



Agencija za projektovanje i inženjering
ARHI – DOM PROJEKT Priboj
PiB: 109372750 Matični broj: 64127586
mob.: 0695345702
Ul. Save Kovačevića br. 46 Priboj
e-mail: arhidompb@gmail.com
Račun broj: 16000000044583313 Banka Intesa

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
изградње стамбених објеката за повремени боравак
на 436/2 и 434/2 КО Дрмановићи

Локација: Дрмановићи, Нова Варош

Наручилац: Копуновић Здравко, Нова Варош
Ул.Филипа Вишњића 18

Обрађивач: Агенција „Архи Дом-Пројект“ , Прибој

Датум:
новембар 2022.год.

Директор:

О П Ш Т И П О Д А Ц И:

Назив пројекта: Урбанистички пројекат изградње стамбених објеката за повремени боравак на кат. парцели бр. 436/2 и 434/2 КО Дрмановићи

Локација: Дрмановићи, Нова Варош

Наручилац: Копуновић Здравко, Нова Варош
Ул.Филипа Вишњића 18

Обрађивач: Агенција „Архи Дом-Пројект“ , Прибој

Одговорни урбаниста: Екрем Хоџић дипл. инж. арх.

Датум израде: NOVEMBAR 2022.год.

С А Д Р Ж А Ј:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

А. ОПШТИ ДЕО

1. Повод и циљ израде пројекта
2. Правни и плански основ
3. Извод из Просторног плана општине Нове Вароши
4. Граница и обухват Пројекта

Б. ПЛАНИРАНО РЕШЕЊЕ

1. Регулационо и нивелационо решење
2. Саобраћајно решење
3. Партерно уређење
4. Биланс површина
5. Технички опис и правила грађења
6. Урбанистички показатељи и нумеричке вредности
7. Утицај објекта на животну средину
8. Услови и мере за спровођење урбанистичког пројекта
9. Технички услови за инфраструктуру
10. Документација (лист непокретности, копија плана, технички услови и сагласности јавних предузећа)

В. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Граница пројекта
2. Извод из Просторног плана општине Нова Варош
3. Диспозиција објекта са регулационим и нивелационим решењем
4. План препарцелације
5. Партерно уређење
6. Збирни приказ инсталација инфраструктуре
7. Идејно решење објекта

Г. ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Копија плана
2. Власнички листови

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

изградње стамбених објеката за повремени
боравак на кат. парцели бр. 436/2 и 434/2 КО Дрмановићи

A. ОПШТИ ДЕО

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА

Повод за израду овог пројекта је захтев инвеститора за изградњом стамбених објеката за повремени боравак на парцелама које су изван границе грађевинских зона насеља Дрмановићи, а на локацији која је обухваћена Просторним плану општине Нове Вароши.

Циљ израде пројекта је дефинисање правила нивелације и регулације за кат. парцеле број 436/2 и 434/2 КО Дрмановићи, као и стварање предуслова за издавање неопходних услова и добијање грађевинске дозволе за изградњу планираних објеката са уређењем терена, у складу са важећом просторно-планском документацијом и правилима уређења, грађења и заштите простора.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни и плански основ за израду „Урбанистичког пројекта за изградњу стамбених објеката за повремени боравак на кат. парцелама бр. 436/2 и 434/2 КО Дрмановићи “ садржан је у :

2. Члан 60, 61 и 62. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018)
3. Члан 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/2015)
4. Правилника о општим условима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник РС", бр. 22/2015)
5. Просторни план општине Нове Вароши (Службени лист општине Нова Варош број 1/12)

Условљеност из планских докумената

- Ова локација је обухваћена Просторним планом општине Нове Вароши којима се дефинише план намене површина, регулација саобраћаја и примарне мреже инфраструктуре, као и правила коришћења и уређења земљишта, као и правла грађења.
- Предметна локација се у Просторним планом налази у непосредном окружењу грађевинског реона насеља Дрмановићи у коме су концентрисане функције школство, привреда, саобраћаја као и становања. Локација се налази са јужне стране општинског пута у Дрмановићима који почиње од државног пута за Сјеницу, према школи у Дрмановићима. Граница пројекта одређена је границом кат. парцела бр. 436/2 и 434/2 КО Дрмановићи, које су по начину коришћења пољопривредно земљиште, површине 841,01 м². Према предлогу парцелације грађевинска парцела GP1 има површину 804.62м².

3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВЕ ВАРОШИ

1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1.1.1. СТАНОВАЊЕ И СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ

Основна подела на породично и вишепородично становање у оквиру плана обogaћена је и облицима становања у циљу активирања простора и развоја туризма, рационалног инфраструктурног опремања и квалитетнијег урбаног развоја:

- становање у функцији туризма (викенд куће, туристичка насеља, пансиони, апартмани, елитни објекти)
- социјално становање (станови за социјалне групе становништва, домови за старе, ђачки дом)
- мешовити типови становања (становање са услугама и пословањем, становање у периферним и радним зонама).

Објекти становања могу бити:

- објекти породичног становања
- објекти руралног становања
- објекти повременог становања

У оквиру намене становања (осим код викенд становања), могу се градити:

- стамбени објекти (намена искључиво становање);
- објекти мешовите функције (стамбено-пословни, који осим стамбеног дела садрже и радне-пословне просторије функционално одвојене од становања) и
- пословни објекат (садржи просторије за одвијање пословних делатности или одређених врста производних делатности из области производње чије одвијање је дозвољено унутар зоне становања)
- економски објекти за потребе руралног становања
- помоћни објекти у функцији објеката основне намене

Могуће пратеће намене: трговинске, занатске, услужне делатности, јавне намене, мешовито пословање, пољопривредна производња и мала привреда.

1.1.2. СТАНОВАЊЕ И СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ

Основна подела на породично и вишепородично становање у оквиру плана обogaћена је и облицима становања у циљу активирања простора и развоја туризма, рационалног инфраструктурног опремања и квалитетнијег урбаног развоја:

- становање у функцији туризма (викенд куће, туристичка насеља, пансиони, апартмани, елитни објекти)
- социјално становање (станови за социјалне групе становништва, домови за старе, ђачки дом)
- мешовити типови становања (становање са услугама и пословањем, становање у периферним и радним зонама).

Објекти становања могу бити:

- објекти породичног становања
- објекти руралног становања
- објекти повременог становања

У оквиру намене становања (осим код викенд становања), могу се градити:

- стамбени објекти (намена искључиво становање);
- објекти мешовите функције (стамбено-пословни, који осим стамбеног дела садрже и радне-пословне просторије функционално одвојене од становања) и
- пословни објекат (садржи просторије за одвијање пословних делатности или одређених врста производних делатности из области производње чије одвијање је дозвољено унутар зоне становања)
- економски објекти за потребе руралног становања
- помоћни објекти у функцији објеката основне намене

Могуће пратеће намене: трговинске, занатске, услужне делатности, јавне намене, мешовито пословање, пољопривредна производња и мала привреда.

Намене објеката чија градња је забрањена: делатности које вибрацијама, буком, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима могу да угрозе околину и не представљају намену компатибилну претежној намени околине.

1.2. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1.2.1. ВЕЛИЧИНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Минимална површина парцеле за изградњу објеката:

- породичног становања
 - слободностојећи објекат је 300,0 m²
 - објекат у прекинутом низу је 500,0 m²
 - објекат у непрекинутом низу је 200,0 m²
- повремениг становања
 - слободностојећи објекат је 600,0 m²
 - објекат у прекинутом низу је 500,0 m²

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег објекта мешовите намене (преко 50% пословно, односно мање од 50% стамбеног) је 800 m².

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег објеката у функцији туризма и спортског комплекса је 1500 m²

На парцели чија је површина мања од најмање утврђене, може се дозволити изградња објекта са параметрима за 30% умањеним од предвиђених за одређену намену.

1.2.2. ШИРИНА ФРОНТА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле у зависности од намене простора:

За објекте породичног становања:

- минимално слободностојећи објекат.....12,0m
- минимално објекат у прекинутом низу.....10,0m
- минимално објекат у непрекинутом низу.....8,0m

За објекте повременог становања:

- минимално слободностојећи објекат.....15,0m
- минимално објекат у прекинутом низу.....12,0m

За објекте туризма:

- минимално слободностојећи објекат.....20,0m

На парцели чија је ширина фронта мања од најмање утврђене (до10%), може се дозволити изградња објекта са параметрима за 30% умањеним од предвиђених за одређену намену.

1.3. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

На изграђеној парцели, за доградњу постојећег објекта или изградњу другог објекта, задржава се постојећа грађевинска линија.

За изградњу новог објекта на неизграђеној парцели одређује се грађевинска линија као преовлађујућа постојећа грађевинска линија суседних објеката, али не мање од 3,0 m.

На неизграђеном делу, минимално одстојање грађевинске линије од регулационе је 5,0 m.

1.4. НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ ИЗГРАЂЕНОСТИ И ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ**○ Максимални индекс изграђености****Становање:**

- викенд становање.....до 0,3

Пословање:

- туристички и спортски садржајидо 0,8

○ Максимални индекс заузетости**Становање:**

- викенд становање до 30%

Пословање:

- туристички и спортски садржаји до 40%

1.5. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА

Максимална спратност објекта викенд становања је **П+ПК**,

Максимална спратност туристичких садржаја је **П+1+ПК**,

Максимална висина надзетка за етаж у поткровљу износи 1,60 m.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) ката је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

1.6. НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА МЕЂУСОБНО И ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

○ Растојање од границе парцеле

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,5 m
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,5 m
- двојне објекте на бочном делу дворишта 4,0 m

1.7. ПОЛОЖАЈ ПОЈЕДИНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЕЛЕМЕНАТА И НАЧИН ОГРАЂИВАЊА ПАРЦЕЛЕ

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,00 m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала - 0,30 m, по целој висини, кад најмања ширина тротоара износи 3,00 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- излози локала - 0,90 m по целој висини у пешачким зонама;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 m;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 m, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
- конзолне рекламе - 1,20 m на висини изнад 3,00 m.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- на делу објекта према предњем дворишту - 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 m) - 0,60 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 m) - 0,90 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 m) - 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевинске парцеле могу се **ограђивати** зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Парцела у сеоском насељу може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

1.8. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

○ **Излаз на јавну саобраћајницу**

Грађевинска парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине, за:

- стамбени објекат 3,5 m

Ако се приступни пут користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

○ **Паркирање и гаражирање возила**

Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру сопствене грађевинске парцеле, изван површине јавног пута у односу:

- једно паркинг место (пм)/једна стамбена јединица, код породичног становања.

Возила могу бити паркирана или гаражирана у објекту или на парцели.

Приступ парцели мора бити обезбеђен пролазом минималне ширине 3,5 m, а уколико је прилазни пут дужи од 20 m пролаз мора бити минималне ширине од 5,0 m.

2. **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРЕ ИЗВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА**

2.1. **ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**

Пољопривредно земљиште се састоји од површина намењених пољопривредној производњи: оранице, баште, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, плантаже, расадници, стакленици и пластеници, рибњаци, вишегодишњи засади и сл.

На пољопривредном земљишту је могућа изградња само под одређеним условима:

- За изградњу на површини до 0,5 ha пољопривредног земљишта обавезна је израда Урбанистичког пројекта у складу са чланом 60.-63. Закона о планирању и изградњи;
- Објекти за привремено становање ван грађевинског подручја могу се градити по предходно израђеном Урбанистичком пројекту уз услов да имају приступ на саобраћајницу и обезбеђену инфраструктуру;
- Објекти туристичких и пратећих садржаја на парцелама непосредно наслоњеним на саобраћајницу, површине максимално до 0,5 ha, са решеним приступом на јавну саобраћајну површину, израдом Урбанистичког пројекта. Становање је дозвољено само као пратећа намена, за властите потребе, уз основну намену на парцели са површином габарита стамбеног објекта, или дела, до 10% од укупно дозвољеног индекса заузетости на парцели.

○ **Урбанистички параметри**

Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је:

- за туристичко-услугне намене максимално 40%
- за објекте привременог становања максимално 20%

Монтажно-демонтажни објекти (стакленици, пластеници, кошеви, настрешнице и сл.) се не обрачунавају индексом заузетости.

Дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је:

- за туристичко - услугне намене максимално 1
- за објекте привременог становања максимално 0,3

Дозвољена спратност објеката је:

- за туристичко-услугне садржаје максимална спратност је П+2+Пк
- за објекте привременог становања максимална спратност је П+Пк

4 ГРАНИЦА И ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

Пројекат обухвата локалитет у ободу грађевинског реона насеља Дрмановићи, а у обухвату је Просторног плана Општине Нова Варош. Локација се граничи са општинским путем Дрмановићи-Липа и са истом је поверзана макадамском саобраћајницом.

Граница пројекта обухвата простор који чине катастарске парцеле бр. 436/2 и 434/2 КО Дрмановићи, површине 841,01 м².

Б ПЛАНИРАНО РЕШЕЊЕ

1 РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Према захтеву инвеститора потребно је извршити препарцелацију земљишта тако да се формира грађевинска парцела и прилазна саобраћајнице, односно да се дефинишу услови изградње и земљиште промени намену из пољопривредног у грађевинско.

Хоризонтална и вертикална регулација дефинисане су габаритима и спратношћу објекта (графички прилог бр. 4-Регулационо и нивелационо решење, као и Идејним решењем објекта).

Објекти су лоцирани у оквиру зоне дозвољене градње према условљеностима из планског документа који је основ за израду Урбанистичког пројекта. Удаљење грађевинске линије од

граница суседних парцела је веће од 1.5м, а удаљење од границе интернее саобраћајнице је одређено према условима на терену, који је у изразитом паду и северне оријентације тако да се водило рачуна о осунчаности објекта. Минимално удаљење од границе приступне саобраћајнице износи 5м. Зона дозвољене градње одређена је грађевинским линијама које су дефинисане аналитичко-геодетским подацима.

- На грађевинској парцели **ГП1, П=804.62м2**, планирана је изградња два стамбена објекта повременог боравка.

Објекти су по спратности приземље + поткровље, димензија у основи 6,0х9,0м, са испустом за веранду димензија 0,8х3,5м.

Улаз у објекат планиран је са североисточне стране, и то преко наткривене веранде.

Приземље објекта састоји се од дневног боравка са кухињом и трпезаријом, купатила, степеништа и терасе. У поткровљу објекта смештене су две спаваће собе и тераса.

Корисна нето површина објеката износи $2 \times 57.89 = 115.78$ м2, односно укупно укупна бруто површина $2 \times 85.15 = 170.30$ м2. Површина земљишта под објектом износи $2 \times 57.10 = 114,2$ м2.

Објекти су постављени дијагонално на парцели, апсолутна кота пода приземља износи 1143,5, односно 1147,5мнв.

Грађевинска парцела снабдевена је коласким прилазом и сопственим паркингом и у оквиру парцеле могуће је организовати остале садржаје као што су дечије игралиште, баштенске надстрешнице и сл. На парцели је привремено, до изградње јавне канализационе мреже планирана изградња водонепропусне септичке јаме лоцирану на сопственој парцели и адекватно удаљену од граница парцеле и јавног пута.

Аналитичко геодетски подаци

-Граница пројекта, ГП1, П=841.01м2

Ред. Бр.	Y	X
1	7406349.19	4809168.54
2	7406346.37	4809166.23
3	7406324.32	4809148.36
4	7406322.41	4809146.81
5	7406308.82	4809135.76
6	7406305.14	4809132.56
7	7406315.71	4809123.75
8	7406332.08	4809134.23
9	7406357.08	4809156.19
10	7406359.19	4809158.04

• ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

У оквиру границе Пројекта формира се 1 грађевинска парцела, које је одређена међним тачкама чије су координате дате у табелама.

Парцела је намењена изградњи објеката повременог становања. Катастарска парцеле кп2 представља део регулације општинског пута и планирана је као јавно земљиште .

Деоба матичних парцела

КП 434/2 КО Дрмановићи постојећа матична катастарска парцела од које настају пројектоване парцеле кп1 и кп2.

Пројектована кат. парцела кп1, површине $p=498.19m^2$, ограничена је тачкама 1*,2,3,4,8,9.

Пројектована кат. парцела кп2, површине $p=36.39m^2$, ограничена тачкама 1,1*,9,10.

ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА

ГП1, површине $P=804.62m^2$, настаје спајањем пројектоване кат. парцеле кп1 и постојеће кат. парцеле 436/3 КО Дрмановићи.

Пројектована кат. парцеле кп2, површине $p=374,18m^2$, планирана је као јавно земљиште за потребе изградње општинског пута.

Координате ГП1, $P=804.62m^2$

Ред. Бр.	Y	X
1*	7406347.48	4809167.14
2	7406346.37	4809166.23
3	7406324.32	4809148.36
4	7406322.41	4809146.81
5	7406308.82	4809135.76
6	7406305.14	4809132.56
7	7406315.71	4809123.75
8	7406332.08	4809134.23
9	7406357.08	4809156.19

Координате кп2, $p= 36.39m^2$

Ред. Бр.	Y	X
1	7406349.19	4809168.54
1*	7406347.48	4809167.14
9	7406357.08	4809156.19
10	7406359.19	4809158.04

Координате грађевинске линије

Објекти на ГП1

Објекат 1		
Ред. бр.	X	Y
1	7406331.21	4809143.18
2	7406325.50	4809145.01
3	7406322.75	4809136.44
4	7406329.23	4809134.36
5	7406330.30	4809137.69
6	7406329.53	4809137.94

Објекат 2		
Ред. бр.	X	Y
2	7406314.44	4809138.09
3	7406313.12	4809129.18
4	7406319.84	4809128.18
5	7406320.35	4809131.64
6	7406319.56	4809131.76

2 САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Са северне границе Урбанистичког пројекта лоциран је општински некатегорисани пут на кат. парцели бр. 1818/1 КО Дрмановићи. Прикључење на предметни пут планирано је приступном саобраћајницом, ширине 4,5м којом је решено повезивање грађевинских парцела. На свакој појединачној парцели може се организovati сопствени паркинг.

Осовине интерне саобраћајнице дефинисане су аналитичко геодетским подацима.

Ред. Број	X	Y
T1	7406356.09	4809157.32
T2	7406338.47	4809141.91

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

У оквиру границе пројекта формирана је грађевинска парцела туристичког типа ограничена за изградњу објеката за повремене боравак.

Интервенције на терену су сведене на минимум, тако да се не ремети природни пад парцеле.

Парцела има засебан паркинг простор са паркинг местима, у завршној обради асфалтом или бехатон плочама. Око граница парцела планирано је сађење украсног растиња, односно садница воћа прилагођеног поднебљу локације. На осталом простору планирано је зеленило, односно травњаци, као и парковско биље и парковска галантерија

(клупе, надстрешнице и сл.)

У укупном билансу најмање 35%, од површине парцеле су зелене затрављене површине са појединачним стаблима лишћара и четинара. Непосредно уз објекте на каменим денивелацијама планиране су групације украсног полеглог шибља и уређени цветњаци. Комплекс са источне стране одвојити од локалног пута дрворедима. Приликом избора зеленила одредити се за аутохтоне врсте и врсте примерене овој климатској зони.

4. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И НУМЕРИЧКЕ ВРЕДНОСТИ

Грађевинска парцела ГП1, површине П= 804.62 м²

Планирана намена: повремено становање

- **ГП1, површине Р= 804.62 м²**

Планирана намена: повремено становање

2 ОБЈЕКТА		
Категорија и класа објекта	А	111011
Димензије објекта	6,0х9,0м + 0,8х3,5м.	
Површина под објектима (заузетост)	2х57.10= 114,2 м ²	
Бруто развијена грађевинска површина	2х85.15= 170.30 м ² .	

1 - степен или индекс заузетости (за повремено становање 20%)

$$\frac{\text{П под објектима}}{\text{П парцеле}} \times 100 = \frac{114,2}{804.62} \times 100 = 14,19 \%$$

2 - степен или индекс изграђености (за повремено становање максимално 0,3)

$$\frac{\text{БРГП}}{\text{П парцеле}} = \frac{170.30}{804.62} = 0.21$$

Добијени показатељи су мањи од максималних урбанистичких параметара прописаних Просторним планом Општине Нова Варош ("Службени лист општине Нова Варош број 1/12) који за планирану намену предметна грађевинске парцеле.

6. ТЕХНИЧКИ ОПИС

У оквиру граница пројекта формирана је једна грађевинска парцела са објектима повременог боравка.

Објекат је по спратности приземље и поткровље.

Објекат је планиран као дрвена конструкција, односно брвнара у основном делу са армирано бетонском соклом и темељном плочом, којим је извршена нивелација терена у паду и на коју се монтира објекат

Брвнара се изводи као рамовска А конструкција од чамове грађе, рогова дебљине 10х16цм, ослоњених на рожњаче и венчанице, односно укљештене таванским

гредама.

Међуспратна конструкција приземља изведена је као дрвена конструкција са кљештима 2x10x16цм. Иста се дашча бродским подом дебљине 5цм тако да формира под з поткровљу.

Кровне равни су двоводне, стрмог нагиба 65° са роговима 10/14цм. Кровне равни се дашчају, изољују и прекривају лимоом као кровним покривачем. На кровним равнима се изводе хоризонтални и вертикални олуци.

Преградни зидови купатила изводе се од преградног блока или пуне опеке са фуговањем зидова, односно ако се изводе од дрвета неопходна је заштита водоотпорним гипс картоном преко слоја хидроизолационе фолије.

Темељна конструкција изводи се као тракасти темељи од армираног бетона са сокленим зидовима којима се врши нивелација терена у паду. Горња ивица темељних зидова треба да је изнад коте околног терена мин 30цм.

Подови у приземљу објекта изводе се од паркета, бојени паркет лаком, односно од гранитне керамике на тераси и спољним степеницама, а у купатилу и кухињи од неглазиране керамике.

Подови у поткровљу изводе се од бродског пода.

На објекту се изводи дрвена или пвц столарија са темопрекидима и текстуром дрвета, застакљена стаклом са испуном од аргона.

Бетонска сокла облаже се каменим плочама, као и тротоари и прилази.

Унутрашња страна зидова облаже се термичком изолацијом, преко које се налази слој парне бране и осб плоча, на коју се поставља гипс картонска плоча. Овај сендвич зид формира се из разлога енергетске ефикасности.

Објекат се прикључује на електроенергетске инсталације, како и инсталације водовода и канализације. У насељу постоји изграђена јавна водоводна мрежа, а фекалне воде испуштају се у водонепропусну септичку јаму.

Септичка јама је лоцирана на кат. парцели бр. 434/2 КО Дрмановићи у складу са ситуационим решењем. Јама је димензија у основи 3.0 x2.5м, а може бити и прилагођена условима на терену у погледу димензија, тако да запремина од 6м³, задовољи потребе за максимално 15 становника, тј. два стана. Дубина јаме износи 2.5м. Зидове и дно јаме радити од набијеног бетона а горњу плочу од армираног бетона. Шема исте и технички детаљи дати су у графичком делу

7. УТИЦАЈ ОБЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Планирани објекат по свом садржају не спада у врсту објеката који при уобичајеном коришћењу негативно утичу на животну средину.

Изградња предметног објекта не обавезује инвеститора у смислу потребе подношења захтева тј. процедуре везане за израду Студије о процени утицаја на животну средину, већ се кроз техничку документацију морају предвидети а током изградње и коришћења објекта поштовати мере заштите животне средине.

8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, потврђује да је урбанистички пројекат израђен у складу са Просторним планом Општине Нова Варош и Законом.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију у трајању од седам дана након оглашавања јавног увида.

По истеку јавне презентације Урбанистички пројекат се доставља Комисији за планове са свим примедбама и сугестијама уколико их је било током јавне презентације.

Комисија за планове врши проверу усклађености урбанистичког пројекта са планским документом и Законом, разматра евентуалне примедбе и сугестије са јавне презентације и доставља надлежном органу извештај са мишљењем, за потврђивање Урбанистичког пројекта.

Уколико постоје примедбе, Урбанистички пројекат се доставља подносиоцу захтева и обрађивачу да их отклони.

9. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Услови прикључења на водоводну и канализациону мрежу сходно Условима за прикључење издатим од стране ЈКП „3.септембар“ Нова Варош, бр. 1097-01 /2022 од 17.10.2022.год.

- Водовод

Прикључак извести од места прикључења на цев ПЕ Ф63мм , са цеви ПРЕФ25мм НП 10 бара у непосредној близини локалног пута ка насељу Дрмановићи из сабирног шахта.

Водоводну цев поставити на прописаној дубини од мин 80цм од темена цеви у слоју песка од 10цм изнад и испод цеви.

Шахт са водомерним бројилима извести димензија 150x150x120цм, са поклопцем за лаки саобраћај ЛГ ф600мм, извести поред локалног пута тако да буде приступачан.

На местима преласка водоводних цеви преко асфалтираних путева извршити подбушавање на дубини мин.1,5м рачунајући од коте постојећег асфалта. Подбушавање извести из ископаних ровова који су удаљени од ивице постојећег асфалтног коловоза 1,5м са горње-доње(лево – десно) стране.Места подбушивања се обележавају по пропису а инсталације водовода провући кроз заштитну цев

- Канализација

Како у овом делу насеља Дрмановића не постоји канализациона мрежа, потребно је на свакој парцели обезбедити септичку јаму удаљену мин 3М од објекта, према свим прописима и стандардима, да би се спречило отицање отпадних вода у терен. Забрањено је испуштање атмосферских и отпадних вода у септичку јаму. Приступ истој мора бити слободан како би се вршило повремено пражњење и чишћење. Капацитет септичке јаме одредити према потребама и величини објекта.

- Услови за прикључење објекта на ТК мрежу

За изградњу објекта на катастарској парцели број 436/2 и 434/2 КО Дрмановићи, издати су услови Предузећа за телекомуникације Телеком Србија ад, бр. 414765 / 3-2022 ДР од 20.10.2022.год.,

Сходно истим, у близини планираних радова постоје телекомуникационе инсталације па се услови издају уз задовољење услова:

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова, након издавања локацијских услова за изградњу предметног објекта, а пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе је, потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д ,извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буде угрожен изградњом.

На постојећој локацији тренутно нема техничких могућности за реализацију нових веза преко каблова приступне ТК мреже. Постоји могућност реализација нових прикључака преко бежичне CLL технологије.

- Услови прикључења на систем електро енергетске мреже

Прикључење објекта извести у свему према Техничким условима ЈП ЕПС "Електросрбија" д.о.о. Краљево, Електродистрибуција Нова Варош, погон Нова Варош бр.8М 1.0.0-Д-09.19-444689-22 од 14.10.2022.године.

Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити приључак:

Напон на који се прикључује објекат:0,4 Кv

Максимална снага 17,25 Kw

Називна струја главних осигурача 25 А

Фктор снаге 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај приључка објекта: ОММ МО-1 (орман мерног места за један уређај) слободностојећи на бетонском постољу на месту разграничења парцеле са јавном површином и у њега уградити трофазно бројило , лимитатора снаге 25А и одводника пренапона 500V, 5кА.

Технички опис прикључка и детаљни услови и опис начина прикључења наведени су у ЈП ЕПС "Електросрбија" д.о.о. Краљево.

ЦЕОП: ROP-NVA-31265-LOC-1/2022
Наш број: 8М.1.0.0-D-09.19.-444689-22

Општина Нова Варош, Општинска управа,
Одељење за имовинско-правне, комунално-
стамбене, урбанистичке послове и послове
инспекције

Ужице, 14.10.2022

**Карађорђева 32
31320 НОВА ВАРОШ**

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 13.10.2022. године, поднетог у име **КОПУНОВИЋ
ЗДРАВКО, НОВА ВАРОШ, ФИЛИПА ВИШЊИЋА бр. 18** на основу члана 140. Закона о
енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник
РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: 2 стамбена објекта, класе 111011, ДРМАНОВИЋИ, ДРМАНОВИЋИ парцела број
434/2, 436/2, К.О. ДРМАНОВИЋИ.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује
место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења
електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 27/2022 од 06.2022, копију плана за катастарску парцелу
и извод из катастра водова, **издају се ови услови**.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: **0.4 kV**

Максимална снага: **17.25 kW** Називна струја главних осигурача: **25**

Фактор снаге: изнад **0.95**

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: ОММ
МО-1 (орман мерног места за један мерни уређај) слободностојећи на бетонском постољу,
месту разграничења парцеле са јавном површином и у њега уградити трофазно директно
бројило, лимитаторе снаге 25А и одводнике пренапона 500V, 5kA.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Решити
имовинско правне односе везане за ову градњу. Изградња унутрашњег прикључка од ОММ
Мо-1 до РО у инсталацији објеката је у потпуности у обавези странке.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем
заштите уз уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје (ЗУДС) и одговарајућих
осигурача на разводној табли инсталација.

**Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза
прикључка:**

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним
осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити **четворожилни** вод максималног
пресека **16 mm²** одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање
фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Инсталационе осигураче прилагодити главним осигурачима на мерном месту и уградити заштитни уређај диференцијалне струје (ЗУДС) 40/0,5А. Полагање кабловског вода и ел. инсталацију објекта извести у складу са важећим Техничким прописима.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски прикључак - ТЗБ

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Проводници МНН (мрежа ниског напона) на постојећем стубу У9/1000.

Опис прикључка до мерног места: Прикључак мерног места од стуба МНН до новопредвиђеног ОММ МО-1 извести каблом типа РР00-А 4x25 mm² у дужини од око 20 метара.

Опис мерног места: ОММ МО-1 (орман мерног места за један мерни уређај) слободностојећи на бетонском постољу, месту разграничења парцеле са јавном површином и у њега уградити трофазно директно бројило, лимитаторе снаге 25А и одводнике пренапона 500V, 5kA.

Мерни уређај: За мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило 10-60 А, са могућношћу двосмерене комуникације, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести.

Заштитни уређаји: Нисконапонски једнополни аутоматски прекидач (осигурачи), називне струје 25 А, типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.

Управљачки уређај: У склопу мерног уређаја.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 kA.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкови прикључка:	93,704.50	РСД.
2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	12,576.46	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):	106,280.96	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција **Огранак Електродистрибуција Ужице** само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ (ПР-ЕНГ-01.127/01)
- Упутство

Доставити :

М.П.

Директор огранка

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Дејан Филиповић, дипл.инж.ел.

Огранак Електродистрибуција Ужице

14.10.2022

Ужице

СЕКТОР ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРИЛОГ: СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА

ПРИЛОГ УЗ РЕШЕЊЕ: **8М.1.0.0-Д-09.19.-444689-22**КАРАКТЕР ПРИКЉУЧКА: **типски - ТЗБ**

Трошкови прикључења							
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД	
1	Трофазни, надземно - подземни, снаге до 43,5кЊ	ком	1.00	93,704.50	93,704.50	0.00	
					УКУПНО	93,704.50	0.00
					ПДВ 20%	18,740.90	0.00
					ИЗНОС	112,445.40	0.00
Трошкови система због прикључења							
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД	
Претходно одобрена снага					ЗБИР:	0.00	0.00
Одобрена снага							
1	2 стамбена објекта (Широка потрошња)	kW	17.25	729.07	12,576.46	0.00	
ЗБИР:						12,576.46	0.00
					УКУПНО	12,576.46	0.00
					ПДВ 20%	2,515.29	0.00
					ИЗНОС	15,091.75	0.00
Укупан износ							
						УКУПНО	ЕД
					СВЕГА	106,280.96	0.00
					ПДВ 20%	21,256.19	0.00
					ИЗНОС	127,537.15	0.00

Саставио

Иван Мандић

Руководилац сектора

Горан Алексић, дипл. инж. ел.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 414765 /3 -2022 ДР

ДАТУМ: 20.10.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље

Ужице, Југ Богданова бр.1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Нова Варош
Општинска управа
Карађорђева 32
31320 Нова Варош

ПРЕДМЕТ: Технички услови за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта за повремени боравак

ВЕЗА: Ваш захтев ROP-NVA-31265-LOC-1/2022 од 12.10.2022.

На основу вашег захтева ROP-NVA-31265-LOC-1/2022 од 12.10.2022 . године којим тражите **услове за издавање локацијских услова за** изградњу два стамбена објекта за повремени боравак, категорије А, класификационе ознаке 111011, спратности Пр+Пк (приземље и поткровље), укупне бруто изграђене површине 170,30m² (2*85,15), на кат.парц.бр.436/2 и 434/2 КО Дрмановићи. Инвеститор је Здравко Копунови, Ул.Филипа Вишњића бр.18 Нова Варош .Увидом у приложену документацију инвеститора и техничку документацију постојеће тт инфраструктуре и изласком на терен, утврђено је да у близини планираних радова **постоје телекомуникационе инсталације** (прецизније информације можете добити „Телеком Србија“ а.д. конт. особа **Драган Марковић**, тел. **064-653-16-04** за бакарни кабл) **па се сагласност издаје под следећим условима :**

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

1.Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

2.Пре почетка извођења радова , **након издавања локацијских услова за изградњу предметног објекта, а пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе је, потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. (контакт особе у име „Телеком Србија“ а.д. : Драган Марковић, тел. 064-653-16-04 и Милић Драгољуб бр. тел. 064-653-1606 задужени за бакарне каблове на подручју Нове Вароши) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буде угрожен изградњом.**

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих предметних објеката.

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

8. Уколико **се изласком на лице места и након идентификације и обележавања постојећих каблова, установи да позиција објекта** условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овласти инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телеком Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.

9. Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

11. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

12. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова, водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телеком Србија“ а.д.

13. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

14. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србије“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

15. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

16. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже. да су радови за које су услови тражени, завршени.

17. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

18. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

На постојећој локацији тренутно нема техничких могућности за реализацију нових веза преко каблова приступне ТК мреже. Постоји могућност реализација нових прикључака преко бежичне CLL технологије.

За унутрашњу инсталацију:

Пројекат израде ТК инсталације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта, број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављено у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

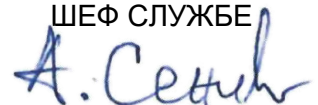
Дати услови и сагласност се односе само на израду ТК инсталације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на ТК мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.**

С поштовањем,



ШЕФ СЛУЖБЕ



Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог: 1.Рачун

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНУ ДЕЛАТНОСТ

ЗДРАВКО КОПУНОВИЋ

Филипа Вишњића 18
Нова Варош

број: 1097-01 /2022
датум: 17.10.2022.год.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА ДВА СТАМБЕНА ОБЈЕКТА ЗА ПОВРЕМЕНИ БОРАВАК НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ ТУРИСТИЧКА ЗОНА ЗЛАТАР

ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

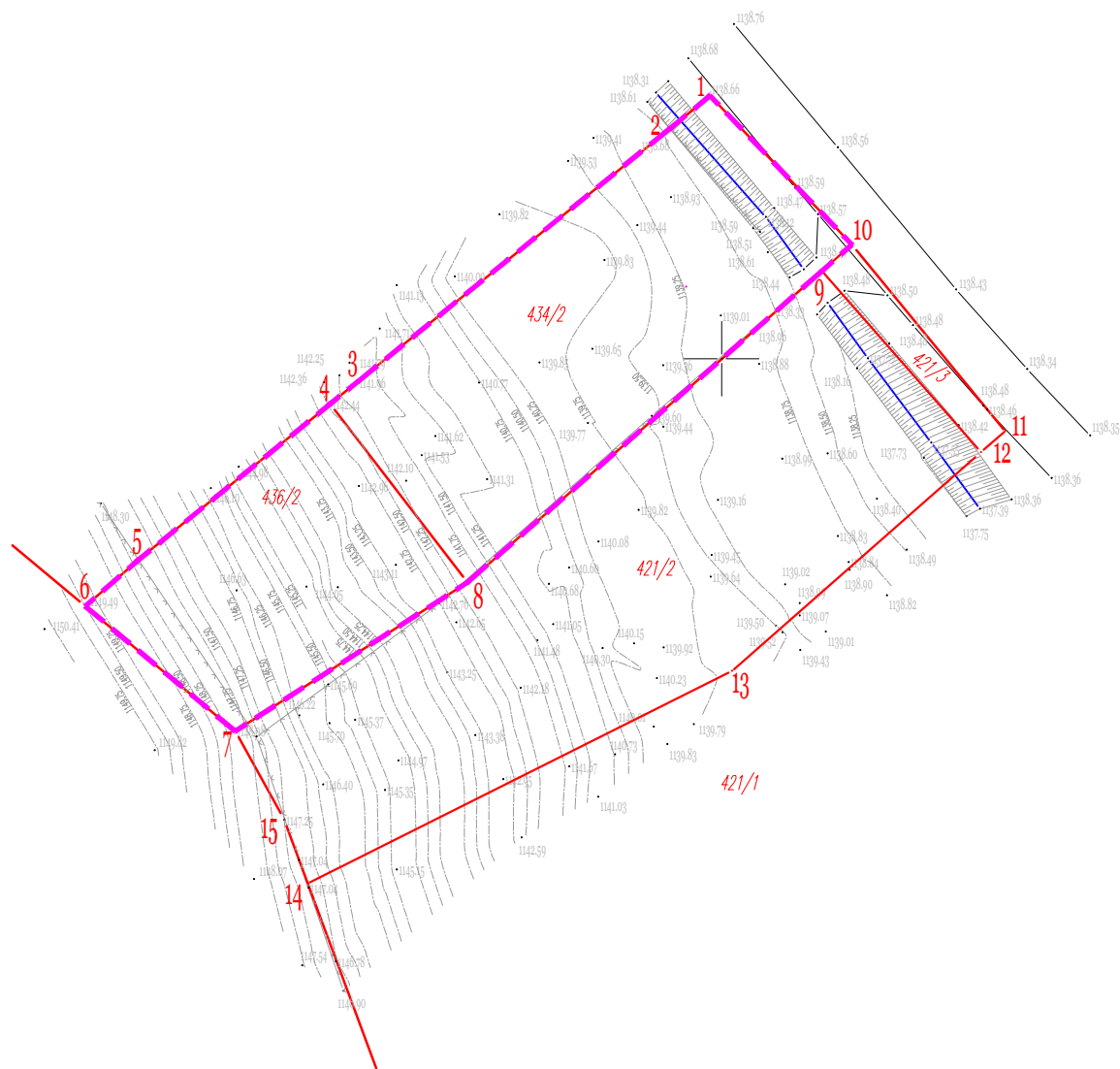
- Прикључак стамбених објеката на **кат. парц. бр.436/2 и 434/2 КО Дрмановићи** извести од места прикључења на цев ПЕ Ø63мм са цеви ПЕ Ø25мм НП 10 бара у непосредној близини локалног пута ка насељу Дрмановићи из сабирног шахта.
- Водоводне цеви поставити на мин. дубини 80 цм од темена цеви ради заштите од мраза у слоју песка од 10 цм испод око и изнад цеви.
- -Шахт са водомерним бројилима мин. дим.светлог отвора 150x150x120цм извести поред локалног пута ка насељу уз **сагласност и надзор комуналног предузећа** или у збирном шахту.
- На водомерном шахту уградити поклопац ЛГ Ø600мм за лаки саобраћај.
- На местима преласка водоводних цеви преко асфалтираних путева извршити подбушавање на дубини мин.1,5м рачунајући од коте постојећег асфалта. Подбушавање извести из ископаних ровова који су удаљени од ивице постојећег асфалтног коловоза 1,5м са горње-доње(лево – десно) стране.Места подбушивања се обележавају по пропису а инсталације водовода провући кроз заштитну цев.
- Од места прикључења па све до објекта Инвеститор сноси све трошкове ископа, набавке и уградње водоводног и канализационог материјала као и даље одржавање мреже после водомерног шахта.
- Водоводни прикључак предвидети пречника $\frac{3}{4}$ " за сваки објекат **засебно** са водомерима ИНСА Земун

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

- Пошто не постоји јавна канализација корисник односно власник објекта дужан је на својој парцели изградити септичку јаму.
- Септичка јама мора бити удаљена од објекта најмање 3м
- Септичка јама мора бити урађена од водонепропусног материјала у два дела примерена капацитету објекта
- У септичку јаму је забрањено испуштање атмосферских и површинских вода.
- Приступ септичкој јами мора бити слободан у току године због пражњења исте.
- Новоизведене инсталације геодетски снимити.
- Такса за прикључење ће се обрачунати према важећем ценовнику, где је Инвеститор дужан да измири сва настала задужења по подношењу захтева за водоводни и канализациони прикључак
- **Решавање имовинских односа за трасу канализационог и водоводног прикључка пада на терет инвеститора.**

РЈ“ВОДОВОД И КАНАЛИЗЦИЈА”

Милојко Селаковић грађ. тех.



LEGENDA:

- Granica projekta - - - - -
- Faktičko stanje —————
- Katastarsko stanje —————

Koordinate granice projekta

Red. Br.	X	Y
1	7406349.19	4809168.54
2	7406346.37	4809166.23
3	7406324.32	4809148.36
4	7406322.41	4809146.81
5	7406308.82	4809135.76
6	7406305.14	4809132.56
7	7406315.71	4809123.75
8	7406332.08	4809134.23
9	7406357.08	4809156.19
10	7406359.19	4809158.04

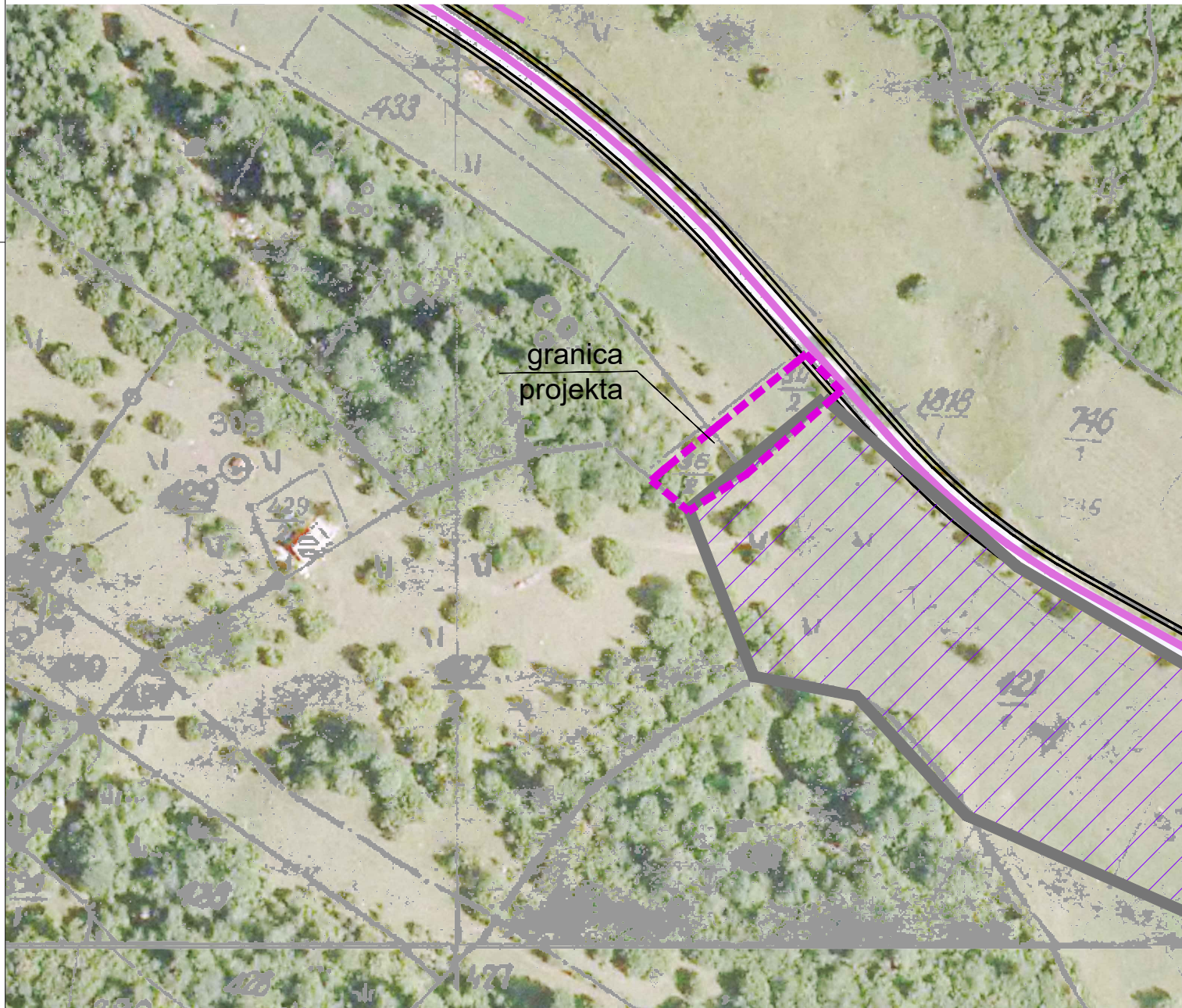
OBRADIVAČ: "ARHI DOM", PRIBOJ		
INVESTITOR: Kopunović Zdravko, Nova Varoš		
NAZIV PROJEKTA: Urbanistički projekat objekata za povremeni boravak na kat. parceli br.436/2 i 434/2 KO Drmanovići		
NAZIV CRTEŽA: GRANICA PROJEKTA	BROJ CRTEŽA: 1	1:400
ODGOVORNI PROJEKTANT: _____	DATUM: novembar 2022.	

Извод из Просторног плана општине Нова Варош
("Службени лист општине Нова Варош", бр.1/2012)

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ



ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ



ЛЕГЕНДА

граница катастарске општине
граница планираног грађевинског подручја
предлог границе за израду ПДР-а

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

- државни пут II реда
- општински пут I реда
- општински пут II реда

НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- школа
- гробље

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- постојеће рурално становање
- планирано рурално становање
- туризам
- привреда

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- власништво србија шуме
- шумско земљиште
- пољопривредно земљиште

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ
НОВА ВАРОШ

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА - ДРМАНОВИЋИ

бр. листа: ②
P 1 : 5000

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ
Председник Скупштине,

ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА:
Драган Агатновић

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Гордана Ковачевић, дипл. инж. арх.

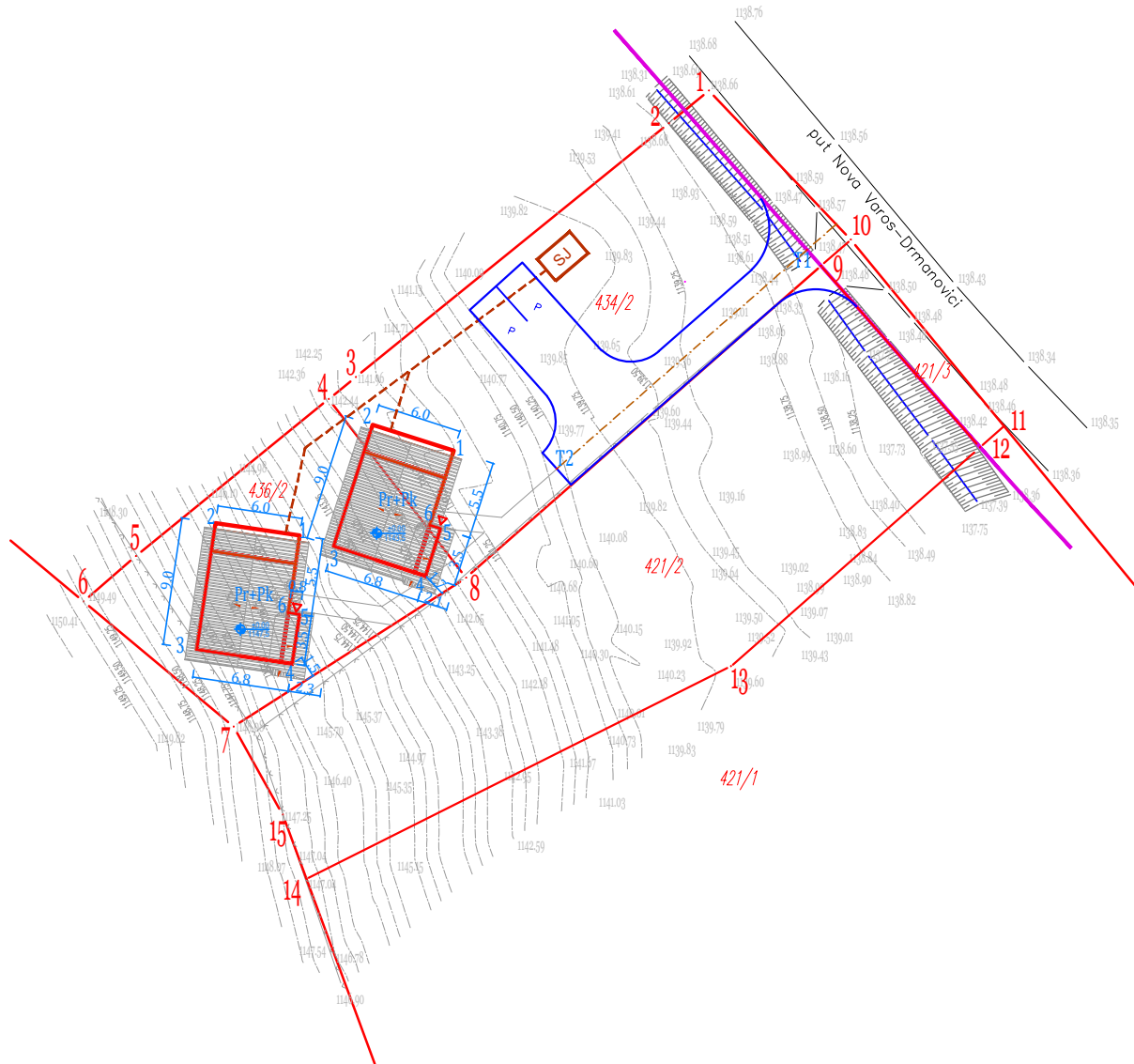


НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА НОВА ВАРОШ

ИНФОПЛАН ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
АУТОМАТСКУ ОБРАДУ ПОДАТАКА И ИНЖЕЊЕРИНГ "ИНФОПЛАН" д.о.о., АРАНЂЕЛОВАЦ

LEGENDA:

- 434/2 BROJ KATASTARSKE PARCELE-POSTOJEĆE
- GRADEVINSKA PARCELA-PROJEKTOVANA
- REGULACIONA LINIJA-PROJEKTOVANA
- OBJEKTI
- FAKTICKO STANJE



Koordinate objekta 1

Red. br.	X	Y
1	7406331.21	4809143.18
2	7406325.50	4809145.01
3	7406322.75	4809136.44
4	7406329.23	4809134.36
5	7406330.30	4809137.69
6	7406329.53	4809137.94

Koordinate objekta 2

Red. br.	X	Y
1	7406320.37	4809137.20
2	7406314.44	4809138.09
3	7406313.12	4809129.18
4	7406319.84	4809128.18
5	7406320.35	4809131.64
6	7406319.56	4809131.76

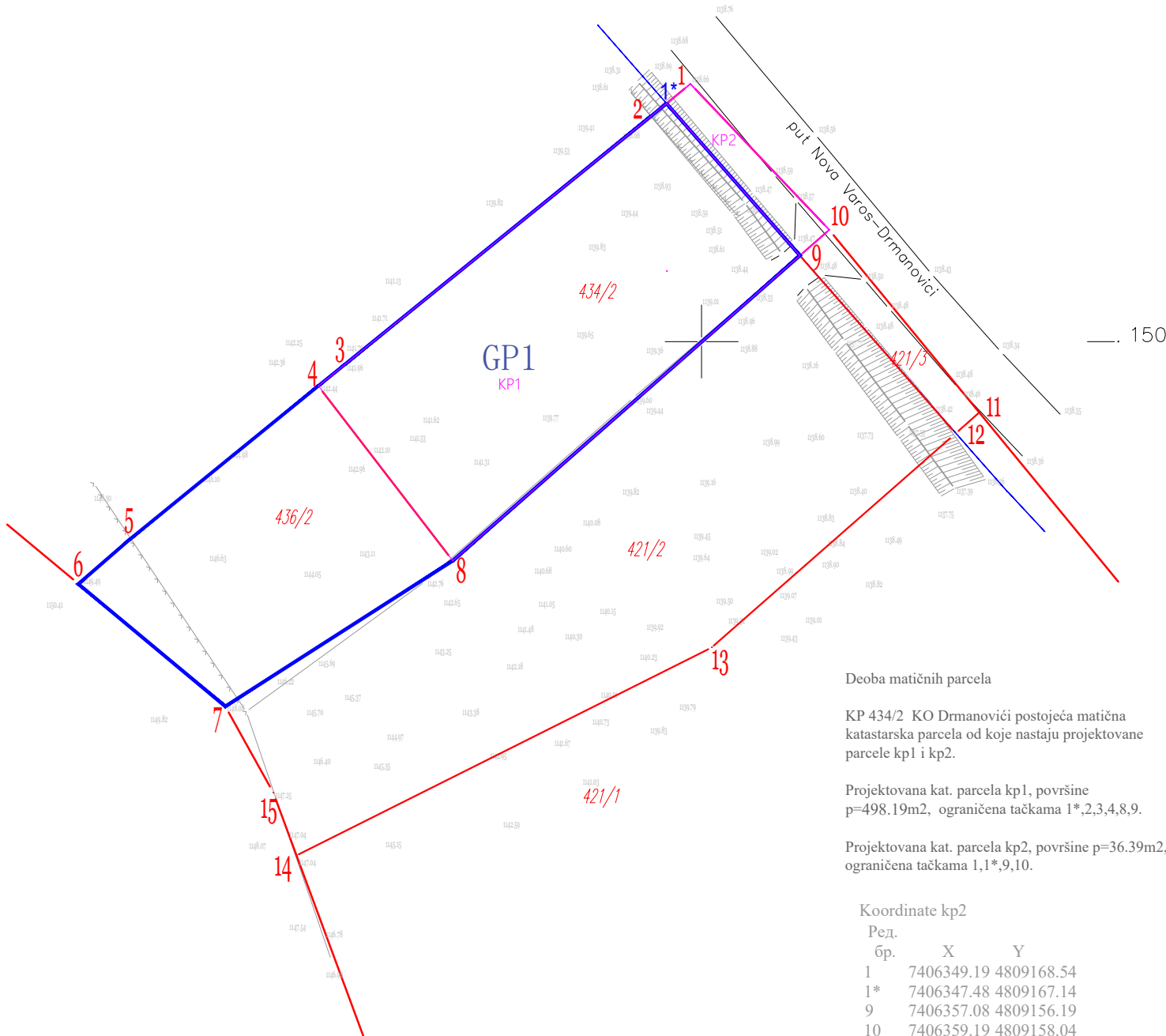
Koordinate osovine saobraćajnice

Red. br.	X	Y
T1	X=7406356.09	Y=4809157.32
T2	X=7406338.47	Y=4809141.91

OBRADIVAČ: "ARHI DOM", PRIBOJ		
INVESTITOR: Kopunović Zdravko, Nova Varoš		
NAZIV PROJEKTA: Urbanistički projekat objekata za povremeni boravak na kat. parceli br. 436/2 i 434/2 KO Drmanovići		
NAZIV CRTEŽA: REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE	BROJ CRTEŽA: 3	1:400
ODGOVORNI PROJEKTANT: _____	DATUM: Novembar 2022.	

LEGENDA:

434/2	BROJ KATASTARSKE PARCELE-POSTOJEĆE
	GRAĐEVINSKA PARCELA-NOVO
	DELOVI PARCELA -PROJEKTOVANO
	GRANICA POSEDOVNOG STANJA-POSTOJEĆE
	FAKTIČKO STANJE



Formiranje građevinskih parcela

GP1, površine p=804.62m², nastaje spajanjem projektovane kat. parcele kp1 i postojeće kat. parcele 436/3 KO Drmanovići.

Koordinate GP1

Red. br.	X	Y
1*	7406347.48	4809167.14
2	7406346.37	4809166.23
3	7406324.32	4809148.36
4	7406322.41	4809146.81
5	7406308.82	4809135.76
6	7406305.14	4809132.56
7	7406315.71	4809123.75
8	7406332.08	4809134.23
9	7406357.08	4809156.19

Deoba matičnih parcela

KP 434/2 KO Drmanovići postojeća matična katastarska parcela od koje nastaju projektovane parcele kp1 i kp2.

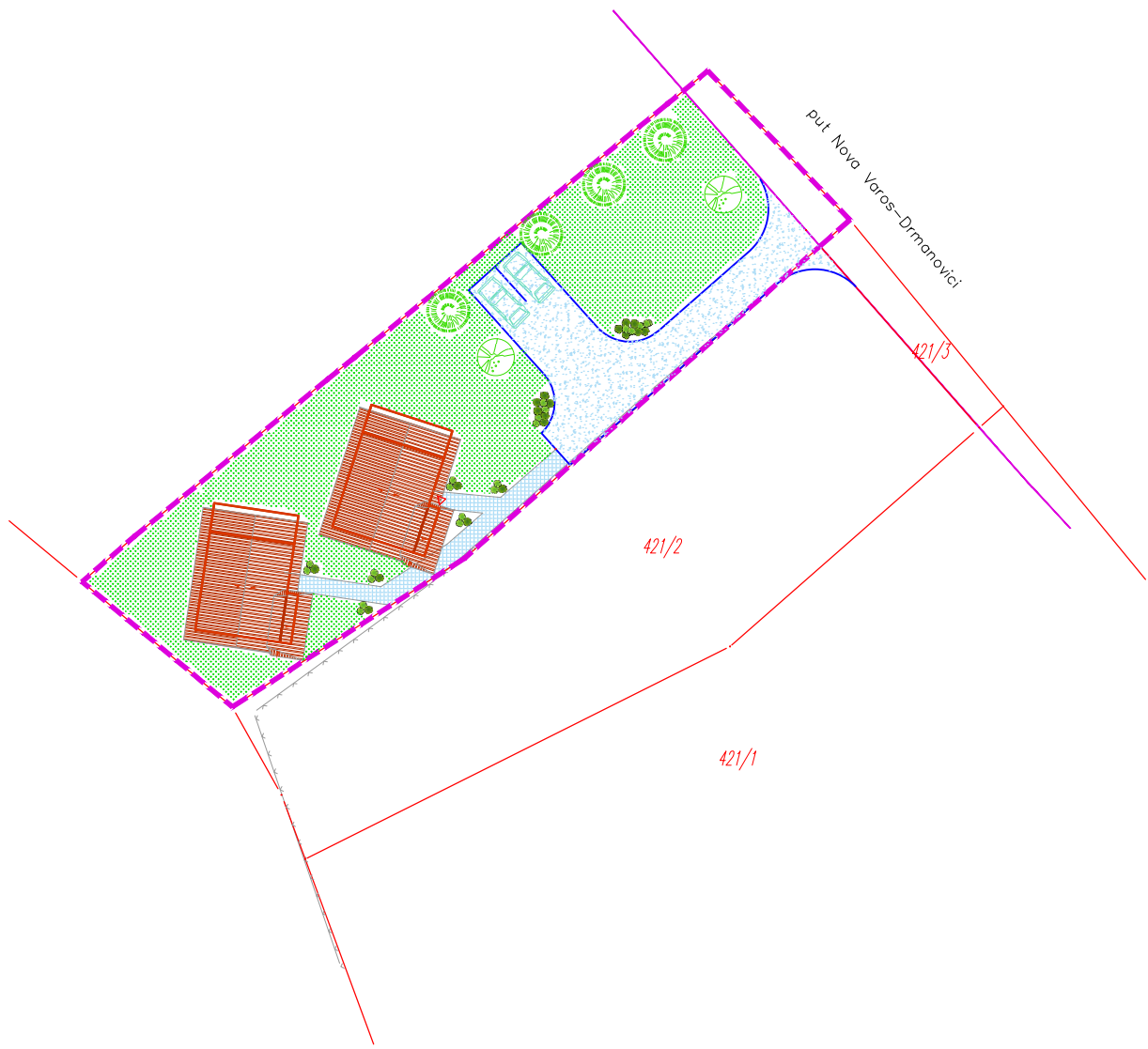
Projektovana kat. parcela kp1, površine p=498.19m², ograničena tačkama 1*,2,3,4,8,9.

Projektovana kat. parcela kp2, površine p=36.39m², ograničena tačkama 1,1*,9,10.

Koordinate kp2

Red. br.	X	Y
1	7406349.19	4809168.54
1*	7406347.48	4809167.14
9	7406357.08	4809156.19
10	7406359.19	4809158.04

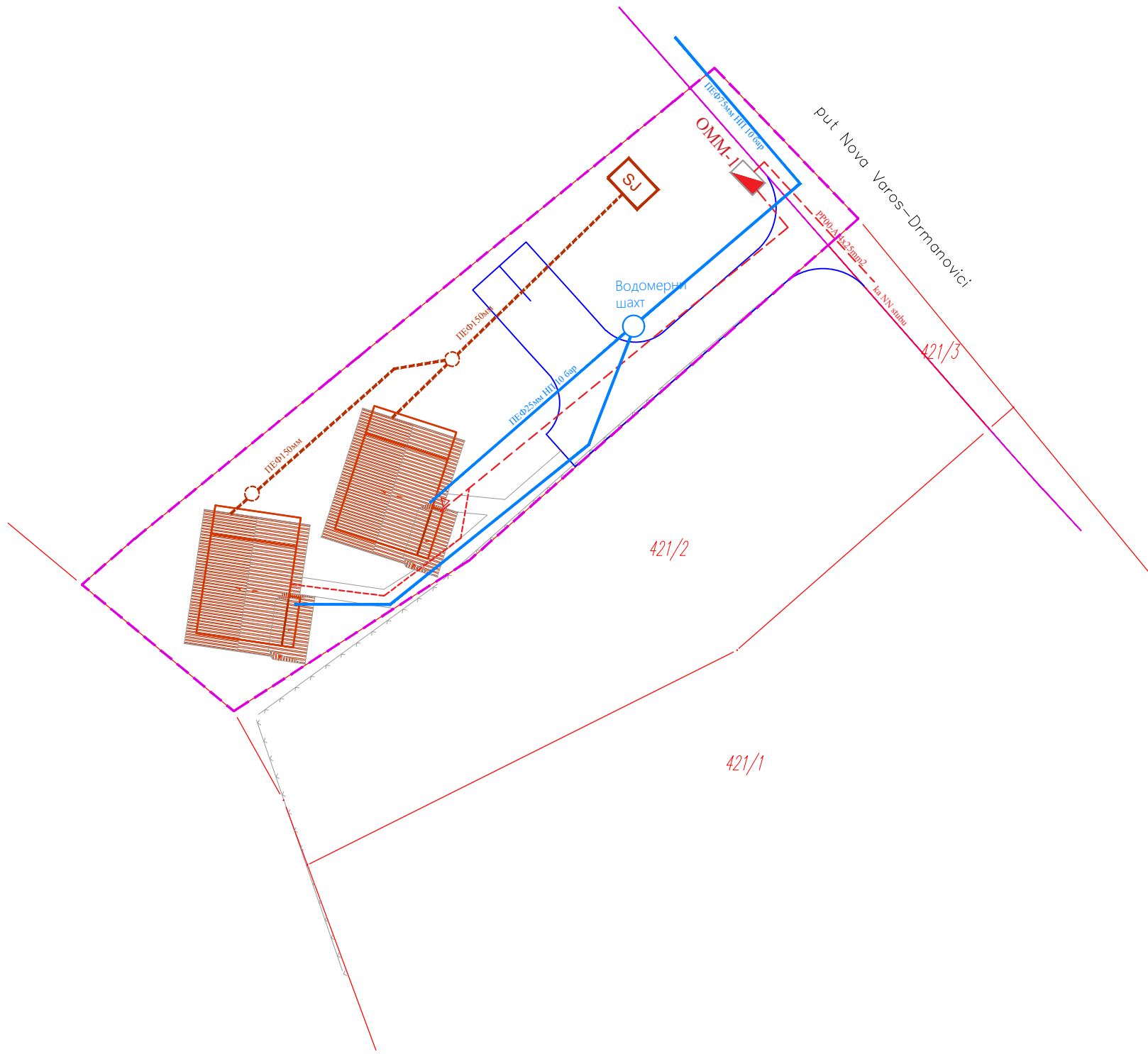
OBRADIVAČ: "ARHI DOM", PRIBOJ		
INVESTITOR: Kopunović Zdravko, Nova Varoš		
NAZIV PROJEKTA: Urbanistički projekat objekata za povremeni boravak na kat. parceli br. 436/2 i 434/2 KO Drmanovići		
NAZIV CRTEŽA: PREDLOG PREPARCELACIJE	BROJ CRTEŽA: 4	1:300
ODGOVORNI URBANISTA: _____	DATUM: Novembar 2022.	



LEGENDA:

-  Stabla četinarara
-  Stabla liščara
-  Poleglo rastinje i cvetnice
-  Travnate površine
-  Raster, pločasti kamen
-  Zbijeni šljunak

OBRADIVAČ: "ARHI DOM", PRIBOJ		
INVESTITOR: Kopunović Zdravko, Nova Varoš		
NAZIV PROJEKTA: Urbanistički projekat objekata za povremeni boravak na kat. parceli br. 436/2 i 434/2 KO Drmanovici		
NAZIV CRTEŽA: PARTERNO UREĐENJE	BRLO CRTEŽA: 5	1:400
ODGOVORNI PROJEKTANT: _____	DATUM: Novembar 2022.	



LEGENDA

VODOVOD	
ELEKTROVOD	
FEKALNA KANALIZACIJA	
OBJEKAT	

OBRADIVAČ: "ARHI DOM", PRIBOJ		
INVESTITOR: Kopunović Zdravko, Nova Varoš		
NAZIV PROJEKTA: Urbanistički projekat objekata za povremeni boravak na kat. parceli br. 436/2 и 434/2 KO Drmanovići		
NAZIV CRTEŽA: ZBIRNI PRIKAZ INFRASTRUKTURE	BROJ CRTEŽA: 4	1:300
ODGOVORNI PROJEKTANT: _____	DATUM: Novembar 2022.	

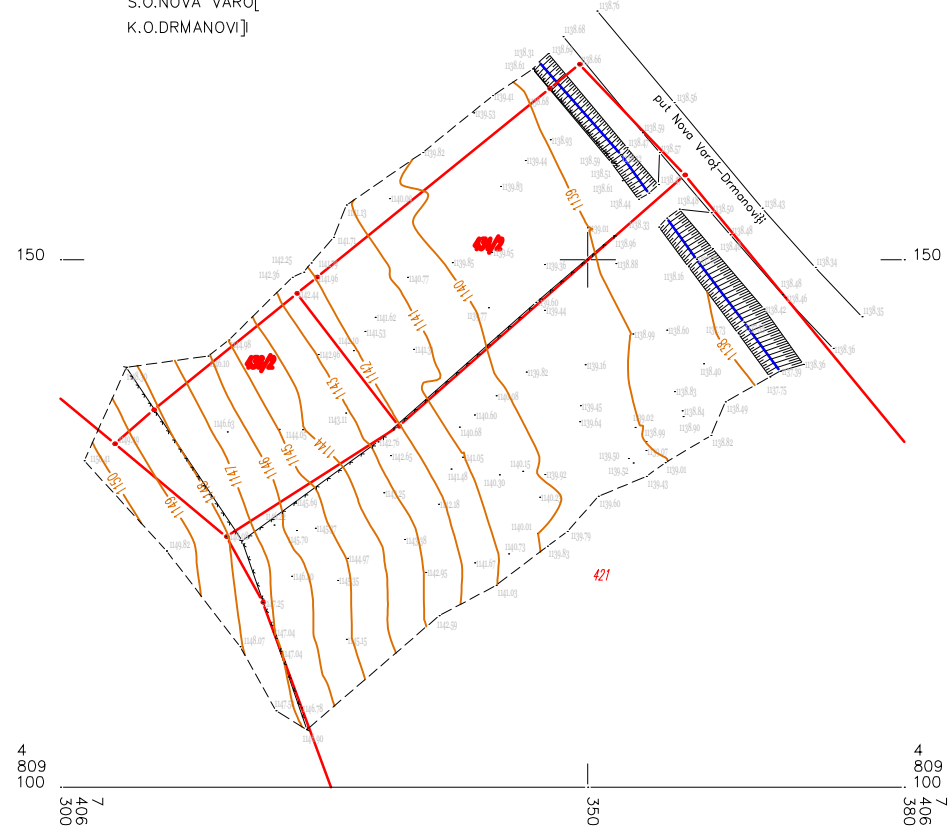
DL-1

4
809
180

4
809
180

REPUBLIKA SRBIJA
S.O.NOVA VARO[
K.O.DRMANOVI]

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
katastarskih parcela broj 434/2, 436/2 i 421.
K.O.DRMANOVI]



Podaci o snimanju

a,b

a) stave na terenu
b) kat. stave

TOPOGRAFSKI PLAN OVERAVA :
Nada M. Sredojević
Licenca broj 02 0212 12

Topografski plan izradio:
NovaVaroš
Overava:

Razmera 1 : 500
April 2021. god.

- 434/2 BROJ KATASTARSKE PARCELE-POSTOJEĆE
- GRAĐEVINSKA PARCELA-PROJEKTOVANA
- REGULACIONA LINIJA-PROJEKTOVANA
- OBJEKTI
- FAKTIČKO STANJE

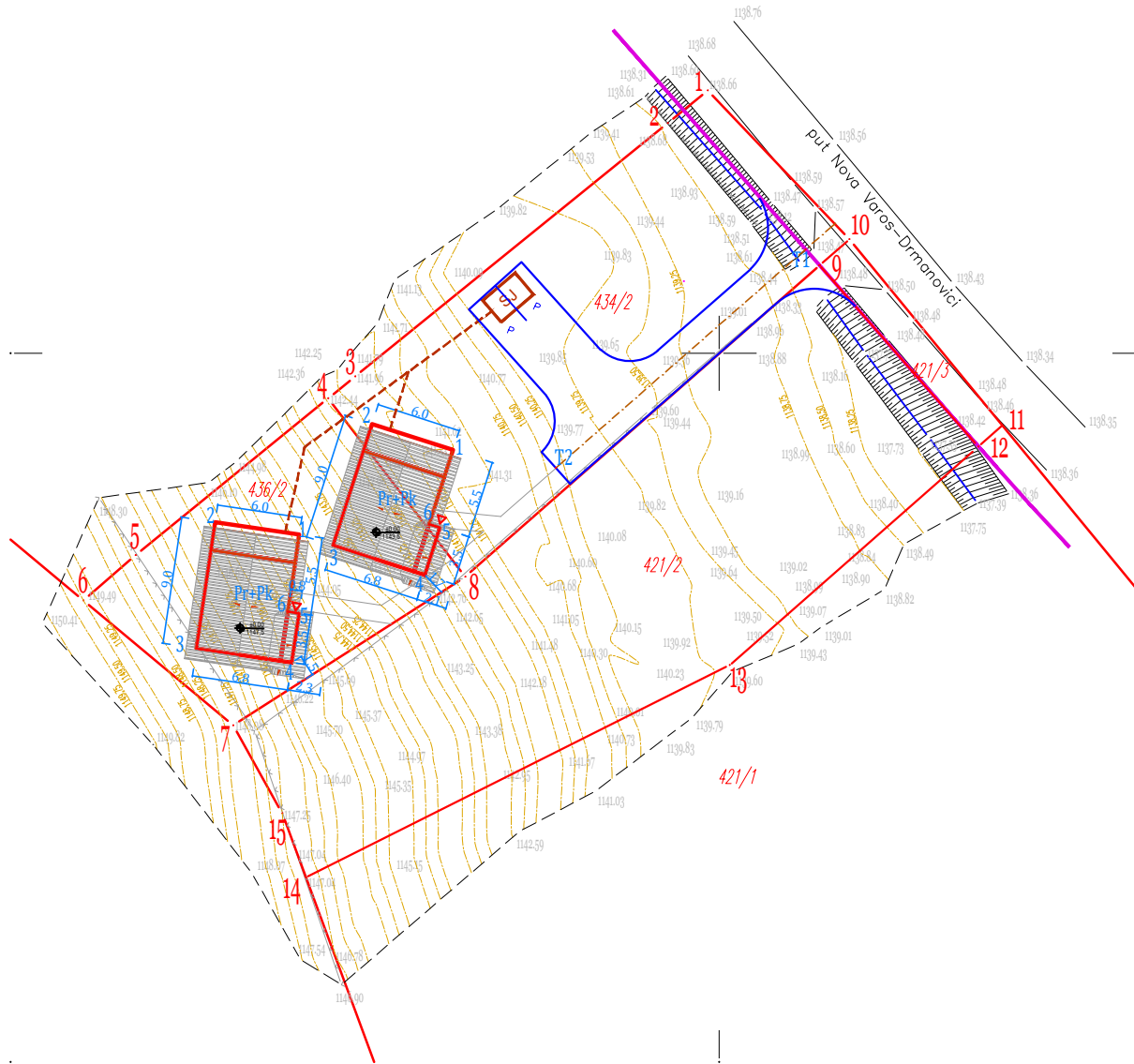
150

150

4
809
100
7
406
300

350

4
809
100
7
406
380



Koordinate objekta 1

Red. br.	X	Y
1	7406331.21	4809143.18
2	7406325.50	4809145.01
3	7406322.75	4809136.44
4	7406329.23	4809134.36
5	7406330.30	4809137.69
6	7406329.53	4809137.94

Koordinate objekta 2

Red. br.	X	Y
1	7406320.37	4809137.20
2	7406314.44	4809138.09
3	7406313.12	4809129.18
4	7406319.84	4809128.18
5	7406320.35	4809131.64
6	7406319.56	4809131.76

Koordinate osovine saobraćajnice

Red. br.	X	Y
T1	X=7406356.09	Y=4809157.32
T2	X=7406338.47	Y=4809141.91

Podaci o snimawu

a,b

- a) stawe na terenu
- b) kat. stawe

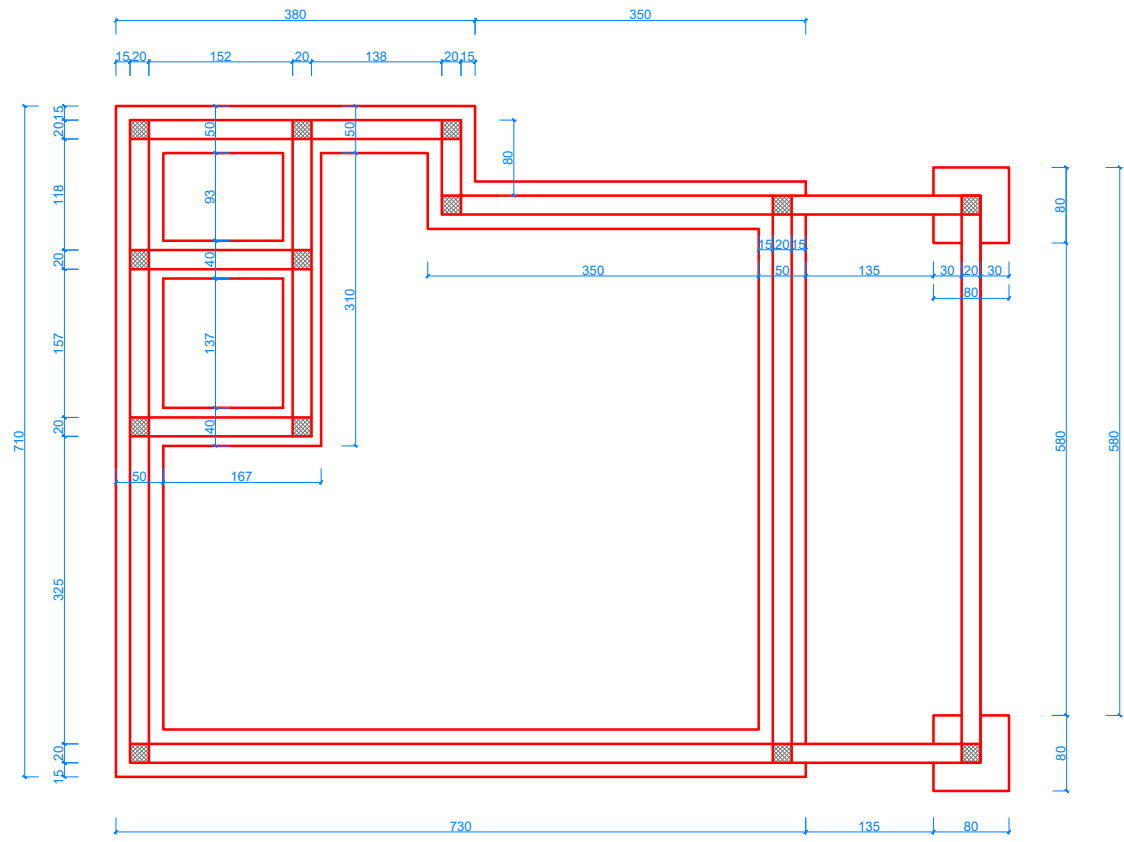
Razmera 1 : 500
April 2021. god.


