

ARHI-DOM PROJEKT

Agencija za projektovanje i inženjering
ARHI – DOM PROJEKT Priboj
PiB: 109372750 Matični broj: 64127586
mob.: 0695345702
Ul. Save Kovačevića br. 46 Priboj
e-mail: arhidompb@gmail.com
Račun broj: 16000000044583313 Banka Intesa

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ изградње стамбених објеката за повремени боравак на кат. парцели бр. 435 КО Дрмановићи

Локација: Дрмановићи, Нова Варош

Наручилац: Лојаничић Драган, Београд
Миријевско брдо бр.27, Палилула

Обрађивач: Агенција „Архи Дом-Пројект“, Прибој

Датум:
септембар 2022.год.

Директор:

О П Ш Т И П О Д А Ц И:

Назив пројекта: Урбанистички пројекат изградње стамбених објеката за повремени боравак на кат. парцели бр. 435 КО Дрмановићи

Локација: Дрмановићи, Нова Варош

Наручилац: Лојаничић Драган, Београд
Миријевско брдо бр.27, Палилула

Обрађивач: Агенција „Архи Дом-Пројект“ , Прибој

Одговорни урбаниста: Екрем Хоџић дипл. инж. арх.

Датум израде: СЕПТЕМБАР 2022.год.

САДРЖАЈ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

А. ОПШТИ ДЕО

1. Повод и циљ израде пројекта
2. Правни и плански основ
3. Извод из Просторног плана општине Нове Вароши
4. Граница и обухват Пројекта

Б. ПЛАНИРАНО РЕШЕЊЕ

1. Регулационо и нивелационо решење
2. Саобраћајно решење
3. Партерно уређење
4. Биланс површина
5. Технички опис и правила грађења
6. Урбанистички показатељи и нумеричке вредности
7. Утицај објекта на животну средину
8. Услови и мере за спровођење урбанистичког пројекта
9. Технички услови за инфраструктуру
10. Документација (лист непокретности, копија плана, технички услови и сагласности јавних предузећа)

В. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Граница пројекта
2. Извод из Просторног плана општине Нова Варош
3. Диспозиција објекта са регулационим и нивелационим решењем
4. План препарцелације
5. Партерно уређење
6. Збирни приказ инсталација инфраструктуре
7. Идејно решење објекта

Г. ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Копија плана
2. Власнички листови

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

изградње стамбених објеката за повремени боравак на кат. парцели бр.435 КО Дрмановићи

А. ОПШТИ ДЕО

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА

Повод за израду овог пројекта је захтев инвеститора за изградњом стамбених објеката за повремени боравак на парцелама које су изван границе грађевинских зона насеља Дрмановићи, а на локацији која је обухваћена Просторним плану општине Нове Вароши.

Циљ израде пројекта је дефинисање правила нивелације и регулације за део кат. парцеле број 435 КО Дрмановићи, као и стварање предуслова за издавање неопходних услова и добијање грађевинске дозволе за изградњу планираних објеката са уређењем терена, у складу са важећом просторно-планском документацијом и правилима уређења, грађења и заштите простора.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни и плански основ за израду „Урбанистичког пројекта за изградњу стамбених објеката за повремени боравак на кат. парцелама бр. 435 КО Дрмановићи “ садржан је у :

2. Члан 60, 61 и 62. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018)
3. Члан 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/2015)
4. Правилника о општим условима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник РС", бр. 22/2015)
5. Просторни план општине Нове Вароши (Службени лист општине Нова Варош број 1/12)

Условљеност из планских докумената

- Ова локација је обухваћена Просторним планом општине Нове Вароши којима се дефинише план намене површина, регулација саобраћаја и примарне мреже инфраструктуре, као и правила коришћења и уређења земљишта, као и правла грађења.
- Предметна локација се у Просторним планом налази у непосредном окружењу грађевинског реона насеља Дрмановићи у коме су концентрисане функције школство, привреда, саобраћаја као и становања. Локација се налази са јужне стране општинског пута у Дрмановићима који почиње од државног пута за Сјеницу , према школи у Дрмановићима. Граница пројекта одређена је границом грађевинске парцеле ГП1, настале парцелацијом кат. парцеле бр. 435 КО Дрмановићи, која је по начину коришћења пољопривредно земљиште, ливада 5.класе, површине 4.413 м2. Према предлогу парцелације грађевинска парцела GP1 има површину 671.11 м2.

3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВЕ ВАРОШИ

1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1.1.1. СТАНОВАЊЕ И СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ

Основна подела на породично и вишепородично становање у оквиру плана обогаћена је и облицима становања у циљу активирања простора и развоја туризма, рационалног инфраструктурног опремања и квалитетнијег урбаног развоја:

- становање у функцији туризма (викенд куће, туристичка насеља, пансиони, апартмани, елитни објекти)
- социјално становање (станови за социјалне групе становништва, домови за старе, ђачки дом)
- мешовити типови становања (становање са услугама и пословањем, становање у периферним и радним зонама).

Објекти становања могу бити:

- објекти породичног становања
- објекти руралног становања
- објекти повремених становања

У оквиру намене становања (осим код викенд становања), могу се градити:

- стамбени објекти (намена искључиво становање);
- објекти мешовите функције (стамбено-пословни, који осим стамбеног дела садрже и радне-пословне просторије функционално одвојене од становања) и
- пословни објекат (садржи просторије за одвијање пословних делатности или одређених врста производних делатности из области производње чије одвијање је дозвољено унутар зоне становања)
- економски објекти за потребе руралног становања
- помоћни објекти у функцији објеката основне намене

Могуће пратеће намене: трговинске, занатске, услужне делатности, јавне намене, мешовито пословање, пољопривредна производња и мала привреда.

1.1.2. СТАНОВАЊЕ И СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ

Основна подела на породично и вишепородично становање у оквиру плана обогаћена је и облицима становања у циљу активирања простора и развоја туризма, рационалног инфраструктурног опремања и квалитетнијег урбаног развоја:

- становање у функцији туризма (викенд куће, туристичка насеља, пансиони, апартмани, елитни објекти)
- социјално становање (станови за социјалне групе становништва, домови за старе, ђачки дом)
- мешовити типови становања (становање са услугама и пословањем, становање у периферним и радним зонама).

Објекти становања могу бити:

- објекти породичног становања
- објекти руралног становања
- објекти повремених становања

У оквиру намене становања (осим код викенд становања), могу се градити:

- стамбени објекти (намена искључиво становање);
- објекти мешовите функције (стамбено-пословни, који осим стамбеног дела садрже и радне-пословне просторије функционално одвојене од становања) и
- пословни објекат (садржи просторије за одвијање пословних делатности или одређених врста производних делатности из области производње чије одвијање је дозвољено унутар зоне становања)
- економски објекти за потребе руралног становања
- помоћни објекти у функцији објеката основне намене

Могуће пратеће намене: трговинске, занатске, услужне делатности, јавне намене, мешовито пословање, пољопривредна производња и мала привреда.

Намене објеката чија градња је забрањена: делатности које вибрацијама, буком, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима могу да угрозе околину и не представљају намену компатибилну претежној намени околине.

1.2. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1.2.1. ВЕЛИЧИНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Минимална површина парцеле за изградњу објеката:

- породичног становања
 - слободностојећи објекат је 300,0 m²
 - објекат у прекинутом низу је 500,0 m²
 - објекат у непрекинутом низу је 200,0 m²
- повремениг становања
 - слободностојећи објекат је 600,0 m²
 - објекат у прекинутом низу је 500,0 m²

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег објекта мешовите намене (преко 50% пословно, односно мање од 50% стамбеног) је 800 m².

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег објеката у функцији туризма и спортског комплекса је 1500 m²

На парцели чија је површина мања од најмање утврђене, може се дозволити изградња објекта са параметрима за 30% умањеним од предвиђених за одређену намену.

1.2.2. ШИРИНА ФРОНТА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле у зависности од намене простора:

За објекте породичног становања:

- минимално слободностојећи објекат.....12,0m
- минимално објекат у прекинутом низу.....10,0m
- минимално објекат у непрекинутом низу.....8,0m

За објекте повремених становања:

- минимално слободностојећи објекат.....15,0m
- минимално објекат у прекинутом низу.....12,0m

За објекте туризма:

- минимално слободностојећи објекат.....20,0m

На парцели чија је ширина фронта мања од најмање утврђене (до10%), може се дозволити изградња објекта са параметрима за 30% умањеним од предвиђених за одређену намену.

1.3. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

На изграђеној парцели, за доградњу постојећег објекта или изградњу другог објекта, задржава се постојећа грађевинска линија.

За изградњу новог објекта на неизграђеној парцели одређује се грађевинска линија као преовлађујућа постојећа грађевинска линија суседних објеката, али не мање од 3,0 m.

На неизграђеном делу, минимално одстојање грађевинске линије од регулационе је 5,0 m.

1.4. НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ ИЗГРАЂЕНОСТИ И ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ

○ **Максимални индекс изграђености**

Становање:

- викенд становање.....до 0,3

Пословање:

- туристички и спортски садржајидо 0,8

○ **Максимални индекс заузетости**

Становање:

- викенд становање до 30%

Пословање:

- туристички и спортски садржаји до 40%

1.5. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА

Максимална спратност објекта викенд становања је **П+ПК**,

Максимална спратност туристичких садржаја је **П+1+ПК**,

Максимална висина надзетка за етаж у поткровљу износи 1,60 m.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

1.6. НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА МЕЂУСОБНО И ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

○ Растојање од границе парцеле

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,5 m
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,5 m
- двојне објекте на бочном делу дворишта 4,0 m

1.7. ПОЛОЖАЈ ПОЈЕДИНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЕЛЕМЕНАТА И НАЧИН ОГРАЂИВАЊА ПАРЦЕЛЕ

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,00 m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала - 0,30 m, по целој висини, кад најмања ширина тротоара износи 3,00 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- излози локала - 0,90 m по целој висини у пешачким зонама;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етажне - 2,00 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 m;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 m, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
- конзолне рекламе - 1,20 m на висини изнад 3,00 m.

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- на делу објекта према предњем дворишту - 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 m) - 0,60 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 m) - 0,90 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 m) - 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевинске парцеле могу се **ограђивати** зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оградe и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m уз сагласност суседа, тако да стубови оградe буду на земљишту власника оградe.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови оградe буду на земљишту власника оградe.

Врата и капије на уличној оградe не могу се отворати ван регулационе линије.

Парцела у сеоском насељу може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње оградe не може бити већа од висине спољне оградe.

1.8. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

○ **Излаз на јавну саобраћајницу**

Грађевинска парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине, за:

– стамбени објекат 3,5 m

Ако се приступни пут користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

○ **Паркирање и гаражирање возила**

Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру сопствене грађевинске парцеле, изван површине јавног пута у односу:

- једно паркинг место (пм)/једна стамбена јединица, код породичног становања.

Возила могу бити паркирана или гаражирана у објекту или на парцели.

Приступ парцели мора бити обезбеђен пролазом минималне ширине 3,5 m, а уколико је прилазни пут дужи од 20 m пролаз мора бити минималне ширине од 5,0 m.

2. **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРЕ ИЗВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА**

2.1. **ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**

Пољопривредно земљиште се састоји од површина намењених пољопривредној производњи: оранице, баште, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, плантаже, расадници, стакленици и пластеници, рибњаци, вишегодишњи засади и сл.

На пољопривредном земљишту је могућа изградња само под одређеним условима:

- За изградњу на површини до 0,5 ha пољопривредног земљишта обавезна је израда Урбанистичког пројекта у складу са чланом 60.-63. Закона о планирању и изградњи;
- Објекти за привремено становање ван грађевинског подручја могу се градити по предходно израђеном Урбанистичком пројекту уз услов да имају приступ на саобраћајницу и обезбеђену инфраструктуру;
- Објекти туристичких и пратећих садржаја на парцелама непосредно наслоњеним на саобраћајницу, површине максимално до 0,5 ha, са решеним приступом на јавну саобраћајну површину, израдом Урбанистичког пројекта. Становање је дозвољено само као пратећа намена, за властите потребе, уз основну намену на парцели са површином габарита стамбеног објекта, или дела, до 10% од укупно дозвољеног индекса заузетости на парцели.

○ **Урбанистички параметри**

Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је:

- за туристичко-услугне намене максимално 40%
- за објекте привременог становања максимално 20%

Монтажно-демонтажни објекти (стакленици, пластеници, кошеви, настрешнице и сл.) се не обрачунавају индексом заузетости.

Дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је:

- за туристичко - услужне намене максимално 1
- за објекте привременог становања максимално 0,3

Дозвољена спратност објекта је:

- за туристичко-услугне садржаје максимална спратност је П+2+Пк
- за објекте привременог становања максимална спратност је П+Пк

4 ГРАНИЦА И ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

Пројекат обухвата локалитет у ободу грађевинског реона насеља Дрмановићи, а у обухвату је Просторног плана Општине Нова Варош. Локација се граничи са општинским путем Дрмановићи-Липа и са истом је повезана макадамском саобраћајницом.

Граница пројекта обухвата простор који чини део катастарске парцеле бр. 435 КО Дрмановићи, површине 671.11м².

Б ПЛАНИРАНО РЕШЕЊЕ

1 РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Према захтеву инвеститора потребно је извршити препарцелацију земљишта тако да се формира грађевинска парцела и прилазна саобраћајнице, односно да се дефинишу услови изградње и земљиште промени намену из пољопривредног у грађевинско.

Хоризонтална и вертикална регулација дефинисане су габаритима и спратношћу објекта (графички прилог бр. 4-Регулационо и нивелационо решење, као и Идејним решењем објекта) .

Објекти су лоцирани у оквиру зоне дозвољене градње према условљеностима из планског документа који је основ за израду Урбанистичког пројекта. Удаљење грађевинске линије од граница суседних парцела је веће од 1.5м, а удаљење од границе интерне саобраћајнице је

одређено према условима на терену, који је у изразитом паду и северне оријентације тако да се водило рачуна о осунчаности објекта. Минимално удаљење од границе приступне саобраћајнице износи 5м. Зона дозвољене градње одређена је грађевинским линијама које су дефинисане аналитичко-геодетским подацима.

- На грађевинској парцели **ГП1, П=671.11м2**, планирана је изградња два стамбена објекта повременог боравка.

Димензије планираног објекта износе 8,0x5,0м, а по спратности Приземље + Поткровље, односно Су+Пр+Пк.

Објекат се састоји од дневног боравка са трпезаријом и кухињом, купатила и трема у приземљу, као и две спаваће собе у поткровљу.

Бруто грађевинска површина у основи приземља једног објекта износи Пзауз=**43,82м2**, а развијене бруто површина Пбруто=**87,64м2**, док је укупна нето површина Пнето=**63,95м2**.

Укупна површина пројектованих објекта износи Пбруто=**2x87,64=175,28м2**, односно Пнето=**2x63,95=127,9м2**. Објекти су постављени дијагонално на парцели, апсолутна кота пода приземља износи 1142,7, односно 1143,5 мнв.

Грађевинска парцела снабдевена је коласким прилазом и сопственим паркингом и у оквиру парцеле могуће је организовати остале садржаје као што су дечије игралиште, баштенске надстрешнице и сл . На парцели је привремено, до изградње јавне канализационе мреже планирана изградња водонепропусне септичке јаме лоцирану на сопственој парцели и адекватно удаљену од граница парцеле и јавног пута.

Аналитичко геодетски подаци

-Граница пројекта,ГП1, П=671.11м2

Ред. Бр.	X	Y
1	7406164.16	4809302.07
2	7406141.89	4809310.87
3	7406127.19	4809288.53
4	7406150.47	4809278.32

• ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

У оквиру границе Пројекта формира се 1 грађевинска парцела, које је одређена међним тачкама чије су координате дате у табелама.

Парцела је намењена изградњи објекта повременог становања. Катастарска парцеле кп2 остаје пољопривредно земљиште .

Деоба матичних парцела

КП 435 КО Дрмановићи постојећа матична катастарска парцела од које настају пројектоване парцеле кп1 и кп2.

Пројектована кат. парцеле кп1, површине $P=671.11\text{m}^2$, ограничена тачкама 1*,2*,3*,4*.

ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА

ГП1, површине $P=671.11\text{m}^2$, настаје од пројектоване кат. парцеле кп1

Грађевинске парцеле ГП1 прелазе из пољопривредног у грађевинско земљиште

Пројектована кат. парцеле кп2, површине $p=374,18\text{m}^2$, остаје пољопривредно земљиште за потребе прилазног пута.

Координате грађевинске линије

Објект на ГП1

Објект 1		
Ред. бр.	X	Y
1	7406152.60	4809300.96
2	7406156.98	4809298.55
3	7406155.97	4809296.71
4	7406157.19	4809296.03
5	7406155.87	4809293.64
6	7406154.65	4809294.32
7	7406153.11	4809291.54

Објект 2		
Ред. бр.	X	Y
1	7406137.09	4809298.33
2	7406141.47	4809295.91
3	7406140.45	4809294.08
4	7406141.68	4809293.40
5	7406140.36	4809291.01
6	7406139.13	4809291.69
7	7406137.60	4809288.91

2 САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Са северне границе Урбанистичког пројекта лоциран је општински некатегорисани пут на кат. парцели бр. 1818/1 КО Дрмановићи. Прикључење на предметни пут планирано је приступном саобраћајницом, ширине 4,5м којом је решено повезивање грађевинских парцела. На свакој појединачној парцели може се организovati сопствени паркинг.

Осовине интерне саобраћајнице дефинисане су аналитичко геодетским подацима.

Ред. Број	X	Y
T1	7406166.54	4809301.13
T2	7406153.91	4809276.81

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

У оквиру границе пројекта формирана је грађевинска парцела туристичког типа ограничена за изградњу објеката за повремени боравак.

Интервенције на терену су сведене на минимум, тако да се не ремети природни пад парцеле.

Парцела има засебан паркинг простор са паркинг местима, у завршној обради асфалтом или бехатон плочама. Око граница парцела планирано је сађење украсног растиња, односно садница воћа прилагођеног поднебљу локације. На осталом простору планирано је зеленило, односно травњаци, као и парковско биље и парковска галантерија (клупе, надстрешнице и сл.)

У укупном билансу најмање 35%, од површине парцеле су зелене затрављене површине са појединачним стаблима лишћара и четинара. Непосредно уз објекте на каменим денivelацијама планиране су групације украсног полеглог шибља и уређени цветњаци. Комплекс са источне стране одвојити од локалног пута дрворедима. Приликом избора зеленила одредити се за аутохтоне врсте и врсте примерене овој климатској зони.

4. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И НУМЕРИЧКЕ ВРЕДНОСТИ

Грађевинска парцела ГП1, површине П=671.11 м²

Планирана намена: повремено становање

- **ГП1, површине Р= 671.11м²**

Планирана намена: повремено становање

2 ОБЈЕКТА- ТИП2		
Категорија и класа објекта	A	111011
Димензије објекта	8,0x5,0м	
Површина под објектима (заузетост)	2x43,82м ² =87,64м ²	
Бруто развијена грађевинска површина	2x87,64=175,28м ²	

1 - степен или индекс заузетости (за повремено становање 20%)

$$\frac{\text{П под објектима}}{\text{П парцеле}} \times 100 = \frac{87,64}{671.11} \times 100 = 13,205 \%$$

2 - степен или индекс изграђености (за повремено становање максимално 0,3)

$$\frac{\text{БРГП}}{\text{П парцеле}} = \frac{175,28}{671.11} = 0.26$$

Добијени показатељи су мањи од максималних урбанистичких параметара прописаних Просторним планом Општине Нова Варош ("Службени лист општине Нова Варош број 1/12) који за планирану намену предметна грађевинске парцеле.

6. ТЕХНИЧКИ ОПИС

У оквиру граница пројекта формирана је једна грађевинска парцела са објектима повременог боравка.

Објекат је по спратности приземље и поткровље.

Објекти су планирани као дрвена конструкција, односно брвнара у основном делу са бетонском соклем, којом је извршена нивелација терена у паду.

Преко соклених зидова изводи се пуна армиранобетонска плоча, преко које се врши монтажа дрвене конструкције брвнаре.

Брвнара се изводи од борових талпи дебљине 8цм, ужљебљених у међусобно, односно на угловима везом на "ћерт". Преко брвана положене су венчанице на које належу греде тавањаче.

Међуспратна конструкција приземља изведена је као дрвена конструкција са гредама ослоњеним на носиве зидове.

Кровне равни су двоводне са роговима 10/12цм. Рогови су кратког распона додатно укрупњени кљештима у горњој половини распона.

Кровне равни се дашчају и прекривају лимом као кровним покривачем. На кровним равнима се изводе хоризонтални и вертикални олуци.

Преградни зидови купатила изводе се од преградног блока или пуне опеке са фуговањем зидова, односно ако се изводе од дрвета неопходна је заштита водоотпорним гипс картоном преко слоја хидроизолационе фолије.

Темељна конструкција изводи се као тракасти темељи од армираног бетона са сокленим зидовима којима се врши нивелација терена у паду. Горња ивица темељних зидова треба да је изнад коте околног терена мин 30цм.

Подови у свим објектима изводе се од од паркета, бојени паркет лаком, односно од гранитне керамике на тераси и спољним степеницама, а у купатилу и кухињи од неглазиране керамике. Подови у поткровљу изводе се од бродског пода или ламината.

На објекту се изводи дрвена или петокоморна пвц столарија са темпрекидима, по могућности са текстуром дрвета, застакљена стаклом са испуном од аргона.

Бетонска сокла облаже се каменим плочама, као и тротоари и прилази.

Ограде на терасама изводе се од дрвених стубова са испуном од обрађене даске.

Све дрвене површине се фарбају лазурним премазом са воском

7. УТИЦАЈ ОБЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Планирани објекат по свом садржају не спада у врсту објеката који при уобичајеном коришћењу негативно утичу на животну средину.

Изградња предметног објекта не обавезује инвеститора у смислу потребе подношења захтева тј. процедуре везане за израду Студије о процени утицаја на животну средину, већ се кроз техничку документацију морају предвидети а током изградње и коришћења објекта поштовати мере заштите животне средине.

8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, потврђује да је урбанистички пројекат израђен у складу са Просторним планом Општине Нова Варош и Законом.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију у трајању од седам дана након оглашавања јавног увида.

По истеку јавне презентације Урбанистички пројекат се доставља Комисији за планове са свим примедбама и сугестијама уколико их је било током јавне презентације.

Комисија за планове врши проверу усклађености урбанистичког пројекта са планским документом и Законом, разматра евентуалне примедбе и сугестије са јавне презентације и доставља надлежном органу извештај са мишљењем, за потврђивање Урбанистичког пројекта.

Уколико постоје примедбе, Урбанистички пројекат се доставља подносиоцу захтева и обрађивачу да их отклони.

9. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Услови прикључења на водоводну и канализациону мрежу сходно Условима за прикључење издатим од стране ЈКП „3.септембар“ Нова Варош, бр. /2022 од 15.10.2022.год.

- Водовод

Прикључак извести од места прикључења на цев ПЕ Ф32мм , са цеви ПРЕФ25мм НП 10 бара у непосредној близини локалног пута ка насељу Дрмановићи.

Водоводну цев поставити на прописаној дубини од мин 80цм од темена цеви у слоју песка од 10цм изнад и испод цеви.

Шахт са водомерним бројилима извести димензија 150x150x120цм, са поклопцем за лаки саобраћај ЛГ ф600мм, извести поред локалног пута тако да буде приступачан.

- Канализација

Како у овом делу насеља Дрмановића не постоји канализациона мрежа, потребно је на свакој парцели обезбедити септичку јаму удаљену мин 3М од објекта, према свим прописима и стандардима, да би се спречило отицање отпадних вода у терен. Забрањено је испуштање атмосферских и отпадних вода у септичку јаму. Приступ истој мора бити слободан како би се вршило повремено пражњење и чишћење. Капацитет септичке јаме одредити према потребама и величини објекта.

Услови за прикључење објекта на ТК мрежу

- На катастарској парцели број 435 КО Дрмановићи, сходно условима Предузећа за телекомуникације Телеком Србија ад, бр.**420104/3-2022 од 17.10.2022.год.**, за прикључење објекта на ТК мрежу постоје техничке могућности са кабла 1м ИПАН Златар, при чему је потребна доградња разводне мреже. Технички услови за каблове, орман и начин прикључења детаљно су описани у наведеним техничким условима.
- На предметној парцели нису лоциране подземне ТК инсталације.

Услови прикључења на систем електро енергетске мреже

У оквиру границе Пројекта формира се ЈЕДНА нова грађевинска парцела, за потребе изградње два објекта повременог становања.

Прикључење објекта извести у свему према Техничким условима ЈП ЕПС "Електросрбија" д.о.о. Краљево, Електродистрибуција Нова Варош, погон Нова Варош бр.**8М 1.0.0-D-09.19-448488-22 од 17.10.2022.године.**

На предметном локалитету не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура захтеваног капацитета 22.08Kw. Потребно је на углу предметне парцеле бр.435 КО Дрмановићи ка прилазном путу предвидети простор дужине 2м и ширине 0,5м, за смештај будућег РО-4 и ОММ (ормар мерног места) за 2 мерна места.

За потребе прикључења будућих викенд објекта неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу подземног нисконапонског 1Кв вода из постојеће МБТС 10/0,4 Кv, „Вргањ“ до границе парцеле 435 КО Дрмановићи. Предвиђена је траса кабла преко парцела бр.348/5,1818/1 и 439/1 КО Дрмановићи поглагањем кабла у ров ширине 0,4м и дубине од 0.8м. Трасе нисконапонских водова из будуће МБТС до објекта биће дефинисане у Условима за пројектовање и прикључење.



Наш број: 8М.1.0.0-D-09.19.-448488-22

АРХИ-ДОМ ПРОЈЕКТ ПРИБОЈ

Ваш број:

САВЕ КОВАЧЕВИЋА бр. 46

Ужице, 17.10.2022

31330 ПРИБОЈ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 435 на К.О. ДРМАНОВИЋИ,), ДРМАНОВИЋИ, ДРМАНОВИЋИ

Поводом Вашег захтева, наш број 8М.1.0.0-D-09.19.-448488-22, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 435 на К.О. ДРМАНОВИЋИ,), ДРМАНОВИЋИ, ДРМАНОВИЋИ обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На предметном локалитету не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура захтеваног капацитета 22.08 kW. Потребно је у углу предметне кат. парцеле 435 КО Дрмановићи ка прилазном путу предвидети простор дужине 2 и ширине 0,5 метара, за смештај будућег РО-4 и ОММ (орман мерног места) за 2 мерна места.

За потребе прикључења будућих викенд објеката неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу подземног нисконапонског 1kV вода из постојеће МБТС 10/0,4kV „Вргањ“ до границе парцеле 435 КО Дрмановићи, као на цртежу у прилогу. Предвиђена је траса кабла преко парцела бр. 348/5, 1818/1 и 439/1 КО Дрмановићи полагањем кабла у кабл-ров ширине 0.4 метра и дубине од 0.8 метара. Тресе нисконапонских водова из будуће МБТС до објеката биће дефинисане у Условима за пројектовање и прикључење.

Приликом извођења радова неопходно је поштовати све техничке прописе везане за полагање кабл-водова на регулисаним теренима.

Инвеститор изградње прикључка и ормана мерног места је "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" д.о.о. Београд - Огранак Ужице.

Странка решава имовинско правне односе везано за изградњу прикључка и мерног места. Обавеза странке је изградња вода од мерног ормана до објеката, према пројектној документацији инсталације објекта.

Ови услови важе 12 месеци од дана издавања и не могу се продужити. Након истека рока мора се поднети нови захтев на основу кога ће се издати нови Услови.

Ови Услови су искључиво за потребе израде урбанистичког пројекта и не могу се користити у обједињеној процедури.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, уз Уговор, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Овим условима није у целости разрађено питање пројектовања и прикључења, па је **потребно да се надлежни орган обрати захтевом за издавање Улова за пројектовање и прикључење у редовном поступку издавања локацијских услова**

Прилог: Траса коридора будућег прикључног 1kV кабл-вода

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка
Дејан Филиповић, дипл.инж.ел.

ГЕО

Србија



ЈП "3.септембар"

Матични број : 07210426
Рег.број: 07407210426
ПИБ: 101977908

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНУ ДЕЛАТНОСТ

ДРАГАН ЛОЈАНИЧИЋ
Миријевско брдо бр.27
Палилула Београд

број: 1199/2022
датум: 07.11.2022.год.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА ЗА ПОВРЕМЕНИ БОРАВАК НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ ТУРИСТИЧКА ЗОНА ЗЛАТАР

ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

- Прикључак стамбених објеката на кат. парц. бр.435 КО Дрмановићи извести од места прикључења на цев ПЕ Ø80мм са цеви ПЕ Ø25мм НП 10 бара у непосредној близини локалног пута.
- Водоводне цеви поставити на мин. дубини 80 цм од темена цеви ради заштите од мрза у слоју песка од 10 цм испод око и изнад цеви.
- Шахт са водомерним бројилима (у водомерном шахту поставити све водомере) произвођача „ИНСА“ Земун мин. дим.светлог отвора 150x150x120цм извести поред локалног пута или уз сагласност и надзор комуналног предузећа на другом месту.
- На шахту са вентилима и водомерима засебно за сваки стамбени објекат, на парцели инвеститора уградити поклопац ЛГ Ø600мм за лаки саобраћај.
- Од места прикључења па све до објекта Инвеститор сноси све трошкове ископа, набавке и уградње водоводног и канализационог материјала као и даље одржавање мреже после водомерног шахта.
- На местима преласка водоводне цеви преко асфалтираних путева извршити подбушавање на дубини мин.1,5м рачунајући од коте постојећег асфалта. Подбушивање извести из ископаних ровова који су удаљени од ивице постојећег асфалтног коловоза 1,5м са горње-доње (лево – десно) стране.Места подбушавања се обележавају по пропису а инсталације водовода провући кроз заштитну цев.
- У случају оштећења пута или инсталација(телефонских,електро или водоводних) приликом израде водоводног и канализационог прикључка Комунално предузеће не сноси одговорност.
- Водоводни прикључак предвидети са водомерима Ø20мм и вентилима испред и иза водомера, засебно за сваки стамбени објекат.

31320 Нова Варош
Ул. Карађорђева бр.114
ПАК 517262
Србија

Текући рачуни:
205-46128-26; 355-1134753-84

тел/факс: +381 33 62 552
тел/факс: +381 33 62 586
3.septembar@gmail.com

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

- Пошто не постоји јавна канализација корисник односно власник објекта дужан је на својој парцели изградити септичку јаму.
- Септичка јама мора бити удаљена од објекта најмање 3м
- Септичка јама мора бити урађена од водонепропусног материјала у два дела примерена капацитету објекта
- У септичку јаму је забрањено испуштање атмосферских и површинских вода.
- Приступ септичкој јами мора бити слободан у току године због пражњења исте.
- Новоизведене инсталације геодетски снимити.
- Такса за прикључење ће се обрачунати према важећем ценовнику, где је Инвеститор дужан да измири сва настала задужења по подношењу захтева за водоводни и канализациони прикључак
- **Решавање имовинских односа за трасу канализационог и водоводног прикључка пада на терет инвеститора.**

РЈ“ВОДОВОД И КАНАЛИЗЦИЈА”

Милојко Селаковић грађ. тех.

СУЗАНА
ШУЉАГИЋ
1501974799440-
1501974799440

Digitally signed by
СУЗАНА ШУЉАГИЋ
1501974799440-150
1974799440
Date: 2022.11.07
12:26:42 +01'00'

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 420104 /3 -2022 ДР

ДАТУМ: 17.10.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје

Ужице, Југ Богданова бр.1

ДРАГАН ЛОЈАНИЧИЋ

Миријевско брдо бр.27

Палилула

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбених објеката на катастарској парцели 435 КО Дрмановићи

ВЕЗА: Ваш захтев бр. 420104-1-2022 од 14.10.2022.

На основу вашег захтева бр. 420104-1-2022 од 14.10.2022., којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбених објеката на кат.парцели 435 КО Дрмановићи. Урбанистички пројекат обухвата границу кат. парцеле бр.435 КО Дрмановићи. У оквиру границе Пројекта формира се једна грађевинска парцела, за потребе изградње објеката повремениг боравка.

Спратност: Пр+Пк

Намена објекта:Повремено становање, засебна мерења за сваки објекат

Категорија и класа: А, 111011

Увидом у приложену документацију инвеститора и техничку документацију постојеће тт инфраструктуре и изласком на терен , достављамо вам тражене податке:

Телеком Србија" (у даљем тексту: Телеком) поседује велику, флексибилну, савремену и просторно дистрибуирану телекомуникациону мрежну инфраструктуру електронских комуникација која се континуирано унапређује са циљем да се свим корисницима пруже квалитетни и разноврсни телекомуникациони сервиси. Инфраструктурна мрежа телекомуникационих каблова представља основни физички медијум за телекомуникациони пренос. У предметни плански документ потребно је укључити и податке о планским инвестицијама Телекома у границама обухвата Плана или у његовој непосредној околини по актуелном као и дугорочном инвестиционом плану предузећа.

Планови даљег развоја електронске комуникационе мреже Телекома ће се, у складу са постављеним циљевима, развијати као савремени систем, што подразумева увођење најсавременијих технологија у области електронских комуникација, модернизацију постојеће инфраструктуре и објеката, изградњу широкопојасне мреже на свим нивоима, уз употребу најсавременијих медијума преноса.

Постојећа електронска комуникациона мрежа, у околини планског подручју обухвата објекте:

- фиксне приступне и транспортне мреже (кабловска канализација, оптички и бакарни каблови, надземни кабинети). Кабловска мрежа је највећим делом подземна, а

претплатници су преко спољашњих, односно унутрашњих извода, повезани са дистрибутивном мрежом.

- Објекте бежичне телекомуникационе мреже (базне станице и РР коридори).
Прецизније информације о инфраструктури можете добити (контакт особе у име „Телеком Србија“ а.д. : прецизније информације можете добити „Телеком Србија“ а.д. конт. особа Небојиша Бичанић 064- 653-2181 за ОК кабл и Марковић Драган , тел. 064-653-1604. за ПМ мрежу на подручју Нове Вароши).

У прилогу дописа достављамо графички преглед постојеће инфраструктуре Телекома у околини посматраног плана .

Императив савременог друштва је обезбеђивање широкопојасног приступа сваком кориснику широм земље, коме поред основних сервиса и услуга (телефон, интернет и ТВ) треба да буду омогућени и нови облици напредних сервиса (е-пословање, е-банкарство, е-трговина, е-образовање, е-здравство...). Да би се реализовали сви задаци јединственог дигиталног тржишта, неопходно је обезбедити широкопојасну инфраструктуру која треба да подржи пренос података великим протоцима на магистралним правцима у читавој транспортној мрежи, као и приступ софтверима, инфраструктури и различитим платформама сваком кориснику, уз задовољење основних услова за квалитет сервиса.

Планирање развоја фиксне приступне мреже базира се, пре свега, на изградњи оптичких мрежа, осавремењивању телекомуникационих чворишта, постављању мултисервисних приступних платформи. У наредном периоду очекује се завршетак *All IP* трансформације мреже електронских комуникација Телекома Србија у интегрисану *IP* мрежу која нуди корисницима висок ниво позитивног корисничког искуства, широк спектар различитих сервиса и иновативних пословних решења. У сегменту фиксне приступне мреже очекује се наставак већ започетог процеса трансформације из потпуно бакарне мреже у *FTTC (Fiber To The Curb)*, *FTTB (Fiber To The Building)* и доминантно *FTTH (Fiber To The Home)* мрежу грађену оптичким кабловима са довољно пропусног опсега за пројектоване потребе корисника у периоду важења просторног плана.

Кроз даљу изградњу линијске инфраструктуре електронских комуникација у приступној мрежи циљ је да се допре до још већег броја корисника и да се испрате све грађевинске инвестиционе активности у наредном периоду. Посебан акценат ће бити на даљем развоју инфраструктуре електронских комуникација у субруралним и руралним подручјима.

Фиксну телекомуникациону мрежу у границама обухвата Плана реализовати на следећи начин: Потребан капацитет прикључака и врста услуга која се захтева за ново планирани објекат ће одредити тип и капацитет приводног кабла, као и место његовог прикључења са најближег места на којем постоје слободни потребни капацитети или резерве у каблу са ПМ Нова Варош (контакт особе у име „Телеком Србија“ а.д. : Бичанић Небојша 064-653-2181 задужен за ОК кабл и Марковић Драган 064-653-16-04 за ПМ мрежу на подручју Нове Вароши)

ПРИКЉУЧНИ ОРМАН

1. Орман типа ИТО уградити на приступачном месту, у просторији, где се завршавају све унутрашње телекомуникационе инсталације, и цеви завршити у орману.
2. У орману типа ИТО уградити шуко утичницу 220 V.
3. Орман уземљити преко шине за изједначење потенцијала у објекту. Извршити мерење уземљења и АТЕСТ доставити комисији на увид.

КАБЛОВИ

Од постојеће инфраструктуре , до новог изводног ормана у објекту увући кабал потребног капацитета , који треба завршити на прикључним реглетама LSA категорије 10x2 IDC-Cat 5 . Прикључење објекта на ТК мрежу Телеком-а планирати са приступне мреже , ПМ Нова Варош . Од приступне тачке на ТК мрежи Телеком-а до објекта, положити-увући у цев , кабл типа

TK-DSL(30)-59Xx2x0,4, до унутрашњег извода у објекту где је према пројекту планирана концентрација телефонских водова у изводном телефонском орману. Уз ТК кабл положити и ПЕ цев $\varnothing 40\text{mm}$ за касније потребе. Трасу полагања кабла за прикључење објекта и ПЕ цеви, одредити у зависности од услова на терену, уз сагласност стручне службе „Телеком-а“ и власника других подземних инсталација (водовод, канализација, струја, гас). Новоизграђена спољна инфраструктура мора бити геодетски снимљена. Изградња унутрашњих инсталација којим ће се објекат повезати на дограђену мрежу Телекома Србије обавеза је инвеститора објекта, и иста мора бити завршена у орману на раставним реглетима LSA 10x2 категорије IDC-Cat 5. Инсталацију планирати ФТП/УТП кабловима категорије 5е или 6 у инсталационе цеви (структурнокаблирање) и завршени на одговарајућим утичницама.

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког и бакарног кабла унутар зграде, набавка и уградња уградних спратних ормана и разводних кутија.

Телеком ће, евентуално према захтеву инвеститора за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове, до ZOK-а.

Пустање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

- Код планирања GPON мреже, а нарочито у инсталационом сегменту, нема универзалног решења већ се жељени оптимум постиже у складу са конкретним захтевима у сваком појединачном случају.

Код хоризонталног развода могуће је коришћење *rigtejl/реџкорд* каблова за повезивање спратних кутија са корисничким терминалним кутијама. Ово решење има смисла када је хоризонтални развод изведен каналицама. Омотач оптичких каблова предвиђених за полагање унутар објекта треба да задовољава прописе за LSZH (*Low Smoke Zero Halogen*). За унутрашње инсталације, а нарочито кад је присутан проблем простора за провлачење оптичког кабла, препоручује се примена оптичких каблова специјалне конструкције више баферованих влакана (суве конструкције) у једној цеви. Ови каблови немају централни носећи елемент и флексибилнији су од стандардних („*loose tube*“ конструкције). Дебљина кабла са 12 о.в. не прелази 7mm. Ови каблови се могу користити као успонски (*riser*) каблови, као и каблови за повезивање крајњих корисника (*drop*). Планирати каблове са оптичким влакнима по препоруци ITU-T G.652 D, а за полагање кабла унутар објекта планирати каблове са оптичким влакнима по препоруци ITU-T G.657A, с обзиром да је код њих омогућена већа флексибилност и мањи пречници савијања. Сплитери могу бити са или без конектора у зависности од места примене, расположивог буџета снаге и потребе за накнадним интервенцијама. У FTTH мрежама заступљена је и примена микроцеви и микрокаблова. Снопови микроцеви положени у првој фази изградње FTTH мреже омогућавају једноставно накнадно увлачење микрокаблова и прикључење нових корисника.

ОПШТИ УСЛОВИ:

1. Пројекат израде ТК инсталације и приводног кабла урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објекта, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д. ат
2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објекта. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.

изградњу предметног објекта и приводног кабла, број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

4. Пре почетка радова на изградњи приводног кабла, у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности сеналази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
5. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
6. По завршетку радова на изградњи приводног кабла потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводног кабла у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
7. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Фиксна транспортна мрежа Телекома се заснива искључиво на оптичкој кабловској инфраструктури која се континуирано шири, реконструише и осавременује, стварајући техничке услове за увођење и ширење модерних технологија и сервиса. У оквиру транспортне мреже Телекома Србија могу се разликовати кабловска оптичка (SDH и DWDM), бежична и IP/MPLS мрежа.

Планирање и изградња оптичких каблова транспортне мреже условљена је развојем и трансформацијом приступне мреже, захтевима за повезивањем базних станица, WiFi access point-а, пословних корисника, потребом за повезивањем постојећих и нових агрегационих тачака, као и изградњом редундантне и поуздане агрегационе мреже.

Транспортна мрежа ће подржати имплементацију 5G технологије и њених мрежних cloud и дистрибуираних архитектура. Развој 5G система тешко да би се могао замислити без подршке транспортних мрежа великих протока (оптичких система).

Један од стратешких циљева Телекома је и до сада био изградња линијске инфраструктуре електронских комуникација дуж инфраструктурних коридора (категорисаних путева I и II реда, локалних саобраћајница, железничких пруга и сл.), а у претходном периоду је започета пракса да се уз све новопроектване државне путеве, планира изградња и тзв. „Дигиталног коридора“ - електронске комуникационе мреже, која подразумева полагање кабловске инфраструктуре и постављање базних станица дуж путног коридора. На овај начин се обезбеђује повезивање објеката уз планиране коридоре државних путева на јавну мрежу електронских комуникација, као и континуирани широкопојасни приступ свим корисницима путева.

Бежичну транспортну мрежу доминантно чине РР линкови за потребе мобилне и фиксне мреже. Напредовањем технологије на свим пољима, радио-релејне везе су доживеле потпуну диверсификацију. Телеком Србија данас има око 4000 терминала у својој мрежи, као и сателитски систем у Ивањици (Прилике), који се користе за пренос комплетне понуде производа и услуга ка свим крајњим корисницима.

Радио-релејни линкови се користе за: пренос саобраћаја свих технологија бежичне приступне мреже (2G, 3G и 4G, у скорој будућности и 5G); транспорт саобраћаја фиксне приступне мреже; магистрални саобраћај; међународни саобраћај; пружање услуга домаћим и ино операторима; повезивање правних лица (фабрике, банке, туристичко-угоститељски објекти, рудници, станице за точење горива итд.); реализацију захтева за било којом врстом сервиса за државне органе у свим могућим околностима, а нарочито у кризним ситуацијама као и у условима елементарних непогода и ванредног стања; обезбеђивање примарних и секундарних линкова за L3 уређаје; реализацију различитих сервиса (мобилна телефонија, приступ интернету, WiFi, пренос видео сигнала, ...) на масовним догађајима.

Телеком Србија ће наставити да планира и развија своју бежичну транспортну мрежу у циљу обезбеђења велике флексибилности (цена и време изградње у односу на оптички медијум за пренос), како би се обезбедио најквалитетнији могући приступ будућим услугама (5G технологија као и нове технологије након ње).

Освајање нових фреквенцијских опсега, примена нових функционалности (MIMO, Multiband), реализација капацитета већих од и 10 Gb/s и усвајање најсавременијих синхронizacionих протокола, као и минимизација кашњења на преносном путу, омогућиће даљи развој постојећих и свих будућих приступних технологија и биће изузетна подршка свим инфраструктурним пројектима на подручју Републике Србије.

Телеком Србија у систему мобилне телефоније има активне базне станице на целој територији Републике Србије и у наредном периоду може се очекивати увећање броја базних станица, њихово повезивање оптичким кабловима, као и имплементација базних станица заснованих на новим технологијама.

Ради обезбеђивања несметаног развоја и експанзије мобилне телефоније, планира се изградња великог броја базних станица на самосталним стубовима или постојећим објектима и њихово повезивање приступним оптичким кабловима. Планира се и изградња WiFi приступних тачака, ради омогућавања дистрибуције бежичног Интернет сигнала. Повезивање базних станица и WiFi приступних тачака оптиком постаје предуслов за увођење нових технологија мобилне телефоније.

Изградња нових локација са опремом за мобилну телефонију ће пратити новопланирану путну инфраструктуру (нове коридоре/ауто-путеве и магистралне путеве), као и даљи развој и ширење насеља, са циљем обезбеђивања могућности пружања мобилних широкопојасних услуга за 95% домаћинстава у Србији.

Стратегијом развоја Телекома Србија до 2035. године предвиђено је увођење 5G технологије и њених мрежних *cloud* и дистрибуираних архитектура.

Капацитет 5G бежичног приступа даје могућност повезивања широког спектра апликација, остваривање велике брзине преноса података уз веома мало кашњење и ултра високу поузданост. Осим тога, 5G треба да подржи огроман пораст саобраћаја, а кључна карактеристика ове технологије је проширење ка вишим фреквенцијама.

Мобилни системи пете генерације ће, захваљујући новинама које уводе (велики проток, мала кашњења, енергетски ефикасна решења) подржати нове корисничке потребе за масовнијом разменом информација и разне примене бежичних технологија: проширење *broadband* могућности мобилних мрежа, специфичне захтеве различитих индустрија као и друштва генерално, дигиталну трансформацију у скоро свим индустријама. 5G технологија се користи као подршка за Интернет ствари (*Internet of Things - IoT*).

Интернет ствари је технологија која служи, пре свега, свеопштем побољшању услова живота и, од свих информационо-комуникационих техника, има најширу примену у свим његовим сегментима. *IoT* постаје реалност када се обезбеди повезивање било где, било кад, било чега (било ког уређаја), било кога, било којим путем и било којим сервисом.

Очекује се да ће до 2023. године у свету бити преко 20 милијарди *IoT* уређаја у употреби. Индустријски *IoT* је једна област у којој ће 5G играти главну улогу, од *Smart Cities*, *Tracking*, до паметних комуналних услуга и пољопривреде.

5G мрежна архитектура ће подржати велики капацитет мреже (*Massive IoT*) јер се планира капацитет хиљаду пута већи у односу на данас. Приоритет ће бити велика поузданост, расположивост мреже и мало кашњење, како би се подржали критични сервиси – роботска хирургија, даљинско управљање и праћење процеса производње, контрола и праћење безбедности у саобраћају и сл.

Телеком Србија планира увођење 5G *cloud* (и радио део и *core*) и дистрибуиране архитектуре - *centralized*, *regional* и *local cloud*. Подаци и процесирање података ће се приближавати све више крајњим корисницима и њиховим уређајима, тј. долази до географске дистрибуираности мрежних елемената. *Edge computing* или *Multi-access edge computing* (MEC) јесте процесирање и складиштење података близу локација где је то потребно, што уводи дистрибуиране *micro data* центре на *edge-u*. Под *edge* локацијама ће се подразумевати сва места где је круцијална непрекидност сервиса, као што је, на пример, фабрика са неком производњом, болница итд.

За имплементацију 5G сервиса, транспортна мрежа Телекома Србија ће омогућити: постављање дистрибуираних *micro data* центара, у зависности од потреба одређеног сервиса; пренос података (*IoT, Virtual Reality, Cloud Storage...*) ~ 10 Gb/s по крајњем уређају, односно ~ неколико десетина Gb/s по RRH (*Remote Radio Head* - приступна тачка); мало кашњење тежи 1ms (нпр. *self-driving car*); густину инсталације приступних тачака: 40-50 RRH/km²; QoS: *end-to-end, network slicing*; динамичку интероперабилност; програмабилност мрежа на свим нивоима.

Предлажемо инвеститору да у сарадњи са стручним службама Телеком-а, узме у разматрање могућност постављања станица на неком од централних објеката, како би обезбедио највећи могући квалитет услуга обрађених у горњем делу текста услова.

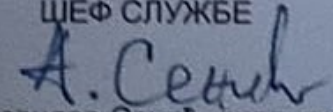
Велика густина приступних тачака на различитим географским локацијама, на микро нивоу захтева интензивну колаборацију система, као и решавање захтева за капацитетима у транспортној мрежи.

Циљеви развоја мреже електронских комуникација Телекома Србија су уједно и део стратегије развоја друштва: да се постигне одржив и динамичан развој друштва кроз стицање, пренос знања и приступ информацијама, коришћењем информационих технологија и савремене мреже електронских комуникација; да подржи развој информационог друштва јер представља основ за имплементацију е-пословања: е-управе, е-трговине, е-правосуђа, е-здравља и е-образовања и др. и да подигне укупан потенцијал друштва за иновације, повећање ефикасности рада, економски раст и већу запосленост.

Важност ових услова је годину дана од дана издавања. По истеку овог рока, или уколико дође до одступања од предложене ситуације - локације, инвеститор је у обавези да обнови захтев за ТК услове - сагласност, односно тражи израду нових

Приликом даље разраде планираних докумената на предметном подручју, сарађивати са предузећем за телекомуникације „Телеком Србија“, а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, ради усаглашавања са планским документима „Телеком Србија“, а.д. Контакт особа су: Небојиша Бичанић 064-653-2181 за ОК кабл и Марковић Драган, моб. 064/653-16-04 за ПМ мрежу на подручју Нове Вароши.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог: 1. Ситуација ТК инсталација у близини планираног објекта
2. Рачун



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Ужице
Број: 956-307-22641/2022
Датум: 30.09.2022. године
Југ Богданова 1, Ужице

Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице, поступајући по захтеву ГЕО ЕКЛИПТИКА, Нововарошка бб, Пријепоље, на основу члана 29. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16 и 95/18) и члана 52. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова («Службени гласник РС» број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) издаје

УВЕРЕЊЕ

Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину/град НОВА ВАРОШ, на кп. 435 К.о. Дрмановићи нема евидентираних водова..

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице. Уверење се може користити: Као део техничке документације и у друге сврхе се не може употребити.

Републичка административна такса на захтев за издавање уверења наплаћена је у износу од 330,00 динара сходно тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 62/21).

Републичка административна такса за пружање услуга РГЗ-а наплаћена је у износу од 680,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 62/21).

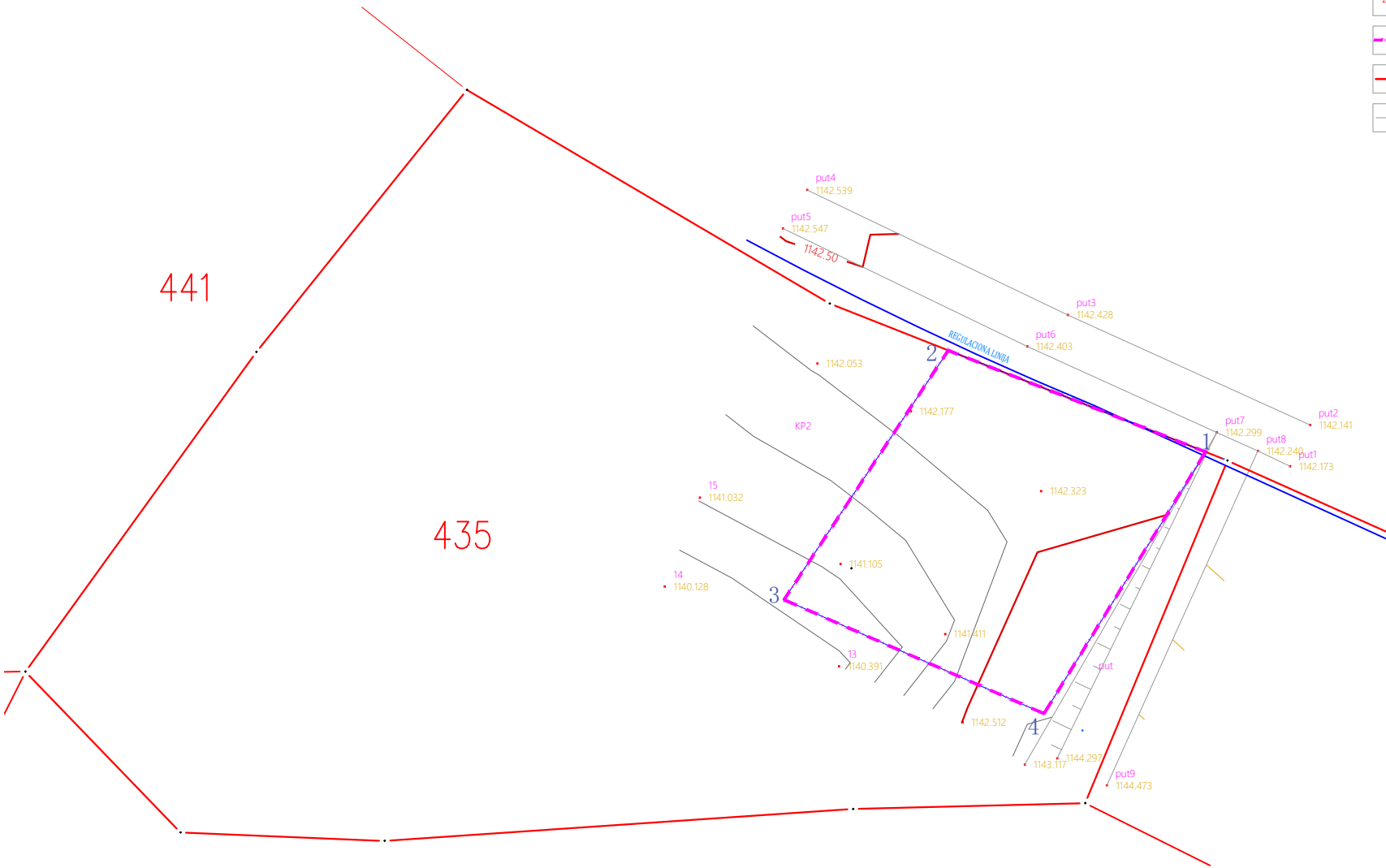
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

LEGENDA:

- 435 BROJ KATASTARSKE PARCELE-POSTOJEĆE
- GRANICA PROJEKTA
- GRANICA POSEDOVNOG STANJA-POSTOJEĆE
- FAKTIČKO STANJE

Koordinate granice projekta, P=671.11 m²

Број тачке	Y	X
1	7406164.94	4809301.76
2	7406141.89	4809310.87
3	7406127.19	4809288.53
4	7406150.47	4809278.32



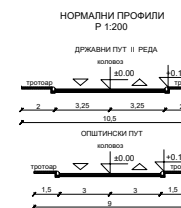
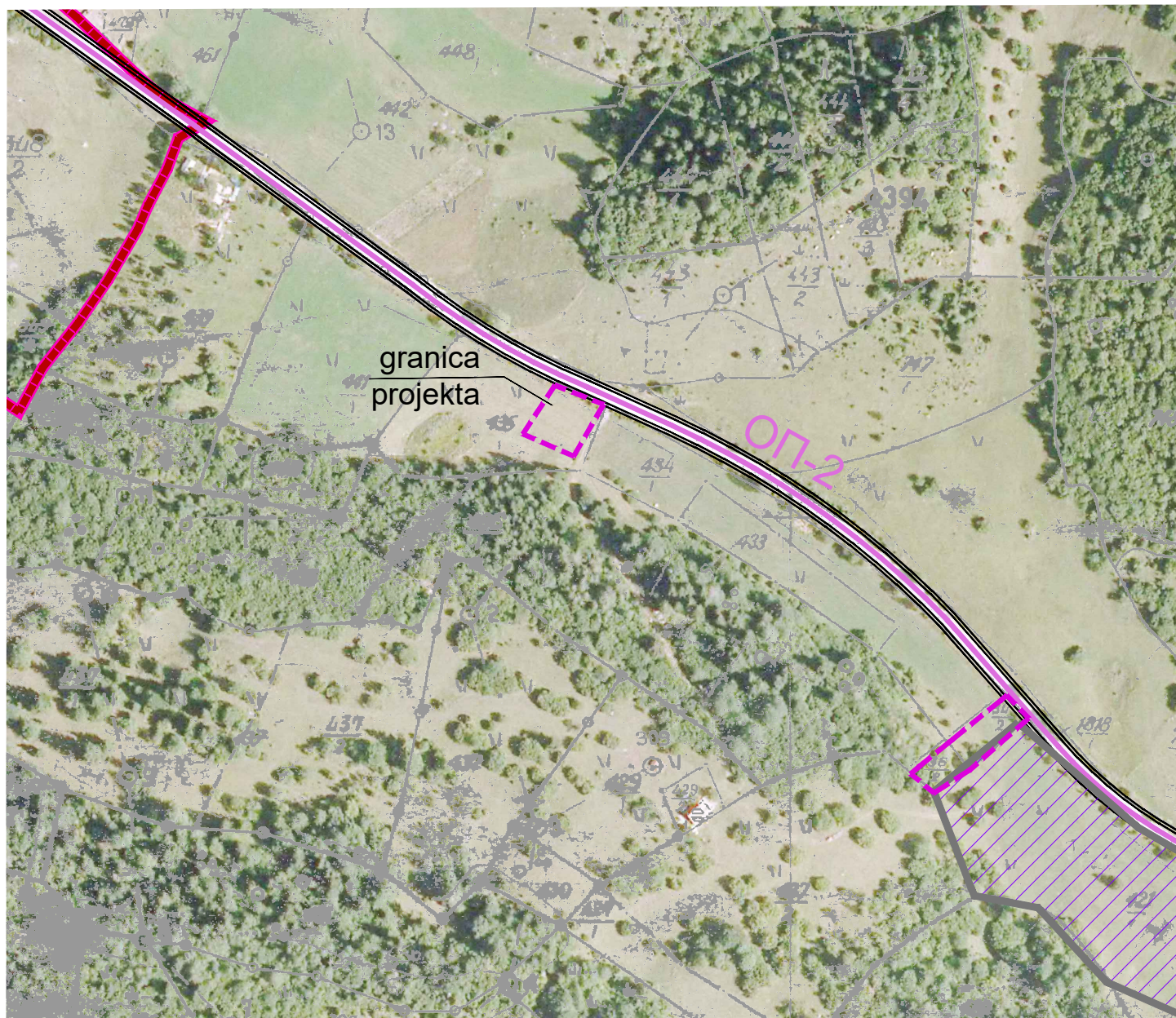
OBRADIVAČ: Arhi Dom, PRIBOJ		
INVESTITOR: Lojaničić Dragan, Beograd		
NAZIV PROJEKTA: Urbanistički projekat stambenih objekata za povremeni boravak k.p. 435 KO Drmanovići		
NAZIV CRTEŽA: GRANICA PROJEKTA	BROJ CRTEŽA: 1	RAZMERA: 1:400
ODGOVORNI URBANISTA:	DATUM: NOVEMBAR 2022.	

Извод из Просторног плана општине Нова Варош
("Службени лист општине Нова Варош", бр.1/2012)

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ



ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ



ЛЕГЕНДА

granica katastarske opštine
granica планираног грађевинског подручја
предлог границе за израду ПДР-а

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

- државни пут II реда
- општински пут I реда
- општински пут II реда

НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- школа
- гробље

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- постојеће рурално становање
- планирано рурално становање
- туризам
- привреда

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- власништво Србија шуме
- шумско земљиште
- пољопривредно земљиште

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ
НОВА ВАРОШ

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА - ДРМАНОВИЋИ

бр. листа: 2
P 1 : 5000

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ
Председник Скупштине,

ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА:
Драган Агатновић

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Гордана Ковачевић, дипл. инж. арх.



НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
ИНФОПЛАН ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
АУТОМАТСКУ ОБРАДУ ПОДАТАКА И ИНЖЕЊЕРИНГ "ИНФОПЛАН" д.о.о., АРАНЂЕЛОВАЦ

LEGENDA:

- 435 BROJ KATASTARSKA PARCELE-POSTOJEĆE
- GRADEVINSKA PARCELA-PROJEKTOVANA
- REGULACIONA LINIJA-PROJEKTOVANA
- GRADEVINSKA LINIJA-PROJEKTOVANA
- OBJEKTI
- FAKTICKO STANJE

Koordinate Temena saobraćajnice

Red. br.	X	Y
T1	7406166.54	4809301.13
T2	7406153.91	4809276.81

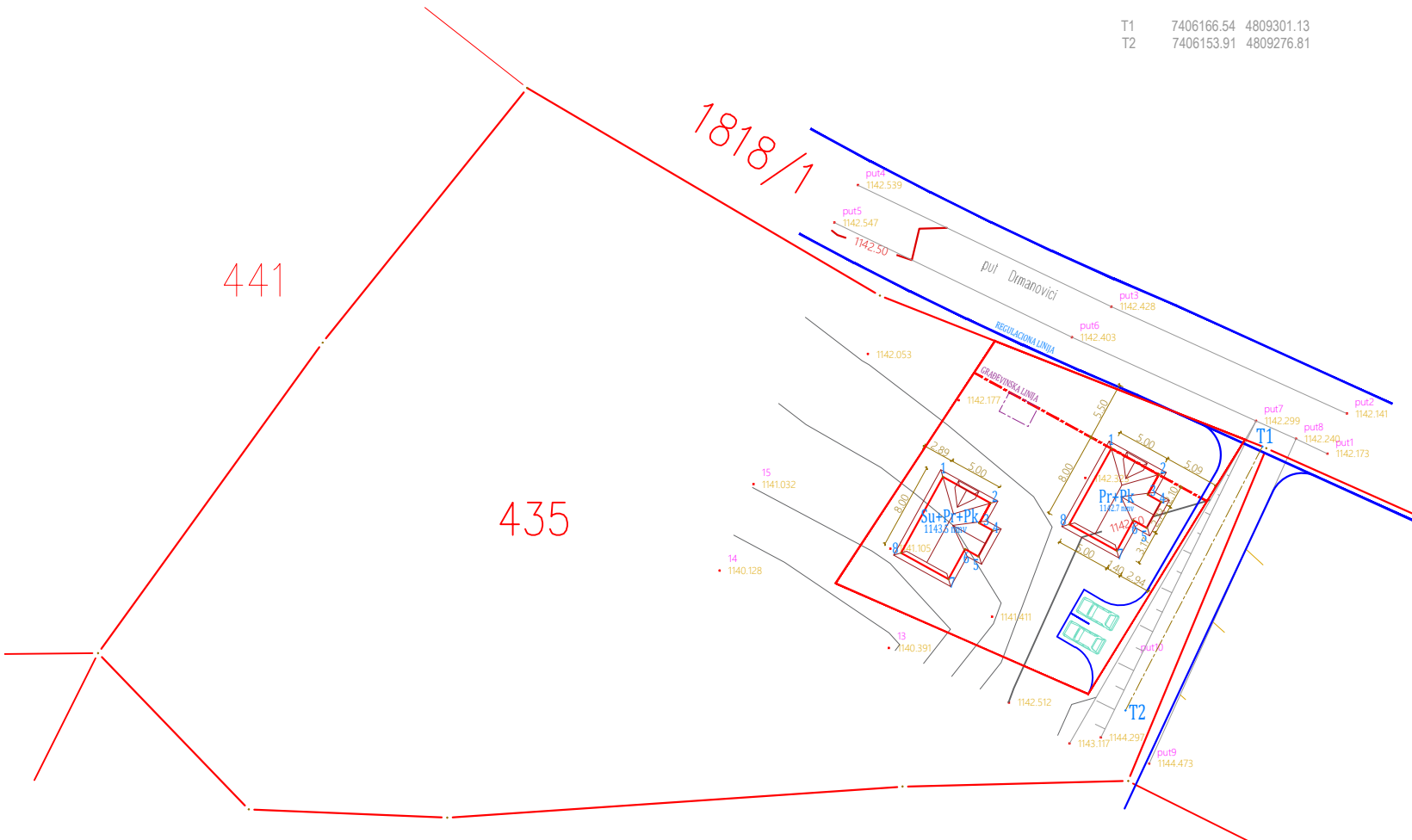
Koordinate objekta na GP1

Objekat 1

Red. br.	X	Y
1	7406152.60	4809300.96
2	7406156.98	4809298.55
3	7406155.97	4809296.71
4	7406157.19	4809296.03
5	7406155.87	4809293.64
6	7406154.65	4809294.32
7	7406153.11	4809291.54

Objekat 2

1	7406137.09	4809298.33
2	7406141.47	4809295.91
3	7406140.45	4809294.08
4	7406141.68	4809293.40
5	7406140.36	4809291.01
6	7406139.13	4809291.69
7	7406137.60	4809288.91



OBRADIVAČ: Arhi Dom, PRIBOJ		
INVESTITOR: Lojaničić Dragan, Palilula, Beograd		
NAZIV PROJEKTA: Urbanistički projekat stambenih objekata za povremeni boravak k.p. 435 KO Drmanovici		
NAZIV CRTEŽA: REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE	BROJ CRTEŽA: 3	RAZMERA: 1:450
ODGOVORNI URBANISTA: _____	DATUM: NOVEMBAR 2022.	

LEGENDA:

- 435 BROJ KATASTARSKE PARCELE-POSTOJEĆE
- GRADEVINSKA PARCELA-NOVO
- DELOVI PARCELA -PROJEKTOVANO
- GRANICA POSEDOVNOG STANJA-POSTOJEĆE
- FAKTIČKO STANJE

Deoba matičnih parcela

KP 435 KO Drmanovići postojeća matična katastarska parcela od koje nastaju projektovane parcele kp1 i kp2.

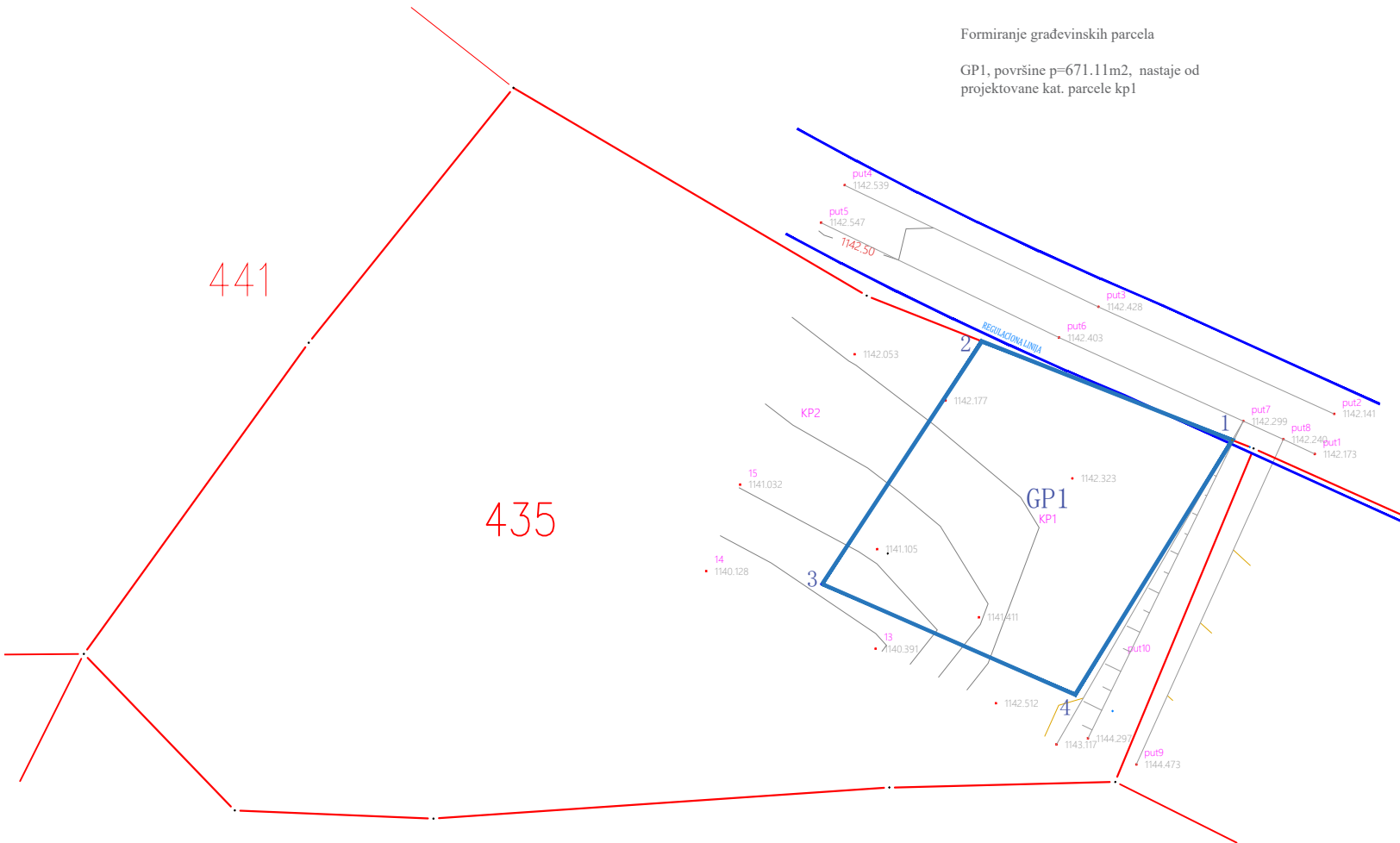
Projektovana kat. parcela kp1, površine p=671.11m², ograničena tačkama 1*,2*,3*,4*.

Formiranje građevinskih parcela

GP1, površine p=671.11m², nastaje od projektovane kat. parcele kp1

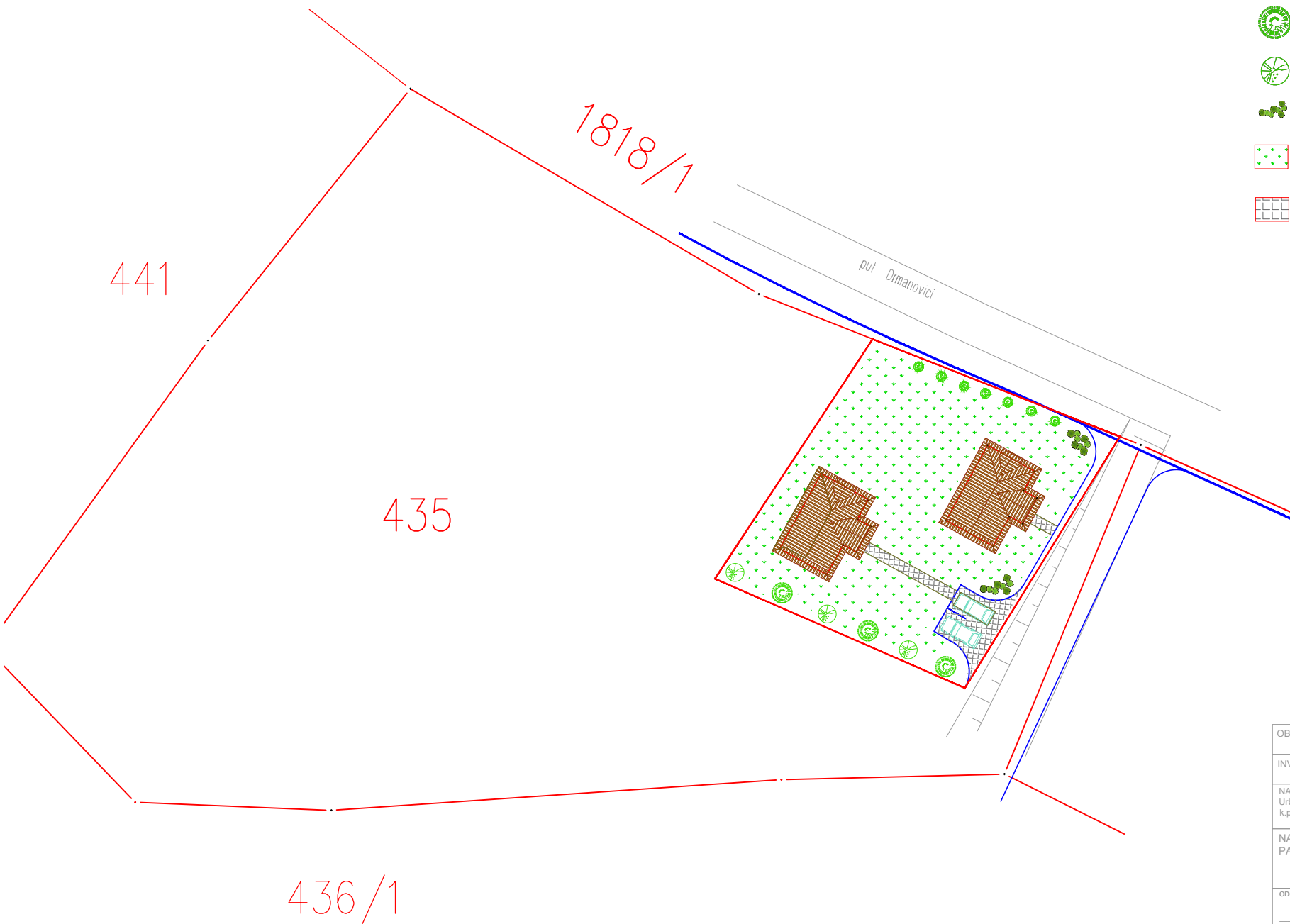
Koordinate GP1, P=671.11 m²

Број тачке	Y	X
1	7406164.94	4809301.76
2	7406141.89	4809310.87
3	7406127.19	4809288.53
4	7406150.47	4809278.32




436/1

OBRADIVAČ: Arhi Dom, PRIBOJ		
INVESTITOR: Dragan Lojaničić, Beograd		
NAZIV PROJEKTA: Urbanistički projekat stambenih objekata za povremeni boravak k.p. 435 KO Drmanovići		
NAZIV CRTEŽA: PREDLOG PARCELACIJE	BROJ CRTEŽA: 5	RAZMERA: 1:450
ODGOVORNI URBANISTA:	DATUM: NOVEMBAR 2022.	



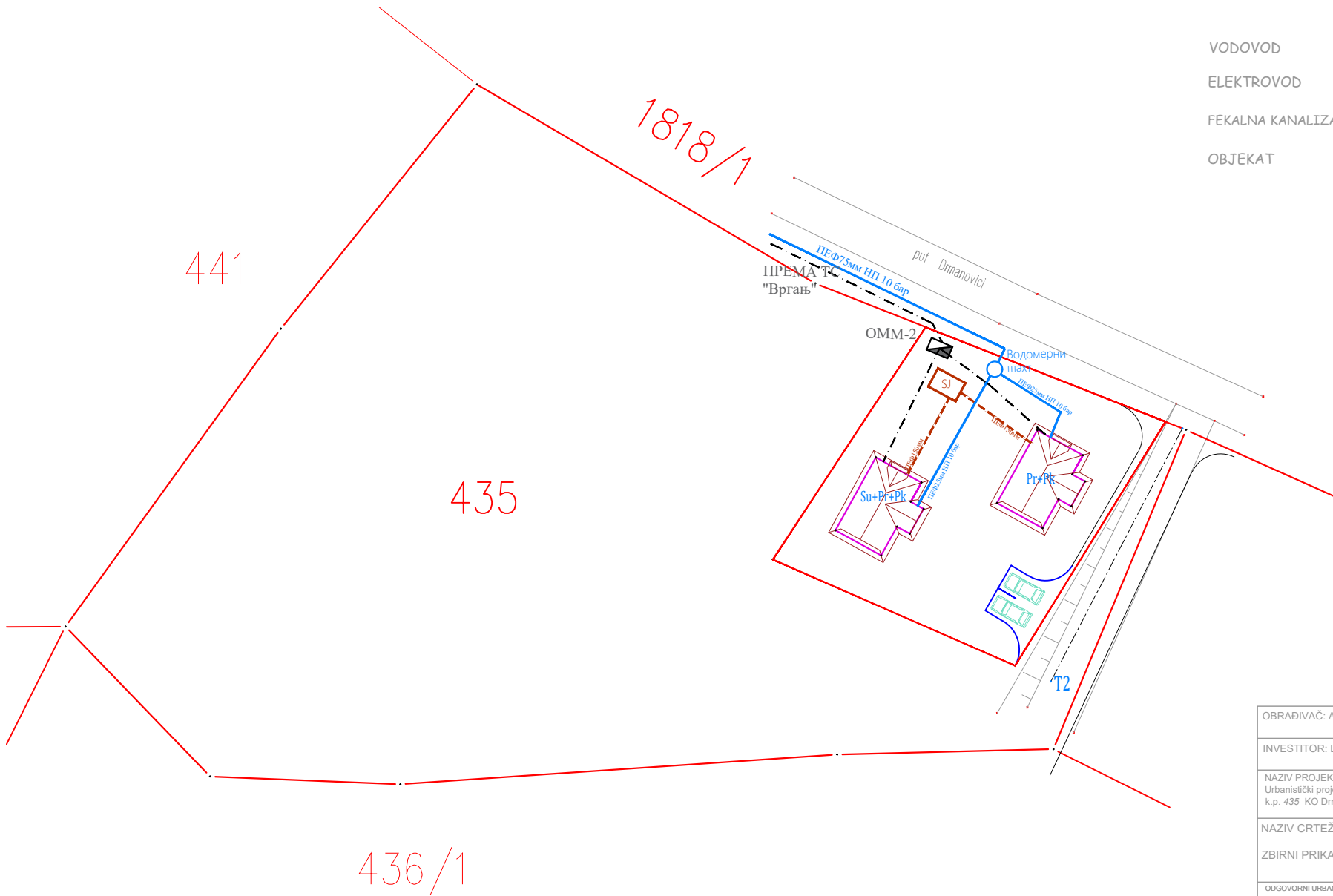
LEGENDA:

-  Stabla četinara
-  Stabla lišćara
-  Poleglo rastinje i cvetnice
-  Travnate površine
-  Raster, pločasti kamen

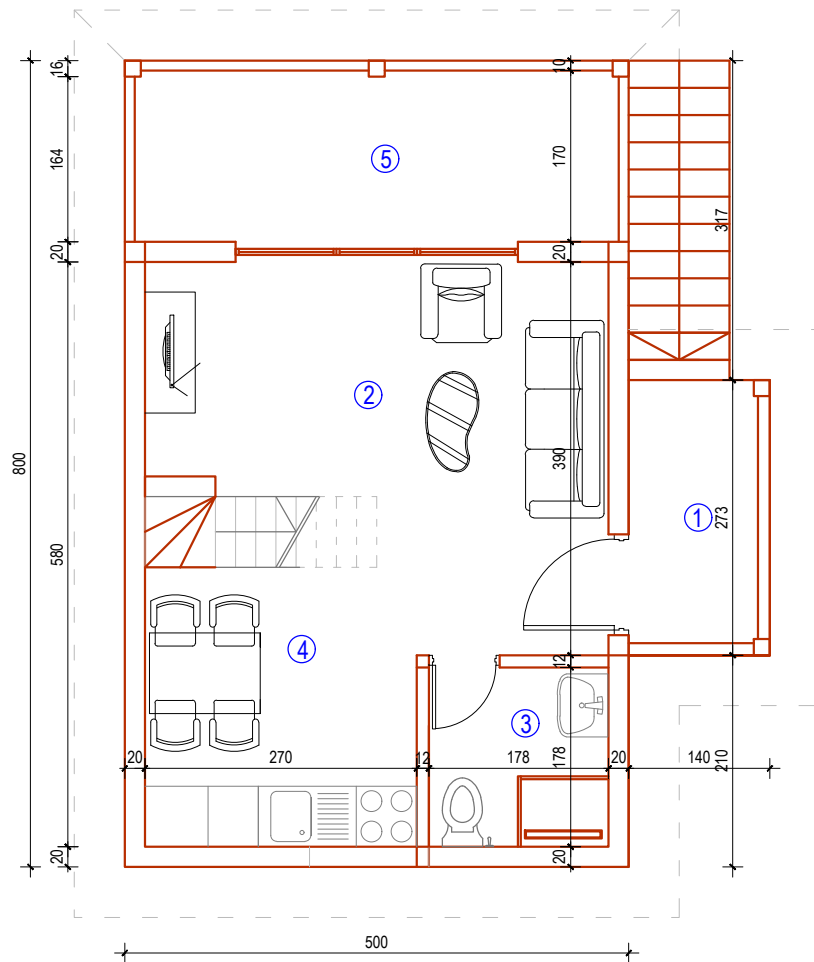
OBRADIVAČ: Arhi Dom, PRIBOJ		
INVESTITOR: Lojaničić Dragan, Paillula, Beograd		
NAZIV PROJEKTA: Urbanistički projekat stambenih objekata za povremeni boravak k.p. 435 KO Drmanovici		
NAZIV CRTEŽA: PARTERNO UREĐENJE	BROJ CRTEŽA: 4	RAZMERA: 1:350
ODGOVORNI URBANISTA: _____	DATUM: NOVEMBAR 2022.	

LEGENDA

- VODOVOD —
- ELEKTROVOD - - -
- FEKALNA KANALIZACIJA - - -
- OBJEKAT □



OBRADIVAČ: Arhi Dom, PRIBOJ		
INVESTITOR: Lojaničić Dragan, Palilula, Beograd		
NAZIV PROJEKTA: Urbanistički projekat stambenih objekata za povremeni boravak k.p. 435 KO Drmanovici		
NAZIV CRTEŽA: ZBIRNI PRIKAZ INFRASTRUKTURE	BROJ CRTEŽA: 6	RAZMERA: 1:400
ODGOVORNI URBANISTA: _____	DATUM: NOVEMBAR 2022.	

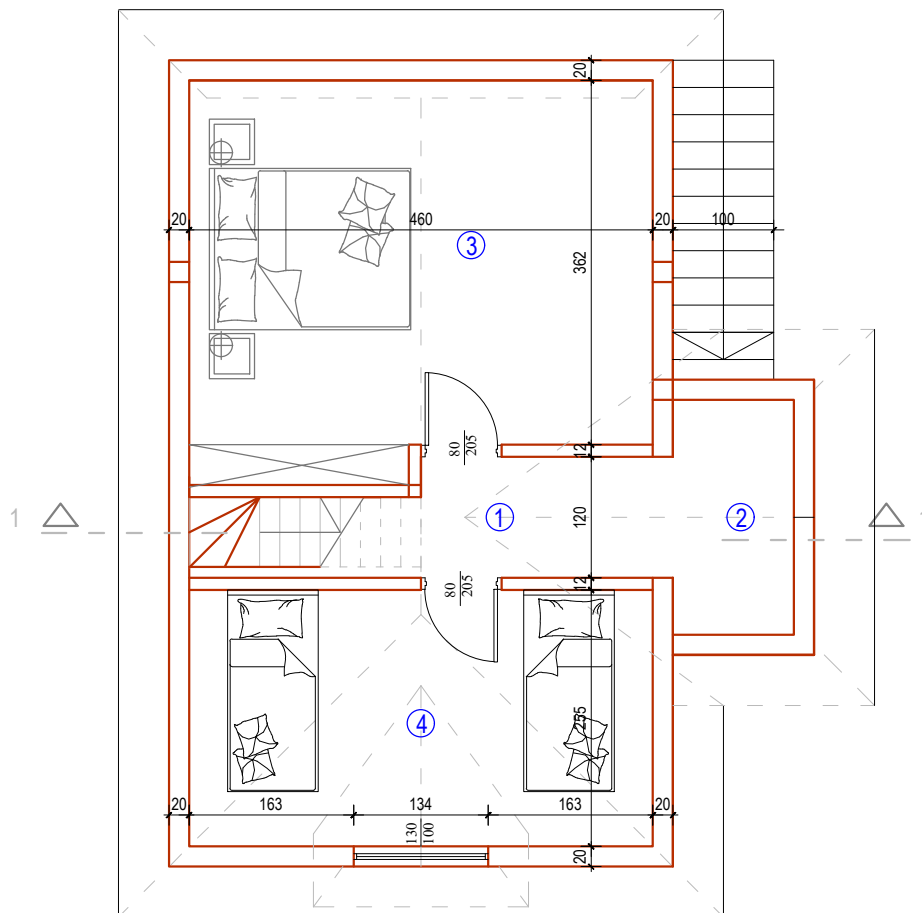


ПРИЗЕМЉЕ

1-Предсобље	P=3,23m ²
2-Дневна соба	P=15,58m ²
3-Купатило	P=3,17m ²
4-Кухиња	P=7,48m ²
5-Тераса	P=7,87m ²

Pneto=37,35m²
Pbruto=43,82m²

OBRADIVAČ: Arhi Dom, PRIBOJ		
INVESTITOR: Lojaničić Dragan, Beograd		
NAZIV PROJEKTA: Urbanistički projekat stambenih objekata za povremeni boravak k.p. 435 KO Dрмановићи		
NAZIV CRTEŽA: IDEJNO REŠENJE OSNOVA PRIZEMLJA	BROJ CRTEŽA: 1	RAZMERA: 1:75
ODGOVORNI URBANISTA: _____	DATUM: septembar 2022.	

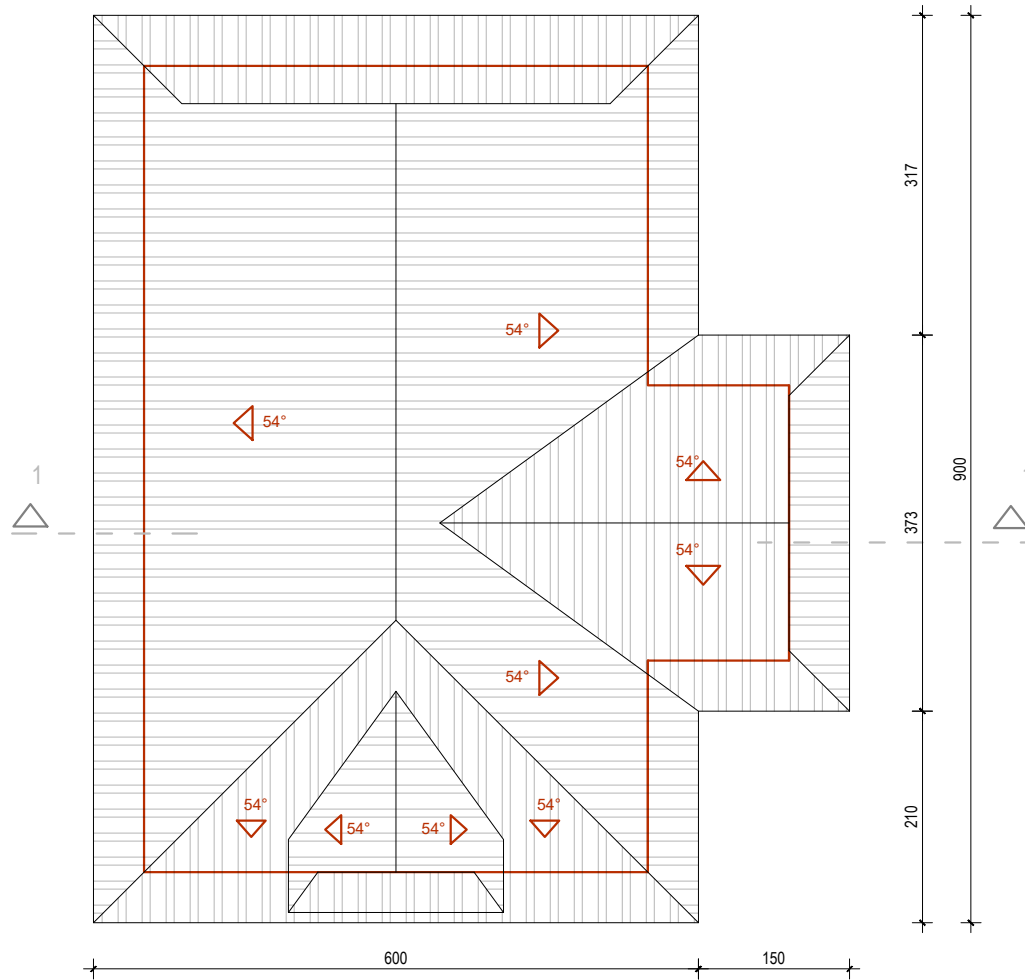


ПОТКРОВЉЕ

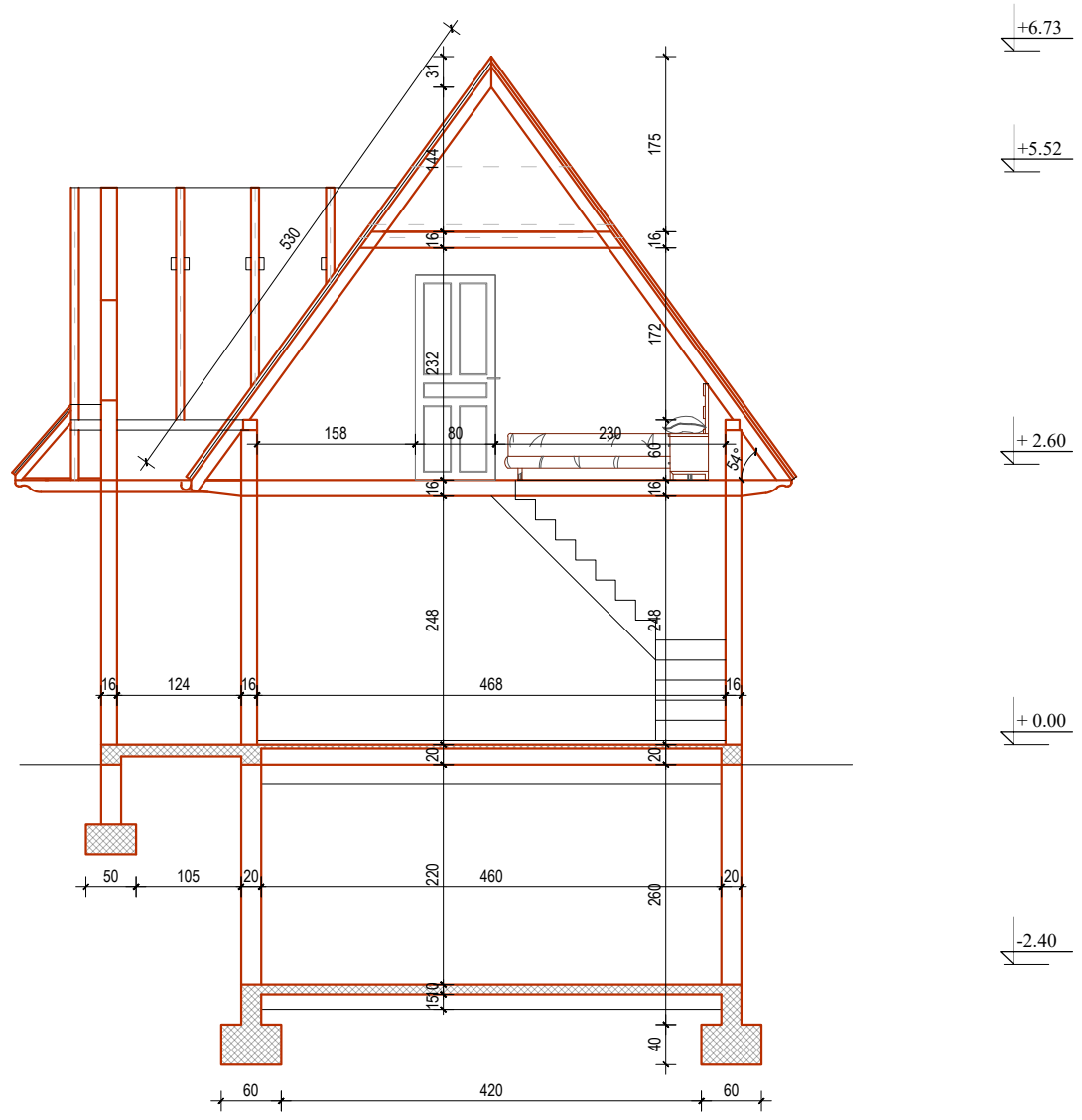
1-Предсобље	P=3,00m ²
2-Тераса	P=2,79m ²
3-Соба	P=12,92m ²
4-Соба	P=7,89m ²
Pneto=26,60m²	
Pbruto=43,82m²	

Укупна површина:
Pneto=63,95m²
Pbruto=87,64m²

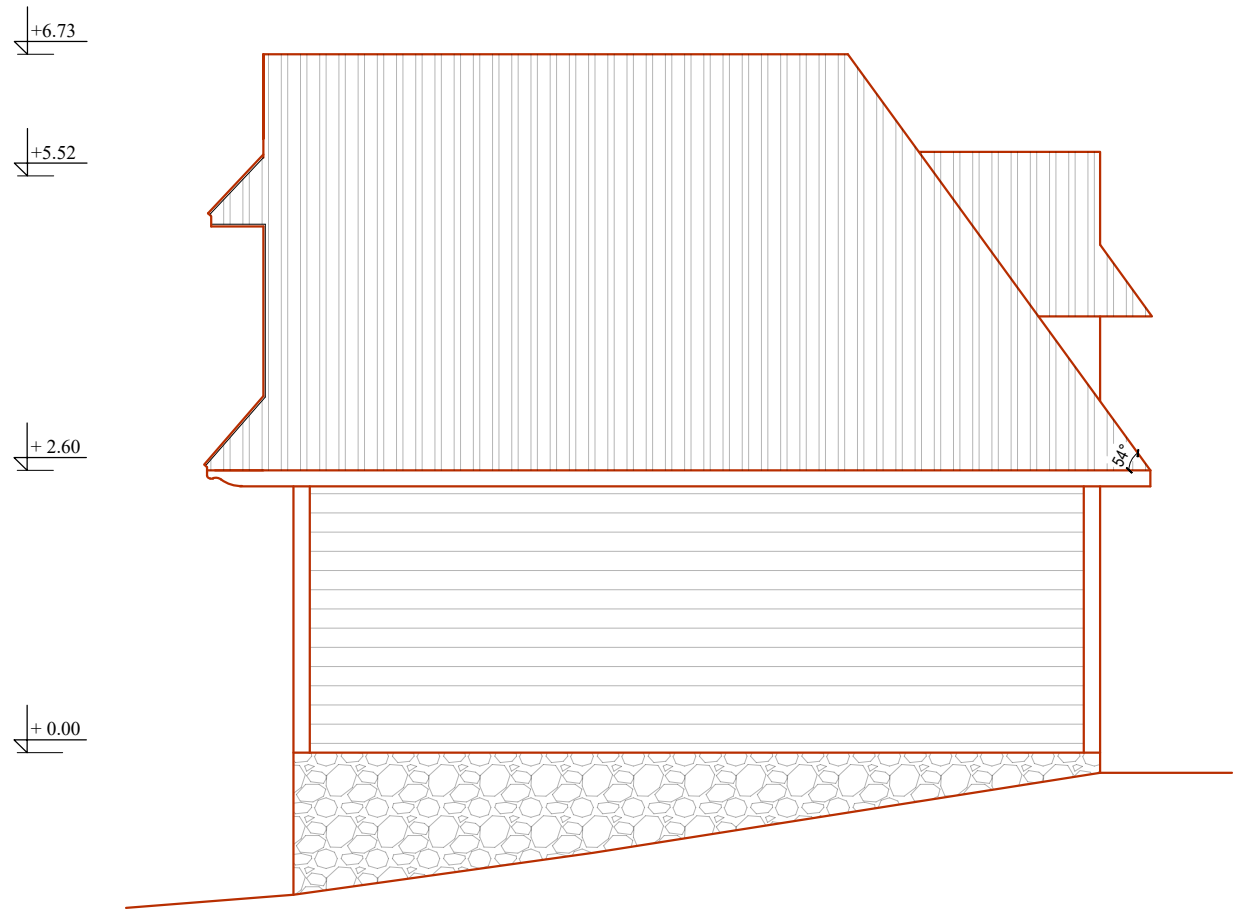
OBRADIVAČ: Arhi Dom, PRIBOJ		
INVESTITOR: Lojaničić Dragan, Beograd		
NAZIV PROJEKTA: Urbanistički projekat stambenih objekata za povremeni boravak k.p. 435 KO Drmanovići		
NAZIV CRTEŽA: IDEJNO REŠENJE OSNOVA POTKROVLJA	BROJ CRTEŽA: 2	RAZMERA: 1:75
ODGOVORNI URBANISTA: _____	DATUM: septembar 2022.	



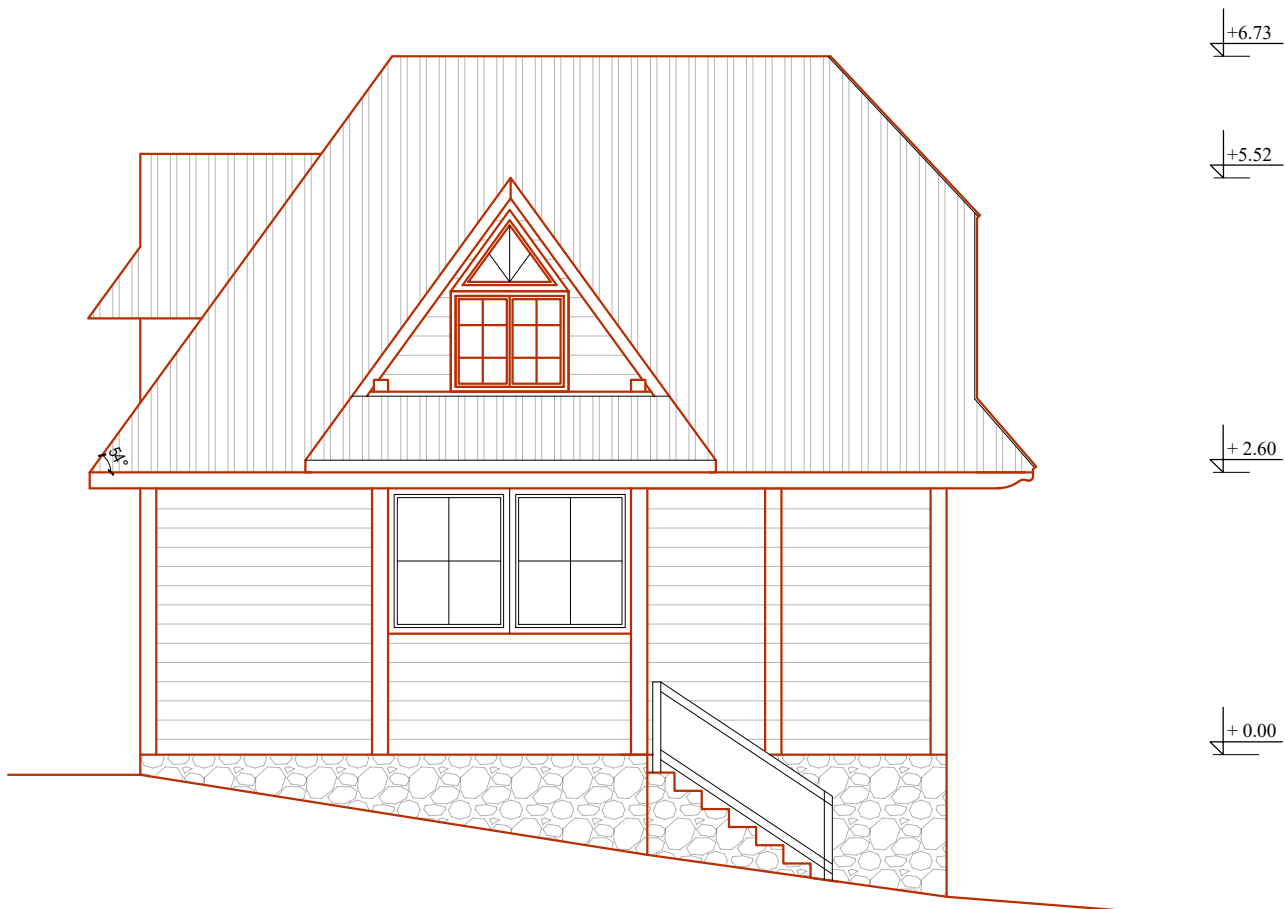
OBRADIVAČ: Arhi Dom, PRIBOJ		
INVESTITOR: Lojaničić Dragan, Beograd		
NAZIV PROJEKTA: Urbanistički projekat stambenih objekata za povremeni boravak k.p. 435 KO Dрмановићи		
NAZIV CRTEŽA: IDEJNO REŠENJE OSNOVA KROVA	BROJ CRTEŽA: 3	RAZMERA: 1:75
ODGOVORNI URBANISTA: _____	DATUM: septembar 2022.	



OBRADIVAČ: Arhi Dom, PRIBOJ		
INVESTITOR: Lojaničić Dragan, Beograd		
NAZIV PROJEKTA: Urbanistički projekat stambenih objekata za povremeni boravak k.p. 435 KO Dрмановићи		
NAZIV CRTEŽA: IDEJNO REŠENJE PRESEK 1-1	BROJ CRTEŽA: 4	RAZMERA: 1:75
ODGOVORNI URBANISTA: _____	DATUM: septembar 2022.	



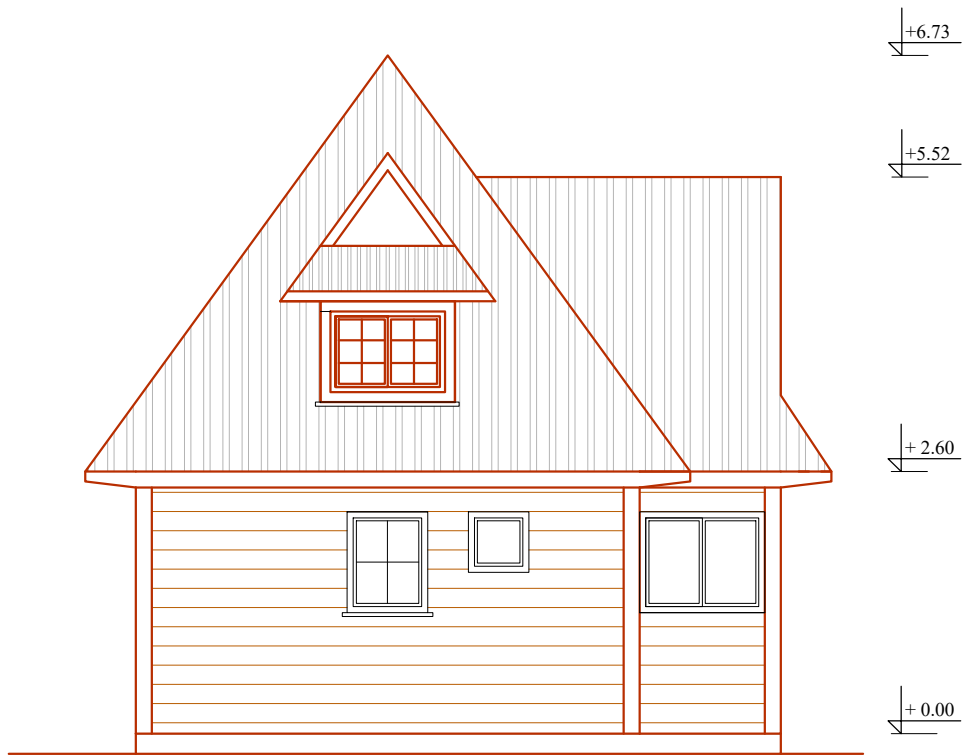
OBRADIVAČ: Arhi Dom, PRIBOJ		
INVESTITOR: Lojaničić Dragan, Beograd		
NAZIV PROJEKTA: Urbanistički projekat stambenih objekata za povremeni boravak k.p. 435 KO Drmanovići		
NAZIV CRTEŽA: IDEJNO REŠENJE Izgled	BROJ CRTEŽA: 5	RAZMERA: 1:75
ODGOVORNI URBANISTA: _____	DATUM: septembar 2022.	



OBRADIVAČ: Arhi Dom, PRIBOJ		
INVESTITOR: Lojaničić Dragan, Beograd		
NAZIV PROJEKTA: Urbanistički projekat stambenih objekata za povremeni boravak k.p. 435 KO Drmanovići		
NAZIV CRTEŽA: IDEJNO REŠENJE Izgled	BROJ CRTEŽA: 6	RAZMERA: 1:75
ODGOVORNI URBANISTA: _____	DATUM: septembar 2022.	



OBRADIVAČ: Arhi Dom, PRIBOJ		
INVESTITOR: Lojaničić Dragan, Beograd		
NAZIV PROJEKTA: Urbanistički projekat stambenih objekata za povremeni boravak k.p. 435 KO Drmanovići		
NAZIV CRTEŽA: IDEJNO REŠENJE Izgled	BROJ CRTEŽA: 7	RAZMERA: 1:75
ODGOVORNI URBANISTA: _____	DATUM: septembar 2022.	



OBRADIVAČ: Arhi Dom, PRIBOJ		
INVESTITOR: Lojaničić Dragan, Beograd		
NAZIV PROJEKTA: Urbanistički projekat stambenih objekata za povremeni boravak k.p. 435 KO Drmanovići		
NAZIV CRTEŽA: IDEJNO REŠENJE Izgled	BROJ CRTEŽA: 8	RAZMERA: 1:75
ODGOVORNI URBANISTA: _____	DATUM: septembar 2022.	