



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ

РОК ЗА РЕКЛАМАЦИЈУ 10 ДАНА

БРОЈ 3-1. НОВА ВАРОШ, 20. MART 2026. ГОДИНЕ

На основу члана 19., 20., 20а. и члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 40. Статута општине Нова Варош ("Службени лист Општине Нова Варош", бр.4/2019, 4/2020, 17/2024 и 16/2025), Скупштина општине Нова Варош, на седници одржаној 18.03.2026 године, донела је

ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ

Члан 1.

Усваја се Просторни план општине Нова Варош (у даљем тексту: План).

Изради Плана приступило се на основу Одлуке о изради Просторног плана општине Нова Варош, 06-11/16/2023-02 од 14.02.2023.године, која је објављена у Службеном листу општине Нова Варош, бр.1/2023.

Члан 2.

Основни циљ израде новог Плана јесте дефинисање планског основа за организацију, коришћење, уређење и заштиту простора општине, који треба да доведе до организованог активирања просторних потенцијала Општине и усмеравања њеног даљег просторног развоја у оквирима одрживости и да се кроз један плански документ остваре сви потребни предуслови за аплицирање ка одговарајућим фондовима.

Члан 3.

План се састоји из текстуалног дела, графичког дела и аналитичко-документационе основе.

• ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА:

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
2. ОПШТИ ПОДАЦИ И ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА,
РАЗВОЈНИХ СТРАТЕГИЈА И ДРУГЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА –

СИНТЕЗНИ ПРИКАЗ ПОТЕНЦИЈАЛА И ОГРАНИЧЕЊА ЗА РАЗВОЈ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

II ВИЗИЈА, ПРИНЦИПИ И ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1.ВИЗИЈА И ПРИНЦИПИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

2.ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

2.1.Општи и посебни циљеви и задаци

2.2.Циљеви развоја по појединим областима

III ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1. НАМЕНА ПРОСТОРА

2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И

РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА И РАЗВОЈ ПРИВРЕДНИХ ГРАНА КОЈЕ КОРИСТЕ ПРИРОДНЕ РЕСУРСЕ

2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ - РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ

2.2. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ И ЛОВНИ РЕСУРСИ – РАЗВОЈ

ШУМАРСТВА И

ЛОВСТВА

2.3. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ – ВОДОПРИВРЕДА

2.4. ГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ - МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ И ХИДРОГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ

2.5. ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ

3. КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ИЗГРАЂЕНИХ ПОВРШИНА И СТРУКТУРА - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА, НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ

4.1.Становништво

4.2. Мрежа насеља и центара, развијеност насеља и јавних служби и развој руралних подручја

5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

5.1. РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

5.2. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ЕНЕРГЕТИКЕ И ИНДУСТРИЈЕ

5.3. ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ (РЕ- АКТИВИРАЊЕ) ЗА ПРОИЗВОДНЕ И КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

5.4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ УСЛУЖНИХ СИСТЕМА И ДЕЛАТНОСТИ

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА

7- ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

7.1. Саобраћајна инфраструктура

7.2. Хидротехничка инфраструктура

7.3. Електроенергетска инфраструктура

7.4. Гасификација и топлификација

7.5. Обновљиви извори енергије

7.6. Електронска комуникацијска мрежа

7.7. Остали комунални објекти намењени заједничком

коришћењу и управљање отпадом

8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЗДРАВЉА ЉУДИ

9. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ПРЕДЕЛА

9.1 Заштита, уређење и унапређење

природних добара и предела

9.2. Заштита, уређење и унапређење

непокретних културних добара

10. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНАТА И МЕРЕ СА АСПЕКТА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

10.1. Заштита од елементарних непогода и технолошких удеса (акцидената)

10.2. Заштита од интереса за одбрану земље

11. СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ ЕФЕКТА, КАТАСТАР ЗАГАЂИВАЧА, МОНИТОРИНГ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ОСТАЛЕ МЕРЕ, ПРАВИЛА, КРИТЕРИЈУМИ И АКТИВНОСТИ И СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ И ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

12. РЕГИОНАЛНА САРАДЊА И ФУНКЦИОНАЛНЕ ВЕЗЕ ПЛАНског ПОДРУЧЈА

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА И УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ СЕЛА

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРЕ ИЗВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

1.1. Пољопривредно земљиште

1.2. Шумско земљиште

1.3. Водно земљиште

1.4. Остале намене

1.4.1. Ловна подручја (ловишта)

1.4.2. Риболовна подручја

1.4.3. Експлоатација минералних сировина и ресурса

2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ТЕХНИЧКЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.1. Правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене

2.2. Правила грађења за објекте јавних намена

2.3. Заштитни појасеви и режими заштите

2.4. Правила уређења и грађења

за саобраћајну инфраструктуру

2.5. Правила уређења и грађења

хидротехничке инфраструктуре

2.6. Правила уређења и грађења електроенергетских објеката и

обновљиви извори енергије

2.7. Правила уређења и грађења гасоводне мреже и

објеката

2.8. Правила уређења и грађења објеката електронске комуникацијске

инфраструктуре

2.9. Правила уређења и грађења комуналних објеката

2.10. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са стандардима

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРЕ У ГРАНИЦАМА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА – УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА

3.1. Опис и одређење целина и зона за које су урађене уређајне основе села

3.2. Границе планираних грађевинских подручја насеља

3.3. Претежна намена површина у грађевинском подручју

3.4. Правила уређења и грађења на грађевинском земљишту

3.4.1. Општа правила уређења и грађења

3.4.1.1. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

3.4.1.2. ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ – ПРАВИЛА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ

3.4.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ

3.4.2.1. Правила градње и регулације за стамбене објекте – породично становање

3.4.2.2. Правила градње и регулације за објекте мешовитог типа – пословни и стамбени објекти

3.4.3.3. Објекти туристичке и спортско-рекреативне намене

3.4.2.4. Производни, пословни и комерцијални објекти и привредни комплекси и објекти

3.4.2.5. Верски објекти

3.4.3. ОСТАЛА ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА СЕЛА

3.4.3.1. Општа правила градње за објекте саобраћајне инфраструктуре

3.4.3.2. Општа правила градње за објекте и мреже техничке и комуналне инфраструктуре

3.4.3.3. Општа правила градње за уређење и изградњу комуналних површина и објеката

3.4.3.4. Општа правила градње за поједине намене и објекте

3.4.3.5. Остала општа правила

3.5. Правила уређења и грађења у обухвату уређајних основа за села:

1. Акмачићи

2. Амзићи

3. Бела Река (Доња и Горња Бела Река)

4. Бистрица

5. Божетићи

6. Брдо

7. Буковик

8. Бурађа

9. Вилови

10. Вранеша

11. Горње Трудово

12. Дебеља

-
13. Драглица
 14. Дражевићи
 15. Дрмановићи
 16. Јасеново
 17. Комарани
 18. Кућани
 19. Љепојевићи
 20. Мишевићи
 21. Негбина
 22. Ојковица
 23. Радијевићи
 24. Радоиња
 25. Рутоши
 26. Сеништа
 27. Тиква
 28. Тисовица
 29. Трудово
 30. Челице
 31. Штитково
 32. Део К.О. Нова Варош (који је изван подручја обухваћеног ПГР-ом Нова Варош)

V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА (СПРОВОЂЕЊЕ) ПЛАНА

1. ОСТВАРИВАЊЕ ПЛАНА

2. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПО ОБЛАСТИМА И МЕРЕ ЗА РАВНОМЕРНИЈИ ТЕРИТОРИЈАЛНИ РАЗВОЈ

2.1. Приоритетна планска решења по областима до 2029. године

2.2. Мере за подстицање равномерног територијалног развоја и кооперације са суседним

општинама

2. УЧЕСНИЦИ, МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНА

3.1. Учесници у имплементацији плана

3.2. Мере и инструменти за имплементацију плана

VI ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

• ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА:

Рефералне карте у размери 1:50.000:

Реферална карта број 1. „НАМЕНА ПРОСТОРА”

Реферална карта број 2.1. „МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ“ –

САОБРАЋАЈ, МРЕЖА НАСЕЉА И МРЕЖА ЈАВНИХ СЛУЖБИ“

Реферална карта број 2.2. „МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

— ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА“

Реферална карта број 2.3. „МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

— ХИДРОТЕХНИЧКА И ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА“

Реферална карта број 3 „ТУРИЗАМ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА“

Реферална карта број 4 „КАРТА СПРОВОЂЕЊА“

Графички прикази уређајних основа са села у размери 1:2500:

-
1. Акмачићи
 2. Амзићи
 3. Бела Река (Доња и Горња Бела Река)
 4. Бистрица
 5. Божетићи
 6. Брдо
 7. Буковик
 8. Бурађа
 9. Вилови
 10. Вранеша
 11. Горње Трудово
 12. Дебеља
 13. Драглица
 14. Дражевићи
 15. Дрмановићи
 16. Јасеново
 17. Комарани
 18. Кућани
 19. Љепојевићи
 20. Мишевићи
 21. Негбина
 22. Ојковица
 23. Радијевићи
 24. Радоиња
 25. Рутоши
 26. Сеништа
 27. Тиква
 28. Тисовица
 29. Трудово
 30. Челице
 31. Штитково
 32. Део К.О. Нова Варош (који је изван подручја обухваћеног ПГР-ом Нова Варош)

• АНАЛИТИЧКО – ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Члан 4.

Саставни део ове Одлуке је План са комплетном садржином у аналогном и дигиталном облику и налазиће се у архиви Општинске управе Нова Варош.

Члан 5.

Обрађивач Плана је Југословенски институт за урбанизам, и становање "ЈУГИНУС" д.о.о. Београд, Андрићев венац бр.2, "ПЛАН УРБАН" д.о.о. Ниш, Булевар Светог Цара Константина бр.103 и "ИСТ УРБАН" д.о.о. Ниш, Булевар Светог Цара Константина бр.103. Руководилац израде Плана је Дубравка Павловић, дипл.просторни планер.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Нова Варош.

Текстуални део Плана објављује се у Службеном листу општине Нова Варош.
План ће се, у целости, објавити се у електронском облику на званичном сајту
Општине Нова Варош.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ

Број:001100976 2026 06356 001 000 060 107 од 18.03.2026.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Радосав Васиљевић, с.р.

САДРЖАЈ ППО НОВА ВАРОШ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

- 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**
- 2. ОПШТИ ПОДАЦИ И ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**
- 3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА,
РАЗВОЈНИХ СТРАТЕГИЈА И ДРУГЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**
- 4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА –
СИНТЕЗНИ ПРИКАЗ ПОТЕНЦИЈАЛА И ОГРАНИЧЕЊА ЗА РАЗВОЈ ПЛАНСКОГ
ПОДРУЧЈА**

II ВИЗИЈА, ПРИНЦИПИ И ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

- 1.ВИЗИЈА И ПРИНЦИПИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА**
- 2.ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА**
 - 2.1.Општи и посебни циљеви и задаци**
 - 2.2.Циљеви развоја по појединим областима**

III ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

- 1. Н**
АМЕНА ПРОСТОРА
- 2. 3**
**АШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И
РЕСУРСА И РАЗВОЈ ПРИВРЕДНИХ ГРАНА КОЈЕ КОРИСТЕ ПРИРОДНЕ
РЕСУРСЕ**
 - 2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ - РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ0**
 - 2.2. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ И ЛОВНИ РЕСУРСИ – РАЗВОЈ ШУМАРСТВА И ЛОВСТВА**
 - 2.3. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ – ВОДОПРИВРЕДА**
 - 2.4. ГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ - МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ И ХИДРОГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ**
 - 2.5. ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ**

3. К
**ОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ИЗГРАЂЕНИХ ПОВРШИНА И СТРУКТУРА -
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
4. **ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА, НАСЕЉА И
ЈАВНИХ СЛУЖБИ**
- 4.1. Становништво
- 4.2. Мрежа насеља и центара, развијеност насеља и јавних служби и развој
руралних подручја
5. **ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ**
- 5.1. **РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ**
- 5.2. **ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ЕНЕРГЕТИКЕ И ИНДУСТРИЈЕ**
- 5.3. **ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ (РЕАКТИВИРАЊЕ)**
- ЗА ПРОИЗВОДНЕ И КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**
- 5.4. **ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ УСЛУЖНИХ СИСТЕМА И ДЕЛАТНОСТИ**
6. **ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ
ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА**
- 7- ПРОС
**ТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА,
ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА**
- 7.1. Саобраћајна инфраструктура
- 7.2. Хидротехничка инфраструктура
- 7.3. Електроенергетска инфраструктура
- 7.4. Гасификација и топлификација
- 7.5. Обновљиви извори енергије
- 7.6. Електронска комуникацијска мрежа⁴
- 7.7. Остали комунални објекти намењени заједничком
коришћењу и управљање отпадом
8. **ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЗДРАВЉА ЉУДИ**
9. **ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ПРЕДЕЛА**
- 9.1. Заштита, уређење и унапређење природних добара и предела
- 9.2. Заштита, уређење и унапређење непокретних културних добара
10. **ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ЗАШТИТУ ОД
ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНАТА И МЕРЕ СА АСПЕКТА ОДБРАНЕ
ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА**
- 9.1. Заштита од елементарних непогода и технолошких удеса (акцидената)
- 9.2. Заштита од интереса за одбрану земље
11. **СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ ЕФЕКТА,
КАТАСТАР ЗАГАЂИВАЧА, МОНИТОРИНГ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И
ОСТАЛЕ МЕРЕ, ПРАВИЛА, КРИТЕРИЈУМИ И АКТИВНОСТИ И СМЕРНИЦЕ
ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ И ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**
12. **РЕГИОНАЛНА САРАДЊА И
ФУНКЦИОНАЛНЕ ВЕЗЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА**

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА И УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ СЕЛА

1. **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРЕ ИЗВАН ГРАНИЦА
ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА**
- 1.1. Пољопривредно земљиште
- 1.2. Шумско земљиште
- 1.3. Водно земљиште
- 1.4. Остале намене
- 1.4.1. Ловна подручја (ловишта)
- 1.4.2. Риболовна подручја

2. У УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ТЕХНИЧКЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- 2.1. Правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене
- 2.2. Правила грађења за објекте јавних намена
- 2.3. Заштитни појасеви и режими заштите
- 2.4. Правила уређења и грађења за саобраћајну инфраструктуру
- 2.5. Правила уређења и грађења хидротехничке инфраструктуре
- 2.6. Правила уређења и грађења електроенергетских објеката и обновљиви извори енергије
- 2.7. Правила уређења и грађења гасоводне мреже и објеката
- 2.8. Правила уређења и грађења објеката електронске комуникацијске инфраструктуре
- 2.9. Правила уређења и грађења комуналних објеката
- 2.10. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са стандардима

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРЕ У ГРАНИЦАМА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА – УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА

- 3.1. Опис и одређење целина и зона за које су урађене уређајне основе села
- 3.2. Границе планираних грађевинских подручја насеља
- 3.3. Претежна намена површина у грађевинском подручју
- 3.4. **Правила уређења и грађења на грађевинском земљишту**
 - 3.4.1. Општа правила уређења и грађења
 - 3.4.1.1. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
 - 3.4.1.2. ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ – ПРАВИЛА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ
 - 3.4.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ
 - 3.4.2.1. Правила градње и регулације за стамбене објекте – породично становање
 - 3.4.2.2. Правила градње и регулације за објекте мешовитог типа – пословни и стамбени објекти
 - 3.4.2.3. Објекти туристичке и спортско-рекреативне намене
 - 3.4.2.4. Производни, пословни и комерцијални објекти и привредни комплекси и објекти
 - 3.4.2.5. Верски објекти
 - 3.4.3. ОСТАЛА ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА СЕЛА
 - 3.4.3.1. Општа правила градње за објекте саобраћајне инфраструктуре
 - 3.4.3.2. Општа правила градње за објекте и мреже техничке и комуналне инфраструктуре
 - 3.4.3.3. Општа правила градње за уређење и изградњу комуналних површина и објеката
 - 3.4.3.4. Општа правила градње за поједине намене и објекте
 - 3.4.3.5. Остала општа правила

3.5. Правила уређења и грађења у обухвату уређајних основа за села

1. Акмачићи	18. Кућани
2. Амзићи	19. Љепојевићи
3. Бела Река (Доња и Горња Бела Река)	20. Мишевићи
4. Бистрица	21. Негбина

5. Божетићи	22. Ојковица
6. Брдо	23. Радијевићи
7. Буковик	24. Радоиња
8. Бурађа	25. Рутоши
9. Вилови	26. Сеништа
10. Вранеша	27. Тиква
11. Горње Трудово	28. Тисовица
12. Дебеља	29. Трудово
13. Драглица	30. Челице
14. Дражевићи	31. Штитково
15. Дрмановићи	32. Део К.О. Нова Варош (који је изван подручја обухваћеног ПГР-ом Нова Варош)
16. Јасеново	
17. Комарани	

V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА (СПРОВОЂЕЊЕ) ПЛАНА

1. ОСТВАРИВАЊЕ ПЛАНА

2. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПО ОБЛАСТИМА И МЕРЕ ЗА РАВНОМЕРНИЈИ ТЕРИТОРИЈАЛНИ РАЗВОЈ

2.1. Приоритетна планска решења по областима до 2029. године

2.2. Мере за подстицање равномерног територијалног развоја и кооперације са суседним општинама

2. УЧЕСНИЦИ, МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНА

3.1. Учесници у имплементацији плана

3.2. Мере и инструменти за имплементацију плана

VI ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ДЕО:

Рефералне карте у размери 1:50.000:

Реферална карта број 1. „НАМЕНА ПРОСТОРА“

Реферална карта број 2.1. „МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ“ – САОБРАЋАЈ, МРЕЖА НАСЕЉА И МРЕЖА ЈАВНИХ СЛУЖБИ“

Реферална карта број 2.2. „МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ – ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА“

Реферална карта број 2.3. „МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ – ХИДРОТЕХНИЧКА И ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА“

Реферална карта број 3 „ТУРИЗАМ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА“

Реферална карта број 4 „КАРТА СПОРОВОЂЕЊА“

Графички прикази уређајних основа са села у размери 1:2500:

1. Акмачићи

2. Амзићи

3. Бела Река (Доња и Горња Бела Река)

4. Бистрица

5. Божетићи

6. Брдо

7. Буковик

8. Бурађа

9. Вилови

10. Вранеша

11. Горње Трудово

12. Дебеља

13. Драглица

14. Дражевићи

18. Кућани

19. Љепојевићи

20. Мишевићи

21. Негбина

22. Ојковица

23. Радијевићи

24. Радоиња

25. Рутоши

26. Сеништа

27. Тиква

28. Тисовица

29. Трудово

30. Челице

31. Штитково

15. Дрмановићи
16. Јасеново
17. Комарани

32. Део К.О. Нова Варош (који је изван подручја обухваћеног ПГР-ом Нова Варош

ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПЛАНА:

- ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ“ БР. 1/2023) И ОДЛУКА О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ОБЈАВЉЕНА ЈЕ У СЛУЖБЕНОГ ГЛАСИЛУ „СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ“ БР. 10/2023).
- ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ
- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ППО НОВА ВАРОШ
- СПИСОК ПРИБАВЉЕНИХ УСЛОВА ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА (СВИ УСЛОВИ ПРИЛОЖЕНИ СУ НА ЦД-У)
- ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ, ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА, ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА, ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ ПРЕЗЕНТАЦИЈИ НАЦРТА ППО НОВА ВАРОШ И СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ И РЕШЕЊЕ КОЈИМ СЕ ДАЈЕ САГЛАСНОСТ НА „ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ППО НОВА ВАРОШ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ“, ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ КОНТРОЛИ УСКЛАЂЕНОСТИ ППО НОВА ВАРОШ ОД СТРАНЕ АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ РЕШУБЛИКЕ СРБИЈЕ И САГЛАСНОСТИ НА ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ
- ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ
- ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ППО НОВА ВАРОШ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ (ПОСЕБНА СВЕСКА)
- РЕГИСТРАЦИЈА И ЛИЦЕНЦА ПРЕДУЗЕЋА ОБРАЂИВАЧА
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА ДУБРАВКЕ ПАВЛОВИЋ – РУКОВОДИОЦА ИЗРАДЕ ПЛАНА
- РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА И ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ

УВОД

Стање планске документације за простор општине Нова Варош

За простор општине Нова Варош 2012.године је донешен тренутно важећи Просторни план општине Нова Варош („Скупштински лист општине Нова Варош“ бр. 1/12), који је пратио и Извештај о стартешкој процени утицаја на животну средину. Од планске документације вишег реда за подручје Општине утврђен је: Просторни план Републике Србије од 2010-2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Регионални просторни план за подручје Златиборског и Моравичког управног округа („Службени гласник Републике Србије“, број 1/13), Просторни план подручја посебне намене парка природе „Златибор“ („Службени гласник РС“, бр. 2/22), Просторни план подручја посебне намене специјалног резервата природе „Увац“ („Службени гласник РС“, бр. 83/10), Просторни план подручја посебне намене за РХЕ „Бистрица“ и „Потпећ“ („Службени гласник РС“ бр. 82/24) и Просторни план подручја посебне намене са елементима детаљне регулације за разводни гасовод РГ 08-20 Златибор – Пријепоље са одвојцима за Прибој РГ 08-21 и Нову Варош РГ 08-22 и разводни гасовод РГ 09-04/3 ГРЧ Глоговик - Сјеница („Службени гласник РС“ бр. 95/24) који представљају **плански основ за израду новог Просторног плана** општине Нова Варош. **Полазна основа за израду новог Плана** је постојећи Просторни план општине Нова Варош („Службени лист општине Нова Варош“, бр. 1/2012).

Поред урбанистичке планске документације за центар општине у претходном периоду рађен је низ пројеката везаних за техничку инфраструктуру, као урбанистичко-планска документација која се односи на уређење појединих мањих зона и техничких система. Изградња у селима углавном је рађена без плана, на основу пројеката за поједине објекте.

Правни основ и садржина, начин и поступак израде планског документа

Изради Просторног плана општине Нова Варош (у даљем тексту: Просторни план или ППО) приступа се на основу Одлуке о изради Просторног плана општине Нова Варош („Службени лист општине Нова Варош“, бр. 1/23) (у даљем тексту: Одлука), донешене на основу члана 46. став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020, и 52/21). У Одлуци је наведено да се за потребе израде ППО ради Стратешка процена утицаја на животну средину за чију је израду Скупштина општине Нова Варош, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) у складу са законом донела Одлуку о изради Стратешке процене утицаја Просторног плана општине Нова Варош на животну средину („Службени лист општине Нова Варош“, бр. 10/23).

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора Просторног плана засниваће се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи, а израда Просторног плана се спроводи у свему у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом у о стратешкој процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25) и другим законским и подзаконским актима и документима Републике Србије којима се уређује ова област.

Просторни план садржи правила уређења и грађења, као и уређајне основе за села, у складу са Законом и Пројектним задатком за израду Просторног плана општине Нова Варош и Стратешке процене утицаја Просторног плана општине Нова Варош на животну средину.

Просторни план је заснован на планској, студијској и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим документима у Републици Србији.

Саставни део Просторног плана чини и Извештај о Стратешкој процени утицаја Просторног плана на животну средину.

Напомиње се да су при изради овог Просторног плана анализирани сви постојећи плански и стратешки документи, пројектна документација и пратеће студије, а њихови резултати, закључци и

планска решења су укључени у Просторни план општине Нова Варош, који према Одлуци полазна основа за израду новог Просторног плана.

Поред тога сагледана су и планска решења новог Просторног плана Републике Србије 2021-2035).

Нови Просторни план општине Нова Варош ће бити **основни развојни документ** и плански основ за активирање свих потенцијала са којима Општина располаже, као и истовремено санирање до сада изражених неповољних тенденција у развоју.

Разлози, предмет, задаци и циљеви израде планског документа

Разлози доношења новог просторног плана су истек рока важења Просторног плана општине Нова Варош („Службени лист општине Нова Варош“ 1/12) у Уводу плана где стоји да је временски хоризонт Просторног плана до 2025. године. Након једанаест година примене и спровођења, стекли су се услови за доношење новог Просторног плана једнице локалне самоуправе, а нарочито због:

- измена и допуна Закона о планирању и изградњи и потребе да се изврши усклађивање са новим законским прописима из области планирања и изградње;
- измена и допуна или доношења нових законских прописа након усвајања Просторног плана Општине Нова Варош 2012. године, из области јавних путева, животне средине, водопривреде и осталих сегмената који се обрађују у Просторном плану, па постоји потреба да се изврши усклађивање у већем делу планског документа;
- усклађивања и усаглашавања планских решења са сапланских решењима просторних планова вишег реда који су донети након усвајања ППО из 2012.године;
- усклађивања и усаглашавања планских решења са ажурираним подацима и условима надлежних институција, који ће се прикупљати у поступку израде новог Просторног плана Општине Нова Варош;
- преиспитивања планиране намене површина и омогућавање просторних услова за бржи развој малих и средњих предузећа (МСП), услужно-комерцијалних делатности и свих видова привређивања и пословања, у циљу стварања бољих предуслова за отварање нових радних места.

Према Пројектном задатку за израду ППО Нова Варош:

1. Основни циљ израде новог Плана је дефинисање планског основа за одрживи просторни развој кроз целокупно сагледавања подручја обухвата Плана као целине, интегративног просторног планирања, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно – функционалне интегрисаности и повезивање са окружењем, кроз имплементацију свих развојних стратегија, планова и студија које су усвојене или су у поступку доношења.
2. Циљеви доношења просторног плана су:
 - унапређење територијалне кохезије ради побољшања квалитета живота и успоравање неповољних демографских процеса и стварања услова за останак и рад младих, уз унапређење конкурентности, приступачности и јачање територијалног капитала;
 - очување идентитета простора, прилагођавање делатности специфичности простора и насеља, очување постојећих структура насеља и њихових атара;
 - рационално коришћење и очување пољопривредног и шумског земљишта, водних и осталих природних ресурса;
 - развој, изградња и реконструкција инфраструктурних система;
 - развој мрежа насеља и објеката јавних служби;
 - очување, уређење и одрживо коришћење наслеђених геолошких, геоморфолошких и хидрографских карактеристика, које су обележје подручја;
 - утврђивање дугорочне концепције и мера заштите, очувања и унапређења заштите животне средине.
3. Посебни циљеви израде Плана су:
 - усаглашавање и имплементација одредби забране и ограничења за просторне целине са режимима заштите у складу са Уредбом о проглашењу специјалног резервата природе „Увац“ („Службени гласник РС“, бр 27/23);
 - ревалоризација значаја и улоге свих природних ресурса (водних, шумских, аграрних, ваздуха, итд.) како би се усмерио развој општине ка јачању туристичких капацитета и садржаја,
 - израда основних елабората геоистражних радова на евидентираним подручјима клизишта у насељима Бела Река, Рутоши (заселак Ковачевићи), Драглица и Дражевићи;

- унапређење саобраћајне приступачности, инфраструктурне опремљености и доступности свих подручја у погледу основних услуга јавних служби;
- подстицање развоја руралних подручја, развоја сеоског туризма и развоја базичних услуга за руралну економију и становништво, доприношење демографској обнови села, задржавању млађе популације на селу, смањењу руралног сиромаштва,
- спречавање неповољних утицаја пољопривредне производње и других руралних економских активности на квалитет земљишта и вода, осавремењавањем санитарних стандарда изградње стамбених, стајских и других економских објеката на селу;
- заустављање и легализација бесправне изградње;
- очување специфичности предела и културног идентитета територијалних целина;
- комплетирање постојеће туристичке понуде, уз подизање квалитета и интензитета њеног коришћења, са јачањем постојећих и увођењем нових туристичких производа, у складу са захтевима иностраног и домаћег тржишта; уређење, комунално и услужно опремање туристичких простора и изградња туристичке, саобраћајне и техничке инфраструктуре.

У складу са изнесеним и Законом одређено је да:

- је ошти циљ израде Просторног плана општине Нова Варош дефинисање дугорочног просторног концепта развоја за период до 2035. године и формирање планске основе за даљу урбанистичку разраду у оквиру одређених значајнијих просторних целина и услова за израду техничке документације за делове планског подручја.
- су посебни циљеви израде Просторног плана општине Нова Варош везани за решавање проблема и развоја: инфраструктуре, насеља, комуналног опремања, природне вредности и културно историјске баштине и амбијенталних целина, смањење разлика у развоју појединих делова општине, коришћења алтернативних извора енергије, развоја привредних зона и њиховог опремања, развоја и коришћења природних ресурса, дефинисање простора и коридора од општег интереса, мера заштите и др.

Новим планом се дефинишу новине садржане у одредбама Закона о планирању и изградњи, које се односе на садржину просторног плана и обавезу израде уређајних основа за села која немају донет плански документ, односно за села за која није предвиђена израда планског документа, чиме ће се створити услови за равномерни развој села, као и за издавање локацијских услова, грађевинских дозвола и одобрења за изградњу у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи.

Основни предмет израде Просторног плана - концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухвата Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала Општине Нова Варош са усклађивањем свих видова коришћења и заштите подручја, планско уређивање, регулацију и комунално опремање села кроз израду урбанистичких уређајних основа, у складу са Законом. Планирана намена простора биће у функцији остваривања веће равнотеже економског, демографског, социјалног и физичко-еколошког развоја.

Концепција се дефинише на начин којим се истовремено обезбеђује дугорочни уравнотежен и одржив просторни развој општине мобилисањем развојних потенцијала, већим ангажовањем и развојем територијалног, социјалног, хуманог, културног и природног капитала.

Израдом Просторног плана, створиће се одговарајући плански основ у смислу директног спровођења издавањем локацијских услова, за све зоне за које није планирана даља планска разрада урбанистичким плановима.

Дугорочна визија у погледу просторног развоја Општине Нова Варош је остваривање одрживог економског раста, конкурентности, социјалне стабилности, саобраћајне приступачности, инфраструктурне опремљености, очување и заштита животне средине, природног и културног наслеђа, развијање културног идентитета и територијалне препознатљивости и функционално интегрисање у окружење.

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су: заштита, контролисано и одрживо коришћење природе, природних ресурса, природног и културног наслеђа; санација, рекултивација и рехабилитација подручја са угрожењем животном средином; контрола ширења грађевинских подручја; равномерна мрежа објеката и услуга јавних служби усклађена са размештајем и потребама становништва; развој привредних активности у складу са карактеристикама просторних целина и њиховим реалним капацитетима; повећана саобраћајна приступачност и опремљеност простора техничком инфраструктуром; побољшање енергетске ефикасности и коришћења обновљивих извора енергије. Уређење простора општине и њених основних категорија (пољопривредно, шумско, водно и грађевинско земљиште) заснованих на европским принципима одрживог развоја и принципима других декларација, повеља и конвенција, које обавезују Републику Србију и њене општине да их поштују и примењују, како у планирању, тако и у имплементацији планских решења.

Израдом новог Просторног плана општине Нова Варош, створиће се сви потребни предуслови за аплицирање ка одговарајућим фондовима и другим потенцијалним изворима финансирања изградње потребне инфраструктуре.

Израда просторног плана обухвата следеће задатке:

- Просторни план обухвата целокупно административно подручје општине Нова Варош, чија површина износи око 581 km².
- Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана коју чине: пољопривредно, шумско, водно и грађевинско земљиште;
- Просторним планом утврђују се услови за рационално коришћење простора, природних потенцијала и вредности и инфраструктурних система у складу са принципима одрживог развоја;
- Просторним планом дефинишу се услови и мере за равномернији размештај становништва и његово интензивније обнављање, бржи развој стратешких центара и подцентра који ће подстаћи усклађенији развој мреже насеља, рационална просторна организација природних веза у мрежи центара, чвршће повезивање градова због чега је неопходно планирати одговарајућу саобраћајну инфраструктуру;
- Просторни план мора бити усаглашен са важећом планском и пројектном документацијом на територији општине Нова Варош;
- При изради просторног плана примењена су сва важећа законска и подзаконска регулатива, стандарди и прописи релевантни за област просторног планирања општине и заштите животне средине;
- Просторним планом утврђене су смернице и основ за измену и допуну важећих планских документа, разраду просторног плана на нивоу планова детаљне регулације, као и даља разраду на нивоу техничке документације;
- Просторни план садржи и елементе – правила на основу којих се могу издати локацијски услови, за делове територије у обухвату просторног плана за које није предвиђена израда урбанистичког плана;
- Просторни план садржи и уређајне основе за села.

Напомиње се да су при изради овог Просторног плана анализирани сви постојећи плански и стратешки документи (као и плански документи вишег реда чија је израда у току), пројектна документација и пратеће студије, а њихови резултати, закључци и планска решења су укључени у Просторни план општине. При изради овог Плана коришћен тренутно важећи Просторни план општине Нова Варош из 2012.године (у даљем тексту: ППО из 2012.год) и документациона основа овог плана, поготово Концепт плана и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, нарочито у делу који се односи на анализу постојећег стања и основне податке о општини Нова Варош уз потребна ажурирања. Такође је анализирана сва постојећа и важећа урбанистичка и урбанистичко планска и урбанистичко-техничка документација, а планска решења истих су, уколико нису у колизији са условима и режима заштите, уграђена у Просторни план.

Израда Просторног плана обухватила је припрему следећег:

- Просторног плана општине Нова Варош, који се састоји из текстуалног и графичког дела, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, као и одредбама Одлуке о изради Просторног плана општине Нова Варош;

- Уређајних основа за територију свих сеоских насеља у општини Нова Варош за која није донет урбанистички план, које се израђују са детаљношћу која је потребна за издавање локацијских услова;

- Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

- Документационе основе у складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

Текстуални и графички део Просторног плана израђен је у аналогном и дигиталном облику, у складу са законским прописима.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду плана је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 39/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", бр. 32/19 и 47/25).
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 105/2020)
- Одлука о изради Просторног плана општине Нова Варош („Службени лист општине Нова Варош“ бр. 1/2023).

Плански основ за израду Просторног плана представљају планови:

- Просторни план Републике Србије („Службени гласник РС", број 88/10),
- Регионални просторни план за подручје Златиборског и Моравичког управног округа („Службени гласник Републике Србије", број 1/13),
- Просторни план подручја посебне намене специјалног резервата природе Увац („Службени гласник РС", бр. 83/10),
- Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Златибор“ („Службени гласник РС“ број 2/2020).
- Просторни план подручја посебне намене за РХЕ „Бистрица“ и „Потпећ“ („Службени гласник РС“ бр. 82/24)
- Просторни план подручја посебне намене са елементима детаљне регулације за разводни гасовод РГ 08-20 Златибор – Пријепоље са одвојцима за Прибој РГ 08-21 и Нову Варош РГ 08-22 и разводни гасовод РГ 09-04/3 ГРЧ Глоговик - Сјеница („Службени гласник РС“ бр. 95/24).

2. ОПШТИ ПОДАЦИ И ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Напомена: извори података и текста (без посебног навођења цитата) су

- ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ – КОНЦЕПТ ПЛАНА и ИЗВЕШТАЈ О СПУ ППО НОВА ВАРОШ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, подаци са званичног сајта општине Нова Варош и подаци Републичког завода за статистику

Општина Нова Варош се налази у западном делу делу Србије и припада Златиборском округу. Смештена у планинској зони Западне Србије где се изеђу планинских масива Златара пробијају реке Увац и Бистрица. Нова Варош је изразито брдско-планинско подручје. Најнижа надморска висина је на обали Лима, 436m, а највиша на Златару, Голо брдо 1626 m. Сам град је на 950-1050 m нмв. Територија општине има површину од 581,47 km² и "пресечена је" на два, скоро једнака дела са три акумулациона језера на реци Увац (Увачко, Златарско и Радоињско). Код насеља Кокин Брод, 11 километара северно од Нове Вароши ка Златибору, подигнута је навећа насипна европска брана (хидроцентрала) висине 83 метра и тако је у долини Увца створено Златарско језеро (или језеро Кокин Брод), површине 25 km², дугачко 30 километара, са акумулацијом од преко 400 милиона кубних метара воде.

Електричну енергију увачког електро-система названог „Лимске хидроелектране“ производе хидроцентралне „Увац“, „Кокин Брод“, „Бистрица“ и „Потпећ“, тако да произведу годишње око 800 милиона киловат-часова електричне енергије.

Нова Варош је смештена на средини магистралног пута Београд - Бар, на надморској висини до 1000 m. Над њом се издиже планина Златар, дугачка 22 km и широка 12 km, са највишим врхом од 1627 m. Нова Варош има умерену планинску климу, дозирану струјањима ветра са приморја, што ваздух чини изузетно квалитетним.

На простору општине налази се 32 катастарске општине и 33 насеља у којима је 2022.године живело 13.507 становника и 5.903 домаћинства (просечна величина домаћинства 2,8 члановва). Просечна густина насељености на нивоу општине износила је око 23 ст/km² (према подацима пописа из 2022. године).

Општинско седиште Нова Варош се налази на државном путу IБ реда бр. 23, на пола пута од Београда до Јадранског мора (на 260km од Београда, на 45km од границе са Босном, на 60km од границе са Црном Гором, на 195km од Подгорице, на 84km од аеродрома Поникве код Ужица и на 121km од Чачка (Ауто-пут Е 763). Сва насељена места у општини Нова Варош су повезана путном мрежом са центрима месних заједница, а потом и градом (60km регионалних путева и 197km локалних путева). Мрежа некатегорисаних путева је дужине преко 300km.

Југозападном страном Нове Вароши, уз долину реке Лим, пролази пруга Београд - Бар. За потребе општине Нова Варош, њених грађана и привреде, изграђена је железничка станица Бистрица која је од града удаљена 16km.

У административном смислу, граница подручја просторног плана обухвата територија Општине Нова Варош која се граничи са територијама општина Прибој, Пријепоље, Чајетина, Ариље, Ивањица и Сјеница.

На северу граница општине пружа се највишим узвишењима огранака Златибора и Муртенице. На североистоку граница се протеже преко висова планина Мучња и Јавора (Црни врх 1378 m, Жедна глава 1439 m, Караула 1368 m, Чемерница 1486 m и Василин Врх 1520 m). На истоку граница пролази преко Јавора и спушта се ка Кладничком брду а затим ка реци Кладници коју прати све до ушћа у Увац. Даље се граница протеже реком Увац све до ушћа њене притоке Вељушница, чији речни ток прати све до села Доњи Горачићи. Са југа и југозапада граница прелази преко највиших висова планине Златар (Суви бор 1454 m, Орловача 1422 m, Велика Кршева 1625 m, Црни врх 1287 m и Велики Клик 1376 m). Даље ка југозападу, граница се протеже долином Лима до села Челице. Западно од Челица граница пролази преко планинског гребена Велика Орловача (1283 m), пресеца Рутошку реку до планинских висова Ђувер (1148 m) и Јастребица (1038 m). Са виса Јастребица граница пролази преко коте Пољана до реке Увац чијим се током протеже до коте Јабука. Одатле, граница се пружа ка североистоку где преко Тустог брда и Тетребовца излази на коту Борова глава.

Подручје Просторног плана општине Нова Варош обухвата површину од 58147ha. Граница подручја просторног плана обухвата територија Општине Нова Варош која се граничи са територијама општина Прибој, Пријепоље, Чајетина, Ариље, Ивањица и Сјеница. У обухвату административног подручја општине Нова Варош налазе се 32 катастарске општине: Акмачићи, Амзићи, Бела Река, Бистрица, Божетићи, Брдо, Буковик, Бурађа, Вилови, Вранеша, Горње Трудово, Дебеља, Драглица, Дражевићи, Дрмановићи, Јасеново, Комарани, Кућани, Љепојевићи, Мишевићи, Негбина, Нова Варош, Ојковица, Радијевићи, Радоиња, Рутоши, Сеништа, Тиква, Тисовица, Трудово, Челице и Штитково.

Општину Нова Варош чине градско насеље Нова Варош и 32 села и насеља: Акмачићи, Амзићи, Горња Бела Река, Доња Бела Река, Бистрица, Божетићи, Брдо, Буковик, Бурађа, Вилови, Вранеша, Горње Трудово, Дебеља, Драглица, Дражевићи, Дрмановићи, Јасеново, Комарани, Кућани, Љепојевићи, Мишевићи, Негбина, Нова Варош, Ојковица, Радијевићи, Радоиња, Рутоши, Сеништа, Тиква, Тисовица, Трудово, Челице и Штитково.

Територију Општине чине територије 32 катастарских општина, а просечна величина К.О. износи око 1817 ha. Највећа К.О. је Бистрица површине 3466,7ha, а најмања је К.О. Нова Варош 379,13 ha. Територије катастарских општина су истовремено и територије истоимених насеља, изузев К.О. Бела Река на којој се налазе два насеља: Горња Бела Река и Доња Бела Река.

У 33 насеља општине Нова Варош живи 13507 становника (према подацима последњег Пописа становништва из 2022.године). У општинском центру Новој Вароши живи више од половине становништва. Општина има 30 месних заједница које углавном обухватају истоимено насеље, осим МЗ Нова Варош (која обухвата Нову Варош и Брдо), МЗ Бистрица (која обухвата Бистрицу и Челице), МЗ Трудово (која обухвата Трудово и Горње Трудово).

Према подацима Пописа 2022.године, највећи број становника има насеље Нова Варош - 7542 становника, просечан број становника сеоских насеља је 436, а популационо су најмања сеоска насеља Трудово са 34, Горње Трудово, Тисовица и челице са 37 становника.

Табела 1: Општи подаци о општини Нова Варош

К.О. / Насеље / месна заједница	Укупан број становника 2011.године	Укупан број становника 2022.године	% удео становништва насеља у општини 2011.	% удео становништва насеља у општини 2022.	Површина К.О./насеља у ha	% удео површине насеља у општини	2011 Густина насељености бр.станов./km ²	2022 Густина насељености бр.станов./km ²
К.О. Акмачићи	340	303	2,04	2,24	906,01	1,56	37,53	33,44
К.О. Амзићи	87	75	0,52	0,56	1277,6	2,20	6,81	5,87
К.О. Бела Река					3072,7	5,28	13,73	9,63
Насеље Горња Бела Река	165	106	0,99	0,78				
Насеље Доња Бела Река	257	190	1,54	1,41				
К.О. Бистрица	694	502	4,17	3,72	3466,7	5,96	20,02	14,48

К.О. / Насеље / месна заједница	Укупан број становника 2011.године	Укупан број становника 2022.године	% удео становништва насеља у општини 2011.	% удео становништва насеља у општини 2022.	Површина К.О./насеља у ha	% удео површине насеља у општини	2011 Густина насељености бр.станов./km ²	2022 Густина насељености бр.станов./km ²
К.О. Божетићи	288	233	1,73	1,73	1861,86	3,20	15,47	12,51
К.О. Брдо	320	306	1,92	2,27	990,99	1,70	32,29	30,88
К.О. Буковик	239	178	1,44	1,32	2412,58	4,15	9,91	7,38
К.О. Бурђа	207	133	1,24	0,98	1167,88	2,01	17,72	11,39
К.О. Вилони	349	275	2,10	2,04	2020,87	3,48	17,27	13,61
К.О. Вранеша	404	303	2,43	2,24	1386,23	2,38	29,14	21,86
К.О. Горње Трудово	57	37	0,34	0,27	737,37	1,27	7,73	5,02
К.О. Дебелџа	124	92	0,75	0,68	1984,17	3,41	6,25	4,64
К.О. Драглица	173	151	1,04	1,12	3208,83	5,52	5,39	4,71
К.О. Дражевићи	371	315	2,23	2,33	2183,05	3,75	16,99	14,43
К.О. Дрмановићи	364	294	2,19	2,18	3371,89	5,80	10,80	8,72
К.О. Јасеново	174	108	1,05	0,80	1241,78	2,14	14,01	8,70
К.О. Комарани	296	224	1,78	1,66	1932,12	3,32	15,32	11,59
К.О. Кућани	241	175	1,45	1,30	1466,35	2,52	16,44	11,93
К.О. Љепојевићи	113	121	0,68	0,90	1527,64	2,63	7,40	7,92
К.О. Мишевићи	80	66	0,48	0,49	1585,7	2,73	5,05	4,16
К.О. Негбина	352	271	2,12	2,01	2795,64	4,81	12,59	9,69
К.О. Нова Варош	8795	7542	52,86	55,84	379,13	0,65	2319,78	1989,29
К.О. Ојковица	226	146	1,36	1,08	2325,52	4,00	9,72	6,28
К.О. Радијевићи	134	104	0,81	0,77	1658,29	2,85	8,08	6,27
К.О. Радоиња	572	424	3,44	3,14	2205,94	3,79	25,93	19,22
К.О. Рутоши	654	489	3,93	3,62	2734,48	4,70	23,92	17,88
К.О. Сеништа	214	130	1,29	0,96	2498,01	4,30	8,57	5,20
К.О. Тиква	66	44	0,40	0,33	959,25	1,65	6,88	4,59
К.О. Тисовица	54	37	0,32	0,27	775,78	1,33	6,96	4,77
К.О. Трудово	78	34	0,47	0,25	1522,49	2,62	5,12	2,23
К.О. Челице	47	37	0,28	0,27	929,26	1,60	5,06	3,98
К.О. Шитиково	103	62	0,62	0,46	1560,5	2,68	6,60	3,97
Општина укупно:	16638	13507	100,00	100,00	58146,6	100,00	28,61	23,23

(Извор: подаци о броју становника из Пописа становништва 2011 и 2022, Завод за статистику РС, подаци о површинама РГЗ)

Према проценама Републичког завода за статистику (Општине и региони у Републици Србији 2023.године), просечна старост људи је била 48,9 године, изразито је висок индекс старења (257,2), при чему је преко 86% било становништва изнад 18 година, док је радно способног становништва било 60,1%. Деце предшколског узраста је било око 4,8%, деце узраста од 7 до 14 година старости је било 5,7%, док су жене у фертилном добу (од 15-49 година) чиниле 16,4% популације. Ове податке треба узети са резервом јер се ипак ради о статистичким проценама, али су свакако врло алармантни у погледу могућности за природном обновом и растом популације.



Слика 1. - Територија општине Нова Варош - насеља



Слика 2. - Територија општине Нова Варош - насеља

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА, РАЗВОЈНИХ СТРАТЕГИЈА И ДРУГЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, бр. 88/10), (у даљем тексту: ППРС)

Као стратешки развојни документ за период до 2020. године, ПП Р Србије утврђује дугорочне основе организације, уређења, коришћења и заштите простора Републике Србије у циљу усаглашавања економског и социјалног развоја са природним, еколошким и културним потенцијалима и ограничењима на њеној територији.

Принципи просторног развоја утврђени ППРС су: одрживост као генерални принцип који мора бити примењен код свих активности и понашања у простору Републике Србије; територијална кохезија као резултат уравнотеженог социо-економског развоја региона; јачање конкурентности (између осталог подразумева јачање и функционално профилисање слабо развијених региона – посебно руралних и индустријских); активна имплементација политике просторног развоја и учешће јавности; полицентрични територијални развој; функционална специјализација; формирање и јачање мрежа градова и насеља; унапређење приступачности информацијама и знању преко развијених телекомуникационих мрежа; унапређење саобраћајне доступности; развој културног идентитета и територијалне препознатљивости; перманентна едукација грађана и администрације;

принцип субвенционисаности; стриктно поштовање заштите јавног интереса, јавних добара и јавног простора; унапређење и заштита природног и културног наслеђа као развојног ресурса; смањење штетног утицаја на животну средину; јавно-приватно партнерство; већа транспарентност код одлучивања о просторном развоју; трансгранично, интеррегионално и трансдржавно функционално повезивање регионалних и локалних јединица.

У погледу просторног развоја дугорочна визија Републике Србије је да буде, територијалноутврђена и регионално уравнотежена, одрживог економског раста и конкурентна, социјално уравнотежена и стабилна, инфраструктурно опремљена и саобраћајно приступачна, очуваног и заштићеног природног и културног наслеђа, квалитетне животне средине, као и функционално интегрисана у окружење.

Успешан просторни развој Републике Србије захтева достизање серије основних циљева, међу којима су према свом значају равноправно најважнији: уравнотежен регионални развој (унапређена територијална кохезија); регионална конкурентност и приступачност; просторно-функционална интегрисаност у окружење; одржива уређена животна средина; заштићена и уређена природна и културна баштина.

Ка достизању ових циљева Република Србија и све територијалне јединице које имају надлежност у области просторног развоја нужно ће морати да поштују серију приоритета од којих сваки има улогу у просторном развоју али и који стоје у међусобној зависности, и то: заштита и уређење природе и њених основних елемената (вода, шуме, земљиште), уз апсолутну заштиту и контролисано коришћење заштићених природних добара; одрживо коришћење природних и културних ресурса и наслеђа, односно спречавање њиховог раубовања и злоупотребе у комерцијалне сврхе; систематско чишћење простора Србије од отпада и загађења које ће да ангажује све капацитете и грађане на локалном нивоу; санација, рекултивација и рехабилитација еколошки најугроженијих подручја; активирање развојних потенцијала и мобилизирање потенцијала на неразвијеним подручјима уз унапређен функционални однос села и урбаних центара, као и предузимање првих корака на обнови градова и села; развој привредних активности у складу са карактеристикама просторних целина и њиховим реалним капацитетима; заустављање и строга контрола нерационалног ширења грађевинских подручја и веће ангажовање brownfield, односно пажљив и рационалнији приступ greenfield инвестицијама; повећана саобраћајна приступачност односно опремљеност саобраћајном и другом инфраструктуром на међудржавном, регионалном и локалном нивоу; строга и доследна превенција, спречавање и санкционисање бесправне изградње, уз максималну заштиту свега што представља јавно добро; заустављени негативни демографски трендови посебним мерама и акцијама економског и социјалног развоја; равномернији распоред јавних служби усклађен са размештајем становништва, односно јачање доступности службама социјалне заштите; остваривање социјалних права свих група грађана; побољшање енергетске ефикасности и постепена оријентација ка обновљивим изворима енергије; јачање стручне и институционалне оспособљености и одговорности за управљање просторним развојем; систематском едукацијом администрације и јачањем свести грађана о приоритетима просторног развоја; континуирано унапређивање информационог система о простору и његово повезивање на свим нивоима; елиминација корупције и других негативних појава које делују на просторни развој Републике Србије.

ППРС препознаје подручје Просторног плана као подручје богато природним потенцијалима, пре свега водом и биодиверзитетом, квалитетне животне средине, погодно за развој туризма - дестинација са доминантном летњом понудом уз елементе зимске, сиромашне пољопривредне структуре. Како је ППРС истакнуто да за даље планирање развоја све оштрије ограничење представљају водни ресурси и водопривредна инфраструктура, излаз може да се нађе само благовременим развојем сложених интегралних водопривредних система (слив реке Увац обухваћен је Западноморавско-рзавским регионалним системом за водоснабдевање, највећим потенцијалним извориштем вода највишег квалитета, које по капацитету превазилази потребе тог подручја, те је предвиђено превођење вода према дефицитарном сливу Колубаре и даље према Београду). Развој биодиверзитета биће усмерен ка заштити биодиверзитета и спроводиће се кроз систем заштите природе у оквиру заштите појединих врста и заштићених природних добара. Делови планског подручја представљају потенцијална EMERALD подручја, као и међународна подручја значајна за заштиту птица (IBA), биљака (IPA) и лептира (PBA).

Основни циљеви коришћења и заштите природе дефинисани Предлогом ППРС су: одрживо/усклађено/трајно коришћење природних ресурса и биодиверзитета – биолошких ресурса Србије, које осигурава рационално и дугорочно коришћење тих ресурса, као и њихово очување и заштиту; увећање заштићених подручја до 12% територије Србије, у планском периоду; квалитативно побољшање стања биолошке разноврсности, а посебно у вези стања популација ретких и угрожених врста; успостављање еколошких коридора и еколошке мреже на републичком и регионалном нивоу; номинација и проглашење појединих заштићених подручја са посебним природним и другим вредностима од међународног значаја; израда неопходне планске и друге

стратешке документације, а посебно у контексту имплементације принципа одрживог развоја; рационално коришћење природних ресурса.

Планско подручје као погранично, обухваћено је плановима који се односе на везе са Црном Гором, а то су: изградња саобраћајница, јаче развојно повезивање (локални економски развој), очување и валоризација природног и културног наслеђа и туризам.

Посебна напомена: У току је израда новог Просторног плана Републике Србије са планским периодом до 2035.године. Јавни увид у Нацрт овог планског документа је завршен и предстоји фаза усвајања истог. Током израде ППО коришћена су планска решења наведена у материјалима Нацрта ПП РС у мери у којој су могла имати утицаја на просторни развој подручја општине Нова Варош, те су тиме ППО максимално усклађене са актуелним плановима Републике Србије у погледу просторног развоја, са којима предстоји и усклађивање остале планске документације регионалних просторних планова и просторних планова подручја посебне намене који су донешени у ранијем периоду и за које ће се по потреби радити усклађивање са новим републичким просторним планом.

Уредба о утврђивању Регионалног просторног плана Златиборског и Моравичког управног округа ("Службени гласник Републике Србије", број 1/13) (У даљем тексту РПП Златиборског и Моравичког округа)

Регионалним просторним планом **Златиборског и Моравичког управног округа ("Службени гласник Републике Србије", број 1/13)** (у даљем тексту: РПП), у области демографске политике, планирано је да задржавање становништва у Новој Вароши (прогноzirани број становника за 2025.годину је 16.700 са индексом промене броја становника 2025/2002 година од 83,6%) омогући покретање привредних активности, побољшање нивоа комуналне и саобраћајне инфраструктуре и повећање нивоа базичних услуга (социјалних, здравствених, птт услуга и сл.).

У вишестепеној хијерархији центара у мрежи насеља у оквиру РПП-а, Нова Варош је планирана у трећој хијерархијској равни као општински центри који остварују локални утицај на насеља својих општинских територија, са четири центара заједнице села. На подручју Просторног плана, предвиђен је развој дневних урбаних система, као један од инструмената хијерархизовано уравнотеженог и полицентричног развоја. Као субсистеми у будућој полицентричној урбаној интеграцији предвиђена су функционална подручја која припадају класичним функцијско-урбаним регионима. Према релевантним индикаторима о покретљивости радне снаге, односно, броја становника који обавља делатности ван места становања, детерминисани су центри регионалних урбаних центара. Нова Варош припада трећем нивоу дневно миграционог центра, у групи „Локалних миграционих система“ са 755 радника дневно из 40 насеља. До краја временског хоризонта Просторног плана очекује се повећање броја дневних миграната регионалних центара услед јачања њихових регионалних функција и субрегионалних центара. Поред ових миграција, јачањем и диверзификацијом привреде утицаће се на имиграцију становништва специфичног образовања и занимања у регионалне центре, као и центре специфичних функција.

Децентрализацијом функције рада и стварањем субмиграционих система на подручју Просторног плана, субрегионалним целинама и градовима/општинама омогућила би се примена модела децентрализоване концентрације становништва и функција. Модел децентрализоване концентрације одговара принципима одрживог развоја територије нарочито у погледу рационалног – штедљивог коришћења простора, ресурса, енергије и транспорта. На руралном подручју Региона најпогоднији инструмент имплементације модела децентрализоване концентрације, је примена концепта центара заједница насеља – нуклеуса социо-економске трансформације руралних и слабо урбанизованих делова региона. То би била насеља са развијеном јавно-социјалном инфраструктуром и нуклеусима производних делатностима и услуга предиспонирани за лоцирање нових индустријских погона, прилагођених савременим технологијама, еколошким стандардима и аутохтоним сировинама. Уз одговарајуће подршке и стимулације развоја производње базиране на локалним ресурсима омогућило би се отварање нових радних места и развој допунских, алтернативних или двојних (комплементарних) занимања становништва у домену пољопривреде, рударства, енергетике, индустрије, занатства, трговине, угоститељства, туризма и јавних служби. Комплементаран развој пољопривреде и осталих делатности водиће успоравању депопулације и социјално-економском преображаја села. Због тога, обнову села и оживљавање сеоске економије треба темељити на креативној интеграцији савремених производних и потрошачких тенденција, као и економској валоризацији локалне баштине, ресурса, културе, традиције и знања. Без стимулативног вредновања рада и јавне афирмације квалитета и начина сеоског живота не може се у руралним подручјима задржати становништво, нити се она могу просторно и економски развијати. Улога микроразвојних центара је да омогуће допуњавање сеоске и градске економије. У развоју и унапређењу руралне инфраструктуре приоритет има опремање микроразвојних центара

савременим објектима и услугама у домену саобраћаја, водопривреде, телекомуникација и информатичких технологија, као и у домену јавних служби. Сеоском становништву је потребно омогућити квалитетну изградњу или реконструкцију стамбених и објеката сеоске економије, уз поштовање традиционалних образаца уређења предела, организације и биоклиматске изградње објеката и увођење савремених технологија грађења. Оспособљавање пољопривредника и осталих житеља села за пословно и струковно повезивање, формирање задруга, односно, задружно повезивање породичних газдинстава и оснивање сељачких струковних удружења, удруживање у пољопривредни кластер, формирање и повезивање пољопривредних берзи у градовима, као и формирање агробизнис центара и зона, представљају приоритет за будући развој руралних општина.

У просторној дистрибуцији привреде у оквиру РПП-а, Нова Варош је планирана као центар ранга III - општински привредно-индустријски центар. Најзначајнију улогу подручје општине Нова Варош има у контексту развоја привредно-индустријског развоја.

Регионалним Просторним Планом, сугерише се стимулација изградње индустријских зона на неразвијеном и девастираном подручју на начин да се не ограничава алокација у градовима на развијенијем подручју које има веће конкурентске предности, у складу са политиком одрживог регионалног развоја и већим нивоом територијалне кохезије. На простору општине Нова Варош, предвиђена је индустријска зона „Зебиновац“, укупне предвиђене површине 2 ha, која се налази на локацији означеној као „гринфилд“ локација.

У погледу организације туристичких простора и развоја туризма, Регионалним Просторним Планом предвиђен је дугорочни концепт развоја туризма, према методи глобалног зонинга. Глобални зонинг релевантног дела територије Златиборског и Моравичког управног округа, плански је диференциран на четири туристичка рејона (по принципу просторно-технолошких целовитих функционалних целина), са 11 целовитих и међусобно интегрисаних комплекса туристичке понуде (са атрактивним међународно конкурентним развојним програмима), и плански рангиран на туристичка места (до доношења акта о одређивању – разврставању туристичких места у категорије од I до IV, у складу са Законом о туризму). Општина Нова Варош, својом територијом спада у две зоне, другу и четврту зону, односно, зону II- Рејон Полимља са Јадовиком и зону IV- Рејон Златибор са Златарско-Пештерским (Сјеничким) рејоном (ЗЗПС), као и једним од једанаест туристичких комплекса „Златарско-Нововарошки“ (ЗЗ ПС 3).

Концепт развоја четири туристичка рејона са једанаест комплекса и више места туристичке понуде засниваће се на следећим опредељењима: развоју туристичке супраструктуре-малих и средњих предузећа (специјализација, професионализација, одговорност, кооперација и интеграција и друго); развоју туристичке инфраструктуре као јавног интереса и приоритета у свим видовима стимулација (уз примену стандарда за квалитет и услуге туристичке инфраструктуре, увођење лиценци за пружање услуга у домену туристичке инфраструктуре, формирање фондова на нивоу кластера/портфолио производа, увођење механизма који се примењују у финансирању прибављања, уређења, опремања и коришћења јавног грађевинског земљишта и друго); развоју туристичких организација на локалном и регионалном нивоу, са довољним финансијским и људским ресурсима за обављање основних маркетиншких активности и преузимање функција дестинацијског менаџмента; планском уређењу и заштити простора за развој туризма; професионализацији људских ресурса и развој тржишта рада за туризам (уз бољу сарадњу образовних институција у туризму и приватног сектора у креирању едукационих и тренинг програма и друго); умрежавању са другим секторима који учествују у креирању нове вредности у туризму, уз проширење и повећање квалитета, активности и услуга које чине комплементарни пакет туристичке понуде; и подстицајима за иницирање развоја и финансирању приоритених пројеката туризма. Структурно различите и атрактивне активности планинског, бањског, одморишно-рекреативног, градског (манифестационог, пословног и конгресног), културолошког (културно историјског, етнолошког), еколошког, руралног, ловног, туризма на воденим површинама, викенд-излетничког и других видова туризма, представљаће језгро туристичке понуде рејона. Услов развоја туристичких комплекса је комплетирање туристичко рекреативне понуде и смештајних капацитета, остваривања боље заштите, презентације и туристичке интерпретације природних и културних вредности, квалитетнијег саобраћајног приступа уз боље интегрисање са градовима и општинским центрима као организационим језгрима понуде.

У општини Нова Варош планиран је развој водопривредне инфраструктуре, заснованом на успостављању интегралних регионалних вишенамених система за уређење, коришћење и заштиту вода и сливова Дрине, Лима, Рзава, Увца, Западне Мораве, који имају знатно шири просторни обухват. Концепција интегралног коришћења, уређења и заштите водних ресурса, на територији општине подразумевала би снабдевање индустрија водом, и то из речних алувијала и долина, као и употреба воде за снабдевање насеља.

Потенцијални профили за реализацију већих акумулација на подручју Општине обухваћене Регионалним Просторним планом представља акумулација „Клак“ на реци Увац, са наменама у области енергетике, туризма и рибарства.

У општини Нова Варош Планом је предвиђено снабдевање водом из подсистема Увца, Лима и Дрине, дела Западноморавско-рзавског регионалног система водоснабдевања. Планирана је могућност спајања подсистема Увац са Рзавским подсистемом, са превођењем дела воде из Увца (из акумулације „Радоиња“) у слив Великог Рзава (акумулацију Велика Орловача, тунелом у Белу реку), чиме би се формирао највећи регионални систем Републике Србије и створила могућност да се вода преко Рзавског подсистема допрема у маловодни централни део Републике Србије (све до београдског конзумног подручја).

Развој енергетске инфраструктуре на планском подручју засниваће се на: успостављању ефикасног система планског управљања и експлоатације изграђених енергетских ресурса, уз примену савремених решења и модернизације постојећег система преноса, изградње нових и дистрибуције енергије према међународним стандардима; стварању услова за континуирано, поуздано и рационално напајање електричном енергијом подручја и интензивирање коришћења обновљивих извора енергије. На територији општине Нова Варош, Планом је предвиђена изградња далековода 35 kV, који ће се везивати на трафостаницу ТС 110/35 kV Нова Варош.

Предвиђена је изградња разводног гасовода на деоници Ариље-Ивањица и наставак до Голије, са МРС „Ивањица“ и МРС „Голија“, као и продужење разводног гасовода од Златибора, поред планине Торник, за Прибој и Нову Варош и деонице за Пријепоље и Сјеницу и изградња главних МРС „Прибој“, „Нова Варош“, „Пријепоље“ и „Сјеница“. Планирани гасоводи имају већим делом транзитни карактер највишег ранга у Републици Србији, а на местима ГМРС се остварују дистрибуције градским гасоводима и дистрибутивним гасоводима.

На подручју општине Нова Варош, такође је планирана изградња 16 мини-хидроелектрана, са процењеном снагом од око 8.310 kW, и могућом производњом енергије од око 36.832 kW/h.

У склопу управљања отпадом планиран је регионални центар Бањица-Нова Варош, као један од два центара управљања, на територији Златиборског и Моравичког управног округа, са четири припадајућих трансфер станица, коме припада општина Нова Варош, а отпад би се одвозио на регионалну депонију изван територије општине Нова Варош.

Са аспекта заштите животне средине, општину Нова Варош карактерише квалитетна животна средина, док део општине Нова Варош потпада под еколошки коридор од регионалног значаја. Подручја квалитетне животне средине имају релативно позитиван утицај на човека, квалитет живота и живи свет и морају се спроводити мере како би се тај позитиван утицај увећао и како би се елиминисали постојећи загађивачи и спречио настанак нових. То су подручја шума и шумског земљишта, ливада и пашњака. Очување квалитета животне средине и квалитета живота на овом подручју може се остварити помоћу одређених мера и смерница, које чине основне планске концепције и решења а односе се на заштиту ваздуха, вода, земљишта, биодиверзитета, здравља, управљање отпадом, заштиту од буке, заштиту од удеса, елементарних непогода и заштиту и очување еколошких и пејзажних вредности пољопривредних и шумских предела, обнове и рекултивације деградираних простора.

Просторни план подручја посебне намене парка природе Златибор („Службени гласник РС”, бр. 2/20), (у даљем тексту: ППППН Златибор)

Просторни план обухвата подручје парка природе "ЗЛАТИБОР" (у даљем тексту: ПП Златибор), ("Службени гласник РС", број 2/20) са његовом заштитном зоном, у складу са Уредбом о заштити парка природе Златибор ("Службени гласник РС", бр. 91/2017). Заштитном зоном парка природе Златибор обухваћен је и северни део општине Нова Варош, укључујући катастарске општине и то: целу- КО Драглица, као и делове КО Негбина, КО Сеништа и КО Бела Река, укупне површине од око 5169 ha.

Основне специфичности подручја Просторног плана опредељују његове посебне намене, концепцију одрживог развоја подручја и режиме заштите, коришћења и уређења простора.

Посебне намене обухваћеног подручја од националног и регионалног значаја, утврђене планским и стратешким документима на националном нивоу – Законом о Просторном плану Републике Србије ("Службени гласник РС", број 88/10), Националном стратегијом одрживог развоја ("Службени гласник РС", број 57/08), Стратегијом просторног развоја Републике Србије (Републичка агенција за просторно планирање, 2009.), Уредбом о утврђивању Водопривредне основе Републике Србије ("Службени гласник РС", број 11/02) и друго, јесу:

Парк природе је подручје изузетне биолошке разноврсности: фонд васкуларне флоре представљен је са око 1050 таксона, од којих су 34 строго заштићене, 112 заштићене врсте биљака, 76 биљака чине ендемити, а на прелиминарној Црвеној листи флоре Србије налази се 80

таксона; птице су заступљене са преко 150 врста, од чега је око 130 строго заштићено, гмизавци и водоземци са око 20 и сисари са око 40 врста; ихтиофауну чини око 15 врста риба, међу којима се налазе и строго заштићене или значајне врсте (вијуница, младица, поточна пастрмка, бркица);

-Осим биолошких одлика, природним вредностима заштићеног подручја значајно доприноси лепота златиборског предела заснована на поменутој композицији и својствима рељефних (геоморфолошких) и вегетацијских одлика, допуњена објектима и облицима традиционалног градитељства и народног живота и непокретним културним добрима (цркве брвнаре, манастир Увац и др.);

-На подручју су као респективна природна вредност евидентирани и бројни објекти геонаслеђа (геоморфолошких, спелеолошких, геолошких и др.). Подручје Просторног плана, односно Парка природе „Златибор” обухвата следећа еколошки значајна подручја (ЕЗП) установљена Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10): Emerald подручје (под именом Златибор), међународно значајно подручје за биљке - IPA/ Important Plant Area (Златибор) и одабрано подручје за дневне лептире - PBA / Prime Butterfly Area (Златибор). Такође, Парк природе представља и подручје од изузетног, националног значаја за птице, са ознаком IBAnac-68.

Подручјем просторног плана обухваћени су делови Парка Природе Златибор са претежном наменом ШУМА и земљишта у оквиру власништва Републике Србије. На територији обухвата ППППН налазе се и споменици културе и културна добра са ознаком „Добра под претходном заштитом” и то:

1. Школа у Расници (КО Сеништа)
2. Сточарске колибе (КО Драглица)
3. Спомен чесма борцима НОР-а (КО Драглица)

Територијом плана, обухваћени су и споменици природе:

- Црни бор лира (КО Драглица)
- Муника (КО Сениште)

Просторни план подручја посебне намене специјалног резервата природе Увац („Службени гласник РС”, бр. 83/10), (у даљем тексту: ППППН СРП Увац)

Подручје Просторног плана налази се у крајњем југозападном делу Србије и једним делом се граничи са Црном Гором. У регионално-географском погледу планско подручје припада Старом Влаху.

У физичком смислу, подручје се простира правцем северозапад-југоисток, у висинским зонама од 730 до 1780 m н.в. У административном смислу планско подручје припада Златиборском (општине Нова Варош, Пријепоље и Сјеница), Моравичком (општина Ивањица) и Рашком (општина Тутин и град Нови Пазар) управном округу.

Просторни план обухвата подручје Специјалног резервата природе "Увац" (у даљем тексту: СРП Увац), ("Службени гласник РС", број 83/10) са његовом заштитном зоном, у складу са Уредбом о заштити Специјалног резервата природе Увац ("Службени гласник РС", бр. 25/06 и 110/06). Заштитном зоном Специјалног резервата природе "Увац" обухваћен је слив реке Увац око заштићеног подручја СРП Увац узводно од профила бране водоакумулације Радоиња и слив реке Бороштице на Пештерском пољу, чије су воде хидротехничким интервенцијама преведене у слив Увца, с којим чини водoprивредну просторно-функцијску целину. По основу методолошког захтева да се Просторним планом обухвате целе катастарске општине (у даљем тексту: КО), обухваћене су и оне КО чији је један део у обухвату слива Увца, док мањим делом припадају чeonим деловима сливова других водотока (Великог Рзава, Моравице, Ибра и Милешевке).

Основне специфичности подручја Просторног плана опредељују његове посебне намене, концепцију одрживог развоја подручја и режиме заштите, коришћења и уређења простора.

Посебне намене обухваћеног подручја од националног и регионалног значаја, утврђене планским и стратешким документима на националном нивоу – **Законом о Просторном плану Републике Србије ("Службени гласник РС", број 88/10)**, Националном стратегијом одрживог развоја ("Службени гласник РС", број 57/08), Стратегијом просторног развоја Републике Србије (Републичка агенција за просторно планирање, 2009.), Уредбом о утврђивању Водoprивредне основе Републике Србије ("Службени гласник РС", број 11/02) и друго, јесу:

- заштићена и предвиђена за заштиту природна добра од националног и међународног значаја – Специјални резерват природе "Увац", део Парка природе Голија и Резервата биосфере Голија-Студеница,

Рамсарско подручје Пештерско поље и друга подручја предвиђена за заштиту природних вредности и укључивање у мрежу европских подручја значајних са становишта примене Бернске конвенције (EMERALD) и еколошки значајних подручја (NATURA 2000), заштите птица (IBA), биљака (IPA) и лептира (PBA);

- сливно подручје изворишта регионалног водопривредног система – подсистем Увац, припада Западноморавско-рзавском регионалном систему за снабдевање водом највишег квалитета становништва општина потрошача (Нова Варош, Пријеполје, Прибој, Косјерић и Ивањица), у будућности од стратешког значаја за превођење вода и обезбеђење недостајућих количина воде у маловодном, централном делу Србије;

- туристичко подручје – у обухвату Западне туристичке зоне, дела Туристичке средњепланинске регије Тара-Златибор-Златар, у контактном појасу или мањим делом у обухвату Средишње туристичке зоне, дела Туристичке регије Голија, са потенцијалима за успостављање целогодишње туристичке понуде интегрисане са туристичким просторима у непосредном окружењу подручја Просторног плана;

- коридор аутопута Београд-Јужни Јадран – којим се обезбеђује квалитетна саобраћајна веза Србије и Црне Горе преко Пештерске висоравни и предуслов за остваривање трансграничне везе и привредну сарадњу, превасходно у домену туризма, пољопривреде и др;

Просторни план подручја посебне намене за РХЕ „Бистрица“ и „Потпећ“ („Службени гласник РС“ бр. 82/24)

За изградњу на подручју у обухвату Просторног плана подручја посебне намене за РХЕ „Бистрица“ и „Потпећ“ („Службени гласник РС“ бр. 82/24), и Просторног плана подручја посебне намене са елементима детаљне регулације за разводни гасовод РГ 08-20 Златибор – Пријеполје са одвојцима за Прибој РГ 08-21 и Нову Варош РГ 08-22 и разводни гасовод РГ 09-04/3 ГРЧ Глоговик - Сјеница („Службени гласник РС“ бр. 95/24), примењиваће се планска решења наведених просторних планова вишег реда.

Просторним планом подручја посебне намене за РХЕ „Бистрица“ и „Потпећ“ на територији општине Нова Варош овим Планом обуваћене су катастарске општине: Бистрица, Радоиња, Рутоши, Сеништа и Челице.

Просторни план представља плански основ за обезбеђење просторних услова за остварење посебне намене подручја, тј. за изградњу и функционисање система РХЕ „Бистрица“ и ХЕ „Потпећ“ наизменичним захватањем (односно испуштањем) воде из планиране акумулације „Клак“ (која ће се формирати преграђивањем реке Увац), и постојеће акумулације „Потпећ“ (која је формирана преграђивањем реке Лим) у условима одрживог, мултифункционалног развоја планског подручја. Планирани систем транспорта воде између ових акумулација обезбедиће се изградњом тунела и цевовода. Систем РХЕ „Бистрица“ и ХЕ „Потпећ“ се у састоји из следећих делова: планирана брана и акумулација „Клак“, улазно/излазна грађевина у акумулацији „Клак“, доводно/одводни бетонски тунел са челичним сифоном, диференцијални водостан, доводно/одводни челични цевовод, машинска зграда, улазно/излазна грађевина у акумулацији „Потпећ“, прикључно разводно постројење са прикључним далеководима за РХЕ „Бистрица“ и постојећа брана, хидроелектрана и акумулација „Потпећ“.

Просторни план представља плански основ и за повезивање РХЕ „Бистрица“ на преносну електроенергетску мрежу, односно укључивање у систем „Трансбалканских далековада“.

Просторни план подручја посебне намене са елементима детаљне регулације за разводни гасовод РГ 08-20 Златибор – Пријеполје са одвојцима за Прибој РГ 08-21 и Нову Варош РГ 08-22 и разводни гасовод РГ 09-04/3 ГРЧ Глоговик - Сјеница („Службени гласник РС“ бр. 95/24)

Просторним планом подручја посебне намене са елементима детаљне регулације за разводни гасовод РГ 08-20 Златибор – Пријеполје са одвојцима за Прибој РГ 08-21 и Нову Варош РГ 08-22, и разводни гасовод РГ 09-04/3 ГРЧ Глоговик - Сјеница, третиран је коридор транспортног гасовода који пролази кроз катастарске општине Драглица, Сеништа, Рутоши, Радоиња, Тиква, Челице и Бистрица).

Приликом израде ППО Нова Варош водило се рачуна да се планска решења ускладе са планским решењима ових планова, како не би дошло до колизија у простору и како би се обезбедило несметано функционисање ових, за Републику Србију важних инфраструктурних система.

Националне и локалне стратегије, планови и остали документи

Израда Просторног плана заснива се на планској, студијској, техничкој и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим релевантним документима у Републици Србији: Национална стратегија одрживог развоја („Службени гласник РС”, број 57/08); Национална стратегија одрживог коришћења природних ресурса и добара („Службени гласник РС”, број 33/12), Стратегија развоја туризма Републике Србије за период 2016 – 2025. („Службени гласник РС”, број 85/14); Национални програм заштите животне средине („Службени гласник РС”, број 12/10); Стратегија биолошке разноврсности Републике Србије за период од 2011. до 2018. године („Службени гласник РС”, број 13/11); Стратегија развоја пољопривреде и руралног развоја Републике Србије за период 2014 – 2024. године („Службени гласник РС”, број 98/16); Стратегија развоја шумарства Републике Србије („Службени гласник РС”, број 59/06); Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034.године („Службени гласник РС”, број 03/17), Стратегија развоја телекомуникација у Републици Србији у периоду од 2006. до 2010.године („Службени гласник РС”, бр. 99/06 и 4/09), Стратегија управљања отпадом за период 2010-2019. године („Службени гласник РС”, број 29/10) и Програм управљања отпадом у Републици Србији за период 2022-2031.године (донет 28.01.2022.године од стране Владе републике Србије); као и на стратешким документима за националну безбедност и одбрану земље: Стратегија националне безбедности Републике Србије (усвојена у августу 2019.,год.) и Стратегија одбране Републике Србије („Службени гласник РС”, број 88/09) и др.

На регионалном и локалном нивоу израда Просторног плана заснива се на до сада донетим стратешким документима, оперативним плановима и програмима донетим на локалном нивоу). Такође, коришћен је и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину ППО из 2012.године, као и појединих просторних планова подручја посебне намене и урбанистичких планова.

При изради ППО сагледавају се и међусобно уклапају планска решења из просторних планова околних општина и просторних целина, као и просторних планова подручја посебне намене донетих на овом подручју.

При изради ППО сагледавају се и планска решења из локалне планске документације, која се уграђују у овај Просторни план уколико нису у супротности са планском стратешком и техничком документацијом вишег реда:

- План Генералне Регулације за седиште јединице локалне самоуправе Нова Варош („Сл. лист општине Нова Варош“, 11/13)
- I Измена и допуна Плана Генералне Регулације за седиште јединице локалне самоуправе Нова Варош („Сл. лист општине Нова Варош“, 2/16)
- II Измена и допуна Плана Генералне Регулације за седиште јединице локалне самоуправе Нова Варош („Сл. лист општине Нова Варош“, 6/18)
- III Измена и допуна Плана Генералне Регулације за седиште јединице локалне самоуправе Нова Варош („Сл. лист општине Нова Варош“, 22/19)
- IV Измена и допуна Плана Генералне Регулације за седиште јединице локалне самоуправе Нова Варош („Сл. лист општине Нова Варош“, 4-3/23)
- План Детаљне регулације градског гробља „КОЦЕЉ“ у Новој Вароши („Општински Службени лист, Скупштина општине Нова Варош“ бр. 06-40/3/2009-02)
- План Детаљне регулације за санитарну депонију комуналног чврстог отпада за општине Нова Варош, Прибој и Пријепоље („Општински Службени лист, Скупштина општине Нова Варош“, бр. 9/2005)
- План Детаљне регулације ТРАФОСТАНИЦЕ 220/110 kV "БИСТРИЦА" У ОПШТИНИ НОВА ВАРОШ („Општински Службени лист, Скупштина општине Нова Варош“, бр. 06-21/5/2011-02)
- План детаљне регулације система за водоснабдевање насеља Горње Трудово, Штитково, Божетићи и Буковик са изворишта Ђурчића врело ("Сл. лист општине Нова Варош", бр.17/2015)
- План Детаљне регулације за изградњу туристичког насеља „RH Zlatar Luxury apartments“ – („Општински Службени лист, Скупштина општине Нова Варош“ бр. 06-121/17/2024-02 од 23.12.2024.год.) – плански обухват је у оквиру подручја ПГР Нове Вароши
- План детаљне регулације II фазе система за водоснабдевање Нове Вароши и успутних насеља са извориштима Ђурчића врело, Деоница Божетићи – Комарани („Сл. лист општине Нова Варош“, 5-2/25)
- План детаљне регулације за изградњу Етномузејског комплекса посвећеног Теслиним прецима у селу Радоиња, у општини Нова Варош („Сл. лист општине Нова Варош“, 5-2/25)

Сва валидна решења су искоришћена и адекватно укључена у концепт развоја Планског подручја презентирани у овом Елаборату за рани јавни увид и биће укључена у планска решења нацрта ППО.

Поред наведених за планско подручје су релевантне и бројне међународне конвенције које је прихватила и чији је потписник Република Србија, односно сви документи / конвенције које Република Србија спроводи, а који се односе на област заштите природе, енергетику, заштиту ресурса, саобраћај, демографски и економски развој, права људи итд..

План Развоја Општине Нова Варош 2022-2029 (Сл. лист Општине Нова Варош бр. 12/21)

План Развоја Општине Нова Варош представља плански документ најширег обухвата, највишег значаја за јединицу локалне самоуправе (ЈЛС), дугорочног карактера, који садржи преглед и анализу постојећег стања, визију односно жељено стање, приоритетне циљеве развоја који се желе постићи, као и преглед и кратак опис одговарајућих мера. Интензивнији, дугорочни развој општине Нова Варош дефинисан је на начелима доброг управљања уз пуно поштовање правног оквира и планских докумената вишег реда, као и објективно сагледавање постојећих чињеница на територији општине у приоритетним областима и подобластима.

План Развоја Општине Нова Варош представља тринаест приоритетних циљева из различитих области, ка чијем се остваривању тежи путем развојних праваца. У оквиру сваког развојног правца, дефинисане су мере и кораци ка остваривању задатих циљева на десетогодишњем периоду.

Развојни правац бр. 1: ОДРЖИВИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

ПРИОРИТЕТНИ ЦИЉ 1 *Усаглашене и примењене политике одрживог туризма који ствара радна места и промовише природне вредности, локалну културу и производе*

За општину Нова Варош је од изузетне важности да се развој туризма усклади са заштитом животне средине, па је у оквиру овог приоритетног циља плаирано спровођење мере **усаглашавања планске документације развоја туризма са заштитом животне средине**. Додатно, планирана је мера **информисање и едукација туриста и посетилаца о значају очувања животне средине, како би се** информисали и едуковали о природној вредности територије коју посећују и о значају њиховог понашања на заштиту животне средине.

У складу са *Стратегијом развоја туризма Републике Србије 2016-2025*, Нова Варош припада регији Западне Србије, која је са општинама: Чајетина, Ужице, Бајина Башта, Ивањица, Ариље, Пожега, Косјерић, Пријепоље, Прибој и Сјеница, дефинисана као једна од 18 приоритетних туристичких дестинација. Основни видови туризма који имају потенцијал да се развију на подручју ове дестинације јесу: екотуризам; етнотуризам; здравствени, *spa&wellness*; специјални интереси; манифестације; рурални туризам; културно тематске руте; планински туризам.

Имајући ове податке у виду, као и природне и морфолошке карактеристике, евидентно је да туризам у Новој Вароши може да се развија и као део укупне понуде регије Западна Србија. У оквиру овог приоритетног циља планирана је мера **развоја ланаца вредности у туризму**, којом би се подржали сви актери ланца вредности ове туристичке дестинације. Додатно, општина Нова Варош и у наредном периоду планира да ради на **едукација и промоцији пружалаца услуга у сектору туризма**.

У оквиру овог приоритетног циља предвиђена је мера која се односи на **даљи развој приоритетних туристичких производа дестинације Златар и стварање услова за изградњу недостајућих капацитета у туризму**, у оквиру које ће се радити на привлачењу инвеститора заинтересованих за улагање у недостајуће туристичку супраструктуру.

Допринос „Циљевима одрживог развоја“

- Циљ 8: Промовисати континуиран, инклузиван и одржив економски раст, пуну и продуктивну запосленост и достојанствен рад за све
- Потциљ 8.9: До 2030. осмислити и применити политике за промовисање одрживог туризма који ствара радна места и промовише локалну културу и производе
- Мера 1.1: Усаглашавање планске документације развоја туризма са заштитом животне средине

Ова мера је приоритизована као кључна, зато што је опредељење Општине Нова Варош да развој туризма на територији општине мора бити усклађен са принципима одрживог развоја.

У оквиру ове мере радиће се планови детаљне регулације (и остала планска документа у складу са Законом о планском систему и потребама Општине) на више локација на подручју СРП „Увац“, као и на осталим просторима који су под заштитом. Неопходно је Просторним Планом Општине предвидети израду планова нижег реда, за потребе развоја туризма, као и дефинисати зоне туристичких садржаја на територији Општине.

- Мера 1.2: Даљи развој приоритетних туристичких производа дестинације Златар и стварање услова за изградњу недостајућих капацитета у туризму

У оквиру ове мере општина Нова Варош радиће на привлачењу инвеститора заинтересованих за улагање у недостајуће туристичку супраструктуру.

Ова мера обухвата следеће активности: комунално опремање локација, припрема планске документације, постављање нових садржаја (мултифункционални садржаји: паркови, стазе, адреналински садржаји, терени, видиковци, марине, купалишта, гондола, клизалишта, кампинг садржаји, планинарски и ивиђачки центри и сл.), унапређење институционалних капацитета за привлачење инвестиција и др. Планским документом неопходно је описати и дефинисати све инструменте неопходне за стварање услова и повећање туристичких капацитета.

ПРИОРИТЕТНИ ЦИЉ 2: Подстицајно окружење за отварање нових радних места и развој микро, малих и средњих предузећа и предузетништва

Најзначајнији сектори за развој привреде општине Нова Варош су туризам, енергетика и прерађивачка индустрија. Енергетика је значајни привредни сектор у општини која представља велики потенцијал за производњу електричне енергије на бази водних ресурса и за производњу енергије из обновљивих извора. Окосницу електро-енергетског потенцијала представља привредно друштво Дринско-Лимске ХЕ ДОО. Мини хидроелектране и РХЕ „Бистрица 2“ су најзначајнији пројекти у области хидро-енергетике, док је дрвна биомаса тренутно најдоступнији ресурс из осталих обновљивих извора.

Стопа запослености у општини Нова Варош износи 41%, и испод је стопе запослености у Србији (48%), а значајно испод циљане вредности у Стратегији Европа 2020 која износи мин 75%. Укупан број запослених на територији општине Нова Варош износи 3.681 лица према подацима АПР-а, односно, 2.987 према подацима РЗС. Од тога 69% су запослени су у правним лицима (привредна друштва, установе, задруге и друге организације), 575 лица која су предузетници или лица која су запослена код њих, односно 28% и запослени код њих и 3% регистровани индивидуални пољопривредници. Иако укупна запосленост бележи раст у последње 3 године, код привредних друштава она опада, док запосленост код предузетника расте.

У 2019. години, према подацима Републичког завода за статистику, највише запослених је у прерађивачкој индустрији (780 лица или 38,6%), а затим следи трговина на мало и велико (348 лица или 17,2%).

Допринос „Циљевима одрживог развоја“

- Циљ 8: Промовисати континуиран, инклузиван и одржив економски раст, пуну и продуктивну запосленост и достојанствен рад за све
- Потциљ 8.5: До 2030. године постићи пуну и продуктивну запосленост и достојанствен рад за све жене и мушкарце, укључујући и младе људе и особе са инвалидитетом, као и једнаку плату за рад једнаке вредности
- Циљ 12. Обезбедити одрживе обрасце потрошње и производње
- Потциљ 12.2: До 2030. године постићи одрживо управљање и ефикасно коришћење природних ресурса

- Мера 2.1: Инфраструктурно опремање пословних зона

У оквиру ове мере радиће се на инфраструктурном опремању локација (пословне зоне и др. простора), обезбеђивању потребне планске и техничке документације и сл. у циљу привлачења инвестиција и отварања нових радних места. Планским документом треба предвидети и дефинисати могућност израде неопходних планских докумената нижег реда.

ПРИОРИТЕТНИ ЦИЉ 3: Повећани приходи пољопривредних произвођача и прерађивача традиционалних прехранбених и производа златарског краја

Мера 3.3: Изградња и отварање дегустационо-дистрибутивних центара

Ова мера је усмерена на маркетинг и тржишну презентацију локалних традиционалних производа у оквиру новог канала продаје – „дегустационо-дистрибутивног центра“.

Локације ових центара ће бити прилагођене туристичкој понуди, односно отвараће се на туристички атрактивним локацијама.

У оквиру ове мере спровешће се израда планске и ПТД, изградња објекта ДДЦ, а у складу са стандардима везаним за производњу традиционалних производа.

ПРИОРИТЕТНИ ЦИЉ 11: Повећан квалитет површинских вода на подручју општине.

Општина Нова Варош је богата водним ресурсима које чине реке (Увац, Тисовица, Трудовачка река, Дубоки поток, Вршевина, Златарска река, Злошница, Варошка река, Бистрица и део тока Лима, друге мање реке и потоци), три вештачка језера (Увачко, Радоњско и Златарско) и издани подземних вода. Површинске воде са територије општине припадају Дринском сливу. Капацитет језера у подсистему Увац је пет милиона кубних метара, а подсистем припада Западноморавско-

рзавском регионалном систему за снабдевање водом највишег квалитета становништва општина Нова Варош, Пријепоље, Прибој, Косјерић и Ивањица. Поред тога што се користи за производњу електричне енергије за четири хидроелектране које се налазе на територији Нове Вароши, постојећи водни ресурси представљају стратешки потенцијал за водоснабдевање и ширег подручја.

- Мера 11.1: Изградња система за пречишћавање отпадних вода

Ова мера је приоритизована као кључна, зато што је здрава и очувана животна средина приоритет. У оквиру ове мере спровешће се изградња Постројења за пречишћавање отпадне воде, проширење канализационе мреже, одвајање кишне и фекалне канализације.

Планирано ППОВ треба да трерира комуналне воде из градског подручја, Туристичке зоне Златар и индустријске отпадне воде са територије града.

- Мера 11.3: Изградња канализационе мреже у руралним подручјима

У оквиру ове мере предвиђена је изградња канализационе мреже, уз претходну израду потребне планске и пројектне документације.

Планирана изградња канализационе мреже подразумева и изградњу система за пречишћавање отпадних вода, односно постављање филтерских постројења.

Отпадне воде из септичких јама сакупљаће се и третирати у ППОВ Нова Варош.

ПРИОРИТЕТНИ ЦИЉ 13: Успостављен система управљања комуналним отпадом на нивоу општине

Услугом прикупљања и одвожења отпада од 2022. године покривене су све месне заједнице. Покривеност домаћинстава је око 75%. Прикупљање и одвожење отпада из сеоских месних заједница је бесплатна услуга. Отпад који се не сакупља завршава на дивљим депонијама и сметлиштима. Количине генерисаног отпада се током година постепено повећавају, што из разлога повећања обухвата услугом сакупљања отпада, што услед повећање броја туриста, тако да су се годишње количине отпада са 2.500 до 3.000 тона, повећале и до 3.900 тона у 2021. години. Целокупна количина сакупљеног отпада се одлаже на несанитарну депонију у Друглићима у општини Прибој. Према међуопштинском споразуму управљање несанитарном депонијом наизменично управљају јавна комунална предузећа из Нове Вароши, Прибоја и Пријепоља.

За прикупљање и одвожење комуналног и некомуналног отпада задужено је Јавно предузеће „3. септембар“ Нова Варош, а за рециклажу и одлагање отпада биће задужена Регионална санитарна депонија „Бањица“ д.о.о. Овим приоритетним циљем обухваћене су активности **набавке опреме за подизање ефективности, ефикасности и економичности система за управљање комуналним отпадом**, као и **едукација и информисање грађана о значају примарне селекције отпада**. Допринос „Циљевима одрживог развоја“

- Циљ 11: Учинити градове и људска насеља инклузивним, безбедним, отпорним и одрживим
- Потциљ 11.6: До 2030. смањити негативан утицај градова на животну средину мерен по глави становника, са посебном пажњом на квалитет ваздуха и управљање отпадом на општинском и другим нивоима
- Циљ 12. Обезбедити одрживе обрасце потрошње и производње
- Потциљ 12.4: До 2030. постићи еколошки исправно управљање хемикалијама и свим врстама отпада током читавог њиховог употребног циклуса, у складу са договореним међународним оквирима, и значајно смањити њихово испуштање у ваздух, воду и земљиште како би се што више умањили њихови негативни утицаји на здравље људи и животну средину
- Потциљ 12.5: До 2030. значајно смањити производњу отпада кроз превенцију, редукцију, рециклирање и поновно коришћење .

- Мера 13.1: Успостављање регионалног центра за управљање комуналним отпадом

Успостављање заједничког међуопштинског предузећа и изградња санитарне депоније Бањица.

Ова мера је приоритизована као кључна зато што Општина Нова Варош и друге општине потписнице споразума немају санитарну депонију и одржив систем управљања отпадом.

У оквиру ове мере спровешће се обезбеђивање пројектно-техничке документације, извођење радова на изградњи санитарне депоније Бањица.

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА – СИНТЕЗНИ ПРИКАЗ ПОТЕНЦИЈАЛА И ОГРАНИЧЕЊА ЗА РАЗВОЈ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА¹

Напомена: извори података и текста (без посебног навођења цитата) су

- ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ – КОНЦЕПТ ПЛАНА и ИЗВЕШТАЈ О СПУ ППО НОВА ВАРОШ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

- ПЛАН РАЗВОЈА ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ 2022-2029

- ПОДАЦИ СА ТЕРЕНА И ОД ОПШТИНСКИХ СЛУЖБИ

4.1. ПРИРОДНИ УСЛОВИ И РЕСУРСИ – АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА

Општина Нова Варош налази се у југозападном делу Србије, у Златиборском округу. Просечна надморска висина Нове Вароши износи око 1.000 m са типичним брдско-планинским рељефом и умереном планинском климом. Над њом се издижу планине Златар, Јавор, Чемерница и Муртеница. Нова Варош се налази на средини магистралног пута Београд-Бар (М-21) који повезује Београд са црногорским приморјем, док је са суседним општинама повезана регионалним путевима.

Рељеф, тектоника и геолошка грађа терена

• Геоморфолошке карактеристике

Рељеф општине Нова Варош је брдско-планински: између планинских коса и речних долина истичу се долине река Бистрице и Увца, као и Нововарошка котлина у долини реке Бистрице (простире се између 436 и 1626 m н.в. .

Златар спада у групу планине средње висине с тим што највећи проценат његове површине лежи у границама између 1200 и 1400 метара. Златар је висински, климатски и пејзажно сличан Голији, Јавору и Тари. Златар је најзначајнија планина на територије општине Нова Варош, има динарски правац пружања и смештен је између Увца на истоку и Лима на западу, на северу граничи се реком Бистрицом а на југу Милешевском реком. Највиши и најизразитији део Златара лежи према Бистрици и Новој Вариши. Тај највиши део који се стрмо спушта прма долини Бистрице почиње са Битовиком (1371 m) на северозападу, па се преко Црног Врха (1382 m) и Клика (1411m) пење на Голо Брдо (1627m)-највиши врх Златара. Долинском дисекцијом издвојене су: Равна Гора (1438 m), Ветерник (1312 m), Бијуково Брдо (1256 m) и већи број врхова у висинама између 1000 и 1200 m (Шанац-1167 m, Црвено Прло 1056 m). У висинском погледу северни део Златара према Новој Вароши је далеко изразитији у висинама, изузев долинских облика, и креће се преко 1200 m.

На Златару су развијени следећи генетски типови рељефа: тектонски, флувијално – денудациони, палеоабразиони (у котлинама са неогеним седиментима) и крашки, а палеовулканских, ледничких и еолских облика рељефа нема.

Са југа и југозапада планина Златар ограничена је тектонским прозорима Аљиновице и Горачица. Котлина Нове Вароши формирана је системом раседа исток-запад. Системом попречних раседа котлина је подељена на мање целине. Порекло већине извора везано је за раседе (Мушина чесма, Мукића врело, Јокина чесма) по којима се види последица тектонског склопа Нововарошке котлине. Мања котлина је Негбинска, а веће котлине у окружњу су Прибојска и Пријепољска.

Доминантан егзогени процес био је флувијални процес. Он је усецањем речне мреже израдио низ долина. Најзначајнија је долина Лима. Златар у геоморфолошком погледу је дуг и широк кречњачки плато, на коме су честе благе и мале зелене увале, читава мрежа долина-влака, како их мештани зову. При изласку из Сјеничке котлине Увац прима воду и рибу богату Пештерску реку, затим улази у кањон изузетно ретког облика, јер је у компактну кречњачку масу усечен у виду бројних, попут "осмица" меандара у дужини од 12 km. Даље наставља клисурастом долином у којима су формирана језера Увац, Златарско и Радоњско. На литицама кањона су врло честе геоморфолошке реткости пећина у овом делу долине (атар Лопижа) и боратих пејзажа, кањонски део долине Увца стављен је под заштитом државе као природни резерват. Позната је инпресивна клисура Милешевке која ову област чини још атрактивнијом.

Палеоабразиони облици рељефа заступљени су у коритима са неогеним седиментима, крашког рељефа око Црног Врха (1382 m) и Голог Брда. Од површинских, крашких облика јављају се вртаче и увале, а од подземних јама и пећине. Пећина и јама има много и већина су неиспитане. На Острику, Козомору и Тикви су бројне вртаче. На вишим теренима изнад дубоких речних долина простиру се кречњачке површи са бројним вртачама и увалама.

• Геолошке карактеристике терена

¹ Детаљнији приказ стања, потенцијала и ограничења у материјалима овог Просторног плана: Елаборату за рани јавни увид ППО Нова Варош и Извештају о стратешкој процени утицаја ППО Нова Варош.

Најстарији седименти општине Нове Вароши припадају **пермотријасу**. Преко карбонских метаседимената у источном делу општине транзгресивно леже кварцни конгломерати пермотријаса.

Ови седименти прелазе постепено у седименте **доњег тријаса** који заузимају велико пространство, нарочито северним и источним деловима општине. Доњи тријас показује два развића. Као кварцни конгломерати који се настављају на конгломерате пермотријаса и од којих нису могли бити одвојени. Ти конгломерати, делом крупнозрни пешчари, захватају у неким подручјима цео доњи тријас, а у другим само сајски поткат. Преко њих, у деловима где захватају само сајски поткат, следе банковити, делом масивни кречњаци кампилског потката. У већем делу терена цео доњи тријас је представљен серијом лапораца, кречњака, песковитих или мермарских доломитичних кречњака и глинаца.

У анизијском кату услови седиментације се уједначају у целом подручју. Тада су формирани, веома распрострањени, банковити, ређе масивни, сиви до сивоплавичасти или рижичасти до црвени кречњаци, ретко лапоровити.

Преко седимената доњег тријаса леже седименти **средњег тријаса** у оквиру којих су заступљени анизијски и ладински кат. У неким подручјима током анизијског ката, а претежно крајем анизијског и почетком ланданског ката долази до изливања порфиритских до кварцпорфиритских лава и образовања порфиритских вулканских бреча. Ове стене граде зону у југоисточном делу општине. Кречњаци са магулама рожнаца су карактеристични седименти ладинског ката. Обично су то доломитични калкарени са типично плиткоморском фаунистичком асоцијацијом. Између Нове Вароши и Кокин Брода налазе се истовремено образовани кречњаци са прослојцима лапораца, који садрже микрофауну пелашког типа.

Седименти средњег тријаса односно ланданског ката постепено прелазе у **горњотријаске**. Горњи тријас заузима мало пространство и концентрисан је ка крајње западне и северозападне делове општине. Старијем делу горњег тријаса припадају масивни зоогеноспрудни кречњаци са остацима бројне фауне хидрозоа, корала, гастропода и шкољака.

Мања маса спрудних органогено-детритичних кречњака у долини Бистрице и већа маса сличних кречњака код села Јабукe образоване су, према асоцијацијама микрофауне, у средњем и горњем тријасу.

Јури припада дијабаз-рожначка формација, серпентинити, габрови, дијабази и метаморфне стене у подлози ултрамафита. *Дијабаз-рожначка формација* је представљена пешчарима, рожнацима, алевролитима, глинцима и кречњацима, међу којима се налазе сливови и масе дијабаза и у којима су утиснуте мање масе габрова и серпентинита. Пешчари, рожнаци и кречњаци делом су добро усложнени, обично знатно убрани, а делом као и неки дијабази и габрови, нарочито када се јављају са алевролитима и глинцима показују хаотичну грађу, као последицу клижења стена и течења маса седимената у делом консолидованом стању. Дијабази и габрови локално се јављају у малим масама дијапирски утиснутих седимената. Као клизне лиске у дијабаз-рожначкој формацији налазе се и тријаски кречњаци.

Ултрамафити на територији општине припадају јужном делу Златиборског масива. Представљени су претежно харцбургитским серпентинитима и серпентинским харцбургитима.

Терцијар. Гранодиорити који заузимају крајње северне делове општине, вероватно су палеогене старости. Неогену односно миоцену припадају језерски седименти депоновани у тектонским депресијама, а крајем неогена је извршено изливање леуцит-базалтских лава.

У северном делу општине налазе се више појава гранодиорита. *Гранодиорити* представљају пробоје у седиментима дијабаз-рожначке формације. Контактне појаве седимената су слабо изражене, обично се запажа само катаклизирање и дробљење дуж контакта. Гранодиорити су редовно јако површински грустифицирани и алтерисани.

Миоценски, углавном тортонски, седименти, прекривају већи део сасвим мале површине у централним и западним деловима општине. Највећи басен је између Радојне и Рутоша. Мањи су басени код Дражевића, Кокиног Брода и између Кокиног Брода и Мутернице као и изнад Нове Вароши. Неогени басен Ратоша има у подлози тријаске кречњаке. Базални слојеви неогена су конгломерати изграђени од кречњачких валутака. Преко њих леже сиве лапоровите, а затим песковите глине. Преко глина следе жути и смеђи песковити, местимично силициозни лапорци, који највише почињу да се смењују са кречњацима и вапновитим пешчарима. У неким прослојцима глина и лапораца, нарочито из дубљих слојева серије, присутна је туфна компонента. Код Нове Вароши неогени седименти су представљени светло сивим табличастим и листастим лапорцима, смеђим кречњацима, зеленим туфовим пешчарима и сивозеленим туфовима, као и смеђим туфовим лапорима са лоше очуваном флором. Фауна није нађена.

Мале појаве леуцит базалта констатоване су источно и југоисточно од Нове Вароши код села Акмачића и Комарна. Ове стене се налазе обично на морфолошки највишим деловима терена углавном у виду блокова. Стога тачне димензије ових излива, њихова дебљина, као и дали су примарно представљали само мањи број већих, данас у више малих појава ерозијом

произдељених излива, није могуће поуздано одредити. Ипак, извесно је да су то преливи преко палеорељефа, делом еродовани, а само ретко пробоји.

Квартар је представљен делувијем и алувијем. *Делувијалне* творевине покривају мање појаве издвојене јужно од Драглице. Делувијалне творевине леже на перидотитима. Представљене су одломцима перидотита, ретко других стена, између којих се налази глиновит материјал веома богат органском компонентом. На овим творевинама, у време јачих киша формирају се веће баре те терен почиње да задобија мочварни карактер. *Алувијалне* творевине развијене су у долинама свих већих токова, где не граде клисурасте долине. Састав материјала зависи углавном од околних или узводно рекама засечених стена. Веће пространство алувијални наноси имају у долини Увца и већих притока Увца, затим мањи део долине реке Лим која протиче кроз општину Нова Варош.

За све ове творевине, у самим речним коритима карактеристично је шљунковитог, песковитог и чак глиновитог материјала. У самим речним коритима налазе се углавном добро испрани шљункови и пескови.

Тектоника. Терен општине Нова Варош налази се у унутрашњим динаридима и припада златиборско-ужичкој мезозојској зони, која обухвата средишње делове општине, где су претежно распрострањене тријаске и јурске творевине. Због разлике у тектонском стилу издвојене су следеће јединице другог реда:

-Подручје дијабаз-ројначке формације са олистолитима и деловима гравитационих навлака (клизних лискуна) тријаских кречњака.

Једино у јужном делу терена дијабаз-ројначке формације показују претежно нормалну слојевиту грађу. Поред блокова пешчара у алевролитима и глинцима који су до m- димензија налазе се и бројни олистолити тријаских и јурских кречњака а осим њих и простране (km-димензија) субхоризонталне плочемистих кречњака. Те плоче настале су гравитационим клижењем са обода или из ободних делова басена.

-Ултрамафитски масив. У њему се запажа већи број раседа или раседних зона. Ултрамафити у тим зонама су интензивно серпентинисани а серпентини су сочивасто ушкриљени при кретању блокова. Те структуре се најлакше запажају фотогеолошки, јер су дуж њих, због мање отпорности серпентинита, често усечени речни токови. Пружање примарних текстура у ултрамафитима јужног Златибора је најчешће СЗ-ЈИ (са падовима према ЈЗ односно СИ од 20 до око 80°).

-ободни део дијабаз-ројначке формације уз ултрамафитски масив. Подручје између масива и приближно линије Бич-Бистрица-Кокин Брод-Љубиш је задобило своју карактеристичну грађу при нагуравању ултрамафитске масе. При томе су ниже лежећи седименти и магматити дијабаз-ројначке формације раскидани и раседани тако да граде неправилне блокове.

Све ово условило је изванредно неправилну грађу у овом делу терена.

- **Сеизмичке карактеристике**

Према мапи сеизмичких региона, анализирано подручје спада у комплексне терене где су могући потреси од 6° МКС у централним, источним, западним, јужним и северним деловима општине, укључујући подручје самог града Нове Вароши. Ово подручје је познато као сеизмички веома нестабилно. Врло чести су потреси мањег интензитета (до 4° МКС). Југоисточни делови општине (планина Јавор и јужније од ње) су сеизмички још нестабилнији, где су процењени могући потреси до 7° МКС.

- **Инжењерскогеолошка својства терена**

Инжењерскогеолошке одлике територије општине Нова Варош формиране су као последица геолошке грађе терена, као основног предуслова, затим деловањем различитих физичких фактора, као и техногене активности на геолошку средину. Као резултат тога на овом простору су издвојене три основне категорије, са ближим инжењерскогеолошким дефинисањем сваког посебно издвојеног литолошког комплекса.

-Невезане, слабо везане меке и слабо очврсле стене – неогених басена представљају хетерогену, веома до средње деформабилну средину, посебно у погледу нестабилности падина. Неогени седиментни комплекс: пескови, глине, шљункови, лапорци (заузима простор јужно од Нове Вароши).

-Слабо очврсле до чврсте стене –дијабаз-ројначка формација: пешчари, глинци, ројначи, дијабази (централни и југозападни делови општине). Стене су веома анизотропне, јаче испуцале и дубоко алтерисане, средње до мало деформабилне, слабо пропусне.

-Чврсте до веома чврсте стене – представљене су генетски различитим врстама, велике чврстоће и постојаности. Карбонатне стене су претежно красификоване, са одроњавањем у испуцалој стенској маси на стрмим планинама и јаче красификованим зонама: кречњаци и доломити (централни, северни и источни делови терена). Од стена присутни су магмати и серпентинити.

Елементи који карактеришу територију са аспекта инжењерскогеолошке неповољности су: Нестабилност терен у погледу клижења. Оваква подручја према Инжењерско-геолошком Атласу Србије заузимају крајња југозападна подручја општине. То значи да су ови терени у геолошком

смислу неповољнији због присуства раседа и сеизмичких потреса, који доводе до пуцања и клижења терена. Клизишта се везују са слабо очврсле, јако испуцале и алтерисане стенске масе на стрмим падинама везане за дијабаз-рожначку формацију.

Еродибилност је присутна у централним и крајње јужним подручјима општине Нова Варош. Због конфигурације терена (стрме и високе литице) и састава стенског материјала (испуцале, слабо очврсле и алтерисане стенске масе), ова неповољност је изразито изражена.

Крашки процеси су врло изражени у кречњачким теренима – интензиван крас, заузимају централне, источне и североисточне терене општине. Изван издвојених зона су терени релативно повољних инжењерскогеолошких карактеристика (северозападни делови општине).

• **Климатске карактеристике**

Анализом климатских фактора и елемената може се утврдити вредност климе одређеног простора. На територији општине постоји метеоролошка станица код хидроакумулационог језера "Кокин Брод" (радила од 1951 до 1972 године). Приказане вредности даље у тексту представљаће вредности добијене у том периоду, а пошто се клима у општини Нова Варош није значајније променила, приказани подаци представљаће реалне вредности садашњих мерења.

Температура ваздуха. Најтоплији месец је август (17,3°C), а најхладнији јануар (-2,7°C). Температуре ваздуха испод нуле су још у децембру и фебруару. Апсолутна максимална температура ваздуха је износила 37,4°C док је апсолутна минимална температура ваздуха за дату станицу износила -27,8°C. Клима је субпланинска што потврђују и амплитуде ваздуха (разлике између апсолутне максималне и апсолутне минималне температуре), а она износи 65,2°C. Станица "Кокин Брод" је смештена у котлини у којој је мање проветравање тј. Мање струјања ваздушних маса. Јесени су топлије од пролећа, зиме свеже а лета блага.

Инсолација. Највећу инсолацију имају летњи месеци (јун, јул, август), а најмању зимски месеци (новембар, децембар, јануар). Највећа осунчаност је у августу 278,4 часова а најмања у децембру 72,7 часова.

Облачност. Највећа је облачност у јануару, а затим у новембру, децембру и фебруару. Облачност је најмања у августу (3,9) а затим у септембру, јулу и јуну. Средња годишња облачност измерена на метеоролошкој станици "Кокин Брод" износи 5,6. Средњи годишњи број дана са облачношћу мањом од 2 (ведри дани) износи 75,2. Средњи годишњи број дана са облачношћу већом од 8 (тмурни дани) износи 112,4. Знатно је већи број тмурних него ведрих дана, што је пропорционално средњој годишњој облачности.

Падавине. Теротпријално поједини делови Планског подручја примају различите количине падавина: Нова Варош и Кокон Брод примају просечно 600-700 mm падавина. Горњи део тока Увца прима мање падавина (400-500 mm). Годишње количине падавина су 754 mm, док је примарни максимум падавина у мају и износи 98,3 mm а секундарни максимум у новембру 65,4 mm. Примарни минимум је у јануару (41,8 mm), док је секундарни минимум у августу и износи 54,0 mm. Број дана са снежним покривачем у току године износи 96,2. Најдуже трајање снежног покривача је у јануару месецу.

Магла се јавља у свим месецима, мада најређе у марту и априлу, а чешће у јесен. Појава магле карактеристична је за долине, чешће и дуготрајније зими, него лети.

Ветрови. Карактеристичан правац доминантних ветрова јесте југоисточни (174 %) и активан је током целе године. Велику частину имају југозападни (152 %) и североисточни ветар (148 %), док је ветар из јужног правца осетно најнеактивнији (44 %). Велику частину има и северни ветар (142%). Важно је истаћи да микроклиматски фактор, често и оштро модификују правце ветрова и њихову јачину.

• **Хидролошке карактеристике и водни ресурси**

Општина је богата водним ресурсима које чине реке (Увац, Тисовица, Трудовачка река, Дубоки поток, Вршевина, Златарска река, Злошница, Варошка река, Бистрица и део тока Лима, друге мање реке и потоци), три вештачка језера (Увачко, Радоњско и Златарско) и издани подземних вода. Површинске воде са територије општине припадају Дринском сливу. Капацитет језера у подсистему Увац је 5 мил. m³, а подсистем припада Западноморавскорзавском регионалном систему за снабдевање водом највишег квалитета становништва следећих општина: Нова Варош, Пријеполје, Прибој, Косјерић и Ивањица. Поред тога што се користи за производњу електричне енергије за три хидроелектране које се налазе на територији Нове Вароши, постојећи водни ресурси представљају стратешки потенцијал за водоснабдевање и ширег подручја.

Главну хидрографску мрежу општине Нова Варош представљају реке Увац и Бистрица са својим притокама:

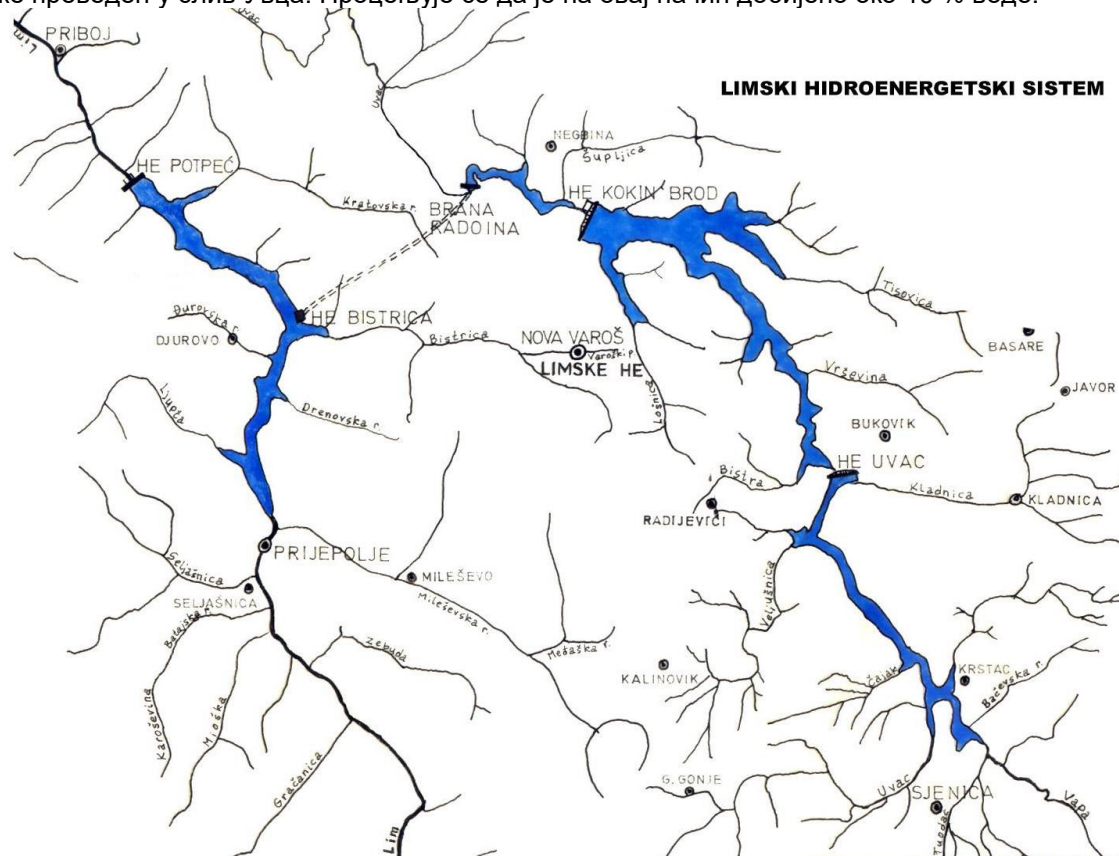
Увац је највећа притока Лима. Дужина тока је 115 km а површина сливног подручја 1 340 km². Извориште Увца налази се на источном делу слива реке Дрине и своје воде добија углавном са планина које чине вододелницу између Увца и суседних сливова: Јавора према Рзаву и Моравици (слив Западне Мораве), Голије према Рашкој (слив Ибра) и Златара према Лиму.

Облик слива је јако издужен. Однос просечне ширине слива према дужини тока износи 0.4 (20:50 km) у горњем делу узводно од села Кокин Брод, и 0.25 (8:32 km) у доњем делу од села Кокин Брод до ушћа у Лим. Однос обима слива мерено по вододелници и дужине тока износи око 2.0 (220:110 km).

Слив Увца има извешан специфичан карактер. По својим топографским и морфолошким особинама цео слив може се поделити у три посебне и међу собом различите целине: горњи (чеони), б) средњи и ц) доњи део.

Горњи (чеони) део слива простира се од места званог Крстац, где се састају Увац и Вапа. Овај део слива има површину 519 km² (око 40%) и карактеристичан је по томе што његов већи део чини пространа Сјеничка висораван, на надморској висини 1000-1400 m, слабо пошумљена и обрасла густом травом, тако да се ту налазе познати планински пашњаци (пештерска површина).

Осим овога, овај плато састављен је добрим делом од карстификованих кречњака кроз које је знатан део воде понирао и губио се ка врелу Рашке у сливу Ибра. Ради тога овај прилично велики и значајан део слива Увца имао је релативно мало отицање и чинио да Увац има у просеку знатно мање воде него слив Лима и Дрине. Међутим, у току изградње бране и акумулације Увац урађен је и систем канала и насипа на Пештерској висоравни помоћу којих је део воде који је одлазио у слив Рашке преведен у слив Увца. Процењује се да је на овај начин добијено око 10 % воде.



Слика 3. – Лимски хидроенергетски систем

Средњи део слива простира се од села Радоиње до састава Увца и Вапе. Овај део слива има површину 608 km² (око 45%) и карактерише се јако усеченим коритом Увца и његових притока у кречњацима, са доста наноса. Бујични карактер овог средњег, као и доњег дела слива, потиче углавном од овог сливног подручја где су отицања нагла и брза, јер је поред стрмих и трошних падина и пошумљеност релативно слаба.

Доњи део слива простира се од ушћа Увца у Лим до села Радоиње. Овај део слива има површину 213 km² (око 15%), веома је узан, са дубоко усеченим коритом Увца и без и једне значајне притоке. Поред наведених карактеристичних особина сливне површине, и падови корита Увца имају своје специфичности. Оне се састоје у томе што корито Увца у свом доњем делу од ушћа у Лим па до Радоиње, у дужини од око 50 km има падове од 9-10 ‰, док су даље узводно ови падови знатно мањи и износе 3-4 ‰. Услед оваквог у природи неуобичајеног распореда падова дуж једног речног тока настала је висинска разлика између корита Увца и Лима од око 400 m, што је омогућило да се воде Увца акумулирају и преведу у Лим у циљу њиховог енергетског искоришћења.

Од ушћа Вапе до Тисовице Увац нема великих притока. Леве притоке Увца су: Кладничка река, Вршевина, Река Тисовица, Река Шупљица, Негбинска река, Сенички поток, Ресничка река, Поток Прскала – повремен, Ћоски поток – повремен, Тустити поток, Доброселачка река и Река Грижа. Десне притоке Увца су: Вељушница, Мићораца, Злошница, Дубоки поток, Вранешки поток, Пјански поток, Рикача, Ловнички поток, Јабучки поток – повремен, Сурдуп поток, Трначки поток – повремен, Брзена река. Међу значајније спадају Љешница (Кањевска река), Кладница, Вршевина и Тисовица са десне стране, а Чајак и Вељушница са леве стране реке Увац.

Река Увац са својим притокама није сврстана у групу водопривредних објеката за одбрану од поплава.

Бистрица настаје од Варошке и Златарске реке које се састају испод Хоџине стене на надморској висини од 442 m, са укупним падом од 348 m и просечним падом од 3,16 ‰. Укупна дужина Бистрице је 11 km, а ако се за њен изворишни крак узме Златарска река, њена дужина износи 18 km. Извориште Златарске реке налази се на Златару, на надморској висини од 1400 m, познато као Црвене воде. Река Бистрица се улива код села Бистрица у језеро Потпећ изграђено на реци Лим. Сливно подручје реке Бистрице је 79 km². Њене десне притоке су: Варошки поток, Ригина вода – повремен, Власински поток – повремен, Љешки поток и Речица, а леве притоке су: Златарска река, Радовића врело и Црно врело.

Златарска река има укупан пад од 610 m, и просечан пад од 8,7 ‰.

Притоке реке Бистрица су повремени потоци или мале речице које не представљају опасност по домаћинства и пољопривредно земљиште.

Варошки поток у свом горњем току је регулисан, као колектор отпадних и других вода као и Бистрица у доњем току на самом ушћу у реку Лим.

Долином Бистрице и Варошке реке пролази пут који чини везу Београда и црногорског приморја.

Акумулације

На реци Увац изграђене су три бране са акумулационим језерима.

Најузводније је језеро Увац чија је брана изграђена на месту званом „Растоке“ између села Акмачића и Буковика. Брана је висока 110 m а дужина акумулације је око 20 km.

Низводно од бране Увац почиње акумулација Кокин Брод (Златарско језеро) дужине око 20 km. Брана је лоцирана код села Кокин Брод и висока је 83 m.

Низводно од бране Кокин Брод почиње Радоињско језеро дужине око 11 km. Брана је лоцирана код села Радоиња и висока је око 40 m. Системом тунела и цевовода вода се из језера одводи до хидроелектране Бистрица тако да испод бране Радоиња река Увац више нема тока, осим оног који се формира од извора и потока на том делу слива, и кад брана Радоиња прелива или испушта воду на темељни испуст.

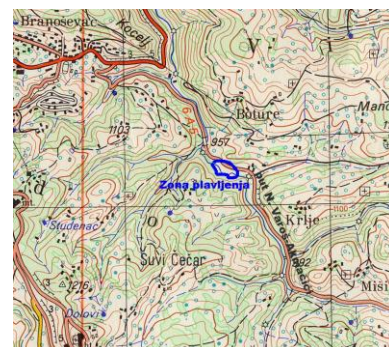
Просечни протикај реке Увац на месту бране Увац је око 12 m³/s а на месту бране Радоиња око 13 m³/s.

Једина акумулација изграђена на реци Лим је акумулација „Потпећ“ дужине око 20 km. Брана је висока око 46 m и лоцирана је код села Потпећ у близини Прибоја. Успор акумулације допире скоро до Пријепоља. Средњи годишњи протикај на профилу бране је око 85 m³/s. Само мањи део акумулације у близини Бистрице припада територији општине Нова Варош.

Глобално гледано, може се рећи да територија општине Нова Варош није угрожена, или је врло мало угрожена, од поплава. И оно мало речних долина које су некад биле угрожене од поплава сада су под акумулацијама а реке које се уливају у акумулације су претежно кањонског типа са дубоко усеченим коритима тако да не плаве никакво пољопривредно нити било какво друго земљиште ни објекте.

Делимични изузеци су следећи:

Река Злошница која у периодима интензивног топљења снега потпомогнутог јачим падавинама као и при већим „провалама облака“ на овом подручју, плави мањи део пута Нова Варош-Акмачићи и део платоа поред реке. Ово плављење се догађа једном у десетак година и не изазива никакве значајније последице осим што донесе извесну количину наноса на пут који се мора уклонити. Висина плављења на самом путу је мала тако да пут остаје проходан.





регулисano и jako prošireno u odnosu na uzvodni deo tako da nema opasnosti od plavljenja.

Ostale nabrojane reke i potoci ne predstavljaju nikakvu opasnost od plavljenja.

Operativnim planom odbrane od poplava za 1997. godinu (Sl. gl. РС бр. 4 од 7 фебруара 1997.), на територији општине Нова Варош обухваћена је једино река Бистрица од км 0+000 до км 0+900 (0.90 км).

• Пољопривредни и шумски ресурси

Општина Нова Варош се простире на површини од 58.147 ха земљишта. Површина пољопривредног земљишта износи 33.174 ха, шуме се простиру на 19.596 ха, а неплодног земљишта има 5.394 ха.

Пољопривредно земљиште обухвата око 44% територије општине. У структури пољопривредног земљишта, ливаде и пашњаци заузимају 70% и представљају изузетан ресурс за даљи развој сточарства.

У структури пољопривредних површина значајно учешће имају површине под пашњацима и ливадама што потврђује карактеристике рељефа овог брдско планинског подручја. Према подацима стручних служби, пашњачке површине изnose 8.658 ха, а према подацима катастарске службе укупне пашњачке површине су 14.219 ха. Разлика у површини пашњака је због тога што су површине од 8.658 ха пашњаци који су у функцији и који се могу користити или се користе за испашу. Остале пашњачке површине од 5.561 ха нису у функцији намене и налазе се углавном на лошијим стрмим теренима. Пољопривредно земљиште је углавном ниже бинитетне класе а брдско планинска конфигурација терена доприноси честој појави ерозије и клизишта. У интересу заштите од ерозије, поплава и елементарних непогода општина је донела План одбране од поплава, ерозије и елементарних непогода који је објављен у општинском службеном гласнику број 2. од месеца фебруара 2006. године.

Земљишни и укупни природни услови овог краја су погодни за производњу хељде, овса, јечма, крмног биља, вештачких ливада, кромпира, шаргарепе, малине, купине, рибизле и боровнице.

Сточарство као значајна грана пољопривредне производње има посебно учешће у развоју пољопривреде ове општине.

У последње време број грла стоке и сточарских производа овог краја је у паду у односу на ранији период. Разлоге оваког стања треба тражити између осталог и у смањењу броја становника и домаћинства на селу. На брдским пределима и у овчарским крајевима све је мањи број људи па тиме и пастира.

Укупна биљна и сточарска производња општине Нова Варош није потпуно развијена. Развој ових грана тј. пољопривреде условљен је са једне стране ограничавајућим природним условима, међутим, и постојећим агроеколошким условима постоје и неке компатабилне предности које треба искористити.

На ораницама се највише гаји крмно биље (детелина, луцерка, и травне смеше) и житарице (овас, јечам, раж тритикале, хељда, пшеница и у мањој мери меркантилни и силажни кукуруз). Овас, јечам тритикале и крмно биље се користе у оквиру газдинстава за исхрану стоке и код ових производњи нема тржишних вишкова. Слично је и са осталим житарицама са изузетком хељде која се у значајној мери тржишно валоризује.

Од поврћа највише се производи кромпир.

У општини Нова Варош није развијена воћарска производња коштичаваг и јабучастиг воћа, пре свега због ограничених агроеколошких услова за ову производњу а делимично и због непостојања

Река Рикача, која у сушним периодима нема тока, приликом интензивног топљења снега и изузетно јаких падавина плави део земљишта поред реке. Плаве се некултивисане ливаде без плавлjenja било каквих објеката па нема било какве значајније штете. Зона плавлjenja је са десне стране пута Кокин Брод - Радоиња у близини насеља Радоиња.

Река Бистрица је повремено, врло ретко, плавила плато у зони фабрике пластичне амбалаже „Златарпласт“ али је приликом изградње хладњаче за дубоко замрзавање на овом платоу корито једним делом регулисано и знатно смањена могућност плавлjenja.

Река Лим протиче кроз врло мали део територије Општине Нова Варош, у зони хидроцентрале „Бистрица“. У овој зони је сада језеро „Потпећ“. На овом делу корито је

традиције бављења интензивних узгојем овог воћа. На нешто већим површинама се узгаја шљива, јабука, крушка и малина. Засади су углавном екстензивни без примене одговарајућих агротехничких и помотехничких мера. Шљива, јабука и крушка се највише користе за производњу ракије у оквиру газдинстава. У последње време подигнуто је неколико засада високожбунасте боровнице. Сточарство као значајна област пољопривреде је недовољно развијено у односу на могућности у овој општини. Најзаступљенија раса је домаће шарено говече у типу сименталца. Непостоји организован тов телади и јунади у неком већем обиму. Млеко се највише прерађује на домаћинствима у познати златаски сир и пуномасни златарски сир. За сада нема организованог откупа већ се сир углавном продаје по пијацама. Од оваца се највише гаји праменка-сјенички сој. Нема организоване производње у козарству тј. нема фарми коза већ се гаји на газдинствима по једно или неколико грла.

Најразвијеније сточарство је у местима Божетићи и Лепојевићи и у овим селима постоје услови и традиција за повећање грла стоке и већу производњу сточарских производа. Код свиња доминирају расе беле свиње, и у свињарству нема веће организоване производње већ се свиња углавном гаји за потребе домаћинства, а мали број грла се слободно продаје на пијацама. Пчеларство је развијено и добро организовано са перспективом будућег већег развоја.

На територији општине постоје добри услови за гајење рибе, јер постоје довољне количине чисте проточне воде. На овим теренима се углавном гаји риба калиформијска пастрмка и изграђено је више рибњака.

У општини Нова Варош има 19596 ha **шуме**. Површина територије под шумом је 22.673,26 хектара, што износи 39% у укупној површини општине Нова Варош, а степен пошумљености општине је изнад степена пошумљености територије Републике Србије, а нешто мањи у односу на степен пошумљености Златиборског округа. Од шума присутне су лишћарске, четинарске и мешовите шуме, а највише су заступљени буква, јела и смрча, док су ту и бели бор, јела, јасика, ива и др. Споменик природе „Муника“ налази се на јужним обронцима Златибора.

На годишњем нивоу могућа је експлоатација од 26.000 m³ квалитетне облове грађе. Укупна површина под шумама је 52,19%, од чега више од половине чине високе производне шуме. Под пашњацима је око 24,31%, док ливаде чине 15,45% површине Златара. Највеће шумске површине сачињавају густе састојине мешовитих лишћарско-четинарских, мешовитих четинарских и чисто смрчевих шума. Мешовите четинарске (смрчево-јелове) састојине распрострањене су углавном у источном делу Златара. На примеру Златара се не могу констатовати природне закономерности вертикалне шумске зоналности. У нижим претпланинским просторима заступљене су шуме храста, граба, брезе, јавора и букве, а на влажним просторима око речица и потока уске обалске шуме јове, брезе и врбе. На висинама између 600 m и 800 m постоје локалитети са чистим буковим састојинама, али се до висине од око 1100 m јављају у заједницама са јеловим шумама. Од укупних површина процентуални однос је 78% према 22% у корист четинара. Акцијама пошумљавања средином прошлог века обухваћено је око 400 ha, што је дало вишеструке позитивне еколошке ефекте. На контролисаним парцелама су вршена истраживања која показују да се на Златару мешовите смрчево-јелове шуме оптимално развијају због различитих потреба за светлошћу и морфолошких одлика кореновог система, који се развија у различитим педолошким хоризонтима (Матовић. Б., 2006).

Шуме Златара имају велики биоклиматски значај. Повећавају садржај кисеоника у ваздуху и смањују присуство суспендованих и ресуспендованих аеросола. Шума умањује температурне амплитуде ваздуха, а изненадна висока колебања температуре ваздуха негативно утичу на здравствено стање човека смањеног имунитета. Мешовите састојине на Златару смањују брзину југозападнoг ветра и спречавају прекомерни губитак ваздушне влаге.

На овом подручју на државним шумама газдује Србија шуме. Ово подручје је под именом Лимско шумско подручје по реци Лиму а обухвата општине Нова варош, Пријеполје и Прибој. Државне шуме и шумско земљиште подељени су на више газдинских јединица.

На територији лимско шумског газдинства постоје ловишта којима газдују локална ловачка удружења и ловишта на којима газдују ЈП „Србијашуме“.

Главне врсте дивљачи су срна, дивља свиња и зец на које је лов дозвољен, а заштићене врсте дивљачи су мрки медвед, видра, шарени твoр, лисица и слeпи мишеви.

Поред дрвета и дивљачи у шумама овог краја има шумског воћа лековитог биља и гљива. Од врста гљива присутне су рудњача, вргањ, пасији врган и лисчарка. За бербу се користи вргањ и лисчарка и то у пролеће и јесен.

Убрaне гљиве се суше или конзервирају. Откуп гљиве врши „Варoшaнка“ Нова Варош. Од шумског воћа значајно место заузима боровница. Према неким подацима годишње се убере око 2 тоне печурке, 2 тоне клеке и 500 кг лековитог биља. Поред тога у шуми је дозвољена и организована паша стоке што је регулисано законом о шумама.

- **Минералне сировине**

Минералне сировине на овом терену могу се поделити у следеће групе: појаве метала и неметала везане за ултрамафите, појаве неметала везане за неогене басене, грађевински и украсни камен.

Магнезит, у виду жица различитог пружања, пада или простирања, су најинтересантније минералне сировине откривене на теренима Златиборског масива. Појављивање магнезита је везано за ширу околину Драглице, док се у осталим деловима терена непојављују. У подручју Драглице посебно је издвојено због значаја ове појаве, где се врши експлоатација магнезита.

Појављивање магнезита је у виду жица променљиве дебљине (од 0,2 до 3,0 m); показују ограничено пружање (од 20 до 100 m); показују мало простирање по дубини; квалитет магнезита је у просеку добар, просечни садржај MgO је 46,22%. На подручју Брезне разликује се два система пружања магнезитских жица. Први систем је правца И-З, а други мање изразит, систем је правца С-Ј. Појаве магнезита се налазе углавном у близини коре распадања. Према томе настанак ових магнезита везан је вероватно за формирање коре распадања на ултрамафитским стенама, а магнезити се појављују у најнижим деловима те коре.

Никлоносна кора распадања (Ni). Доњокредна кора распадања у подручју Драглице проучавана је, с обзиром на никлоносост кора распадања на ултрамафитима на другим теренима. Изграђена су четири раскопа и у оптималним нивоима оређен је садржај никла и кобалта. Садржај никла кретао се од 0,06 до 1,21%, најчешће око 0,3%; а садржај кобалта од око 0,01% до 0,4%, али обично око 0,1%.

Грађевински и украсни камен. Због интензивне изградње у овом подручју отворен је велики број каменолома грађевинског материјала, као и украсног камена. Каменоломи грађевинског материјала су у тријаским кречњацима. Међу најзначајније каменолом у кречњацима нововарошке општине је Негбине и више каменолома на северним падинама Јавора.

- **Обновљиви извори енергије**

Обновљиви извори енергије планског подручја до сада нису значајније коришћени, те представљају потенцијал подручја. То су: соларна, енергија ветра, хидроенергија и енергија биомасе. Обновљива енергија се обнавља приближно истом брзином којом се одвија исплатива експлоатација, па се планско коришћење мора заснивати на резултатима истраживања капацитета; локације морају бити проверене нарочито са становишта заштите разних природних система и ресурса.

4.2. СТАНОВНИТВО, НАСЕЉА И СТВОРЕНЕ СТРУКТУРЕ - ДРУШТВЕНИ И ПРИВРЕДНИ РЕСУРСИ ПЛАНског ПОДРУЧЈА

У периоду од шездесетих година 20.века, **број становника** на територији општине Нова Варош је имао континуиран тренд смањења, тако да је опао са 24770 у 1961.години на 16638 становника у 2011. години, а према првим резултатима Пописа 2022.године становништво се смањило за око 3000 (**13507** становника у 2022.години) што представља скоро двоструко смањење укупног проја за последњих 60 година. Према попису из 2022. године, становништво општине Нова Варош живело је у 5680 домаћинстава.

Табела 3: Упоредни преглед броја становника 1948-2022.године

Ред. Бр.	Насеље:	Број становника									Индекс промене 2011/2022
		1948	1953	1961	1971	1981	1991	2002	2011	2022	
1	Акмачићи	453	493	522	430	420	398	420	340	303	89,12
2	Амзићи	390	434	688	302	206	160	117	87	75	86,21
3	Бистрица	1276	1430	1529	1356	1185	940	791	694	502	72,33
4	Божетићи	669	721	697	585	482	432	392	288	233	80,90
5	Брдо	239	339	364	416	387	443	333	320	306	95,63
6	Буковик	934	1032	969	791	575	384	311	239	178	74,48
7	Бурађа	458	450	500	394	349	290	258	207	133	64,25
8	Вилови	596	591	615	529	414	404	396	349	275	78,80

9	Вранеша	446	526	1316	552	524	452	485	404	303	75,00
10	Горња Бела Река	524	562	556	452	355	281	224	165	106	64,24
11	Горње Трудово	658	684	697	550	355	208	139	57	37	64,91
12	Дебелџа	457	529	535	422	342	203	148	124	92	74,19
13	Доња Бела Река	628	669	652	574	447	369	287	257	190	73,93
14	Драглица	768	747	626	478	381	273	257	173	151	87,28
15	Дражевићи	568	519	596	558	511	494	419	371	315	84,91
16	Дрмановићи	433	500	508	452	410	365	368	364	294	80,77
17	Јасеново	405	482	561	462	445	385	272	174	108	62,07
18	Комарани	637	686	703	595	460	396	346	296	224	75,68
19	Кућани	454	493	410	417	381	314	256	241	175	72,61
20	Љепојевићи	270	294	330	265	201	157	126	113	121	107,08
21	Мишевићи	391	424	418	333	245	146	112	80	66	82,50
22	Негбина	939	991	1112	879	660	517	475	352	271	76,99
23	Нова Варош	1768	2163	3176	5675	8500	10345	10257	8795	7542	85,75
24	Ојковица	929	954	953	749	521	406	290	226	146	64,60
25	Радијевићи	370	400	383	386	283	208	169	134	104	77,61
26	Радоиња	880	981	1408	969	875	801	690	572	424	74,13
27	Рутоши	1473	1572	1814	1494	1305	1074	887	654	489	74,77
28	Сеништа	864	851	866	623	475	359	262	214	130	60,75
29	Тиква	13	16	24	43	65	79	78	66	44	66,67
30	Тисовица	246	278	264	241	174	130	117	54	37	68,52
31	Трудово	295	319	268	217	164	122	92	78	34	43,59
32	Челице	335	295	330	239	188	105	78	47	37	78,72
33	Штитково	404	423	380	312	238	172	130	103	62	60,19
Општина Нова Варош		20170	21848	24770	22740	22523	21812	19982	16638	13507	81,18

Извор: РЗС

На планском подручју **густина насељености** је са 43 становника/km² у 1961. години, смањена на 27 становника/km² по попису 2011. године, а 2022 на око 23 становника/km² што је ниска насељеност у односу на републички и регионални просек. Највећу густину насељености има градски центар Нова Варош (1989 становника/km²).

Стагнацију броја становника по попису 2022. године у односу на предходни попис, бележи само насеље Љепојевић, а остала насеља па чак и општински центар Нова Варош бележе опадајући тренд када је број становника у питању. Тренд опадања нарочито одликује одлив млађег, радно способног становништва, депопулација представља један од највећих проблема општине. Депопулацији целокупног планског подручја поред негативног природног прираштаја, смањења стопе фертилитета женског становништва, промене старосне структуре, допринела је и миграција ка развијенијим центрима у окружењу, Београду, као и емиграција становништва у иностранство. Године 2022. само је Нова Варош остала популационо веће насеље са око 7500 становника (колико је имала седамдесетих година), Бистрица има 502 становника а сва остала села испод 500 становника.

Старосна структура становништва показује тренд старења на читавом планском подручју, смањује се учешће младог, посебно фертилног, а расте учешће становништва старијег преко 60 година, које чини 38% становништва планског подручја. Просечна старост становништва 2011.године је била 44,8 година. Сви старосни контингенти указују на веома лошу старосну структуру, предшколски контингент је далеко испод републичког просека, радно способних је било 65% (напомиње се да је управо овај контингент становништва значајно опао у последњих 10 год. Због одсељавања).

Од пописа 1971. год., уочава се смањење фертилног контингента жена, што је такође један од узрока смањења броја рађања.

Величина предшколског, школообразовног фертилног контингента се константно смањује из године у годину, што говори о будућем интензивирању депопулације и наводи на закључак да будући ниво социо-економског развоја општине у великој мери зависи од даљег демографског развоја и подстицајних мера.

Сеоску средину карактерише депопулација због јако ниског природног обнављања, али и због миграције становништва према урбаним и другим подручјима атрактивнијим за живот и рад. На територији општине Нова Варош, рурално становништво чини близу 45% укупне популације општине. На основу индикатора демографске старости, становништво општине Нова Варош,

сврстава се у 7 стадијум – најдубља демографска старост, док становништво самог градског центра у 5 стадијум – демографска старост.

Планско подручје се суочава са недостатком млађе, радно способне радне снаге, што је већ сада, а посебно у будућности, захтева матрицу различитих мера којима се отклањају демографски недостаци.

Закључује се да се популациони трендови изражени од почетка 21.века настављају и да је стање које је констатовано приликом израде ППО из 2012.године сада само још лошије.

У постојећој просторно-функционалној структури **мреже насеља** доминира Нова Варош као главни пол развоја проучаване територије. Процес деаграризације највише је одмакао код сеоских насеља чији се атари граниче са КО Нова Варош: Брдо, Вранеша и Дражевићи. Сличну тенденцију у развоју бележе насеља Акмачићи, Бистрица, Јасеново и Дрмановићи у којима постоје мањи индустријски капацитети и институције терцијарно-квартарног сектора делатности.

У неаграрним насељима дошло је до битнијег преструктурирања активног становништва из примарних у секундарне и терцијарне делатности. Статус аграрно-индустријских насеља стичу Негбина и Ојковица а индустријско - аграрних Бурађа, Вилови, Дрмановићи, Комарани и Сеништа. Поред насеља Вранеша, индустријском типу припадају још 5 насеља (Бистрица, Дражевићи, Радоиња, Рутоши и Челице).

Нова Варош је својим развојем успела да очува старе и развије нове функције које ће јој дати обележје индустријско-услужног насеља. Том типу насеља, захваљујући близини и утицају Нове Вароши, као и развијеним сопственим функцијама, припадају насеља Брдо и Акмачићи.

Функционалне везе Нове Вароши и околних насеља су и даље јаке и изражавају се у миграцијама запосленог становништва као и корисника бројних услуга сконцентрисаних у граду.

У мрежи насеља формирале су се заједнице насеља са својим центрима (Нова Варош се истиче и као главни општински центар, истовремено а остали центри заједница насеља су Радоиња, Акмачићи, Божетићи, Јасеново и Бистрица) којима гравитирају остала околна сеоска насеља у којима, евентуално, има зачетака одређених функција и услуга, али само локално становништво села.

Ограничења у функционисању и пружању услуга мреже објеката јавних служби јесу: недовољна доступност објеката и услуга јавних служби на руралном подручју; проблем депопулације и старења становништва на делу руралног подручја доводи до затварања објеката основног образовања у појединим сеоским насељима; отежано функционисање постојећих објеката јавних служби на руралном подручју услед њихове слабе опремљености и неразвијене комуналне инфраструктуре; неразвијена мрежа објеката културе и мрежа услуга социјалне заштите на руралном подручју; лоша организованост превоза ученика средњих школа, будући да су упућени на јавни превоз који није прилагођен времену наставе; неадекватна покривеност руралног подручја припремним предшколским одељењима; неадекватни услови за пружање услуга примарне и секундарне здравствене заштите у постојећим здравственим објектима (дотрајалост објеката домова здравља, посебно у Новој Вароши); недостатак апотека и повремених специјалистичких служби у здравственим станицама и амбулантама; проблем теренских возила у оквиру оба дома здравља; дотрајалост објекта Завода за рехабилитацију "Златар".

Према материјалу „План развоја општине Нова Варош 2022-2029.година“ урађеном 2021.године најзначајније **привредне гране** које представљају и стратешку основу развоја општине Нова Варош су: енергетика, прерађивачка индустрија, туризам и пољопривреда.

Енергетика је најзначајнији привредни сектор у општини која представља велики потенцијал за производњу електричне енергије на бази водних ресурса и за производњу енергије из обновљивих извора на државном нивоу. Окосницу електро-енергетског потенцијала представља привредно друштво Дринско-Лимске ХЕ ДОО, а ХЕ Бистрица 2 један је од приоритетних пројеката на државном нивоу. Са друге стране, дрвна биомаса представља потенцијал и за производњу електричне и топлотне енергије. Због тога су у последњих 10 година, подигнути бројни капацитети у приватном власништву за производњу пелета, који су извозно оријентисани.

Поред сектора енергетике, прерађивачка индустрија је носилац развоја општине (прерада пластике, дрвета су најразвијеније и најзначајније прерађивачке привредне гране).

За развој туризма постоје добри предуслови, који се огледају у природним вредностима (планина Златар, Специјални резерват природе Увац са три језера - Златарско, Увачко и Радоињско језеро,), као и многобројним верским објектима, споменицима и установама културе. Под заштитом државе је 12,5% територије општине.

Нова Варош припада Регији Западне Србије, која је дефинисана као једна од 18 приоритетних туристичких дестинација. Основни видови туризма који имају потенцијал да се развију на подручју ове дестинације јесу: Екотуризам - Етнотуризам - Здравствени, spa&wellness - Специјални интереси - Манифестације - Рурални туризам - Културно тематске руте - Планински туризам.

У односу на општине у окружењу туристичка посећеност општине Нова Варош до 2020. године је значајно мања – у односу на Бајину Башту скоро 2,5 пута; 3 пута мање у односу на Ужице и чак 12 пута мање од Чајетине.

Нова Варош има малу запосленост у туризму (5 запослених на 1.000 становника). Смештајна структура, такође није повољна ни по квалитету ни по квантитету, како у хотелским капацитетима, тако и у објектима домаће радиности. Некада носилац развоја туризма РХ Центар Златар, затворен је пре више од једне деценије и од тада је било више неуспешних продаја овог објекта. Успешна приватизација овог објекта од изузетне је важности за даљи развој туризма.

Као битан фактор у афирмацији дестинације је свакако одржавање и унапређење развоја манифестационог туризма. Поред Златарфеста, организују се бројни догађаји и манифестације.

Локална установа која се бави развојем и промоцијом туризма јесте Туристичка организација "Златар", основана 2001. године.

Агротуризам, сеоски или рурални туризам је врста туризма у коме туристи одлазе на села или фарме како би искусили сеоски начин живота. Овај туризам укључује и учешће туриста у сеоским активностима као што су брига о животињама и усеви, кување и чишћење, занатство и забава.

Осим тога, као додатни садржаји у оквиру сеоског туризма могу се упражњавати и неке од следећих активности: •Зимски спортови •Пешачке туре •Планинарење •Јахање •Спортови на води (пливање, сплаварење, кајак) •Параглајдинг •Планински бициклизам •Брање лековитог биља •Скупљање шумских плодова •Спелеологија •Лов и риболов и др.

Највећи број регистрованих домаћинстава налази се у зонама планине Златар, Увачког и Радоињског језера, односно у следећим насељима: Бабића Брдо, Вилови, Акмачићи и Комарани, Радијевићи, Дрмановићи, Радоиња, Божетићи и Штитково.

Остале услужне делатности - обухватају комерцијалне делатности пружања услуга свих врста у терцијарном и кварталном сектору. У протеклом периоду, систем услуга је трансформисан из друштвеног у приватни сектор. На подручју Нове Вароши, услужне делатности су слабо развијене, а заступљене су углавном кроз трговину и услужно занатство.

Пољопривреда

Брдско-планински рељеф, просечне надморске висине око 1.000 м и умерена планинска клима представљају природну основу за развој сточарства.

У структури пољопривредних површина значајно учешће имају површине под пашњацима и ливадама што потврђује карактеристике рељефа овог брдско планинског подручја. Пољопривреду карактерише развијено сточарство, производња млечних производа, од којих је најпознатији чувени златарски сир. Значајни пољопривредни потенцијали постоје у развоју воћарства, пчеларства и откупу и преради шумских плодова.

Основна ограничења, која представљају и проблеме општине Нова Варош за њен даљи развој су:

- традиционално значајна неразвијеност подручја, која је још више продубљена привредном кризом, која је захватила читаву земљу, а што је довело до привредног колапса и велике незапослености, уз релативно неповољну квалификациону структуру незапослених и недостатак кадра у области менаџмента, развоја и маркетинга, информатике и др.;
- сиромаштво значајног дела становништва, посебно изражено у домаћинствима без запослења, са ниским степеном образовања, са избеглицама, старим лицима и сл., као један од општих проблема транзиције социоекономског система у Србији;
- значајно осипање – одлазак високообразованих кадрова и младих у веће окружне центре (Ужице, Златибор), републичке центре (Београд, Чачак и др.) и у иностранство;
- неблаговремена и лоша приватизација предузећа, која су у фази реструктурирања, стечају или ликвидацији;
- недовољно коришћење постојећих капацитета, због лошег или неинвестирања и улагања у постојећу или модернизацију нове технике и технологије;
- низак ниво продуктивности рада, ниска искоришћеност капацитета, губитак тржишта и пад извоза због раних екстерних и интерних чинилаца, недостатак обртних средстава, отежан пласман производа и услуга, ниска репродуктивна способност, пословање са губицима и проблеми са ликвидношћу и растом задужености појединих предузећа, низак ниво личних зарада, отежана наплата потраживања;
- одлазак са сеоских домаћинстава због немогућности опстанка на њима, што условљава остајање старачких домаћинстава, која нису радно способна и која ће довести до гашења – нестајања појединих насеља;

- неулагање у развој инфраструктуре – саобраћајне и комуналне на подручју општине, која је застарела и која доводи до значајних проблема у циркулацији становништва и превозних средстава;
- недовољна подршка развоју приватног предузетништва, посебно у погледу комуналног опремања погодних локација;
- наслеђена привредна структура, са недовољно развијеним предузетништвом и активностима локалног становништва у оснивању и вођењу сопствених фирми;
- капитално-интезиван карактер досадашњег индустријског раста, који се ослањао на локационо нефлексибилне и ресурсно условљене капацитете, са великим обимом материјалних инпута за производњу и транспорт терета у коришћењу локалних ресурса (воде, туристичких садржаја, пољопривредних сировина, шумског потенцијала и др.);
- непоузданост постојећих земљишних књига, тј. система регистрације власништва над земљиштем и некретностима, што отежава и могућност кредитирања и израде адекватних биланса пословања општинских фирми;
- велике просторне неравномерности у нивоу општег социоекономског развоја између општинског центра и руралног залеђа, посебно у погледу доступности јавним службама и развијености саобраћајне, хидротехничке, енергетске, телекомуникацијске и друге инфраструктуре;
- недовољно уважавање еколошких критеријума у досадашњем развоју, са неповољним ефектима на животну средину урбаног и руралног простора;
- дислокација републичких органа и служби, што онемогућава постојање канцеларија и агенција за развој малих и средњих предузећа, а у циљу поспешења привредног раста подручја општине Нова Варош;
- недостатак детаљног регулационог плана, којим би се утврдили правци даљег развоја општине Нова Варош, осмислили нови садржаји и искористиле постојеће шансе, које пружа подручје општине, а нарочито подручје планине Златар, која представља ваздушну бању;
- нестабилна економска и политичка ситуација на подручју читаве Републике, условљава незаинтересованост за страна улагања, а са друге стране јавља се проблем недовољних инвестиционих средстава од стране региона.

4.3. ИНФРАСТРУКТУРА

Саобраћајна инфраструктура

Друмски саобраћај

Основну путну мрежу општине Нова Варош чине *државни путеви I и II реда, општински путеви I и II реда, и некатегорисани путеви.*

Укупна дужина *државних путева I и II реда* са савременим коловозом на административној територији општине Нова Варош, односно у обухвату предметног плана, износи 108,45km² (коришћени су ажурни подаци доступни на интернету извор: www.stat.gov.rs (подаци о дужини путева кроз општину Нова Варош из 2022.год.) и www.putevi-srbije.rs/index.pxp/referentni-sistem (подаци о дужини путева у општини Нова Варош, ажурирано април 2024.год.).

Укупна дужина *општинских путева I и II реда* на административној територији општине Нова Варош, односно у обухвату предметног плана, износи 619,87km³ од чега са савременим коловозом 192,25 km⁴. (коришћени су ажурни подаци доступни на интернету извор: www.stat.gov.rs (подаци о дужини путева кроз општину Нова Варош из 2022.год.). Усвојени су ажурни подаци из сва три извора.

Трасе и бројеви државних путева преузети су из Уредбе о категоризацији државних путева ("Сл.гл.РС", број 87/23, 24/24, 90/24 и 28/25) и деинисани су у плану.

У границама обухвата предметног плана налазе се следећи објекти из надлежности ЈП "Путеви Србије" у складу са Уредбом о категоризацији државних путева ("Сл.гл.РС"; бр.87/23, 24/24, 90/24 и 28/25) и исходовањим Условима за израду Просторног плана ЈП "Путеви Србије" бр.953-557/24-1 од 06.02.2024.год.:

- **Државни пут IB реда број 23:** Појате - Крушевац - Краљево - Прељина - Чачак - Пожега - Ужице - Чајетина - Нова Варош - Пријепоље - државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Гостун), на деоници број 02325, 02326, 02327 и 02328.

² Податак о укупној дужини државних путева I и II реда са савременим коловозом генерисан из расположивих ажурних података са www.stat.gov.rs и www.putevi-srbije.rs/index.pxp/referentni-sistem

³ Податак о укупној дужини општинских путева I и II реда са савременим коловозом генерисан из расположивих ажурних података са www.stat.gov.rs и www.putevi-srbije.rs/index.pxp/referentni-sistem

⁴ Податак о укупној дужини општинских путева I и II реда са савременим коловозом генерисан из расположивих ажурних података са www.stat.gov.rs и www.putevi-srbije.rs/index.pxp/referentni-sistem

7 Подаци са www.putevi-srbije.rs/index.pxp/referentni-sistem

- **Државни пут IB реда број 29:** државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Јабука) - Пријепоље - Нова Варош - Сјеница - Нови Пазар, на деоници број 02902.
- **Државни пут IIA реда број 191:** Бистрица - Прибој - државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Увац), на деоници број 19101.
- **Државни пут IIA реда број 194:** Прилико - Катићи - Јасеново - Кокин Брод - Рутоши - Прибојска Бања - Прибој - Саставци, на деоници број 19401, 19402 и 19403.
- **Државни пут IIA реда број 195:** Бела Земља - Љубиш - Јасеново, на деоници број 19504.

Уредбом о категоризацији државних путева "Службени гласник РС", бр. 87 од 13. октобра 2023, 24 од 22. марта 2024.године чл.2 Државни путеви I реда категоризују се као државни путеви IA реда, државни путеви IM реда – мотопутеви* и државни путеви IB реда. *Службени гласник РС, број 24/2024.Чл.3 предметне Уредбе, као државни пут IM реда - мотопут дефинисан је под тачком 18.* **M18* Нова Варош – Сјеница – Нови Пазар** *Предметни мотопут који није у моменту израде нацрта овог Просторног плана просторно одређен биће дефинисан у будућим документима просторног и урбанистичког планирања а на основу релевантне и ажурне документације референтног система IM примарне саобраћајне деонице и <https://cloud.gdi.net/smartPortal/SRBRefSistem>.

Државни путеви I реда су, генерално посматрано, у задовољавајућем стању.

Стање државних путева II реда, генерално је оцењено, као незадовољавајуће, на појединим деоницама, иако са савремени коловозом, путеви су у лошем стању и потребна је реконструкција. Јавни превоз, на планском подручју, је недовољно развијен и не повезује сва насеља. Пријем и отпрема путника одвијају се углавном на импровизованим стајалиштима.

Грађани и цивилни сектор Нове Вароши истичу проблеме постојеће саобраћајне инфраструктуре који се односе на безбедност пешака, доступност пешачким стазама и тротоарима, као и постојање бициклистичких стаза. У граду је је изразито неразвијена пешачка инфраструктура која местимично потпуно изостаје што утиче на безбедност пешака.

На територији се уочава потпуно одсуство бициклистичке инфраструктуре.

Стање локалних-општинских путева је незадовољавајуће. Технички елементи, као што су радијуси хоризонталних кривина и подужни успони и падови, на највећем делу општинске путне мреже нису изведени у складу са важећим законским прописима, мада је током последњих година вршена реконструкција појединих деоница. Коловозна конструкција на општинским путевима са савременим коловозом има значајна оштећења. У лошем стању су и туцанички и земљани путеви. Уочавају се и неодговарајући подужни и попречни нагиби коловоза. Одводњавање саобраћајница на мрежи општинских путева није адекватно решено. Наведени недостаци указују да је потребно извршити значајан обим радова на изградњи и реконструкцији путева, изградњи нове коловозне конструкције и одводњавању, да би стање општинских путева достигао задовољавајући ниво.

Оцена стања је, да путна мрежа на планском подручју, задовољава у погледу густине, док је учешће путева са савременим коловозом (изузев државних путева) недовољно. Најзначајнији проблеми путне мреже на подручју општине Нова Варош су:

- низак технички ниво локалне путне мреже,
- непотпуно саобраћајно повезивање (како унутар подручја тако и са окружењем),
- ниска густина насељености и уситњеност насеља која узрокују постојање дуге, неефикасне и нерационалне мреже путева.
- зимско одржавање путних праваца захтева значајне издатке имајући у виду дужину периода зимских падавина, али и одржавање путева услед оштећења које проузрокује лед.

Кроз градско насеље Нова Варош пролазе *државни пут IB реда бр. 23* и *државни пут IB реда бр. 29*. Траса наведених државних путева, кроз градско насеље, нису дефинисане посебном Одлуком. Организација главних саобраћајница је оријентисана ка државним *путевима IB реда бр 23 и 29* захваљујући којима постоје и развијају се туристички садржаји, док су сва насељена места у општини Нова Варош повезана путном мрежом са центрима месних заједница, а потом и градом.

Категорију главних градских саобраћајница чине, углавном, путни правци-коридори државних путева I реда. Категорију осталих градских саобраћајница чине, углавном, путни правци-коридори општинских и некатегорисаних путева и осталих сабирних и приступних улица. Мрежа ових саобраћајница је формирана, углавном, на доградњом постојеће мреже, за потребе стамбених зона. На подручју општине Нова Варош у оквиру државних путева налазе се следеће регистроване бензинске станице (Подаци о www.putevi-srbije.rs/index.pxp/referentni-sistem):

Ознака станице	SSG-194-36.913-L	SSG-23-199.140-D	SSG-23-208.634-L	SSG-23-208.772-D
Ознака пута	194	23	23	23
Ознака деонице	19402	02325	02328	02328
Категорија пута	IIA	IB	IB	IB
Положај (насеље/ван)	у насељу	у насељу	у насељу	у насељу

насеља)				
Стање	станице није у функцији	у функцији	у функцији	у функцији
Врста чвора	Станица за снабдевање горивом	Станица за снабдевање горивом	Станица за снабдевањем горивом	Станица за снабдевањем горивом
стационжа	Km.36.+913	Km.199+140	Km.208+634	Km.208+772
Положај	Лево	Десно	Лево	Десно
Врста станице	Бензин	Бензин и дизел гориво	Бензинско гасна	Бензиско гасна
Тип станице	самостална станица	Станица у саставу ком ерционалног комплекса	Станица у саставу ком ерционалног комплекса	Станица у саставу ком ерционалног комплекса
Назив станице	Југопетрол Јасеново	Avia	Mol	НИС
ГПС координате	ГПС X 4823228.56 ГПС Y 7411773.54	ГПС X 4819261.01 ГПС Y 7403330.72	ГПС X 4813395.60 ГПС Y 7405051.08	ГПС X 4813441.21 ГПС Y 7404921.01

Железнички саобраћај одвија се пругом Београд-Бар, само краћом деоницом, уз Лимско језеро, која пролази територијом општине Нова Варош у дужини од око 2820m, од km 239+898 до km 242+718.на којој је организован јавни путнички и теретни саобраћај. Овај правац пруге Железница Србије је један од значајних на мрежи пруга Железница Србије, а повезује Републику Србију са Црном Гором и Албанијом, као и луку Бар са Коридорима X и VII. Службено место: железничка станица Бистрица на Лиму у km.241+278 предметне пруге, са 4 станична колосека, која је у транспортном погледу отворена за пријем и отпрему путника и робе.

Суседна службена места су стајалиште Прибојска Бања у km 232+800 и стајалиште Џурово у km 246+300. Пругом саобраћају путнички и теретни возови у унутрашњем и међународном саобраћају (Црна Гора). Убрзо по напуштању станичног платоа пруга мостовском конструкцијом прелази реку (језеро) Лим а на посматраном делу трасе пруга савладава теренске услове и са укупно четири тунела.

Водопривредна инфраструктура

Системи акумулација на водотоцима

Према ППО Нова Варош из 2012.године просторни развој хидротехничке инфраструктуре на подручју општине Нова Варош условљен је следећим чињеницама:

- На Увцу су реализоване континуиране каскаде од три акумулације (Увачка, Златарска и Радоињска) које омогућавају потпуно годишње регулисање протока, са елементима вишегодишњег регулисања, по чему општина Нова Варош представља подручје Србије се најуређенијим водним режимима. Ти објекти имају изузетан значај за Србију, и потребно их је и економски, приходовно адекватно вредновати као објекте високог државног значаја.
- Са тако уређеним и још увек добро очуваним водама слив и ток Увца на подручју Општине се у свим стратешким документима (ППРС, ВОС) третирају као извориште највишег републичког ранга. Због тога одлуке у овом ПП упућују на такво коришћење простора (успостављање и поштовање заштитних зона око акумулација, уређење водотока, санитација насеља) којим се обезбеђује дуготрајно очување тог високог статуса квалитета вода слива Увца.
- Због нерешених економских односа у сектору вода и енергетике Општина Нова Варош још увек нема адекватне сталне приходе од тако интензивног коришћења вода на својој територији. Међутим, када се реши (онако како је то у пракси у ЕЗ) начин усмеравања ресурсне / водне ренте ка општинама где се ресурси налазе и користе – **општина Нова Варош треба да добије један стабилан извор прихода по основу коришћења вода на својој територији.**
- У највишим класама квалитета се налазе и водотоци на подручју Општине који су ван слива Увца: изворишни делови Великог Рзава (Бела река) и Црног Рзава. Ти водотоци представљају врло важна изворишта значајних водоводних система Србије: Црни Рзав – Златиборског водовода, Бела река као извориште Рзавског регионалног система. Бела река својим морфолошким положајем има велики значај за планирано превођење вода из слива Увца у слив Великог Рзава.
- Већ је успостављена физичка веза водоводних субсистема Нове Вароши и Прибоја, јер се Радоињско језеро преко водостана ХЕ Бистрица користи као извориште за водоводни субсистем Прибоја. Та веза ће током времена постајати све значајнија, јер су локална изворишта Прибоја све угрођенија загађењима, те ће се Прибој све више ослањати на извориште Радоињског језера, захватањем воде из водостана ХЕ Бистрица.
- На подручју Општине се налази већи број врло добро очуваних мањих река које дренирају падине Јавора, Чемернице, Муртенице, Златара (Златарска, Ресничка, Сеничка, Браиновачка, Тисовица, Вршевина, Кладница, Радевска, Кратовска, Бистрица). Те реке су без већих ефлуентних утицаја антропогеног порекла, тако да се ради о водним потенцијалима високог квалитета, у класама I и I/II у свим изворишним деловима. Изузетак је Бистрица коју загађује канализација града Нове Вароши, али која се може вратити у високу класу након реализације ППОВ.

У складу са тим чињеницама према Просторном плану Републике Србије (ППРС) из 2010. и Водопривредној основи Србије (ВОС, 2001.) на сливу Увца и Лима на подручју Општине Нова Варош развијају се два система вишег реда:

(а) **Увачко-лимски регионални подсистем за снабдевање водом насеља.** Тај подсистем се најпре развија као аутономни водоводни субсистем Нове Вароши, али је у оквиру ППРС предвиђена могућност његовог повезивање са Рзавским регионалним системом у даљим временским периодима.

(б) **Речни Подсистем Увца и Лима,** најважнијег подсистема Речног система Дрине, у оквиру кога се налазе акумулације на Увцу као објекти за годишње регулисање протока, хидроелектране ХЕ Увац, ХЕ Кокин Брод и ХЕ Бистрица, и сви објекти за заштиту квалитета вода и заштиту од вода. Том систему припада и акумулација Потпећ, чији се узводни део налази на територији Општине. Те акумулације поред хидроенергетике треба да обезбеде следеће вишенаменске ефекте:

- Уређују водне режиме тиме што деловањем акумулационих простора ублажавају поплавне таласе (тзв. активне мере заштите од поплава предвиђене у ППРС). У том својству Увачка и Златарска акумулација имају веома важно место у Плану одбране од поплава Србије, као кључни објекти који служе за активну заштиту од поплава долине Лима, али се њихова врло значајна заштитна улога у ублажавању поплавних таласа преноси и на ток Средње и Доње Дрине.
- Омогућавају спровођења водопривредних мера заштите квалитета вода Лима, а делом и Дрине, на тај начин што се у кризним маловодним периодима у топлом делу године појачаним коришћењем све три хидроелектране испуштају веће количине чисте воде чиме се значајно побољшавају показатељи квалитета и штите водени екосистеми, пре свега ихтиофауна. Позитивно деловање увачких акумулација се одражава на низводном сектору тока Лима, као и на Средњој и Доњој Дрини.
- Омогућавају вишенаменско коришћење вода: снабдевање насеља, туристичку валоризацију акумулација, са уређеним обалама на најатрактивнијим деловима језерских акваторија, рибарство.
- Постоје погодни природни услови да се Речни подсистем Увца и Лима прошири са реверзибилном РХЕ Бистрица 2. То подразумева реализацију нове бране Клак на делу тока Увца на подручју Општине у тешко приступачном кањону, и подизање успора у Радоињском језеру са садашњих 812 мнм на 815 мнм. Тиме би се запремина тог језера повећала на око $30 \times 10^6 \text{ m}^3$, што омогућава реализацију РХЕ Бистрица снаге око 200 MW (могућа је и знатно већа снага - након оптимизације РХЕ Клак вредновањем њене енергетске улоге у мешовитом ЕЕС у ширем окружењу). Постројење РХЕ би се у целости налазили на територији Општине Нова Варош. Са тим постројењем Општина Нова Варош би постала општина најбогатија вршном енергијом у Србији, са значајним утицајем и на ЕЕС околних држава. Пошто вршна енергија постаје све значајнија, више тражена и скупља на тржишту електричне енергије, то би Општину Нова Варош ставило у повољан положај, када се начин валоризације ресурсне ренте доведе на ниво како се то ради у ЕУ.

Снабдевање водом

На водоводну мрежу, дужине 83 km, прикључено је 4.210 домаћинстава, односно 71,3% домаћинстава, што је ниже од просека Златиборског округа (87,2%) и просека Републике Србије (86,7%).

Испоруку воде за пиће на подручју које обухвата 55% становника општине, и то градску средину, село Дрмановиће, део Горње Бистрице, Бурађу, део Божетића и Амзиће, врши јавно предузеће „3. септембар“. Водоводна мрежа која покрива то подручје (без осталих села) износи 64 km, капацитет резервоара је 2.500 m^3 , а прикључено је 3.445 домаћинстава.

Водоводни систем се снабдева водом из изворишта подземне воде и то: Гачево врело, Лакомица, Шапоњића и Црно Врело, док се повремено користе два мања изворишта за допуну система, Мукића Јама и Шопот. Ради обезбеђивања стабилности снабдевања, одвојени мањи системи су међусобно повезани цевоводом како би била омогућена допуна из једног у други систем. Присутне су велике осцилације у доступној количини воде током године, тако што се у сушном периоду током позног лета и ране јесени, издашност извора смањује на минимум. Систем је стабилан и нема значајнијих проблема по питању притисака у мрежи, с обзиром да су дефинисане висинске зоне, док губици у систему износе 35-45%.

Квалитет воде из изворишта Гачево Врело и Лакомица припадају класи високо квалитетних изворских вода и у највећем делу године се могу користити за пиће након основне дезинфекције хлором.

Последње проширење водоводних система је било 2012. године када је изграђено нових 12 km водоводне мреже. На подручјима на којима не постоје водоводни системи, становништво се снабдева водом из локалних изворишта и бунара.

Одвођење отпадних вода

Дужина канализационе мреже износи 36 km и на њу је према подацима представљеним у DevInfo бази прикључено 4.150 домаћинстава. (Према подацима којима располаже ЈП „3. септембар“ 2.860 домаћинстава је прикључено на мрежу и додатно, око 50 домаћинстава има септичке јаме). Покривеност домаћинстава канализационом мрежом од 70,3% је виша од просека Златиборског округа (66,4%) и просека Републике Србије (63,2%). Отпадне воде које се сакупљају кроз канализацију се испуштају без пречишћавања директно у површинске водотокове. Систем за одвођење атмосферских вода не постоји. У претходних десет година није било проширења канализационе мреже.

Започете су припреме за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода Нове Вароши и дела здравствено туристичког комплекса „Златар“

Уређење водних режима и водотока

Општина има уређене водне режиме и такву морфологију долина водотока да нема неких озбиљнијих проблема са поплавама насеља. Изузетак су кратки бујични токови који угрожавају само поједине зоне градског подручја и путеве. Имајући у виду те особености на подручју Општине се примењују два концепта уређења водотока.

- Сви мањи водотоци, посебно они у Парку природе који су са високим еколошким, хидрографским и морфолошко-пејзажним вредностима уређују се искључиво применом тзв. *натуралне регулације*, која омогућава да се не само очувају морфолошке форме корита и сви садашњи биодиверзитети, већ и да се повећа разноврсност биоценоза, посебно фитоценоза у обалном појасу. Најчешће су довољне само мање интервенције на стабилизацији конкавних обала у зони најоштријих кривина, употребом искључиво природних материјала, уз примену биолошких мера заштите. Не дозвољавају се радикалне регулације кинетирањем сада очуваних водотока, чиме се уништавају све биоценозе.

- На току Бистрице кроз зону Нове Вароши, као и на рекама које протичу кроз сеоска насеља, примењује се регулација урбаног типа, са кејовима и урбано уређеним обалама, којима се насеља урбано складно повезују са речним акваторијама. У Новој Вароши се захтева заштита од тзв. стогодишњих великих вода, са висинским резервом не мањом од 0,5 m до брањеног нивоа. У сеоским насељима заштита оквирно од педесетогодишњих вода, са уређеним обалама које обезбеђују несметану комуникацију дуж обе обале. Сврха је, управо због развоја екотуризма, да и сеоска насеља водотоке који кроз њих протичу на најскладнији начин уклопе у своју урбану матрицу, као основу за даљу урбанизацију у стилу аутохтоне народне архитектуре.

- На потезу обала дуж акумулација се одржава прописан режим заштите прописан за I зону, са урбаним интервенцијама у коридору које су већ дефинисане за I и II зону заштите (променадне и бициклистичке стазе, организовани простори за пецање, заклони за посетиоце у виду сеница од природних материјала којима се оплемењавају амбијенталне вредности обалног појаса, итд.).

Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетски систем се суочава са бројним проблемима: незадовољавајућа поузданост напајања потрошача електричном енергијом, незадовољавајући квалитет испоручене електричне енергије, неусклађеност потреба и могућности снабдевања електричном енергијом и недовољно коришћење обновљивих извора енергије. Око 600 домаћинстава у различитим сезонама остају без снабдевања електричном енергијом. Финансирање дистрибутивних мрежа у ретко насељеним подручјима мале потрошње електричне енергије путем тарифе за коришћење дистрибутивних система није могуће.

На територији локалне самоуправе, поред објеката за дистрибуцију електричне енергије, налазе се и производни капацитети – хидроелектране којима управља ПД „Дринско-Лимске хидроелектране“, д.о.о. Бајина Башта и то: ХЕ „Увац“ снаге 36 MW на реци Увац под браном језера Увац; ХЕ „Кокин Брод“ снаге 22,5 MW на реци Увац, под браном Златарског језера (Кокин Брод) и ХЕ „Бистрица“ укупне снаге 104 MW на реци Лим, на десној обали, са акумулацијом Радоиња.

Стратегијом енергетике Републике Србије предвиђена је и изградња реверзибилне хидроелектране РХЕ „Бистрица“ на реци Лим, низводно од постојеће ХЕ „Бистрица“, снаге РХЕ до 680 MW.

До сада је изграђено и стављено у погон 5 малих хидроелектрана: Речице (инсталисана снага 1400 KW), Црквине (960 KW), Варошка река (50 KW), Дражевићи (360 KW) и Секулић (60 KW).

Термоенергетска инфраструктура и топификација

Предузеће „Енергија Златар НВ“ које је у власништву локалне самоуправе поседује 15 MW инсталираних капацитета у 12 котлова на 6 локација ручно регулисаних са директном предајом топлотне енергије систему, ефикасности 75% којима управља. Произведено је 7.754 MWh топлотне енергије од којих је 7.041 MWh испоручено корисницима у 2019. години, а услугу даљинског грејања користило је 715 домаћинстава (око 12%). Производни систем је предимензиониран,

лошег искоришћења, ниске ефикасности и лоше регулације, заснован на мазуту као претежном гориву и представља препреку за развој одрживе услуге даљинског грејања у општини.

Дистрибутивна мрежа дужине 5 km просечно је стара 22 године. Топлотна енергија се испоручује корисницима преко 58 директних подстаница са мешањем, просечне старости 24 године. Дистрибутивни систем представља препреку за развој одрживе услуге даљинског грејања у општини.

Наплата испоручене топлотне енергије се и даље врши по јединици површине што представља препреку за унапређење енергетске ефикасности на страни потрошње.

Велики број студија за прелазак система даљинског грејања општине на производњу базирану на дрвној биомаси је израђен у периоду од 2009. године до данас, али до промене још увек није дошло.

Обновљиви извори енергије

За свеукупан развој ове општине, поред постојећих, посебно су значајни обновљиви извори енергије, који су чисти и непотрошиви, подразумевају погоне малог габарита, а њихово коришћење мора бити у складу са очувањем и унапређењем животне средине. На подручју општине поготово је интересантно добијање енергије из биомасе, сунчеве енергије, хидроенергије и др.

На територији општине Нова Варош, могуће је коришћење обновљивих извора енергије. Потребна је едукација становништва, као и конкурисање за средства која стимулишу овакве видове енергије.

Електронска комуникациона инфраструктура и поште

Према публикацији Републичког завода за статистику „Општине и региони у Републици Србији 2022“ на подручју Просторног плана укупно је прикључено 3722 телефона. Након увођења бежичне фиксне телефоније број претплатника у селима је повећан.

Покривеност сигналимa је слабија, те је потребна "гушћа" мрежа базних радиостаница са примопредајницима мањих снага, како би се покрила цела територија општине квалитетним сигналимa свих оператера мобилне телефоније.

На подручју општине постоји шест пошта.

Комунални објекти и управљање отпадом

У Новој Вароши постоји зелена пијаца која се налази у самом центру, близу аутобуске станице.

Не постоји сточна пијаца, ни гробље за угинуле животиње, већ се угинулим животињама хране бјелоглави супови.

Управљање отпадом. Управљање отпадом на територији општине још увек није успостављено према прописаним стандардима. Просторни обухват општине који је покривен прикупљањем отпада износи око 75%, а покривеност домаћинстава је око 85%. Рециклира се максимално од 1-2% прикупљеног отпада, док се остала целокупна количина одлаже на несанитарну депонију. Отпад који се не сакупља завршава на дивљим депонијама и сметлиштима. Чврсти комунални отпад се редовно сакупља из домаћинстава и привредних субјеката у градском и приградским насељима, док се отпад из појединих сеоских насеља прикупља три до четири пута месечно (Дрмановићи, Акмачићи, Комарани, Божетићи, Кокин Брод, Вранеша, Радоиња, Рутоши, Бистрица и Дражевићи). Количине генерисаног отпада се током година постепено повећавају, тако да су се годишње количине отпада са 2.500 до 3.000 тона, повећале и до 3.900 тона. Целокупна количина сакупљеног отпада се одлаже на несанитарну депонију „Дубоки поток“ у Друглићима у општини Прибој, којом наизменично управљају јавна комунална предузећа из Нове Вароши, Прибоја и Пријепоља.

Рециклабилни отпад из градских насеља прикупља се од 2013. године путем 17 рециклажних острва са по 4 контејнера за различите врсте рециклабилног отпада: папир, картон, пет, најлон, и у рециклажном центру на Браношевцу се балира и предаје оператерима који се баве откупом секундарних сировина. И поред тога што капацитет линије за сепарацију омогућава одвајање већих количина комуналног отпада за рециклажу, количина отпада који се предаје на рециклажу је веома мала услед недостатка радне снаге.

4.4. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА НА ПЛАНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Стање животне средине. С обзиром на богатство четинарским шумама, надморску висину и „ружу ветрова“ претпоставља се да квалитет ваздуха на територији општине Нова Варош припада првој категорији квалитета ваздуха. Подручје општине које обухвата планину Златар, проглашено је за ваздушну бању погодну за рехабилитацију особа са кардиоваскуларним и респираторним сметњама. На територији општине не постоји мерно место у оквиру државне мреже за мониторинг

квалитета ваздуха нити је успостављен локални мониторинг. Извесно је да основни извор загађујућих материја у ваздуху на територији општине представља грејање стамбених и пословних објеката, а које је сконцентрисано у урбаном подручју и присутно у зимском периоду. Како се као претежни енергент користи дрво могуће је претпоставити да у зимском периоду постоје прекорачења граничних вредности емисија PM 10, PM 2,5 и угљен монооксида.

Квалитет воде река на територији општине Нова Варош није познат с обзиром да на њима није успостављен мониторинг квалитета. Главне изворе загађења водотокова представљају континуирано испуштање непречишћених отпадних вода, неконтролисано одлагање отпада и загађење које потиче од пољопривреде. Количина испуштених отпадних вода у канализацију, према подацима из 2018. године, износила је 475.585 m³, док нема поузданих података о укупно испуштеним количинама отпадних вода у околину.

Неадекватно збрињавање отпада на територији општина Нова Варош, Прибој и Пријепоље угрожава речне токове у којима завршава велики део тог отпада, посебно је угрожен ток реке Лим и рад хидроелектрана које се налазе на том подручју. За сада се проблем решава постављањем плутајућих речних преграда за прикупљање амбалажног и осталог отпада који заврши у води. Отпад који се баца у околину и сметлишта на подручјима на којима се отпад не сакупља организовано, угрожава и земљиште и подземне воде.

Локални регистар загађивача је успостављен, а потребно је обезбедити његово редовно ажурирање. Уколико се изузме загађење комуналним отпадом, земљиште на ширем простору подручја општине није загађено хемијским средствима и погодује развоју привредних грана високог биолошког квалитета

Издвајања из буџета општине за област заштите животне средине, значајно су повећана у последње три године. Издвајања из буџета за заштиту животне средине износила су 62,5 милиона РСД, односно 9,3% у 2020. години. У претходним годинама уложена средства за заштиту животне средине су била значајно мања.

Заштићена природна добра :

На територији општине постоји богат и разноврстан биодиверзитет, са ретким и заштићеним врстама. Најпрепознатљивији је белоглави суп, чија популација након опоравка броји 307 јединки, али и друге птице грабљивице као што су: орао змијар, сури орао, осичар, сиви соко и друге птице. Подручје општине припада Листи међународно значајних орнитолошких подручја (IBA/Important Bird Areas), као IBA подручје „Увац-Милешевка“. Такође, Подручје Златара припада Листи подручја одабраних за дневне лептире (PBA/Prime Butterfly Areas). ЕМЕРАЛД мрежи припада Увац чиме представља део европске еколошке мреже.

На основу дописа (Решење о условима заштите природе) Завода за заштиту природе Србије 03 бр. 021-19/2 од 12.01.2024.године, односн увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, констатовано је да се у обухвату предметног Плана налазе следећа заштићена подручја:

- Специјални резерват природе „Увац“ („Службени гласник РС, бр. 27/2023) - заштићено подручје I категорије,
- Специјални резерват природе „Златар“ („Службени гласник РС, бр. 97/2025) - заштићено подручје I категорије,
- Парк природе „Златибор“ (Уредба о проглашењу Парка природе „Златибор“ („Службени гласник РС“ бр. 91/2017) заштићено подручје I категорије,
- Споменик природе „Хидролошки комплекс Калипоље - Буковик“ (Студија заштите споменик природе „Хидролошки комплекс Калипоље - Буковик“ - Обавештење на интернет страници Министарства заштите животне средине од 13.10.2017. године) - заштићено подручје II категорије,
- Специјални резерват природе „Велики Рзав“ (Студија заштите Специјални резерват природе „Велики Рзав“ - Обавештење на интернет страници Министарства заштите животне средине од 14.11.2022 године) — заштићено подручје I категорије,

Очување и заштита природне и животне средине су од стратешког значаја за општину Нова Варош и представљају одличан потенцијал за развој туризма, у складу са утврђеним реимима заштите::

- Специјални резерват природе „Увац“ – природно добро I категорије, које захвата површину од 7.543 ha. Око 2/3 резервата се налази на територији општине Нова Варош, док се 1/3 налази на територији општине Сјеница.
- Планина Златар – ваздушна бања. Највиши врх је Голо брдо са надморском висином од 1.627 m.
- Споменик природе „Пећина Буковик“,
- Споменик природе „Црни бор – Лира“,
- Споменик природе „Мунике“,

Непокретна културна добра. Стање културних добара дати су у планском делу овог Просторног плана на основу услова које је надлежни Завод за заштиту споменика културе Краљево издао за потребе израде ППО Нова Варош (допис бр.: 1 /2 од 02.02.2024.год.) у којем се напомиње да су услови сачињени на основу постојеће документације овог Завода, без остваривања увида у стање добара на терену.

Непокретна културна добра могуће је адекватно туристички валоризовати и укључити у туристичку оону у у складу са условима заштите надлежног Завода.

4.5. СИНТЕЗНИ ПРИКАЗ ПОТЕНЦИЈАЛА И ОГРАНИЧЕЊА ЗА РАЗВОЈ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА - SWOT АНАЛИЗА

Према Плану развоја општине Нова Варош 2022-2029 основне снаге, слабости, шансе и претње су у оквиру појединих области (инфраструктурни развој и заштита животне средине, економски развј и друштвени развој) дефинисане као:

ИНФРАСТРУКТУРНИ РАЗВОЈ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	
СНАГЕ	СЛАБОСТИ
- Магистрални пут М-21 (од Београда до Јадранског мора) - Задовољавајућа густина путне мреже - Добра повезаност свих насељених места општине са општинским центром - Пруга Београд-Бар (железничка станица Бистрица удаљена 17 км од града) - Енергетски потенцијал (хидро, ветар, солар) Повољан географски положај (близина граничних прелаза ка Црној Гори и Босни и Херцеговини) - Покривеност свих насељених места са телефонском мрежом - Функционалне јединице Поште Србије у свим месним центрима - Подигнути капацитети електро-енергетске мреже у туристичкој зони и сеоским МЗ - Квалитет ваздуха на територији општине Нова Варош припада првој категорији квалитета ваздуха планина Златар – ваздушна бања - Богатство водним ресурсима - Проценат домаћинства прикључених на канализациону мрежу изнад републичког просека (70,3% од укупног броја домаћинства) - Задовољавајући производни капацитети хидроелектране којом управља ПД „Дринско-Лимске хидроелектране“ - 12,5% територије општина Нова Варош под заштитом државе (Специјални резерват природе „Увац“, Парк природе „Златибор“, појединачни споменици природе) - Степен пошумљености општине (39%) изнад степена пошумљености територије РС, а незнатно мање у односу на степен пошумљености Златиборског округа (42,2%) - Општина партиципира у регионалном систему за управљање отпадом “Бањица” - Одсуство великих индустријских загађивача Подручје реке Увац представља део европске еколошке мреже (ЕМЕРАЛД мрежа) изградњу нове водоводне мреже (Божетића и Златара)	- Значајан део локалне путне мреже није асфалтиран - Незадовољавајући степен примене техничких стандарда приликом израде саобраћајница на локалном нивоу - Непостојање адекватних локалних програма развоја саобраћајне инфраструктуре - Заступљеност проблема имовинско правних односа - Брдско-планински рељеф, разуђеност села која су удаљена међу собом, неповољни климатски услови са аспекта одржавања јавне инфраструктуре - Недовољно еколошких инспектора (један инспектор покрива територију читавог Златиборског округа) - Високи губици на водоводној мрежи (60%) Капацитет испоручене воде за пиће је испод републичког просека - Недовољна микробиолошка исправност воде у водоводној мрежи - Приступ домаћинства водоводној мрежи нижи у односу на просек Златиборског округа и просек у Републици Србији (71,3% од укупног броја домаћинства) - Незадовољавајући квалитет електро енергетског система (600 домаћинства који у различитим сезонама остају без снабдевања електричном енергијом) - Подручје општине није снабдевано гасном инфраструктуром - Производни систем за снабдевање топлотном енергијом предимензионисан, лошег искоришћења, ниске ефикасности и лоше регулације, заснован на мазуту као претежном гориву - Ниска ефикасност и високе специфичне емисије загађујућих материја - Непостојање мониторинга буке, квалитета вода и квалитета ваздуха - Непостојање система за одвођење атмосферских вода - Неадекватно збрињавање отпада и непостојање система примарне селекције отпада на месту

	настанка - Локални регистар загађивача није у потпуности успостављен - Недовољни кадровски капацитети локалне самоуправе за системско бављење питањима заштите животне средине - Слаба саобраћајна веза (удаљеност аутопута) утиче на недовољну заступљеност инвеститора -
ШАНСЕ	ПРЕТЊЕ
- Развој додатне путне мреже и одржавање постојеће - Проширење водоводне и канализационе мреже - Изградња трансфер станице Бањица - Изградња преградних баријера на реци Лим - Национална стратегија енергетике предвидела изградњу реверзибилне хидроелектране РХЕ „Бистрица“ на реци Лим, низводно од постојеће ХЕ - „Бистрица“ - Програм „Србија 2025“ - Подршка Министарства енергетика и рударства за унапређење енергетске ефикасности у циљу смањења загађености ваздуха - Доступност ЕУ фондова и других структурних фондова - Наставак ЕУ интеграција Републике Србије - Израда регионалног SECAP-a (Sustainable Energy and Climate Action Plan) - Активирање аеродрома Поникве - Оснивање републичког Фонда за енергетску ефикасност - Наставак радова на проширењу магистралног гасовода са Златибора према Пријеполу	- Све израженије климатске промене и негативне последице њиховог деловања: суше, пожари, поплаве, клизишта, град... - Недостатак пројектно-техничке документације за инвестиције у инфраструктурне радове - Наставак пандемије Ковид-19 - Даље увећање процента територије под одређеним степеном заштите, без изналажења начина за економску компензацију локалног становништва - Евентуалне инвестиције у МХЕ на малим речним токовима у општини - Прекомерна експлоатација дрвета услед неконтролисаног развоја тржишта пелета.
ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ	
СНАГЕ	СЛАБОСТИ
- Прерађивачка индустрија - носилац привредног развоја (производња и прерада дрвета, прехранбена производња, производња текстилних производа и обуће производња пластике и гуме) - Распоживост потенцијала обновљивих извора енергије (хидро потенцијал, дрвна био маса) - Успостављена организациона јединица за ЛЕР и подршку улагањима - Континуирани раст броја предузетника и запослених код њих - Континуирани раст укупног броја запослених - Постојање база података о расположивости локација, расположивости радне снаге - Успостављена системска подршка постојећој привреди од стране ЈЛС - Успостављене Е-услуге за привреду (едозволе и е-зуп) - Три пословне, инфраструктурно опремљене зоне - Финансијске мере активне политике запошљавања ЈЛС у сарадњи са НЗС - Богатство природне и културне разноликости у функцији економског развоја	- ЈЛС припада IV групи развијености - Број активних привредних друштава мањи од републичког просека и просека Златиборског округа - Број запослених у привредним друштвима је у сталном паду - Недовољна заступљеност међународних техничко-технолошких стандарда у производним секторима - Стопа запослености испод републичке стопе запослености - Нижа стопа запослености жена (број запослених жена износи 40,7% од укупног броја запосленог становништва) - Неповољна структура расположиве радне снаге (старост и недовољна квалификација - 32% од укупног броја незапослених је неквалификована радна снага) - Нефункционалност система дуалног образовања - Нефункционалан Привредни савет - Непотпуно успостављене Е-услуге - Неустављен ГИС - Низак ниво запослених у угоститељском сектору

- Традиција у одржавању манифестација - Постојање функционалних институција за развој туризма (ТО Златар, РТО Западна Србија) - Тренд раста броја туриста и посетилаца Раст сточног фонда – подигнути капацитети за производњу меса и млечних производа Пораст броја регистрованих објеката за производњу сира - Пораст броја газдинстава који имају извозно оријентисану производњу малине - Висок проценат искоришћености (99%) Мера локалне самоуправе за подршку - пољопривреди и руралном развоју	- Неповољна смештајна структура (3 категорисана хотела/мотела) - Недовољна искоришћеност пољопривредног земљишта (40%) - Пад броја активних пољопривредних газдинстава (у периоду 2012-2021.) - Недовољна заступљеност органске пољопривредне производње - Недостатак производа додате вредности (финални производи, производи заштићеног порекла) - Недовољно коришћење информационијих технологија у прехранбеној индустрији и пољопривреди - Недостатак стручних пољопривредних саветодавних служби на терену
ШАНСЕ - Развој е-услуга у сарадњи са Канцеларијом за ИТ и Swiss PRO програмом (пројекат у току) - Програм ЛЕРА у завршној фази израде - Успостављање правног оквира за формирање слободне зоне - Успостављање правног оквира о иновационој делатности - Успостављање модерних ИТ софтверских решења у туристичкој делатности (Е-туриста) Већи степен искоришћености потенцијала за развој туризма, пољопривреде - Приватизација нефункционалних привредних ресурса (РХЦ „Златар“) - Сертификација произвођача златарског сира заштићеног географског порекла (15 индивидуалних произвођача, 4 млекаре) Тренд раста регистрованих пољопривредних газдинстава од стране младих - пољопривредника - Савремени стилови живота - Стандардизација производње - ЕУ фондови и други програми	ПРЕТЊЕ - Навике локалног становништва и даља незаинтересованост незапослених лица за преквалификације, доквалификације - Несистемски приступ промоцији - инвестиционих потенцијала на свим нивоима Временска ограниченост регионалних докумената за развој туризма и недостатак нових (мастер план развоја туристичке дестинације Златибор – Златар, стратешки и оперативни маркетинг план туристичке дестинације) - Наставак негативних демографских трендова (миграције, старост становништва) - Изазови у испуњавању стандарда ЕУ - Утицај криза, ванредних ситуација, пандемија (Ковид-19) - Инострана конкуренција - Сива економија
ДРУШТВЕНИ РАЗВОЈ	
СНАГЕ - Доступност и ефикасност најраспрострањеније локалне услуге (помоћ у кући за старе) изнад просека - Висок обухват деце и младих (0-19) програмом дечијег додатка - Добри капацитети за администрирање социјалне и породичне заштите - Надпросечна покривеност пензијама - Корисници услуге смештаја дечијег узраста нису регистровани - Капацитети здравствене заштите (број лекара у примарној здравственој заштити на 1000 становника) изнад просека Србије, највише у области здравствене заштите деце - Проценат имунизације деце изнад просека Србије - Задовољавајући Капацитети ПВО у односу на исказану тражњу - Постојање капацитета ПВО и у ванградским	СЛАБОСТИ - Оптерећеност ЦСР већа него у другим срединама у Србији - Низак обухват становништва НСП-ом - Удео корисника социјалне заштите у укупној популацији изнад републичког и окружног просека - Континуиран раст броја и удела старих у домовима за старе - Тренд смањења расхода за образовање - Удео расхода за здравство испод просека издвајања за ове намене у односу на упоредиве јединице локалне самоуправе у Србији - Расходи за предшколско образовање далеко испод просека упоредивих општина а посебно у поређењу са просеком Србије - Институционални капацитет у области социјалне заштите за социјално укључивање рањивих група испод просека ЈЛС које су укључене у истраживање (2019.)

насељима - Добро развијена мрежа основних школа (мрежа од 6 матичних основних школа са 12 подручних одељења) - Релативно ниска стопа одустајања од школовања у основном образовању - Стопа завршавања основне школе изнад просека Републике - Релативно ниска стопа одустајања од школовања у средњем образовању - Постојање локалних установа културе (Дом културе, Народна библиотека) - Развијени културни садржаји и тематске манифестације - Значајна буџетска издвајања за спорт и рекреацију у односу на упоредиве ЈЛС и на просек РС - Успостављена канцеларија за младе	- Обим интервенције и у области услуга социјалне заштите и у домену материјалне подршке у надлежности ЈЛС испод просека Одсуство лиценциране услуге помоћи у кући од тране ЦСР - Недостатак услуга за децу са инвалидитетом (дневни боравак и лични пратилац детета) Неонатална и смртност одојчади знатно изнад републичког просека за Србију без назнака смањења - Стопа смртности услед самоубиства на 100.000 становника двоструко виша него у Републици Инциденца туберкулозе на 100.000 становника значајно већа него у Републици - Релативно низак обухват деце ПВО (иако се с годинама повећава) - Непостојање понуда флексибилних и/или алтернативних програма ПВО (сем у случају полудневног ППП) - Просечан број ученика у основним школама јер изузетно низак, посебно у подручним одељењима - Незадовољавајућа нето стопа обухвата основним образовањем упркос обавезности основног образовања - Скроман културни садржај неприлагођен потребама локалног становништва - Непостојање доброг система такмичења у школском спорту - Неједнаке могућности клубова - Недостатак физкултурних сала, игралишта и терена - Недовољна стручност и бројност кадрова у култури - Недостатак финансијских средстава за унапређење културних програмских садржаја - Непостојање система за врхунски спорт и подршку талентима - Недовољно спортске опреме и реквизита - Ниски капацитети запослених у јавним установама за апсорпцију доступних међународних извора финансирања - Просечна пензија нижа од просека у Републици - Низак обухват програмом новчане социјалне помоћи -
ШАНСЕ	ПРЕТЊЕ
- Локализација националних стратешких циљева из области здравства, социјалне заштите, образовања - Тренд наставка израде и спровђења националних стратешких докумената који покривају различите области друштвеног развоја - Већа подршка развоју здравства, социјалних услуга и образовања од стране ресорних министарстава - ЕУ фондови и други програми - Већа искоришћеност помоћи које пружа и финансира национални ниво угроженим лицима са локала - Међуресорно повезивање институција социјалне	- Зависност услуга социјалне и здравствене заштите од националног нивоа - Наставак негативних демографских трендова (Одлазак младих, низак наталитет, старење становништва) - Навике и стилови живота локалног становништва настављају да не прате савремене трендове (Слаба заинтересованост грађана за културне садржаје, недовољна физичка активност грађана) - Одлив спортиста и стручног кадра - Наставак пандемије Ковид-19

и здравствене заштите	
- Успостављање модерних и иновативних решења коришћења школског простора и организовања образовних програма	

Синтезна SWOT анализа у овом Просторном плану, као кључни апарат за идентификацију могућих предности заједнице општине у односу на компаративне системе, утврдила је основне правце деловања и представља резултат дискусија и анализа о интерним снагама и слабостима и екстерним претњама и могућностима. Синтезна SWOT анализа дата аналитичко-синтезним приступом на основу података стања на терену, стратешких материјала општине и Просторног плана општине Нова Варош из 2012.године.

ПРЕДНОСТИ (СНАГЕ) :	СЛАБОСТИ :
• Очувана природна средина и бројни природни ресурси (воде, шуме, минералне сировине - камен), • Погодан географски положај и климатски услови, • Вода као хидроенергетски потенцијал, • Постојећа привредна инфраструктура; • Пољопривредно земљиште и сточни фонд у индивидуалном власништву земљорадника, • Људски ресурси, • Мултикултуралност и • Богато историјско и културно наслеђе	• Неадекватна инфраструктура, • Још увек неизграђена регионална санитарна депонија и одлагање отпада на стару општинску депонију, као и низак ниво еколошке културе, • Недовољна и застарела опрема, • Недостатак финансијских средстава и висока незапосленост становништва, • Још увек недовољно решен статус друштвених и државних предузећа, • Недовољна развијеност малих и средњих предузећа, • Велика удаљеност од великих потрошачких центара, • Непостојање просторног и детаљног урбанистичког плана Златара, • Неискоришћеност услова за развој туризма, • Недостатак самоиницијативе и • Негативан тренд миграција.
ШАНСЕ (МОГУЋНОСТИ) :	ПРЕТЊЕ :
• Коришћење алтернативних извора енергије - соларна енергија и мале хидроцентрале, • Изградња регионалне санитарне депоније, • Добри природни услови за развој туризма, • Повратак развоју традиционалних (алтернативних) заната, • Организована, брза, ефикасна и стручна локална самоуправа уз учешће јавности и НВО, • Развој пољопривредне производње (ратарство, сточарство, воћарство, рибарство, пчеларство и др.) кроз формирање задруга и удружења, • Покретања постојећих капацитета кроз регулисање статуса предузећа, • Подстицај настанка домаћих робних марки и аутентичних брендова, • Могућност подизања степена прераде кроз већу финализацију постојећег производа, • Развој спортско-рекреативног, здравственог и сеоског туризма, • Даљинско грејање на биомасу (залихе дрвета, топлофикација града), • Јача сарадња са другим општинама у регији, • Активни донаторски фондови (домаћи и инострани) и • Боље лобирање код централних власти.	• Озбиљна угроженост водотокова и извора питке воде, • Неконтролисана и нестручна употреба средстава за заштиту биља, • Уситњеност поседа, који не пружа довољну могућност на повећању пољопривредне производње и прераде, • Финансијска исцрпљеност и неповољни услови кредитирања, • Политичка нестабилност, • Спор процес децентрализације и приватизације, • Нестабилна законска регулатива (честе промене Закона), и • Проблем мимоилазка трасе ауто пута.

СУМАРНО ПОСМАТРАНО:

1. Основни потенцијали општине Нова Варош су:

- повољни природни и климатски услови;
- развијена мрежа државних путева, која омогућава везе са окружењем, као и доступност у оквиру планског подручја;
- значајне површине под пољопривредним земљиштем, које омогућавају

-
- гајење стоке и разноврсних пољопривредних култура карактеристичних за брдска подручја;
- постојећи производни комплекси, који омогућавају, уз мања улагања, оживљавање постојећих или развој нових производних делатности;
 - природна и непокретна културна добра, бројне туристичке манифестације, које омогућавају развој туризма везаног за изузетне природне лепоте и вредности Златара и Златибора, вештачких акумулација и подручја заштићених природних вредности, културног, транзитног, сеоског, еко, ловног и риболовног туризма и др..
- 2. Основна ограничења општине Нова Варош су:**
- негативни демографски трендови у претходном периоду;
 - велики проценат неквалификоване радне снаге;
 - недовољна развијеност канализационе мреже и атмосферске канализације и нерешено пречишћавање отпадних вода;
 - недовољна промоција потенцијала подручја;
 - недовољна искоришћеност туристичког потенцијала и још увек евидантан недостатак туристичке и комуналне инфраструктуре.

II ВИЗИЈА, ПРИНЦИПИ И ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1.ВИЗИЈА И ПРИНЦИПИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Нова Варош је општина добрих шанси за живот и привређивање људи, једнаких могућности за образовање, спорт, културу и друге аспекте друштвеног живота, како у граду, тако и у селу.

Визија просторног развоја је да подручје општине Нова Варош буде:

- простор остварења равномерног и уравнотеженог мултифункционалног развоја, са оживљеним и одрживим економским развојем (а потом и економским растом) заснованим на локалним ресурсима и новим технологијама у условима конкурентности;
- подручје постигнуте значајне социјалне стабилности, атрактивности за живот и рад и инвестирање, достигнутих циљних нивоа енергетске ефикасности, саобраћајне приступачности и опремљености комуналном инфраструктуром;
- простор квалитетне животне средине, јединствене туристичке понуде, чији су традиционални производи високо позиционирани на тржишту, и привреде базиране на одрживом коришћењу природних ресурса очуваног изворног бонитета са туризмом успостављеним као једним од основних праваца развоја и да буде функционално интегрисан у окружење.

Принципи просторног развоја планског подручја су:

- одрживост, као оквир свих сектора развоја, као генерални принцип;
- територијална кохезија, као основни принцип социо-економског развоја;
- јачање конкурентности кроз функционално профилисање овог руралног подручја и функционална специјализација заснована на компаративним предностима;
- формирање и јачање општинске мреже насеља, као принцип обезбеђења комплементарних функција;
- приступачност информацијама;
- саобраћајна доступност просторних потенцијала;
- формирање културног идентитета и просторне препознатљивости;
- принцип стриктног поштовања заштите јавног интереса, јавних добара и јавног простора;
- принцип функционалног повезивања општине са другим локалним јединицама на регионалном, међурегионалном, државном и међународном нивоу.

2.ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА И ИЗРАДЕ ПЛАНА

2.1.Општи и посебни циљеви и задаци

Општи циљеви просторног развоја у границама обухвата Просторног плана проистичу из усвојених циљева и опредељења просторног развоја планова вишег реда, усвојених стратегија и специфичности овог подручја у просторно-функционалном смислу.

Локално изражени интереси се у најкраћем могу исказати у распону од подизања нивоа животног стандарда, жеље за бољим радним местима и обезбеђењем економске сигурности становништва, све до потребе да простор општине буде боље и равномерније опремљен разним садржајима, а живота средина заштићена и унапређена.

Основни циљ израде новог Плана је дефинисање планског основа за одрживи просторни развој кроз целокупно сагледавања подручја обухвата Плана као целине, интегративног просторног планирања, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно – функциоиналне интегрисаности и повезивање са окружењем, кроз имплементацију свих развојних стратегија, планова и студија које су усвојене или су у поступку доношења.

Општи циљеви ППО Нова Варош односе се на просторни развој Општине и обухватају:

- стварање планског основа за организовани просторни развој, заштиту и уређење подручја општине Нова Варош - постизање функционалне и развојне целовитости планског подручја;
- укључење општине у регионални развој на принципу коришћења компаративних предности - конкурентност и приступачност планског подручја заснована на људским, природним и створеним потенцијалима, а подржана од државе;
- унапређење животне средине засновано на одрживом коришћењу природних ресурса;
- унапређење локалне привреде, стварањем повољних услова за убрзани развој сектора

- малих и средњих предузећа, у циљу смањења незапослености;
- обезбеђење услова за развој руралне економије и прерађивачих капацитета;
- унапређење система услуга из области здравства и социјалне заштите, кроз увођење нових и унапређење постојећих услуга и кроз бригу о рањивим слојевима становништва;
- развој комуналне и путне инфраструктуре, у складу са потребама привреде и грађана, уз поштовање принципа очувања животне средине;
- ублажавање миграције становништва, кроз планирање нових културних и спортских садржаја и очување и унапређење културно-туристичких и спортских манифестација.
- одрживо коришћење природног и културног наслеђа и предела, под утврђеним условима њихове заштите;

Посебни циљеви ППО Нова Варош су:

1. унапређење квалитета живљења стварањем услова за: ублажавање негативних демографских трендова, останак и повратак становништва односно задовољавање њихових потреба (јавне службе, комунална инфраструктура, услужне активности);
2. стварање бољих услова за привређивање локалног становништва (диверзификација економских активности, стварање услова за запошљавање, програми развоја пољопривреде, сточарства, туризма, МСП, алтернативне сеоске економије и др.) компатибилног са функцијама заштите природних ресурса и природних вредности;
3. стварање услова за развој целогодишњег туризма, као и ефикасну заштиту и презентацију природног и културног наслеђа;
4. повећање приступачности дисперзне мреже насеља, развој секундарних центара и равномернији социо-економски развој, посебно развој руралног подручја уз обезбеђење услова за уређење и изградњу простора и насеља;
5. заштита јавног интереса, подручја и објекта од јавног интереса, идентификација и заштита јавних добара;
6. промоција, активирање и одговорно управљање расположивим природним и створеним ресурсима, животном средином и културним добрима;
7. укључивање свих актера и интересних група у доношење и имплементацију стратешких планских решења и тд. (јавни, приватни, невладин сектор);
8. успостављање ефикасног ГИС-а за потребе имплементације плана, мониторинга заштите, коришћења и изградње простора. и др.

Полазећи од наведених циљева израде, концепције одрживог развоја и специфичности подручја, општи циљеви заштите, уређења и одрживог развоја подручја Просторног плана јесу:

- заштита и одрживо коришћење природних и културних добара и стратешких природних ресурса, очување и заштита животне средине и предела;
- просторна и функцијска интеграција подручја са регионалним окружењем, јачањем привредних, саобраћајних и других веза;
- уравнотеженији развој подручја, усклађен са режимима и мерама заштите природних добара и ресурса, принципима и критеријумима заштите животне средине;
- заштита егзистенцијалних интереса локалних заједница, унапређење квалитета живљења и привређивања локалног становништва, стимулисањем постојећих и развојем нових делатности, у првом реду туризма и комплементарних делатности, укључивањем у активности и послове на заштити природе и животне средине, обезбеђењем компензација за спровођење режима заштите природног наслеђа и ресурсне (водне) ренте;
- повећање саобраћајне доступности и отворености подручја, развојем мреже државних јавних путева;
- развој мреже насеља, јачањем функција и уређењем општинског и секундарног центра, очувањем и ревитализацијом сеоских насеља, унапређењем квалитета мреже општинских путева, водопривредне, енергетске и телекомуникационе инфраструктуре и мреже услуга и објекта јавних служби;
- стварање услова за одмор, рекреацију и едукацију урбаног становништва о природним и културним вредностима подручја;
- успостављање ефикасног система управљања заштитом и развојем подручја.

Полазећи од наведеног општи циљ просторног развоја је: обезбеђење просторних услова за развој, уређење и коришћење конкретних планских локација у складу са економским могућностима уз очување животне средине, као и уз подршку локалног становништва и заједница у реализацији инвестиционих програма и пројеката.

Да би се овај општи циљ могао разрађивати кроз посебне циљеве и појединачне задатке, неопходно је да локално становништво преко представника локалних заједница буде активно укључено у поступак доношења одлука о будућем развоју **Основни задаци ППО Нова Варош** је:

1. утврђивање оквира одрживог развоја (просторно и секторски) уз унапређење постојећих и развој нових делатности у складу са ограничењима и условима коришћења, уређења и заштите простора;
2. усмеравање просторне организације на насељском и другим нивоима (режим коришћења, правила/пропозиције, ограничења и др.);
3. решења за санацију постојећих и превенцију потенцијалних проблема просторне организације и уређења насеља и простора;
4. утврђивање зонинга територије (функционалних зона претежне намене), локалитета за изградњу за разне намене (економске активности/пројекти), бављење водопривредом, пољопривредом, шумарством, туризмом и другим привредним делатностима;
5. утврђивање просторних, социо-економских и функционалних детерминанти и оквира привредних и услужних делатности у руралном подручју;
6. изградња саобраћајне, комуналне и комуникационе инфраструктуре у насељима;
7. уређење и управљање земљиштем у складу са захтевима просторне организације (режими заштите у зонама заштите изворишта, националног парка, коридора путева и сл.) као и комерцијалним функцијама грађевинског земљишта као најважније полуге равноправног развоја;
8. заштита демографских, природних, створених, културних потенцијала и заштита од елементарних непогода и других удеса;
9. дефинисање политике, мера и механизма за реализацију планских решења и контролу коришћења, уређења и заштите простора и др.

2.2. Циљеви развоја по појединим областима

Циљеви развоја по појединим областима:

1. Заштита и одрживо коришћење природе и природних вредности:

- **основни циљ** јесте очување и одрживо коришћење заштићених и предвиђених за заштиту природних вредности;
- **оперативни циљеви јесу** очување/одржавање разноврсности дивље флоре и фауне и њено повећање реинтродукцијом несталих аутохтоних врста животиња и биљака; очување станишта, јачање (бројчано снажење) и просторно ширење популација ретких, угрожених и критично угрожених (на ивици опстанка) биљних и животињских врста; идентификација међународно значајних еколошких подручја односно станишта од значаја за заштиту европске дивље флоре и фауне по програму NATURA 2000; одржавање екосистемске разноврсности и заштита природних и агроекосистема од инвазивних врста биљака и животиња, као и од других врста, сорти и раса које уносе непожељне промене у природни и агробиодиверзитет; заштита вода од загађивања и неповољних промена хидролошких режима, постизање и одржавање I и IIa класе квалитета вода у сливу Увца; конзервација делова подручја у затеченом, приближно изворном стању ради заштите интегритета и спонтаног функционисања њиховог укупног природног комплекса за научне, образовне и културне потребе; очување, презентација и одрживо коришћење локалитета, природних објеката и појава који својим геолошким, геоморфолошким, хидрографским или другим обележјима представљају истакнуте, ретке и привлачне вредности геонаслеђа и очување старих, по димензијама и врсти репрезентативних и у другом погледу значајних стабала дрвећа и њихових групација; очување разноврсности, живописности и лепоте предела, унапређење његове чистоће и уређености у непосредном окружењу изграђених насељских целина, саобраћајних коридора, зона привредних активности и рекреације; санација и рекултивација површина деградираних људским активностима или природним процесима и елементарним непогодама; одрживо коришћење природних ресурса, пејсажних, биолошких и других вредности и стварање услова да се ти ресурси и вредности учине доступним људима, имајући првенствено у виду економску добробит локалне заједнице, као и ради уживања у природи, одмора, бављења науком, образовањем и спортом; обезбеђење баланса између заштите природе и животне средине и развоја, а у оквирима меродавних националних правних норми и стандарда, међународних уговора и препорука, уз коришћење тзв. „добре праксе“ и „најбољих доступних техника“ у домену заштите.

2. Заштита и одрживо коришћење непокретних културних добара:

- **основни циљеви јесу:** успостављање интегративне заштите и система управљања културним наслеђем у склопу одрживог развоја подручја, у првом реду развоја туризма и јачања културног идентитета подручја; повећање доступности непокретних културних добара, побољшањем квалитета локалне путне мреже и адекватном презентацијом и интерпретацијом добара; јачање свести и информисање јавности, посетилаца и локалног становништва о вредности и значају културне баштине, њеној адекватној заштити и коришћењу;
- **оперативни циљеви су:** утврђивање и уређење заштићене околине непокретних културних добара; заштита непокретних културних добара од свих облика неконтролисаних изградњи и реконструкција непримерених

постојећој изграђеној структури; очување, унапређење и заштита предела, амбијената и пејзажа око непокретних културних добара, у оквиру комплексног уређења и презентације ових целина; обављање систематских археолошких истраживања, утврђивања статуса и категоризације културних добара која уживају статус предходне заштите; формирање и уређење етно-паркова, ради очувања објекта народног градитељства; формирање јединствене информационе основе о културном наслеђу ради евидентирања, целовите валоризације и категоризације непокретних културних добара.

3. Заштита и одрживо коришћење вода и развој водопривредне инфраструктуре:

- основни циљеви јесу: даљи развој, доградња и добро одржавање водопривредне инфраструктуре општине Нова Варош у оквиру два система вишег реда: (а) Увачко-лимског подсистема за снабдевање водом насеља, као и стварање могућности за његово повезивање са Рзавским подсистемом у даљим временским периодима; (б) Речног Подсистема Дрине, Лима и Увца, у оквиру кога се налазе: акумулације на Увцу као објекти за годишње регулисање протока, хидроелектране и сви објекти за заштиту квалитета вода и заштиту од вода. У оба система кључни објекти су вишенаменска језера: Увачко, Златарско и Радоиња, а у Речном систему та три језера и Потпећка акумулација; Развој водовода Нове Вароши као аутономног субсистема, који је у стању да подмирује потребе за водом са обезбеђеношћу 98%, уз обавезност испоруке воде од бар 70% у односу на тражене количине и у периодима неопходних редукција. Планиране бруто норме потрошње су 300 L/корисник на дан, колико се сада планира и у најразвијенијим водоводима. То подразумева обавезу да се водоводи реконструишу тако да губитци у мрежи не прелазе 15+18%; Повећање поузданости локалних водовода за снабдевање села ван домашаја регионалног система и заштита локалних изворишта; Даљи развој Подсистема Лима и Увца реализацијом РХЕ Клак, као високовредне регулационе електране која би имала посебно место у електроенергетском систему Јужне Европе; Омогућавање да се у даљим временским хоризонтима омогући превозиње дела воде из слива Увца у слив Великог Рзава. На тај начин би се у акумулацији Велика Орловача (запремине око 800×106 m³) на В.Рзаву, која је предвиђена у ППРС обезбедила стратешка резерва воде Србије, за интервентно деловање у кризним маловодним ситуацијама усмеравањем наменски испуштених протока на правцу В.Рзав → Моравица → З.Морава → В.Морава.
- оперативни циљеви су: Заштита акумулација на Увцу као изворишта воде највишег републичког ранга применом мера уређења и заштите простора и успостављањем непосредних и ужих зона заштите; Санитација насеља. Обнова и проширење сепарационог канализационог система Нове Вароши и изградња ППОВ општег типа, са примарним и секундарним (биолошким) пречишћавањем, са продуженом биоаерацијом. Санитација осталих сеоских насеља где је то могуће канализацијом са реализацијом компактних малих ППОВ, а осталих насеља изградњом вододрживих септичких јама и стварањем оперативне организације њиховог пражњења и одношења до ППОВ, односно, уклањања и коришћења у пољопривреди на санитарно безбедан начин; Трајно обезбеђење класа квалитета свих водотока према захтевима из Водопривредне основе, што подразумева да се Увац, све његове притоке и сва три увачка језера задрже у I и II класи, а да се Лим и акумулација Потпећ задрже у II а класи квалитета; Заштита од поплава свих насеља према критеријумима из ППРС (Нова Варош од стогодишњих великих вода, а мањих насеља од педесетогодишњих великих вода. Заштита се остварује применом хидротехничких мера (регулацијама природног или урбаног типа) и применом организационих мера, којима се спречава изградња објеката у плавним зонама успостављањем и поштовањем појасева тзв. водног земљишта; Антиерозиона заштита сливова, као мера планског уређења и заштите простора. Примена биолошких мера заштите (пошумљавање, мелиорација пашњака) са двојаким функцијом: (а) заштита слива и смањење продукције наноса, (б) продуктивно-економско и развојно уређење брдско-планинских подручја, како би се створила економска основа за привређивање, одржавање и даље уређење сливова.

4. Одрживи развој туризма:

- основни циљ је развој туризма усклађен са захтевима очувања и унапређења квалитета животне средине и очувања природних вредности, добара и ресурса; други основни циљ је развој туризма који ће бити усклађен с интересима и подстицати развој локалних заједница, у првом реду заједница насеља на руралном подручју;
- оперативни циљеви јесу: интегрисање туристичке понуде подручја с понудом регионалног окружења и развој специфичних туристичких производа према захтевима иностране и домаће туристичке тражње; концептирање, организација, афирмација и комплетирање специфичне туристичке понуде и атрактивних програма; повећање саобраћајне доступности и међусобно повезивање туристичких простора ради обједињавања и обезбеђења целогодишње туристичке понуде; комплетирање јавно комуналне и туристичке инфраструктуре у функцији развоја туризма и повећање стандарда услуга постојећих и планираних туристичких капацитета; иницирање и стимулисање развоја активности комплементарних туризму; активирање локалног становништва на руралном подручју и његовог стамбеног фонда за развој туризма.

5. Демографски развој:

- оперативни циљеви јесу: задржавање и запошљавање младих и радно способних становника; промена миграционих токова; ревитализација насеља лоше старосне структуре и негативног индекса виталности; диверзификација активности, првенствено у руралним насељима, у функцији заштите и валоризације природних вредности и ресурса подручја.

Дефинисани циљеви могу се остварити имплементацијом следећих концепцијских опредељења: унапређење услова за живот у градским и сеоским насељима; укључивање становништва у активности и послове на заштити природе и животне средине и одрживом развоју туризма и комплементарних активности; увођење координисаног програма бриге о старима; формирање идентитета планског подручја кроз валоризацију хетерогене етничке структуре становништва.

6. Развој мреже насеља:

- основни циљ јесте очување, унапређивање и развој мреже центара и насеља на подручју Просторног плана; остваривање овог циља могуће је применом концепције “децентрализоване концентрације” привреде и становништва, посебно у микроразвојним центрима у мрежи насеља, која ће омогућити квалитетнији живот локалног становништва и развој функција и активности усклађених са одрживом заштитом и коришћењем СПЦ Увац и других природних и културних добара и ресурса;
- оперативни циљеви јесу: задржавање младог и радно способног становништва обезбеђењем нових послова и допунских прихода у туризму и услугама, секундарним делатностима и активностима на заштити и одрживом коришћењу природних и културних ресурса и добара; снажнији развој и јачање функција општинског центра; селективна концентрација производних и непроизводних делатности и развој функција центара заједница насеља, у складу са режимима заштите природних културних добара и ресурса; подизање квалитета саобраћајне доступности, комуналне опремљености и услуга јавних служби у микроразвојним центрима; уређење и изградња сеоских насеља и очување и унапређење традиционалног начина уређења предела и изградње објеката у складу са режимима заштите природних и културних добара и заштите предеоних целина.

7. Развој мреже јавних служби:

- основни циљ јесте побољшање квалитета живљења грађана, а нарочито побољшање квалитета и доступности услуга јавних служби;
- оперативни циљеви су: даљи развој и диверзификација услуга јавних служби у општинским центрима у домену социјалне заштите, средњег образовања, културе, спорта, информатике и др; уједначавање доступности јавних служби свим корисницима, повећањем квалитета услуга и физичке доступности објеката јавних служби у центрима у мрежи насеља, нарочито на руралном подручју; рационализација мреже објеката основног образовања и побољшање квалитета образовног процеса, уз развој специјализованог и субвенционираног превоза за ученике основног и средњег образовања; диверзификација и флексибилнија организација услуга мреже објеката јавних служби, нарочито у домену примарне здравствене заштите и социјалне заштите, којом ће се омогућити равноправно коришћење за све категорије корисника, а нарочито за најосетљивије групе корисника, приоритетно за особе са посебним потребама.

8. Одрживи привредни развој:

- основни циљ јесте организовано активирање потенцијала за одрживи развој привреде и МСП, који ће омогућити адекватно валоризовање и допринети заштити наслеђа и ресурса и постизању вишег степена интегрисаности планског подручја у локалним и регионалним оквирима;
- оперативни циљеви јесу: повећање запослености становништва, подржавањем динамичног привредног раста у делатностима које су способне за конкурентски наступ на домаћем и страном тржишту (агроиндустрија, текстилна индустрија, прерада дрвета и производња намештаја и др), првенствено мерама које доприносе побољшавању инвестиционе климе, спровођењу политике конкурентности и јасном дефинисању власничке структуре и производње према потребама тржишта; равномернији територијални развој привреде у складу с развојним потенцијалима и просторно-еколошким капацитетом подручја, ради повећања доступности радних места и стварања услова за унапређење квалитета живљења локалног становништва не само у општинским центрима, већ и у насељима на руралном подручју; постизање вишег степена развојно-функционалне повезаности на интер и интрарегионалном нивоу, ради стварања амбијента за квалитативну афирмацију специфичности подручја.

9. Заштита и одрживо коришћење пољопривредног земљишта и одрживи развој пољопривреде:

- основни циљ јесте очување и унапређење локалних ресурса за производњу квалитетних пољопривредно-прехранбених производа, упоредо с континуалним побољшавањем материјалних и социјалних услова живљења сеоског становништва;
- оперативни циљеви су: усклађивање намена и начина коришћења пољопривредног земљишта са режимима заштите природних добара на планском подручју, са једне, и природним погодностима и ограничењима, са друге стране, уз поштовање прагова агроеколошког капацитета различитих категорија пољопривредних површина; очување површина и плодности пољопривредног земљишта ради задовољавања прехранбених и других потреба, материјалне и нематеријалне природе, садашњих и будућих генерација; усклађивање начина коришћења пољопривредног земљишта с природним погодностима и ограничењима и развојним потребама локалних заједница; предузимање превентивних мера заштите од бујучних токова и побољшање природне плодности земљишта; унапређење крмне базе на ливадама и пашњацима као предуслова за унапређење водећег сектора пољопривреде – сточарства; повећање конкурентности аграрне понуде, подршком реструктурирању и унапређењу људског и физичког потенцијала, искоришћавању компаративних погодности просторно хетерогених агроеколошких услова, оснивању и модернизацији прерађивачких капацитета, усвајању савремених стандарда квалитета хране и инвестирању у развој потребне саобраћајне, техничке и тржишне инфраструктуре; едукација становништва; континуално побољшавање материјалног и друштвеног статуса сеоског становништва, подршком формирању породичних газдинстава са здравом економском структуром, кроз поларизацију аграрне структуре и диверзификацију економских активности на руралном подручју; очување природне хетерогености, културно-историјског идентитета и свеукупних природних и створених вредности руралног простора, промовисањем улоге и значаја мултифункционалне пољопривреде у политици интегралног управљања природним ресурсима, која је усмерена на опште побољшање стања животне средине; успостављање партнерства локалних актера из јавног и цивилног сектора при утврђивању и спровођењу локалне стратегије/плана интегралног руралног развоја, којима се идентификују потребне мере подршке у погледу инвестиција на газдинствима, преузимања газдинстава од стране младих пољопривредника, стручне обуке, опстанка пољопривредне производње на подручјима суоченим са еколошким

ограничењима, модернизације прераде и пласмана пољопривредних производа, унапређења услова живљења на селу и друго.
10. <u>Заштита и одрживо коришћење шума, шумског земљишта и развој шумарства и ловства:</u> - основни циљ јесте одрживо газдовање шумама, које подразумева управљање и коришћење шума и шумског земљишта на начин да се очува биодиверзитет, с тим да продуктивност и обнављање, виталност и потенцијал шума буду на нивоу који задовољава одговарајуће еколошке, економске и социјалне потребе како на локалном, тако и на националном нивоу; - оперативни циљеви газдовања шумама јесу: очување и заштита основних природних вредности, биодиверзитета и биоеколошки лабилних система; производња техничког дрвета одговарајућег квалитета; производња семена основних врста дрвећа; заштита земљишта од водне ерозије; адекватно рекреативно коришћење укупног потенцијала шума; - оперативни циљеви газдовања шумама у заштићеним и предвиђеним за заштиту природним добрима јесу: заштита и очување основних природних вредности; очување диверзитета предела, станишта, присутних врста и шумских екосистема; уређење предела; контролисано коришћење укупног потенцијала шума за рекреацију и туризам; - оперативни циљеви развоја ловства јесу: достизање оптималног фонда гајених врста дивљачи; значајно повећање бројности ситне дивљачи (зец, јаребица) и вишеструко повећање бројности крупне дивљачи (срна, дивља свиња); побољшање структуре (полне и старосне) популације крупне дивљачи; очување ретких и угрожених врста ловне дивљачи и остале фауне .
11. <u>Одрживи коришћење минералних сировина и развој рударства:</u> - основни циљ јесте одрживо коришћење расположивих минералних сировина и развој рударства који ће допринети подстицању социо-економског развоја локалних заједница кроз запошљавање и остваривање прихода од накнаде за коришћење минералних сировина.
12. <u>Развој саобраћаја и саобраћајне инфраструктуре:</u> - основни циљ јесте саобраћајно отварање подручја и повећање доступности природних добара, руралних рејона, центара у мрежи насеља, привредних локалитета и туристичке понуде у простору, реализацијом функционалног и ефикаснијег саобраћаја и саобраћајне инфраструктуре; - оперативни циљеви су: створити услове за модернизацију железничког колосека Београд-Бар и објеката на прузи Београд-Бар за пројектовану брзину; створити услове за модернизацију станице Бистрица на Лиму на прузи Београд-Бар за комбиновани железничко-друмски саобраћај; објекат железничке станице реконструисати за потребе савременог пословања и управљања железничким саобраћајем и потребама корисника железничких услуга; изградити савремен коловоз на деоницама државних путева који су без њега; извршити рехабилитацију коловоза и реконструкцију појединих деоница државних путева са елементима подужног и попречног профила у циљу повећања нивоа услуга; допунити мрежу општинских путева; изградити савремен (асфалтни) коловоз на оним општинским путевима са земљаним или насутим коловозом; одредити пешачке и бициклическе коридоре и створити услове за изградњу пешачких и бициклических стаза; створити услове за изградњу бензинске станице на државном путу IIА реда 194 Кокин Брод (за Прибојску Бању)-Прибојска Бања; створити услове за побољшањем приградског јавног саобраћаја и покривености већег дела територије општине; створити услове за бољу везу са планираним аутопутем Е-763; створити услове за изградњом пратећих садржаја уз државне и општинске путеве за краће задржавање путника (одморишта и мотели); издвојити правце општинских некатегорисаних путева који имају потенцијала да се утврде као категорисани општински путеви.
13. <u>Развој енергетике и енергетске инфраструктуре:</u> - основни циљеви јесу: омогућавање одрживог развоја подручја, усклађеног са енергетским, економским, еколошким, просторним и другим локалним специфичностима; обезбеђење електроенергетске инфраструктуре за довољно, сигурно, квалитетно и економично снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју, уз рационалну употребу електричне енергије и омогућавање дисперзије привредног развоја; - оперативни циљеви јесу: смањење енергетских потреба код свих потрошача енергије, применом стандарда енергетске ефикасности, економских инструмената и организационих мера; интензивирање истраживања и коришћења обновљивих извора енергије на подручју Просторног плана; побољшање рада и поузданости постојећих и развој нових објеката и мреже електропреносне и дистрибутивне мреже; развој централизованих система снабдевања топлотном енергијом у општинским центрима.
14. <u>Развој телекомуникација, телекомуникационе инфраструктуре и поштанског саобраћаја:</u> - оперативни циљеви јесу: трансформација и модернизација постојећих и развој нових поштанских јединица; развој савремених телекомуникационих система и услуга и већа опслуженост корисника фиксном телефонијом, изградњом мреже дигиталних АТЦ и Мултисервисних приступних чворова или Приступних чворова за вишеструке услуге (MSAN) и ширењем мреже оптичких каблова; развој и квалитетнија покривеност подручја мобилном телефонијом, изградњом нових базних станица; развој телематске понуде; јачање локалних телевизијских и радио система, нарочито на руралном подручју Просторног плана.

15. Заштита животне средине:

- основни циљ јесте очување и унапређење стања животне средине и одрживо коришћење природних ресурса;
- оперативни циљеви јесу: апсолутни приоритет има заштита природних вредности, изворишта водоснабдевања, квалитета вода и непокретних културних добара; заштита пољопривредног и шумског земљишта од загађивања, деградације и пренамене у грађевинско земљиште; веће коришћење обновљивих извора енергије; очување квалитета ваздуха; смањење количине, рециклирање и безбедно депоновање свих врста отпада и успостављање система управљања отпадом, праћено санацијом неконтролисаних сметлишта, приоритетно оних која угрожавају природне вредности и квалитет вода у водотоцима и извориштима вода; повећање обима инвестиција за заштиту животне средине и унапређење система управљања заштитом животне средине у локалним самоуправама, јавном и приватном сектору; унапређење еколошке свести припремом и реализацијом програма едукације и информисања становништва у домену заштите животне;

III ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним Законом о планирању и изградњи и другом законодавном регулативом.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на одрживом развоју општине Нова Варош и Републике Србије. С обзиром да је нови ПП РС прошао процедуру јавног увида и корекција у складу са примедбама, формиран је Предлог новог републичког просторног плана и очекује се његово усвајање, нови ППО Нова Варош ће планске поставке ПП РС 2021-2035.године уградити у планска решења на нивоу јединице локалне самоуправе Нова Варош.

До сада важећи Просторни план из 2012.године потребно је било сагледати са аспекта досадашње реализације, утврдити разлоге због којих се поједина планска решења нису реализовала. Планска решења новог Просторног плана општине Нова Варош ће се базирати на Просторном плану из 2012.године, уз потребан допуне, корекције и усклађивања са новонасталим потребама, а нарочито услед бјективних разлога до којих се дошло усвајањем и реализацијом планске документације вишег реда, као и због реализације објеката предвиђених техничком документацијом, првенствено за инфраструктурне објекте републичког и регионалног значаја. Такође, планска решења ће у потпуности поштовати сада постојеће и важеће режиме заштите и коришћења простора, са аспекта заштите природе, непокретних кутурних добара, као и заштитних појасева и зона око инфраструктурних објеката, који ће се адекватно плански третирали на нивоу општине.

Нарочито се наглашава да је паралелно са израдом новог ППО Нова Варош текла и израда нових просторних планова посебне намене и то: 1) ПППН СИСТЕМА РЕВЕЗИБИЛНЕ ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ „БИСТРИЦА“ И ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ „ПОТПЕЋ“ и 2) ПППН СА ЕЛЕМЕНТИМА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РАЗВОДНИ ГАСОВОД РГ 08-20 ЗЛАТИБОР – ПРИЈЕПОЉЕ СА ОДВОЈЦИМА ЗА ПРИБОЈ РГ 08-21 И НОВУ ВАРОШ РГ 08-22, И РАЗВОДНИ ГАСОВОД РГ 09-04/3 ГРЧ ГЛОГОВИК – СЈЕНИЦА чије делови трасе и објаката се делом налазе и на подручју општине Нова Варош. У Нацрту новог ППО Нова Варош приказан је коридор планиране трасе гасовода и цевовода, као и објеката из нових ПППН за поменуте енергетске системе (коридор планираног гасовода се простира кроз К.О. Бистрица, Драглица, Дражевићи, Радоиња, Рутоши, Сеништа и Тиква, док се планско подручје за системе цевовода и електрана «Бистрица» и «Потпећ» просторе на К.О. Бистрица, Радоиња, Рутоши, Сеништа и Челице). У време израде Нацрта ППО Нова Варош коришћени су радни материјали ових ПППН-а (Елаборати за рани јавни увид који су званично доступни и Нацрти ових планова), а концепт планских решења овог плана је у неким сегментима изискивао нова решења (у односу на ППО из 2012.године) поготово по питању организације саобраћајног приступа, инфраструктурног опремања, планирања грађевинских подручја, обезбеђења заштите животне средине и сл., те је Планско решење дефинисано у Нацрту ППО резултат међусобних усклађивања тих различитих интереса.

Теренским истраживањима и спровођењем анкете по месним заједницама за потребе израде планске документације, нарочито у делу обухвата грађевинског земљишта утврђено је да је потребно усаглашавање и кориговање намена површина, првенствено грађевинског земљишта у складу са актуелним стањем на терену, као и да је потребно преиспитивање локација привредних објеката и пратећих садржаја. Коначно, израда новог ППО је потребна и ради усаглашавања са новом законодавном регулативом и то са члановима 20. и 20а - Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 39/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члановима 6.-11. - Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, "Службени гласник РС", бр. 32/19 и 47/25, а везано за израду уређајних основа за село, уместо раније важећих шематских приказа уређења насеља.

План, у складу са Законом, Одлуком и Пројектним задатком садржи нарочито:

1. Обухват грађевинског подручја;
2. Планиране намене простора;
3. Мрежу насеља и дистрибуцију служби и делатности;
4. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система;
5. Делове за које је предвиђена израда урбанистичког плана или урбанистичког пројекта;

6. Уређајне основе за села која немају донет плански документ са детаљношћу која је потребна за издавање локацијских услова;

7. Планирану заштиту, уређење, коришћење и развој природних и културних добара и животне средине;

8. Правила уређења и правила грађења за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана;

9. Мере и инструменте за спровођење плана;

10. Мере за равномерни територијални развој јединице локалне самоуправе.

С обзиром да је, због промена у законској регулативи (насталих после усвајања ППО 2012. године), обавезни део Просторног плана јединице локалне самоуправе (општине) сада и уређајна основа (раније шематски приказ уређења) за село, иста ће садржати: 1) границу просторног обухвата; 2) детаљну поделу подручја на просторне целине у односу на њихову намену; 3) приказ грађевинског подручја (катастарских парцела); 4) приказ површина јавне намене; 5) регулацију и нивелацију; 6) правила уређења и грађења по просторним целинама; 7) друге детаљне услове коришћења, уређења и заштите простора и објеката. Графичким приказом уређајних основа за села, приказће се: грађевинско подручје и планирано ширење грађевинског подручја и правци и коридори за јавне саобраћајне површине, а према расположивости подлога и података, графички приказ може да садржи и основну планирану намену простора, планирано уређење и изградњу јавних објеката, правце и коридоре за комуналну и другу инфраструктуру и поделу на зоне и целине за која важе иста правила грађења. Графички прикази уређајних основа за села израдиће се на расположивим подлогама у одговарајућој размери и детаљности, која омогућава издавање локацијских услова, а у складу са законском и подзаконском регулативом. Уређајне основе је потребно урадити за следећа насељена места: Акмачићи, Амзићи, Бела Река, Бистрица, Божетићи, Брдо, Буковик, Бурађа, Вилови, Вранеша, Горње Трудово, Дебелџа, Драглица, Дражевићи, Дрмановићи, Јасеново, Комарани, Кућани, Љепојевићи, Мишевићи, Негбина, Нова Варош, Ојковица, Радијевићи, Радоиња, Рутоши, Сеништа, Тиква, Тисовица, Трудово, Челице и Штитково.

Постојећи ППО из 2012. године је анализиран, како у погледу актуелности планских решења и нивоа њихове реализованости, тако и са аспекта евентуалних законских промена насталих у међувремену, а Просторни план ће се обавезно усагласити и са плановима вишег реда, који су донети у међувремену или су у процедури доношења.

Поред тога, у зависности од могућности и нивоа техничке документације утврђене су и друге планске пропозиције заштите, коришћења и уређења простора у складу са режимима заштите простора, потреба одбране, реализације инфраструктуре и др.

Главне активности уређења простора и изградње објеката биће усклађене са режимима коришћења и заштите простора свих врста: заштићене природе и непокретних културних добара, заштитних зона и појасева у којима су утврђени посебни режими коришћења простора и изградње објеката (око инфраструктурних објеката, привредних објеката и сл.). Такође, примарни задатак је и унапређење комуналне опремљености насеља и боље повезаности села на приступну путну мрежу. Усклађеност развоја потенцијално туристичких зона са условима заштите животне средине и природе се намеће као императив при планирању зона намењених туризму.

Изградња ће бити усмерена на руралне зоне у окружењу заштићених природних вредности и споменика културе, уз подизање стандарда живота на селу, подстицање пољопривредне производње (посебно сточарства, пчеларства и воћарства) и алтернативне сеоске економије. Могућа решења треба тражити у пословном партнерству урбаног становништва и домаћина у селима туристичко атрактивних зона, кроз заједничка улагања заснована на уговору о временском закупу/коришћењу сеоских објеката и старању о заштити и одрживом коришћењу на добробит свих.

Уређење простора и изградња у њему, прецизираће се нацртом Просторног плана, при чему ће се нарочита пажња посветити просторима за које се не планира израда урбанистичких планова, већ ће се уређење простора и изградња објеката обављати према правилима из Просторног плана и уређајним основама за села, у складу са законском регулативом.

1. НАМЕНА ПРОСТОРА

ПРИКАЗ КОНЦЕПЦИЈЕ РАЗВОЈА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

Простор општине Нова Варош ће се развијати у складу са принципима одрживог развоја што подразумева организовану планску употребу – коришћење, уређење и заштиту у складу са природним и створеним потенцијалима и ограничењима овог краја.

Планерски приступ и основно опредељење у погледу укупног развоја планског подручја је остварење визије просторног развоја општине Нова Варош и достизање нивоа и значаја

сагледаних у националним и међународним оквирима кроз коришћење компаративних предности подручја и демографску обнову, чему просторни развој треба да допринесе на следећи начин:

- Уклапањем у републички концепт социјалне кохерентности путем развоја полицентричног модела урбанизације и функционалном диференцијацијом насеља. Нова Варош као центар општине, развијаће функције примарног центра у оквиру општине.

- Омогућавањем еколошке повезаности, уређености и одрживости, путем предлога површина за основне намене простора и за остварење основног правца развоја, као и за укупну заштиту. Главна мисао је приоритетна заштита пољопривредног земљишта и очување његовог биодиверзитета за производњу хране (првенствено здраве), планско санирање деградираног земљишта, заштита воде од загађења и неадекватног коришћења, заштита од штетног дејства вода, утврђивање грађевинских подручја насељених места, ангажовање алтернативних извора енергије (ветрогенератори, обезбеђење биомасе, енергија сунца), контролисано и одрживо коришћење минералних енергетских сировина. Уређењем и заштитом планског подручја омогућиће се туристичка привлачност природних система.

- Одрживим ангажовањем територијалних потенцијала у сврху постизања социјалне кохерентности, еколошке одрживости и националне, (а даље и међународне) конкурентности подручја. Планска решења треба да помогну идентификовању репера локалног идентитета.

- Омогућавањем стварања концептуалног оквира за коришћење просторних потенцијала Општине интерисањем планских решења у развојна решења Републике увођењем система управљања просторним развојем и приоритетном заштитом јавних простора.

- Омогућавање институционалне одговорности за просторни развој Општине, стварањем основа за укључење у општу информациону основу о подацима у простору и информација од интереса за просторни развој, за развијање сервисних функција Општине за дефинисање инструмената за спровођење планских докумената и инструмената за усмеравање активности грађења и уређења простора и за институционализовање форми партнерства јавног и приватног сектора.

Приликом израде Просторног плана:

- Утврђени су услови и мере за равномеран, уравнотежен и одржив просторни развој општине Нова Варош,
- Дефинисан је опис намена простора (пољопривредно, шумско, водно, грађевинско и друго земљиште, укључујући обухват грађевинског подручја) – промена намене пољопривредног и шумског земљишта у грађевинско планирати само изузетно (у случајевима озакоњења објеката, потенцијалних привредно-радних зона и др. када за то постоји целисходно оправдање), а размотрена је и дефинисана могућност умањења постојећег обухвата грађевинског подручја (неизграђене површине у ободним деловима грађевинског подручја које се користе у сврхе пољопривредне производње и сл.),
- Посебна пажња посвећена је заштити, уређењу, коришћењу и развоју природних система и ресурса (пољопривредно земљиште, шуме и шумско земљиште, воде, геолошки ресурси и друго),
- Дефинисане су смернице за развој мреже насеља, дистрибуцију становништва и размештај делатности, обезбеђење потребних капацитета мрежа и објеката инфраструктурних система и јавних служби, обезбеђење саобраћајне, економске, социјалне и других облика интеграције планског подручја и ширег окружења,
- Дефинисане су мере за заштиту природних и непокретних културних добара и ресурса, очување, заштиту и побољшање услова животне средине,
- Прописано је одговарајуће споровођење Плана кроз одређивање делова територије општине за које је предвиђена израда урбанистичког плана, утврђена су правила уређења и правила грађења за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана, а урађене су и уређајне основе за сва сеоска насеља у општини Нова Варош,

Све напред наведено обављено је након извршене детаљне анализе и валоризације постојећег и важећим планским документима планираног стања, као и услова за израду ППО који прибављени од свих релевантних имаоца јавних овлашћења, а све у складу са конкретним потребама на разматраном планском подручју.

Поред наведеног, а у складу са принципима планирања одређеним у члану 4. Одлуке о изради Просторног плана, посебна пажња је посвећена:

- 1) различитим облицима учешћа јавности у процесу планирања, односно на максималном ангажовању носиоца израде и обрађивача Просторног плана да се кроз партиципацију грађана, заинтересованих субјеката, стручне јавности и др., дође до квалитетних планских решења;

- 2) подручјима у обухвату Просторног плана која су била угрожена поплавама.

ОСНОВНА РАЗВОЈНА ОПРЕДЕЉЕЊА

Основни развојни правци општине Нова Варош су:

1. одрживи развој целог подручја (планирањем активности које га не девастирају и не деградирају; санацијом деградираних подручја; сталном контролом стања и активности);
2. развој пољопривреде као **првог** основног правца развоја (чувањем и унапређењем пољопривредног земљишта за примарну намену; коришћењем земљишта према бонитету и режимима у зонама заштите; усмеравањем на производњу здраве хране, контролисаним коришћењем хемијских средстава; стимулисањем укрупњавања поседа);
3. развој туризма као **другог** основног развојног правца подручја (развојем видова туризма за које постоје природни и створени услови, традиционалне манифестације већим степеном искоришћености капацитета, повећањем капацитета према инвеститорској снази и потребама конзумног подручја; проглашењем бању; развојем руралног туризма);
4. развој малих и средњих предузећа као **трећег** основног развојног правца подручја (са акцентом на производњу и прераду органске хране, као и производне гране за које постоје компаративне предности постојећих привредних субјеката и саобраћајног положаја у првом реду, али и нових савремених и еколошки прихватљивих видова производње и делатности);
5. развој водопривреде као **четвртог** основног развојног правца подручја (искоришћењем водног потенцијала планског подручја за решавање проблема водоснабдевања и енергетике);
6. успоравање до заустављања демографског пражњења, (омогућавањем вишег стандарда сеоског живота; унапређивањем пољопривредне производње; ангажовањем у туризму као допунској делатности); успостављање мреже насеља (користећи значајну организованост и опремљеност простора код јавних служби и услужних делатности и саобраћајну повезаност насеља);
7. комплетирање инфраструктурних мрежа (посебно хидротехничке инфраструктуре) у функцији успостављања мреже насеља и бољег функционог повезивања планског подручја са окружењем (обезбеђење доступности садржајима);
8. посебна и потпуна заштита изворишта водоснабдевања;
9. заштита природних и културних вредности (истраживањем целог подручја и стављањем под заштиту проглашењем и уписом у регистар, према закључцима истраживања);
10. релативизација супротних интереса (интереса локалне заједнице да користи без ограничења туристичке мотиве и природне ресурсе и интереса шире друштвене средине за водоснабдевањем, које намеће рестриктивно коришћење и понашање);
11. успостављање система контроле и управљања подручјем (успостављањем мониторинга животне средине изградом катастра загађивача);
12. подизање нових шума и заштита шума ради очувања земљишта од ерозије и бујица како би се очувала изворишта воде и амбијент;
13. укључење климатских промена као фактора одрживог развоја и животне средине у развој свих сектора рањивих на климатске промене (пољопривреда, водопривреда, шумарство, енергетика, туризам, здравље);
14. стварање услова за увођење актуелних обновљивих извора енергије за које подручје има потенцијала (енергија ветра, биомаса итд).

Просторни план обезбеђује планске основе за просторни развој и то кроз:

- планско одређивање привредних зона са њиховим садржајима базираним на локалним потенцијалима, са циљем повећања привредних активности и запослености;
- стварање услова за планско уређење насеља и санацију непланског коришћења простора, у урбаном и руралним деловима, са циљем достизања усаглашенијег развоја општине;
- развој инфраструктурних система и јавних служби, у функцији рационалнијег коришћења и ефикасније организације простора, развоја мреже насеља, очувања и уређења руралних подручја;
- валоризација природне и културно-историјске баштине, амбијенталних целина и стварање услова за њихово очување, као и начина њихове презентације;
- утврђивање биланса природних ресурса, стварање економски и еколошки оправданих предуслова за њихово коришћење и правила очувања и заштите;
- дефинисање коридора за објекте јавног интереса и утврђивање механизма коришћења земљишта до тренутка реализације.

У просторном смислу ово обухвата: усаглашавање начина коришћења природних ресурса са потенцијалима природне средине и потребама њене заштите, као и рационална територијална

интеграција привредних, стамбених, саобраћајних и других активности, уз уважавање: критеријума коришћења и заштите основних карактеристика природног предела, пољопривредног и шумског земљишта и водних потенцијала и минималних укупних друштвених трошкова развоја, с једне, и потреба социјалног и економског развоја, с друге стране, а што све подразумева:

- рационално и ефикасно коришћење развојних потенцијала уз осавремењавање производних процеса и развој до сада недовољно активираних потенцијала, а нарочито развој мањих погона прехрамбене прерађивачке производње, развој погона експлоатације минералних сировина (првенствено камена);
- подстицање развоја пољопривреде, која на овом подручју има велике могућности, са оријентацијом на производњу биолошки вредније хране;
- подстицање развоја туризма на бази природних и створених потенцијала, традиције и специфичности овог краја (традиционално гостољубиво становништво и традиција у пружању услуга планинског и бањског туризма, сеоског туризма, излетишта и ловних подручја, манифестација, итд.);
- формирање интегрисане мреже насеља са јасно дефинисаним центрима заједница насеља,
- стимулисање развоја оних села са развојним потенцијалима;
- унапређење саобраћајне и других видова инфраструктуре,
- у области друштвених активности, задовољење основних потреба становника и побољшаног квалитета живота.
- одрживи развој читаве територије, којим ће се обезбедити рационално и осмишљено газдовање ресурсима и потенцијалима и очување вредности природне и створене средине, природних реткости и културно – историјске баштине.

КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА

Концепција развоја планског подручја дефинише своја полазишта у складу са објективно вреднованим потенцијалима и ограничењима, реално позиционира елементе за дефинисање просторног развоја општине Нова Варош, дајући предност онима који ће допринети квалитативном помаку у животу локалног становништва. Свеобухватан развој Планског подручја се сматра неопходним, јер, с обзиром на значајне развојне потенцијале за развој пољопривреде и туризма, шансе за економски развој леже и у чвршћем међусобном повезивању и везама са индустријом, занатством, шумарством, експлоатацијом воде за пиће. Сеоска насеља са природним потенцијалима омогућавају развој руралног - агротуризма, етно туризма и туризма специјалних интересовања.

Генерално, основна концепција просторног развоја из ППО донетог 2012.године је послужила као објективна планска концептуална база, а измене су везане за усклађивање са касније донетом планском документацијом, као и за корекције потребне у графичком и текстуалном смислу, везане за правила изградње и уређења, графичке приказе уређајних основа за села, као и актуелне режиме заштите и коришћења простора.

Основно опредељење, у планском периоду, је знатно боља валоризација геостратешког положаја општине Нова Варош, на чијој територији се сусиче више путних праваца првог и другог реда као магистралних веза од републичког значаја и регионалних веза у оквиру појединих општина у Западној Србији.

У области привређивања, генератор развоја треба да буде сектор малих и средњих предузећа, позиционираних пре свега, у оквиру недовољно искоришћених постојећих радних зона. Након попуњавања постојећих капацитета, активирати и уредити нове радне зоне. Избор технологија оријентисати ка чистим гранама производње, без потенцијалне могућности загађивања, ради очувања и унапређења еколошки здраве животне средине. Мала и средња предузећа ће представљати основни облик организовања фирми као генератора развоја и запошљавања, уз сектор услуга.

Пољопривреда квалитетом земљишта и традиционалном везаношћу становништва за ову привредну грану, представља значајно упориште. Интензивирање развоја пољопривреде, посебно виноградарства, повртарства, воћарства, сточарства и ратарства, омогућава бржи развој и заснивање разноврсних прерађивачких капацитета.

Туризам, као једна од приоритетних грана има велике шансе за развој. Планинско подручје Златара, делова општине ка Златибору, као и долињских зона уз акумулације и водотокове пружа изузетне повољности за развој туризма. Неопходно је активирати везе са суседним општинама (Чајетина, Прибој, Пријепоље, Сјеница, Ивањица), ради дефинисања заједничке туристичке

понуде, акција и планова, у циљу развоја туризма заснованог на природним вредностима, транзитног, ловног и сеоског туризма. Активирањем веза са околним општинама, постоји могућност за развој тематског туристичког пута везаног за поједине атрактивне локације.

У насељима дуж ДП IB реда бр. 23, поготово Новој Вароши и насељима уз њу, оријентација је ка максималном искоришћењу постојећег грађевинског подручја, попуњавањем и заокруживањем постојећих изграђених зона, уз очување постојећих амбијенталних целина и заштићених објеката, уз ниво опремљености јавних и комерцијалних функција које одговарају нивоу малог урбаног локалног центра.

Ради смањења територијалних разлика и повећања виталности руралног подручја, предвиђен је развој центара заједнице насеља, који осим потребе задовољења свакодневних потреба становника, треба да развијају и специфичне функције, туристичке и пословно-прерађивачке, зависно од потенцијала простора.

У области јавних служби, приоритет је умрежено деловање институција, побољшање система образовања, здравствене и социјалне заштите, коришћење могућности мобилних услуга, посебно на руралној територији, ради побољшања квалитета живота и спречавања одлива младог и радно-способног становништва.

У области путне и комуналне инфраструктуре, приоритет је унапређење мреже општинских путева, подизање нивоа комуналне опремљености насеља, као и увођење нових, савремених технологија до сваког насеља уопштини.

Општина Нова Варош треба да идентификује своје компаративне предности, пре свега на нивоу региона и оствари своју регионалну конкурентност. Природни ресурси, пољопривредно земљиште, пуме и водни ресурси су стратешки развојни фактори регионалног значаја, као и туризам, који још увек није довољно развијен, али уз умрежавање са суседним подручјима, ради формирања заједничке и садржајније туристичке понуде, има реалне шансе за развој.

Свеобухватан развој Планског подручја се сматра неопходним, јер, с обзиром на значајне развојне потенцијале за развој пољопривреде, туризма и индустрије, шансе за економски развој леже и у чвршћем међусобном повезивању и везама са малим и средњим предузећа, занатства, шумарства, водопривреде и рударства. Сеоска насеља са природним потенцијалима омогућавају и развој руралног - агротуризма, етно-туризма и туризма специјалних интересовања.

Текућа туристичка понуда и садржаји се првенствено односе на организовање туристичких манифестација и ловачких акција, које се ослонци развоја туризма овог краја. Међутим, ограничавајући фактори развоја су лоша путна инфраструктура и недовољно атрактивна туристичка понуда. Приоритети треба да буду реконструкција и одржавање доброг квалитета путних праваца, поготово путног правца који северне делове Србије повезује са Јадранским морем. Савремени туристички трендови се недовољно прате, а туристички производи нису довољно усаглашени са стратешким пановима Србије и захтевима туристичке тражње. Туристички развој треба усмерити у улагање, обнову и допуну туристичке инфраструктуре и супраструктуре, уз едукацију и обуку кадрова у туризму и угоститељству (хотелијерству и ресторатерству).

На подручју које обухвата административна општина Нова Варош, задржаће се доминантно плодно тле, које је углавном пољопривредно и шумско, а остале површине су највећим делом намењене становању, радним зонама, туристичким садржајима, хидроакумулацијама (које већ постоје) и путевима. Становници већине села бавиће се пољопривредом (нарочито сточарством и воћарством). Шумовити предели, поготово дуж река и у зонама постојећих шума се морају чувати од неконтролисане градње у складу са законским прописима. У селима, на њивама се гаје жита (највише кукуруз, пшеница), поврће (кромпир, пасуљ и др.), и др..

КОРИШЋЕЊЕ И НАМЕНА ПРОСТОРА

Од 58.147 ха простора општине Нова Варош плодно земљиште (пољопривредно и шумско) чиниће око 92% општинске територије.

Оријентационо, у будућности, због реализације важних инфраструктурних објеката, изградње комуналне инфраструктуре и насељских (стамбених, радних зона првенствено) плодно земљиште (пољопривредно и шумско) неће значајније мењати процентуално учешће у укупној површини територије општине Нова Варош, али промена ће бити на микронивоу где ће се неке површине

ангажовати за изградњу, али ће истовремено поједине зоне пошумљавати (углавном земљишта лоших бонитетних и катастарских класа, као и она угрожена ерозијом. Остало земљиште (грађевинско у насељима, планираним туристичким зонама, инфраструктурни објекти и системи, као и површине под водотоцима и акумулацијама, неплодне површине и др.) чиниће око 8%.

Пољопривредно земљиште ће се незнатно смањити на рачун проширења грађевинских подручја насеља, изградње саобраћајница и изградњу туристичких, пољопривредних и прерађивачких објеката, сервиса и сл., али уз максимално очување најквалитетнијих пољопривредних површина. Простор за ширење нових намена (привредних објеката, централних и јавних садржаја, стамбених зона) тражити у рационалнијем коришћењу садашњих површина и њиховом погушћавању, уз побољшавање квалитета окружења, очување садржаја унутар насеља, пренаменом површина које су се раније користиле за непољопривредне садржаје, итд. Пољопривредно земљиште заузимаће око 52% укупне територије општине. Тенденција повећавања обрадивог пољопривредног земљишта на рачун ливада и пашњака треба да буде обустављена, поготово ако се ради о земљишту бољег бонитета у долинама речних токова. Ливаде и њиве ће се највећим делом смањити због нове изградње саобраћајница, привредних зона у долином делу, односно потребе пошумљавања или изградње туристичке инфраструктуре на травнатим површинама у планинском делу општине. Досадашње површине под пашњацима требало би задржати, изузев ако је потребно пошумити их ради заштите од ерозије, или ангажовати за туристичку намену (минимално могуће).

Шумске површине се у највећој мери одржавају на око 40% Планског подручја, изузев тамо где је неопходно проширити пут или изградити инфраструктуру и објекте у функцији туризма, нове акумулације „Клак“ или експлоатације минералних сировина, уз обавезу минималног неопходног смањења шумских површина, на основу одговарајуће документације и процена утицаја на животну средину. Убудуће ће се посебна пажња посветити мелиоративним радовима, тј пошумљавању деградираних шумских земљишта и оголелих терена, поготово оних који су угрожени ерозијом, клизиштима или поплавама дуж водотокова. Поед тога, предвиђа се и пошумљавање пашњака и ливада лошијег најлошијег квалитета, на већим нагибима, као мера заштите од ерозије. Услед свега тога процентуано учешће шумског земљиштаће углавном остати слично као што је сада.

Водно земљиште чине корита и обале водотока, језера и акумулације, док обала представља појас земљишта који се протеже непосредно уз корито. Просторним планом се површина водног земљишта значајније не мења, изузев на подручју где се планира реализација акумулације „Клак“ (на рачун шумског и пољопривредног земљишта углавном), али се прописују све мере заштите вода и од вода, како приобаља тако и околних простора, као и режими коришћења простора у зонама санитарне заштите.

Грађевинско земљиште се незнатно повећава у укупној територији јер ће се ићи на погушћавање изградње на неизграђеним површинама унутар постојећих насеља. Иако се у планском периоду не предвиђа значајније повећање становништва, већ полагано заустављање процеса депопулације и демографска стагнација, повећање грађевинског земљишта захтевају планирани садржаји:

- пословно-производни објекти у постојећој и планираним радним зонама у оквиру Нове вароши и зоне у Бистрици;
- пословно-производни пољопривредни објекти (фарме, складишта, хладњаче);
- пословно-услужни и туристички објекти, дуж планираних туристичких коридора и у насељима са специфичним туристичким функцијама на планинском подручју и зонама у близини акумулације;
- инфраструктурни објекти (реконструкција и изградња путева, објеката за водоснабдевање и објеката за проширење система водоснабдевања, постројења за пречишћавање отпадних вода, трафостанице, радио-базне станице, и др.).

Планира се задржавање постојећих грађевинских подручја насеља и ширење појединих грађевинских подручја у насељима, у којима се предвиђа интензивнији територијални развој. Извршиће се заокруживање започетих, изграђених целина, уз максимално уважавање потребе заштите квалитета пољопривредног земљишта.

Грађевинска подручја насеља одређена су као оријентационе просторне целине, које обухватају грађевинско земљиште и окућнице са обрадивим земљиштем. Нова градња у постојећим насељима планира се у оквиру граница грађевинског подручја насеља. Путна мрежа градиће се углавном на трасама постојећих општинских, шумских и некатегорисаних путева. Главни инфраструктурни правци путева, водовода и канализације, електромреже, мреже електронских комуникација, гасовода и др. реализоваће се на основу посебних одговарајућих пројеката и

планова, а овим ППО ће се евентуално (у складу са плановима вишег реда и техником документацијом, уколико постоји) резервисати простор или коридор у којем ће се њихова траса или објекти дефинисати. Зоне и локације за изградњу водопривредних објеката и објектата за третман отпадних вода утврђиваће се одговарајућим документима у складу са условима надлежне водопривреде, заштите и енергетике. Грађевинска подручја туристичких зона, центара и пунктова на новим локацијама представљена су графички кроз симболе, у правилима грађења даће се основни урбанистички параметри за поједине туристичке намене. Дефинисање граница тих грађевинског подручја извршиће се кроз израду одговарајућих уређајних основа или ће се дати смернице за израду урбанистичких планова, ако је реч о садржајима за које израда планске документације буде била потребна.

Плански принципи и смернице

Правила уређења и грађења дефинисана у ППО из 2012.године, углавном се задржавају за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана, уз евентуално потребне корекције с обзиром на режиме коришћења простора и потребе које су се указале током досадашњег спровођења плана, као и објекте који ће се градити у будућности. Досадашњи шематски прикази уређења насеља ће анализирати, ревидирати грађевинска подручја и планиране намене, све у складу са реалним потребама и могућностима, а за сва села за која ће се у Нацрту ППО формирати и дефинисати уређајне основе (у складу са Законом), дефинисаће се правила уређења и грађења. Досадашња правила уређења и грађења за села ће се, по потреби допунити и кориговати у складу са потребама и интересом. Измене и допуне и корекције у оквиру уређајних основа за села (досадашњих шематских приказа уређења насеља) односе се углавном на корекције обухвата грађевинског земљишта и локација за поједине намене за којима се у међувремену појавила потреба и интерес, као и на допуне саобраћајних веза међу засецима, а у зонама које су у обухвату зона заштите изворишта и посебних режима заштите природе и културних добара и другим заштитним зонама дефинисаће се правила грађења у складу са законским прописима.

Планска концепција подразумева:

- да се у оквиру насеља могу формирати радне зоне за друге видове привреде, првенствено у постојећим центрима
- да се насеља опремају јавним садржајима и објекти граде на основу урбанистичких правила
- да се простор инфраструктурно опрема у погледу саобраћајне мреже, хидротехничке, електроенергетске, телекомуникационе инфраструктуре, уређења локација за комуналне објекте,
- да се поједине зоне у општини користе за експлоатацију минералних сировина на постојећим локацијама и и локалитетима за које се кроз истражне радове покаже да су рентабилни за експлоатацију
- да се поједине зоне у општини користе за развој туризма, како постојећих видова туризма (заснованих на богатој културно-историјској баштини, предеоним карактеристикама, традиционалним манифестацијама и др.), тако и развој нових видова туризма (на пример бањског, планинског – зимског и летњег, туризма везаног за вештачке акумулације и сл.)
- да се и друге поједине зоне у општини оријетишу на развој туризма – повезано са компатибилним делатностима и активностима пољопривреде, водопривреде, шумарства, лова и риболова, манифестација и традиције овог краја, а нарочито на основу природних и пејзажних вредности и културних добара овог краја;
- да се спроводи интегрална заштита простора – животне средине, како би се очувао највреднији ресурс овог краја – пољопривредно земљиште, као и квалитет подземних и површинских вода.

2.ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА И РАЗВОЈ ПРИВРЕДНИХ ГРАНА КОЈЕ КОРИСТЕ ПРИРОДНЕ РЕСУРСЕ

2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ - РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ

Основни дугорочни циљ заштите и коришћења пољопривредног земљишта је очување и унапређивање локалних ресурса за пољопривредну производњу, уз стално побољшавање

услова живота на селу, неговање културно-историјског идентитета и других природних и створених вредности руралног простора.

Око 55% површине територије општине Нова Варош је пољопривредно земљиште, на коме је могуће организовати све видове пољопривредне производње, те га је потребно штитити мерама и активностима, којима се трајно обезбеђују природне функције земљишта. У том смислу, забраном коришћења пољопривредног земљишта у друге сврхе, осим у случајевима утврђеним законским прописима и планским документом, забраном испуштања и одлагања отпадних и штетних материја, контролисаном применом минералних ђубрива и препарата за заштиту, избором адекватних технологија у обради земљишта и противерозионих мера, сачување се квалитет земљишта, односно његова физичка, хемијска и биолошка својства.

Пољопривредном земљишту које је коришћено за експлоатацију минералних сировина пројектима рекултивације дати намену блиску пређашњем стању. Одговарајућом обрадом и коришћењем потребно га је штитити од штетног дејства ерозије и нестабилности.

У складу са наведеним, планска решења која се односе на концепцију коришћења и заштите пољопривредног земљишта су:

- рационално коришћење пољопривредног земљишта – гајење култура у складу са природним карактеристикама: педолошки састав земљишта, нагиби, надморске висине, експозиције;
- повећање производње здраве хране за потребе становништва и потребе сировина за прерађивачке капацитете у прехранбеној индустрији;
- стимулисање комерцијалних газдинстава, која ће одговарати потребама модерне тржишне економије, уз могућности ка укрупњавању породичних комерцијалних газдинстава. Мерама аграрне политике стимулисати овај процес.

Остала планска решења која се односе на пољопривредно земљиште су:

- заштита традиционалних аграрних садржаја руралних предела од посебне природне, културно-историјске и научне вредности, очување природних или полуприродних енклава (међе, баре, шумарци, забрани и сл.) у атарима са интензивнијом пољопривредном производњом, поготово у нижим пределима где су заступљеније оранице и баште, као и воћнаци;
- успостављање контроле коришћења минералних ђубрива и средстава за заштиту биља, уз истовремено промовисање метода њихове интегралне примене у процесима техничко-технолошког унапређивања пољопривредне производње;
- заштита пољопривредног земљишта од I до V катастарске класе, које се може предвидети за друге намене само у изузетним случајевима (грађевинско подручје, значајни објекти инфраструктуре од ширег значаја, а на основу планске документације);
- земљишта VII и VIII катастарске класе може се у одређеном проценту пренаменити у шумско земљиште (садњом квалитетних врста дрвећа);
- заштита пољопривредног земљишта од површинских и подземних вода уз водотокове, као и од процеса ерозије у брдским/планинским деловима Општине;
- стимулисање укрупњавања земљишних поседа у циљу стварања услова за изградњу робних газдинстава и спречавање даљег уситњавања парцела;
- рекултивација оштећених земљишних површина услед експлоатације минералних сировина, првенствено камена; и
- привођење култури запуштених и деградираних пољопривредних земљишта.

Развој пољопривреде подразумева ефикасније коришћење производног потенцијала општине Нова Варош. Код утврђивања поједних предности терена и агроеколошких услова предлаже се праћење развоја у ратарској производњи код хељде, овса, јечма, тритикала и крмног биља, а у повртарству код производње кромпира и шаргарепе у воћарској производњи код малине, купине, рибизле и боровнице. Посебну пажњу усмерити на развој сточарства а у оквиру сточарства посебно улагати у развој говедарства, овчарства и гајења коза. Повећати број расних грла крава расе сименталац и домаћег шареног у типу сименталца, у циљу повећања производње млека и златарског пуномасног сира. Такође повећати број грла расних оваца у типу винтемберг и парменка – сјенички сој кроз подизање овчарских фарми. Повећати број коза одабирањем расних грла од постојеће расе на терену и увођење алпске расе кроз формирање фарми коза. Рационално користити пашњаке за испашу оваца, коза и евентуално и крава. Плански приоритет треба да буде успостављање директних веза између развоја биљне и сточарске производње на нивоу пољопривредних газдинстава са ослоном на обезбеђење крмне базе.

Предложени концепт развоја сточарства подразумева промене у ратарској производњи, тј. усмеравање ратарских површина на производњу сточне хране и то већу производњу ливадског сена и сена детелине, овса тритикала, јечма и силажног кукуруза. Потребно је извршити поправку

постојећег стања пашњака улагањем у пашњаке који су у функцији, а пашњаке који нису у функцији покушати да се део површина приведе намени.

Треба имати у виду да на овом подручју нема довољно плодног земљишта и оно је угрожено ерозивним процесима и бујичним токовима. Општина је у том циљу прописала мере заштите од нежељених последица ерозије и поплава. Предвиђене су мере пошумљавања затрављивања и чишћења корита, забрану и ограничење сече дрвећа, забрану или ограничење вађења песка и шљунка, а прописан је и начин коришћења пољопривредног земљишта. Земљишта која се доведу у критично стање потребно је да се у најкраћем року покрију вегетацијом. Земљиште треба заштитити и од загађења од комуналних отпадака и погрешне примене хемијских средстава.

Код израде и примене плана развоја пољопривреде у оквиру просторног плана Нове Вароши, треба имати у виду услове заштите природе нарочито у близини заштићених објеката и одређених природних целина за шта постоји законска регулатива. Предвиђено је да је потребно очувати постојећи комплекс под пашњацима и ливадама да би се сачували карактеристични степски елементи фауне. Пољопривредна производња несме да има негативан утицај на животну средину. Потребно је применити развој органиских принципа пољопривреде по којима се контрослисано користе хемијска средства посебно на оним површинама које гравитирају акумулацији вода. Избежавати отварање грађевинских површина на грађевинском земљишту.

За бржи развој пољопривреде у наредном периоду поред повећања приноса на постојећим површинама треба предвидети и повећање површина код најзначајних грана за овај крај а то су површине под крмним биљем (детелина, ливаде, овас, јечам, тритикале и силажни кукуруз) и површина под хељдом, а од воћа: малином, купиним, рибизлом и боровницом, које су рентабилније за производњу и имају сигуран пласман и у иностранству (у том смислу пожељна су улагања у складишне и прерадне капацитете). Код ратарских и повртарских култура и крмног биља треба да се оствари повећање производње пре свега бољим коришћењем пољопривредног земљишта применом савремене агротехнике и механизације, избором бољих сората биљака, избором локација ових производњи обзиром на природне ресурсе. Снижење трошкова производње код кромпира и шаргарепе може се постићи увођењем у производњу ситне, специјализоване механизације за сетву, обраду и вађење кромпира.

Повећање грла стоке може да се оствари делимично из сопствених репродукционих извора тј. одабирањем и селекцијом на терену а једним делом и набавком расних грла са стране. Код гајења коза треба предвидети и производњу млека и сира. Поред стручне ветеринарске службе треба се усмерити и на стручну службу регионалне пољопривредне станице које учествују у селекцији и оцењивању приплодних грла стоке.

У рибарству које може да представља значајну област развоја пољопривреде општине може се планирати знатно већа производња рибе калифорнијске пастрмке.

У погледу стања и могућности развоја пољопривреде као гране привреде која има важно место и значај у оквиру општине Нова Варош закључује се следеће:

1. Пољопривреда општине Нова Варош није до сада достигла довољно могући степен развијености.
2. Ова општина има пољопривредне потенцијале за развој гране пољопривреде да од степена недовољно развијене општине достигне већи степен развијености у будућем периоду.
3. Територија општине се одликује амбијентом здравих природних ресурса што је важан предуслов за производњу еколошки здраве хране.
4. Ово подручје може да произведе квалитетну и биолошки здраву храну за коју постоји тражња на свим тржиштима.
5. Основне гране развоја треба да буду сточарство и то говедарство и производња златарског пуномасног сира овчарство и козарство, производња рибе и кромпира шаргарепе хељде и јагодичарског воћа.
6. Дати значај развоју крупне робне производње.
7. Пронаћи савремене облике организовања пољопривредних произвођача због заједничке производње а посебно због заједничког наступа у пласману пољопривредних производа на домаћем и страном тржишту.
8. Створити услове за изградњу дегустационо – дистрибутивних центара који ће се бавити маркетингом и тржишном презентацијом локалних традиционалних производа у оквиру новог канала продаје – „дегустационо-дистрибутивног центра“. Локације ових центара ће бити прилагођене туристичкој понуди, односно отвараће се на туристички атрактивним локацијама.
1. У оквиру ове мере спровешће се израда планске и ПТД, изградња објеката ДДЦ, а у складу са стандардима везаним за производњу традиционалних производа.

2. Максимално успоставити сарадњу са општинским, регионалним и републичким стручним службама на едукацији пољопривредних произвођача и њиховог укључивања у савремену технологију у пољопривреди. Искористити могућности за добијање повољних подстицајних и бесповратних средстава од Министарства пољопривреде и повољних кредита код банака за улагање у производњу у расна грла говеда, оваца и коза, проширење производње кромпира и шаргарепе, подизање нових засада јагодичарског воћа, улагања у већу производњу рибе и крмног биља.

2.2. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ И ЛОВНИ РЕСУРСИ – РАЗВОЈ ШУМАРСТВА И ЛОВСТВА

Опште поставке:

Шумско земљиште на територији општине Нова Варош треба повећати пошумљавањем виших бонитетних / катастарских класа пољопривредног земљишта и зељишта које је подложно ерозији. Неопходно је остварити заштитне (превасходно водозащитну) и социо-економске функције шума. Одговарајући избор станишта за пошумљавање, избор врста дрвећа, као и примена прописане технологије гајења шума, спада у најважније превентивне мере заштите шума и шумског земљишта.

На шумском земљишту, у оквиру заштићених природних вредности, спроводити активности које су у складу са режимима заштите, како би заштићено подручје сачувало своју аутохтоност.

Сав биљни и животињски свет, заштићена природна добра и вредне делове пошумљене природе, користити за унапређење њиховог опстанка. Све активности на овим просторима ускладити са дефинисаним режимима и мерама заштите.

Политика очувања и унапређења шума подразумева: одрживо газдовање шумама, управљање и коришћење уз одржавање биолошке разноврсности, унапређење производности, способности обнављања, виталности и потенцијала да увек испуњавају еколошке, економске и друштвене функције. Одговарајућим мерама обезбедити услове за газдовање популацијама дивљачи да би се очувао њихов генетски потенцијал, бројност, квалитет и омогућила контрола управљања специфичном популацијом дивљачи.

Зато је неопходно:

- континуално пошумљавати терене у складу са природним карактеристикама земљишта: педолошки састав, нагиби, надморска висина, експозиције; побољшати постојећи ниво производно-технолошког процеса у шумарству, због техничко-технолошке, организационе застарелости и недовољно развијене мреже шумских путева, што утиче на отежано газдовање шумама;
- створити оптималне услове за унапређивање стања аутохтоне дивљачи и реинтродукцију исте;
- покренути процес израде политике и стратегије ловства;
- створити регулаторне, институционалне и економске оквире за спровођење стратегије одрживог газдовања шумама, дивљачи и ловства.

Ваншумско зеленило уз путеве и речне токове је такође, у функцији заштите пољопривредног земљишта, пошто утиче на унапређивање микроклиматских услова окружења.

Према допису ЈП „Србијашуме“ број 2441 од 12.02.2024.год. у границу обухвата Плана и њеног преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује Јавно предузеће „Србијашуме“, установљено је следеће:

- План обухвата део Газдинске јединице „Муртеница“ којом газдује Шумско газдинство „Ужице“ Ужице, део Газдинске јединице „Мучањ“ којом газдује Шумско газдинство „Голија“ Ивањица, и део Газдинских јединица: „Црни врх – Гола брда“, „Вучја – Козомор – Вран“, „Јаасеново – Божетићи“, „Златар I“, „Планиште“, „Босање“ и „Златар II“, којима газдује Шумско газдинство „Пријепоље“ Пријепоље.

- Основна намена шума обухваћених Планом је производња техничког дрветазаштота земљишта од ерозије, парк природе II степен заштите, парк природе III степен заштите, специјални резерват природе I степена, специјални резерват природе II степена, стална заштита шума (изван газдинског третмана) о семенска састојина.

- Обухвата шуме високе заштитне вредности HCVF —1 (парк природе, специјални резерват природе, семенска састојина), представљају подручја која на глобином, регионалном или државном нивоу садрже важне концентрације биодиверзитета, HCVF — 4 (заштита земљишта од ерозије, стална заштита шума), представљају подручја која пружају основне природне користи у критичним ситуацијама.

- На обухваћеним површинама се налазе шуме брезе, јасике и багрема, китњака, букве, борова, јеле, смрче, цера, граба, јова, шикара, шибљак и вештачки подигнуте састојине смрче, црног бора, белог бора и оморице. Степен угрожености шума од пожара обухвата 1, П, IV, V и VI степен угрожености, у зависности од састојине.

- План обухвата део Парка природе „Златибор“ („Сл. гласник РС“, ф. 91/17) П и III степен, чији је управљач ЈП „Србијашуме“, који представља подручје категорије, од међународног, националног и изузетног значаја. Стављен је под заштиту ради очувања геолошких, геоморфолошких, биолошких и историјских вредности.

- Парк природе „Златибор“ има карактер висоравни сложене тектонске и морфолошке структуре, испресецају клисурама и кањонским долинама бројних река. На простору Златиборске висоравни евидентирано је 32 објекта геонаслеђа. Специфичност флоре и вегетације условљена је утицајем серпентинске геолошке подлоге, те се на овом подручју налазе станишта бројних ретких и угрожених биљних врста (од укупно 1.044, њих 226 имају национални и међународни значај, 34 врсте су у категорији строго заштићених, а 112 таксона у категорији заштићених врста). На Прелиминарној Црвеној листи флоре Србије, налази се 80 таксона, а на целокупном простору констатовано је 76 ендемичних таксона.

У Парку природе „Златибор“, доминирају аутохтоне шуме црног бора и мешовите шуме црног и белог бора, које су сврстане у приоритетна Натура 2000 станишта; присутна је строго заштићена врста мутника и заштићене врсте: клокочика, дрен, хајдучка опута и бреза.

Због великог богатства и разноврсности, подручје Парка природе „Златибор“, уврштено је у одабрана подручја за дневне лептире (PBA-Prime Butterfly Areas) и представља станиште значајним популацијама циљних врста лептира. Забележено је присуство око 154 врста птица, што подручје Парка природе „Златибор“ сврстава у попис подручја за птице од изузетног националног значаја (IBAPas-68), пошто чини 4294 од свих до сада регистрованих врста у Републици Србији, од чега 127 врста су строго заштићене, док је 27 врста заштићено. Забележено је око 38 врста сисара, што тренутно чини 4094 врста, које су до сада на било који начин регистроване на територији Републике Србије.

Посебну лепоту и препознатљивост Парка природе „Златибор“, даје традиционалан начин живота у старовлашком типу насеља, са дводелном брвнаром, као основним грађевинским обликом.

- Обухвата део Рибарског подручја „Златибор“ кога чине риболовне воде, водоток или део водотока: Увац, Рзав, Црни Рзав, Доброселичка река, Рибница, Катушница. Осим наведених водотокова или њихових делова у оквиру рибарског подручја је и вештачко акумулационо језеро „Рибница“, као и остале воде мањег капацитета у оквиру граница Парка природе „Златибор“

У складу са Законом о шумама шумама реализују се планови газдовања шумама (план развоја шумске области, основе газдовања шумама и програм газдовања шумама. Нове површине под шумама ће се формирати у складу са важећим законима из области шумарства, пољопривреде, водопривреде и саобраћаја. За ветрозаштитне и пољозаштитне појасе обавезна је израда пројектне документације (типови појаса, ширина, међусобни односи и врсте).

Коришћење шума вршиће се осим у својој основној привредној намени и у оквиру рекреативно-туристичких, научно-истраживачких и других активности у складу са принципима заштите животне средине, као и уз поштовање све законске и подзаконске регулативе из области шума, заштите животне средине и заштите природе тако да планска решења имају што мањи утицај на животну средину и амбијентални простор.

У складу са наведеним исходованим условима ЈП „Србијашуме“ Планом су предвиђене намене тако да се очувају шуме и шумско земљиште као добро од општег интереса.

Ради очувања шума забрањена је сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа; самовољно заузимање шума; уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објекта који нису у функцији газдовања шумама; одлагање смећа, отровних супстанци и осталог опасног отпада у шуми, на шумском земљишту на удаљености мањој од 200 метара од руба шуме, као и изградња објекта за складиштење, прераду или уништавање смећа; предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожавају функције шуме; одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме.

У случају промене намене шумског земљишта у односу на намене дефинисане планским документом у шумарству, неопходно је, према члану 22. Закона о шумама, извршити измене и допуне овог планског документа (Основа газдовања шумама за одговарајућу газдинску јединицу).

Трошкове измена и допуна сноси подносилац захтева на чију иницијативу се оне врше. Промена намене шума и шумског земљишта одређена је чланом 10. Закона о шумама.

При реализацији Просторног плана потребно је поштовати сву законску и подзаконску регулативу из области заштите животне средине и заштите природе тако да реализација планских решења има што мањи утицај на животну средину и амбијентални простор.

Сходно Правилнику о шумском реду („Сл. гласник РС”, бр. 38/11, 75/2016, 94/2017 и 87/2021) сеча стаба, израда, извоз, изношење и привлачење дрвета и други начин померања дрвета са места сече, врше се у време и на начин којим се обезбеђује најмање оштећење околних стабала, подмлатка, земљишног покривача, остале флоре, фауне и објеката, као и спречавање загађивања земљишта органским горивима и моторним улем. За било какву активност у шуми и на шумском земљишту потребно је прибавити сагласност ЈП „Србијашуме”.

Планске активности и мере у шумама и на шумском земљишту:

Развој шума подразумева унапређивање стања постојећих шума и увећање површина под шумом пошумљавањем ради достизања оптималне шумовитости подручја.

Унапређивање стања постојећих шума обезбедиће се:

- очувањем садашњег степена шумовитости;
- увећањем степена обраслости, квалитета и побољшањем размера смесе у високим разнодобним шумама;
- конверзијом високих деградираних шума;
- увећањем степена обраслости у високим једнодобним очуваним састојинама;
- индиректном конверзијом изданаčkih шума у високи узгојни облик;
- директном конверзијом изданаčkih шума у високи узгојни облик;
- супституцијом вештачки подигнутих састојина, одговарајућим врстама дрвећа;
- интензивним мерама неге (чишћења и прореда) у културама и вештачки подигнутим састојинама;
- интензивним мерама неге у високим једнодобним очуваним састојинама;
- попуњавање, форсирањем природним и вештачким путем, обнављања аутохтоних врста дрвећа;
- спровођењем мера (превентивне и репресивне) заштите шума, посебно спровођењем мера противпожарне заштите;
- забраном сече реликtnих, ретких и угрожених врста као што су бела јова, црна јова, дивља трешња, горски јавор, млеч, планински јавор, јаребика, бели јасен и планински брест, а делом бреза и јасика;
- ширењем површине посебно заштићених делова природе у складу са међународним и локалним критеријумима.

Повећање површине под шумом обезбедиће се пошумљавањем оголелих површина или обнављањем оштећеног шумског фонда на шумском земљишту VI, VII и VIII бонитетне класе у државном и приватном власништву на територији општине Нова Варош.

План уређивања површина за одмор и рекреацију

Рекреација у шумском простору може се одвијати у оквиру следећих активности: обиласка културно историјских споменика, обиласка предела посебних природних лепота, видиковца, шетње у шумском комплексу, посматрање дивљачи и уопште присутне флоре и фауне, у оквиру образовно-културног садржаја, прикупљању шумских плодова и слично.

У том смислу неопходно је извршити: обележавање правца кретања кроз поједине шумске комплексе оријентишући се на постојеће шумске путеве и стазе, уређивање ливада унутар шумског комплекса, изградњу инфраструктуре (клупе за одмор са столовима, настрешице, шетне стазе и друго), уређивање и заштита постојећих извора.

Класична туристичка понуда све више уступа место специфичним облицима туристичког кретања, која настају као продукт вишег степена туризма, а посебно у заштитним деловима природе. Нови видови такозваног "еколошког" или "зеленог" туризма захтевају и посебну врсту услуга које су усмерене ка боравку гостију у одређеним деловима шумског комплекса који одликује природне и културно-историјске вредности, школе у природи организоване по посебним програмима и интересовањима група посетилаца, специјализованим камповима и низом других активности.

Из свега напред наведеног закључује се да на простору Лимског шумског подручја постоје сви неопходни предуслови да се овој врсти коришћења шума посвети одговарајућа пажња, посебно имајући у виду да на планини Златар постоје репрезентативни објекат (као и значајно опремљена шумарска кућа на Каменој гори) чијим би укључењем у организоване туристичке понуде (школе у природи, рекреативне наставе и сл.) могао да се оствари и значајан приход.

План изградње и одржавања саобраћајница и других објеката у шуми

С обзиром да је садашње стање отворености шумских комплекса недовољно, потребно је обезбедити несметану реализацију свих планова газдовања у наредном уређајном периоду. Посебно је важно планитати и релизовати даље уређење мреже шумских путева по појединим газдинским јединицама, чиме ће се повећати њихова гстина.

Изградња нових и одржавање постојећих путева не смеју бити да угрозе стабилност шумских екосистема прављењем и подржавањем "дубоких" усека, односно нивелета пута мора у највећој могућој мери бити прилагођена терену кроз који пролази. Изградњу путева не сме да угрози постојеће изворе и водотоке.

План научно истраживачког рада

Добро познавање сложене природе шума је један од основних претпоставки у планирању трајног и рационалног коришћења укупног потенцијала шумског подручја. Полазећи од претходне констатације овом општом основом планирани су основни истраживачки задаци чија реализација ће у доброј мери проширити и осигурати нове неопходне информације знања о шумским екосистемима и њиховим карактеристикама а тиме и дугорочно олакшати управљање и газдовање укупним потенцијалима шума посебно у пребирним шумама Златара а и шире на целој површини подручја.

Оквирни задаци би били:

- Праћење основних елемената (прираст, запремина) на више локалитета односно газдинских јединица, и издавањем огледних поља;
- Стручно праћење стања (мониторинг) свих битних абиотицких фактора функционисања екосистема на подручју заштићених природних добара, а што треба да буде предмет посебног питања;
- Истраживање еколошких и развојних карактеристика типова шума и израда карата типова шума;
- Истраживања најновијег начина природне обнове, неге шума, конверзије и реконструкције у складу са затеченим стањем шума и наменама шумског комплекса,
- Истраживање у области унапређења ловства и ловне привреде, као и повољног статуса дивљачи.

Планира се израда тарифа за главне врсте дрвећа за ово подручје.

Нарочиту пажњу приликом истраживања треба обратити у објектима која имају посебан статус проглашен од Завода за заштиту природе.

План кадрова, техничког опремања и инвестиција

Кадрови су кључни чинилац у процесу рада и управљања, пословањем и развојем предузећа које газдује шумама. Из тог разлога неопходно је да се упоредо са планирањем развоја ове две делатности утврде број и структура кадрова који ће бити потребни у наредном периоду.

Полазећи од оптимализације кадровске структуре са захтевима процеса рада, ако и основног циља планирања кадрова, у посебне циљеве се могу сврстати:

- побољшање кадровске структуре, сагласно развојним потребама и могућностима организације која газдује шумама;
- стварање организационих, материјалних и других услова за слободан професионалан развој сваког радника, сагласно текућим и будућим потребама организације;
- максимално радно ангажовање појединаца, и на тој основи праћење продуктивности, економичности и рентабилности пословања, ефикасније решавање проблема дефицитарних кадрова;
- континуирано и благовремено обезбеђивање адекватне замене за кадрове који напуштају организацију;
- афирмисање функционалног образовања у које треба укључити све кадрове;
- ефикасно обављање задатака и послова кадровске функције и проширивање примене научних достигнућа у овој области.

План унапређивања стања ловне дивљачи

На територији општине Нова варош и делимично Пријепоље установљена су ловишта: Ловиште „Увац“ (површине 56.462,88 ха) и чији је корисник ЈТУ „Козомор“ из Нове Вароши, као и ловиште „Златар“, које се једним делом растире на подручју Општине и чији је корисник Балкан Еко тим доо из Пријепоља.

Главна врста дивљачи у ловиштима су срна, дивља свиња и зец.

Општи циљеви газдовања ловиштима условљени су стањем ловишта насталим досадашњим газдовањем и утицајем еколошких чинилаца, а обухватају:

- заштиту ловишта и дивљачи у њему као трајног добра;

- гајење снажне и здраве дивљачи, и што брже достизање нормалне густине популације гајених врста дивљачи;
- коришћење дивљачи;
- усаглашено газдовање са корисницима суседних ловишта, односно суседним ловиштима.

2.3. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ - ВОДОПРИВРЕДА

ОПШТЕ ПОСТАВКЕ:

Површинске и подземне воде општине Нова Варош користити у мери и на начин да се не угрози њихов квалитет. Пречишћавањем отпадних вода, пре њиховог упуштања у водотоке (реципијенте), сталном сарадњом, праћењем и контролом њиховог стања, могуће је очувати квалитет површинских вода.

Подземне воде, посебно изворишта, треба штитити од загађења, посебно оне у пливим водоносним слојевима одговарајућим техничким мерама.

Одрживо управљање водама, уз коришћење, уређење и заштиту свих водних ресурса на подручју општине Нова Варош, подразумева:

- Обезбеђење и побољшање квалитета површинских и подземних вода, задржавањем свих водотока у одговарајућој класи квалитета;
- заштиту изворишта водоснабдевања;
- изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода;
- обезбеђење површина за наводњавање, искључиво за високовредне културе, због оскудних водних ресурса;
- подизање нивоа заштите од вода (одбрана од поплава, одводњавање).
- очување квантитета и квалитета хидрогеолошких ресурса овером подземних вода за сва јавна изворишта, одређивањем и успостављањем зона санитарне заштите према Правилнику (сл.гл. РС, бр. 92/08).

Активности на заштити вода подразумевају изградњу комуналне инфраструктуре и постројења за прераду отпадних вода, као и минимизирање и неутралисање штетних утицаја од интензивне пољопривредне производње.

Опасност од загађивања вода мора се отклонити покривањем планског подручја канализацијом за отпадне воде, уз услов да је за упуштање у водоток, неопходно њихово пречишћавање до захтеваног квалитета у складу са законском регулативом.

Земљиште поред водотокова у ширини од 50 m, може да се користи на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава. Поред изграђених канала и насипа за одвођење унутрашњих вода неопходно је оставити неприкосновени простор од 5 m, чиме ће се обезбедити довољан простор за њихово редовно и инвестиционо одржавање.

У случају изградње нових или реконструкције постојећих објеката, као и приликом извођења других радова који могу утицати на промене у водном режиму, инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова прибави водопривредне услове и водопривредну сагласност на основу Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон).

ПРИНЦИПИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ МЕРА ЗАШТИТЕ ВОДНИХ РЕСУРСА:

Пошто се део општине налази на простору који се третира као Специјални парк пророде “Увац”, и уједно, пошто се ради о простору које се третира као извориште републичког значаја - дефинисани су оштри услови заштите квалитета вода који су условљени следећим чињеницама: (а) стање све три акумулације битно зависе од стања површинских вода на подручју слива; (б) сви мањи водотоци се сада налазе у I класи квалитета, евентуално у класи I/II (прелаз из одличне у врло добру) у најнижводнијим деловима тока, низводно од сеоских насеља, те се као такви морају чувати као драгоцен водни и еколошки потенцијал, један од најочуванијих и највреднијих у Србији.

У складу са ППРС постављају се захтеви да се остваре следећи квалитети вода: сви мањи водотоци који се уливају у акумулације и реку Бистицу, као и све три акумулације на Увцу – у класи I/II, Бистрица низводно од града и ППОВ у класи IIa (описна класа: "врло добар квалитет"), са показатељем БПК₅ < 4 mgO₂/L. Град не може да утиче на квалитет Лима на улазу у Потпећко језеро, јер то зависи од узводних концентрисаних загађивача, али је захтев из ВОС и ППРС да се та акваторија треба да штити од еутрофикације и одржава у квалитету не лошијем од IIб.

Базни принципи за реализацију тих мера заштите су следећи:

- Завршетак канализације Нове Вароши по принципима сепарационог система, на начин како је то дефинисано у поглављу о канализацији.

- У случају сеоских насеља санитација подразумева и одговарајуће уређење објеката за гајење стоке, тако да загађујући органски садржаји из штала и обора не могу да доспеју у водотоке, већ се сакупљају у прописно уређеним сенкрупима и резервоарима, за контролисано коришћење у пољопривреди.
- При реализацији сепарационог канализационог система Нове Вароши колекторе кишне канализације на погодним местима треба тако повезивати са колекторима отпадних вода, да се воде које са улица отичу при прању улица и при првом таласу кише уводе у колекторе отпадних вода, јер се ради о врло загађеним водама (воде које испирају саобраћајнице), тако да и оне буду одведене до ППОВ и пречишћене, пре упуштања у водоток. Тиме се смањује загађивање Варошке реке од испирања саобраћајница.
- Отпадне воде из привредних објеката и других концентрисаних загађивача који нису домаћинства, морају да испуњавају прописане услове квалитета за упуштање у канализационе системе насеља. Уколико то није испуњено, морају поседовати уређаје за предтретман, којим се њихове отпадне воде доводе до нивоа квалитета да смеју да буду упуштене у колекторе за отпадне воде насеља.
- Пошто и објекти тзв. кућних производних предузећа могу да буду загађивачи опасним материјама, неопходно је да се и за њих обезбеди систематски мониторинг и праћење отпадних вода и штетних материја.
- Примена организационо-економских мера за спречавање и смањење загађења вода: доношење прописа о режиму транспорта опасних материја путевима у зони уже заштите акумулација; забрана кавезног узгоја риба у све три акумулације на Увцу; порибљавање река и акумулација искључиво на бази ихтиолошких студија и пројеката; ограничавање изградње нових рибњака на рекама у зони изворишта, уз строгу контролу санитарне дисциплине и манипулације са хранивима; смањење специфичне потрошње воде увођењем реалних накнада за коришћење вода и испуштање употребљених вода, увођење мониторинга квалитета вода и др.
- Најефикаснија економска мера заштите вода је увођење реалне накнаде за загађивање вода. Накнада у специфичном износу не сме да буде мања од трошкова пречишћавања отпадних вода.
- Заштита локалних изворишта и њиховог одрживог коришћења у складу са следећим правилима: експлоатација алувијалних изворишта сме се обављати само до граница до којих формирање депресионог левка не угрожава еколошке и друге услове у окружењу; захватање из изворишта површинских вода сме се обављати само до границе која не угрожава проточност водотока низводно од захвата (што се дефинише водопривредним условима, али генерално, не сме бити мања од тзв. мале месечне воде обезбеђености 80% - $Q_{mes.mv.80\%}$).
- Сва производна предузећа, своје отпадне воде које испуштају у водотоке или канализационе системе морају довести у стање које одговара Правилнику, уз поштовање МДК које се односи на опасне и штетне материје. Морају се уклонити све опасне материје, посебно оне које би својим токсичним деловањем ометале рад биоаерационог дела ППОВ.

2.4. ГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ - МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ И ХИДРОГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ

Према условима Министарства рударства и енергетике број. 000018285/2024 од 08.10.2024. године, на Планском подручју Министарство рударства и енергетике, Сектор за геологију и рударство, одобрило је:

1. Истражна поља:

- Konstatin Resources doo, Beograd - активно истражно поље (Решење број 310-02-01402/2022-02, редни број 2571, локалитет Прибој, сировина: Au, Ag, Cu, Fe, Pb, Zn);

2. Оверене резерве

- Јелен доо, Јелен До – неметаличне сировине: кречњак – техничко-грађевински камен (Решење број 310-02-00904/2010-06 од 27.12.2010. године, локалитет: Бистрица, редни број у ГИС бази: 507);
- Путеви-Ужице ад, Ужице – неметаличне сировине: кречњак – техничко-грађевински камен (Решење број 310-02-00010/2006-06 од 18.04.20005. године, локалитет: Дражевићи, редни број у ГИС бази: 86);

3. Експлоатациона поља:

- РО Рудник магнезита Магnezит из Ужица – неметаличне сировине: магнезит (Решење број 310-20/82 из 1982. године, лежиште: Гола Брда на Златибору, редни број у ГИС бази: 193);

- *Магнезит из Ужица* – неметаличне сировине: магнезит (Решење број 310-165/70 из 1970. године, лежиште: Драглица на Златибору, редни број у ГИС бази: 615);
- *ДОО АЛФА ТРАНС, Пријепоље* – неметаличне сировине: кречњак (Решење број 310-112/79 од 1979. године, лежиште: Горња Бистрица, редни број у ГИС бази: 64);
- *Путеви-Ужице ад, Ужице* – неметаличне сировине: кречњак (Решење број 310-02-00264/2007-06 од 2007. године, лежиште: Дражевица, редни број у ГИС бази: 427);

Према условима Министарства рударства и енергетике број. 000018285/2024 од 08.10.2024. године, на Планском подручју Министарство рударства и енергетике, Сектор за геологију и рударство, одобрило је:

Истражна поља							
број поља	назив предузећа	општина	локалитет	тип воде	период трајања	Y координата	X координата
V-1558	EPS AD Београд	Нова Варош	Инжењерско-геотехничка истраживања за потребе изградње РХЕ Бистрица	Инжењерско-геолошка истраживања	08.05.2023-08.05.2025.	1	7.396.022,00 4.824.700,00
						2	7.395.996,00 4.824.030,00
						3	7.397.240,00 4.823.920,00
						4	7.397.739,00 4.822.026,00
						5	7.397.980,00 4.821.440,00
						6	7.397.730,00 4.820.740,00
						7	7.396.190,00 4.821.860,00
						8	7.395.714,00 4.822.642,00
						9	7.392.270,00 4.820.755,00
						10	7.390.900,00 4.818.100,00
						11	7.390.800,00 4.817.600,00
						12	7.390.400,00 4.816.950,00
						13	7.390.150,00 4.816.950,00
						14	7.390.450,00 4.817.700,00
						15	7.390.700,00 4.818.150,00
						16	7.392.130,00 4.820.880,00
						17	7.395.602,00 4.822.755,00
						18	7.395.260,00 4.823.740,00
						19	7.395.424,00 4.824.700,00
V-1559	ЈП Србијасад Нови Сад		Транспортни гасовод Златибор - Пријепоље	Инжењерско-геолошка истраживања	Од 20.02.2023.	Поље 1, Поље 2 и Поље 3: Поље 1:	

V-1559	ЈП Србијагас Нови Сад	Транспортни гасовод Златибор - Пријепоље	Инжењерско- геолошка истраживања	Од 20.02.2023.	3	7.403.556,15	4.815.165,92					
					3	7.403.556,15	4.815.165,92					
					3	7.403.556,15	4.815.165,92					
					3	7.403.556,15	4.815.165,92					
					5	7.399.196,61	4.816.933,24					
					6	7.398.386,50	4.817.071,43					
					7	7.397.642,16	4.817.862,16					
					8	7.396.835,32	4.818.066,84					
					9	7.396.671,55	4.818.448,35					
					10	7.396.090,04	4.818.561,47					
					11	7.395.543,76	4.819.420,69					
					12	7.395.192,92	4.819.092,87					
					13	7.395.174,40	4.818.526,66					
					14	7.395.461,65	4.817.879,67					
					15	7.394.921,99	4.816.066,60					
					16	7.395.293,93	4.815.348,36					
					17	7.395.310,69	4.813.930,51					
					18	7.395.973,89	4.812.235,23					
					19	7.395.752,78	4.811.600,42					
					20	7.395.441,88	4.811.141,77					
					21	7.394.875,31	4.810.955,19					
					22	7.394.469,07	4.811.094,86					
					23	7.394.151,76	4.811.041,90					
					24	7.392.392,46	4.809.390,24					
					25	7.392.295,73	4.808.198,05					
					26	7.392.638,68	4.807.732,12					
					27	7.393.002,16	4.806.801,05					
					28	7.392.512,68	4.806.332,73					
					29	7.392.226,93	4.806.753,42					
					30	7.392.443,89	4.806.965,09					
					31	7.391.760,25	4.808.118,13					
					32	7.391.946,56	4.809.762,66					
					33	7.393.906,90	4.811.591,14					
					34	7.394.833,63	4.811.573,16					
					35	7.395.195,73	4.811.692,41					
					36	7.395.461,74	4.812.171,92					
					37	7.395.398,24	4.812.775,17					
					38	7.394.801,72	4.813.812,96					
					39	7.394.798,20	4.815.167,78					
					40	7.394.456,32	4.816.214,76					
										41	7.394.904,67	4.817.823,50
										42	7.394.731,68	4.818.310,49
										43	7.394.776,19	4.819.391,53
										44	7.394.036,32	4.819.492,73
										45	7.392.073,66	4.820.374,51
										46	7.392.270,00	4.820.755,00
										47	7.392.524,14	4.820.894,25
										48	7.394.120,33	4.820.104,88
										49	7.395.119,71	4.820.050,66
										50	7.396.689,24	4.821.496,92
										51	7.397.071,91	4.821.218,61
										52	7.395.727,39	4.820.000,90
										53	7.396.335,39	4.819.093,29
										54	7.396.919,59	4.818.944,44
										55	7.397.228,53	4.818.527,47
										56	7.397.576,88	4.818.460,88
										57	7.398.285,89	4.817.981,07
										58	7.398.588,41	4.817.645,66
										59	7.399.800,54	4.817.188,66
										60	7.401.291,00	4.816.163,89
										61	7.401.546,58	4.815.692,34
										62	7.402.355,14	4.815.145,44
										63	7.403.703,66	4.815.708,88
					Поље 2:							

						1	7.397.791,50	4.821.898,35
						1	7.397.791,50	4.821.898,35
						1	7.397.791,50	4.821.898,35
						5	7.398.475,69	4.823.736,71
						6	7.398.954,59	4.824.874,42
						7	7.398.774,67	4.825.953,93
						8	7.398.536,54	4.826.144,43
						9	7.398.208,62	4.826.095,73
						10	7.396.558,41	4.828.116,02
						11	7.396.656,68	4.828.308,72
						12	7.396.445,01	4.829.150,10
						13	7.396.649,39	4.829.808,89
						14	7.397.064,14	4.830.099,96
						15	7.397.101,18	4.831.155,65
						16	7.397.257,28	4.831.393,77
						17	7.396.266,96	4.832.387,26
						18	7.395.628,83	4.834.051,58
						19	7.395.473,99	4.835.224,95
						20	7.395.669,65	4.836.141,19
						21	7.395.391,97	4.838.262,37
						22	7.394.805,65	4.839.757,83
						23	7.397.484,33	4.843.093,02
						24	7.398.240,74	4.843.377,30
						25	7.398.506,65	4.842.976,46
						26	7.397.688,36	4.842.493,16
						27	7.395.324,50	4.839.564,12
						28	7.395.898,97	4.838.455,98
						29	7.396.231,30	4.836.097,92
						30	7.395.919,81	4.835.325,49
						31	7.396.098,40	4.834.170,58
						32	7.396.683,13	4.832.647,90
						33	7.397.691,19	4.831.586,92
						34	7.397.698,61	4.831.044,41
						35	7.397.540,88	4.830.899,37
						36	7.397.503,17	4.829.848,47
						37	7.396.923,91	4.829.263,87
						38	7.397.216,45	4.828.339,89
						39	7.397.144,83	4.828.081,18
						40	7.398.361,92	4.826.641,84
						41	7.398.608,45	4.826.675,59
						42	7.399.305,52	4.826.068,89
						43	7.399.426,33	4.824.665,11
						44	7.398.875,83	4.823.386,03
						45	7.398.445,99	4.823.099,84

Оверене резерве					
назив објекта	назив предузећа	локалитет	извориште	Y координата	X координата
B-1	GRAND STROY DOO ПРИБОЈ	ПРИБОЈ	GRAND STROY	7384157	4823537
BSWP	SPA & WELLNESS DOO ПРИБОЈ	ПРИБОЈСКА БАЊА, ПРИБОЈ	SPA & WELLNESS	7384157	4823537
V-1	GRAND STROY DOO ПРИБОЈ	ПРИБОЈ	GRAND STROY	7384161	4823674
BSWD	SPA & WELLNESS DOO ПРИБОЈ	ПРИБОЈСКА БАЊА, ПРИБОЈ	SPA & WELLNESS	7384166	4823529
V-2	GRAND STROY DOO ПРИБОЈ	ПРИБОЈ	GRAND STROY	7384186	4823625
РАДОВИЋА ВРЕЛО	АД ЗЛАТАРПЛАСТ ПРИБОЈ	ГОРЊА БИСТРИЦА КОД НОВЕ ВАРОШИ	РАДОВИЋА ВРЕЛО	7397500	4813700
ЦРНО ВРЕЛО	ЈП 3.СЕПТЕМБАР НОВА ВАРОШ	НОВА ВАРОШ	ЦРНО ВРЕЛО	7400415	4813212
ШАПОЊИЋА ВРЕЛО	ЈП 3.СЕПТЕМБАР НОВА ВАРОШ	НОВА ВАРОШ	ШАПОЊИЋА ВРЕЛО	7402291	4813520
ЛИШКОВО ВРЕЛО	ЗЛАТАР-ШПЕД DOO НОВА ВАРОШ	НОВА ВАРОШ	ЛИШКОВО ВРЕЛО	7405465	4815875
ЛАКОМИЦА	ЈП 3.СЕПТЕМБАР НОВА ВАРОШ	НОВА ВАРОШ	ЛАКОМИЦА	7407451	4809788
ГАЧЕВО ВРЕЛО	ЈП 3.СЕПТЕМБАР НОВА ВАРОШ	НОВА ВАРОШ	ГАЧЕВО ВРЕЛО	7408416	4808612
ШТИТКОВО ВРЕЛО	ОПШТИНА НОВА ВАРОШ	НОВА ВАРОШ	ШТИТКОВО ВРЕЛО	7419500	4818000
ЋУРЧИЋА ВРЕЛА	ОПШТИНА НОВА ВАРОШ	НОВА ВАРОШ	ЋУРЧИЋА ВРЕЛА	7419500	4818000

Подземне воде се у зонама постојећих изворишта и сеоских водозахвата експлоатишу, мада са недовољно спроведеном санитарном заштитом која мора да буде приоритет у наредном периоду и да се спроводи у складу са законским прописима.

Даља експлоатација хидрогеолошких ресурса и других минералних сировина за које се утврде да постоје, обављаће се уз обавезно спровођење детаљних истраживања на површинама које су предвиђене за интензивну експлоатацију на бази перспективности, а у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима («Сл. Гласник РС», бр 101/15, 95/18 - др. закони 40/21).

Минералне сировине на територији општине (неметаличне минералне сировине за добијање грађевинског материјала), користити у складу са принципима одрживог развоја. Постојеће просторе на којима се експлоатишу минералне сировине, по завршетку експлоатационог периода, треба вратити у пређашње стање рекултивацијом и дати им намену којом се не угрожава стање животне средине.

За рационално коришћење минералних сировина на подручју општине Нова Варош, потребно је:

- планско усмеравање експлоатације, уз обезбеђење заштите животне средине;

• рекултивација деградираних површина, по завршетку или етапно у току експлоатације.
Режимима заштите и коришћења простора по зонама заштите природних вредности и изворишта вода, приказаних на рефералној карти 3: Туризам и заштита простора, дефинисани су општи услови и прихватљивост експлоатације минералних сировина.

У складу са Законом, као и према ППППН СРП „Увац“:

- минералне сировине не могу да се експлоатишу у зонама са режимом заштите I и II степена природних вредности, у зонама непосредне и уже заштите изворишта водоснабдевања, на туристичким просторима и јавним скијалиштима и у заштићеној околини непокретних културних добара.
- у зони са режимом заштите природе II степена и туристичком простору могуће је под, одређеним условима, а првенствено ако се ради о привременом мајдану за локалне потребе и веома ограниченим количинама, дозволити коришћење минералних сировина.
- у осталим деловима подручја Просторног плана експлоатација минералних сировина је дозвољена ако се у поступку утврђеном законом не установе неповољни значајани утицаји те експлоатације на животну средину или на природне и друге вредности, који се адекватним мерама и доступним техникама не могу отклонити.
- такође, могуће је спроводити геолошка истраживања нафте и гаса која нису у супротности са условима и режимима заштите природе, а у складу са Пројектом геолошких истраживања нафте и гаса на територији Србије јужно од Саве и Дунава.

2.5. Обновљиви извори енергије

Обновљиви извори енергије у општини Нова Варош се нарочито односе на енергију биомасе и воде, а њихово коришћење ће се обављати у складу са прописима и саврменим технолошким решењима, уз обавезну заштиту животне средине када се ради о сагоревању биомасе.

3. КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ИЗГРАЂЕНИХ ПОВРШИНА И СТРУКТУРА - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Основни плански принцип при конципирању планских решења је рационално коришћење грађевинског земљишта, како за изградњу објеката високоградње, тако и за изградњу саобраћајница и објеката и мрежа техничке и комуналне инфраструктуре.

Поштовањем правила уређења и правила грађења дефинисаних смерница и урбанистичких параметара овог Просторног плана обезбедиће се рационална употреба и заштита грађевинског и неграђевинског (пољопривредног, шумског и водног) земљишта.

Грађевинско земљиште је у Плану дефинисано као:

- грађевинско земљиште у обухвату ПГР-е Нова Варош
- грађевинско земљиште у обухвату важећих урбанистичких планова
- грађевинско земљиште у осталим насељима дефинисано уређајним основама овог Просторног плана
- грађевинско земљиште у обухвату просторних планова подручја посебне намене (које није посебно графички представљано јер се ови планови у потпуности примењују)

Основна подела грађевинског земљишта по намени

Основна подела грађевинског земљишта је на површине и објекте јавних намена и остале намене изван површина јавних намена.

Површине и објекти јавних намена припадају јавним службама (образовање, управа, здравство, култура, социјална заштита и сл.), уређеним и заштићеним просторима (паркови, скверови, парк-шуме, кејови и сл.) и објектима и мрежи инфраструктуре (саобраћај, енергетика, водопривреда, телекомуникације, топлификација, комунални објекти и сл.)

Врсте и намене објеката планиране на грађевинском земљишту изван површина јавних намена:

- *становање (породично)*
- *мешовито пословање (трговинске, занатске и услужне делатности) са становањем или пословање у окружењу становања,*
- *објекти у функцији туризма, спорта и рекреације.*
- *радне зоне (производња, привреда, пословање и комерцијалне делатности)*
- *инфраструктурни и комунални објекти*
- *верски објекти,*

- и друге намене које не угрожавају околну претежну намену

Планским решењима предвиђена је градња у постојећим насељима, већим делом у границама дефинисаних грађевинских подручја насеља, тако да није мењан биланс изграђених површина.

4.ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА, НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ

4.1.Становништво

Према подацима Пописа 2022.године, демографски трендови с краја прошлог и почетком 20.века су се задржали и последњој међупописној деценији. Демографска кретања на планском подручју, током последњих деценија, карактерише: смањење укупног броја становника, пад наталитета, пораст морталитета, концентрација становништва у урбаним срединама и пражњење руралних подручја и изразито демографско старење становништва. Демографски показатељи старосне структуре становништва упозоравају да је дошло до старосног дебаланса, константног раста учешћа старије популације у укупној, што се одразило на виталност локалног становништва, предузетничку активност и величину активног и радно-способног континента.

Основни циљеви демографског развоја су повећање природног прираштаја, смањивање емиграција из целе општине ка великим градовима и иностранству, као и миграција из села ка општинском центру и околним општинама, подизање нивоа образовања и, у складу с тим, смањење незапослености. Принципи и пропозиције за побољшање садашњег стања су дефинисани у правцу:

- постепеног подизања наталитета кроз настављање унапређења квалитета становања, инфраструктуре, јавних служби и услужног сектора;
- заустављања интензивних миграција кроз прилагођавање образовних профила локалној привреди и постепено стварање „употребљиве“ кадровске структуре;
- постепеног ангажовања неупослене радне снаге упоредо са развојем нових привредно-радних зона и МСП; и
- активности у области социјално-здравствене заштите и помоћи старијем становништву и старачким домаћинствима.

С обзиром да се поједина насеља одавно налазе у одмаклој фази биолошке депопулације, а миграторни утицаји у погледу депопулације су протеклих десетак година постали све израженији, нереално је очекивати да се неповољни правци демографских промена могу потпуно зауставити у предвиђеном планском периоду, без одређених планских акција. Плански циљеви и пропозиције усмерени су ка реалном успоравању и смањењу интензитета, а у каснијим годинама и лаганом поресту становништва, поготово услед развоја туризма, енергетике и привлачења инвестиција, поготово у Нову варош, и насеља дуж главних путних праваца државних путева. Планска процена броја становника ове општине претпоставља да ће у градском подручју доћи до постепеног заустављања негативних тенденција, да би се постепено ревитализовали или зауставили негативни трендови, оживео наталитет и успорио раст морталитета.

Табела бр.4: Процене становништва Општине за 2035. годину

Ред. Бр.	Насеље:	Број становника 2011. године	Број становника 2022. године	Оријентационе процене броја становника за 2035. годину
1	Акмачићи	340	303	350
2	Амзићи	87	75	70
3	Бистрица	694	502	600
4	Божетићи	288	233	230
5	Брдо	320	306	350
6	Буковик	239	178	150
7	Бурађа	207	133	150
8	Вилови	349	275	300
9	Вранеша	404	303	400
10	Горња Бела Река	165	106	100

11	Горње Трудово	57	37	30
12	Дебеља	124	92	70
13	Доња Бела Река	257	190	200
14	Драглица	173	151	170
15	Дражевићи	371	315	320
16	Дрмановићи	364	294	330
17	Јасеново	174	108	130
18	Комарани	296	224	230
19	Кућани	241	175	150
20	Љепојевићи	113	121	120
21	Мишевићи	80	66	60
22	Негбина	352	271	300
23	Нова Варош	8795	7542	8500
24	Ојковица	226	146	130
25	Радијевићи	134	104	80
26	Радоиња	572	424	500
27	Рутоши	654	489	480
28	Сеништа	214	130	100
29	Тиква	66	44	50
30	Тисовица	54	37	20
31	Трудово	78	34	20
32	Челице	47	37	40
33	Штитково	103	62	50
Општина Нова Варош		16638	13507	14780

Сагласно остваривању наведених принципа и пропозиција, према оријентационој процени становништва до 2035. године се очекује у првим годинама наставак тренда опадања становништва а потом благи пораст броја становника у Општини, који ће највише бити изражен у Општинском центру и околним насељима као и значајнијим насељима уз главне саобраћајнице и до сада већим и развијенијим селима. Због већ израженог депопулацијског тренда стагнација и благи пораст становништва неће у потпуности надоместити досадашње опадање, те се због тога очекује благи раст, тј. тенденција ка достизању броја становника који је био око 2015.године. Старосна структура остаје неповољна, па је промена броја становника резултат пада природног прираштаја, као резултанта ниске стопе наталитета и високе стопе морталитета. Популациони пад је и до сада био бржи у руралним насељима него у градским, те ће се тако демографски контингент брже опорављати у градским насељима него у селима. У наредном периоду очекује се успоравање смањивања а потом и благо повећање контингента младог становништва (од 0 до 19 година), наспрам контингента старог становништва (60 година и више), што ће резултирати успоравање раста коефицијента старења. Повољно је што се очекује да би контингент радно способног становништва имао могућност постепеног опоравка, али тек при крају планског периода.

4.2. Мрежа насеља и центара, развијеност насеља и јавних служби и развој руралних подручја

На Планском подручју већ дуги низ година постоје ограничења у функционисању и пружању услуга мреже објеката јавних служби: недовољна доступност објеката и услуга јавних служби на руралном подручју; проблем депопулације и старења становништва на делу руралног подручја доводи до затварања објеката основног образовања у појединим сеоским насељима; отежано функционисање постојећих објеката јавних служби на руралном подручју услед њихове слабе опремљености и неразвијене комуналне инфраструктуре; неразвијена мрежа објеката културе и мрежа услуга социјалне заштите на руралном подручју; лоша организованост превоза ученика средњих школа, будући да су упућени на јавни превоз који није прилагођен времену наставе; неадекватна покривеност руралног подручја припремним предшколским одељењима; неадекватни услови за пружање услуга примарне и секундарне здравствене заштите у постојећим здравственим објектима (дотрајалост објеката домова здравља, посебно у Новој Вароши); недостатак апотека и повремених специјалистичких служби у здравственим станицама и

амбулантама; проблем теренских возила у оквиру оба дома здравља; дотрајалост објекта Завода за рехабилитацију "Златар" и др.

Да би се остварило превазилажење уситњености мреже сеоских насеља, центри заједнице села, утврђени овим Просторним планом, морају се подржати на разне начине и од локалних и од републичких институција и органа у даљем развоју и изградњи. У циљу формирања заједнице села посебна пажња мора се посветити изградњи локалне мреже путева која повезује центре заједница села са гравитирајућим селима.

Приоритет има равномернији територијални развој привреде у складу с развојним потенцијалима и просторно-еколошким капацитетом подручја, ради повећања доступности радних места и стварања услова за запошљавање и унапређење квалитета живљења локалног становништва не само у општинским центрима, већ и у насељима на руралном подручју

Основно опредељење у погледу развоја мреже насеља и центара на подручју Општине јесте равномернији просторни развој на бази функционалног оснаживања центара заједница насеља, као иницијалног фактора у процесу децентрализације активности, становништва, услуга и капитала. Планиран је модел мреже насеља усклађен са принципима одрживог развоја, који подразумева развој активности и услуга у општинском центру и центрима заједнице насеља. Уважени су следећи параметри: величина насеља, демографски трендови, степен развијености јавно – социјалних функција, морфолошки склоп терена, услови за повезивање насеља, правци и зоне традиционалних веза у простору.

Планираном просторно-функционалном организацијом могуће је обезбедити:

- рационализацију управљања и обављање свакодневних потреба грађана;
- организацију јавних служби у складу са потребама, могућностима и интересима локалне заједнице;
- ефикасније координирање активности и програма локалне заједнице.

ОСНОВНА КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ И БУДУЋЕГ РАЗВОЈА МРЕЖЕ НАСЕЉА И ЦЕНТАРА, подразумева даље јачање и развој Нове Вароши као општинског центра, односно оних сеоских насеља који су се својим карактеристикама истакли као центри мањег или ширег гравитационог утицаја. Посебну улогу у овом процесу имају заједнице насеља, односно групације насеља формиране на основу већ активираних просторних, функцијских, физиономских, социоекономских, културних и традиционалних веза и односа. У оквиру ових заједница насеља, улогу центра добиће она насеља која се истичу саобраћајно-географским положајем, бројем становника, нивоом опремљености објеката јавних служби и комуналне инфраструктуре, функцијским значајем и бројем привредних и непривредних капацитета, процентом деаграризованог становништва, итд.. Као и до сада, и даље ће се развијати следећа *хијерархија насеља и центара*:

- Главни општински центар је: Нова Варош.
- Центри заједница насеља Радоиња, Акмачићи, Божетићи, Јасеново и Бистрица
- Примарна сеоска насеља: сва остала насеља без перспективе осамостаљивања у функционалном смислу.

Предложена организација има за циљ, да кроз стварање центара развоја, допринесе рационалној мрежи центара, који ће, осим централне функције за околна насеља бити и носиоци постепене трансформације околних насеља. Наведени центри ће утицати на активирање постојећих потенцијала за размештај различитих врста делатности као допринос укупном развоју Општине.

Посебну улогу у овом процесу имаће *заједнице насеља*, односно групације насеља формиране на основу већ активираних просторних, функцијских, физиономских, социоекономских, културних и традиционалних веза и односа и то:

- ОЦ Нова Варош коме гравитирају насеља Амзићи, Брдо, Тиква, Дражевићи, али данас и развијеније насеље са привредним функцијама локални центар (ЛЦ) Вранеша (Кокин Брод) коме гравитирају насеља Негбина и Бурађа; напомиње се да су сва ова насеља у око Вранеше (Кокиног Брода), с обзиром на добру саобраћајну позицију у значајној мери оријентисана и ка ЦЗН Радоињи

- ЦЗН Радоиња, одувек развијенији и значајнији субопштински центар коме гравитирају насеља око ЛЦ Вранеша (Кокин Брод), Негбина, Бурађа, као и примарна сеоска насеља Рутоши, Драглица и Сеништа, при чему се наглашава привредна развијеност на поручју Кокиног Брда и туристичка оријентација Вранеше који имају и тесне директне везе са општинским центром Новом Вароши;

- ЦЗН Акмачићи коме гравитирају примарна сеоска насеља Комарани, Мишевићи, Радијевићи, Вилови, Дрмановићи

-
- ЦЗН Божетићи коме гравитирају примарна сеоска насеља Буковик, Дебелџа, Љепојевићи, Тисовица, Горње Трудово, Штитково
 - ЦЗН Јасеново коме гравитирају примарна сеоска насеља Трудово, Кућани, Ојковица, Доња Бела Река и Горња Бела Река
 - ЦЗН Бистрица којој гравитирапримарно сеоско насеље Челице (иако Бистрица данас не превазилази значај локалног центра за два насеља, очекује се да њен значај поново оживи с обзиром на предстојеће активности везане за изградњу система РХЕ, а с обзиром на добар саобраћајни положај, како друмски, тако и железнички, од раније познате радне зоне би требало да доживе реактивацију и даљи развој, а само насеље да ојача своје функције и садржаје).

Поред главног општинског центра Нове Вароши, и осталих центара нижег ранга од општинског (центара заједница насеља Радоиња, Акмачићи, Божетићи, Јасеново и Бистрица као опремљенијих насеља којима гравитирају околна примарна сеоска насеља), на територији општине Нова Варош и даље не постоји ни један значајнији центар секундарних или терцијарних делатности који би у функционалном и гравитационом погледу имао улогу субцентра. Перспективе да постану секундарни општински центри имају насеља: Бистрица, Вранеша, Радоиња, Негбина и Божетићи. Сва остаала сеоска насеља немају перспективе осамостаљивања у функционалном смислу. Такође, анализа просторних аспеката функционалних промена указује да насеља дуж главних саобраћајница и у близини Нове Вароши бележе брже структурне промене. Крајем прошлог и почетком овог века та насеља јачају старе и добијају нове функције постепено преузимајући улогу микроцентра (Бистрица, Радоиња, Рутоши, Вранеша, Акмачићи). Интензивнији развој и реструктурирање становништва из примарног у друге секторе односиће се убудуће на популационо већа насеља која имају развијене одређене функције. Даљим функционалним развојем поменутих насеља ублажиће се процес депопулације и створити услови за равномернији социоекономски развој општине Нова Варош.

Да би се остварило превазилажење уситњености мреже сеоских насеља, центри заједнице села, морају се подржати на разне начине и од локалних и од републичких институција и органа у даљем развоју и изградњи. У циљу формирања заједнице села посебна пажња мора се посветити изградњи локалне мреже путева која повезује центре заједница села са гравитирајућим селима. Приоритет има равномернији територијални развој привреде у складу с развојним потенцијалима и просторно-еколошким капацитетом подручја, ради повећања доступности радних места и стварања услова за запошљавање и унапређење квалитета живљења локалног становништва не само у општинским центрима, већ и у насељима на руралном подручју.

РАЗВОЈ МРЕЖЕ ЈАВНИХ СЛУЖБИ заснован је на основном планском опредељењу да развој одрживе мреже услуга и објеката јавних служби која омогућава уравнотеженији развој подручја, доприноси јачању функција центара у мрежи насеља, обезбеђује територијалну и функционалну доступност и квалитет услуга увођењем нових форми пружања услуга прилагођених различитим потребама корисника (формирање мобилних служби, оснивање интернатског или приватног смештаја за средњошколце у општинским центрима, побољшањем саобраћаја, организовањем специјализованог превоза и сл.). То подразумева стимулисање и укључивање приватног и цивилног/непрофитног сектора на локалном нивоу и партнерство са јавним сектором у остваривању основног планског опредељења.

Приоритет у развоју мреже услуга и објеката имају центри у мрежи насеља. У секундарним општинским центрима приоритет има обнова, опремање и развој квалитетнијих и нових услуга у постојећим објектима јавних служби. То се, у првом реду, односи на матичне основне школе (са компјутерском и другом опремом, јавном библиотеком, а уколико је могуће и са фискултурном салом), здравствене пунктове, терене за мале спортове, објекте културе и др.

Развој система јавних служби се односи на побољшање квалитета живота грађана кроз подизање квалитета услуга и лакшу доступност објеката. На основу тога, основне пропозиције и принципи су представљени у смислу:

1. подизања нивоа квалитета у свим насељима, адаптацијом и реконструкцијом постојећих објеката или изградњом нових;
2. обезбеђивања ефикасније доступности корисника организовањем нових, прилагођених форми услуга (формирање мобилних здравствених служби, оснивање интернатског или приватног смештаја за основце, адекватан смештај и брига о старим лицима итд.);
3. стимулисања приватног сектора (пореским олакшицама); и
4. успостављања равнотеже у пружању услуга становништву општинског центра и осталих насеља, нарочито кад су у питању обавезне установе јавних служби

(основне школе и примарна здравствена заштита).

Овим просторним планом утврђују се смернице за развој и организацију мреже услуга и објеката јавних служби, и то за:

1. Образовање

- већа доступност и могућност за равноправније коришћење услуга предшколског васпитања и образовања обезбеђује се за обухват од најмање 30% деце узраста до 6 година, уз увођење специјализованих програма и мобилних екипа дечјих вртића (из општинског центра);
- организовање обавезног припремног предшколског програма за децу узраста 5,5-6,5 година обезбеђује се проширењем мреже постојећих предшколских група новим групама при матичним осморазредним школама и појединим четвороразредним школама у насељима у којима се исказе потреба за њиховим формирањем, ради постизања обухвата од 100% контингента деце тог узраста;
- организација објеката основног образовања засниваће се на матичним осмогодишњим школама и истуреним одељењима/подручним школама са четвороразредном наставом и на повећању квалитета њихове опремљености и доступности; школе са малим бројем одељења или са малим бројем ученика по одељењу не би требало затварати, а ако и до тога дође проблем се може решити организовањем превоза до матичних или других подручних школа;
- препоручује се вишенаменско коришћење постојећих објеката за мобилне екипе дечјих вртића, установа културе, курсеве информатике, образовање одраслих, медије и сл., као и да се у појединим школама уведу нови програми и обезбеде мобилне наставне екипе, како би се ученицима четворогодишњих школа приближили нови облици наставе и знања која су приступачна у матичним школама;
- постојећа мрежа објеката средњег образовања може да задовољи будуће потребе подручја Просторног плана
- препоручује се организовање неформалног система образовања у јавним и приватним установама, стручним удружењима и асоцијацијама и невладиним организацијама;

2. Здравствену заштиту

- организација објеката примарне здравствене заштите засниваће се на домовима здравља у општинским центрима, здравственим станицама и амбулантама у центрима у мрежи насеља на руралном подручју;
- виши квалитет примарне здравствене заштите и обезбеђење правичног и једнаког приступа за све становнике, како би се смањиле неједнакости између корисника из урбаног и сеоских насеља, обезбеђује се прилагођавањем рада здравствених служби потребама локалне средине;
- развој примарне и специјализованих облика здравствене заштите, у јавном, јавно-приватном и приватном сектору, усклађује се и са развојем туризма у примарним и секундарним туристичким центрима на подручју Просторног плана;
- препоручује се организовање комбинованих мобилних здравствених и апотекарских служби у општинским центрима које ће, периодично и по позиву, пружати услуге примарне здравствене заштите становништву руралног подручја; приоритет би требало да има развој специјализованих мобилних медицинских екипа за заштиту мајке и детета, школске популације и старих лица;

3. Социјалну заштиту

- развој мреже услуга социјалне заштите које омогућавају већу територијалну и функционалну доступност услуга, подржавају живот у заједници и обезбеђују интегралну и неодложну заштиту корисника;
- препоручује се развој разноврсних социјалних услуга усаглашених са потребама корисника које се приоритетно задовољавају у локалној заједници и породици (природном окружењу), а омогућавају избор најмање рестриктивне услуге за корисника;
- препоручује се укључивање невладиног сектора у развој услуга мобилних служби проширене социјалне заштите (пројекат помоћи у кући уз психосоцијалну подршку старима, немоћнима и инвалидима);

4. Културу

- приоритет има развој нових вишефункционалних објеката културе у центрима у мрежи насеља, локалних програма развоја културе и интегрисаних културно-образовних и других интерсекторских програма, у првом реду у склопу туристичке понуде подручја;

5. Физичку културу

- приоритет има развој мреже услуга за омасовљење рекреативног бављења спортом при спортским клубовима и објектима образовања, уређење терена за мале спортове у центрима заједница насеља и туристичким центрима, као и повезивање развоја физичке културе са осталим функцијама, како би се добили комплекси комбинованог садржаја (рекреативно-спортски, туристичко-спортски и сл.);

6. Верске објекте

- мрежа верских објеката прилагођава се захтевима становништва;

7. Административно-управне услуге

- приоритет има проширење врсте услуга и повећање квалитета кадровске и техничке опремљености и доступности постојеће мреже објеката месних канцеларија.

РАЗВОЈ РУРАЛНОГ ПОДРУЧЈА заснива се на оптималном коришћењу свих ресурса унутар руралног система (природни ресурси, демографски потенцијали, саобраћајна и друга инфра и супраструктура). Неопходан услов за развој сваког од њих је побољшање друштвено-економског статуса сеоског становништва и његово укључивање у тржишне услове привређивања и унапређење животне средине:

- ✓ **ФИЗИЧКО И КОМУНИКАЦИОНО ПОВЕЗИВАЊЕ** сеоских насеља захтева развој саобраћајне и комуналне инфраструктуре као предуслов за развој привредних активности, увођење савремених телекомуникационих мрежа (фиксне и мобилне телефоније, интернета), аутобуских веза, опремање одговарајућом супраструктуром.
- ✓ **СОЦИО-ДЕМОГРАФСКИ РАЗВОЈ РУРАЛНОГ ПОДРУЧЈА** подразумева заштиту стамбеног и другог створеног фонда (економски објекти, јавни објекти у центрима насеља и сл.) од даљег пропадања, њихову обнову и ревитализацију и рационално коришћење у пуној мери, у пољопривредне или туристичке сврхе. Социјална и друштвена обнова захтева изградњу нове или адекватније коришћење постојеће друштвене инфраструктуре, ради задржавања младог становништва (повећање понуде културних, спортских, забавних и едукативних садржаја).
- ✓ **ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ РУРАЛНОГ ПОДРУЧЈА** захтева промену привредне политике да би се омогућио развој разних делатности у складу са локалним специфичностима:
 - сточарске еко-фарме (уз производњу млечних производа и прераду меса);
 - повртарство и ратарство, уз стварање услова за гајење производа током целе године (стакленици и наводњавање, са погонима за прераду);
 - виноградарство са погонима за производњу вина (у равничарско-брдским атарима);
 - подизање и експлоатација шума са погонима за прераду дрвета;
 - узгој и експлоатација воћа и шумских плодова (малина, купина, шумска јагода, печурке) и разног лековитог биља (са чувањем производа и прерадом);
 - узгој дивљачи за развој ловства и ловног туризма;
 - све врсте услуга у угоститељству, трговини, саобраћају, туризму и др;
 - унапређење главних путних праваца, развој сеоске инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа), услуга, спортско рекреативних садржаја и здравствене превентиве, остају главни приоритети за развој руралног подручја. као и обезбеђење квалитетног приступа информацијама (интернет, ТВ, радио, штампа) и др.
- ✓ **ОЧУВАЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ РУРАЛНОГ ПОДРУЧЈА** подразумева очување и унапређивање локалног идентитета амбијената, пејзажа и традиције при изградњи свих објеката, уз брижљиво изабране и примењене мере заштите.

5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

5.1. РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Развој привредних грана ослоњених на природне ресурсе (пољопривредно, шумско земљиште, водне ресурсе) презентирају се у тачки 2.3 ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА И РАЗВОЈ ПРИВРЕДНИХ ГРАНА КОЈЕ КОРИСТЕ ПРИРОДНЕ РЕСУРСЕ

5.2. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ЕНЕРГЕТИКЕ И ИНДУСТРИЈЕ

Према развојном правцу бр. 1 (утврђеном Планом развоја општине Нова Варош 2022-2029.године) ОДРЖИВИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ – приоритетном циљу 2: *Подстицајно окружење за отварање нових радних места и развој микро, малих и средњих предузећа и предузетништва*, . Планом развоја је дефинисано да су најзначајнији сектори за развој привреде општине Нова Варош туризам, енергетика и прерађивачка индустрија.

Енергетика је значајни привредни сектор у општини која представља велики потенцијал за производњу електричне енергије на бази водних ресурса и за производњу енергије из обновљивих извора. Окосницу електро-енергетског потенцијала представља привредно друштво Дринско-Лимске ХЕ ДОО. Мини хидроелектране и РХЕ „Бистрица 2“ су најзначајнији пројекти у области хидро-енергетике, док је дрвна биомаса тренутно најдоступнији ресурс из осталих обновљивих извора.

Енергетика традиционално спада у водеће привредне гране на подручју општине Нова Варош. С обзиром да се овај сектор развија као релативно независан и у склопу великих електропривредних система (Дринско-Лимске ХЕ ДОО, којем су Лимске ХЕ припојене 2005. Године). С обзиром да је изградња и функционисање ових система од државног значаја планирање објеката и мрежа је предмет посебних просторних планова подручја посебне намене и одговарајуће техничке документације рађене на основу њих, те се стога у овом Просторном плану детаљније не разматра. Стечене обавезе из ових планова, како планска и техничка решења, тако и зоне и појасеви заштите се преузимају и морају се поштовати приликом спровођења овог Просторног плана.

Поред сектора енергетике, прерађивачка индустрија је носилац развоја општине Нова Варош. У оквиру овог сектора најразвијенија је прерада дрвета и производа од дрвета, производња прехранбених производа, производња текстилних производа и обуће производња пластике и гуме. До сада су индустријски погони углавном изграђени у Новој Вароши и околним насељима (у обухвату Плана генералне регулације Нова Варош), а тек спорадично у осталим насељима , углавном уз државне путеве (Бистрица, Кокин Брод).

Индустрија је заузимала значајно место у привреди општине Нова Варош и настојаће се, у будућем периоду, да се иста поврати и развије, јер основу запослености, остваривања друштвеног производа и националног дохотка чинила је индустрија прераде дрвета, текстилна индустрија и индустрија обуће, којој ће се и у будућем развоју Општине дати приоритет и то улагањем у постојеће капацитете и отварањем МСП, која ће се базирати на постојећој индустрији. Могуће локације за формирање зона и локалитета за индустрију и МСП, односе се на просторе ван обухвата ППППН СРП "Увац".

У просторној структури општине Нова Варош, издвојили би се следећи индустријски центри, са следећим капацитетима (број запослених):

- индустријски центри – Нова Варош и Златар, преко 100 запослених ,
- мали индустријски центри – насеља са 50 – 100 запослених у индустрији и
- врло мали индустријски центри – насеља са мање од 50 запослених у индустрији.

Конкретне локације се углавном налазе у обухвату Плана Генералне регулације Нове Вароши, на Кокином Броду, Бистрици а нарочито су назначене у тачки 5.3. у склопу свих гринфилд и бараунфилд и осталих локација које су предвиђене за инвестирање (ре-активирање).

С обзиром на отежане економске услове који су владали у последњој деценији после доношења претходног ППО, који су допринели споријем остваривању планских решења, па чак и неостваривању и неактивирању развојних шанси, многи плански циљеви нису остварени у мери у којој су планирани. Стога се планира да би индустрија као најразвијенија привредна грана општине Нова Варош до краја планског периода запошљавала око 60 % од укупног броја запослених у Општини, а тиме би располагала са око 70% основних средстава од укупних на нивоу Општине, остваривала око 50 % од укупног привредног друштвеног производа Општине и око 60% националног дохотка од оствареног у целој привреди Општине, што указује да би и даље била

битна привредна грана на овом подручју, иако се старегијама одрживог развоја, потенцира на развој туризма и пољопривреде општине Нова Варош.

Општина Нова Варош, ће уз велике напоре - модерну и ефикасну локалну самоуправу, као јавни сервис грађана и привреде, донаторе, инвеститоре (предузетнике), банке, Владу Републике Србије, Агенцију за развој малих и средњих предузећа, Европске агенције за реконструкцију и развој и друге агенције Европске уније, до 2035. године, створити економски амбијент за привлачење инвеститора, развијаће јак партнерски однос између приватног и јавног сектора, чиме ће се створити повољна пословна клима, у којој ће привредници препознати свој интерес за живот и рад у општини Нова Варош и спречити негативне трендове развоја. Општинска управа Нове Вароши, ће бити лидер у увођењу и коришћењу европских стандарда и квалитета рада и тако промовисати општину Нова Варош (најпре, као туристичку дестинацију). То подразумева, да ће општина Нова Варош бити привредно-туристички центар, који ће показати како се искоришћењем природних и привредних ресурса ствара, инкубатор економског развоја.

За потребе привлачења потенцијалних инвеститора у Општини су предузете конкретне акције и припремљен је одговарајући материјал који на одговарајући начин приказује локације које су различитим плановима предвиђене за активирање, било да се ради о коришћењу постојећих или активирању нових локација и које су у потпуности спремне за инвестирање.

5.3. ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ (РЕ-АКТИВИРАЊЕ) ЗА ПРОИЗВОДНЕ И КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

За потребе привлачења потенцијалних инвеститора у Општини су предузете конкретне акције и припремљени одговарајући материјали (реглед локација спремних за инвестирање у привреди) који на одговарајући начин приказују локације које су различитим плановима предвиђене за активирање, било да се ради о коришћењу постојећих или активирању нових локација и које су у потпуности спремне за инвестирање.

На простору општине Нова Варош истичу се следеће локације:

1) Гринфилд (greenfield)

- Браношевац (к.п. 379/2, 380/2, 381/1, 381/2 КО Нова Варош) – комерцијалне делатности
- Браношевац, поред пелетаре (к.п. 401/2, 400/11 КО Нова Варош) – комерцијалне делатности и затитно зеленило
- Индустијска зона 1 (к.п. 476 КО Нова Варош) – производне делатности
- Златар (к.п. 175/3/4 КО Брдо) – комерцијалне делатности, туристички садржаји
- Пословна зона Браношевац (к.п. 257/4 КО Нова Варош) - комерцијалне делатности
- Спортски комплекс (к.п. 257/4, 254/4, 483, 484/1, 485/1, 253/3, 252, 485/1, 250/1 КО Нова Варош) - комерцијалне делатности
- Плац ГП „Радник“, поред „Слоге“ (к.п. 613/2 КО Нова Варош) - комерцијалне делатности
- Плац Рамњак
- Воћњак (к.п. 31/8, 660/1, 660/12, 661/8, 662/2 и 666/2 КО Нова Варош) - комерцијалне делатности трговине и продаје, угоститељства и административног пословања

2) Браунфилд (brownfield)

- Инова, Кокин Брод (к.п. 2/4, 2/6 КО Вранеша – привреда
- Обућа, Златар (к.п. 490/1 КО Нова Варош) – привреда и компатибилне намене
- Магацин Инекс Напредак (к.п. 1134/3 КО Нова Варош) – производне делатности
- Магацин Галенике, преко пута Трикотаже (к.п. 1134/5 КО Нова Варош) – производне делатности, саобраћајне површине
- Управна зграда Трикотаже (к.п. 1242/1 КО Нова Варош) - производне делатности и њима компатибилне (услуге, трговина, занатство)
- Слога (к.п. 504/1 КО Нова Варош) - производне делатности
- Хотел Панорама (к.п. 274 КО Брдо) – Комерцијалне делатности (туристички садржаји и парковске површине и угоститељство)
- Божетићи, задружни дом (к.п. 1063/1 КО Божетићи - у грађевинском подручју насеља задружни дом а може се издати 200м² преосталог простора
- Бжетићи, бивша 33 Увац (к.п. 1063/1 КО Божетићи) - у грађевинском подручју насеља задружни дом

3) Остале локације

- Браношевац, Хила (к.п. 401/3 КО Нова Варош) – Комерцијалне делатности трговине и продај, угоститељства и а административнг пословања, као и становање као помпатибилна намена

- Браношевац, плац Батаковића (к.п. 397/2, 398/1, 397/1 КО Нова Варош) – комерцијалне делатности и заштитно зеленило
- Објекат Хила (к.п. 427/4 КО Нова Варош) – комерцијалне делатности
- Салон намештаја (к.п. 181, 184, 752/13, 182/7 КО Нова Варош) - комерцијалне делатности
- Слобода трикотажа (к.п. 1242/1 КО Нова Варош) – производне делатности
- Интеграл Б (к.п. 490 КО Нова Варош) – производне делатности
- Интерпродукт, Злошница (к.п. 1616 КО Нова Варош) – пољопривредне делатности
- Управна зграда ГП Радник (к.п. 1231/2 КО Нова Варош) – пословање и компатибилне намене (услуге, трговина, занатство).

Највећи број ових локација налази се у обхвату Плана генералне регулације Нове Вароши, а само неколико се налази у осталим насељима. Напомиње се да су наведени обухвати локација оријентациони и да уколико буде потребе за корекцијама могуће их је и другачије дефинисати кроз израду одговарајућег документа урбанистичког планирања.

5.4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ УСЛУЖНИХ СИСТЕМА И ДЕЛАТНОСТИ

РАЗВОЈ УСЛУЖНИХ СИСТЕМА има тржишни развојни карактер. У условима велике развојне неизвесности, тешко их је програмски и просторно дефинисати. Потребе се реализују кроз тржишне законе и ове функције настају и нестају са променама потражње. Зато треба омогућити ефикасније дејство тржишта и створити основ за улагање у широк спектар активности, пошто оне подижу укупни стандард живота. Планиран је у два нивоа:

- Општи насељски центри који садрже функције јавних служби, управе, заштите и комерцијалне функције из домена услуга свих врста (трговине, угоститељства, пословања, занатства...).

- Специјализовани центри садрже искључиво или примарно услужне делатности (трговина специфичним производима, угоститељски центри; примарно производно- пословне (примарна обрада и паковање пољопривредних производа, продаја на велико, сабирно-дистрибутивни центар пољопривредних производа, погон за прераду дрвета и израду различитих производа..). Ранг им може бити насељски (у функцији локалних потреба и економије), општински и виши. Специјализовани центри вишег ранга су, по правилу, системи делатности у функцији основних привредних грана као што је пољопривреда, експлоатација природних ресурса и туризам.

ПРОСТОРНИ РАЗМЕШТАЈ УСЛУЖНИХ ДЕЛАТНОСТИ - у мрежи насеља, систем услуга треба да прати хијерахију насеља: код сеоских насеља за задовољење свакодневних потреба, а код центара насеља за повремене и специфичне потребе, сразмерно рангу управних делатности и активности из области друштвене инфраструктуре.

Општи насељски центри планирани су у општинском центру Нова Варош и ЦЗН Радоиња, Божетићи, Акмачићи, Бистрица, Јасеново. У њима треба унапређивати постојеће и у складу са бројем становника из гравитационог подручја и њихових потреба, развијати услуге из области кварталног и терцијарног сектора.

Специјализовани центри општинског значаја могу се планирати у Новој Вароши (трговинско-дистрибутивни), а у ЦЗН Бистрица и Радоиња (или суседној Вранешу, тј. Кокином Броду) локални (трговина, угоститељство, пословање, занатство). У неким примарним сеоским насељима такође се могу формирати мањи локални општи или специјализовани производно-услужно-занатски центри са специфичним садржајима, карактеристичним за насеље (производња, продаја и дистрибуција хране, прерада и продаја пољопривредних производа), прерада дрвета за разне потребе, производња воћа и прерада, складиштење воћа и шумских производа у насељима у планинским зонама, туристички центри на Златару, у Новој Вароши, Вранешу, Кокином Броду и др. Насељима, поготово дуж главних саобраћајних правцаца.

Развој кластера - просторна организација услужних система одвијаће се и кроз низ кластера специјализованих услуга, уз укључивање приватне иницијативе на свим нивоима услуга: ратарски и повртарски, виноградарски, воћарски, сточарски, сакупљање, прерада и дистрибуција шумских плодова, услуга, лековитог биља и печурака, у шумарству и преради дрвета, туризма и сеоског туризма, лова и риболова.

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА

ОСНОВНА ПЛАНСКА ОПРЕДЕЉЕЊА И МЕРЕ

Развој туризма се базира на развојном правцу бр. 1 (утврђеном Планом развоја општине Нова Варош 2022-2029.године) – приоритетном циљу 1: *Усаглашене и примењене политике одрживог туризма који ствара радна места и промовише природне вредности, локалну културу и производе*. Планом развоја је дефинисано да је за општину Нова Варош је од изузетне важности да се развој туризма усклади са заштитом животне средине, па је у оквиру овог приоритетног циља плаирано спровођење мере усаглашавања планске документације развоја туризма са заштитом животне средине. Додатно, планирана је мера информисање и едукација туриста и посетилаца о значају очувања животне средине, како би се информисали и едуковали о природној вредности територије коју посећују и о значају њиховог понашања на заштиту животне средине.

У складу са *Стратегијом развоја туризма Републике Србије 2016-2025*, Нова Варош припада регији Западне Србије, која је са општинама: Чајетина, Ужице, Бајина Башта, Ивањица, Ариље, Пожега, Косјерић, Пријепоље, Прибој и Сјеница, дефинисана као једна од 18 приоритетних туристичких дестинација. Основни видови туризма који имају потенцијал да се развију на подручју ове дестинације јесу: екотуризам; етнотуризам; здравствени, *spa&wellness*; специјални интереси; манифестације; рурални туризам; културно тематске руте; планински туризам.

Имајући ове податке у виду, као и природне и морфолошке карактеристике, евидентно је да туризам у Новој Вароши може да се развија и као део укупне понуде регије Западна Србија. У оквиру овог приоритетног циља планирана је мера развоја ланаца вредности у туризму, којом би се подржали сви актери ланца вредности ове туристичке дестинације. Додатно, општина Нова Варош и у наредном периоду планира да ради на едукација и промоцији пружалаца услуга у сектору туризма.

У оквиру овог приоритетног циља предвиђена је мера која се односи на даљи развој приоритетних туристичких производа дестинације Златар и стварање услова за изградњу недостајућих капацитета у туризму, у оквиру које ће се радити на привлачењу инвеститора заинтересованих за улагање у недостајуће туристичку супраструктуру.

Такође, неопходно је обезбедити усаглашавање планске документације развоја туризма са заштитом животне средине. Ова мера је приоритизована као кључна, зато што је опредељење Општине Нова Варош да развој туризма на територији општине мора бити усклађен са принципима одрживог развоја. У том смислу се Просторним планом дефинише обавеза израде планова нижег реда за туристичке комплексе и зоне на начин како је то дефинисано у делу Просторног плана о имлеметацији (спровођењу) Плана.

Планира се даљи развој приоритетних туристичких производа дестинације Златар и стварање услова за изградњу недостајућих капацитета у туризму. У оквиру ове мере општина Нова Варош радиће на привлачењу инвеститора заинтересованих за улагање у недостајуће туристичку супраструктуру. Ова мера обухвата следеће активности: комунално опремање локација, припрема планске документације, постављање нових садржаја (мултифункционални садржаји: паркови, стазе, адреналински садржаји, терени, видиковци, марине, купалишта, гондола, клизалишта, кампинг садржаји, планинарски и ивиђачки центри и сл.), унапређење институционалних капацитета за привлачење инвестиција и др. Планским документом неопходно је описати и дефинисати све инструменте неопходне за стварање услова и повећање туристичких капацитета.

Имајући у виду природне ресурсе, могућности диференцирања туристичке понуде за различите циљне сегменте, основа визије је да у туристичкој понуди буде препознатљива туристичка зона са основом у квалитету очуване природе, заштићеним просторима и актуелним захтевима туристичке тражње на глобалном нивоу.

Планско подручје располаже могућностима за развој различитих видова туризма и конкурентних туристичких производа остваривањем постојећих компаративних предности на туристичком тржишту:

- 1) боравишни туризам - изградња нових и реконструкција постојећих смештајних капацитета. Осим тога развијати и пратеће садржаје, (услуге, комуникације и рекреација) и омогућити њихово функционисање у току целе године, чиме се омогућава богатија понуда различитих туристичко-рекреативних програма и садржаја (културни, едукативни, забавни, спортско-рекреативни, и др.) што подстиче и развој екскурзионе туристичке понуде (уређењем излетишта и мреже рекреативних стаза). Неопходна је нова изградња и реконструкција угоститељских објеката према категоријама опремљености и специфичности туристичке понуде;

- 2) здравствено-лечилишни туризам уз адекватну опремљеност и уређеност центара и капацитета (здравствени, смештајни и угоститељски капацитети, пратећи рекреативни, забавни и етно-програми), уређење рекреативних стаза и излетишта и специфичне понуде Ваздушне бање „Златар“;

- 3) конгресни туризам уз адекватну опремљеност и уређеност туристичког центра са акцентом на: конгресне просторе, техничке уређаје и опрему и саобраћајне услове;

4) транзитни туризам уз изградњу нових, побољшање и диверзификацију постојећих смештајних капацитета, формирање мреже угоститељских објеката према категоријама опремљености и специфичности туристичке понуде, уређење дестинација и унапређење водичке службе, опремање различитим сервисима (оправке и одржавање моторних возила, снабдевање резервним деловима, снабдевање камп и туристичком опремом, сувенири и др.);

5) културно-манифестациони туризам уз побољшање и диверзификацију постојећих смештајних капацитета, изградњу нових туристичких центара, са адекватним опремањем и уређењем (сале, угоститељски капацитети, пратећи рекреативни, забавни и етно програми и садржаји). Неопходно је извршити категоризацију свих објеката;

6) спортско-рекреативни туризам уз уређење и изградњу купалишта, мањих скијалишта, спортских, рекреационих и других садржаја, као и уређење простора за лов и риболов, спортских и еко-кампова и др.;

7) научички туризам на језерима, уз напомену да су на Златарском и Радоињском језеру могући само еколошки видови овог туризма (једрилице, чамци, кајаци, кануи и сл.) у складу са режимима санитарне заштите;

8) дечји и омладински туризам уз изградњу нових, увећање и диверзификацију постојећих смештајних капацитета, уређење центара слободног времена као полифункционалних целина са концентрацијом различитих рекреативних садржаја, уређење спортских и еко-кампова, простора за школе у природи, радионице и ликовне колоније, увођење и развој рекреативно-едукативних програма којима се афирмишу природне и створене атрактивности;

9) излетнички туризам кроз уређивање и опремање излетишта и рекреативних стаза, изградњу угоститељских садржаја, информативних пунктова за поједине делове према специфичностима;

10) еко туризам уз развој рекреативно-едукативних програма којима се афирмишу природне и створене вредности подручја, презентација објеката и целина од културног и историјског значаја и предузимање неопходних мера за уређивање околине, одређивање могућих локација и садржаја информативних пунктова према специфичностима, развој специфичних облика привремених и стационарних капацитета (етно-туризам везан за катуне, сеоски туризам, еко-кампови, и др.), развој специфичних еколошких програма угоститељства и услуга;

11) сеоски туризам кроз туристичко и комунално опремање села као и опремање активностима развоја специфичних (еколошких, етно и др.) програма угоститељства, услуга и производње, развој еколошке пољопривреде, развој специфичних облика привремених и стационарних смештајних капацитета (етно, сеоски туризам, еко-кампови, и др.), развој пратећих културно-забавних садржаја и програма, развој специфичних манифестација везаних за село (кампови, вашари, фолклорно оживљавање села), развој саобраћајне инфраструктуре, едукација домаћина. Сеоски туризам има скоро неограничене могућности у погледу обогаћивања понуде, јер садржаји могу бити и догађаји из свакодневних радова: косидба, сетва, жетва, посела, свадбе, славе, обичаји и др.;

12) ловни туризам уз изградњу и уређивање ловачких домова и ловачких чека и осталих објеката компатибилних основној функцији, уређивање и опремање ловишта;

13) риболовни туризам уз изградњу, уређивање и опремање простора за риболов, уређивање и опремање излетишта, утврђивање посебних риболовних режима у пастрмским водама, како би се направио идеалан однос природе и туризма;

14) бициклизам и пешачење као изузетно развијен део туристичке тражње.

Планско подручје ће да се профилише као туристичка регија чије ће различитости и посебности представљати њену компаративну предност, на начин да се обједине у јединствено тржишно и просторно повезану целину.

Развојном политиком ће се омогућити равномернија просторна дистрибуција туриста унутар планског подручја, при чему ће се туристичка кретања усмерити ка периферним деловима СРП „Увац“ или ван њега. На овај начин ће се остварити:

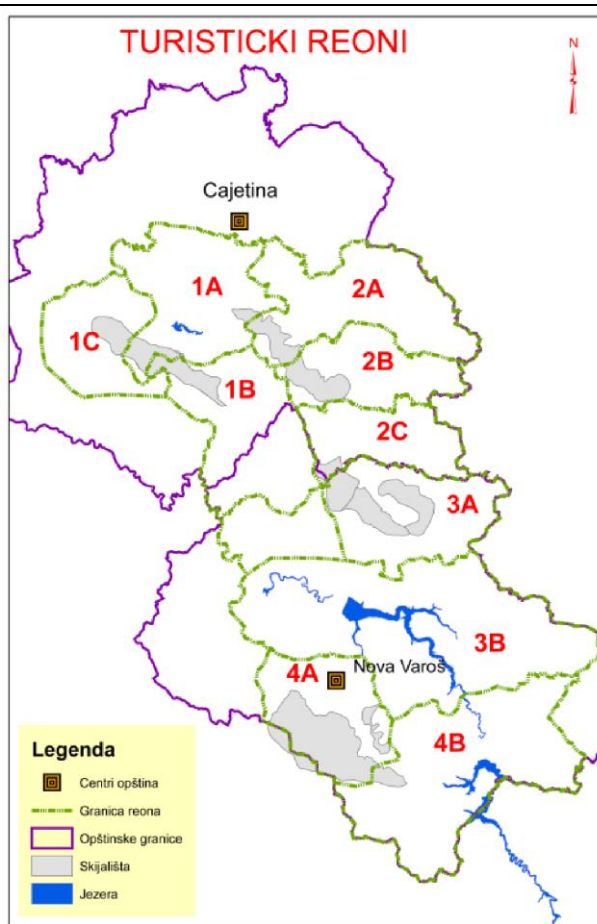
- смањење притиска на критична подручја у којима су лоцирани кључни туристички мотиви;
- подстицање туристичке потрошње у новим зонама и локалитетима, чиме се отварају нове пословне могућности, доприноси привредном развоју периферних делова дестинације и повећава запосленост домицилног становништва;
- промовисање нове, неоткривене или недовољно валоризоване вредности.

Пословним (мастер) планом туристичке дестинације Златибор – Златар; Универзитет Сингидунум, Београд 2007. планирано је да се на подручју општине Нова Варош туризам развија у два сектора и 4 туристичке зоне које карактеришу различити ресурси и могући туристички производи:

Сектор 3: Рурално-еколошка зона са Муртеницом и делом СРП „Увац” (Радоињско и Златарско језеро)			
Туристичка зона	Ресурси у зони	Могући туристички производи у зони	
3А: Бела Река – Муртеница	село Бела Река, скијалиште на Муртеници, панорамски и амбијентални путеви	планине, рурални туризам, посебни интереси, тоуринг (кластерски)	
3Б: Радоиња, Кокин Брод, Златарско језеро	села Радоиња и Кокин Брод, Радоињско језеро, Златарско језеро, панорамски и амбијентални путеви, транзитни магистрални пут	језера, рурални туризам, наутика, посебни интереси, догађаји, пословни туризма + мiсе тоуринг (кластерски)	
Сектор 4: Нова Варош са Златаром и делом СРП „Увац” (Увачко језеро)			
4А - Нова Варош, Златар	општински центар Нова Варош, туристички центар ваздушна бања Златар, села Дражевићи, Дрмановићи, скијалиште на падинама Златара, панорамски и амбијентални путеви	планине и језера, здравствени туризам, догађаји, пословни туризма + мiсе, посебни интереси, тоуринг (кластерски)	
4В - Радијевићи, Увачко језеро	села Радијевићи, Дрмановићи, Акмачићи, Увачко језеро, скијалиште на падинама Златара, спелеолошка зона у клисури реке Вељушнице, панорамски и амбијентални путеви	планине и језера, здравствени туризам, наутика, посебни интереси, тоуринг (кластерски)	
Поред наведеног,напомње се да на овом		Туристичка регија Златибор – Златар:	

подручју постоје и посебне специфичне атракције

1. СРП „Увац“ са језерима и кањонима
2. Скијалишта: Муртеница (чији делови обухватају и Белу Реку), Златар, као основ за развој зимског (скијалишног) туризма
3. Панорамски путеви планинским билима
4. Зона врела и извора
5. Спелеолошке зоне





Слика 4: Туристички сектори и зоне Туристичке регије Златибор – Златар – на подручју општине Нова Варош (Извор:Пословни (мастер) план туристичке дестинације Златибор – Златар; Универзитет Сингидунум, Београд 2007.)

На подручју Полимља посебну атракцију представља река Лим са постојећим и планираним акумулацијама. С обзиром да је ово гранична зона којој се на малом простору преплићу разне постојеће и планиране намене и функције туристичке активности је потребно плански усмеравати и развијати у складу са осталим овде примарним наменама (саобраћајем, енергетиком, комунална инфраструктура и сл.).

Здравствени туризам

Подручје планине Златар је, на основу својих климатских и других природних карактеристика, проглашено за ваздушну бању (у склопу које су објекти комплекса РХ центра Златар, односно Сецијалне болнице „Златар” с наменом превенције, лечења и рехабилитације кардиоваскуларних и плућних обољења) која је дуги нис година била јединствена за лечење кардиоваскуларних болести. На жалост, последњих година објекти су затворени, престали са радом у потпуности а поступци продаје нису дуго реализовани. У будућности се планира да се ови објекти обнове и поново ставе у своју првобитну функцију уз потребно осавремењавање. За развој здравственог туризма, на планском подручју, потребно је:

- у приоритетној фази наставити реконструкцију и модернизацију објеката бањског комплекса РХ центра Златар, али и изградњу нових бањских објеката како би се вредности ваздушне бање Златар на што бољи начин користиле ;
- изградити одговарајуће комуналне и инфраструктурне системе (водовод, канализацију, електро мрежу, телекомуникациону мрежу, саобраћајнице) у складу са растом потреба;
- обезбедити уређаје и опрему за заштиту од загађивања и других штетних утицаја, који могу настати у коришћењу природних вредности бање;
- организовати одговарајућу здравствену службу и спровести стручну едукацију здравствених радника о савременим методама лечења и новим технологијама које се користе у међународним бањским лечилиштима;
- формирати савремени здравствени сервис, који би располагао савременом опремом, за пружање хитне медицинске помоћи; и
- наставити праксу формирања понуда различитих бањских пакета, који би поред разноврсне понуде третмана, терапија, програма и услуга садржали и понуду здраве традиционалне хране и понуду факултативних излета и вишедневних тура (вожња гондолом и панорамско разгледање, обилазак сеоских домаћинстава и дегустација традиционалних производа, обилазак споменика културе и тако даље), како би се повезала понуда здравственог бањског центра са туристичком понудом Општине, и постала атрактивнија за кориснике здравствених услуга.

Зимски и летњи спортско-рекреативни туризам

На падинама Златара, а локално и на подручју Беле Реке (у склопу зоне Муртенице) које су оријентисане ка северу, на надморској висини изнад 1100 mпv, где се снег у зимском периоду задржава најмање 90 дана, постоје могућности за уређење скијалишта. За сада су изграђене мање и краће стазе у зони изнад Нове Вароши што се сматра тек зачетком. Међути, с обзиром на знатну обраслоост кваитетном шумском вегетацијом неопходно је да се скијашке стазе планирају веома пажљивокако не би нарушиле соновне вредности и функције шума на Златару, а последично и нижих зона у подножју. Препоручује се да се планирају нордијске стазе које максимално користе већ постојеће путеве или просеке кроз шуму и простре који нису под шумом, а алске стазе треба планирати само на подручјима где су терени слободни, одговарајућег нагиба, осојних страна.

Скијалшке стазе са системима вертикалног транспорта (жичарама) обавезно планирати и пројектовати у складу са прописима и на основу урбанистичко – планске документације нижег реда која ће се израђивати за овакве објекте и зоне.

На Планском подручју уредиће се и обележити и бројне бициклистичке и пешачке стазе како би овај вид туризма - спорта и рекреације добио све услове за развој.

У циљу унапређења зимског и летњег спортско - рекреативног туризма, на планском подручју, потребно је:

- улагати у даљи развој скијалишта на Златару, изградњом нових класичних (првенствено нордијских, али и алпских) ски стаза, стаза за бордере, скакаоница и ски лифотва, све у складу са условима на терену и з минималну сечу стабала;
- технички уредити, маркирати стазе и обезбедити уређаје за вештачки снег како би се максимално продужила сезона скијања;
- формирати нове зоне за изградњу компатибилних спортских намена у Новој Вароши и на Златару;
- обезбедити одговарајући саобраћајни приступ, и обезбедити места за паркирање у подножју скијалишта;
- простор треба опремити инфо - центрима, билетарницама, гардеробама, сервисима за изнајмљивање и одржавање опреме, продавницама спортске опреме и угоститељским објектима;
- на основу светских трендова, са посебним освртом на циљне групе као што су активни скијаши, сноубордери и млађа популација, треба унапредити и организовати промотивне активности и проширити понуду спортско - рекреативних активности уз организовање тренинг центара са професионалним инструкторима и опремом и понудом нових туристичких пакета и аранжмана;

- треба формирати нове пешачке и бициклическе стазе са различитим подлогама (травната, земљана, шљунковита подлога и тако даље) по брдовитим и шумовитим пределима Златара и северних и западних делова општине ка Златибору и Лиму и обележити их прописном сигнализацијом и кодовима за лакше сналажење уз помоћ глобалног позиционог система.

Еколошки туризам

С обзиром на изузетне одлике Планског подручја у погледу заштићених природних и културних вредности, природних ресурса (воде за пиће, шума, енергетских ресурса, у првом реду), али и еколошке сетљивости планинских подручја чије планирање и коришћење мора бити у складу са принципима заштите, наглашава се да развој туризма мора у сваком погледу да буде еколошки осмишљен и спроведен. Туристичка валоризација бројних очуваних природних и културних заштићених вредности са туристичко - рекреативном, здравственом и образовном функцијом, мора бити заснована на еколошким принципима, а општина Нова Варош, има велике потенцијале за развој еколошког туризма промовисањем здраве и очуване животне средине (примена соларних панела, примена постројења за пречишћавање отпадних вода, уклањање дивљих депонија, селекција отпада, едукација грађана о важности очувања и заштите животне средине, промоција еколошких видова превоза и тако даље)

У циљу унапређења, еко туризма на Планском подручју, неопходно је:

- перманентно спроводити едукацију локалног становништва о значају екологије, као и деловању еколошки чисте средине на живот локалног становништва и на развој туризма и привлачење нових туриста;
- улагати у развој програма и мера за очување животне средине како би се спроводили еколошки принципи који су у складу са међународним нормама, и како би се заједничким координисаним активностима домаћина и туриста, негативне последице на животну средину, свеле на минимум;
- развијати понуду и производњу здраве хране и узгајање лековитог биља;
- развијати понуду туристичких атракција на бази здравог начина живота, очуване животне средине, здраве органске хране, боравка у природи;
- промовисати употребу еколошки прихватљивих возила за обилазак туристичких локалитета; и
- на одређеним локацијама уз туристичка села и засеоке, формирати кампове тзв. glamping resort-ове у аутентичним кућицама, уз понуду домаће квалитетне хране коју припремају домаћинства или власници поседа на коме се налази глamping.

Викенд туризам

Викенд туризам је последњих деценија на овом подручју доживео прави процват, поготово на Златару, али и поред језера. Многи од ових објеката су грађени неплански, некад и у зонама у којима то режими коришћења прстора не дозвољавају, а врло често и без основне комуналне опремљености. У циљу планског усмеравања овог вида туризма, приоритет је:

- легализовати бесправно подигнуте викендице и зауставити бесправну изградњу, уколико не постоје сметње везане за забрану градње у подручјима режима сантарне заштите или строге заштите природе, као и зонама и појасевима заштите уз инфраструктурне објекте и системе;
- уредити постојеће и изградити нове викенд зоне са одговарајућом опремљеношћу и потребним мобилијаром;
- реконструисати и уредити мрежу друмских саобраћајница, како би се олакшао приступ викенд зонама како би се викенд зоне повезале са осталим насељима;
- обновити постојећу и изградити нову комуналну инфраструктуру (водоводну, канализациону, електроенергетску, гасоводну и телекомуникациону мрежу); и
- повезати туристичку понуду викенд насеља са туристичком понудом на планском подручју и туристичком понудом у окружењу.

Сеоски туризам

Значај сеоског туризма се првенствено огледа у заустављању депопулације села, позитивним утицајима на развој села и повећање животног стандарда становништва у селима. Развој сеоског туризма, треба заснивати на принципима одрживог развоја уз јавна улагања која не морају да се врате у облику профита, већ је очекивано да се оствари низ позитивних ефеката, који се у највећој мери односе на циљеве заустављања депопулационих процеса и остваривања услова за опстанак људи у сеоским срединама.

У циљу развоја и промовисања сеоског туризма, потребно је у највећој мери спровести активности које су дефинисане у оквиру викенд туризма, а односе се на унапређење инфраструктуре, проширење и одговарајуће опремање смештаја, маркетинг уз додатне активности које се односе на презентацију туристичке понуде коју представљају непокретна природна и културна добра у селима или близини, као и активни (радни) туризам, етно манифестације и продаја аутентичних производа.

Транзитни туризам

Веома разграната мрежа државних путева и главних саобраћајних праваца који повезују различите атрактивне дестинације на Планском подручју и суседним општинама и регионима, погодује развоју транзитног туризма, али је неопходно да се створе одређени услови да би овај вид туризма могао да се несметано развија а да у исто време не угрози основне вредности овог краја. У том смислу потребно је:

- на одређеним локацијама, уз најпрометније саобраћајнице формирати пунктове са различитим садржајима за потребе корисника пута усмерене ка путницима у транзиту;
- организовано и плански распоредити пунктове за продају локалних традиционалних производа домаће радиности, домаће хране и пића;
- формирати и презентовати садржаје које је динамички могуће посетити у паузама путовања (дневним или са ноћењем); и
- извршити мапирање понуде са презентовањем могућности „брзо“ обиласка најзначајнијих локација ван централне зоне.

Конгресно - пословни туризам

Конгресно - пословни туризам представља специфичан облик туризма у коме главни мотив путовања није одмор, већ активно учешће појединаца на скуповима, састанцима, научним окупљањима, обукама и пословним манифестацијама различитог карактера. Постојећи хотелски објекти на Златару омогућавају развој овог вида туризма који обухвата одржавање конгреса, конвенција, семинара, сајмова, симпозијума и тим билдинг скупова. Неопходан услов је постојање нових и реновираних конференцијских простора и хотела који задовољавају највише светске стандарде.

У наредном периоду је потребно наставити са досадашњим активностима уз унапређење понуде:

- изградити нове хотеле високе категорије, по највишим светским стандардима у склопу којих ће се наћи и конгресни центри, који ће располагати салама са високим степеном техничке опремљености;
- ангажовати висококвалификован кадар који ће се бавити техничким питањима у конгресним центрима;
- унапредити сарадњу са туристичким агенцијама које су квалификоване за организацију конгреса и реализацију конгресно - пословних активности; и
- у оквиру сваког аранжмана понуду повезати са туристичком понудом на планском подручју (организовати обилазак природних и културних атракција, посету културним манифестацијама, формирати гастрономску понуду традиционалне кухиње и специјалитета, формирати пакете понуда за релаксацију, спортске активности, и тако даље).

Ловни и риболовни туризам

Планско подручје има дугу традицију лова и риболова и ови видови активности туризма су одавно заступљени. Ловни и риболовни туризам

У циљу развоја ловног туризма, неопходно је:

- омогућити активности у оквиру СРП „Увац“ и осталог подручја које је у обухвату ловишта, у циљу спровођења потребних мера које се односе на узгој и заштиту животиња, али и на заштиту људи;
- праћење и усмеравање динамике развоја популације ловних врста дивљачи, преко плана развоја популације ловних врста дивљачи за период важења ловне основе (организовати вештачко размножавање животиња и насељавање простора различитим врстама дивљачи, посебно јеленске дивљачи);
- изградити нове и одржавати постојеће ловне и ловно-техничке објекте и ограда прихватишта на свим деловима територије општине;
- заштитити животну средину дивљачи, са акцентом на очување и унапређење станишних услова (обезбеђивање мира у ловишту, постављање додатних хранилишта, валова за зрнасту и концентровану храну, појилишта и осматрачница);
- спроводити летње и зимско храњење дивљачи;
- спроводити редовну ветеринарску контролу дивљачи, и мониторинг ситуације на терену након испуштања дивљачи из прихватишта;
- заштита свих врста дивљачи, а посебно ретких и угрожених врста; и
- организовати нове активности и услуге, као што су: организовање летњег и јесењег лова (трофејни одстрел и одстрел ради меса), услуге водича, изнајмљивање ловачких паса, оружја, ловачке муниције, теренских возила и тако даље.

Риболов је једна од омиљених активности љубитеља природе, који посећују Златарско и Радоињско језеро и Златар. У водама река и језера забележено је присуство пастрмке, шарана, сома, клена, кркуше и многих других риба.

У циљу развоја риболовног туризма, неопходно је:

- дефинисати план и програм по коме ће се вршити порибљивање риболовних вода младицом, у циљу константног обнављања рибљег фонда;
- на одређеним локацијама формирати риболовачке службе, како би се смањиле недозвољене активности на водотоцима; и
- организовати смештајне капацитете, ресторане и продавнице, намењене риболовцима и туристима.

ОСТАЛА ПЛАНСКА РЕШЕЊА у области развоја туризма обухватају следеће:

1. Израда новог Програма (плана) развоја туризма, уз ревидирање Програма развоја туризма 2022-2027.године, поготово са аспекта изводљивости појединих активности, с обзиром на преклапање надлежности различитих имаоца јавних овлашћења. Нови Програм (план) треба да пружи конкретне смернице и предлоге за унапређење свих активности у домену туризма, како би се изградио интегритет и повећала видљивост општине на туристичкој мапи Србије. Кроз израду програма развоја туризма потребно је анализирати постојеће стање са досадашњим степеном развоја туризма, вредновати приоритетне туристичке локације који су у функцији развоја туризма, као планирати на који начин је потребно обогатити постојеће и унапредити туристичке понуде и сл. кроз организовање састанака и радионица и укључивање јавности у цео поступак.
2. Унапређење маркетинга туризма Општине кроз одговарајуће промотивне и информационе пројекте, рекламне кампање, интернет презентације, као и формирање туристичких инфо пунктова и јасно обележавање маркантних објеката и целина.
3. Унапређење туристичке инфраструктуре и супраструктуре у наведеним зонама у првом реду, али и у целој општини, с обзиром на њен специфични повољан саобраћајни положај и лаку приступачност из различитих праваца и различитим видовима саобраћаја (друмским и железничким, било на територији општине, било на територијама суседних јединица локалне самоуправе). Посебно значајно је унапређење туристичке сигнализације како на постојећим, тако и планираним путним правцима. Ова мера подразумева набавку и уградњу табли – саобраћајних путоказа са ознакама туристичких локација и рекламирање туристичких локалитета у медијима, као и рекламирање туристичких локалитета на видео биму који је постављен на позоришту. Предвиђена је и израда графичке карте која мапира позицију свих туристичких локалитета са правцем кретања ка истима, која би требала бити истакнута на јавном месту и на туристичкој страници општине.
4. Оснаживање установе којој су поверени послови туризма - Активности које је неопходно предузети усмерене су на промоцију и оснаживање постојеће установе у области туризма стручним оспособљавањем и усавршавањем постојећих кадрова у поменутој области као и формирање савременог информативног центра који би био у служби туриста. У оквиру ове мере потребно је обезбедити одговарајући пословни простор за послове туризма-биро и опремити га намештајем и рачунарима са одговарајућим софтвером за обављање делатности. Потребно је редовно спроводити едукацију запослених и обезбедити им да стекну сертификате за програм туризма. Планирана је израда модерног сајта са туристичком понудом општине и услугама установе туризма. Предвиђено је штампање пропагандног материјала флајера и банера за промоцију туризма. Такође је планирано запослити три туризмолога за обављање стручних послова из области туризма.

7.ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

7.1 Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајну окосницу чини државни пут IB реда број 23 на коме су Пријепоље и Нова Варош. Овим путним правцем се читав простор повезује са Београдом на северу, преко Ужица, односно са црногорским приморјем на југу, долином Лима до Бијелог Поља, преко Мојковца, Колашина и Подгорице. Преко Прибоја се остварује веза са Републиком Српском државним путем IIA реда број 191. Од великог значаја за саобраћајну повезаност целе општине је и магистрална једноколосечна електрифицирана железничка пруга Београд - Бар, која пролази кроз Прибој и Пријепоље.

За потребе изградње система реверзибилне ХЕ "Бистрица" и ХЕ "Потпећ"(у току је израда "ПППН система РХЕ "Бистрица" и ХЕ "Потпећ") планира се утврђивање измештања-девијације дела деонице државног пута IIA број 191 и привремено измештање дела деонице државног пута IIA број 194.

Такође у току су радови на рехабилитацији делова деонице 19403 од Кокиног Брода до Прибојске Бање а у току је и израда пројектне документације за рехабилитацију државног пута IIA 191. Планирана је изградња брзе саобраћајнице од Нове Вароши до Дуге Пољане дугом око 51 km која би повезала тај крај са аутопутем Е-763 ка Црној Гори, деоница Пожега-Бољаре.

Државни пут IB реда бр. 23 кроз подручје општине (плана) пружа се у дужини од око 37 km.

Пут је на деоници од превоја планинског врха Борове главе до Нове Вароши, која је била изразито тешка, са великим бројем кривина и серпентина, претрпео радове на реконструкцији и ревитализацији. У оквиру тих радова траса је у великој мери исправљена, изведено је више вијадукта, проширена је коловозна трака а на већим и дужим успонима уведена је и трака за спора возила тако да се саобраћај одвија безбедно и са задовољавајућим нивоом услуга.

У обухват плана улази, из правца чвора бр.2323 "Рзав" (km171+679) делом деонице 02325, на km 183+801 (7397713;4830013), пролази кроз чвор бр.2324 "Кокин Брод (Прибојска Бања)" (km 199+188), у коме се укршта са ДП IIA 194 (km 52+257), Нову Варош, затим наставља до чвора бр.2325 "Кокин Брод (Златарско језеро)"(Км.200+008), у коме се укршта са ДП IIA 194 (km 52+257).

Државни пут IB реда бр. 23 даље наставља до чвора бр.2326 "Нова Варош" (km 208+343) где се укршта са државним путем IB реда бр. 23 (km 18+092). Даље наставља западним коридором деоницом бр.02328, дужине 15,20 km до чвора бр.2327 "Бистрица"(7391648;4814754) где на km 224+082 (7391218;4814450) напушта обухват плана и наставља делом деонице бр.02329 према чвору бр.2328 "Пријепоље"(7390367;4806438) који је ван обухвата плана.

Коловоз је у релативно добром стању али са уочљивим траговима процеса пропадања и старења (ударне рупе, неравнине, пукотине, мрежасте пукотине...). Траса тзв. „обилазнице“ кроз Нову Варош је у периоду од изградње до данашњих дана почела да привлачи инвеститоре па је један број објеката никао уз саму „обилазницу“ што негативно утиче на безбедност саобраћаја повећањем броја прикључака, односно тачака колизије али и повећаним бројем пешака и бициклиста који немају услова за безбедно кретање.

Државни пут IB реда бр. 29 од тачке чвора референтног система IB (назив чвора: "Нова Варош"), у којој се укршта са државним путем IB реда бр. 23 (на km 208+343) креће (почетна стационача km 18+092) преко златарске заравни води ка општини Сјеница у дужини од 12.88 km када на Км.30+974 (7406868;4803240) напушта обухват плана и наставља делом деонице бр.02902 до чвора бр.2902 "Аљиновици" (7407252;4799096) који је ван обухвата плана, и даље наставља према Сјеници.

Значај пута добија на важности јер пролази туристичком дестинацијом Златар која има статус ваздушне бање а планирају се и значајни капацитети за развој зимског туризма.

Државни пут IIA реда бр. 191

У делу деонице број 19101 у приближној дужини од 2,5 km утврђује се измештање Државног пута IIA реда бр. 191 планом вишег реда (Просторни план посебне намене система реверзибилне ХЕ "Бистрица" и ХЕ "Потпећ"- „Службени гласник РС“ бр. 82/24).

Његово измештање од Км.1+500 до Км.4+000 (стационаже су дате информационо и прецизно ће бити утврђене планом вишег реда у изради).

У вези са тим за потребе изградње РХЕ Бистрица, планирана је девијација дела трасе Државног пута IIA реда број 191 у дужини од око 2,5 km. У овој зони формираће се нова траса Државног пута која је дефинисана у највећој мери паралелно са постојећем трасом Државног пута, али на начин да се саобраћајница нивелационо издигне и трасира више у брду.

Елементи профила дефинисани су у складу са прописима и законом за ту врсту објеката. Нова траса Државног пута формираће се непосредно иза постојећег прикључка за железничку станицу који се налази на стационажи око km 1+500 постојећег пута.

Новопроектована траса се уклапа на трасу постојећег пута на стационажи km 4+000, где се у непосредној зони формира нови саобраћајни прикључак за повезивање нове и старе трасе Државног пута.

На дужини нове трасе Државног пута од око 2,5 km, траса пута се преко постојећих саобраћајница, односно денивелисано се укршта свим постојећим локалним саобраћајницама и прикључцима на постојећи Државни пут, укључујући и новоизграђени пут ка Регионалној санитарној депонији „Бањица“ - трансфер станица.

Такво решење је уважило постојеће стање и потребе технологије изградње будуће РХЕ Бистрица. Решење је дефинисано у врло захтевним теренским условима, где су поред топографских ограничења на трасу утицали и трасе постојеће железничке пруге и Државног пута, као и саобраћајне потребе, тј. неопходност одвијања саобраћаја на Државном путу током извођења радова на изградњи РХЕ Бистрица.

Нивелационо решење је захтевало примену већих подужних нагиба у односу на постојеће. На траси је дефинисано 5 мостова, као и већи број потпорних конструкција, као и заштита косина на местима усека. Планирана траса државног пута се укршта са инсталацијама водовода и трасом далековода 35 kV. За потребе изградње нове трасе Државног пута биће дефинисано измештање и заштита постојећих водовода и далековода.

Поред изградње предметног дела нове трасе Државног пута, предвиђа се и изградња дела саобраћајнице који ће повезивати трасу старог дела Државног пута са путем који води ка железничкој станици. Тиме ће се остварити веза старе трасе која добија локални карактер са новопроектованим делом Државног пута преко постојећег прикључка на стационажи km 1+500.

Државни пут IIA реда бр. 194 Прилике - Катићи - Јасеново - Кокин Брод - Рутоши – Прибојска Бања – Прибој – Саставци У обухват плана улази, из правца чвора бр.2131 “Прилике” (7432051;4832377) мањим делом деонице 19401, на km 32+818 (7413189;4823928),улази у обухват плана, затим пролази кроз чвор бр.19401 “Јасеново” (7411484;4824258), у коме се укршта са ДП IIA 195 (km 52+411), затим наставља деоницом 19402 до чвора бр.2325 “Кокин Брод (Златарско језеро)”(km 200+008), у коме се укршта са ДП IB 23 (km 200+008). Даље креће из чвора “Кокин Брод (Прибојска Бања) деоницом 19403 према чвору број 19101 “Прибојска Бања” (7383135;4823861) и напушта обухват плана на km 65+476 (7392185;4820901).

Просторним планом посебне намене система реверзибилне ХЕ “Бистрица” и ХЕ “Потпећ” („Службени гласник РС“ бр. 82/24) утврђују се смернице за привремено измештање државног пута IIA реда бр. 194 на делу деонице 19403 Кокин Брод - Рутоши-Прибојска Бања.

Државни пута IIA реда број 194 се укршта са планираним објектима система РХЕ„Бистрица“ на деоници Кокин Брод-Рутоши-Прибојска Бања.

Према Уредби о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 87/23, 24/24, 90/24 и 28/25) и важећем Референтном систему, девијација државног пута се планира на деоници 19403, између чворова 2324 (Кокин Брод (Прибојска Бања)) и 19101 (Прибојска Бања), ван насеља на приближним стационажама од km 65+200 до km 65+800. На укрштању трасе сифонског довода воде са предметним државним путем *неопходно је извршити девијацију дела државног пута* за потребе извођења радова на изградњи сифона чиме ће се омогућити безбедно и неометано одвијање друмског саобраћаја. Након завршетка предметних радова, траса државног пута се враћа у постојеће стање, а у предметној зони ће се дефинисати нов саобраћајни прикључак, преко којег ће се остварити стална веза између новог приступног пута за потребе одржавања темељног испуста на сифону и *државног пута II A реда број 194.*

Државни пут IIA реда бр. 195 Бела Земља - Љубиш – Јасеново пружа се правцем север-североисток југ и југоисток северним деловима општине Нова Варош у дужини од приближно 10 km. У обухват плана улази на km 42+044 (7407200;4829051) и завршава у чвору број 19401 “Јасеново” на Км.52+411 (7411484;4824258).

Табела 5: Државни путеви на територији општине Нова Варош

Државни пут број	Дужина у Плану у Км	Број деонице Државног пута од чвора до чвора	Стационажа државног пута (улаз/излаз)
IB-23	40,24	Део деонице 02325 од чвора 2323 Рзав(km 171+679) ка чвору Кокин Брод(Прибојска Бања)(km 199+188), цела деоница 02326 од чвора Кокин Брод(Прибојска Бања)(km 199+188) ка чвору 2325 “Кокин Брод(Златарско језеро) (200+008), цела деоница 02327 од чвора Кокин Брод(Златарско језеро) до чвора 2326 Нова Варош (km 208+343), цела деоница 02328 од чвора 2326 Нова Варош(Км.208+343) ка чвору 2327 Бистрица (km 223+546), део деонице 02329 од чвора Бистрица (km223+546) ка чвору 2328(Пријеполје)(km 233+405)	km 183+801/224+082
IB-29	12,88	Део деонице 02902 од чвора 2326(Нова Варош)(km 18+092) ка чвору 2902 Аљиновићи(km 36+498)	km 18+092/30+974
IIA-191	3,31	Део деонице 19101 од чвора 2327 Бистрица(Км.0+000) ка чвору 19101 Прибојска Бања(km 14+128)	km 0+000/3+314
IIA-194	55,29	Део деонице 19401 од чвора 2131 Прилике(km 0+000) ка чвору 19401 Јасеново(km 35+204) цела деоница 19402 од чвора 19401 Јасеново(km	km 32+818/65+476

		0+000) до чвора 2325 Кокин Брод(Златарско језеро)(km 52+257), део деонице 19403 од чвора Кокин Брод(Прибојска Бања)(km 52+257) ка чвору 19101 Прибојска Бања(km 78+031)	
IIA-195	10,37	Део деонице19504 од чвора 19503 Доњи Љубиш(km 38+143) ка чвору 19401 Јасеново(km 52+411)	km 42+044/52+411

Одлуком о некатегорисаним и општинским путевима бр. 06-12/46/2013-02 од 16.05.2013.године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ, у даљем тексту:Одлуке, објављеној у Службеном листу бр.6 од 23.маја 2013.год.општине Нова Варош утврђени су правци и дужине у km општинских путева на административној територији Општине Нова Варош:

Табела 6: Као општински путеви I реда утврђени су следећи путеви:

Ред. бр.	ПУТНИ ПРАВЦИ	Дужина у km
1.	Кокин Брод-Рутоши-Годин поток	13,00
2.	Кокин Брод-Јасеново-Бела Река-Стража	27,50
3.	Нова Варош-Акмачићи	10,00
4.	Акмачићи -Божетићи	17,00
5.	Дрмановићи (Печуркана)- Акмачићи	7,00
6.	Јасеново-Мочиоци- (Ивањица)	22,50

Табела Као општински путеви II реда утврђени су следећи путеви:

Ред. бр.	ПУТНИ ПРАВЦИ	Дужина у km
1.	Јасеново-Саставци-Кућани	9,00
2.	Кућани-Негбина	7,00
3.	Тавник-Радоинска брана- Центар села	9,00
4.	Буковик-Омражење- Љепојевићи-Јавор	12,50
5.	Штитково-Рутоше- Опаштина Ивањица	9,00
6.	Амзићи-Злошница- Основна школа	3,50
7.	Бистрица-I A6 (Магистрални пут) -Основна школа	1,50
8.	Бела Река- Њивица-центар Доње Беле Реке	2,50
9.	Липа-Радијевићи	3,50
10.	Горња Бистрица-Водостан	6,00
11.	Шапоњићи-Вилови-Црква	4,00
12.	Божетићи-Штитково	4,00
13.	Радоиња-Јасење- Рутоши-Штолна II	3,00

Као некатегорисани путни правци утврђени су преостали путеви и краци до засеока. Некатегорисани путеви представљају путеве који повезују насеља унутар месне заједнице, бициклистичке и пешачке стазе, сеоске, пољске и шумске путеве, путеве на насипима за одбрану од поплаве, и друге путеве који се користе за саобраћај, а који нису категорисани као општински путеви према члану 4. ове Одлуке.

Делатност управљања општинским и некатегорисаним путевима на територији општине Нова Варош обавља надлежни орган општине Нова Варош (у даљем тексту: Управљач).

Радове на одржавању општинских и некатегорисаних путева инвестира Управљач.

Планира се рехабилитација и реконструкција општинских путева I и II реда са изградњом савременог коловоза према плану и програму које доноси надлежно предузеће или општински орган (у даљем тексту: Управљач). и на основу одговарајуће пројектне документације.

Остали путеви односно *некатегорисани путеви* могу се такође на основу овог плана реконструисати, рехабилитовати или изградити према потребама локалне самоуправе и на основу одговарајуће пројектне документације.

Радови на редовном одржавању општинског пута, ради обезбеђења функционалности пута, јесу нарочито:

- 1) преглед, утврђивање и оцена стања пута и путног објекта;
- 2) местимично поправљање коловозне конструкције и осталих елемената труп пута;
- 3) чишћење коловоза и осталих елемената пута у границама земљишног појаса;
- 4) уређење банкина;
- 5) уређење и очување косина насипа, усека и засека;
- 6) чишћење и уређење јаркова, ригола, пропуста и других делова система за одводњавање пута;
- 7) поправка путних објеката;
- 8) остављање, замењивање, допуњавање и обнављање саобраћајне сигнализације и опреме пута;
- 9) чишћење саобраћајне сигнализације и опреме пута;
- 10) кошење траве и уређивање зелених површина на путу и земљишном појасу;
- 11) чишћење снега са коловоза, пешачких стаза у путном појасу, аутобуских стајалишта, паркиралишта, банкина и ригола.

Радови на периодичном одржавању општинских путева обухватају: ојачање коловозне конструкције, рехабилитацију и појачано одржавање.

Радови на ојачању коловозне конструкције јесу нарочито:

- 1) постављање шљунчаног, односно туцаничког застора на неасфалтираним путевима;
- 2) обрада површине коловозног застора или заптивање;
- 3) доношење новог асфалтног слоја по целој ширини коловоза одређене носивости;
- 4) корекција облика постојећег застора или коловоза.

Радови на рехабилитацији општинског пута јесу нарочито:

- 1) селективно обнављање, замена и појачање дотрајалих коловозних застора и промена попречних нагиба коловоза на јавном путу, односно његовом делу;
- 2) замена сложених дилатационих справа, изолације, коловоза, ограда, сливника, лежишта, оштећених секундарних елемената и дотрајалих пешачких стаза на мостовима, надвожњацима, подвожњацима и вијадуктима;
- 3) обнављање антикорозивне заштите челичних конструкција мостова, надвожњака, подвожњака и вијадука;
- 4) замена деформисаних, дотрајалих и привремених пропуста за воду;
- 5) постављање нове саобраћајне сигнализације на општинском путу, односно његовом делу.

Радови на појачаном одржавању општинских путева (побољшање општинског пута), јесу нарочито:

- 1) ублажавање појединих уздужних нагиба и исправка појединих кривина;
- 2) проширење коловозне конструкције, банкина и осталих елемената труп пута на краћим деловима пута;
- 3) проширење раскрсница у нивоу;
- 4) замена дренажних система и хидроизолације у тунелима и санација или замена тунелске облоге;
- 5) санирање клизишта и одрона;
- 6) санација и израда потпорних, обложних и порталних зидова;
- 7) замена или израда дренажног система за одводњавање подземних вода са општинског пута и путног објекта;
- 8) постављање нове опреме пута и нових објеката и опреме за заштиту пута, саобраћаја и околине на општинском путу, односно његовом делу.
- 9) формирање нових аутобуских стајалишта изван коловоза пута.

Радови на периодичном одржавању некатегорисаног пута обухватају: ојачање коловозне конструкције, рехабилитацију и појачано одржавање.

Радови на ојачању коловозне конструкције јесу нарочито:

- 1) постављање шљунчаног, односно туцаничког застора на неасфалтираним путевима;
- 2) доношење новог асфалтног слоја по целој ширини коловоза одређене носивости.

Радови на рехабилитацији некатегорисаног пута јесу нарочито:

- 1) селективно обнављање, замена и појачање дотрајалих коловозних застора;
- 2) замена деформисаних, дотрајалих и привремених пропуста за воду;
- 3) постављање нове саобраћајне сигнализације.

Радови на појачаном одржавању некатегорисаног пута (побољшање некатегорисаног пута), јесу нарочито:

- 1) проширење коловозне конструкције на краћим деловима пута;
- 2) проширење раскрсница у нивоу;

-
- 3) санирање клизишта и одрона;
 - 4) санација и израда потпорних и обложних зидова;
 - 5) формирање нових аутобуских стајалишта изван коловоза пута.

Железнички саобраћај

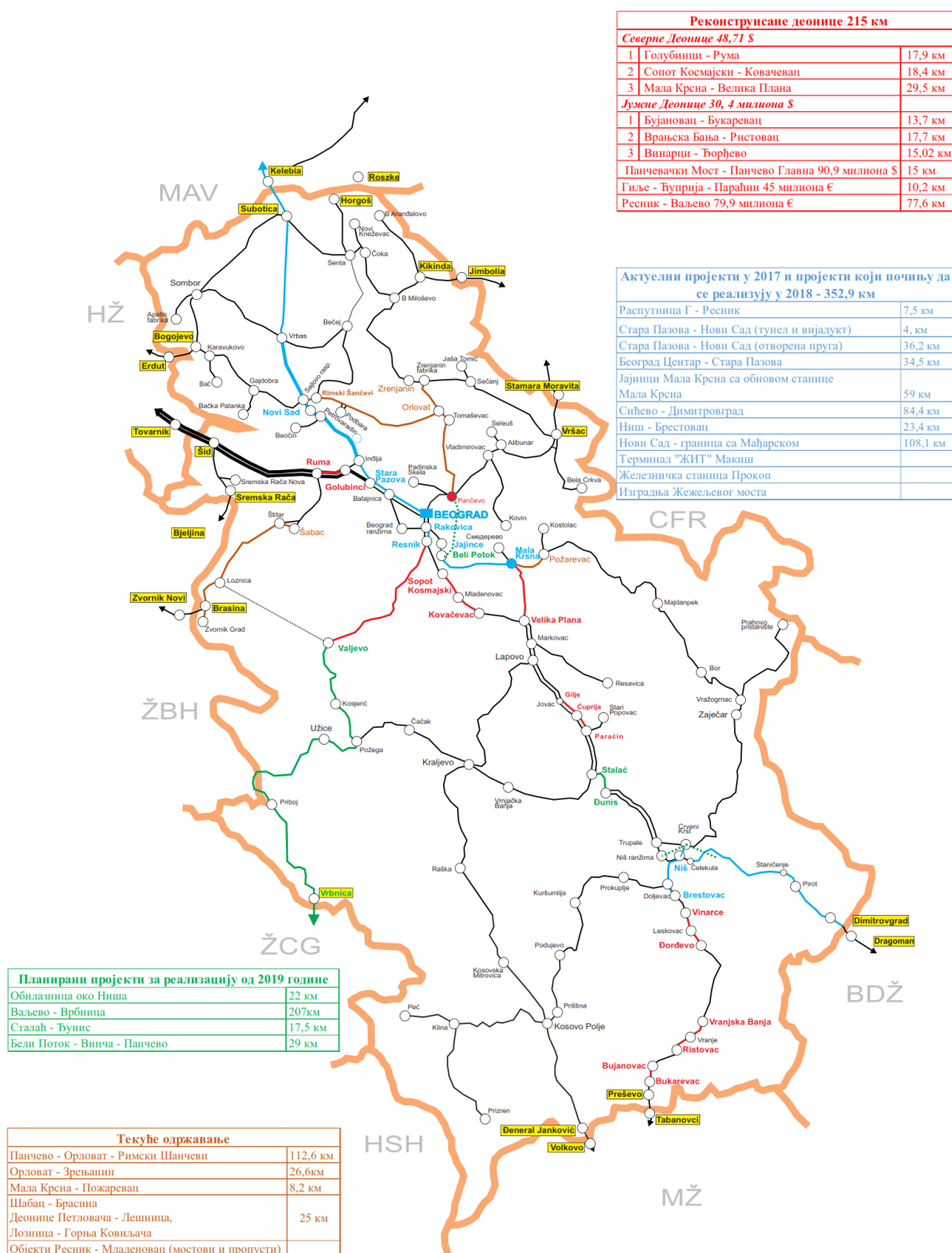
У протеклом периоду завршена је реконструкција деонице Ресник-Ваљево у дужини од 77,60Km.

У планиране пројекте за реализацију од 2019.год спада и деоница Ваљево-Врбница у дужини од 207km.(карта “Пројекти инфраструктуре железнице Србије”)

Према Просторном плану Републике Србије од 1020.до 2020.године (“Сл.гл.РС”, број88/10) као и Нацртом Просторног плана Републике Србије од 2021. до 2035. године, који је прошао јавни увид и Националним програмом јавне железничке инфраструктуре за период 2022 - 2026, планира се:

1. Модернизација магистралне једноколосечне електрифициране железничке пруге (Београд Центар - Ресник - Пожега - Брбница - државна граница - (Бијело Поље) на делу од Ваљева до Врбнице, односно државне границе.За наведену модернизацију израђени су Идејни пројекти за седам деоница и исходовани су Локацијски услови.
2. “Инфраструктура железнице Србије”а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као јавно грађевинско земљиште са наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

ПРОЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ



Слика 6: Пројекти инфраструктуре Железнице Србије
7.2 Хидротехничка инфраструктура

ВОДОСНАБДЕВАЊЕ

На водоводну мрежу, дужине 83 km, прикључено је 4.210 домаћинстава, односно 71,3% домаћинстава, што је ниже од просека Златиборског округа (87,2%) и просека Републике Србије (86,7%).

Испоруку воде за пиће на подручју које обухвата 55% становника општине, и то градску средину, село Дрмановиће, део Горње Бистрице, Бурађу, део Божетића и Амзиће, врши јавно предузеће "3. септембар". Водоводна мрежа која покрива то подручје (без осталих села) износи 64 km, капацитет резервоара је 2.500 m³, а прикључено је 3.445 домаћинстава.

Водоводни систем се снабдева водом из изворишта подземне воде и то: Гачево врело, Лакомица, Шапоњића и Црно Врело, док се повремено користе два мања изворишта за допуну система, Мукића Јама и Шопот. Ради обезбеђивања стабилности снабдевања, одвојени мањи системи су међусобно повезани цевоводом како би била омогућена допуна из једног у други систем. Присутне су велике осцилације у доступној количини воде током године, тако што се у сушном периоду током позног лета и ране јесени, издашност извора смањује на минимум. Систем је стабилан и нема значајнијих проблема по питању притисака у мрежи, с обзиром да су дефинисане висинске зоне, док губици у систему износе 35-45%.

На подручјима на којима не постоје водоводни системи, становништво се снабдева водом из локалних изворишта и бунара.

Изворишта

Изворишта градског водоводног система су:

Место	Извориште	Издашност Q [L/s]	Кота [мнм]	Катастарска парцела	К.О.
Нова Варош	Шапоњића врело"	7,0	875	579/1	Дражевићи
	"Црно врело"	40,1	771	820/1	Дражевићи
	Лакомица"	8,5	1040	3/1	Дрмановићи и Акмачићи
	"Мукића јама"	0,5	1030,95	384/6	Нова Варош
	"Шопот"	0,5	975		Нова Варош
	"Гачево врело"	2,7	1062		Дрмановићи

Нова Варош са околним насељима се у погледу водоснабдевања у потпуности ослања на подземне воде из карстних изворишта "Лакомица", "Гачево врело", "Црно врело" и "Шапоњића врело". Зоне санитарне заштите одређене су за наведена изворишта. На изворишту "Лакомица", које се налази на надморској висини 1040 мим у селу Дрмановићи, општина Нова Варош, налази се бетонска каптажа око које је формирана ограда. Издашност изворишта "Лакомица" усвојена је као 90% вредност минималне средње месечне издашности и износи 8,5 л/с. На изворишту "Гачево врело", које је лоцирано око 1500 м узводно од изворишта "Лакомица" на надморској висини 1062 мнм у селу Дрмановићи, налази се бетонска каптажа око које је формирана ограда. Издашност изворишта "Гачево врело" усвојена је као 90% вредност минималне средње месечне издашности и износи 2,7 л/с. Извориште "Црно врело", које је каптирано бетонским објектом, налази се неколико стотина метара са леве стране магистралног пута Нова Варош - Пријепоље, на северним падинама Златара. Издашност изворишта "Црно врело" усвојена је као 90% вредност минималне средње месечне издашности и износи 40,1 л/с. Извориште "Шапоњића врело", које је каптирано бетонским објектом, налази се непосредно уз леву страну магистралног пута од Нове Вароши ка Пријепољу, на око 2 км од Нове Вароши. У оквиру изворишта налази се постројење за прераду воде са овог изворишта и изворишта "Црно врело". Издашност изворишта "Шапоњића врело" усвојена је као 90% вредност минималне средње месечне издашности и износи 7,0 л/с.

Квалитет воде из изворишта "Гачево врело" и "Лакомица" припадају класи високо квалитетних изворских вода и у највећем делу године се могу користити за пиће након основне дезинфекције хлором.

У циљу заштите изворишта од случајног или намерног загађења урађен је Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта за водоснабдевање Нове Вароши (Рударско-геолошки факултет, Београд, 2016. год.) на основу кога је донето Решење о одређивању зона санитарне заштите од стране Министарства здравља РС, бр.530-01-443/2016-10 (29.03.2017.год). Успостављене су три зоне санитарне заштите: Зона непосредне санитарне заштите, зона уже санитарне заштите и зона шире санитарне заштите. Зона уже и шире санитарне заштите су изједначене и приказане на рефералној карти.

За остала изворишта градског водоводног система ("Мукића врело" и "Шопот" потребно је у наредном периоду урадити Елаборате о зонама санитарне заштите изворишта на основу којих ће Министарство здравља донети решења и успоставити зоне санитарне заштите.

Извориште "Ћурчића врело" налази се у Горњем Трудову на западном делу планинског масива Чемернице на коти око 1095-1102 мнм. Извор се налази на контакту доњетријаских кречњака, лапораца и глинаца и средње тријаских кречњака. Извориште је предвиђено за водоснабдевање насеља Горње Трудово, Штитково, Божетићи и Буковик, количином од око 15 л/с док се у правцу Нове Вароши предвиђа транспорт 10 л/с воде за пиће. За наведени систем водоснабдевања урађен је план детаљне регулације који ће служити као плански основ за реализацију објеката.

На територији општине Нова Варош налазе се два изворишта (са припадајућим цевоводима и прекидним коморана), са којих се водом за пиће снабдева Општина Прибој:

1. Извориште Челице се налази у КО Челице на катастарским парцелама број: 353, 354/2, 355/2, 357/2, 358/2, 359, и 360. Извориште се налази на 673 мнм са просечном количином од 46 л/с. На потезу од тог изворишта до границе са општином Прибој (у близини несанитарне депоније Дубоки поток у Друглићима), налази се челични цевовод Ø 400мм.

2. Као друго извориште, користи се вода из акумулације Радоиња, која се захвата са Водостана ХЕ Бистрица. Вода се од Водостана, преко 3 прекидне коморе, транспортује челичним цевоводом Ø300мм, до локације Бањица, где се спаја са цевоводом Ø400мм (из изворишта Челице).

Решењем Министарства здравља број 530-01-306/2021-10 од 10.03.2022. године одређене су зоне санитарне заштите изворишта подземне воде "Челице". Ужа и шира зона санитарне заштите приказане су на рефералној карти.

Захватање подземних вода регулисано је Законом о водама, Законом о рударству и геолошким истраживањима. Мерење захватања вода обавезно је за јавно снабдевање водом, пољопривреду/наводњавање, индустрију и флаширање воде. Свако захватање вода подлеже издавању водне дозволе, осим за потребе сопственог домаћинства, уколико вода извире на његовом земљишту, али не отиче изван његове границе, као и у случају да се подземне воде захваћене на његовом земљишту користе за пиће, напajaње стоке и санитарне потребе.

Будуће водоснабдевање у општини Нова Варош подразумева планирање и повезивање водоводних система на територији целе општине. Према подацима ЈП „3. септембар“ губици у водоводној мрежи се крећу од 35-45 %, иако не постоји систем за праћење. Отуда је неопходно у наредном планском периоду поставити систем за праћење губитака на мрежи и реконструисати водоводну мрежу у делу са највећим губицима. За ЈП „3. септембар“, као управљача водовода, веома је важно да у реалном времену има податке о испорученој води и о евентуалним кваровима на мрежи. Додатно, за управљача, као и за саме потрошаче, веома је значајно да се врши редовно читавање потрошње на мерним инструментима. Због тога ће се у оквиру овог приоритетног циља радити на увођењу даљинског управљања водоснабдевањем.

ПС: Увац; И: Увац, Кокин Брод (у перспективи веза са Великим Рзавом); Н: Сјеница, Пријеполје, Нова Варош, Прибој, у перспективи даље ка долини Западне Мораве и Шумадије.

Потребе за водом

Претходном планском документацијом усвојена је специфична потрошња воде од 300 л/ст/дан, у коју улази: количина воде која се користи у домаћинству за кување, прање, купање, појење стоке, заливање башти, поливање и прање улица, јавни водоскоци, градско зеленило, јавне чесме, потрошња воде у јавним службама, предузећима и мања потрошња у индустрији и сл. Обзиром на неравномерност потрошње у току године и у току дана, усвојени су следећи коефицијенти неравномерности: дневни коефицијент неравномерности $K_{дн}=1.40$ и часовни коефицијент неравномерности $K_h=1.70$. Процене потребних количина санитарне воде за снабдевање водом осталих насеља општине Нова Варош до 2021.године, процењене су на: $q=69,4$ л/с. С обзиром на нове трендове сагледавања потреба за водом у смислу третирања воде као ограниченог ресурса тако да се вода високог квалитета користи за водоснабдевање становништва и индустрије која захтева овакав квалитет, узрокује мању специфичну потрошњу у прорачунима. Према Плану управљања водама до 2027. године, специфична потрошња од 200 л/кор./дан је задовољавајућа за плански период. Ефикасни инструмент за управљање потражњом за водним услугама је тарифна структура, тако да се плаћа већа цена за потрошњу воде која премашује званичну дефиницију рационалне потрошње воде, која износи 5m³ месечно по члану домаћинства.

Резервоари

На основу података ЈП „3. септембар“, у градском систему водоснабдевања тренутно функционишу следећи резервоари:

Резервоар	Запремина V [m ³]	Кота дна [мнм]	Кота прелива [мнм]
резервоар Панорама	100.00	1189,74	1193,24
резервоар Центар	500.00	1220,70	1223,80
резервоар Шопот	100.00	1005,24	1008,83
резервоар Бријежђа	225.00	1023,54	1027,46
резервоар Милановац	250.00	1118,12	1122,28
резервоар Махала	100.00	1069,49	1073,58
резервоар Мукића Јама	350.00	1058,44	1062,53
резервоар Воћњак	300.00	?	?
резервоар Бабића брдо	100.00	1152,95	1164,53

Укупна запремина постојећих резервоара износи 2025 m³. Запремина резервоара је довољна за изравнање дневне потрошње постојећег система водоснабдевања.

Примарна водоводна мрежа

У даљем развоју општинског водоводног система, у циљу побољшања снабдевања водом насеља Нова Варош као и других насеља општине и даљег развоја дистрибутивне водоводне мреже, неопходно је приступити изградњи цевовода и објекта (резервоара и прекидних комора), предвиђених Генералним пројектом водоснабдевања водом насеља општине Нова Варош ("Водоинжењеринг"- Београд).

У циљу несметаног снабдевања насеља Нова Варош потребно је вршити сталну контролу и одржавање примарне водоводне мреже, као и замену постојећих и дотрајалих цеви.

Секундарна водоводна мрежа

Предвиђена је изградња секундарне водоводне мреже како у новим улицама, тако и сукцесивна замена постојећих дотрајалих инсталација минималног профила ø110mm. Паралелно са реконструкцијом, потребно је даље градити водоводну мрежу где није изграђена (у периферним деловима насеља Нова Варош) и осталим насељима општинског водоводног система.

КАНАЛИСАЊЕ

Употребљене воде

Дужина канализационе мреже износи 36 km и на њу је према подацима представљеним у DevInfo бази прикључено 4.150 домаћинстава. (Према подацима којима располаже ЈП „3.

септембар“ 2.860 домаћинстава је прикључено на мрежу и додатно, око 50 домаћинстава има септичке јаме). Покривеност домаћинстава канализационом мрежом од 70,3% је виша од просека Златиборског округа (66,4%) и просека Републике Србије (63,2%). Отпадне воде које се сакупљају кроз канализацију се испуштају без пречишћавања директно у Варошку реку тј. реку Бистрицу која припада сливу реке Лим.. Систем за одвођење атмосферских вода не постоји. Започете су припреме за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода Нове Вароши и дела здравствено туристичког комплекса „Златар“.

Отпадне воде насеља Петловац које припада Новој Вароши сакупљају се у канализационој црпној станици Петловац, одакле се препумпавају ка канализационој станици а из ње даље у систем и главни колектор.

У општини постоји један мањи систем за пречишћавање отпадних вода, намењен РХ "Центар Златар" и околним домаћинствима, за 300 ЕС, а такође је пројектно-техничком документацијом планирана изградња Система за пречишћавање отпадних вода градске средине општине и туристичке зоне Златар у једном централном постројењу, док је третман отпадних вода у руралним подручјима планирано да се спроводи у индивидуалним-мини постројењима.

Канализациона станица у насељу Петловац није у функцији, тако да се прикупљене отпадне воде из ње преливају и отичу у реку Злошницу, а њоме и у Златарско језеро. Постоји и одређен број дивљих испуста отпадних вода, који гравитирају реци Злошници.

Генерално сва остала насеља у општини немају коначно решену канализацију и углавном се евакуација отпадних вода врши путем септичке јаме (углавном водопрпусне), или директно уливама у водотоке.

Сви канализациони системи у Новој Вароши као и у осталим насељима општине морају бити по сепарационом систему чиме се подразумева забрана упуштања атмосферских вода у канализацију

употребљених вода. Третман индустријских отпадних вода, мора се обављати појединачно у оквиру сваког индустријског комплекса.

На градском делу канализација углавном гравитира ка главном колектору уз Нововарошки колектор - реку осим насеља Браношевац које гравитира ка постојећој препумпној станици, источног дела планског подручја (део насеља Браношевац и насеље Петловац), за које је потребно обезбедити препумпавање отпадних вода ка главном градском колектору и Нововарошкој реци.

Комплекс Постројења за пречишћавање отпадних вода Нове Вароши и дела Здравствено туристичког комплекса „Златар“ се налази на западном излазу из Нове Вароши, на правцу према Пријепољу. Приступ локацији је са севера са саобраћајнице ДП ИБ реда бр 23. Локација обухвата катастарске парцеле бр.: 661/1, 666/5, 1739/2, 662/3, 1739/3, 1737/5, 1737/3, 661/3 КО Нова Варош. За локацију ППОВ урађен је урбанистички пројекат на основу кога ће се реализовати.

Обзиром на конфигурацију терена и разбијени тип сеоских насеља карактеристичан за планинске крајеве, није оправдано планирати јединствен систем сакупљања и пречишћавања отпадних вода већ је предвиђено да појединачна или групе насеља имају сопствено постројење за пречишћавање.

Ова решења се задржавају иако су сва ППОВ (осим Нове Вароши) мања од 2000 ЕС, што је важећи критеријум националне регулативе, заснован на одредбама Директиве о пречишћавању комуналних отпадних вода, јер иде у прилог заштити животне средине.

Квалитет вода, које се упуштају у реципијент, морају бити у складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл.гласник РС, бр.74/2011"), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" бр.67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" бр.24/2014) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" бр.50/12). Мерење количина отпадних вода треба вршити сходно Правилнику о начину и условима за мерење количине и испитивање отпадних вода и садржини извештаја о извршним мерењима ("Сл.гласник РС" бр.33/2016).

Приликом израде техничке документације за постројење "Нова Варош" предвидети све три фазе пречишћавања: примарно, секундарно и терцијално.

За сеоска насеља се препоручује примена савремених "пакетних уређаја", код којих се све фазе одигравају у једној или више комора истог уређаја. За индивидуална домаћинства, која нису прикључена на сеоски канализациони систем, се препоручује изградња савремених, водонепропусних септичких јама са самоизливом у комбинацији са инфилтрационим каналом за прихват пречишћене воде. Отпадне воде са сточних фарми обавезно прикупљати у прописане отоке и третирати пре упуштања у систем, или их прописно евакуисати. "Црвену воду" из кланица скупљати у предвиђене специјалне септичке јаме и евакуисати по пропису.

Сви објекти у којима се обавља производња и постоје отпадне технолошке воде (кланице, млекаре, хладњаче и др.), морају имати посебно издата водна акта (услови, сагласности и дозволе), којима се регулишу услови, квалитет отпадне воде и њено упуштање у канализацију или природни реципијент. Није дозвољено испуштање оваквих употребљених вода без претходног пречишћавања у подземне воде, водотокове, језера, бунаре или јавну канализацију. Отпадне воде, које имају карактеристике технолошких и термичких отпадних вода, морају да прођу кроз предtretман пре упуштања у канализацију комплекса или насеља.

Забрањено је испуштање у јавну канализацију свих отпадних вода које садрже хазардне супстанце изнад прописаних вредности, које могу штетно деловати на могућност пречишћавања вода из канализације, које могу оштетити канализациони систем и постројење за пречишћавање отпадних вода.

Атмосферске воде

Ширење непропусних површина на сливу као последица урбанизације је примарни покретач хидролошких промена и доводи до повећања и убрзања отицаја атмосферских вода, као и погоршања његовог квалитета. Отицање у урбаним срединама разликује се од отицаја у природним срединама. У природним срединама највећи део вода инфилтрира се у подземље док код урбаних средина површине различите намене (објекти, саобраћајнице, паркиралишта и друге водонепропусне површине) мењају основне компоненте отицања, тако што се мањи део вода инфилтрира у подземље, ниво подземне воде опада, смањује се површинско и подземно отицање, а због недостатка зеленила смањује се и количина палих вода која испарава у атмосферу. Примена планирања у управљању атмосферским водама је једно од важнијих питања коме се мора приступити са више аспеката чиме се мора сагледати промена климе, глобално загревање а самим тим и повећање количине атмосферских вода, повећање интензитета падавина који мора да буде сагледан у планирању и пројектовању. У последње две деценије промењен је приступ планирању и управљању атмосферским водама. Савремени трендови проблематику одводње атмосферских вода решавају интегрално, мултидисциплинарним тимским радом и применом низа административних и техничких мера које имају за циљ смањење негативних утицаја

измењеног хидролошког режима отицаја и загађења које атмосферске воде носе у водопријемнике. Одводњу атмосферских вода вршити, према природном начину отицања, применом децентрализованих локалних система управљања кишним отицајем који укључују системе за задржавање воде на сливу, инфилтрацију, поновно коришћење кишнице, а само вишкови ће се испуштати у животну средину, под условима који неће угрозити водопријемник.

АКУМУЛАЦИЈЕ И УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКА

На реци Увац изграђене су три бране са акумулационим језерима.

Најузвижније је језеро Увац чија је брана изграђена на месту званом „Растоке“ између села Актачића и Буковика. Брана је висока 110 m а дужина акумулације је око 20 km.

Низводно од бране Увац почиње акумулација Кокин Брод (Златарско језеро) дужине око 20 km. Брана је лоцирана код села Кокин Брод и висока је 83 m.

Низводно од бране Кокин Брод почиње Радоињско језеро дужине око 11 km. Брана је лоцирана код села Радоиња и висока је око 40 m. Системом тунела и цевовода вода се из језера одводи до хидроелектране Бистрица тако да испод бране Радоиња река Увац више нема тока, осим оног који се формира од извора и потока на том делу слива, и кад брана Радоиња прелива или испушта воду на темељни испуст.

Просечни протикај реке Увац на месту бране Увац је око 12 m³/s а на месту бране Радоиња око 13 m³/s.

Једина акумулација изграђена на реци Лим је акумулација „Потпећ“ дужине око 20 km. Брана је висока око 46 m и лоцирана је код села Потпећ у близини Прибоја. Успор акумулације допире скоро до Пријепоља. Средњи годишњи протикај на профилу бране је око 85 m³/s. Само мањи део акумулације у близини Бистрице припада територији општине Нова Варош.

Планирана акумулација „Клак“ ће се формирати изградњом истоимене бране на реци Увац, као део реверзибилног система ХЕ „Бистрица“. Као доња акумулација користи постојећа акумулација „Потпећ“ на реци Лиму. Планирана акумулација „Клак“ са котом нормалног успора на 810 мнв и постојећа акумулација „Потпећ“ са котом нормалног успора на 435,6 мнв омогућиће бруто висинску разлику будућег система РХЕ „Бистрица“ од око 370m. Просторни план подручја посебне намене система реверзибилне хидроелектране „Бистрица“ и хидроелектране „Потпећ“ тренутно је у процедури израде тако да су решења из нацрта Плана преузета и оријентационо приказана на рефералној карти.

Река Злошница која у периодима интензивног топљења снега потпомогнутог јачим падавинама као и при већим „провалама облака“ на овом подручју, плави мањи део пута Нова Варош-Актачићи и део платоа поред реке. Ово плављење се догађа једном у десетак година и не изазива никакве значајније последице осим што донесе извесну количину наноса на пут који се мора уклонити. Висина плављења на самом путу је мала тако да пут остаје проходан.

Река Рикача, која у сушним периодима нема тока, приликом интензивног топљења снега и изузетно јаким падавина плави део земљишта поред реке. Плаве се некултивисане ливаде без плављења било каквих објеката па нема било какве значајније штете. Зона плављења је са десне стране пута Кокин Брод - Радоиња у близини насеља Радоиња.

Река Бистрица је повремено, врло ретко, плавила плато у зони фабрике пластичне амбалаже „Златарпласт“ али је приликом изградње хладњаче за дубоко замрзавање на овом платоу корито једним делом регулисано и знатно смањена могућност плављења.

Река Лим протиче кроз врло мали део територије Општине Нова Варош, у зони хидроцентрале „Бистрица“. У овој зони је сада језеро „Потпећ“. На овом делу корито је регулисано и јако проширено у односу на узводни део тако да нема опасности од плављења.

Остале набројане реке и потоци не представљају никакву опасност од плављења.

Акумулација Радоиња

Брана "Радоиња" је изграђена 1959. године на реци Увац 12 km, низводно од бране "Кокин Брод". Вода се из бране "Радоиња" доводи тунелом под притиском до водостана са инсталисаним протоком од 36 m³/s и даље са два цевовода под притиском до електране "Бистрица", деривационог постројење смештеног на десној обали Лима, користећи при том пад од око 375 m. Корисна запремина акумулације износи 7.000.000 m³. Брана је од насута камена са непропусним екраном од асфалт бетона. Грађевинска висина бране износи 42 m. Дужина у круни бране је 361 m.

Акумулација је формирана изградњом бране „Радоиња“ 1959. године на реци Увац, 12 km низводно од бране „Кокин Брод“. Локација бране је изабрана са циљем да се направи најкраћи тунел до ХЕ „Бистрица“. Машинска зграда ХЕ „Бистрица“ постављена је на ушћу речица Бистрице у Лим. Грађевинска висина бране износи 42 m, а изнад најниже коте земље 33 m. Дужина у круни бране је 361 m. Брана се састоји из два насута дела између којих је постављен армирано бетонски прелив ширине око 64 m са круном обликованом у виду чунова.

У акумулацији „Радоиња“, налазе се објекти за захватање воде за деривациону ХЕ „Бистрица“ и постројење за пречишћавање воде „Михајловац“, у Прибоју. Улазна грађевина доводног тунела за ХЕ „Бистрица“ лоцирана је на левој обали радоињског језера, непосредно узводно од насуте бране „Радоиња“. У висинском погледу улазна грађевина је постављена тако да кота горње ивице левка улазне грађевине 803,46 mnm буде нижа за 1,54 m од коте минималног радног нивоа акумулационог базена (кота 805,00)

да би се избегло увлачење ваздуха. Кота прага улазне грађевине је 795,00 mnm. На улазу се налази фина решетка нагнута под углом од 70°, а на платоу на коти 815,00 mnm креће се чистилица решетке са вагоном за очишћени отпад.

Затварање тунела код улазне грађевине врши се табластим затварачем величине 4,5 x 2,8 m (чист отвор на улазу). Механизам за спуштање и дизање затварача смештен је у кућици на коти 815 mnm, а пренос силе се врши челичним моткама. Иза затварача на дужини од 10 m изведен је прелаз од правоугаоног на кружни пресек тунела пречника Ø 4 m.

Акумулација Кокин брод

Брана "Кокин Брод" је изграђена 1962. г. на реци Увац. Брана формира пад од 73 m за прибранску електрану. Брана је насута од каменог набачаја и са глиненим језгром. Прелив брану дели на два дела: главну брану дугу 500 m а високу 83 m која се налази у речном кориту и бочну брану дугу 720 m и високу 25 m која преграђује седло на левој речној обали.

Кокин Брод спада у ред највећих брана ове врсте у земљи. Изградњом бране настало је Златарско језеро дужине 28 km са акумулацијом, корисне запремине од 250 милиона кубика воде.

Регулације река. Општина има уређене водне режиме и такву морфологију долина водотока да нема неких озбиљнијих проблема са поплавама насеља. Изузетак су кратки бујични токови који угрожавају само поједине зоне градског подручја и путеве. Имајући у виду те особености на подручју Општине се примењују два концепта уређења водотока.

- Сви мањи водотоци, посебно они у Парку природе који су са високим еколошким, хидрографским и морфолошко-пејзажним вредностима уређују се искључиво применом тзв. натуралне регулације, која омогућава да се не само очувају морфолошке форме корита и сви садашњи биодиверзитети, већ и да се повећа разноврсност биоценоза, посебно фитоценоза у обалном појасу. Најчешће су довољне само мање интервенције на стабилизацији конкавних обала у зони најоштријих кривина, употребом искључиво природних материјала, уз примену биолошких мера заштите. Не дозвољавају се радикалне регулације кинетирањем сада очуваних водотока, чиме се уништавају све биоценозе.

- На току Бистрице кроз зону Нове Вароши, као и на рекама које протичу кроз сеоска насеља, примењује се регулација урбаног типа, са кејовима и урбано уређеним обалама, којима се насеља урбано складно повезују са речним акваторијама. У Новој Вароши се захтева заштита од тзв. стогодишњих великих вода, са висинским резервом не мањом од 0,5 m до брањеног нивоа. У сеоским насељима заштита оквирно од педесетогодишњих вода, са уређеним обалама које обезбеђују несметану комуникацију дуж обе обале. Сврха је, управо због развоја екотуризма, да и сеоска насеља водотоке који кроз њих протичу на најскладнији начин уклопе у своју урбану матрицу, као основу за даљу урбанизацију у стилу аутохтоне народне архитектуре.

- На потезу обала дуж акумулација се одржава прописан режим заштите прописан за I зону, са урбаним интервенцијама у коридору које су већ дефинисане за I и II зону заштите (променадне и бициклистичке стазе, организовани простори за пецање, заклони за посетиоце у виду сеница од природних материјала којима се оплеменавају амбијенталне вредности обалног појаса, итд.).

Антиерозионо уређење је важна мера не само за уређење водних режима (смањење брзине концентрације поводња), већ и неопходна мера еколошког и економско-развојног уређења територије. То уређење се заснива на оптималној комбинацији техничких, биотехничких и биолошких радова. Те мере треба спроводити на сливовима све три акумулације на Увцу. Најважнији су биолошки радови, који обухватају пошумљавање, обнову деградираних шума, затрављивање, мелиорације шума и пашњака, док се биотехнички радови састоје у изради рустикалних преграда, плетера и травних водопутева. Притом треба имати у виду да је у ППРС предвиђена једна важна стратешка планска солуција: антиерозиону заштиту треба спроводити као део мера интегралног коришћења и уређења простора и благовремене заштита акумулација од засипања наносом. У складу са стратегијом да се пољопривредна земљишта нижих бонитетних класа претварају у шумска, приоритет се даје биолошким мерама заштите - пошумљавању, обнављању деградираних шума, затрављивању и мелиорацији пашњака. Циљ је да се мерама заштите од ерозије уједно стварају и услови да заштићени сливови обезбеђују стабилне приходе који омогућавају уредно одржавање заштитних система и привређивање дела радно способног становништва.

7.3. Електроенергетска инфраструктура

У границама захвата просторног плана општине Нова Варош, постоје електроенергетски водови и објекти који су власништво надлежног огранка „Електродистрибуција Ужице“. У захвату плана има изграђених трафостаница и електроенергетских објеката чији се потрошачи у захвату плана напајају електричном енергијом из трафостаница које лоциране на парцелама и улицама које гравитирају потрошачима. То су:

- Подземни и надземни водови напонског нивоа 35 kV, 10 kV и 1 kV;
- Трафостанице 35/10 kV, 10/0,4 kV;
- Разводна постројења 10 kV

На територији општине Нова Варош налазе се три далеководна сопствене потрошње напонског нивоа 35 kV. То су ваздушни водови на челично-решеткастим стубовима типа "Јела", чији је корисник АД ЕПС Београд, ОЦ Лимске ХЕ Нова Варош и то:

- ДВ ХЕ Потпећ - ХЕ Бистрица делом се налази на територији Општине Прибој, а делом на територији Општине Нова Варош (КО Челице и КО Бистрица)
- ДВ ХЕ Бистрица - ХЕ Кокин Брод пролази преко катастарских општина Бистрица, Челице, Рутоши, Радоиња и Вранеша Општине Нова Варош.
- ДВ ХЕ Кокин Брод - ХЕ Увац пролази преко катастарских општина Вранеша, Амзићи, Вилови и Комарани Општине Нова Варош.

У непосредној близини обухвата плана има објекта који су у власништву Електромрежа Србије АД.

Кроз Планско подручје пролазе и делови траса високонапонских електроенергетских водова и трафостанице:

- ТС 220/110 kV "Бистрица"
- ДВ 220 kV бр. 203/3 ТС Бајна Башта - ТС Бистрица
- ДВ 220 kV бр. 266/1 ТС Пожега - ТС Бистрица
- ДВ 220 kV бр. 266/2 ТС Бистрица - Граница/ТС Пљевља 2
- ДВ 220 kV бр. 299 ТС Бистрица - ХЕ Бистрица
- ДВ 110 kV бр. 134/6 ТС Златибор 2 - ТС Бистрица
- ДВ 110 kV бр. 134/7 ХЕ Кокин Брод - ТС Бистрица
- ДВ 110 kV бр. 134/8 ТС Бистрица - ХЕ Потпећ
- ДВ 110 kV бр. 1110/1 ХЕ Кокин Брод - ТС Нова Варош
- ДВ 110 kV бр. 1110/2 ТС Нова Варош - ХЕ Увац
- ДВ 110 kV бр. 1152 ХЕ Увац - ТС Сијеница
- ДВ 110 kV бр. 1237 ХЕ Кокин Брод - ТС Бистрица.

Према плану развоја преносног система и плану инвестиција планирана је потпуна реконструкција далековода 110 kV бр. 134/6 ТС Златибор 2 - ТС Бистрица уз повећање попречног пресека проводника са 150/50 мм² на 240/40 мм².

Такође, у надлежности ЕПС АД се налазе и објекти за производњу електричне енергије и то:

- ХЕ Бистрица (2 агрегата - КО Бистрица, КО Сеништа, КО Радоиња, Општина Нова Варош) инсталисане снаге 102 MW. Планирана је ревитализација и модернизација ХЕ у циљу продужења радног века.

Планирана је изградња новог производног објекта реверзибилне хидроелектране РХЕ "Бистрица" укупне планиране инсталисане снаге од 700 MVA. Изградња РХЕ "Бистрица" подразумева изградњу следећих објеката:

- Насуте бране "Клак" на реци Увац
- Доводног тунела дужине око 6,5км
- Сифонског челичног цевовода дужине око 0,7км
- Диференцијалног водостана са затварачницом
- Два челична цевовода дужине 1,4км
- Машинске зграде
- Одводног система у акумулацију ХЕ "Потпећ"
- Прикључног разводног постројења са прикључним далеководима
- Приступних путева и других објеката

Током 2024.године донета је Уредба о утврђивању ППППН система РХЕ Бистрица и ХЕ Потпећ („Службени гласник РС“ бр. 82/24) и планска решења Просторног плана су усклађена са планским решењима пвпг ППППН-а.

У градској зони су зидани објекти у склопу стамбених блокова или индустријских објеката или самостални зидани или модуларни објекти. У приградском делу мрежа 10 kV је ваздушна а ТС су на бетонским или челично решеткастим стубовима. У функцији су и трафостанице 10/0,4 kV приказане на карти електроенергетике.

У границама захвата плана друге измене и допуне просторног плана учтано је постојеће стање на основу рефералних карти и планирана је изградња 10 kV водова са новопланираним стубним бетонским трафостаницама БСТС 10/0,4 kV, или уколико је потребно монтажне трафостанице МБТС. Планирање потреба за електричном енергијом извршено је према техничким препорукама бр. 14 (Пословна заједница Електродистрибуције Србије). Изградња електроенергетских објеката на планском подручју може се вршити на основу одобрене инвестиционо-техничке документације и прибављених одговарајућих решења и дозвола сагласно Закону о планирању и изградњи и Закона о енергетици.

На основу ових прорачуна за потребе снабдевања старијих и нових потрошача, препоручује се следећи тип новопланираних ТС-а, за објекте становања у разним зонама и општинама 176 ком која се гради као:

- слободностојећа стубна бетонска БСТС за снагу до 1x250 kVA.
- монтажна (зидана) трафостаница МБТС за снагу до 1x1000 kVA.

Начин повезивања (техничко решење), трафостаница биће условљено редоследом градње и условима надлежне Електродистрибуције. Потребно је израдити нов 10 kV надземни вод по новопланираној траси. Инсталисану снагу у трафостаници дефинисати локацијском дозволом, према конкретној намени објекта, по захтеву инвеститора, а на основу врсте, категорије и локације потрошача, као и потребне снаге за исте. Локација ТС се одређује поред улице (на приступном месту) и што ближе центру потрошње ел. енергије. Мора бити обезбеђен прилаз трафостаници теретним возилом, са хидрауличном дизалицом а због могућности интервенције на трансформатору. Свака градња условљена је „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400 kV, као и правилником о границама излагања о нејонизујућим зрачењима. За купце електричне енергије већих снага предвидети искључиво подземну мрежу - прикључке, а за купце електричне енергије из категорије широка потрошња (појединачни стамбени и пословни простор) предвидети прикључке за надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

Мрежу 0,4kV задржати у постојећој концепцији подземна или надземна са СКС одговарајућег пресека на бетонским сгубовима, типом и пресеком кабла дефинисаним главним пројектом.

Инсталацију осветљења саобраћајнице извести у простору тротоара а избор врсте и висине стубова и типова светилки према постојећој концепцији.

У обухвату Плана постоје ретко насељена подручја без изграђене мреже за дистрибуцију електричне енергије. У циљу побољшања животних услова и задржавања становништва у тим подручјима, потребно је предузети иницијативу за проширење електричне мреже до таквих подручја.

7.4. Гасификација и топлификација

Гасификацијска инфраструктура

РАЗВОДНИ ГАСОВОД

У складу са просторним планом Републике Србије, стратегијом развоја енергетике Републике Србије. Регионалним просторним планом за подручје Златиборског и Моравичког управног округа, Просторним планом подручја посебне намене са елементима детаљне регулације за разводни гасовод РГ 08-20 Златибор-Пријеполје са одвојцима за Прибој РГ 08-21 и Нову Варош РГ 08- 22 и Разводни гасовод РГ 09-04/3 ГРЧ Глоговик-Сјеница – Нацрт снабдевање природним гасом подручје просторног плана вршиће се путем разводног гасовода.

Траса планираног разводног гасовода са којег се формира одвојак за ГМРС „Нова варош“ креће од ГМРС „Рудине“, на Златибору (КО Чајетина), која је део разводног гасовода Севојно – Златибор. Траса иде ка ГМРС „Рутоши“, где се раздваја и иде ка ГМРС „Прибој“, ГМРС „Нова Варош“ и ГМРС „Пријеполје“. У границама просторног плана општине Нова Варош планирају се делови разводног гасовода Златибор-Пријеполје, разводног гасовода за Прибој, као и разводни гасовод за Нову Варош. Деоница разводног гасовода која почиње у ГМРС „Рудине“ на територију општине Нова варош улази са северне стране и завршава у ГРЧ/ГМРС „Рутоши“. Дужина овог разводног гасовода на територији општине Нова Варош је приближно 14 км. Деоница разводног гасовода која од ГРЧ/ГМРС „Рутоши“ наставља у правцу југ ка Пријеполју на територији општине Нова Варош дужине је приближно 9.8 км. Деоница разводног гасовода која од ГРЧ/ГМРС „Рутоши“ наставља у правцу запад ка Прибоју на територији општине Нова Варош дужине је приближно 4.4 км. Деоница разводног гасовода која од ГРЧ/ГМРС „Рутоши“ наставља на југоисток и завршава у ГМРС „Нова Варош“ дужине је приближно 10.9 км и читавом је дужином на територији општине Нова Варош.

Положај коридора разводног гасовода Златибор-Пријепоље са одвојцима за Прибој и Нову Варош је одређен уважавајући принцип максималног могућег просторног усклађивања са постојећим и планираним зонама заштићених природних и културних добара, инфраструктурних система и грађевинским подручјима постојећих насеља. Коридор гасовода у највећој могућој мери пролази кроз необрасло шумско и пољопривредно земљиште, ван насељених зона и у највећем делу ван грађевинских подручја насеља. Пренамена површина и промена власништва на обухваћеним непокретностима спроводи се искључиво за потребе изградње надземних објеката који су у функцији планираног гасовода и приступних путева. За потребе изградње линијског дела гасовода и пратеће инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа) потребан простор се обезбеђује у форми трајне службености пролаза/заузећа без промене власништва над обухваћеним непокретностима

Основна намена разводних гасовода је да се природни гас несметано и безбедно доведе до главних мерно регулационих станица у близини насеља и индустријских центара и омогући безбедно и ефикасно снабдевање природним гасом као најквалитетнијим примарним енергентом.

Гасификација омогућује и ствара предуслове за економски развој, отварање нових радних места као и побољшање квалитета животне средине. Регионални значај развоја система гасификације огледа се у сигурном, редовном, квалитетном и поузданом снабдевању енергијом и енергентима свих потрошача, као и у стварању услова за поуздан и безбедан рад и одрживи развој енергетских система. Ово ће омогућити усклађивање рада и развоја енергетских производних система са потребама сектора потрошње енергије, као и рационализација потрошње свих видова енергије. Коришћење природног гаса као енергента у индустрији и у широкој потрошњи има за циљ и да се смањи потрошња електричне енергије и на тај начин ослободе одређени инсталисани капацитети у електропостројењима за потребе нових потрошача

Да би се остварили планирани циљеви потребно је планом предвидети изградњу главог разводног чворишта (ГРЧ)/ главне мерно регулационе станице (ГМРС) „Рутоши“ на рачвању разводних гасовода из правца Златибора у правцима ка Прибоју, ка Пријепољу и ка Новој Вароши и главне мерно регулационе станице „Нова Варош“ за смањење притиска на ниво потребан изградњу дистрибутивног гасовода и дистрибутивне гасоводне мреже.

Разводни гасовод представља једноцевни линијски инфраструктурни објекат и у целини се поставља подземно.

Објекти који су саставни делови разводног гасовода у захвату просторног плана су ГМРС/ГРЧ „Рутоши“ и ГМРС „Нова Варош“.

ГМРС обезбеђује повезивање разводног гасовода са секундарном гасоводном мрежом, односно безбедну редукцију притиска гаса са 50 bar на 16 bar. Планирано је две ГМРС: „Рутоши“ и „Нова Варош“. Објекти ГМРС су смештени на засебним парцелама, у оградама простору и са сопственим колским прилазом.

ГРЧ представља место раздвајања гасовода различитог пречника због потребе унутрашњег чишћења и испитивања стања гасовода. У кругу ГРЧ се за потребе чишћења и испитивања гасовода уграђују чистачке станице (ОЧС - са опремом за прихватање чистача (крацера) и сакупљање кондензата, или ПЧС - са опремом за увођење чистача крацера). Поред чистачких станица, у кругу ГРЧ-а се могу уградити и главне ГМРС. Планиран је: ГМРС/ГРЧ „Рутоши“.

Остали објекти и системи у функцији разводног гасовода су:

- Приступни путеви, планирани ка локацијама надземних објеката у функцији гасовода као колски приступ на јавну саобраћајну мрежу. Приступни путеви су по правилу са коловозном конструкцијом за лако саобраћајно оптерећење, мин. ширине коловоза од 3,5 m и обостраним банкама ширине до 1,0 m;

- Електроенергетско снабдевање је планирано за ГМРС и обезбеђује се изградњом одговарајућих 0,4 kV подземних или надземних водова или по потреби 10 kV подземних или надземних водова и припадајућих трафостаница ТС 10/0,4 kV.

- Систем катодне заштите гасовода који обезбеђује заштиту од корозије гасовода током пројектованог периода експлоатације и чине га станице катодне заштите постављене у ГМРС и анодна лежишта и контролно мерна места постављена дуж трасе гасовода

- Оптички каблови за прикључење објеката ГМРС на јавну мрежу електронских комуникација са могућношћу протока података од 10Mbps/10Mbps (Downlink/Uplink), а минимално 2Mbps/2Mbps

- Оптички кабл за даљински надзор и управљање, који се полаже паралелно са гасоводом у радном појасу, а намењен је за пренос података дуж трасе гасовода и одвојака, и повезивање свих гасних објеката и припадајућих чворишта са пословним филијалама које ће обављати управљање гасоводом

- Објекти у функцији командних центара у којима се обавља процес даљинског управљања транспортом гаса, праћење и контрола свих сигурносних параметара рада и стања система. Ови центри се налазе изван граница Просторног плана, а биће повезани међусобно, као и са свим

гасним објектима, како би се обезбедио режим рада целог система у потпуно безбедним условима.

Површине под посебним режимом коришћења и уређења, изван планиране пратеће инфраструктуре гасовода, представљају:

- Експлоатациони појас цевовода укупне ширине до око 12 m (по око 6 m са обе стране осе цевовода) и заштитна зона (зона опасности) објекта у функцији гасовода мин. ширине 3 m.

- Заштитни појас стамбених објекта ширине до око 30 m и заштитни појас гасовода ширине од око 200 m са обе стране гасовода рачунајући од осе гасоводне цеви.

На површини у обухвату експлоатационог појаса дуж линијског дела гасовода се обезбеђује трајно право службености пролаза за потребе извођења земљаних радова, постављање основне и пратеће инсталације гасовода, надзор и одржавање. Осим објекта у функцији гасовода, земљиште у обухвату експлоатационог појаса може се изузетно користити за пољопривредну обраду уз услов да је дубина обраде земљишта до 0,5 m као и садњу вегетације са кореновим системом дубине до 1 m. У експлоатационом и заштитним појасима се успоставља и трајна обавеза прибављања услова/сагласности од стране предузећа надлежног за газдовање гасоводом код планирања, пројектовања и извођења других грађевинских и земљаних радова или пренамене површина.

ДИСТРИБУЦИЈА ПРИРОДНОГ ГАСА

Изградњом дистрибутивног гасовода и дистрибутивне гасоводне мреже стварају се услови за примену гаса у привредним објектима, објектима јавне намене, у зонама колективног и индивидуалног становања, за технолошке процесе, за загревање просторија, припрему санитарне воде, кување и др.

Дистрибутивни гасоводи од челика радног притиска до 16 bar и дистрибутивна гасоводна мрежа радног притиска до 4 bar од полиетиленских (ПЕ) цеви планирани су у границама регулационих зона, у зеленим површинама, тротоарима и коловозима градских саобраћајница.

Термоенергетска инфраструктура

Топлотна енергија за загревање стамбених, пословних и производних објекта у општини Нова Варош, се претежно обезбеђује из постојећих интерних котларница на чврсто и течено гориво.

Топлотна енергија за загревање превасходно јавних објекта се обезбеђује из четири блоковске котларнице које као енергент користе течено гориво као и из две котларнице које као енергент користе пелет. Дистрибуција топлотне енергије од наведених котларница до потрошача топлоне енергије се врши постојећом топловодном мрежом. Прикључење потрошача топлотне енергије на постојећу градску топловодну мрежу се врши путем топлотних подстаница.

У циљу рационализације потрошње топлотне енергије и последично смањивање загађења околног ваздуха ширење постојеће термоенергетске мреже за централизовано снабдевање потрошача топлотном енергијом има своје оправдање пре свега у градској зони. Проширење ове термоенергетске мреже би се остваривало на следеће начине:

- заменом течног горива у блоковским котларницама које као енергент користе течено гориво природним гасом из планиране градске гасоводне мреже при чему би природни гас постао примарни енергент за производњу топлотне енергије док би течено гориво било задржано као алтернативни енергент који би се користио само у случају евентуалних несташаца природног гаса.
- планирањем и изградњом нових деоница у оквиру постојеће топловодне мреже тамо где постоје резерве у изворима топлотне енергије на које је прикључена постојећа топловодна мрежа.
- заменом, у процесу гасификације термоенергетских постројења, постојеће опреме у котларницама новом опремом већег капацитета или термоенергетском опремом веће енергетске ефикасности у односу на постојећу.
- изградњом нових кварталних котларница са припадајућом топловодном мрежом за централно снабдевање потрошача у градској зони топлотном енергијом при чему би ове котларнице као енергент користиле природни гас или биомасу.

На овако проширену термоенергетску мрежу за централно снабдевање потрошача топлотном енергијом у градској зони би се, поред јавних објекта, прикључивали објекти за колективно становање, пословни објекти и објекти друштвеног стандарда.

У зонама где је планирана изградња дистрибутивне гасоводне мреже за широку потрошњу би се, у перспективи, у објектима за становање као и у производним, пословним и објектима друге намене, постојећи појединачни извори топлотне енергије који као енергент користе претежно чврсто гориво

заменаивали енергетски ефикаснијим гасним уређајима за производњу толотне енергије. Ново изграђени објекти у овим зонама би као примарне изворе топлоте користили гасне уређаје за производњу топлоте.

У зонама где се у објектима као извори топлотне енергије користе топлотни уређаји на чврсто гориво, а не постоје услови за коришћење природног гаса, треба тежити да се као појединачне изворе топлоте претежно користе постројења на биомасу који су због већег степена аутоматизације процеса производње топлотне енергије енергетски ефикаснији од класичних термоенергетских уређаја на чврсто гориво.

Планирање и изградњу нових термоенергетских постројења треба вршити у складу са одговарајућом техничком документацијом као и у складу са постојећим правилницима, нормативима и стандардима за ову врсту постројења.

7.5. Обновљиви извори енергије

Подручје Плана спада у подручја са великим бројем сунчаних дана у току године и великом просечном дневном енергијом глобалног сунчевог зрачења, што представља велики потенцијал за експлоатацију сунчеве енергије.

Просечна годишња вредност дневне енергије сунчевог зрачења за територију која се налази у захвату Плана спада у подручја повољна за експлоатацију енергије сунца.

У границама захвата плана планирана је изградња фотонапонских електрана и 10 kV и 0,4 kV вода са новопланираним трафостаницама ТС 10/0,4 kV. Планирање потреба за електричном енергијом извршено је према техничким препорукама бр. 14, 16 (Пословна заједница Електродистрибуције Србије) и закона о коришћењу обновљивих извора енергије.

Коришћење енергије из обновљивих извора обухвата мере и активности које се предузимају ради обезбеђења стабилности тржишта електричне енергије, смањења употреба фосилних горива у циљу заштите животне средине, дугорочног смањења зависности од увоза енергента, дигитализације, једноставности, економичности и ефикасности поступка у области обновљивих извора енергије.

Коришћење соларних колектора за добијање санитарне топле воде у домаћинствима, пословним и индустријским објектима је један од начина једноставног и ефикасног коришћења сунчеве енергије. У оквиру грађевинског подручја могу се градити системи за коришћење обновљивих извора енергије. Енергија се може користити за сопствене или комерцијалне потребе. Инсталирање фотонапонских система и постављање соларних колектора дозвољено је на крововима објекта. Формирање самосталних комплекса за коришћење енергије сунца инсталираних на тлу се не предвиђа. У радној зони дозвољена је изградња двонаменских објеката, али и постављање панела у комплексу (на земљишту), као пратећа намена на парцели.

У домену пољопривредне производње енергија сунца се може користити за грејање пластеника и стакленика употребом соларних колектора, а њихово подизање је могуће и на пољопривредном земљишту у складу са законским прописима.

Биомаса представља биоразградив део отпада и остатака у шумарству, производа и остатака у пољопривреди (биљне и животињске супстанце), као и биоразградиви део градског и индустријског отпада. Подразумева се да ови отпаци не садрже штетне и опасне материје у себи. Поред овога, прерађена биомаса у виду брикета и пелета или сечке може се ефикасно користити у котларницама као замена за друге врсте енергената.

Новопланиране електране су електроенергетски објекти за производњу електричне енергије планиране снаге до 1 MW односно 999 kW. Овде није дозвољен острвски рад електране већ се користи за мрежни рад „on-grid“ тј. паралелно са електроенергетским системом.

Производња електричне енергије се остварује фотонапонском конверзијом сунчеве енергије у електричну једносмерног напона (DC) који се генерише у фотонапонским панелима. Фотонапонске панеле треба бирати од брендираних произвођача који се постављају на алуминијумској подконструкцији на тлу. Алуминијумску конструкцију треба механички осигурати од утицаја ветра, кише и снега, клизања земљишта...

На нисконапонском делу електране 0,4 kV обезбедити системску заштиту електране где предвидети напонске, фреквентне, струјне заштите употребом мултифункционалних заштитних релеја.

Комплекс се повезује са ДСЕЕ преко једног трофазног вода који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној снази комплекса.

Мерни уређај за обрачунско мерење примопредаје електричне енергије између инсталација комплекса и ДСЕЕ се смешта у орман мерног места и евентуално повезује са мерним трансформаторима. Смештај ормана може бити и на зиду унутар новопланиране трафостанице.

7.6. Електронска комуникацијска мрежа

У захвату просторног плана општине Нова Варош, постоји изграђена ТК инфраструктура. Инфраструктура се састоји од:

- фиксне приступне и транспортне мреже (оптички и бакарни каблови, надземни кабинети). Кабловска мрежа је највећим делом подземна, а претплатници су преко спољашњих, односно унутрашњих извода, повезани са дистрибутивном мрежом.

- бежичне мреже (базне станице и РР коридори). У систему мобилне телефоније постоје изграђене базне станице мобилних оператера.

Планира се обезбеђивање широкопојасне инфраструктуре која мора да подржи пренос података великим протоцима на магистралним правцима у читавој транспортној мрежи као и приступ софтверима, инфраструктури и различитим платформама сваком кориснику, уз задовољење квалитета напредних сервиса (е-пословање, е-банкарство, е-трговина, е-образовање, е-здравство, ...).

Планира се развој фиксне приступне мреже изградњом оптичких мрежа осавремењавањем телекомуникационих чворишта и трансформацијом из бакарне мреже у оптичку са довољно пропусног опсега за пројектоване потребе корисника у субуралним и руралним подручјима.

Планиране потребе за будуће претплатнике се крећу по постојећем коридору дуж саобраћајнице. Планирана телекомуникациона инфраструктура, ормани и привод биће условљене према конкретној намени објекта по захтеву инвеститора, а на основу врсте, категорије и локације потрошача, а према издатим условима надлежног предузећа Телекома Србије.

За полагање оптичких или бакарних каблова у ров полагати полиетиленске цеви пречника 40 mm, које ће послужити као заштита или резерва за касније "удувавање" кабла. Наведени телекомуникациони објекти спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова. Ово је могуће за издавање решења за истурене комутационе степене и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу, ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену законом.

Приликом планирања обухватити обезбеђивање постојеће ТК структуре и планирати нове објекте које их неће угрозити. У фази припреме за почетак радова обезбедити присуство представника Телекома. Приликом реконструкције улица вршити и реконструкцију постојеће или изградње нове ТК мреже, а преласком преко улице обезбедити РЕНД цеви фи110мм за прелазак на другу страну улице. Обавезна је израда синхрон плана коридора ТК мреже са коридорима осталих инсталација да би се обезбедила могућност несметаних постављања свих инсталација.

Циљ планирања изградње оваквог типа приступне мреже нове генерације НГН мрежа треба да обезбеди дигиталне линије различитих протока, брзи приступ интернету, интегрисани пренос гласа, података и видео сигнала, бежичне приступне мреже, једноставно одржавање и експлоатацију, компактност и поузданост. Такође се планира имплементација 5G мрежне архитектуре која ће се одразити на велику поузданост, расположивост мреже и мало кашњење како би се подржали критични сервиси - роботска хирургија, даљинско управљање и праћење процеса производње, контрола и праћење безбедности у саобраћају и сл. Имплементирање 5G сервиса подразумева постављање дистрибуираних micro data центара на различитим географским локацијама, као и увећање броја базних станица. Позиција планираних базних станица није фиксна (која може бити на разним географским локацијама или објектима), а тачна позиција зависи од предложене локације, сагласности имаоца јавних овлашћења, сагласности лица приватне својине и могућности закупа локације.

7.7. Остали комунални објекти намењени заједничком коришћењу и управљање отпадом

Према Програму управљања отпадом у Републици Србији 2022-2031. године (2022.год.), као и према Регионалном плану управљања отпадом за општине Пријеполје, Нова Варош, Прибој и

Сјеница 2021-2030. (2019.год) предвиђено је да се отпад са територија општина Пријепоље, Нова Варош, Прибој и Сјеница, одвози на локацију будућег регионалног центра за управљање отпадом на крајњем западу територије општине Нова Варош ка Прибоју (локација „Бањица“), која треба да буде завршена до 2030.године, док се на територијама јединица локалних самоуправа које припадају овом регионалном центру за управљање отпадом предвиђа успостављање мреже центара за сакупљање отпада: у зависности од густине насељености, биће успостављен један или више центара за сакупљање отпада у свакој општини (број и распоред центара ће се утврдити на регионалном нивоу). Конкретно на локацији „Бањица“ до комплетне изградње регионалног центра, у складу са процењеним потребама, функционисаће трансфер станица одакле би се транспортовао отпад до регионалног центра „Дубоко“ у близини Ужица, све док не почне са радом регионална депонија „Бањица“.

Планске мере

У наредном периоду неопходно је:

- доношење новог локалног плана управљања отпадом, којим је потребно утврдити стање, циљеве, кораке решавања питања из области управљања отпадом на територији општине уз укључивање јавности
- по завршетку регионалног центра на локацији „Бањице“ депоновање ће се вршити на овој локацији, а дптле ће се отпад транспортовати на локацију „Дубоко“ на територији Ужица;
- извршити санацију постојећих нелегалних сметлишта у атарима сеоских насеља – ово треба да буде редовна активност кроз годишње одржавање ових деградираних површина и спречавање њиховог стварања појачаним инспекцијским надзором;
- Изградња система примарне сепарације отпада - Примарна селекција отпада представља сепарацију отпада на месту настанка, у домаћинствима и код правних лица. Како у општини није организована примарна сепарација увођење ове мере резултирало би стварањем мање количине отпада за депоновање, а веће количине сепарисаног рециклабилног отпада. Ова мера има за оснаживање ЈКП-а или конкретне фирме за обављање послова примарне селекције отпада на месту настанка. Потребно је приступити решавању административних процедура и разрадити системе за сакупљање и транспорт рециклабилних врста отпада из домаћинстава и од правних лица.
- формирати једну или више трансфер станица на територији општине уз могућу изградњу рециклажног центра у оквиру регионалног центра за управљање отпадом;
- Подизање свести локалне заједнице и других генератора отпада из области управљања отпадом - Упознавање становништва са прописима и штетним утицајем отпада на животну средину има за циљ да сви они постану савеснији и одговорнији у управљању отпадом у општини. Овом мером је планирана промоција чистије општине, опис система управљања отпадом преко локалних медија, примарне сепарације отпада и едукација преко средстава јавног информисања, новинских портала, сајта општине и локалне телевизије.
- очистити Општину од кабастог и осталог отпада;
- доношење новог локалног плана управљања отпадом, у складу са Програмом управљања отпадом у Републици Србији 2022-2031. године (2022.год.), као и Регионалним планом управљања отпадом за општине Пријепоље, Нова Варош, Прибој и Сјеница 2021-2030. (2019.год).

Услови и смернице за објекте за управљање отпадом:

На депонији неопасног отпада може се одлагати:

- комунални отпад после сепарације,
- неопасан отпад, било ког порекла који испуњава критеријуме за прихват на депонију неопасног отпада,
- стабилизован и нереактиван (претходно третиран) опасан отпад који задовољава критеријуме граничних вредности за неопасан отпад;

Постројење за сепарацију рециклабилног отпада – (технолошка линија за аутоматско или мануелно раздвајање отпада), по правилу: поставља се поред депоније и представља функционалну целину издвојени рециклабилни отпад се третира (балира или пресује) и транспортује у постројења за рециклажу.

Трансфер станица – представља део регионалног центра где се комунални отпад истовара из возила за сакупљање отпада, прегледа уз издвајање отпада, кратко задржава, утовара у већа возила и транспортује на даљи третман на регионалну депонију „Дубоко“, и то до завршетка реализације регионалног центра на локацији „Бањице“ у К.О. Челице. Реализација трансфер станице на територији општине је могућа у циљу смањења трошкова управљања отпадом, услед разврставања отпада и његовог поновног враћање у процес производње као секундарне сировине, као и због смањења количине отпада који се транспортује и одлаже на регионалној депонији.

Општи услови за реализацију трансфер станице:

- дозвољена је изградња трансфер станице на подручју општине Нова Варош;
- потребна израда урбанистичке и пројектне документације за изградњу трансфер станице;
- одлучивање о поступку процене утицаја на животну средину.

Критеријуми за избор локације трансфер станице:

Није дозвољено градити:

- у зонама заштите изворишта водоснабдевања,
- у заштићеним подручјима и зонама заштите заштићених подручја,
- на плавном и мочварном терену,
- на пољопривредном и водном земљишту,
- у зонама високих густина становања,
- у зонама централних функција (у непосредном окружењу школских објеката и комплекса, дечјих установа, објеката социјалне заштите, здравствених објеката и комплекса, верских објеката)
- у зонама спорта и рекреације;

Дозвољено је градити:

- у грађевинском подручју (на грађевинском земљишту);
- на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја;
- у индустријским, радним и комуналним зонама;

Карактеристике локације трансфер станице:

- централни положај у односу транспортне руте (путање сакупљача),
- директан приступ камионским рутама и главној саобраћајници,
- на сеоском подручју (да може прихватити отпад у пречнику 20-30 км),
- величина (капацитет) локације утврђује се на основу односа постојеће и максимално пројектоване количине отпада),
- могућност проширења у простору;
- заштитна зона око локације (заштитно зеленило, природне, вештачке баријере);
- топографске карактеристике (раван или терен у благом нагибу),
- карактеристике руже ветрова;
- степен инфраструктурне опремљености;
- пејзажна уређеност – могућност партерног и пејзажног уређења;

Врсте отпада којима се рукује на трансфер станици:

- општински отпад (отпад из домаћинства),
- баштенски (зелени) отпад,
- опасан кућни отпад,
- рециклабилни отпад,
- обавезно је посебно издвајање грађевинског отпада;

Врсте отпада за које није дозвољено руковање на трансфер станици:

- инфективни медицински отпад
- велики предмети у расутом стању
- опасан отпад
- радиоактиван отпад
- нафтни резервоари
- угинуле животиње
- азбест
- течности, муљеве, прашкасте материје;

Опремање локације трансфер станице (тип трансфер станице):

- објекат, плато за прихватање отпада, сабијање, пребацивање у већа возила и отпремање на регионалну депонију,
- возила за сакупљање (возила сакупљача),
- претоварна-трансфер возила,
- интерне саобраћајнице,

- инфраструктура,
- партерно и пејзажно уређење,
- ограда са контролисаним улазом.

Услови на трансфер станици:

- није дозвољено дугорочно складиштење отпада на локацији,
- обавезно је брзо сакупљање/сабијање отпада,
- обавезан је брзи утовар у трансферно возило,
- трансфер возило мора напустити трансфер станицу за неколико сати,
- дозвољено је постављање контејнера за рециклабилне компоненте,
- дозвољено је одређивање простора за отпад који ће грађани доносити.

Центар за одвојено сакупљање рециклабилног отпада - место одређено општинском одлуком на које грађани доносе материјал погодан за рециклажу, кабасти отпад (намештај, бела техника), баштенски отпад. У зависности од броја становника који гравитира изабраној локацији, врста генерисаних отпада, са дефинисаном организацијом и потребном опремом, дозвољено је:

- формирање сортирне станице (сабирна, сакупљачка станица), за неопасан рециклабилан отпад, према прописаним критеријумима, условима животне средине и Локалном плану управљања отпадом;
- формирање центра за рециклажу грађевинског отпада, према прописаним критеријумима, условима животне средине и Локалном плану управљања отпадом;
- формирање рециклажних дворишта у складу са прописаним критеријумима, условима животне средине и Локалном плану управљања отпадом;
- формирање рециклажних острва, у складу са прописаним критеријумима и условима животне средине и Локалном плану управљања отпадом.

Управљање опасним отпадом - до реализације националног постројења за физичко- хемијски третман опасног отпада и регионалног складишта опасног отпада, управљање опасним отпадом вршиће се у складу са важећим Законом и подзаконским актима.

Сабирни центар (центри за сакупљање опасног отпада из домаћинства: отпадна уља, отпад електричних и електронских апарата и уређаја, истрошене батерије) могу бити уз локације центара за сакупљање рециклабилног отпада или трансфер станицу.

Управљање отпадом животињског порекла – гробље за угинуле животиње и кућне љубимце, (угинуле животиње и кућни љубимци, кланични отпад, отпад из постројења за прераду меса, објеката за узгој животиња), до успостављања система за управљање овом врстом отпада на националном нивоу, организовати преко постојећих постројења за третман отпада животињског порекла (постојећих кафилерија) и формирањем гробља за угинуле животиње и кућне љубимце (јаме гробнице), као прелазног решења, према критеријумима и условима заштите животне средине. Избор локације за формирање гробља за угинуле животиње и кућне љубимце (јаме гробнице), као прелазно решење, мора се извршити на основу упоредне вишекритеријумске анализе локација. Локације мора задовољавати следеће критеријуме:

- земљиште мора бити оцедно, без подземних вода, осунчано, ограда, удаљено од површинских вода и ван зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, удаљено од зона становања,
- локација мора бити опремљена потребном инфраструктуром и средствима за дезинфекцију,
- потребна површина локације је од 25–50ари. Пожељно је формирање заштитног појаса зеленила око локације.

Пољопривредни отпад - увођењем чистије производње, ВАТ и ВЕР у прехранбеној индустрији, утицати на смањење пољопривредног отпада. Пољопривредни отпад, биомасу као нус производ пољопривредне производње, користити за компостирање, добијање течних горива и биогаса.

Опште мере управљања отпадом-надлежни орган општине Нова Варош:

- доноси Локални план управљања отпадом, обезбеђује услове и стара се о његовом спровођењу;
- уређује, обезбеђује, организује и спроводи управљање комуналним, односно инертним и неопасним отпадом на својој територији;
- уређује поступак наплате услуга у области управљања комуналним, односно инертним и неопасним отпадом;
- издаје дозволе, одобрења и друге акте у складу са Законом,
- води евиденцију и податке доставља ресорном Министарству;

- врши надзор и контролу примене мера поступања са отпадом у складу са законом.

Посебне мере управљања отпадом - обавезе оператера постројења:

- за постројења за која се издаје интегрисана дозвола припрема се и доноси План управљања отпадом;
- за постројења чија је делатност управљање отпадом и за која се издаје интегрисана дозвола или дозвола за управљање отпадом, доноси се Радни план постројења за управљање отпадом;
- произвођач или увозник чији производ после употребе постаје опасан отпад у обавези је да тај отпад преузме после употребе без накнаде трошкова и са њима поступи у складу са законом.

Произвођач отпада/оператер дужан је да:

- сачини план управљања отпадом и организује његово спровођење, ако годишње производи више од 100 t неопасног отпада или више од 200 kg опасног отпада;
- прибави извештај о испитивању отпада и обнови га у случају промене технологије, промене порекла сировине, других активности које би утицале на промену карактера отпада и чува извештај најмање пет година;
- преда отпад лицу које је овлашћено за управљање отпадом ако није у могућности да организује поступање са отпадом;
- карактеризација отпада врши се само за опасан отпад и за отпад који према пореклу, саставу и карактеристикама може бити опасан отпад, осим отпада из домаћинства;
- транспорт опасног отпада врши се у складу са прописима којима се уређује транспорт опасних материја, у складу са дозволом за превоз отпада и захтевима који регулишу посебни прописи о транспорту (ADR/RID/ADN и др);
- забрањено је одлагање и спаљивање отпада који се може поново користити;
- забрањено је разблаживање опасног отпада ради испуштања у животну средину;
- управљање посебним токовима отпада, (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, отпадне гуме, отпад од електричних и електронских производа, флуоресцентне цеви које садрже живу, полихлоровани бифенили и отпад од полихлорованих бифенила (PCB), отпад који садржи, састоји се или је контаминиран дуготрајним органским загађујућим материјама (POPs отпад), отпад који садржи азбест, отпадна возила, отпад из објеката у којима се обавља здравствена заштита и фармацеутски отпад и отпад из производње титан диоксида) се врши сходно законским одредбама и релевантним подзаконским актима.

За обављање делатности управљања отпадом прибављају се дозволе и то: дозвола за сакупљање отпада, за транспорт отпада, за складиштење и третман отпада и за одлагање отпада. За обављање више делатности једног оператера може се издати једна интегрална дозвола. Дозволе за складиштење, третман и одлагање отпада издају се на период од 10 година.

Управљање амбалажним отпадом - опште мере за управљање амбалажним отпадом се спроводе у складу са: условима заштите животне средине које амбалажа мора да испуњава; условима за управљање амбалажом и амбалажним отпадом.

ОСТАЛИ КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И УСЛУГЕ

Од осталих комуналних услуга евидентно је да је у општини Нова Варош комунална делатност зоохијене на ниском нивоу, градска пијаца је дотрајала, недостају гробна места, а неке од зелених површина нису искоришћене у свом пуном потенцијалу.

Зелена пијаца постоји само у Новој Вароши. Заступљее су зелена, сточна и робна пијаце.

Гробља постоје у Новој Вароши и свим сеоским насељима и то су (осим у Новој Вароши) углавном сеоска, класично-архитектонско- традиционалног типа. У појединим насељима има више гробаља.

Планске мере

У наредном периоду неопходно је:

- ефикасно одржавати постојећа гробља и привести их стандардима санитарно-хигијенских услова формирања и функционисања;
- унапређење објеката за сахрањивање - Недовољан број гробних места на гробљима у селима је проблем који је актуелан дужи низ година, као и недостатак капела у селима. У оквиру ове мере биће проширени капацитети сеоских гробља уз постојеће локације и изграђене капеле у селима. Гробље у Новој Вароши је у обухвату ПГР Нова Варош. Ради унапређења услуга сахрањивања планирано је извршити анализу услова за сахрањивање на селима и направити листу приоритета за изградњу капела и пратећих објеката у селима, уз израду техничке документације, са прибављањем грађевинске за одабране локације. У том смислу потребно је извршити проширење постојећих гробља према постојећој планској документацији и уређајним основама за села из овог Просторног плана;
- градска пијаца остаје на постојећој локацији која је дефинисана и кроз ПГР Нова Варош.
- Уређење и унапређење јавних зелених површина - Зелене површине су простори у граду предвиђени за рекреацију становништа, друштвено благостање, биодиверзитет, побољшавајући уживање у локалном окружењу. Повећање броја зелених површина и њихово унапређење утиче позитивно и на квалитет ваздуха у општини, као и на смањење температуре у насељу. Уједно представљају омиљене просторе у насељу за игру деце и рекреацију. Планира се уређење зелених површина у Новој Вароши, у обухвату ПГР-а. Такође је планирано подизање зелених површина, као и обнова зеленила уз саобраћајнице, као и планско подизање зелених површина у оквиру туристичких зона.
- Организовање система зоохигијене - Велики проблем у општини представљају напуштени пси луталице, који су често агресивни, нападају и уједају грађане. Изградњом азила, опремањем и запошљавањем нових кадрова биће омогућено сакупљање, транспорт, стерилизација, лечење, чиповање као и враћање збринутих паса.

8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквире граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој спречавају конфликти на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

Концепција заштите животне средине у обухвату ППО Нова Варош заснива се на усклађивању потреба развоја и очувања, односно заштите његових ресурса и природних вредности на одржив начин, тако да се садашњим и наредним генерацијама омогући задовољање њихових потреба и побољшање квалитета живота. Стратегија заштите животне средине у ППО се заснива на начелима интегралности и превенције приликом привођења простора намени и изградње нових објеката на основу процене утицаја на животну средину свих главних планских решења, програма, пројеката и активности за спровођење плана, нарочито у односу на рационалност коришћења ресурса, могуће угрожавања животне средине и ефикасност спровођења мера заштите. Планом су прописане свеобухватне мере заштите, тако да се овом стратешком проценом врши њихова интерпретација, класификација и евентуална допуна.

Дефинисање мера заштите има за циљ да се утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког штетног утицаја на животну средину.

Основни развојни циљ - заштита и унапређење животне средине постићи ће се кроз побољшање њеног квалитета укупно, као и појединих њених елемената: ваздуха, воде, земљишта и живог света. Овај развојни циљ оствариће се спровођењем низа мера различитог карактера:

- правних - нормативних мера: доношење општих нормативно-правних аката Општинске управе о заштити и унапређењу животне средине, као и програма заштите и поступака и активности, критеријума понашања, а у вези са тим и санкционих поступака у случају непоштовања Закона;

-
- израда катастра загађивача и стално ажурирање од стране надлежних органа, при чему је нарочито важно успостављање мерних пунктова загађивања и услова праћења загађивања; забрана и ограничавање градње објеката који су потенцијални загађивачи у зонама становања, друштвених, рекреативних, здравствених, школских и других центара активности;
- техничко-технолошких мера: прилагођавање технолошких и производних процеса у индустрији захтевима и условима заштите од загађивања животне средине; уградња, контрола, употреба и одржавање инсталација и уређаја за пречишћавање загађених отпадних гасова и вода;
 - просторно-планских мера: правилан избор локације (нарочито производних и непроизводних објеката) уз поштовање мезо и микролокационих карактеристика простора; формирање санитарних заштитних зона око индустрија и великих саобраћајница, при чему ширина санитарних зона зависи од степена загађења; овде се посебно наглашава *израда елабората процена утицаја* којима ће се оцењивати планска и пројектна решења у односу на захтеве животне средине, у складу са Законом.
 - економских мера: прибављање материјалних средстава потребних за остваривање циљева заштите и унапређења животне средине кроз мере фискалне политике, издвајање доприноса из цене производа и услуга, накнаде за коришћење грађевинског земљишта, као и финансирање из новчаних накнада и казни за емитовање штетних продуката преко МДК у животну средину.

У складу са позитивном регулативом на целом подручју плана се забрањује изградња објеката који би својим постојањем или употребом непосредно или на други начин угрожавали живот, здравље и рад људи у насељима или пак угрожавали животну средину. Забрањује се уређивање и коришћење земљишта које би могло имати штетне последице на живот, здравље и рад људи, односно штетне последице на окружење.

Планска концепција заснива се на заштити и унапређењу квалитета животне средине у планском подручју применом мера и правила коришћења простора.

Да би позитивни плански утицаји остали у процењеним оквирима, а могући негативни ефекти планских решења максимално умањили, потребно је спроводити мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја плана на животну средину. На основу анализе стања животне средине, просторних односа планског подручја са својим окружењем, планираних активности у планском подручју процењених могућих негативних утицаја на квалитет животне средине, утврђене су адекватне мере заштите.

Равојном концепцијом ППО-а дате усмеравајуће одреднице послужиле су као оквир за дефинисање мера и активности везаних за планирање организације, уређења и заштите планског подручја, при чему је захтевима унапређења квалитета и заштите животне средине посвећена одговарајућа заслужена пажња. Заштита животне средине у овом плану обухвата мере заштите природне средине (ваздуха, воде, земљишта и заштите од буке и вибрација), заштите природе и вегетације, заштите непокретних културних добара и заштите од елементарних непогода и ратних разарања.

Спровођење ових и других мера утицаће на смањење ризика од загађивања и деградације животне средине, као и на подизање постојећег квалитета животне средине, што ће се одразити и на подизање квалитета живљења уопште на подручју општине Нова Варош.

У овом Плану заштита и унапређење животне средине спроводи се применом сета мера у домену:

- > смањења притисака на животну средину (санације утицаја "стarih" постојећих загађења, заштите ваздуха, вода, земљишта, вегетације заштите од буке, јонизујућег и нејонизујућег зрачења и сл.)
- > заштите и унапређења стања (ваздуха, вода, земљишта, биодиверзитета и др.)
- > смањења негативних ефеката на животну средину
- > осталих пратећих активности (израде и функционисања регистра вредних простора, катастра загађивања и мониторинга животне средине на основу усвојених индикатора и др).

- Мере санације утицаја историјских загађења

Мере санације утицаја "старих" постојећих загађења обухватају различите активности које ће утицати на смањење притисака на животну средину, а последично и унапређење стања квалитета животне средине:

- расчишћавање терена, уклањање нефункционалних и санирање постојећих објеката који се не уклапају у планиране намене;
- у комплексима привредних и других делатности у којима се региструју загађења земљишта извршити санацију и ремедијацију терена, што подразумева уклањање површинског слоја контаминираниог земљишта у зони утицаја емитера загађења. Детаљне методе и обим санације треба да буду дефинисани кроз Стратешке процене утицаја на животну средину за Планове детаљне регулације, односно Студије о процени утицаја и Пројекте санације и ремедијације за Техничку документацију, у складу са законом;
- после завршетка експлоатације минералних сировина обавезно спровести рекултивацију терена у складу са одговарајућим пројектом рекултивације и мерама заштите;
- уклањање комуналног отпада са површине земљишта на дивљим депонијама
- на старим депонијама треба спровести дегазацију у циљу завршетка процеса декомпозиције комуналног отпада са консолидацијом прекривке, тј. површинског слоја земљишта.

У наредном планском периоду, с обзиром на садашњи квалитет животне средине, као и планирани развој који ће уследити, неопходно је спроводити све Законом и овим Планом предвиђене мере заштите животне средине, како би природне вредности и реурси којима подручје општине Нова Варош располаже и у будућности остале развојни потенцијал у функцији одрживог просторног развоја Општине.

Концепт заштите средине подразумева:

1. Заустављање негативних деловања на животну средину
2. Заштита животне средине на бази рационалног коришћења природних извора - земљишта, ваздуха, вода, биљних и животињских популација, дрвног потенцијала, обновљивих извора енергије (енергија ветра, сунца, биомасе и др.)
3. Унапређење квалитета животне и радне средине у насељима, уређењем, опремљивањем, обликовањем, оплеменењивањем простора
4. Успостављање контроле и праћења квалитета животне средине (воде, ваздуха, тла), односно мониторинг животне средине
5. Увођење интегрисане дозволе за постројења и активности у складу са Уредбом о врстама активности за која се издаје интегрисана дозвола („Сл.гласник РС“, бр. 84/05).

- Заштита ваздуха

Заштита ваздуха остварује се предузимањем мера систематског праћења квалитета ваздуха, смањењем загађивања ваздуха загађујућим материјама испод прописаних граничних вредности имисије, предузимањем потребних мера за смањење емисије, као и праћењем утицаја загађеног ваздуха на здравље људи, природна добра и животну средину.

Очување квалитета ваздуха на подручју општине и остваривање вишег нивоа квалитета ваздуха у општинском центру и осталим насељима, привредним зонама и дуж јачих саобраћајних праваца, засниваће се на остваривању планских поставки и примени мера заштите у домену:

1) смањења нивоа емисије из постојећих извора

- применом еколошки повољније технологије у котловским постројењима у Новој Вароши, као и на осталим изворима аерозагађења;
- преиспитивањем режима саобраћаја у ширем центру града, повећањем проточности главних градских саобраћајница и популаризацијом бициклистичког саобраћаја;
- коришћењем гаса и алтернативних горива (биогаз и др.) у свим возилима друмског саобраћаја;
- топлификацијом градског подручја и увођењем природног гаса као енергента, уместо фосилних горива у појединачним котларницама;
- развојем система даљинског грејања у општинском центру и усклађивањем режима рада постојећих котларница и индивидуалних ложишта са прописима; и
- повећањем потрошње обновљивих и еколошки прихватљивих извора енергије за грејање домаћинстава и коришћење у пољопривредној производњи (ветар, сунчева енергија, биомаса, ...);
- рекултивацијом неусловних депонија и трансфер отпада на регионалну депонију, чиме

-
- се спречава самозапаљење отпада и продукције метана и осталих штетних гасова;
 - постављањем заштитних појасева зеленила дуж главних (државних) путних праваца, као и унутар привредних постројења;
- 2) ограничавања емисије из нових извора
- спречавањем додатних емисија из нових извора које би погоршале квалитет ваздуха у насељима и зонама на подручју општине, поготово из нових привредних објеката (применом принципа превентивности у заштити животне средине и најбоље расположивих техника (БАТ) приликом рада оваквих врста објеката);
 - регулисањем саобраћајних токова кроз урбано подручје Нове Вароши;
 - изградом Студије процене утицаја при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката, као и при извођењу радова који могу угрозити квалитет ваздуха; и
 - применом најбоље доступне технологије у свим новим привредним објектима, што представља и законску обавезу ради добијање интегрисане дозволе предузећа (БАТ технологије).
- 3) успостављања система мониторинга квалитета ваздуха и обавештавања и институционално јачање
- увођењем мерних места за контролу квалитета ваздуха (пре свега у централној зони општине, у индустријским зонама и дуж главних саобраћајних праваца);
 - попис извора загађења (израда катастра загађивача) и вођење евиденције о стању загађености из ових извора,
 - одређивање и формирање санитарно заштитних зона око већих индустријских и комуналних објеката – загађивача ваздуха, као и
 - формирање зелених појасева дуж јавних путева првог реда, а нарочито дуж деоница пута које ће тангирати зоне становања и јавних функција ради редукције запрашености и негативног утицаја издувних гасова;
 - обавезно је информисање јавности и надлежних институција, у складу са важећим Законом;
 - стална едукација и подизање еколошке свести о значају квалитета ваздуха и животне средине;
 - институционално јачање за област управљања квалитетом ваздуха.

Оператер стационарног извора загађивања ваздуха је у обавези:

- да изради План за смањење емисија из стационарног извора загађења ваздуха, ако се налази на подручју са утврђеном трећом категоријом квалитета ваздуха;
- да спроведе мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада (коришћења) и мора спровести мере тако да не испушта загађујуће материје у ваздух у количини већих од граничних вредности емисије;
- за случај кvara уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите или поремећаја технолошког процеса, због чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, оператер је дужан да квар отклони или обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе;
- за случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху оператер је дужан да предузме техничко-технолошке мере или да обустави технолошки процес, како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- за случај да се у процесу обављања делатности могу емитовати гасови непријатних мириса, оператер је дужан да примењује мере које ће довести до редукције мириса и ако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;
- за планирани, новоизграђени или реконструисани стационарни извор загађивања за који није прописана обавеза издавања интегрисане дозволе или израде студије о процени утицаја на животну средину, оператер је дужан да пре пуштања у рад прибави дозволу;
- да ако обавља делатност производње, одржавање и/или поправке, сакупљања, обнављања и обраде, трајног одлагања и искључивања из употребе производа и опреме који садрже супстанце које оштећују озонски омотач, у обавези су да прибаве дозволу ресорног Министарства;
- да ако се бави сервисирањем и искључивањем из употребе производа и/или опреме која садржи контролисане супстанце (супстанце које оштећују озонски омотач било да су чисте или у смеши, без обзира да ли се први пут користе или су сакпуљене, обрађене или обновљене осим оних које се налазе у готовом производу) мора исходovati дозволу ресорног Министарства.

– **Заштита вода**

Заштита вода и њихово коришћење остварује се у оквиру интегралног управљања водама спровођењем мера за очување површинских и подземних вода и њихових резерви, квалитета и количина. Воде се могу користити, а отпадне воде испуштати уз примену одговарајућег третмана, на начин и до нивоа који не представља опасност од загађивања. Мере заштите вода обезбеђују спречавање или ограничавање уношења у воде опасних, отпадних и других штетних материја, праћење и испитивање квалитета површинских и подземних вода, као и квалитета отпадних вода и њихово пречишћавање.

Заштита вода у сливним подручјима Увца, Бистрице и њихових притока од загађења и других утицаја који могу неповољно да делују на водотоке, издашност изворишта и здравствену исправност воде за пиће засниваће се на планским поставкама и примени мера заштите у следећим областима:

- 1) обавезно је очување квалитета површинских и подземних вода у складу са захтеваном класом квалитета, у складу са Уредбом о категоризацији водотока «Сл. Гласник РС», бр. 5/68);
- 2) заштита водоизворишта, површинских и подземних вода
 - прецизно дефинисање зона санитарне заштите, израдом пројектне документације и спровођење мера заштите изворишта водоснабдевања и строго придржавање прописаних активности у зони изворишта.
 - забрана свих активности у простору које утичу на промену квалитета воде у водоносним слојевима и површинским токовима;
 - организовано сакупљање чврстог отпада искључиво на уређеним водонепропусним површинама;
 - очување екосистемских вредности и контролом квалитета вода површинских вода, уз строгу забрану одлагања отпадних материја у њиховој околини;
 - све активности у простору које утичу на промену квалитета воде у водоносним слојевима или површинским токовима, морају бити забрањене; Земљиште и водене површине у подручју заштите изворишта водоснабдевања морају бити заштићени од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно деловати на издашност извора и здравствену исправност воде;
 - забрана складиштења опасних и отровних материја у зонама изворишта;
 - забрана напасања стоке, депоновања комуналног и осталог хазардног отпада, изградње путева и стамбених објеката изнад локалних изворишта воде у сеоским насељима; и
 - строго контролисана примена пестицида у режиму интегралне заштите биља у пољопривреди.
 - усклађивање коришћења изворишта воде за пиће са стварним капацитетом ресурса без угрожавања квалитета и квантитета изворишта и еколошке равнотеже у окружењу;
 - контрола квалитета воде за пиће;
 - забрањује се каптирање извора и захватање вода мимо процене и услова службе заштите;
 - коришћење воде за технолошке потребе из водотокова свугде где технолошки поступак и захтеви врсте и квалитета производа то дозвољавају; и
 - примена одговарајућих санитарно-техничких стандарда, као и мера заштите при изградњи будућих септичких јама у насељима (сва домаћинства морају имати прописану непропусну септичку јаму);
 - у појасу заштите ширине 2,5 m са сваке стране дуж цевовода сирове воде забрањује се изградња објеката и друге активности које могу загадити земљиште или угрозити безбедност цевовода;
- 3) Зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања
 - поштовање непосредне зоне санитарне заштите водоизворишта и зоне заштите акумулација
 - земљиште и водене површине у подручју заштите изворишта водоснабдевања у насељима у сливу Увца морају бити заштићене од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно деловати на издашност изворишта и здравствену исправност воде.
 - Поред неопходности обележавања зона санитарне заштите, заштита водоизворишта од загађивања и других утицаја који могу неповољно да делују на исправност квалитета воде оствариће се применом следећих правила и мера заштите:
 - успостављање строгог режима санитарног надзора у зони непосредне заштите;

- успостављање режима сталног санитарног надзора у ужој зони заштите водоизворишта;
 - успостављање режима санитарног надзора и заштите од загађивања животне средине у широј зони заштите водоизворишта.
 - Обавезно је уређење и одржавање уже зоне заштите изворишта, које обухвата:
 - површинско уређење терена,
 - уклањање нехигијенских објеката,
 - реконструкцију или доградњу постојећих стамбених, инфраструктурних и привредних објеката ради обезбеђивања потребног степена заштите околине,
 - забрану грађења нових инвестиционих објеката који нису у функцији водоснабдевања,
 - забрану складиштења чврстог, индустријског и опасног отпада,
 - забрану транспорта опасних и штетних материја,
 - забрану употребе вештачких ђубрива и хемијских средстава у пољопривредној производњи,
 - редовну контролу наменског коришћења земљишта.
 - с обзиром да је у широј зони саниране заштите у складу са прописима дозвољена изградња према правилима из Плана, на подручју шире зоне заштите водоизворишта успоставља се режим селективног санитарног надзора и заштите од загађивања животне средине применом следећих превентивних мера:
 - није дозвољена изградња објеката и инсталација који на било који начин могу загадити воду или земљиште или угрозити безбедност цевовода и водопривредних објеката,
 - забрана изградње индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште,
 - остале врсте привредних објеката могу се градити под условом да се у њиховом пројектовању и извођењу обезбеди канализација и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом,
 - у подручју шире зоне заштите дозвољена је изградња објеката намењених за рекреацију и туризам, под условима заштите животне средине прописаним законом,
 - чврсти отпад сакупљати само на водонепропусним површинама, а трајно одлагање отпада обезбедити на санитарним депонијама изван шире зоне заштите,
 - није дозвољена интензивна употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту које се користи у пољопривредне сврхе,
 - забрањује се транспортовање и складиштење опасних и отровних материја.
- 4) третман отпадних вода
- отпадне воде, без обзира на степен пречишћавања, не могу се испуштати у водотоке I категорије и подручја изворишта водоснабдевања;
 - опремање подручја плана канализационом инфраструктуром са сепарационим системом одвођења кишних и отпадних вода;
 - изградња ППОВ;
 - изградња целокупне канализационе мреже на градском подручју уз изградњу градског колектора за одвођење свих отпадних вода до постројења за пречишћавање отпадних вода;
 - строго поштовање законске регулативе о транспорту опасних и штетних материја ради заштите квалитета водотокова од могућих акцидентних загађења који могу настати овим активностима;
 - обавезно је пречишћавање отпадних вода свих будућих привредних и осталих објеката до прописаног нивоа ефлуента;
 - забрањена је коришћење понора и израженијих понорских зона за испуштање отпадних и других загађених вода без обзира колико су пречишћена;
 - увођење контроле квалитета воде за пиће из локалних водовода и бунара од стране стручних служби;
 - забрањена је изградња септичких јама пропусног типа;
 - уколико нема изграђене канлизације за отпадне воде и ППОВ пре упуштања у реципијент, обавезна је изградња санитарно-хигијенских водонепропусних септичких јама у сеоским насељима за евакуацију комуналних отпадних вода у циљу очувања квалитета површинских и подземних вода;
 - евидентирање домаћинства која поседују септичке јаме које нису непропусне, и условљавањем изградње непропусних;
 - прикупљање атмосферских вода са саобраћајних површина и њиховим контролисаним одвођењем у реципијент, уз претходни третман на сепараторима (у зонама где су

-
- саобраћајнице у близини изворишта за водоснабдевање у складу са режимима коришћења простора у појединим зонама санитарне заштите изворишта;
 - строго поштовање прописа о безбедном превозу опасних и штетних материја;
 - предтретманом индустријских отпадних вода пре упуштања у канализациони систем;
 - примена савремених технологија које не угрожавају квалитет вода
 - контрола рада свих загађивача (првенствено производних објеката, сточних фарми);
 - забрана депоновања отпада сваке врсте у долинама река и у зонама изворишта површинских и подземних вода;
 - проблем одвођења отпадних вода туристичких локалитета и центара решавати преко уређаја за биолошко пречишћавање или бетонским водонепропусним септичким јамама које ће се периодично празнити цистернама, ангажовањем надлежне комуналне организације;
 - спроводити контролу система организације и рада сточних фарми с циљем заштите подземних и површинских вода од неадекватног начина одлагања чврстих и течних отпадака;
 - побољшање систематског мерења и осматрања квалитета површинских вода, као вид контроле, увођењем нових тзв. система засебних мерних станица (мерних места) са или без континуалне регистрације података и са резервним (допунским) местима за повремена или ad hoc мерења ради потпунијег увида у квалитет вода. На тај начин ће се повећати квалитет и поузданост информација и обухватити већи простор;
 - спровођење поступка процене утицаја на животну средину и израда студије у којој ће бити дефинисане мере и у вези са заштитом вода (начин одвођења отпадних вода, третман, и др.) за планиране туристичке капацитете, као и за постојеће који су саграђени без дозволе на целој територији Плана, а којих се инвеститор мора строго придржавати.
 - едукативне мере становништва у погледу развијања свести о потреби очувања водних ресурса.

5) регулација водотока

- примена антиерозионих мера у угроженим подручјима
- даље одржавање заштитних насипа на регулисаним водотоковима; и
- активности на заштити планског подручја од евентуалних ванредних ситуација и елементарних непогода, при чему се налаже примена принципа превенције, тј. минимизирања ризика од акцидентних ситуација на најмању могућу меру. Посебно се налаже спровођење натуралне регулације корита бујичних токова на планском подручју, уз неопходност очувања природног форланда водотокова;
- потребно је забранити све радове и интервенције којима се мења хидролошки режим вода, у мери која превазилази услове који се задају од стране надлежне водопривредне организације и надлежног завода за заштиту природе, одосно надлежног министарства-

Да би се обезбедили услови за комплексну заштиту површинских и подземних вода спроводиће се **конкретне смернице, мере и задаци на пољу заштите вода** које имају за циљ очување живота и здравља људи на подручју општине **Нова Варош**, смањење загађења и спречавање даљег погоршања стања вода река и потока-њихових притока, обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене, заштиту водних и приобалних екосистема и постизања стандарда квалитета животне средине. У ове смернице, мере и задатке спадају:

Опште смернице, мере и задаци у домену заштите вода:

- обезбедити водоснабдевање квалитетном водом за пиће за све становнике на територији општине Нова Варош;
- обавезна је контрола и дефинисање, успостављање и одржавање санитарне заштите за сва индивидуална изворишта водоснабдевања на територији општине;
- обавезно је спречавање загађења водотокова (и њихових притока) и подизање и одржавање квалитета воде у рекама на захтевани ниво;
- изградња канализационе мреже на подручју општинског центра-урбаног центра;
- изградња независних канализационих мрежа на руралном подручју и/или функционално повезивање насеља на јединствену канализациону мрежу;
- канализациони систем градити као сепарациони са посебним колектором за одвођење атмосферских вода;
- обавезно је пречишћавање свих комуналних, технолошких и атмосферских отпадних вода пре испуштања у реципијент;
- обавезна је изградња и редовно одржавање појединачних (независних) уређаја и

постројења за пречишћавање отпадних вода, посебна или заједничка за више сеоских насеља и централног постројења за третман отпадних вода општинског центра;

- за целине и зоне за које ће се радити урбанистички планови, као обавезну меру превенције, планирати канализациону мрежу са постројењима (уређајима) за пречишћавање отпадних вода меродавног капацитета - као независан систем са постројењем за пречишћавање отпадних вода или заједнички за више насеља;

- деловима општине који нису покривени канализационом мрежом, дозвољене су искључиво водонепропусне септичке јаме, као прелазно решење до изградње канализационе мреже;

- за зоне и локације за које се не планира израда планске документације, при издавању локацијске дозволе, обавезна мера је каналисање отпадних вода, изградња водонепропусне септичке јаме капацитета и димензија према потрошњи воде и меродавном возилу за евакуацију отпадних вода (или уређаја за третман отпадних вода);

- заштиту од поплава извести активним мерама ублажавања поплавних таласа;

- регулацију потока-притока река, посебно у изворишном делу, (зоне очуваних екосистема), треба обављати по принципима „натуралне регулације“, која подразумева што мању употребу грубих вештачких интервенција (кинетирања корита, облагања целог попречног профила каменом и бетоном итд.) како би се у целости очували водени екосистеми и непосредно приобаље;

- при регулацији водотока у зони насеља, поред функционалних критеријума, примерити и урбаном, естетским и другим условима који оплеменењују животну средину.

Ради заштите површинских и подземних вода:

- забрањено је упуштање (уношење) свих врста отпадних вода које садрже хазардне и загађујуће супстанце изнад прописаних граничних вредности емисије, а које могу довести до погоршања тренутног стања свих површинских и подземних вода на територији општине Нова Варош;

- забрањено је испуштање (упуштање) са обале или приобаља било каквих загађујућих супстанци које директно или индиректно могу доспети у воду потока, река и акумулација;

- забрањено је коришћење ђубрива или средстава за заштиту биља у обалном појасу ширине до 5m свих водотокова;

- забрањено је испуштање у јавну (насељску) канализацију свих отпадних вода које садрже хазардне супстанце изнад прописаних вредности, које могу штетно деловати на могућност пречишћавања вода из канализације, које могу оштетити канализациони систем и постројење за пречишћавање вода;

- забрањено је коришћење напуштених бунара као септичких јама;

- забрањено је депоновање, просипање и остављање у зони форланда река и њихових притока, као и акумулација, било каквих материјала који могу загадити воде.

Посебне смернице, мере и задаци у домену заштите површинских и подземних вода су:

- носиоци пројеката и оператери који испуштају или одлажу материје које могу загадити воду, у обавези су да те материје, пре испуштања у систем јавне канализације или реципијент, делимично или потпуно одстране у поступку пречишћавања (предтретман или третман отпадних вода у уређају или постројењу за пречишћавање отпадних вода);

- носиоци пројеката и оператери - генератори отпадних вода који испуштају отпадне воде непосредно у реципијент, у обавези су да обезбеде пречишћавање отпадних вода до нивоа који одговара граничним вредностима емисије, односно до нивоа којим се не нарушавају стандарди квалитета животне средине реципијента;

- носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода, који отпадне воде испуштају у реципијент или јавну канализацију, у обавези су да изграде погоне или уређаје за пречишћавање отпадних вода до захтеваног нивоа;

- носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода, који отпадне воде испуштају у јавну (насељску) канализацију, у обавези су да од надлежног органа општине Нова Варош исходују акт о испуштању отпадних вода у јавну канализацију;

- носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода, који отпадне воде испуштају у реципијент и јавну (градску, насељску) канализацију, у обавези су да поставе уређаје за мерење, (да врше континуирано мерење) количине отпадних вода, да контролишу биохемијске и механичке параметре квалитета отпадних вода и да извештај о извршеним мерењима квартално достављају јавном водопривредном предузећу, министарству надлежном за послове заштите животне средине и Агенцији за животну средину;

- носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода, који имају уређаје за

пречишћавање отпадних вода, у обавези су да контролишу квалитет отпадних вода пре и после пречишћавања и да воде дневник њиховог рада;

- мерења количина и испитивање квалитета отпадних вода врши овлашћена институција (правно лице), у складу са Законом о водама;

- корисник (власник) дела обале, у случају појаве загађивања воде у водотоку / акумулацији у обавези је да пријави загађење и обавести надлежни орган (ресорно Министарство, Министарство надлежно за заштиту животне средине, Министарство надлежно за унутрашње послове, Јавно водопривредно предузеће);

- носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода у обавези су да у законом прописаном року достигну граничне вредности емисије;

- у циљу заштите реципијента и планираног постројења, општина Нова Варош мора донети Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију, као саставни део Одлуке о коришћењу, управљању и одржавању водоводне, фекалне и атмосферске канализационе мреже на територији општине. Правилником се прописују услови и ниво загађења отпадних вода, које поједини технолошки процеси морају испунити при упуштању у мрежу јавне (насељске) канализације;

- носиоци пројеката и оператери који испуштају отпадне воде чији ниво загађења прелази одредбе прописане Правилником, морају градити своја интерна постројења/уређаје за пречишћавање отпадних вода (предtretман технолошких отпадних вода).

Ради одрживог коришћења подземних вода као природног ресурса обавезно је: утврђивање и разврставање резерви минералних сировина - подземних вода у категорије и класе, израду елабората о резервама подземних вода, вођење евиденције о стању резерви подземних вода и приказивање података геолошких истраживања. Коришћење подземних вода као природног ресурса, мора бити у складу са:

- условима заштите природе по којима се врше геолошка истраживања;

- одобрењем за детаљна хидрогеолошка истраживања;

- елаборатима о утврђеним резервама и квалитету подземних вода и овереним билансним резервама подземних вода.

- Носилац пројекта је у обавези да припреми сву законом прописану документацију и да исходује сагласности за коришћење подземних вода на обавезну документацију у процесу издавања сагласности; документација обухвата: границу простора ресурса подземних вода; решење о утврђеним и овереним резервама ресурса подземне воде; пројекат коришћења - експлоатације ресурса подземних вода у налазишту; акт органа надлежног за послове урбанизма општине Нова Варош, о усаглашености коришћења подземне воде са просторним и урбанистичким плановима; процену утицаја на животну средину за коришћење ресурса подземне воде; водне услове

- и друго у складу са законом.

- Заштита земљишта и управљање отпадом

Систем управљања земљиштем и заштита земљишта заснива се на принципима: заштите функција земљишта, заустављања деградације земљишта, обнављања деградираних земљишта и интеграције мера заштите земљишта у друге секторске политике.

Систем заштите земљишног простора и његово одрживо коришћење остварује се мерама системског праћења квалитета земљишта, обухвата: праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта и спровођење ремедијационих програма за отклањање последица контаминације и деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани људским активностима.

Граничне вредности - одређивање нивоа концентрација опасних и штетних материја у земљишту врши се према SRPS стандардним методама или стандардним методама EU, USA или Русије. Референтне и интервентне вредности концентрација опасних и штетних материја у земљишту и подземној води прописане су у складу са холандским стандардним (циљне и интервентне вредности за ремедијацију).

Земљиште на подручју плана је релативно очувано од загађења и већим делом погодно за производњу здраве хране. Ради заштите и спречавања неповољног утицаја на квалитет земљишта утврђене су планске поставке и прописане следеће мере:

- смањити коришћење квалитетног земљишта за непољопривредне сврхе, нарочито

-
- спречити непланско претварање пољопривредног у грађевинско земљиште, чиме је иницирана нежељена промена намене простора и чиме су заузети веома атрактивни локалитети;
- мере заштите од непланске и бесправне изградње могу се применити кроз израду просторно планске и урбанистичке документације, којом се дефинишу будући начини коришћења и уређења земљишта; кроз израду шумско-привредних и аграрних основа који дефинишу програме уређења и коришћења пољопривредног и шумског земљишта;
 - избегавати фрагментацију пољопривредног земљишта и смањити коришћење квалитетног земљишта у непољопривредне сврхе (пренамену обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне намене усмерити на земљишта изнад V катастарске класе, а изузеци и евентуална пренамена обрадивог пољопривредног земљишта од I-V катастарске класе ће се обављати у складу са Законом о пољопривредном земљишту);
 - подстицати органско - биолошку пољопривреду уз помоћ информација и едукацијом;
 - предност дати традиционалним пољопривредним гранама које имају повољне услове за производњу и доприносе очувању еколошке равнотеже;
 - спроводити заштиту најпродуктивнијег пољопривредног земљишта од плављења (услед екстремних водостаја и изливања река), регулацијом речних токова на мestima где је то потребно,
 - одговарајућим мерама у пољопривреди свести употребу хемијских средстава на нужни минимум, обезбедити контролисану примену агрохемијских средстава у пољопривреди кроз усмеравање стручних знања о коришћењу хемијских производа у пољопривреди - Мере заштите од фертилних средстава која се употребљавају у пољопривреди треба да се спроводе вршењем контроле и састава средстава уз смањење хемијских и већу примену природних фертилних средстава
 - дефинисање новог система управљања отпадом који подразумева затварање локалних неусловних сметлишта и других одлагалишта отпада, активирање регионалне депоније уз неопходну приоритетну рекултивацију деградираног земљишта услед неусловног депоновања отпада;
 - спречити одлагање комуналног отпада на за то неподвижним местима, посебно на плодном пољопривредном земљишту;
 - обезбедити чишћење свих дивљих депонија и спречити њихово обнављање;
 - рекултивисати све просторе на којима је завршена експлоатација минералних сировина;
 - спроводити заштиту земљишта од осталих облика загађивања која ће се обезбедити спровођењем мера заштите ваздуха и воде од загађивања, одговарајућим третманом отпадака из насеља и производних објеката на Националном стратегијом одређеној регионалној депонији на територији општине Лесковац и др.; посебно спречити одлагање комуналног отпада на за то неподвижним местима, посебно на плодном пољопривредном земљишту;
 - спроводити рационалну изградњу канализационе мреже с уређајима за пречишћавање отпадних вода; и
 - посебним мерама смањити ризике од загађивања земљишта при складиштењу, превозу и претакању нафтних деривата и опасних хемикалија и изградити План заштите од удеса у већим привредним објектима;
 - предвидети превентивне и оперативне мере заштите, реаговања и поступке санације за случај хаваријског изливања опасних материја у околину,
 - спровођење рекултивације и ревитализације свих привремених позајмишта и мајдана који су престали са радом, у складу са Законом у рударству и геолошким истраживањима, који посебно наглашава обавезу рекултивације деградираног земљишта. Дозвољено коришћење минералних сировина се мора одвијати паралелно са ремедијацијом деградираних површина у функцији заштите животне средине,
 - контролисана сеча шума, антиерозивно уређење сликова (пошумљавање голети, орање по изохипсима, садња вишегодишњих култура итд.) и забрана активности којим се ремети или доводи у фрагилно стање површина земљишта – забрана крчења (чисте сече) шума и стварање нових травних површина;
 - санација клизишта, забрана извођења радова које би могло да деградира земљиште, забрана експлоатације минералних сировина, ископа земље и других материјала који би деградирали земљиште или подстакли ерозионе процесе;
 - код одређивања траса инфраструктурних система у простору, пољопривредно земљиште се мора у највећој могућој мери штитити, нарочито избегавањем

фрагментације.

Са аспекта одрживог коришћења природних ресурса обавезно је поштовање законских прописа и процедуре према којима надлежни орган не може издати одобрење за коришћење природних ресурса или добара без сагласности на пројекат који садржи мере заштите и санације животне средине, а сагласност, којом се утврђује испуњеност услова и мера одрживог коришћења природних ресурса и добара и заштите животне средине у току и после престанка обављања активности даје ресорно Министарство.

Ради заштите земљишта од загађења, као и ремедијације земљишта спроводити следеће мере и активности:

- обавезно је планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;

- носилац пројекта/оператер (или други облици својине), при свакој промени власништва, је у обавези да спроводе процену стања животне средине и одређивање одговорности за загађење животне средине;

- носилац пројекта/оператер (продавац или купац) је у обавези да изради извештај о стању земљишта, а за сваку трансакцију земљишта, на коме се дешава или се дешавала потенцијално загађујућа активност;

- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животnoj средини

- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач у обавези је да изради извештај о стању земљишта;

- извештај о стању земљишта мора бити издат од стране стручне организације, акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду;

- извештај о стању земљишта мора да садржи историјску основу локације, која је доступна из службених евиденција, хемијске анализе за одређивање концентрације опасних материја у земљишту, ограничене у првом реду на материје које су повезане са активношћу на локацији, а које могу довести до контаминације, нивое концентрација опасних материја које имају утицај на стварање значајног ризика по људско здравље и животну средину, ниво контаминације радионуклидима;

- носилац пројекта/оператер који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације на које ресорно Министарство даје сагласност;

- програм ремедијације мора садржати: идентификацију контаминираниог подручја, начин уклањања опасних материја са контаминиране локације (деконтаминација), начин спречавања ширења материја опасних по животну средину у дужем периоду, утврђен програм мониторинга медијума животне средине, ограничавање коришћења загађене локације (рок);

- за локацију за коју је потребно извршити ремедијацију, потребно је детаљно истраживање и успостављање мониторинга до завршетка ремедијације;

- пројекат ремедијације и ремедијационог поступка, у складу са врстом и типом загађења, мора садржати: поређења могућих варијантних решења у погледу ремедијационог поступка и разлога за избор најповољнијег, опис планираних активности у погледу ремедијацијаног поступка (физички, хемијски, биолошки третман или комбинација ових поступака), односно њихове технолошке и друге карактеристике, приказ врста и потребне количине енергије и енергетна, воде, сировина, потребног материјала за реализацију пројекта, методологије третирања свих врста отпадних материја из ремедијационог поступка (прерада, рециклажа, одлагање), приказ утицаја на животну средину изабраног пројектног ремедијацијаног поступка.

Ради заштите продуктивног земљишта поштовати критеријуме и принципе одрживог коришћења пољопривредног и шумског земљишта и спроводити следеће мере:

- обавезно је пошумљављење еродираних терена и терена отвореног вегетационог склопа;

- забрањена је неконтролисана (чиста) сеча, прореда, отварање вегетацијског склопа и скидања шумског покривача;

- повћање степена шумовитости до оптималног, пошумљавање еродибилних и осталих деградираних и девастираних шумских и осталих типова земљишта;

- регулација водотокова у циљу заштите од спирања и неповратног губитка педолошког слоја земљишта;
- на нагибима од 5% нема ограничења коришћења продуктивног земљишта у пољопривредно-продуктивне сврхе;
- на нагибима од 5-10% могу се гајити ратарске и воћарске културе;
- на нагибима 10-12% на присојним странама, могу се гајити воћарске културе, а на осојним травне површине;
- на земљиштима чији је биљни покривач девастиран или деградиран, а која се не користе за пољопривреду и шумарство, подиже се вегетација у складу са станишним условима терена;
- очување плодности и поправљање бонитета, еколошко газдовање и унапређивање пољопривредних површина;
- забрана, ограничење и прописивање услова за делатности које могу загадити земљиште;
- успостављање система перманентне контроле стања, квалитета и плодности земљишта у зонама интензивне пољопривредне производње;
- очување и унапређење постојећих природних и подизање вештачких вегетацијских покривача (пољозаштитних и шумских појасева, забрана, шумских фрагмента, живица) и пољопривредним зонама око насеља;
- усвајање програма контроле квалитета пољопривредног земљишта;
- регулација водотокова (посебно буичарских) и спровођење мера заштите од поплава;
- антиерозионим радовима, пре свега пошумљавањем, спречавати и сузбијати ерозију земљишта у угроженим зонама, теренима и локацијама;
- за наводњавање користити воду која испуњава стандарде за коришћење воде у пољопривреди и за производњу хране;
- усвајање програма перманентне едукације и промовисање правилне примене агротехничких мера у пољопривреди;
- забрањено је коришћење биоцидних производа у пољопривреди који могу довести до промена основних карактеристика земљишта;
- у заштитном појасу од 10m између границе пољопривредних парцела и обале водотока није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива.

У циљу ефикасног **управљања отпадом** у општини, утврђују се следеће мере:

- повећање броја становника обухваћених организованим сакупљањем комуналног отпада, санирање и привођење одговарајућој намени постојећих неусловних сметлишта;
- дефинисање принципа третмана и одлагања специфичног отпада на подручју општине;
- потенцирање и стимулисање разврставања комуналног отпада од стране локалног становништва на месту одлагања;
- повезивање будуће регионалне депоније комуналног отпада са општинским центром, субопштинским центрима и центрима заједница села;
- рекултивација постојећих неусловних депонија и сметлишта;
- дефинисање и уређење најповољнијих локација за међуопштински рециклажни центар, претоварну и трансфер станицу за сакупљање чврстог комуналног отпада, центра за компостирање, депоније грађевинског отпада, шута и материјала из откопа, као и за депоновање муља из фекалних отпадних вода на подручју општине (у складу са просторним концептом управљања отпадом у Просторном плану Републике Србије до 2020. године и Националном стратегијом управљања отпадом).

- Заштита од буке

Заштита животне средине од буке за подручје општине Нова Варош подразумева: планирање мера и услова заштите од буке у животној средини, мерење буке у животној средини, израду стратешке карте буке, слободан приступ информацијама о стању буке у животној средини.

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке.

Највиши дозвољени нивои буке изражени А - пондерисани нивоом у dB(A) у складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке,

узнемиравањ аи штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр.75/2010), приказани су у табели која следи у којој се даје приказ прописаних граничних вредности индикатора буке у животној средини.

Табела 7: Граничне вредности индикатора буке* на отвореном простору, према намени простора

Зоне	Намена простора	Највиши дозвољени ниво спољашње буке dB(A)	
		За дан и вече	За ноћ
I	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно - историјски локалитети, велики паркови	50	40
II	Туристичка подручја, мала и сеоска насеља, кампови и школске зоне	50	45
III	Чисто стамбена подручја	55	45
IV	Пословно-стамбена подручја, трговинско - стамбена подручја, дечја игралишта	60	50
V	Градски центар, занатска, трговачка, административно - управна зона са становима, зоне дуж аутопутева и магистралних саобраћајница ¹	65	55
VI	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без становања	На граници зоне бука не сме прелазити ниво у зони са којом се граничи	

* индикатор буке је акустичка величина којом се описује бука у животној средини и изражава се у dB(A)

Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче из свих извора буке на некој конкретной посматраној локацији. При процени буке водити рачуна о синергијском деловању са осталим околним изворима буке.

Емитовање буке из других објеката не сме прекорачити законске норме дефинисане „Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини“ („Сл. гласник РС“, бр. 75/10). Такође, Правилима уређења овог Плана, на нивоу урбанистичких уређајних основа за насеља, дефинисана је заузетост сваке парцеле под зеленим површинама, што такође доприноси смањивању евентуално негативних утицаја повишеног нивоа буке у животној средини. Посебно се истиче обавеза формирања зеленог заштитног појаса дуж дуж саобраћајница.

На подручју општине Нова Варош као општа мера заштите становништва од буке у животној средини истиче се одређивање акустичних зона у складу са наменом простора и граничним вредностима индикатора буке у тим зонама, а уобичајеним зонирањем се одређују:

- тихе зоне – заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредностима од 50 dB(A) у току дана и 45 dB(A) у току ноћи у којима је забрањена употреба извора буке који могу повисити ниво буке;
- остале зоне – са мерама за отклањање извора буке и мерама заштите од буке;

Општински центар Нова Варош - детаљно акустично зонирање општинског центра мора се извршити на нивоу Плана генералне регулације насеља Нова Варош. Генерално се дефинишу:

- тихе зоне: зоне индивидуалног становања, зоне и локације спорта и рекреације и зеленила, локације вртића и школских објеката и комплекса, туристичке зоне и локације, локације објеката здравства;
- остале зоне: индустријске зоне, комплекси и локације, зоне вишепородичног и индивидуалног становања са привређивањем, појасеви државних путева и градских саобраћајница.

Остало подручје – чини мрежа насеља, инфраструктурни коридори, пољопривредно земљиште и шуме. Акустичним зонирањем вредноване су:

- тихе зоне: комплекси, локације и објекти јавно-социјалне инфраструктуре (образовање, дечја заштита, амбуланта, терени за спорт и рекреацију), зоне индивидуалног становања ниских густина, излетничко-туристичке зоне и локације;
- остале зоне: зоне насеља у грађевинском подручју, објекти и комплекси и локације привређивања, индустријске, радне и комуналне зоне, експлоатационе површине, коридори државних путева у којима се морају примењивати мере за спречавање и отклањање буке и мере заштите од утицаја буке на окружење са посебним мерама заштите према и у непосредном окружењу тихих зона.

Поред акустичког зонирања територије општине, у остале конкретне обавезе јединице локалне самоуправе спадају: одређивање мера забране и ограничења у складу са Законом, доношење локалног акционог плана заштите од буке у животној средини, обезбеђење и финансирање мониторинга буке у животној средини и вршење надзора и контроле примене мера заштите од буке у животној средини.

Недозвољени нивои и негативни ефекти буке могу се очекивати у подручјима дуж државних путева првог и другог реда. Појасеви и зоне дуж саобраћајних коридора и градских саобраћајница су зоне у којима се примењују техничке и/или биолошке мере заштите од буке према окружењу и тихим зонама посебно дуж државних путева I б реда, и државних путева II реда, на деоницама кроз насељене зоне, уколико прорачуни оптерећености буком или мерења буке то покажу за потребним.

Закључује се да, с обзиром да планско подручје сада није угрожено повећаним нивоом комуналне буке, **планске поставке и основне мере заштите** од њеног неповољног дејства односе се на унапређење саобраћајне матрице градског подручја, ради повећања проточности возила у ужем градском центру, као и постављање одговарајућих заштитних појасева зеленила између планираних привредних објеката који могу произвести буку већег интензитета и постојећих стамбених објеката. Приликом изградње планираних саобраћајница и новог аутопута, осим обавезе изградње потребних конструкција за заштиту од буке (према одговарајућим проправацима кроз техничку документацију), као препорука се налаже и успостављање заштитног појаса од минимум 20 m према тихим зонама, у коме се препоручује формирање заштитног зеленила (аутохтоне дрвене врсте густих крошњи) ради акустичне заштите угрожених објеката.

Смањењу буке од саобраћаја у насељима спроводити кроз примену одредница овог Плана које се односе на унапређење саобраћајне мреже, изналажење и реализацију архитектонских, грађевинских и хортикултурних решења, на простору између саобраћајнице и околних објеката. Оне се такође односе на и успостављање оптималне и функционалне саобраћајне мреже са обезбеђивањем потребних профила, регулисање питања железничког саобраћаја, модернизацију горњег строја и слично.

Поред интервенција на постојећим саобраћајницама и зонама уз њих, израду техничке документације за нове саобраћајне системе и изградњу ових објеката, неопходно је пратити пројектовање и примену адекватних мера заштите од буке и вибрација, како на самом објекту, тако и у његовој околини, како би се штетни утицаји саобраћаја који се овим системима одвија, свели на законом прихватљиве оквире.

Заштита од притиска који бука врши на животну средину и људе подразумева опште и посебне мере, чијом применом се доприноси унапређењу стања у окружењу, а односе се пре свега на следеће:

- при изради техничке документације обезбедити да се за изградњу коловозног застора користи материјал који ће смањити ниво буке и вибрација;
- приликом изградње саобраћајница користити материјале који апсорбују буку;
- на саобраћајницама у стамбеним зонама, зонама туристичко-бањског комплекса и дечјих игралишта одговарајућим пројектовањем саобраћајница успорити кретања возила;
- дуж прометних саобраћајница, по потреби, на деоницама поред зона становања, рекреативних површина предвидети звучне баријере (природне или вештачке);
- при пројектовању, односно изградњи објеката намењених становању, а нарочито ако је део објекта намењен пословању, односно делатностима, као и објеката или њихових делова у зони утицаја фреквентних саобраћајница, обавезна је примена техничких услова и мера звучне заштите помоћу којих ће се бука у стамбеним просторијама свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;
- при одређивању могућих намена делова и просторија објеката у зонама становања и пословања у њима водити рачуна о нивоу буке које исти могу да генеришу;
- сви инфраструктурни и други објекти који могу бити генератори буке, морају се извести према стандардима који обезбеђују да се бука не чује изван датог објекта;
- предузимати и остале мере из домена организације и регулисања саобраћаја које се предлажу за смањење притиска на квалитет ваздуха, с обзиром да те мере имају позитивне ефекте и на емисију буке.

Конкретне мере и услове заштите од буке јединица локалне самоуправе утврђује у складу са Законом о заштити од буке у животној средини. Ради смањења загађивања буком могуће је спровести следећу заштиту:

- на самом извору буке: техничко - технолошким решењима на уређајима који производе буку, као и учесталом строгом техничком контролом рада моторних и шинских возила и применом важећих прописа;
- на путу од извора буке до пријемника:
 - подизањем заштитних зидова типа екрана око извора буке, при чему се посебно наглашава потреба спровођења ове заштитне мере у зонама постојећих државних путева, као и општинских саобраћајница, као и у зони ауто-пута, у складу, како са прорачунима нивоа буке који се јављају у појасу са обе стране саобраћајнице, тако и са важећим прописима и стандардима за поједине градске зоне и објекте;
 - реконструкцијом саобраћајне мреже на подручју Плана (при чему примарни задатак представља изградња и реконструкција улица које су у саставу општинских и државних путева);
 - новим урбанистичко - архитектонским и грађевинским решењима уз одговарајућа хортикултурна решења у стамбеним и радним зонама (а нарочито у деловима зона где су оне у непосредној близини или се додирују);
- на месту пријема звука: ефикасним архитектонским и грађевинским решењима (правилном локацијом извора буке, добрим избором грађевинских материјала слабе звучне проводљивости као и оних који имају повећану апсорпцију звука; при пројектовању објекта спровести одређивање правилног распореда просторија за спавање на страни куће која није окренута директно ка путу или другом извору буке, као и увођење боље звучне изолације при пројектовању и градњи стамбених објеката.

Начине заштите и објекте за заштиту од буке и вибрација уз објекте, а поготово уз саобраћајнице, одређивати још у фази пројектовања, при чему водити рачуна да растине и шибље не смеју угрозити подземне инсталације. С обзиром да оваква вегетација не пружа значајну заштиту од буке, као ефикасна мера предлажу се, на деоницама где се кроз процену утицаја покаже да је потребно, постављање заштитних конструкција типа екрана.

Посебне активности и мере заштите становништва од буке у животној средини:

Планови, пројекти и програми, за које је прописан поступак стратешке процене утицаја и/или поступак процене утицаја пројеката на животну средину, морају садржати процену нивоа буке и мере заштите од буке у животној средини.

Носиоци пројеката/оператери који у обављању привредне делатности емитују буку, одговорни су за сваку активност којом се проузрокује изложеност буци изнад прописаних граничних вредности. Носиоци пројеката/оператери који обављањем делатности утичу или могу утицати на изложеност буци, дужни су да:

- обезбеде учешће у трошковима заштите од буке у животној средини у оквиру инвестиционих, текућих и производних трошкова;
- обезбеде праћење утицаја својих делатности на нивое и интензитете буке у животној средини;
- обезбеде спровођење одговарајућих мера заштите од буке;
- спроведу мере звучне заштите при пројектовању, грађењу и реконструкцији објеката саобраћајне инфраструктуре, индустријских објеката, стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката;
- спроведу услове и мере којима се штетни ефекти буке могу спречити, смањити или отклонити (у поступку процене утицаја пројеката на животну средину вреднују се могући непосредни и посредни штетни ефекти буке на животну средину и здравље становништва и утврђују се услови и мере којима се штетни ефекти буке могу спрешити, смањити или отклонити);
- спроведу мере заштите од буке у складу са законом којим се уређује интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине, као услов за рад постројења и активности за које се издаје интегрисана дозвола;
- у поступку техничког прегледа за остале објекте мора се утврдити испуњеност услова и мера заштите од буке односно звучне заштите;
- да на прописан начин обезбеде мерење буке, израду извештаја о мерењу буке и сноси трошкове мерења буке у зони утицаја (мерење буке у животној средини обавља организација овлашћена од стране ресорног Министарства).

Заштита вегетације, посебно шумске и животињског света спроводиће се перманентно како кроз израду одговарајуће документације, тако и кроз спровођење активности планираних посебним документима које треба донети у складу са законом (шумско – привредне, ловне и пољопривредне основе, као и урбанистички планови за поједина насеља и зоне у којима се планирају непољопривредне активности).

Републички прописи о шумама и шумском земљишту представљају добро полазиште за дефинисање општих и посебних мера заштите шумске вегетације (у смислу њеног узгоја, одржавања, забране пustoшења, промене намене и режима коришћења итд.).

Због заштите планског подручја од штетног дејства бујичних токова и ерозије, заштита вегетације је неопходна на ширем простору у оквиру сливних подручја водотокова који протичу кроз планско подручје.

Због комплексног значаја очувања вегетације, посебно се наводе опште мере за заштиту шумске вегетације које предвиђају следеће:

- контрола сече уз обавезно одабирање и обележавање стабала у складу са упутствима из основа газдовања шумама;
- забрана промене намене и режима коришћења шуме и шумског земљишта која није у складу са основном газдовања шумама и овим просторним планом
- забрана пustoшења, кречења и чисте сече која није одобрена као редован вид обнављања шума (сеча ретких стабала, подбељивање стабала, паша и брст коза, ширење, сакупљање шушња и маховине и слично, активности које могу угрозити шуму); контролисана испаша у пумама може да се врши само уз дозволу сопственика, односно корисника пума, који може оиздати дозволу само ако су паша, брст или жирење предвиђени плановима газдовања шумама и ако шума није у фази обнављања;
- забрана сече четинарских стабала
- сакупљање осталих шумских производа може да се врши уз одобрење корисника, односно сопственика шума, а у складу с пројектом коришћења осталих шумских производа
- контролисана испаша у шумама може да се врши уз Дозволу сопственика односно корисника шума и ако је паша предвиђена плановима газдовања шумама и ако шума није у фази обнављања;
- гајење само оних врста дивљачи и у оном броју који не омета правилно газдовање шумом.

Због комплексног значаја очувања вегетације, посебно се наводе опште мере за заштиту шумске вегетације које предвиђају следеће:

1. Кроз израду планске документације нижег реда и спровођење просторног плана намене планирати тако да се очувају шуме и шумско земљиште као добро од општег интереса.
2. посебно обратити пажњу да се граница грађевинског подручја не шири на рачун шума и шумског земљишта.
3. Ради очувања шума забрањено је следеће:
 - сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа;
 - самовољно заузимање шума;
 - уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама;
 - одлагање смећа, отровних супстанци и осталог опасног отпада у шуми, на шумском земљишту на удаљености мањој од 200 т од руба шуме, као и
 - изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа;
 - предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожавају функције шуме;
 - одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме.

Планским мерама ће се обезбедити заштита живог света кроз:

- заштиту при извођењу грађевинских радова;
- контролисану примену хемијских препарата и паљења вегетације;
- планско организовање лова, риболова и ловног туризма; и
- посебне мере заштите треба предузети ради омогућавања кретања животиња на правцима који су пресечени путем, у циљу стварања услова за несметан пролазак животињских врста; у том смислу пројектовати подвожњаке за животиње, тзв. „еколошке коридоре“.

- неопходно је планирати сађење оних врста које су отпорније на емисије негативног дејства загађеног ваздуха дуж путева.
- постојећа и планирана вегетација у насељима (дрвореди, скверови, гробља, парковске и друге уређене зелене површине, као и вегетација на обалама река) такође захтева адекватну заштиту и одржавање (посебно због загађености ваздуха и неконтролисаног одлагања смећа који штетно утичу на развој биљних врста); због тога она треба да буде правилно одабрана и одржавана, како би у потпуности остварила своје санитарне, хигијенске, пејзажно - архитектонске и друге мелиоративне улоге.

Заштита и одрживо коришћење рибљег фонда - у циљу заштите и очувања рибљег фонда, обавезна је: примена начела ефикасности и одрживог коришћења обновљивих природних ресурса, адекватно планирање коришћења рибљег фонда, контрола и праћење стопе риболова како се не би угрозила обновљивост рибљег фонда као природног ресурса. Мерама заштите и одрживог коришћења рибљег фонда прописује се:

- обавеза је да се установи рибарско подручје, по претходно прибављеном мишљењу Завода за заштиту природе;
- обавеза је да се одреде границе и намена рибарског подручја у погледу врсте риболова који се на њему обавља (привредни и/или рекреативни);
- управљач (корисник) рибарског подручја је у обавези да донесе програм управљања рибарским подручјем и прибави сагласност на исти;
- у циљу одрживог коришћења рибљег фонда, управљач, програмом управљања рибарским подручјем и посебним актом може ограничити или забранити рекреативни риболов (употребу појединих алата, опреме и средстава уз сагласност Министра);
- обавезно је прибављање дозволе за обављање привредног и рекреативног риболова риболова;
- управљач рибарског подручја је у обавези да прати и спроводи мере заштите и очувања рибљег фонда, изврши обележавање рибарског подручја, изврши категорисање риболовне воде, одреди поједине делове рибарског подручја за мрест и развиће риба (рибља плодишта и сл.), контролише забране, ловостај, спровођење промењених режима риболова, спашавање рибе из поплавлених подручја, организује и спроводи едукацију риболоваца, као и да контролише обављање привредног и спортског риболова.

- Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Заштита од зрачења спроводиће се уз примену законских и подзаконских мера заштите којима се спречава угрожавање животне средине и здравље људи од дејства зрачења која потичу од јонизујућих и нејонизујућих извора и отклањају последица емисија које извори зрачења емитују или могу да емитују.

Уколико током примене овог Просторног плана дође до измена законске регулативе и подзаконских аката, примењиваће се у тренутку спровођења важећа регулатива.

Заштита од јонизујућег зрачења

- На планском подручју нема постојећих нити је дозвољено постављање нових извора јонизујућег зрачења.

Заштита од нејонизујућег зрачења

Заштита од нејонизујућих зрачења – обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

Извори нејонизујућих зрачења од посебног интереса су стационарни и мобилни извори електромагнетног зрачења који могу да буду опасни по здравље људи, чије електромагнетно поље у зони повећане осетљивости, достиже 10% износа референтне, граничне вредности прописане за ту фреквенцију.

Зоне повећане осетљивости су зоне становања, зоне и локације у којима се особе могу задржавати и 24 сата дневно (школе, домови, предшколске установе, породилишта, болнице,

туристички објекти, дечја игралишта, површине неизграђених парцела планиране за наведене намене (у складу са препорукама Светске здравствене организације).

Општина Нова Варош је у обавези да врши инспекцијски надзор над изворима нејонизујућих зрачења за које одобрење за изградњу и почетак рада издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Мера заштите од нејонизујућег зрачења је да се приликом планирања и реализације обезбеде одстојања у складу са законским прописима, *унутар којих није дозвољено планирање и изградња објеката за дужи боравак људи, тј.* не планирати намене попут становања, спорта, рекреације, јавних установа социјалне и здравствене заштите и сличних делатности које подразумевају дужи боравак људи.

Припрема за изградњу, постављање и употребу нових извора нејонизујућег зрачења, односно реконструкцију постојећих извора нејонизујућих зрачења, врши се уз:

- прибављање услова и мера заштите животне средине које издаје надлежни орган у складу са прописима којима се уређује заштита животне средине;
- процену утицаја на животну средину у поступку који спроводи надлежни орган пре издавања грађевинске дозволе за нову изградњу, односно постављање и употребу у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

У поступку издавања услова и мера заштите животне средине, односно одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину корисник извора нејонизујућег зрачења од посебног интереса подноси надлежном органу стручну оцену оптерећења животне средине као доказ да тај извор неће својим радом довести до прекорачења прописаних граничних вредности.

Посебне мере заштите од нејонизујућих зрачења за оператера, који је у обавези да:

- примени мере и испуњава услове за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- примени поступак процене утицаја на животну средину и изради процену утицаја на животну средину, у складу са Законом;
- води прописану евиденцију;
- обезбеди испитивање зрачења извора нејонизујућих зрачења у животној средини;
- у року обавести надлежни орган о ванредном догађају;
- спроводи све мере заштите од нејонизујућих зрачења.

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), а нарочито:

- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флуksа (B) не прелази 40 μ T,
- трансформаторске станице у оквиру објеката не планирати уз стамбени простор (дечије, спаваће, дневне собе и сл), односно канцеларијски простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и слично.

Приликом постављања објеката трафо станица и уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније, поштовати прописана удаљења.

Базне станице мобилне телефоније

Базне станице мобилне телефоније - за услове простирања електромагнетних таласа, морају се испоштовати: техничке мере и захтеви, мере безбедности и заштите здравља људи, мере безбедности животне средине;

Избор локације за постављање базне станице мобилне телефоније, са еколошког аспекта, мора бити у складу са смерницама, мерама и условима: стратешке процене утицаја плана (или секторских програма), процене утицаја на животну средину пројекта, заштите од нејонизујућих зрачења.

Опште мере заштите од штетног дејства електромагнетних таласа базне станице мобилне телефоније при избору локације, спроводе се постављањем:

- на стубовима висине 20-36 m,
- на највишим објектима који доминирају околином,

- на фасадама објекта (панелне базне станице које покривају одређену микролокацију, а покретне базне станице се монтирају за време одржавања разних скупова, концерата и сл.).

Ради заштите од нејонизујућег зрачења није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта.

Минимална потребна удаљеност базних станица мобилне телефоније од објекта дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле дечијег вртића и дечијих игралишта, не може бити мања од 50,0m.

Антенски системи базних станица мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на стамбеним и другим објектима на антенским стубовима под условом да:

- висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 15 m;
- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу износи најмање 30 m;
- удаљеност антенског система базне станице и стамбених објекта у окружењу може бити мања од 30 m, искључиво када је висинска разлика између базне антене и кровне површине објекта у окружењу износи најмање 10m.

При избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:

- могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл.;
- неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и слично.

Инвеститор је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине који ће утврдити потребу израде Студије о процени утицаја.

Посебне мере заштите – у зависности од типа и карактеристика објекта који се гради, посебно се морају примењивати следеће мере заштите:

- објекте не постављати унутар друге зоне опасности од пожара у близини отворених складишта лако испарљивих, запаљивих и експлозивних материја без одговарајуће заштите и прибављених услова, односно сагласности надлежног органа противпожарне заштите;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе;
- ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе;
- обавезно је постављање оgrade око базне станице и антенског стуба. На огради поставити табле на којима је исписано упозорење да се не сме прилазити антенском стубу;
- антенски систем базне станице се мора пројектовати тако да се у главном снопу зрачења антене не налазе антенски системи других комерцијалних или професионалних уређаја, као ни сами уређаји, што се постиже оптималним избором висине антене, као и правилним избором позиције антенског система на смом објекту;
- отпадне материје које се јаве током изградње објекта базних станица, приступних путева, довођења електричне енергије и слично, морају се уклонити преко овлашћеног комуналног предузећа;
- након изградње, односно постављања објекта који садржи извор нејонизујућег зрачења, а пре издавања дозволе за почетак рада или употребне дозволе, обавезно се мора извршити прво испитивање, односно мерење нивоа електромагнетног поља у околини извора;
- за потребе првог испитивања оператер може извор електромагнетног поља пустити у пробни рад у периоду не дужем од 30 дана, а за телекомуникационе објекте мерења може извршити у оквиру техничког прегледа;
- орган надлежан за издавање употребне дозволе за објекат који садржи извор нејонизујућег зрачења од посебног интереса, може пустити у рад тај извор ако је мерењем утврђено да ниво електромагнетног поља не прекорачује прописане граничне вредности и да изграђени, односно постављени објекат неће својим радом угрожавати животну средину;

- ако се периодичним испитивањем, систематским испитивањем или мерењем извршеним по налогу инспектора за заштиту животне средине, утврди да је у околини једног или више извора измерен ниво електромагнетног поља изнад прописаних граничних вредности, надлежни орган може кориснику наложити ограничење у погледу употребе, реконструкцију или затварање објекта до задовољавања прописаних граничних вредности;
- реконструкција се обавља технички и оперативно изведивим мерама у року од највише годину дана од дана када је наложена реконструкција извора од стране надлежне инспекције за заштиту животне средине.

Оператер је у обавези да спроведе мере и услове заштите животне средине, које се односе на:

- опасност од директног додира делова који су под сталним напоном;
- опасност од директног додира проводљивих делова који не припадају струјном колу;
- опасност од пожара и експлозија;
- статички електрицитет услед рада уређаја;
- опасност од утицаја берилијум оксида;
- атмосферски електрицитет;
- нестанак напона у мрежи;
- недовољну осветљеност просторија;
- неопрезно руковање;
- опасност при раду на висини (монтирање антена на антенским стубовима);
- механичка оштећења;
- утицај прашине, влаге и воде.

9. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ПРЕДЕЛА

9.1 Заштита, уређење и унапређење природних добара и предела

Заштита природе и предела обухвата:

- заштиту, очување Нова Варош унапређење биолошке, геолошке и предеоне разноврсности на подручју општине Нова Варош,
- одрживо коришћење и управљање природним добрима и ресурсима,
- унапређење стања нарушених делова природе,
- дугорочно очување природних екосистема, природних предела и природне равнотеже.

На основу Решења о условима заштите природе (број: 000148724 2024 14850 004 000 000 001 од 05.04.2024.год.) Министарства заштите животне средине, ако и Обавештења Завода за заштиту природе Србије 03 бр. 021-19/2 од 12.01.2024.године, као и подручја која су у поступку заштите:

- Специјални резерват природе „Увац“ („Службени гласник РС, бр. 14/2024) - заштићено подручје I категорије, локалитети у режиму заштите I степена: „Клисура Вељушнице“, „Павловића брод“, „Клисура Тисовице“ и „Радоињско језеро“, локалитети у режиму заштите II степена: „Подручје Увачког и Златарског језера“ и „Подручје Радоињког језера“;
- Специјални резерват природе „Златар“ („Службени гласник РС, бр. 97/2025) - заштићено подручје I категорије,
- Парк природе „Златибор“ (Уредба о проглашењу Парка природе „Златибор“ („Службени гласник РС“ бр. 91/2017) заштићено подручје I категорије, локалитети: „Муртеница“ и „Клисура Увца“ (режим заштите II и III степена);
- Споменик природе „Хидролошки комплекс Калипоље - Буковик“ (Студија заштите споменик природе „Хидролошки комплекс Калипоље - Буковик“ - Обавештење на интернет страници Министарства заштите животне средине од 13.10.2017. године) - заштићено подручје II категорије,

- Специјални резерват природе „Велики Рзав“ (Студија заштите Специјални резерват природе „Велики Рзав“ - Обавештење на интернет страници Министарства заштите животне средине од 14.11.2022 године) — заштићено подручје I категорије, локалитет „Зимовник-Бела река“ (режим заштите II степена);
- Споменик природе „Муника у селу Сениште“ - Одлука о заштити споменика природе Муника у селу Сениште број 06-1733/2002-01 - СО Нова Варош,

У складу са чланом 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 — исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021) акт о условима заштите природе за националне паркове и заштићена подручја I и II категорије које проглашава Влада издаје министарство надлежно за послове заштите животне средине, по претходно прибављеној стручној основи надлежног Завода. У наредном приказу, с обзиром на велики просторни обухват и вредности простора дају се детаљно прописане забране и ограничења по режимима заштите за Специјални резерват природе „Увац“ и Парк природе „Златибор“. За наведена и остала природна добра која су проглашена или су у поступку проглашења, примењују се одредбе Закона о заштити природе и Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, бр. 31/2012), и то:

Члан 35. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 — исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021)

На заштићеном подручју успостављају се следећи режими заштите:

- 1) I степена,
- 2) II степена и/или
- 3) III степена.

Режим заштите I степена – строга заштита, спроводи се на заштићеном подручју или његовом делу са изворним или мало измењеним екосистемима изузетног научног и практичног значаја, којом се омогућавају процеси природне сукцесије и очување станишта и животних заједница у условима дивљине.

Режим заштите I степена:

- 1) забрањује коришћење природних ресурса и изградњу објеката;
- 2) ограничава радове и активности на научна истраживања и праћење природних процеса, контролисану посету у образовне, рекреативне и општекултурне сврхе, као и спровођење заштитних, санационих и других неопходних мера у случају пожара, елементарних непогода и удеса, појава биљних и животињских болести и пренамножавања штеточина, уз сагласност Министарства.

Режим заштите II степена – активна заштита, спроводи се на заштићеном подручју или његовом делу са делимично измењеним екосистемима великог научног и практичног значаја и посебно вредним пределима и објектима геонаслеђа.

У II степену заштите могу се вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, без последица по примарне вредности њихових природних станишта, популација, екосистема, обележја предела и објеката геонаслеђа, обављати традиционалне делатности и ограничено користити природни ресурси на одржив и строго контролисан начин.

Режим заштите II степена:

- 1) забрањује изградњу индустријских, металуршких и рударских објеката, асфалтних база, рафинерија нафте, као и објеката за складиштење и продају деривата нафте и течног нафтног гаса, термоелектрана и ветрогенератора, хидроелектрана и других хидротехничких објеката за захватање и транспорт воде за потребе изградње и рада хидроелектрана, лука и робно-трговинских центара, аеродрома, услужних складишта, магацина и хладњача, викендица и других породичних објеката за одмор, експлоатацију минералних сировина, тресета и материјала речних корита и језера, преоравање природних травњака, привредни риболов, уношење инвазивних алохтоних врста, изградњу објеката за рециклажу и спаљивање отпада и образовање депонија отпада;

- 2) ограничава регулацију и преграђивање водотока на објекте за регулацију и преграђивање водотока у функцији заштите од поплава, мелиорационе и друге хидротехничке радове, изградњу соларних електрана и електрана на био-гас, објеката туристичког смештаја, угоститељства, наутичког туризма и туристичке инфраструктуре и уређење јавних скијалишта, изградњу објеката саобраћајне, енергетске, комуналне и друге инфраструктуре, стамбених и економских објеката пољопривредних газдинстава, традиционално коришћење камена, глине и другог материјала за локалне потребе, изградњу рибњака, објеката за конвенционално гајење

домаћих животиња и дивљачи, риболов, лов, сакупљање гљива, дивљих биљних и животињских врста, газдовање шумама и шумским земљиштем, формирање шумских и пољопривредних монокултура, уношење врста страних за дивљи биљни и животињски свет регије у којој се налази заштићено подручје и примену хемијских средстава.

Режим заштите III степена – проактивна заштита, спроводи се на заштићеном подручју или његовом делу са делимично измењеним и/или измењеним екосистемима, пределима и објектима геонаслеђа од научног и практичног значаја.

У III степену заштите могу се вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, развој села и унапређење сеоских домаћинстава, уређење објеката културно-историјског наслеђа и традиционалног градитељства, очување традиционалних делатности локалног становништва, селективно и ограничено коришћење природних ресурса и простора уз потребну инфраструктурну и другу изградњу.

Режим заштите III степена:

1) забрањује изградњу рафинерија нафте и објеката хемијске индустрије, металуршких и термоенергетских објеката, хидроелектрана и других хидротехничких објеката за захватање и транспорт воде за потребе изградње и рада хидроелектрана, складишта нафте, нафтних деривата и природног гаса, уношење инвазивних алохтоних врста и образовање депонија;

2) ограничава изградњу других индустријских и енергетских објеката, (електрана на био гас, соларних електрана и ветрогенератора), објеката за регулацију и преграђивање водотока у функцији заштите од поплава, асфалтних база, објеката туристичког смештаја и јавних скијалишта, инфраструктурних објеката, складишта индустријске робе и грађевинског материјала, викендица, експлоатацију и примарну прераду минералних сировина, образовање објеката за управљање отпадом, изградњу насеља и ширење њихових грађевинских подручја, лов и риболов, формирање шумских и пољопривредних монокултура, примену хемијских средстава и друге радове и активности који могу имати значајан неповољан утицај на природне и друге вредности заштићеног подручја.

Режими заштите и границе делова заштићеног подручја са различитим режимима заштите утврђују се актом о проглашењу заштићеног подручја на основу студије заштите.

Режим заштитне зоне заштићеног подручја забрањује и ограничава радове и активности за које се (у поступку утврђеним законом и другим прописима) утврди да могу имати значајан неповољан утицај на биолошку разноврсност, вредности геонаслеђа и предела тог заштићеног подручја.

Влада ближе прописује режиме заштите, поступак и начин њиховог одређивања и објекте, радове и активности који су забрањени или ограничени.

У националном парку могу се, у складу са посебним законом, забранити радови и активности који су режимима заштите из овог члана ограничени.

Изузетно од забрана прописаних овим чланом, може се дозволити реконструкција хидроелектрана изграђених у складу са прописима.

Министарство издаје у року 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа, мишљење о изградњи хидроелектране у заштићеном подручју која се у складу са законом који уређује коришћење обновљивих извора сматра пројектом од јавног и општег интереса, односно о пројектима од посебног или националног значаја за Републику Србију.

Забране и ограничења прописана овим чланом не односе се на активности и радове које реализује Министарство одбране и Војска Србије за потребе одбране.

СПЕЦИЈАЛНИ РЕЗЕРВАТ ПРИРОДЕ „УВАЦ“

У складу са Уредбом о проглашењу Специјалног резервата природе „Увац“ („Службени гласник РС, бр. 14/2024), Специјални резерват природе „Увац“, налази се на југозападу Србије, у зони Старог Влаха, укљештен између масива планине Златибор на северу, Чемернице и Јавора, на истоку и југоистоку и Златара на западу и југозападу и обухвата део клисуре реке Увац и њених притока Вељушнице, Кладнице и Тисовице, проглашава се за специјални резерват природе под именом „Увац“ и ставља под заштиту као подручје I категорије односно од изузетног значаја (у даљем тексту: Специјални резерват природе „Увац“). Специјални резерват природе „Увац“, налази се на територији општина Нова Варош (КО Радоиња, Негбина, Вранеша, Бурађа, Амзићи, Ојковица, Трудово, Тиква, Вилови, Дебеља, Горње Трудово, Штитково, Божетићи, Комарани, Акмачићи, Радијевићи, Буковик и Мишевићи) и Сјеница (КО Урсуде, Горње Лопиже, Доње Лопиже, Доње

Горачиће Дружниће, Крстац, Чедово и Кладница). Укупна површина заштићеног подручја износи 11.845 ha, са издвојеним режимима заштите I, II и III степена, у складу са природним и створеним вредностима, антропогеним утицајима, потребним мерама за спровођење заштите и очувања, као и могућностима коришћења и развоја. Опис граница дефинисан Уредбом о проглашењу Специјалног резервата природе „Увац“ („Службени гласник РС, бр. 14/2024).

Специјални резерват природе „Увац“, налази се у југозападној Србији, планинској области Динарске висе у оквиру Старовлашко-рашке групе планина или области која се са Пештерском висоравни често назива и „кровом Србије“. Увац је десна притока Лима у оквиру Дринског слива и своју долину усеца по генерално северозападном правцу од Сјеничке котлине ка долини Лима. У оквиру долине Увца формиране су три вештачке акумулације – Радоињско, Златарско и Увачко (Сјеничко) језеро.

Природне и предеоне вредности заштићеног подручја резултат су комплексног утицаја физичко-географских чинилаца, климатских прилика, али и тектонских и геоморфолошких особености. Наведени чиниоци, уз присуство једне од најређих врста лешинара код нас белоглавог супа (*Gyps fulvus*) овом су подручју дали посебност која га издваја од суседних крајева Србије.

Воде Увца представљају темељну вредност и окосницу заштићеног подручја. Својом огромном ерозивном снагом изградиле су изузетну кањонску долину у моћним карбонатним стенама. Из тог разлога ток Увца је преграђен бранама које су формирале три акумулациона језера Увачко (Сјеничко), Златарско и Радоињско.

Према Правилнику о критеријумима вредновања и поступку категоризације заштићених подручја („Службени гласник РС“, број 97/15) за Специјални резерват природе „Увац“, утврђена је I категорија – заштићено подручје међународног, националног, односно изузетног значаја.

Подручје обухваћено границама Специјалног резервата природе „Увац“ налази се на листи „Важних станишта птица у Европи“ (Important Bird Areas in Europe, BirdLife 2000) под називом „Увац-Милешевка“ (YU 21 SE), а у оквиру Emerald мреже носи класификациони код RS0000025.

Специјални резерват природе „Увац“, ставља се под заштиту у циљу заштите и очувања, атрактивних, спектакуларних морфолошких особености овог подручја, које чини природне и предеоне вредности заштићеног подручја, као резултат комплексног утицаја физичко-географских чинилаца, климатских прилика, али и тектонских и геоморфолошких особености. Поред наведеног, присуство једне од најређих врста лешинара код нас белоглавог супа (*Gyps fulvus*) овом су подручју даје посебност која га издваја од суседних крајева Србије.

Воде Специјалног резервата природе „Увац“, представљају темељну вредност и окосницу заштићеног подручја. Својом огромном ерозивном снагом изградиле су изузетну кањонску долину у моћним карбонатним стенама. Из тог разлога ток Увца је преграђен бранама које су формирале три акумулациона језера Увачко, Златарско и Радоињско.

Специјални резерват природе „Увац“ се може сврстати у средњеевропски флористички регион, на коме је нашло станиште 655 биљних таксона. Високе литице Увца настају строго заштићене биљне врсте – орхидеје: пегави каћунак (*Dactylorhiza maculata*), врећасти каћун (*Dactylorhiza saccifera*), каћун (*Orchis militaris*) и медени каћунак (*Orchis ustulata*), реликтне врсте – ребрача (*Blechnum spicant*), клокочика (*Staphylea pinnata*), павловац (*Aremonia agrimonoides*) и *Aruncus dioicus* (суручица), као и ендемичне врсте – голоцветна млечика (*Euphorbia glabriflora*), Панчићева пољска млечика (*Euphorbia subhastata*), цвакија (*Halacsya sendtneri*) и др.

На овом подручју забележено је пет врста са списка ретких, ендемичних, реликтних и угрожених шумских врста: јасика (*Populus tremula*), бреза (*Betula pendula*), дивља трешња (*Prunus avium*), црни граб (*Ostrya carpinifolia*) и црна јова (*Alnus glutinosa*).

Присуство строго заштићене врсте риба пеша (*Cottus gobio*), као и заштићених врста чија су станишта у Србији угрожена – младице (*Hucho hucho*), поточне пастрмке (*Salmo trutta*) и манића (*Lota lota*), указује на чињеницу да је овај простор задржао потенцијал очувања аутохтоног генофонда риба.

У шумском комплексу заштићеног подручја, поред главних врста које изграђују састојине (смрча, буква, јела, цер, китњак, граб, црни и бели бор, јавор, клен, бела јова, црна јова, сива јова, леска и др.), забележено је пет врста са списка ретких, ендемичних, реликтних и угрожених: јасика (*Populus tremula*), бреза (*Betula pendula*), дивља трешња (*Prunus avium*), црни граб (*Ostrya carpinifolia*) и црна јова (*Alnus glutinosa*).

Ово подручје представља станиште строго заштићених врста водоземаца: жуторби мукач (*Bombina variegata*), обична крастача (*Bufo bufo*) и ливадска жаба (*Rana dalmatina*), као и строго заштићених врста гмизаваца: барска корњача (*Emys orbicularis*), белоушка (*Natrix natrix*) и поскок (*Vipera ammodytes*).

Забележено је присуство 187 врста птица, односно 52,5% од укупног броја врста регистрованих у Србији – 163 врсте су строго заштићене, а 24 заштићене. Основну вредност представља присуство једне од најређих врста лешинара код нас, белоглавог супа (*Gyps fulvus*) – евидентирано је око 233 јединке ове врсте. Посебно је значајно присуство угрожених – бела кања (*Neophron percnopterus*),

рањивих врста – грлица (*Streptopelia turtur*) и скоро угрожених врста, као што су камењарка (*Alectoris graeca*), црни стрвинар (*Aegypius monachus*), патка њорка (*Aythya nyroca*), вивак (*Vanellus vanellus*), брадан (*Gypaetus barbatus*) и сива ветрушка (*Falco vespertinus*).
Заштићено подручје стално или повремено настањује 47 врста сисара, што тренутно чини готово половину врста које су до сада на било који начин регистроване на територији Србије.

Режим заштите I степена – обухват, прописане забране и ограничења

На територији општине Нова Варош, према предметној Уредби, у Режиму заштите I степена налазе се:

1) Локалитет „Клисура Вељушнице”, укупне површине 256,47 ха (99,91% у државној и 0,13% у јавној својини), од чега је мањи део у општини Нова Варош у КО Мишевићи; подељен је на два одвојена локалитета 2а и 2б. Граница локалитета дефинисана је катастарским парцелама и преломним тачкама. По катастарској подели обухвата територију општине Сјенице: КО Доње Горачиће, кат. парц. бр.: 112 (део), 113, 150, 151, 156, 157, 158, 159, 160 (део), 161, 1618 (део), 1634, КО Горње Лопиже, кат. парц. бр.: 171/1 (део), 171/3 (део), 171/4, 171/5, 172/1, 172/2, 172/3, 175 (део), 176, 177, 178, 461, 1382 (део), 1864/1 (део), 1864/2 (део) и Нова Варош КО Мишевићи, кат. парц. бр.: 289/1 (део), 289/2, 291, 292 (део), 1177, 1388 (део), 1393 (део), 1501/1 (део), 1501/2 (део), 1502. Локалитет „Клисура Вељушнице” део 2а, налази на територији Општине Сјеница (КО Горње Лопиже и КО Доње Горачиће) и Општине Нова Варош (КО Мишевићи). Локалитет „Клисура Вељушнице” део 2б, налази се на територији Општине Сјеница, КО Горње Лопиже и Општине Нова Варош, КО Мишевићи.

2) Локалитет „Павловића брод”, укупне површина 254,85 ха (80,69% у државној и 19,31% у јавној својини), налази се на територији општине Нова Варош (КО Буковик, Комарани, Божетићи, Дебеља и Вилови); Подељен је на два одвојена локалитета 4а и 4б. Граница локалитета дефинисана је катастарским парцелама и преломним тачкама. По катастарској подели обухвата територију општине Нова Варош: КО Божетићи, кат. парц. бр.: 180 (део), 181, 197 (део), 202, 203, 204 (део), 2924 (део), 2940 (део), КО Буковик, кат. парц. бр.: 84/1 (део), 86, 3193/1 (део), КО Дебеља, кат. парц. бр.: 1655 (део), 2784 (део), КО Комарани, кат. парц. бр.: 443, 444 (део), 447 (део), 448 (део), 449 (део), 450 (део), 458 (део), 451/1 (део), 445/1 (део), 2172 (део), 2173/1 (део), КО Вилови, кат. парц. бр.: 1479 (део), 2784 (део). Локалитет „Павловића брод” део 4а, налази на територији Општине Нова Варош, КО Буковик и КО Комарани. Локалитет „Павловића брод” део 4б, налази се на територији Општине Нова Варош, у КО Вилови, КО Дебеља, КО Божетићи и КО Комарани.

3) „Клисура Тисовице”, укупне површине 69,21 ха (92,89% у државној и 7,11% у јавној својини), налази се на територији општине Нова Варош (КО Горње Трудово и Дебеља); Граница локалитета дефинисана је катастарским парцелама и преломним тачкама. По катастарској подели обухвата територију општине Нова Варош: КО Дебеља, кат. парц. бр.: 276, 278, 416, 2783, 2786; КО Горње Трудово, кат. парц. бр.: 1139, 1140, 1143 (део), 1269, 1279 (део).

4) Локалитет „Радоињско језеро”, укупне површине 257,86 ха (98,5% у државној и 3,74% у јавној својини), налази се на територији општине Нова Варош (КО Негбина, Радоиња, Сеништа и Вранеша). Подељен је на два одвојена локалитета 6а и 6б. Граница локалитета дефинисана је катастарским парцелама и преломним тачкама. По катастарској подели обухвата територију општине Нова Варош: КО Негбина, кат. парц. бр.: 2220, 2221, 2223/1 (део), 2223/2 (део), 2949 (део), 2950 (део), 2974 (део), 2976. КО Радоиња, кат. парц. бр.: 86 (део), 90. КО Сеништа, кат. парц. бр.: 1000 (део), 2287/1 (део), 2471/1 (део), 2472 КО Вранеша, кат. парц. бр.: 1 (део), 2/1 (део), 1557/2 (део). Локалитет „Радоињско језеро” део 6а, налази у Општини Нова Варош, КО Сеништа и КО Негбина. Локалитет „Радоињско језеро” део 6б, налази у КО Радоиња и КО Вранеша.

На подручју Специјалног резервата природе „Увац”, на површинама на којима је утврђен **режим заштите I степена** спроводи се строга заштита, којом се омогућавају процеси природне сукцесије и очување станишта и животних заједница у условима дивљине.

Осим забране радова и активности које су као такве утврђене чланом 35. Закона о заштити природе и забрана које се односе на режим заштите II и III степена, у режиму заштите I степена забрањује се, и:

1) сви радови и активности, осим научних истраживања и строго контролисаних активности усмерених ка очувању и унапређивању постојећег стања екосистема;

2) коришћење природних ресурса;

3) изградња објеката.

Радови и активности ограничавају се на:

1) научна истраживања и праћење природних процеса;

2) контролисану (бројно, временски и просторно) посету искључиво ради стручне едукације;

3) обележавање граница;

4) спровођење заштитних, санационих и других неопходних мера у случају пожара, елементарних непогода и удеса, појава биљних и животињских болести и пренамножавања штеточина, уз сагласност министарства надлежног за послове заштите животне средине (у даљем тексту: Министарство).

Режим заштите II степена – обухват, прописане забране и ограничења

На територији општине Нова Варош, према предметној Уредби, у оквиру којег се налазе локалитети:

1) „Подручје Увачког и Златарског језера”, укупне површине 4.356,47 ха (41,18% у државној, 29,35% у приватној, 29,41% у јавној и 0,06% у мешовитој својини), од чега је део у општини Нова Варош (КО Акмачићи, Амзићи, Божетићи, Буковик, Бурађа, Дебеља, Горње Трудово, Комарани, Мишевићи, Ојковица, Радијевићи, Трудово, Вилови и Вранеша), и то:

Граница локалитета дефинисана је катастарским парцелама и преломним тачкама. По катастарској подели обухвата територију општина: Нова Варош КО Вранеша: 99, 1557 (део), 1557/1 (део) КО Бурађа: 681, 682, 683, 684, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703/1, 703/2, 730, 740, 741, 742, 743, 744, 747, 1003, 1013, 1014/1, 1015, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1078/6, 1078/7, 1083/1, 1083/2, 1084/1, 1084/2, 1089/1, 1089/2, 1089/3, 1089/4, 1090, 1091, 1092/1, 1104/2, 1104/5, 1104/7, 1104/9, 1104/10, 1104/18, 1135 (део), 1141 (део), 1154 КО Амзићи: 2, 3, 6 (део), 84, 85/1, 85/2, 85/3, 86, 87/1, 87/2, 88/1, 88/2, 89/1, 89/2, 89/3, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 106 (део), 152, 165, 166, 167, 168 (део), 169, 170, 171/1, 171/2, 171/3, 172, 173, 174, 175, 176/1, 176/2, 177, 178, 179/1, 179/2, 180/1, 180/2, 181, 182, 183, 184, 187, 194, 196, 197, 198/1, 198/2, 199, 207, 208, 210, 211, 212, 221, 230/1, 230/2, 231/1, 231/2, 231/3, 231/4, 232, 233, 234, 235/1, 235/2, 236/1, 236/2, 237, 238/1, 238/2, 238/3, 239/1, 239/2, 240, 241, 242, 246, 247, 248/1, 248/2, 249, 250, 251, 252, 253 (део), 653, 654, 655, 984 (део), 985 (део), 993 КО Ојковица: 1067/1, 1068 (део), 1069, 1073, 1074, 1102/1, 1104, 1105, 1106, 1107, 1122, 1129, 1188 (део), 1190, 1201, 1202, 1203 (део), 1344 (део), 1345, 1346, 1350, 1363, 1364 (део), 1366/1, 1366/2, 1367, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376/1, 1376/2, 1377/1, 1377/2, 1378/1, 1378/2, 1378/3, 1379, 1380/1, 1380/2, 1380/3, 1380/4, 1381/1, 1381/2, 1381/3, 1385, 1386, 1388, 1390, 1391/1, 1393/1, 1393/2, 1394/1, 1394/10, 1394/9, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400/1, 1400/2, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405/1, 1405/2, 1405/3, 1405/4, 1405/5, 1405/6, 1405/7, 1405/8, 1405/9, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410/1, 1410/2, 1410/3, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1449, 1450, 1758 (део), 1760, 1761 (део), 1763/1, 1765/1, 1766, 1768, 1769, 1771, 1772, 1775, 1777 (део), 1778 (део), 1779, 1782, 1784, 1785, 1792, 1793, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1820/1, 1820/2, 1820/3, 1821, 1823, 1824, 1825, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541/1, 2541/2, 2541/3, 2541/4, 2541/5, 2541/6, 2541/7, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552/1, 2552/2, 2552/3, 2553, 2556, 2557, 2558/1, 2558/2, 2559, 2560/1, 2560/2, 2560/3, 2561, 2562, 2563, 2565/1, 2565/2, 2565/3, 2565/4, 2565/5, 2567/1, 2567/2, 2567/4, 2568/1, 2568/2, 2568/3, 2569/1, 2569/2, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574/1, 2574/2, 2574/3, 2575/1, 2575/3, 2575/4, 2575/5, 2575/6, 2575/7, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2610/1, 2610/2, 2610/3, 2611, 2612/1, 2612/2, 2612/3, 2613/1, 2613/2, 2613/3, 2613/4, 2613/5, 2613/6, 2613/7, 2613/8, 2614, 2615/1, 2615/2, 2615/3, 2615/4, 2615/5, 2616, 2625, 2629/1, 2629/2, 2629/3, 2629/4, 2629/5, 2629/6, 2630/1, 2630/2, 2631/3, 2635/2 (део), 2699 (део), 2702, 2703 КО Вилови: 1 (део), 10, 11, 13, 16/2, 27/1, 32/2, 32/3, 32/4, 33/1, 33/2, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 93, 118 (део), 123 (део), 124, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 139, 140, 141, 142, 171, 172, 173, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479 (део), 2327, 2328, 2329, 2331, 2332, 2333, 2334, 2784 (део) КО Дебеља: 2, 3, 5 (део), 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62/1, 62/2, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75/1, 75/2, 76, 77, 78, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141/1, 141/2, 142, 143/1, 143/2, 145, 154, 155, 160, 161, 162, 163, 171/2, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204/1, 204/2, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232/1, 232/10, 232/2, 232/3, 232/4, 232/5, 232/6, 232/7, 232/8, 232/9, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239/1, 239/2, 239/3, 239/4, 239/5, 240/1, 240/2, 240/3, 241/1, 241/10, 241/11, 241/12, 241/13, 241/14, 241/15, 241/16, 241/17, 241/2, 241/3, 241/4, 241/5, 241/6, 241/7, 241/8, 241/9, 242/1, 242/2, 242/3, 242/4, 242/5, 242/6 (део), 243, 245, 246, 248, 249, 250/1, 250/2, 250/3, 275 (део), 276 (део), 278 (део), 279, 280, 288, 289 (део), 291 (део), 291 (део), 292 (део), 298/1 (део), 416 (део), 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551 (део), 552 (део), 554 (део), 555,

587/1, 587/2, 588, 590, 591, 593/1, 593/2, 594/2, 832, 833/1, 833/2, 834, 835, 842, 844, 845, 846, 847, 848/1, 848/2, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 859, 1008 (део), 1009, 1010, 1011, 1012 (део), 1014, 1015, 1018, 1019, 1040/1, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1082, 1085, 1086, 1087, 1088, 1091, 1092, 1097, 1105, 1111, 1112, 1113, 1114/1, 1114/2, 1115/1, 1115/2, 1272, 1273/2, 1273/3, 1273/4, 1273/5, 1273/7, 1273/8, 1273/9, 1274 (део), 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1288, 1289, 1290, 1291, 1296, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310/1, 1310/2, 1311, 1312, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1329, 135/1, 135/2, 1366/1, 1366/2, 1579, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588/1, 1588/2, 1588/3, 1588/4, 1588/5, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593/1, 1593/2, 1593/3, 1593/4, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604/1, 1604/2, 1605, 1606/1, 1606/2, 1607, 1608, 1611, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648/1, 1648/2, 1648/3, 1648/4, 1648/5, 1648/6, 1648/7, 1649/1, 1649/2, 1649/3, 1649/4, 1649/5, 1649/6, 1649/7, 1649/8 (део), 1655 (део), 2774 (део), 2779 (део), 2783, 2784 (део), 2785, 2786 (део) КО Трудово: 1062, 1063, 1064, 1096, 1097/1, 1097/2, 1097/3, 1097/4, 1097/5, 1097/6, 1097/7, 1097/8, 1098/1, 1098/2, 1101, 1106, 1107, 1589, 1590 (део), 1591, 1592, 1593, 1594, 1602, 1603, 1604, 1605/1, 1605/2, 1723, 1778, 1784 (део), 1788/1, 1788/2 (део), 1788/3 КО Горње Трудово: 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1134, 1135, 1138, 1141, 1142, 1143 (део), 1268 (део), 1279 (део) КО Комарани: 444 (део), 445/1 (део), 447 (део), 448 (део), 449, 450, 451/1 (део), 451/2 (део), 451/5, 451/6, 451/8, 458 (део), 459/1, 470, 471, 2171, 2172 (део), 2173/1 (део), 2173/2, 2173/3, 2173/4, 2173/5, 2174/1 (део) КО Божетићи: 176, 179 (део), 180 (део), 197 (део), 204 (део), 2920, 2921, 2922, 2923 (део), 2924 (део), 2940 (део) КО Буковик: 11, 12, 13, 16, 47 (део), 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 60, 61, 62, 63, 84/1 (део), 84/2, 84/3, 84/5, 84/8, 84/9, 84/10, 84/11, 84/12, 84/13, 87/1, 87/2, 87/3, 87/4, 87/5, 87/8, 87/10, 88, 89/1 (део), 89/2, 101, 2386, 2387, 2408/1, 2408/2, 2542/1, 2542/2, 2542/3, 2542/4, 2542/5, 2543/1, 2543/2, 2544, 2571/1, 2571/2, 2753/1 (део), 2753/2, 2760, 2761, 2916, 2917, 2918/1, 2918/2, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929/1, 2929/2, 2929/3, 2930, 2931/1, 2931/2, 2932/1, 2932/2, 2933/1, 2933/2, 2958 (део), 2959/1, 2959/2, 2960, 2962 (део), 2970 (део), 3124, 3125/1, 3125/2, 3126, 3127/1, 3127/2, 3128/1, 3128/2, 3129, 3130, 3131/1, 3131/2, 3132/1, 3132/2, 3133/1, 3133/2, 3134/1, 3134/2, 3135, 3136, 3137, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3150, 3151, 3157, 3161 (део), 3162, 3163, 3164, 3165 (део), 3171 (део), 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179/1, 3179/2, 3180/1, 3180/2, 3181, 3192 (део), 3193/1 (део), 3193/2, 3193/5, 3193/6, 3194, 3195/2 (део), 3198, 3199 КО Радијевићи: 540, 774/2, 818/2, 818/3, 820/1, 820/2, 821/1, 821/2, 859/2, 861/2, 862/2, 865/2, 866/2, 866/3, 867/2, 1075/1 (део), 1075/2, 1085, 1086, 1087/1, 1087/2, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094/1, 1094/3, 1094/4, 1097/2, 1098, 1099/2, 1099/4, 1099/5, 1099/6, 1100, 1101, 1102/2, 1108/1, 1108/2, 1111/2, 1111/3, 1111/6, 1112, 1113, 1114, 1115, 1117/1, 1117/2, 1117/3, 1118/1, 1118/2, 1119, 1120/1, 1120/2, 1121, 1122, 1123, 1124/1, 1124/2, 1125, 1126/1, 1126/2, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142/1, 1142/2, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147/1, 1147/2, 1148/1, 1148/2, 1149, 1150/1, 1150/2, 1202/1 (део), 1202/2, 1202/3, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369/1 (део), 1369/2 (део), 1369/3, 1370/1, 1370/3, 1371, 1372, 1373/1 (део), 1373/2, 1508/1, 1508/2, 1508/3, 1508/4, 1508/5, 1508/6 (део), 1508/7, 1508/8 (део), 1509, 1510, 1511 КО Мишевићи: 163, 183/1, 183/2, 184/1, 184/2, 185/1, 185/2, 186/1, 186/2, 187/1, 187/2, 188/1, 188/2, 189/1, 189/2, 192/3, 207/1, 207/3, 208/1, 208/2, 208/3, 208/4, 209, 210, 211/1, 211/2, 212/1, 212/2, 213/1, 213/2, 214/1, 214/2, 215/1, 215/2, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224/1, 224/2, 225/1, 225/10, 225/2, 225/3, 225/4, 225/5, 225/6, 225/7, 225/8, 225/9, 226/1, 226/2, 226/3, 226/4, 226/5, 226/6, 226/7, 226/8, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289/1 (део), 290, 292 (део), 293, 294/1, 294/2, 297 (део), 1128, 1129, 1130, 1131 (део), 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1141, 1142, 1143, 1146 (део), 1147, 1152, 1153, 1154, 1161, 1162, 1163, 1165, 1169, 1170, 1171, 1172 (део), 1174, 1175, 1176, 1180, 1181, 1182/1 (део), 1182/2, 1337, 1338, 1339, 1340, 1342, 1343, 1344, 1379, 1385 (део), 1386, 1387, 1388, 1388 (део), 1388 (део), 1389/1, 1389/2, 1391, 1392, 1393 (део), 1427 (део), 1428, 1429 (део), 1492 (део), 1493/1 (део), 1493/2, 1494/1 (део), 1494/2, 1497 (део), 1501/1 (део), 1501/2 (део)

Из локалитета Подручје Златарског и Увачког језера изузимају се површине у режиму првог степена заштите и то локалитети: Клисуре Тисовице, Павловића брод, Клисуре Кладнице, Клисуре Вељушнице и Клисуре Увца.

Из локалитета Подручје Златарског и Увачког језера се изузимају површине које су у режиму трећег степена заштите на следећим целинама:

Целина 1: КО Дебеља, кат. парц. бр. 1287

Целина 2: КО Вилови, кат. парц. бр. 12/1, 12/2, 12/3, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 15, 16/1, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 18/1, 18/2, 19, 21, 22/1, 22/2, 23, 24, 25, 26/1, 26/2, 27/2, 27/3, 27/4,

27/5, 27/6, 28, 29, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 30/6, 31/1, 31/2, 31/3, 34, 35, 37 и 38.

Целина 3: КО Амзићи, кат. парц. бр. 185, 186, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 209, 213, 214, 215/1, 215/2, 216, 217, 218, 219, 220, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 243, 244, 245 и пут (део кат. парц. бр. 984).

Целина 4: КО Дебеља, кат. парц. бр. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/8, 32/9, 32/10, 32/11, 32/12, 32/13, 32/14, 32/15, 32/16, 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6, 33/7, 33/8, 33/9, 33/10, 33/11, 33/12, 33/13, 33/14, 34, 35/1, 35/2, 36, 37/1, 37/2, 37/3, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 38/6, 38/7, 38/8, 38/9, 38/10, 38/11, 39, 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 41, 42, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/7, 43/8, 43/9, 44/1, 44/2, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 45/5, 45/6, 45/7, 45/8, 45/9, 45/10, 45/11, 45/12, 45/13, 45/14, 45/15, 45/16, 45/17, 45/19, 45/20, 45/21, 45/22, 45/23, 45/24, 45/25, 45/26, 45/27, 45/29, 45/30, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 79, 80, 81, 82, 83/1, 83/2, 84, 85, 86/1, 86/2, 86/3, 86/4, 86/5, 86/6 и 86/7.

Целина 5: КО Дебеља, кат. парц. бр. 144, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 156, 157, 158, 159, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171/1 и пут (део кат. парц. бр. 121).

Целина 6: КО Ојковица, кат. парц. бр. 1393/3, 1393/4, 1393/5, 1393/6, 1393/7, 1393/8, 1394/2, 1394/3, 1394/4, 1394/5, 1394/6, 1394/7 и 1394/8.

Целина 7: КО Ојковица, кат. парц. бр. 1347, 1348, 1349, 1351, 1352, 1353, 1354, 1357, 1362, 1368, 1369, 1370 и 1371.

Целина 8: КО Ојковица, кат. парц. бр. 1101/1, 1101/2 и 1103.

Целина 9: КО Ојковица, кат. парц. бр. 1067/2, 1092/1, 1092/2, 1092/3, 1092/4, 1093, 1096/1, 1096/2, 1096/3, 1096/4, 1096/5, 1096/6, 1096/7, 1096/8, 1096/9 и 1097.

Целина 10: КО Ојковица, кат. парц. бр. 1067/3

Целина 11: КО Бурађа, кат. парц. бр. 1104/1, 1104/11, 1104/12, 1104/13, 1104/14, 1104/15, 1104/16, 1104/17, 1104/19, 1104/20, 1104/21, 1104/22, 1104/23, 1104/24, 1104/25, 1104/26, 1104/27, 1104/28, 1104/29, 1104/30, 1104/31, 1104/32, 1104/33, 1104/34, 1104/35, 1104/36 и 1104/37, 1104/38, 1104/39

Целина 12: КО Дебеља, кат. парц. бр. 103.

2) „Подручје Радоињског језера”, укупне 366 ха (44,09% у државној, 37,62% у приватној и 18,29% у јавној својини), налази се на територији општине Нова Варош (КО Сеништа, Негбина, Радоиња и Вранеша).

Граница локалитета дефинисана је катастарским парцелама и преломним тачкама.

По катастарској подели обухвата територију општине **Нова Варош**: КО Негбина: 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149/1 (део), 2149/2, 2165/1, 2165/2, 2165/3, 2166, 2167, 2168, 2170/2, 2171/1, 2171/2, 2172, 2203, 2204, 2210 (део), 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218/2, 2219 (део), 2222 (део), 2223/1 (део), 2223/2 (део), 2224 (део), 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2596/1, 2596/2, 2596/3, 2597, 2598, 2599, 2600/1, 2600/2, 2601, 2602, 2603, 2604, 2612, 2613, 2614/1, 2614/2, 2615/3, 2615/4, 2615/5, 2615/6, 2616/1, 2616/2, 2616/3, 2617, 2732, 2741/1, 2741/2, 2741/3, 2741/4, 2742, 2743/1, 2743/2, 2743/3, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755/1, 2755/2, 2756, 2757/1, 2757/2, 2757/3, 2758, 2759, 2760, 2761/1, 2761/2, 2762, 2763, 2764, 2765/1, 2765/2, 2765/3, 2766/1, 2766/2, 2767, 2768, 2769/2, 2769/3, 2769/4, 2769/5, 2776/2, 2776/3, 2776/4, 2776/5, 2776/6, 2776/7, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783/1, 2783/2, 2783/3, 2783/4, 2783/6, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2798, 2799, 2800, 2801/1, 2801/2, 2801/3, 2802/1, 2802/2, 2803/1, 2803/2, 2803/3, 2803/4, 2804, 2849/3, 2885, 2886 (део), 2887, 2888/1, 2888/2, 2889, 2890, 2891/1, 2891/2, 2894, 2895, 2896, 2897, 2900, 2901, 2902, 2903/1, 2903/2, 2949 (део), 2950 (део), 2974 (део) КО Радоиња: 86 (део), 87, 88/1 (део), 89, 449, 894 (део), 3486/3 (део), 3487 КО Сеништа: 1000 (део), 2287/1 (део), 2372, 2373, 2383/2, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2391 (део), 2406 (део), 2407, 2408 (део), 2409, 2410, 2411, 2413 (део), 2417/1, 2417/2, 2471/1 (део) КО Вранеша: 1 (део), 2/1 (део), 4 (део), 1557 (део), 1557/2 (део)

Из локалитета Подручје Радоињског језера изузима се површина режима првог степена локалитета „Радоињско језеро”, чија граница је већ описана.