TOPOGRAFSKI PLAN OVERAVA :
Nada M. Sredojević
Licenca broj 02 0212 12

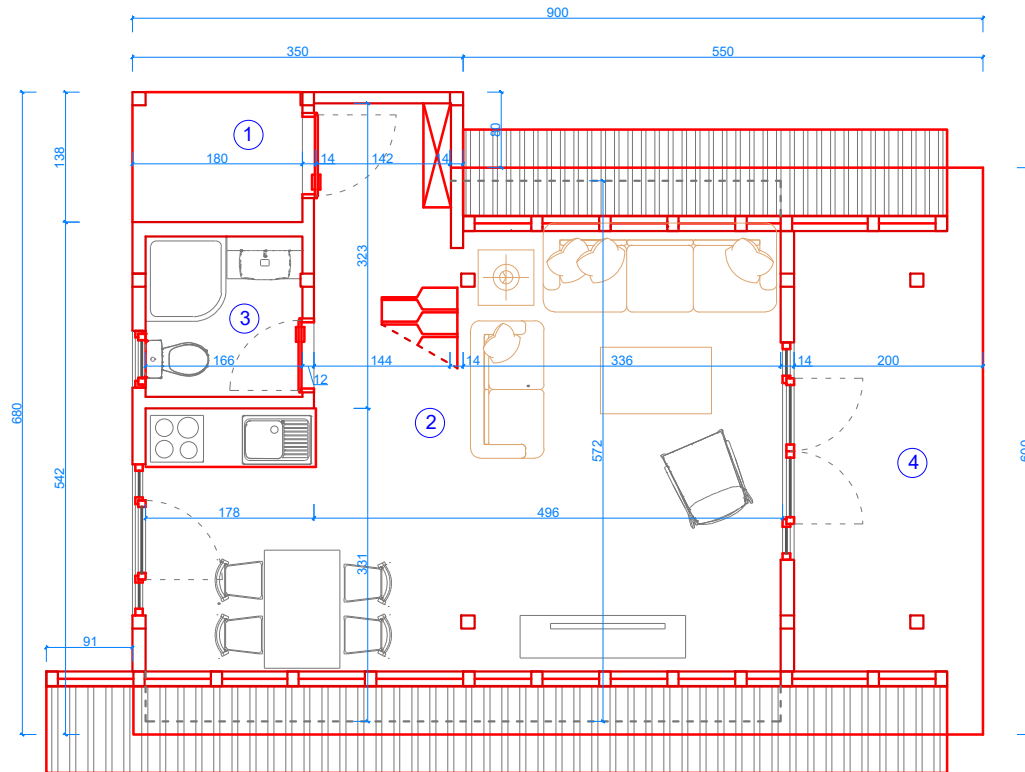
Topografski plan izradio:
NovoVaro{
Overava:

OBRADIVAČ: "ARHI DOM", PRIBOJ		
INVESTITOR: Kopunović Zdravko, Nova Varoš		
NAZIV PROJEKTA: Projekat arhitekture objekata za povremeni boravak na kat. parceli br. 436/2 i 434/2 KO Drmanovici		
NAZIV CRTEŽA: REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE	BROJ CRTEŽA: 1	1:400
ODGOVORNI PROJEKTANT: 	DATUM: jun 2022.	





OBRADIVAČ: "IB Inženjering" DOO, NOVA VAROŠ		
INVESTITOR: Kopunović Zdravko, Nova Varoš		
NAZIV PROJEKTA: Projekat arhitekture stambenog objekata na kat. parceli br.436/2 i 434/2 KO Drmanovići		
NAZIV CRTEŽA: OSNOVA TEMELJA	BRLOJ CRTEŽA: 1	1:70
ODGOVORNI PROJEKTANT: 	DATUM: maj 2022.	

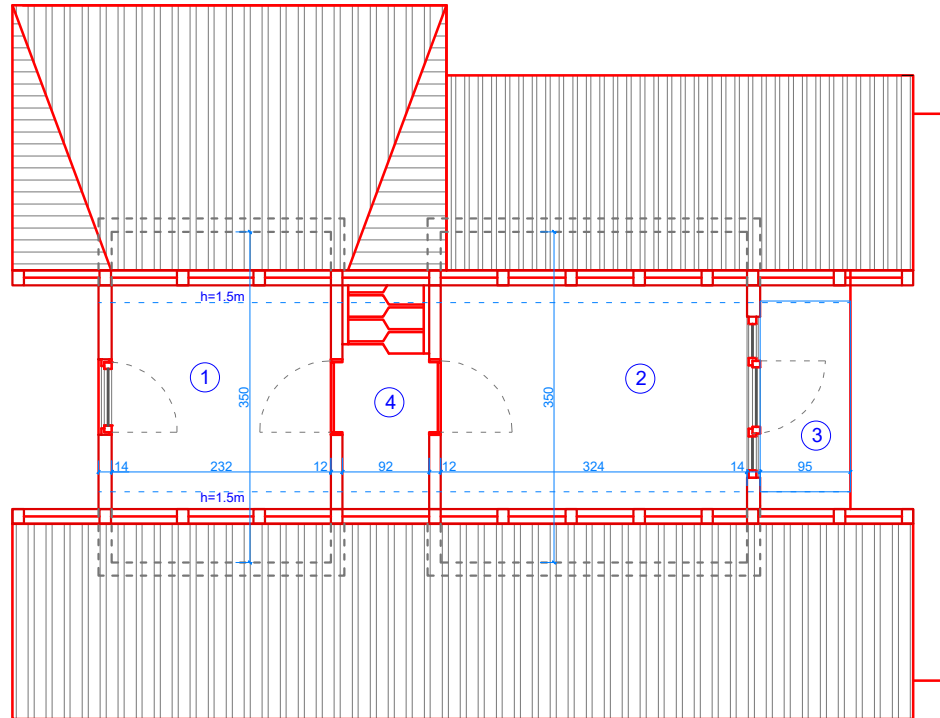


PRIZEMLJE

1. Veranda	2,45 m ²
2. Dnevni boravak+ ulaz kuhinja i trpezarija	29,38 m ²
3. Kupatilo	2,82 m ²
4. Terasa	9,00 m ²
	Pneto=43,03 m ²
	Pbruto=57,10 m ²




OBRADIVAČ: "IB Inženjering" DOO, NOVA VAROŠ		
INVESTITOR: Kopunović Zdravko, Nova Varoš		
NAZIV PROJEKTA: Projekat arhitekture stambenog objekata na kat. parceli br.436/2 i 434/2 KO Drmanovići		
NAZIV CRTEŽA: OSNOVA PRIZEMLJA	BRLO CRTEŽA: 2	1:70
ODGOVORNI PROJEKTANT: 	DATUM: maj 2022.	

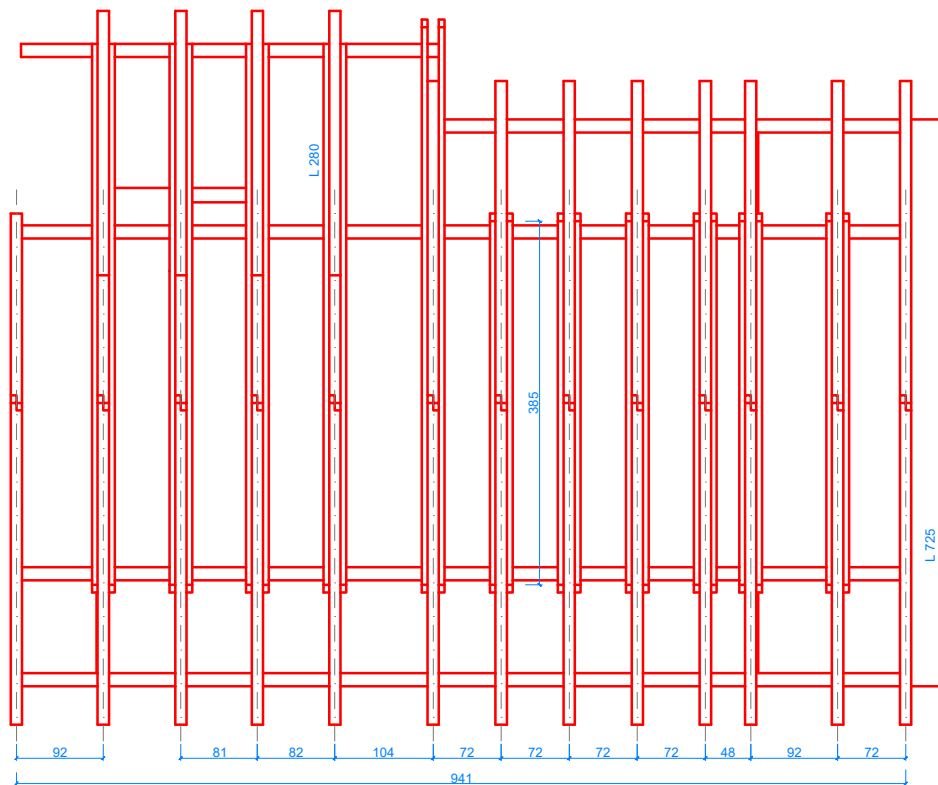



POTKOVLJE

1. Soba	4.64 m ²
2. Soba	6.48 m ²
3. Terasa na spratu	1.90 m ²
4. Hodnik	1.84 m ²
	Pneto=14.86 m ²
	Pbruto=28.05 m ²




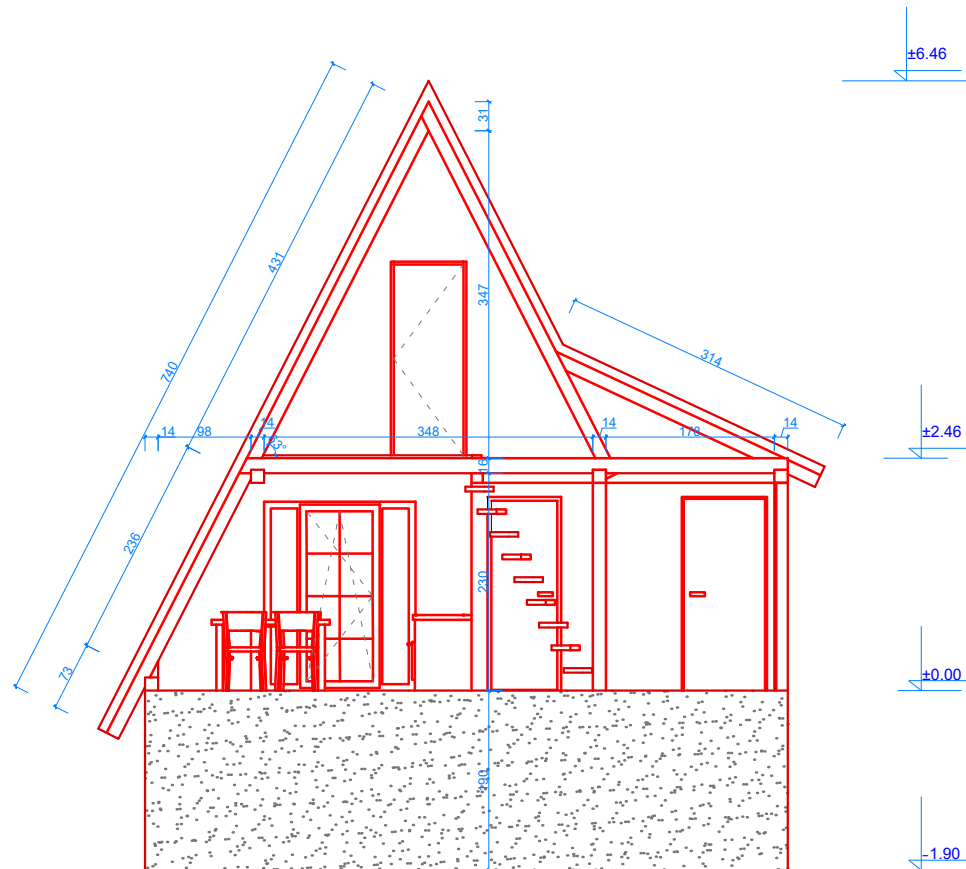
OBRADIVAČ: "IB Inženjering" DOO, NOVA VAROŠ		
INVESTITOR: Kopunović Zdravko, Nova Varoš		
NAZIV PROJEKTA: Projekat arhitekture stambenog objekata na kat. parceli br.436/2 i 434/2 KO Drmanovići		
NAZIV CRTEŽA: OSNOVA POTKROVLJA	BRLOJ CRTEŽA: 3	1:70
ODGOVORNI PROJEKTANT: 	DATUM: maj 2022.	




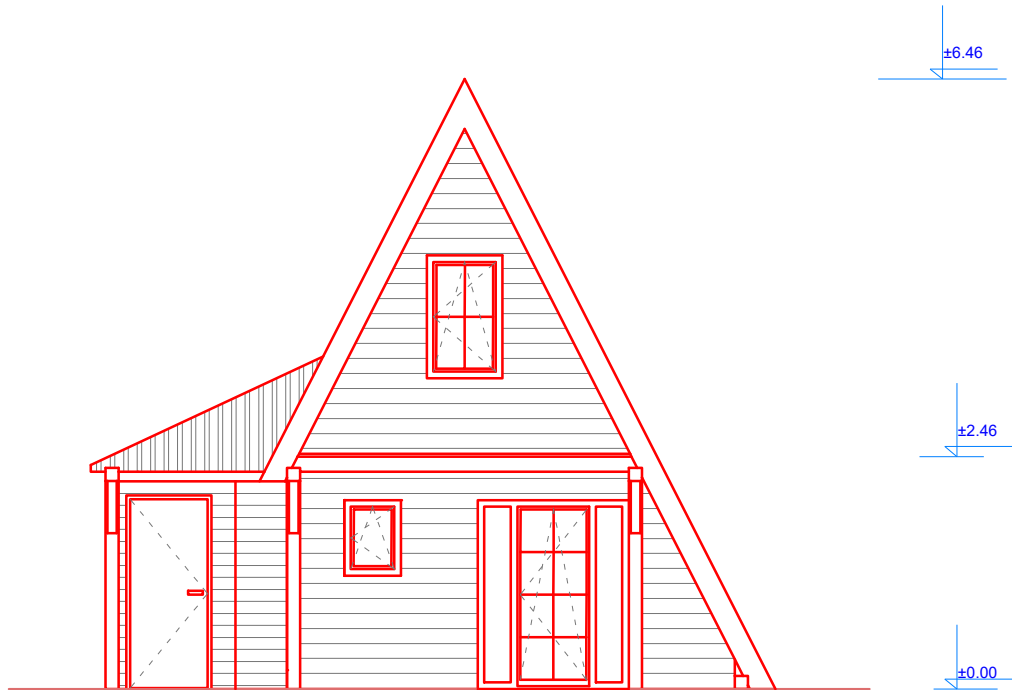
OBRADIVAČ: "IB Inženjering" DOO, NOVA VAROŠ		
INVESTITOR: Kopunović Zdravko, Nova Varoš		
NAZIV PROJEKTA: Projekat arhitekture stambenog objekata na kat. parceli br.436/2 i 434/2 KO Drmanovići		
NAZIV CRTEŽA: OSNOVA KROVA	BRLOJ CRTEŽA: 4	1:70
ODGOVORNI PROJEKTANT: 	DATUM: maj 2022.	




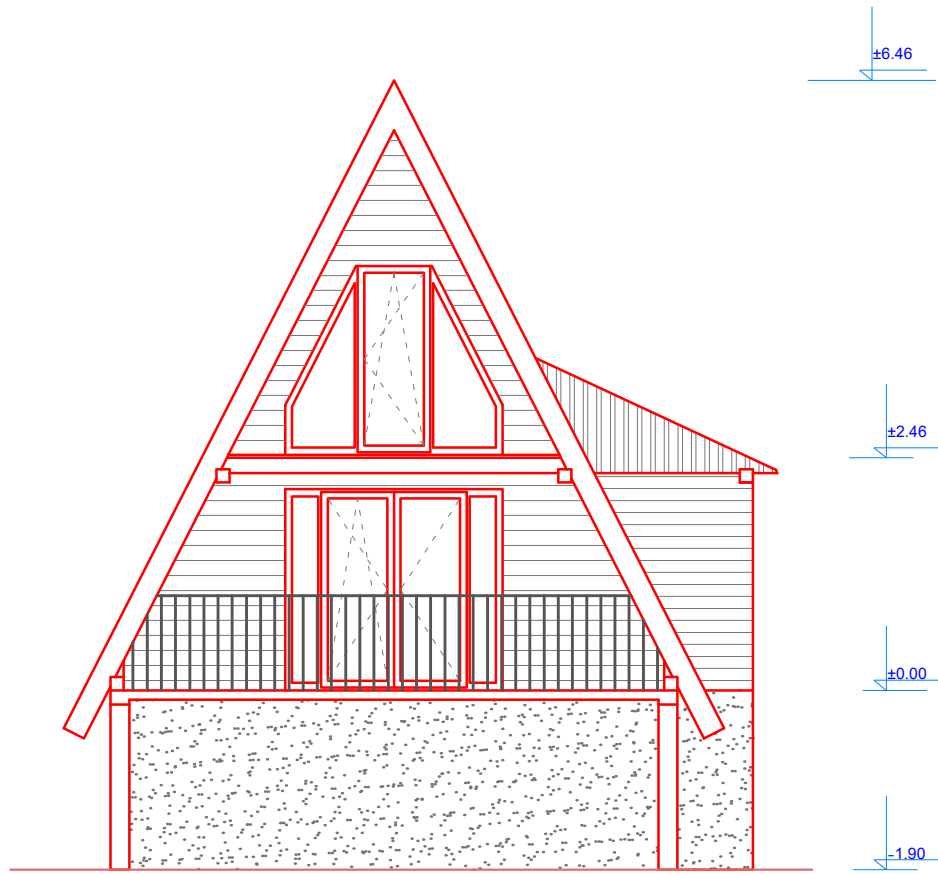
OBRADIVAČ: "IB Inženjering" DOO, NOVA VAROŠ		
INVESTITOR: Kopunović Zdravko, Nova Varoš		
NAZIV PROJEKTA: Projekat arhitekture stambenog objekata na kat. parceli br.436/2 i 434/2 KO Drmanovići		
NAZIV CRTEŽA: IZGLED KROVA	BRLOJ CRTEŽA: 5	1:70
ODGOVORNI PROJEKTANT: 	DATUM: maj 2022.	




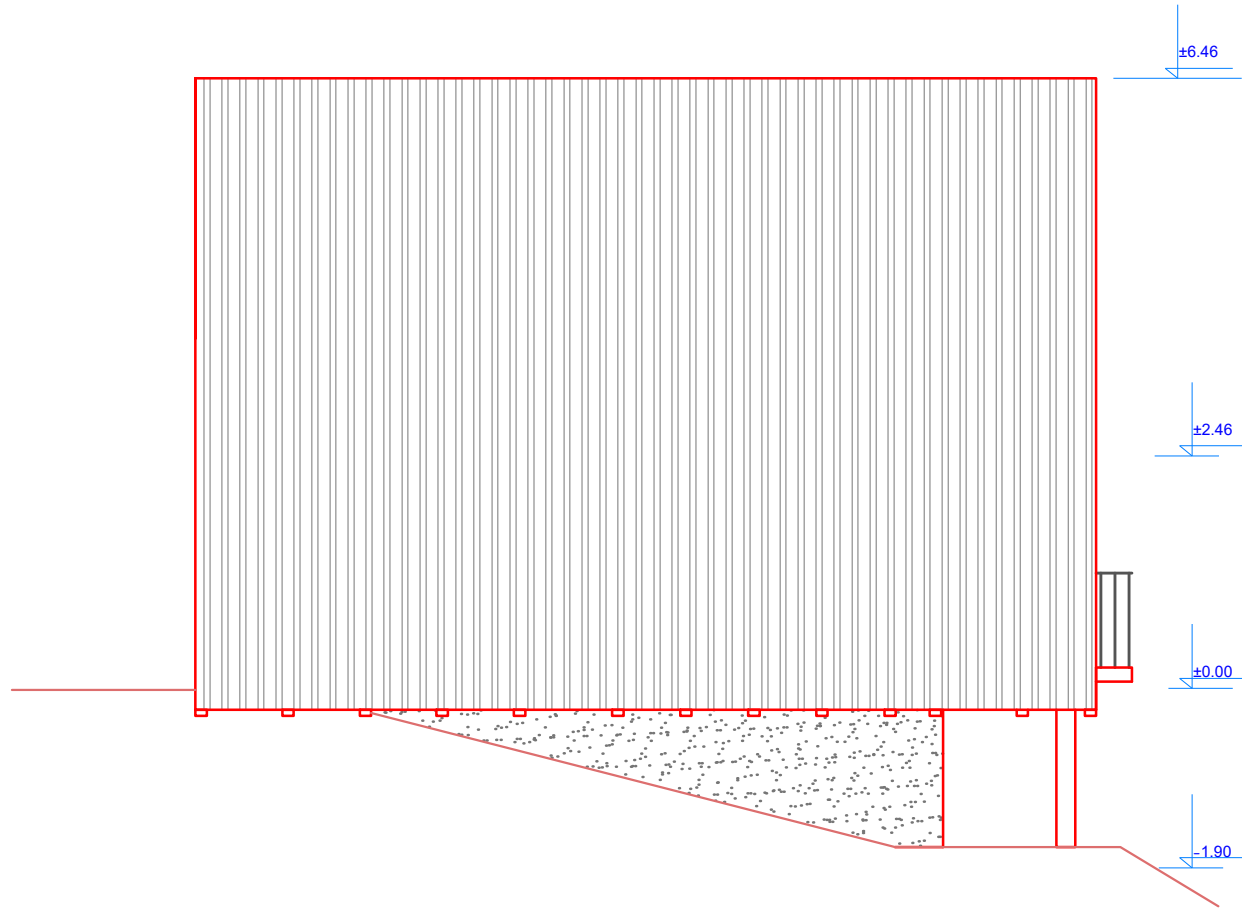
OBRADIVAČ: "IB Inženjering" DOO, NOVA VAROŠ		
INVESTITOR: Kopunović Zdravko, Nova Varoš		
NAZIV PROJEKTA: Projekat arhitekture stambenog objekata na kat. parceli br.436/2 i 434/2 KO Drmanovići		
NAZIV CRTEŽA: PRESEK 1-1	BRLOJ CRTEŽA: 6	1:70
ODGOVORNI PROJEKTANT: 	DATUM: maj 2022.	




OBRADIVAČ: "IB Inženjering" DOO, NOVA VAROŠ		
INVESTITOR: Kopunović Zdravko, Nova Varoš		
NAZIV PROJEKTA: Projekat arhitekture stambenog objekata na kat. parceli br.436/2 i 434/2 KO Drmanovići		
NAZIV CRTEŽA: JUŽNA FASADA IZGLED	BRČU CRTEŽA: 7	1:70
ODGOVORNI PROJEKTANT: 	DATUM: maj 2022.	



OBRADIVAČ: "IB Inženjering" DOO, NOVA VAROŠ		
INVESTITOR: Kopunović Zdravko, Nova Varoš		
NAZIV PROJEKTA: Projekat arhitekture stambenog objekata na kat. parceli br.436/2 i 434/2 KO Drmanovići		
NAZIV CRTEŽA: SEVERNA FASADA IZGLED	BRLOJ CRTEŽA: 8	1:70
ODGOVORNI PROJEKTANT: 	DATUM: maj 2022.	



OBRADIVAČ: "IB Inženjering" DOO, NOVA VAROŠ		
INVESTITOR: Kopunović Zdravko, Nova Varoš		
NAZIV PROJEKTA: Projekat arhitekture stambenog objekata na kat. parceli br.436/2 i 434/2 KO Drmanovići		
NAZIV CRTEŽA: ISTOČNA FASADA IZGLED	BRLOJ CRTEŽA: 9	1:70
ODGOVORNI PROJEKTANT: 	DATUM: maj 2022.	