

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Нова Варош» број 06-25/17/2016-01), председник Привременог органа општине Нова Варош је дана 18.07.2016. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВА ВАРОШ и расписује

О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВА ВАРОШ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Нова Варош у следећим катастарским општинама:

Катастарска општина	Број јавног надметања	Површина (ха, ар, м ²)	почетна цена закупа у (дин/ха)	Депозит (дин.) 20%	Период закупа (год.)	степе н заштите
Амзићи	1	0,5187	1.400,00	145,20	1	
Амзићи	2	0,5885	1.400,00	164,80	1	
Амзићи	3	1,2996	1.400,00	363,90	1	
Амзићи	4	8,3926	1.400,00	2.349,90	1	
Амзићи	5	3,0995	1.400,00	867,90	1	
Амзићи	6	25,5843	1.400,00	7.163,60	1	
Амзићи	7	0,7068	1.400,00	197,90	1	
Амзићи	8	12,5046	1.400,00	3.501,30	1	
Амзићи	9	3,0036	1.400,00	841,00	1	
Акмачићи	10	43,7003	1.400,00	12.236,10	1	
Акмачићи	11	2,9587	1.400,00	828,40	1	
Акмачићи	12	6,8604	1.400,00	1.920,90	1	
Акмачићи	13	2,0363	1.400,00	570,20	1	
Акмачићи	14	0,5812	1.400,00	162,70	1	
Бела Река	15	0,7753	1.400,00	217,10	1	
Бела Река	16	0,0420	1.400,00	11,80	1	
Бела Река	17	1,5993	1.400,00	447,80	1	
Бела Река	18	9,7642	1.400,00	2.734,00	1	

Бела Река	19	0,0213	1.400,00	6,00	1
Бела Река	20	0,0532	1.400,00	14,90	1
БИСТРИЦА	21	3,2389	1.400,00	906,90	1
БИСТРИЦА	22	1,7551	1.400,00	491,40	1
БИСТРИЦА	23	4,8769	1.400,00	1.365,50	1
БИСТРИЦА	24	163,9624	1.400,00	45.909,50	1
БИСТРИЦА	25	3,0867	1.400,00	864,30	1
БИСТРИЦА	26	0,0848	1.400,00	23,70	1
БИСТРИЦА	27	53,9023	1.400,00	15.092,60	1
БИСТРИЦА	28	0,2540	1.400,00	71,10	1
БОЖЕТИЋИ	29	1,8377	1.400,00	514,60	1
БОЖЕТИЋИ	30	1,1480	1.400,00	321,40	1
БОЖЕТИЋИ	31	8,5766	1.400,00	2.401,40	1
БОЖЕТИЋИ	32	73,6793	1.400,00	20.630,20	1
БОЖЕТИЋИ	33	37,4228	1.400,00	10.478,40	1
БОЖЕТИЋИ	34	65,8425	1.400,00	18.435,90	1
БОЖЕТИЋИ	35	0,5070	1.400,00	142,00	1
БОЖЕТИЋИ	36	12,5861	1.400,00	3.524,10	1
БОЖЕТИЋИ	37	1,4690	1.400,00	411,30	1
БОЖЕТИЋИ	38	6,2115	1.400,00	1.739,20	1
БОЖЕТИЋИ	39	8,5720	1.400,00	2.400,20	1
БОЖЕТИЋИ	40	9,2810	1.400,00	2.598,70	1
БОЖЕТИЋИ	41	0,9185	1.400,00	257,20	1
БОЖЕТИЋИ	42	4,1495	1.400,00	1.161,90	1
БОЖЕТИЋИ	43	0,5110	1.400,00	143,10	1
БОЖЕТИЋИ	44	2,2149	1.400,00	620,20	1
БОЖЕТИЋИ	45	1,4771	1.400,00	413,60	1
БРДО	46	0,7064	1.400,00	197,80	1
БРДО	47	2,5389	1.400,00	710,90	1
БРДО	48	1,9469	1.400,00	545,10	1
БРДО	49	2,4685	1.400,00	691,20	1
БРДО	50	10,8301	1.400,00	3.032,40	1
БРДО	51	2,0366	1.400,00	570,20	1
БРДО	52	5,8827	1.400,00	1.647,20	1
БРДО	53	0,8302	1.400,00	232,50	1
БРДО	54	0,0078	1.400,00	2,20	1
БРДО	55	0,8609	1.400,00	241,10	1
БРДО	56	7,0361	1.400,00	1.970,10	1
БРДО	57	8,8992	1.400,00	2.491,80	1
БРДО	58	2,6780	1.400,00	749,80	1
БУКОВИК	59	1,3239	1.400,00	370,70	1
БУКОВИК	60	25,7760	1.400,00	7.217,30	1
БУКОВИК	61	191,4052	1.400,00	53.593,50	1

БУКОВИК	62	0,2715	1.400,00	76,00	1
БУКОВИК	63	55,2038	1.400,00	15.457,10	1
БУКОВИК	64	7,0910	1.400,00	1.985,50	1
БУКОВИК	65	9,3653	1.400,00	2.622,30	1
БУКОВИК	66	10,9899	1.400,00	3.077,20	1
БУКОВИК	67	83,2967	1.400,00	23.323,10	1
БУКОВИК	68	3,1639	1.400,00	885,90	1
БУРАЂА	69	0,3027	1.400,00	84,80	1
БУРАЂА	70	8,2773	1.400,00	2.317,60	1
ВИЛОВИ	71	0,0197	1.400,00	5,50	1
ВИЛОВИ	72	0,0123	1.400,00	3,40	1
ВИЛОВИ	73	7,3608	1.400,00	2.061,00	1
ВИЛОВИ	74	0,5215	1.400,00	146,00	1
ВИЛОВИ	75	35,4380	1.400,00	9.922,60	1
ВИЛОВИ	76	6,6395	1.400,00	1.859,10	1
ВИЛОВИ	77	0,9695	1.400,00	271,50	1
ВИЛОВИ	78	0,4092	1.400,00	114,60	1
ВИЛОВИ	79	1,7810	1.400,00	498,70	1
ВИЛОВИ	80	4,7078	1.400,00	1.318,20	1
ВИЛОВИ	81	9,3262	1.400,00	2.611,30	1
ВИЛОВИ	82	0,1390	1.400,00	38,90	1
ВИЛОВИ	83	0,0520	1.400,00	14,60	1
ВИЛОВИ	84	0,6529	1.400,00	182,80	1
ВИЛОВИ	85	1,7247	1.400,00	482,90	1
ВРАНЕША	86	0,8075	1.400,00	226,10	1
ВРАНЕША	87	19,2981	1.400,00	5.403,50	1
ВРАНЕША	88	7,5417	1.400,00	2.111,70	1
ВРАНЕША	89	44,3507	1.400,00	12.418,20	1
ВРАНЕША	90	17,2208	3.500,00	12.054,60	1
ВРАНЕША	91	22,5824	1.400,00	6.323,10	1
ВРАНЕША	92	0,7260	1.400,00	203,30	1
ВРАНЕША	93	6,3891	1.400,00	1.788,90	1
ВРАНЕША	94	9,9442	1.400,00	2.784,40	1
ВРАНЕША	95	22,3126	1.400,00	6.247,50	1
ВРАНЕША	96	1,4773	1.400,00	413,60	1
ГОРЊЕ ТРУДОВО	97	2,1734	1.400,00	608,60	1
ГОРЊЕ ТРУДОВО	98	5,7196	1.400,00	1.601,50	1
ГОРЊЕ ТРУДОВО	99	24,1810	1.400,00	6.770,70	1
ГОРЊЕ ТРУДОВО	100	41,8465	1.400,00	11.717,00	1
ГОРЊЕ ТРУДОВО	101	52,4065	1.400,00	14.673,80	1
ДЕБЕЉА	102	80,6237	1.400,00	22.574,60	1
ДЕБЕЉА	103	2,0321	1.400,00	569,00	1
ДЕБЕЉА	104	9,4605	1.400,00	2.648,90	1

