



PROJEKTI LIFLET

NAZIV PROJEKTA: ADAPTACIJA I OPREMANJE HOTELA "PANORAMA"

DETALJNIJI NAZIV PROJEKTA: ADAPTACIJA I OPREMANJE HOTELA PANORAMA NA ZLATARU (zamena krovne konstrukcije i krovnog pokrivača, sanacija



terase hotela, natkrivanje malih terasa, sanacija fasade i izrada ograda na terasama, montaža spuštenih plafona, izrada rasvete u prostorijama, promena i izrada elektroinstalacija u objektu, Osanacija šanka u prostorijama)

OPIS LOKACIJE PROJEKTA: Vazдушna banja Zlatar i SRP "Uvac" ima odlične predispozicije za razvoj letnjeg i zimskog sportsko-rekreativnog i zdravstvenog turizma. Osnovni problem je nedostatak smeštajnih kapaciteta. Hotel "Panorama" svojim položajem - neposrednim planinskim okruženjem, blizinom ski-lifta, žičare, staza zdravlja, sportskih terena predstavlja idealnu ponudu za školske ekskurzije, rekreativnu nastavu, pripremu sportista...Gosti hotela mogu uživati u šetnjama jer kombinacija kontinentalno-mediteranske klime na Zlataru povoljno deluje na respiratorne organe.

CILJEVI PROJEKTA

- Doprinos društveno-ekonomskom razvoju zlatarskog kraja, kroz unapređenje turističke ponude i podizanje kvaliteta turističkih proizvoda

- Obezbeđivanje uslova za boravak organizovanih grupa turista
- Funkcionalan objekat hotela "Panorama"

OPIS PROJEKTA I FAZE PROJEKTA

Radom ovog hotela, značajno bi se doprinelo razvoju turizma na planini Zlatar, kroz povećanje broja turista, odnosno ostvarenih noćenja, povećanju zaposlenosti lokalnog stanovništva, angažmanu svih subjekata koji učestvuju u pružanju turističkih usluga. Hotel Panorama trenutno ima dve zvezdice. Nalazi se na nadmorskoj visini od 1200m i izgradjen je u alpskom stilu. Kapacitet hotela je 261 ležaj, rasporedjen u 1/2 i 1/3 sobama i tri apartmana. U hotelu se nalazi restoran kapaciteta 400 sedećih mesta, sala za bilijar, stoni tenis, mini teretana, kao i bazen zatvorenog tipa (13X8m) sa tuš kabinama. Plan je da se ova sala sa bazenom adaptira u wellness centar.

Faze projekta: zamena krovne konstrukcije i krovnog pokrivača; sanacija terase hotela, natkrivanje malih terasa, sanacija fasade i izrada ograda na terasama, montaža spuštenih plafona, izrada rasvete u prostorijama, sanacija šanka, sanacija prilaznog puta i parking prostora hotela Panorama, promena i izrada elektroinstalacija, adaptacija wellness centra.

STATUS PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

- Tehnički opis sa predmerima i predračunima radova, maj 2013-2014

FINANSIJE PROJEKTA

- Za projekat - Adaptacija i opremanje hotela Panorama neophodno je 40.967.000.00 dinara.
- U 2013. godini za realizaciju projekta planirana su sredstva u iznosu od 24.967.408,00 dinara. Ova sredstva obezbeđena su od strane Ministarstva omladine i sporta, Ministarstva finansija i privrede (Sektora za turizam) i iz lokalnog budžeta.
- Planirana sredstva za 2014.-2015. godinu iznose:
 - 6.000.000,00 dinara - Opština Nova Varoš
 - 10.000.000,00 dinara - Viši nivoi vlasti

PREGLED STATUSA PROJEKTA

Faza	Vremenski okvir
Projektna dokumentacija	maj 2013.
Finansije projekta	40.967.400,00 RSD
Tender za radove	maj 2013 - oktobar 2014.
Realizacija	maj 2013. - septembar 2015.
Završetak projekta	Novembar 2015.

Napomene: