

## **ИЗГРАДЊА ЛИНИЈСКОГ ПАРКА СА РЕКОНСТРУКЦИЈОМ ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ НА КП 900/1 КО БРДО У НОВОЈ ВАРОШИ**

### **ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОЈЕКТА**

За реализацију пројекта изградње Линејског парка на катастарској парцели 900/1 КО Брдо прибављено је Решење о одобрењу за извођење радова број ROP-NVA-4899-ISAWhA-2/2024 од 12.03.2024. године, издато од стране Општинске управе Нова Варош – Одељења за просторно планирање, стамбене послове, урбанизам и грађевинарство.

Решењем је одобрена изградња линејског парка са реконструкцијом постојеће пешачке стазе, чиме су створени сви законски услови за реализацију пројекта. Саставни део решења представља израђени Идејни пројекат којим су дефинисана техничка и функционална решења будућег парка.

Инвестициона вредност пројекта износи 39.277.617,50 динара без ПДВ-а, што потврђује обим и значај планиране инвестиције за развој туристичке и комуналне инфраструктуре општине Нова Варош.

Пројектом је предвиђена реконструкција и унапређење постојеће пешачке комуникације, уређење зелених површина и формирање савременог јавног простора намењеног одмору, рекреацији и боравку грађана и туриста.

### **ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТУ**

Локација: к.п. 900/1 КО Брдо, Нова Варош

Намена: Линејски парк са реконструкцијом пешачке стазе

Површина обухвата: 34.779 м<sup>2</sup>

Дужина стазе: 475,74 м

Ширина стазе: 3,50 м

Класификација објекта: 211201 и 211202

Инвестициона вредност: 39.277.617,50 динара без ПДВ-а

Плански основ: ПГР за седиште јединице локалне самоуправе Нова Варош – зона Златар

Статус документације: Издато правоснажно одобрење за извођење радова

## ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Простор предвиђен за уређење линијског парка налази се на катастарској парцели 900/1 КО Брдо и представља значајан природни коридор између туристичких садржаја на Златару и магистралног пута. Кроз предметну локацију пролази постојећа пешачка стаза која је услед дугогодишње експлоатације и недостатка одржавања у значајној мери деградирана.

Постојећа стаза карактерише се дотрајалим коловозним застором, неадекватном нивелацијом и неповољним геометријским елементима, што отежава безбедно и комфортно кретање пешака. На простору не постоје уређени садржаји за одмор, рекреацију и боравак посетилаца, нити је решено питање одводњавања атмосферских вода, што додатно доприноси пропадању стазе и стварању ерозионих појава.

Иако се локација налази у непосредној близини значајних туристичких капацитета и представља природну везу између више приступних праваца, њен потенцијал није искоришћен. Простор је данас без адекватног урбаног мобилијара, осветљења, уређених зелених површина и других садржаја који би омогућили квалитетан боравак грађана и туриста.

С обзиром на изузетне природне карактеристике локалитета, постоје потреба и могућност да се овај простор трансформише у уређену пешачко-рекреативну зону која ће допринети унапређењу туристичке понуде и квалитета живота становника Нове Вароши.

## ОПИС РЕШЕЊА

Пројектом је предвиђено формирање савременог линијског парка дуж постојеће трасе пешачке стазе на парцели 900/1 КО Брдо. Основни циљ пројекта је ревитализација постојећег простора и његово претварање у уређену пешачко-рекреативну целину која ће омогућити безбедно кретање, одмор и боравак корисника у природном окружењу.

Постојећа стаза биће реконструисана и прилагођена савременим стандардима, при чему је предвиђена изградња нове пешачке стазе ширине 3,50 м која прати постојећу трасу дужином од приближно 476 м. Конструкција стазе пројектована је тако да обезбеди дуготрајност, стабилност и отпорност на временске утицаје, уз могућност приступа интервентних и сервисних возила када је то потребно.

Посебна пажња посвећена је уређењу зелених површина. Пројектом се задржава постојећа висока дрвенаста вегетација, чиме се чувају природне вредности простора и аутентичан амбијент шумског окружења. Предвиђена је допуна зеленила новим садницама које ће бити пажљиво позициониране у односу на постојећу инфраструктуру и природне карактеристике терена.

Линијски парк биће опремљен урбаним мобилијаром и садржајима намењеним одмору и рекреацији посетилаца, чиме ће простор добити нову функцију јавног окупљања и боравка на отвореном. Уређење ће допринети већој атрактивности туристичке зоне Златара, повезивању постојећих садржаја и стварању квалитетног јавног простора доступног свим грађанима и посетиоцима.

Реализацијом пројекта створиће се модеран и функционалан парковски простор који обједињује природне вредности локалитета, потребе корисника и циљеве одрживог развоја општине Нова Варош.