



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско-правне,
комунално-стамбене, урбанистичке послове
и послове инспекције
Број: ROP-NVA-5158-LOCA-3/2016
Заводни број: 353-58/2016-06
26.05.2016.године
Нова Варош

Општинска управа Нова Варош, Одељење за имовинско-правне, комунално-стамбене, урбанистичке послове и послове инспекције Општине Нова Варош, решавајући по захтеву [REDACTED], за измену локацијских услова издатих од стране овог Одељења под бројем: 353-40/1/2016-06 (ROP-NVA-5158-LOCH-2/2016) од 17.05.2016.године, на основу члана 53а и 57. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015), Овлашћења Начелника Општинске управе Нова Варош бр. 031-8/13-04 од 11.09.2015.године, а у складу са Планом генералне регулације за седиште јединице локалне самоуправе Нова Варош ("Службени лист општине Нова Варош", бр.11/2013), и з д а ј е

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

за катастарску парцелу бр.251/22 КО Нова Варош, површине 431м², за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности Пр+2, категорије Б, класификациони број 112112, укупне надземне БРГП 440,23м², у делу који се односи на **правила грађења из плана - хоризонталну регулацију.**

Измењени услови гласе:

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

Хоризонтална регулација:

Објекат лоцирати у оквиру граница грађевинских линија дефинисаних у приложеној ситуационом плану (удаљеност грађевинске од регулационе линије је 5,90м, удаљеност грађевинске линије од североисточне границе парцеле је 3,65м (на најближем делу) до 4,20м, од северозападне границе парцеле је 3,00м (на најближем делу) до 3,45 и од југоисточне границе парцеле 6,25м (на најближем делу) до 6,70м).

Положај објекта на парцели одређен је грађевинском линијом према површини за јавне намене и према границама суседних парцела. Обавезно је постављање најистуренијег дела објекта на грађевинску линију према јавној саобраћајној површини, поштујући ланчани или смакнути низ у односу на постојеће изграђене објекте у непосредном окружењу, ради поштовања урбанистичког склада.

Према условима из планског документа, удаљеност објекта од објекта на суседној грађевинској парцели износи најмање 4,0м. Уколико је међусобна удаљеност објеката мања од 4,0м, није дозвољено постављање отвора стамбених просторија на бочним фасадама.

Удаљеност објекта од бочних граница суседне грађевинске парцеле је:

- за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације – најмање 1,5м и
- за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације – најмање 2,5м.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Одељење за имовинско-правне, комунално-стамбене, урбанистичке послове и послове инспекције Општине Нова Варош, за потребе изградње стамбеног објекта на кат. парц. бр.251/22 КО Нова Варош, издало је Локацијске услове, бр. 353-40/1/2016-06 (ROP-NVA-5158-LOCH-2/2016) од 17.05.2016.године.

Након снимљене трасе измештеног високонапонског кабла на предметној парцели, установљено је да није могуће извести објекат према издатим локацијским условима, јер би темељи налегали на већи сноп каблова, па је потребно изменити локацијске услове према приложеном ситуационом плану, где позиција објекта избегава поменути сноп каблова. Објекат се помера у правцу северозапада у односу на претходно стање, према приложеном ситуационом плану, на коме је приказана позиција високонапонског кабла, у границама дозвољених удаљења по Плану генералне регулације за седиште јединице локалне самоуправе Нова Варош.

Саставни део локацијских услова и измене локацијских услова су Идејно решење бр.02/16 од марта 2016.године, урађено од стране Агенције за урбанизам, пројектовање и инжењеринг „ГРАД ПРОЈЕКТ“ Пријеполје, одговорни пројектант Зоран Рајић, дипл. инж. арх., лиценца бр.300 9370 04, са ситуационим планом измењене локације стамбеног објекта на кат.парц.бр.251/22 КО Нова Варош, елаборат о геотехничким условима израде пројекта за грађевинску дозволу као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и осталим подацима из локацијских услова и измене локацијских услова.

Локацијски услови и измена локацијских услова важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева Општинској управи Нова Варош кроз Централни информациони систем у оквиру Агенције за привредне регистре.

У осталим деловима Локацијски услови, бр. 353-40/1/2016-06 (ROP-NVA-5158-LOCH-2/2016) од 17.05.2016.године, остају на снази.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издату измену локацијских услова подносилац захтева може поднети жалбу Општинском већу, преко овог Одељења у року од три дана од дана њиховог достављања.

Жалба се таксира са 400,00 динара, Републичке административне таксе на рачун број: 840-742221843-57 и 200,00 динара општинске административне таксе на рачун број 840-72251843-73 са позивом на број 97-70-074.

Доставити:

- инвеститору и
- архиви.

Обрадила:

П.О. НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА