

Назив пројекта: Урбанистички пројекат изградње хотела са апартманима на кат. парцелама бр. 719/14, 719/13 и 719/17 КО Брдо

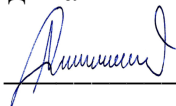
Локација: Златар , Нова Варош

Наручилац: Ћалић Јован, Инђија

Обрађивач: Пројектни биро „ДИНА ПРОЈЕКТ“ , Пријепоље

Одговорни урбаниста: Едина Агинчић дипл. инж. арх.





Датум израде: август 2019.год.

С А Д Р Ж А Ј:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

А. ОПШТИ ДЕО

1. Повод и циљ израде пројекта
2. Правни и плански основ
3. Извод из Просторног плана општине Нове Вароши
4. Граница и обухват Пројекта

Б. ПЛАНИРАНО РЕШЕЊЕ

- 1) Услови изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- 2) Нумерички показатељи (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);
- 3) Начин уређења слободних и зелених површина;
- 4) Начин прикључења на инфраструктурну мрежу;
- 5) Инжењерскогеолошки услови;
- 6) Мере заштите животне средине;
- 7) Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- 8) Технички опис објекта и по потреби фазност изградње.
- 9) Документација (лист непокретности, копија плана, технички услови и сагласности јавних предузећа)

В. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Граница урбанистичког пројекта
2. Извод из Плана генералне регулације
3. Диспозиција објекта са регулационим и нивелационим решењем
4. Збирни приказ инсталација инфраструктуре
5. Партерно уређење
6. Идејно решење објекта

Г. ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Копија плана
2. Власнички листови

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
изградње пансиона са апартманима на кат. парцелама бр.
719/14, 719/13 и 719/17 КО Брдо

А. ОПШТИ ДЕО

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА

Повод за израду овог пројекта је захтев инвеститора за изградњу туристичких садржаја на локалитету у туристичкој зони Златара, у окружењу РХ Центра Златар.

Сходно условима из Плана генералне регулације Нове Вароши за предметну зону правила уређења, грађења као и Идејна решења објеката утврђују се израдом Урбанистичког пројекта изградње.

Циљ израде пројекта је дефинисање правила нивелације и регулације за кат. парцеле број 719/14, 719/13 и 719/17 КО Брдо, као и стварање предуслова за добијање локацијских услова за изградњу планираног објекта, у складу са важећом просторно-планском документацијом и правилима уређења, грађења и заштите простора.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни и плански основ за израду „Урбанистичког пројекта изградње пансиона апартманима на кат. парцелама бр. 719/14, 719/13 и 719/17 КО Брдо садржан је у :

1. Члан 60, 61 и 62. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/19).
2. Члан 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/2015)
3. Правилника о општим условима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник РС", бр. 22/2015)
4. План генералне регулације за седиште јединице локалне самоуправе Нове Вароши (Службени лист општине Нова Варош број 11/13), Измене и допуне Плана генералне регулације за седиште јединице локалне самоуправе Нова Варош ("Службени лист општине Нова Варош", бр.6/2018).

Условљеност из планских докумената

Ова локација је обухваћена Планом генералне регулације за седиште локалне самоуправе Нова Варош којима се дефинише план намене површина, регулација саобраћаја и примарне мреже инфраструктуре, као и правила коришћења и уређења земљишта, као и правла грађења.

Предметна локација се у Генералном плану налази у туристичкој зони Златара

И обухвата парцеле у оквиру просторних целина **ТЦ7** - хотели ниже кјатегорије-одмаралишта, односно **ТЦ9** са наменом –туристички саджаји пансионии.

Предметним Урбанистичким пројектом се формира јединствена грађевинска парцела са правилима градње које су дати за целину ТЦ7 хотели ниже категорије.

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СЕДИШТЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НОВА ВАРОШ

3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛИХ НАМЕНА

3.1.1. Општа правила за грађевинске парцеле

Грађевинска парцела је најмања површина на којој се може градити и одређује се Приступом на јавну површину, границама према суседним грађевинским парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима.

Планом се прихватају границе постојећих катастарских парцела, изузев у случају када катастарска парцела није условна за планирану намену и када се планира спајање две или више постојећих катастарских парцела, ради формирања једне грађевинске парцеле вршити искључиво у оквиру граница целих катастарских парцела.

На овако формираним грађевинским парцелама важе правила изградње за планирану намену односно типичну целину и није могућа њихова промена, а капацитети се одређују на основу површине новоформиране грађевинске парцеле.

Приликом формирања грађевинске парцеле спајањем катастарских парцела из различитих типичних целина примењивати правила грађења тако да је висинска регулација (односно планирана спратност) обавезујућа, а за индекс изграђености и индекс заузетости новоформиране грађевинске парцеле примањивати параметре типичне целине за коју су одређени већи урбанистички параметри, уз поштовање свих осталих услова који се односе на међусобно удаљење објеката и положај грађевинских линија у односу на регулациону линију.

Подела постојеће катастарске парцеле на две или више мањих грађевинских парцела јемогуће искључиво у оквиру границе катастарске парцеле/парцела.

Приступ новоформираним грађевинским парцелама са јавне површине може се обезбедити и преко сукорисничких површина, односно грађевинске парцеле интерног колског приступа. На новоформираним грађевинским парцелама важе правила изградње за планирану намену и тип блока и није могућа њихова промена, а капацитети се одређују на основу површине сваке појединачне нове грађевинске парцеле.

Постојеће катастарске парцеле остале намене које, након одвајања од јавног земљишта, остају нестандартних димензија, односно чија је површина мања од Планом дозвољене, припојити суседној катастарској парцели, односно обавезује се инвеститор да формира грађевинску парцелу тако да обухвати и ону катастарску парцелу која не испуњава наведене услове из Плана. Уколико се оваква (нестандардна) катастарска парцела граничи са више катастарских парцела, грађевинске парцеле формирати тако да се делови поменуте (нестандардне) катастарске парцеле припоје суседним катастарским парцелама обухватајући ширину њихове заједничке границе, у случају када се остварује приступ на јавну саобраћајницу.

Основни принцип који је потребно поштовати приликом формирања парцела је да се сва неопходна заштита (заштитна удаљености од суседа, појасеви санитарне заштите и сл.) мора обавити унутар саме грађевинске парцеле, као и да се потребе за паркирањем морају решавати искључиво унутар комплекса, односно парцеле. Ово правило се не односи на објекте и парцеле у пешачкој зони које имају приступ само преко пешачке саобраћајнице, за које се паркирање обезбеђује на јавној површини.

3.1.2. Општа правила грађења за нове објекте

Нове објекте поставити у границама грађевинских линија према правилима Плана и у складу са графичким прилогом број 3: „ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ“ у Р=1:2500.

Могућа је фазна изградња на грађевинској парцели, тако да свака фаза представља грађевинску и функционалну целину. На деловима на којима није дефинисана грађевинска линија она се по правилу поклапа са регулационом.

Највећа висина надзетка поткровних етажа, при изградњи класичног крова је 1,6m, а нагиб кровних равни највише 60°. Предвидети кровне "баце" на стамбеним просторијама.

Није дозвољена изградња мансардног крова са препустима, нити крова који на било који начин излази из габарита објекта.

Уколико се предвиђају препусти на фасадним површинама у виду еркера или балкона, они су могући на најмањој висини 3,0m изнад коте терена тако да препуст не буде већи и то:

- на делу објекта према предњем дворишту - 1,2m, а највећа дозвољена површина ових препуста 50% од површине фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације и најмање удаљености 1,5m од границе грађевинске парцеле – 0,6m, тако да највећа дозвољена површина ових препуста 30% од површине бочне фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације и најмање удаљености 2,5m од границе грађевинске парцеле – 0,9m, тако да највећа дозвољена површина ових препуста 30% од површине бочне фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према задњем дворишту најмање удаљености 5,0m од задње границе грађевинске парцеле - 1,2m, а највећа дозвољена површина ових препуста 30% од површине задње фасаде изнад приземља;

Кота приземља објекта може да буде највише 1,2m виша од приступне саобраћајнице у случају када се у приземљу предвиђа стамбена намена. Објекти могу имати подрум или сутерен.

Уколико се у оквиру објекта планира нестамбена намена – пословање, кота улаза може бити највише 0,2m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика савлађује денивелацијом унутар објекта.

На грађевинским парцелама се могу градити један нови објекат и помоћни објекти – гаража, једна остава, надстрешница или трем, који могу појединачно бити корисне површине до 30,0m².

Само подземне гараже се не обрачунавају у индексе. Под помоћним објектима не може бити више од 10% површине грађевинске парцеле, а њихова висина не сме да буде већа од 5,0m до слемена.

Потребе за паркирањем решити по правилу у оквиру грађевинске парцеле, у гаражи у објекту или на грађевинској парцели.

За паркирање обезбедити 1ПМ/ за 1 стан и 1ПМ/80,0m² пословног простора.

Грађевинску парцелу оградити искључиво транспарентном оградом највеће висине 1,5m, тако да висина зиданог дела може бити највише 1,0m.

Изузетак представљају објекти у отвореним блоковима – ТЦ5, где се не предвиђа оградивање изузев постављања живе ограде висине до 0,9m на регулацију блока и по ободу заједничких паркинг простора.

3.1.3. Општа правила за постојеће објекте

На постојећим објектима дозвољена је реконструкција, доградња и надзиђивање у складу са параметрима и правилима овог Плана за нову изградњу, уколико постојећи објекти не прелазе планирану грађевинску и регулациону линију и планиране урбанистичке параметре, односно уколико постоје технички услови.

Радови на постојећем објекту, што важи и за изградњу нових објеката не смеју:

- угрозити начин коришћења предметног и суседних објеката,
- угрозити стабилност објекта на коме се изводе радови, као ни суседних објеката, са аспекта геотехничких, геолошких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објекта, у свему према прописима за изградњу објеката,
- угрозити животну средину, природна и културна добра.

Услови за све интервенције на угаоним објектима и објектима који су репери у простору морају бити високог стандарда у погледу обликовања, волумена, садржаја и материјализације. Одговарајућим интервенцијама на новим и постојећим објектима треба обезбедити да се атмосферске падавине одводе са зграде и других непропусних површина на сопствену или јавну грађевинску парцелу, а не на суседне грађевинске парцеле. У случају нове изградње или интервенција на постојећим објектима максималне урбанистичке параметре ускладити са параметрима дефинисаним овим Планом.

На грађевинској парцели где постоје изграђена два објекта, за сваки појединачни објекат важе сви услови за дату зону градње, а односе се на урбанистичке параметре (укупно за оба објекта на грађевинској парцели) и међусобну удаљеност објеката.

3. 1.4. Правила грађења за типичне целине

Комерцијалне делатности – туристички садржаји – хотели ниже категорије апартманског типа и одмаралишта (ТЦ 7) - Зона 2 – Златар

Основна намена: услужне делатности, објекти за пружање угоститељско туристичких услуга, са пратећим спортским садржајима, затим рекреативним, забавним садржајима,

Структура основних садржаја: најмања површина смештајне јединице износи 20,0m². У оквиру објекта хотела са више од 25 смештајних јединица дозвољена је изградња до 20% апартмана (највеће површине 80m².) Све смештајне јединице морају бити у саставу хотела као јединствене функционалне целине смештајни садржаји, управа и одржавање).

1. Урбанистички параметри

спратност*	слободне и зел. површине	индекс изграђености	типологија објеката	паркирање *
П+2+ПК**	мин. 40%	макс. 1,5	слободностојећи, двојни, у потпуности прилагођени морфологији терена	на парцели 1ПМ/1 стан, 1ПМ/80m ² БГП пословања и трговине

* Обавезно најмање 40% парцеле уредити високим зеленилом са отвореним спортским и рекреационим садржајима,

** Спратност објекта се рачуна од најниже коте уређеног терена (јавног пута) уз објекат до горње коте венца објекта. Максимални нагиб кровних равни 60°

Положај објекта на грађевинској парцели

- Положај објекта на грађевинској парцели одређен је грађевинском линијом према површини за јавне намене и према границама суседних грађевинских парцела.
- Објекти могу бити слободностојећи, груписани на различите начине у јединствени хотелски комплекс (одмаралиште).
- Дозвољена је изградња већег броја објеката на јединственој парцели комплекса.
- На парцели није дозвољена изградња објеката који нису у функцији основних садржаја или помоћних садржаја који допуњују основну намену.
- Минимална удаљеност између грађевинске и регулационе линије износи 5,0m.
- Минимална удаљеност од бочних и задње границе парцеле је ½ висине вишег објекта (до коте венца) а не мање од 5,0m, уз обавезу садње најмање једног дрвореда.

- Паркирање возила је обавезно у оквиру грађевинске парцеле, изван површине јавног пута по правилу:
- једно паркинг место на једну хотелску јединицу , или
- једно паркинг место на 70m² укупне површине објекта,
 - макс. 20% од броја ПМ може бити на отвореном, остала паркинг места обезбедити у гаражи у оквиру објекта
 - Грађевинска парцела мора имати приступ на јавно-саобраћајну површину минималне ширине коловоза 5,5m за двосмерни саобраћај,
 - Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на саобраћајницу, може имати колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) који је минималне ширине 3,5m.

Минимална комунална опремљеност грађевинске парцеле: електрична енергија, ТК инсталације, водовод, канализација (без атмосферске канализације).

За ову просторну целину неопходна је израда Урбанистичког пројекта изградње, како би се функционално повезали планиране намене и садржаји.

3. 1.5. Смернице за спровођење плана

На подручју туристичке зоне "Златар", за све интервенције у оквиру локација комерцијалних делатности – туристички садржаји (ТЦ6, ТЦ7, ТЦ8 и ТЦ9) обавезна је израда урбанистичког пројекта за изградњу, како би се кроз верификацију на Комисији за планове дошло до најцелисходнијег решења и максимално уклапање планираних садржаја и објеката у околни простор.

4 ГРАНИЦА И ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

Пројекат обухвата кат. парцеле бр. 719/14, 719/13 и 719/17 КО Брдо, на локацији уз асфалтни пут за насеље Зечевићи, а са северне стране изграђениг ресторана „Елит“ на Златару.

Локација је саобраћајно повезана са општинским асфалтним путем на кат. парцели 898 КО Брдо који излази на општински пут за РХ „Центар“ Златар.

Граница пројекта обухвата простор који чини катастарска парцеле бр. 719/14, 719/13 и 719/17 КО Брдо. Укупна површина обухвата пројекта износи **994.49м²**.

Граница пројекта , GP1

Број тачке	X	Y
1	7405471.78	4810987.98
2	7405477.16	4810974.32
3	7405478.76	4810971.26
4	7405484.18	4810966.22
5	7405491.56	4810959.32
6	7405464.01	4810945.60
7	7405457.70	4810954.44
8	7405455.80	4810957.11
9	7405451.05	4810963.58
10	7405454.87	4810965.15
11	7405451.27	4810986.13

Б ПЛАНИРАНО РЕШЕЊЕ

1) Услови изградње

1.1. Намена

У оквиру граница пројекта сходно условима из Плана кат. парцела бр. 719/17 КО Брдо одређена је као урбанистичка целина ТЦ7-претежне намена Комерцијалне делатности – туристички садржаји – хотели ниже категорије апартманског типа и одмаралишта укупне површине 395.47м², док су кат. парцели бр. 719/14, 719/13 КО Брдо налазе у оквиру типичне целине ТЦ9 са наменом –туристички садржаји пансионски, укупне површине 599.25м².

Имајући у виду Идејно решење објекта, као и чињеницу да урбанистички параметри одређени за типичну целину ТЦ7 више одговарају планираним садржајима на овим парцелама, то се врши корекција урбанистичких услова за кат. парцеле бр. 719/14, 719/13 КО Брдо, па се уместо правила градње за ТЦ9-пансионски примењују правила градње за целину ТЦ7-хотели ниже категорије са апартманима.

1.2.Регулационо и нивелационо решење

У оквиру граница Урбанистичког пројекта планирана је изградња хотели ниже категорије са угоститељским објектом и апартманима, као и спољње уређење терена и решавање паркирања за потребе објекта.

Полазећи од изразито денивелисаног терена који је позициониран непосредно уз локалну саобраћајницу, а уважавајући задату грађевинску линију сходно урбанистичком плану, дошло се до идејног решења објекта са, у целости и делимично укопаним сутереном и подрумом, као и са денивелисаним комуникационим платиома и паркинг простором.

Прва етажа-подрум денивелисана је у односу на улицу +50цм, колико је било неопходно да се испоштује грађевинска линија. Ова етажа је означена као подрум, јер је иста својим целим габаритом укопана у терен. У оквиру подрумске етаже лоциране су економске просторије неопходне за функционисање и грејање објекта (оставе, котларница, хладњача, вешерај и сл.). У подрумском делу лоцирана је рецепција односно улаз у објекат, као и лифтовско окно.

Сутеренска етажа је такође својим великим делом укопана у терен, па је отуда и означена као сутерен. У оквиру ове етаже планиран је угоститељски део објекта са рестораном, кухињом, кафебаром, терасом и степеништем.

Приземље објекта позиционирано је на коти 1198,30 м.

На приземној етажи лоциране су четири апартманске јединице са кухињом, купатилом и терасама, као и комуникације-ходник и степениште.

Иста организација простора задржана је и на првом и другом спрату, с тим што су два апартмана на другом спрату планирана као дуплекси и у вези су са па поткровљем преко унутрашњих степеништа, тако да чине једну функционалну целину апартман са две спаваће собе.

Објекат је лоциран у оквиру зоне дозвољене градње према условљеностима из планског документа који је основ за израду урбанистичког пројекта.

Удаљење грађевинске линије од граница суседних парцела износи на западној страни 2,6-3,4м, на северној страни 2,5 , на источној 3.0м.

Грађевинска линија према јавној саобраћајници поклапа се са грађевинском линијом датом планским документом и просечно је удаљена од границе кат. парцеле 6.8м.

Зона дозвољене градње одређена је грађевинским линијама, односно аналитичко-геодетским тачкама, због неправилног габарита објект у основи.

Хоризонтална и вертикална регулација дефинисане су габаритима и спратношћу објекта (графички прилог бр. 3 и Идејно решење објекта)

- **Објекат хотел ниже категорије апартманског типа**

Класификациона ознака 121112

Категорија В (V)

Намена: Апартаменти са рестораном

Спратност: Су+Пр+2+Пк

Димензије: Неправилног облика

Кота приземља: 1198,30 м

Пнето=1199,29 м²

Пбруто= 1.695,12 м²

Пбруто, заузето=334.61м²

Координате диспозиције објекта

Ред. Бр.	X	Y
1	7405468.42	4810980.90
2	7405469.18	4810972.43
3	7405471.62	4810972.65
4	7405472.21	4810966.13
5	7405469.77	4810965.91
6	7405469.97	4810963.72
7	7405466.80	4810963.43
8	7405464.17	4810961.58
9	7405470.21	4810952.99
10	7405465.30	4810949.54
11	7405456.21	4810962.47
12	7405460.91	4810965.77
13	7405458.79	4810968.80
14	7405460.63	4810970.09
15	7405458.79	4810972.71
16	7405459.60	4810973.29
17	7405454.74	4810980.21
18	7405454.40	4810983.90
19	7405465.60	4810984.91
20	7405465.98	4810980.68

1.3.Саобраћајно решење

Грађевинска парцела која је предмет пројекта добро је саобраћајно повезана са локалном мрежом улица и путева.

Са западне стране локација се граничи са асфалтираном јавном саобраћајницом на кат. парцели 898 КО Брдо који излази на општински пут за РХ „Центар“ Златар.

У оквиру граница пројекта није планиран саобраћај, осим стационарног, односно прилазне рампе која је асфалтна и служи за везу са подрумским просторијама и паркинзима.

Паркирање је решено унутар парцеле, на површинама које су непосредно у вези са приступном саобраћајницом. Није планирано паркирање у гаражама објекта.

У оквиру грађевинске парцеле планирано је укупно 13 паркинг места, што покрива број апартманских јединица, којих има 13, а уклапа се и у калкулацију по једном паркинг месту на 70м², корисног нето простора објекта, која је срачуната за укупну нето површину објекта не рачунајући економске просторије, односно подрумску етажу за коју по својој функцији није неопходно паркрање, већ само истовар робе.

Анализом корисног простора хотела долази се до закључка да у корисној нето површини учешће економског простора, кухиња, комуникација, отворених тераса, остава и котларнице заузима око 246.96 м² простора.

Када се овај простор одузме од укупне нето површине и примени Планом одређен захтев за паркирање и то на 70м² по једном паркинг месту долази се до оптималног броја места за хотел од 13 места.

КАЛКУЛАЦИЈА ПОТРЕБНОГ БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА

Укупна корисна, нето површина хотела: =952,33 м²

Потреба за паркирањем: 952,33 / 70м²=13 паркинг места

Имајући у виду ситуационо решење објекта и паркинга у основи подрумске етаже, могуће је обезбедити 10 паркинг места, па се додатни паркинг простор обезбеђује израдом паркинга на два нивоа, при чему се обезбеђују додатна 3 места.

Приступна саобраћајница изводи се са коловозном конструкцијом за средње саобраћајно оптерећење и завршним обрадом од асфалта. Приступна саобраћајница и плато за паркирање су обезбеђени потпорним зидом завршне обраде природни камен.

Асфалтне површине оивичити белим бетонским ивичњацима и планирати кишну одводњу сливним решеткама.

Осовине саобраћајница дефинисане су аналитичко геодетским подацима

T1	7405480.47	4810970.07
T2	7405477.27	4810963.15

2. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Формирање грађевинске парцеле

2.1.Површина грађевинске парцеле

Површина грађевинске парцеле ГП1 која је предмет Урбанистичког пројекта

износи **994.49** м2 и иста настаје обједињавањем катастарских парцела 719/14, 719/13 и 719/17 КО Брдо.

2.2. Површина објеката

Површина под објектом	Пнето	П бруто
334.61	1199,29	1.695,12

2.3. Зелене и уређене површине парцеле

Површине под објектима:	334.61 м2	33,64%
Асфалтиране површине (колско-пешачки саобраћај)	175 м2	17.5%
Површине под растер плочама (паркирање)	108 м2	10.8%
Зелене површине	376.8 м2	37,8%

2.4. Урбанистички показатељи и нумеричке вредности

Површина грађевинске парцеле: **994.49** м²

Укупна бруто површина без економског простора (подрумска етажа): 1448,16 м2.

1 - степен или индекс заузетости

$$\frac{\text{П под објектима } \mathbf{334.61}}{\text{П парцеле } \mathbf{994.49}} \times 100 = \frac{\mathbf{334.61}}{\mathbf{994.49}} \times 100 = 33 \%$$

2 - степен или индекс изграђености

$$\frac{\text{БРГП } \mathbf{1448,16}}{\text{П парцеле } \mathbf{994.49}} = \frac{\mathbf{1448,16}}{\mathbf{994.49}} = 1.45$$

Добијени показатељи су мањи од максималних урбанистичких параметара прописаних Планом генералне регулације који за зону у којој се налази предметна грађевинска парцела износе:

- степен или индекс заузетости - мах 40 %
- степен или индекс изграђености - мах 1,5

3. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Терен око објекта је нивелисан у односу на планирани паркинг, који је на две етаже, одонсоно у односу на улазе у објекат. Колско пешачки саобраћај је планиран са асфалтом као завршном обрадом превасходно због зимских услова које јако агресивно делују на остале подлоге.

Стога је као завршна обрада паркинг простора који заузима значајан део локације изабрана растер коцка која се затрављује и редовно одржава.

На осталом делу парцеле планирано је озелењавање травом односно украсним растињем и дрворедима.

У укупном билансу 37,8% од површине парцеле су зелене затрављене површине са појединачним стаблима лишћара и четинара. Непосредно уз стазе планиране су групације украсног полеглог шибља и уређени цветњаци. Приликом избора зеленила одредити се за аутохтоне врсте и врсте примерене овој климатској зони. Овај постотак је нешто нижи од планом одређеног (мин40%), па је као додатна мера озелењавања одабран растр који се затрављује на паркинзима (10,8%).

4. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Услови прикључења на водоводну и канализациону мрежу

- Водовод

Прикључак апартманског насеља извести од места прикључења према приложеној скици са цеви ПЕ 2“(Ø63мм)НП 10 бара која пролази кроз јавну саобраћајницу.

Шахт са водомерним бројилом мин. дим.светлог отвора 150x150цм Н=120цм извести уз локалну саобраћајницу као збирни или за сваки апартман засебно на парцели инвеститора.

Водоводни прикључак предвидети на цеви ПЕ2“ засебно за сваку грађевинску целину.

Мераче протока посебно поставити за хотелски део пречника 6/4“, а за апартмански део за сваку засебну грађевинску целину предвидети водомере од ¾“ произвођача Инса Земун.

Мерач протока који је постављен у водомерном шахту на раскрсници регионалног пута Нова Варош-Сјеница и РХ, „Центар“ мора остати у употреби јер одржавање водовода од тог водомерног шахта до хотела и даље до апартманског насеља спада на терет инвеститора.

Шахт поклопац ЛГ Ø600 носивости 15 кN.

- Канализација

Прикључак на канализациону мрежу апартманског насеља извести ПЕ цевима Ø110 до градског канализационог шахта који се налази поред локалног пута за РХ Центар. Овај цевовод је потисни обзиром да је ката објекта нижа од коте постојеће канализационе шахте.

Да би се избегла изградња септичке јаме, ради се пумпно постројење од бетона са адекватним радним опсегом пумпи и иста се препумпава на коту најближе гравитационе канализације.

Цеви обложити у слоју песка или фракције 10цм испод, око и изнад коте цеви.

Минимална дубина канализационих цеви 90цм од коте терена до темена цеви.

Прикључни канализациони вод мора бити изнад вода градске канализације

Излазни канализациони шахт предвидети на парцели инвеститора са ЛГ поклопцом који је нижи од најнижег изливног места у објекту за сваки апартман засебно.

Канализациони шахт-ове и вод ван парцеле инвеститора извести од АБ прстенова са ЛГ поклопцима за тешки саобраћај.

Канализациони прикључак је саставни део унутршње инсталације све до споја са уличном канализацијом.

Задњи шахт не може да буде на већој удаљености од 20 метара од јавне канализације.

Забрањено је упуштање атмосферских вода у фекалну канализацију.

Новоизведене инсталације геодетски снимити.

- Услови прикључења на систем електро енергетске мреже

Прикључење објекта извести у свему према Техничким условима ЈП ЕПС "Електросрбија" д.о.о. Краљево, Електродистрибуција Нова Варош, погон Нова Варош, бр.8М1.0.0-D-09.19-2016407-19 од 26.08.2019.год.

- Потребно је изградити МБТС 2x1000kVa Брдо Ботићи, а опремити је једним енергетским трансформатором 1000kVa. Такође изградити кабал вод ПП100-А 4x150мм2 од МБТС до новопредвиђеног објекта
- На фасади објекта предвидети уградњу КПК 3x400А и ИМО предвиђен за уградњу 12 директних трофазних бројила и једног склопа за полуиндиректно мерење.

Услови за прикључење објекта на ТК мрежу

- На катастарској парцели 719/14, 719/13 и 719/17 КО Брдо нема евидентираних подземних инсталација сходно Уверењу о подземним инсталацијама издатом од Одељења за катастар водова Ужице, број : 956-01-307-6959/2019 од 07.08.2019. године. Нас основу услова Предузећа за телекомуникације Телеком Србија бр.283539/3-2019 од 29.07.2019.год. у близини планираних објеката налази се телекомуникациона инфраструктура, коју треба идентификовати пре издавања грашевине дозволе.
- Уколико се поједини објекти (у овом случају објекти пословања су у зони ТК каблова) налазе на траси инсталација потребно је извршити измештање истих према посебном пројекту и уз услове и сагласност надлежне испоставе Телеком Србија у Новој Вароши.

5. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Планинско подручје Златара, односно локације обухваћене Урбанистичким пројектом, је углавном изграђено од кречњака са рожнацима и рожнаца, плочасти и шкриљави, често површински оксидисани и деградирани али добре носивости.

Углавном без појаве слегања и нестабилности терена осим на дубинама до 1м, категорије површинског ископа према ГН200: III и IV у дробинском материјалу, IV и V у површински деградираној зони и V и VI категорије у компактној средини.

У погледу асеизмичког пројектовања објеката основна препорука је да се комплетно планско подручје третира као сеизмички активно (сеизмички интензитет 9° MCS скале са очекиваним високим вредностима максималних убрзања), од чега произилазе и одговарајуће обавезе према законској регулативи, пројектовања конструктивних елемената као и усвајања сеизмички отпорних конструкција (по могућности правилних геометријских форми, симетричних у односу на главне осе, у супротном са дилатационим фугама, правилног распореда маса по вертикалама.)

6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Планирани објекат по свом садржају не спада у врсту објеката који при уобичајеном коришћењу негативно утичу на животну средину.

Изградња предметног објекта не обавезује инвеститора у смислу потребе подношења захтева тј. процедуре везане за израду Студије о процени утицаја на животну средину, већ се кроз техничку документацију морају предвидети а током изградње и коришћења објекта поштовати мере заштите животне средине.

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА;

Сходно условима из Плана генералне регулације на предметној локацији нема регистрованих непокретних природних и културних добара које би биле предмет посебне заштите и ограничавали услове изградње (Елаборат заштите културног наслеђа на простору Плана генералне регулације за седиште локалне самоуправе Нова Варош, Краљево 2011).

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Сходно условима Сектора за ванредне ситуације, Одељење у Пријепољу бр.217-3-15/408-2019 од 6.,08.2019.године, за планирану намену објекта неопходно је обезбедити саобраћајне услове проходност и носивост прилазних саобраћајница за приступ ватрогасним возилима.

Предвидети неопходна удаљења од суседних објеката, одговарајући проток воде за потребе хидрантске мреже за гашење пожарам као и квалитетено и стабилно напајање електричном енергијом у складу са прописима.

9. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ПО ПОТРЕБИ ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Архитектонско решење

Објекат је конципиран сходно пројектном задатку инвеститора као хотел ниже категорије са апартманима.

Исти се састоји од две функционалне целине и то угоститељски део са рестораном и осталим туристичким услугома, базен, велнес и сауна, и апартманског дела који се састоји од 12 апартманских јединица просечне површине 37-42м².

Полазећи од задатих захева а имајући у виду локацију доста неповољну за изградњу у смислу попречног нагиба парцеле, дошло се до решења разуђеног објекта, помереног у терен због услова задовољења грађевинских линија. На овај начин је објекат са своје две етаже практично укопан у терен осим са западне стране.

Овакво решење је довело и до неопходне денivelације паркинга у односу на улицу, и потребе за израдом потпорних зидова, односно етажирања стационарног саобраћаја.

Прва етажа-подрум денivelисана је у односу на улицу +50цм, колико је било неопходно да се испштује грађевинска линија. У оквиру подрумске етаже лоциране су економске просторије неопходне за функционисање и грејање објекта (оставе, котларница, хладњача, вешерај и сл.). У подрумском делу лоцирана је рецепција односно улаз у објекат, као и лифтовско окно.

У оквиру сутеренске етаже етаже планиран је угоститељски део објекта са рестораном, кухињом, кафебаром, терасом и степеништем.

Приземље објекта позиционирано је на коти 1198,30 м.

На приземној етажи лоциране су четири апартманске јединице са кухињом, купатилом и терасама, као и комуникације-ходник и степениште.

Иста организација простора задржана је и на првом и другом спрату, с тим што су два апартмана на другом спрату планирана као дуплекси и у вези су са па поткровљем преко унутрашњих степеништа, тако да чине једну функционалну целину апартман са две спаваће собе.

Конструкција

Носива конструкција објекта се састоји од армирано бетонских стубова и греда као и зидова дебљине 20цм. Носећи зидови су од опекарских блокова зидани у продужном малтеру.

Зидови који су у међусобном склопу са армиранобетонским стубовима и серклажима ради одговарајућег сеизмичког обезбеђења, постижу сеизмичку стабилност објекта за VIII сеизмичку зону.

Преградни зидови су од монтажне конструкције челичних профила, дуплог ригипса, дебљине 12цм, бандажираног, обрађеног у испуни и глетован два пута.

Међуспратна конструкција је ферт таваница .

Кровна конструкција је сложена дрвена. Кровни покривач је лим у тамно браон боји.

Темељи су тракасти од бетона МБ 20, димензија према статичком прорачуну. Сокла темеља је армирана у склопу темељне стопе. Код прорачуна темеља усвојена је носивост од 0.10МПа, јер није извршено предходно испитивање тла. Зидови укопаних етажа изводе се од армираног бетона са носивим зидним платнима дебљине 25 цм , односно скелетним армиранобетонским стубовима и гредама.

Унутрашња обрада

Завршна обрада подова у купатилу, кухињи и трпезарији су неглазиране керамичке плочице. У степенишном простору, пословном простору и дневној соби са трпезаријом такође керамика у одговарајућем дезену. На подове тераса полагасти такође неглазиране плочице.

Под у спаваћим собама је од паркета. Уз зидове ових просторија се постављају храстове троугласте лајсне.

Сви унутрашњи зидови се малтеришу продужним малтером 1:3:9, осим у кухињи и купатилу, где је предвиђено облагање керамичким плочицама. Зидови купатила и WC облажу се до плафона, а у кухињи до висине од 160 цм. Малтерисани зидови се глетују и боје полудисперзивном бојом у тону по избору инвеститора.

Сви плафони се малтеришу продужним малтером 1:3:9, затим глетују и боје полудисперзивном бојом у белом тону.

Сва фасадна столарија је од висококвалитетног дрвета, машински сушеног и ламелираног, обрађеног и машински бојеног, опремљеног најсавременим оковима. Столарија је застакљена дуплим стаклом 4+12+4мм, док су унутрашња дуплошперована, обострано фурнирана, заштићена лазурним премазом два пута и лакирана.

Спољна обрада

Фасадни зидови се облажу тврдопресованим стиропором $d=15\text{cm}$. Завршна обрада је акрилна боја или бавалит са додатном обрадом дрвене маске према пројектној документацији , обрађене са завршним бојењем у тону покривке.

Ограда на терасама је од дрвета са дрвеним стубовима. Дрвене делове бојити на исти начин и у истом тону као и фасадну столарију.

Кровни покривач је од теголе у браон боји. Кров је ветрен. Стреха је од алуминијумске подковице у белој боји, рогови скривени. Све кровне елементе пре уградње заштитити и премазати два пута инсектицидом.

Одводњавање са кровних равни је решено са хоризонталним и вертикалним олучним цевима од бојеног поцинкованог лима кружног попречног пресека.

Тротоари око објекта су од бетона армираног Q мрежом са пердашеним спољним површинама.

Делови објекта у југоисточном делу парцеле планирани су за потребе употпуњавања туристичке понуде хотела.

У овом делу је планирано проширење туристичке понуде садржајима важним за категоризацију објекта и то базен са сауном, турским купатилом и теретаном.

У овим деловима објекта планирати обраду унутрашњих површина од првокласних материјала гранитне керамике и природног камена . Вршити пажљив одабир опреме која се користи у технологији базена, као и у свим деловима у којома је приступан висок садржај влаге.

Спољну обраду прилагодити материјале са акцентом на дрвене и камене површине.

8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, потврђује да је урбанистички пројекат израђен у складу са Планом генералне регулације за седиште јединице локалне самоуправе Нова Варош и Законом о планирању.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију у трајању од седам дана након оглашавања јавног увида.

По истеку јавне презентације Урбанистички пројекат се доставља Комисији за планове са свим примедбама и сугестијама уколико их је било током јавне презентације.

Комисија за планове врши проверу усклађености урбанистичког пројекта са планским документом и Законом, разматра евентуалне примедбе и сугестије са јавне презентације и доставља надлежном органу извештај са мишљењем, за потврђивање Урбанистичког пројекта.

Уколико постоје примедбе, Урбанистички пројекат се доставља подносиоцу захтева и обрађивачу да их отклони.

В. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Граница урбанистичког пројекта
2. Извод из Плана генералне регулације
3. Диспозиција објекта са регулационим и нивелационим решењем
4. Збирни приказ инсталација инфраструктуре
5. Партерно уређење
6. Идејно решење објекта



Наш број: 8М.1.0.0-D-09.19.-216407-19

ДИНА ПРОЈЕКТ

Ваш број:

Сестара Цвијовић бр. 19

Ужице, 26.08.2019

31300 Пријепоље

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 719/13 на К.О. БРДО,), БРДО, ЗЛАТАР ЦЕНТАР

Поводом Вашег захтева, наш број 8М.1.0.0-D-09.19.-216407-19, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 719/13 на К.О. БРДО,), БРДО, ЗЛАТАР ЦЕНТАР, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Потребно је изградити МБТС 2x1000 kVA Брдо Ботићи, а опремити једним енергетским трансформатором 1000 kVA. Такође изградити кабл вод РР00-А 4x150 mm² од МБТС до новопредвиђеног објекта, такође изградити кабл вод 10 kV од ТС 35/10 kV Нова Варош 1 до новопревиђене МБТС 10/0,4 kV типа ХНР 49-А 4x(1x150) mm².

На фасади предметног објекта предвидети уградњу КПК 3x400 А и ИМО предвиђен за уградњу 12 директних трофазних бројила и једног склопа за полуиндиректно мерење.

За све претходно наведене радове прибавити одобрење за изградњу од надлежног органа, решити имовинско правне односе, а све радове извести у складу са важећим прописима и законима.

Прилог:

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Саша Милошевић



Директор огранка
Саша Милошевић, дипл. екон

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 283539/3-2019

ДАТУМ: 29.07.2019

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље

Ужице, Југ Богданова бр.1

Јован Ћалић
Ул. Цара Душана 19
Нови Сланкамен ,Инђија

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта изградње угоститељског објекта са апартманима на к.п. 719/17, 719/13 и 718/14 КО Брдо

БЕЗА: Ваш захтев број 283539/1-2019 од 17.06.2019.

На основу вашег захтева број 283539/1-2019 од 17.06.2019. године којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта изградње угоститељског објекта са апартманима на к.п. 719/17, 719/13 и 718/14 КО Брдо, Нова Варош , „ В“ категорије класификационе ознаке 121112, По+ Су+Пр+2+Пк , Пбрuto 1695,12 м кв, , чији је инвеститор Јован Ћалић , ул. Цара Душана 19 , Нови Сланкамен , Инђија утврђено је да у околини планираних радова **постоје телекомуникационе инсталације** , па се сагласност издаје под следећим условима

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

У циљу заштите постојећих инсталација, неопходно је држати се следећег

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова , **након издавања локацијских услова за изградњу предметног објекта, а пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе** потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србије“ Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице,Пријепоље Југ Богданова 1, са обавештењем о датуму почетка радова и имену и контакт

телефону одговорног лица, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима; (контакт особе на терену: **Марковић Драган бр.тел. 064-653-1604 и Милић Драгољуб бр. тел. 064-653-1606**, задужени за приступну мрежу у Новој Вароши.

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
7. Код свих планова и радова у зони телекомуникационе инфраструктуре је нужна израда синхрон плана са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност постављања свих инсталација у расположивим коридорима.
8. Важност услова је **годину дана** од дана издавања локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

• **Према достављеној скици, у близини планираних објеката налазе се објекти телекомуникационе инфраструктуре па је неопходно:**

1. Уколико се изласком на лице места и након идентификације и обележавања постојећих каблова, установи да позиција објекта условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Након изласка на лице места потребно је да инвеститор сачини документ (записник), који ће бити урађен у два примерка и садржавати потпис и инвеститора и представника Телеком-а, да позиција објекта условљава / не условљава измештање телекомуникационе инфраструктуре, што ће бити основ за то да ли треба или не радити техничко решење / пројекат измештања. Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу за наведени објекат

Извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.

1. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.
2. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
3. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
4. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
5. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србија“, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ а.д, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
6. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.
7. По завршетку радова инвеститор/извођач је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже да су радови, за које су услови тражени, завршени.
8. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
9. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

ПРИВОДНИ КАБЛ

Потребан капацитет прикључака и врста услуга која се захтева за новопланирани објекат ће одредити тип и капацитет приводног кабла , као и место

његовог прикључења на постојећу инфраструктуру са кабла 13, са најближег извода на којем постоје слободни потребни капацитети или резерве у каблу. Приводни кабл мора бити положен у земљу. Новоизграђена спољна инфраструктура **мора бити геодетски снимљена**

ПРИКЉУЧНИ ОРМАН

1. Орман типа ИТО уградити на приступачном месту, у просторији, где се завршавају све унутрашње телекомуникационе инсталације, и цеви завршити у орману.
2. У орману типа ИТО уградити шуко утичницу 220 V.
3. Орман уземљити преко шине за изједначење потенцијала у објекту. Извршити мерење уземљења и АТЕСТ доставити комисији на увид.

КАБЛОВИ

1. Од постојеће инфраструктуре, до новог изводног ормана у објекту увући кабал потребног капацитета, који треба завршити на десетопаричним реглетима. Приликом полагања каблова неопходно је присуство радника Телекома.

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког и бакарног кабла унутар зграде, набавка и уградња уградних спратних ормана и разводних кутија, као и уградња бакарних приступних и инсталационих каблова. Обавеза инвеститора је такође и разводна мрежа УТР кабловима по стану.

Телеком ће, евентуално према захтеву инвеститора за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове, од окна, до ЗОК-а.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.**

ОПШТИ УСЛОВИ

1. Пројекат израде ТК инсталације и приводног кабла урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објекта, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..
2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објекта. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.
3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводног кабла, број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
4. Важност обновљених услова је **годину дана** од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

5. Пре почетка радова на изградњи приводног кабла , у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
7. По завршетку радова на изградњи приводног кабла потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводног кабла у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
8. Објект који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).
9. Дати услови и сагласност се односе само на израду ТК инсталације, ТК концентрације и приводног кабла. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на ТК мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

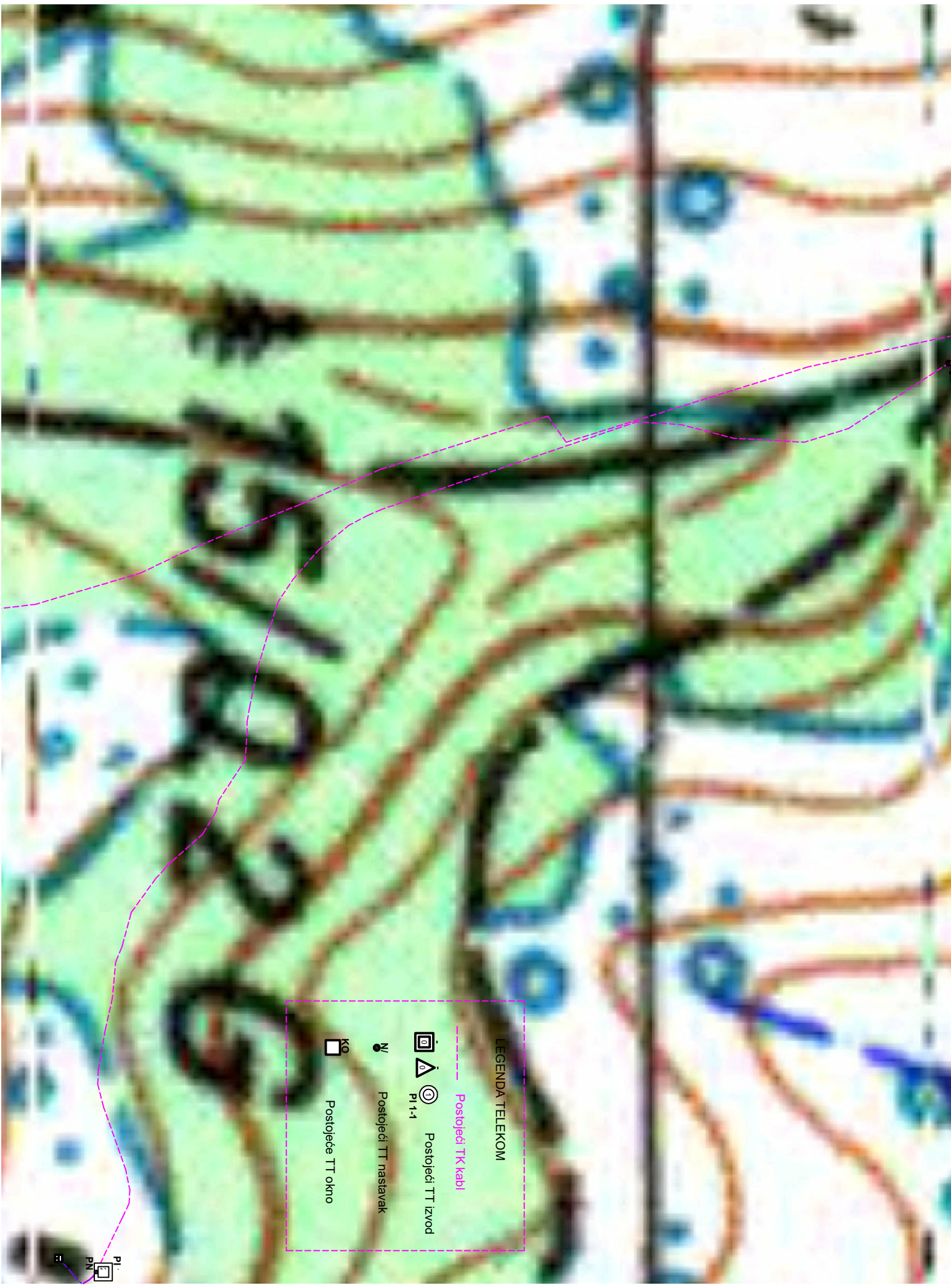
С поштовањем,



ШЕФ СЛУЖБЕ

A. Senić
Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог: 1.Ситуација ТК инсталација у близини планираног објекта
2.Рачун



LEGENDA TELEKOM

Postojeći TK kabl



P11,1

Postojeći TT izvod



Postojeći TT nastavak



Postojeće TT okno

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Пријеполу
09.25 Број 217-3-15/480-2019
Датум 06.08.2019. године
П Р И Ј Е П О Л Љ Е
Ул. Душана Дучића бр. 1
/ММ/

ЋАЛИЋ ЈОВАН
Ул. Цара Душана бр. 19
22323 НОВИ СЛАНКАМЕН

ПРЕДМЕТ: Услови у погледу мера заштите од пожара у поступку израде Урбанистичког пројекта.

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пријеполу, на основу члана 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ број 111/2009, 20/2015 и 87/2018), а у складу са чланом 60. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решавајући по захтеву Ћалић Јована из Новог Сланкамена, без броја и датума, даје следеће:

У С Л О В Е

У погледу мера заштите од пожара, за израду Урбанистичког пројекта за изградњу угоститељског објекта са апартманима, на к. п. бр. 719/17, 719/13 и 719/14 КО Брдо, општина Нова Варош, као што следи:

1. Предвидети приступне путеве потребне ширине и осовинске носивости, окретнице и платое уређене за кретање ватрогасних возила, сагласно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (Службени лист СРЈ број 8/95).
2. Приликом одређивања локације објекта предвидети довољну међусобну удаљеност објекта од суседних (безбедносни појасеви), како би се спречило преношење евентуално насталих пожара са објекта на њему суседне, а растојања одредити у зависности од величине објекта, висине објекта и пожарне оптерећености.
3. Предвидети, у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/2018), потребне количине воде за гашење пожара, као и остале параметре предвиђене овим правилником (притисак, проток...). Предвидети локације и трасе евентуално потребних објекта за задовољавање ових параметара (резервоари, пумпна постројења, цевоводи).
4. Предвидети стабилно и квалитетно напајање електричном енергијом, локације и трасе евентуално потребних електроенергетских објекта, а у складу са важећим Законима и техничким прописима којима се регулише ова област.
5. За евентуално планиране објекте за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, предвидети локације за изградњу ових објекта, поштујући

безбедносна растојања дефинисана Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/2015), као и техничким прописима који се односе на врсту опасних материја које ће се складиштити.

Такса уз овај захтев у износу од 1680,00 динара сходно тарифним бројевима 18. и 46а. став 1. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03,...., и 38/2019), наплаћена је у корист жиро рачуна број 840-742221843-57 позив на број 97 70-074.

Достављено:

- Подносиоцу захтева;
- Архиви.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Горан Посркача

Горан Посркача



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Ужице
Број : 956-01-307-6959/2019
Датум: 07.08.2019. године
Југ Богданова бр.1, Ужице
тел: 031-510-467

Републички геодетски завод – Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице, поступајући по захтеву Јована Ђалића из Новог Сланкамена, Инђија ул. Цара Душана бр. 19, на основу члана 29. став 1. ЗУП-а ("Службени гласник РС" број 18/2016) и члана 52. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС" број 41/2018) издаје

У В Е Р Е Њ Е

Потврђује се сагласно подацима катастра водова за општину/град Нова Варош, а које је доставила Служба за катастар непокретности Нова Варош, за кат. парцеле: 719/13, 719/14, 719/17 и 898/1 у К.О. Брдо, нема евидентираних водова.

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице. Уверење се може користити за добијање локацијских услова и у друге сврхе се не може употребити.

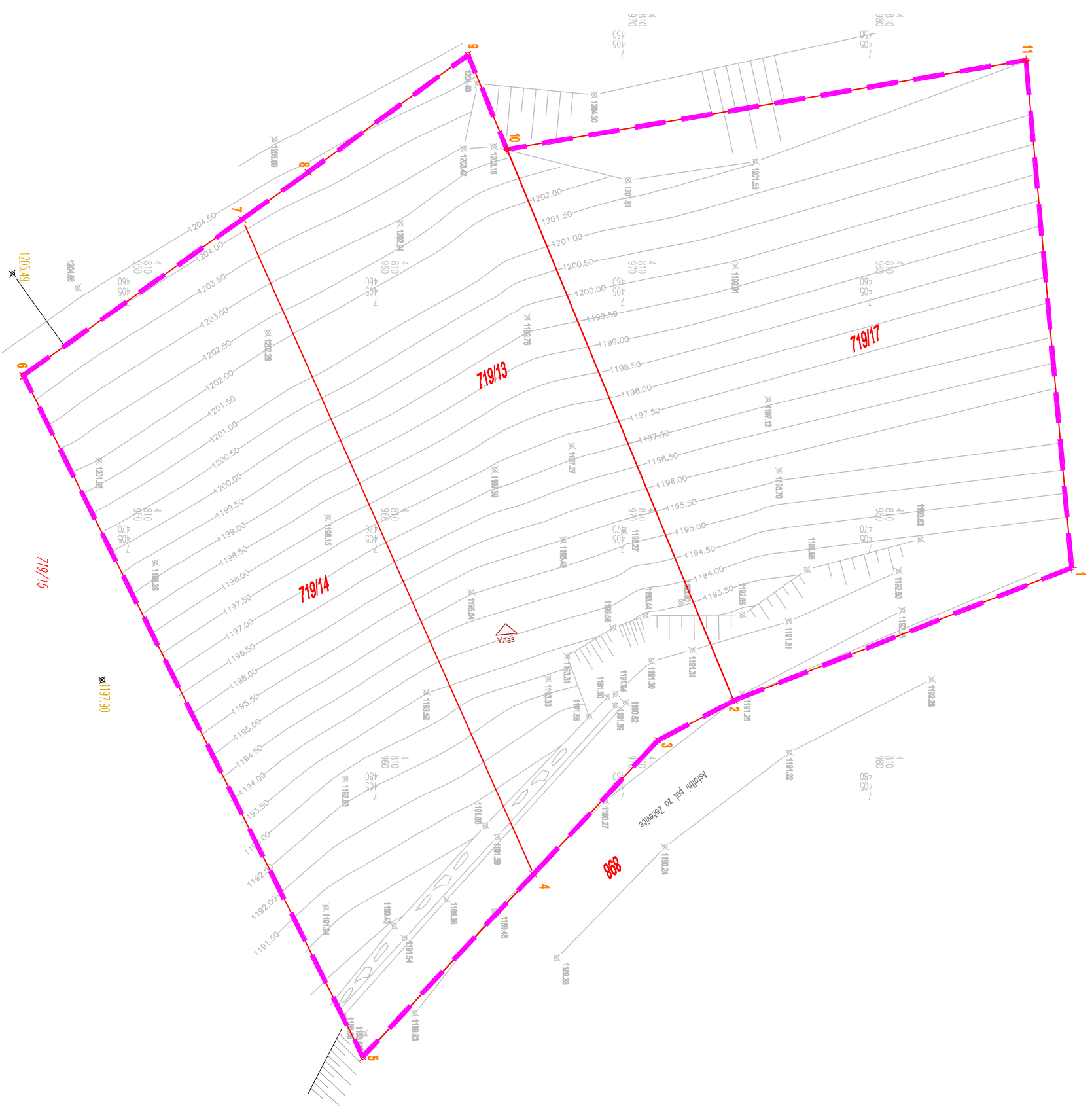
Републичка административна такса за захтев наплаћена у износу од 320,00 сходно члану 19. став 1. тачка 1. Законом о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 95/18 и 38/19).

Републичка административна такса за пружање услуга РГЗ-а наплаћена у износу од 660,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 95/18 и 38/19).

Обрадила:
Р. Богдановић

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Горан Максимовић, дипл. инж.геод.



LEGENDA:

Granica projekta

Faktičko stanje

Granica parcele

Koordinate granice projekta
 $P = 994.49m^2$

Red. br.	X	Y
1	7405471.78	4810987.98
2	7405477.16	4810974.32
3	7405478.76	4810971.26
4	7405484.18	4810966.22
5	7405491.56	4810959.32
6	7405464.01	4810945.60
7	7405457.70	4810954.44
8	7405455.80	4810957.11
9	7405451.05	4810963.58
10	7405454.87	4810965.15
11	7405451.27	4810986.13

OBRADIVAČ: "DINA PROJEKT", PRIJEPOLJE	
INVESTITOR: Jovan Čalić, Indija	
NAZIV PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU HOTELA SA APARTMANIMA NA KP.BR. 719/14, 719/13 I 719/17 KO BRDO	
NAZIV CRTEŽA:	BRUJ CRTEŽA:
GRANICA PROJEKTA	1
ODGOVORNI URBANISTA:	RAZMERA: 1:500
	DATUM:
	avgust 2019.

719/12

719/15

1205.49

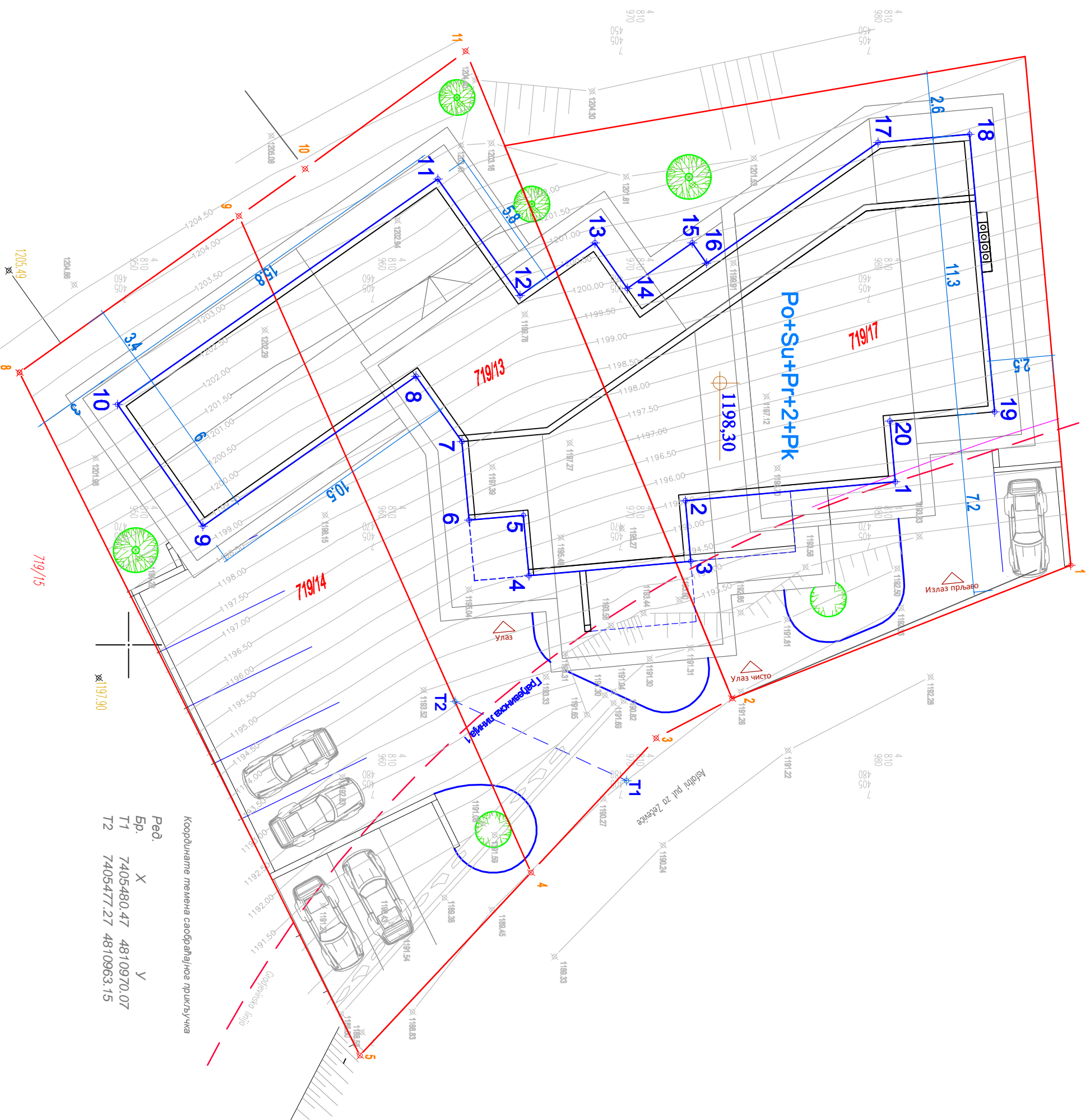
LEGENDA

- Građevinska linija
- Granica parcele
- Objekat

Namena: Apartmani sa restoranom
 Klasifikaciona oznaka 121112
Kategorija V (V)
 Spratnost: Po+Su+Pr+2+Pk
 Пнето=736,94m²
 Пбруто=1.695,12m²
 Пбруто,заузето=334,61m²

Координате диспозиције објекта

Red.	X	Y
1	7405468,42	4810980,90
2	7405469,18	4810972,43
3	7405471,62	4810972,65
4	7405472,21	4810966,13
5	7405469,77	4810965,91
6	7405469,97	4810963,72
7	7405466,80	4810963,43
8	7405464,17	4810961,58
9	7405470,21	4810952,99
10	7405465,30	4810949,54
11	7405456,21	4810962,47
12	7405460,91	4810965,77
13	7405458,79	4810968,80
14	7405460,63	4810970,09
15	7405458,79	4810972,71
16	7405459,60	4810973,29
17	7405454,74	4810980,21
18	7405454,40	4810983,90
19	7405465,60	4810984,91
20	7405465,98	4810980,68



Координате темена саобраћајног прикључка

Red.	X	Y
Ep.	7405480,47	4810970,07
T1	7405477,27	4810963,15
T2	7405477,27	4810963,15

OBRADIVAČ: "DINA PROJEKT", PRILEPOLJE	
INVESTITOR: Jovan Čalić, Indija	
NAZIV PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU HOTELA SA APARTMANIMA NA KP.BR. 719/14, 719/13 I 719/17 KO BRDO	
NAZIV CRTEŽA:	BRČU CRTEŽA:
REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE	1 1:170
ODGOVORNI URBANISTA:	DATAUM: avgust 2019.



LEGENDA

— — — — —	KIŠNA KANALIZACIJA
— — — — —	VODOVOD
— — — — —	ELEKTROVOD
— — — — —	FEKALNA KANALIZACIJA
▭	Objekat

OBRADIVAČ: "DINA PROJEKT", PRIJEPOLJE	
INVESTITOR: Jovan Čalić, Indija	
NAZIV PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU HOTELA SA APARTMANIMA NA KP BR. 719/14, 719/31 719/17 KO BRDO	
NAZIV CRTEŽA: ZBIRNI PRIKAZ INSTALACIJA	BRJOU CRTEŽA: 4
ODGOVORNI URBANISTA:	RAZMERA: 1:170
	DATUM: avgust 2019.

LEGENDA



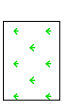
Stabla četinarara



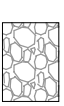
Stabla lišćara



Poleglo rastišnje i cvetnice



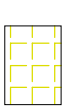
Travnate površine



Kamen



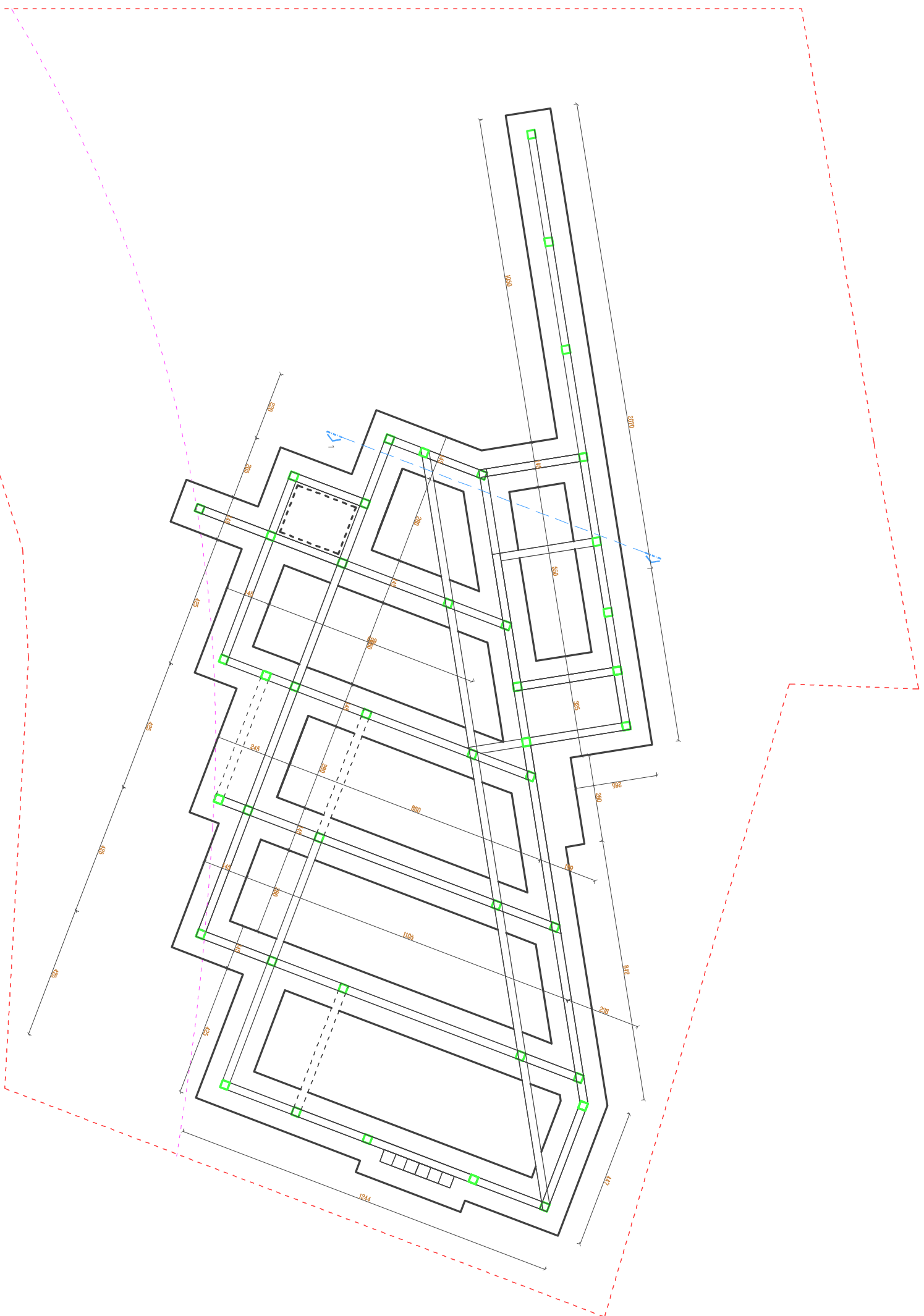
Asfalt



Raster



OBRADIVAČ: "DINA PROJEKT", PRIJEPOVLJE		
INVESTITOR: Jovan Čalić, Indija		
NAZIV PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKT ZA IZGRADNJU HOTELA SA APARTMANIMA NA KP-BR. 719/14, 719/13 I 719/17 KO BRDO		
NAZIV CRTEŽA:	BRJU CRTEŽA:	RAZMERA:
PARTERNO UREDENJE	5	1:170
ODGOVORNI URBANISTA:	DATUM: avgust 2019.	



ОБРАТЪИВАЧ : "ДИНА ПРОЕКТ" , РИУЕРОЛЈЕ

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР :

Јован Рашић, Инђија

ОБЈЕКАТ :

Улостителски објекат апартаманског типа

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ :

Дејан Грбић спец.струк.инж.грађ.

ЦРТЕЖ :

ОСНОВА ТЕМЕЛЈА

ДАТУМ :

1/2019

ОЗНАКА :

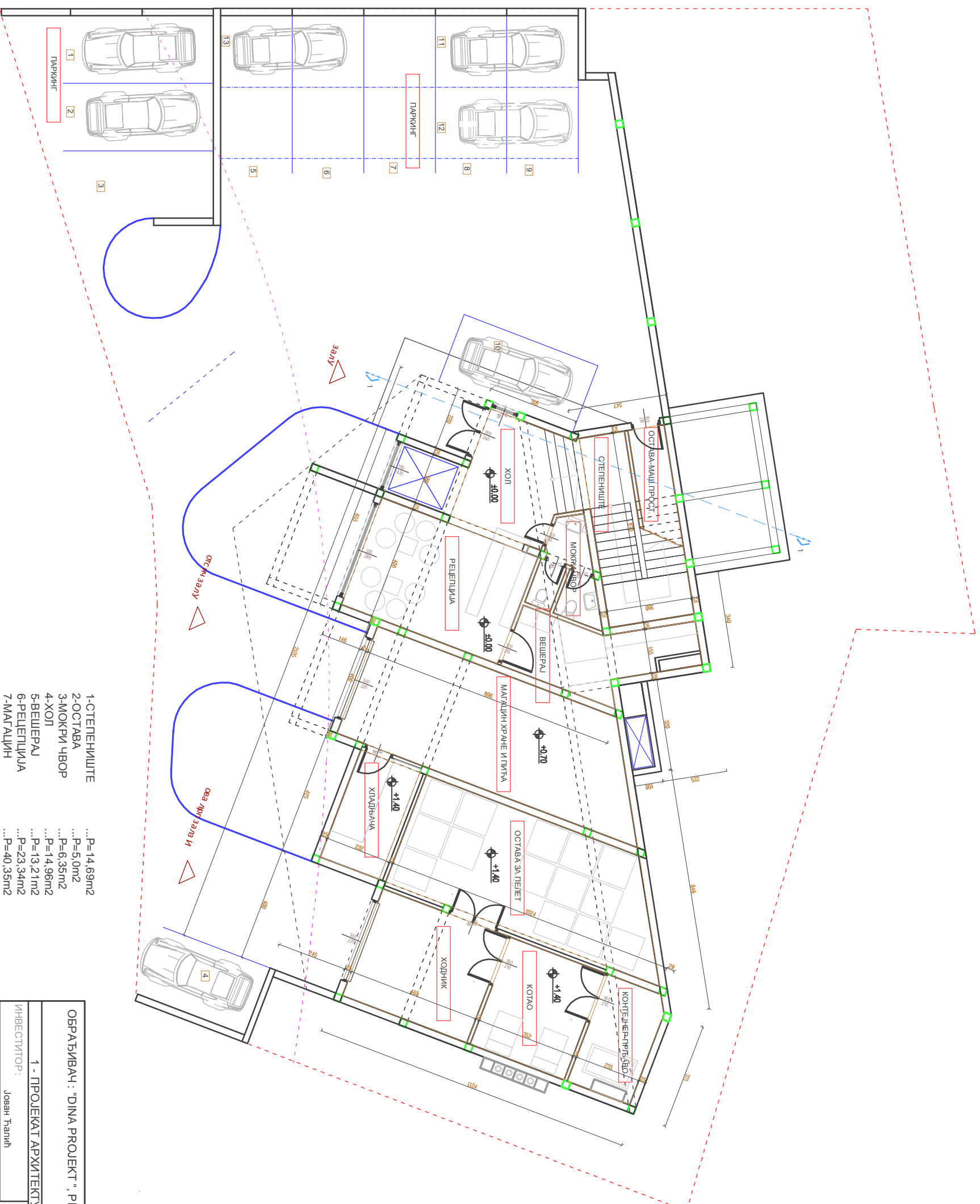
ИДП

РАЗМЕРА :

1:100

БРОЈ ЛИСТА :

1



- 1-СТЕПЕНИШТЕ ...P=14,69m²
- 2-ОСТАВА ...P=5,0m²
- 3-МОКРИ ЧВОР ...P=6,35m²
- 4-ХОЛ ...P=14,96m²
- 5-ВЕШЕРАЈ ...P=40,35m²
- 6-РЕЦЕПЦИЈА ...P=23,34m²
- 7-МАГАЦИН ...P=13,21m²
- 8-ОСТАВА ЗА ПЕНЕТ ...P=36,39m²
- 9-ХЛАДЉАЧА ...P=8,80m²
- 10-ХОДНИК ...P=18,62m²
- 11-КОТАО ...P=14,10m²
- 12-КОИТЕЛНЕР ...P=9,21m²

Рнето=205,02m²
Pbruto=246,96m²

ОБРАТЊИВАЧ : "ДИНА ПРОЈЕКТ", ПРИУПОЈЕ

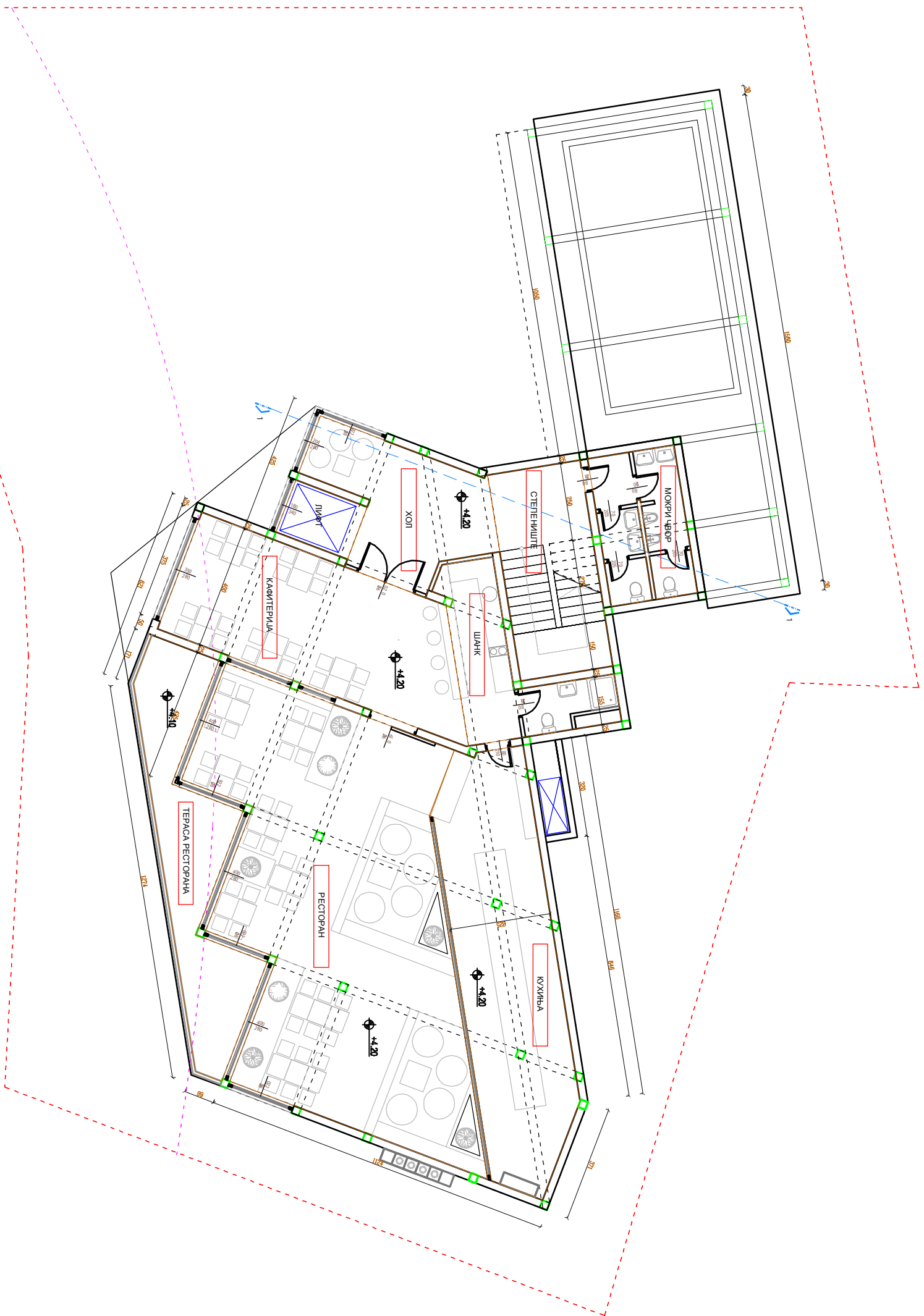
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР :
Јован Факић

ОБЈЕКАТ :
Угоститељски објект апартаманскиг типа
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ :
Дејан Гројћ спец.струк.инж.грађ.
ЦРТЕЖ :

ОСНОВА ПОДРУМА

ДАТУМ:	ОЗНАКА:	РАЗМЕР:	БРОЈ ЛИСТА:
1/2019	ИДП	1:100	2



- 1-СТЕПЕНИШТЕ ...P=20,0 m2
 - 2-МОКРИ ЧУБОР ...P=13,0 m2
 - 3-ХОИ ...P=19,72 m2
 - 4-ЛИФТ ...P=4,41m2
 - 5-СЛУЖБ ...P=15,31m2
 - 6-КАФЕТЕРИЈА ...P=38,17m2
 - 7-КУХИНА ...P=42,81m2
 - 8-РЕСТОРАН ...P=97,09 m2
 - 9-ТЕРАСА ...P=25,0 m2
- Плоба=275,51 m2
 Плоба=312,44 m2

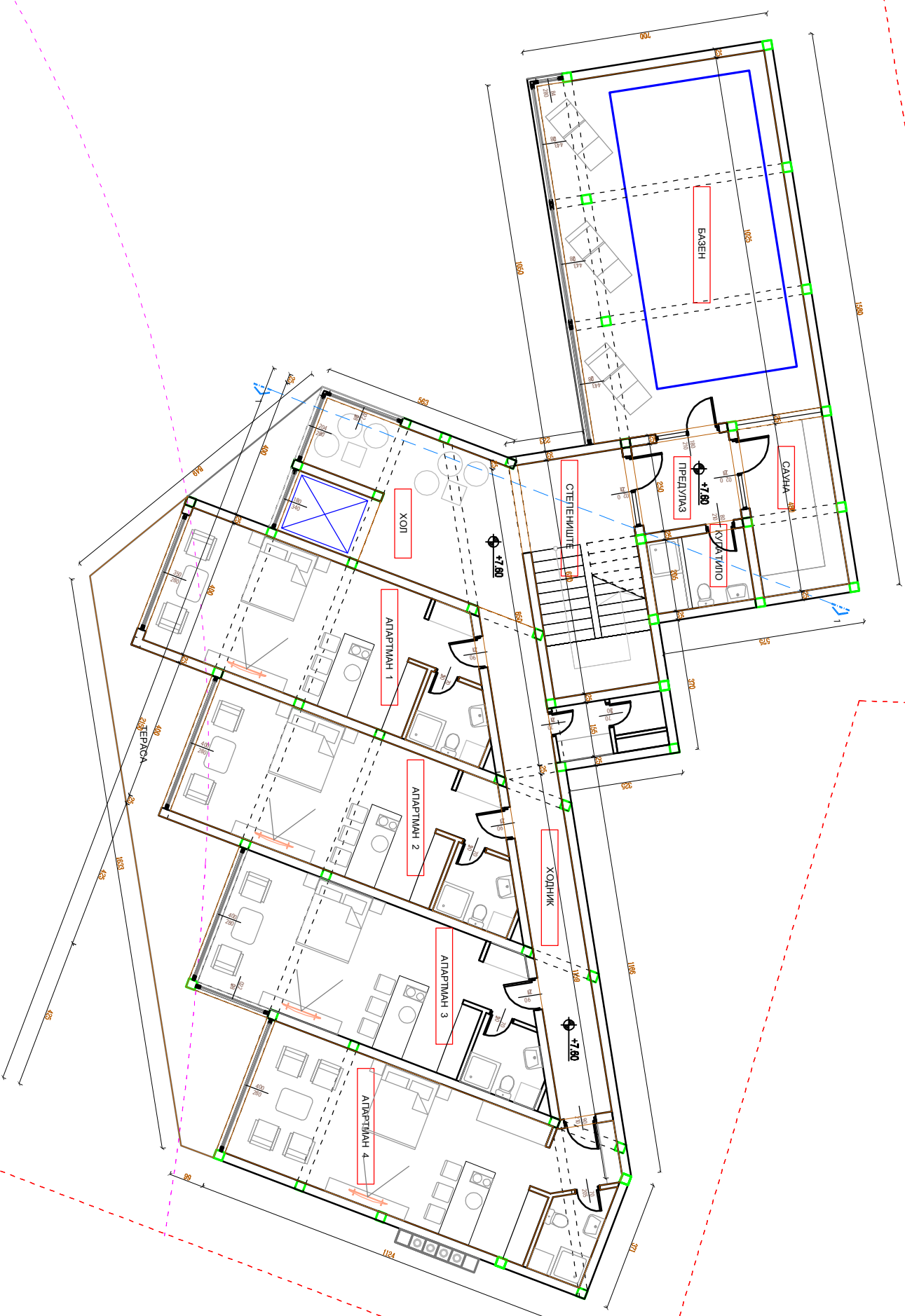
ОБРАТЊИВАЧ : "DINA ПРОЈЕКТ", ПРИЈЕРОЉЕ

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР : Јован Ђалић

ОБЈЕКАТ :
 Угоститељски објекат апартманског типа
 Одговорни пројектант :
 Делан Ђојић специјални инжењер грађ.
 Цртеж :

ОСНОВА СУТЕРЕНА	ОЗНАКА :	РАЗМЕРА :	БРОЈ ЛИСТА :
ДАТУМ : 1/2019	ИДЛ	1:100	3



1-СТЕНЕНИШТЕ	...P=20,0 m2
2-КУПАТИЛО	...P=5,73 m2
3-САЛОНА	...P=19,72 m2
4-ПРЕДУЛАЗ	...P=7,0 m2
5-БАЗЕН	...P= 66,62m2
6-ХОЛ	...P=21,57 m2
7-ЛИФТ	...P=4,41m2
8-ХОДНИК	...P=21,12m2
9-АПАРТМАН 1	...P=37,51m2
10-АПАРТМАН 2	...P=37,51m2
11-АПАРТМАН 3	...P=42,97m2
12-АПАРТМАН 4	...P=32,91 m2
13-ТЕРАСА	Рнето=335,52 m2
	Рврито=407,82 m2

ОБРАТНИВАЧ : "ДИНА ПРОЈЕКТ", ПРИЈЕРОЉЕ

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

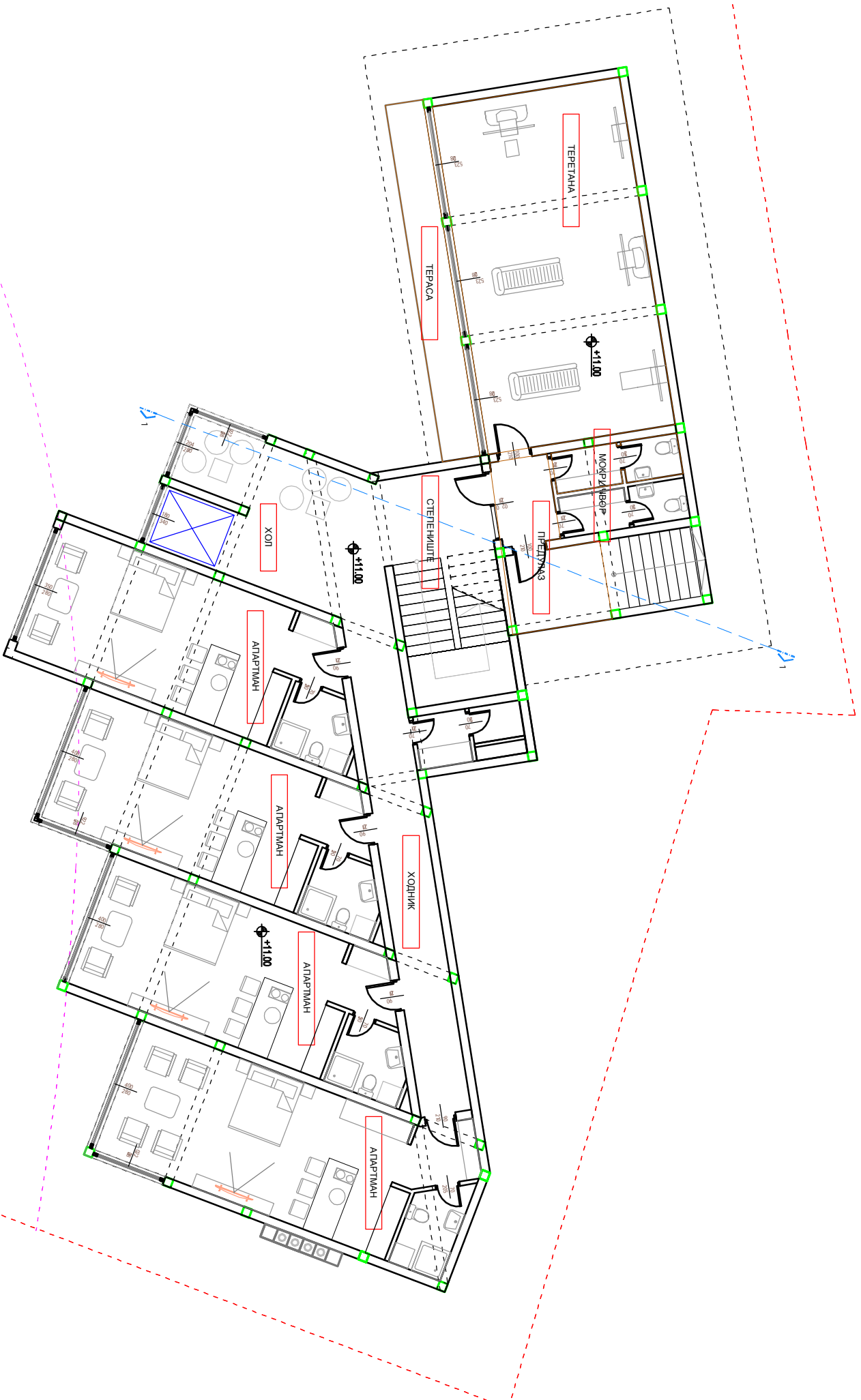
ИНВЕСТИТОР : Јован Трапал

ОБЈЕКАТ : Улостителски објект апартаментска тила

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ : Делан Гроил спец.струк.инж.грађ.

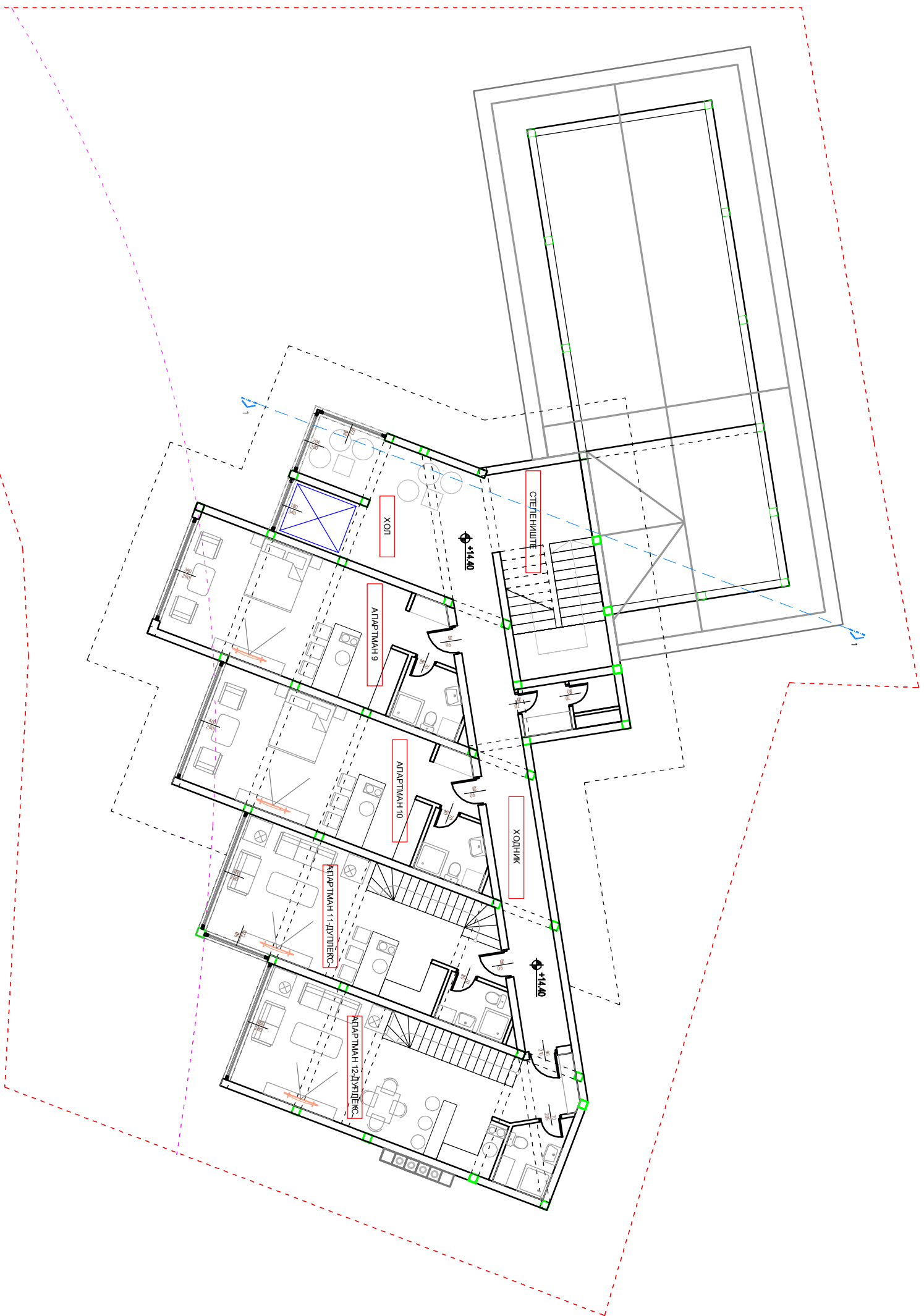
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ДАТУМ : 1/2019 ОЗНАКА : ИДП РАЗМЕРА : 1:100 БРОЈ ЛИСТА : 4



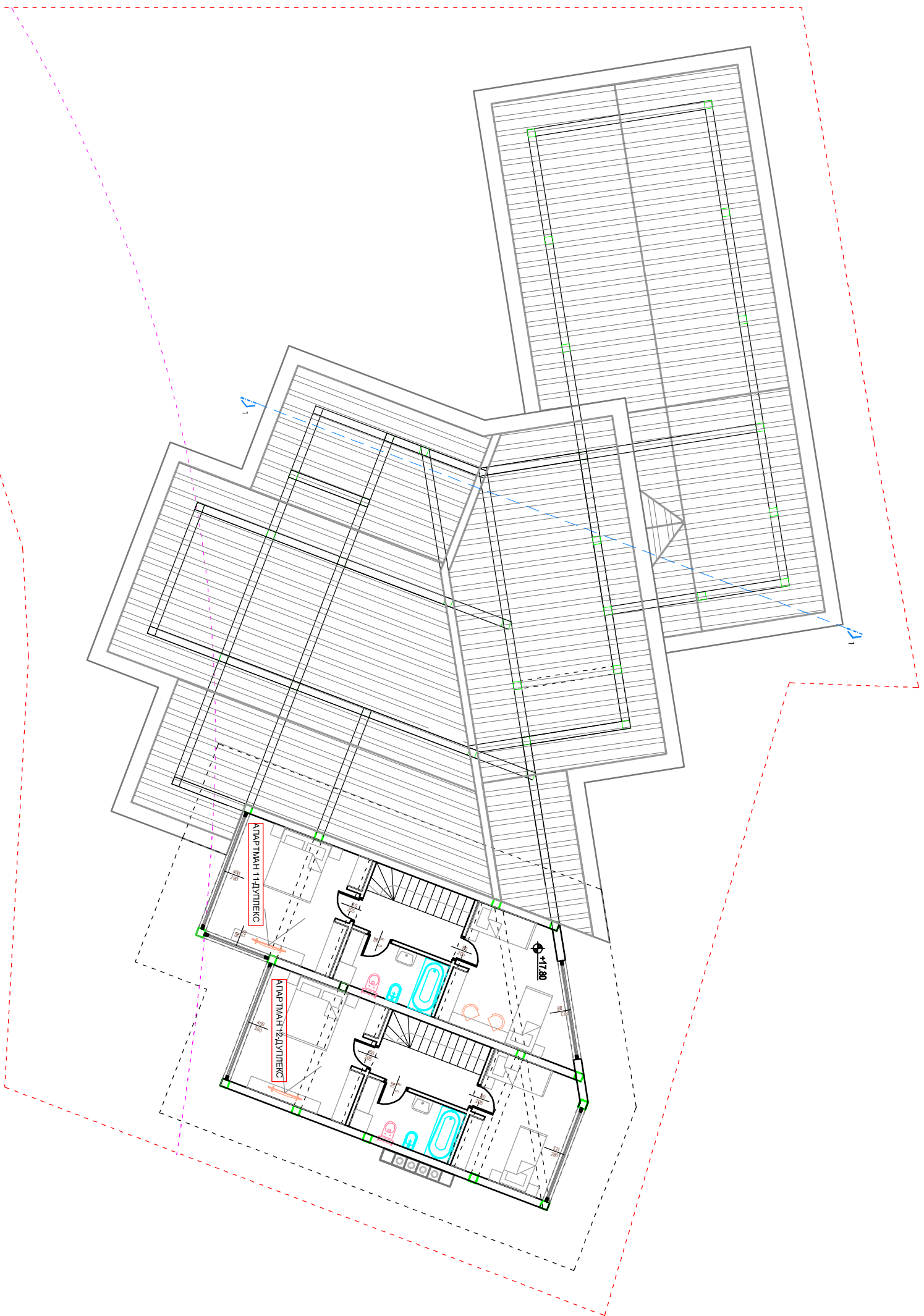
1-СТЕНЕНИШТЕ	...P=20,0 m2
2-МОКРИ ЧВОР	...P=8,74 m2
3-ТЕПЕТАНА	...P=56,37m2
4-ТЕРАСА	...P=11,55m2
5-ПРЕДУЛАЗ	...P=11,26 m2
6-ХОИЛ	...P=21,57 m2
7-ЛИФТ	...P=4,41m2
8-ХОИЛНИК	...P=21,12m2
9-АПАРТМАН 5	...P=37,51m2
10-АПАРТМАН 6	...P=37,51m2
11-АПАРТМАН 7	...P=37,51m2
12-АПАРТМАН 8	...P=42,97m2
Pпато=310,52 m2	
Pприто=359,20 m2	

ОБРАТЪИВАЧИ : "ДИНА ПРОЕКТ" , ПРИЕПОЛЈЕ			
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР :	Јован Талић		
ОБЈЕКАТ :	Улостителски објект апартаментска тила		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ :	Дејан Гројћ спец.струк.инж.грађ.		
ЦРТЕЖ :			
ОСНОВА ПРВОГ СЛПАТА			
ДАТУМ :	ОЗНАКА :	РАЗМЕРА :	БРОЈ ЛИСТА :
1/2019	ИДП	1:100	5



1-СТЕПЕНИШТЕ	...P=20,0 м2
2-ХОИ	...P=21,57 м2
3-ЛИФТ	...P=4,41 м2
4-ХОИНИК	...P=21,12 м2
5-АПАРТМАН 9	...P=37,51 м2
6-АПАРТМАН 10	...P=37,51 м2
7-АПАРТМАН 11	...P=37,51 м2
8-АПАРТМАН 12	...P=42,97 м2
	Pneto=222,60 м2
	Pbruto=265,72 м2

ОБРАТЪИВАЧ : "ДИНА ПРОЕКТ", ПРИЕРОЛЈЕ			
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР :	Јован Тралић		
ОБЈЕКАТ :	Улостителски објект апартаментска тила		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ :	Дејан Гројћ спец.струк.инж.грађ.		
ЦРТЕК :	ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА		
ДАТУМ :	ОЗНАКА :	РАЗМЕРА :	БРОЈ ЛИСТА :
1/2019	ИДП	1:100	6



1-АПАРТМАН 11 ...P=41,82m2
 2-АПАРТМАН 12 ...P=38,32m2
 Плоето=80,14m2
 Pbruto=102,98 m2

ОБРАТВИВАЧ : "ДИНА ПРОЈЕКТ", ПРИЈЕРОЉЕ

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

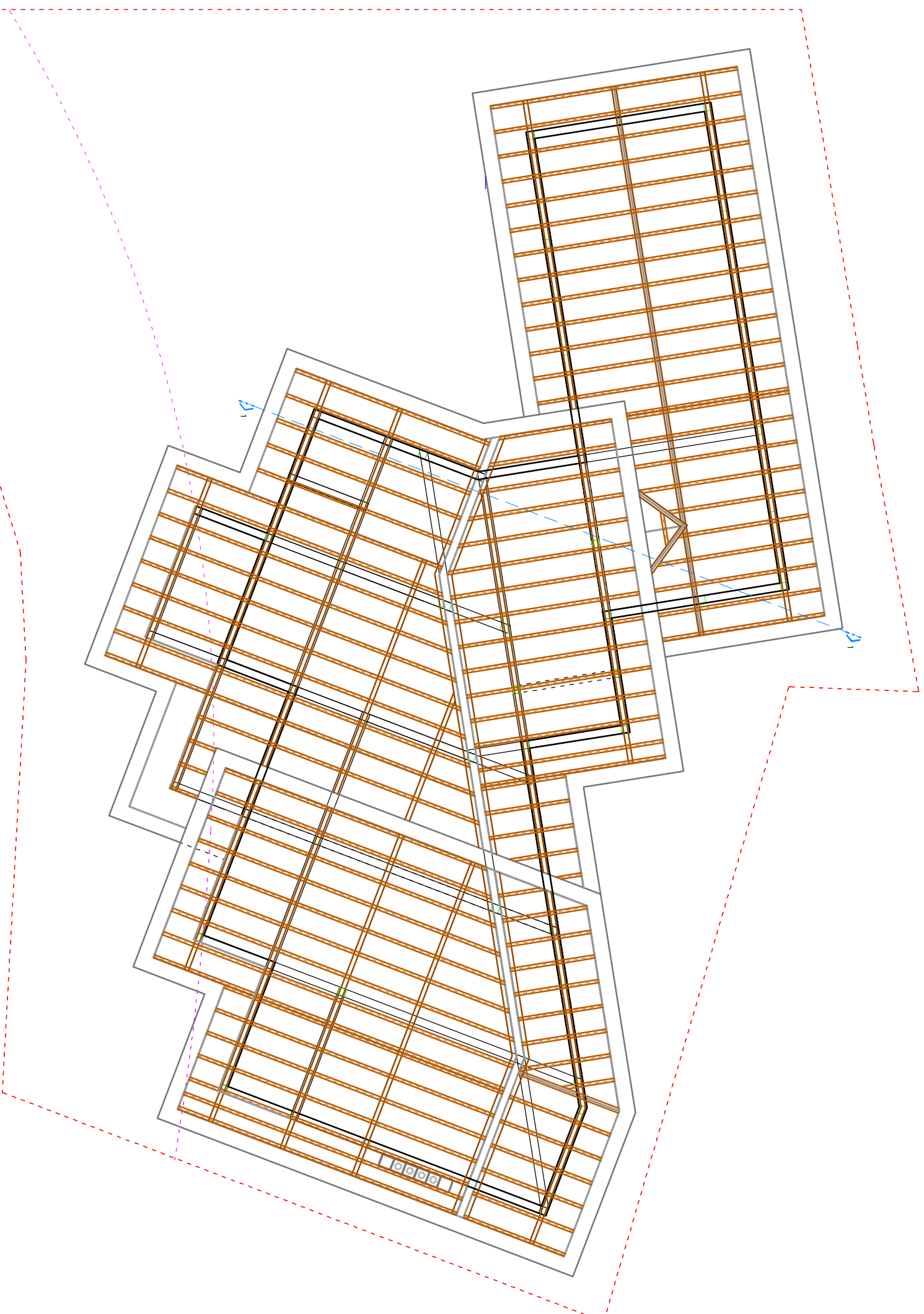
ИНВЕСТИТОР :
 Јован Рајић

ОБЈЕКАТ :
 Угоститељски објект апартаманског типа
 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ :
 Дејан Ђојић спец.струк.инж.грађ.

ЦРТЕК :
 ОСНОВА ПОТКРОВА

ДАТУМ :	ОЗНАКА :	РАЗМЕРА :	БРОЈ ЛИСТА :
1/2019	ИДП	1:100	7

ОСНОВА КРОВА



ОБРАТНИВАЧ : "ДИНА ПРОЈЕКТ", ПРИЈЕРОЉЕ

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР : Јован Рајић

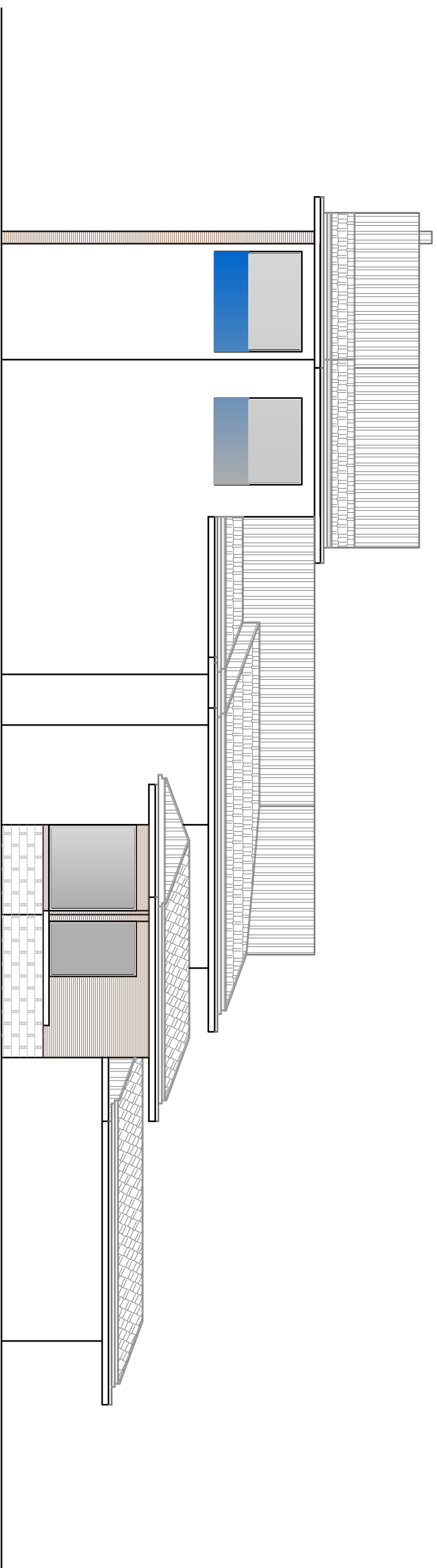
ОБЈЕКАТ : Угоститељски објект апартманског типа

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ : Делан Гројић специјални инжењер грађ.

ЦРТЕК : ОСНОВА КРОВА

ДАТУМ :	ОЗНАКА :	РАЗМЕРА :	БРОЈ ЛИСТА :
1/2019	ИДП	1:100	8

СЕВЕРНА ФАСАДА



ОБРАТЪИВАЧ : "ДИНА ПРОЕКТ" , ПРИЕРОДЈЕ

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР :

Јован Рајић

ОБЈЕКАТ :

Угоститељски објект апартманског типа

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ :

Дејан Грбић специјални инж. грађ.

ЦРТЕЖ :

СЕВЕРНА ФАСАДА

ДАТУМ :

1/2019

ОЗНАКА :

ИДП

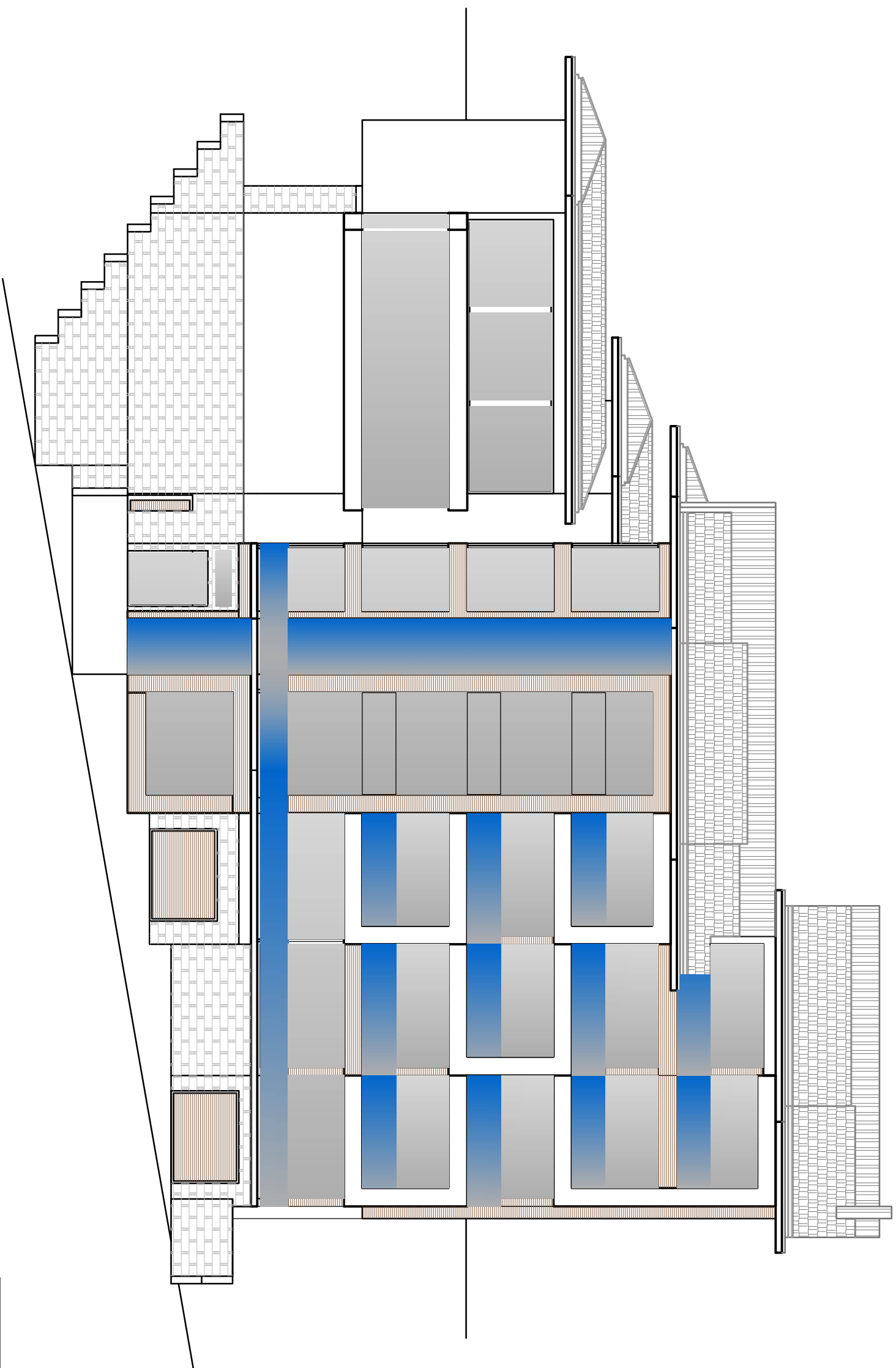
РАЗМЕРА :

1:100

БРОЈ ЛИСТА :

10

ЈУЖНА ФАСАДА



ОБРАЂИВАЧ : "ДИНА ПРОЈЕКТ", ПРИЈЕРОЉЕ

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР :

Јован Рајић

ОБЈЕКАТ :

Угоститељски објект апартманског типа

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ :

Дејан Грбић спец.струк.инж.грађ.

ЦРТЕЖ :

ЈУЖНА ФАСАДА

ДАТУМ :

1/2019

ОШАКА :

ИДП

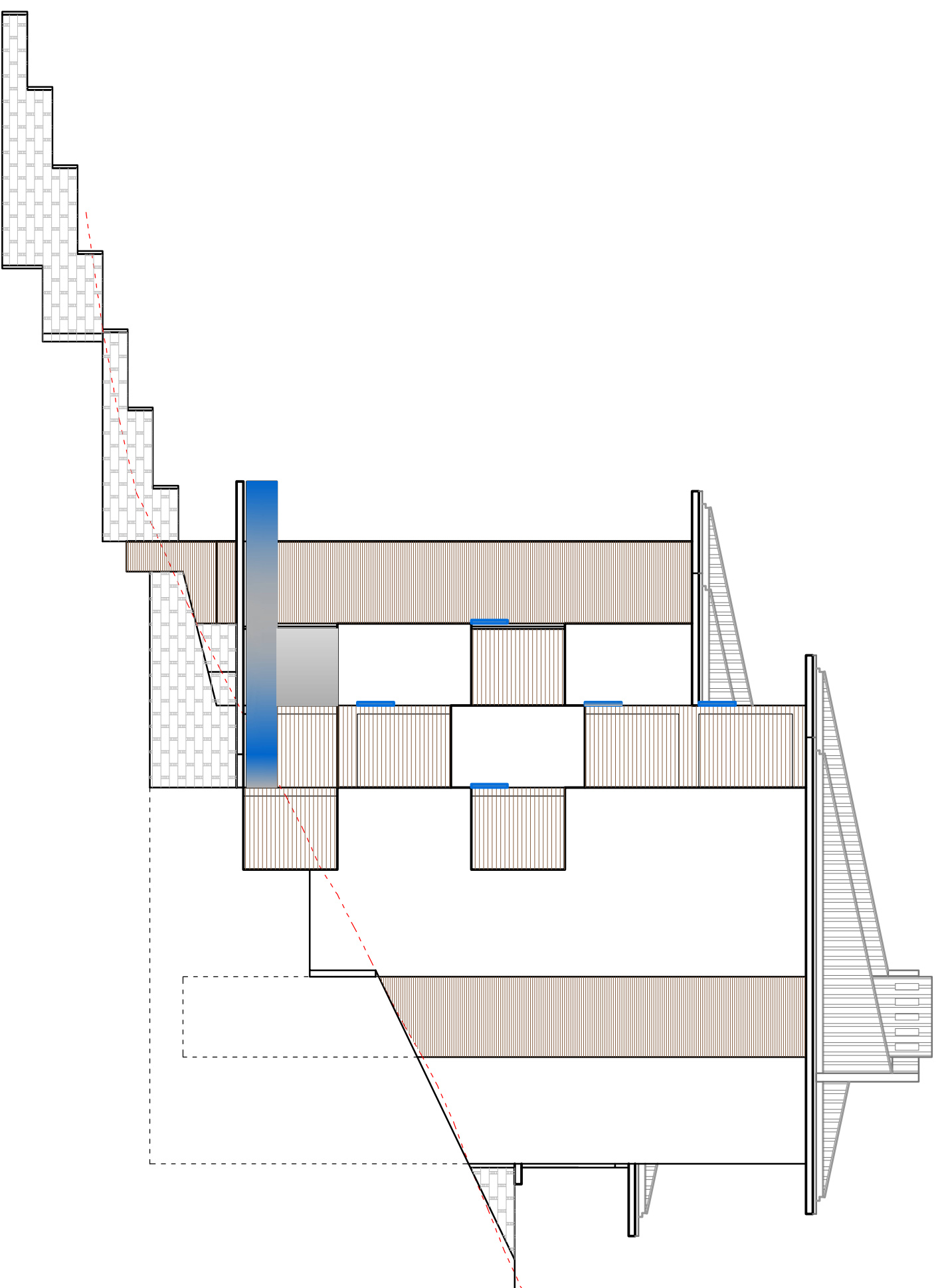
РАЗМЕРА :

1:100

БРОЈ ЛИСТА :

11

ЗАПАДНА ФАСАДА



ОБРАТЪИВАЧ : "ДИНА ПРОЕКТ" , ПРИЕРОДЈЕ

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР : Јован Рајић

ОБЈЕКАТ : Угоститељски објект апартманског типа

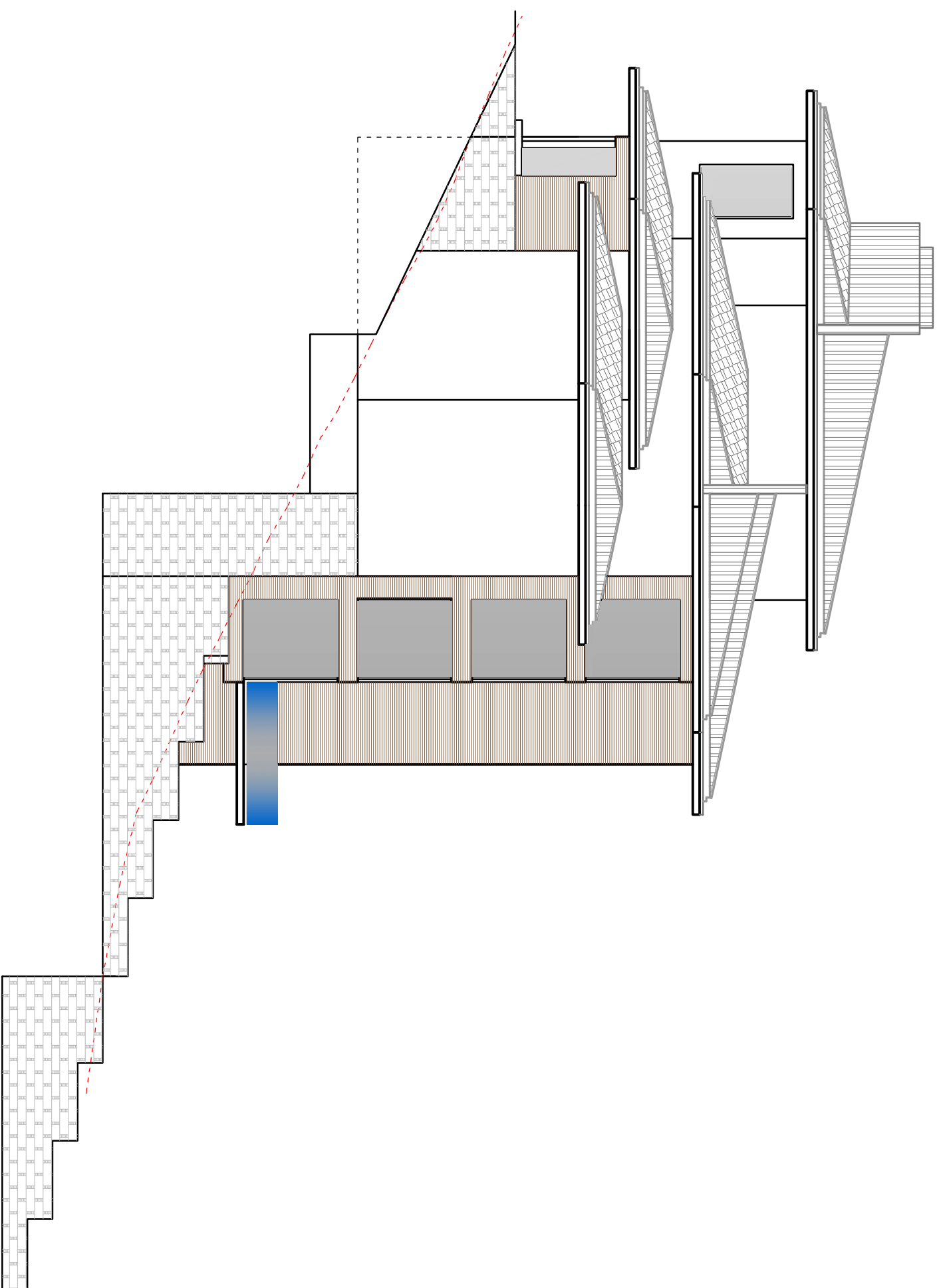
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ : Делан Гројић специјални стручни грађ

ЦРТЕЖ :

ЗАПАДНА ФАСАДА

ДАТУМ :	ОЗНАКА :	РАЗМЕРА :	БРОЈ ЛИСТА :
1/2019	ИДП	1:100	12

ИСТОЧНА ФАСАДА



ОБРАТЪИВАЧ : "ДИНА ПРОЕКТ" , ПРИЗОПОЛЈЕ

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР :

Јован Рајић

ОБЈЕКАТ :

Улостителски објект апартаментског типа

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ :

Дејан Гројћ спец.струк.инж.грађ.

ЦРТЕЖ :

ИСТОЧНА ФАСАДА

ДАТУМ :

1/2019

ОЗНАКА :

ИДП

РАЗМЕРА :

1:100

БРОЈ ЛИСТА :

13