ДЕБЕЛЪА	105	61,6734	1.400,00	17.268,60	1
ДЕБЕЛЪА	106	19,7473	1.400,00	5.529,20	1
ДЕБЕЛЪА	107	117,4760	1.400,00	32.893,30	1
ДЕБЕЛЪА	108	4,5593	1.400,00	1.276,60	1
ДЕБЕЛЪА	109	0,7770	1.400,00	217,60	1
ДРАГЛИЦА	110	52,1324	1.400,00	14.597,10	1
ДРАГЛИЦА	111	44,6241	1.400,00	12.494,70	1
ДРАГЛИЦА	112	71,7603	1.400,00	20.092,90	1
ДРАГЛИЦА	113	29,6623	1.400,00	8.305,40	1
ДРАГЛИЦА	114	56,6744	1.400,00	15.868,80	1
ДРАГЛИЦА	115	32,6170	1.400,00	9.132,80	1
ДРАГЛИЦА	116	34,6725	1.400,00	9.708,30	1
ДРАГЛИЦА	117	58,4215	1.400,00	16.358,00	1
ДРАЖЕВИЋИ	118	94,8601	1.400,00	26.560,80	1
ДРАЖЕВИЋИ	119	6,6095	1.400,00	1.850,70	1
ДРАЖЕВИЋИ	120	0,7628	1.400,00	213,60	1
ДРАЖЕВИЋИ	121	1,5492	1.400,00	433,80	1
ДРАЖЕВИЋИ	122	0,4171	2.000,00	166,80	1
ДРАЖЕВИЋИ	123	0,8005	1.400,00	224,10	1
ДРАЖЕВИЋИ	124	19,5653	1.400,00	5.478,30	1
ДРАЖЕВИЋИ	125	1,0940	1.400,00	306,30	1
ДРАЖЕВИЋИ	126	0,1548	1.400,00	43,30	1
ДРАЖЕВИЋИ	127	0,7497	4.400,00	659,70	1
ДРМАНОВИЋИ	128	13,6489	1.400,00	3.821,70	1
ДРМАНОВИЋИ	129	11,8171	1.400,00	3.308,80	1
ДРМАНОВИЋИ	130	2,4389	1.400,00	682,90	1
ДРМАНОВИЋИ	131	21,1348	1.400,00	5.917,70	1
ДРМАНОВИЋИ	132	7,1981	1.400,00	2.015,50	1
ДРМАНОВИЋИ	133	23,8640	1.400,00	6.681,90	1
ДРМАНОВИЋИ	134	11,7950	1.400,00	3.302,60	1
ДРМАНОВИЋИ	135	67,9842	1.400,00	19.035,60	1
ДРМАНОВИЋИ	136	38,6181	1.400,00	10.813,10	1
ДРМАНОВИЋИ	137	1,7698	1.400,00	495,50	1
ДРМАНОВИЋИ	138	37,7029	1.400,00	10.556,80	1
ДРМАНОВИЋИ	139	41,9539	1.400,00	11.747,10	1
ЈАСЕНОВО	140	5,7259	1.400,00	1.603,30	1
ЈАСЕНОВО	141	1,5484	1.400,00	433,60	1
ЈАСЕНОВО	142	2,2655	1.400,00	634,30	1
ЈАСЕНОВО	143	1,0860	1.400,00	304,10	1
КОМАРАНИ	144	99,2571	1.400,00	27.792,00	1
КОМАРАНИ	145	31,9223	1.400,00	8.938,20	1
КОМАРАНИ	146	12,4873	1.400,00	3.496,40	1
КОМАРАНИ	147	159,5890	1.400,00	44.684,90	1

