



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне, стамбено
комуналне, урбанистичке послове и послове инспекције
Грађевинска инспекција
Број предмета: ROP-NVA-32978-CCF-8-INS-2/2020
Број поступка: ROP-NVA-32978-CCF-8/2020
Број досијеа обједињене процедуре: ROP-32978/2018
Заводни број: 354-15/2020-06
Датум: 22.07.2020. године
Нова Варош

Грађевински инспектор Одељења за имовинско правне, комунално стамбене, урбанистичке послове и послове инспекције Општинске управе Нова Варош, решавајући по службеној дужности везано за извођење грађевинских радова на изградњи стамбеног објекта за повремени боравак на кат. парц. бр. 2109 КО Комарани, инвеститора [REDACTED] на основу чланова 176, став 1, тачке 2) и 5) и 184. ставови 5 и 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/1010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и чланова 44, став 1, 136, 140, 141 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. **НАЛАЖЕ СЕ** инвеститору [REDACTED] да обустави даље извођење радова на изградњи стамбеног објекта за повремени боравак на кат. парц. бр. 2109 КО Комарани, и да у року не дужем од тридесет (30) дана од дана пријема овог Решења измени грађевинску дозволу.
2. Уколико инвеститор у остављеном року не поступи по наложеној мери из става 1 диспозитива овог Решења, грађевински инспектор ће, узимајући у обзир карактер одступљеног дела, донети посебно решење којим ће инвеститору наложити враћање у првобитно (пројектовано) стање.
3. Жалба на ово Решење не одлаже његово извршење.

Образложење

Поступајући по службеној дужности, а на основу обавештења надлежног органа бр. ROP-NVA-32978-CCF-8/2020, заводни бр. 353-92/2020-06 од 29.05.2020. године, грађевински инспектор Општинске Управе Нова Варош је изласком на лице места, дана 16.07.2020. године, у присуству шефа инспекције – комуналног инспектора Вукомира Топаловића, извршио инспекцијски надзор над извођењем радова на изградњи стамбеног објекта за повремени боравак на кат. парц. бр. 2109 КО Комарани, инвеститора [REDACTED] при чему је утврђено следеће:

[REDACTED] у својству инвеститора изводи радове на изградњи стамбеног објекта за повремени боравак на кат. парц. бр. 2109 КО Комарани, чији је и власник. Предметни објекат је полигоналне основе, састоји

се од три дела: предулазног трема (терасе), димензија приближно 3.50 m × 6.50 m; главног дела објекта, димензија приближно 6.50 m × 6.50 m и додатног трема, димензија приближно: 2.80 × 4.00 m. Објекат је по спратности: (делом) По + Пр + Пк (делом подрум + приземље + поткровље), при чему је спратност главног дела објекта Пр + Пк (приземље + поткровље), а испод додатног трема је изведен подрум у истим габаритима као и трем.

У тренутку вршења инспекцијског надзора, не врше се никакви радови, нису затечена лица представника извођача радова, као ни инвеститор. Предметни објекат је изграђен у конструктивном смислу, а завршни радови нису у потпуности изведени.

За изградњу предметног објекта, Одељење за имовинско правне, комунално стамбене, урбанистичке послове и послове инспекције, Општинске Управе Нова Варош, издало је решење о грађевинској дозволи, број: ROP-NVA-1359-CPH-4/2020, заводни број: 351-20/2020-06 од 05.02.2020. године, као и потврду о пријави радова, број: ROP-NVA-1359-WA-5/2020, заводни број: 351-58/2020-06, од 02.04.2020. године.

Став II диспозитива поменутог решења о грађевинској дозволи говори да се дозвола издаје за објекат по спратности Пр + Пк (приземље + поткровље), димензија 6.50 m × 6.50 m + 2.80 × 4.00 m.

Увидом у пројектно – техничку документацију, на основу које је издато горе поменуто решење о грађевинској дозволи, утврђује се да је инвеститор приликом изградње предметног објекта одступио од издате грађевинске дозволе у виду одобрених и изведених димензија објекта у основи, као и у виду одобрене и изведене спратности, тако што је, са северне стране доградио трем, приближних димензија у основи 3.50 m × 6.50 m, испод кога се налази подрум који је у истим габаритима као трем. Дограђени део објекта, са главним делом чини грађевинску, техничку и функционалну целину, у смислу члана 2, став 1, тачка 33) Закона о планирању и изградњи.

Приликом подношења захтева кроз систем обједињене процедуре (ЦЕОП) бр. ROP-NVA-1359-CCF-7/2020, заводни бр. 353-105/2020-06 од 12.06.2020. године, а који је поднет од стране овлашћеног лица, Демић Вере из Кикинде, извођача радова и који се односи на изјаву о завршетку израде темеља, приложен је геодетски снимак изведених темеља, бр. 6/2017 од 14.09.2017. године који је сачинила агенција Геонет из Нове Вароши. У поменутом геодетском снимку, у графичком прилогу, уцртан је само габарит терасе и главног дела објекта који је у складу са пројектно – техничком документацијом и грађевинском дозволом, без додатног трема са северне стране који није усклађен са пројектом и грађевинском дозволом.

Узимајући у обзир време сачињавања геодетског снимка (исти је сачињен 2017. године), из претходног става се изводи закључак да је инвеститор након снимања изведених темеља приступио доградњи предметног објекта.

Уколико инвеститор у остављеном року не поступи по наложеној мери из диспозитива овог Решења, грађевински инспектор ће донети посебно решење којим ће наложити инвеститору враћање у првобитно (пројектовано) стање предметног објекта, сходно члану 183, став 4 Закона о планирању и изградњи.

Претходни став произилази из карактера одступљеног дела објекта, односно чињенице да би објекат био усаглашен са издатом грађевинском дозволом и пројектно – техничком документацијом када не би било дограђеног подрума и додатног трема, а самим уклањањем одступљеног дела постојала би потенцијална опасност по сам објекат, што се нарочито односи на стабилност објекта, његову трајност и употребљивост (у посебном решењу би се ово детаљније образложило).

Сходно члану 184, став 5 Закона о планирању и изградњи, на решење јединице локалне самоуправе које је донето у поступку инспекцијског надзора у области изградње објекат могућа је жалба која се изјављује министарству надлежном за послове грађевинарства, а став 8 истог члана Закона говори да жалба изјављена на решење не одлаже његово извршење.

На основу напред изнетог, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, ул. Димитрија Туцовића бр.52, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог одељења, или непосредно другостепеном органу, путем поште препоручено, таксирана са 440,00 дин. републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97-70-074.

ДОСТАВИТИ:

- [REDACTED]

- А/А

**ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР**

Крставац Антоније
дипл. инж. грађ.