КОМАРАНИ	148	1,4584	1.400,00	408,40	1
КОМАРАНИ	149	0,1230	1.400,00	34,40	1
КОМАРАНИ	150	2,3598	1.400,00	660,70	1
КОМАРАНИ	151	6,4833	1.400,00	1.815,30	1
КОМАРАНИ	152	3,1488	1.400,00	881,70	1
КОМАРАНИ	153	25,4346	1.400,00	7.121,70	1
КОМАРАНИ	154	0,7610	1.400,00	213,10	1
КОМАРАНИ	155	167,1463	1.400,00	46.801,00	1
КОМАРАНИ	156	1,9222	1.400,00	538,20	1
КОМАРАНИ	157	0,4763	1.400,00	133,40	1
КУЋАНИ	158	0,6153	1.400,00	172,30	1
ЉЕПОЈЕВИЋИ	159	24,9260	1.400,00	6.979,30	1
ЉЕПОЈЕВИЋИ	160	6,4294	1.400,00	1.800,20	1
ЉЕПОЈЕВИЋИ	161	14,7487	1.400,00	4.129,60	1
ЉЕПОЈЕВИЋИ	162	6,2360	1.400,00	1.746,10	1
ЉЕПОЈЕВИЋИ	163	2,1390	1.400,00	598,90	1
ЉЕПОЈЕВИЋИ	164	221,7727	1.400,00	62.096,40	1
ЉЕПОЈЕВИЋИ	165	11,8820	1.400,00	3.327,00	1
ЉЕПОЈЕВИЋИ	166	11,9908	1.400,00	3.357,40	1
ЉЕПОЈЕВИЋИ	167	11,9070	1.400,00	3.334,00	1
ЉЕПОЈЕВИЋИ	168	63,3264	1.400,00	17.731,40	1
ЉЕПОЈЕВИЋИ	169	12,5769	1.400,00	3.521,50	1
МИШЕВИЋИ	170	14,4780	1.400,00	4.053,80	1
МИШЕВИЋИ	171	22,9047	1.400,00	6.413,30	1
МИШЕВИЋИ	172	203,4977	1.400,00	56.979,40	1
МИШЕВИЋИ	173	18,7190	1.400,00	5.241,30	1
МИШЕВИЋИ	174	160,8878	1.400,00	45.048,60	1
МИШЕВИЋИ	175	10,9496	1.400,00	3.065,90	1
МИШЕВИЋИ	176	18,6777	1.400,00	5.229,80	1
МИШЕВИЋИ	177	4,3239	1.400,00	1.210,70	1
МИШЕВИЋИ	178	30,1715	1.400,00	8.448,00	1
МИШЕВИЋИ	179	36,0131	1.400,00	10.083,70	1
НЕГБИНА	180	0,0351	1.400,00	9,80	1
НЕГБИНА	181	2,9341	1.400,00	821,50	1
НЕГБИНА	182	16,8521	1.400,00	4.718,60	1
НЕГБИНА	183	47,2603	1.400,00	13.232,90	1
НЕГБИНА	184	6,6747	1.400,00	1.868,90	1
НЕГБИНА	185	18,0531	1.400,00	5.054,90	1
НЕГБИНА	186	21,9297	1.400,00	6.140,30	1
НЕГБИНА	187	75,7159	1.400,00	21.200,50	1
НЕГБИНА	188	44,8840	1.400,00	12.567,50	1
НЕГБИНА	189	16,3237	1.400,00	4.570,60	1
ОЈКОВИЦА	190	0,3383	1.400,00	94,70	1

ОЈКОВИЦА	191	32,1033	1.400,00	8.988,90	1
РАДИЈЕВИЋИ	192	22,4050	1.400,00	6.273,40	1
РАДИЈЕВИЋИ	193	127,0845	1.400,00	35.583,70	1
РАДИЈЕВИЋИ	194	43,8743	1.400,00	12.284,80	1
РАДИЈЕВИЋИ	195	56,7302	1.400,00	15.884,50	1
РАДИЈЕВИЋИ	196	50,6679	1.400,00	14.187,00	1
РАДИЈЕВИЋИ	197	1,8665	1.400,00	522,60	1
РАДИЈЕВИЋИ	198	2,6149	1.400,00	732,20	1
РАДИЈЕВИЋИ	199	0,3126	1.400,00	87,50	1
РАДИЈЕВИЋИ	200	1,5976	1.400,00	447,30	1
РАДИЈЕВИЋИ	201	10,8518	1.400,00	3.038,50	1
РАДОИЊА	202	0,3047	1.975,00	120,40	1
РАДОИЊА	203	9,7418	1.400,00	2.727,70	1
РАДОИЊА	204	12,7361	1.400,00	3.566,10	1
РАДОИЊА	205	21,7293	1.400,00	6.084,20	1
РАДОИЊА	206	2,5194	1.550,00	781,0	1
РАДОИЊА	207	0,7854	1.400,00	219,9	1
РАДОИЊА	208	2,3883	1.400,00	668,7	1
РАДОИЊА	209	14,8288	1.400,00	4.152,1	1
РАДОИЊА	210	15,2677	1.400,00	4.275,0	1
РАДОИЊА	211	2,3974	1.400,00	671,30	1
РАДОИЊА	212	4,4933	1.400,00	1.258,10	1
РАДОИЊА	213	10,4109	1.400,00	2.915,10	1
РАДОИЊА	214	2,9155	1.400,00	816,30	1
РАДОИЊА	215	114,3928	1.400,00	32.030,00	1
РАДОИЊА	216	8,0894	1.400,00	2.265,00	1
РАДОИЊА	217	6,1485	1.400,00	1.721,60	1
РАДОИЊА	218	1,3470	1.400,00	377,20	1
РАДОИЊА	219	15,6096	1.400,00	4.370,70	1
РАДОИЊА	220	3,7927	1.970,00	1.494,30	1
РУТОШИ	221	12,6650	1.420,00	3.596,90	1
РУТОШИ	222	0,7018	1.400,00	196,50	1
РУТОШИ	223	0,4085	1.400,00	114,40	1
РУТОШИ	224	5,4435	1.400,00	1.524,20	1
РУТОШИ	225	8,0217	1.400,00	2.246,10	1
РУТОШИ	226	13,4068	1.400,00	3.753,90	1
РУТОШИ	227	4,5850	1.400,00	1.283,80	1
РУТОШИ	228	6,1941	1.400,00	1.734,30	1
РУТОШИ	229	1,9720	1.400,00	552,20	1
РУТОШИ	230	4,1152	1.400,00	1.152,30	1
РУТОШИ	231	30,1294	1.400,00	8.436,20	1
РУТОШИ	232	0,3106	1.400,00	87,00	1
РУТОШИ	233	1,1557	1.400,00	323,60	1

СЕНИШТА	234	10,9664	1.400,00	3.070,60	1
СЕНИШТА	235	9,1546	1.400,00	2.563,30	1
СЕНИШТА	236	0,6497	1.400,00	181,90	1
СЕНИШТА	237	9,1928	1.400,00	2.574,00	1
ТИКВА	238	2,2966	1.400,00	643,00	1
ТИКВА	239	35,2420	1.400,00	9.867,80	1
ТИКВА	240	47,6119	1.400,00	13.331,30	1
ТИКВА	241	2,0133	1.400,00	563,70	1
ТИКВА	242	8,9739	1.400,00	2.512,70	1
ТИКВА	243	7,6989	1.400,00	2.155,70	1
ТИКВА	244	6,9316	1.400,00	1.940,80	1
ТИКВА	245	1,1545	1.400,00	323,30	1
ТИКВА	246	7,0889	1.400,00	1.984,90	1
ТИКВА	247	4,9653	1.400,00	1.390,30	1
ТИКВА	248	0,9523	1.400,00	266,60	1
ТИКВА	249	2,2903	1.400,00	641,30	1
ТИКВА	250	1,3386	1.400,00	374,8	1
ТИСОВИЦА	251	26,5095	1.400,00	7.422,70	1
ТИСОВИЦА	252	10,4598	1.400,00	2.928,70	1
ТИСОВИЦА	253	1,2939	1.400,00	362,30	1
ТИСОВИЦА	254	14,0672	1.400,00	3.938,80	1
ТИСОВИЦА	255	0,0822	1.400,00	23,00	1
ТРУДОВО	256	99,5068	1.400,00	27.861,90	1
ЧЕЛИЦЕ	257	1,1541	1.400,00	323,10	1
ЧЕЛИЦЕ	258	0,0486	1.400,00	13,60	1
ЧЕЛИЦЕ	259	1,3707	1.400,00	383,80	1
ЧЕЛИЦЕ	260	0,4936	1.400,00	138,20	1
ЧЕЛИЦЕ	261	1,3312	1.400,00	372,70	1
ЧЕЛИЦЕ	262	0,3120	1.400,00	87,40	1
ШТИТКОВО	263	40,2660	1.400,00	11.274,50	1
ШТИТКОВО	264	9,3862	1.400,00	2.628,10	1
ШТИТКОВО	265	83,0247	1.400,00	23.246,90	1
ШТИТКОВО	266	5,3076	1.400,00	1.486,10	1
ШТИТКОВО	267	1,5054	1.400,00	421,50	1
ШТИТКОВО	268	75,1246	1.400,00	21.034,90	1
ШТИТКОВО	269	4,2039	1.400,00	1.177,10	1
ШТИТКОВО	270	4,0414	1.400,00	1.131,60	1
ШТИТКОВО	271	159,7058	1.400,00	44.717,60	1
ШТИТКОВО	272	0,0206	1.400,00	5,80	1
ШТИТКОВО	273	0,0870	1.400,00	24,40	1
ШТИТКОВО	274	0,2474	1.400,00	69,30	1
ШТИТКОВО	275	0,2059	1.400,00	57,70	1
ШТИТКОВО	276	8,7312	1.400,00	2.444,70	1

ШТИТКОВО	277	1,9726	1.400,00	552,30	1	
ШТИТКОВО	278	7,7905	1.400,00	2.181,30	1	
ШТИТКОВО	279	13,9762	1.400,00	3.913,30	1	
ШТИТКОВО	280	0,0488	1.400,00	13,70	1	
ШТИТКОВО	281	1,0855	1.400,00	303,90	1	
ШТИТКОВО	282	9,1001	1.400,00	2.548,00	1	
укупно		5580,4480				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Нова Варош, у канцеларији бр. 307 сваког радног дана од 8 до 15 часова.

Контакт особа Ермин Хаџалић, тел. 033/ 63-533.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити за све КО **02.08.2016.** године и заинтересовани понуђачи за обилазак земљишта дужни су да се пријаве два дана раније у згради Општине Нова Варош, канцеларија бр. 307 од 9,00 до 13,00 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у

катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије изобновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта у последње три године **за физичка лица;**
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа **за правна лица;**
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

- **за правна лица** -извод из привредног регистра(не старији од шест месеци до данаобјављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из

обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;

- за **физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Нова Варош број: **840-37640-19**.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;

3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Нова Варош. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

Адреса: Општина Нова Варош, **улица и број:** Карађорђева бр. 32. ,

Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ

Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до **10** сати, дана **05.08.2016.** године.

Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Нова Варош, до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Нова Варош, улица и број: Карађорђева бр. 32., и то:

За све КО дана **08.08. 2016.** године са почетком у **12** часова .

VI

- Плаћање закупнине-

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Нова Варош.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- * гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- * уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- * доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити у локалном листу «Варошке новине», на огласној табли Општинске управе општине Нова Варош и месним канцеларијама, и на званичном сајту општине Нова Варош, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у локалном листу « Варошке новине ».