На подручју Специјалног резервата природе „Увац”, на површинама на којима је утврђен **режим заштите II степена** спроводи се активна заштита ради очувања и унапређења природних вредности, посебно кроз мере управљања популацијама дивљих биљака и животиња, одржавање и побољшање услова у природним стаништима и традиционално коришћење природних ресурса.

Осим забране радова и активности, које су као такве утврђене чланом 35. Закона о заштити природе и забрана које се односе на режим заштите III степена, у режиму заштите II степена забрањује се, и:

1) изградња викендица и других породичних објеката за одмор;

- 2) изградња ветроелектрана и соларних електрана;
 - 3) површинска и подземна експлоатација минералних сировина;
 - 4) формирање позајмишта и/или отварање каменолома;
 - 5) извођење геолошких истраживања која подразумевају израду истражних објеката (бушотине, раскопи, усеци, засеци и сл.);
 - 6) извођење свих врста истраживања хеликоптером и другим врстама ваздухоплова, изузев у научноистраживачке сврхе и за потребе чуварске службе, уз посебне услове;
 - 7) изградња рударских објеката;
 - 8) изградња објеката за рециклажу и спаљивање отпада и образовање депонија отпада;
 - 9) измена морфологије терена, односно извођење радова који би могли да униште или наруше геоморфолошке и хидролошке карактеристике подручја;
 - 10) превози воде и измена хидродинамичких карактеристика и режима потока и река, као и сви други радови и интервенције које могу утицати на измену хидролошког режима подземних и површинских вода;
 - 11) промена намене водног земљишта;
 - 12) улазак у спелеолошке објекте, пећине и јаме, без одобрења управљача у пратњи одговарајућег водича;
 - 13) ломљење, изношење и друго оштећивања пећинског накита;
 - 14) бацања смећа и отпада у јаме;
 - 15) хватање, узнемиравања, изношење и убијања представника пећинске фауне;
 - 16) паљење ватре, осим на местима одређеним за ту намену;
 - 17) постављање табли и других обавештења на стаблима;
 - 18) неконтролисано сакупљање лековитог биља;
 - 19) све радње и активности којима се угрожава фауна риба и ремети њихов мрест, раст, исхрана и кретање;
 - 20) рекреативни риболов на свим водотоцима који се уливају у Увачко, Златарско и Радоињско језеро (Увац, Дубоки поток, Горачанска река, Вељушница, Кладница, Вршевина, Тисовица, Трудовачка река, Злошница и Негбинска река са притокама);
 - 21) рекреативни риболов у Увачком, Златарском и Радоињском језеру у кањонском делу непосредно уз режим заштите I степена, у периоду гнезђења белоглавих супова од 1. јануара до 1. јула текуће године;
 - 22) приступ, задржавање и снимање птица (младунаца и одраслих јединки белоглавог супа и других ретких и угрожених врста) на хранилишту и гнездима, на удаљености мањој од 250 m, осим у научноистраживачке сврхе и за потребе чувања заштићеног подручја од стране чуварске службе;
 - 23) слободно кретање у близини гнезда и око хранилишта осим у научноистраживачке сврхе и за потребе чувања заштићеног подручја од стране чуварске службе;
 - 24) постављање осматрачница и видиковаца за посетиоце у непосредној близини гнезда белоглавих супова, сурог орла, орла змијара, сивог сокола, буљине и других строго заштићених и угрожених врста птица;
 - 25) употреба пловила у туристичке сврхе на ушћима и рукавцима речних токова (Тисовица, Вељушница и Кладница) ка језерима;
 - 26) употреба пловила у туристичке сврхе у периоду од 15. новембра до 1. маја;
 - 27) употреба пловила у туристичке сврхе сваког понедељка у периоду од 1. маја до 15. новембра;
 - 28) употреба пловила у рекреативне сврхе унутар зоне меандара на Увачком језеру (од моста у Дружинићима до Бања), осим за рекреативне риболовце са дозволом, у научноистраживачке сврхе и за потребе чуварске службе заштићеног подручја.
- Радови и активности ограничавају се на:*
- 1) традиционално коришћење камена, глине и другог материјала за локалне потребе;
 - 2) формирање шумских и пољопривредних монокултура;
 - 3) израду истражних бушотина које служе за водоснабдевање становништва;
 - 4) капаирање извора за потребе водоснабдевања постојећих домаћинстава;
 - 5) газдовање шумама и шумским земљиштима утврђеним у плановима и основама газдовања шумама, газдовање блиско природном, којима се обезбеђује одржавање постојећих шумских екосистема и побољшање њиховог састава, структуре и здравственог стања, очување разноврсности и изворности дрвећа, жбуња и осталих биљних и животињских врста у шумским састојинама;
 - 6) примену одговарајућих биолошких мера против фитопатолошких и ентомолошких обољења шума;
 - 7) активности везане за унапређење популација ретких и угрожених биљних и животињских врста;
 - 8) контролисану посету у образовне, рекреативне и општекултурне сврхе;

- 9) спровођење активности у оквиру научноистраживачких радова и праћење природних процеса;
 - 10) спровођење одговарајућих мера противпожарне и противерозионе заштите;
 - 11) уклањање ниског растиња сходно орографији терена ради омогућавања несметаног пролаза дуж клисура и кањона;
 - 12) изградњу објеката туристичког смештаја, угоститељства, туристичке инфраструктуре на изградњу мањих објеката за презентацију природних вредности или објеката у традиционалном стилу;
 - 13) изградњу објеката саобраћајне, енергетске, комуналне и друге инфраструктуре, стамбених и економских објеката пољопривредних и шумских газдинстава, и то на објекте који не утичу негативно на положај животињских или биљних врста, њихових станишта, природних вредности и лепоту предела;
 - 14) изградњу објеката за конвенционално гајење домаћих животиња и дивљачи у оквиру постојећих сеоских домаћинстава;
 - 15) примену вештачких ђубрива на обрадивим површинама;
 - 16) риболов у научноистраживачке сврхе и рекреативни риболов на Увачком, Златарском и Радоињском језеру у складу са прописима и планским документима из области заштите и одрживог коришћења рибљег фонда;
 - 17) максимално дозвољену снагу мотора пловила у туристичке сврхе на 10 KS на Златарском, Увачком и Радоињском језера осим за потребе чуварске службе заштићеног подручја снага мотора пловила може да буде до 40 KS на сва три језера;
 - 18) кретање пловила без моторног погона, односно до пет кајака/кануа и три пловила на весла и сличних пловила на весла у туристичке сврхе и то истовремено на воденом огледалу Радоињског језера, уз најаву и претходно одобрење управљача;
 - 19) коришћење максимално шест пловила у периоду од 9.00 до 18.00 часова, као и десет кајака/кануа и пет пловила на весла у туристичке сврхе на моторни погон који се могу наћи истовремено унутар зоне меандара на Увачком језеру (од моста у Дружинићима до Бања) и у близини локалитета са гнездима белоглавих супова, не рачунајући пловила чуварске службе заштићеног подручја;
 - 20) коришћење пловила у научноистраживачке сврхе и пловила стално настањеног становништва за сопствене потребе током целе године на сва три језера, уз најаву и претходно одобрење управљача.
- Употреба пловила на моторни погон на Радоињском језеру, из става 3. тачка 17) овог члана. престаје да важи 2030. године, када су сви корисници у обавези да користе пловила без моторног погона, осим чуварске службе заштићеног подручја.

Режим заштите III степена – обухват, прописане забране и ограничења

На територији општине Нова Варош, према предметној Уредби, Режим заштите III степена обухвата површину од 6.071,00 ha, односно 51,26% површине Специјалног резервата природе „Увац“, обухвата преостали део заштићеног подручја који није обухваћен режимом заштите I и II степена..

На подручју Специјалног резервата природе „Увац“, на површинама на којима је утврђен режим заштите III степена, спроводи се проактивна заштита, где се могу вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, развој села и унапређење сеоских домаћинстава, уређење објеката културно-историјског наслеђа и традиционалног градитељства, очување традиционалних делатности локалног становништва, селективно и ограничено коришћење природних ресурса и простора.

Осим забране радова и активности које су као такве утврђене чланом 35. Закона о заштити природе, на површинама на којима је утврђен режим заштите III степена, забрањују се, и:

- 1) образовање депонија;
- 2) слободно испуштање отпадних и загађујућих вода у водотоке;
- 3) отварање нових мајдана техничког камена унутар заштићеног подручја;
- 4) експлоатација минералних сировина у зонама непосредне и уже заштите изворишта водоснабдевања, на подручјима или у близини подручја намењеног туризму, на подручју или у близини заштићене околине непокретних културних добара;
- 5) изградња хидроенергетских објеката (брана – акумулација), укључујући и регулацију и преграђивање водотока и то на водотоцима са изразито клисурастим и кањонским долинама;
- 6) уништавање и сакупљање строго заштићених и заштићених биљних и животињских врста, као и њихових станишта;
- 7) чиста сеча шума, која није планирана као редован вид обнављања шума, осим у

случајевима прописаним законом којим се уређују шуме;

8) сеча појединачних старих стабала, импозантних дендрометријских карактеристика, значајних за очување биодиверзитета и културног наслеђа;

9) уништавање аутохтоне вегетације;

10) уношење алохтоних врста;

11) узнемиравање фауне и сакупљање јаја;

12) рекреативни риболов на свим водотоцима који се уливају у Увачко, Златарско и Радоињско језеро (Увац, Дубоки поток, Кладница, Вршевина, Тисовица, Трудовачка река, Негбинска река и Марића река са притокама);

13) риболов за следеће врсте: липљен, поточна мрена, пијор, пеш, велики вијун, речни и поточни рак;

14) промена намене површина која може имати утицај на темељне вредности природног добра;

15) извођење земљаних, грађевинских и других радова којима се може оштетити, пореметити или угрозити заштићено подручје и његова околина;

16) извођење радова који могу довести до уништавања или оштећивања објекта геонаслеђа;

17) изградња септичких јама пропусног типа и свако испуштање отпадних и осочних вода у водотоке и земљиште.

Радови и активности ограничавају се на:

1) подземну експлоатацију минералних сировина на већ постојећем експлоатационом пољу које је у власништву Р.О. Рудник магнезита „Магнезит“ из Ужица;

2) изградњу објекта (викендица, стамбених и туристичких) и њима припадајућих објекта дистрибутивне електроенергетске инфраструктуре, осим на грађевинским површинама утврђеним планском документацијом;

3) начин газдовања предвиђен и прописан планским документима из области шумарства у складу са законом којим се уређују шуме;

4) начин газдовања на површинама на којима се истраживањима потврди присуство строго заштићених дивљих биљних и животињских врста које су ретке и угрожене и за које су потребне додатне мере заштите, и то прописивањем мера заштите у оквиру посебних услова заштите за дате врсте и њихова станишта;

5) риболов у научноистраживачке сврхе;

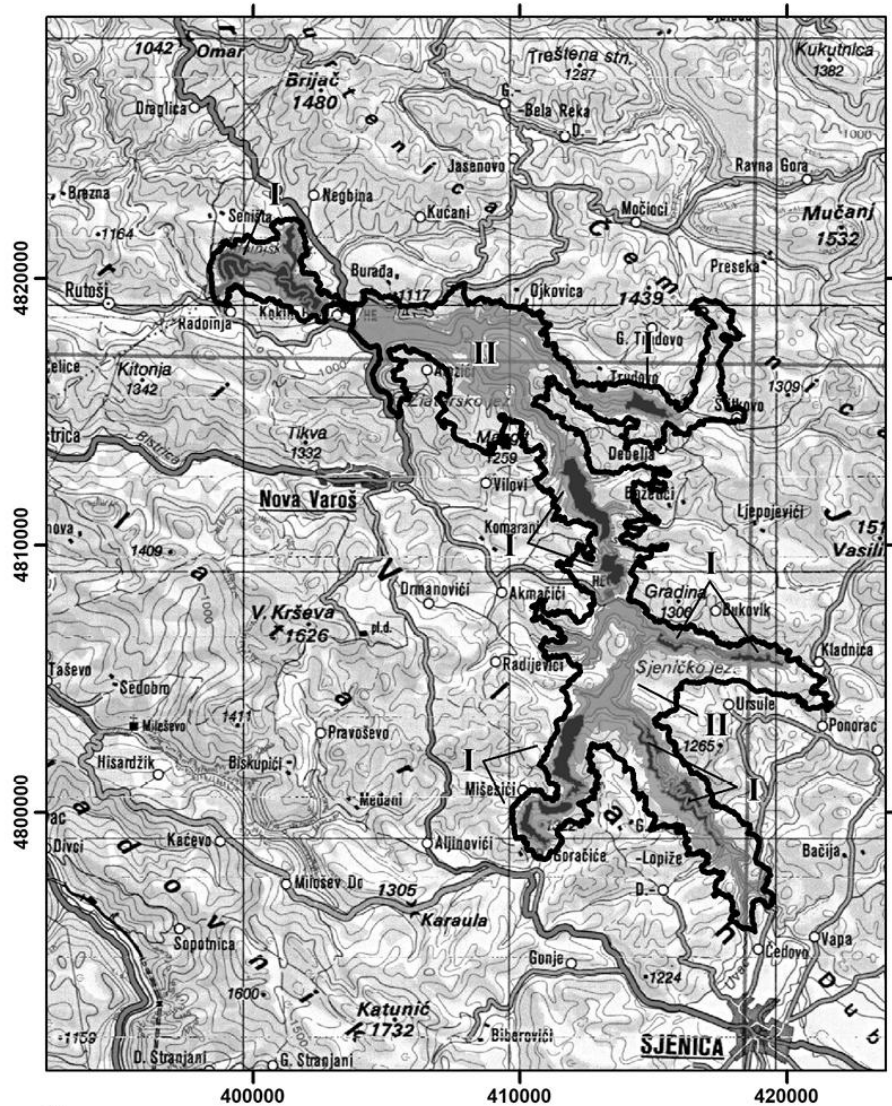
6) рекреативни риболов у складу са прописима и планским документима из области заштите и одрживог коришћења рибљег фонда;

7) лов за потребе одржавања оптималне бројности и здравственог стања популације ловних врста;

8) сакупљање биљних врста на биљне врсте за које се добија дозвола за сакупљање и коришћење у комерцијалне сврхе од Министарства заштите животне средине на основу Уредбе о стављању под контролу коришћења и промета дивље флоре и фауне („Службени гласник РС”, бр. 31/05, 45/05 – исправка, 22/07, 38/08, 9/10, 69/11 и 95/18 – др. закон).

СПЕЦИЈАЛНИ РЕЗЕРВАТ ПРИРОДЕ "УВАЦ"

1 : 250 000



Легенда

- Граница СРП "Увац"
- I Режим заштите I (првог) степена
- II Режим заштите II (другог) степена
- III Режим заштите III (трећег) степена

Координате централне тачке (С)
 $X_c = 411903$
 $Y_c = 4810049$



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
 INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF SERBIA

Београд, 2024.

СРП „Златар”, као природно добро међународног и националног, односно изузетног значаја и сврстава се у I категорију заштите, налази се у југозападној Србији и административно-територијално припада Златиборском управном округу. Његова северна граница прати долину реке Бистрице, стрмо се издижући изнад магистралног пута Нова Варош-Пријепоље. На истоку граница делимично прати регионални пут Нова Варош-Сјеница, од кога се одваја у правцу Радијевића, где се спаја са границом Специјалног резервата природе „Увац”, односно са приобаљем реке Вељушнице. Према југу, граница прати северни обод Аљиновачког поља према крашкој површи Четаници, одакле наставља северним ободом Специјалног резервата природе „Клисура реке Милешевке”. Западну границу чине стрми одсеци Равног Златара-Велика стена, Точила и Велика Мерица, све до Црног врха. Опис граница дефинисан Уредбом о проглашењу Специјалног резервата природе „Златар“ („Службени гласник РС, бр. 97/2025).

Подручје Златара се са својим очуваном природним и предеоним вредностима издваја од суседних крајева Србије. Захваљујући изолованом положају и одсуству антропогених утицаја, специфична геоморфологија и климатски фактори су допринели израженој биолошкој разноврсности која се огледа у функционалној повезаности различитих акватичних и терестричних екосистема и присуству приоритетних типова станишта које настанују ретке, реликтне, ендемичне или угрожене биљне и животињске врсте заштићене на националном и/или међународном нивоу. Предеона обележја и пејсажне карактеристике подручја које се предлаже за заштиту представљени су контрастом између отворених травних заједница, шумских површина и стенских одсека.

Укупна површина СРП „Златар” износи 7.864,64 ха. Према структури површина катастарских општина (општина Нова Варош: КО Брдо, КО Дражевићи, КО Дрмановићи, КО Мишевићи, КО Радијевићи; општина Пријепоље: КО Аљиновачки, КО Бискупићи, КО Косатица, КО Међани, КО Милошев До, КО Мушковица и КО Правосево) по власништву, површине у заштићеном подручју су у државном (51,51%), приватном (47,26%) и јавном (1,23%) власништву. На подручју СРП „Златар” установљавају се режими заштите I (првог), II (другог) и III (трећег) степена.

У складу са поступком вредновања, утврђеним Правилником о критеријумима вредновања и поступку категоризације заштићених подручја („Службени гласник РС”, број 97/15), СРП „Златар” испуњава услов за проглашење заштићеног подручја I категорије – заштићено подручје међународног, националног, односно изузетног значаја.

Подручје СРП „Златар” је део еколошки значајног подручја Републике Србије које је у Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10) утврђено под редним бројем 66, под називом „Увац и Милешевка”, односно идентификовано је као одабрано подручје за дневне лептире (РВА) „Златар 22”. Предметно подручје је и део три потенцијална Подручја посебне заштите у оквиру еколошке мреже NATURA 2000.

Специјални резерват природе „Златар” поверава се на управљање ЈП „Србијашуме”.

Режим заштите II степена – обухват, прописане забране и ограничења

На територији општине Нова Варош, према предметној Уредби, у Режиму заштите II степена налазе се делови локалитета:

1. „Ивље - Орловача - Честе” – У КО Дрмановићи, кат.парц. бр.: 1735/2 (део), 1735/3, 1737 (део), 1738 (део), 1739, 1740, 1741, 1748, 1749, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755/2, 1755/3, 1755/4, 1755/5, 1755/6 (део), 1756, 1757, 1758, 1761, 1762/1, 1762/2, 1763, 1764/1, 1764/2, 1768 (део), 1769, 1773/1, 1774/2 (део), 1822/1 (део), 1825/1, 1825/3, 1825/4 (део), 1827 и 1828.

2. „Велика Кршева” – У КО Дрмановићи, кат.парц.бр.: (део), 4/1, 4/2, 4/3, 5 и 6. КО Косатица: кат.парц.бр. 5915 (део).

3. „Крња јела - Руњева глава” – У КО Дражевићи, кат. парц. бр. 1587 (део), у КО Дрмановићи, кат. парц. бр. 1 (део), 2 и 1825/4 (део).

У случају неслагања списка катастарских парцела и Уредбе, важи списак катастарских арцела из Уредбе.

Границе локалитета дефинисане су катастарским парцелама и преломним тачкама, а дате су у Уредби о проглашењу Специјалног резервата природе „Златар” („Службени гласник РС, бр. 97/2025). У овом Просторном плану приказане су графички на Рефералној карти 3: ТУРИЗАМ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА).

На подручју Специјалног резервата природе „Златар”, на површинама на којима је утврђен режим заштите II степена спроводи се активна заштита ради очувања и унапређења природних вредности њихових природних станишта, популација, екосистема, обележја предела и објеката геонаслеђа, посебно кроз мере управљања популацијама дивљих биљака и животиња, одржање и побољшање услова у природним стаништима и традиционално коришћење природних ресурса.

Осим забране радова и активности, које су као такве утврђене чланом 35. Закона о заштити природе и чланом 5. ове уредбе, у режиму заштите II степена забрањује се и:

- 1) изградња викендица и других породичних објеката за одмор и становање;
 - 2) изградња објеката туристичког смештаја (хотела, апартмана и сл.);
 - 3) изградња септичких јама пропусног типа и свако испуштање отпадних и осочних вода у водоток и земљиште;
 - 4) изградња ветрогенератора и соларних електрана;
 - 5) изградња јавних скијалишта;
 - 6) површинска и подземна експлоатација минералних сировина;
 - 7) формирање позајмишта и/или отварање каменолома;
 - 8) извођење геолошких истраживања која подразумевају израду истражних објеката (бушотине, раскопи, усеци, засеци и сл.);
 - 9) изградња рударских објеката;
 - 10) изградња објеката за рециклажу и спаљивање отпада и образовање депонија отпада;
 - 11) измена морфологије терена, односно извођење радова који би могли да униште или наруше геоморфолошке и хидролошке карактеристике подручја, као и станишта строго заштићених, ретких и угрожених биљних и животињских врста;
 - 12) превођење вода и измена хидродинамичких карактеристика и режима потока и река, као и сви други радови и интервенције које могу утицати на измену хидролошког режима подземних и површинских вода;
 - 13) каптирање извора, изградња хидротехничких објеката (брана–акумулација), преграђивање и регулација водотока;
 - 14) промена намене водног, пољопривредног и шумског земљишта;
 - 15) бацање смећа и отпада у јаме;
 - 16) паљење ватре, осим на местима одређеним за ту намену;
 - 17) постављање, односно укуцавање табли и других обавештења на стаблима;
 - 18) неконтролисано сакупљање лековитог биља;
 - 19) исушивање и промена водног режима свих водених станишта и влажних ливада;
 - 20) извођење свих летова хеликоптером, изузев летова за потребе војске и полиције Републике Србије и беспилотних летелица, супротно законом прописаним забранама и ограничењима;
 - 21) уклањање аутохтоне вегетације приобаља;
 - 22) уништавање и сакупљање биљних и животињских врста које су обухваћене Правилником којим се прописује проглашење и заштита строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, односно врста које се наводе у „Црвеним књигама” и „Црвеним листама” флоре и фауне;
 - 23) пренамена земљишта и било који вид уништавања станишта (градња, преоравање, засад култура, и сл.) популације *Botrychium lunaria* (месечина, сиришњак) заједно са ендемичном врстом *Pimpinella serbica* на ливади „Козаруша” (кат. парц. бр. 513, 514, 516, 518 и 519 на КО Правошево, општина Пријепоље) - задржати постојећи начин коришћења земљишта;
 - 24) уношење алохтоних и инвазивних врста биљака;
 - 25) чиста сеча шума која није планирана као редован вид обнављања шума, осим у случајевима прописаним законом;
 - 26) сеча појединачних стабала велике старости и импозантних дендрометријских карактеристика;
 - 27) слободно кретање у близини гнезда и око хранилишта, осим у научноистраживачке сврхе и за потребе чувања заштићеног подручја од стране чуварске службе;
 - 28) постављање осматрачница и видиковаца за посетиоце у непосредној близини гнезда ретких и угрожених строго заштићених врста птица и места размножавања других ретких и угрожених дивљих врста животиња.
- Радови и активности ограничавају се на:**
- 1) активности на извођењу хитних и неопходних санационих шумских радова након акцидентних ситуација приликом ветролома, ветроизвала, пожара, каламитета инсеката и слично;
 - 2) спровођење одговарајућих мера противпожарне и противерозионе заштите;
 - 3) газдовање шумама и шумским земљиштима у складу са плановима и основама газдовања шумама, а којима се обезбеђује одржавање постојећих шумских екосистема, умерено повећање површина под шумским екосистемима и побољшање њиховог састава, структуре и здравственог стања, очување разноврсности и изворности дрвећа, жбуња и осталих биљних и животињских врста у шумским састојинама;
 - 4) унутар шумских одељења локалитета „Ивђе-Орловача-Честе”, у којима је заступљена јединствена шумска заједница за простор Златара – шума белог бора и смрче на кречњаку (*Piceo abietis-Pinetum sylvestris*), потребно је спроводити узгојно - санитарне сече, са оптималним интензитетом сече;
 - 5) приликом израде планова за коришћење шума белог бора и смрче на кречњаку (*Piceo*

abietis-Pinetum sylvestris) на локалитету „Ивље-Орловача-Честе“, као и саме дознаке стабала приликом узгојно - санитарне сече, одређивање интензитета сече је потребно прилагодити односу заступљености врста у смеси, како не би дошло до угрожавања заступљених врста;

6) изградњу, реконструкцију и одржавање шумских саобраћајница и осталих објеката у шуми у циљу побољшања услова за реализацију планираних радова предвиђених плановима и основама газдовања шумама;

7) ловне активности и друге редовне мере корисника, усмерене ка узгоју, заштити и коришћењу дивљачи, неопходно је реализовати према прихваћеним планским документима (ловне основе);

8) примену одговарајућих биолошких мера против фитопатолошких и ентомолошких обољења шума;

9) брање и сакупљање дивље флоре и фауне уз одговарајуће дозволе и контролу чуварске службе;

10) активности везане за унапређење популација ретких и угрожених биљних и животињских врста, као и активности везане за очување и унапређење станишта (нпр. одржавање и спречавање зарастања травних и других станишта изнад горње границе шуме);

11) спровођење одговарајућих мера противпожарне и противерозионе заштите.

Режим заштите III степена – обухват, прописане забране и ограничења

Режим заштите III степена, обухвата преостали део заштићеног подручја СРП „Златар“ који није обухваћен режимом заштите I и II степена.

На подручју Специјалног резервата природе „Златар“, на површинама на којима је утврђен режим заштите III степена, спроводи се проактивна заштита, где се могу вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, развој села и унапређење сеоских домаћинстава, уређење објеката културно-историјског наслеђа и традиционалног градитељства, очување традиционалних делатности локалног становништва, селективно и ограничено коришћење природних ресурса и простора.

Осим забране радова и активности, које су као такве утврђене чланом 35. Закона о заштити природе, на површинама на којима је утврђен режим заштите III степена, забрањује се и:

1) изградња објеката (викендица, стамбених и туристичких) изван грађевинских површина утврђених планском документацијом, осим изградње, реконструкције и доградње објеката за стално настањено становништво;

2) промена намене површина која може имати утицај на темељне вредности природног добра;

3) извођење земљаних, грађевинских и других радова којима се може оштетити, променити или угрозити заштићено подручје и његова околина;

4) слободно испуштање отпадних и загађујућих вода у водотоке;

5) површинска и подземна експлоатација минералних сировина;

6) формирање позајмишта и/или отварање каменолома;

7) изградња рударских објеката;

8) образовање депонија;

9) пренамена земљишта и било који вид уништавања станишта (градња, преоравање, засад култура, ширење пута и сл.) популације заштићене врсте орхидеје *Orchis purpurea* Huds. subsp. *purpurea* (кат. парц. бр. 1914, КО Косатица, општина Пријепоље) – задржати постојећи начин коришћења земљишта;

10) чиста сеча шума и крчење земљишта, као и обављање других радњи и активности, на начин који може изазвати процесе јаке и ексцесивне ерозије, а које нису планиране као редован вид обнављања шума;

11) уништавање и сакупљање јединки строго заштићених и заштићених биљних и животињских врста, као и њихових станишта;

12) сеча појединачних старих стабала, импозантних дендрометријских карактеристика, значајних за очување биодиверзитета и културног наслеђа;

13) уношење инвазивних алохтоних врста.

Радови и активности ограничавају се на:

1) реконструкција, доградња и изградња саобраћајних и објеката дистрибутивног система електричне енергије;

2) традиционално коришћење камена, глине и другог материјала за локалне потребе;

3) газдовање шумама и шумским земљиштима у складу са плановима и основама газдовања шумама, а којима се обезбеђује одржавање постојећих шумских екосистема, умерено повећање површина под шумским екосистемима и побољшање њиховог састава, структуре и здравственог стања, очување разноврсности и изворности дрвећа, жбуња и осталих биљних и

животињских врста у шумским састојинама;

4) изградња, реконструкција и одржавање шумских саобраћајница и осталих објеката у шуми у циљу побољшања услова за реализацију планираних радова предвиђених плановима и основама газдовања шумама;

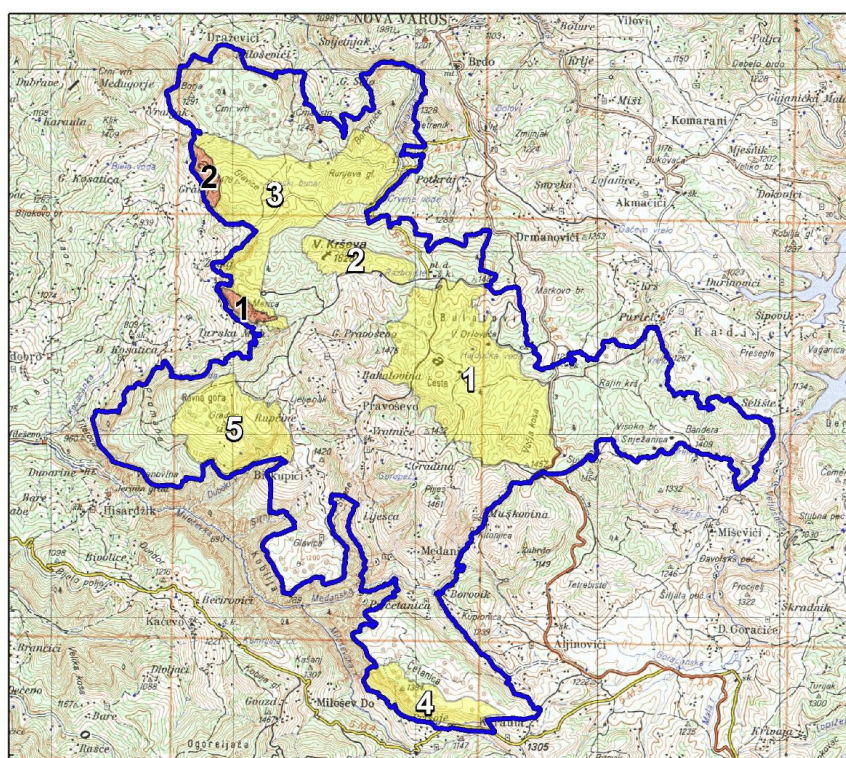
5) начин газдовања на површинама на којима се истраживањима потврди присуство строго заштићених дивљих биљних и животињских врста које су ретке и угрожене и за које су потребне додатне мере заштите. Ограничења и забране дефинишу се прописивањем мера заштите у оквиру посебних услова заштите за дате врсте и њихова станишта;

6) сакупљање биљних врста за које се добија дозвола за сакупљање и коришћење у комерцијалне сврхе од Министарства заштите животне средине на основу Уредбе о стављању под контролу коришћења и промета дивље флоре и фауне („Службени гласник РС“, бр. 31/2005, 45/2005, 22/2007, 38/2008, 9/2010, 69/2011 и 95/2018 –др. закон)..

СПЕЦИЈАЛНИ РЕЗЕРВАТ ПРИРОДЕ "ЗЛАТАР"

КАРТА РЕЖИМА ЗАШТИТЕ

1 : 100 000



Легенда:

-  Граница СРП Златар
-  Режим заштите I степена (локалитети)
 - 1. Велика Мрича
 - 2. Велика стена
-  Режим заштите II степена (локалитети)
 - 1. Ивље-Орловача-Честе
 - 2. Велика Кршева
 - 3. Крња Јела-Руњева глава
 - 4. Четаниша
 - 5. Бојанов крај
-  Режим заштите III степена

ПАРК ПРИРОДЕ „ЗЛАТИБОР“

У складу са Уредбом о проглашењу Парка природе „Златибор“ („Службени гласник РС, бр. 91/2017), Златиборски планински масив, који обухвата пространу природну целину на југозападу

Србије, у зони Старог Влаха, на источним Динаридима, проглашава се заштићеним подручјем изузетног значаја, односно I категорије као парк природе под именом „Златибор“ (у даљем тексту: Парк природе „Златибор“).

Јужну границу Парка природе „Златибор“ чини река Увац са приобаљем, западна граница се поклапа са државном границом према Републици Српској, према северу граница иде падињама Мокре и Семењевске горе и падињама Груде, заобилази насељено место Златибор и наставља северним падињама Чиготе, док источну границу чине река Катушница са приобаљем и падине Муртенице. Опис граница дефинисан Уредбом о проглашењу Парка природе „Златибор“ („Службени гласник РС, бр. 91/2017).

Парк природе „Златибор“ има карактер висоравни сложене тектонске и морфолошке структуре, испресецан клисурама и кањонским долинама бројних река. На простору Златиборске висоравни евидентирано је 32 објекта геонаслеђа и то: 13 геоморфолошких, девет геолошких објеката, осам спелеолошких и два архитектонско-петролошка. Једно од највреднијих подручја Парка природе „Златибор“ је кањонска долина реке Увац, са бројним долињским меандрима, чије су воде према постојећим индикаторима у првој класи квалитета.

Специфичност флоре и вегетације условљена је утицајем серпентинске геолошке подлоге, те се на овом подручју налазе станишта бројних ретких и угрожених биљних врста (од укупно 1.044, 226 које имају национални и међународни значај, 34 врсте су у категорији строго заштићених, а 112 таксона у категорији заштићених врста). На Прелиминарној Црвеној листи флоре Србије, налази се 80 таксона, а на целокупном простору констатовано је 76 ендемичних таксона.

У Парку природе „Златибор“, доминирају аутохтоне шуме црног бора и мешовите шуме црног и белог бора, које су сврстане у приоритетна Натура 2000 станишта; присутна је строго заштићена врста муника и заштићене врсте: клокочика, дрен, хајдучка опута и бреза.

На овом подручју су од рибљих врста присутне младица, поточна пастрмка и бркица, а посебно је значајна врста вијуница, јер представља строго заштићену врсту. Забележено је присуство укупно 18 врста водоземаца и гмизаваца, што чини 38,30% од укупног броја врста које насељавају територију Републике Србије.

Због великог богатства и разноврсности, подручје Парка природе „Златибор“, уврштено је у одабрана подручја за дневне лептире (PBA-Prime Butterfly Areas) и представља станиште значајним популацијама циљних врста лептира. Забележено је присуство око 154 врста птица, што подручје Парка природе „Златибор“ сврстава у попис подручја за птице од изузетног националног значаја (IBАпас-68), што чини 42% од свих до сада регистрованих врста у Републици Србији, од чега 127 врста су строго заштићене, док је 27 врста заштићено. Забележено је око 38 врста сисара, што тренутно чини 40% врста, које су до сада на било који начин регистроване на територији Републике Србије.

Посебну лепоту и препознатљивост Парка природе „Златибор“, даје традиционалан начин живота у старовлашком типу насеља, са дводелном брвнарком, као основним грађевинским обликом. Основну вредност представљају и утврђена непокретна културна добра: Црква брвнара у Доњој Јабланици, Црква брвнара у Доброселици и Манастирски комплекс Увац, као и неколико евидентираних добара.

Површина Парка природе „Златибор“ износи 41.923,26 ha, обухвата делове општине Чајетина, града Ужица и општина Нова Варош и Прибој а: на територији општине обухвата Нова Варош – делове катастарских општина Бела река, Драглица, Негбина и Сеништа.

На подручју Парка природе „Златибор“, није дозвољено обављати радове и активности, за које се у складу са законом којим се уређује заштита природе, утврди да могу оштетити популације, заједнице и станишта биљних и животињских врста, нарушити природне процесе и еколошку целовитост подручја или значајно неповољно утицати на естетска и културно-историјска обележја подручја и животну средину.

Режим заштите II степена – обухват, прописане забране и ограничења

На територији општине Нова Варош, према предметној Уредби, у Режиму заштите II степена налазе се:

1) део локалитета „Чигота“, површине 3.910,35 ha (30,59% у државној, 67,30% у приватној, 0,30% у јавној, 1,81% у друштвеној својини), од чега је један део у општини Нова Варош (КО Драглица); - Граница локалитета дефинисана је катастарским поделама и преломним тачкама а опис граница дефинисан Уредбом о проглашењу Парка природе „Златибор“ („Службени гласник РС, бр. 91/2017).

2) „Муртеница“, површине 2.466,08 ha (50,75% у државној, 49,25% у приватној својини), од чега је мањи део у општини Нова Варош (КО Негбина, КО Драглица и КО Бела река); - Граница локалитета дефинисана је катастарским поделама и преломним тачкама а опис граница дефинисан Уредбом о проглашењу Парка природе „Златибор“ („Службени гласник РС, бр. 91/2017)

3) „Подручје око клисуре Увца”, површине 5.688,72 ha (27,18% у државној, 72,72% у приватној својини), од чега је један део у општини Нова Варош (КО Драглица и КО Сеништа). - Граница локалитета дефинисана је катастарским поделама и преломним тачкама а опис граница дефинисан Уредбом о проглашењу Парка природе „Златибор“ („Службени гласник РС, бр. 91/2017)

На површинама на којима је утврђен **режим заштите II степена** спроводи се активна заштита ради очувања и унапређења природних вредности, посебно кроз мере управљања популацијама дивљих биљака и животиња, одржање и побољшање услова у природним стаништима и традиционално коришћење природних ресурса.

Осим забрана радова и активности које су забрањене у режиму III степена заштите, у режиму заштите II степена забрањује се и:

- 1) изградња викендица и других породичних објеката за одмор;
 - 2) изградња јавних скијалишта;
 - 3) изградња ветрогенератора;
 - 4) изградња рударских објеката;
 - 5) експлоатација минералних сировина, тресета и материјала речних корита;
 - 6) привредни риболов;
 - 7) изградња објеката за рециклажу и спаљивање отпада и образовање депонија отпада;
 - 8) измена морфологије терена, односно извођење радова који би могли да униште или наруше геоморфолошке и хидролошке карактеристике подручја;
 - 9) превођење вода и измена хидродинамичких карактеристика и режима потока и река, као и сви други радови и интервенције које могу утицати на измену хидролошког режима подземних и површинских вода;
 - 10) изградња хидротехничких објеката (брана–акумулација), преграђивање и регулација водотока, као и изградња хидроелектрана на водотоцима или њиховим деловима који су клисурастог или кањонског типа или им акумулације залазе у клисурасте и кањонске делове водотока;
 - 11) промена намене водног земљишта;
 - 12) изградња септичких јама пропусног типа и свако испуштање отпадних и осочних вода у водоток и земљиште;
 - 13) предузимање радњи и активности које би уништиле, измениле или нарушиле геоморфолошке и хидролошке карактеристике Гостиљског и водопада Скакавац;
 - 14) обављање интервенција и активности које неповољно утичу на станишта или строго заштићену дивљу врсту биљака и животиња, чије присуство је утврђено истраживањима подручја. Ограничења и забране дефинишу се прописивањем мера заштите у оквиру посебних услова заштите за дате врсте и њихова станишта;
 - 15) сеча и уништавање стабала мунике, као и уништавање подмлатка;
 - 16) постављање табли и других обавештења на стаблима;
 - 17) неконтролисано сакупљање лековитог биља;
 - 18) паљење ватре, осим на местима одређеним за ту намену;
 - 19) сваки вид риболова у изворишним деловима Катушнице, на читавом току Љубишнице, Беле реке, Доброселичке реке и на току реке Увац у границама заштићеног подручја, изузев риболова у научноистраживачке сврхе;
 - 20) риболов речног и поточног рака, као и риболов на лињак и вијуницу;
 - 21) све радње и активности којима се угрожава фауна риба и ремети њихов мрест, раст, исхрана и кретање;
 - 22) уништавање гнезда птица и активности које доводе до узнемиравања птица у периоду размножавања (март–јул);
 - 23) сакупљање и стављање у промет свих врста биљака и животиња из уредбе којом се уређује стављање под контролу коришћења и промета дивље флоре и фауне;
 - 24) сакупљање, оштећење, хватање, убијање и узнемиравање свих врста биљака и животиња из правилника којим се прописује проглашење и заштита строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива;
 - 25) формирање мрциништа на подручју карстних седимената природног добра;
 - 26) формирање позајмишта или отварање каменолома;
 - 27) површинска експлоатација минералних сировина.
- Радови и активности ограничавају се на:*
- 1) традиционално коришћење камена, глине и другог материјала за локалне потребе;
 - 2) формирање шумских и пољопривредних монокултура;
 - 3) уношење врста страних за дивљи биљни и животињски свет регије у којој се налази заштићено подручје;
 - 4) извођење геолошких истраживања која подразумевају израду истражних објеката

(бушотине, раскопи, усеци, засеци и сл.), осим бушотина које служе за водоснабдевање становништва;

5) каптирање извора за потребе водоснабдевања постојећих домаћинстава;

6) газдовање шумама и шумским земљиштима утврђеним у плановима и основама газдовања шумама, газдовање блиско природном, којима се обезбеђује одржавање постојећих шумских екосистема и побољшање њиховог састава, структуре и здравственог стања, очување разноврсности и изворности дрвећа, жбуња и осталих биљних и животињских врста у шумским састојинама;

7) сечу обнављања шума са мањим интензитетом у више наврата;

8) очување ивице шуме;

9) истраживања природног ширења мунике и примену узгојних мера којима би се омогућила природна обнова, формирање и очување састојине мунике, као и повећање бројности њеног подмлатка;

10) примену одговарајућих биолошких мера против фитопатолошких и ентомолошких обољења шума;

11) активности везане за унапређење популација ретких и угрожених биљних и животињских врста;

12) контролисану посету у образовне, рекреативне и општекултурне сврхе;

13) спровођење активности у оквиру научноистраживачких радова и праћење природних процеса;

14) спровођење одговарајућих мера противпожарне и противерозионе заштите;

15) уклањање ниског растиња сходно орографији терена ради омогућавања несметаног пролаза дуж клисура и кањона;

16) изградњу објеката туристичког смештаја, угоститељства, туристичке инфраструктуре на изградњу мањих објеката за презентацију природних вредности или објеката у традиционалном стилу;

17) изградњу објеката саобраћајне, енергетске, комуналне и друге инфраструктуре, стамбених и економских објеката пољопривредних и шумских газдинстава, и то на објекте који не утичу негативно на повољнији положај животињских или биљних врста, њихових станишта, природних вредности, лепоту предела и тресетишта;

18) изградњу објеката за конвенционално гајење домаћих животиња и дивљачи у оквиру постојећих сеоских домаћинстава;

19) примену хемијских средстава на употребу вештачких ђубрива на обрадивим површинама, а за хемијска средства за заштиту биља уз сагласност министарства надлежног за послове заштите животне средине (у даљем тексту: Министарство);

20) риболов, рекреативни и научноистраживачки;

21) ловство, санитарни лов дивљачи.

Режим заштите III степена – обухват, прописане забране и ограничења

Режим заштите III степена, укупне површине 20.698,78 ha, односно 49,38% подручја Парка природе „Златибор“, обухвата преостали део заштићеног подручја који није обухваћен режимом заштите I и II степена.

На површинама на којима је утврђен режим заштите III степена, осим забрана радова и активности које су као такве утврђене чланом 35. Закона о заштити природе, забрањује се и:

1) образовање депонија;

2) слободно испуштање отпадних и загађујућих вода у водотоке;

3) експлоатација минералних сировина у зонама непосредне и уже заштите изворишта водоснабдевања, на подручјима или у близини подручја намењеног туризму, на подручју или у близини заштићене околине непокретних културних добара;

4) уништавање и сакупљање строго заштићених и заштићених биљних и животињских врста;

5) пустошење и крчење шума, као и чиста сеча шума, која није планирана као редован вид обнављања шума;

6) сеча појединачних старих стабала, импозантних дендрометријских карактеристика значајних за очување биодиверзитета и културног наслеђа;

7) уклањање аутохтоне вегетације;

8) уношење инвазивних алохтоних врста;

9) узнемиравање фауне и сакупљање јаја;

10) риболов речног и поточног рака.

Радови и активности ограничавају се и на:

1) начин газдовања предвиђен и прописан посебним шумским основама за све газдинске јединице које су у заштићеном подручју;

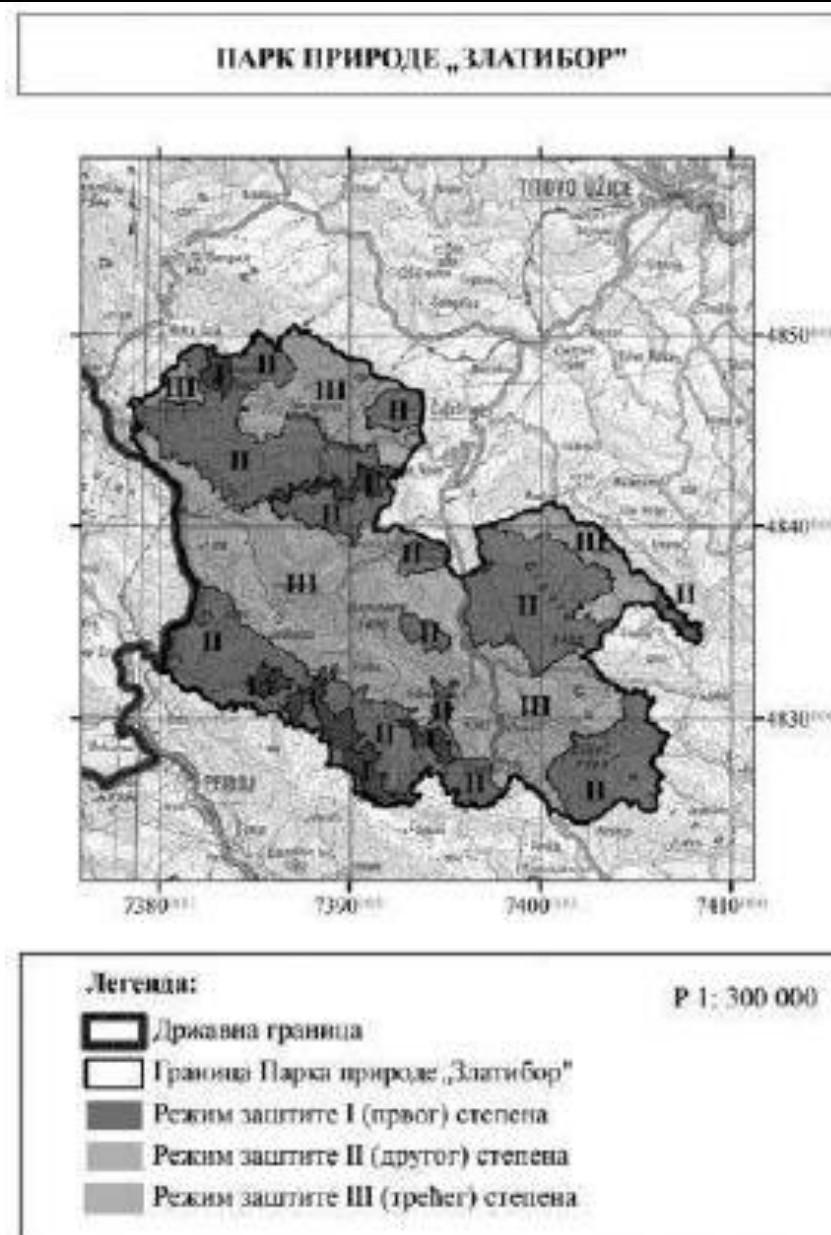
2) изградњу енергетских објеката и мини хидроелектрана снаге максимално до 30 MW,

изузимајући водотоке са изразито клисурастим и кањонским долинама (Доброселичка река, Рибница, Јабланица);

3) отварање нових површинских копова техничког камена унутар заштићеног подручја уколико се материјал таквих или сличних карактеристика не може наћи на подручју изван граница заштићеног подручја, који се користи за побољшање услова живота локалне заједнице (изградња и одржавање локалних саобраћајница и сл.);

4) риболов, у складу са прописима о заштити и одрживом коришћењу рибљег фонда;

5) начин газдовања на површинама на којима се истраживањима потврди присуство строго заштићених дивљих биљних и животињских врста које су ретке и угрожене и за које су потребне додатне мере заштите. Ограничења и забране дефинишу се прописивањем мера заштите у оквиру посебних услова заштите за дате врсте и њихова станишта.



С обзиром на то да се у обухвату Просторног плана општине Нова Варош налазе заштићена природна добра I (прве) и II (друге) категорије, на основу Стручне основе 03 број 020-622/2 од 26.3.2024. године, издате од стране Завода за заштиту природе Србије, а у складу са Законом о заштити природе, Регионалним просторним планом Златиборског и Моравичког управног округа („Службени гласник РС“ број Просторним планом подручја посебне намене Парка природе „Златибор“ („Службени гласник РС“, број 2/20), Планом управљања Парком природе „Златибор“ за период 2018-2027. година, Планом управљања Специјалним резерватом природе „Увац“ за период 2023-2032. Година, Просторним планом подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Увац“ („Службени гласник РС“ број 83/10), покренути

поступком заштите за подручје Специјални резерват природе „Велики Рзав“ од 14.11.2022. године и покренутим поступком заштите за подручје Споменик природе „Хидролошки комплекс, Калипоље - Буковик“ од 13.10.2017. године, складу са чланом 42. став 6. Закона о заштити природе као и Одлука СО Нова Варош о заштити Споменика природе „Муника у селу Сениште“. број 06-1, 733/2002-01 Министарство заштите животне средине је издало Решење о условима заштите природе (број: 000148724 2024 14850 004 000 000 001 од 05.04.2024.год.) и у складу са условима из Решења овај Просторни план дефинише следеће:

- 1) Кроз примену Просторног плана и друге планске документације обавезно је обезбедити очување и несметано функционисање заштићених подручја
- 2) Планске смернице које ће се примењивати дефинисане су у складу са актима услова о заштити;
- 3) Простори валоризовани као посебне природне вредности, вредновани као режими заштите I и II степена изузети су од грађења;
- 4) Обезбеђује се заштита и очување еколошки значајних подручја као и идентификованих подручја европске еколошке мреже Натура 2000;
- 5) усклађивање планова нижег реда са предметним Планом мора се извршити искључиво у целини а не фазно и не за поједине делове;
- 6) Кроз интегрално управљање водама обезбедити заштиту и коришћење вода, спровођењем мера за очување површинских. и подземних вода и њихових резерви, квалитета и количина у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, 95/18 - др. закон);
- 7) Изградњу објеката планирати уз коришћење локалних грађевинских материјала експлоатисаних ван заштићених простора мреже са елементима традиционалне архитектуре - уз што мању употребу рефлектујућих материјала (стакло, метал и сл.);
- 8) У циљу постизања енергетске ефикасности објеката, грејање објекта организовати по одговарајућим еколошким стандардима (максимално коришћење природног осветљења и осунчаности, оптимизација система природне вентилације, и др.) у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“. број 61/1 1);
- 9) При спровођењу Плана и разради планске и техничке документације извршити идентификацију отпадних вода, решити начин њиховог пречишћавања и. навести забрану испуштања у водотоке непречишћених отпадних вода;
- 10) При спровођењу Плана и разради планске и техничке документације обезбедити одговарајуће инжењерско-геолошке/геотехничке подлоге како би се избегла појава инжењерско-геолошких или других деградационих процеса;
- 11) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
- 12) Обавезно је прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру
- 13) Забрањено је отварањање грађевинских зона на рачун пољопривредног и шумског земљишта високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла), шумских екосистема и комплекса, ливада и паш.њака, као и природних целина које су повезане водотоцима и крафечном вегетацијом и вегетацијом поред путева и сл.;
- 14) Максимално очувати и заштитити високо зеленило. У колико је неопходно, сечу стабала свести на најмању могућу меру, уз претходно прибављену сагласност и дознаку надлежне службе;
- 15) За озелењавање планирати претежно аутохтоне, брзорастуће врсте, кор имају изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су идентификоване као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне, алохтоне, врсте у Србији: *Ascer negundo* (јасенолисни јавор или негундоваи), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);
- 16) Уколико се током радова наиђе на геолошкопалеонтолошке или минералошко-петролошке објекте. за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да. У складу са чланом 99. Закона о заштити природе, у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од мништења. оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;

17) Просторе валоризоване као посебне природне вредности. вредноване као режим заштите I и II степена, изузети из грађевинских површина;

18) На просторима на којима је утврђен режим заштите III степена поштовати Просторним планом дефинисане грађевинске зоне без могућности да се урбанистичким плановима отварају нова грађевинска подручја;

19) На простору ван постојећег и планираног грађевинског земљишта дозволена само реконструкција и доградња постојећих стамбених и економских објеката пољопривредних домаћинства;

20) Изградња насеља и ширење њихових грађевинских подручја ограничава се на изградњу унутар и око постојећих насеља и то на изградњу индивидуалних стамбених објеката и малих привредних објеката, у складу са Уредбом о режимима заштите;

21) Из грађевинских површина изузимају се комплекси шума који имају заштитну, туристичку, рекреативну и еколошку функцију, а које обезбеђују места за гнезђење и исхрану великог броја врста птица;

22) Стимулсати традиционалне видове коришћења простора који доприносе очувању и унапређењу биодиверзитета кроз очување пољопривредне, еколошке, рекреативне и пејзажно-естетске функције ораница, башта и воћњака и травних површина;

23) Планом се предвиђа стварање нових рубних станишта као елемената агроекосистема у случају укрупњавања пољопривредних површина;

24) Простор око водних акумулација мора бити уређен уз успостављање зона санитарне заштите према Правилнику о начину одређивања и одржавања. зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС.", број 92/08);

25) Планским решењима предвиђено је достизање високог нивоа квалитета животне средине кроз:

25.1) ремедијацију или санацију деградиране живогне средине,

25.2) делатности и технологије чија реализација и редовни рад неће утицати на квалитет животне средине и здравље становништва и за које се поступком процене утицаја могу планирати и реализовати мере превенције, спречавања и отклањања потенцијално негативних утицаја и ефеката у простору и животној средини, мере заштите и мониторинга животне средине у свим фазама реализације, редовног рада и за случај акцидента,

25.3) управљање комуналним отпадом у складу са планом управљања отпадом и локалним нормативним актима, а Управљање амбалажним, опасним и осталим врстама отпада конкретног технолошког поступка у складу са важећом законском регулативом;

26) Г[ланским решењима омогућено је очување и унапређење карактеристичне структуре и слике предела кроз очување предеоног обрасца. Подстицати регулацију грађења и уређивање простора у складу са карактером предела и традицијом грађења, усклађивање изградње инфраструктурних коридора и објеката са карактером и капацитетом предела и афирмисати карактеристичне културне и природне елементе у структура и слици предела и креирати нове репере и симболе.

Просторним планом општине Нова Варош забрањено је:

1) Коришћење природних ресурса и изградње објеката на просторима на којима је утврђен режим заштите степена•,

2) На просторима на којима је утврђен режим заштите II степена:

2.1. изградња објеката, изузев реконструкције објеката у постојећим габаритима стално настањеног становништва,

2.2. површинска и подземна експлоатација минералних сировина;

2.3. измена морфологије терена, односно извођење радова који би могли да униште или наруше геоморфолошке и хидролошке карактеристике подручја;

2.4. превођење вода и измена хидродинамичких карактеристика и режима потока и река, као и сви други радови и интервенције које могу утицати на измену хидролошког режима подземних и површинских вода;

2.5. промена. намене водног земљишта.;

3) Ширење постојећих насеља у правцу подручја чије су површине дефинисане као режими заштите I и II степена на просторима на којима је утврђен режим заштите III степена;

4) Изградња објеката, као и извођење било каквих радова и активности који могу утицати негативно на објекте геолошког наслеђа.

Кроз спровођење Просторног плана, односно израду планске и техничке документације обезбедити да планиране намене површина морају бити усклађене са ограничењима датим у

Активима о подручја, Уредбом о режимима заштите, Уредбом о еколошкој мрежи, Регионалним просторним планом Златиборског и Моравичког управног округа. Просторним планом подручја посебне намене Парка природе „Златибор“, Просторним планом подручја посебне намене специјалног резервата природе „Увац“ као и са наменама одређеним плановима вишег реда.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ПРЕДЕЛА

Предел, природно-просторне целине и биодиверзитет представљају важно полазиште за одрживи развој општине Нова Варош. Карактеристични и типични природни предели на подручју општине Нова Варош су:

- долина река и акумулација израито вијугаве и стрмих долињских страна;
- типични планински предели Златара, Муртенице ка Златибору и осталих планинских зона и
- антропогени предели су заступљени у урбаним зонама насеља Нова Варош и његовом ободу где се налазе привредне зоне.

Заштита простора и животне средине, просторно уређивање и развој општине, мора бити засновано на заштити природних предела и екосистема и рационалном коришћењу свих природних ресурса. У том погледу, основни циљ је обезбеђивање планираног развоја заснованог на минималним интервенцијама на природним пределима, чиме ће се и степен деградације спречити или ублажити, што представља услов за очување еколошке равнотеже, биодиверзитета, укупног еколошког диверзитета и капацитета и предеоних вредности анализираних простора. Очување и унапређење предано-пејзажних карактеристика постиже се кроз:

- интегрално планирање и селективно усмеравање развоја, усклађено са карактером предела и специфичним карактеристикама физичке структуре урбаног центра и осталих насеља, уз минимизирање негативних и стимулисање позитивних утицаја развоја на карактер и диверзитет предела;
- очување приобаља река, њихових притока и очување квалитета воде у рекама и акумулацијама;
- спречавање непланске изградње у зонама саобраћајних коридора како би се омогућила боља сагледивост простора а тиме очувале визури и аутохтоност предела;
- промоција, заштитити и унапређење препознатих природних и културних вредности предела, као и креирање нових;
- рекултивација нарушених и деградираних предела;
- повезивање природних и културних вредности у простору.

9.2. Заштита, уређење и унапређење непокретних културних добара

Претходна напомена: Стање културних добара и услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Просторног плана општине Нова Варош дати су на основу услова које је надлежно Завод за заштиту споменика културе Краљево издао за потребе израде ППО Нова Варош (допис бр.: ½ од 02.02.2024.год.) у којем се напомиње да су ови услови сачињени на основу постојеће документације овог Завода, без остваривања увида у стање добара на терену.

I - Непокретна културна добра:

1. КУЋАНИ, црква брвнара у Пети, к.п. 882 КО Кућани
(Решењем број 2271/48 од 22. децембра 1948. године донетим од стране Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НРС црква брвнара у селу Кућанима на месту званом "Пета" ставља се под заштиту државе; Одлуком о утврђивању непокретних културних добара од изузетног значаја и културних добара од великог значаја црква брвнара у селу Кућани категорисана је као споменик културе од великог значаја (Службени гласник СРС 14/79))
2. РАДИЈЕВИЋИ, Црква брвнара заједно са непосредном околином, к.п. 100 КО Радијевићи

(Решењем број 924/51 од 15. августа 1951. донетим од стране Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НРС црква брвнара у селу Радијевићи заједно са непосредном околином ставља се под заштиту државе; Одлуком о утврђивању непокретних културних добара од изузетног значаја и културних добара од великог значаја црква брвнара у селу Радијевићи категорисана је као споменик културе од великог значаја (Службени гласник РС 14/79))

3. НОВА ВАРОШ, Црква Свете Тројице у Новој Вароши, к.п. 1137 КО Нова Варош
(Решење о стављању под заштиту закона цркве Свете Тројице у Новој Вароши број 264/77 од 13. јула 1977. године донето од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево)
4. НОВА ВАРОШ, Зграда старе општине, к.п. 925/2 КО Нова Варош
(Одлука о утврђивању Зграде старе општине за споменик културе број 633-2231/97-020 од 18. јуна 1997. године, донета од стране Владе Републике Србије (Сл. гласник РС 27/97))
5. БОЖЕТИЋИ, Црква Свете Тројице у Божетићима (манастир Дубница), к.п. 1788/2 КО Божетићи
(Решење о утврђивању Цркве Свете Тројице у Божетићима (манастир Дубница) за споменик културе број 42 од 11. фебруара 1974. године донето од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево)
6. ДРМАНОВИЋИ, Кућа народног хероја Момира Пуцаревића у селу Дрмановићи, к.п. 694 КО Дрмановићи
(Решење о утврђивању куће народног хероја Момира Пуцаревића у селу Дрмановићи за споменик културе број 264/76 од 26. априла 1976. године донето од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево)
7. БУКОВИК, Црква Светих Арханђела у Буковику, к.п. 2674 КО Буковик
(Одлука о проглашењу цркве Светих Арханђела у Буковику за културно добро-споменик културе број 633-5/82-01 од 28. марта 1983. године донета од стране Скупштине Општине Нова Варош)
8. БИСТРИЦА, црква Свете Тројице у Бистрици, к.п. 2455 и 2454 КО Бистрица
(Одлука о утврђивању цркве Свете Тројице у Бистрици за споменик културе број 633-3721/97 од 17. октобра 1997. године, донета од стране Владе Републике Србије (Сл. гласник РС 51/97))
9. РАДОИЊА, Кућа Томислава Бошковића у селу Радоињи, к.п. 2636 КО Радоиња
(Решење о утврђивању куће Томислава Бошковића у селу Радоињи за споменик културе број 267/76 од 26. априла 1976. године донето од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево)

Мере техничке заштите за утврђена непокретна културна добра

- За сва наведена непокретна културна добра и добра од великог значаја мере техничке заштите и сагласност на техничку документацију издаје Завод за заштиту споменика културе Краљево.
- На културном добру које је наведено не може се вршити раскопавање, рушење, поправљање или било какви радови који могу да наруше својства културног добра без претходно утврђених посебних услова за предузимање мера техничке заштите и сагласности на техничку документацију.
- На заштићену околину културног добра, примењују се исте мере заштите као и на културно добро.
- Свака планским документом предвиђена изградња објеката у непосредном окружењу културног добра, својом величином, изгледом, просторним и архитектонским склопом не сме да угрози вредности заштићеног објекта, као ни амбијента у целини. Посебну пажњу потребно је обратити на очување визура према заштићеним објектима.

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају на коме је откривен.

II- Добра која уживају претходну заштиту

IIa - Појединачни објекти који уживају претходну заштиту

1. Црква Преображења Господњег у Белој Реци
2. Црква Светог Јована Крститеља у Негбини
3. Џамија у Новој Вароши
4. Школа у Мишевићима
5. Школа у Радијевићима
6. Школа у Буковику
7. Школа у Трудову
8. Школа у Дебељи
9. Школа у Штиткову
10. Школа у Радоињи
11. Школа у Ојковици
12. Школа у Бистрици
13. Школа у Драглици

IIб — Просторно-амбијенталне целине под претходном заштитом

1. Историјско језгро Нове Вароши
 - Историјско језгро Нове Вароши је старо ткиво сличних грађевина приближно исте висине, којим доминира неколико вреднијих објеката.
 - кућа Тахира Шећерагића (1870. год.) — Ул.Зорана Ћинђића 12
 - кућа Хаџи Муртезића — Карађорђева 56
 - кућа браће Томић (1903. год.) — Карађорђева 94
 - Соколски дом — Карађорђева 106
 - кућа Јова Ристића (1861. год.) — Карађорђева 140
 - целина у Карађорђевој улици: куће бр. 123, 132, 134, 135, 138, 142
 - кућа у Карађорђевој 59
 - кућа у Карађорђевој 61
 - кућа у Карађорђевој 64
 - кућа у Карађорђевој 88 (1890. год.)
 - куће у улици Рода Стевовића бр 44 и 46
2. Штитково

IIв — Етнографски објекти који уживају претходну заштиту

1. Драглица, сточарски станови
2. Бела Река, кућа Радивоја Чоловића
3. Бела Река, кућа Милорада Џелебџића
4. Бела Река, кућа Љубомира Краковића
5. Бела Река, домаћинство Боривоја Ђоковића на Градцу
6. Ојковица, заселак Томићи
7. Трудово, куће Милорада Гагричића
8. Тисовица, кућа Слободана Татовића
9. Буковик, кућа Зорана Обућине
10. Лепојевићи, кула Милијана Новковића
11. Акмачићи, домаћинство Небојше Лојаничића
12. Дрмановићи, кућа Милисави Бјелића
13. Челице, кућа Милијане Баковић
14. Рутоши, домаћинство Драгољуба Пјановића
15. Рутоши, воденица Богдана Љубојевића

Према Обавештењу о извршеном евидентирању добра под претходном заштитом Завода за заштиту споменика културе Краљево (допис бр. 605/2 од 23.05.2025.године који је надлежни Завод упутио општини Нова Варош), Завод за заштиту споменика културе Краљево је извршио евидентирање локалитета са историјским садржајем, и то:

- Перића шанац, кп бр. 116 (део) КО Тиква (X 7403251 У 4815338),
- Драгов шанац, кп бр. 116 (део), 118 (део) и 134 (део) све ко Тиква (X 7403408 У 4815325),
- Шанац на врху Бандера, кп бр. 95 (део) КО Тиква (X 7402330 У 4814851) у селу Тиква,

општина Нова Варош,

као добра које ужива претходну заштиту, ради предлагања предметне непокретности за непокретно културно добро - знаменито место.

Надлежни Завод је у предметном допису навео да се мере заштите утврђене наведеним Законом за културна добра, примењују и на непокретности које су евидентирани да уживају претходну заштиту.

Мере техничке заштите за појединачне објекте и целине који уживају претходну заштиту

- На објектима који уживају претходну заштиту, могу се предузимати радови у циљу њихове санације, рестаурације или враћања у првобитно стање, као и адаптације у смислу унапређивања функција и опремљености према савременим потребама. За све радове неопходно је прибавити услове надлежног Завода за заштиту споменика културе.
- За објекте који нису више у функцији треба испитати могућности ревитализације, јер је то једини начин да се у датим условима физички заштите. Техничка заштита као основни услов очувања споменика не може да обезбеди њихову трајну заштиту уколико нису решени и проблеми редовног одржавања таквих споменика, а редовно одржавање могуће је решити на најповољнији начин повезивањем са одређеном функцијом. У случају промене намене неопходно је прибавити услове службе заштите.
- Сопственици, односно носиоци права обавеза и одговорности у погледу коришћења, управљања и располагања добрима која уживају претходну заштиту дужни су да са изузетном пажњом чувају и одржавају наведена добра, као и да неодложно обавештавају Завод за заштиту споменика културе о свим правним и физичким променама насталим у току коришћења.
- Посебну пажњу потребно је обратити на очување визура према заштићеним објектима.
- Забрањено је вршење промене граница грађевинске парцеле, односно парцелацију и препарцелацију без услова надлежног Завода за заштиту споменика културе.

IIг — Меморијали ослободилачких ратова

У границама Просторног плана општине Нова Варош пописан је и валоризован одређени број обележја настрадалима у ослободилачким ратовима. Меморијални комплекси у Републици Србији штите се у складу са Законом о ратним меморијалима (Сл. гласник РС, број 50/2018), заједничким деловањем локалних самоуправа, на чијој територији се налази меморијал и надлежног Завода за заштиту споменика културе. Редовно одржавање ратних меморијала надлежност је јединице локалне самоуправе, а средства се планирају и обезбеђују у буџету ЈЛС (члан 8 Закона), док се инвестиционо одржавање обавља по прописаним мерама заштите и на предлог надлежног Завода.

1. Нова Варош, Споменик војводи Петру Бојовићу
2. Нова Варош, Спомен-гробница и костурница
3. Нова Варош, четири спомен-бисте код Зграде старе општине
4. Споменик Трећој пролетерској (санџачкој) бригади на Браношевцу
5. Драглица, Спомен-чесма
6. Јасеново, Спомен-плоча на школској згради
7. Јасеново, Споменик борцима НОР-а
8. Бела Река, Спомен-чесма
9. Бела Река, Споменик жртвама четничког напада 1941.
10. Мишевићи, Спомен-чесма у славу војводе Петра Бојовића
11. Лепојевићи, споменик Калипољској бици
12. Радоиња, споменик палим борцима и жртвама фашистичког терора
13. Радоиња, Спомен-чесма посвећена палим и умрлим ратницима 1912-1918,

Мере техничке заштите за ратне меморијале

- Обнова оштећених натписа, чишћење споменичких подлога и површина, као и одржавање зелених површина око наведених меморијала.
- Редовно одржавање спомен-чесама се односи на чишћење каптаже и одводних система (цеви и дренаже),
- Обнову оштећених и избледелих натписа могу изводити стручна лица квалитетним материјалима и квалификованом радном снагом.
- Реставрација евентуалних оштећења камена и камених квадера мора се обавити идентичним материјалом и у адекватној техници градње.

III — Археолотки локалитети — добра која уживају трајну заштиту на основу Закона о културном наслеђу

Археолошки локалитети уживају трајну заштиту на основу члана 32 Закона о културном наслеђу ("Службени гласник РС", број 129/2021). Број локалитета који је наведен кроз мере заштите није коначан, већ је сачињен на основу постојеће документације установе, настале у различитим периодима, услед чега само за неке постоје прецизно утврђене локације.

1. Акмачићи, Лисичјак/Римско гробље
2. Акмачићи, Грчко гробље
3. Акмачићи, Соколац, засеок Дробњаковићи
4. Акмачићи, Бабунски кик/Бабуне
5. Амзићи, Грчко гробље - на имању Шапоњић Родољуба
6. Амзићи, Грчко гробље - на имању Шапоњић Радоја
7. Бела Река, Градац
8. Бела Река, Подосоје/Питомина
9. Бела Река, Црквина
10. Бела Река, Грчко гробље
11. Бистрица, Пут Варош/Бистрица
12. Бистрица, Грчко гробље
13. Бистрица, Турско гробље, координате X 7395689 Y 4813068, к.п. 5579део, 4981 део, 4963део, све КО Бистрица
14. Бистрица, Гробнице
15. Брдо, Шибови
16. Брдо, Зечевића гробље
17. Брдо, Збориште
18. Буковик, Грчко гробље
19. Буковик, Црквине
20. Буковик, Гробнице
21. Буковик, Градина и римски бунар
22. Буковик, Црквина/Вршовина
23. Бурађа, Грчко гробље
24. Вранеша, Црквина
25. Дебелџа, Црквина
26. Дебелџа, Грчко гробље
27. Драглица, Грчке куће
28. Дражевићи, Градина
29. Дражевићи, Грчке куће
30. Дражевићи, Грчко гробље
31. Дражевићи, Грчко гробље
32. Дражевићи, Код бора
33. Дрмановићи, Чечарје
34. Комарани, Грчке куће
35. Комарани, Црквине
36. Комарани, Тртовића гробље
37. Кућани, Црквина
38. Лепојевићи, Кула Милијана Новковића
39. Лепојевићи, Грчка црква, Бабин гроб
40. Лепојевићи, Римске куће
41. Лепојевићи, Црквина и грчко гробље
42. Мишевићи, Молитва
43. Мишевићи, Грчко гробље
44. Нова Варош, Црква Св. Тројице
45. Ојковица, Градина
46. Ојковица, Црквина у Варкашевини

-
- 47.Радијевићи, Грчко гробље, засеок Шиповик
 - 48.Радоиња, Пут Радоиња-Рутоши
 - 49.Радоиња, Бјелинско доље
 - 50.Радоиња, Стара основна школа
 - 51.Радоиња, Градина
 - 52.Радоиња, Пут према брани
 - 53.Радоиња, Ћирковића црквица
 - 54.Радоиња, Гробљанице
 - 55.Рутоши, Град Клак, координате X 4822812 Y 7397085
 - 56.Рутоши, Римско гробље, координате X 7397167 Y 4822060, к.п. 2011, 2012, 2013 и 2014, све КО Рутоши
 - 57.Рутоши, Црква Јања, координате X 7397301 Y 4821542, к.н. 2135/1, 2130/3 део, 2133/1део, 2130/4, 2136/1део, 2136/3, 2136/4, 2135/2, 2135/3 и 2130/7 све КО Рутоши
 - 58.Рутоши, Громиле
 - 59.Рутоши, Porta сеоске цркве
 - 60.Рутоши, Невјесна главица
 - 61.Рутоши, Црквица, координате X 7393056 Y 4820239, к.п. 4143, 4141 део, 4142 део, све КО Рутоши
 - 62.Рутоши, Кула
 - 63.Рутоши, Имање Светозара Бјелића
 - 64.Рутоши, Брегови, координате X 7394182 Y 4819812; X 7394079 Y 4819709, к.п. 3584део, 3585, 3586/1, 3586/2, 3587/1део, 3588, 3589, 3590, 3591део, 3603део, 3600. 3602 и 3599/2, све КО Рутоши
 - 65.Рутоши, Колибишта, координате X 7394786 Y 4819823, к.п. 3019, 6054део, 3006део, 2983део, све КО Рутоши
 - 66.Рутоши, Џиновско гробље, координате X 7396113 Y 4819391, к.п. 3312, 3313део, 3304део, све КО Рутоши
 - 67.Рутоши, Аниште, координате X 7395466 Y 4819803, к.п. 3111/1, 3111/2, 6048део, све КО Рутоши
 - 68.Рутоши, Хумка (Присоје), координате X 7395874 Y 4820753, к.п. 2473, КО Рутоши
 - 69.Рутоши, Попова пећина, координате X 4823156 Y 7396171
 - 70.Сеништа, Црквица, координате X 7399110 Y 4823498, к.п. 1244 и 1243, КО Сеништа
 - 71.Сеништа, Грчко гробље, координате X 7398857 Y 4823417, к.н. 1287, КО Сеништа
 - 72.Сеништа, Клак, Манастирина, координате X 4822795 Y 7397299
 - 73.Сеништа, Клак, Хумка 1, координате X 4823379 Y 7397203
 - 74.Сеништа, Клак, Хумка 2, координате X 4822813 Y 7396624
 - 75.Тисовица, Мрљине колибе
 - 76.Тисовица, Грчко гробље
 - 77.Трудово, Градина
 - 78.Трудово, Грчко гробље
 - 79.Трудово, Испод савременог гробља
 - 80.Трудово, Манастир
 - 81.Штитково, Грчко гробље
 - 82.Челице, Оштрик, координате: X 4818532 Y 7391721
 - 83.Челице, Грчко гробље, координате: X 4817388 Y 7391653
 - 84.Челице, Црквица
 - 85.Тиква, Перића шанац, координате X 7403251 Y 4815338, к.п. 116део, КО Тиква
 - 86.Тиква, Драгов шанац, координате X 7403408 Y 4815325, к.п. 116део, 118део и 134део, све КО Тиква
 - 87.Тиква, Шанац (Бандера), координате X 7402330 Y 4814851, к.п. 95део, КО Тиква

Мере заштите археолошког наслеђа

- забрањује се неовлашћено копање и извођење било каквих земљаних радова, на археолошким локалитетима и парцелама са археолошким садржајима у границама непокретних културних добара;
- забрањује се одношење камена и земље и прикупљање археолошког материјала са археолошких локалитета;
- извођење грађевинских радова и промене облика терена, дозвољавају се само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза;
- забрањује се просипање и одлагање отпадних и штетних материјала, складиштење материјала и стварање дивљих депонија;

- на потенцијалним археолошким локалитетима обезбедити стручни надзор (стручно лице археолог) приликом извођења земљаних радова;
- на месту случајног налаза и на парцелама које се граниче са археолошким локалитетима, обезбедити стручни надзор (стручно лице археолог) приликом извођења земљаних радова;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова у границама Просторног плана општине Чајетина, наиђе на нова археолошка налазишта или археолошке предмете (добра која уживају претходну заштиту), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе;
- уколико се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите;
- извођач/инвеститор је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен;
- инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, праћење радова, истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта — до предаје добра не чување овлашћеној установи заштите;
- забрањује се одношење надгробних споменика и прекопавање гробова на некрополама, као и било која врста измештања споменика без услова и сагласности службе заштите

10. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНАТА И МЕРЕ СА АСПЕКТА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

9.1. Заштита од елементарних непогода и технолошких удеса (акцидената)

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Степен угрожености од елементарних непогода је знатан, а у првом реду се односи на опасност од: шумских пожара, грмљавина, електричног пражњења, ветролома, снежних наноса и лавина, опасности од саобраћајних катастрофа, земљотреса, рушења брана акумулације ХЕ Бајина Башта, ерозија и бујица, одрона и др. На Планском подручју нису регистрована, нити се планирају SEVESO постројења.

Заштита од пожара. Изразито велика шумовитост терена (преко 90% од укупне површине Планског подручја је шумско земљиште, од чега је око две трећине четинара, условљава велику опасност како од антропогених случајних или намерних пожара, тако и од природних шумских пожара. Грмљавине са електричним пражњењем јављају се 15 дана годишње у просеку, у пролеће и лето, са 45 просечних удара грома у стабла.

Да би се обезбедила **заштита шумског фонда, материјалних добара и људских живота од пожара**, потребно је спровести адекватне мере заштите службе обавештења и узбуђивања. Мере противпожарне заштите спроводити у складу са усвојеним елаборатом противпожарне заштите за подручје Националног парка и остала заштићена подручја.

Превентивна мера заштите од пожара је примена противпожарних мера у фази избора конкретних садржаја, намене површина и саобраћајних решења у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. За предметни простор највећу опасност за избијање и ширење пожара представљају шуме, које захватају највећи део подручја.

За превентивну заштиту од пожара, као и његово успешно елиминисање, примењиваће се Законом утврђене мере и критеријуми противпожарне заштите уз следеће мере:

- 1) обезбеђивање саобраћајне приступачности свих делова шума, обезбеђивање техничке воде црпљењем из потока и изворишта која се не користе за водоснабдевање пијаћом водом;
- 2) планско остављање противпожарних баријера (пруга и прогала) при сечи и новом пошумљавању;
- 3) организовање службе за осматрање и јављање;
- 4) покривање свих супраструктура прописаном противпожарном заштитом.

Остале могуће техничке катастрофе које за последицу имају појаву пожара, као и заштиту од експлозија, тровања, контаминације и др. спречити и спроводити применом законске регулативе за сваку од тих области.

Услови, лавине, клизишта и др.. Планински климат Златара и Златибора са просечно око 100 дана годишње са снежним покривачем, некада и 150 дана од новембра до маја и просечном висином снега од 1 m, у појединим зонама и преко 3m, често условљава изолацију планинских насеља и отежава саобраћајне везе. У време топљења снега јављају се услови, лавине, на стрмијим падинама преко 30% и чистим одсецима. У зонама одсека јављају се точила, сипари и мања клизишта која угрожавају саобраћајнице, што уз снежне наносе и у данима са маглом може да доведе до тежих саобраћајних несрећа са већим људским и материјалним жртвама.

Ради заштите од ових видова елементарних непогода, уклањање последица и узрока, предвиђене су мере заштите као што су: служба одржавања главних путних праваца између насеља и туристичких пунктова; санирање одрона, клизишта, постављање заштитних мрежа, подзида, шумљавање и др. Клизишта су посматрана као ограничавајући фактор за планирање и коришћење земљишта, планирање урбаних садржаја, односно пројектовање и изградњу објеката, у зависности да ли су активна умерена или санирана.

Простори који су захваћени радом клизишта, нарочито активних, представљају апсолутно неповољне терене за било какву градњу, те исту треба у потпуности искључити и забранити. Другу групу неповољних терена обухватају терени ранијих, умерених клизишта. Коришћење ових терена за грађење, захтева претходну темељну припрему терена низом санационих и мелиоративних мера, а све у циљу побољшања стабилности падина и обезбеђења објеката на њима.

У циљу повећања укупне безбедности и стабилности терена, како због постојећих, тако и због планираних објеката, једно од планских решења подразумева израду „Катастра клизишта и нестабилних падина“ као базне и стручне документације за рационално коришћење простора. Осим што указује где су ове појаве заступљене, катастар би уз одговарајуће инжењерско-геолошке подлоге и стручну анализу прикупљених података служио за прописивање услова за планирање, пројектовање и грађење, али и за санирање подручја захваћених овим процесима чиме би се трајно могле прописати мере заштите. Ради спровођења свих ових мера на територији општине, потребно је учешће целокупне локалне самоуправе уз одређене планске активности, које би Просторни план општине учиниле примењивим.

Ниво угрожености од **земљотреса** је у зони 6–7 степени МКС па се морају поштовати мере заштите при градњи објекта у трусним подручјима за најнижи степен заштите 7 степени, што подразумева одговарајућу градњу, избор материјала и др. Мада је степен сеизмичности мали, у циљу најекономичније и најадекватније заштите, првенствено се треба одредити за објекте грађене од природних материјала (дрво, камен и др.). Ова мера је у складу са другим елементима планирања и коришћења планинског подручја.

Основна **мера за спречавање опасности од рушења брана** на вештачким хидроакумулацијама је избегавање лоцирања објекта у зони ударног таласа. Заштита од акцидената ће се остварити дефинисањем мера и поступака за могуће акциденте, а смањење ризика од нежељених последица ће се обављати:

- 1) редовним и ванредним оскултационим осматрањем и систематском контролом водозахватних објеката и бране;
- 2) обезбеђењем инфраструктуре и опреме за едукацију, обавештавање, узбуњивање и евакуацију становништва у случају рушења бране или најаве могућег нарушавања статичке стабилности бране;
- 3) маркирањем на терену кога нивоа могућег поплавног таласа;
- 4) одређивањем зона различитих нивоа ризика са посебним условима и захтевима за планирање и изградњу.

Ветроломи. Ради превенције деловати кроз службу обавештења и отклањати настале последице (уклањање срушених стабала, камења и др.).

Заштита од биљних и животињских штеточина спроводиће се у оквиру мера газдовања шумским, ловним и риболовним основама, сагласно прописима од заштите од каламита, и на начин да не остави негативне последице на биљни и животињски свет. Надлежни органи обезбедиће, у сарадњи и у договору са корисницима подручја, а у складу са прописима, сваку у оквиру својих овлашћења:

- 1) праћење стања и организовану заштиту од биљних и животињских штеточина шума, пашњака, ливада и других пољопривредних површина и др. Уз примену контролисаних

механичких, биолошких и других мера, које нису у супротности са мерама заштите природе и животне средине и неће оставити негативне последице на становништво;

2) организовање локалне службе цивилне заштите за праћење стања, остваривање превентивних мера и преузимање активности заштите од елементарних непогода и ратних разарања на подручју Плана, повезане са ватрогасном и здравственом службом, полицијом и другим службама на нивоу Града Ужица и суседних општина и шумских газдинстава које би јој давале материјалну, кадровску и техничку подршку.

Заштита од ерозије. Ерозија земљишта је сложен природни процес, условљен климатским факторима, особеностима рељефа, геолошким и педолошким својствима, већим или мањим утицајем антропогеног фактора.

Процеси ерозије настали су и развијају се, по правилу, на свим локацијама где се спроводи неадекватан начин коришћења земљишта, а заштитне мере су недовољне или потпуно недостају, као што је случај са бројним ораницама на падинама великог нагиба, затим на пашњацима и ливадама који се прекомерно користе и механички оштећују, а врло чести су у проређеним и девастираним шумама. Интезивнији процеси ерозије јављају се у западном делу општине ка Лиму. истовремено је индикатор предиспонираности простора на појаву бујичних поплава. На површинама где се налазе шуме доброг склопа и очуван травни покривач нису забележени ерозиони процеси веће категорије разорности. Ерозијом земљишта захваћени су и приобални делови бујичних водотокова, као и алувијалне равни дуж већих река.

Технички и биолошки радови

Спровођење техничких и биолошких радова и мера заштите на подручјима захваћеним ерозионим процесима обухватају:

- Техничке радове који се спроводе у циљу спречавања појаву наглог површинског отицања, заустављање његовог ерозионог дејства и припреме терена за подизање шумских и/или травних култура; као што су рустикалне преграде од камена (у мањим јаругама); контурне терасе; подизање плетера као и шкарпирање стрмих обала.
- Биолошки радови имају улогу сузбијања ерозије земљишта и повећање способности земљишта за производњу биомасе; као што су: пошумљавање, мелиорација шума и шикара, мелиорација пашњака, подизање воћњака и других пољопривредних култура на терасираним површинама.
- Радови у кориту, пре свега преграде (депонијске и консолидационе) којима се постиже консолидација дна и обала (река, потока и јаруга); задржавање наноса и смањење подужног пада ради ублажавања брзине и транспортне снаге воде.
- Подизање шумских појасева у зонама изнад акумулационих базена. Подизање илофилтерских појасева за задржавање наноса и смањења брзине површинског отицаја.

Биолошке и техничке радове на површинама угроженим експесивном, јаком и слабом ерозијом, треба спроводити према распореду приоритета који се утврђују на основу Плана за проглашење ерозионих подручја.

Заштита пољопривредног земљишта

Одрживо управљање пољопривредним земљиштем има за циљ постизање максималног одрживог нивоа продукције на одређеном подручју уз одржавање губитака земљишта испод прага који, теоријски, омогућује природну брзину формирања земљишта. На издвојеним просторима под експесивном, јаком и слабом ерозијом, начин коришћења пољопривредног земљишта треба прилагодити условима терена и гајити културе које ће поред биљне производње обезбедити заштиту земљишта од ерозије. Потребно је спровести противерозионе радове и мере, углавном кроз препоруке власницима земљишта и кроз обавезе за све власнике земљишта и култура који се налазе у склопу угрожених зона.

Од противерозионих мера посебан значај има начин обраде земљишта при гајењу ратарских култура (контурно и гребенасто орање), а од стриктних забрана посебан значај треба посветити ограниченом гајењу окопавина на падинама са већим нагибом. Узимајући нагиб падине као основни чинилац предиспонираности подручја на процесе ерозије и начин коришћења земљишта као основни узрочник, мере и радови за противерозиону заштиту се примењују диференцирано по појединим пољопривредним културама

Противерозионе мере и радови за оранице

Нагиб падине (%)	Радови, мере и предлог начина коришћења
0 - 3	дозвољено гајење ратарске културе без ограничења
3-7	дозвољено гајење ратарских култура уз услов обавезног контурног орања
7-12.5	дозвољено гајење ратарских култура изузев окопавина уз услов гребенског орања

12.5-20	дозвољено гајење ратарске културе уз услов контурно појасне обраде (стрип културе)
20 - 25	дозвољено гајење ратарских култура без окопавина сваке треће године, под условом да се у периоду између два дозвољена орања површина користи као травна култура - детелина
преко 25	потпуна забрана орања и формирање травних или шумских култура

Противерозионе мере и радови за воћњаке

Нагиб палине (%)	Радови и мере
до 10	гајење воћњака без посебних ограничења, препоручује се малчирање
10-15	гајење воћњака уз нормалне мере неге и обавезно малчирање
15 - 25	гајење воћњака уз појачане мере неге и формирање травних појасева по хоризонталу у сваком 2 реду
Преко 25	гајење воћњака уз изузетне мере неге и потпуно затрављивање тла легуминозама изузев зоне око стабала Ø 3.0 m

Противерозионе мере и радови за травне површине

Нагиб палине (%)	Квалитет	Радови и мере
До 15	у стадијуму деградације	појачане мере неге из заштите са прихрањивањем вештачким ђубривом
15 - 25	у стадијуму деградације	мелиорација делимичном обрадом и подсејавање смешом племенитих трава
15 - 25	деградирани	мелиорација потпуном обрадом и подсејавање смешом племенитих трава
Преко 25	деградирани	мелиорација потпуном обрадом и подсејавање смешом племенитих трава

Противерозионе мере и радови за шуме

Нагиб палине (%)	Квалитет	Радови, мере и начин коришћења
0 - 25	шикаре и ниске шуме	дозвољено уређење у оквиру просторног уређења подручја, у складу са условима надлежног Министарства
Преко 25	шикаре и шикарасте ниске шуме, потпун и прекинут склоп	ресурекциона сеча и попуњавање прегола садњом четинара на јаме или терасице, обавезне све мере узгоја, и одредбе на забранама на шумским површинама

Чињеница да се пољопривредне површине налазе на падинама значајног нагиба, неопходно је формирање противерозионих појасева жбунастог, шумског и травног типа, којима се жели смањити кинетичка енергија површинске воде који врши еродирање површинских слојева земљишта и подлоге.

Газдовања шумама у превенцији ерозионих процеса

Квалитетно планирање и газдовање шумама представљају најмоћније средство у превенцији ерозионих процеса и бујичних поплава. Савремено газдовање треба да минимизује негативне утицаје, који се могу јавити у току управљања шумским подручјима, са акцентом на следеће циљеве:

- смањити ризик од појаве интензивних ерозионих процеса;
- очувати повољне ефекте стабилних, добро структурираних шума, високог степена покривности;
- смањити површине под голетима и збијеност земљишта;
- спречити транспорт ерозионог материјала од изворишта на падинама до хидрографске мреже;
- очувати стабилност и функционалност мреже шумских путева и влака, уз минимизирање негативних утицаја.

Шумски путеви и влаке

Шумски путеви су важан део система за коришћење и заштиту шумских ресурса, због чега је од виталног значаја да буду добро планирани, пројектовани, изграђени и одржавани. При пројектовању шумских путева потребно је адекватно проценити потенцијални негативан утицај, а све у циљу предузимања мера за њихово минимизирање или елиминацију. Доминантан део ерозионог наноса у шумским подручјима доспева у водотокове управо са мреже шумских путева и влака.

На стрмим деоницама (где се углавном граде) потребно је формирати риголе (отворене, површинске канале), помоћу којих се вода уводи у пропусте или реципијенте, са основним циљем

да се избегне неконтролисано течение по коловозу, које неминовно доводи до појаве бразда, јаруга и деструкције тупа пута. Укрштање шумског пута и водотока треба да буде под правим углом, са пропустом довољног капацитета да спроведе рачунску велику воду. Доминантан део ерозионог наноса у шумским подручјима доспева у водотокове управо са мреже шумских путева и влака.

Остале мере односе се на:

- заштиту од града – заштита од града обавља се са 14 постојећих противградних станица (у насељима Бистрица, Негбина, Дрмановићи, Доња Бела Река, Драглица, Горња Бела Река, Дражевићи, Радоиња, Јасеново, Дебеља, Лепојевићи, Амзићи, Буовик и Рутоши), а мере заштите обухватају одржавање и по потреби проширење постојеће мреже противградних станица и успостављање и одржавање њихове директне везе са РХМЗ.
- заштиту од суше - имајући у виду сушне периоде који су регистровани током летњих месеци претходних година, као основна мера заштите од ове врсте елементарне непогоде препоручује се успостављање синхронизованог система наводњавања угрожених површина из постојећих речних токова.

ЗАШТИТА ОД ХЕМИКАЛИЈА, ХЕМИЈСКОГ УДЕСА, ИНТЕГРИСАНО СПРЕЧАВАЊЕ И КОНТРОЛА ЗАГАЂИВАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

По питању **ЗАШТИТЕ ОД АКЦИДЕНТНИХ ЗАГАЂЕЊА**, основне мере заштите се заснивају на управљању ризиком од удеса, и то кроз: идентификацију опасности; анализу последица; процену ризика; планирање мера за превенцију удеса или смањење ризика; организовање мера приправности и одговора на удес; као и планирање мера санације од последица удеса. Мере заштите треба спроводити: за постојеће објекта и технологије (производња, складиштење, утовар, транспорт, претовар штетних и опасних материја), кроз превентивне мере и мере сталног надзора; за нове објекте, технологије и радове, као и код реконструкција постојећих, кроз обавезну израду процене утицаја и процене ризика на животну средину; израдом Мапе хазарда, чиме ће се утврдити потенцијални извори удесних загађења и правци транспорта опасних и штетних материја.

Обавезне мере заштите животне средине од хемикалија - у циљу заштите здравља људи и животне средине на подручју општине Нова Варош обавезно је успостављање интегралног управљање хемикалијама.

Обавезе оператера који управља хемикалијама:

- оператер који управља хемикалијама мора предузимати мере у циљу спречавања негативних утицаја хемикалија на здравље људи и животну средину;
- опасна хемикалија се замењује безбеднијом алтернативом када год је то могуће;
- свака хемикалија и одређени производи морају бити класификовани, обележени и паковани у складу са Законом.

Оператер је дужан да складишти опасне хемикалије на начин да се не угрози живот и здравље људи и животна средина, а са њиховим остацима и празном амбалажом поступа у складу са прописима којима се регулише управљање отпадом.

Заштита од хемијског удеса (одредбе SEVESO II Директиве) - заштита од изненадног и неконтролисаног догађаја који настаје ослобађањем, изливањем или расипањем опасних материја, обављањем активности при производњи, употреби, преради, складиштењу, одлагању или дуготрајном неадекватном чувању.

SEVESO постројење - постројење у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних, (где се опасне материје производе, користе, складиште или се њима рукује) и укључује сву опрему, објекте, ценоводе, машине, опрему, алате, интерне колосеке и депое, складишта и осталу пратећу опрему у функцији постројења.

На основу доступних података (Министарство заштите животне средине, <https://www.ekologija.gov.rs/dokumenta/zastita-od-hemijskih-udes/registar-seveso-postrojenja>) на територији општине Нова Варош не налазе **СЕВЕСО** постројења/комплекси, те сходно томе, са аспекта заштите од великог хемијског удеса овај надлежни орган не поседује податке од значаја за израду предметног Плана.

У случају изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана

заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката мора да се разматра удаљеност од минимум 1000m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне — зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Такође, идентификација севесо постројења/комплекса врши се на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС”, број 41/10, 51/15 и 50/18).

Поред тога, наглашава се да су обавезе оператера и надлежних органа прописане у поглављу 3.2 Заштита од хемијског удеса, Закона о заштити животне средине, те да сходно наведеном, обавезе оператера према надлежним органима у области заштите од хемијског удеса, а у случају изградње новог севесо постројења/комплекса, почињу у року од најмање 3 (три) месеца пре почетка рада постројења/комплекса. Поред тога, у случају изградње постројења/комплекса вишег реда, уколико оператер не испуни услове из чл. 60ђ, тј. 60г и 60д Закона о заштити животне средине, сходно чл. 60е истог закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад односног постројења/комплекса.

Због претходно наведеног је потребно пажљиво планирати лоцирање и изградњу, како нових севесо постројења/комплекса или модификације постојећих и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, тако и нових грађевинских објеката, укључујући саобраћајне правце, места за јавну намену и насеља у близини комплекса, где локација комплекса или грађевински објекти могу бити извор или повећати ризик или последице великог удеса, како би се избегли непотребни трошкови или лоше инвестиције, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса. У интересу је и грађана и оператера и локалних самоуправа на чијој територији се гради, да и инвеститори и сви надлежни органи који су укључени у процес планирања коришћења земљишта, при доношењу - одлука узму у обзир циљеве превенције великих удеса и ограничавања последица тих удеса по здравље људи и животну средину.

Основне активности и мере у домену заштите од хемијског удеса које се односе на спречавање и контролу загађивања животне средине обухватају следеће:

1) Оператери SEVESO постројења, према количинама из Листе опасних материја и њихових количина и Листе својстава и класа опасних материја и њихових количина, у обавези су да израде:

- Политику превенције удеса по достављању Обавештења надлежном органу ресорног Министарства - Оператери SEVESO постројења нижег реда;
- Извештај о безбедности и План заштите од удеса - Оператери SEVESO постројења вишег реда.

Оператер SEVESO постројења је у обавези да, уколико се деси хемијски удес на локацији, одмах о хемијском удесу обавести ресорно Министарство, јединицу локалне самоуправе и органе надлежне за поступање у ванредним ситуацијама у складу са прописима којима се уређује заштита и спашавање.

Оператер SEVESO постројења нижег реда у обавези је да изради документ - Политику превенције удеса и да Министарству, пре израде Политике превенције удеса, достави Обавештење.

Оператер SEVESO постројења вишег реда у обавези је да изради и достави Министарству Извештај о безбедности и План заштите од удеса.

Оператери који нису SEVESO постројење а који имају на својој локацији (комплексу) значајне количине опасних материја, у циљу заштите од хемијског удеса у обавези су да поступају у складу са Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 111/09).

Закнски је прописана обавеза израде следећих докумената:

1) План заштите од хемијског удеса општине Нова Варош - Екстерни план заштите од удеса, је обавезан документ који локална самоуправа мора донети на основу планова заштите од удеса оператера који се налазе на њеној територији, у складу са Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 111/09).

2) Процена ризика у случају настанка хемијског удеса - заштита од хемијских удеса и загађивања животне средине при производњи, превозу и складиштењу опасних материја у постројењима и инсталацијама, оствариваће се превентивним мерама које обухватају активности које се спроводе у постројењима и на коридорима превоза опасних материја, а у циљу смањења могућности настанка удеса и могућих последица. Решавање проблема управљања еколошким ризиком при транспорту опасних материја зависиће од динамике реконструкције и ревитализације постојећих и реализације планираних саобраћајница, на основу чега ће се трасе

превоза опасних материја утврђивати општинском нормативом (посебним одлукама у складу са Законом и планом намене простора). У начелу, за превоз опасних и штетних материја дозвољено је користити деонице аутопутева и државних путева првог и другог реда које пролазе кроз подручја нижих густина становања и мање насељености. Ограничење се не односи на превоз нафтних деривата у цистернама капацитета до 10t.

3) Оператер ИПСЦ постројења (према Листи активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола) у обавези је да:

- за ново постројење поднесе захтев за издавање интегрисане дозволе, пре добијања дозволе за употребу;
- за постојеће постројење, према року за прилагођавање до 2015 године;
- надлежност за издавање интегрисане дозволе је у зависности од тога који орган издаје одобрење за градњу (грађевинску дозволу) одређује се ко је надлежни орган за интегрисану дозволу;

BREF документ даје информације о специфичном индустријском сектору или пољопривредном сектору, техникама и процесима заступљеним у том сектору, свим постојећим емисијама у воду, ваздух и земљиште као и генерисаним отпадима, у зависности од производних капацитета, техникама које се разматрају у одређивању BAT.

9.2. Заштита од интереса за одбрану земље

Пропозиције заштите и уређења простора општине Нова Варош, за потребе одбране и заштите, дефинисане су укупним решењима организације и коришћења простора. Решењима из ППО Нова Варош обезбеђени су услови за оптимални мирнодопски развој система насеља, активирање саобраћајних, инфраструктурних, градитељских, привредних потенцијала и оспособљавање свих видова комуникација за друштвено-економски развој, као просторни предуслов за одбрану, заштиту, рад и живот у ванредним и ратним условима. Најосетљивији делови територије су подручја са највећом концентрацијом становништва, грађевинског фонда и инфраструктурних система.

Простори велике концентрације становништва, грађевинског фонда, привредних и непривредних активности, представљају потенцијално најугроженија подручја са **аспекта одбране** и заштите простора.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ У СЛУЧАЈУ РАТНИХ ДЕЈСТАВА треба да обезбеде несметану заштиту људи и добара у случају ратних операција и разарања.

Регулација јавних површина и позиција грађевинских линија у односу на исту, треба да омогуће несметано функционисање свих служби у случају елементарних непогода, пожара и ратних услова. Елементи саобраћајница у смислу зависности од зарушавања и могућности прилаза објектима у фази спасавања, дефинисање могућности прилаза местима за водоснабдевање противпожарних јединица као и други значајни елементи са аспекта заштите и спасавања људи и материјалних добара су уграђени у планска решења – правила уређења и правила грађења овог Просторног плана.

Уз овај План, у складу са дописом Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе Управе за инфраструктуру П број 314-4 од 05.02.2024. године, рађен је посебна прилог који се односи на мере од интереса за одбрану.

Применом законске регулативе за планирање и уређење простора од интереса за одбрану земље стварају се просторни услови за функционисање цивилне заштите становништва. Основни циљ усаглашавања просторног развоја са потребама одбране је стварање услова за деловање цивилне заштите становништва, заштиту материјалних и природних ресурса у случају ратних дејстава.

У складу са Законом о ванредним ситуацијама ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи локалне самоуправе, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту. Основна мера заштите људи и материјалних добара у случају ратне опасности је изградња заштитних објеката (склоништа). Предвиђено је да се заштита и склањање становништва врши у заштитним објектима, подрумским просторијама, као и рововским заклонима, који се у складу са законом граде у случају непосредне ратне опасности и у рату.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката,

као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске просторије и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара. Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, препорука је да се над подрумским просторијама гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Кроз спровођење предметног ППО обезбедити поштовање услова одбране и усклађивање са плановима развоја комплекса и објеката посебне намене, заштите становништва и насеља од ратних разарања, као и несметано функционисање простора у случају ратних дејстава. у том смислу, кроз израду техничке документације и планску разраду на просторима за које је она прописана (како кроз овај ППО, тако и кроз просторно - планску и урбанистичку документацију за зоне), обезбедити поштовање услова и захтева одбране.

Планска правила и мере заштите са аспекта одбране тичу се организације у функционисању мреже објеката привреде, друштвеног стандарда, инфраструктуре, режима градње итд. на подручју насеља и територије општине Нова Варош, а решавају се мирнодопским путем, нарочито кроз израду и реализацију просторно - планске и урбанистичке документације и изградњу објеката.

Заштита становништва, материјалних добара и ресурса спроводиће се кроз реализацију основних мера везаних за територију (земљиште, ваздух, воду), мрежу насеља, функционисање привреде, инфраструктуру и режим изградње насеља у урбанистичком смислу:

У оквиру могућих мера са становишта одбране земље издвајају се две групе мера, и то:

1) мирнодопске мере које су у функцији лоцирања активности и објеката и тичу се просторног и урбанистичког планирања;

2) мере које се предузимају у време ратне опасности и ратних дејстава и у вези са плановима активности оружаних снага и поступања у ванредном и ратном стању.

Основне мере везане су за територију (земљиште, ваздух, воду), мрежу насеља, функционисање привреде, инфраструктуру, режим изградње насеља у урбанистичком смислу и заштиту природних и културних вредности простор:

Мере везане за територију су:

1) у циљу заштите територије од плављења, потребно је провести регулационе захвате на бујичним водотоцима, уређење сливова водотока, пошумљавање, док при избору локације објеката водити рачуна о коти максималних вода;

2) у складу са степеном могућег сеизмичког удара, спроводити одговарајући режим изградње објеката мреже инфраструктуре, водених акумулација итд. у складу са принципима земљотресног инжењерства;

3) у циљу заштите територије од пожара, потребно је спроводити одговарајуће уређење и организовање шумских и пољопривредних површина, са сменом култура у погледу размештаја, пробијањем шумских просека итд.

Мере везане за мрежу насеља односе се на рационалну организацију простора општине која је један од основних циљева и са аспекта одбране и у том циљу потребно је остварити:

1) равномеран развој и насељавање читаве територије (привредно активирање, урбано и комунално опремање) у циљу задржавања становништва у сеоском подручју;

2) насеља тако функционално организовати да у случају непријатељских напада, нека насеља могу преузети водећу улогу;

3) виталне функције мреже насеља као што су здравство, радио везе, снабдевачке функције, морају имати алтернативне локације у разним насељима и у миру, треба да буду опремљена најнужнијим уређајима који ће се користити у ванредним уловима (ратни услови, земљотреси, поплаве итд.);

4) сва насеља треба да буду повезана саобраћајницама из више праваца због евентуалних закрчења путева и сл.

Мере везане за функционисање привреде:

1) на планском подручју постоје погодни услови за развој сточарства, што је од посебног значаја за потребе одбране;

2) обезбедити радну снагу за случај евакуације привреде за ратне потребе;

3) формирати мрежу складишта и магацина потребних прехранбених и других артикала, што све треба да буде дефинисано у мирнодопским условима.

Мере везане за инфраструктуру:

1) у циљу заштите и функционисања инфраструктурних система у ванредним условима, посебно је значајно да, по могућности, сви инфраструктурни системи или њихови делови, буду централно повезани и да се њима управља са једног места;

2) у циљу обезбеђења водоснабдевања насеља у ванредним ситуацијама, пожељно је имати више гравитационих извода водоснабдевања, због могућности загађења вода (отровима, земљотресом, поплавом и сл.);

3) потребно је и даље проширивање мреже локалних путева.

Мере везане за режим изградње у урбанистичком смислу:

1) у циљу заштите и функционисања урбаних и руралних система потребно је планирати такве режиме изградње којима ће се обезбедити минимизирање неповољних ефеката ратних разарања на објекте и људство, обезбедити правци евакуације и итд.

Мере везане за заштиту природних вредности и културних добара:

1) у циљу заштите природних вредности и културних добара у крајње рискантним ситуацијама, какви су ратни сукоби, посебна пажња се мора посветити заштити природних вредности и културних добара, те је у том смислу потребно, у сарадњи са надлежним службама заштите, планирати одговарајуће мере заштите природних вредности и непокретних културних добара.

Предвиђене мере са аспекта одбране земље уједно су предвиђене концептом плана. Самим тим и мере које се дефинишу за реализацију и спровођење самог плана важе и са аспекта одбране.

Наглашава се да је при изради планске и пројектне документације потребно поштовати сву релевантну законску регулативу из домена одбране, заштите од елементарних непогода, правилнике о техничким нормативима за склоништа и поједине објекте, као и прописе о усклађивању просторних и урбанистичких планова са потребама народне одбране и заштите од ратних дејстава.

Посебно се напомиње да су основни облици мера заштите људи и материјалних добара од ратних разарања који се обезбеђују кроз организацију, уређење и развој насеља, као превентивне мере трајног карактера:

1) равномерни распоред насеља на ширем подручју са вишеструким везама са околним и суседним насељима, уз мању концентрацију становништва по појединим насељима;

2) смањење повредљивости насеља на рушење изградњом објеката високоградње и нискоградње у складу са прописима за изградњу у турским подручјима;

3) обезбеђење проходности ван зоне зарушавања за саобраћај ради што бржег и безбеднијег превоза угрожених од рушевина.

У оквиру заштите од ратних разарања, склањање људи биће обезбеђено углавном, у подручјима објеката. Двонаменска склоништа ће се градити по посебним потребама и условима.

Решењем саобраћајне мреже обезбеђена је добра повезаност делова планске територије као и са окружењем, односно сваког насељеног места са општинским/градским центрима у околним општинама, посебно Ужицем, као регионалним центром.

Заштита надземних објеката електро и телекомуникационе инфраструктуре биће обезбеђена посебним сигурносним појасевима, заштита подземних инсталација од пуцања и кидања применом прописаних техничких мера.

Заштита од летњих (непогоде са ветром, провалом облака, громовима, градом, суша, високе температуре и др.) и зимских временских непогода (са великим снегом, ледом, ниским температурама и др.) остварује се планираном изградњом супраструктуре, уређењем територије, шумљавањем и др., као и организовањем противградне заштите, громобранском заштитом објеката и сл.

11. СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ ЕФЕКТА, КАТАСТАР ЗАГАЂИВАЧА, МОНИТОРИНГ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ОСТАЛЕ МЕРЕ, ПРАВИЛА, КРИТЕРИЈУМИ И АКТИВНОСТИ И СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ И ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Поред наведених мера заштите којима се спречавају и ограничавају негативне последице на животну средину, потребно је предузети још низ других мера како би се стање животне средине унапредило и успоставио повољна основа за ефикасно управљање животном средином на простору ППО Нова Варош. Тако, неопходно је у наредном периоду:

- институционално јачање службе за заштиту животне средине;

- кадровски ојачати капацитете и технички опремити службу како би била у функцији контроле и управљања животном средином и могла да обезбеди партнерство свим заинтересованим странама у решавању проблема заштите животне средине,
- започети са израдом интегралног катастра извора загађивања животне средине као основе за формирање еколошког информационог система,
- успостављање ефикасног система мониторинга животне средине, о чему је било речи у Извештају,
- подизање и јачање нивоа еколошке свести, информисања и образовања становништва о еколошким проблемима кроз различите програме, манифестације, публикације и акције о потреби заштите и унапређивања животне средине
- обезбедити веће учешће јавности у доношењу одлука вазаних за заштиту животне средине,
- побољшање инспекцијског надзора из домена заштите животне средине,
- доследно спровођење принципа "загађивач плаћа" доношењем одлука којима ће се обезбедити партиципацији великих загађивача у предузимању мера на заштити животне средине,
- израда Процена утицаја пројеката на животну средину, којима ће се разрадити смернице постављене овим Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Спровођењем мера из домена смањења притиска и унапређења стања животне средине смањиће се и потреба за смањењем ефеката који су последица реализације планског документа. С обзиром на чињеницу да се ефекти манифестују углавном после дуже експозиције, мере из домена смањења ефеката морају да нађу место у овом Плану и Извештају о стратешкој процени утицаја плана на животну средину. Оне се пре свега односе на:

- унапређење квалитета живота како кроз квалитетније видове становања и радних простора тако и повећањем обима и садржаја простора за рекреацију свих категорија становника што ће све утицати на јачање здравственог капацитета појединаца и појединих група, како би сваки организам могао што адекватније да одговори на изложеност ноксама из окружења; ово нарочито омогућити формирањем зона рекреације и одмора, еколошки здравих зелених простора, бициклистичких стаза, игралишта, могуће и трим стаза, стаза "здравља" и сл;
- едукацију грађана ради препознавања фактора ризика из животне средине, као и ризичних понашања који могу да корелирају са тим факторима;
- повећање зелених површина уз увођење већег броја отпорних (толерантних) аутохтоних врста, које истовремено имају и заштитну улогу;
- унапређење амбијенталних вредности и зелених простора уређењем окућница, вертикалним озелењавањем фасада и сл..
- очување биодиверзитета и његово унапређење повећањем озелењених простора, унапређењем квалитета и биолошке структуре зелених простора;
- очување и унапређење стања природних и створених карактеристика простора;
- обезбеђење равномерне заступљености, целовитости и непрекидности различитих типова зелених површина;
- веће учешће обновљивих видова енергије.

У веома важне активности које ће се успоставити и у континуитету спроводити су:

- израда катастра емитера на територији општине Нова Варош као и локалитета постојећих црних тачака;
- израда регистра вредних природних добара и станишта;
- успостављање мониторинга животне средине на основу усвојених индикатора;
- успостављање механизма реакције друштва на измењене или неодговарајуће вредности индикатора.

Мониторинг животне средине

У циљу перманентне заштите простора са свих аспеката животне средине и елиминисања могућих изненадних угрожавања простора, на планском подручју је, поред спровођења планираних мера заштите животне средине, природних вредности, предела и културних добара, неопходно **успостављање система мониторинга свих параметара квалитета животне средине на општинском нивоу.**

Са циљем праћења стања и праћења тенденција квалитета животне средине, као и ефеката мера које ће се предузимати на побољшању квалитета и заштити од загађења, план дефинише обавезу увођења система мониторинга свих параметара квалитета животне средине: ваздуха, воде,

земљишта, биљног света (воћа и поврћа, шумског фонда) и животињског света, као и стање угрожености буком. Успостављање система мониторинга један је од приоритетних задатака како би се све предложене мере заштите животне средине у Просторном плану општине могле успешно имплементирати у пракси.

Успостављање система сталног мониторинга свих параметара квалитета животне средине: ваздух, воде, земљиште, биљни свет - културе (воће и поврће), и то:

- мониторинг ваздуха обухвата редовно праћење емисије сумпордиоксида (SO₂), оксида азота (NO_x), суспендованих честица, чађи и редовно праћење емисије сумпордиоксида (SO₂), азотдиоксида (NO₂), суспендованих честица и чађи у ваздуху (посебно у оквиру комплекса нових привредних објеката);
- мониторинг вода подразумева редовно праћење вредности показатеља квалитета вода и редовно праћење састава отпадних вода пре испуштања у реципијент;
- мониторинг земљишта дефинише праћење аналитичких индикатора у области коришћења земљишта (промена намене), праћење концентрације тешких метала у земљишту и праћење концентрације азота у земљишту;
- мониторинг отпада подразумева праћење начина управљања отпадом у погледу укупне количине отпада, количине отпада по секторима, количине отпада који се рециклира и количине отпада који се депонује на регионалну санитарну депонију у општини Лапово;
- мониторинг биљних врста односи се пре свега на културе које се користе у исхрани људи и домаћих животиња и које могу непосредно или посредно утицати на здравље људи. Обухвата праћење концентрације тешких метала у воћу и поврћу и праћење садржаја пестицида у воћу и поврћу. Истовремено, установљава се мониторинг који се односи на шумска подручја и живи свет у другим екосистемима;
- инвестирање у заштиту животне средине остварује се применом принципа "загађивач плаћа" у складу са важећом регулативом, дефинисањем одговарајућих локалних фондова за заштиту животне средине и других локалних институција, као и инвестирањем у програме заштите животне средине; и
- примену Система управљања заштитом животне средине у постојећим и будућим привредним објектима (ЈУС-ИСО 14001, ЕМАС).

Правила лоцирања активности у односу на критеријуме заштите животне средине

Критеријуми заштите од негативних утицаја индустрије

Према могућим негативним утицајима на животну средину, односно према могућем еколошком оптерећењу, утврђују се следеће категорије делатности, односно привредних предузећа:

категирија А - мале фирме чије је еколошко оптерећење незнатно и испод граничних вредности могу бити лоциране унутар стамбеног насеља. Делатности ових фирми, као што су занатске услуге и оправке, технички сервиси, пекарске и посластичарске, израда и оправка предмета од дрвета, стакла, папира, коже, гуме и текстила, по правилу не изазивају непријатности суседном становништву.

категирија Б - мале и средње фирме које могу имати мали и локални утицај на окружење; могуће присуство мање количине опасних материја, ризик од хемијског удеса-мали, ниво буке 55-60 dB(A). Ова категорија фирми, (веће електро - механичарске радионице, прерада пластичних маса, израда производа од дрвета, стакла, папира, коже, гуме и текстила, складишта грађевинског материјала и друге), може бити лоцирана на рубним деловима стамбеног насеља тако да делатност не изазива непријатност суседству.

категирија В - фирме које могу имати средњи утицај на окружење општинског нивоа, присутне веће количине опасних материја, ризик од хемијског удеса - средњи, ниво буке 60-65 dB(A). Ове фирме (тржни центри и већа складишта - изнад 5.000 m², прехранбена индустрија, текстилна индустрија, итд.), морају бити лоциране на одређеном одстојању од стамбеног насеља тако да њихова функција на том растојању не изазива непријатност суседству.

категирија Г - фирме које могу имати велики утицај на животну средину градског нивоа, присутне веће количине опасних материја, мање количине врло токсичних материја, ризик од хемијског удеса - велики, ниво буке 65-70dB (A). Овде припадају метало-прерађивачка индустрија, појединачни погони хемијске индустрије, веће кланице, прехранбена индустрија, итд., које према нивоу еколошког оптерећења морају бити лоциране на већем одстојању од стамбеног насеља тако да њихова функција на том растојању не изазива непријатност суседству.

Критеријуми заштите од утицаја пољоприведе

Утврђује се заштитно одстојање између стамбених објеката и ораница, односно плантажних воћњака који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима од најмање 800м. У заштитном појасу између границе пољопривредних парцела и обале водотока 10м није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива.

Утврђују се минимална заштитна одстојања између границе комплекса сточних фарми и објеката у суседству, и то: од стамбених зграда 200м, од магистралних путева 200м, од речних токова 200м и од изворишта водоснабдевања 800м. Наведена одстојања могу бити и већа ако то покаже анализа утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла.

Критеријуми заштите од утицаја саобраћаја

У оквиру регулационих планова или урбанистичких пројеката потребно је израдити процену утицаја на животну средину за сваку нову или реконструисану деоницу аутопутева, магистралних путева и сабирних улица првог реда.

Наведена правила и заштитне зоне утврђују се као услови планирања других намена земљишта уз појасеве саобраћајница. За аутопутеве и магистралне саобраћајнице и обилазнице у рубним подручјима града утврђују се три зоне заштите:

1. зона - појас непосредне заштите од веома великог еколошког оптерећења ширине по 20м са обе стране пута, због емисија у ваздух, повећане буке и загађивања земљишта. У заштитном појасу дозвољено је формирати заштитно зеленило, а није дозвољена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката;
2. зона - ужи појас заштите од великог еколошког оптерећења ширине по 50м са обе стране пута, због повећане буке и загађивања земљишта. Није дозвољена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката. Постојећи легално изграђени објекти морају бити заштићени одговарајућом акустичком заштитом. Дозвољена је изградња објеката у функцији пута (бензинске станице, сервис, складишта и сл.); и
3. зона - појас малог еколошког оптерећења ширине по 300м са обе стране пута, због повећане буке. Изградња стамбених, пословних и привредних објеката дозвољена под условом да се обезбеде мере заштите од буке.

Утврђује се заштитно одстојање између будућег аутопутског правца „Вожд Карађорђе“ и становања и других зона у складу са законским прописима, уз обавезно спровођење мера акустичне заштите на угроженим објектима.

Критеријуми заштите за остале активности

Посебно се напомиње да ће се у случају изградње магистралног гасовода примењивати следећи критеријуми:

Зона I – појас високог ризика, по 30 m ширине са обе стране цевовода,

Зона II – појас умереног ризика, по 180 m ширине са обе стране цевовода.

СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ И ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

При изради техничке документације за реализацију појединих планских решења неопходно је поштовање мера заштите утврђених овим Планом и Извештајем.

Планска решења су дефинисана тако да ће њихова примена и спровођење у склопу израде техничке документације омогућити техничка решења која, у датим условима, максимално могуће штите околну земљиште, воде, ваздух, материјална добра и становништво, као и природне екосистеме у редовним и акцидентним ситуацијама.

Напомиње се да за све објекте за које се у склопу израде техничке документације испостави да је потребна израда процене утицаја у складу са Законом, те ако се кроз израду процене утицаја на животну средину прецизно утврдити колики се нивои загађења околине могу јавити, у складу са тим ће се прецизирати и конкретне мере заштите, њихов положај и врста. Стога се у Плану утврђују услови који ће бити саставни део локацијских услова из овог Плана.

Кроз израду техничке документације обезбедити да се приликом пројектована и изградње поштују следећи услови:

- одређеним техничким решењима, спровести све мере заштите ваздуха, воде, земљишта, природе и вегетације, културних добара, заштите од буке и вибрација и друге које су дефинисане овим Планом и Извештајем;

- спровести поступак одлучивања о потреби израде студије провене утицаја у складу са законском регулативом; овом студијом треба анализирати:
 - постојеће индикаторе стања животне средине; извршити циљана мерења квалитета ваздуха, земљишта и водотокова, нивоа комуналне буке, ради утврђивања „0“ стања,
 - капацитет животне средине, услове и ограничења простора на којем се планирају конкретни садржаји бањско-туристичког комплекса,
 - геолошко-геотехничке и хидрогеолошке карактеристике терена на предметном простору, ради утврђивања адекватних услова изградње објеката,
 - потенцијалну угроженост становништва, биљног и животињског света, као и објеката у контактним зонама у редовној експлоатацији и за случај удесних ситуација;
 - Пре почетка било каквих радова морају се прибавити подаци о тачном положају постојећих инфраструктурних објеката како не би дошло до оштећења истих.
 - у циљу спречавања, односно смањења утицаја објеката и инфраструктуре на чиниоце животне средине предвидети:
 - садњу / ревитализацију заштитног појаса зеленила дуж саобраћајница;
 - у зонама становања по потреби извести одговарајуће звучне баријере;
 - обратити пажњу на решења при пројектовању система одвођења атмосферских вода како би се спречило директно изливање штетних материја са коловоза; затворени систем одводњавања, односно контролисано и ефикасно прикупљање зауљених атмосферских вода са свих саобраћајних површина које су предмет изградње, њихов третман (издвајање масти и улља у сепараторима и друго) до пројектованог/захтеваног квалитета и контролисано одвођење у реципијент,
 - опремање подручја плана објектима комуналне и друге инфраструктуре,
 - одговарајући начин складиштења материја и материјала неопходних за одржавање путева и објеката, у циљу заштите земљишта и подземних вода од загађења, у складу са посебним законима,
 - сакупљање, разврставање, привремено складиштење и предају отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја, а које настају у процесу одржавања путева и објеката, као и отпада насталог у процесу функционисања објеката, у складу са важећим прописима из ове области;
 - обезбедити одговарајуће услове од надлежних институција и организација за израду техничке документације;
 - планирати изградњу система јавне расвете поготову на раскрсницама и дуж шеталишних стаза;
 - размотрити проблем акцидентних ситуација при превозу отпадних материја, пожара и сл. и дефинисати одговарајуће мере за заштиту људи и животне средине.

Опште мере заштите током уређења терена, изградње и експлоатације објеката

На Планском подручју обезбедити:

- одговарајућу организацију градилишта за потребе изградње, како привремених локација за депоновање грађевинског материјала и опреме неопходног за изградњу, тако и привремених или трајних локација (постојеће уређене комуналне објекте) за одлагање депонованог отпада укључујући и комунални настао у току извођења радова;
- рационално коришћење земљишта и очување ресурса, односно рационално коришћење земљишта, да се хумусни слој сачува како би се користио за озелењавање или санирање простора, након изведених радова;
- максимално очувати водне и земљишне ресурсе при извођењу радова на изградњи регулације и саобраћајница;
- просторно ограничити манипулативне површине током изградње објеката,
- строго се придржавати предвиђеног коридора и зоне планиране намене, како земљани радови и употреба машина не би оставили последице на шири простор;
- забрану сервисирања возила и грађевинских машина за време извођења радова на самој локацији. Уколико дође до хаваријског изливања горива, уља/мазива и других штетних материја обавезна је санација површине и враћање у првобитно стање;
- да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Члану 99. Закона о заштити природе («Службени гласник РС», бр. 36/09, 88/10, 91/10, 95/18-др.закон) извођач радова је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

- да, уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове, обавести о томе Завод за заштиту споменика културе града Београда и предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен (члана 109. Закона о културним добрима, „Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11-др. закон и 99/11- др. закон). Инвеститор је дужан да по члану 110. истог закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите
- одређеним техничким решењима умањити буку која ће настати током изградње објеката;
- уклањање отпада, који настане у току изградње објеката, инфраструктуре и саобраћајница и пратећих објеката извршити у складу са важећим прописима о управљању отпадом (сакупљање, разврставање и одлагање на за то предвиђену локацију или искоришћење рециклабилних материјала и посебних судова) - дефинисати привремене локације за депоновање опреме, грађевинског и другог материјала потребног за изградњу, лоциране изван простора са високом вегетацијом;
- ако при извођењу предметних радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
- извршити санацију терена уколико дође до хаваријског изливања уља или горива;
- константно пратити параметре који утичу на промену / погоршавање квалитета ваздуха, воде и земљишта, утицаје буке и утицаје на живи свет и створене (поготово заштићене) вредности, како током изградње, тако и током експлоатације саобраћајнице.

Општа мера за израду планске документације:

При изради измена и допуна планске документације за предметно и контактна подручја, обавезно имати у виду утицаје на животну средину намена на Планском и контактном подручју те планирање намена простора ускладити са овим утицајима. Овде се посебно мисли на евентуалне измене урбанистичких планова где је на свим површинама које су сада неизграђене и користе се за пољопривреду, а у будућности би се могле пренаменити за стамбене и друге намене које могу бити угрожене неком од постојећих или планираних намена у околини. У овим зонама у контактном подручју потребно је планирати зелене заштитне појасеве од шумског и жбунастог зеленила, као тампон зоне ка становању и другим наменама. Димензионисање ових зелених појасева и њихов састав вршити у складу са проценом утицаја која ће се обавити у склопу израде техничке документације за обилазницу, а у односу на процењено загађење ваздуха, као и буку која ће се јавити од саобраћаја, односно евентуалну угроженост од стварања снежних наноса и поледице.

12. РЕГИОНАЛНА САРАДЊА И ФУНКЦИОНАЛНЕ ВЕЗЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

Подручје општине Нова Варош се налази у гравитационом (функционалном) подручју регионалног центра Ужица, као регионалног центра Златиборског округа са гравитационом зоном која, поред Ужица, покрива територије општина Чајетина, Нова Варош, Прибој и Пријепоље. Нова Варош, као градско насеље у категорији локалних урбаних центара, је третирана као мањи урбани центар, коме гравитира 32 насеља општине, мада поједини делови општине гравитирају и ка суседним општинским центрима (западни ка Прибоју, северни ка Чајетини а јужни и источни због лошијих саобраћајних веза нису толико усмерени ка Ивањици и Сјеници. Везе са Прибојем су поготово у области саобраћаја и комуналне инфраструктуре (водоснабдевање, евакуација отпада), док су са Чајетином оријентисане на туризам.

Основни локационо развојни потенцијали на којима је потребно заснивати даљи развој наведеног подручја су расположивост локалитета за смештај радно-привредних зона (површина, инфраструктурна опремљеност, положај), саобраћајна повезаност са главним инфраструктурним коридорима Републике Србије, велика заступљеност квалитетних шума, природних вредности, квалитетних вода и енергетског потенцијала, туристичка традиција и потенцијали и друго.

Општина Нова Варош треба да идентификује своје компаративне предности, пре свега на нивоу региона и оствари своју регионалну конкурентност. Природни ресурси, водни потенцијали, пољопривредно земљиште, шуме, су стратешки развојни фактор регионалног значаја, док је за

тризам посебно важно умрежавање са суседним подручјима, ради формирања заједничке и садржајније туристичке понуде.

Положај и улога општине Нове Вароши у регионалном окружењу и везе које има са суседним јединицама локалне самоуправе указују да је акценат просторног развоја на унапређењу и даљем развоју већ оформљених регионалних функција, али и на развијању нових регионалних функција, од којих су најзначајније:

1) *Инфраструктура:*

- разматрање могућег заједничког дугорочног водоснабдевања насеља пре свега имајући у виду капацитет изворишта које се протеже на територијама више општина;
- заједничко одржавање и обезбеђивање адекватне санитарне заштите акумулација на Увцу (са општинама Сјеница и Пријепоље, првенствено);
- заједничко одржавање и унапређење електроенергетског система (поготово са Прибојем, с обзиром на локације хидроенергетских објеката, како планираних тако и постојећих);
- рехабилитација државних путева;
- изградња и функционисање регионалног центра за управљање отпадом за општине Нова Варош, Прибој и Пријепоље при чем уће се депоновање комуналног отпада приоритетно усмерити на нови регионални центар на локацији Челице.

2) *Мрежа насеља:*

- постизање рационалније и усклађеније мреже насеља у сврху равномернијег размештаја центара услуга, њихове децентрализације и приближавања корисницима, уз смањење разлика у условима и стандардима коришћења;
- интензивирање инфраструктурне и различитих функционалних веза између сеоских насеља са суседним селима из општина (могућност развоја комплементарних функција у једним односно другим насељима);

3) *Привреда:*

- Развој главних грана енергетике, прерађивачке индустрије, шумарства и туризма;
- Јачање Нове Вароши и околних подручја кроз развој комплементарних делатности и бољег коришћења постојећих капацитета;
- повезивање туристичких потенцијала општине са туристичким потенцијалима суседних општина/градова;

4) *Заштита животне средине:*

- заједничке акције општинских служби на успостављању мониторинга и праћења стања животне средине и предузимање заједничких мера и акција у овој области;
- заједничко решавање проблема загађења река чија сливна подручја се протежу на више општина.

Локална управа мора да буде активна у сарадњи и кооперацији, у односу на све елементе просторне интеграције – природне и културне системе и вредности, животну средину, привреду и туризам, саобраћај и инфраструктурне системе. Главни аутопутски коридори који се планирају у окружењу, иако не пролазе кроз територију општине Нова Варош, треба да уз помоћ квалитетних друмских веза допринесу саобраћајну доступност Нове Вароши, с обзиром на зналајни скраћење времена путовања из удаљенијих подручја.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА И УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ СЕЛА

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРЕ ИЗВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА .

1.1. Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште је земљиште које се користи за пољопривредну производњу и то: њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, трстици и мочваре, као и друго земљиште (вртаче, напуштена речна корита, земљишта обрасла ниским жбунастим растињем и др.) и земљиште које се одговарајућим планским актом може привести намени за пољопривредну производњу. У структури пољопривредног земљишта разликују се: плодно пољопривредно земљиште (оранице, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, шуме и трстици катастарске класе од I до VIII) и неплодно пољопривредно земљиште (стришта, кршеви, јаруге, камењари, вододерине, голети, остала природно неплодна земљишта и вештачки створене неплодне површине).

Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу у складу са овим Просторним планом и не може се користити у друге сврхе. Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта од I–V катастарске класе у непољопривредне сврхе није дозвољено, осим у случајевима и под условима утврђеним Просторним планом и Законом. Правила грађења су конципирана тако да се (изузев у случајевима прописаним Законом о пољопривредном земљишту) максимално заштити од градње обрадиво плодно пољопривредно земљиште до пете катастарске класе, док је на пољопривредном земљишту шесте, седме и осме катастарске класе и неплодном пољопривредном земљишту могуће планском документацијом извршити промену намене и омогућити изградњу за потребе пољопривредне делатности и компатибилних намена. Изузетно, коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе може да се врши ако то захтева општи интерес, у складу са прописима, и када је то неопходно за потребе одбране и то првенствено на земљишту слабијег бонитета.

Обрадиво пољопривредно земљиште, у постојућој парцелацији за потребе формирање стамбеног дела дворишта за потребе становања пољопривредног газдинства (домаћинства), објекта за повремено становање и туризам у оквиру етно-туристичких домаћинстава, чија површина може бити минимално 10 а максимално 20 ари, не може да се уситњава, уколико је остатак пољопривредног земљишта након парцелације мањи од 50 ари.

Пашњак се може привести другој култури само под условом да се тиме постиже рационалније и економичније коришћење земљишта. Пашњаци у државној својини који су враћени селима, користе се у складу са Законом о враћању утрина и пашњака селима на коришћење.

Пољопривредно земљиште које је у складу са Просторним планом одређено као грађевинско земљиште, до привођења планираној намени, користи се за пољопривредну производњу. Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, вршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту.

Врста и намена објеката који се могу градити - на пољопривредном земљишту, осим у зонама у којима је Законом о пољопривредном земљишту забрањено коришћење обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе, као и у зонама где је и режимом заштите забрањена градња, у складу са законом дозвољена је изградња:

- објеката у функцији пољопривреде – изградња појединачних економских и пословних објеката у функцији пољопривреде, као и објеката складиштења и прераде пољопривредних производа, помоћних објеката у функцији пољопривреде - гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила и слично;

- стамбених објеката пољопривредног домаћинства (газдинства) које се, осим пољопривредом, може бавити и еко и етно-туризмом,

- економских објеката пољопривредног домаћинства - изградња економских објеката који су у функцији примарне пољопривредне производње. Објекти који су у функцији примарне пољопривредне производње су објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, пластеници, стакленици, стаје, и то: објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица); пратећи објекти за

гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за потребе гајења и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурака, пужева и риба; објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви); објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и други слични;

- простора и објеката за развој интензивне или еколошке пољопривредне производње (помоћни објекти за потребе прегонске испаше стоке - летњи торови са надстрешницама; специјализованог ратарства - склоништа са оставама репроматеријала и алата; и сл.);

- помоћних и службених објеката за потребе других комплементарних активности – шумарства (шумске куће, лугарнице, расадници); узгоја дивљачи и рибе (хранилишта, склоништа, мрестилишта); водопривреде; саобраћаја; заштите од елементарних непогода (склоништа);

- објеката на којима се одржавају сточне пијаце, сајмови и изложбе;

- објеката инфраструктуре и саобраћајница уз сагласност надлежног министарства;

- објеката за производњу енергије из енергије сунца (соларни парк) и енергије ветра (ветрогенератори/ветроелектрана) без промене начина коришћења пољопривредног земљишта, у складу са законом;

- станица за напајање течним горивом и гасних станица;

- због проширења грађевинског подручја, у складу са просторним/урбанистичким планом.

На пољопривредном земљишту изградња наведених објеката могућа је само под одређеним условима:

- На пољопривредном земљишту на коме је завршена комасација могућа је изградња само објеката инфраструктуре уз поштовање чл. 31-37 Закона о пољопривредном земљишту;
- За изградњу објеката инфраструктуре и објеката за производњу у функцији пољопривредне производње и прераде са листе 1 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 114/2008) претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могуће само израдом Плана детаљне регулације
- без накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у складу са чл.47 Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Сл.гласник РС број 95/18, 49/19, 86/19-усклађени дин.изн., 156/20-усклађени дин.изн., 15/21-доп.усклађених дин.изн., 15/23--усклађени дин.изн., 92/23, 120/23-усклађени дин.изн. и 99/24-усклађени дин.изн.) дозвољена је изградња у случају:

1) градње или реконструкције породичне стамбене зграде пољопривредног домаћинства у циљу побољшања услова становања чланова тог домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства највише до 200 m² стамбеног простора;

2) изградње економских објеката који се користе за примарну пољопривредну производњу, односно који су у функцији примарне пољопривредне производње а власнику је пољопривреда основна делатност и ако не поседује друго одговарајуће пољопривредно земљиште;

Економски објекти (у смислу закона којим се уређује пољопривредно земљиште) су објекти који се користе за примарну пољопривредну производњу, односно који су у функцији примарне пољопривредне производње, и то: објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење животиња, објекти за потребе грејања и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева и риба.

3) промене намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршене на основу закона, планског документа или одлуке надлежног органа до 15. јула 1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 49/92);

4) одређивања локације за гробље или проширење гробља;

5) изградње објеката који служе за одбрану од поплава, за одводњавање и наводњавање земљишта или за уређење бујица;

6) регулације водотока у функцији уређења пољопривредног земљишта;

7) изградње и проширења пољских путева који доприносе рационалном коришћењу пољопривредног земљишта;

8) пошумљавања пољопривредног земљишта када је пољопривредном основом или пројектом рекултивације утврђено да ће се то земљиште рационалније користити ако се пошуми, без обзира на класу, по претходно прибављеној сагласности министарства у чијој су надлежности послови пољопривреде;

9) подизања пољозаштитних појасева;

10) изградње објеката који су актом Владе проглашени објектима од значаја за Републику Србију, као и за изградњу објеката јавне намене у складу са програмом уређивања грађевинског земљишта када је обвезник плаћања Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, као и јавна предузећа чији су оснивачи Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

Према чл. 47 Закона о накнадама за коришћење јавних добара:

- испуњеност услова за ослобођење од плаћања накнаде, на захтев власника, односно корисника пољопривредног земљишта, решењем утврђује општинска, односно градска управа.

- уз захтев за ослобођење од плаћања накнада обвезник накнаде, поред документације из члана 46. став 2. Закона о накнадама за коришћење јавних добара, подноси и следећу документацију:

1) податак о површини за коју се врши промена намене и идејни пројекат објекта у случају изградње објекта;

2) податке о условима становања и члановима породичног домаћинства у случају изградње породичног стамбеног објекта из става 1. тачка 1) члана 47 Закона о накнадама за коришћење јавних добара;

3) копију планског документа или одлуке надлежног органа у случају када је промена намене извршена до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 49/92);

4) доказ надлежног органа о идентификацији парцеле у случају из тачке 3) става 2 члана 47 Закона о накнадама за коришћење јавних добара.

- Стамбени објекти за потребе регистрованог пољопривредног газдинства у складу са законским прописима, изван грађевинског подручја, могу се градити само за властите потребе у функцији обављања пољопривредне делатности, као и у оквиру пољопривредних газдинстава која се баве етно и еко-туризмом. .
- За стамбене објекте за стално и повремено становање пољопривредног газдинства (домаћинства) ван грађевинског подручја (уређајне основе) није неопходна израда Урбанистичког пројекта већ се ова врста објеката гради према правилима из овог Просторног плана, уз услов да имају обезбеђен приступ на јавну површину;
- Објекти туристичких и пратећих садржаја у оквиру пољопривредних газдинстава (етно, еко-домаћинства) на парцелама површине максимално до 0,5 ха, градиће се према правилима из овог Просторног плана, уз услов да имају обезбеђен приступ на јавну површину.
- За изградњу етно или еко-туристичких комплекса (на пример етно-села) неопходна је израда Плана детаљне регулације.
- За изградњу кампова неопходна је израда Урбанистичког пројекта.
- У случају формирања зона повременог становања (викенд становања), зона се не може формирати за мање од десет објеката и за њу је обавезна израда Плана детаљне регулације;
- Изградња мреже и објеката инфраструктуре као и објеката у функцији објеката инфраструктуре је дозвољена у коридорима саобраћајница уз сагласност надлежног предузећа за путеве

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена - садржаји и објекти који нису наведени у претходним ставовима и све делатности које угрожавају основну намену и животну средину негативним утицајима (бука, вибрације, гасови, мириси, отпадне воде и друга штетна дејства). Забрањено је материјала који у фази труљења или разградње ослобађају токсичне материје. Забрањена је и изградња објеката који својом величином и изгледом нарушавају амбијенталне вредности, као и објеката који не испуњавају услове заштите природе и еколошке услове.

Типологија објеката - Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти (стамбени и производни) или групације слободностојећих објеката међусобно функционално повезаних (производни).

Правила за формирање комплекса – Препоручена величина парцеле (комплекса) на којој је могућа изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се зависно од врсте и интензитета производње према следећим условима:

Пољопривредни објекти
– за сточарску производњу

Препоручена минимална величина комплекса
5ha

– за узгој перади и крзнаша	1ha
– за ратарску производњу на поседу	2ha
– за узгој воћа и поврћа на поседу	1ha
– за виноградарство на поседу	0,5ha
– за узгој цвећа на поседу	0,5ha

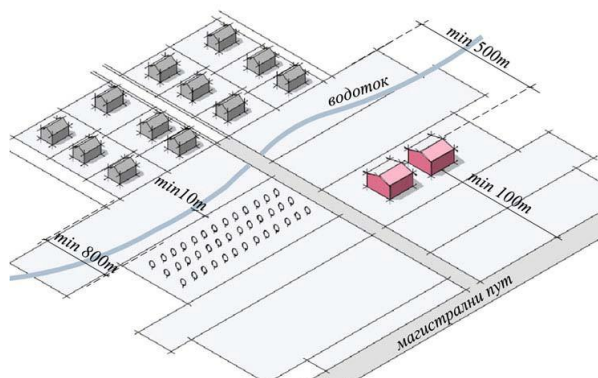
Појединачне објекте у функцији пољопривредне производње (који су као постојећи евидентирани у катастру у време усвајања овог Просторног плана) могуће је градити и на працелама мање величине од планом прописане (умањене највише до 10%) у складу са осталим условима поглавља IV-1.1. Пољопривредно земљиште овог Просторног плана.

Позиционирање објеката и мере заштите од утицаја пољопривреде - За позиционирање производних објеката који су у функцији пољопривреде примењују се следећа минимална заштитна одстојања:

- од саобраћајнице у складу са Законом о јавним путевима, а не мање од 10m; и
- од грађевинског подручја насеља - 250m*.

*(не односи се на стакленике, пластенике и силосе)

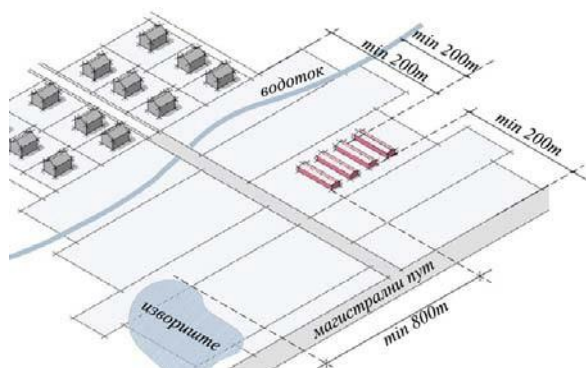
Одстојање између стамбених објеката и ораница (воћњака) који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима је минимум 800m.



ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ РАТАРСТВА

У заштитном појасу између границе пољопривредне парцеле и водотока од 10m није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива, а у зонама санитарне заштите акумулација и изворишта водоснабдевања евентуална употреба пестицида мора бити у складу са прописаним режимима заштите.

Позиција објеката за узгој стоке (сточне фарме) одређује се у складу са капацитетом објекта и положајем објекта у односу на насеље. Објекти за узгој стоке, перади и крзнаша које имају преко 50 условних грла не могу се градити на заштићеним подручјима природе и на подручју водозащитних зона.



ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ ЗА УЗГОЈ СТОКЕ

Минимална заштитна одстојања између границе комплекса сточне фарме и објеката у суседству су:

- од стамбених зграда, државних путева 1. и 2. реда, као и речних токова - 200m; и
- од изворишта водоснабдевања - 800m.

Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже процена утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла, као и објекти од општег интереса утврђени на основу закона.

Минимални капацитет основне производње уз који може да се одобри изградња објекта примарне дораде или прераде (кланица, хладњача, и сл.) износи 100 условних грла.

Изграђеним пољопривредним земљиштем сматра се пољопривредно земљиште на коме су изграђени објекти у функцији пољопривредне производње, прераде и пласмана, као и објекти становања власника/корисника парцеле.

На рефералној карти бр. 1: - Намена простора (P=1:50 000) су на основу ортофото снимка приказани евидентирани изграђени објекти изван грађевинског подручја. С обзиром на немогућност потпуног евидентирања свих изграђених објеката и за осталие изграђене, а графички неутврђене објекте, важе иста правила.

○ **Урбанистички параметри**

Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је:

- за производне пољопривредне комплексе максимално 30%
- за туристичко-услугне намене максимално 40%
- за објекте повремениг становања максимално 20%
- за рурално становање (пољопривредна домаћинства) по ободу грађевинског подручја, уз његов обод, примењују се правила за рурално становање одређена овим Просторним планом

Монтажно-демонтажни објекти (стакленици, пластеници, кошеви, настрешнице и сл.) се не обрачунавају индексом заузетости.

Дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је:

- за производне комплексе максимално 0,6
- за туристичко - услугне намене максимално 1
- за објекте повремениг становања максимално 0,3
- за рурално становање (пољопривредна домаћинства) по ободу грађевинског подручја, уз његов обод, примењују се правила за рурално становање одређена овим Просторним планом

Дозвољена спратност објеката је:

- за производне објекте у складу са производним процесом
- за туристичко-услугне садржаје максимална спратност је П+2+Пк
- за објекте повремениг становања максимална спратност је П+Пк
- за објекте руралног становања максимална спратност је П+1+Пк

Положај објекта и позиционирање производног комплекса

Минимална заштитна растојања која се морају испоштовати при формирању нових производних комплекса или објеката за пољопривредну производњу су:

- од насељеног места – грађевинског подручја 500,0 m', у случају интензивнијег коришћења хемикалија-пестицида не мање од 800,0 m'
- од водотокова 100,0 m'
- од државних путева 200,0 m'

Минимална заштитна одстојања између границе комплекса сточне фарме и објеката у суседству су:

- од стамбених зграда, државних путева, као и речних токова – 200,0 m'
- од изворишта водоснабдевања - 800,0 m'.

Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже процена утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла.

Минимални капацитет основне производње уз који може да се одобри изградња објекта примарне дораде или прераде (кланица, хладњача, и сл.) износи 100 условних грла.

Третман постојећих објеката

За постојеће објекте изграђене на пољопривредном земљишту изван планираних граница грађевинских подручја дозвољена је:

- Доградња и надградња постојећег стамбеног објекта са максималним урбанистичким параметрима за део стамбеног дворишта:
 - спратност објекта.....П+1+Пк
 - индекс заузетости стамбеног дворишта 40%
 - постојећа грађевинска линија

- Изградња и реконструкција објеката економског дворишта са максималним урбанистичким параметрима:
 - спратност објекта.....П+1
 - индекс заузетости стамбеног дворишта 40%
 - међусобна одстојања објеката и одстојања од границе парцеле у складу са важећим правилником
- Постојећи објекти нестамбене намене могу се реконструисати за потребе постојеће и компатибилне намене уз максималну доградњу од 10% постојећег габарита и са максималном спратношћу до П+1.
Обавезни услов за функционисање објекта нестамбене намене је решавање одводње отпадних вода, на еколошки прихватљив начин, унутар властите парцеле, или у складу са условима надлежног предузећа.

Претварање пољопривредног у грађевинско земљиште

Претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могуће само у складу са Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" бр. 62/06, 65/08-др.закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др.закон).

На пољопривредном земљишту на коме је завршена комасација могућа је изградња само објеката инфраструктуре уз поштовање чл.31-37. Закона о пољопривредном земљишту.

За изградњу објеката инфраструктуре и објеката за производњу у функцији пољопривредне производње и прераде са листе 1 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 114/2008) претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могуће само изразом Плана детаљне регулације.

За изградњу објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа: магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибањаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша (фарме, кланице и сл.) дозвољена је изградња без промене намене пољопривредног земљишта.

Промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могућа изразом Плана детаљне регулације.

У случају формирања новог повремених становања (викенд становања) зона се не може формирати за мање од десет објеката и за њу је обавезна израда Плана детаљне регулације, а уколико су у обухвату плана генерелане или детаљне регулације, важе правила из тог плана.

Изградња мреже и објеката инфраструктуре као и објеката у функцији објеката инфраструктуре је дозвољена у коридорима саобраћајница уз сагласност надлежног предузећа за путеве

Изградња и формирање новог пољопривредног домаћинства изван утврђене границе грађевинског подручја насеља је могућа у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње, изван грађевинског подручја, могу се градити на пољопривредном земљишту само за властите потребе пољопривредног домаћинства и у функцији обављања пољопривредне делатности.

Општи услови за нове објекте на пољопривредном земљишту:

- 1) за појединачне објекте у функцији пољопривреде:
 - максимална бруто површина ових објеката утврђује се према односу 1 m² бруто површине објекта на 50 m² парцеле;

- удаљеност пољопривредних објеката од насеља не може бити мања од 500 m од грађевинског подручја насеља и туристичких центара. Одредба о минималној удаљености од грађевинског подручја не односи се на стакленике и пластенике;
 - пољопривредне зграде за узгој стоке не могу се планирати у насељу. Минимална удаљеност грађевина за интензивни узгој стоке, перади и крзнаша од грађевинског подручја насеља износи 500 m;
 - објекти за интензивни узгој стоке, перади и крзнаша које имају преко 50 условних грла се не могу градити на заштићеним подручјима природе и на подручју водозаштитних зона;
 - остала правила за изградњу ових објеката (фарме, већи објекти или групе објеката за интензивну производњу итд. у оквиру већ дефинисаних категорија објеката које је дозвољено градити на пољопривредном земљишту) утврђују се у складу са законом и одговарајућим подзаконским актима и овим ППО, као и урбанистичким пројектом за објекте за које је то прописано овим ППО;
- 2) за стамбене објекте пољопривредног домаћинства:
- на пољопривредном земљишту може се организовати пољопривредно домаћинство и то са стамбеним и економским двориштем на парцели;
 - изградња пољопривредног газдинства дозвољава се на парцелама индивидуалних пољопривредних произвођача у виду изградње нових или доградње и адаптације постојећих пољопривредних газдинстава;
 - не дозвољава се изградња нових пољопривредних газдинстава на просторима коридора планираних инфраструктурних капацитета који су дефинисани важећом просторно планском документацијом, на просторима специјалне намене и просторима заштићених делова природе и заштићених културних добара;
 - максимална бруто развијена грађевинска површина (БРГП) стамбеног објекта пољопривредног домаћинства је 200 m², а спратност је П+1+Пк.
 - за пољопривредна домаћинства која се баве етно-туризмом смерштај туриста могуће је организовати у оквиру објекта домаћинства или појединачних објеката (бунгалова) у оквиру стамбеног дела дворишта, при чему је препоручена максимална површина бунгалова 30 m² а пратност П+1+Пк.
 - помоћни објекти као што су летња кухиња, надстрешница, остава, гаража могу бити максимално до 50 m² површоне и спратности П.
 - грађевински део газдинства простора, односно грађевински објекти морају бити удаљени од јавних саобраћајница у складу са прописима који регулишу област саобраћајне инфраструктуре;
 - препоручује се да грађевински објекти буду изграђени од чврстог материјала и да буду приземни (са подрумом);
 - препоручује се просторно раздвајање стамбеног и економског дела газдинства, а нарочито објеката намењених сточарској производњи, као и подизање заштитног зеленила;
 - ниво опремљености простора биће усклађен са могућностима дате локације и могућностима власника да финансира изградњу и опремање објеката и простора;
 - препоручује се висок ниво опремљености газдинства који подразумева: изграђен приступни пут са чврстом подлогом; подигнуту ограду око грађевинског дела газдинства; обезбеђено снабдевање питком водом и изграђеност одговарајућих водоводних инсталација у стамбеном објекту и објектима сточарске производње; регулисање одвођења отпадних вода; просторно разграничење стамбеног и баштенског дела од дела намењеног сточарској производњи; уређен простор за одлагање чврстог дела сточног отпада; изграђен објекат за прикупљање осоке; поплочан дворишни плато стамбеног дела и дела намењеног за сточарску производњу.

Слика 2: Правила за организацију сеоског друштва

	Стамбено двориште садржи: објекте за становање и помоћне објекте уз стамбени објекат (летња кухиња,



- за стамбене објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, растојање од регулационе линије одређује се локацијским условима;
- најмање дозвољено растојање габарита стамбеног објекта и линије суседне парцеле износи 2,5 m, а ако на суседној парцели постоји стамбени објект изграђен на мање од 2,5m од границе парцеле, нови објект се мора поставити тако да је од објекта на суседној парцели удаљен најмање 1/3 своје висине, а не мање од 2,5m; за већ изграђене објекте на мање мање од 2,5m од границе парцеле задржава се постојеће стање и на њима се могу вршити само текуће и инвестиционо одржавање у постојећим габаритима;
- 3) за економске објекте пољопривредног домаћинства:
 - економски објекти у економском дворишту су производни објекти за прераду пољопривредних производа и објекти за складиштење пољопривредних производа: пушнице, сушнице, кош, амбар, магацин хране објекти за смештај стоке (сточне стаје - живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници и објекти намењени исхрани стоке, и сл);
 - помоћни објекти уз економске објекте су гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, испусти за стоку, ђубришне јаме – ђубришта, пољски клозети, и сл);
 - локацијским условима утврђује се позиција економских и помоћних објеката у односу на грађевинску линију уз примену најмањих дозвољених растојања у овим правилима;
 - растојања за нове помоћне и економске објекте у односу на границу суседне парцеле када се економски објекти и економско двориште суседних парцела, непосредно додирују, износи најмање 1,5 m;
 - када се економско двориште једне парцеле непосредно наслања на стамбено двориште друге парцеле (за нове објекте), примењују се правила о међусобној удаљености објеката;
 - међусобна удаљеност објеката износи од стамбеног објекта до сточне стаје, најмање 15 m, од стамбеног објекта до ђубришта и пољског клозета најмање 20 m;
 - друга међусобна растојања економских и помоћних објеката зависе од облика организације економског дворишта, уз услов да прљави објекти буду оријентисани тако да доминантни ветрови дувају од чистих објеката;
 - живи извор воде на парцели мора бити на вишој коти од ђубришта и пољског клозета, а најмање растојање износи 20-25 m;
- 4) за објекте на којима се одржавају сточне пијаце, сајмови и изложбе морају се испунити следећи услови:
 - да се налазе изван насеља;
 - да се не граде на земљишту које је подводно и угрожено од поплава;
 - да имају везу са јавним путем;
 - да нису за последњих 20 година служили за сточна гробља и јавно ђубриште;
 - да има посебно издвојен простор за животиње за које се приликом контроле утврдило да су заражене или су сумњиве на заразу;
 - препоручена величина простора зависи од обима и врсте промета животиња водећи рачуна да се просечно одређена површина повећа за 15% површине на име путева, манипулативних и санитарних објеката: по грлу крупних животиња 2 m²; по телету 1,2 m²; по овци, односно свињи преко 50 kg, 1 m²; по јагњету и прасету 0,5 m²;

-
- 5) за објекте инфраструктуре и саобраћајнице у складу са просторним или урбанистичким планом;
 - 6) за изградњу објеката за производњу енергије из обновљивих извора (сунце, ветар) у складу са законом, просторним / урбанистичким планом;
 - 7) за изградњу због проширења грађевинског подручја у складу са просторним или урбанистичким планом;
 - 8) за станице за напајање течним горивом и гасне станице у складу са правилима за станице за напајање течним горивом и гасне станице из правила грађења на грађевинском земљишту из овог просторног плана, искључиво у складу са законом.

Озакоњење

Озакоњење објеката изграђених на мање од 2,5m од границе парцеле, уколико имају отворе (собне прозоре) на страни ка суседу, може се вршити уз писану сагласност суседа; за отворе на остави, купатилу, кухињи који имају отворе максималних димензија 60x60cm, као и светларника од степеништа није потребна сагласност суседа ради озакоњења.

Посебни услови за појединачне објекте у функцији пољопривреде

Пољопривредним објектима сматрају се објекти намењени ратарској, сточарској, повртарској, воћарско-виноградарској, рибњачкој и осталим видовима пољопривредне производње.

Избор локације за изградњу пољопривредних објеката извршити након потпуне анализе природних карактеристика (педолошких, геолошких, метеоролошких, хидролошких, рељефа и др.)

При избору локације за изградњу пољопривредних објеката водити рачуна о квалитету земљишта и где год је то могуће објекте лоцирати на земљиштима нижих бонитетних карактеристика.

За све пољопривредне објекте већих капацитета неопходна је израда Студије утицаја објеката на животну средину.

Виноградарске и воћарске куће

На парцели плодног земљишта, која је према начину коришћења сврстана у културу воћњак, односно виноград, дозвољена је изградња воћарско-виноградарске кућице, бунара, пољског WC-а, оставе за смештај алата, воћа и поврћа, цвећа и слично, уз обезбеђивање следећих услова:

- минимална величина парцеле на којој се може одобрити изградња ових објеката износи 2500,0 m²;
- најмање 70% површине парцеле мора се користити као виноград, воћњак, повртњак или цвећњак;
- површина воћарско-виноградарског објекта износи максимум 30,0 m²;
- дозвољена је изградња надстрешнице, лође, трема, пергола испред и у склопу објекта, који уколико нису застакљени или затворени, не улазе у састав дозвољене површине објекта;
- спратност објекта је П+Пк;
- објекат може имати подрум или сутерен, уколико то геотехнички и хидротехнички услови дозвољавају;
- објекат треба градити претежно од лаких материјала, са већом употребом природног материјала, а форму објекта прилагодити традиционалном облику овог поднебља;
- кров мора бити кос без назитка (нагиб крова мин. 30°, а макс. 40°), са покривачем од црепа, ћерамиде, теголе и слично;
- минимална удаљеност од објекта суседне парцеле је 1,0m а од суседног објекта 10m.
- ограда може бити жива зелена или транспарентна (жичано плетиво и сл. комбиновано са зеленилом), висине 1,4 m, која се поставља тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде;
- површина оставе за смештај грожђа, воћа и поврћа, механизације и алата, може бити максимум 100,0 m², а спратности П (приземље);
- минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле је 1,0 m а од суседовог објекта 10,0 m.

У воћарско – виноградарским зонама могућа је изградња објеката локационо везаних за сировинску основу (прерада и финална обрада производа), као и објеката намењених туризму (формирање атрактивног и туристичким потребама примереног туристичког производа), уз обавезну израду урбанистичког плана.

Стакленици, пластеници

У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника.

Минимална удаљеност оваквих објеката од међних линија је 5,0m.

Парцеле се могу оградавати транспарентном оградом висине максимално 2,20m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0m од међне линије.

Објекти намењени ратарско-повртарској производњи и објекти за смештај пољопривредне механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа (пољопривредне економије, машински парк).

Овим објектима сматрају се објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за складиштење пољопривредних производа, објекти за производњу и прераду пољопривредних производа и остали објекти у функцији ратарско-повртарске производње.

Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација ради чување и одржавања.

Објектима за складиштење сматрају се све врсте складишта (силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др.).

Минимална удаљеност ових објеката од државног пута магистралног значаја је 20 m, а од државног пута регионалног значаја је 10m.

Минимална удљеност објеката од суседне парцеле је 10m.

Максимални индекс заузетости парцеле је 30, максимални индекс изграђености је 0,3.

Максимална спратност објеката је П+0, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Минимална величина парцеле за изградњу ових објеката дефинише се величином самог објекта и не може бити мања од 0,5ha.

Парцеле се могу оградавати транспарентном оградом висине максимално 2,20m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0m од међне линије.

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и комплетну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.

Ови објекти условљени су са провером инфраструктурне опремљености и израдом процене утицаја објеката на животну средину.

Задржавају се постојећи простори ратарских економија за смештај пољопривредне механизације, уз примену законски прописаних услова.

Постојећи комплекси за ратарску производњу могу се реконструисати и дограђивати. Уређење постојећих комплекса могуће је за све случајеве у којима је дефинисан приступ комплекса на јавну саобраћајну и комуналну инфраструктуру.

За прање објеката и путева може се користити и вода која не испуњава прописане стандарде за пијаћу воду.

Одвођење отпадних вода вршиће се тако што ће се:

- атмосферске воде уливати у канализацију или у природни реципијент без пречишћавања,
- отпадне воде које настају током производног процеса или прања објеката и опреме обавезно сакупљати у водонепропусне испусте и пречишћавати пре испуштања у природне реципијенте;
- одвод отпадне воде на обрадиве површине мора бити у складу са прописима којима се уређује заштита животне средине;
- фекалне воде сакупљати у одвојене септичке јаме или испуштати у канализацију.

Фарме-објекти за узгој стоке

Фарма, према Правилнику о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара папкара, живине и кунића ("Службени гласник РС", бр. 81/06) јесте *газдинство у коме се држи или узгаја 20 и више грла копитара, папкара (20 и више грла говеда, 100 и више грла свиња, 150 и више грла оваца и коза) или 350 и више јединки живине и кунића* и може да се гради на:

- локацији која се налази на подручју и у зони која, у зависности од врсте и броја животиња, као и еколошких услова не угрожава, нити би била угрожена од стамбених и других објеката у ближој или даљој околини,
- компактном земљишту које не сме бити подводно и које мора имати добре отоке атмосферских вода,
- локацији која се налази изван зоне која може бити угрожена поплавом и клизањем терена.

Удаљеност фарми од грађевинског реона, спортско-рекреативних и других јавних комплекса, као и међусобна удаљеност фарми различите врсте стоке, мора бити у складу са Законом и правилницима који регулишу ову област.

Изградњу и реконструкцију објеката пољопривредне производње (фарми) вршити имајући у виду и следеће услове за избор локације:

- објекте треба лоцирати на мање квалитетним типовима земљишта, а уколико ово није могуће према предностима осталих локационих фактора,
- локацију одабирати у складу са морфолошким условима и потребама функционисања фарме, могућностима прикључка на саобраћајну и осталу техничку инфраструктуру (предност дати равнијим теренима када су у питању веће фарме, локацијама које имају могућност обезбеђења комбиноване исхране за крупније животиње у близини ливада и пашњака нпр., могућност лаког приступа уз атарске и друге путеве, могућност трајног решења прихвата површинских и подземних вода – у непосредној близини канала

Фарма мора да буде изграђена тако да омогући одговарајуће микроклиматске и зоохигијенске услове зависно од врсте животиња.

На фармама је дозвољена изградња економских објеката у функцији сточарске производње, уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова, комплетну инфраструктурну опремљеност и уз примену прописа за овакву врсту објеката. Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката.

Круг фарме мора да:

- буде довољно простран, да одговара капацитету, броју и величини изграђених објеката како би се обезбедила њихова функционална повезаност и међусобна удаљеност;
- Величину парцеле дефинисати спрам капацитета и врсте производње, с тим да се мора обезбедити довољно простран круг који ће омогућити повезаност свих делова фарме.
- Максимални индекс заузетости парцеле је 30, максимални индекс изграђености је 0,3.
- Минимална удаљеност економских објеката од суседних парцела је 10,0m.
- Максимална спратност објеката је П+Пот.
- у оквиру фарме морају се обезбедити два одвојена блока и то технички део (објекти за запослене, пословни објекти, објекат за боравак као и потребни пратећи објекти - котларнице, машинске радионице, складишта, просторије за ветеринарске прегледе, посебан простор за принудна клања, одлагање угинулих животиња и др.) и изоловани производни део (објекти за узгој стоке који морају бити подељени по категоријама стоке и то за приплодне животиње, за узгој подмлатка и за тов);
- има улаз који је контролисан или под надзором и на којем се обавезно води евиденција о уласку и изласку људи, животиња и возила из круга фарме;
- буде ограђен оградом висине максимум 2,20 m која спречава неконтролисан пролазак људи и животиња; ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0m од међне линије.
- буде уредно и редовно одржаван.

Комплекс фарме мора бити обезбеђен свом потребном инфраструктуром: санитарном водом, унутрашњом канализационом мрежом, електроенергетским инсталацијама унутрашњим саобраћајницама, приступним путевима и др.

Повезивање фарми са мрежом јавних саобраћајница обезбедити приступним путем минималне ширине 5,0m. На уласку на фарму изградити дезинфекциону баријеру минималне дужине 5,0m.

Путеви (спољни и унутрашњи) морају да испуњавају следеће услове:

- прилазни путеви и путеви у кругу фарме морају да буду довољно широки и изграђени од чврстог материјала или морају да имају подлогу од шљунка;
- испред сваког објекта на фарми мора бити бетонирана или асфалтирана површина за лакше кретање возила;
- путеви у кругу фарме морају бити погодни за чишћење и прање, а уз њих мора да се налази довољан број хидраната и сливника;
- унутрашње саобраћајнице градити тако да се обезбеди кружни саобраћај и да се одвоје правци допреме хране и одвоза животиња и ђубрета: путеви који се користе за довоз животиња, хране за животиње, чистих простирки и опреме не смеју да се укрштају са путевима који се користе за одвоз стајског ђубрива, отпадних вода и лешева животиња.

Такође, фарма мора бити снабдевена довољном количином воде за пиће из јавног водовода или сопственог бунара, која мора бити контролисана и мора испуњавати стандарде прописане за

пијаћу воду.

Обавезна је изградња унутрашње и спољне хидрантске противпожарне мреже.

За прање објеката и путева може се користити и вода која не испуњава прописане стандарде за пијаћу воду.

Одвођење отпадних вода вршиће се тако што ће се:

- атмосферске воде уливати у канализацију или у природни реципијент без пречишћавања,
- отпадне воде које настају током производног процеса или прања објеката и опреме обавезно сакупљати у водонепропусне испусте и пречишћавати пре испуштања у природне реципијенте;
- одвод отпадне воде на обрадиве површине мора бити у складу са прописима којима се уређује заштита животне средине;
- фекалне воде сакупљати у одвојене септичке јаме или испуштати у канализацију.

Простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објекта мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине и ширење узрочника заразних болести животиња и људи, насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен најмање 50 m од објекта за узгој животиња.

Фарма са више од 100 условних грла копитара и папкара мора да има одвојен колски и пешачки улаз.

На колском и пешачком улазу морају бити изграђене дезинфекционе баријере димензија 6,0 x 3,0 x 0,25 m и 1,0 x 0,5 x 0,05 m и испуњене воденим раствором дезифицијенса.

Дезинфекционе баријере морају бити изграђене на начин који омогућава њихово чишћење и прање, као и испуштање раствора кроз дренажни отвор.

На фарми је неопходно обезбедити и простор, односно просторије за смештај, сортирање и складиштење хране за животиње.

Постојећи комплекси за сточарску производњу могу се реконструисати и дограђивати. Уређење постојећих комплекса могуће је за све случајеве у којима је дефинисан приступ комплекса на јавну саобраћајну и комуналну инфраструктуру.

За прање објеката и путева може се користити и вода која не испуњава прописане стандарде за пијаћу воду.

Одвођење отпадних вода вршиће се тако што ће се:

- атмосферске воде уливати у канализацију или у природни реципијент без пречишћавања,
- отпадне воде које настају током производног процеса или прања објеката и опреме обавезно сакупљати у водонепропусне испусте и пречишћавати пре испуштања у природне реципијенте;
- одвод отпадне воде на обрадиве површине мора бити у складу са прописима којима се уређује заштита животне средине;
- фекалне воде сакупљати у одвојене септичке јаме или испуштати у канализацију.

Постојеће фарме које не могу да задовоље прописане мере за коришћење, пренамениће се у друге садржаје везане за пољопривредну производњу.

Објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња

Овакви објекти се могу формирати по принципу салаша.

Уколико се на локацији граде сточне стаје, удаљеност од грађевинског реона, спортско-рекреативних и других јавних комплекса мора бити у складу са Законом и другим парвильницима који регулишу ову област.

Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 10,0m.

Максимална спратност објеката је П+Пк, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Максимални индекс заузетости парцеле је 30%, максимални индекс изграђености је 0,3.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0m од међне линије.

Комплекс, мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.

Објекти за гајење печурки и пужева

Изградња оваквих објеката је усмерена на мање квалитетном земљишту, а у складу са нормама и правилницима који регулишу ову област.

Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 10,0m.

Максимална спратност објеката је П+Пк, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Парцеле се могу оградавати транспарентном оградом висине максимално 2,20m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0m од међне линије.

Комплекс, мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.

Рибњаци

Избор локације за изградњу рибњака вршити након претходних анализа расположивих количина и квалитета воде која ће се користити за пуњење рибњака.

За подизање рибњака на обрадивом пољопривредном земљишту потребна је сагласност министарства за пољопривреду, уз следеће основне техничке услове:

- границе рибњака морају бити означене видљивим ознакама,
- рибњак мора да располаже уређајима за упуштање и испуштање воде, уређајима за регулисање нивоа воде, као и уређајима који спречавају пролаз риба, рибље млађи и икре у или из рибњака,
- рибњак мора бити заштићен од поплава;
- за уклањање смећа и штетних отпадака из рибњака мора постојати уређено место или изграђен технички уређај, који онемогућава загађење рибњака и његове околине;
- приликом изградње одвојити окна по категоријама у складу са технологијом производње, младичњаке, товилишта и зимовнике;
- у саставу рибњака морају да постоје уливно-изливни објекти, уставе, аератори, хранидбене платформе и насипи који спречавају продор спољних вода у комплекс рибњака;
- у оквиру техничког дела неопходно је обезбедити посебну просторију за ветеринарске прегледе и дневно праћење здравственог стања и прираста популације;
- уколико постоји могућност комплекс рибњака треба да буде ограђен.

Објекти намењени преради и финалној обради пољопривредних производа

Изградња производних објеката могућа је на земљишту од VI и више, бонитетне класе, ради груписања објеката, односно комплекса који у погледу простора, саобраћаја, инфраструктуре или радног процеса, могу потенцијално да угрозе стање животне средине у насељима.

Организација оваквих објеката је омогућена и на постојећем изграђеном земљишту које се користи као пољопривредна економија или фарма, а у складу са прописима и нормама који дефинишу одређену делатност.

Објекти намењени преради и финалној обради производа пољопривредне производње, се могу градити и уз пољопривредне објекте, како би се заокружио производни циклус, а у складу са прописима и нормама.

Новоформиран комплекс прераде и финалне обраде пољопривредних производа, мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха).

Морају имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0m до мреже јавних путева; морају бити снадбевени инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

У оквиру зоне, комплекса или парцеле могу се планирати пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни и објекти снадбевања.

Индекс изграђености треба да је макс. 1,0 а индекс искоришћености земљишта макс. 70.

Дозвољена спратност објеката је: за производне П, П+1; за пословне П, П+1; за складишне П и за економске П.

Узгајалишта дивљачи

У атару се дозвољава подизање и постављање објеката за прихват, негу и исхрану дивљачи током целе године, као и објекти за прехранивање током зимског периода.

Уколико се граде на пољопривредном земљишту минимална парцела комплекса је 1,0 ha, или се задржава постојећа парцела, поштујући прописане услове Закона о пољопривредном земљишту.

Максимални индекс заузетости парцеле је 50%. Максимална спратност објеката је П+Пк са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају. Минимална удаљеност објеката од суседне парцеле је 10,0 m.

Парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине максимално 1,8 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије. Комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.

1.2. Шумско земљиште

Шумско земљиште јесте земљиште на коме се гаји шума, земљиште на коме је због његових природних особина рационалније гајити шуме, као и земљиште на коме се налазе објекти намењени газдовању шумама, дивљачи и остваривању општекорисних функција шума и које не може да се користи у друге сврхе, осим у случаје вима и под условима утврђеним законом.

На шумском земљишту, забрањују се и ограничавају, односно дозвољавају активности у свему према важећем *Закону о шумама* и *Закону о заштити природе*.

Газдовање шумама ускладиће се са интересима водопривреде, првенствено у погледу заштите од ерозије и потенцијалних клизишта. Корисници и сопственици шума дужни су да предузимају мере ради заштите шума од пожара и других елементарних непогода, биљних болести и штеточина, као и мере неге шумских засада.

Коришћење, уређивање и заштита ловишта подразумевају активности у свему према важећем *Закону о дивљачи и ловству* („Службени гласник РС”, бр. 18/10, 95/18 – др. закон и 92-23 – др. закон).

У складу са Законом о шумама („Службени гласник РС” бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 - др. закон), у просторном плану се штити и унапређује шумско земљиште и шуме.

Изграђеним шумским земљиштем сматра се шумско земљиште на коме су изграђени објекти.

На рефералној карти бр. 1: - Намена простора (P=1:50 000) су на основу ортофото снимка приказани евидентирани изграђени објекти изван грађевинског подручја. С обзиром на немогућност потпуног евидентирања свих изграђених објеката и за осталие изграђене, а графички неутврђене објекте, важе иста правила.

На шумском земљишту није дозвољена промена састава шумских састојина и њихова неконтролисана експлоатација.

На шумском земљишту се не дозвољава изградња која би угрозила основну намену простора.

Минимално је дозвољена изградња објеката у функцији побољшања стања шума или њене боље приступачности и квалитетнијег коришћења, а у складу с плановима газдовања шумама и посебним прописом којим се уређује област дивљачи и ловства.

Под само плански одређеним условима може се врло ограничено мењати основна намена шумског земљишта, уз предходно добијену сагласност сопственика или министарства.

Промена намене шума и шумског земљишта може да се врши у складу са Законом о шумама и то:

- када је то утврђено планом развоја шумске области;
- ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе;
- ради изградње објеката за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и одбране земље;
- у поступку комасације и арондације пољопривредног земљишта и шума;
- ради изградње економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 ари;
- ради изградње објеката за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ha;

Промена намене шума врши се у складу са Законом уз сагласност надлежног министарства, а висина накнаде утврђује се у складу са Законом о накнадама за коришћење јавних добара („Сл.гласник РС број 95/18, 49/19, 86/19-усклађени дин.изн., 156/20-усклађени дин.изн., 15/21-доп.усклађених дин.изн., 15/23--усклађени дин.изн., 92/23, 120/23-усклађени дин.изн. и 99/24-усклађени дин.изн.).

Планирана техничка инфраструктура остаје у коридорима постојећих саобраћајница са минималним угрожавањем шумског земљишта. Техничка инфраструктура (шумске саобраћајнице, противпожарне пруге и други објекти који служе газдовању шумама) планира се, гради, одржава и користи на начин који не угрожава:

- 1) изворишта вода и водне токове;
- 2) станишта значајна за опстанак дивљих биљних и животињских врста;
- 3) процес природног подмлађивања у шуми;
- 4) културну и историјску баштину;
- 5) остале општекорисне функције шума;
- 6) стабилност земљишта и не узрокује ерозију и бујице.

За формирање заштитних шумских појасева на контакту: изграђених стамбених зона и планираних привредних зона, зона планираних за стамбену изградњу и планираних радних зона и канала и планираних привредних зона - минимална ширина је 10,0m' и то увек у оквиру нестамбених намена.

У шумама могу да се граде објекти у складу с плановима газдовања шумама и посебним прописом којим се уређује област дивљачи и ловства.

У шуми и на удаљености мањој од 200 m од рубашуме не могу да се граде ћумуране, кречане, циглане и други објекти са отвореном ватром.

Врста и намена објеката који се могу градити - На шумском земљишту, у складу са Законом о шумама, дозвољена је изградња објеката у функцији шумске привреде и ловства и узгоја дивљачи (ловно-технички објекти за лов и контролу бројног стања дивљачи) и објеката за одржавање и експлоатацију шума, а забрањена је изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама, али је промена намене шумског земљишта која је могућа (у складу са Законом о шумама) ради изградње:

- економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 ари
- објеката у функцији екотуризма, рекреације и ловства, од природних материјала без употребе бетона (надстрешнице, одморишта, стазе, просторије за опрему и сл.)
- објеката за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ha.

Изградња наведених објеката могућа је искључиво на непошумљеним површинама (чистине, пропланци, девастиране површине уз пут и сл.), осим у зонама у којима је режимом заштите забрањена градња.

Изградња објеката инфраструктуре и саобраћајница, могућа је у складу са режимима заштите природе у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о шумама, уз сагласност Управљача шума и природног добра (Јавног предузећа „Србијашуме”);

Такође, у складу са посебним прописима могућа и изградња објеката за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и у функцији одбране земље.

Евентуалну изградњу планирати на оном шумском земљишту које не ужива висок степен заштите и пружа могућност за развој шумске привреде, ловства и сл.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена - на шумском земљишту је забрањена градња, осим за намене предвиђене Просторним планом и законом (поштујући одредбе Закона о шумама и услове Јавног предузећа „Србијашуме”), уз максималну заштиту шумског земљишта у заштитним шумским подручјим.

Општи услови за изградњу објеката у служби шумарства и ловства на шумском земљишту у складу са плановима газдовања шумама и посебним прописом којим се уређује област дивљачи и ловства:

- услови за формирање парцеле: шумска парцела је постојећа, са директним или индиректним излазом на јавну саобраћајницу, при чему њен облик има произвољну геометријску форму, форму правоугаоника или други облик који је прилагођен терену;
- положај објеката у односу на регулациону линију и границе парцеле: минимално растојање од објекта до границе парцеле општинског и некатегорисаног пута је 5 m, до парцеле ДП II реда 10 m, а до парцеле ДП I реда 20 m;

- урбанистички параметри: највећи дозвољени индекс заузетости = 10%; максимална бруто развијена грађевинска површина објекта на парцели износи 600 m²; максимална бруто развијена грађевинска површина ловачких кућа до 100 m², а појединачних пратећих објекта, као и објекта у функцији ловства и узгоја дивљачи је 50 m²;
- спратност / висина објекта:
 - *максимална спратност објекта у служби шумарства и ловства је П+Пк, при чему максимална висина објекта (до слемена) не сме прећи 9 m (7 m за пратеће објекте);
 - *пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 40 m², максималне спратности П+Пк.
 - *највеће дозвољене висине настрешница су 7 m
- услови за изградњу других објекта на парцели: могућа је изградња више објекта основне и пратеће намене на парцели, у оквиру прописаних урбанистичких параметара;
- услови и начин обезбеђивања приступа парцели и паркирања возила: приступ парцели на јавну саобраћајницу се остварује непосредно, преко приступног/шумског пута, или посредством службености пролаза. За смештај возила и машина за потребе садржаја и објекта на парцели, обезбеђује се простор на сопственој парцели, изван површине јавног или шумског/приступног пута;
- оградивање: ради заштите од животиња, дозвољено је оградивање непосредног окружења објекта по процени корисника објекта, заштитном транспарентном оградом до висине 2,2 m; оградивање парцела на шумском земљишту није дозвољено, осим привремено у циљу заштите ретких и проређених врста дивљачи;
- архитектонско обликовање: архитектонско обликовање објекта прилагодити природном амбијенту (шумско окружење, ловиште) и традиционалној архитектури народног градитељства, уз максималну примену аутохтоних природних грађевинских материјала, а за изградњу објекта и уређење површина обавезно употребљавати искључиво природне материјале (дрво, камен, шиндра) и традиционалне форме усклађене са окружењем;
- услови заштите суседних објекта, животне средине и други услови: у току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама.

За објекте чија се изградња дозвољава важе следећа посебна правила грађења:

- 1) за објекте у функцији шумске привреде и ловства:
 - изградња мора бити усаглашена са плановима газдовања шумама у складу са законом;
 - величина појединачних објекта макс. 100 m² у основи бруто;
 - висина објекта до П+1;
 - материјал за изградњу природан и прилагођен шумском окружењу;
 - да имају везу са јавним путем;
 - да имају решен начин одвођења отпадних вода и водоснабдевање, као и снабдевање електричном енергијом и противпожарну заштиту (са прикључцима на комуналну мрежу или индивидуално из локалних извора, у складу са прописима и хигијенским стандардима прописаним за пољопривредна газдинства);
 - остала правила за изградњу ових објекта утврђују се урбанистичким пројектом а у складу са законом и одговарајућим подзаконским актима;
- 2) за објекте инфраструктуре и саобраћајнице и обновљиве изворе енергије у складу са Законом, просторним или урбанистичким планом.
- 3) За формирање заштитних шумских појасева на контакту:
 - изграђених стамбених зона и планираних привредних зона;
 - зона планираних за стамбену изградњу и планираних привредних зона; и
 - канала и планираних привредних зона одређује се минимална ширина од 10m и то увек у оквиру привредних зона.

Напомиње се да изградњу објекта сопственика шума (на површинама до 10 ари) важе наведени Општи услови за изградњу објекта у функцији шумарства и ловства, али уз обавезу спровођења поступка промене намене по процедури дрфинисаној Законом и уз сагласност надлежног министарства.

Општи услови за остале објекте на земљишту које се граничи са шумским земљиштем

Посебно се наглашава да се остале намене и објекти који ће се реализовати у контактним зонама са шумским земљиштем морају посебно пажљиво планирати и реализовати како њихова изградња и функционисање не би угрозили стање, квалитет и заштиту шума и остваривање основних функција шуме. Посебна пажња мора да се обрати приликом изградње објекта у

функцији туризма, угоститељства и рекреације, станица за снабдевање горивом, као и при планирању проширења грађевинских подручја насеља.

1) за објекте у функцији туризма и рекреације (у складу са планом детаљне регулације или урбанистичким пројектом)

могу се градити објекти наведени у поглављу 3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРЕ У ГРАНИЦАМА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА – УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА 3.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ 3.4.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ 3.4.2.7. *Објекти туристичке и спортско-рекреативне намене* по правилима из тог поглавља, изузев што објекти за туристичко-рекреативне сврхе могу бити максималне површине 400 m², максималне спратности П+1+Пк.

- објекти би се градити на атрактивним локалитетима - врховима брда, коса, на акропољским позицијама и у близини шуме. Поред тога, дозвољена је изградња продавница (сувенира и др. садржаја), као и дечијих и спортских демонтажних објеката;
- на удаљености мањој од 200m од руба шуме забрањена је изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа;
- локалитети за нове објекте одредили би се у даљем процесу истраживања, кроз комплексну валоризацију природних услова, техничких и економских могућности;
- у туристичким зонама и локалитетима у брежуљкастим и шумовитим пределима могућа је изградња омладинског дома, угоститељских, спортских, и забавних садржаја спратности приземље, а за планинарски и омладински дом, поред призеља, могућа је изградња потковља.
- примењени материјали треба да су природни: дрво, камен и сл. прилагођени шумском окружењу;
- приликом пројектовања и изградње објеката водити рачуна да се исти уклопе у амбијенталну целину.
- услов за изградњу је да комплекси имају везу са јавним путем, а за све друге опције предвиђа се обавеза израде урбанистичког плана;
- у оквиру зона предвидети подизање појасева заштитног зеленила,
- остала правила за изградњу ових објеката утврђују се урбанистичким пројектом а у складу са законом и одговарајућим подзаконским актима;
- за изградњу ових објеката неопходна је израда урбанистичког плана/пројекта а у складу са законом, а уколико је потребно документи шумско–привредних основа ће се прилагођавати планским решењима која су предвиђена Просторним планом;

2) за станице за напајање течним горивом и гасне станице у складу са правилима за станице за напајање течним горивом и гасне станице из правила грађења на грађевинском земљишту из овог просторног плана, искључиво у складу са законом;

3) за изградњу због проширења грађевинског подручја у складу са просторним или урбанистичким планом;

Посебни услови за објекте на шумском земљишту

Ловишта и ловачке куће

Изградња ловних објеката ће се вршити у складу са ловном основом регистрованих ловишта.

У ловиштима предвидети:

- изградњу ловно-техничких објеката у зависности од бројног стања дивљачи, а градити их од природних материјала и уклопити у природни амбијент ловишта;
- ограђивање делова ловишта ради интензивног гајења и заштите и лова дивљачи;
- изградњу ловно-производних објеката;
- подизање ремиза на оним местима у ловишту где нема природних површина које могу да пруже заштиту дивљачи. Подизањем једногодишњих или вишегодишњих засада на мањим површинама у ловишту створити услове који ће пружити уточиште, заклон и исхрану дивљачи. Једногодишње ремизе заснивати од различитих група једногодишњих биљака (легуминоза, властих трава или коренасто-кртоластих биљака). Вишегодишње ремизе подизати од мешовитих вишеспратних дрвенастих врста у зависности од услова средине. Вишегодишње ремизе ће сем стварања бољих услова за заштиту дивљачи, имати економску функцију (кроз пласман дрвне масе) и већу концентрацију дивљачи на малом простору;

-
- изградњу еколошких прелаза у виду специјалних техничко-технолошких решења у оквиру саобраћајне и друге инфраструктуре, ради стварања еколошких коридора за кретање ниске и крупне ловне дивљачи.

Ловачке куће и ловно-производни објекти на шумском земљишту се могу градити у складу са плановима газдовања шумама и посебним прописима којима се уређује област дивљачи и ловства, применом правила уређења и грађења из овог Просторног плана.

Ловачке куће

Ловачке куће, односно ловачки домови, могу се градити на шумском земљишту када је то утврђено планом развоја шумског подручја. Објект мора бити у складу са овим Просторним планом, под условом да не изазове трајна оштећења, загађивање или на било који други начин деградирање заштићених природних добара и животне средине.

Морају се обезбедити: прикључење парцеле на јавни/некатегорисани пут, снабдевање водом, електричном струјом и водонепропусна септичка јама. Максимална БРГП објекта је 100 m², а дозвољена спратност је П+Пк. Спољашњом обрадом објекта (применом природних материјала, примерених, пастелних боја и поштовањем карактеристика традиционалне архитектуре) тежити уклапању објекта у околни пејзаж.

Изградња ловачких кућа и ловних објеката дозвољава се само ловачким удружењима и ловачким друштвима у оквиру ловишта којим газдују.

Ловно-производни објекти - фазанерије

Ловно-производни објекти у виду фарми за производњу фазанске дивљачи могу се градити на шумском и пољопривредном земљишту. Локације и објекти за ову намену морају испуњавати ветеринарско-санитарне услове прописане за узгој ове врсте дивљачи, а изградњом објеката и делатношћу не смеју се угрозити природне вредности и животна средина.

Дозвољена спратност објеката је П, а минимална удаљеност објеката од суседне парцеле је 10,0 m. Комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације и водонепропусна септичка јама. Дозвољено је ограђивање транспарентном оградом, висине макс. 1,8 m, постављеној на граници парцеле, односно на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије, уколико се граничи са обрадивим пољопривредним земљиштем.

Визиторски центри и осматрачнице

Објекте за едукативно туристичку презентацију природних вредности – визиторске центре, планирати као монтажно-демонтажне објекте чије је коришћење и изградња пратећих инфраструктурних објеката на начин којим се не угрожавају природне вредности.

Визиторски центар се састоји од осматрачнице са терасама за осматрање на одређеним нивоима али и са наткривеним простором за седење, у виду летње учионице. Спратност објеката је П, с тим што се висина осматрачнице одређује по потреби. У градњи садржаја визиторског центра треба да доминира дрво и то као материјал од којих ће се изводити како конструктивни елементи, тако и фасаде, кровни покривач, па чак и урбани мобилијар. Комплексе опремити саобраћајном и осталом комуналном инфраструктуром такође у еко коинцепту, усаглашено са условима заштите природе из овог Плана

Остала правила

Уколико се Планом предвиђа промена намене површина дефинисаних планским документом у шумарству, неопходно је, према члану 22. Закона о шумама, извршити измене и допуне Основа газдовања шумама за одговарајућу газдинску јединицу. Трошкове измена и допуна сноси подносилац захтева на чију иницијативу се оне врше. Промена намене шума и шумског земљишта одређена је чланом 10. Закона о шумама. Накнада за промену намене шума и шумског земљишта дефинисана је чланом 50., а висина накнаде је уређена чланом 52. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Сл. гласник РС”, бр. 95/2018, 49/2019 и 86/2019 — усклађени дин.изн., 156/2020 усклађени дин.изн. и 15/2021 усклађени дин.изн.).

Потребно је поштовати сву законску и подзаконску регулативу из области заштите животне средине и заштите природе тако да планска решења имају што мањи утицај на животну средину и амбијентални простор.

Сходно Правилнику о шумском реду („Сл. гласник РС”, бр 38[11, 75/2016 94/2017 и 87/2021) сеча стабала, израда, извоз, изношење и привлачење дрвета и други начин померања дрвета са места сече, врше се у време и на начин којим се обезбеђује најмање оштећење околних стабала, подмлатка, земљишног покривача, остале флоре, фауне и објеката, као и спречавање загађивања земљишта органским горивима и моторним улем. За било какву активност у шуми и на шумском земљишту потребно је прибавити сагласност ЈП „Србијашуме”.

За било какву активност на шумском земљишту потребно је прибавити сагласност надлежног министарства или корисника шума.

1.3. Водно земљиште

Водно земљиште је земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем. Водно земљиште текуће воде, јесте корито за велику воду и приобално земљиште.

Водно земљиште чине корита и обале водотока, језера и акумулације.

Водно земљиште стајаће воде, јесте корито и појас земљишта уз корито стајаће воде, до највишег забележеног водостаја. Водно земљиште обухвата и напуштено корито, пешчани и шљунчани спруд који вода повремено плави, као и земљиште које вода плави услед радова у простору (преграђивања текућих вода, експлоатације минералних сировина и др.).

Обала представља појас земљишта који се протеже непосредно уз корито.

Приобално земљиште јесте појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама. Ширина појаса приобалног земљишта је:

1) у подручју незаштићеном од поплава до 10 m;

2) у подручју заштићеном од поплава до 50 m (зависно од величине водотока, односно заштитног објекта), рачунајући од ножице насипа према брањеном подручју.

Подручје заштићено од поплава је појас земљишта ширине 50,0m' рачунајући од унутрашње ножице насипа, између речног корита и одбрамбеног насипа (инундационо подручје), чији је саставни део и заштитни појас са шумом или заштитним зеленилом. Саставни део насипа за одбрану од поплаве чине заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју у ширини од 50,0m' поред насипа.

Водно земљиште у зони обала водотокова и хидроакумулација дефинисано је положајем регулационе линије насипа или обалоутврде за регулисане делове корита, односно границом водног земљишта утврђеном Законом о водама за нерегулисане делове корита.

Укупна површина водног земљишта не одражава богатство хидрографске мреже територије општине Нова Варош.

Просторним планом се површина водног земљишта значајније не мења али се прописују све мере заштите вода и од вода, како приобаља тако и околних простора.

Уређење, коришћење и заштита водног земљишта

Водно земљиште је намењено за одржавање и унапређење водног режима у складу са овим законом и актима донетим на основу овог закона, а посебно за:

- изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката;
- постављање уређаја намењених уређењу вода;
- одржавање корита водотока и водних објеката;
- спровођење заштите од штетног дејства вода, тј. спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода;
- а за остале намене у складу са законом и у складу са прописаним забранама, ограничењима права и обавеза за кориснике водног земљишта и водних објеката, одлагања и депоновања дрвне масе, и сл. на водном земљишту, прања механизације и возила и сл. радови који утичу на квалитет вода, стабилност и функциоанланост водних објеката, итд.);

Осим за наведене намене, водно земљиште на територији општине Нова Варош може да се, у складу са законом и актима донетим на основу закона, користи и за:

- 1) изградњу и одржавање линијских инфраструктурних објеката;

-
- 2) изградњу и одржавање објеката намењених одбрани државе;
 - 3) изградњу и одржавање објеката за коришћење природних купалишта и за спровођење заштитних мера на природним купалиштима;
 - 4) изградњу и одржавање објеката за производњу електричне енергије коришћењем водних снага (искључиво у складу са овим Просторним планом, планском документацијом вишег реда и закономским прописима);
 - 5) обављање привредне делатности, и то: (1) изградњу објеката за које се издаје привремена грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката, (2) постављање мањих монтажних објеката привременог карактера за обављање делатности за које се не издаје грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката;
 - 6) спорт, рекреацију и туризам;
 - 7) обављање пољопривредне делатности;
 - 8) вршење експлоатације минералних сировина у складу са овим и посебним законом.

На водном земљишту је:

- забрањена изградња индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре;
 - дозвољена изградња објеката компатибилних водном земљишту под условом да се у пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом;
 - дозвољена изградња објеката за рекреацију и туризам под условима заштите животне средине у складу са законом; и
 - неопходно да сви постојећи објекти обезбеде каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са законом.
- забрањена изградња стамбених, пословних, производних и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште, или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре, као и објеката којима се смањује пропусна моћ корита. Већ саграђени објекти морају бити уклоњени о трошку власника, при чему први приоритет има уклањање објеката који су саграђени на насипима, у зони њихових ножица или у њиховој непосредној близини.
- Водно земљиште се може користити без водопривредне сагласности, као пашњак, ливада и ораница.
- Купање је дозвољено само на уређеним плажама, које имају санитарне уређаје и на којима се потпуно спречава уношење у језеро отпадних вода и чврстог отпада.

Врста и намена објеката који се могу градити - уз водна земљиште дозвољена је изградња ради рекултивације као и уређења простора који је неуређен и зарастао у жбуње чиме је онемогућен прилаз до водене површине, или рекултивација простора, који се користи за депоновање отпада, а првенствено у намену рекреације, риболова, за проширење постојеће хидрофилне вегетације, у складу са условима надлежне водопривредне организације и других надлежних органа. Уз сва водна земљиште, осим у зонама у којима је режимом заштите забрањена градња, дозвољена је:

- изградња објеката у функцији водопривреде, одржавања водотока и пловних путева, речног саобраћаја;
- изградња објеката рибњака;
- изградња објеката система за пречишћавање отпадних вода;
- изградња објеката инфраструктуре и саобраћајница, и то: саобраћајних површина (јавни и приступни путеви, путеви за потребе водопривреде, уређене стазе за кретање у природи);
- мреже и објеката инфраструктуре у складу са просторним и урбанистичким планом;
- формирање заштитног зеленог приобалног појаса, у функцији заштите приобалних зона од ерозије земљишта.
- изградња објеката у функцији туризма и рекреације - пратећих објеката (шанк-барова, просторија за пресвлачење), дрвених сојеница и надстрешница, објеката партерног уређења (спортских терени, опрема, мобилијар, плажа и сл.) према решењима плана и у складу са Законом.

Компатибилни садржаји и врсте објеката су: партерни објекти (терени за спорт и рекреацију без ограда и трибина, са одговарајућом опремом, мобилијаром, и сл.); пратећи објекти (надстрешнице, просторије за опрему, одморишта, и сл.); објекти на води (воденице, ваљарице, и сл.), уз обавезу израде хидрауличких прорачуна (ови објекти не смеју да утичу на пропусну моћ корита, у смислу пропуштања таласа великих вода). Наглашава се да је, у складу са законским прописима и планском документацијом вишег реда (Просторни план Републике Србије, првенствено) и условима имаоца јавних овлашћења могућа изградња објеката за коришћење обновљивих извора енергије малих капацитета под условом да не угрожавају изворишта, еколошке функције водотока,

захтеве у погледу обезбеђивања минимално одрживих протока низводно од захвата и друге услове, и уз обавезу израде одговарајућег урбанистичког плана.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забране и ограничења коришћења водног земљишта прописана су Законом о водама. На водном земљишту је забрањена изградња стамбених, пословних, производних и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште, или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре, као и објеката којима се смањује пропусна моћ корита. Већ саграђени објекти морају бити уклоњени о трошку власника, при чему први приоритет има уклањање објеката који су саграђени на насипима, у зони њихових ножица или у њиховој непосредној близини.

Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

1. на насипима и другим водним објектима копати и одлагати материјал, напасати крупну стоку, вући посечено дрвеће, прелазити и возити моторно возило, осим на местима на којима је то дозвољено и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност тих објеката;

2. на водном земљишту:

1) градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита,

2) одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал,

3) складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода,

4) вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности;

5) прати возила и друге машине,

6) вршити друге радње, осим у случају: (1) спровођења мера очувања, унапређења и презентације природних вредности, (2) предузимања радњи ради заштите људи, животиња и имовине;

3. у поплавном подручју градити објекте на начин којим се омета протикање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју;

4. садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа према водотоку, а у брањеној зони супротно издатој водној сагласности;

5. копати бунаре, ровове и канале поред насипа у појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа према водотоку, односно до 50 m према брањеном подручју, осим ако је њихова функција заштита од штетног дејства вода или је техничком документацијом, урађеном у складу са овим законом, доказано да није угрожена стабилност насипа;

6. мењати или пресецати токове подземних вода, односно искоришћавати те воде у обиму којим се угрожава снабдевање питком или технолошком водом, угрожавају минерална и термална изворишта, стабилност тла и објеката;

7. мењати правац и јачину тока површинске воде која природно протиче или отиче са водног земљишта које је у приватној својини;

8. градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5 m од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала;

9. одлагати чврсти отпад и друге материјале у водотоке, акумулације, ретензије, мелиорационе и друге канале, упуштати загађене воде или друге материје и вршити радње, којима се може оштетити корито и обала водотока, утицати на промену његове трасе, нивое воде, количину и квалитет воде, угрозити стабилност заштитних и других водних објеката или отежати одржавање водног система;

10. вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);

11. изводити радове који би могли угрозити стабилност бране или њену намену, као и мењати природне услове у околини акумулационих и ретензионих басена на начин којим би се проузроковало клизања терена, појаве ерозије или настајање вододерина и бујица;

12. изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.

Правила уређења, коришћења и заштите водног земљишта и вода

Дуж магистралних цевовода којим се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора (по 2,5 m од осовине), како би се омогућило несметано одржавање (у складу са прописима).

Забрањено је у зонама тзв. водног земљишта око свих водотока подужно вођење саобраћајних и инфраструктурних система; на преласку плавних зона линијски системи (саобраћајнице, објекти за пренос енергије, цевоводи) морају се висински издигнути и диспозиционо тако решити да буду заштићени од поплавних вода вероватноће 0,5% (тзв. двестогодишња велика вода).

Канализацију постојећих насеља реализовати по сепарационом систему, стриктно раздвајајући колекторе за отпадне воде од колектора за атмосферске воде.

Евентуална изградња малих акумулација и малих хидроелектрана мора бити у складу са прописима и Просторним планом Србије и то оним потезима на водоточима који нису намењени другим корисницима простора. Мора се обезбедити гарантовани еколошки проток низводно према дефинисаним критеријумима, што је обавезно и код дозвољених мини акумулација за потребе рибњака, спортског риболова, воденица и сл.

Изградња хладноводних рибњака је дозвољена на свим локацијама на којима не угрожавају изворишта или друге планиране системе.

Регулације река у зони насеља поред функционалних критеријума треба примерити и урбаним, естетским и другим условима, који омогућавају урбанистички складно повезивање насеља са акваторијом.

Захватање воде из водотока дозвољено је само уз одговарајуће водопривредне сагласности, уз обавезу обезбеђења гарантованог водопривредног минимума и гарантованог еколошког протока, дефинисаног за хладан и топли део године ($Q_{95\%}^{min.mes.}$ и $Q_{80\%}^{min.mes.}$), са ограничењима која утврђују колико се воде мора оставити у току након захватања воде за технолошке потребе, према важећој методологији за одређивање гарантованог еколошког протока.

Експлоатација материјала из водотока дозвољена је само уз одговарајућу пројектну документацију којом се пројекат експлоатације потпуно усаглашава са пројектима регулације река на тим ширим потезима. То подразумева и стриктан надзор, по принципима као да се изводе радови на регулацији реке.

На водном земљишту и водном објекту у јавној својини може се установити право стварне службености за изградњу линијских инфраструктурних објеката, постављање цевовода, подземних и надземних водова, оптичких каблова и других инсталација, колектора, водозахвата/преграде у кориту водотока, као и право службености пролаза.

За изградњу објеката у водном земљишту, на простору за који се не планира израда урбанистичких планова, локацијским условима ће се дефинисати услови за уређење и изградњу, а у складу са законима и прописима.

За изградњу објеката у водном земљишту, на простору за који се не планира израда урбанистичких планова, потребно је, у складу са законским прописима, спровести процену потребе израде и у складу са тим израду Студије процене утицаја на животну средину.

Уз воде и водозахватне површине могу се градити објекти за туристичко-рекреативне сврхе; пратећи објекти (шанк-барови, просторије за пресвлачење и сл.); дрвене сојенице и настрешнице; и партерно уређење (спортски терени, опрема, мобилијар, плаже, и сл.), уз сагласност надлежног министарства.

На водном земљишту је дозвољено партерно уређење терена (спортски терени, бициклистичке стазе, лаки туристички објекти – настрешнице, видиковци), као и грађење свих објеката водне инфраструктуре: ојачања насипа, дренажни системи и системи за пречишћавање вода;

Заштитни насипи се не смеју користити за било какве видове транспорта, осим за послове одржавања система заштите од вода. На насипима је дозвољена и пожељна реализација бициклистичких стаза, које су део европских коридора такве намене.

У зонама изворишта за водоснабдевање, успостављају се зоне заштите, у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС бр. 92/08).

У вези планирања коришћења водних ресурса и водног земљишта наглашава се да су изворишта водоснабдевања под строгим заштитом од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно деловати на издашност и здравствену исправност воде. Планом се задржавају и поштују утврђене зоне санитарне заштите изворишта воде која се користи за снабдевање становништва водом за пиће, као и прописани режими коришћења простора у складу са законским прописима. У зонама изворишта није дозвољено грађење производних погона и других објеката који као отпадне воде имају нутријенте и/или друге загађујуће материје. За остала изворишта воде за пиће морају се прогласити зоне санитарне заштите и режими коришћења простора у складу са прописима.

У складу са Закона о водама, земљиште и водене површине у подручју шире и уже зоне заштите изворишта водоснабдевања штите се од намерног или случајног загађивања. Обавезно је уређење и одржавање уже зоне заштите изворишта, које обухвата редовну контролу наменског коришћења земљишта:

- У ужој зони санитарне заштите је: обавезно уређење и одржавање, површинско уређење терена, уклањање нехигијенских објеката, реконструкцију или доградњу постојећих стамбених, инфраструктурних и привредних објеката ради обезбеђивања потребног степена заштите околине, забрану грађења нових објеката који нису у функцији водоснабдевања, забрану складиштења чврстог, индустријског и опасног отпада, забрану транспорта опасних и штетних материја, забрану употребе вештачких ђубрива и хемијских средстава у пољопривредној производњи и редовну контролу наменског коришћења земљишта.
- На подручју шире зоне заштите водоизворишта успоставља се режим селективног санитарног надзора и заштите од загађивања. У тој зони није дозвољена употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту које се користи у пољопривредне сврхе.

У циљу заштите изворишта воде за пиће од загађивања, реализује се систем мониторинга квалитета и квантитета подземних вода и изворишта, у складу са програмом систематске контроле.

Сва локална коришћена изворишта заштитити по принципима заштите изворишта подземних вода, чак и ако се напуштају спајањем са регионалним системима, јер и даље задржавају важну функцију резервног изворишта водовода насеља за случај хаваријских ситуација.

На извориштима локалних сеоских водовода, ван већих система, треба обезбедити непосредну заштиту уже зоне: 10 m око водозахвата и оквирно око 500 m узводно (ако је извор на падини), што се може мењати, на основу процене реалне хидрогеолошке зоне утицаја.

Општи услови за објекте на водном земљишту:

- услови за формирање парцеле: парцела је постојећа, са директним или индиректним излазом на јавну саобраћајницу, при чему њен облик има произвољну геометријску форму, форму правоугаоника или други облик који је прилагођен терену. За објекте водопривреде и енергетике, могуће је формирати мање парцеле, у складу са законом;
- положај објеката у односу на регулациону линију и границе парцеле - положај објекта на парцели мора да обезбеди лак приступ објекту са јавне саобраћајне површине, али и да испоштује заштитна удаљења: 5 m од општинског и некатегорисаног пута; 10 m од ДП II реда; 20 m од ДП I реда. Приликом позиционирања објеката поштовати правила о заштитним удаљењима објеката од бунара, подводних инсталација, водозахвата и др;
- урбанистички параметри - највећи дозвољени индекс заузетости = 20%. Максимална бруто развијена грађевинска површина објеката на парцели износи 250 m²; максимална бруто развијена грађевинска површина појединачних партерних и пратећих објеката, објеката на води и објеката за коришћење обновљивих извора енергије је 50 m²;
- спратност и висина објеката - максимална спратност објеката је П, при чему је максимална висина до слемена 7 m;
- услови за изградњу других објеката на парцели - могућа је изградња више објеката основне и пратеће намене на парцели, у оквиру прописаних урбанистичких параметара;
- услови и начин обезбеђивања приступа парцели и паркирања возила - приступ парцели (објекту) за снабдевање робом/материјалом и одвожење чврстог отпада, мора бити непосредно са јавне или приступне (колске или колско-пешачке) саобраћајнице, минималне ширине 3 m. До објекта је обавезно обезбедити пешачки приступ. За смештај возила и машина за потребе садржаја и објеката на парцели, обезбеђује се простор изван површине јавног пута, у близини објекта;
- оградавање - дозвољено је оградавање објеката заштитном транспарентном оградом до висине 2,2 m;

- архитектонско обликовање - архитектура објекта условљена је уређењем приобалне зоне. Објекти треба да буду обликовани тако да не угрожавају визуелно сагледавање воденог простора и супротне обале водотока. Обликовање објекта извести тако да позицијом, габаритима, материјалима, изгледом и начином коришћења буду уклопљени у околни простор и намену, тј. да не наруше природне вредности и пејзажне одлике простора. При архитектонском обликовању објекта предност дати традиционалној архитектури народног градитељства, уз максималну примену аутохтоних природних грађевинских материјала;
- услови заштите суседних објеката, животне средине и други услови - у току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама (према техничким и другим нормативима за одређену врсту објекта), као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, изношењу шута, смећа и др.). Услови заштите животне средине, санитарни и хигијенски услови, услови заштите од пожара, безбедносни и други услови, у складу су са мерама заштите према прописима и нормативима за конкретну област, односно са законском регулативом која дефинише утицај објекта и делатности за животну средину.

За све објекте чија се изградња дозвољава важе следећи услови и правила грађења:

- Изградња дуж водотокова подлеже условима надлежне водопривреде.
- Изградња је могућа уз услов да се објекти граде у зони изван дејства стогодишње велике воде и ван захвата поплавних таласа
- није дозвољена изградња над резервоарима подземне воде и друге воде за пиће.
- изградња објеката миниакумулација могућа је у складу са овим Просторним планом, условима надлежне водопривреде и важећим прописима.
- Објекти уз водна земљишта (у складу са законом и условима надлежне водопривредне организације) за туристичко-рекреативне сврхе, комерцијални и угоститељски могу бити максималне површине 400m², максималне спратности П+1+Пк. Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 40m², максималне спратности П+Пк.
- По потреби и у складу са условима надлежне водопривреде дозвољава се формирање заштитног зеленог приобалног појаса, у функцији заштите приобалних зона од ерозије земљишта;
- За објекте инфраструктуре и саобраћајнице у складу са просторним или урбанистичким планом.

1.4. Остале намене

1.4.1. Ловна подручја (ловишта)

Коришћење, уређење и заштита ловишта подразумевају:

- санитарни лов у циљу очувања оптималне бројности животиња и спречавања заразних болести;
- забрану свих делатности које мењају услове станишта;
- заштиту ретких и проређених врста дивљачи;
- гајење главних гајених врста дивљачи (јелен обичан, срна и фазан) и споредних врста дивљачи на "природан" начин за отворена ловишта, до постизања економског капацитета;
- заштиту дивљачи од болести, предатора, криволова и елементарних непогода (поплава); и
- уређивање ловишта изградњом ловно-техничких објеката, ловних објеката, одржавање просека, ловних путева и комуникација у ловишту.

У ловиштима предвидети и:

- изградњу ловно-техничких објеката у зависности од бројног стања дивљачи, а градити их од природних материјала и уклопити у природни амбијент ловишта;
- ограђивање делова ловишта ради интензивног гајења и заштите и лова дивљачи;
- изградњу ловно - производних објеката; и
- подизање ремиза на оним местима у ловишту где нема природних површина које могу да пруже заштиту дивљачи.

За изградњу објеката важе следећа правила:

- Изградња објеката за потребе ловне привреде – узгајалишта, хранилишта и др. мора бити заснована на плановима уређења простора, на водопривредним условима, шумско-привредним основама и др.
- Објекти ловне привреде морају бити прилагођени пејсажу прикладних димензија, најмање могуће спратности, грађених од природних материјала и др.

1.4.2. Риболовна подручја

Уређивање подручја риболова подразумева:

- организовање чуварске службе;
- уређење риболовних места; и
- уређење приступа реци.

Објекти – риболовне платформе су дрвене, максимално визуелно уклопљене у пејзаж.

1.4.3. Експлоатација минералних сировина и ресурса

У зонама налазишта минералних сировина дозвољава се изградња само објеката у вези са експлоатацијом сировина сходно законима који регулишу материју рударске производње и заштите простора.

Коришћење минералних сировина из земљишта и речних корита обавља се према студијама и плановима просторног развоја и мера заштите животне средине, примерених врсти и карактеру експлоатације, а којима обавезно мора бити и предвиђена рекултивација ових простора по завршетку периода експлоатације.

Експлоатација минералних сировина врши се на основу одобрења за експлоатацију, у року одређеном одобрењем и по динамици и у количинама предвиђеним рударским пројектом и осталом техничком документацијом израђеном у складу са Законом.

Одобрење за експлоатацију минералних сировина издаје надлежно Министарство и издаје се по захтеву носиоца истраживања минералне сировине на простору на коме ће се обављати експлоатација те минералне сировине.

У графичком делу Просторног Плана приказана су експлоатациона и истражна поља достављена од надлежног Министарства као и од локалне управе Нова Варош.

3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ техничке и комуналне ИНФРАСТРУКТУРЕ

(ВАЖНА НАПОМЕНА: ОВИ УСЛОВИ И ПРАВИЛА ВАЖЕ ЗА СВА ПОДРУЧЈА И ЗОНЕ ИЗВАН ВАЖЕЋИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И КАО СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ НОВИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И ПРОЈЕКТА И ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ)

На земљишту које је предвиђено за земљиште јавне намене, до привођења намени не могу се градити нови објекти друге намене, а постојећи објекти се могу адаптирати, санирати и санитарно хигијенски унапређивати.

Локацијским условима се утврђују правила за објекте спорта, рекреације и угоститељства на појединачним грађевинским парцелама у зонама зеленила и паркова.

2.1. Правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене

Површине јавне намене у грађевинским подручјима су: саобраћајне површине, постојећи и планирани објекти јавних намена, постојеће површине јавних намена (паркови, зеленило и сл.) и постојећи и планирани комунални и инфраструктурни објекти. Површине и објекти јавне намене детаљно су представљене и побројане у оквиру Уређајних основа за села.

Површине јавне намене су дефинисане у уређајним основама села и симболима приказане на рефералној карти бр. 2: Мрежа насеља и инфраструктурни системи, а (пored ових набројаних у Табели: Јавне површине по насељима) укључују и јавне садржаје, у складу са нивоом насеља у мрежи насеља општине. Површине јавне намене које су у обухвату важећих планова планиране су

иако нису наведене у претходној табели, у свему како су планиране у тим плановима (наведено у делу V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА 1. Смернице за израду планске документације.

2.6. Правила грађења за објекте јавних намена

Минимална површина парцеле за изградњу новог објекта јавних намена је 400 m²

Тип објекта зависи од његове функције и услова на локацији, али је претежно слободностојећи објект на парцели.

Комплекс мора бити уређен у складу са функцијом објекта и његовим окружењем.

Објекти образовања, дечије и социјалне заштите, здравства, културе, информисања, спорта и рекреације и сл. су компатибилни становању и мешовитим наменама и могу се градити у тим зонама.

Специјализоване школе или клубови могу бити пратеће намене у оквиру спортских и рекреативних центара, становања.

У оквиру школског дворишта, уколико то услови на парцели дозвољавају, могу се наћи специјализовани и пратећи садржаји намењени спорту и рекреацији.

Постојећи објекти задржавају постојећу грађевинску линију, а за нове објекте минимално растојање грађевинске од регулационе линије износи 5,0 m.

Најмања удаљеност јавних објекта и служби од објекта на суседним парцелама износи минимално пола висине од суседног објекта, али не мање од 5,0 m.

Растојање основног габарита и линије суседне грађевинске парцеле износи, на делу бочног дворишта претежно северне оријентације минимално 3,5 m, односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације минимално 4,0 m.

Спратност објекта је до П+1+Пк.

Максимални дозвољени индекс заузетости је 30 %

Максимални дозвољени индекс изграђености је 1,0

На парцелама се дозвољава, у свим сегментима, фазна изградња.

Паркирање и гаражирање возила се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

По архитектури објекти јавних намена треба да буду препознатљиви и уочљивији од објекта других намена.

На постојећим парцелама објекта јавне намене, у сеоским насељима, најчешће су у питању објекти са више јавних намена у једном објекту (пошта, амбуланта, управа и сл.). Слободни део парцеле треба уредити на одговарајући начин са могућим озелењавањем, попличавањем, изградњом спортско рекреационих садржаја, постављањем одговарајућег мобилијара за јавно коришћење јавне површине.

Слободни део школске парцеле треба уредити као спортске терене или сличне садржаје у функцији основне намене.

На парцели јавне намене могућа је изградња помоћних објекта који би били у функцији главног објекта, уз поштовање урбанистичких параметара за објекте јавних намена, као и директна примена правила грађења и уређења из овог Просторног плана на к.п. 2174/3 КО Комарани.

2.7. Заштитни појасеви и режими заштите

Врсте и ширине заштитних појасева и режими заштите и уређења простора заштитних појасева за инфраструктурне системе

Ширина заштитних појасева траса и објекта инфраструктурних система у коридору државних путева, као и у коридорима појединачних инфраструктурних система, утврђена је на основу одредби закона и прописа донетих на основу закона и применом следећих критеријума:

1) утврђивања безбедоносног растојања од трасе и објекта инфраструктурног система ради заштите окружења од негативних утицаја на животну средину, у првом реду од буке, аерозагађења и акцидената;

2) обезбеђење заштите основних функција у експлоатацији трасе и објекта инфраструктурног система од негативних утицаја из окружења, у првом реду од непланске изградње,

неконтролисаног одлагања отпада и других активности које могу да угрозе безбедност, функционисање и одржавање инфраструктурног система.

Ширина заштитних појасева инфраструктурних система је обавезна до њиховог редефинисања изразом одговарајућег урбанистичког плана.

Установљавају се следећи обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система на подручју Просторног плана:

Заштитни појасеви за друмске саобраћајнице:

- 1) *заштитни појас* - од ивице путног земљишта са обе стране пута по: 20 m за ДП IБ реда, 10 m за ДП II реда, 5 m за општински и 1,5 m некатегорисани пут;
- 2) *појас контролисане изградње* - од границе непосредног појаса заштите/заштитног појаса: ширине 20 m за ДП IБ реда, 10 m за ДП IIA реда и 5 m за општински пут; ширина заштитног појаса примењује се и у насељима осим ако није другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.

Заштитни појасеви за железничке пруге:

- 3) *пружни појас* је земљишни појас са обе стране пруге, у пирини од 8 m, у насељеном месту 6 m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и баздушни простор у висини од 14 m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
- 4) *Инфраструктурни појас* је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
- 5) *Заштитни пружни појас* је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100 m, мерено управно на осу крајњих колосека.

Заштитни појасеви за електроенергетску инфраструктуру

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14, 95/18-др.закон, 40/21, 35/23-др.закон, и 62/23) и износи:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводнике 10 m, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за самонесеће кабловске снопове 1 m;
- 2) за напонски ниво 35 kV, 15 m;
- 3) за напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 m;
- 4) за напонски ниво 220 kV и 400 kV, 30 m.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 m;
- 2) за напонски ниво 110 kV, 2 m;
- 3) за напонски ниво изнад 110 kV, 3 m.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 m;
- 2) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 m.

Заштитни појасеви за остале инфраструктурне водове:

- 1) непосредни појас заштите - простор заштитног појаса од:
 - осе магистралног гасовода ширине 30 m и доводно-разводног гасовода ширине 20 m;
 - осе оптичког кабла ширине 1 m;
- 2) шири појас заштите - простор контролисане изградње од границе непосредног појаса заштите/заштитног појаса:
 - ширине 170 – 180 m, за гасовод.

За ДП I реда због специфичности простора утврђују се следеће зоне заштите са аспекта еколошког оптерећења:

- 1) зона I - појас веома великог еколошког оптерећења ширине по 20 m са обе стране пута, због емисија у ваздух, повећане буке и загађивања земљишта. У заштитном појасу дозвољено је формирати заштитно зеленило. Није дозвољена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката. Дозвољена је изградња објеката у функцији пута (бензинске станице, сервис, складишта и сл.);
- 2) зона II - појас великог еколошког оптерећења ширине по 50 m са обе стране пута, због повећане буке и загађивања земљишта. Не препоручује се изградња стамбених објеката. Постојећи легално изграђени објекти морају бити заштићени одговарајућом акустичком заштитом;

3) зона III - појас малог еколошког оптерећења ширине по 180 m са обе стране пута, због повећане буке. Изградња стамбених, пословних и привредних објеката дозвољена под условом да се обезбеде мере заштите од буке.

Режими заштите и уређења простора заштитних појасева за инфраструктурне системе

Инфраструктурни коридори саобраћајне и друге инфраструктуре

Утврђују се следећи режими заштите с правилима грађења и уређења простора за заштитне појасеве у инфраструктурним коридорима на планском подручју:

Заштитни појас код путне инфраструктуре и непосредни појас заштите код осталих инфраструктура - у заштитном појасу путне инфраструктуре и непосредном појасу заштите трасе и објеката осталих постојећих и планираних инфраструктурних система – државних и општинских путева, као и некатегорисаних путева који повезују изграђене целине у атару истог и суседних насеља, или чине саобраћајну мрежу насеља, затим железничких пруга, далековода, оптичких каблова и гасовода успоставља се режим ограничене и строго контролисане изградње и уређења простора са следећим:

1) основним правилима:

- забрањује се изградња објеката који нису у функцији инфраструктурног система који се штити, тј. легализација, реконструкција и доградња постојећих објеката и изградња нових привредних, стамбених и других објеката;
- у заштитном појасу јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја;
- могу се постављати планиране паралелно вођене трасе осталих инфраструктурних система, објеката и постројења у инфраструктурном коридору на минималном међусобном растојању на основу закона и прописа донетих на основу закона, а под условима и на начин који утврди надлежно јавно предузеће, односно управљач јавног инфраструктурног система;
- изводе се потребни радови и спроводе мере заштите окружења од негативних утицаја инфраструктурног система на животну средину (дрвореди на деоници пута у насељу, заштитно зеленило, заштитне баријере од буке, канализација и пречишћавање атмосферских вода с инфраструктурног система и др.); као и потребне мере заштите инфраструктурног система (нпр. пута-снегобрани, ветробрани и др.) на удаљењу које се утврђује према условима безбедног функционисања и одржавања инфраструктурног система;

2) посебним правилима за:

- јавне путеве - легализација и реконструкција објеката изграђених у заштитном појасу пута може се одобрити на основу исходова сагласности од управљача пута, инвеститору;
- енергетске и телекомуникационе системе: забрањује се сађење биљака чији корен има дубину већу од 1 m на удаљењу мањем од 5 m од осе гасовода и у појасу заштите оптичког кабла; у начелу се не дозвољава сађење дрвећа испод далековода, док се постојећа стабла могу задржати уколико је задовољена сигурносна удаљеност вода од минимум 3 m од било ког дела стабла.

Појас контролисане градње код путне инфраструктуре и шири појас заштите трасе и објеката осталих постојећих и планираних инфраструктурних система – јавних путева, железничке пруге, далековода и оптичких каблова и планираних гасовода успоставља се режим селективне и контролисане изградње и уређења простора са следећим:

1) основним правилима:

- дозвољава се изградња објеката, тј. легализација, реконструкција и доградња постојећих и изградња нових објеката у зонама предвиђеним за изградњу овим просторним планом и одговарајућим урбанистичким документом, с тим да је критеријум за процењивање потребе за предузимање мера заштите и планирање мера заштите (у оквиру процене утицаја и ризика од инфраструктурног система на животну средину) – планирано повећање густине насељености, индекса изграђености и заузетости површина, у првом реду за изградњу стамбених и објеката јавних служби;
- сви планирани паралелно вођени инфраструктурни системи који нису постављени у непосредном појасу заштите смештају се у инфраструктурном коридору на минималном међусобном растојању на основу закона и прописа донетих на основу закона;
- изводе се потребни радови и спроводе мере заштите окружења од негативних утицаја инфраструктурног система на животну средину (заштитно зеленило, заштитне баријере од буке, канализација оборинских вода у депресијама поред инфраструктурног система, и др.), као и

потребне мере заштите инфраструктурног система које нису реализоване у непосредном појасу заштите;

2) посебним правилима за јавне путеве железничке пруге:

- отварање рудника и каменолома и изградња рударских, индустријских, комуналних и пољопривредних објеката и постројења који су извори загађивања животне средине може се одобрити на удаљењу већем од 50 m од осе крајњег колосека пруге, односно на основу процене утицаја тих објеката и постројења на животну средину, под условима и на начин који утврди јавно предузеће надлежно за управљање јавним путем или управљача јавне железничке пруге ;
- у ширим заштитним појасевима између пута, железничке пруге и другог инфраструктурног система у инфраструктурном коридору, забрањује се изградња објеката који нису у функцији тих инфраструктурних система, тј. забрањује се легализација, реконструкција и доградња постојећих и изградња нових привредних, стамбених и осталих објеката;
- у појасу контролисане изградње, забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Електроенергетска инфраструктура

Свака градња испод или у близини далековода напона и 400 kV и 110 kV условљена је: Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14145/14, 95/2018 - др.закон, 40/2021, 35/2023 - др.закон и 62/2023), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 39/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, број 4/74), Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, број 61/95), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) са припадајућим правилницима, од којих се посебно издваја: Правилник о границама нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 104/09), SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени лист СФРЈ“, број 68/86), SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности, SRPS N.C0.102 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи („Службени лист СФРЈ, број 68/86), као и SRPS N.C0.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења“ („Службени лист СФРЈ“, број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност АД „Електромрежа Србије“ Београд.

Остали општи технички услови дати су у поделењу IV.-2.-2.6. Просторног плана.

Електронске комуникације

Непосредни појас заштите, тј. простор којим се штити правац простирања радио таласа, утврђује се за сваки радио коридор, према условима које утврђује корисник тог коридора.

Заштита телекомуникационих коридора и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора мора бити у склади са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“ број 16/12).

Гасоводи

Код изградње транспортних гасовода (притиска од 16 до 50 bar):

- 1) у ужој зони заштите, чија ширина износи 60 m т односно по 30 m са сваке стране гасовода (продуктовода) забрањена је градња објеката за становање или боравак људи.
- 2) у широј зони заштите гасовода (по 200 m са сваке стране гасовода, рачунајући од осе цевовода) објекти не смеју утицати на сигурност гасовода.

Поред ових зона заштите, код градње гасовода и продуктовода мора се испоштовати и услов да је у појасу ширине од 5m са једне и друге стране, рачунајући од осе цевовода, забрањена садња биљака (дрвећа) чији корени досежу дубину већу од 1m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

За гасоводе притиска до 16 bar ширине заштитних појасева су следеће:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4 \text{ bar}$ -по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ -по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- 3) за ПЕ гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ -по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- 4) за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ -по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система. У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Зоне и режими санитарне заштите изворишта

На подручјима која се користе као изворишта за снабдевање водом за пиће и за санитарно-хигијенске потребе одређују се три зоне санитарне заштите, и то: шира зона заштите, ужа зона заштите и зона непосредне заштите. Заштитна зона око изворишта дефинисана је Законом о водама и *Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања* („Службени гласник РС“, број 92/08), а кроз израду елабората о зонама санитарне заштите изворишта.

Зона непосредне заштите (зона I)-Зона I изворишта подземне воде формира се на простору изворишта непосредно око водозахватног објекта. Зона I изворишта подземне воде засађује се декоративним зеленилом и растињем које нема дубоки корен и може се користити као сенокос. Зона I изворишта подземне воде, у којој не борави стално запослена особа, оградњу се ради спречавања неконтролисаног приступа људи и животиња заштитном оградом, која не може бити ближа од 3,0 m од водозахватног објекта који окружује.

У зони I не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, као и друге радње дефинисане чланом 29. важећег Правилника.

Ужа зона заштите (зона II)-У зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, као и друге радње дефинисане чланом 28. важећег Правилника.

Шира зона заштите (зона III)-У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, као и друге радње дефинисане чланом 27. важећег Правилника.

Заштитне зоне око противградних станица

Основна правила за изградњу објеката који се користе за заштиту од елементарних непогода - противградних станица, зоне заштите и опасности, њихово међусобно усклађивање положаја и усклађивање са окружењем, произилази из њиховог односа у простору (локација и намене у окружењу) као и примене важећих закона и подзаконских аката, техничких прописа и услова за заштиту животне средине. Складиштење и чување опасних материја решавати у складу са важећим прописима, уз перманентну контролу и надзор.

У складу са важећим прописима, неопходно је да се за све постојеће и новопланиране објекте који се користе за заштиту од елементарних непогода - противградне станице донесе и одговарајући План заштите од удеса, као основну меру приправности и превентиве. План заштите од удеса прецизно дефинише процену степена опасности од ризика, ниво повредљивости и субјекте надлежне за његову реализацију.

Заштитна зона око лансирних (противградних) станица, у којој је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођење радова који могу нарушити испаливање противградних ракета на градоносне облаке, према условима Републичког хидрометеоролошког завода Србије (РХМЗ) је 500 m. Изградња/реконструкција објеката односно извођење радова на одстојању мањем од 500 m од лансирне станице, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

Заштитне зоне око метеоролошких станица

У околини метеоролошких станица (локације унете на Рефералну карту 3.) утврђују се заштитне зоне у пречнику од 300 m од метеоролошких станица у саставу државних мрежа метеоролошких опсерваторија, синоптичких станица, радиосондажних станица, главних климатолошких станица и климатолошких станица за посебне намене, главних агрометеоролошких станица и станица за Сунчево зрачење.

У заштитним зонама примењују се следећа ограничења:

- 1) висину објекта који се подиже у окружењу приземне синоптичке станице који не може бити већи од једног десетог дела његовог растојања од метеоролошког круга (објекат висине 6 m може да буде подигнут на удаљености од 60 m од метеоролошког круга);
 - 2) вештачке изворе топлоте или равне рефлектујуће површине који могу бити извор топлоте (бетонске или асфалтне површине, паркинзи за моторна возила) могу се подићи на удаљености од метеоролошког круга од 100 m или више;
 - 3) висину објекта који се подиже у околини висинске синоптичке (радиосондажне) станице која не може да буде већа од једног седмог дела његовог растојања од локације висинске синоптичке (радиосондажне) станице (објекат висине 10 m може да буде подигнут на удаљености од 70 m од локације висинске синоптичке станице);
 - 4) висину објекта који се подиже у окружењу станице за зрачење која не може да да буде толика да својом сенком прекрива метеоролошки круг, када је положај Сунца под углом од 5 степени или више у односу на површину тла, што је једнако једном десетом делу његовог растојања од метеоролошког круга;
 - 5) висину објекта који се подиже у околини радарског центра у кругу полупречника од 2 km која не може да прелази висину базе полусфере зрачења радара;
 - 6) забрану постављања ветрогенератора у околини радарског центра, у зони полупречника 10 km од локације радарске антене, осим у брдовито-планинским теренима где се ветрогенератор може поставити и на удаљености мањој од 10 km од радарске антене када се највиша тачка ветрогенератора налази испод базе полусфере зрачења радара, уз обавезну израду студије утицаја на радарска осматрања и прибављање сагласности Републичког хидрометеоролошког завода (у даљем тексту: Завод).
- Израда студије из тачке 6. став 1. овог члана и прибављање сагласности Завода неопходни су и за постављање ветрогенератора у прстену од 10 km до 30 km.
- Наведена ограничења у заштитним зонама односе се на планирање изградње нових и/или реконструкције постојећих објеката, односно планирање извођења других радова који могу битно нарушити природне атмосферске процесе и појаве, у мери у којој измерени и осматрени метеоролошки подаци одступају од међународних стандарда у погледу тачности и међународне упоредивости.
- При издавању сагласности прибавља се мишљење од надлежног органа, чија се станица налази у саставу државних мрежа метеоролошких и хидролошких станица.

Заштитне зоне око хидролошких станица

- У околини хидролошких станица (локације унете на Рефералну карту 3.) утврђују се заштитне
- Заштитна зона у околини хидролошке станице површинских вода обухвата корито реке узводно и низводно од хидролошке станице у дужини која одговара десетострукој ширини реке при великим водама у профилу хидролошке станице.
- Заштитна зона у околини хидролошке станице подземних вода обухвата простор у коме се дешавају природни хидролошки процеси који се региструју и мере на тој станици.
- Ограничења у заштитним зонама у околини хидролошких станица односе се на предузимање мера ради спречавања наступања штетних последица на рад хидролошких станица и то при:
- 1) планирању изградње нових и реконструкције постојећих објеката;
 - 2) извођењу радова који могу нарушити природне хидролошке процесе и појаве;
 - 3) извођењу радова који могу да утичу на измену режима течења воде, транспорт наноса и леда или могу да угрозе опрему и инсталације на хидролошкој станици;
 - 4) извођењу радова којима се могу оштетити опрема хидролошке станице и нарушити природни атмосферски, односно хидролошки процеси и тиме битно утицати на квалитет, поузданост и међународну упоредивост хидролошких података.

2.8. Правила уређења и грађења за саобраћајну инфраструктуру

Државни путеви

Трасе, бројеви и стационаже државних путева преузети су из Уредбе о категоризацији државних путева ("Сл.гл.РС.", бр.87/23, 24/24, 90/24 и 28/25).

Планска решења су усклађена са важећом планском документацијом, планском и пројектном документацијом чија израда је у току.

Ширина заштитног појаса и појаса контролисане градње ван грађевинског подручја датог планом за државне путеве IB и IIA реда дата је у складу са Законом о путевима, чл.33-34 и чл.36, тако да први садржаји објекта високоградње морају бити удаљени минимално 20,00м од границе путног

земљишта државног пута IB реда, односно најмање 10,00м од путног земљишта државног пута IIA реда.

У складу са чл.45.Закона о путевима, јединица локалне самоуправе је дужна да у даљем спровођењу и издавању локацијских услова смањи број саобраћајних прикључака на државне путеве на најмањи могући број.

Укрштаје са државним путем и саобраћајне прикључке на државни пут, планирати у складу са Законом о путевима (чл.41-43) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, другом важећом законском регулативом и правилима струке.

У оквиру регулационог појаса могу се у насељеним местима на деоницама државног пута планирати, пројектовати и градити објекти са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бициклистичке и пешачке стазе и сл.), објекти и опрема која одговара потребама насеља. Приликом пројектовања и изградње наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државних путева. Додатни елементи државног пута за потребе насеља, могу се пројектовати и изградити на захтев јединице локалне самоуправе, уз предходно прибављање сагласности управљача државног пута. Ширина саобраћајних трака мора бити дефинисана у пројектној документацији у складу са важећим прописима и законима из ове области и правилима струке.

Приликом планирања бициклистичких и пешачких стаза поред државног пута у обухвату овог плана, узети у обзир одредбе Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гл.РС", 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15 - др.закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18 - др.закон, 87/18, 23/19, 128/20 и 76/23) и одговарајуће одредбе Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута.

Аутобуска стајалишта планирати, пројектовати и градити у складу са чл.85 Закона о путевима.

Општи услови за постављање инсталација:

- водити рачуна о профилима државних путева;
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим и планираним инсталацијама поред и испод државног пута;
 - инсталације планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.
- Услови за паралелно вођење инсталације поред државног пута:
- инсталације морају бити постављене минимално 3,00м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа труп пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација;
 - не дозвољава се вођење инсталације по банкени, по косинама усека или насипа труп пута, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
 - испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев
 - инсталације планирати, пројектовати и градити тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.

Услови за укрштање инсталације са државним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод труп пута, управно на труп пута, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00м са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35м;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20м.

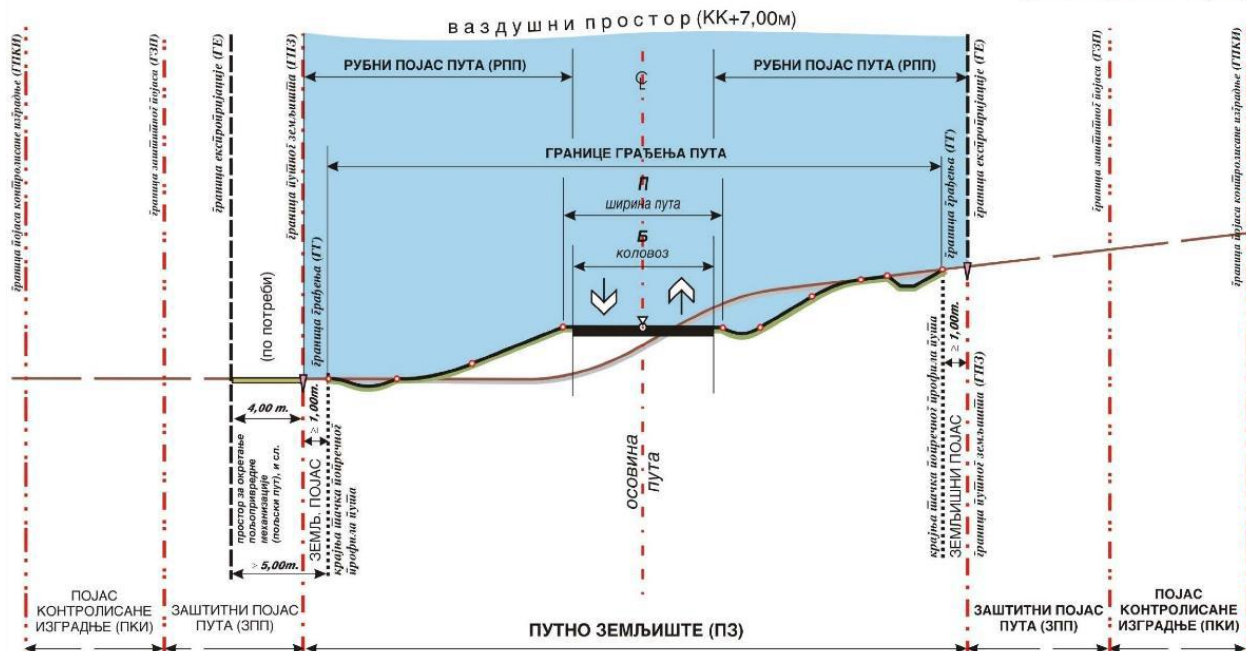
Услови за вођење надземних инсталација у односу на државни пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,00м, односно 10,00м мерено од границе путног земљишта државног пута IB реда, односно IIA реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
- обезбедити сигурну висину од 7,00м мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најповољнијим температурним условима

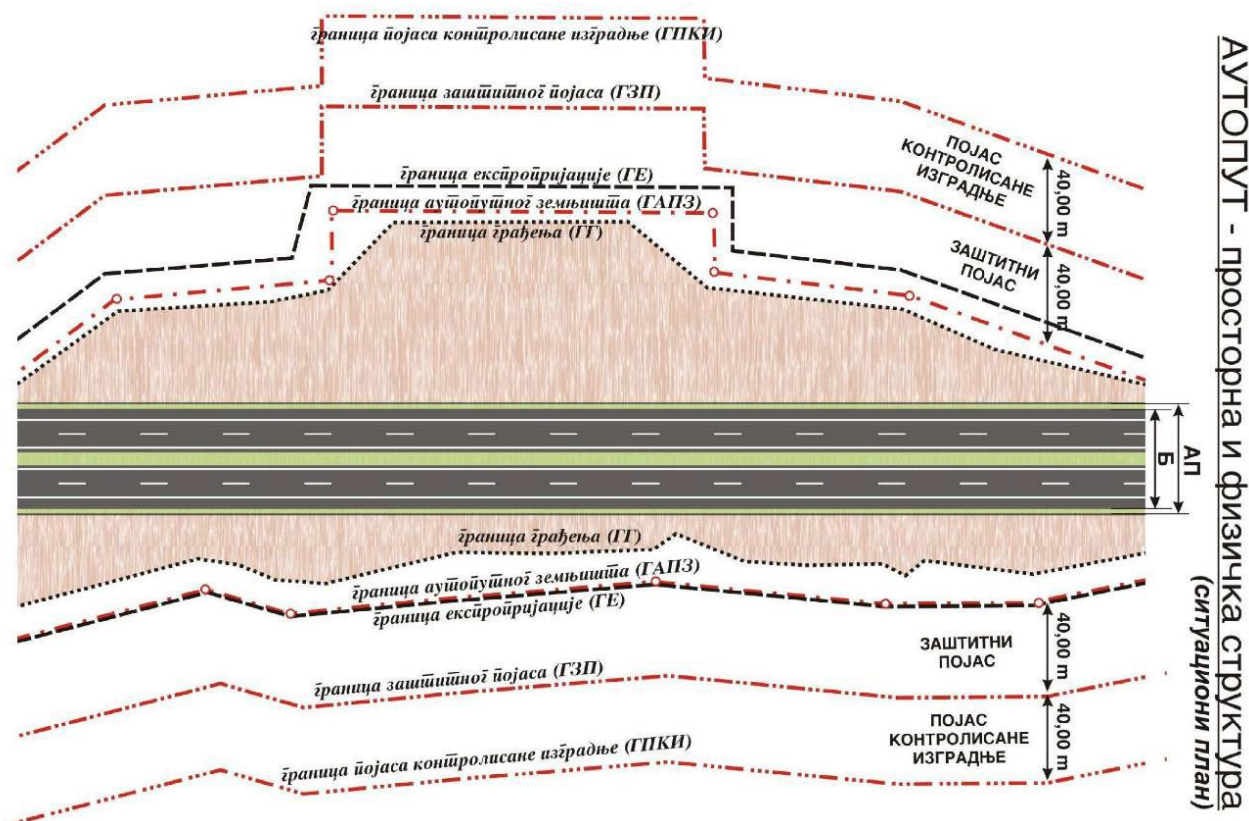
На основу Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник РС број 50/11), поглавље 5. попречни профили имају карактеристике приказане на следећим сликама):

ПУТ - просторна и физичка структура

ЗПП = I-20,00 м., II-10,00 м.
ПКИ = I-20,00 м., II-10,00 м.
ОП-ЗПП=5,00м - ПКИ=5,00м.



Слика 8. Основни елементи просторне и физичке структуре двотрачног пута (ДП IБ, IIA и IIB реда)



Слика 9. Ситуациони план просторне и физичке структуре аутопута

Општински и некатегорисани путеви

Одлука о некатегорисаним и општинским путевима бр. 06-12/46/2013-02 од 16.05.2013.године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ, објављеној у Службеном листу бр.6 од 23.маја 2013.год.општине Нова Варош, у даљем тексту: Одлука

Изградња и реконструкција општинског пута врши се у складу са Законом којим се уређује планирање и изградња, Законом о јавним путевима и овом Одлуком.

Изградња и реконструкција некатегорисаног пута врши се у складу са Законом којим се уређује планирање и изградња и овом Одлуком.

За изградњу и реконструкцију општинског пута, поред релевантне пројектно техничке документације тог пута, израђују се, по потреби, пројектно техничка документација: раскрсница, објекта за потребе пута, саобраћајне сигнализације и опреме пута.а свеу у складу са важећом Законском и подзаконском регулативом

Уколико инвеститор радова на изградњи или реконструкцији општинског или некатегорисаног пута или путног објекта на њима, није Управљач општинским и некатегорисаним путевима, сагласност на техничку документацију за изградњу или реконструкцију пута или путног објекта даје Управљач.

Општински пут мора да се изгради тако да има најмање две саобраћајне траке у равни коловоза. Општински пут мора да се изгради тако да буде оспособљен да поднесе осовинско оптерећење од 11,5 тона по осовини, изузетно 6 тона по осовини.

Некатегорисани пут мора да се изгради тако да буде оспособљен да поднесе осовинско оптерећење од најмање 6 тона по осовини, изузетно 3 тоне по осовини.

При изградњи путева у надлежности општине морају се испунити следећи услови:

За општинске путеве I реда:

- да саобраћајне траке буду широке најмање по 3,00 метра, с тим што се, зависно од конфигурације терена, густине и структуре саобраћаја, ширина саобраћајне траке може смањити до 2,50 метара,
- да остали елементи пута (полупречник кривине, уздужни нагиб, ивична трака и сл.) омогућавају безбедан саобраћај за веће брзине, а најмање за брзину од 50 км на час, а изузетно 40 км на час на планинским превојима и другим неповољним планинским теренима;

За општинске путеве II реда:

- да саобраћајне траке буду широке најмање по 2,70 метра, с тим што се, зависно од конфигурације терена, густине и структуре саобраћаја, ширина саобраћајне траке може смањити до 2,50 метара,
- да остали елементи пута (полупречник кривине, уздужни нагиб, ивична трака и сл.) омогућавају безбедан саобраћај за веће брзине, а најмање за брзину од 40 км на час, а изузетно 30 км на час на планинским превојима и другим неповољним планинским теренима;

За некатегорисане путеве :

- да саобраћајне траке буду широке најмање по 2,50 метра, с тим што се, зависно од конфигурације терена, густине и структуре саобраћаја, ширина саобраћајне траке може смањити до 2,20 метара, изузетно једну саобраћајну траку најмање ширине 3,5метра која се ,зависно од конфигурације терена може смањити на 2,70 метара, с тим да,зависно од прегледности пута на растојању од највише 300 метара има одговарајуће проширење за мимоилажење возила у виду нише, ширине 2,5 метара и дужине 50 метара;
- да остали елементи пута (полупречник кривине, уздужни нагиб, ивична трака и сл.) омогућавају безбедан саобраћај;

Раскрснице на општинским путевима морају да буду изведене тако да се возила могу безбедно укључивати на пут и искључивати са пута;

Земљани пут који се укршта или прикључује на општински пут мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и општински пут са којим се укршта, односно на који се прикључује, у дужини од најмање 10 метара, рачунајући од ивице коловоза општинског пута.

Прилазни пут који се прикључује на општински пут мора се изградити на начин да не ремети безбедност саобраћаја на општинском путу.

Путни објекти општинског пута морају се изградити тако да ширина коловоза на путном објекту не сме да буде мања од ширине коловоза општинског пута.

Саобраћајна површина аутобуског стајалишта на општинском путу, мора се изградити ван коловоза општинског пута

Ако постојећи *општински* или *некатегорисани пут*, односно његов део, треба изместити због грађења другог објекта (железничка инфраструктура, каменолом, акумулационо језеро и сл.), општински или некатегорисани пут, односно његов део који се измешта, мора бити изграђен са елементима који одговарају категоријотог пута.

На местима подложним одроњавању или изложеним снежним наносима, бујицама и јаким ветровима, мора се обезбедити заштита *општинског* и *некатегорисаног пута* и саобраћаја:

1) изградњом сталних објеката (потпорни, обложни, преградни и ветробрански зидови и сл.);

2) сађењем заштитних шумских појасева и других засада и

3) постављањем привремених направа (палисаде, дрвене лесе, металне решетке, жичане мреже и сл.)

Реконструкцијом општинског или некатегорисаног пута у смислу ове Одлуке сматрају се радови на постојећем путу, његовом делу и путном објекту, којима се мењају положај трасе пута у појасу његовог основног правца, конструктивни елементи, носивост, стабилност или проширује коловоз.

Бициклистички и пешачки саобраћај

За популаризацију бициклистичког промета потребно је пројектовати безбедне саобраћајне површине, које су међусобно повезане у бициклистичке мреже – без прекида.

Приликом пројектовања водити рачуна, да је траса удобна и атрактивна и да има за бициклисту привлачна решења (одморишта, вегетације...).

Технички облици бициклистичких површина су:

- бициклистички пут,
- бициклистичка стаза,
- бициклистичка трака,
- бициклисти на коловозу (заједно са моторним саобраћајем).

Бициклистички пут је прописном саобраћајном сигнализацијом и саобраћајном опремом обележен пут који је првенствено намењен бициклистичком саобраћају. Међутим, под условима одређеним правилима друмског саобраћаја и прописима који регулишу путеве, на појединим местима може као заједничка мешовита површина бити намењен и саобраћају других корисника.

Бициклистичка стаза је део саобраћајне површине који није у истом нивоу са коловозом или је од њега одвојен на неки други начин, а намењена је саобраћају бицикала и бицикала са мотором. Бициклистичка стаза може бити једнострана двосмерна или двострана једносмерна.

- У насељу се бициклистичка стаза од коловоза може одвојити само ивичњак, али је са становишта бициклисте-корисника боље да се она додатно заштити постављањем разделне зелене површине.

- Изван насеља се бициклистичка стаза одваја челичном заштитном оградом, међутим, боље решење представља постављање довољно широког појаса разделне зеленеповршине без заштитне ограде.

Стаза за бициклисте и пешаке

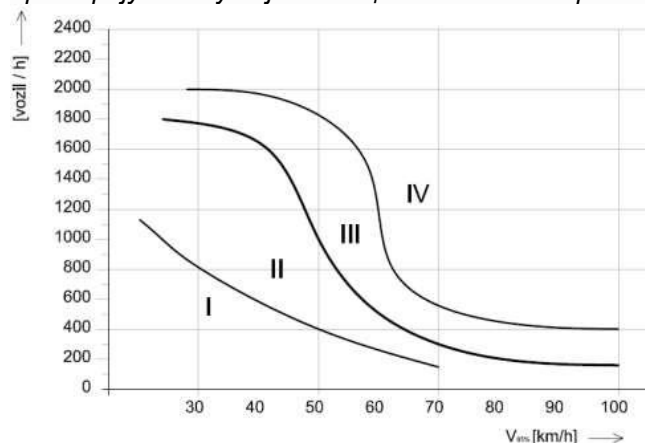
Стазе за бициклисте и пешаке могу бити изведене као:

- стазе за пешаке и бициклисте на којима је површина намењена пешацима уз помоћ разделне линије одвојена од површине намењене бициклима,
- стазе за пешаке и бициклисте на којима површина намењена пешацима није одвојена од површине намењене бициклима (није препоручљиво).

Бициклистичка трака је уздужни део коловоза који је обележен разделном линијом и намењен је саобраћају бицикала и бицикала са помоћним мотором. Бициклистичка трака је саобраћајна површина која се налази у истом висинском нивоу као коловоз. Препоручљиво је да се ради повећања безбедности саобраћаја бициклистичке траке обоје црвеном бојом. Бициклистичке траке планирати, пројектовати и градити у скученом регулационом појасу где нема места за бициклистичку стазу.

Функција физички одвојене површине јесте да се за бициклисте обезбеди безбедна површина без препрека. Физички одвојене површине се на деоницама планирају у складу са дијаграмом на слици: Критеријуми за увођење бициклистичке површине.

Критеријуми за увођење бициклистичке површине



Легенда:

- I – бициклисти на коловозу, заједно са моторним саобраћајем
- II – бициклистичка трака
- III – бициклистичка стаза
- IV – бициклистички пут

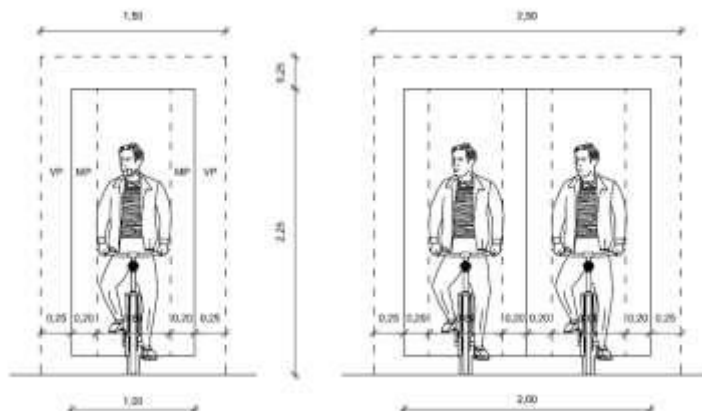
Бициклические трассы более удобны для населенных районов, пока не извне населенных районов проектируются трассы велосипедных дорог.

Ширина велосипедных поверхностей

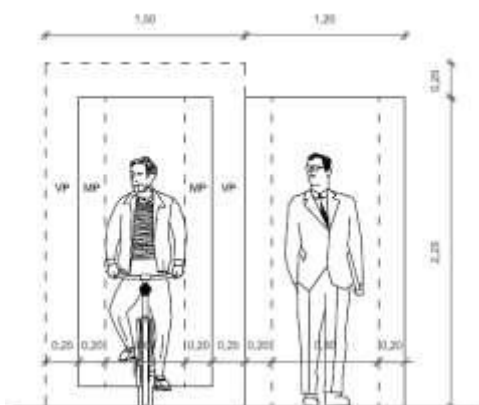
Размеры велосипедных поверхностей зависят от:

- основных размеров велосипеда,
- пространства, необходимого для маневрирования велосипедом,
- ширины защитных полос.

Размеры велосипеда не являются обязательными и зависят от современных дизайнеров, тем не менее, должны соблюдаться ограничения в отношении **ширины велосипеда: велосипед не должен быть шире 0,75 м.**



Ширина свободного и маневренного профиля, который необходим для езды одного или двух велосипедистов



Ширина свободного и маневренного профиля, который необходим для езды велосипедиста и пешехода

Ширины велосипедной дороги, трассы и полосы в зависимости от типа следуют и даны в табличной форме.

Ширина велосипедной дороги		
	оптимально	минимально
Велосипедная дорога	3,50m	2,50m
Ширина велосипедных трасс		
	оптимально	минимально
Односторонняя двусторонняя велосипедная трасса	2,00m	1,50m
Двусторонняя односторонняя велосипедная трасса	2,50m	2,00m
Ширина велосипедных полос		
	оптимально	минимально
Велосипедная полоса	1,60m	1,00m

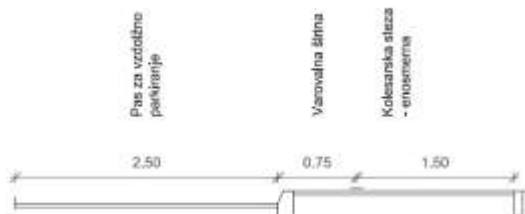
Велосипедные трассы в населенных районах

Између ивице коловоза и бициклическе стазе обезбедити заштитну траку. Такође, заштитну траку обезбедити између траке за уздужно паркирање и бициклическе стазе.

Минимална ширина заштитне траке износи 0,50 m, а може да се изведе односно обележи као:

- разделна линија,
- поплочана разделна линија,
- поплочана заштитна трака,
- зелена површина,
- на неки други начин.

Ширина заштитног појаса дуж траке за уздужно паркирање мора да износи 0,75 m.



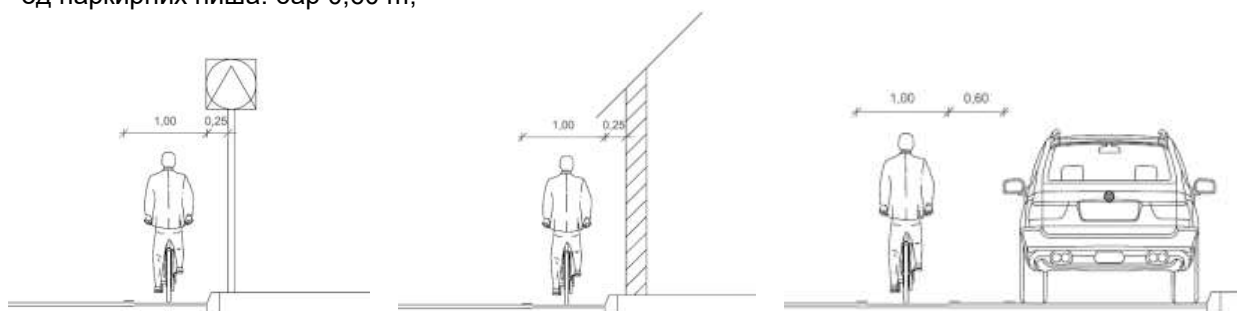
Ширина заштитног појаса уз траку за уздужно паркирање



Ширина заштитног појаса на бициклическој стази унутар насеља

Потребна удаљеност бициклическе траке:

- од фиксних кратких препрека (стубови за расвету, саобраћајни знаци): бар 0,25 m
- од дугачких препрека (зидови објеката или подвожњаци и ограде): бар 0,25 m.
- од паркирних ниша: бар 0,60 m;



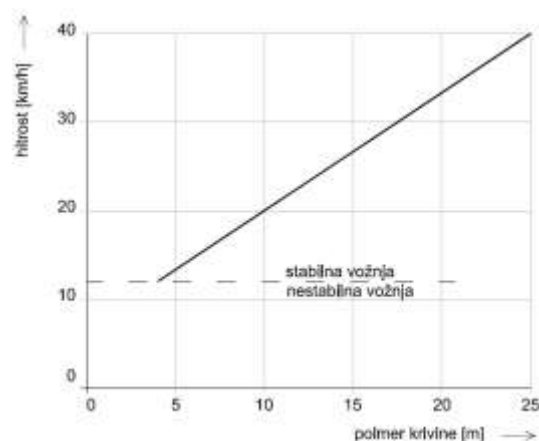
Хоризонтални елементи

Минимални полупречник кружног лука бициклических трака или стаза износи $R=5,0$ m, пошто код мањег полупречника брзина бициклисте пада испод 12/км, чиме долази до стварања нестабилности. Минимални хоризонтални полупречник кружног лука на бициклическим путевима мора да износи бар $R=10,0$ m. Изузетно (просторни разлози), полупречник може бити мањи. Пре кривине на бициклическом путу, чији полупречник је мањи од $R=3,0$ m, мора се поставити саобраћајни знак (I-1) којим се упозорава на опасну кривину.

Минимални полупречници кружних лукова бициклических површина обзиром на брзину бициклиста

Брзина вожње бицикла (Km/h)	12	16	20	30	40
Rmin (m)	5	8	10	17	25

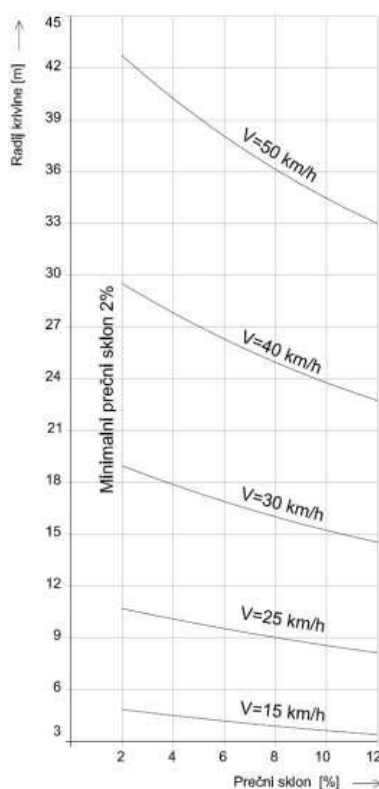
Оптимална брзина бициклиста на главним бициклическим саобраћајницама, износи 20 km/h.



Однос између брзине и одабира хоризонталног радијуса (CROW 25)

Попречни нагиби

Због одводњавања, минимални попречни нагиб износи 2,5%. На бициклистичким стазама или местима где се постижу веће брзине морају се предвидети попречни нагиби од 1,5% до 5,0%, у зависности од полупречника хоризонталне кривине који је условљен брзином кретања бицикла.



Попречни нагиб у зависности од радијуса кривине и брзине бициклиста

Вертикални елементи

- Уздужни нагиби

Успон(%)	Мах дужина успона (m)
10	20
6	65
5	120
4	250
3	Веће од 250

Максималне дужине успона у зависности од уздужних нагиба, за просечног бициклисту

Вертикалана заокружења (кривине)

Вертикална заокружења нису потребна код промене уздужних нагиба који су мањи од 5%, али ако су предвиђена, нека буду већа од $r = 4$ м. Минималне вертикалне кривине код промене уздужних

наклона, које су веће од 5%, морају за конвексну криву износити бар $r=30$ м, а за конкавну криву $r=10$ м.

Брзина (Km/h)	г Вертикална конвексна (m)	г Вертикална конкавна (m)
20	40	25
30	80	50
40	150	100
50	300	200

Вертикална заокружења за бициклистичке путеве

Прегледност

Брзина (Km/h)	Зауставна прегледност (m)
20	20-30
30	30-40

2.9. Правила уређења и грађења хидротехничке инфраструктуре

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ХИДРОТЕХНИЧКУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- Водовод се трасира једном страном коловоза, на одстојању 0,5 -1,0m од ивичњака;
- Канализацију употребљених вода трасирати осовином коловоза или осовином коловозне траке;
- Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других објеката, не сме бити мање од 2,5m;
- Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (електро, телефонски каблови КДС) при укрштању не сме бити мање од 0,5m;
- При укрштању тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова;
- Уколико није могуће траса у оквиру регулације саобраћајнице, водовод или канализацију водити границом катастарских парцела уз сагласност оба корисника међних парцела;
- Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви;
- Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта је 1,5m;
- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама, износи:
 - међусобно водовод и канализација 0,4m,
 - до електричних каблова 0,5m и
 - до телефонских каблова 0,5m.
- Минимални пречник водоводне цеви мора да буде Ø100mm због противпожарне заштите објеката. Водоводну мрежу градити у прстенастом систему;
- Кроз ревизионе шахте и друге објекте канализације није дозвољен пролаз водоводних цеви;
- Уколико су површине асфалта зауљене (у оквиру станица за снабдевање горивом, индустријских локација и сл.), обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти пре испуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију. Димензије сепаратора зависе од зауљене површине локације и утврђују се у складу са прописима из ове области.
- На канализационој мрежи до сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на одстојању приближно 50m, постављају се ревизиони силизи.
- Црпне станице за воду и за канализацију постављају се у непосредној близини саобраћајнице, на грађевинској парцели предвиђеној само за те сврхе.
- Габарити црпних станица одређују се у зависности од протока садржаја, капацитета, типа и броја пумпи. Величина грађевинске парцеле за станице одређује се у зависности од зона заштите и обезбеђује се оградивањем.
- Зона непосредне заштите око резервоара, црпних станица, инсталација за поправак квалитета воде, комора за прекид притиска и дубоко бушених бунара, обухвата најмање 10m од објекта.
- Зона непосредне заштите се обезбеђује оградивањем и може се користити само као сенокос.

- Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5m, од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.
- У деловима града где постоји изграђена фекална канализација, објекти се морају прикључити на њу у складу са техничким условима надлежног комуналног предузећа.
- У сеоским насељима која нису прикључена на мрежу градске канализације може се вршити изградња независних канализационих система са испуштањем воде у водотокове, уз обавезно претходно пречишћавање према водопривредним условима.
- Уколико у близини објеката не постоји изграђена фекална канализација, отпадне воде из објекта прикључују се у водонепропусне јаме како би се спречило истицање отпадног садржаја у подземне воде. Учесталост пражњења јаме од стране надлежне организације врши се по потреби, а најмање једном у месец дана, на основу уговора о одржавању и пражњењу.
- У инундационом подручју је забрањена свака градња, осим водопривредних објеката и спортских терена без ограда и трибина (партерни објекти).
- Грађевинска линија објеката високоградње од ивице регулисаног корита за велику воду је на удаљености минимално од 3m . Дозвољава се изградња саобраћајница, приступних путева, пешачких и бициклистичких стаза и на мањој удаљености, а у неким случајевима и по круни одбрамбеног насипа, али уз претходне услове и сагласност надлежног водопривредног предузећа.
- Сви индустријски објекти морају имати предtretман пречишћавања технолошке воде пре испуштања у градску канализацију.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА ВОДОСНАБДЕВАЊА

Земљиште и водене површине у подручју заштите изворишта водоснабдевања Гачево врело, Лакомица, Шапоњића и Црно Врело и остала градска и сеоска, као и индивидуална изворишта на подручју општине Нове Вроши у складу са важећом законском регулативом, штите се:

- од намерног или случајног загађивања и свих других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта, природни састав, квалитет и здравствену исправност воде;
- обавезним уређивањем и одржавањем зона санитарне заштите;
- применом и провођењем мера забране, превенције, санације, спречавања, контроле и надзора, заштите и мониторинга стања;

За заштиту изворишта водоснабдевања потребно је:

- поштовати утврђене зоне санитарне заштите изворишта Гачево врело, Лакомица, Шапоњића и Црно Врело,
- стриктно поштовати мере заштите, што подразумева контролни мониторинг у квантитативном смислу (праћење нивоа подземних вода и мерење количине захваћене подземне воде на свакој од каптажа) и квалитативном смислу (хемијске и микробиолошке анализе квартално за сваку каптажу).

У циљу заштите вода у изворишту водоснабдевања, дефинишу се зоне заштите изворишта подземне воде:

Зона I изворишта подземне воде, формира се непосредно око водозахватног објекта. Дозвољено је уређење озелењавањем декоративним врстама које немају дубоки корен. Зона се користи искључиво за сенокос. Простор у овој зони се огађује заштитном оградом на удаљености од 3 - 10m од водозахватног објекта, у циљу спречавања неконтролисаног уласка људи и животиња. У овој се зони не могу градити и употребљавати објекти, постројења, делатности и користити земљиште, ако то угрожава здравствену исправност воде за пиће. Услови и мере за ову зону:

- забрањено надземно и подземно трајно складиштење опасних материја, опасног отпада и материја, чије је уношење у воду директно или индиректно забрањено;
- забрањена је производња, превоз и третман опасних материја;
- забрањено је складиштење нафте и нафтних деривата;
- забрањено је испуштање свих отпадних вода (термичких и осталих);
- забрањена је изградња саобраћајница без одводних канала за атмосферске воде;
- забрањена је експлоатација нафте, нафтних деривата и осталих опасних материја;
- забрањено је депоновање свих врста отпада;
- забрањена је сеча шума и скидање шумског покривача;
- забрањени су сви површински, подповршински и остали радови, минирање тла, одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако нису радови у функцији изворишта водоснабдевања;
- забрањено је одржавање ауто-мото трка;

- забрањена је изградња стамбених објеката;
- забрањена је употреба хемијских ђубрива, чврстог и течног стајњака;
- забрањена је употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
- забрањена је испаша, узгајање и кретање стоке;
- забрањено је камповање, вашари и остала слична окупљање људи;
- забрањено је коришћење спортских објеката;
- забрањено је коришћење угоститељских и осталих објеката за смештај гостију;
- забрањено је вађење шљунка и песка;
- забрањено је формирање нових гробаља и проширење постојећих;
- забрањена је изградња и употреба објеката и постројења која нису у функцији изворишта водоснабдевања;

• забрањено је кретање возила у функцији изворишта водоснабдевања ван утврђених траса, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води, купање људи и животиња;

- забрањено је напајање стоке;
- забрањен је комерцијални узгој рибе;
- приступ овој зони дозвољен је само лицу запосленом у водоводу.

Зона II изворишта подземне воде, обухвата простор са кога вода дотиче до водозахватног објекта за најмање 50 дана или не може да буде краћа од 50m. Зона I се може изједначити са Зоном II када је водоносна средина у порозној средини међузрнатог типа покривена повлатним заштитним слојем који неутралише утицај загађивача са површине терена. У овој се зони не могу градити и употребљавати

објекти, постројења, делатности и користити земљиште, ако то угрожава здравствену исправност воде за пиће. Услови и мере за ову зону:

- забрањено надземно и подземно трајно складиштење опасних материја, опасног отпада и материја, чије је уношење у воду директно или индиректно забрањено;
- забрањена је производња, превоз и третман опасних материја;
- забрањено је складиштење нафте и нафтних деривата;
- забрањено је испуштање свих отпадних вода (термичких и осталих);
- забрањена је изградња саобраћајница без одводних канала за атмосферске воде;
- забрањена је експлоатација нафте, нафтних деривата и осталих опасних материја;
- забрањено је депоновање свих врста отпада;
- забрањена је сеча шума и скидање шумског покривача;
- забрањени су сви површински, подповршински и остали радови, минирање тла, одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако нису радови у функцији изворишта водоснабдевања;

- забрањено је одржавање ауто-мото трка;
- забрањена је изградња стамбених објеката;
- забрањена је употреба хемијских ђубрива, чврстог и течног стајњака;
- забрањена је употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
- забрањена је испаша, узгајање и кретање стоке;
- забрањено је камповање, вашари и остала слична окупљање људи;
- забрањено је коришћење спортских објеката;
- забрањено је коришћење угоститељских и осталих објеката за смештај гостију;
- забрањено је вађење шљунка и песка;
- забрањено је формирање нових гробаља и проширење постојећих.

Зона III изворишта подземне воде, у порозној средини међузрнатог типа, када је подземна вода са слободним нивоом а водоносна средина покривена повлатним заштитним слојем, који умањује утицај загађивача са површине терена и обухвата простор са ког вода дотиче до водозахватног објекта за најмање 200 дана. Зона III се може изједначити са Зоном II, када је водоносна средина издани у порозној средини међузрнатог типа покривена повлатним заштитним слојем који неутралише утицај загађивача са површине терена. У овој зони је забрањена градња објеката, постројења, делатности и коришћење земљишта, које може на било који начин угрозити здравствену исправност воде. Услови и мере за ову зону:

- забрањено надземно и подземно трајно складиштење опасних материја, опасног отпада и материја, чије је уношење у воду директно или индиректно забрањено;
- забрањена је производња, превоз и третман опасних материја;

- забрањено је складиштење нафте и нафтних деривата;
- забрањено је испуштање свих отпадних вода (термичких и осталих);
- забрањена је изградња саобраћајница без одводних канала за атмосферске воде;
- забрањена је експлоатација нафте, нафтних деривата и осталих опасних материја;
- забрањено је депоновање свих врста отпада;
- забрањена је сеча шума и скидање шумског покривача;
- забрањени су сви површински, подповршински и остали радови, минирање тла, одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако нису радови у функцији изворишта водоснабдевања;
- забрањено је одржавање ауто-мото трка.
- Обележавање заштитних зона - положај водозахватне грађевине у простору, дефинише се географским координатним тачкама;
- за Зону I пописом катастарских парцела и припадајуће катастарске општине или положајем преломних тачака полигона израженог преко геодетских координата;
- за Зону II и Зону III дефинишу се положајем преломних тачака полигона израженог преко геодетских координата.

За сва изворишта која користе сеоски водоводи или се у будућности активирају у те сврхе (на пример Извориште „Врело“ кп. 846 и „Испод старог храста“ на кп 1138/3, 1137 и 1136 у КО Сеништа и друга изворишта која се користе за сеоске водоводе али за која до сада нису проглашене зоне санитарне заштите), могућности каптирања и коришћења воде морају се спроводити на основу законом предвиђених претходних истраживања и испитивања квалитета воде за пиће, као и проглашавања зона санитарне заштите.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Водоснабдевање

При изградњи у зони укрштања цевовода ископ вршити ручно. Минимална дубина цевовода је 1,2 m. Кућне прикључке решавати у складу са условима на терену појединачно или групно. Мерење потрошње на 1,5 m од регулационе линије код породичног становања. Шахт поставити у парцели власника. У водомерном шахту за вишепородично становање поставити заједнички водомер који мери укупну потрошњу а у стамбеним јединицама посебно водомере и у локалима.

Обавезно на погодним местима остављати испусне вентиле за случај прања и испирања мреже. Приликом испирања цевовода потребно је да брзина струјања воде у магистралном цевоводу буде што је могуће већа. Да би се то постигло потребно је и да пречник испуста за испирање буде задовољавајући.

На свим тачкама где цевовод има вертикални прелом на доле, где може доћи до скупљања ваздуха, предвидети уградњу ваздушних вентила.

На делу трасе цевовода где пад терена прелази 20% нагиба предвидети попречне прагове, како би се обезбедила стабилност цевовода и спречило испирање испуне из рова. У складу са условима заштите природе прагове предвидети од ломљеног камена у цементном малтеру.

На месту преласка цевовода испод водотока предвидети да се цевовод положи у ров који ће бити прокопан у кориту реке. У том циљу потребно је да се прво положи цевовод на једној половини корита реке, а да се након тога вода преусмери на другу страну како би се прокопао ров и положио цевовод на другој половини корита реке. Скретање реке и преусмеравање воде вршило би се уз помоћ привремених загата. Прелазе испод река обавезно изводити у периоду малих вода у летњем и раном јесењем периоду.

У кориту и у обали реке цевовод осигурати бетонском облогом односно обалоутврдом у камену. Изнад бетонске облоге као и узводно и низводно од цевовода осигурати дно водотока и сам цевовод од ерозије материјала и поткопавања. Цевовод водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитне цеви мора бити на минимум 1,5m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 0,8-1 m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.

Уколико се цевовод веша о мост не сме смањити протицајни профил моста и потребно је извести адекватну заштиту цевовода.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и

остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна али не мањег пресека од Ø 100 mm за јавну мрежу.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.

Црпна станица

Објекат димензионисати за смештај најмање два агрегата, један радни и један резервни. Надземни део објекта уклопити у природни амбијент избором природних материјала за облагање крова и фасаде.

Снабдевање електричном ће се обезбедити са постојећих капацитета НН мреже или изградњом нових објеката ВН мреже што ће се одредити кроз даљу урбанистичку разраду и услове надлежног оператера електроенергетске мреже.

Резервоар

Објекат резервоара треба да покрије осцилације у дневној потрошњи воде, обезбеди уједначен притисак у мрежи и снабдевање санитарном и противпожарном водом.

Потребан резервоарски простор предвидети на основу планираних количина воде за потребе становништва и привреде са сигурносном резервом од минимум 30%, у којима сагледати и потребну количину воде за гашење пожара и са додатком за препумпавање у вишу зону.

Резервоарски простор може бити вишекоморни, тако да се омогућава и фазна изградња зависно од потреба и реализације планиране изградње.

Објекат је наткривен насипом земљаног материјала минималне дебљине 0,8m са косинама насипа у нагибу 1:1,5. Коморе треба да буду водонепропусне и да испуњавају услове "Правилника о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору" ("Сл. гласник РС бр.47/06").

Уз објекат резервоара планирати затварачницу у којој треба предвидети сву потребну арматуру за довод и одвод воде и из које се остварује приступ резервоарским коморама. Улаз у затварачницу остварује се преко приступне колско-пешачке саобраћајнице. Надземни део објекта уклопити у природни амбијент избором природних материјала за облагање крова и фасаде.

Објекте заштити од електричног удара уградњом темељних уземљивача.

Каналисање

Паралелно вођење водова електроенергетике, телефоније, гаса, водовода и др. у односу на колектор дозвољено је на 2,50 m од осе цевовода. Код укрштања са другим инсталацијама обезбедити минимални висински размак од 0,50 m и то под углом од 90° или тупим углом.

Минимална ширина рова у дну треба да буде једнака $D+2 \times 0,30$ m где је D спољашњи пречник цеви. Код дела трасе цевовода који се налази у оквиру регулације улице (путно земљиште) приликом копања рова асфалт, бетон и сл. одбацује се на једну страну или утовара у камионе и одвози на депонију, а земља из ископа на другу. Лево и десно од рова мора се оставити пролаз од најмање 1.0 m чиме се постиже то да ископана земља не оптерећује страну рова како неби изазвала обрушавање у ров. Минимална ширина радилишта је 6,00 m. Код већих дубина ископа потребна је и већа ширина радилишта. На делу где ће се поставити потисни цевовод може се у исти ров поставити и гравитациони. За цевовод који је трасиран ван појаса регулације улице (дворишта, баште, њиве) приликом копања рова први слојеви хумуса се одбацују на једну страну а земља на другу. У земљишту у коме постоји опасност од обрушавања, или ако се састоји од финог песка и шљунка, обавезна је подграда и то од дрвене грађе за мање дубине или од челичне (Крингс-вербау оплате или Ларсенових талпи) за веће дубине.

При проласку испод државног пута, колектор поставити у заштитну челичну цев већег пречника, при чему растојање од коловоза до ивице облоге цеви не сме бити мање од 2,00 m. Код делова трасе који пролазе испод природних водотока цевовод штитити бетонским цевима при чему минимално растојање од дна потока до ивице заштитне цеви мора бити на минимум 1,5m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 0,8-1m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза. На деловима трасе на којима ће се цевовод наћи испод нивоа подземне воде потребно је исти заштитити анкер блоковима од испливавања. Због аксијалних сила које настају у хоризонталним или вертикалним скретањима, предвидети анкер блокове који ће преузети исте и пренети на тло. Обратити посебну пажњу на водопрпусност цевовода као и споја шахта и цеви. Обавезно вршити пробе на водопрпусност цевовода (заптивеност), исто се може вршити на више начина. Сипањем воде у деонице цевовода и одређивањем времена испитивања проверавати

спојеве на цурење или стављањем под притисак деоница ваздуха уз додавање дима или сипање станице које дезодоришу ваздух и сачињавањем записника о проби.

Будући објекти морају бити удаљени минимално 2,50 m од осе цевовода.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети изградњу ревизионих шахтова. Исти морају бити од ПЕХД материјала или од префабрикованих бетонских елемената или ливени на лицу места.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна и услова на терену.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Потребно је да се за будуће стање сви будући потрошачи придржавају правилника о потребном квалитету отпадне воде која се може упустити у јавну канализацију.

Пре почетка радова извршити снимања и обележавања траса постојећих подземних комуналних инсталација уколико их има и пријавити почетак радова надлежним јавним предузећима.

Обезбедити несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица на деловима на којима се одвија пешачки саобраћај.

ПОВ

Комплекс постројења предвидети у ограђеном – контролисаном простору ради заштите објеката, контролисаног уласка и извођења интервенција на објекту, као и других мера заштите и одржавања. Улаз у комплекс обезбедити кроз клизну колску и пешачку капију.

Положај и висину објеката унутар комплекса дефинисати према захтевима технолошког процеса поштујући мере безбедности и заштите које таква врста објеката треба да испуни.

У оквиру комплекса предвидети неопходне манипулативне површине, тротоаре и зеленило.

Слободне површине засађују се декоративним зеленилом, са формирањем заштитног појаса дуж оградне линије комплекса који треба да обезбеди заштиту од ширења евентуалних непријатних гасова ван комплекса као и прикладан пејсаж, уз употребу претежно аутохтоних дрвенастих врста.

Предвидети уређаје за мерење и регистровање количина отпадних вода пре и после третмана на постројењу са одговарајућим анализама квалитета отпадних и пречишћених вода као и места за узорковање за потребе испитивања биохемијских и механичких параметара квалитета отпадних вода.

Концепцију постројења прилагодити савременим и рационалним технологијама уз сагледавање утицаја посебних загађивача на њихов рад.

При пројектовању и изградњи свих објеката у обзир узети могуће услове високих нивоа подземних вода и евентуални утицај великих вода.

Пројектованим решењем доказати да ће се реализацијом постројења за пречишћавање отпадних вода, без обзира на фазност реализације, очувати прописани услови за упуштање отпадних вода у реципијент, у складу са планом заштите вода од загађивања и посебним законима који уређују област заштите животне средине.

Изградњу колектора и постројења за пречишћавање отпадних вода планирати истовремено или најпре постројење, јер се непречишћене отпадне воде не смеју упуштати у реципијент.

Предвидети мере за заштиту објеката од великих вода и дати прорачуне утицаја испуштених вода на реципијент.

Пројектом предвидети објекте и контејнере за прихват хазардних и загађујућих материја насталих у процесу пречишћавања, (остатак из процеса пречишћавања, муљ,...). Место њиховог коначног одлагања одредиће надлежни санитарни орган.

На месту изливне грађевине предвидети одговарајућу заштиту дна и косина водотока, и иста не сме да негативно утиче на режим вода, пронос наноса, и сл.

Урадити пројекат управљања постројењем у оквиру кога се морају дефинисати начин и динамика пређења контроле пројектом утврђених параметара појединих процеса пречишћавања за очекиване променљиве услове у погледу квантитативно-квалитативних особина дотеклих отпадних вода као и прорачуне утицаја испуштених вода на реципијент.

Утицај испуштања пречишћених отпадних вода у реципијенту, прорачунати на меродавни протицај, средње месечну малу воду 95% обезбеђености.

Црпна станица

Објекти могу бити надземни или шахтног типа са потребним резервоарским простором и агрегатима за оптимално препумпавање сакупљених употребљених вода. Објекат димензионисати

за смештај најмање два агрегата, један радни и један резервни. Надземни део објекта уклопити у природни амбијент избором природних материјала за облагање крова и фасаде. Резервоарски простор димензионисати за прикупљање најмање 20-минутних употребљених вода. Снабдевање електричном ће се обезбедити са постојећих капацитета НН мреже или изградњом нових објеката ВН мреже што ће се одредити кроз даљу урбанистичку разраду и услове надлежног оператера електроенергетске мреже.

Регулација водотокова

За изградњу објеката на водном земљишту неопходни су претходни водни услови према Закону о водама.

Регулативним радовима треба првенствено спречити изливање вода из предметних водотокова на подручју Плана при наиласку таласа великих вода. Радовима на уређењу обезбедити несметано и безбедно протицање малих и великих вода, правилнији пронос суспедованог и вученог наноса, консолидацију корита и обала, заштиту насеља од плављења и пријем атмосферских вода отеклих са подручја налеглих на речни ток.

Поред обезбеђења одбране од полава, регулативни радови треба да побољшају елементе природног корита чиме би се постигли повољнији услови протицања воде и наноса као и обезбеђење постојећих објеката као и да обезбеде максимално могуће уклапање корита предвиђено урбанистичким планом, што значи дати потоку одговарајући значај са тог аспекта.

Нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину-зависност изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са за то важећим прописима.

Планиране изливе атмосферске канализације предвидети пројектном документацијом.

Уколико се радови на регулацији врше фазно, на крају трасе регулисане деонице предвидети грађевину која ће бити тако обликована да не изазива штетне последице на нерегулисану деоницу низводно, као и на саме регулисане грађевине.

Пројектом организације радова на изградњи регулације обезбедити услове којима се неће угрозити стабилност и функционисање грађевинских објеката у непосредној близини водотока.

Сва евентуална оштећења настала у току изградње, морају се санирати и довести у првобитно функционално стање на терет инвеститора.

ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ АКУМУЛАЦИЈА

Напомена: Ограничења, правила корићења простора и правила изградње, као и други додатни услови за поједине намене и објекте у зонама санитарне заштите дати су на основу материјала који је уз радио Институт за водопривреду „Јарослав Черни“ АД Београд 2017.године као Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта водоснабдевања Сјеничке, Златарске и Радпињске акумулације, али после којег надлежно Министарство здравља Републике Србије није до сада донело Решење о проглашењу зона санитарне заштите. Када се у посебном поступку, утврђеном Законом, добије сагласност, важиће зоне које буду биле потврђене до стране Министарства здравља Републике Србије, и ако буде одступања од зона предвиђених овим Просторним планом општине Нова Варош.

Ограничења у зони непосредне заштите

- У непосредној зони акумулација успоставља се строг режим санитарног надзора.
- Сви објекти који су нелегално саграђени морају бити уклоњени.
- Забрањује се изградња нових или доградња постојећих стамбених објеката и стамбених објеката у којима се повремено борави (викендица).
- Није дозвољена изградња привредних и других комерцијалних објеката, економија и др.
- Постојећи објекти (и викендице) морају имати решено питање прикупљања, одвођења и пречишћавања комуналних отпадних вода и одлагања отпада.
- Уклонити све дивље депоније. Конзервирати стару депонију, тако да велике воде Увца не могу да испирају стару депонију и са ње односе материјал у акумулацију.
- Постојећу депонију Говеђак на којој се тренутно одлаже отпад града Сјенице, по изградњи регионалне депоније („Бањица“) затворити и санирати.
- Дозвољава се постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности који су у функцији водоснабдевања, електропривреде и управљања СРП „Увац“. Наведене радове могу изводити и друга лица уз овлашћење надлежних органа.
- Приступ "зони I" дозвољен је лицу запосленом у водоводном предузећу- аутори су мишљења да је ова прописана мера престрога и практично непримењива у овом случају

имајући у виду да преко брана прелазе путеви, да се језера користе за риболов и да су туристичка атракција.

- Такође, у случају забране напајања стоке мишљења смо да је забрана ових активности, иако исправна, тешко примењива на терену као и престрога када су у питању индивидуална домаћинства са малим бројем стоке (до 5 грла). Препорука аутора је да наведену забрану, за индивидуална домаћинства треба просторно ограничити на локацију водозахвата (бране) и подручје акумулације до 500м узводно од водозахвата.
- Дозвољава се даље коришћење путева преко брана Радоиња, Кокин брод и Увац уз строге мере контроле. Забрана кретања возила на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања у предметном случају није реална.
- Забрањена је изградња паркинга у непосредној зони заштите.
- Забрањује се коришћење пловила на моторни погон осим за службу Резервата Увац која између осталог спроводи и организовани превоз корисника до својих кућа и викендица, до туристичких и других садржаја а у наредном периоду обезбедити пловила на електрични погон за ове потребе.
- Плажу на Радоињи, у непосредној близини водозахвата потребно је уклонити.
- Забрану одржавања спортова на води, по мишљењу аутора, треба ограничити на најнижводнију акумулацију, Радоињу док се на акумулацијама Кокин Брод и Сјеница ове активности (врсту, обим и време одржавања) морају дефинисати у договору са корисницима (ЕПС, Резерват Увац, локална самоуправа...).
- Постојећа плажа на акумулацији Кокин брод се може задржати уз обавезу санитарног уређења. Евакуацију отпадних вода решити прикључивањем на канализациону мрежу или евентуално у непропусну септичку јаму која не сме имати одушак (прелив) којим би се течна фаза преливала у површински ток или у његовој близини. Контролу рада треба да врши санитарни инспектор. По истој методи треба елиминисати отпадне воде из постојећих угоститељских објеката.
- Дозвољава се спортски риболов, излов ради научног истраживања и строго контролисано планско порибљавање уз претходно урађене студије.
- Сви радови који се врше у зони непосредне заштите морају бити у функцији заштите воде и заштите од вода (уз поштовање општих обавеза које прописују највиши правни акти Републике Србије).
- Извршити прибављање земљишта у јавно власништво
- У непосредној зони заштите важе сва ограничења која се односе на ужу зону заштите.

Ограничења у ужој и широј зони заштите

Прикупљање, одвођење и пречишћавање комуналних и других отпадних и атмосферских вода

- Забрањено је свако упуштање, свих категорија и типова, отпадних вода у реципијент-водоток, јаруге, подземне воде, на тло, у вртаче, на зелене површине и др., без претходног пречишћавања до захтеваног квалитета који прописује законска регулатива - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС бр. Сл. Гласник РС, 55/05, 71/05, 101/07, 65/08 и 16/11).
- Приоритет је изградња јавних канализационих система са постројењем за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) са секундарним и терцијарним третманом у циљу уклањања нутријената, азота и фосфора.
- За постојеће јавне канализационе системе унутар зона заштите, обавезујући услов је да се прво изгради ППОВ, па настави са доградњом и повезивањем нових корисника. За нове - да се канализациона мрежа и ППОВ морају градити и пустити у рад истовремено.
- Сви објекти (стамбени, туристички, привредни и др. комерцијални објекти) који се налазе или ће се наћи унутар дефинисаних зона санитарне заштите обавезно морају имати решено питање прикупљања и одвођења комуналних отпадних вода. То подразумева да: буду прикључени на локалне јавне канализационе системе који морају бити изграђени по прописаним стандардима и препорукама или у случају непостојања јавне канализационе мреже, изграде индивидуалне објекте за прикупљање и третман отпадних вода (капацитета за једно или више домаћинстава).
- За потребе третмана отпадних вода индивидуалних домаћинстава могу се користити водонепропусне септичке јаме (двокоморне, трокоморне) са накнадним дренажним пољем и/или упојним бунаром, или компактни "пакетни" уређаји у коме се врши третман отпадне воде на принципу механичког и биолошког пречишћавања.
- Све постојеће септичке јаме које технички не задовољавају услов водонепропусности, или се у то сумња, морају се санирати у складу са одговарајућим прописима за изградњу оваквог типа уређаја.

Изградња стамбених, привредних и других комерцијалних објеката

- Постојећи објекти унутар зона санитарне заштите се морају легализовати и добити употребну дозволу под прописаним условима, усклађеним са посебним допунским условима и препорукама из Елабората о зонама санитарне заштите.
- Нови објекти могу да се граде у складу са: 1) Законом, 2) Просторним, односно урбанистичким планом и локацијским условима, 3) додатним условима и захтевима који се односе на поједине врсте привредних, комерцијалних, комуналних и других објеката који се дефинишу у Елаборату санитарне заштите, а оквирно су наведени у овом поглављу, као и 4) посебним захтевима у складу са мерама наведеним у Процени утицаја на животну средину (уколико се таква Процена ради за конкретне објекте и намене у складу са Законом о процени утицаја на животну средину).
- На подручју на коме су успостављене зоне заштите (I, II и III) забрањена је градња привредних објеката који подлежу издавању интегрисане дозволе (сагласно Уредби о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола, Сл.гласник РС бр.135/04).
- У ужој зони заштите није дозвољена изградња нових стамбених насеља, привредних и других комерцијалних објеката, економија (масовна пољопривредна производња, сточарство) и др.
- Изградња нових индивидуалних стамбених објеката и викендица за повремени боравак у постојећим засеоцима може се дозволити уз претходно добијање позитивног мишљења од стране ЈКП, Резервата Увац, надлежне водопривредне организације (ЈП „Србијаводе“) и надлежног органа за заштиту животне средине у поступку добијања грађевинске дозволе. Обавеза власника/корисника је склапање уговора са комуналним предузећем о одвожењу чврстог отпада, прикључењу на јавни канализациони систем или пражњењу септичких јама.
- Постојећи стамбени објекти или индивидуална домаћинства у засеоцима такође морају решити прикупљање, одвођење и пречишћавање комуналне отпадне воде на неки од предложених начина.
- У широј зони заштите изградња индивидуалних стамбених објеката је дозвољена под истим условима као у ужој зони санитарне заштите. Постојећи стамбени или индивидуални објекти у засеоцима, такође морају решити прикупљање, одвођење и пречишћавање комуналне отпадне воде.
- Изградња привредних, туристичких, комерцијалних и др. сличних објеката, економија за масовну пољопривредну производњу и узгој стоке је дозвољена уз претходну израду Процене утицаја на животну средину и добијање позитивног мишљења од стране ЈКП, Резервата Увац и надлежног органа за заштиту животне средине у поступку добијања грађевинске дозволе.
- Додатни услови и захтеви за поједине објекте и намене:

Управљање отпадом

- Управљање отпадом на подручју зона заштите мора се обављати у складу са Локалним и Регионалним планом управљања отпадом.
- Приоритет је уклањање свих депонија и санација земљишта.
- Неопходна је примена свих организационих и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји „дивљих“ депонија на квалитет животне средине и квалитет површинских и подземних вода.

Неопходно је да локална самоуправа, у циљу превенције и спречавања даљег настајања „дивљих“ депонија усклади организовано прикупљање (постављање контејнера за сакупљање отпада) и одношење чврстог комуналног отпада из свих насеља и засеока на подручју зона санитарне заштите и путем инспекцијских служби примени ригорозне санкције за прекршиоце који одлажу комунални и други (нпр. амбалажни, грађевински, медицински...) отпад ван за то предвиђеног простора.

Индустријски погони

У ужој и широј зони санитарне заштите стриктно се забрањују све индустрије наведене у Уредби о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола („Службени гласник РС“, број 84/05).

Каменолом

У оквиру шире зоне санитарне заштите, налази се каменолом “Дивља ријека“ где се одвија легална експлоатација, сепарација, дробљење и сечење камена.

Неопходно је преузети отпадне воде из различитих фаза производње и пречистити, пре свега од присутних суспендованих и седиментних материја.

Асфалтне базе

Радом асфалтних и бетонских база и сепарација може доћи до загађења воде и тла атмосферским и санитарно-фекалним отпадним вода као и услед руковања сировинама

(нафта, уље, мазут, адитиви, органски растварачи) при претакању, неконтролисаним испуштањем из резервоара (процуривањем), постројења и механизације, као и расипањем по радним и манипулативним просторима.

- Резервоари са сирвинама (мазут, нафта и др.) морају бити у танкванама довољно великим да приме сву исцурелу течност.
- Атмосферске воде у себи садрже: песак, прашину, уље, просуте сировине и сл. и не морају се пречистити у таложнику и сепаратору уља пре упуштања у околни простор.
- Чврсти отпад који настаје у процесу производње (нпр, битумен, искоришћено термално уље), чврсти комунални и специфичан отпад (талог из резервоара за гориво, талог из сепаратора уља) мора се правилно одлагати и одвозити на за то предвиђену локацију.

Млекаре

- Погони за прераду млека-млекаре, морају бити повезани на градску канализациону мрежу, а квалитет воде мора бити такав да задовољава услове упуштања у јавну канализацију.
- Неопходно је пре упуштања у канализациону мрежу, извршити егализацију – уравнотежавање хидрауличног оптерећења канализационог система и неутрализацију отпадне воде.
- У условима да нема изграђене јавне канализације, отпадна вода се мора пречишћавати на постројењу у оквиру погона, до квалитета за упуштање у реципијент.

Кланице

- Погони за прераду меса, морају бити повезани на градску канализациону мрежу, а квалитет воде мора бити такав да задовољава услове упуштања у јавну канализацију.
- Неопходно је пре упуштања у канализациону мрежу, извршити егализацију – уравнотежавање хидрауличног оптерећења канализационог система и неутрализацију отпадне воде.
- Целокупну крв, колико је год то могуће, би требало сакупљати у засебан контејнер, а никако не испустити у канализацију. Крв би се требала сушити, обично континуалним поступком. Осушена крв се даље прерађује и продаје, тако да кланице имају директну финансијску корист од ових активности.
- Чврсте нејестиве делове изнутрице, заједно са предходно осушеном крви, прерађивати у животињску храну.
- Чврсти органски отпад из кланице, као и несварене остатке хране сакупљати и односити на за то предвиђено место. Пренос овог материјала би обављала локално комунално предузеће, или неко друго овлашћено предузеће.
- На целом простору кланице спроводити ригорозне мере заштите од ширења патогених клица у околину и отпадне воде.
- За потребе прања производних целина кланице, користити што је могуће мање воде.

Текстилна индустрија

Текстилна индустрија представља потенцијално значајног загађивача својим отпадним водама, Општи захтеви за ове отпадне воде су следећи:

- отпадне воде се не смеју испустити у реципијенте без претходног пречишћавања,
- количину загађујућих материја је потребно свести на најмању могућу меру, применом најбоље доступних техника,
- користити активне супстанце који су лако биодеградабилне.
- отпадна вода Граничне вредности емисије на месту испуштања у површинске воде дате у Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016).

Пилане

- Забрањено је пиљевину и дрвне остатке одлагати на обале водотока.
- Забрањено је просипање на земљиште, или у водотоке, заштитних средстава за дрво.
- Амбалажа од заштитних средстава за дрво се мора прописно прикупљати и са њом поступати као са опасним отпадом.

Енергетски сектор

Изграђене акумулације и хидроелектране на водотоку Увца, су у функцији производње струје. С обзиром да су акумулације вишенаменске, неопходно је на ХЕ предузети следеће мере заштите:

- Строго водити рачуна да не дође до контаминације низводног тока уљима и мазивима. - Спровести редован мониторинг загађивања водотока из ХЕ.
Бензинске пумпе - Имајућу у виду опасности у случају превоза и трајног подземног и надземног складиштења опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде забрањује се изградња бензинских пуми на удаљењу мањем од 500 m, односно у непосредној и ужој зони заштите. - Изван ових подручја се може дозволити изградња бензинских пумпи ако инвеститор докаже да пројектовано решење не представља допунски ризик по квалитет вода изворишта. У случају изградње обавезан је мониторинг режима и квалитета подземних вода.
Саобраћај - На путевима у непосредној и ужој зони заштите обезбедити контролисано прикупљање потенцијално зауљене атмосферске воде са саобраћајница, интерних саобраћајних и манипулативних површина и паркинга, њен даљи третман у таложнику/сепаратору масти и уља до прописаног квалитета за испуштање у реципијент (јавну канализацију, водоток). - Обезбедити редовну контролу (проверу ефикасности) таложника/сепаратора а послове пражњења истих поверити овлашћеној организацији. - Извршити санацију путева, посебно на критичним деоницама (непосредно уз водотоке и преко брана ХЕ) ојачавањем ограда, уградњом одбојних ограда вишег степена заштите, заменом коловозног слоја одговарајућим мање клизавим, одржавањем коловоза грејањем, додатним осветљењем саобраћајних трака на критичним деоницама, ограничењем брзине за теретна возила и др. За тачно детерминисање критичних деоница саобраћајница унутар зона заштите и разраду могућих решења спречавања директног уливања вода са коловоза у водотоке препорука је да се уради посебна документација (Студија-Пројекат). Иста би требала да буде урађена у садејству надлежних за путеве и локалне самоуправе. - Кроз подручје пролазе важне саобраћајнице на којима је висок интензитет саобраћаја и транспорт цистернама опасних и штетних материја. До изградње ауто пута Београд –Јужни Јадран дозволити превоз опасног терета државним путевима првог Б реда број 23 и првог Б реда број 29 уз придржавање наведених мера. - Службена пратња возила за превоз опасног терета је обавезна а уколико је могуће избегавати превоз опасног терета кроз непосредну и ужу зону заштите. Опасне материје и материје које се не смеју директно или индиректно уносити у воде дефинисане су Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетно хазардним супстанци (Сл. Гласник РС бр. 35/2011) и др. - Надлежни за одржавање саобраћајница морају имати разрађен план поступања у случају хаваријског изливања опасних и штетних материја.
Спорт, рекреација и туризам - У ужој зони заштите, рекреација на отвореном простору се дозвољава у сваком облику (шетња, спортови на трави, планинарење и др.) уз поштовање прописа Резервата Увац (прописане мере понашања и ограничења на локацијама хранилишта и гнездења белоглавих супова). - Решење превоза корисника до спортских и других садржаја, као и допремања робе корисницима простора решити организованим возилима на електрични погон (језера, приобаље).
Пољопривреда На значајном делу простора који је дефинисан као зоне санитарне заштите изворишта (пре свега шира зона) данас је присутна пољопривредна активност која се на првом месту огледа у сточарству које и у будућим пројекцијама препознато као перспектива за предметно подручје. Овом проблему је потребно приступити системски, едукацијом власника газдинстава, израдом посебних студија, разрадом решења и мера које се могу имплементирати на пољопривредним газдинствима а које ће обезбедити заштиту вода. Према пројекцијама развоја општина, на разматраном подручју се у будућности очекује интезивирање пољопривредне производње (обрада земљишта) па тиме и примена агротехничких мера (наводњавање, повећано ђубрење, заштита) од којих неке могу битно утицати на квалитет вода у сливу, а самим тим и акумулације. - Неопходно је користити еколошки прихватљива средства и добру пољопривредну праксу (начин примене, време примене, количине средстава а све у функцији типа земљишта, узгајане културе и климатских услова).

- Потребно је водити евиденцију о врсти и потрошњи ђубрива и средстава за заштиту биљака од ране корисника пољопривредног земљишта.
- У непосредној зони санитарне заштите је забрањена употреба средстава која могу загадити воде и извориште: минералног ђубрива, чврстог и течног стајњака, средстава за заштиту биља и других агротехничких средстава и препарата.
- У ужој зони санитарне заштите дозволити пољопривредну производњу са ограниченом употребом пестицида и ђубрива. У нашој легислативи није дефинисано ограничење коришћења ђубрива и средстава за заштиту биљака, али се могу користити препоруке и ограничења дефинисана легислативом Европске уније, као што су она везана за количину азота који се сме нанети на земљиште (170 kg/ha/год.), дозвољено удаљење од водотока или изворишта (мин 50 m), нагиб земљишта као и период у години када је дозвољена његова употреба.
- У складу са применом добре пољопривредне праксе, обавезно остављати заштитну тампон зону (пuffersке површине), површине које се не обрађују, затрављене су, не косе се и обрасле су ниским растињем. Ове површине су предвиђене да апсорбују вишкове нутријената и заштитних средстава са пољопривредних површина, пре него што доспеју у водоток, или акумулацију. Дебљина заштитног појаса може да варира од неколико метара, па и преко десет.
- Код коришћења пестицида (пре свега хербицида) у зонама санитарне заштите изворишта треба обезбедити да се не користе материје које су потенцијално опасне за воде.
- Примена ђубрива, стајњака и средстава за заштиту биљака мора се забранити и на микролокацијама: понора, вртача и јама (карстно подручје), било да су ови карстни облици лоцирани унутар шире или уже зоне санитарне заштите.
- Забрањује се одлагање или испуштање фекалних отпадних материја животињског порекла у и уз водотоке и на микролокацијама постојања: понора, вртача, јама и сл.
- За комерцијалне економије (пољопривредна газдинства), које су или ће се у будућем периоду наменски формирати за ратарску, повртарску или воћарску производњу, или гајење стоке, неопходно је захтевати да обавезно раде Процену утицаја на животну средину. У том процесу важно је да се дефинише да ли је подручје на коме се планирају активности карстно, са развијеним карстним процесима, облицима и појавама. У таквим случајевима (кроз Процену утицаја и каснију израду документације) корисник простора (економија) мора да разради конкретне мере у циљу заштите вода (подземних и површинских) посебно у подручјима и на микролокацијама постојања: понора, вртача, јама и сл., било где да се они налазе у сливу (шира зона заштите).

Рибњаци

- У зони активних рибњака, пратити квалитет вода површинског тока, у циљу евентуалне деградације њеног квалитета у складу са правном регулативом. Анализом обухватити следеће параметре: температура воде, суспендоване материје, мутноћа, боја, електропроводљивост, суви остатак, БПК, утрошак калијум перманганата, растворени кисеоник, садржај амонијум јона, нитрита и нитрата, укупни фосфати.
- Неопходно је организовати редовну контролу рада рибњака. Власницима ових објеката наложити третман испуштених употребљених вода.
- Регулисати прикупљање и даље поступање са чврстим отпадом из рибњака.
- Отварање нових рибњака спровести уз примену стандардних и додатних техничких мера заштите, са прибављањем неопходне техничке документације и дозвола за рад.

Коначно, како се Просторним планом а ни Елаборатом о зонама санитарне заштите не могу обрадити све мере заштите, као и што се не могу предпоставити све делатности и будући садржаји на предметном простору, минимум мера које власници/ корисници/локална самоуправа треба да спроведу су:

- израда пројекта за грађевинску дозволу који треба да обухвати и решење за поступање са комуналним, отпадним и атмосферским водама и чврстим отпадом и сва допунска решења, мере и мониторинг у циљу заштите животне средине и изворишта водоснабдевања прописане Студијом о процени утицаја,
- изградња у свему према грађевинској дозволи,
- изградња планираних пројеката се мора спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима, правилима уређења и правилима грађења у постојећим Плановима
- током експлоатације обавезна примена свих прописаних мера уз обавезну контролу од стране надлежних институција и инспекција.

За све привредне и др. објекте унутар зоне заштите, за које је утврђено да је неопходно да пречишћавају отпадне воде које настају на њиховом поседу, обавезујући услов је: систем за прикупљање отпадних вода и ППОВ се морају градити и пустити у рад истовремено.

2.10. Правила уређења и грађења електроенергетских објеката и обновљиви извори енергије

Изградња електроенергетских објеката на планском подручју може се вршити на основу одобрене инвестиционо техничке документације и прибављених одговарајућих решења и дозвола сагласно Закону о планирању и изградњи и Закона о енергетици.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има ширине:

- за надземне водове 35 kV износи 15 метара
- За напонски ниво 1 kV до 35 kV
- За голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра
- За слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра
- За самонесеће кабловске снопове 1 метар.
- За напонски ниво 35 kV - 15м
- За напонски ниво 110 kV укључујући и 110 kV - 25м
- За напонски ниво 220 kV и 400 kV - 30м

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове), од ивице бетонског канала, износи:

- За напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар
- За напонски ниво 110 kV, 2 метара
- За напонски ниво изнад 110 kV, 3 метара
- Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:
- За напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара
- За напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара

При томе се морају поштовати и други услови дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл.лист. СФРЈ бр. 65/88“ и „Сл.лист СРЈ бр 18/92“) и свим релевантним законским прописима.

Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи:

- 0,4м у односу на цеви водовода и канализације
- 0,5м у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице
- 0,6м од спољне ивице канала за топловод
- 0,8м у односу на гасовод у насељу

Ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски каблови се полажу у заштитну цев, дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3м.

Уколико се трасе подземних 35 kV водова нађу испод коловоза водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника ϕ 160мм, при чему треба оставити 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 35 kV.

Дуж целе трасе кабловских водова 35 kV, за потребе ЕД Србије(заштита кабловских водова, МТК, управљање, надзор, итд) предвидети у рову уз енергетске кабловске водове 35 kV, две полиетиленске цеви пречника ϕ 40мм, одговарајуће душине, као и ревизионе шахтове, за потребе инсталација телекомуникационих оптичких каблова.

Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30степени, што ближе 90степени.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви износи најмање 0,4 м. При укрштању енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви растојање износи најмање 0,3 м. Ако се размаци не могу постићи тада енерг. кабл треба провући кроз заштитну цев. Ров се копа ручно (без употребе механизације).

Укрштање кабла са водотоком (река, канал или сл.) изводи се полагањем преко мостова. Изузетно укрштање са мањим рекама, потоцима или сл. може да се изведе полагањем кабла на дно или испод дна водотока. Полагање кабла на дно водотока изводи се на месту где је брзина

воде најмања и где не постоји могућност већег одрона земље или насипања муља. Каблови употребљени за ово полагање морају бити појачани арматуром од челичних жица. Полагање кабла испод дна водотока изводи се провлачењем кроз цев на дубини од најмање 1,5 м испод дна водотока.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8м испод коловоза.

У случају градње испод или у близини далековода и трансформаторске станице потребна је сагласност ЕМС АД на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката, као и трансформаторске станице и објекта чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката. Препорука ЕМС АСД је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода, као и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког депа стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV.

- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV, као и у случају пада дрвета.

- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 6 m од проводника далековода напонског нивоа 220 kV.

- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

- Нисконапонске, телефонске прикључке, пријоучке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.

- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

- Делови цезовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Посебни услови за ТС 10/0,4 kVA:

- за трансформаторску станицу која се гради као стубна ТС обезбедити простор минималне површине 4,5x4,5 м², при чему је потребно остварити растојање трансформатора од суседних објеката од 3м.

- све ТС морају имати приступни пут за тешка возила током изградње и током целог века експлоатације (трајно возило са дизалицом димензија 8x2,5м)

- током изградње ТС потребно је да око целе ТС, а због постављања уземљивача, буде слободан појас ширине 2,5м

- пожељно је да се по завршетку изградње ТЦ и уземљивача асвалтира око целе ТС појас ширине 1,5м

Прикључење новоизграђених трафостаница 10/0.4 kV предвидети кабловима 10 kV, положеним у енергетску кабловску канализацију.

Посебни услови за енергетску кабловску канализацију:

- енергетску кабловску канализацију требало би предвидети да буде од префабрикованих бетонских кабловица са мин 2х4х100мм отворима или од пластичних цеви са минимално осам отвора унутрашњег пречника 100мм

- минимална дубина полагања је 0,8 од површине тла од горње површине кабловица или цеви

- ширина зоне за енергетску кабловску канализацију износи 0,8м

-кабловске шахте морају бити димензија 2мх2мх2м са ливеним поклопцем за тешки саобраћај

-унутрашњи зидови шахти су малтерисани, а на зиду испод отвора шахте постављене металне мердевине

-отвори шахте су квадратног облика дијагонале 0,7м

Трасе за каблове 0,4 kV и каблове јавног осветљења биће одређиване кроз појединачна одобрења за прикључивање и кроз услове за изградњу објеката појединачних потрошача, а према динамици његових потреба.

Приликом планирања будућих објеката придржавати се свих техничких прописа за изградњу објеката.

За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4 kV (слободностојеће) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице.

Како објекти трафостаница 10/0,4 kV и водови напонског нивоа 10 (20) kV спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. Закона о планирању и изградњи) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за објекат трафостанице и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. Закона.

У делу ваздушног вода где постоје објекти високоградње и на прелазама саобраћајница морају се задовољити прописана хоризонтална и вертикална одстојања, а сам вод мора имати појачану механичку и електричну сигурност. У коридору далековода забрањено је постављање засада високе вегетације.

Објекте градити на прописном одстојању од постојећих електро енергетских објеката. Уколико приликом изградње објекта овај услов није могуће испунити, инвеститор је дужан да ЕДСС-у поднесе захтев за измештање, као и да финансира измештање, електро енергетских објеката на прописом утврђено одстојање.

-Изнад магистралних, регионалних, локалних или прилазних путева који се користе као путеви за јавну употребу, сигурносна висина износи 6,0м.

-Код укрштања са магистралним, регионалним, локалним или прелазним путем, стубови се могу постављати уз саму ивицу путног појаса.

-Код приближавања или паралелног вођења са путним појасом, хоризонтална сигурносна удаљеност износи 2м.

-С обзиром да изградња саобраћајнице подразумева употребу механизације и људске радне снаге, ради заштите људи и ЕЕ објеката, пре почетка извођења радова дужни сте упозорити непосредне извршиоце на положај подземних ЕЕ водова и да су исти под напоном.

- У циљу обезбеђења надзора за радове на укрштању са ЕЕ водовима, дужни сте да благовременео обавестите ову електродистрибуцију о времену почетка и завршетка извођења предметних радова.

-Трошкове трасирања, вршења надзора и за евентуално причињене штете на ЕЕ водовима сноси инвеститор, односно извођач радова.

Услови за прикључење планираних објеката на простору обухваћеним планом биће дефинисани појединачно за сваки објекат посебним поступком.

Обновљиви извори енергије

Постојећи законски оквир који се непосредно односи на припрему документације и изградњу обновљивих извора енергије (у даљем тексту ОИЕ) чине прописи из подручја енергетике, водопривреде, пољопривреде, уређења простора и изградње објеката, заштите животне средине, имовинско-правних односа.

Заштиту електроенергетских система од хаварија и других непредвиђених поремећаја решавати спојним прекидачем. Спојни прекидач се користи за спајање инвертора са ДСЕЕ аутоматско одвајање инвертора од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске заштите или заштите од острвског рада. Спојни прекидач је расклопни уређај предвиђен стандардом SRPS EN 50549-2:2020. Странака је дужна да применом одговарајућег енергетског трансформатора усклади начин прикључења, напона и фазне ставове генератора на вредности називног напона на месту прикључења.

Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.

За прикључење и безбедан паралелан рад комплекса са ДСЕЕ мора да задовољи основне критеријуме:

- Критеријум максималне дозвољене снаге генератора у електрани;
- Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;
- Критеријум дозвољеног струјног оптерећења елемената дистрибутивне мреже;
- Критеријум фликера;

- Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;
- Критеријум снаге кратког споја;

У оквиру ормана наизменичног напона (АС) инвертора треба да буде смештена следећа опрема:

- Прекидач са калемом за искључење
- Заштита за детекцију диференцијалне струје
- Трополна склопка-растављач
- Одводници пренапона у све три фазе
- Мрежни анализатор, односно мулти функцијски мерни уређај са одговарајућим мерним трансформаторима који треба да обезбеди искључење прекидача инвертора услед детекција тока енергије ка инвертору.

У оквиру инсталације електране уградити контролер који ће вршити стални надзор над производњом и потрошњом у циљу регулације производње и рада електране. Сваки инвертор треба да има могућност управљања од стране контролера који комуницира са даљинском станицом на месту приључења, прикупља податке из електране и прослеђује их даљинској станици, а из даљинске станице преузима податке који су од интереса за рад електране.

Уземљење у комплексу је потребно извести у складу са важећим прописима и стандардима.

За све пројекте везане за изградњу ОИЕ неопходно је, у складу са "Листом пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину" ("Службени гласник РС", бр. 114/2008) и другим законима везаним за заштиту животне средине, **спровести поступак о потреби израде** Студије о процени утицаја на животну средину.

Локације соларних електрана ће се одредити на основу даљих истраживања, испитивања и утврђивања еколошке и економске исплативости. Дозвољена је изградња соларних електрана на свим локацијама у захвату Плана које испуњавају услове у складу са законом.

2.11. Правила уређења и грађења гасоводне мреже и објеката

Разводни гасовод

Разводни гасовод ће се градити у складу правилима дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене са елементима детаљне регулације за разводни гасовод РГ 08-20 Златибор-Пријеполје са одвојцима за Прибој РГ 08-21 и Нову Варош РГ 08- 22 и Разводни гасовод РГ 09-04/3 ГРЧ Глоговик-Сјеница и техничком документацијом рађеном на основу тог ППППН.

Дистрибутивни гасоводи

Дистрибутивни гасоводи од челика радног притиска до 16 bar и дистрибутивна гасоводна мрежа радног притиска до 4 bar од полиетиленских (ПЕ) цеви планирани су у границама регулационих зона, у зеленим површинама, тротоарима и коловозима градских саобраћајница.

Дистрибутивни гасоводи и дистрибутивна гасоводна мрежа се воде подземно. Дубина полагања цевовода од коте тла до горње ивице цеви износи 0.8 м на делу полагања у зони тротоара, односно 1,35 m на делу поалгања гасоводне цеви испод коловоза саобраћајница. Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 50 cm. За коту тла подразумева се кота изграђеног тротоара или коловоза.

Вредности минималних дозвољених растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <MOP≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су :

	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и висконапонских ел.каблова	0,30	0,60

Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4bar$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима:

	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далеководна су:

Минимално растојање		
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1\text{ kV} \geq U$	1	1
$1\text{ kV} < U \leq 20\text{ kV}$	2	2
$20\text{ kV} < U \leq 35\text{ kV}$	5	10
$35\text{ kV} < U$	10	15

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

При прелазу гасовода преко већих нагиба терена мора се израдити посебан прорачун свих сила које делују на цевовод и, по потреби, предвидети анкерисање цевовода, а при пролазу кроз клизишта мора се, на основу геолошког испитивања земљишта, извршити санација клизишта и израдити детаљан пројекат уградње цевовода.

Гасовод се полаже на слој песка и затрпава слојем песка у слоју дебљине не мање од $d=10\text{cm}$. Ширина рова за полагање гасовода треба да обезбеди 20 cm са леве и десне стране од ивице цеви до страница рова.

На растојању 30cm од горње ивице цеви гасовода мора се поставити упозоравајућа трака.

Терен се враћа у претходно стање у складу са добијеним условима надлежног предузећа.

Запорни органи на ПЕ гасоводима уграђени под земљом морају бити опремљени продужним вретеном и ливеном капом која се уграђује у нивоу терена.

Траса гасовода мора бити видно обележена посебним ознакама.

Пре пуштања у рад гасовод се испитује на чврстоћу и непропусност. Притисак испитивања на чврстоћу за ПЕ гасоводе мора бити одређен у складу са SRPS EN 12007-2.

Прикључивање потрошача на дистрибутивну гасоводну мрежу вршиће се путем фазонских комада од полиетилена који омогућавају накнадно прикључивање потошача природног гаса.

Мерне станице (МС), регулационе станице (РС) и мерно регулационе станице (МРС) постављају се као завршетак дистрибутивних челичних гасовода или на прикључцима у оквиру дистрибутивне гасоводне мреже.

У мерним станицама (МС), регулационим станицама (РС) и мерно регулационим станицама (МРС) врши се мерење и регулација притиска природног гаса у складу са потребама потрошача.

Мерне (МС), регулационе (РС) и мерно-регулационе (МРС) станице ($0 \text{ бар} < \text{МОП} \leq 16 \text{ бар}$), у даљем тексту МРС, се у зависности од врсте и величине могу поставити у посебном објекту, на отвореном простору и под земљом.

На улазном гасоводу у МРС, као и на свим излазним гасоводима из МРС морају се поставити противпожарне славине. Улазна и излазне противпожарне славине морају бити удаљене од МРС најмање 5 m, а највише 100 m, и могу бити смештене и изван оgrade МРС. У случају када су улазна и/или излазна противпожарна славина изван оgrade МРС, исте се морају заштити од неовлашћеног руковања и манипулације.

МРС морају бити оградене, како би се спречио приступ неовлашћеним лицима. Ограда МРС мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине 2 m. МРС капацитета до 160 Nm³/h не морају да имају ограду. Уколико је МРС на отвореном простору, са или без надстрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10 m од МРС. Ако се МРС налази у ограденом простору индустријског објекта, може бити и без сопствене оgrade, али видно обележена таблама упозорења и заштићена од удара возила.

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

	МОП на улазу		
Капацитет m ³ /h	МОП $\leq 4 \text{ бар}$	$4 \text{ бар} < \text{МОП} \leq 10 \text{ бар}$	$10 \text{ бар} < \text{МОП} \leq 16 \text{ бар}$
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 до 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
Преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

	МОП на улазу		
Објекат	МОП $\leq 4 \text{ бар}$	$4 \text{ бар} < \text{МОП} \leq 10 \text{ бар}$	$10 \text{ бар} < \text{МОП} \leq 16 \text{ бар}$
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских	10 m	12 m	15 m

ваздухоплова			
Извор опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m.			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

Ниво буке мерен на огради станице (ако је изграђена на отвореном) или на спољашњем зиду станице (ако је у згради или кућици) не сме прећи вредност од 70 dB за индустријско подручје.

2.8. Правила уређења и грађења објекта електронске комуникацијске инфраструктуре

У складу са Законом о електронским комуникацијама („Службени гласник РС”, број 35/23 - у даљем тексту: Закон), потребно је испунити услове за планирање, пројектовање, производњу, градњу или постављање, коришћење и одржавање електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава (члан 43. Закона).

Такође, потребно је испунити услове у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центра и радио-станица, као и радио-коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објекта („Службени гласник РС”, број 83/24).

Трасе каблова претплатничке телекомуникационе (у даљем тексту ТК) мреже одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се по правилу у простору тротоара на 1,0 m од ивицњака или регулационе линије, зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији, полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то на растојању 0,5 m од ограда дворишта, тј. од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или изместе о трошку инвеститора код реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.

Дубина полагања каблова претплатнике ТК мреже је 0,8 - 1,0 m од коте терена. Кабловску ТК канализацију са минимално 4 (четри) отвора градити под следећим условима:

- дубину рова одредити према профилу канализације, с тим да заштитни слој земље у тротоару над блоковима буде најмање 0,6 m, док заштитни слој земље над блоковима у коловозу буде најмање 0,8 m,

- за израду кабловске ТК канализације употребити ПВ цеви спољњег пречника 110 mm, преко песка до 0,1 m. ПВ цеви постављати на ПВ држачима,

- нивелета горње бетонске плоче и поклопца кабловског окна биће једнака нивелети површине на којој је изграђен тротоар односно коловоз,

- кабловска окна изградити од опека унутрашњих димензија 2,0 x 1,5 x 1,8 m.

Оптички кабл се може полагати у исти ров са претплатничким кабловима.

Димензије рова за полагање оптичког кабла износе 0,4 x 0,8 m.

Капацитет претплатничке телефонске мреже, тј. претплатничких каблова срачунати тако да задовољи постојеће и планиране потребе насеља. За задовољавање наведених потреба инсталираће се део капацитета претплатничке мреже као "живе" парице у постојећем делу насеља, а у резерви ће остати одређен број парица ради задовољења будућих потреба.

Ширина рова за полагање каблова је димензија 0,4 x 0,8 m.

Ров за полагање каблова је димензија 0,4 x 0,8 m.

На местима преласка каблова преко саобраћајница, поставити полиетиленске цеви пречника 110 mm, а дужине једнаке ширини коловоза плус 0,6 m, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,20 метара од коте терена.

Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњим изводима у објектима.

Самостојећи ормани су на бетонском постољу габарита на већег од 50 x 40 cm и дубине до 0,6 m постављени на граници тротоара и стамбених парцела (на граници регулационе линије), тако да се не омета прилаз објектима.

Код пројектовања и изградње приступне (претплатничке) телефонске мреже морају се поштовати следећи услови:

- при паралелном вођењу телефонских и енергетских каблова минимално растојање је 0,3 m за водове 1 kV, односно 0,5 m за водове 10 и 35 kV. Код укрштања, електроенергетски кабл се полаже испод телефонског кабла са минималним растојањем од 0,5 m. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетског кабла износи 450,

- при паралелном полагању телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом минимално хоризонтално растојање је 1,0 m. Код укрштања телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом, телефонски кабл се полаже изнад водоводне и канализационе мреже, са минималним растојањем од 0,2 m од темена водоводне или канализационе цеви, с тим што се телефонски кабл полаже у заштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужини најмање од по 1,0 m лево и десно од цеви,

- прелазак телефонских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,2 m од коте коловоза.

Прописана растојања су:

Врста објекта	Паралелно вођење или приближавање (m)	Укрштање.(m)
Водоводне цеви	0,6	0,5
Цевоводи одводне канализације	0,5	0,5
Цеви топловода	0,5	0,8
Гасовод средњег и ниског притиска	0,4	0,4
Енергетски кабл до 10 kV	0,5	0,5
Енергетски кабл преко 10kV	1	0,5
Од регулационе линије зграда у насељу	0,5	0,5
Од доње ивица насипа железничких пруга, путева и аутопутева	5	
Од инсталације и резервоара са запаљивим и експлозивним горивом	1,5	
Од блокова ТК канализације	0,5	0,2
Од упоришта енергетских водова до 1 kV	0,8	Без механичке заштите
Од упоришта енергетских водова до 1 kV	0,3	Са механичком заштитом
Од упоришта енергетских водова преко 1 kV без непосредног уземљења	0,8	
Код неуземљених дрвених упоришта	0,5	
Код бетонских и челичних уземљених упоришта преко 1 kV са непосредним уземљењем	15	
Гасовод дистрибутивна мрежа	0,5(0,3)мин.	0,5(0,3)мин.

2.9. Правила уређења и грађења комуналних објеката

Изградња комуналних објеката и уређење комуналних површина ће се вршити на дефинисаним просторима одређене намене, а у складу са потребама и условима и нормама који дефинишу одређену област (гробља, водозахват, ППОВ, паркови, заштитно зеленило и др). На истим површинама ће се вршити изградња и пратећих садржаја неопходних за несметано функционисање садржаја.

Изградња инфраструктуре ће се вршити у складу са предложеним трасама датим у графичким прилозима, уз дату могућност одступања што зависи од услова и правила грађење одређених инфраструктурних коридора, месних прилика и др.

Гробља

За изградњу новог гробља обавезна је израда Плана детаљне регулације. Урбанистичкој разради локације мора да предходи израда геолошког елабората и одговарајућег документа о утицају изградње гробља на животну средину.

Постојећа гробља у осталим насељима, изван општинског центра, могу се, уз претходно решавање имовинских односа, у складу са Просторним планом, проширити и на остало земљиште изван утврђених грађевинских подручја.

Димензионисање гробља зависи од: броја становника гравитационог подручја (планирано стање), стопе морталитета, ротационог турнуса, димензије гробног места, система сахрањивања и организације парцеле и заступљености функција на гробљу.

Од различитих метода прорачуна, у нашим условима уобичајена је примена методе Швенкела, по којој се одређује потребни капацитет гробља:

Број гробних места: $G = (K/1000) \times S \times T \times 1.25$

K – стопа морталитета (број умрлих годишње на 1000 становника)

S - броја становника

T – ротациони турнус

Број гробних места: $G = (8/1000) \times 22974 \times 25 \times 1.25$
 $G = 5743.5$

Површина парцеле $PP = Gm \times G$
 $PP = 8.5m^2 \times 5743.5$
 $PP = 4.9ha$

Површина гробља $PG = PP + 2/3PP$
 $PG = 4.9 + 2/3 \times 4.9$
 $PG = 8,16ha$

Правила регулације за уређење гробља:

- Гробље се састоји од површине за сахрањивање и приступне површине која је величином и опремљеношћу у складу са величином површине за сахрањивање. Минимум комуналне опремљености гробља представља плато са чесмом, решеном одводњом употребљене воде и површинске воде са платоа (по потреби септичка јама) и капелом, потребних капацитета, са обавезним електричним прикључком.
- Површину за сахрањивање треба поделити на гробна поља у којима се предвиђа сахрањивање у једном гробном месту: једног умрлог лица, два умрла лица, три или четири умрла лица.
- ширина бетонских прилазних стаза је 1,3m, а растојање између гробних места 0,5m.

Габарит гробног места износи:

- за једно умрло лице је 1,1x2,4m,
- за два умрла лица 2,0x2,4m,
- за три умрла лица је 2,9x2,4m,
- за четири умрла лица је 3,8x2,4m,
- дубина сахрањивања износи 1,6m.
- Гробно поље треба решити у стилу пејзажног парка обогаћено мањим пластикама или једноставним малим плочама од камена са уклесаним именима покојника. Гробно место са припадајућом комуникацијом је величине 3,0 x 2,5m.
- На гробљу треба предвидети ортогоналан распоред гробних места ради оптималне искоришћености земљишта, уз јеноставније облежавање на терену и истовремено максимално озелењавање међупростора.
- Надгробни споменици се раде од природног камена на одговарајућем постољу. Висине надгробних споменика се типизирају на димензије по висини од 80cm, 100cm и 120cm, а ширине за појединачна гробна места су 60cm, а за двојна гробна места су 120cm.

Опремање постојећих гробља недостајућом инфраструктуром се ради по правилима која важе за изградњу нових гробља.

За проширење постојећег гробља ради се План детаљне регулације којим ће се и постојеће гробље и проширени део сагледати као целина, међусобно повезати и инфраструктурно опремити. Уколико локална самоуправа претходно прибави писаоца сагласност имаоца права на парцели на

којој се врши проширење гробља, у том случају проширење гробља могуће је реализовати и путем израде урбанистичког пројекта.

Објекти за управљање отпадом

Према Програму управљања отпадом у Републици Србији 2022-2031. године (2022.год.), као и према Регионалном плану управљања отпадом за општине Пријеполје, Нова Варош, Прибој и Сјеница 2021-2030. (2019.год) предвиђено је да се отпад са територија општине Пријеполје, Нова Варош, Прибој и Сјеница, одвози на локацију будућег регионалног центра за управљање отпадом на крајњем западу територије општине Нова Варош ка Прибоју (локација „Бањица“), која треба да буде завршена до 2030.године, док се на територијама јединица локалних самоуправа које припадају овом регионалном центру за управљање отпадом предвиђа успостављање мреже центара за сакупљање отпада: у зависности од густине насељености, биће успостављен један или више центара за сакупљање отпада у свакој општини (број и распоред центара ће се утврдити на регионалном нивоу). Конкретно на локацији „Бањица“ до комплетне изградње регионалног центра, у складу са процењеним потребама, функционисаће трансфер станица одакле би се транспортовао отпад до регионалног центра „Дубоко“ у близини Ужица, све док не почне са радом регионална депонија „Бањица“. За трансфер станицу је урађен Урбанистички пројекат за изградњу трансфер станице са рециклажним двориштем у Новој Вароши, на кп.бр.333/2 и 430/3 К.О. Челице. Овакав систем управљања отпадом је у складу са наведеним програм управљања отпадом у Републици Србији, по којем ће регионални центри функционисати као „рециклажна дворишта“, где ће грађани доносити отпад који се не сме одлагати у контејнере за отпад из домаћинства, укључујући нпр. кабастни отпад, посебне врсте отпада, зелени отпад, опасан отпад из домаћинства, отпад од електричне и електронске опреме, батерије и слично.

Такође је могућа и изградња малих линија за компостирање органског комуналног отпада и увођење кућног компостирања у руралним и полу-урбаним срединама.

Отпад на територији општине ће се сакупљати у одговарајућим судовима (кантама и контејнерима) за одвојено сакупљање комуналног отпада (комуналног отпада из домаћинства и биоразградивог отпада) који покрива 100% становништва.

Предвиђено је и затварање несанитарних депонија и уклањање дивљих депонија, укључујући рекултивацију затворених депонија и санацију локација дивљих депонија у регионима у којима раде санитарне депоније. Престанак рада и спречавање одлагања отпада на несанитарним депонијама и сметлиштима укључује јефтине мере као блокирање прилазних путева, ограђивање територије, постављање знакова са информацијама и друге радње које ће се изабрати као најефикасније у сваком конкретном случају.

За регионални центар са свим предвиђеним објектима трансфер станице и рециклажног дворишта и др. као деловима јединственог функционалног система, синхронно је рађена и техничка документација за изградњу, а према условима локације сваког појединачног објекта.

Напомиње се да су трансфер станице на листи Пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину. За Рециклажна дворишта није прописана обавеза израде процене утицаја на животну средину.

У случају евентуалне потребе за изградњом оваквих објеката на другим локацијама, у наредном тексту у овом Просторном плану дају се основна правила.

Код дефинисања локације и техничких решења трансфер станица треба поштовати стандарде заштите животне средине из позитивних прописа РС, као и стандарде ЕУ директива у овој области, а ускладу са најбољом примењивом праксом у у овој области.

Услови за трансфер-станицу

У принципу, у складу са одредбама Уредбе о одлагању отпада (Сл. Гласник РС бр. 92/10), пожељно је да трансфер станица (слично као и депоније) буде на приступачним локацијама поред јавног пута, што ближе градском насељу, како због мањих трошкова транспорта комуналног отпада, тако и због могућности да што више грађана донесе да прода издвојене секундарне сировине, односно да одложи кућни отпад који има карактер опасног.

Трансфер станица треба да садржи:

- колску вагу за мерење и евиденцију довеженог отпада;
- систем за претовар и сабијање отпада у великим контејнерима за транспорт на регионалну депонију;

- простор за смештај прес контејнера, као и паркинг за возила за отпад;
- систем за пријем, откуп и привремено одлагање секундарних сировина раздвојених на месту настанка;
- засебан простор са опремом за привремен пријем комуналног опасног отпада
- (становништво и привреда), као и неутралног медицинског отпада који није решен интерним плановима локалних генератора отпада;
- простор са објектима и опремом за касацију кабастог отпада;
- компостану за компостирање биолошког отпада уколико је то економски оправдано;
- пратећи инфраструктурни системи: контејнер за особље са инсталацијом санитарне воде, канализације, струје, грејања; систем за гашење пожара, ограда и капија, приступни асфалтни пут.
- Вода за пиће обезбедује се прикључком на јавни водовод, или из прикладних резервоара.

Санитарне отпадне воде се скупљају у посебан резервоар са уређајем за третман тих вода, или одводе у јавни канализациони систем.

Плато трансфер станице за манипулацију и кретање возила је од армираног бетона тако да нема прљања точкова возила и растурања отпада.

На трансфер станици се обезбеђује стално присуство посаде/чуvara.

Предвиђа се израда заштитног појаса од дрвећа и другог растиња.

Привремено складиштење секундарних сировина врши се у одвојеним наменским контејнерима, мешања нису дозвољена.

Уколико се трансфер станица налази на већем растојању од прикључка на електродистрибутивни систем могуће је соларним ћелијама обезбедити потребну енергију за све потрошаче, осим пресе за сабијање отпада.

Услови за рециклажно двориште и рециклажно острво

РЕЦИКЛАЖНО ДВОРИШТЕ је посебно опремљено место за издвојено одлагање дела комуналног отпада и отпада који има карактеристике опасног отпада, а настаје у домаћинствима. Опасан отпад који настаје у домаћинствима је углавном амбалажа од кућне хемије, затим отпадно уље, ауто делови, батерије, лекови са истеклим роком важења, амбалажа и остаци фарби и растварача и сл. Рециклажно двориште има могућност за издвојено одлагање мањег или већег броја различитих отпадних материјала. У оквиру рециклажног дворишта могуће је издвојено одлагати неопасан и опасан отпад. Рециклажно двориште може бити уређена јавна површина на којој су постављене посуде за одлагање различитих врста отпада или простор са халом намењеном разврставању и привременом складиштењу посебних врста отпада. У рециклажним двориштима може се, али и не мора вршити додатна одбрада отпада. Главна улога рециклажних дворишта је прихват и привремено складиштење отпада. Она представљају места на којима треба обезбедити одвојено сакупљање папира, картона, стакла, пластике, метала, зеленог (биоразградивог) отпада, као и опасних отпада (батерија, акумулатора, лекова), где ће бити постављене специјалне посуде, заштићене од нежељених ефеката, цурења, ширења непријатних мириса, испаравања, неовлашћеног приступа и сл. Такође, рециклажна дворишта су уједно и места где грађани могу добити информације о поступању с отпадом, начинима смањења количина отпада и његовој употреби. За одвојено сакупљање комуналног отпада путем рециклажног дворишта, потребно је применити следеће мере заштите за изграђени објекат:

- обезбедити локације за радне и манипулативне површине од 500 m² до 1.000 m² са свим потребним инфраструктурним објектима и прикључцима (струја, вода, телефон, непропусна подлога, канализациона мрежа са сепаратором, објекат за запослене);
- критеријум за изградњу једног рециклажног дворишта је и гравитационо подручје пречника од 1 до 3 km;
- радно време треба прилагодити начину живота и потребама становништва;
- надзор над радом рециклажног дворишта поверити квалификованом и обученом особљу;
- предвидети издвојено сакупљање само оног отпада за које је осигурано поступање у складу са захтевима целог система (корисни део комуналног отпада и опасан отпад);
- отпад се мора складиштити одвојено по саставу, врсти и агрегатном стању;
- мора бити ограђено и подна површина мора бити непропусна и отпорна на утицај ускладиштеног отпада.

С обзиром на структуру комуналног отпада предвидети посуде одговарајуће запремине за: папир, картон; стакло; ПЕТ амбалажу; металне лименке; стиропор; текстил; зелени отпад (трава, лишће, грање и сл.); кућне апарате (бела техника); метале, каблове; акумулаторе; батерије; отпадно моторно уље и сл. Рециклажна дворишта имају низ предности као што су:

- успостављање близу генератора отпада;

- мања контаминација околног простора, због мање дужине транспорта отпада;
- екундарне сировине овако одложене, постижу бољу цену на тржишту јер су мање запрљане;
- смањују цену одлагања, транспорта и третмана комуналног отпада;
- овако одложене сировине се одмах могу пласирати и прерађивати;
- може се вршити контрола квалитета секундарних сировина на лицу места.

Када не постоје услови за одвијање рециклаже у рециклажним двориштима због ограничавајућих фактора, као што су финансијска исплативост или недостатак простора за привремено складиштење материјала који чекају раздвајање, рециклажа се обавља у централном постројењу (регионалној депонији изван подручја општине Кучево).

РЕЦИКЛАЖНА ОСТРВА представљају подврсту рециклажног дворишта за оне рециклажне материјале који се стварају у највећим дневним количинама: папир, стакло, и ПЕТ амбалажа. То су места на којима ће се постепено уводити примарна рециклажа, односно одвајање отпада на самом извору његовог настанка. Састоје се од уређене површине са одговарајућим типом и количином посуда за сепаратно издвојене материјале. Када је реч о избору микролокације, резултати истраживања која су вршена за потребе утврђивања оптималних локација на којима би се постигао највећи ефекат сакупљања секундарних сировина и отпада уопште, показали су да се најбољи учинак постиже у случају када су узете у обзир следеће мере:

1. Максимална удаљеност од места становања до зеленог острва треба да буде око 350 m', а у другој фази и мање од око 200 m' и да гравитира минимално 750 становника;
2. Локације које су становници већ раније самоиницијативно одабрали, тј. на којима су већ стекли одређене навике за одлагање отпада;
3. Локације које су ван директног видног поља, али у непосредној близини и приступачне што већем броју пешака;
4. Локација зеленог острва мора бити асфалтирана површина с добром дренажом за пријем атмосферских вода и обезбеђеним условима за одржавање хигијене;
5. Локације и простор зелених острва морају бити уочљиве, осветљене, прегледне и довољно велике за смештај предвиђених контејнера, као и за манипулацију приликом пражњења.

Пожељно их је позиционирати крај саобраћајница, како би се обезбедио лакши приступ возилима при сакупљању отпада.

Систем за компостирање органског отпада је засебна, оградом и капијом одвојена, функционална целина у оквиру трансфер станице.

Постојећа неуређена („дивља“) сметлишта

Сва постојећа неуређена „дивља“ сметлишта потребно санирати и рекултивисати на основу пројектне документације, а уколико сенека од ових локација буде користила као трансфер стаица, мора се уредити у складу са прописима.

Сточно гробље (јама-гробница)

За уклањање животињских лешева не постоји уређена локација. Ово питање ће се решити на регионалном нивоу. Уколико би се евентуална локација нашла на територији општине Нова Варош, детаљно уређење оваквог комплекса јаме-гробнице за нешкодљиво уклањање уинутих животиња и животињских конфиската треба да буде у складу са важећим правилницима: Правилник о начину нешкодљивог уклањања и искоришћавања животињских лешева - "Службени гласник СРС", бр. 7/81 и Правилник о начину нешкодљивог уклањања животињских лешева и отпадака животињског порекла и о условима које морају да испуњавају објекти и опрема за сабирање, нешкодљиво уклањање и утврђивање узрока уинућа и превозна средства за транспорт животињских лешева и отпадака животињског порекла - "Службени гласник СФРЈ", бр. 53/89 и "Службени гласник РС" бр. 31/11.

С обзиром да је сточно гробље најнеповољнији начин уклањања лешина и конфиската с хигијенског и епизоотиолошког стајалишта услови за избор локације и изградњу сточног гробља су:

- локација јаме мора бити изван насеља, на оцедном терену (крупно гранулирано тло) са довољним протоком ваздуха;
- ниво подземних вода не сме бити виши од 2,5-3,0m испод површине тла;

- сточно гробље мора бити ограђено оградом од бетона или цигле. На врху ограде мора бити бодљикава жица;
- унутар локације треба да има објекат са текућом водом, прибором за секцију лешева, прање и дезинфекцију;
- након секције лешина се закопава 2,0m испод површине земље с направљеном хумком;
- за велике животиње треба место површине 4,0m², а за мале 2,0m²;
- свака лешина се закопава у засебну јаму;
- временски турнус за сточна гробља је 10-15 година;
- сточно гробље се не сме користити за напасање, а за садњу неке културе се може користити тек 26 година након престанка употребе. До тада се на њему може садити само дрвеће.

За случај наглог помора (епидемије) стоке саставни део сточног гробља треба да представља и јама гробница, за истовремено збрињавање већег броја уинутих животиња.

Јама гробница се може градити и као засебан објекат изван насељеног места. За одабир локације је важан ниво подземних вода и гранулометријски састав тла. Прикладна ширина јаме је 3,0-5,0m, а дубина 8,0-15,0m. Дно треба бити најмање 1,0m изнад нивоа подземних вода. На дно се ставља дренажни слој дебљине 0,5-1,0m од туцаника или ломљеног црепа. На 1,0m од дна стављају се две гвоздене шипке (цеви или шине које формирају мрежу налик роштиљу) на којима се лешина задржава. Јама се зида на суво и на врху се затвара армирано-бетонском плочом која уједно служи и као сто за секцију.

Бочни зидови јаме-гробнице треба да буду зидани са плочом и поклопцем који се и закључава и вентилационом цеви. Плоча треба да буде издигнута од околног терена, тако да се атмосферске воде не сливају у јаму гробницу. Дубина јаме-гробнице је најмање 5 m, а дно мора да буде најмање 1 m изнад највишег нивоа подземних вода.

Око сточног гробља је неопходно формирати заштитно зеленило од аутохтоних врста, цео комплекс оградити и обезбедити прилазни пут и остале инфраструктурне садржаје (струја, вода).

Остали комунални објекти

Правила уређивања и грађења за објекте сточних пијаца, сајмова и изложби наведена су у делу који се односи на правила грађења за пољопривредно земљиште.

Грађење зелених пијаца спроводи се у складу са урбанистичким планом, а за насеља за која није предвиђена израда урбанистичког плана, у складу са техничким прописима за ову врсту објеката.

2.10. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са стандардима

Даљом урбанистичко техничком разрадом и изградњом јавних површина и објеката потребно је особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућити несметано кретање, коришћење слободних и јавних површина, као и приступ јавним и комерцијалним садржајима, кроз обавезне елементе приступачности за савладавање висинских разлика, за кретање и боравак у простору (стамбене и стамбено-пословне зграде и објекти за јавно коришћење), као и обавезне елементе приступачности јавног саобраћаја (Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, "Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

У складу са наведеним правилником, тротоари и пешачке стазе треба да буду приступачни, у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно до 8,3% (1:12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

Шеталишта у оквиру јавних зелених и рекреативних површина су осветљена, означена и са обезбеђеним местима за одмор са клупама дуж праваца кретања. Клупе треба да имају седишта на висини од 45 cm и рукохвате на висини од 70 cm изнад нивоа шетне стазе у 50% од укупног броја клупа. Поред клупа се обезбеђује простор површине 110 cm са 140 cm за смештај помагала за кретање.

Ради несметаног кретања, ширина уличних тротоара и пешачких стаза износи 180 цм, а изузетно 120 цм, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90 цм. Површина шеталишта је чврста, равна и отпорна на клизање.

У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају.

Делови зграда као што су балкони, еркери, висећи рекламни панои и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250 цм у односу на површину по којој се пешак креће.

Место пешачког прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару. Пешачке прелазе опремљене светлосним сигнализацијама потребно је опремити светлосном сигнализацијом са најавом и звучном сигнализацијом. Пролаз кроз пешачко острво у средини коловоза изводи се без ивичњака, у нивоу коловоза и у ширини пешачког прелаза.

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

Места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом предвиђају се у близини улаза у стамбене зграде, објекта за јавно коришћење и других објекта, означавају се знаком приступачности. Приступачно паркинг место треба да има директну пешачку везу између пројектованог слободног простора за маневар и најближе пешачке стазе, без изласка на коловоз.

За јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и стамбене и стамбено пословне зграде са десет и више станова, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место треба обезбедити за паркирање возила особа са инвалидитетом. На паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехранбених производа, пошту, ресторан и дечји вртић, најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом. На паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге здравствене и социјалне установе, обезбедити најмање 10% места од укупног броја места за паркирање, а најмање два места за паркирање возила особа са инвалидитетом.

На стајалиштима јавног превоза, предвиђа се плато (перон) за пешаке ширине најмање 300 цм, а прилазне пешачке стазе треба да буду изведене у истом нивоу, без денивалација.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРЕ У ГРАНИЦАМА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА – УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА

3.1. Опис и одређење целина и зона за које су урађене уређајне основе села

Просторним планом општине Нова Варош за 31 насеље (Акмачићи, Амзићи, Горња Бела Река, Доња Бела Река, Бистрица, Божетићи, Брдо, Буковик, Бурађа, Вилови, Вранеша, Горње Трудово, Дебеља, Драглица, Дражевићи, Дрмановићи, Јасеново, Комарани, Кућани, Љепојевићи, Мишевићи, Негбина, Нова Варош, Ојковица, Радијевићи, Радоиња, Рутоши, Сеништа, Тиква, Тисовица, Трудово, Челице и Штитково) и део К.О. Нова Варош К.О. Нова Варош (који је изван подручја обухваћеног ПГР-ом Нова Варош) дефинисана су грађевинска подручја, чији је обухват дат у тачки ПРЕГЛЕД И ПРИКАЗ УРЕЂАЈНИХ ОСНОВА ПО НАСЕЉИМА овог просторног плана.

Уређајне основе села су дате на графичким прилозима Р 1:2500.

3.2. Границе планираних грађевинских подручја насеља

На графичким прилозима су приказани постојећи и планирани објекти становања (укључујући и компатибилних намена) јавне намене, радне/привредне, комерцијалне и др. намене, саобраћајна и остала инфраструктура, водотокови, као и планиране површине осталих намена.

Посебна напомена: У осталим насељима која су у обухвату урбанистичке планске документације која остаје на снази, грађевинска подручја која су овим плановима дефинисана остају у свему иста као што су тим плановима дефинисана, а до измене и допуне тих планова.

3.3. Претежна намена површина у грађевинском подручју

У грађевинском подручју села претежна намена површина је породично / рурално становање (у склопу којег могу бити различите дозвољене компатибилне намене), уз које се у насељима обично налазе и објекти јавне намене, спорт и рекреација, јавно и остало зеленило, комунални и инфраструктурни објекти, верски објекти, услуге, туризам и угоститељство, пословање и производња која својом технологијом и капацитетом не угрожава становање и друго.

Минимални степен комуналне опремљености грађевинске парцеле је да објекат има обавезан обезбеђен приступ на јавну површину (саобраћајницу), а изузетно, обезбеђен приступ-службеност пролаза преко парцеле суседа (уз његову сагласност), а препоручује се и прикључак на водоводну и канализациону мрежу и прикључак на електричну енергију. До реализације јавне канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких водонепропусних сенгрупа (септичких јама), у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката. До реализације водоводне мреже може се користити и бунар или каптирани извор уз обезбеђење потврде о исправности воде издате од надлежне институције.

За изграђене катастарске парцеле на шумском, пољопривредном и водном земљишту дата су правила за објекте (постојеће и нове) у складу са законима који важе за ове врсте земљишта.

Постоји, реална, могућност да, осим објеката који су евидентирани на основу катастарских планова и ортофото снимка и приказани на Рефералној карти број 1: - Намена простора" и Уређајним основама села у оквиру грађевинских подручја насеља, има још изграђених објеката који нису евидентирани на графичким прилозима и они требају да имају исти плански третман као и евидентирани објекти. Већина тих објеката је изграђена на пољопривредном и шумском земљишту и све интервенције на њима су могуће у складу са правилима уређења за ту врсту земљишта.

За објекте изграђене изван планираних грађевинских подручја на грађевинским парцелама важе иста правила као за објекте у планираним грађевинским подручјима.

Компатибилност намена

У оквиру намене становања могу се градити:

- стамбени објекти
- објекти мешовите функције (стамбено-пословни, који осим стамбеног дела садрже и радне-пословне просторије функционално одвојене од становања)
- јавне службе и објекти (образовање, предшколско васпитање, здравство, култура и сл.)
- објекти спорта и рекреације,
- верски објекти,
- објекти у функцији туризма и спортски комплекси (смештајни: бунгалови, мотели, кампинг плацеви, продајни објекти за снабдевање корисника туристичких зона, ресторани, кафеи, отворени и затворени базени, купалишта, игралишта итд.
- комерцијалне и услужне делатности: трговинске, занатске, услужне,
- пословни објекти и мала привреда (садржи просторије за одвијање пословних делатности или одређених врста производних делатности из области производње чије одвијање је дозвољено унутар зоне становања, тј. еколошки је прихватљиво)
- економски објекти за потребе руралног становања - економски објекти јесу објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетониране сило јаме и сило тренчеви), објекти за складиштење

пољопривредних производа (амбари, кошеви), рибњаци, кречане, ђумуране и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.)

- помоћни објекти у функцији објекта основне намене - помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, визиторски центри, инфо-пултови и сл.)

Намене објекта чија градња је забрањена: делатности које вибрацијама, зрачењем, буком, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима могу да угрозе околину и не представљају намену компатибилну претежној намени околине.

Намене дефинисане на ГРАФИЧКИМ ПРИЛОЗИМА ОВОГ ПЛАНА (УРЕЂАЈНИМ ОСНОВАМА ЗА СЕЛА И РЕФЕРАЛНОЈ КАРТИ 1. НАМЕНА ПРОСТОРА), представљају претежну, доминантну намену на том простору, што значи да заузимају више од 50% површине парцеле, односно специфичне целине у којој је означена та намена. Свака намена подразумева и друге компатибилне намене, према наредној табели и одговарајућим условима. На нивоу појединачних парцела, намена дефинисана као компатибилна може бити доминантна или једина и на њих се примењују правила за изградњу дефинисана за претежну намену површина.

Табела 8: Компатибилност намена

		КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА									
		Саобраћајне површине	Јавне службе и објекти	Угоститељство и туризам	Уређене зелене површине	Спорт и рекреација	Комуналне површине и објекти	Становање *	Комерцијално услужни садржаји и еколошки прихватљиви пословни / производни објекти	Верски објекти и комплекси	Шуме и високо растиње
ДОМИНАНТНА НАМЕНА	Саобраћајне површине	о	Х	х	Х	Х	~	Х	Х	Х	Х
	Јавне службе и објекти	~	о	х	~	х	~	~	~	Х	Х
	Угоститељство и туризам	~	Х	о	~	~	~	Х	~	~	~
	Уређене зелене површине	Х	~	х	о	~	х	Х	Х	Х	~
	Спорт и рекреација	~	Х	Х	~	о	Х	~	~	Х	~
	Комуналне површине и објекти*	~	Х	Х	~	Х	о	Х	Х	Х	~
	Становање*	~	~	~	~	~	~	о	~	~	~
	Комерцијално услужни садржаји и еколошки прихватљиви пословни / производни објекти	~	Х	Х	~	~	Х	~	о	Х	~
	Верски објекти и комплекси	~	~	~	~	~	~	~	~	о	~
	Шуме и високо растиње	Х	Х	Х	~	~	Х	Х Х	Х	Х	о

Објашњење напомена назначених у овој табели: Х некомпатибилно; ~ компатибилно.

*Становање обухвата: породично / рурално (у зони породичног становања у насељима) и вишепородично (у централној насељској зони)

3.4. Правила уређења и грађења на грађевинском земљишту

3.4.1. Општа правила уређења и грађења

3.4.1.1. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Правила урбанистичке парцелације представљају основне урбанистичке нормативе на основу којих се могу формирати грађевинске парцеле, као основни елемент омеђен границама и одређен регулационом линијом према просторима јавне, опште намене, на коме се могу градити објекти.

Правила парцелације обухватају планске елементе за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле, регулационе, нивелационе елементе за обележавање грађевинске парцеле.

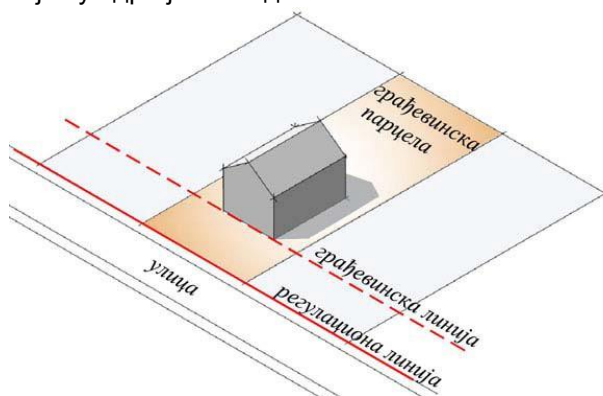
Појам, величина и облик грађевинске парцеле

Грађевинска парцела је део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу која се дефинише координатама преломних тачака у државној пројекцији.

Парцела је дефинисана регулационом линијом према јавној површини (саобраћајници), границама према суседним парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима.

Регулациона линија је линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене

Грађевинска линија је линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Свака грађевинска парцела мора имати директан приступ на саобраћајницу. Уколико нема директан приступ, у изузетним случајевима може имати колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) који је минималне ширине 2,50m.



ЕЛЕМЕНТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из Плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Грађевинска парцела може се делити парцелацијом до минимума утврђеног правила о парцелацији.

Деоба из претходног става може се утврдити пројектом препарцелације.

Грађевинска парцела може се укрупнити парцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно планираној или постојећој намени грађевинске парцеле.

Укрупњавање из претходног става може се утврдити пројектом препарцелације.

При формирању грађевинских парцела парцелацијом или препарцелацијом максимално уважавати постојеће катастарске парцеле.

Општа правила парцелације за породичне стамбене објекте за стално и повремено становање (викенд-куће)

Објекти за стално становање могу се градити као слободностојећи, двојни, објекти у непрекинутом и прекинутом низу, а викенд-куће се могу градити само као слободностојећи објекти.

Најмања грађевинска парцела за изградњу новог породичног стамбеног објекта за стално и повремено становање (викенд-куће), према типу објекта који се граде је:

Табела 21: Најмања грађевинска парцела

слободностојећи објекат	350m ²
двојни објекат	400m ² / 2x200 m ²
објекат у непрекинутом стам. низу	300m ²
објекат у прекинутом низу	300 m ²

На грађевинској парцели чија је површина мања од наведених минималних величина могућа је изградња стамбеног објекта спратности до П+1, коефицијента изграђености до 1,0 и степена заузетости до 0,4.

У случају формирања нове парцеле за стамбени део дворишта за потребе становања пољопривредног газдинства, површина тог новоформираног дела може бити минимално 5 а, а максимално 20 а.

Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу новог породичног стамбеног објекта, а према типу објекта који ће се градити је:

Табела 22: Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу породичног стамбеног објекта

слободностојећи објекат	12,0 m мин.
двојни објекат	16m/2x8m
објекат у непрекинутом стам. низу	8,0m
објекат у прекинутом низу	10,0m

На грађевинској парцели чија је ширина мања од минимално утврђених, сем за двојне објекте, која се не може мењати, могу се градити објекти спратности до П+1, коефицијента изграђености до 1,2 и индекса искоришћености до 60.

Општа правила парцелације за вишепородичне стамбене објекте

Најмања површина парцеле за вишепородичне стамбене објекте утврђује се за:

Табела 23: Најмања површина парцеле за вишепородичне стамбене објекте

слободностојећи објекат	600m ² мин
објекат у непрекинутом стам. низу	400m ² мин
објекат у прекинутом низу	450m ² мин

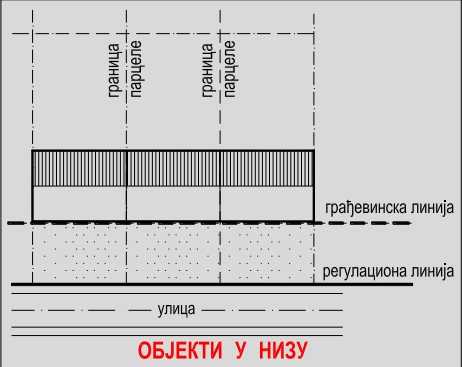
Најмања ширина парцеле за вишепородичне стамбене објекте утврђује се на:

Табела 24: Најмања ширина парцеле за вишепородичне стамбене објекте

слободностојећи објекат	18,0m
у непрекинутом низу	12,0m
у прекинутом низу	15,0m

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРИМЕРА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ И ПАРЦЕЛАЦИЈЕ У НАСЕЉИМА



 ОБЈЕКТИ У НИЗУ слика 11	2) у непрекинутом низу – објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле: - минимална површина парцеле 150m² - минимална ширина парцеле 5m
 ДВОЈНИ ОБЈЕКТИ слика 12	3) као двојни објекти – објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле: - минимална површина парцеле 400m² (2x200m²) - минимална ширина парцеле 16m (2x8m)

Табела 25: Врста стамбених објекта и величина парцеле у грађевинском земљишту

Врста објекта	Минимална површина парцеле (у m ²)	Минимална ширина парцеле (у m)
породични (индивидуални) стамбени објекти		
- слободностојећи	350	10
- двојни	400 (две по 200 m ²),	16 (2x8)
- у непрекинутом низу	300	5
- у прекинутом низу	300	12,0
- полуатријумски	150	12,0
вишепородични објекти		
- вишепородични објекти	500	12

Општа правила парцелације за пословне и комерцијалне објекте

За пословне објекте, објекте трговине, занатства, угоститељства и других делатности, важе следећа правила за минималну величину грађевинске парцеле:

- минимална површина грађевинске парцеле – 400 m²;
- минимална ширина фронта грађевинске парцеле –15 m.

За појединачне објекте најмања ширина парцеле утврђује се на:

слободностојећи објекат	20 m
објекат у непрекинутом низу	12 m
објекат у прекинутом низу	15 m.

Општа правила парцелације за објекте у функцији туризма

За туристичке комплексе важе следећа правила за минималну величину грађевинске парцеле:

- минимална површина грађевинске парцеле – 600 m²;
- минимална ширина фронта грађевинске парцеле –20 m.

За појединачне објекте најмања ширина парцеле утврђује се на:

слободностојећи објекат	16 m
у прекинутом низу	12 m.

Општа правила парцелације за привредне комплексе и објекте

За привредне комплексе важе следећа правила за минималну величину грађевинске парцеле:

- минимална површина грађевинске парцеле – 600 m²;
- минимална ширина фронта грађевинске парцеле –20 m.

Општа правила парцелације за остале врсте привредних, пословних и комерцијалних објеката

Најмања површина парцеле за остале врсте објеката утврђује се за:

Табела 26: Најмања површина парцеле

комерцијално пословни објекат	1000m ² мин
производно индустријски објекат	2000m ² мин
бензинске и гасне станице	400m ² мин

Табела 30: Најмања ширина парцеле

комерцијално пословни објекат	18,0m
производно индустријски објекат	25,00m

Остала општа правила парцелације за пословне, комерцијалне, туристичке привредне комплексе и објекте

Претходно дате површине за минималне површине грађевинских парцела у овој тачки 3.4.1.1. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ морају се поштовати код нове парцелације катастарских парцела у грађевинском подручју.

На постојећим неизграђеним и изграђеним грађевинским парцелама, у грађевинским подручјима насеља, које су мање од претходно утврђених минималних величина парцела, могућа је изградња у складу са датим урбанистичким параметрима за одређену намену у складу са величином парцеле.

За постојеће изграђене парцеле које су мање од прописаних или са ширином фронта мањом од прописане, дозвољена је реконструкција постојећег објекта у постојећим габаритима и са постојећом спратношћу, без могућности промене намене објекта.

3.4.1.2. ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ – ПРАВИЛА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ

Врсте и намене објеката планиране на грађевинском земљишту:

- објекти за породично становање (укључујући и објекте за повремено становање кће за одмор и објекте у етно целинама стамбене и туристичке оријентације),
- објекти мешовитог типа за пословање (трговинске, занатске и услужне делатности) са становањем,
- објекти у радним зонама (производња, привреда, комерцијалне делатности)
- верски објекти.

Правила регулације и изградње објеката су прописана у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр:22/2015) а посебна правила су прописана овим планом, у складу са локалним условима.

За објекте изграђене изван планираних грађевинских подручја на грађевинским парцелама важе иста правила као за објекте у планираним грађевинским подручјима.

Правила урбанистичке регулације

Регулациону матрицу чине осовине путева и њихови карактеристични профили. Регулационе линије саобраћајница уједно су и граничне линије између земљишта јавне и остале намене. Навадени елементи који су садржани на графичким прилозима уређајних основа чине јединствену регулациону базу.

Генерална нивелација у захвату уређајних основа, дефинисана је постојећим нивелетама путева. Нивелација на новопланираним саобраћајницама мора се максимално прилагодити постојећем нагибу терена.

Правила урбанистичке регулације представљају скуп међусобно зависних правила и елемената за образовање и уређење грађевинских парцела, утврђивање регулационе и грађевинске линије, међусобног положаја, висине и спољног изгледа објеката, као и других правила за формирање Локацијских услова и Грађевинске дозволе.

Регулација се утврђује системом елемената и то :

- системом урбанистичких показатеља (индекс искоришћености, индекс изграђености),
- урбанистичком мрежом линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне),
- системом урбанистичких односа који регулишу правила уређења простора и изградње (дозвољена градња, постављање објекта, удаљеност објекта, висина објекта, постављање ограде, паркирање, гаражирање и др).

➤ Урбанистички показатељи

Индекс изграђености - ИИ је однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле и примењује се за нове објекте до највећих дозвољених вредности по зонама изградње:

Индекс заузетости парцеле - ИЗ је габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима и примењује се за нове објекте до највећих дозвољених вредности по зонама изградње:

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парпетима и оградама).

За подручје овог Плана обухваћено важећим урбанистичким плановима, примењују се урбанистички показатељи дефинисани тим плановима за сваку појединачну доминантну намену простора.

➤ Урбанистичка мрежа линија

Растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се урбанистичким плановима за нове и изграђене урбанистичке блокове (насеља) у зависности од функције и ранга саобраћајница, односно инфраструктуре. Дефинише се као хоризонтална, вертикална, надземна и подземна регулација. Уколико важећим планом није утврђена ширина појаса регулације (растојање између регулационих линија) у изграђеном и новом урбанистичком блоку у насељу, уколико постоји потреба ширину појаса регулације планирати у складу са законском и подзаконском регулативом која садржи димензије саобраћајница.

Регулациона линија и осовине нових саобраћајница утврђује се у односу на постојећу регулацију и парцелацију и постојеће трасе саобраћајница, а према захтеваној функционалности саобраћајне мреже. Услови за изградњу саобраћајница дефинисани су правилима за изградњу саобраћајница и општинских путева.

Мрежа инфраструктуре (примарна и секундарна) поставља се у појасу регулације. Појас регулације у градском простору користи се и за постављање јавног зеленила (дрвореди и паркови).

Грађевинска линија се налази унутар грађевинске парцеле на одређеном растојању од регулационе линије. Грађевинска и регулациона линија се могу поклапати.

Грађевински објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију или се налази унутар простора одређеног грађевинским линијама.

За надземне и подземне грађевинске објекте који се граде у зони од општег интереса (пешачки прелази, подземни пролази, јавне гараже и сл.) грађевинске линије (надземне и подземне) утврђују се у појасу регулације.

На изграђеној парцели, за доградњу постојећег објекта или изградњу другог објекта, задржава се постојећа грађевинска линија.

За изградњу новог објекта на неизграђеној парцели одређује се грађевинска линија као преовлађујућа постојећа грађевинска линија суседних објеката, али не мање од 3,0m.

На претежно неизграђеном делу, минимално одстојање грађевинске линије од регулационе је 5,0m.

За постојеће објекте у селима који су изграђени тако да делимично леже у катастарској парцели локалног или некатегорисаног пута, дозвољава се задржавање и озакоњење, уколико не угрожавају функционисање улице/некатегорисаног и локалног пута и коловозну конструкцију и уколико се не налазе на траси постојеће и планиране инфраструктуре. За потребе озакоњена у овим случајевима обавезна је претходно прибављање сагласности управљача пута.

Излаз на јавну саобраћајницу

Грађевинска парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине, за:

- стамбени објекат 3,5m (ако је прилазни пут дужи од 25 m пролаз мора бити минималне ширине од 5,0 m)
- објекат мешовите намене 4,5m (ако је прилазни пут дужи од 25 m пролаз мора бити минималне ширине од 5,0 m)
- производно-пословни објекат 5,0m
- производно-пословни комплекс 5,5m

Ако се приступни пут користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

➤ Положај објекта на парцели

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у доносу на:

- регулацију саобраћајнице;
- бочне суседне парцеле; и
- унутрашњу суседну парцелу.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да не ометају функционисање објекта на парцели, инфраструктурну мрежу, као и функционисање и статичку стабилност постојећих објеката на суседним парцелама.

Грађевинска линија подземних етажа или објекта је хоризонтална пројекција грађевинских равни у оквиру којих се граде подземне етаже, односно објекат. Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле.

Грађевинска линија приземља се дефинише посебно, уколико се не поклапа са грађевинском линијом.

Грађевинска линија је обавезујућа када се објекат мора поставити на њу (нпр. када се поклапа са регулационом линијом или када је потребно задржати дефинисано растојање до регулационе линије). У осталим случајевима грађевинска линија даје максималну границу градње, тј. границу до које је дозвољено (али не и обавезно) постављање објекта.

На једној грађевинској парцели дозвољена је изградња једног или више објеката у зависности од намене и типологије градње.

Правила за позиционирање објекта на парцели (минимално растојање грађевинске од регулационе линије, минимална удаљења од граница парцеле, минимална међусобна растојања објеката и др.) планом су дефинисана за сваку појединачну намену у складу са типологијом градње.

У зони у којој постоје изграђени објекти, као и за објекат који има индиректну везу са јавним путем преко приватног (сукорисничког) пролаза, позиција објекта на парцели (минимално растојање грађевинске од регулационе линије, минимална удаљења од граница парцеле, минимална међусобна растојања објеката и др.) утврђује се Локацијском дозволом у складу са овим правилима за одговарајућу типологију градње и на основу позиције већине изграђених објеката у блоку (зони, окружењу).

➤ Правила изградње објекта

На истој парцели се може градити више објеката с тим да заједно остану у границама дозвољених урбанистичких показатеља, као и помоћни објекти и гараже.

Типологија објекта - начин постављања, односно начин изградње грађевинског објекта на грађевинској парцели може бити:

- Као слободностојећи, када објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле,
- У непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле.
- У прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.
- Као полуатријумски, када додирује три линије грађевинске парцеле.

Међусобна удаљеност слободностојећих објеката и објеката који се граде у прекинутом низу, износи најмање половину висине вишег објекта. Удаљеност се може смањити на четвртину ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање (као и атељеима и пословним просторијама). Ова удаљеност не може бити мања од 4 m ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење. При изградњи објеката који се граде у непрекинутом низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта.

Међусобна удаљеност стамбених објеката

Међусобна удаљеност објеката према типу изградње износи:

- минимална удаљеност вишепородичног стамбеног објекта од суседног објекта је пола висине вишег објекта,
- минимална удаљеност, у центру сеоског насеља, за објекте породичног становања је 4,0m,
- у осталим деловима сеоског насеља за стамбене објекте је минимално 6,0 m,
- постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 m не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија (у случају реконструкције).

Међусобна удаљеност пословног објекта од објеката друге намене

Минимална удаљеност пословног дела објекта или пословног објекта од објекта друге намене је 6,0m.

Постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 4,0 m не могу на тој страни имати отворе (у случају реконструкције).

Међусобна удаљеност стамбеног и економског објекта

Одстојање сточне стаје од стамбеног објекта минимално је 15,0m;

Одстојање ђубришта, осочне јаме или пољског клозета од стамбеног објекта је минимално 20,0m;

Одстојање ђубришта, осочне јаме и пољског клозета од бунара је минимално 20,0m, с тим да бунар буде на вишој коти.

Међусобна удаљеност производног објекта од суседног објекта друге намене

Производни објекат, у производном комплексу, од суседног објекта друге намене мора се одвојити са минималним зеленим заштитним појасом од 10m, по ободу властите парцеле уз минималну удаљеност од суседног објекта од 15m.

Међусобна удаљеност економског и помоћног објекта зависи од организације економског дворишта али се, у принципу, прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте.

Растојање од границе парцеле

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне орјентације 1,5 m
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне орјентације 2,5 m
- двојне објекте на бочном делу дворишта 4,0 m
- пословне објекте на бочном делу дворишта 5,0 m.
- производне објекте на бочном делу дворишта 10,0 m.

Унутрашње уређење грађевинске парцеле

Грађевинска парцела за мешовита и пољопривредна домаћинства састоји се из две функционалне целине - стамбеног и економског дворишта (оптималан однос стамбеног дела дворишта према економском износи 40%:60%, али не мање од 30%:70%).

У случају нове изградње, код терена у паду стамбено двориште се формира на делу парцеле са вишом висинском котом, а код равних терена на делу парцеле до приступне саобраћајнице.

Изричито се забрањује организација парцеле у којој се економско двориште градитеља наслања на постојеће стамбено двориште суседа.

Минимална површина незастрте зелене површине уређене и озелењене, је:

Становање:

- вишепородично становање 30%
- породично становање 50%

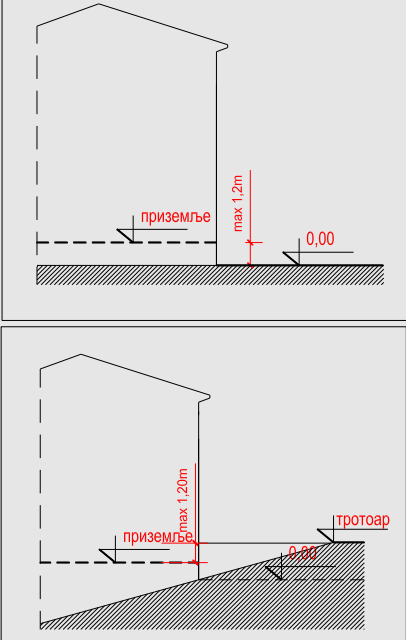
Пословање:

- мешовите намене 30%
- туристички и спортски садржаји 35%
- производно-комерцијалне делатности 20%

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до слемена (за објекте са косим кровом) односно до венца (за објекте са равним кровом). Нулта (апсолутна) кота објекта је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. Одређује се на основу карактеристичног попречног профила (нивелета саобраћајнице), а у зависности од карактеристика терена локације.

1. на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
2. на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00m - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
3. на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00m - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00m;
4. на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);
5. на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се Локацијским условима применом претходних тачака.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:



- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте;
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута;
- за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана;
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20m савладава се унутар објекта).

слика 13

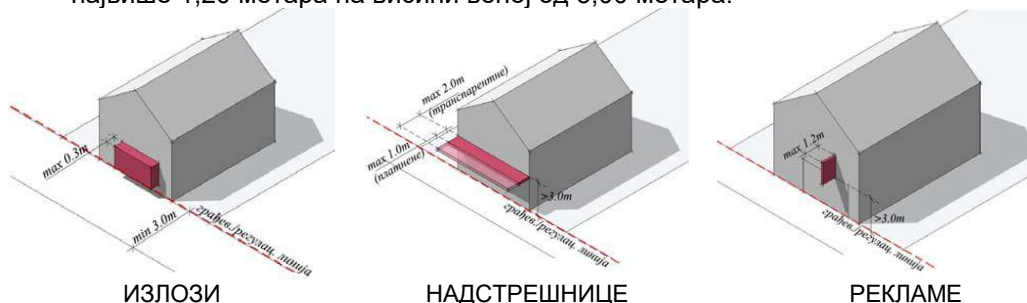
Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Дубину и начин фундирања обавезно је ускладити са одређеним карактеристикама тла.

При коришћењу нагиба терена није дозвољено правити усеке веће од 1 m, осим уколико то захтева обезбеђење стабилности терена.

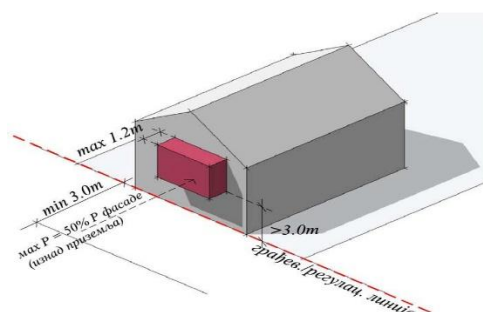
Делови објекта са испадима већим од 1,50 метара не могу прелазити грађевинску, односно регулациону линију више од 1,2 метара и то на делу објекта вишем од 3,00 метара. У таквим случајевима хоризонтална пројекција испада поставља се на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- излози локала, највише 0,30 метара по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 метара. Испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу.
- Излози локала за највише 0,90 метара по целој висини у пешачким зонама.
- Транспарентне, браварске конзолне надстрешнице(по целој ширини објекта) и сл. које се налазе на висини већој од 2,50 метара, а у зони су приземне етажне, могу прећи грађевинску, односно регулациону линију од 2,00метара.
- Платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом највише до 1,00метра од спољне ивице тротоара на висини већој од 2,50 метара.
- У пешачким зонама према конкретним условима локације конзолне рекламе за највише 1,20 метара на висини већој од 3,00 метара.



УПУШТАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ЕЛЕМЕНАТА У ЈАВНУ ПОВРШИНУ (НИВО ПРИЗЕМЉА)



УПУШТАЊЕ ГРАЂ. ЕЛЕМЕНАТА У ЈАВНУ ПОВРШИНУ (НИВО ПРВОГ СПРАТА И ВИШИХ СПРАТОВА)

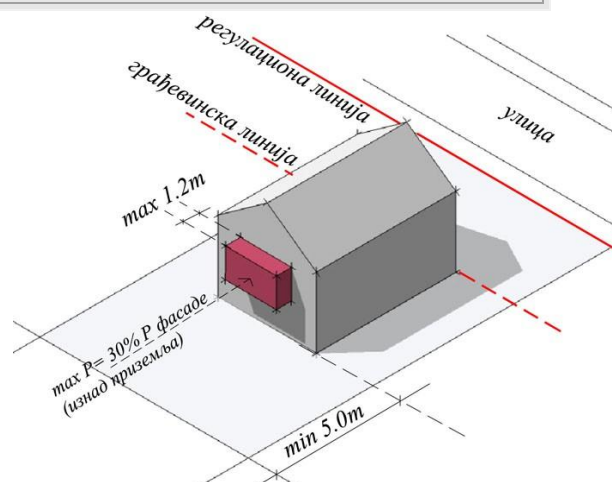
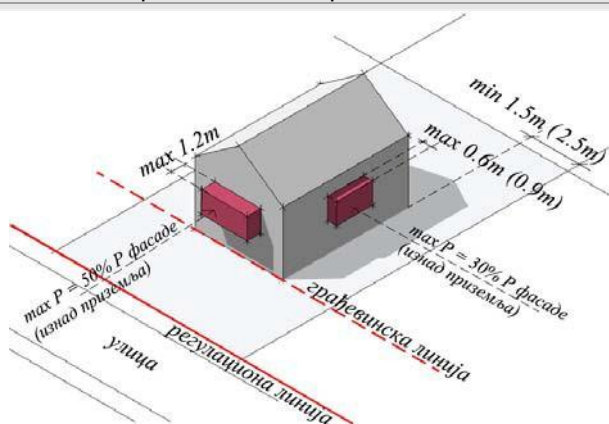
Грађевински елементи на нивоу првог спрата (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице, са и без стубова, надстрешница и сл.) могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ

слика 14

- на делу предњег дворишта према улици одступање од грађевинске линије до хоризонталне пројекције грађевинског елемента износи 1,50 метара уз услов да укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља. Уколико се грађевинска линија и регулациона поклапају максимално одступање грађевинских елемената на спрату износи 1.20 метара
- на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 m) грађевински елементи могу прећи основни габарит објекта до хоризонталне пројекције испада 0,60 m. уз услов да укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља.
- на делу бочног дворишта претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 m)

грађевински елементи могу прећи основни габарит објекта до хоризонталне пројекције испада 0,60 m. уз услов да укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља.

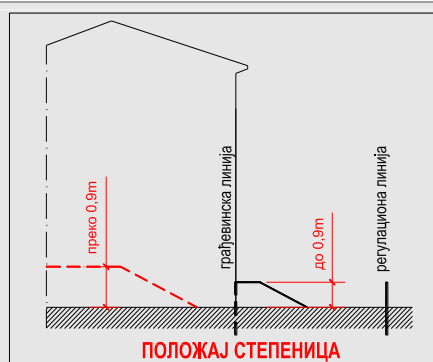


УПУШТАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ЕЛЕМЕНАТА ВАН ДЕФИНИСАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Спољне степенице се постављају на следећи начин:

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 2 метра увучена у доносу на регулациону и ако савлађују висину од 0,90 метара.

Ако се грађевинска линија поклапа са регулационом, спољне степенице се не могу постављати.



слика 15

- Отворене спољне степенице које савлађују висину већу од 0,90 m, постављају се на грађевинску линију односно улазе габарит објекта за висину изнад 0,90 m
- Подести на делу предњег дворишта могу прећи грађевинску линију до 1,20 m ширине не рачунајући степенишне кракове који могу бити постављени на чело и блок подеста.

- Степениште и подести не могу прећи означену регулациону линију.
- Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара – подрумске етаже могу прећи грађевинску линију, рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- Стопе темеља и подрумских зидова за 0,15 m дубине од 2,60 m испод површине тротоара, испод те дубине стопе темеља могу прелазити регулациону линију до 0,50 m
- Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.
- Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле (осим уз сагласност суседа).
- Шахте подрумских просторија до нивоа коте тротоара, могу прећи грађевинску линију за највише 1,0 m.

Код косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног крова не слива на други објекат.

Висина надзидка стамбене поткровне етаже износи највише 1,60 метара, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. За израчунавање површина и запремине поткровне етаже користи се ЈУС У. Ц2.100.

Правила за архитектонско обликовање објекта - спољни изглед објекта, примењени материјал, облик крова, примењене боје и други елементи објекта решити тако да се обезбеди хармоничност урбане целине и корекције објекта у односу на локалне особине места (локални материјали, традиционални детаљи и сл.). Спољни изглед објекта у урбанистичкој целини која има посебну историјску и културну вредност, усклађује се према добијеним конзерваторским условима од надлежне службе заштите.

Уколико постоје технички услови, дозвољена је адаптација или реконструкција неискоришћеног поткровља, тераса или тавана у користан стамбени или пословни простор.

Није дозвољено да се, надзиђивањем постојећег или изградњом новог крова, формира поткровље у више нивоа.

За осветљење корисног простора у таванима или поткровљима користити прозоре постављене у равни крова или вертикалне кровне прозоре – кровне баце. На једном објекту може бити само један ред кровних баца на истој висини. Максимална дозвољена чиста висина кровне баце је 260cm од коте пода. Највећа дозвољена укупна површина основе кровних баца је 30% површине основе крова. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на доњим етажама.

Мансардни кров пројектовати као традиционални мансардни кров, уписан у полукруг. Мансардни кров обавезно је решити у једној етажи, не сме имати препусте или на други начин изаћи ван основног габарита објекта. Вертикални мансардни прозори или излази на лођу се могу поставити само на стрмију раван мансардног крова. Максимална висина унутрашње преломне линије стрмије и блаже кровне равни мансардног крова, рачунајући од коте пода је 240cm.

Правила за слободне и зелене површине на парцели

Минимални проценат зелених површина и специфичности уређења слободних површина парцеле дефинисани су појединачно за сваку намену и типологију градње.

Објекти пратећег садржаја

Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног степена изграђености односно степена заузетости, може се градити и други објекат до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун степена изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима.

Објекти пратећег садржаја могу бити спратности П+0, у дворишном простору иза главног објекта и на удаљености од минимално 1,5 m од суседа. Објекат може бити и на граници парцеле уз сагласност суседа.

Правила за постојеће објекте

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс изграђености, индекс заузетости парцеле, спратност) већи од параметара датих овим Планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања (доградње, надградње и сл.).

У случају замене објекта новим, поштовати све параметре и условљености дефинисане овим Планом. Ово правило важи и за постојеће објекте који не испуњавају друге услове овог Плана (удаљења од граница парцеле, удаљења од суседних објеката и др.).

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима за све типологије, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе стамбених просторија.

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу урбанистичких параметара датих овим Планом, могућа је доградња, односно надградња, уколико се може обезбедити потребан број паркинг-гаражних места на парцели, уз поштовање следећих услова:

- доградња може бити извршена у виду анекса, односно у приземљу или другим деловима и етажама објекта, у складу са правилима овог Плана;
- дограђивање се мора изводити тако да се не наруши однос према суседним објектима, тј. обавезно је поштовати правила о позиционирању објекта на парцели;
- дограђени део објекта мора бити у складу са постојећим елементима објекта, у истој, односно усклађеној материјализацији и композицији;
- надградња нових етажа постојћих објеката могућа је у оквиру Планом дозвољених висина;
- код надзиђивања постојећих етажа поштовати правила везана за упуштање делова објекта (балкони, терасе, настрешнице и сл.) ван грађевинске линије, а у случају да

- постојећа грађевинска линија превазилази максималну дефинисану линију грађења није дозвољено упуштање делова објекта;
- надзидани део објекта мора бити изведен у складу са постојећим делом зграде (прозорски отвори, балкони и терасе морају бити постављени у складу са постојећим отворима, балконима, терасама и др.);

Правила за нове објекте

Код постојећих блокова (потпуно или делимично формираних), грађевинска линија према регулацији која је дефинисана постојећим објектима који се задржавају, обавезујућа је за положај грађевинске линије планираних објеката.

Висину новог објекта у блоку ускладити са преовлађујућом висином објеката у блоку, наспрамном блоку и окружењу.

Нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника суседне парцеле. У том случају, на калканском зиду новог објекта забрањени су било какви наспрамни отвори.

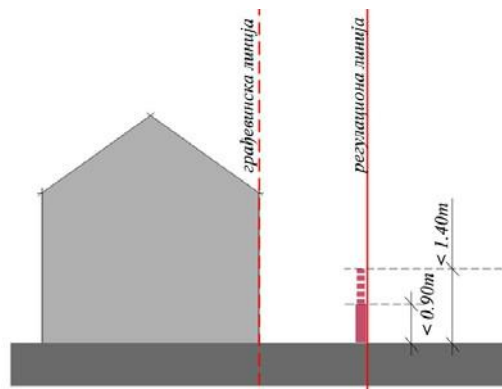
На калканском зиду новог објекта у низу односно новог једнострано узиданог објекта према суседном постојећем објекту на граници парцеле, а који има изграђен светларник, обавезна је изградња светларника исте величине и симетричног постојећем светларнику.

У светларнику објеката у низу или двојних објеката дозвољени су наспрамни отвори помоћних просторија и степеништа.

Ограђивање грађевинских парцела

Грађевинске парцеле се ограђују осим ако то није другачије одређено урбанистичким планом:

- Парцеле се ограђују зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од котетротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m
- За грађевинске парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне висине подзида (или шкарпе) одредиће надлежни орган општине.
- Парцеле чија је кота нивелета виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.
- Зидана и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију према протоколу регулације и то тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује,
- Ограде између суседних грађевинских парцела уколико се ограђују треба да буду зелене – жива ограда која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентне ограде до 1,40 метара које се постављају према катастарском плану и операту и то тако да стубови ограде буде на земљишту власника ограде. Изузетно, ограде међу суседима могу бити пуне зидане до висине 1.40m, уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
- Ограде објеката на углу не могу бити више од 0,90 метара рачунајући од коте тротоара, због заштите визуелне предности раскрснице ,
- Врата и капије на уличној огради не могу се отворати изван регулационе линије,
- Парцеле у сеоском насељу се ограђују на начин на како је то изложено у претходним ставовима. Унутар парцеле преграђују се функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница). Висина ограде унутар парцеле не може бити већа од спољне ограде ,
- Парцеле за вишепородичне стамбене објекте се по правилу не ограђују.
- Ограде на грађевинским парцелама на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, ограђују се на начин како то одреди надлежни орган,
- Ограде на грађевинским парцелама на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, ограђују се на начин како то одреди надлежни орган,
- Ограде на грађевинским парцелама специјалне намене, ограђују се на начин како то одреди надлежни орган,



- Ограде на грађевинским парцелама на којима се налазе индустријски и други радни и пословни објекти, могу бити ограђене зиданом оградом висине до 2,20 метара,
- За затечене ограде које одступају од наведених правила грађевинска инспекција може издати налог за уклањање у циљу заштите општег интереса (безбедност, естетски изглед, хигијена насеља и сл.)

Одводњавање површинских вода са грађевинске парцеле вршити слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме, обавезно у случају када се економско двориште налази уз јавни пут. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели,

Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано а ако постоји потреба за тим на парцели изградити и упојни бунар.

Паркирање возила. За паркирање возила за сопствене потребе, власници нових стамбених, стамбено пословних или пословних објеката свих врста по правилу обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, по нормативу једно паркинг или гаражно место на један стан односно на један стамбено пословни апартман или другу јединицу. Возила могу бити паркирана и у гаражама које могу бити у објекту и на парцели. За вишепородичне стамбене или стамбено-пословне објекте препорука је да најмање једна половина паркинг места буде смештена у гаражи.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката свих врста по правилу обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу (наредна табела).

Табела 9: Однос потребних паркинг или гаражних места и корисног простора

садржај	паркинг/гаражна места	по јединици мере
банке	2	100 m ² корисног простора
болнице/рехабилитациони центри	3	150 m ² корисног простора
пословање	1,4	100 m ² корисног простора
администрација	1	150 m ² корисног простора
поште	1	150 m ² корисног простора
робна кућа	1,8	100 m ² корисног простора
ресторан	1	осам столица
хотел	1	десет кревета
биоскоп	1	30 гледалаца
спортска хала	1	40 гледалаца

Прописана величина паркинг места је 2,5x5 m, а у осталим случајевима према важећим стандардима.

Правила за станице за снабдевање горивом

Станице за напајање течним горивом и гасне станице потребно је планирати искључиво у складу са законом и то као објекте у класи малих објеката са три до четири точиона места и до 3000 t претовара годишње. Неопходно је омогућити претакање свих врста горива, а нарочито дизела (D2) имајући у виду употребу пољопривредних машина. На појединим објектима обезбедити услове за претакање ауто гаса. У складу са потребама и могућностима обезбедити и садржаје који обезбеђују пуњење електричних возила.

Локацијским условима се утврђују правила за станице за напајање течним горивом и гасне станице уз постојеће општинске путеве у свим зонама, а уз прописане законске обавезе, као и израду процене утицаја објекта на животну средину.

Детаљније локације будућих станица генерално треба утврђивати у складу са противпожарним прописима и условима које утврђују надлежни органи у области саобраћаја, екологије, водопривреде и санитарне заштите. Могућа је изградња станица за снабдевање горивом на планском подручју ван зона заштите природе I и II степена, у складу са законом и неопходном проценом утицаја на животну средину. Уколико се планира нови објект станице за снабдевање горивом у оквиру регулације постојећих ДП, неопходно је прибавити сагласност управљача ДП.

За сваку конкретну локацију потребно је урадити елаборат који садржи анализу утицаја на безбедност и функцију саобраћаја, загађење ваздуха, воде и земљишта, појаву буке и вибрација, као и мере које треба предузети за спречавање и смањење штетних утицаја.

Услови и препоруке за повећање енергетске ефикасности и коришћење обновљивих извора енергије

Унапређење енергетске ефикасности подразумева низ делатности који има за циљ смањење потрошње свих врста енергије, уз максимално очување постојећих, или стварање бољих услова боравка у објектима. За последицу има смањење потрошње необновљивих и коришћење обновљивих извора енергије, затим и смањење емисије штетних гасова, што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју.

Основни циљ је свести потрошњу енергије на минимум, а задржати, или повећати ниво удобности и комфора у објектима.

У процесу успостављања одрживе потрошње енергије приоритет треба дати рационалном планирању потрошње, тј. примена мера енергетске ефикасности у све сегменте енергетског система.

Потребно је тежити повећању удела енергије добијене из обновљивих извора уз уважавање заштите животне средине.

Одржива градња је свакако један од значајнијих сегмената одрживог развоја који укључује:

- употребу грађевинских материјала који нису штетни по животну средину;
- енергетску ефикасност зграда;
- управљање отпадом насталим приликом изградње или рушења објеката.

Енергетски и еколошки одрживо градитељство тежи:

- смањењу губитака топлоте из објекта побољшањем топлотне заштите спољних елемената и повољним односом основе и волумена зграде;
- повећању топлотних добитака у објекту повољном оријентацијом зграде и коришћењем сунчеве енергије;
- коришћењу обновљивих извора енергије у зградама (сунце, ветар, биомаса, итд.);
- повећању енергетске ефикасности термоенергетских система; у циљу рационалног коришћења енергије треба искористити све могућности смањења коришћења енергије у објектима; при изградњи објеката користити савремене термоизолационе материјале, како би се смањила потрошња топлотне енергије;
- као систем против претеране инсолације користити одрживе системе (засену жалузинама, грађевинским елементима, зеленилом, и сл.) како би се смањила потрошња енергије за вештачку климатизацију;
- при прорачуну коефицијента пролаза топлоте објеката узети вредности за 20-25% ниже од максималних дозвољених вриједности за ову климатску зону;
- дрворедима и густим засадима смањити утицај ветра и обезбедити неопходну засену у летњим месецима.

Енергетска ефикасност се везује за примену енергетски ефикасних уређаја који имају мале губитке приликом трансформације једног вида енергије у други. Исто тако, области енергетске ефикасности припадају и обновљиви извори у оквиру потрошње енергије, односно они извори који се не прикључују на дистрибутивну електроенергетску мрежу, а користе се у сектору зградарства (биомаса, енергија ветра и сунчева енергија). То се пре свега односи на системе грејања и хлађења простора, као и загревање санитарне воде.

Основне мере за повећање и обезбеђење енергетске ефикасности се односе на правилан избор омотача зграде (кров, зидови, прозори), грејање објеката (котларница, подстаница), регулацију-положај објекта и осветљење и слично.

Циљ свеобухватне уштеде енергије, а тиме и заштите животне средине је створити предуслове за системску санацију и реконструкцију постојећих објеката, а затим и повећање обавезне топлотне заштите нових објеката. Недовољна топлотна изолација доводи до повећаних топлотних губитака зими, хладних спољних конструкција, оштећења насталих влагом (кондензацијом), као и прегрејавања простора лети. Последице су оштећења конструкције, некомфорно и нездраво становање и рад. Загревање таквих простора захтева већу количину енергије што доводи до повећања цене коришћења и одржавања простора, али и до већег загађења животне средине. Побољшањем топлотно изолационих карактеристика зграде, могуће је постићи смањење укупних губитака топлоте за просечно 40% до 80%.

Примена мера за енергетску ефикасност код постојеће изградње се дефинише на основу утврђене разлике између стварног стања објеката и реалних потреба за енергијом, а односи на следеће интервенције:

- побољшање топлотних карактеристика објекта применом топлотне изолације и заменом прозора, врата;
- замену или побољшање система за климатизацију (грејање, односно хлађење);
- замену или побољшање термотехничких система (припрема топле воде за грејање и употребу у домаћинству и пословним просторима);
- побољшање ефикасности система електричне енергије (расвета, кућни апарати);
- употребу обновљивих извора енергије у оквиру потрошње.

Избор поменутих мера се врши на основу енергетског прегледа, који има за циљ потпуни увид у стање изграђених објеката, а потом и одређивање стварних енергетских потреба објекта на основу прикупљених података и обрађених параметара.

За новопланирану изградњу на планском подручју, примењивати начин пројектовања и изградње објеката са ниским степеном потрошње енергије, тзв. нискоенергетске и пасивне куће „Zero-energy house”. Основу ове архитектуре представља употреба обновљивих врста енергије (сунчева енергије, био маса, енергија ветра) за грејање објеката у зимском периоду, односно смањење потребе за хлађењем просторија током лета спречавањем упада сунчевог зрачења. Нискоенергетске грађевине, а потом и такозване пасивне куће представљају објекте у којима је обезбеђена пријатна температура, без обзира на годишње доба и спољашње климатске услове без уградње засебног система грејања, односно климатизације. Код градње нових објеката је неопходно већ у фази идејног пројекта предвидети све што је неопходно да се добије квалитетан и оптималан енергетски ефикасан објекат:

- анализирати локацију, оријентацију и облик објекта;
- применити високи ниво топлотне изолације комплетног спољњег омотача објекта и избегавати топлотне мостове; у циљу рационалног коришћења енергије треба искористити све могућности смањења коришћења енергије у објектима; при изградњи објеката користити савремене термоизолационе материјале, како би се смањила потрошња топлотне енергије;
- искористити топлотне добитке од сунца и заштитити се од претераног осунчања; као систем против претеране инсолације користити одрживе системе (засену жалузинама, грађевинским елементима, зеленилом, и сл) како би се смањила потрошња енергије за вештачку климатизацију; дрворедима и густим засадама смањити утицај ветра и обезбедити неопходну засену у летњим месецима;
- расхладно оптерећење треба смањити путем мера пројектовања пасивних кућа; то може укључити изоловане површине, заштиту од сунца путем нпр. брисолеја, конзолне структуре, озелењене надстрешнице или њихове комбинације;
- при прорачуну коефицијента пролаза топлоте објекта узети вредности за 20-25% ниже од максималних дозвољених вредности за ову климатску зону;
- нискоенергетске технологије за грејање и хлађење се требају узети у обзир где год је то могуће;
- кад год је то могуће, вишак топлоте из других процеса ће се користити за предгрејавање топле воде за хотел, виле, и др;
- одрживост фотоволтаичних ћелија треба испитати у сврху снабдевања нисконапонском струјом за расвету насеља, као и друге могућности, попут пуњења електричних возила.

Приликом избора локације за градњу, у складу са могућностима, одабрати место изложено сунцу, да није у сенци суседних објеката и да је заштићено од јаких ветрова. Објекте оријентисати према југу, а затворити према северу, ограничити дубину објекта и омогућити ниском зимском сунцу да продре у његову унутрашњост. Оптималан волумен објекта такође позитивно утиче на смањење топлотних губитака. Приликом пројектовања је такође потребно груписати просторије сличних функционалних захтева и унутрашње температуре, односно помоћне просторе лоцирати на северу, а дневне на југу. Оптимална топлотна заштита је једно од основних начела енергетски ефикасне градње: правилан избор спољашњег омотача објекта, обавезна топлотна изолација крова, односно плафона према негрејаном таванском простору и пода према терену, правилан положај отвора у спољашњим зидовима, чиме се у великој мери спречавају топлотни губици у току ниских спољашњих температуре.

Топлотни добици од сунца са знатним процентом учествују у укупном енергетском билансу објеката. Приликом пројектовања потребно је посебну пажњу посветити заштити од претераног осунчања, као и прихвату сунца. Топлотна маса зида или пода у јужно оријентисаним просторијама може акумулирати топлотну енергију током дана и дистрибуирати је у околне просторије током ноћи. Претерано загревање током лета се може спречити средствима за заштиту од сунца, усмеравањем дневног светла, зеленилом, природним проветравањем и слично. Решења која треба примењивати са циљем заштите од претераног осветљења су следећа:

- архитектонска геометрија: зеленило, тремови, стрехе, надстрешнице, балкони, и др;

- елементи спољашње заштите од сунца: покретни и непокретни брисолеји, спољашње жалужине, ролетне, тенде, итд;
- елементи унутрашње заштите од сунца: ролетне, жалужине, завесе;
- елементи унутар стакла за заштиту од сунца и усмеравања светла: холографски - елементи, рефлектујућа стакла и фолије, стакло које усмерава светло, стаклене призме и др.

Закључује се да би се реализовало енергетски и еколошки одрживо грађење неопходно је тежити смањењу губитака топлоте из објекта, побољшањем топлотне заштите спољашњих елемената и повољнијем односу површине и запремине објекта, повећању топлотних добитака у згради повољнијом оријентацијом зграде и коришћењем сунчеве енергије, применом обновљивих извора енергије у зградама (биомаса, сунце, ветар), повећањем енергетске ефикасности термоенергетских система. Користи од енергетски ефикасне градње су многоструке, а највише се огледају кроз финансијске уштеде на смањеним рачунима за грејање, хлађење и електричну енергију, удобније и квалитетније становање и рад, дужи животни век зграде и велики допринос заштити околине смањењем емисије штетних гасова у околину.

Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују позитивном законском регулативом прописана енергетска својства објекта. Планирану нову изградњу, реконструкцију и санацију постојећих објекта реализовати у свему у складу са нормативима датим у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/12 и 44/18 - др. закон) и Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11).

3.4.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ

3.4.2.1. Правила градње и регулације за стамбене објекте – породично становање

Породично становање чине појединачно изграђени објекти на засебним парцелама. Поред општих правила регулације и парцелације, дефинисана су појединачна правила која су карактеристична за породично.

Намена објекта

Објекти су стамбене намене са једним или више станова и/или елементима пољопривредног домаћинства. Изражена је тенденција трансформације мешовитих домаћинстава (становање и пољопривредне делатности) у непољопривредна.

Стамбени објекти намењени су породичном становању, како сталном тако и повременим (куће за одмор) а на парцелама породичног становања могуће је градити и објекте етно – туристичке намене, према правилима из овог Просторног плана.

На парцелама породичног становања могу бити заступљене и друге компатибилне намене: трговина, пословање, производња, услуге и др., које се претежно развијају у приземљима објекта. У зонама породичног становања дозвољене су делатности које не угрожавају основну намену – становање као и животну средину.

Однос становања и делатности у стамбеном објекту одређује се тако да површина за делатности у стамбеном породичном објекту износи до 40% укупне бруто површине (зависно од величине парцеле што је дефинисано урбанистичким параметрима). Дозвољене делатности су оне које су еколошки и функционално примерене зони становања.

Урбанистички показатељи

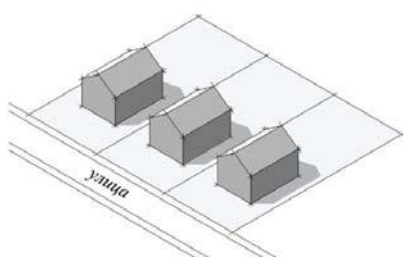
За породично становање у свим насељима у обухвату Плана дефинисани су максимални урбанистички показатељи:

Објекти за породично становање – стално и повремено (викенд-куће)	макс.степен заузетости (C)	макс. спратност	мин.% зелених површина
парцеле < 600m ²	40%	П+1 са обавезним косим кровом	30%

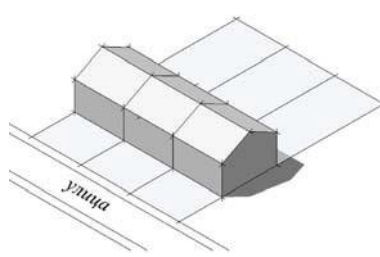
парцеле > 600m ²	30%	П+1+Пк са обавезним косим кровом	40%

Типологија објеката

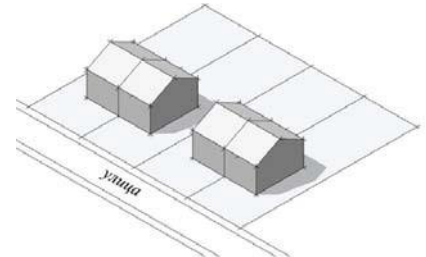
Породични стамбени објекти према типологији градње могу бити слободностојећи, у непрекинутом низу (двострано узидани) или у прекинутом низу (једнострано узидани тј. последњи у низу или двојни).



СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ



НИЗ – ПРЕКИНУТИ / НЕПРЕКИНУТИ



ЈЕДНОСТРАНО УЗИДАНИ / ДВОЈНИ

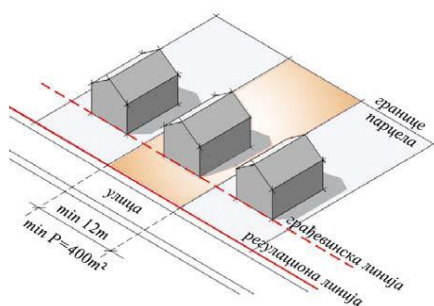
Правила парцелације

Породични и викенд стамбени објекти се граде на засебним грађевинским парцелама. Није дозвољена изградња више објеката на парцели осим пратећих помоћних објеката: објекти (макс. површине 50m²) у служби пољопривреде, радионице, гараже, вртни павиљони, стаклене баште, затворени базени, фонтане, спортски терени и сл..

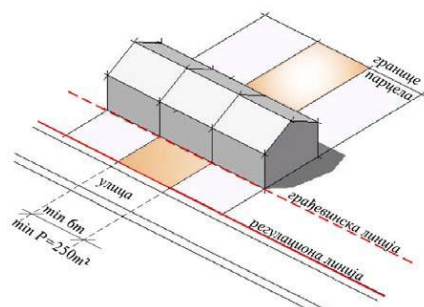
Изградња другог објекта (стамбеног, пословног, привредног, пољопривредног и др.) на истој парцели (уз обезбеђење прилаза до сваког објекта) дозвољава се само на парцелама већим од 700m² (двоструко у односу на минималну парцелу за слободностојећи објекат), уз обавезу поштовања прописане максималне заузетости парцеле.

Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на саобраћајницу, мора да има колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) који је минималне ширине 2,50m.

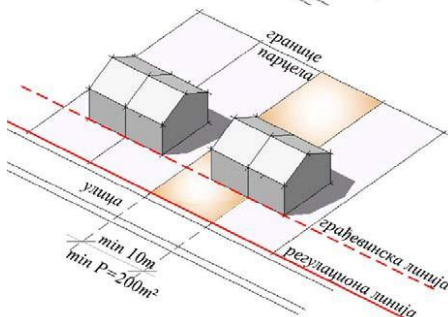
Минимална величина парцеле и ширина фронта према улици за породичне и викенд стамбене објекте дефинисани су према типологији градње у тачки 3.4. Правила уређења и грађења на грађевинском земљишту 3.4.1. Општа правила уређења и грађења 3.4.1.1. Правила парцелације. Наредне илустрације испод овог става су информативно–схематског карактера и нумеричке вредности на илустрацијама (коте) не представљају обавезујући параметар:



СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
мин.површина парцеле = 400m²
мин. ширина парцеле = 12m



У НЕПРЕКИНУТОМ НИЗУ
мин. површина парцеле= 250m²
мин. ширина парцеле = 6m



ЈЕДНОСТРАНО УЗИДАНИ / ДВОЈНИ /
ПОСЛЕДЊИ У НИЗУ
мин. површина парцеле = 200m²
мин. ширина парцеле = 10m

Положај објекта на парцели

За позиционирање објекта породичног и викенд становања на парцели поред општих важе и следећи услови:

Растојање између грађевинске и регулационе линије за породичне и викенд стамбене објекте одређује се према постојећој регулацији осим за објекте који су постављени у регулисаном делу улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају (првенствено полуатријумски тип изградње).

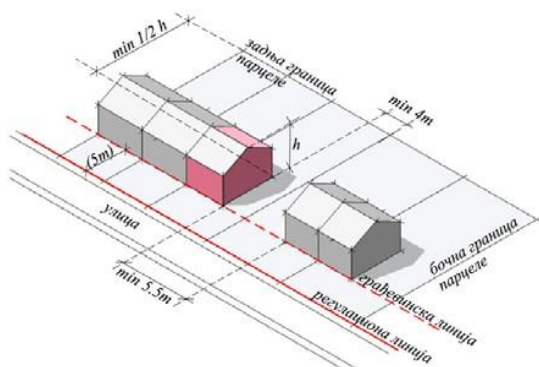
Препорука за удаљење грађевинске од регулационе линије нових објекта у зонама где нема формиране регулације је 5,0m.

За зоне изграђених објекта растојање грађевинске од регулационе линије утврђује се на основу позиција већине већ изграђених објекта (преко 50 %) с тим да се за нове објекте то растојање може другачије одредити Локацијским условима, осим у случајевима када изграђени објекти нису сметња другом општем интересу.

За објекат који има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, растојање грађевинске од регулационе линије одређује се Локацијским условима.

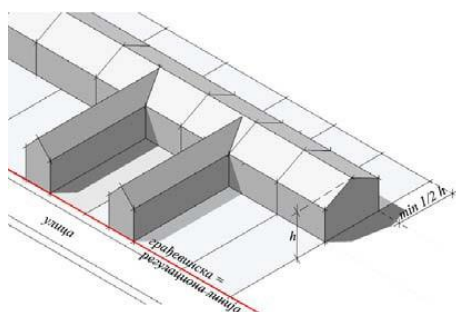
Позиција породичних и викенд објекта на парцели дефинисана је у складу са типологијом објекта:

ТИПОЛОГИЈА ОБЈЕКТА	ПОЗИЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ
СЛОБодноСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ	- минимално растојање од бочног суседног објекта = 4,0m, - минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле: - на делу бочног дворишта северне оријентације = 1,50m (у том случају на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парапетом 180cm), - на делу бочног дворишта јужне оријентације = 2,50m, - минимално растојање објекта од задње границе парцеле = $\frac{1}{2}$ висине објекта (али не мање од 4,0m).



- минимално растојање од бочног суседног објекта (једнострано узиданог или слободностојећег) = 5,5m,
- минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле = 4,00m,
- минимално растојање објекта од задње границе парцеле = $\frac{1}{2}$ висине објекта (али не мање од 4,0m).

ПРЕКИНУТИ НИЗ / ЈЕДНОСТР.УЗИДАНИ /ДВОЈНИ



- минимално растојање од бочног суседног објекта = 0,0m,
- растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле = 0,0m,
- минимално растојање објекта од задње границе парцеле = $\frac{1}{2}$ висине објекта (али не мање од 4,0m).

НЕПРЕКИНУТИ НИЗ

Изграђени стамбени објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 метара, у случају доградње, надградње и реконструкције не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија.

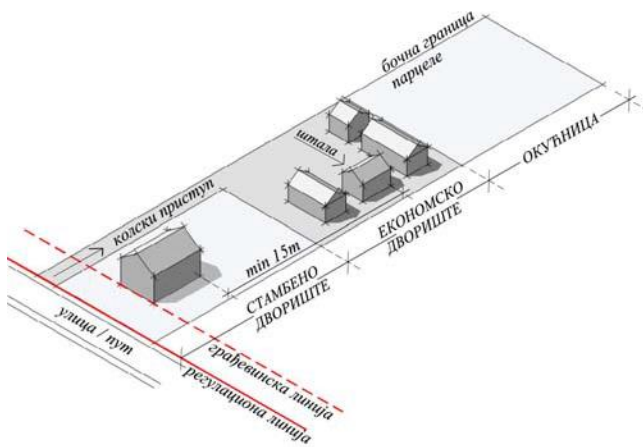
Нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника суседне парцеле. У том случају, на калканском зиду новог објекта забрањени су било какви наспрамни отвори.

Правила за помоћне објекте на парцели

На великом броју парцела породичног и викенд становања присутни су поред стамбених и помоћни објекти као и елементи пољопривредног домаћинства, тј. економског дворишта: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, магацини хране за сопствену употребу, мањи објекти за смештај стоке, производњу, прераду и складиштење пољопривредних производа и слично. Наведене објекте могуће је планирати под условима задовољења свих хигијенских захтева и прописа.

Помоћни објекти се не урачунавају у корисну бруто развијену грађевинску површину, али се површина под овим објектима узима у обзир при израчунавању процента заузетости парцеле.

Максимална висина помоћних објеката износи 5m.



Стамбено двориште садржи: објекте за становање и помоћне објекте уз стамбени објект (летња кухиња, гаража, остава, надстрешница и слично). Дозвољена је организација пољопривредне производње на нивоу окућнице са садржајима повртарства и воћарства.

Економско двориште садржи економске и помоћне објекте. Економски објекти су објекти за смештај стоке, производни објекти, објекти за прераду пољопривредних производа, објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила.

ПРАВИЛА ЗА ОРГАНИЗАЦИЈУ СЕОСКОГ ДВОРИШТА

Помоћни објекти у економском дворишту су гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, као и оставе, гараже и сл..

На парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти. На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут.

Поред општих правила потребно је поштовати и посебна правила везана за помоћне објекте:

- међусобна растојања помоћних објеката зависе од организације дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте;
- минимално растојање између стамбеног објекта и објекта за смештај стоке је 15m;
- минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6m а од границе суседне парцеле 3m;
- ђубриште и пољски клозет морају бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20m, и то само на нижој коти;
- отпадне воде и ђубре из стаје, свињца или штале треба да отичу у затворену септичку јаму у складу са прописима о заштити животне средине;
- ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1m; и
- сточне фарме капацитета већег од 50 условних грла нису дозвољене у оквиру стамбеног подручја, а изградња сточних фарми капацитета већег од 10 условних грла није дозвољена на растојању мањем од 25 m од стамбених објеката.

Остала правила

Сви објекти могу имати подрумске и суртеренске просторије осим у случају да постоје сметње геотехничких и хидротехничких карактера или то није дозвољено просторним или урбанистичким планом због угрожености терена подземним водама и сл. .

Паркирање возила за објекта свих типова изградње обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута по стандарду паркирања односно гаражирања једно паркинг (гаражно) место на један стан

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу, утврђује се Локацијским условима.

За поједине стамбене објекте сеоског типа, куће за одмор или објекте стамбене и туристичке оријентације у наредном тексту дају се и додатна посебна правила која се на њих примењују, уколико се разликују од већ наведених правила за породично становање (поглавље 3.4.2.1. Правила градње и регулације за стамбене објекте – породично становање овог Плана).

Додатна посебна правила градње и регулације за стамбене објекте сеоског типа



- У оквиру рубних зона грађевинских реона и у селима у атару може се организовати пољопривредно домаћинство и то са

стамбеним и економским двориштем на парцели.

- Оријентациони показатељи и правила градње за овај тип изграђености се у том случају примењују на стамбено двориште.
- Дозвољена је организација пољопривредне производње на нивоу окућнице са садржајима повртарства и воћарства.

Растојање грађевинске од регулационе линије за породични стамбени објект сеоског типа износи:

- за нови слободностојећи објект, за нови објект у прекинутом низу, као и за нови стамбени објект у непрекидном низу, најмање 5,0 метара
- за изграђене стамбене објекте растојање од регулационе линије утврђује се на основу позиција већине већ изграђених објеката (преко 50%), с тим да се за нове стамбене објекте то растојање може другачије одредити кроз Локацијску дозволу
- за стамбене објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, растојање од регулационе линије одређује се Локацијским условима .

Минимална међусобна удаљеност сеоских стамбених објеката износи:

- за приземне слободностојеће стамбене објекте износи најмање 6,0 метара
- за спратне сеоске објекте износи најмање 10,0 метара
- за спратне објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле већа од 15,00 метара важе правила из става 1. и 2.
- за објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле мања од 15,0 метара износи најмање 5,0 метара.
- за изграђене сеоске објекте чије удаљење износи мање од 3,0 метара, не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија,
- за изграђене објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, удаљење од суседних објеката утврђује се Локацијским условима према типу изградње и уз примену одговарајућих најмањих удаљења из овог правила.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле износи:

- за стамбене нове слободностојеће објекте на делу бочног дворишта износи најмање 2,50 метара (на делу дворишта претежно северне оријентације),
- за двојне стамбене објекте најмање 4,0 метра
- за стамбене објекте у прекинутом низу, најмање 4,0 метра,
- за изграђене стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од утврђених вредности предходних ставова, објекти не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија,
- за стамбене објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, растојање од границе грађевинске парцеле, утврђује се Локацијским условима према типу изградње и уз примену одговарајућих најмањих удаљења из овог правила.

Нови објект се може градити на растојању мањем од дозвољеног уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника суседне парцеле. У том случају, на калканском зиду новог објекта забрањени су било какви наспрамни отвори.

Међусобна удаљеност објеката износи:

- од стамбеног објекта до сточне стаје, најмање 15,0 метара,
- од стамбеног објекта до ђубришта и пољског клозета (ако постоји), најмање 20,0-25,0 метара, уз обавезу да је стамбени објект на вишој коти,
- живи извор воде на парцели мора бити на вишој коти од ђубришта и пољског клозета, а најмање растојање износи 20,0-25,0 метара,
- септичка јама може бити удаљена од међе најмање 2 метра, а од суседног стамбеног објекта најмање 5 метара,
- друга међусобна растојања економских и помоћних објеката зависе од облика организације економског дворишта, уз услов да прљави објекти буду оријентисани тако да доминантни ветрови дувају од чистих објеката .

Локацијским условима утврђује се позиција економских и помоћних објеката у односу на грађевинску линију уз примену најмањих дозвољених растојања у овим правилима.

Постављање економских објеката у односу на границу суседне парцеле утврђује се под следећим условима:

- када се економски објекти и економско двориште суседних парцела, непосредно додирују, растојања за нове помоћне и нове економске објекте износи најмање 1,50 метара.
- Када се економско двориште једне парцеле непосредно наслања на стамбено двориште друге парцеле (за нове стамбене објекте), примењују се правила о међусобној удаљености објеката.

Постављање објеката у односу на нагиб терена утврђује се под следећим условима:

- на парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже) за нову изградњу, стамбено двориште се поставља на вишој коти уз јавни пут. Најмања ширина приступног економског пута на парцели износи 4,0 метара. Економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже).
- на парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), за нову изградњу, стамбено двориште поставља се на највишој коти. Најмања ширина приступног засебног стамбеног пута је 2,50 метара, а економског улаза у економско двориште најмање 4,0 метара. Економско двориште у том случају може бити уз јавни пут, а економски објекти на грађевинској линији. Одстојање од грађевинске до регулационе линије утврђује се применом правила регулације увећаним за најмање 3,0 метра обавезног зеленог простора.

Додатна посебна правила грађења и регулације за изградњу кућа за одмор

У случају изградње кућа за одмор (викенд-кућа) исте се граде у оквиру постојећих и планираних грађевинских подручја у складу са архитектуром поднебља – препоручује се планински стил, инспирисаном традиционалним градитељством подручја, са природним материјалима и у волуменима који су примерени структури амбијента – морфологији, биљном покривачу и др. Минимално растојање грађевинске од регулационе линије пута за нове објекте износи 5m. Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле (осим објеката у непрекинутом низу) не може износити мање од 2,5 m. Објекат се у односу на бочне и задњу линију парцела може поставити и на мањем растојању и на граници парцеле, уз сагласност власника односне суседне парцеле. Највећа дозвољена спратност објеката износи П+1 (а објекти могу бити и спратности П, П+Пк). Највећа дозвољена висина објекта до венца не може прећи 7 m, уз обавезну примену косог крова.

Додатна посебна правила за објекте у етно целинама стамбене и туристичке оријентације

У селима општине Нова Варош, могу се градити објекти за становање који могу имати и смештајне капацитете, било као јединствени објекти, било као основни објекти за становање сеоског домаћинства уз које се налазе посебни бунгалови, категорисани у складу са прописима, који се користе за смештај туриста. Ови објекти граде се у складу са следећим правилима:

Објекти етно целина стамбене и туристичке оријентације обухватају засеок села на контакту речних долина и њихових обода и брдовитих терена и њиховог окружења и друге групације разбијених објеката и засеоке.

Дозвољена је изградња објеката у функцији викенд становања (кућа за одмор), етно и еко туризма, са пратећим садржајима уз обавезно поштовање градитељског наслеђа овог краја.

Поред етно–туризма у овим зонама оријентација становништва је на компатибилним делатностима: првенствено производњи здраве хране, пчеларству и сл. Садржаји у оквиру ових локалитета и засеока треба да употпуне понуду у оквиру етно–туризма, а предуслов је и комунално опремање простора, које треба да обезбеди сигурно напајање, у првом реду електричном енергијом и водом, као и безбедну евакуацију отпадних вода и смећа. Напомиње се да је снабдевање електричном енергијом могуће и из алтернативног извора (у складу са еколошким захтевима), до изградње водоводне мреже могућа је изградња или снабдевање водом капирањем извора, а до изградње канализационе мреже на парцелама се дозвољава, за потребе одвођења отпадних вода, изградња појединачних или заједничких санитарно прописних непорпусних септичких јама, у складу са нормативима прописаним за ову врсту објеката.

За ове целине примењују се правила грађења и регулације у насељима ретке насељености и породичне изградње, с тим да ће се у овим зонама потенцирати реконструкција и адаптација

постојећих објеката или изградњу нових објеката у етно–стилу од природних материјала, првенствено на постојећим изграђеним парцелама или погушћавањем постојећих засеoka или минималном изградњом по њиховом ободу.

По правилу објекте градити на падинама и местима која нису или су мање погодна за пољопривредне радове (како би се сачувале плодне површине за зеленило, локалну пољопривредну производњу у функцији снабдевања туриста и становништва, слободне површине за рекреативне активности, као и изградњу неопходне инфраструктуре, пејзажно уређење, стазе за шетњу, и сл.).

Архитектонско обликовање објеката ускладити са архитектуром постојећих објеката карактеристичних за овај крај, а уз сагласност органа градске управе надлежног за послове урбанизма.

За изградњу користити природне материјале (по могућству аутохтоне материјале).

Кровове радити као двоводне, четвороводне или сложене са падовима кровних равни као на постојећим објектима.

Посебно се наглашава да урбанистички параметри у зонама које су удаљене од главних саобраћајница морају бити примерени сеоском амбијенту како би се очувале пејзажне и амбијенталне вредности. Препоручују се: минимална величина парцеле за градњу је 20 ари, минимално растојање објекта од границе парцеле 5 m, максимални индекс заузетости 5%, максимални индекс изграђености 0,05 максимална спратност објекта П + Пк и максимална бруто развијена грађевинска површина без обзира на величину парцеле 120 m².

3.4.2.2. Правила градње и регулације за објекте мешовитог типа – пословни и стамбени објекти

По правилу се разрада већих комплекса овог типа ради кроз урбанистички пројекат. Појединачни услови који се односе на поједине објекте и целине даваће се у склопу локацијских услова.

Растојање грађевинске од регулационе линије за објекте утврђује се према типу планиране односно постојеће изградње и износи најмање 3,0 метра:

За зоне изграђених објеката растојање грађевинске линије новог објекта од регулационе линије утврђује се на основу позиција већине већ изграђених објеката (преко 50 %).

Објекти се граде без растојања грађевинске од регулационе линије када се регулациона линија поклапа са грађевинском линијом.

Међусобна удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 4,0 метара, а укукоко су већ изграђени објекти на мањем одстојању од 4,0 метара, нови или реконструисани и дограђени објекти не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија,

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, удаљења од суседних објеката утврђују се Локацијским условима према типу изградње и уз примену одговарајућих минималних удаљења из овог правила,

Минимално растојање основног габарита (без испада) слободностојећег објекта и линије суседне грађевинске парцеле је најмање 2,5 метра, а укукоко се изграђени објекти налазе на мањем растојању од тога, нови или реконструисани објекти на суседној парцели не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија,

Минимална величине грађевинске парцеле износи 500m².

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле је 50%.

Највећа дозвољена спратност објеката може бити П+3+Пк

Сви објекти могу имати подрумске и суртеренске просторије осим у случају да постоје сметње геотехничких и хидротехничких карактера.

Највећа дозвољена висина објекта не може прећи 20,0 метара.

На парцели треба обезбедити минимално 30% зелених површина.

Паркирање возила за објекта свих типова изградње обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута по стандарду паркирања односно гаражирања једно паркинг (гаражно) место на један стан

Изузетно у изграђеном насељу могуће је формирање посебне грађевинске парцеле за изградњу колективне гараже, укукоко за то постоје објективни услови.

Делатности у стамбеном објекту може бити до 60% укупне нето површине. Дозвољене делатности су оне које су еколошки и функционално примерене зони вишепородичног становања и не могу ни на који начин угрожавати основну функцију објеката намењених за становање.

3.4.3.3. Објекти туристичке и спортско-рекреативне намене

Објекти у функцији туризма

Уз путеве, уз зоне заштите споменика природе и културе, у природним и шумским комплексима, уз акумулације у складу са режимима заштите и коришћења простора и сл., дозвољена је изградња нових и реконструкција постојећих комерцијалних, угоститељских, рекреативних објеката, туристичких комплекса и сл..

По правилу се разрада већих комплекса овог типа ради кроз урбанистички пројекат. Појединачни услови који се односе на поједине објекте и целине даваће се у склопу локацијских услова.

Намена објеката

Врста и намена објеката који се могу градити: Објекти туристичке супраструктуре, различитог типа и садржаја. Објекти намењени туризму могу бити:

- смештајни: хотели, мотели, кампинг плацеви и сл.;
- комерцијални: продајни објекти за снабдевање корисника туристичких зона и сл.;
- угоститељски: ресторани, кафеи и сл.; и
- рекреативни и спортски: отворени и затворени базени, купалишта, игралишта итд.

Планиране врсте туристичког смештаја обухватају и: сеоско туристичко домаћинство и домаћу радиност (соба/стан за издавање – „гостинска смештајна јединица“, „гостинска кућа“, туристички апартман, етно објекат – „еколоц“ и сл.), пансион, мотел, хотел, апартмански блок, етно-насеље, планинарски и ловачки дом, шумарске, ловачке и планинарске куће, одмаралиште и сличне објекте.

Компатибилни садржаји и врсте објеката: становање, компатибилне јавне и услужне намене (објекти у функцији заштићених подручја, јавне службе и сервиси од интереса за туризам) и други комплементарни садржаји туристичке супраструктуре (изложбени простори, простори за информисање, предах, снабдевање, рекреацију, едукацију и забаву туриста).

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена: све делатности које угрожавају основну намену и животну средину негативним утицајима (бука, вибрације, гасови, мириси, отпадне воде и друга штетна дејства).

Типологија изградње објеката

Објекти намењени туризму су слободностојећи на појединачним парцелама или групације слободностојећих објеката на једној парцели (комплексу).

Ови објекти се могу реализовати као самостални објекти на парцели (основна намена) или мешовито са наменом становања (у стамбеном делу дворишта, у оквиру стамбених или пратећих објеката на парцели, као ревитализовани постојећи објекти или новоизграђени објекти у функцији туризма), према правилима за површине и објекте туристичке супраструктуре, односно за зоне становања. Најчешће су то угоститељски објекти за смештај (са или без исхране) и исхрану.

Изградња туристичких центара вршиће се по принципу концентрисаних грађевинских површина, на слободном земљишту које није под шумом, углавном на падовима већим од 10%, како би се сачувале равне пашњачке површине за рекреативне активности, сточарство и изградњу саобраћајне и друге инфраструктурне мреже.

Архитектуром објеката треба тежити ка стварању јединственог архитектонског и ликовног израза, препознатљивог кроз форме које проистичу из архитектонског наслеђа подручја, уз примену природних и традиционалних материјала.

Тип изградње треба да буде „павиљонски“ са разбијањем маса, у вертикалном и у хоризонталном габариту, са максималним увођењем зелених површина у изграђене комплексе.

Треба тежити ка избору оних локација које су заклоњене у пејзажу и које нису сагледиве са истакнутих видиковаца и доминантних тачака у простору.

Објекти за смештајне капацитете треба да се граде у складу са архитектуром поднебља – моравски стил, инспирисаном традиционалним градитељством подручја, са природним материјалима и у волуменима који су примерени структури амбијента – морфологији, биљном покривачу и др.

Грађевинске парцеле са туристичким објектима морају да имају приступ са јавног пута.

Ширина фронта парцеле треба да је већа од 15 m.

Урбанистички показатељи

Дефинисани су максимални урбанистички показатељи (на нивоу парцеле) за објекте намењене туризму у складу са наменама и специфичним локацијама:

Врста туристичког објекта	мин. П парцеле/ комплекса (у m ²)	макс.ин декс заузето- сти	максимална спратност
СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКТИ			
- Апартманска насеља	1000	30	П+1+Пк
- Хотели	1000	50	П+4+Пк
- Мини и омл. хотели	1000	50	П+3
- Етно комплекс	1000	50	П+Пк
- Ауто камп	1000	20	П
КОМЕРЦИЈАЛНИ	500	50	П+1
УГОСТИТЕЉСКИ	1000	70	П+1+Пк
СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ	2000	80	П
СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКТИ на специфичним локацијама			
• Објекти у природним комплексима	2000	70	П+1+Пк
• Објекти у ловишту	1000	50	П+Пк
• Објекти уз заштитну зону споменика културе	1000	50	П+Пк
• Објекти уз акумулације у складу са режимима заштите и коришћења простора	1000	50	П+Пк

*Висине објеката су оријентационе, али за појединачне објекте, поготово у шумском окружењу, услов је да не смеју да прелазе висину дрвећа околне аутохтоне вегетације.

Појединачни услови који се односе на поједине објекте и насеља даваће се у склопу Локацијских услова.

Правила за слободне и зелене површине на парцели

Објекат намењен туризму треба интегрисати са природним окружењем у коме се налази. Минимални проценат озелењених површина на парцели одређује се за сваки појединачан случај у складу са условима заштите и законским прописима за земљиште на коме се објекат гради.

Простори и објекти у функцији спорта и рекреације

Брежуљкасти предели се, у целини, сматрају подручјем рекреације, поготово када се ради о шумском комплексу „Микуља“, и ако просторним или урбанистичким планом за поједине просторе није другачије одређено.

На подручју су предвиђене површине за рекреативне активности у природи, које прати одговарајуће уређење терена. Под уређењем се подразумева извођење стаза, одморишта, надстрешница и других прихватних објеката према условима утврђеним у просторном или урбанистичком плану.

Код уређивања рекреативних површина обавезна је употреба природних материјала без интервенција на терену које доводе до промена природних карактеристика земљишта, користећи постојеће природне ливаде, стазе и др. Сви изграђени објекти треба да буду од камена и дрвета, у традицији народног неимарства подручја.

Грађевински уређени спортско-рекреативни терени лоцирају се искључиво уз туристичке објекте, у оквиру грађевинских подручја, као део организоване, секундарне туристичке понуде. На утврђеним површинама за спортске активности, на отвореном простору, лоцирају се објекти неопходни за обављање тих активности: приступни путеви, стазе и паркинзи са службеним објектима, прихватни пунктови и опремају се површине за спортско јахање, падок стазе, штале и др.

За скијалишта и системе вертикалног транспорта обавезна је израда плана детаљне регулације.

3.4.2.4. Производни, пословни и комерцијални објекти и привредни комплекси и објекти

Комерцијални објекти су објекти претежно намењени за комерцијалне делатности: трговина, угоститељство, занатство, пословне, финансијске услуге и други пословни простори.

Све делатности и услуге се морају обављати у објектима.

- појединачни садржаји у ткиву или у склопу стамбених објеката и парцела као компатибилна делатност; и
- комерцијални и пословни комплекси у привредним зонама.

Привредни објекти су намењени за разноврсне привредне делатности: индустријска и занатска производња, објекти саобраћајне привреде, складишта, продајни објекти, и др..

Привредне делатности могу бити организоване као:

- појединачни садржаји у ткиву;
- производни комплекси у привредним зонама; и
- привредне зоне посебне намене.

Поред општих правила регулације и парцелације који важе за све објекте у грађевинском земљишту, дата су и посебна правила за комерцијалне и привредне објекте:

- појединачни комерцијални и привредни садржаји у ткиву; и
- комерцијално - пословни и производни комплекси у привредним зонама.

Појединачни комерцијални и привредни садржаји у стамбеном ткиву

Пословни објекат се може градити као појединачни и главни (посебан или у оквиру становања) објекат на грађевинској парцели, уз поштовање свих параметара који важе за изградњу стамбених објеката.

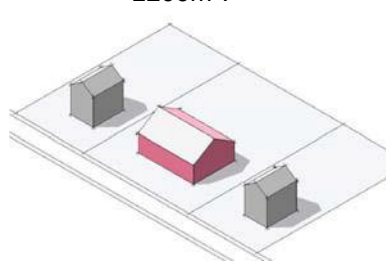
Појединачни комерцијални и привредни садржаји у склопу стамбеног ткива су:

- комерцијални и сродни садржаји локалног снабдевања и услуга: продавнице, пословни простори, ресторани, итд.; и
- мање производне јединице – мали производни погони: мале фирме, пекарска производња, механичарске радионице, мања складишта грађевинског материјала, прерада пластичних маса, итд.

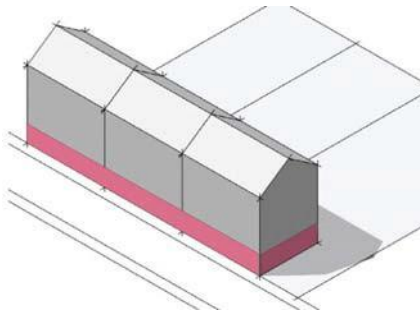
Пословни простор се може организовати у саставу стамбеног објекта или као посебан објекат уколико то организација парцеле дозвољава.

Појединачни комерцијални и привредни садржаји у склопу стамбеног ткива могу се организовати као:

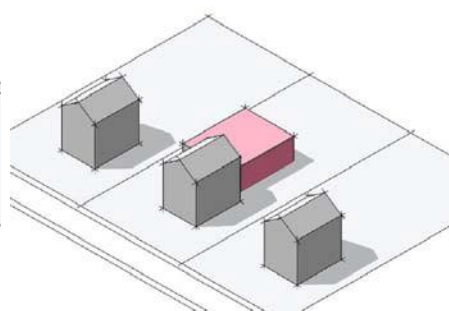
- самостални објекат на парцели,
- у склопу стамбеног објекта: у приземној етажи, у делу објекта према задњем дворишту, у склопу помоћног објекта или као други објекат на парцели, уколико је парцела већа од 1200m².



самостални објекат



у склопу стамбеног објекта
(у приземљу)



у склопу стамбеног објекта
(на парцели)

ПОЈЕДИНАЧНИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ПРИВРЕДНИ САДРЖАЈИ У СТАМБЕНОМ ТКИВУ

Стамбени простор се може претворити у пословни и то без ограничења површине уз услов да су испуњени хигијенско-санитарни, противпожарни и други услови које захтева одређена делатност.

На парцелама већим од 600 m², могућа је изградња другог објекта стамбене или друге намене која не угрожава становање;

На парцелама преко 800 m², могуће је развијати делатности мале привреде и пољопривредне производње за потребе властитог домаћинства.

У стамбеном ткиву дозвољене су све групе делатности осим оних које угрожавају здравље људи и животну средину.

Правила регулације и парцелације

За комерцијалне и привредне објекте у ткиву важе иста правила урбанистичке регулације и парцелације (индекс изграђености, степен заузетости, спратност, парцелација, позиционирање објекта на парцели, итд.) као за стамбено ткиво у складу са типологијом изградње. Такође, поред општих и правила за становање исте типологије, важе и следећа правила:

- приступи-улази у комерцијално-пословне или привредне делове објекта морају бити одвојени од улаза у стамбени део објекта или организовани тако да не ометају коришћење станова;
- приступи – улази у јединице комерцијалног или привредног објекта морају бити одвојени од улаза у стамбени део објекта или организовани тако да не ометају коришћење стамбеног простора;
- уколико јединица комерцијалног објекта или малог производног погона нема директан приступ на саобраћајницу, мора имати обезбеђен колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) минималне ширине 3.50m;
- организација парцеле комерцијалног објекта или производног погона мора бити таква да не угрожава функционисање контактних парцела друге намене;
- својим изгледом, материјализацијом и волуменом, комерцијални или привредни објекат не сме да наруши архитектонски и урбанистички концепт окружења, односно не може бити изграђен од некавалитетних материјала;
- није дозвољено складиштење и депоновање материјала и робе (отпадни материјали, грађевински материјали, ауто-отпади и сл.) у отвореном простору на парцели – дворишту, већ се основни производни и пратећи процеси морају обављати у оквиру организованих делова објекта;
- привредне делатности не смеју преко дозвољене границе угрожавати квалитет становања у објекту, на парцели, суседству - буком, загађењем, саобраћајним оптерећењем и др.; и
- у склопу парцеле мањег привредног објекта (производног погона) неопходно је формирати појас заштитног зеленила у минималној ширини 3.00m према контактним парцелама друге намене и 6.00m према улици.

Комерцијално-пословни, производни и комплекси посебне намене у привредним зонама

Објекти производње, који својим капацитетом превазилазе властите потребе домаћинства и који на било који начин могу да утичу на начин живота у непосредном окружењу, морају се градити у, за то посебно издвојеним просторима (радним зонама) или у ободном делу грађевинског подручја на довољном растојању од суседних објеката других намена на које, евентуално, могу да имају утицаја.

Радна зона површине веће од 2 ha се обавезно формира израдом плана детаљне регулације.

За објекте овог типа (који су изван обухвата усвојених урбанистичких планова) препоручује се израда урбанистичког пројекта / плана у складу са мишљењем Комисије за планове. Појединачни услови који се односе на поједине објекте и целине даваће се у склопу локацијских услова.

Намена објеката

Комерцијално-пословни комплекси су комплекси различите величине са доминантном комерцијалном наменом. Они могу бити у оквиру осталих компатибилних намена, али најчешће су то комерцијални и пословни објекти у склопу привредних зона, дуж примарних саобраћајница: велетржнице, складишта, дистрибутивни центри, итд

Производни комплекси су већи производни погони, обично међусобно технолошки повезани или локације намењене разноврсним привредним активностима: грађевински погони, складишта, робно-транспортни центри и др..

Комплекси у радним зонама углавном су организовани као вишефункционални мешовити производно-комерцијални комплекси у које спадају и комплекси посебне намене.

Дозвољене су све групе делатности осим оних које угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух и воду).

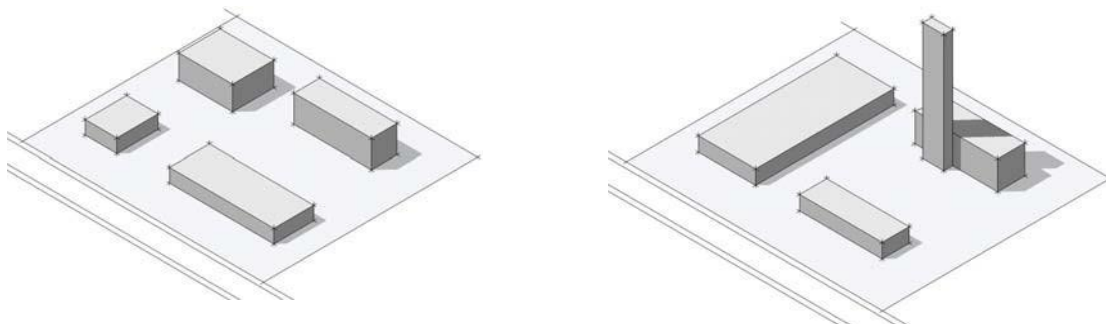
Урбанистички показатељи

За комерцијално-пословне и производне комплексе у обухвату Плана дефинисани су максимални урбанистички показатељи:

	макс. степе н заузетости (С)	максимална спратност	мин. % зелених површин а	број паркинг места на 100m ²
комерцијално- пословни комплекси	60%	П+3	30%	2
производни комплекси	60%	до 16m (осим технол.објеката)	30%	1

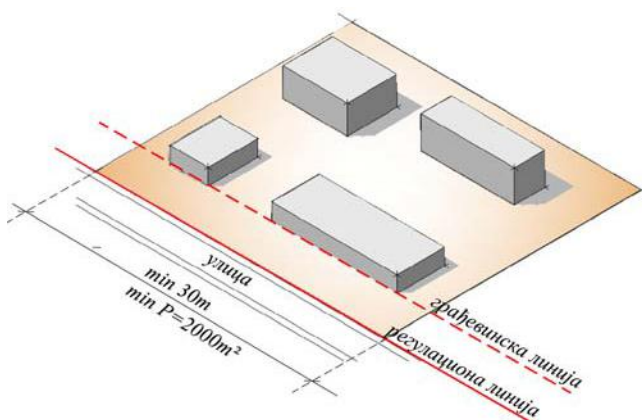
Типологија објеката

Објекти су најчешће слободностојећи, груписани на различите начине у јединствени комерцијално-пословни или производни комплекс.



КОМЕРЦИЈАЛНО-ПОСЛОВНИ И ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКСИ

Правила парцелације



КОМЕРЦИЈАЛНО-ПОСЛОВНИ И ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКСИ –ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ

Дозвољена је изградња већег броја објеката на јединственој парцели комплекса.

За комерцијалне, пословне и привредне комплексе дефинисана је минимална величина парцеле (комплекса) и ширина фронта према улици:

-минимална величина парцеле=2000m²

- минимална ширина парцеле = 30,00m

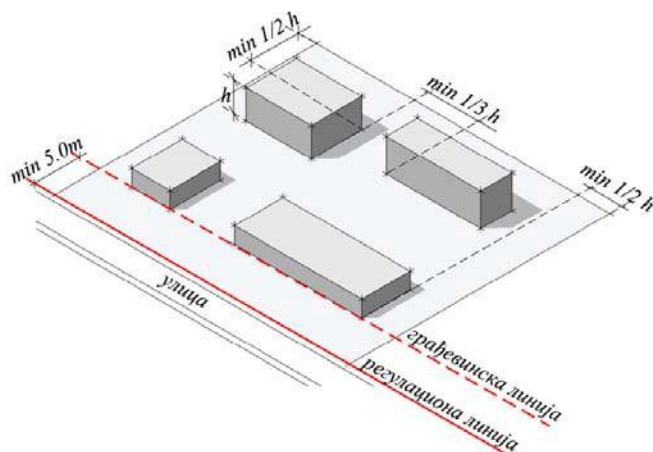
Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на саобраћајницу, може имати колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) који је минималне ширине 3,50m

За пословне објекте, објекте трговине, занатства, угоститељства и других делатности, еколошки и функционално прихватљивих према свим важећим прописима који регулишу заштиту околине од загађења, осим општих правила градње, важе следећа правила за минималну величину грађевинске парцеле и урбанистички показатељи:

- Минимална површина грађевинске парцеле – 400 m²
- Минимална ширина фронта грађевинске парцеле –15 m.

Положај објекта на парцели

Комплекси у привредним зонама треба да буду тако организовани, да су комерцијални објекти, административна или управна зграда или садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл.), позиционирани према јавној површини (саобраћајници), а производни објекти (производне хале, магацини, складишта и сл.) у залеђу парцеле.



Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте комплекса је 5m од регулације саобраћајнице (у простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница - информациони и контролни пункт комплекса).

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, а не мање од 5m, уз обавезу садње најмање једног дрвореда.

Међусобно растојање између објекта је минимално $\frac{1}{3}$ висине вишег објекта, али не мање од 4m

КОМЕРЦИЈАЛНО-ПОСЛОВНИ И ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКСИ – ПОЗИЦИОНИРАЊЕ ОБЈЕКТА

Висинска регулација

Максимална спратност комерцијално-пословних објеката у комплексу је П+3. Максимална висина привредних објеката је 16m. Ово ограничење се не односи на технолошке и посебне објекте комплекса (чија се површина не урачунава у корисну БРГП: димњаци, торњеви и сл.).

У већим објектима које се користе за сервисне зоне и паркинг; централни објекат са спортским, комерцијалним, забавним и рекреативним садржајима - максимална спратност је према висини спортске хале, до П+3.

Правила за слободне и зелене површине на парцели

Минимални проценат озелењених површина у комплексу је 30%.

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила (компактни засади листопадне и четинарске вегетације).

Минималне ширине појаса заштитног зеленила за производне комплексе су:

- 2.00m од бочних и задње границе парцеле; и
- 6.00m према саобраћајници.

Сва неопходна заштитна одстојања – од суседа, појасеви санитарне заштите и др., морају се остварити унутар саме парцеле.

У оквиру комплекса није дозвољено планирање и уређење површина за отворене депоније већ је неопходно предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу парцеле према јавној површини (улици), већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно-манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.

Правила за посебне објекте у комплексима

Дозвољава се изградња посебних објеката који се не урачунавају у корисну БРГП, као што су инфраструктурни - фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови, и др.. Посебни објекти морају бити позиционирани на парцели (комплексу) у оквиру грађевинских линија.

Дозвољена висина за рекламне стубове је 30m, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, према технолошким потребама. Уколико су виши од 30m неопходно је

прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају значајно сагледљивост објеката. Потребна је верификација идејног пројекта на Комисији за планове, пре издавања Грађевинске дозволе.

На грађевинским парцелама уз пословне, производне и комуналне објекте у стамбеном ткиву или у производним зонама могу да се граде помоћни објекти и то: гараже, оставе, портирнице, настрешнице, тремови и слично, који могу појединачно бити корисне површине до 30m².

Правила за објекте за прераду пољопривредних, сточарских и шумских производа:

Врста и намена објеката који се могу градити: објекти производног и услужног занатства; пословно-трговински објекти; објекти за прераду пољопривредних, сточарских и шумских производа; објекти за производњу прехранбених производа и сточне хране; сточне и живинарске фарме и рибњаци.

Компатибилни садржаји и врсте објеката: складишта, стоваришта и сервиси; друге производне делатности које не угрожавају здравље људи и животну средину.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена: производни објекти који нису у функцији пољопривреде, сточарства или шумарства, и други објекти који могу имати негативне утицаје на животну средину (објекти који подлежу обавези израде процене утицаја на животну средину).

Остала правила.

Правила парцелације за грађевинске парцеле привредних и индустријских делатности се утврђују обавезном површином комплекса не мањом од 0,2 ха и ширином уличног фронта парцеле не мањом од 30 m.

На постојећим објектима, код којих су прекорачене Планом одређене грађевинске линије, дозвољене су само интервенције редовног одржавања и адаптација.

За изградњу нових привредних објеката уз саобраћајнице је обавезна грађевинска линија на минималном растојању од 5 m од регулације саобраћајнице.

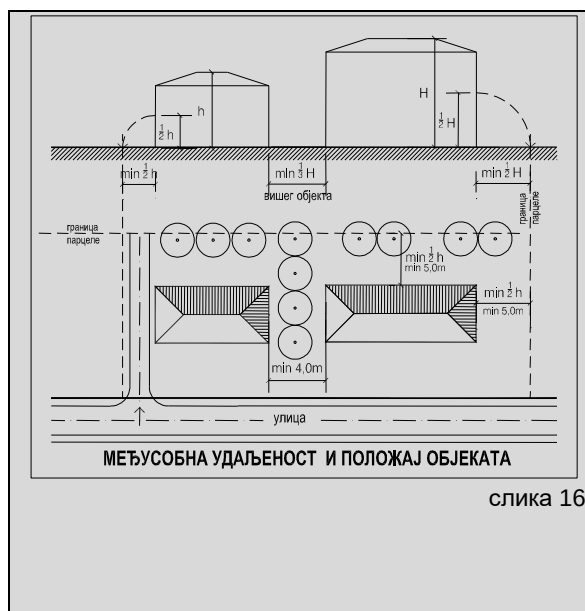
Уз саобраћајнице планиране у привредној зони важи обавезна минимална удаљеност грађевинске од регулационе линије 5 m (а ради обезбеђења безбедности саобраћаја препоручује се и 10 m, уколико то просторни услови дозвољавају).

Није дозвољено упуштање делова објеката у јавну површину.

На постојећим објектима, код којих су прекорачене грађевинске линије, дозвољене су само интервенције редовног одржавања и адаптација.

Према саобраћајницама где се очекује веће саобраћајно оптерећење, као што су државни путеви и будући аутопут, нису дозвољени садржаји прехранбене производње непосредно оријентисани ка овим саобраћајницама.

Складишни, технолошки и инфраструктурни простори и објекти, организују се у простору који није непосредно окренут потенцијалним корисницима. Дозвољена је изградња више објеката на парцели.



слика 16

-Максимални индекс заузетости парцеле је 70% а индекс изграђености није ограничен.

-Минимална површина под уређеним зеленим површинама се одређује према величини комплекса: минимално под уређеним зеленим површинама за комплексе преко 5 ха - 30%, за комплексе 1-5 ха - 25%, за комплексе 0,2-1 ха - 20%, од чега компактна пошумљена површина износи минимално пола од укупног зеленила.

-Бочна и задње одстојање објекта од ивица парцеле су минимално 1/2 висине објекта, а не мање од 5 m, уз обавезу садње најмање једног дрвореда

-Међусобно одстојање је у складу са потребама организовања противпожарног пута, а садња дрвећа је опциона у складу са обезбеђењем противпожарног пролаза између објеката.

-Међусобно одстојање објеката у оквиру комплекса не може бити мање од 4 m.

-За све објекте висина не сме бити већа од 24 m за поједине делове објекта у складу са технолошким потребама, као и условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

	- Дозвољена висина за рекламне стубове је 30 m, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, према технолошким потребама, у складу са условима надлежних имаоца јавних овлашћења

У оквиру грађевинских линија дозвољава се изградња посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП, као што су инфраструктурни - фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви или рекламни стубови.

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила састављених од компактних засада листопадне и четинарске вегетације. Заштитно зеленило поставити између комплекса и управно на правац доминантних ветрова. Кроз израду Процене утицаја на животну средину, у односу на планирану делатност, по потреби одредити озелењавање као меру заштите. Није дозвољено планирање и уређење површина за отворене депоније.

Паркирање се планира на парцели. Паркирање посетилаца треба да буде организовано у оквиру комплекса на начин да буде добро приступачно и сагледљиво. На паркинг површинама је обавезна садња континуалних дрвореда.

У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно-манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.

Број паркинг места одредити кроз израду пројектне документације, на основу датих норматива, према планираној делатности, односно технолошким потребама, очекиваном броју посетилаца и потребном броју запослених, а оријентационо 1ПМ/70-100 m² БРГП.

По правилу се разрада већих комплекса овог типа ради кроз план детаљне регулације или урбанистички пројекат у складу са дефинисаним спровођењем овог Плана (поглавље V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА). Појединачни услови који се односе на поједине мање објекте и целине даваће се у склопу локацијских услова, којима се може прописати израда урбанистичког пројекта или урбанистичког плана или директна примена Плана, уколико се ради о мањим и једноставнијим објектима.

Локацијским условима се утврђују правила за објекте и делове објеката нестамбене намене и то за пословне, комерцијалне, услужне, занатске, производне, комуналне објекте, као и друге објекте или делове објеката по врсти и намени, а који нису у супротности са карактером претежне намене и чијом изградњом се не нарушавају услови становања, животна средина, као ни оријентациони параметри конкретног типа изграђености.

3.4.2.5. Верски објекти

Верски објекти припадају категорији садржаја за јавно коришћење у којима религиозни део становништва испуњава духовне потребе у складу са конкретном конфесијом, али истовремено треба да буду места пружања културно-образовних програма и услуга социјалног старања за становнике у својим срединама и да се прилагоде савременим обавезама у својој области деловања.

Верски објекти се раде на, за ту намену, прибављеним локацијама, а на захтев одређене верске заједнице. Верски објекти су по својој намени објекти јавног карактера који се не граде на површинама јавне намене.

Због своје архитектуре, намене, уређења и духовног значаја за заједницу ови објекти у просторном смислу представљају често реперне објекте који су од посебне амбијенталне вредности и који најчешће у насељеним местима представљају централне објекте.

Локација за изградњу новог верског објекта се обавезно разрађује урбанистичким пројектом на основу следећих функционалних, локационих и амбијенталних услова:

- провера генералне подобности места (број и концентрација верника, гравитационо подручје, веза са садржајима центра, саобраћајна приступачност),
- минимално потребна површина парцеле се одређује по стандарду 0,3-0,5m² по кориснику;
- карактер функционалног окружења (места где се сустичу кретање и интерес житеља, у близини садржаја који им по традицији, функцији и обележју припадају),
- повезаност са амбијенталним и природним целинама;
- визууре и сагледивост у слици краја.

У саставу грађевинске парцеле верског објекта, поред богомоље, треба обезбедити простор за изградњу пратећих управно-административних садржаја. Садржаје комплетирати са образовно-културним, резиденцијалним и пратећим (комерцијалним) изграђеним простором и слободним површинама.

Ако се верски објекат ограђује на том делу грађевинске парцеле, у порти, дозвољена је само изградња верског објекта (цркве, џамије) и објекта у функцији основног верског објекта (палионица свећа, продавница свећа и верских реквизиата и сл.).

За помоћне објекте за обављање пратећих активности (весрка сала, канцеларија за свештеника, стамбена јединица за живот свештеника и породице) није неопходна израда урбанистичког пројекта.

За грађевинску парцелу верског објекта максимални индекс заузетости је 0,35. Сви објекти пратећих садржаја (укључујући и становање) својим положајем и габаритом не смеју да угрожавају верски објекат, а максимална висина слемена објекта пратећих садржаја не сме прећи 9m.

За реконструкцију постојећих објекта важе правила дата за изградњу нових објекта.

За објекте утврђене или евидентирание као културно добро за све интервенције на објекту или парцели обавезно је прибављање услова од надлежног завода за заштиту споменика културе.

Основне потребе за површинама стационарног саобраћаја обавезно се решавају у границама властите парцеле.

3.4.3. ОСТАЛА ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА СЕЛА

3.4.3.1. Општа правила градње за објекте саобраћајне инфраструктуре

Општим правилима грађења, реконструкције и заштите саобраћајне инфраструктуре дефинисана су правила која треба да се примењују приликом спровођења Просторног плана. Специфична правила и услови дефинишу се детаљнијом планском разрадом на основу конкретних услова на терену, а морају бити у граничним вредностима прописаним правилима и условима овог ППО-а.

Изградња и уређење површина и објекта саобраћајне инфраструктуре у насељеним местима врши се на просторима дефинисаним овим просторним планом (државни и општински путеви, атарски путеви, јавна железничка и инфраструктура за ваздушни и водни саобраћај), а насељска саобраћајна инфраструктура (пре свега улична мрежа) развија се у складу са потребама, условима и просторним могућностима сваког појединачног насеља.

Основни услови и правила грађења за саобраћајну инфраструктуру за подручје обухвата Просторног плана, дати у поглављу IV.-2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРА, важе и примењују се и за грађевинско подручје насеља, осим ако то није другачије утврђено.

Улична мрежа

Улице у насељима су јавни путеви чији је основни задатак да врше дистрибуцију изворног и циљног саобраћаја у оквиру одређених урбанистичких зона.

Ширина појаса регулације утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајнице у уличној мрежи. Основне елементе попречног профила чине коловозне траке за разне врсте учесника у саобраћају и заштитне траке којим се физички раздваја саобраћај моторних возила од немоторизованог саобраћаја.

Минимална регулациона ширина за двосмерни саобраћај износи 8,5m (коловоз 2x2,75m и тротоари 2x1,5m) а изузетно, у деловима насеља са малом густином насељености и где за то не постоје просторне могућности могуће је применити мање регулационе ширине. Шире регулационе мере ових саобраћајница омогућавају шире елементе обавезних елемената попречног профила али и организовање паркинг површина ван коловоза, формирање једностранних или обостраних дрвореда и разделних трака и појасева зеленила, изградњу бициклистичких стаза.

Регулациона линија дефинисана је на графичком делу Уређајних основа. Грађевинска линија се претежно поклапа са регулационом или је удаљена 3-5 m од регулационе линије. На деловима саобраћајница које се поклапају са државним путевима у насељима, приликом изградње нових објекта, грађевинска линија не може да се поклапа са регулационом и дефинисана је на удаљености од 5 m. На потесу катастарских парцела 538/3, 531/1 и 531/2 КО Вранеша грађевинска линија је удаљена 5 m од регулационе.

Могућа је промена регулационог појаса трасе државног пута уколико се за то укаже потреба и тада ће се коначна регулациона линија одредити планом нижег реда.

Грађевинске линије објеката на осталим улицама могуће је поставити на регулациону линију улица уз услов да се обезбеде потребне зоне прегледности. Међусобно укрштање насељских саобраћајница остварује се у нивоу а регулише се применом одговарајућих елемената саобраћајне сигнализације.

3.4.3.2. Општа правила градње за објекте и мреже техничке и комуналне инфраструктуре

Изградња објеката и мрежа инфраструктуре је компатибилна са свим наменама, те ће се вршити на дефинисаним просторима независно од одређене намене, а у складу са потребама и условима и нормама који дефинишу одређену област (електроенергетска, телекомуникациона, водопријевна, гасоводна, термоенергетска и др).

Изградња инфраструктуре ће се вршити у складу са предложеним трасама, датим у графичким прилозима, уз дату могућност одступања што зависи од услова и правила грађење одређених инфраструктурних коридора, месних прилика и др.

Поред општих правила градње за објекте и мреже комуналне инфраструктуре датим у поглављу УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА, обавезно користити и услове дефинисане у поглављу IV.-2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРА.

3.4.3.3. Општа правила градње за уређење и изградњу комуналних површина и објеката

Изградња комуналних објеката и уређење комуналних површина је компатибилна са свим наменама, те ће се вршити на дефинисаним просторима независно од одређене намене, а у складу са потребама и условима и нормама који дефинишу одређену област (гробља, водозахват, ППОВ, паркови, заштитно зеленило и др). На истим површинама ће се вршити изградња и пратећих садржаја неопходних за несметано функционисање садржаја.

У свим насељима, задржавају се постојеће локације гробља, уз потребна проширења. Дозвољени су сви одговарајући радови на уређењу гробља, уз могућност изградње пратећих комуналних и других садржаја и објеката у функцији намене простора, а у складу са правилницима који дефинишу овакве просторе и датим условима.

3.4.3.4. Општа правила градње за поједине намене и објекте

Поред правила датим у поглављу УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА, обавезно користити и правила дата у поглављу IV.-2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРА.

За поједине намене и објекте поштовати и следеће принципе:

Становање

Као компатибилне намене и садржаји претежно планираној намени становање у грађевинском подручју насеља планиране су све сем индустрије.

Верски објекти

Верски објекти су компатибилни са појединим другим наменама (у складу са Табелом 25. Компатибилност намена овог Просторног плана) и за њих важе посебна правила дата у тачки 3.4.2.10. овог Просторног плана, с тим што је за ове објекте и њихову околину, пре њихове изградње, реконструкције и адаптације, обавезно прибављање услова, мишљења и сагласности од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Објекти спорта и рекреације

Објекти и садржаји спорта и рекреације су компатибилни са свим наменама и за њих нема ограничења у правилима градње, као ни у њиховом пејзажном уређењу и опремању, осим препорука да по правилу, зеленило спортско-рекреативних површина треба да чини 40-50% од укупне површине. и да спортско-рекреативне површине треба да буду заштићене од ветра и добро повезане са осталим деловима насеља.

Објекти у зони центра насеља

Центар села је у свим насељима по правилу дефинисан положајем појединих објеката јавне намене (школа, спортски терен, пијаца, месна заједница, ловачки дом и дом културе и слично) који се најчешће налазе у непосредном суседству.

У зони центра села дозвољена висина објеката је до П+2+Пк и дозвољена заузетост грађевинске парцеле је 60%.

У зони центра насеља могу се градити објекти намењени садржајима у области друштвених активности, пословим делатностима, објектима администрације, трговине, угоститељства, занатства, пословања, културе, здравства, спорта, рекреације, образовања, финансијских активности и слично, као и породичном и вишепородичном становању. Могу се градити и објекти или комплекси у функцији различитих видова туризма, као што су хотели, кампови, ресторани, базени, парк културе, етно насеља, уметничке колоније, летње позорнице, амфитеатри, спортско - рекреативни објекти или комплекси и слични садржаји.

Привредни објекти и делатности

Отварање малих и средњих предузећа има значаја нарочито у функцији отварања нових радних места и оживљавања привредне активности у насељу. У склопу насеља могу се градити и развијати они капацитети чија технологија рада нема негативних утицаја на животну средину, заштићена природна и непокретна културна добра, који нису у колизији са планираном преовлађујућом наменом зоне и парцеле на којој се гради, уз услов да просторне могућности парцеле (индекс изграђености, индекс заузетости, приступ јавној саобраћајници и сл.) то дозвољавају. Будућу просторну структуру привредних капацитета чиниће појединачни радни комплекси на засебним парцелама у оквиру насеља са другом превлађујућом наменом или појединачни капацитети рада у склопу парцела са другом преовлађујућом наменом.

Изградња и функционисање привредних капацитета мора се одвијати уз строго поштовање мера заштите животне средине, природних и непокретних културних добара утврђених законом и овим Планом.

Капацитете са специфичним захтевима (потенцијални загађивачи) градити на локацијама које обезбеђују услове за минимизовање негативних утицаја ових активности на животну средину.

3.4.3.5. Остала општа правила

Приликом формирања нових парцела у насељеним местима, основни услов је да нова парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај. Ширина приступа новоформиране парцеле јавној саобраћајној површини не може бити мања од 3,0m, а за индустријске и сервисно-радне објекте од 3,5m. Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5m за једносмерну комуникацију, односно 6,0m за двосмерно кретање возила.

Најмања површина грађевинске парцеле у зони породичног становања је 350m², или се задржава постојећа.

Објекти на парцели могу бити постављени као слободностојећи, двојни и у прекинутом и непрекинутом низу. Организацију парцеле и тип објеката прилагодити постојећем типу објеката у изграђеним деловима насеља.

За слободно стојеће објекте на парцели, на страни на којој има отвора, минимална дозвољена удаљеност од границе парцеле је 3,0 m. Када нема отвора или постоји парапет висине 1,80 m минимална удаљеност од међе је 1,0 m осим уз прибављену сагласност суседа, када може бити и мања. За постојеће парцеле мање од правила дефинисаних овим планом, дозвољена је изградња у складу са параметрима.

За изграђене стамбене објекте чије је растојање до границе парцеле мање од утврђених вредности не могу се на суседним странама планирати отвори стамбених просторија.

Минимално међусобно растојање стамбеног и економских (сточне стаје, испусти за стоку, ђубришта и др.) објеката износи 15,0m, односно удаљење ђубришта и пољских клозета износи 20,0-25,0 m.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели, већ се воде слободним падом према риголама, односно према улици.

За паркирање возила за сопствене потребе власници обезбеђују простор на сопственој парцели изван површине јавног пута. Колски приступ парцели и објекту обезбеђује се приступним путем, ћупријом (мостом) или на други начин, зависно од карактеристика улице.

Грађевинске парцеле могу се оградити зиданом или транспарентном оградом до висине од 1,4m (рачунајући од коте тротоара). Зидане и друге врсте ограда постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограджује. Зидана непрозирна ограда између парцела, подиже се до висине од 1,4m, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade. Суседне грађевинске парцеле могу се ограджувати живом зеленом оградом, која се сади у осовини грађевинске парцеле. Врата и капија на уличној оградџи не могу се отварати ван регулационе линије.

3.5. Правила уређења и грађења у обухвату уређајних основа за села

Уређајне основе за села (грађевинско земљиште у катастарским општинама) урађене су за 31 село (у 30 катастарских општина), од којих је једино у К.О. Бела Река постоје два насеља (Доња и Горња Бела Река) а су тако и груписана у тексту и графици Просторног плана. У осталим катастарским општинама налазе се и истоимена насеља.

33. Акмачићи	50. Кућани
34. Амзићи	51. Љепојевићи
35. Бела Река (Доња и Горња Бела Река)	52. Мишевићи
36. Бистрица	53. Негбина
37. Божетићи	54. Ојковица
38. Брдо	55. Радијевићи
39. Буковик	56. Радоиња
40. Бурађа	57. Рутоши
41. Вилови	58. Сеништа
42. Вранеша	59. Тиква
43. Горње Трудово	60. Тисовица
44. Дебелџа	61. Трудово
45. Драглица	62. Челице
46. Дражевићи	63. Штитково
47. Дрмановићи	64. Део К.О. Нова Варош (који је изван подручја обухваћеног ПГР-ом Нова Варош)
48. Јасеново	
49. Комарани	

Уређајне основе за села обухватају постојеће грађевинско подручје насеља и предвиђена проширења. Уређајне основе за села садрже основне планиране намене површина у обухвату шематског приказа (за становање, централне функције, радне зоне,...).

Уређајним основама за села дефинишу се општа правила грађења која су заједничка за све планиране намене које су обухваћене површинама за које се прописује обавезна израда урбанистичког пројекта, као и површине која се спроводе непосредном применом правила датих за сваку појединачну намену. Правила важе за изградњу нових објеката, односно замену, доградњу и реконструкцију постојећих објеката. Приликом реконструкције и доградње постојећих објеката не могу се прекорачити дефинисани урбанистички параметри. Изузетно се дозвољава санација, реконструкција и обнављање (без могућности доградње!) постојећих објеката који се налазе између грађевинске и регулационе линије и то само у случају да ови објекти нису у било којем режиму заштите (саобраћајне и техничке инфраструктуре) у складу са Законом.

Напомена: За све уређајне основе у овом поглављу важи следеће:

Опис села у Уводним напоменама за свако село дат је према подацима из Географске енциклопедије насеља Србије, Србољуб Ђ Стаменковић, Географски факултет Универзитета у Београду, 2001 и подацима из Пописа становништва 2022. године.

Некатегорисани и атарски путеви који су уписани у листу непокретности третираће се као грађевинско земљиште јавних намена за које није потребно одређивање позршина јавних намена).

Б.4. Регулација и нивелација

План хоризонталне и вертикалне регулације урађен је на основу намене површина, саобраћајног решења и конфигурације терена.

Нивелационим решењем дате су преломне осовинске тачке на раскрсницама примарних саобраћајнице и саставни су део графичког приказа.

Нивелационим решењем дате су основне смернице којих се у фази израде техничке документације треба начелно придржавати.

Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу Просторног плана, поглавља: 3.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ.

Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката

Озакоњење објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута размотриће се у складу са важећим Законом о озакоњењу објеката, а уз прибављену сагласност управљача пута. Реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП „Путеви Србије”, биће могући само уз прибављену сагласност управљача пута.

Могућа је промена регулационог појаса трасе државног пута уколико се за то укаже потреба и тада ће се коначна регулациона линија одредити планом нижег реда.

Уређајне основе за сеоска насеља су графички дефинисана грађевинска подручја насеља и основне намене површина. У деловима насеља за која није било могуће дефинисати грађевинска подручја (непостојање ажурних катастарских планова, неприступачност терена и немогућност идентификације објеката на терену), а што се очекује код брдских/планинских насеља, парцеле постојећих домаћинстава ће имати статус затечених домаћинстава.

Посебно се напомиње да су у уређајним основама и у табеларном приказу катастарских парцела грађевинског земљишта (у наредном тексту:

- Табела 1 у оквиру уређајних основа за сва насеља - Просторни обухват и списак катастарских парцела: у оквиру грађевинског подручја - наведене су катастарске парцеле које су приказане у графичком прилогу Уређајне основе за свако насеље, а обухват грађевинских подручја дефинисаних важећом планском документацијом приказан је у сваком конкретном планском документу -плану генералне регулације, плану детаљне регулације или у урбанистичко-техничким документима – урбанистичким пројектима, а

- Табела 2 приказује јавне намене које су у оквиру катастарске општине изузев оних које су у обухвату важећих урбанистичких планова и урбанистичких пројеката).

Због неажурности и нечитљивости катастарских подлога и мере карата на којима се Просторни план ради, дозвољена одступања у величини грађевинског подручја су $\pm 10\%$. Под оправданим одступањем подразумева се: усаглашавање са катастарским стањем и стањем на терену, ажурирање изведеног стања, односно постојеће изграђености територије непосредно уз планирану границу грађевинског подручја и сл.

Уређајне основе свих сеоских насеља су саставни део Графичког дела Просторног плана.

У оквиру коридора за саобраћајну и другу инфраструктуру, поред саобраћајне инфраструктуре, у обухвату се налазе и електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура, водовод и канализација, као и гасна инфраструктура.

01 Уређајна основа села Акмачићи у општини Нова Варош

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа село **Акмачићи** израђује се у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Акмачићи сточарско-ратарско сеоско насеље разбијеног типа, на (400-543m н.в.) десној обали Дрине, у зони котлинског побрђа и нископланинског терена, на узвишењима (Зебловик, 1188m и Змијањак, 1224m) која се спуштају ка десној обали реке Злошнице (13km), 9km ЈИ од Нове Вароши. Површина атара износи 906ха. По предању, име потиче од *Асмачани* (што значи „лудо чељаде“) досељеног братства. Простиру се у висинском појасу 1100-1238m. Обједињују шест засеока: *Буковачу, Мишки гај, Ђенадића поље, Дробњаке, Лојаничиће и Зебловик*. Основани су у средњовековно доба. Год. 1921. броје 35 домова и 255 житеља. Ст. је Српско (слави Св. Николу, Св. Ђорђа, Св. Јована и др: преслава Спасовдан, сеоска слава Трећа Тројица), досељено у XVIII.в. углавном из Црне Горе. Електричну енергију добија 1972/73, телефонске везе 1992. (25 претплатника), а водом се снабдева преко локалног водовода „Бјеланац“ (изграђен 1980). Имају грчко археолошко налазиште, осморазредну школу ОШ „Момир Пуцаревић“, здравствену станицу, сточну пијаци, (пазарни дан среда).

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Акмачићи саставни је део Просторног плана општине **Нова Варош** и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Површина грађевинског подручја износи **129ха 76а 38m²**. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

РБ	Кат.општина	Кат. парцеле број:
1	Акмачићи	4/1, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 26, 27/1, 27/2, 28, 29/3, 30/2, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 50/1, 50/2, 51/1, 51/2, 52/2, 69, 83, 95, 105, 151, 154, 152/1, 152/3, 167, 168/1, 168/2, 168/3, 168/4, 170, 171/1, 171/2, 172, 174/1, 199, 200, 201, 203, 207, 208, 209, 210, 212, 213, 214, 216, 241, 242, 243, 244, 245, 262, 263, 264, 265, 266, 271, 274, 275, 276, 277, 278, 279/1, 279/2, 279/3, 279/4, 280, 281, 282, 283, 284/1, 284/2, 285, 286, 287/15, 287/16, 294/1, 294/2, 294/3, 295/2, 298, 299/1, 299/2, 299/3, 299/4, 300/1, 300/2, 300/3, 306/1, 306/2, 306/3, 306/4, 307, 309/2, 311/1, 311/2, 312, 315, 316/1, 316/2, 317/1, 317/2, 318, 319, 320, 321, 322, 323/1, 323/2, 324, 325, 326, 329, 330, 331, 332, 333, 390, 392/1, 392/2, 393, 394, 404, 405, 406/1, 406/2, 406/3, 406/4, 407, 408, 433/1, 439/1, 439/2, 440/1, 440/2, 440/3, 441/1, 441/2, 442/2, 442/3, 442/4, 442/5, 442/7, 442/9, 443/2, 443/3, 443/4, 444, 445, 446, 447, 449, 452/1, 452/2, 452/3, 453, 454, 455/1, 455/2, 455/3, 456, 458, 460, 461, 462, 463/1, 463/2, 464/1, 464/2, 465/1, 465/2, 466/1, 466/2, 466/3, 466/4, 466/5, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475/1, 475/2, 476, 477, 479/1, 480/1, 480/2, 481, 482, 483, 484/1, 485/1, 485/2, 487, 488, 489, 490, 491, 494, 496, 498/3, 505, 507, 508, 511, 513, 514, 515, 516, 518, 547/1, 547/2, 549, 551, 552, 553, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562/1, 562/2, 562/3, 562/4, 562/5, 562/6, 563, 564, 565, 566/1, 566/2, 567, 568, 569, 570, 573, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593/1, 593/2, 594, 595, 596, 599, 600, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613/1, 613/2, 614, 615, 616, 617/1, 617/2, 618, 619, 620, 627, 628, 630, 631, 632, 633, 634, 637, 638, 639, 640/1, 640/2, 642, 646, 647, 648/1, 648/2, 648/4, 661, 662, 663, 668, 669, 670, 676, 677, 678, 679, 687, 688, 689, 690, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 764, 803, 804, 807, 808, 810, 811, 812, 815, 820, 825, 826, 837, 841, 842, 843, 844, 855, 859, 860, 861, 863, 864, 865, 866, 868, 869, 870, 871, 872,

	873, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 886, 887, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 897, 902, 903, 929, 930, 934, 935, 937, 938, 954, 987, 990, 652/1, 652/2, 653/1, 653/2, 653/3, 653/5, 653/6, 656/1, 656/3, 656/4, 657/1, 657/2, 658/1, 658/2, 665/1, 665/2, 666/1, 666/2, 667/1, 667/2, 671/2, 671/3, 671/4, 671/5, 675/1, 675/2, 806/1, 806/2, 806/3, 813/1, 813/2, 813/3, 813/4, 818/1, 818/2, 823/2, 867/1, 867/2, 867/3, 874/1, 874/2, 885/1, 885/2, 888/1, 888/2, 888/3, 889/1, 896/1, 896/2, 899/1, 899/2, 899/3, 900/1, 900/2, 901/1, 901/2, 901/3, 901/4, 901/5, 901/6, 904/1, 904/2, 904/3, 905/1, 906/1, 906/3, 906/4, 906/5, 906/6, 906/7, 907/1, 907/2, 907/4, 907/5, 907/6, 907/7, 907/8, 907/9, 908/1, 908/2, 909/1, 909/2, 910/1, 910/2, 910/3, 910/4, 911/1, 911/2, 912/1, 912/10, 912/3, 912/4, 912/5, 912/9, 919/3, 919/7, 958/1, 959/3, 960/5, 1006, 1008, 1009, 1011, 1012, 1014, 1022, 1028, 1029, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1101, 1105, 1117, 1120, 1121, 1123, 1143, 1149, 1150, 1157, 1158, 1211, 1212, 1213, 1214, 1247, 1249, 1250, 1251, 1253, 1254, 1255, 1256, 1259, 1260, 1262, 1263, 1265, 1266, 1267, 1272, 1273, 1274, 1281, 1284, 1285, 1307, 1309, 1310, 1311, 100/1, 100/2, 1007/1, 1007/2, 1007/7, 1010/2, 1027/1, 1027/11, 1027/2, 1027/3, 1027/4, 1027/5, 1027/6, 1027/8, 1027/9, 1030/1, 1030/3, 1030/4, 1032/8, 1032/9, 1033/1, 1033/2, 1033/4, 1033/5, 1033/6, 1033/7, 1034/1, 1047/1, 1047/4, 1047/5, 1089/3, 1090/1, 1090/3, 1090/5, 1111/2, 1137/1, 1156/2, 120/1, 1261/1, 1261/2, 1303/1, 1303/2, 1308/1.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа села Акмачићи".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа села Акмачићи".

У планском обухвату за село Акмачићи простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - основно образовање (основна школа) здравствена станица, сточна пијаца
 - комуналне функције (гробље)
 - спорт и рекреација
2. Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру (површине јавне намене)
3. Становање са пословањем

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

РБ	Кат.општина	Катастарска парцела број:	
1	Акмачићи	јавне службе: основна школа, здравствена станица, сточна пијаца	к.п.бр. 903, 904/1, 904/3 и делови к.п.бр. 934, 935
		гробље	к.п.бр. 42, 95, 646 и делови к.п.бр. 41, 43, 642, 647, 803, 1011, 1012, 1310
		спорт и рекреација	к.п.бр. 865 и део к.п.бр. 866
		коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру	к.п. и делови к.п.бр. 28, 41, 43, 44, 45, 83, 105, 151, 154, 167, 172, 199, 200, 262, 265, 271, 274, 275, 276, 285, 304, 307, 312, 315, 318, 324, 332, 390, 404, 405, 407, 408, 444, 445, 454, 458, 460, 461, 462, 469, 470, 472, 473, 474, 481, 482, 483, 490, 496, 511, 515, 516, 518, 553, 559, 560, 561, 563, 565, 568, 570, 573, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 605, 607, 609, 610, 611, 612, 614, 615, 616, 618, 630, 631, 632, 633, 634, 637, 638, 639, 642, 661, 662, 670, 677, 723, 803, 804, 807, 820, 826, 837, 841, 842, 843, 859, 860, 861, 864, 866, 882,

		883, 884, 886, 887, 891, 892, 895, 902, 929, 930, 934, 935, 937, 938, 954, 990, 1008, 1009, 1011, 1012, 1014, 1022, 1029, 1093, 1094, 1105, 1117, 1120, 1121, 1123, 1143, 1149, 1150, 1157, 1158, 1211, 1212, 1213, 1214, 1247, 1249, 1250, 1251, 1253, 1254, 1255, 1259, 1262, 1263, 1265, 1266, 1267, 1272, 1273, 1274, 1281, 1284, 1307, 1309, 1310, 1311, 4/1, 27/1, 27/2, 29/3, 100/1, 100/2, 1007/1, 1007/2, 1027/2, 1030/1, 1032/8, 1032/9, 1033/1, 1033/2, 1047/1, 1047/4, 1047/5, 1089/3, 1090/1, 1090/3, 1090/5, 1111/2, 1137/1, 1156/2, 120/1, 1261/1, 1261/2, 1308/1, 152/1, 168/1, 168/2, 168/3, 168/4, 171/1, 171/2, 174/1, 279/1, 279/4, 287/15, 287/16, 29/2, 294/1, 294/2, 30/2, 306/1, 306/2, 306/3, 306/4, 311/2, 316/1, 316/2, 317/1, 317/2, 323/1, 323/2, 392/1, 392/2, 406/1, 406/2, 406/3, 406/4, 439/2, 440/3, 442/5, 443/3, 443/4, 452/1, 452/2, 452/3, 455/1, 455/2, 455/3, 463/1, 463/2, 464/1, 464/2, 465/2, 466/1, 466/2, 466/3, 466/4, 466/5, 475/1, 475/2, 479/1, 480/1, 480/2, 484/1, 485/1, 485/2, 498/3, 50/1, 50/2, 51/1, 51/2, 52/2, 562/1, 562/2, 562/3, 562/4, 562/6, 566/1, 593/2, 613/1, 613/2, 617/2, 640/1, 640/2, 648/1, 648/2, 653/5, 653/6, 656/1, 656/3, 656/4, 657/1, 657/2, 658/1, 658/2, 665/1, 666/1, 666/2, 667/1, 667/2, 671/2, 671/3, 671/4, 671/5, 675/1, 675/2, 806/2, 818/1, 818/2, 823/1, 885/1, 885/2, 888/1, 888/2, 888/3, 889/1, 896/2, 899/1, 899/2, 899/3, 900/2, 901/1, 901/2, 901/5, 904/2, 905/1, 906/3, 906/5, 907/2, 908/1, 909/1, 909/2, 912/10, 958/1

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа села Акмачићи".

02 Уређајна основа за село Амзићи у општини Нова Варош

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Амзићи се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долињска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Амзићи је ратарско-сточарско сеоско насеље разбијеног типа, на узвишењима (Дебело брдо, 880 m, и Босање, 1217 m) која се спуштају ка десној долињској страни Злошнице и левој страни Увца (L=119 km, F=1.334 km²), 7 km СИ од Нове Вароши. Површина атара износи 1.277 ha. По предању, назив добијају од мухамеданског личног имена - Амза (Хамза). Просторно се развијају у висинској зони 982-1217 m. Подељени су на четири засека: Врлан, Борје, Јовановиће и Џамбасовиће. Спадају у стара насеља. Године 1921. броје 20 домова и 201 житеља. Становништво је српско (слави Св. Николу, Св. Ђорђа, Св. Василија и др.; вашари Тројице и Видовдан), староседелачко и досељено почетком XVIII в. из Црне Горе. Електричну енергију добијају 1972/73, а водом се снабдевају преко локалног водовода са извора Честа врела. Имају четворо- разредну ОШ и викенд-насеље (17 кућа). Производња поврћа тржишно је оријентисана. Једним делом припада Златарско језеро (површине 7,25 km², са Сјеничким језером чини резерват природе — 60 km², проглашен "царством птица грабљивица", где има 19 дневних и 9 ноћних врста грабљивица, и белоглавих супова реликтне врсте), део дринског хидроенергетског система, изграђеног 1962. Године преграђивањем долине Увца код Кокиног брода

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Амзићи саставни је део Просторног плана јединице локалне самоуправе општине Нова Варош и представља плански основ за издавање информације о локацији.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Амзићи. Просторни обухват **119ха 37а 76m²** и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:
1	Амзићи	4, 8/3, 9, 10, 11, 13, 14, 19, 20, 21, 22, 23, 24/1, 24/2, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 42, 53, 55, 64, 65, 66, 67, 68, 72, 74, 76, 81, 82, 115, 116, 117, 118, 137, 138, 149, 150, 159, 160, 161, 189, 190, 191, 192, 201, 204, 213, 216, 217, 218, 253, 264, 266, 267, 268, 269, 271, 272, 275, 276, 277, 284, 285, 286, 290, 296, 297, 298, 313, 331, 332, 333, 336, 340, 341, 346, 348, 349, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 374, 396, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 411, 415, 425, 427, 431, 434, 435, 438, 439, 440, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 450, 454, 475, 476, 478, 479, 480, 482, 483, 485, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 509, 510, 513, 516, 518, 519, 521, 524, 525, 538, 540, 542, 543, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 555, 556, 560, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 575, 576, 577, 585, 586, 587, 593, 594, 595, 596, 597, 612, 622, 623, 624, 637, 643, 644, 647, 672, 678, 681, 686, 688, 691, 693, 697, 698, 699, 704, 705, 739, 740, 750, 751, 757, 758, 759, 760, 765, 766, 767, 772, 773, 775, 786, 787, 803, 807, 811, 813, 815, 821, 822, 823, 824, 830, 835, 836, 837, 846, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 874, 875, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 887, 888, 889, 890, 891, 895, 903, 906, 913, 914, 915, 923, 924, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 940, 941, 983, 984, 986, 987, 988, 989, 990, 992, 215/1, 225/2, 261/1, 261/2, 261/3, 261/4, 262/1, 262/2, 263/1, 263/3, 295/1, 319/2, 319/3, 321/3, 330/1, 330/2, 335/1, 335/2, 335/3, 335/4, 362/1, 362/2, 364/1, 364/2, 372/1, 372/2, 397/1, 397/2, 44/1, 526/2, 573/2, 574/1, 574/2, 574/3, 574/4, 613/1, 613/2, 679/1, 680/1, 680/2, 73/1, 769/2, 770/2, 770/3, 774/1, 774/2, 774/3, 774/4, 796/3, 799/3, 801/1, 801/2, 804/1, 808/1, 808/2, 812/1, 812/2, 831/1, 833/1, 834/2, 834/4, 834/5, 834/6, 877/1, 893/1, 896/1, 896/2, 896/3, 902/2.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа за село Амзићи".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: **"Уређајна основа за село Амзићи"**.

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - основно образовање (основна школа)
 - комуналне функције (гробље)
 - спорт и рекреација
2. Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру (површине јавне намене)
3. Становање са пословањем

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

РБ	Кат. општина	Катастарска парцела број:	
1	Амзићи	основна школа	313
		спорт и рекреација	део к.п. 367
		гробље	275, 272
		коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру	к.п. и делови к.п.бр. 4, 25, 33, 38, 42, 53, 55, 65, 68, 72, 76, 81, 82, 137, 138, 147, 148, 149, 150, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 189, 191, 201, 202, 204, 213, 218, 264, 266, 267, 285, 290, 296, 298, 313, 314, 329, 340, 349, 357, 367, 403, 404, 405, 406, 415, 431, 434, 438, 439, 444, 446, 447, 450, 475, 476, 480, 481, 482, 483, 485, 503, 504, 506, 510, 513, 519, 521, 524, 525, 542, 548, 550, 553, 556, 560, 561, 567, 576, 577, 585, 588, 593, 594, 596, 597, 623, 624, 637, 644, 672, 678, 698, 699, 739, 740, 750, 751, 757, 758, 759, 760, 765, 766, 775, 786, 787, 813, 815, 822, 835, 836, 837, 846, 858, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 871, 878, 882, 883, 889, 894, 903, 925, 926, 936, 940, 941, 983, 984, 986, 987, 988, 989, 990, 225/2, 295/1, 295/2, 319/3, 321/4, 330/1, 330/2, 335/1, 335/3, 335/4, 362/2, 364/1, 372/2, 397/2, 526/1, 526/2, 574/1, 574/3, 574/4, 613/1, 613/2, 680/1, 680/2, 73/1, 770/2, 770/3, 774/1, 774/2, 774/4, 796/3, 801/1, 801/2, 812/1, 833/1, 834/4, 834/5, 834/6, 877/1, 893/2, 896/3, 902/2, 961/1, 961/2

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа села Акмачићи".

03 Уређајна основа села Бела Река у општини Нова Варош

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа села Бела Река израђује се у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и 3) друге различитости.

Село Бела Река (МЗ Бела Река) се састоји од: сеоског насеља Горња Бела Река и сеоског насеља Доња Бела Река.

Горња Бела Река ратарско-сточарско сеоско насеље разбијеног типа, на узвишењима која се спуштају ка Белој Реци, 36км северно од Нове Вароши. Припада К.О. Бела Река (3073ха). Име потиче од истоименог водотока поред кога је формирано село. Просторно се развија у висинском појасу 930-1300м. Дели се на четири засеока: Зечево брдо, Молојевићи, Џамбаси и Стража. Предпоставља се да у време постанка чини једно насеље Бела Река, са сада самосталним селом Доња Бела Река. Ст. је српско (слави Св. Николу, Св. Ђорђа и др), досељено у XVIII.в. углавном из Црне Горе. Електричну енергију добија 1972/73, а водоснабдевање је индивидуално (гравитациони водовод). Имају четвороразредну ОШ, земљорадничку задругу „ Бела Река“ (15радника).

Доња Бела Река ратарско-сточарско сеоско насеље разбијеног типа, на благим узвишењима (Трештена стена, 1287м, и др.) која се спуштају ка токовима Великог Рзава и Беле Реке, 38км СИ од Нове Вароши. Припада К.О. Бела Река (3073ха). Име потиче од истоименог водотока поред кога је настала. Просторно се развија у висинском појасу 840-1288м. Повезује пет засеока: Градац, Виторовићи, Жунићи, Дуковићи и Џелебцићи. Предпоставља се да у време постанка чини једно

насеље Бела Река, са данас самосталним селом Горња Бела Река. Ст. је српско (слави Св. Николу, Аранђеловдан и др), староседелачко и досељено у XVIII.в. углавном из Црне Горе. Православна црква изграђена је 1206. (касније реновирана). Електричну енергију добија 1972/73, а водом се снабдева преко микроводовода. Имају четвороразредну ОШ, рибањак у власништву ПТр предузећа „Јасеново“ и др. Главне сеоске манифестације су у дане верских празника на Петровдан и Преображење.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за села Бела Река саставни је део Просторног плана општине Нова Варош и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи **354ха 98а 98m²** и простире се у административном смислу на територији катастарске општине Бела Река. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Рб	Катастарска општина	Кат. парцеле број:
1	Бела Река	10, 30, 31/1, 33, 37, 38, 39, 41, 85, 87, 91, 156, 159, 183, 237, 250, 260, 268, 277, 284, 288, 291, 295, 297, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 334, 335, 336, 337, 338, 340, 341, 342, 343, 344, 350, 353, 354, 356, 360, 362, 366, 382, 383, 384, 385, 387, 390, 392, 393, 394, 416, 418, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 454, 455, 457, 458, 459, 499, 500, 501, 502, 673, 674, 675, 680, 681, 683, 685, 686, 687, 688, 689, 694, 696, 697, 703, 705, 706, 707, 708, 713, 718, 719, 724, 726, 727, 728, 738, 739, 742, 745, 755, 759, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 785, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 822, 823, 824, 825, 826, 840, 841, 868, 877, 878, 879, 880, 881, 883, 885, 886, 887, 888, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 905, 907, 909, 924, 925, 926, 931, 934, 936, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 947, 948, 949, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 973, 974, 976, 977, 981, 982, 983, 987, 988, 990, 991, 992, 1058, 1059, 1085, 1086, 1095, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1120, 1121, 1122, 1126, 1130, 1131, 1137, 1154, 1159, 1165, 1178, 1179, 1180, 1183, 1192, 1195, 1196, 1197, 1207, 1259, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1269, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1309, 1310, 1311, 1318, 1324, 1325, 1330, 1333, 1334, 1335, 1336, 1338, 1339, 1405, 1406, 1412, 1413, 1457, 1475, 1476, 1478, 1479, 1480, 1482, 1483, 1484, 1485, 1489, 1490, 1493, 1494, 1502, 1504, 1529, 1530, 1531, 1552, 1555, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1579, 1580, 1582, 1583, 1584, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1600, 1603, 1604, 1609, 1611, 1612, 1615, 1616, 1619, 1620, 1627, 1637, 1638, 1639, 1640, 1643, 1644, 1645, 1646, 1650, 1704, 1705, 1712, 1713, 1714, 1718, 1721, 1722, 1723, 1726, 1727, 1728, 1730, 1735, 1744, 1748, 1751, 1755, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1776, 1777, 1783, 1822, 1826, 1835, 1836, 1837, 1838, 1843, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1876, 1879, 1880, 1881, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1949, 1957, 1958, 1960, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1970, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1998, 1999, 2008, 2014, 2015, 2016, 2017, 2028, 2030, 2031, 2032, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2045, 2046, 2051, 2076, 2086, 2087, 2088, 2089, 2093, 2094, 2095, 2097, 2142, 2152, 2172, 2173, 2187, 2206, 2226, 2231, 2236, 2237, 2254, 2264, 2266, 2268, 2270, 2271, 2274, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2291, 2295, 2296, 2297, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2308, 2329, 2338, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2350, 2355, 2356, 2358, 2379, 2391, 2393, 2394, 2397, 2398, 2402, 2406, 2409, 2410, 2411, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2455, 2461, 2462, 2464, 2465, 2468, 2469, 2471, 2473, 2474, 2475, 2476, 2478, 2479, 2480, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491,

	2492, 2505, 2506, 2507, 2509, 2510, 2513, 2514, 2515, 2518, 2521, 2522, 2524, 2527, 2528, 2533, 2535, 2538, 2542, 2544, 2545, 2555, 2558, 2560, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2572, 2573, 2574, 2575, 2578, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2595, 2596, 2625, 2626, 2629, 2630, 2632, 2645, 2647, 2648, 2649, 2654, 2657, 2665, 2673, 2675, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2685, 2687, 2688, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2698, 2701, 2702, 2763, 2770, 2771, 2774, 2780, 2782, 2787, 2788, 2789, 2790, 2792, 2793, 2814, 2815, 2816, 2830, 2832, 2833, 2834, 2837, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2868, 2869, 2870, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2883, 2885, 2886, 2887, 2888, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2902, 2907, 2908, 2909, 2926, 2931, 2937, 2938, 2942, 2943, 2944, 2947, 2952, 2971, 2991, 2994, 2995, 2997, 2998, 3000, 3001, 3003, 3006, 3011, 3012, 3013, 3015, 3019, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3048, 3054, 3055, 3056, 3057, 3067, 3068, 3069, 3072, 3073, 3074, 3075, 3098, 3099, 3100, 3102, 3127, 3128, 3129, 3147, 3150, 3151, 3154, 3155, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3177, 3178, 3179, 3181, 1158/1, 1158/2, 1194/1, 1194/2, 1198/1, 1198/2, 1260/2, 1261/1, 1261/2, 1268/1, 1268/2, 1297/2, 1337/1, 1477/1, 1477/2, 1481/2, 1481/3, 1481/4, 1481/5, 1491/1, 1491/2, 1491/3, 1491/4, 1491/5, 1533/1, 1533/2, 1551/1, 1565/1, 1566/1, 1578/1, 1578/2, 1578/3, 1608/1, 1608/2, 1634/1, 1634/2, 1649/1, 1649/2, 1719/1, 1719/2, 1719/3, 1724/2, 1756/1, 1778/1, 1778/2, 1839/1, 1839/2, 1846/2, 1942/2, 1948/1, 1948/2, 1956/1, 1986/2, 1987/1, 2044/1, 2044/2, 2085/2, 2174/1, 2174/2, 2174/3, 2174/4, 2175/1, 2175/2, 2175/3, 2175/4, 2176/1, 2182/1, 2235/1, 2235/2, 224/1, 226/1, 228/1, 228/6, 228/7, 228/8, 228/9, 229/12, 229/9, 2392/2, 2395/1, 2436/1, 2436/3, 2436/5, 2436/7, 2449/2, 2449/3, 2449/4, 2453/3, 2454/1, 2454/2, 2454/3, 2454/4, 2460/1, 2472/1, 2472/2, 2472/3, 2477/1, 2477/2, 2481/1, 2481/2, 2481/3, 2482/2, 2511/1, 2512/1, 2512/2, 2512/3, 2512/4, 2512/5, 2516/3, 2516/4, 2516/5, 2517/1, 2517/2, 2517/3, 2519/1, 2519/2, 2519/3, 2519/4, 2519/5, 2520/1, 2520/2, 2523/1, 2523/2, 2525/1, 2525/2, 2536/3, 2536/4, 2539/2, 2541/1, 2543/1, 2543/2, 2556/4, 2556/5, 2556/6, 2557/2, 2557/3, 2559/1, 2559/2, 2561/1, 2561/2, 2562/1, 2562/2, 2579/1, 2579/2, 2579/3, 2591/1, 2591/2, 2628/1, 2655/1, 267/2, 2684/1, 2684/2, 2686/1, 2686/2, 269/1, 2697/1, 2697/2, 270/1, 270/2, 2707/1, 2707/2, 2707/3, 2707/4, 271/1, 2769/1, 2779/1, 2779/2, 2779/3, 2784/3, 2784/4, 2785/1, 2785/2, 2785/3, 2785/4, 2786/2, 2796/1, 2823/1, 2823/2, 2884/1, 2884/2, 2889/1, 2889/2, 2889/3, 2889/4, 2889/5, 2889/6, 289/3, 29/2, 2910/1, 2910/2, 2912/1, 2912/2, 2912/5, 2915/1, 2915/9, 292/1, 292/2, 292/3, 2927/1, 2927/4, 2927/6, 2927/7, 2928/1, 2928/2, 293/4, 293/5, 293/6, 2930/5, 2932/3, 2935/2, 2936/1, 294/1, 294/2, 294/3, 2945/1, 2945/2, 2946/1, 2948/1, 296/1, 296/2, 2992/1, 2992/2, 2999/1, 2999/2, 2999/3, 2999/4, 2999/5, 2999/6, 2999/7, 3002/1, 3005/3, 3005/4, 3008/2, 3010/1, 3053/3, 3059/1, 3059/2, 3064/4, 3094/1, 3095/1, 31/2, 3107/1, 3108/1, 3146/5, 3146/6, 3148/1, 3148/2, 3149/1, 3149/3, 3149/4, 3156/1, 3157/1, 3157/2, 3158/1, 3158/14, 3158/17, 3158/18, 3158/19, 3159/1, 3159/2, 3176/1, 321/3, 321/4, 321/5, 321/6, 321/7, 321/8, 324/1, 324/2, 325/1, 325/2, 326/1, 326/2, 326/3, 329/1, 329/2, 339/1, 339/2, 339/3, 355/1, 355/2, 355/3, 453/2, 453/3, 456/1, 456/2, 456/3, 670/2, 670/3, 676/2, 701/2, 701/3, 709/1, 709/2, 715/1, 715/2, 720/1, 723/2, 748/13, 748/17, 748/5, 748/7, 756/1, 756/2, 756/3, 757/1, 757/2, 758/1, 758/2, 867/2, 920/1.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа села Бела Река - Горња и Доња Бела Река".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа за село Бела Река-Горња и Доња Бела Река".

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - основно образовање (основна школа)
 - дом културе

- комуналне функције (гробље)
- 2. Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру (површине јавне намене)
- 3. Становање са пословањем
- 4. Привредне делатности
- 5. Верски објекти

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

РБ	Кат.општин	Катастарска парцела број:	
1	Бела Река	основна школа	део к.п.бр. 2271, 1582 и део к.п.бр. 1583
		дом културе	к.п.бр. 2477/1, 2477/2
		гробље	к.п.бр. 288, 289/3, 339/2, 340, 1338, 1339, 2694, 2701, 3089 и делови к.п.бр. 339/1, 341, 3094/1, 3095/1, 3099, 3100,
		коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру	к.п. и делови к.п.бр. 881, 2595, 825, 360, 1634/1, 1634/2, 3158/19, 2480, 2446, 2515, 3064/4, 1336, 1668, 1669, 976, 2948/1, 756/2, 2436/5, 339/3, 2517/1, 2517/2, 1644, 1987/1, 1986/2, 1727, 1728, 2447, 3012, 2142, 2271, 2857, 2175/4, 31/2, 1533/2, 742, 393, 1574, 2892, 2793, 2031, 455, 3048, 1489, 2426, 1783, 3168, 2568, 2581, 2837, 2899, 3000, 1194/2, 728, 2785/2, 2935/2, 2785/3, 2785/4, 336, 416, 2175/2, 2266, 2301, 2872, 2889/5, 3005/3, 1611, 3100, 2907, 3054, 2927/6, 886, 2774, 392, 502, 2910/1, 757/2, 3181, 2946/1, 2886, 245/2, 2606, 2928/1, 2991, 909, 2516/5, 2943, 1197, 3005/4, 2992/1, 2556/5, 808, 2086, 887, 1671, 2685, 2514, 1982, 2557/3, 1126, 1365, 1267, 1108, 1491/3, 748/7, 1622, 2296, 1491/4, 2281, 2041, 2909, 823, 167/1, 2579/3, 715/2, 2087, 2695, 1839/2, 2051, 1937, 2379, 2089, 1719/3, 1580, 1178, 321/5, 2016, 947, 1493, 2700, 1998, 1999, 709/2, 685, 1491/2, 1719/2, 1724/2, 2402, 3147, 1583, 1530, 2910/2, 2270, 2286, 382, 907, 1095, 3108/1, 2418, 2423, 2816, 321/3, 2946/2, 3023, 2559/1, 2436/3, 245/3, 2853, 2880, 2884/2, 3159/2, 974, 1207, 31-Jan, 1085, 1196, 1843, 2471, 2472/1, 2489, 2888, 289/3, 2912/1, 2912/5, 3165, 703, 706, 3157/1, 771, 2429, 3164, 2927/7, 3166, 718, 719, 726, 727, 2696, 224/1, 1962, 3149/4, 387, 3015, 1593, 501, 1943, 1970, 1974, 2513, 3171, 738, 1646, 2175/1, 2174/1, 3149/1, 3053/3, 1719/1, 2008, 2542, 2543/1, 2945/1, 321/4, 321/6, 321/8, 324/1, 748/13, 748/17, 2174/3, 2174/4, 2172, 2173, 2264, 3158/14, 2237, 971, 941, 296/2, 3013, 1334, 1335, 2015, 2028, 2030, 2555, 2556/4, 2557/2, 2559/2, 33, 341, 774, 2481/3, 2516/3, 2355, 1165, 2424, 2425, 2085/2, 2579/1, 2994, 2997, 2999/1, 362, 826, 1584, 2992/2, 1481/4, 1631, 1612, 2931, 2999/2, 2999/4, 3001, 2163, 384, 385, 2679, 3002/1, 1638, 3158/1, 1481/3, 1482, 2928/2, 3008/2, 301, 878, 2971, 2771, 2769/1, 440, 707, 1491/5, 156, 2673, 2684/2, 2687, 3019, 3025, 439, 441, 880, 883, 1192, 1579, 1588, 2226, 271/1, 3057, 1194/1, 2915/1, 2944, 1606, 1632, 1640, 2231, 926, 3010/1, 3011, 1268/1, 745, 2938, 683, 1086, 343, 1674, 2285, 2654, 36/2, 940, 982, 1358, 2518, 2567, 2675, 885, 977, 2785/1, 2786/2, 2787, 2792, 1643, 326/2, 326/3, 500, 2591/2, 293/6, 2789, 2869, 2874, 2468, 1639, 2535, 785, 2866, 944, 3107/1, 3150, 288, 2303, 2304, 2912/2, 2088, 3159/1,

		3173, 1627, 1623, 2274, 2908, 456/2, 2524, 2564, 1475, 2591/1, 3102, 2885, 1568, 2152, 2878, 2879, 2883, 3169, 709/1, 2999/3, 2583, 2562/1, 1722, 2044/1, 2014, 1198/1, 2036, 2444, 2475, 2561/1, 1494, 2187, 2649, 697, 3129, 981, 3158/18, 948, 1975, 1977, 2046, 2830, 3024, 2876, 2665, 3148/1, 3158/17, 673, 675, 2927/4, 1645, 1180, 1960, 2045, 1989/1, 2441, 2442, 1609, 2305, 2308, 966, 2268, 2881, 1263, 1265, 3027, 3026, 3170, 2512/1, 2779/2, 2877, 3075, 2927/1, 2682, 2702, 3160, 3161, 3167, 689, 713, 715/1, 748/5, 1183, 1555, 159, 773, 967, 739, 1113, 1495, 3146/6, 394, 676/2, 442, 3157/2, 2283, 2284, 2566, 1603, 3172, 2562/2, 723/2, 2017, 888, 2287, 390, 1158/2, 1121, 2596, 2584, 1775, 2430, 3176/1, 772, 1604, 1457, 1483, 1476, 3128, 2790, 3149/3, 2536/4, 3059/2, 2574, 2788, 1551/1, 1552, 3177, 805, 807, 809, 2770, 2884/1, 3174, 2561/2, 30, 2780, 250, 686, 687, 1705, 1718, 2299, 28-Apr, 2823/2, 2833, 3178, 3003, 443, 339/1, 2868, 3175, 1330, 1158/1, 342, 2655/1, 2858, 3179, 936, 1531, 973, 939, 968, 1533/1, 2823/1, 2873, 2875, 2887, 325/1, 2854, 344, 931, 29/2, 934, 2834, 2536/3, 2512/4, 325/2, 969, 970, 877, 983, 2898, 352, 383, 2438, 1592, 324/2, 824, 1154, 1179, 2942, 41, 3022, 2645, 3127, 803, 804, 2945/2, 1266, 1958, 2440, 2443, 2947, 446, 1620, 2032, 308, 2487, 755, 806, 942, 1948/1, 1942/2, 674, 708, 2469, 2481/2, 2488, 2995, 2999/5, 3146/5, 454, 2832, 335, 1406, 1059, 1137, 938, 768, 1615, 3163, 2890, 756/1, 1405, 1412, 2512/3, 2516/4, 2533, 3056, 1605, 1616, 943, 2490, 3162, 3006, 925, 1058, 2861, 2856, 2860, 2235/1, 2235/2, 2236, 444, 445, 1723, 2796/1, 2859, 2855, 1776

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа села Бела Река - Горња и Доња Бела Река".

04 Уређајна основа села Бистрица у општини Нова Варош

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа села **Бистрица** израђује се у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долињска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и 3) друге различитости.

Бистрица ратарско и воћарско сеоско насеље разбијеног типа, на контакту побрђа и проширене долине Бистрице, 13км западно од Нове Вароши. Површина атара износи 3467ха. Назив добија по истоименом водотоку поред кога је основана. Простиру се у висинском појасу 882-1371м. Обједињује више засеока (Доња Бистрица, *Нинчићи*, *Гобате*, *Соколова*, *Црквина*, *Кулина* и др.). Убраја се у стара насеља. Трагови раније насељености су многобројни- локалитети из каменог (*Шупља стена*), гвозденог (*Ковачица*), грчког (*Соколова* и *Градина*) и средњовековног доба (*утврђење Островица*). Под садашњим називом први пут се помиње у XVII.в. Год. 1921. броје 138 домова и 886 житеља. Ст. је Српско (слави Св. Николу, Св. Луку, Св. Стефана и др; вашари Ускрс и Велика Госпојина), досељено већином из Црне Горе. Православна црква Св. Тројице, сеоска слава, подигнута је у време Стефана Немање, касније је срушена, па обновљена 1833.г. Електричну енергију добија 1960, а водом се снабдева са извора и преко микроводова. Има осморазредну школу ОШ „Добрисав Рајић“, (почела са радом 1875), споменик народном хероју Слободану Никачевићу, и закланим житељима овог краја 1943. на брду Китоња, пошту, предузеће за израду пластике „Златар-пласт“, погон за прераду гуме и производњу обуће „Златар“ из Нове Вароши. У атару се налазе пећина *Кулина*, *Радовића врело* и *вештачко језеро Потпећ* (7км2), на

коме је подигнута ХЕ „Бистрица“ (104МХ) која је почела са радом 1959. г. Њене турбине покреће (систем цеви) вода акумулирана у мало *Радоњско језеро* које воду добија из *Златарског језера*.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Бистрица саставни је део Просторног плана општине Нова Варош и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи **258ha 74a 19m²**. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

РБ	Кат. општина	Кат. парцеле број:
1	Бистрица	1, 2, 3, 11, 14, 23, 26, 29, 30, 31, 33, 35, 43, 51, 83, 84, 88, 92, 176, 397, 498, 499, 502, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 512, 516, 517, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 535, 536, 542, 543, 544, 545, 549, 550, 551, 555, 556, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 582, 583, 587, 594, 595, 596, 597, 600, 613, 615, 624, 628, 629, 633, 634, 647, 657, 659, 664, 667, 684, 685, 690, 694, 699, 712, 730, 800, 802, 834, 835, 840, 841, 842, 843, 845, 846, 847, 848, 853, 854, 861, 865, 871, 872, 874, 876, 882, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 894, 899, 900, 902, 906, 907, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 920, 922, 928, 929, 944, 945, 946, 949, 950, 951, 953, 954, 955, 965, 979, 980, 992, 994, 996, 998, 999, 1223, 1224, 1225, 1227, 1232, 1233, 1242, 1243, 1245, 1248, 1257, 1260, 1262, 1263, 1267, 1268, 1269, 1270, 1294, 1295, 1304, 1306, 1311, 1315, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1335, 1336, 1337, 1345, 1354, 1356, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1392, 1398, 1399, 1400, 1417, 1428, 1429, 1433, 1434, 1436, 1438, 1473, 1474, 1475, 1479, 1482, 1483, 1484, 1489, 1490, 1493, 1496, 1526, 1529, 1530, 1531, 1532, 1537, 1538, 1539, 1542, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1571, 1580, 1584, 1585, 1586, 1593, 1594, 1596, 1597, 1601, 1603, 1605, 1606, 1607, 1608, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1660, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1681, 1684, 1685, 1686, 1690, 1696, 1742, 1743, 1744, 1745, 1760, 1761, 1772, 1775, 1776, 1779, 1786, 1821, 1822, 1830, 1840, 1841, 1843, 1845, 1846, 1847, 1849, 1850, 1851, 1852, 1854, 1855, 1858, 1859, 1862, 1863, 1868, 1872, 1873, 1883, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1914, 1915, 1921, 1925, 1930, 1934, 1935, 1936, 1939, 1940, 1944, 1945, 1946, 1947, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1960, 1968, 1970, 1971, 1972, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1987, 1988, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2044, 2051, 2052, 2053, 2054, 2059, 2060, 2061, 2068, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2096, 2097, 2098, 2100, 2104, 2105, 2107, 2109, 2110, 2114, 2180, 2181, 2198, 2201, 2202, 2210, 2212, 2215, 2217, 2218, 2221, 2224, 2225, 2226, 2230, 2231, 2232, 2234, 2236, 2237, 2244, 2245, 2246, 2248, 2265, 2278, 2286, 2288, 2289, 2290, 2295, 2302, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2320, 2321, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2344, 2366, 2367, 2368, 2369, 2373, 2375, 2378, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2415, 2416, 2419, 2422, 2424, 2425, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2445, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2460, 2461, 2464, 2465, 2468, 2471, 2472, 2474, 2476, 2478, 2479, 2480, 2483, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2508, 2514, 2515, 2517, 2518, 2519, 2520, 2522, 2537, 2540, 2541, 2542, 2546, 2547, 2556, 2557, 2560, 2562, 2563, 2578, 2580, 2581, 2582, 2595, 2600, 2602, 2605, 2618, 2619, 2625, 2626, 2629, 2632, 2637, 2638, 2640, 2641, 2642, 2643, 2650, 2651, 2653, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2705, 2707,

	2708, 2709, 2711, 2712, 2713, 2715, 2720, 2728, 2733, 2734, 2735, 2737, 2741, 2746, 2747, 2754, 2768, 2769, 2773, 2780, 2784, 2785, 2787, 2850, 2851, 2852, 2853, 2855, 2863, 2864, 2866, 2868, 2869, 2873, 2875, 2881, 2892, 2895, 2897, 2898, 2902, 2920, 2947, 2949, 2952, 2953, 2954, 2960, 2966, 2967, 2976, 2977, 2980, 2981, 2983, 2984, 2985, 2986, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 3002, 3006, 3007, 3016, 3017, 3019, 3020, 3021, 3023, 3027, 3048, 3055, 3064, 3065, 3067, 3068, 3069, 3072, 3081, 3084, 3086, 3087, 3088, 3089, 3093, 3095, 3098, 3106, 3107, 3116, 3117, 3118, 3128, 3140, 3141, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3153, 3157, 3169, 3172, 3173, 3174, 3175, 3180, 3181, 3198, 3206, 3213, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3241, 3242, 3248, 3249, 3250, 3251, 3257, 3258, 3267, 3268, 3270, 3271, 3272, 3304, 3306, 3310, 3312, 3322, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3346, 3347, 3348, 3352, 3353, 3354, 3355, 3361, 3366, 3367, 3376, 3388, 3391, 3395, 3397, 3399, 3415, 3416, 3445, 3446, 3462, 3463, 3466, 3469, 3477, 3480, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488, 3492, 3493, 3495, 3497, 3499, 3502, 3504, 3505, 3506, 3507, 3508, 3509, 3510, 3513, 3514, 3518, 3519, 3521, 3529, 3530, 3531, 3532, 3533, 3536, 3539, 3548, 3549, 3557, 3558, 3560, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3581, 3582, 3595, 3596, 3597, 3622, 3623, 3624, 3625, 3635, 3650, 3652, 3658, 3736, 3737, 3742, 3748, 3749, 3750, 3761, 3762, 3763, 3765, 3766, 3774, 3775, 3776, 3777, 3778, 3779, 3781, 3792, 3793, 3794, 3795, 3797, 3802, 3826, 3833, 3834, 3836, 3837, 3841, 3842, 3843, 3931, 3932, 3948, 3950, 3953, 3955, 3958, 3969, 3970, 3971, 3972, 3978, 3979, 3980, 3983, 3984, 3987, 3988, 3994, 3996, 3998, 3999, 4000, 4002, 4003, 4004, 4013, 4017, 4018, 4019, 4020, 4021, 4022, 4023, 4024, 4026, 4086, 4087, 4088, 4089, 4090, 4091, 4092, 4094, 4095, 4096, 4097, 4098, 4099, 4100, 4101, 4108, 4109, 4110, 4112, 4113, 4114, 4115, 4117, 4118, 4119, 4126, 4127, 4130, 4131, 4132, 4133, 4134, 4149, 4152, 4153, 4160, 4161, 4165, 4170, 4185, 4190, 4191, 4192, 4194, 4195, 4200, 4201, 4202, 4203, 4204, 4205, 4211, 4212, 4213, 4218, 4225, 4226, 4227, 4253, 4256, 4258, 4259, 4260, 4261, 4262, 4264, 4265, 4267, 4268, 4269, 4270, 4271, 4272, 4273, 4274, 4275, 4276, 4278, 4279, 4282, 4285, 4286, 4288, 4289, 4301, 4303, 4305, 4309, 4310, 4311, 4315, 4318, 4327, 4328, 4329, 4331, 4332, 4402, 4403, 4411, 4413, 4414, 4415, 4416, 4417, 4420, 4421, 4422, 4423, 4425, 4426, 4430, 4433, 4435, 4437, 4438, 4439, 4440, 4442, 4444, 4445, 4450, 4451, 4452, 4453, 4454, 4455, 4456, 4459, 4460, 4474, 4475, 4477, 4478, 4479, 4480, 4484, 4487, 4488, 4489, 4498, 4500, 4502, 4503, 4509, 4512, 4513, 4514, 4518, 4524, 4533, 4534, 4535, 4536, 4537, 4557, 4558, 4560, 4569, 4573, 4577, 4578, 4579, 4580, 4586, 4588, 4590, 4591, 4594, 4595, 4596, 4600, 4604, 4606, 4608, 4609, 4610, 4611, 4612, 4614, 4618, 4619, 4620, 4621, 4622, 4626, 4627, 4628, 4629, 4632, 4634, 4635, 4637, 4638, 4640, 4641, 4643, 4644, 4672, 4673, 4674, 4675, 4680, 4690, 4703, 4705, 4706, 4708, 4710, 4711, 4713, 4715, 4720, 4734, 4735, 4737, 4738, 4796, 4801, 4809, 4810, 4820, 4843, 4844, 4845, 4846, 4847, 4849, 4850, 4851, 4852, 4887, 4888, 4889, 4893, 4906, 4921, 4922, 4964, 4965, 4966, 4967, 4968, 5041, 5043, 5044, 5045, 5046, 5049, 5050, 5055, 5056, 5068, 5069, 5155, 5163, 5171, 5184, 5230, 5231, 5232, 5237, 5240, 5241, 5250, 5251, 5252, 5253, 5262, 5263, 5264, 5265, 5266, 5267, 5268, 5269, 5272, 5273, 5274, 5276, 5277, 5278, 5279, 5284, 5285, 5303, 5304, 5305, 5306, 5309, 5312, 5313, 5314, 5359, 5360, 5362, 5363, 5378, 5382, 5383, 5384, 5387, 5388, 5391, 5393, 5394, 5395, 5396, 5397, 5398, 5399, 5400, 5401, 5402, 5406, 5407, 5409, 5412, 5413, 5417, 5419, 5421, 5422, 5423, 5424, 5425, 5426, 5427, 5428, 5429, 5430, 5431, 5434, 5435, 5436, 5437, 5438, 5440, 5441, 5442, 5501, 5541, 5542, 5544, 5545, 5546, 5547, 5548, 5549, 5551, 5552, 5553, 5554, 5555, 5556, 5557, 5559, 5560, 5561, 5563, 5564, 5565, 5566, 5567, 5568, 5569, 5570, 5572, 5573, 5574, 5575, 5576, 5577, 5578, 5579, 5580, 5581, 5582, 5584, 5585, 5594, 5595, 5596, 1265/1, 1296/1, 1296/2, 1296/3, 1296/4, 1297/3, 1300/1, 1300/2, 1300/3, 1300/4, 1301/1, 1301/2, 1301/3, 1302/1, 1302/2, 1302/3, 1346/1, 1346/2, 1346/3, 1346/4, 1348/1, 1348/2, 1349/1, 1355/1, 1361/3, 1401/1, 1401/3, 1402/1, 1425/1, 1425/2, 1425/3, 1426/1, 1426/3, 1478/1, 1478/2, 1478/3, 1478/4, 1481/1, 1481/3, 1481/4, 1486/1, 1486/2, 1486/3, 1487/1,

	1487/2, 1497/2, 1515/1, 1515/2, 1516/3, 1516/4, 1525/1, 1525/2, 1569/1, 1569/2, 1572/1, 1572/4, 1572/5, 1572/7, 1613/1, 1613/2, 1614/1, 1614/2, 1615/1, 1616/2, 1618/1, 1620/1, 178/1, 1788/1, 1871/1, 1871/2, 1876/2, 1886/2, 1973/1, 1973/2, 2200/1, 2207/1, 2208/1, 2287/1, 2287/2, 2287/3, 2301/1, 2301/2, 2303/1, 2303/2, 2347/2, 2372/1, 2372/2, 2418/1, 2418/2, 2436/1, 2436/2, 2462/1, 2462/2, 2481/1, 2481/2, 2482/1, 2523/1, 2523/2, 2603/1, 2604/1, 2627/1, 2627/2, 2628/1, 2628/2, 2628/3, 2648/1, 2648/2, 2719/1, 2719/2, 2721/1, 2721/2, 2722/1, 2745/1, 2745/2, 2770/1, 2770/2, 2770/3, 2770/4, 2770/5, 2770/6, 2770/7, 2772/1, 2772/2, 2772/3, 2772/4, 2775/3, 2778/1, 2778/2, 2779/1, 2779/2, 2781/1, 2836/1, 2844/3, 2865/1, 2865/2, 2870/3, 2922/1, 2923/1, 2923/2, 2924/2, 2948/2, 2948/3, 2950/1, 2950/2, 2951/1, 2951/2, 2951/3, 2974/1, 2982/1, 2982/2, 2996/1, 2996/2, 2996/3, 2997/1, 2997/2, 2998/1, 2998/2, 3000/1, 3000/2, 3001/1, 3001/2, 3024/1, 3024/2, 3025/1, 3025/2, 3033/1, 3033/2, 3033/3, 3033/4, 3035/1, 3047/1, 3047/2, 3057/1, 3057/3, 3063/1, 3063/2, 3071/2, 3085/1, 3085/2, 3085/3, 3085/4, 3094/1, 3094/2, 3100/1, 3127/1, 3127/2, 3142/1, 3142/2, 3167/1, 3168/1, 3168/2, 3168/3, 3170/1, 3170/2, 3176/2, 3179/1, 3179/2, 3199/1, 3234/1, 3234/2, 3238/2, 3238/4, 3238/6, 3239/5, 3243/1, 3243/2, 3243/3, 3244/1, 3244/2, 3311/1, 3311/2, 3316/1, 3320/1, 3326/2, 3332/1, 3342/1, 3342/2, 3342/3, 3344/1, 3345/1, 3345/2, 3345/3, 3345/4, 3377/1, 3377/2, 3392/2, 3393/2, 3393/4, 3394/1, 3417/1, 3417/3, 3417/6, 3448/1, 3473/1, 3473/2, 3496/1, 3496/2, 3545/1, 3545/2, 3569/1, 3569/2, 3600/1, 3603/1, 3603/2, 3603/3, 3603/4, 3603/5, 3604/1, 3604/2, 3768/1, 3768/2, 3768/3, 3769/1, 3770/1, 3770/2, 3786/1, 3786/3, 3787/1, 3787/2, 3787/3, 3796/1, 3796/2, 3803/1, 3803/2, 3804/2, 3804/4, 3804/6, 3806/5, 3823/3, 3824/1, 3835/1, 3835/2, 3835/3, 3840/1, 3911/1, 3911/2, 3913/2, 3995/1, 3995/3, 4001/2, 4083/2, 4084/2, 4085/2, 4107/1, 4107/2, 4107/3, 4172/1, 4172/2, 4172/3, 4173/3, 4189/1, 4189/2, 4206/1, 4206/2, 4206/3, 4281/1, 4281/2, 4284/1, 4284/2, 4284/3, 4326/1, 4408/2, 4412/1, 4412/2, 4424/1, 4424/2, 4429/2, 4441/1, 4441/2, 4476/1, 4476/2, 4483/1, 4483/2, 4483/3, 4483/4, 4483/5, 4483/6, 4485/1, 4485/2, 4485/3, 4485/4, 4485/5, 4485/6, 4486/1, 4486/2, 4486/3, 4486/4, 4486/5, 4486/6, 4501/1, 4501/2, 4501/3, 4504/1, 4504/2, 4540/1, 4559/2, 4563/1, 4563/2, 4563/3, 4592/1, 4597/1, 4597/2, 4597/3, 4598/1, 4598/2, 4599/1, 4599/2, 4601/1, 4601/2, 4601/3, 4602/1, 4602/2, 4602/3, 4602/4, 4603/1, 4603/2, 4603/3, 4607/1, 4607/2, 4631/2, 4633/2, 4639/1, 4639/2, 4651/1, 4651/2, 4651/3, 4651/4, 4652/2, 4654/2, 4654/4, 4654/5, 4655/3, 4655/5, 4664/3, 4665/2, 4666/3, 4666/4, 4668/2, 4669/2, 4679/1, 4679/2, 4679/3, 4679/4, 4682/1, 4682/2, 4689/1, 4691/1, 4691/4, 4704/1, 4704/2, 4707/1, 4707/2, 4707/3, 4807/1, 4808/1, 4808/2, 4814/1, 4814/2, 4830/1, 4830/2, 4848/1, 4848/2, 4853/1, 4853/2, 4854/1, 4854/2, 4855/1, 4855/2, 4862/1, 4862/2, 4867/1, 4867/2, 4867/3, 4867/4, 4907/2, 503/1, 503/2, 5051/1, 5051/2, 5051/3, 5051/4, 5057/1, 5064/1, 511/1, 511/2, 515/1, 5238/1, 5238/2, 5286/2, 529/1, 529/2, 530/1, 530/2, 5310/1, 5310/2, 5361/1, 5361/2, 5361/3, 5385/1, 5385/2, 5389/1, 5389/2, 5390/1, 5414/1, 5414/2, 5416/1, 5543/1, 5543/2, 5543/3, 5543/4, 5543/5, 5543/6, 5543/7, 5543/9, 5586/1, 5587/3, 5587/4, 5590/1, 5590/2, 5591/1, 5591/2, 5591/3, 5591/4, 5591/5, 599/1, 599/2, 878/2, 892/1, 892/2, 893/1, 893/2, 893/3, 939/1.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа села Бистрица".

Посебно се наглашава да је Просторним планом подручја посебне намене за РХЕ „Бистрица“ и „Потпећ“ („Службени гласник РС“ бр. 82/24) део подручја КО Бистрица у обухвату детаљне разраде са директним спровођењем. Наведени Просторни план подручја посебне намене за РХЕ „Бистрица“ и „Потпећ“ („Службени гласник РС“ бр. 82/24) преузима се као стечена планска обавеза (са директним спровођењем на на подручју у обухвату детаљне разраде) и уграђује у Просторни план општине Нова Варош.

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и

функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа села Бистрица".

У планском обухвату за село Бистрица простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - основно образовање (осморазредна ОШ)
 - хидроелектрана
 - комуналне функције (гробље)
 - МХЕ-В
2. Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру (површине јавне намене)
2. Становање са пословањем

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб	Кат.општина	Катастарска парцела број:	
1	Бистрица	основна школа	к.п.бр. 4606, 2428 и делови к.п.бр. 5575, 2314
		хидроелектрана	к.п.бр. 1473 и делови к.п.бр. 1474, 4600, 4601/1, 5544
		гробље	к.п.бр. 1585, 1889, 2454, 2995, 5274, 5406 и делови к.п.бр. 667, 1586, 1886/2, 1890, 2455, 2712, 2713, 2715, 2785, 2980, 3000/1, 3562, 3563, 4626, 4627, 4637, 4820, 5273, 5276, 5279, 5402, 5407, 5564
		МХЕ-В	к.п.бр. 4602/2, 4603/3, 4602/4, 4604, 4867/2, 4867/3, 5543/6, 5591/5 и делови к.п.бр. 4603/1, 5543/3, 5543/9
		коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру	к.п. и делови к.п.бр. 3, 11, 14, 23, 26, 29, 33, 35, 43, 51, 83, 92, 397, 502, 505, 516, 517, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 536, 542, 543, 549, 550, 551, 556, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 565, 566, 567, 568, 572, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 587, 594, 595, 596, 597, 600, 613, 615, 624, 633, 634, 647, 664, 665, 667, 690, 699, 712, 730, 800, 802, 834, 835, 840, 841, 842, 843, 845, 846, 847, 854, 861, 872, 885, 888, 891, 906, 910, 911, 913, 914, 916, 917, 922, 928, 929, 944, 945, 946, 949, 951, 953, 992, 994, 1232, 1233, 1242, 1257, 1262, 1263, 1269, 1270, 1295, 1317, 1318, 1319, 1320, 1335, 1336, 1337, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1392, 1398, 1399, 1400, 1428, 1433, 1436, 1474, 1475, 1479, 1482, 1489, 1490, 1493, 1530, 1531, 1532, 1537, 1538, 1559, 1560, 1561, 1562, 1565, 1571, 1584, 1586, 1593, 1594, 1603, 1605, 1606, 1607, 1612, 1623, 1626, 1660, 1670, 1684, 1685, 1686, 1690, 1694, 1742, 1743, 1744, 1745, 1760, 1772, 1775, 1786, 1822, 1830, 1840, 1841, 1843, 1845, 1846, 1847, 1850, 1851, 1852, 1854, 1855, 1858, 1859, 1862, 1863, 1868, 1890, 1891, 1892, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1914, 1915, 1921, 1925, 1930, 1934, 1935, 1936, 1939, 1940, 1944, 1945, 1946, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1960, 1968, 1971, 1972, 1974, 1975, 1976, 1979, 1981, 1982, 1983, 1987, 1988, 1989, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1997, 1998, 2051, 2052, 2068, 2075, 2076, 2078, 2098, 2110, 2114, 2212, 2224,

		2225, 2226, 2230, 2231, 2232, 2234, 2236, 2237, 2245, 2246, 2265, 2278, 2286, 2288, 2289, 2290, 2295, 2305, 2306, 2307, 2308, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2320, 2321, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2344, 2366, 2391, 2392, 2396, 2397, 2399, 2400, 2401, 2402, 2415, 2422, 2428, 2429, 2430, 2431, 2433, 2434, 2438, 2439, 2440, 2442, 2443, 2455, 2458, 2460, 2461, 2464, 2465, 2471, 2472, 2476, 2480, 2485, 2487, 2488, 2490, 2502, 2514, 2515, 2518, 2519, 2520, 2556, 2557, 2578, 2580, 2581, 2582, 2600, 2637, 2643, 2651, 2653, 2655, 2656, 2658, 2659, 2660, 2705, 2711, 2712, 2713, 2717, 2733, 2734, 2735, 2737, 2754, 2769, 2773, 2780, 2784, 2785, 2787, 2851, 2852, 2853, 2855, 2863, 2864, 2868, 2869, 2873, 2875, 2881, 2892, 2897, 2920, 2947, 2949, 2952, 2953, 2954, 2960, 2983, 2984, 2985, 2986, 2992, 2993, 2994, 3002, 3006, 3007, 3017, 3019, 3020, 3021, 3022, 3048, 3055, 3064, 3072, 3081, 3084, 3086, 3088, 3089, 3090, 3093, 3095, 3098, 3107, 3116, 3117, 3118, 3140, 3141, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3153, 3157, 3169, 3173, 3174, 3213, 3230, 3231, 3242, 3248, 3249, 3253, 3257, 3267, 3268, 3270, 3271, 3272, 3304, 3306, 3310, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3346, 3347, 3348, 3352, 3353, 3354, 3355, 3361, 3366, 3367, 3376, 3462, 3463, 3469, 3480, 3484, 3485, 3493, 3497, 3499, 3502, 3504, 3505, 3506, 3507, 3510, 3521, 3533, 3548, 3549, 3558, 3560, 3562, 3563, 3564, 3565, 3567, 3571, 3573, 3574, 3582, 3596, 3610, 3635, 3673, 3765, 3766, 3774, 3775, 3777, 3779, 3795, 3802, 3826, 3833, 3834, 3837, 3842, 3843, 3931, 3932, 3948, 3953, 3958, 3969, 3970, 3971, 3972, 3978, 3980, 3983, 3984, 3987, 3988, 3996, 3998, 3999, 4000, 4018, 4019, 4020, 4021, 4022, 4096, 4114, 4133, 4149, 4152, 4153, 4160, 4161, 4165, 4185, 4200, 4201, 4202, 4203, 4204, 4205, 4213, 4218, 4225, 4226, 4273, 4274, 4275, 4276, 4278, 4279, 4282, 4285, 4286, 4288, 4289, 4293, 4301, 4305, 4309, 4310, 4318, 4327, 4328, 4331, 4332, 4411, 4413, 4414, 4415, 4417, 4420, 4430, 4435, 4437, 4439, 4450, 4452, 4453, 4456, 4459, 4460, 4474, 4475, 4484, 4488, 4489, 4500, 4502, 4518, 4557, 4558, 4560, 4569, 4573, 4577, 4580, 4586, 4588, 4595, 4596, 4600, 4608, 4610, 4612, 4619, 4621, 4622, 4626, 4627, 4628, 4629, 4632, 4634, 4637, 4641, 4643, 4644, 4672, 4673, 4674, 4675, 4690, 4711, 4713, 4734, 4737, 4796, 4801, 4809, 4810, 4820, 4843, 4845, 4846, 4847, 4851, 4852, 4887, 4890, 4922, 4963, 4964, 4968, 5043, 5044, 5056, 5155, 5156, 5184, 5230, 5237, 5240, 5251, 5253, 5263, 5264, 5265, 5266, 5269, 5272, 5273, 5276, 5277, 5278, 5284, 5303, 5304, 5305, 5306, 5309,

		5391, 5397, 5398, 5399, 5400, 5401, 5402, 5409, 5413, 5417, 5419, 5424, 5425, 5426, 5427, 5428, 5429, 5430, 5431, 5434, 5435, 5436, 5437, 5438, 5440, 5442, 5501, 5505, 5540, 5541, 5542, 5544, 5545, 5546, 5547, 5548, 5549, 5551, 5552, 5553, 5554, 5555, 5556, 5557, 5559, 5560, 5561, 5563, 5564, 5565, 5566, 5567, 5568, 5569, 5570, 5572, 5573, 5574, 5575, 5576, 5577, 5578, 5579, 5580, 5581, 5582, 5584, 5585, 5594, 5595, 5596, 1264/1, 1300/1, 1301/1, 1301/2, 1301/3, 1302/1, 1302/2, 1346/1, 1346/2, 1346/4, 1348/1, 1426/1, 1426/3, 1478/1, 1478/3, 1478/4, 1481/1, 1481/3, 1481/4, 1486/1, 1486/2, 1486/3, 1487/1, 1487/2, 1569/1, 1569/2, 1572/4, 1572/5, 1572/7, 1613/1, 1613/2, 1614/1, 1614/2, 1615/1, 1618/1, 1620/1, 178/1, 1788/1, 1871/1, 1871/2, 1973/2, 2287/3, 2301/1, 2303/1, 2303/2, 2347/2, 2436/1, 2462/1, 2462/2, 2481/2, 2604/1, 2719/1, 2719/2, 2770/3, 2770/4, 2772/4, 2778/1, 2778/2, 2844/3, 2922/1, 2923/1, 2923/2, 2924/2, 2950/1, 2950/2, 2951/1, 2951/2, 2951/3, 2974/1, 2996/3, 2997/1, 2997/2, 2998/1, 2998/2, 3000/2, 3035/1, 3057/3, 3063/1, 3063/2, 3085/1, 3085/2, 3085/3, 3094/1, 3127/1, 3127/2, 3142/1, 3168/1, 3168/3, 3179/2, 3234/1, 3234/2, 3238/2, 3238/4, 3316/1, 3320/1, 3332/1, 3342/1, 3342/3, 3344/1, 3345/1, 3345/2, 3345/4, 3377/1, 3392/1, 3392/2, 3393/2, 3393/3, 3393/4, 3394/1, 3545/1, 3600/1, 3603/1, 3603/4, 3604/1, 3768/1, 3768/2, 3768/3, 3769/1, 3770/1, 3786/1, 3786/3, 3787/1, 3787/3, 3823/3, 3824/1, 3840/1, 3911/1, 3911/2, 3913/2, 4062/2, 4107/3, 4172/3, 4189/1, 4206/1, 4281/1, 4408/2, 4412/1, 4412/2, 4429/2, 4441/2, 4476/1, 4476/2, 4483/3, 4483/4, 4483/5, 4483/6, 4485/1, 4485/2, 4485/3, 4485/4, 4485/6, 4486/1, 4486/2, 4486/3, 4486/4, 4486/5, 4486/6, 4501/1, 4501/2, 4501/3, 4559/2, 4563/1, 4563/2, 4563/3, 4592/1, 4597/1, 4597/3, 4603/1, 4631/2, 4633/2, 4639/1, 4639/2, 4651/1, 4651/2, 4651/3, 4651/4, 4652/2, 4654/2, 4654/4, 4654/5, 4655/3, 4655/5, 4664/3, 4665/2, 4666/3, 4666/4, 4668/2, 4669/2, 4679/4, 4704/1, 4704/2, 4808/1, 4814/1, 4814/2, 4830/1, 4830/2, 4853/1, 4853/2, 4854/1, 4862/1, 4862/2, 4867/1, 4867/4, 5057/1, 511/2, 515/1, 5286/2, 530/1, 530/2, 5310/1, 5310/2, 5414/2, 5543/1, 5543/2, 5543/3, 5543/4, 5543/6, 5543/7, 5543/9, 5586/1, 5587/3, 5587/4, 5590/1, 5591/1, 5591/3, 5591/4, 892/1, 939/1

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа села Бистрица".

05 Уређајна основа села Божећићи у општини Нова Варош

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Божећићи израђује се у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1)

геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Божетићи ратарско-сточарско (сеоско насеље разбијеног типа, на узвишењима која се стрмо спуштају ка реци Увац, 23км И од Нове Вароши. Површина атара износи 1862ха. По предању, данашњи назив потиче од личног имена првог досељеника – *Божа* и презимена његове породице (*Божетићи*). Просторно се развијају у висинској зони 870-1258м. Деле се на девет заселака (Чкоњевићи, Поповићи, Ћирушићи, Зорићи, Рољевићи, Луковићи, Радишићи, Стеванетићи и Боровита главица). Основани су у XVIIв. Год. 1921, када се помињу под именом *Божетиће*, броје 50 домова и 508житеља. Становништво је српско (слави Св. Николу, *Аранђеловдан и др.; вашари Рођење св. Јована Крститеља и Св. Илија*), досељено углавном из Црне Горе, Херцеговине и Далмације. Електрифицирана је 1972/73, а водоснабдевање је индивидуално (микроводовод и др.) Имају осмозразредну ОШ „Добривоје Чкоњевић, здравствену станицу, земљорадничку задругу, сточну пијаци, спомен-плочу изгинулим борцима и жртвама фашистичког терора, спомен-бисту Добривоја Чкоњевића, народног хероја, МК за седам насеља (Б., Буковик, Горње Трудово, Дебелџа, Љепојевић, Тисовица и Штиково.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Божетићи саставни је део Просторног плана општине Нова Варош и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Површина грађевинског подручја износи Божетићи **195ha 89a 95m²**. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

РБ	Кат.општина	Кат. парцеле број:
1	Божетићи	43, 44, 47, 49, 61, 62, 64, 69, 70, 71, 72, 77, 78, 97, 98, 99, 133, 136, 137, 139, 152, 154, 155, 156, 157, 170, 172, 179, 184, 196, 207, 222, 232, 233, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 242, 243, 244, 252, 261, 264, 265, 325, 368, 369, 370, 374, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 394, 395, 396, 444, 445, 446, 450, 452, 508, 511, 512, 513, 514, 515, 517, 528, 529, 530, 531, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 541, 542, 572, 574, 576, 577, 580, 581, 584, 585, 593, 599, 600, 601, 618, 621, 622, 623, 625, 626, 627, 628, 629, 648, 649, 650, 658, 659, 660, 662, 663, 664, 665, 666, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 681, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 690, 695, 697, 698, 699, 701, 702, 706, 709, 715, 716, 717, 719, 730, 731, 735, 736, 737, 750, 751, 756, 757, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 778, 779, 781, 805, 806, 808, 820, 825, 826, 851, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 880, 883, 884, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 922, 923, 925, 928, 930, 931, 935, 938, 939, 940, 941, 943, 944, 948, 949, 952, 955, 956, 957, 960, 962, 963, 964, 1049, 1059, 1060, 1061, 1062, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1071, 1072, 1073, 1078, 1079, 1080, 1081, 1086, 1107, 1109, 1110, 1112, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1176, 1190, 1199, 1201, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1225, 1226, 1227, 1228, 1242, 1329, 1335, 1341, 1342, 1343, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1371, 1373, 1374, 1385, 1386, 1387, 1388, 1437, 1440, 1441, 1442, 1453, 1454, 1455, 1480, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1525, 1527, 1528, 1541, 1543, 1544, 1551, 1552, 1562, 1563, 1564, 1566, 1574, 1579, 1587, 1588, 1677, 1678, 1679, 1680, 1709, 1732, 1733, 1734, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1743, 1744, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1772, 1781, 1784, 1786, 1797, 1798, 1802, 1803, 1804, 1825, 1827, 1874, 1875, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1927, 1931, 1934, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1947, 1950, 1953, 1958,

	1962, 1963, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1992, 1993, 2013, 2014, 2015, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2030, 2056, 2057, 2061, 2062, 2102, 2104, 2108, 2109, 2116, 2118, 2119, 2131, 2134, 2138, 2139, 2140, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2161, 2164, 2165, 2167, 2169, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2189, 2198, 2199, 2200, 2201, 2203, 2204, 2206, 2207, 2474, 2476, 2481, 2482, 2484, 2485, 2486, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2520, 2524, 2525, 2526, 2528, 2529, 2572, 2575, 2587, 2588, 2592, 2593, 2594, 2599, 2600, 2602, 2608, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2630, 2631, 2632, 2633, 2643, 2645, 2655, 2697, 2716, 2717, 2718, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2808, 2810, 2815, 2820, 2821, 2825, 2827, 2828, 2860, 2861, 2864, 2865, 2866, 2867, 2869, 2876, 2877, 2878, 2879, 2891, 2892, 2893, 2894, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2914, 2918, 2919, 2924, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2943, 1063/1, 1063/2, 1063/3, 1077/1, 1077/2, 1077/3, 1104/1, 1104/2, 1104/3, 1106/1, 1113/2, 1202/2, 1214/1, 1214/2, 1215/2, 1224/1, 1224/2, 1224/3, 1229/1, 1229/2, 1234/1, 1239/1, 1243/1, 1243/2, 1243/3, 1243/5, 1306/2, 1306/5, 1333/1, 1333/11, 1333/9, 1351/1, 1352/1, 1353/1, 1355/1, 1356/1, 1356/2, 1356/3, 1359/1, 1359/2, 1359/3, 1389/1, 1389/2, 1390/2, 1526/1, 1526/2, 1565/1, 1565/2, 1567/1, 1567/2, 1575/1, 1575/2, 1578/1, 1578/2, 1586/1, 1586/2, 1681/1, 1681/2, 1779/2, 1779/3, 1788/1, 1788/2, 1789/2, 1789/4, 1789/5, 1789/6, 1789/7, 226/1, 226/2, 227/1, 227/2, 2479/1, 2479/2, 2479/3, 253/1, 258/1, 2591/2, 2595/2, 260/1, 2601/1, 2621/1, 2621/2, 2622/1, 2622/2, 2623/1, 2623/2, 2624/1, 2624/2, 2626/2, 2629/1, 2629/2, 2629/3, 2629/4, 263/1, 263/2, 2636/3, 2636/4, 2637/2, 2638/3, 2639/3, 2657/1, 2657/2, 2658/1, 2658/2, 2868/1, 2868/2, 2874/1, 575/1, 575/2, 582/1, 582/2, 926/1, 926/2, 926/3, 927/1, 927/2, 958/2, 958/3, 958/4, 974/2, 974/3.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа село Божетићи".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа села Божетићи".

У планском обухвату простор села Божетићи је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - основно образовање (основна школа)
 - дом здравља
 - спорт и рекреација
 - комуналне функције (гробље)
2. Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру (површине јавне намене)
3. Становање са пословањем
4. Привредне делатности

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

РБ	Кат.општин	Катастарска парцела број	
1	Божетићи	основна школа	део к.п.бр. 1063/3
		спорт и рекреација	део к.п.бр. 1063/3
		дом здравља	к.п.бр. 1066
		гробље	к.п.бр. 943, 1562, 1586/1, 1586/2, 1588, 1788/1, 1789/6, и делови к.п.бр. 935, 1563, 1789/5,

		коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру к.п. и делови к.п.бр. 43, 49, 61, 62, 64, 69, 70, 71, 72, 77, 78, 97, 98, 99, 133, 136, 137, 139, 152, 154, 155, 156, 157, 170, 172, 179, 196, 207, 222, 239, 243, 265, 325, 444, 445, 446, 450, 452, 511, 512, 513, 515, 517, 528, 529, 530, 531, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 541, 542, 572, 584, 593, 600, 618, 621, 622, 623, 625, 626, 627, 628, 629, 648, 649, 658, 659, 663, 664, 670, 674, 677, 681, 685, 686, 687, 694, 695, 697, 706, 709, 715, 716, 717, 719, 731, 736, 737, 750, 756, 766, 767, 768, 772, 773, 778, 779, 781, 826, 851, 854, 855, 856, 858, 859, 866, 867, 868, 869, 874, 883, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 922, 923, 931, 935, 937, 938, 939, 941, 948, 949, 952, 955, 957, 960, 962, 963, 964, 1049, 1059, 1061, 1062, 1068, 1071, 1073, 1078, 1079, 1080, 1086, 1109, 1168, 1190, 1210, 1213, 1219, 1225, 1226, 1227, 1228, 1230, 1329, 1335, 1341, 1342, 1343, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1371, 1373, 1374, 1385, 1386, 1437, 1440, 1441, 1442, 1453, 1454, 1455, 1480, 1489, 1491, 1506, 1513, 1515, 1518, 1520, 1527, 1528, 1541, 1543, 1544, 1551, 1563, 1564, 1566, 1574, 1588, 1680, 1709, 1732, 1733, 1734, 1738, 1740, 1741, 1744, 1762, 1784, 1786, 1798, 1802, 1803, 1825, 1827, 1874, 1875, 1879, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1894, 1896, 1897, 1898, 1900, 1902, 1904, 1915, 1918, 1920, 1921, 1927, 1931, 1934, 1937, 1938, 1939, 1941, 1950, 1953, 1962, 1963, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1988, 1992, 2013, 2015, 2022, 2023, 2024, 2026, 2027, 2030, 2056, 2057, 2061, 2062, 2102, 2104, 2108, 2134, 2142, 2161, 2164, 2165, 2167, 2169, 2172, 2175, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2189, 2199, 2200, 2203, 2481, 2484, 2485, 2486, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2508, 2520, 2524, 2525, 2526, 2528, 2529, 2572, 2575, 2587, 2588, 2592, 2593, 2594, 2600, 2602, 2608, 2613, 2614, 2616, 2618, 2630, 2631, 2633, 2643, 2645, 2716, 2717, 2718, 2801, 2802, 2803, 2804, 2806, 2808, 2810, 2815, 2821, 2825, 2860, 2861, 2864, 2866, 2876, 2877, 2879, 2891, 2896, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2914, 2919, 2924, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2943, 1063/1, 1063/2, 1063/3, 1077/1, 1077/2, 1077/3, 1104/2, 1214/2, 1224/1, 1224/2, 1229/1, 1229/2, 1243/1, 1243/2, 1243/3, 1243/5, 1306/2, 1333/1, 1333/9, 1356/2, 1356/3, 1565/1,

		1567/1, 1567/2, 1575/1, 1575/2, 1578/2, 1779/2, 1779/3, 1789/1, 1789/2, 1789/3, 1789/5, 1789/7, 226/1, 227/2, 2479/1, 2479/2, 2479/3, 253/1, 2601/1, 2622/1, 2622/2, 2623/1, 2623/2, 2624/2, 2626/2, 2629/2, 2629/3, 2629/4, 263/1, 2636/3, 2636/4, 2637/2, 2638/3, 2639/3, 2657/2, 2658/1, 2658/2, 2874/1, 575/1, 582/1, 926/1, 926/3, 927/1, 927/2, 958/2, 958/3, 974/2

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа село Божетићи".

06 Уређајна основа села Брдо у општини Нова Варош

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Брдо израђује се у сврху просторног развоја и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долињска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Брдо приградско насеље ратарско-сточарско сеоско насеље разбијеног типа, на падинама планине Златара (1625м), 3км Ј од Нове Вароши. Површина атара износи 994ха. У атару се налази пространи шумски комплекс са неким биљним и животињским врстама које су заштићене законом одуништења (медвед и др.). Име добија по локалном називу основног геоморфолошког обележја топографског положаја – лоцирано на брду. Простире се у висинској зони 984 -1328м. Подељен је на три засека: Крчевину, Думовину и Шибове. Формирано је XVIIIв. Ст. је српско (слави Св.Јована, Св. Николу, Св. Ђорђа и др.), пореклим углавном из Црне Горе. Струју добија 967.год. , телефонске везе 1961, а водоснабдевање је колективно (прикључак на градску водоводну мрежу Нове Вароши). Има повољне услове за развој туризма, који почиње крајем 60-их год. XX в., када је евидентиран боравак прве групе туриста. У насељу се налази хотел „Панорама“ (260лежаја), завод за превенцију, лечење и рехабилитацију кардиоваскуларних обољења „Златар“ (266 лежаја) и викенд насеље (300кућа).

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Брдо саставни је део Просторног плана општине Нова Варош и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Површина грађевинског подручја износи **50ha 49a 00m²**. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Рб	Кат.општина	Кат. парцеле број:
1	Брдо	1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 8/1, 10/1, 10/2, 10/3, 12, 13/1, 13/2, 13/3, 16, 20, 21, 22, 50, 73, 83, 86, 89, 113, 119, 124, 130, 131, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 294, 300, 301, 304, 329, 333, 364, 365, 366, 375, 376, 379, 380, 381, 382, 383, 385, 391, 393, 394, 396, 398, 399, 400, 403, 407, 408, 423, 432, 433, 434, 467, 470, 475, 508, 509, 513, 514, 515, 516, 536, 537, 538, 539, 607, 609, 626, 660, 665, 668, 670, 723, 736, 808, 809, 810, 814, 822, 823, 825, 827, 828, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 845, 847, 848, 849, 851, 855, 856, 857, 861, 867, 871, 873, 874, 897, 901, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 109/10, 109/11, 109/14, 109/9, 110/1, 110/2, 112/13, 112/14, 112/18, 112/19, 112/20, 112/21, 112/22, 112/23, 112/24, 112/26, 112/3, 112/6, 112/8, 112/9, 114/1, 114/2, 115/1, 115/2, 118/16, 118/17, 118/8, 118/9, 121/1, 121/2, 123/1, 123/4, 125/1, 125/2, 128/6, 128/7, 129/1, 129/2, 132/1, 132/2, 132/5, 160/1, 169/1, 169/2, 169/3, 169/6, 176/1, 267/1, 298/1, 298/2, 299/1, 299/2, 327/2,

		334/2, 367/1, 367/2, 367/3, 367/4, 373/1, 373/2, 374/1, 374/2, 374/3, 374/5, 378/1, 378/2, 378/3, 384/1, 384/10, 384/2, 384/3, 384/4, 384/5, 384/6, 384/7, 384/8, 384/9, 386/1, 386/2, 387/1, 387/2, 388/1, 388/2, 392/1, 404/1, 404/2, 404/3, 410/1, 411/3, 412/1, 425/11, 425/9, 428/1, 429/1, 429/4, 430/1, 430/2, 430/3, 430/4, 430/5, 430/6, 430/7, 435/1, 435/2, 437/1, 437/2, 439/2, 466/1, 466/2, 49/10, 49/5, 49/6, 49/7, 49/8, 49/9, 51/1, 51/2, 52/2, 55/1, 55/2, 553/1, 553/2, 56/1, 57/2, 57/3, 57/4, 57/5, 59/2, 62/1, 62/2, 62/3, 65/1, 65/3, 65/4, 65/5, 659/1, 659/4, 659/5, 663/1, 663/3, 675/7, 777/1, 777/3, 78/3, 78/4, 804/5, 84/1, 84/2, 844/1, 85/1, 85/2, 862/1, 862/2, 863/1, 863/2, 863/3, 863/4, 863/5, 864/1, 864/2, 864/3, 864/4, 868/1, 870/1, 870/10, 870/11, 870/2, 870/3, 870/4, 870/5, 870/6, 870/7, 877/1, 877/16, 877/18, 877/19, 877/20, 877/21, 877/22, 877/23, 877/3, 877/4, 878/1, 878/2, 892/1, 892/3, 895/2, 896/2, 898/1, 90/1, 90/2, 900/1, 92/2, 93/1, 93/3, 93/4, 93/5, 93/6, 94/1, 94/3.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа села Брдо".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа села Брдо".

У планском обухвату простор села Брдо је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - комуналне функције (гробље)
2. Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру (површине јавне намене)
3. Становање са пословањем

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

РБ	Кат.општин	Катастарска парцела број	
1	Брдо	гробље	к.п.бр. 124, 607 и део к.п.бр. 112/18
		коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру	к.п. и делови к.п.бр. 16, 20, 21, 22, 50, 83, 86, 89, 119, 131, 165, 170, 294, 329, 333, 365, 375, 379, 380, 381, 382, 383, 393, 400, 423, 433, 475, 536, 537, 538, 665, 668, 670, 736, 737, 808, 809, 810, 814, 822, 823, 825, 827, 828, 836, 837, 839, 841, 848, 849, 856, 857, 861, 897, 901, 909, 912, 914, 8/1, 10/1, 13/1, 13/2, 13/3, 109/14, 109/9, 110/2, 112/18, 112/19, 112/20, 112/21, 112/23, 112/24, 112/26, 112/6, 112/8, 112/9, 121/2, 123/1, 132/1, 132/2, 132/4, 132/5, 327/2, 334/2, 373/1, 373/2, 374/1, 374/5, 378/1, 378/2, 384/4, 384/5, 392/1, 410/1, 412/1, 425/11, 425/9, 430/2, 430/3, 430/6, 466/1, 466/2, 49/6, 49/7, 553/1, 57/4, 57/5, 65/5, 659/1, 659/5, 663/1, 675/7, 78/3, 804/5, 84/1, 85/1, 85/2, 863/1, 863/2, 863/4, 863/5, 868/1, 870/1, 877/1, 877/3, 877/4, 878/1, 878/2, 892/1, 892/3, 895/2, 896/2, 898/1, 90/1, 90/2, 900/1, 92/2, 93/1, 93/3, 93/4, 93/5, 93/6, 94/1, 94/3

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа села Брдо".

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа село Буковик израђује се у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Буковик ратарско-сточарско сеоско насеље разбијеног типа, на кречњачкој површи која се спуштају ка десној страни реке Увац, 22км ЈИ од Нове Вароши. Површина атара износи 2412ха. Назив је фитогеографског порекла по – буковој шуми у чијем окружењу је формирано село. Простире се у висинској зони 868-1306м. Подељен је на шест заселака: Чекеревину, Мишиће, Малу, Раукиће, Јанковиће и Јовчу. Год. 1921. броје 79 домова и 682 житеља. Становништво је српско (слави Св.Луку, Св. Николу, Аранђеловдан и др.; вашар Петровдан, сеоска слава Бела среда), досељено почетком XVIIIв углавном из Црне Горе и Херцеговине. Православна црква Св. Архангела Михајла (1778), у којој се налази спомен-плоча солунским борцима из овог краја, задужбина је породице Борисављевић. Електрифицирана је 1976/77.год. Богат је водом-изворима (врело реке Вршебине и др.) и водотоцима на којима и данас има воденица. Од природних реткости истичу се пећине: Буковик, Ђилата и Стуричка, а економским и хидролошким значајем вештачко Сјеничко језеро (дужина 7,5-20км, ширина 100м, дубина 100м, са Златарским језером чине резерват природе-60км², проглашен „царством птица грабљивица“, где има 19 дневних и 9 ноћних врста грабљивица и белоглавих супова) на коме је подигнута 1979 ХЕ „Увац“ (36MW). Има четвороразредну ОШ.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Буковик саставни је део Просторног плана општине Нова Варош и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Површина грађевинског подручја износи **107ha 58a 42m²**. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Рб	Катастарска општина	Кат. парцеле број:
1	Буковик	29, 30, 33, 44, 45, 46, 47, 58, 66, 67, 68, 69, 90, 91, 97, 98, 99, 100, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 116, 119, 120, 132, 139, 140, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 176, 180, 181, 182, 183, 184, 187, 335, 336, 337, 342, 345, 346, 349, 350, 351, 352, 359, 361, 378, 379, 382, 387, 388, 389, 422, 423, 433, 434, 436, 438, 439, 440, 441, 456, 458, 459, 460, 461, 463, 464, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 478, 479, 482, 485, 487, 488, 490, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 512, 513, 514, 523, 524, 525, 526, 527, 529, 531, 533, 546, 547, 548, 549, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 561, 562, 563, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 581, 593, 595, 597, 598, 599, 600, 601, 606, 609, 610, 619, 620, 625, 737, 740, 741, 742, 769, 773, 796, 797, 798, 799, 800, 804, 808, 809, 812, 813, 814, 815, 816, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 826, 827, 829, 830, 837, 838, 849, 850, 851, 927, 928, 929, 931, 934, 936, 937, 938, 942, 943, 944, 945, 946, 951, 967, 1001, 1053, 1127, 1133, 1134, 1139, 1140, 1141, 1145, 1146, 1147, 1148, 1151, 1153, 1154, 1160, 1164, 1169, 1171, 1183, 1185, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1197, 1199, 1203, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1216, 1316, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1329, 1330, 1331, 1351, 1352, 1353, 1354, 1356, 1454, 1455, 1458, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1509, 1510, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1524, 1525, 1527, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1552, 1554, 1630, 1631,

		1632, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1663, 1664, 1665, 1718, 1749, 1750, 1751, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1765, 1769, 1770, 1771, 1782, 1788, 1790, 1791, 1792, 1793, 1844, 1846, 1848, 1852, 1854, 1855, 1856, 1858, 1867, 1917, 1918, 1928, 1929, 1930, 1942, 1943, 1944, 1946, 1951, 1952, 1953, 1957, 1958, 1959, 1985, 1988, 1994, 2113, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2160, 2161, 2163, 2164, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2195, 2197, 2215, 2216, 2218, 2219, 2220, 2221, 2224, 2225, 2230, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2251, 2356, 2381, 2383, 2384, 2385, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2396, 2397, 2402, 2403, 2508, 2512, 2520, 2521, 2524, 2525, 2526, 2583, 2584, 2585, 2591, 2603, 2604, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2612, 2614, 2619, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2681, 2682, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2692, 2694, 2695, 2697, 2698, 2699, 2700, 2702, 2714, 2718, 2723, 2724, 2737, 2738, 2754, 2762, 2763, 2766, 2772, 2777, 2804, 2806, 2808, 2810, 2811, 2813, 2820, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2882, 2885, 2886, 2887, 2891, 2896, 2944, 2945, 2951, 2952, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 3109, 3110, 3111, 3112, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3121, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 1003/1, 103/1, 1165/1, 1165/2, 124/4, 129/1, 129/2, 129/3, 130/1, 130/2, 130/3, 1472/1, 1472/2, 1472/3, 1472/4, 1472/5, 1472/6, 1472/7, 1493/1, 1493/2, 1496/2, 1535/2, 1551/2, 1633/1, 1633/2, 1642/1, 1642/2, 1651/1, 1651/2, 1716/7, 1719/1, 1764/1, 1764/2, 1781/1, 1781/2, 1789/1, 1789/2, 185/1, 185/2, 185/3, 186/1, 186/2, 186/3, 191/1, 191/2, 1987/3, 1989/1, 1989/2, 2194/1, 2194/2, 2237/2, 2237/3, 2240/1, 2240/2, 2243/1, 2243/2, 2243/3, 2605/1, 2605/2, 2712/1, 2712/3, 2712/4, 2712/5, 2712/6, 2712/7, 2713/1, 2713/2, 2870/1, 2870/2, 3193/6, 386/2, 427/1, 427/2, 453/1, 453/3, 466/1, 466/2, 499/1, 499/2, 778/2, 780/1, 780/2, 781/2, 828/1, 828/2, 84/1, 84/10, 84/4, 84/5, 84/9, 87/1, 876/1, 924/1, 924/2, 930/1, 930/2, 930/3, 930/4, 930/5, 999/2.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа за село Буковик".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу "Уређајна основа села Буковик".

У планском обухвату простор МЗ Буковик је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - комуналне функције (гробље)
2. Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру (површине јавне намене)
3. Становање са пословањем

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

РБ	Кат.општина	Катастарска парцела број	
2	Буковик	гробље	к.п.бр. 513, 827, 2674 и делови к.п.бр. 2672, 2675, 830, 514, 1053
		коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру	к.п. и делови к.п.бр. 29, 30, 33, 45, 46, 47, 58, 67, 90, 91, 97, 98, 99, 100, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 116, 119, 120, 139, 140, 145, 147, 152, 154, 176, 181, 184, 335, 336, 337, 342, 345, 346, 349, 350, 351, 352, 359, 361, 378, 379, 382, 387, 388, 389, 422, 423, 433, 434, 436, 438, 439, 440, 441, 456, 458, 459, 463, 464, 467, 469, 470, 471, 473,

		478, 479, 482, 485, 492, 494, 495, 498, 501, 502, 503, 504, 506, 507, 508, 509, 510, 512, 523, 524, 525, 526, 527, 546, 547, 548, 549, 551, 552, 553, 554, 555, 561, 562, 563, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 597, 598, 599, 601, 606, 619, 625, 737, 740, 741, 742, 769, 773, 800, 808, 809, 812, 813, 814, 815, 816, 821, 822, 823, 824, 829, 837, 838, 849, 850, 851, 929, 936, 942, 944, 945, 951, 1053, 1133, 1139, 1151, 1192, 1193, 1194, 1197, 1199, 1210, 1316, 1321, 1345, 1346, 1458, 1463, 1465, 1475, 1476, 1480, 1483, 1484, 1486, 1488, 1489, 1490, 1509, 1510, 1512, 1514, 1515, 1524, 1527, 1538, 1539, 1540, 1543, 1554, 1634, 1639, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1655, 1656, 1657, 1660, 1663, 1718, 1749, 1750, 1751, 1756, 1757, 1761, 1762, 1769, 1770, 1788, 1846, 1848, 1852, 1855, 1856, 1858, 1873, 1917, 1918, 1929, 1985, 1988, 2188, 2189, 2220, 2246, 2251, 2356, 2381, 2383, 2384, 2385, 2389, 2393, 2394, 2396, 2397, 2402, 2512, 2520, 2521, 2582, 2583, 2584, 2606, 2607, 2609, 2614, 2619, 2626, 2675, 2676, 2681, 2688, 2697, 2698, 2718, 2723, 2724, 2754, 2762, 2763, 2766, 2777, 2804, 2806, 2807, 2808, 2820, 2872, 2877, 2878, 2886, 2896, 2951, 2965, 3110, 3121, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 1003/1, 103/1, 124/2, 124/4, 129/1, 129/2, 129/3, 130/1, 130/2, 130/3, 1472/1, 1493/2, 1496/2, 1535/2, 1633/1, 1633/2, 1642/1, 1716/7, 1719/1, 1789/1, 1789/2, 185/1, 185/2, 185/3, 186/1, 186/2, 186/3, 191/2, 1987/3, 1989/1, 2240/1, 2240/2, 2243/1, 2243/2, 2712/5, 2712/6, 2870/1, 3193/5, 3193/6, 386/2, 427/1, 427/2, 453/1, 453/3, 466/1, 466/2, 778/2, 780/1, 780/2, 828/1, 828/2, 84/1, 84/10, 84/4, 84/5, 84/9, 87/1, 876/1, 930/2, 999/2

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа за село Буковик".

08 Уређајна основа села Бурађа у општини Нова Варош

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Бурађа израђује се у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Бурађа сточарско-ратарско (35,2 % аграрног становништва) сеоско насеље разбијеног типа, на узвишењима - Бурађки вис, Церово брдо и др., која се спуштају ка реци Увац и Марића потоку, 20км С од Нове Вароши. Површина атара износи 1168ха. Једним делом атару припада Златарско језеро. По предању, назив потиче од бурага, мешина-чутура од коже за воду. Простире се у висинској зони 848-1144м. Подељена је на шест заселака (Лешевићи, Богићевићи, Шуњеварићи, Грбићи, Нешковићи и Милићи). Ст. је српско (слави *Св. Николу, Св. Ђорђа и др.*), пореклом углавном из околних села, Црне Горе и Херцеговине. Струју добија 1966/67, а водом се снабдева преко микроводовода. Повртарство (кромпир, шаргарепа и др.)је тржишно оријентисан.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Бурађа саставни је део Просторног плана општине Нова Варош и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Површина грађевинског подручја износи **235ha 08a 53m²**. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

РБ	Кат.општина	Кат. парцеле број:
1	Бурађа	13, 18, 26, 27, 46, 50, 79, 144, 145, 146, 148, 149, 151, 152, 153, 154, 155, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 164, 165, 166, 167, 177, 189, 191, 192, 193, 195, 210, 211, 224, 227, 228, 229, 230, 234, 235, 236, 237, 241, 242, 243, 244, 245, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 279, 289, 302, 320, 321, 322, 324, 325, 327, 328, 329, 331, 338, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 347, 348, 350, 373, 374, 391, 392, 406, 410, 412, 413, 414, 415, 420, 426, 427, 441, 442, 443, 446, 448, 451, 464, 467, 471, 472, 473, 474, 475, 481, 489, 501, 504, 505, 530, 532, 533, 534, 536, 537, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 549, 551, 558, 559, 561, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 598, 599, 600, 608, 610, 629, 630, 631, 632, 633, 635, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 680, 708, 710, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 720, 723, 724, 725, 726, 727, 729, 734, 735, 749, 750, 752, 755, 756, 760, 762, 763, 764, 770, 771, 773, 777, 778, 782, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 798, 799, 803, 805, 806, 808, 809, 810, 811, 814, 820, 822, 839, 867, 872, 874, 876, 877, 878, 880, 881, 883, 889, 920, 922, 932, 933, 962, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 977, 978, 985, 1005, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1021, 1038, 1044, 1046, 1047, 1048, 1053, 1061, 1067, 1082, 1091, 1134, 1135, 1136, 1138, 1139, 1140, 1141, 1149, 1150, 1154, 1156, 14/1, 19/2, 12/3, 14/3, 14/4, 19/5, 1006/1, 1006/2, 1029/1, 1029/2, 1036/1, 1036/2, 1037/1, 1037/2, 1042/1, 1042/2, 1042/3, 1043/1, 1043/2, 1043/6, 1045/1, 1045/10, 1045/11, 1045/12, 1045/13, 1045/3, 1045/4, 1045/5, 1045/6, 1045/7, 1045/8, 1045/9, 1058/2, 1065/1, 1065/2, 1072/1, 1072/3, 1073/1, 1073/2, 1075/1, 1083/1, 1083/2, 1089/1, 1104/10, 1104/12, 1104/13, 1104/14, 1104/15, 1104/16, 1104/17, 1104/19, 1104/20, 1104/21, 1104/22, 1104/23, 1104/24, 1104/25, 1104/26, 1104/28, 1104/31, 1104/32, 1104/33, 1104/36, 1104/37, 1104/38, 1104/39, 1143/1, 1155/1, 1155/2, 117/11, 156/1, 163/1, 163/2, 199/10, 199/11, 200/2, 200/5, 200/6, 200/7, 201/10, 201/11, 201/12, 201/13, 201/17, 201/2, 201/3, 201/4, 201/5, 201/7, 201/8, 201/9, 202/2, 202/3, 219/4, 223/1, 223/4, 223/5, 223/6, 225/1, 225/2, 225/3, 225/4, 225/5, 225/6, 226/1, 226/2, 226/3, 226/4, 226/5, 226/6, 226/7, 226/8, 232/2, 238/1, 239/1, 239/2, 239/3, 240/1, 240/2, 246/1, 246/2, 261/1, 261/2, 307/10, 307/11, 307/14, 307/16, 307/17, 307/18, 307/20, 307/21, 307/24, 307/25, 307/26, 307/6, 307/7, 307/9, 309/1, 309/2, 310/1, 310/2, 310/3, 323/1, 323/2, 323/3, 326/2, 330/1, 330/2, 339/1, 346/1, 346/3, 416/1, 416/2, 433/1, 433/2, 449/1, 449/10, 449/6, 449/7, 449/8, 450/1, 454/1, 454/2, 462/1, 463/3, 476/1, 477/1, 477/2, 478/1, 478/2, 500/1, 51/1, 513/1, 513/3, 513/4, 513/5, 513/6, 517/2, 520/1, 520/3, 520/4, 526/1, 526/2, 526/3, 526/4, 535/1, 535/2, 538/1, 538/2, 557/1, 557/2, 562/2, 562/3, 567/1, 588/1, 588/2, 589/1, 589/2, 589/3, 597/1, 597/2, 597/3, 634/1, 645/1, 649/1, 649/2, 649/3, 649/4, 669/5, 670/1, 670/2, 672/1, 672/2, 703/1, 707/1, 707/2, 707/3, 707/4, 707/5, 709/1, 709/2, 712/1, 712/2, 748/1, 748/2, 776/1, 776/2, 779/1, 779/3, 780/1, 780/2, 780/3, 783/1, 784/1, 784/2, 797/1, 797/2, 800/4, 804/1, 804/2, 807/1, 807/2, 807/3, 817/1, 817/2, 818/1, 818/2, 819/2, 819/3, 819/4, 824/1, 824/3, 860/2, 866/1, 866/2, 871/2, 873/1, 873/2, 873/3, 879/1, 879/2, 879/3, 882/1, 979/2, 979/3, 979/4, 979/5, 982/1, 986/1, 986/2, 986/3, 986/4, 987/1, 987/3, 988/1, 988/2, 988/3, 989/1, 989/2, 989/3, 989/4, 989/5, 990/1, 996/2, 997/1.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа села Бурађа".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и

функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа села Бурађа".

У планском обухвату простор села Бурађа простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - комуналне функције (гробље)
 - хидроелектрана
2. Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру (површине јавне намене)
3. Становање са пословањем
4. Привредне делатности
5. Инфраструктурне мреже и објекти (површине јавне намене)

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

РБ	Кат.општина	Катастарска парцела број	
1	Бурађа	гробље	к.п.бр. 790, 791 и делови к.п.бр. 792, 807/1
		хидроелектрана	645/1,1155/2
		коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру	к.п. и делови к.п.бр. 16, 27, 46, 50, 79, 144, 145, 146, 148, 149, 151, 152, 153, 154, 155, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 165, 166, 167, 177, 189, 191, 192, 193, 198, 211, 227, 228, 229, 230, 234, 235, 236, 237, 241, 242, 243, 244, 245, 250, 251, 263, 268, 287, 289, 298, 302, 320, 324, 325, 327, 328, 329, 331, 338, 377, 406, 412, 418, 420, 427, 434, 441, 442, 443, 446, 448, 451, 464, 471, 472, 473, 474, 475, 481, 501, 537, 540, 541, 542, 543, 551, 558, 561, 595, 596, 609, 631, 654, 657, 681, 710, 718, 720, 724, 725, 726, 749, 755, 756, 762, 763, 770, 771, 773, 778, 785, 787, 792, 793, 794, 795, 805, 806, 809, 814, 822, 867, 868, 874, 877, 878, 889, 932, 933, 961, 962, 966, 967, 968, 969, 970, 978, 1012, 1021, 1044, 1046, 1047, 1048, 1061, 1062, 1082, 1090, 1091, 1134, 1135, 1136, 1138, 1139, 1140, 1141, 1149, 1150, 1156, 14/1, 17/2, 14/4, 1029/1, 1029/2, 1042/3, 1045/11, 1045/12, 1045/13, 1045/6, 1058/2, 1065/2, 1072/1, 1072/3, 1073/1, 1073/2, 1075/1, 1083/1, 1083/2, 1089/1, 1104/16, 1104/17, 1104/28, 1104/36, 1104/38, 1104/39, 1155/1, 116/1, 117/11, 117/8, 156/1, 163/1, 163/2, 200/2, 201/17, 201/5, 201/7, 201/8, 201/9, 202/2, 202/3, 219/4, 223/4, 223/5, 225/2, 226/3, 226/5, 226/6, 232/2, 238/1, 239/1, 269/1, 307/10, 307/11, 307/16, 307/18, 307/20, 307/21, 307/26, 307/6, 307/7, 310/1, 323/1, 323/2, 323/3, 330/1, 433/2, 449/1, 449/7, 449/8, 454/1, 454/2, 462/1, 463/3, 476/1, 500/1, 51/1, 513/5, 513/6, 520/1, 520/3, 520/4, 567/1, 585/2, 597/1, 597/2, 703/1, 707/1, 709/1, 712/1, 712/2, 748/2, 780/2, 783/1, 784/1, 797/1, 797/2, 800/4, 800/7, 807/1, 807/2, 81/2, 818/1, 818/2, 819/3, 819/4, 979/2, 979/3, 986/1, 986/3, 987/1, 987/3, 989/1, 989/2, 989/3, 989/4, 989/5, 990/2, 996/2, 997/1

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа села Бурађа".

09 Уређајна основа села Вилови у општини Нова Варош

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село **Вилови** израђује се у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Вилови ратарско-сточарско сеоско насеље разбијеног типа, на теменима коса (Мазгит, 1259м, Лијешћа и Борја) које се спуштају ка реци Увац, 6км И од Нове Вароши. Површина атара износи 2021ха. По предању, назив добијају по брдовитом терену за који се везују митске појаве (станишта вилењака и сл.). Простиру се у висинској зони 858-1259м. Обухватају девет заселака (Борја, Јацића врхови, Брајковица, Боторе, Крље, Љубичина раван, Мазгит, Пуљци и Шапоње). И поред тога што се први пут помињу почетком XIX.в. , има индиција да припадају групи најстаријих насеља на Балкану, о чему сведоче материјални трагови раније насељености. Год. 1921. броје 54 домова и 370 житеља. Ст. је Српско (слави Св. Николу, Аранђеловдан, Св. Ђорђа и др: сеоска слава Друга Тројице, вашари Преображење и Усековање главе Св. Јована Крститеља), пореклом из Црне Горе. Православни храм посвећен Св. Јовану Крститељу саграђен 1989.год. Електричну енергију добија 1972/73, а водом се снабдева преко више микроводовода. Имају четвороразредну основну школу.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Вилови саставни је део Просторног плана општине Нова Варош и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи **164ха 86а 27м²**. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

РБ	Кат.општина	Кат. парцеле број:
1	Вилови	11, 13, 15, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 28, 29, 34, 36, 37, 38, 54, 57, 77, 85, 86, 87, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 111, 112, 113, 114, 170, 181, 188, 192, 193, 220, 221, 240, 241, 242, 243, 244, 248, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 261, 267, 271, 275, 300, 301, 302, 304, 305, 307, 316, 317, 329, 330, 331, 337, 338, 347, 366, 368, 370, 382, 383, 402, 403, 437, 439, 440, 441, 442, 443, 468, 469, 471, 472, 475, 479, 501, 504, 507, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 521, 522, 523, 524, 530, 531, 533, 557, 558, 559, 564, 566, 567, 568, 569, 571, 572, 573, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 649, 650, 652, 671, 674, 679, 687, 724, 725, 726, 742, 743, 746, 747, 748, 749, 760, 769, 770, 773, 774, 775, 777, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 809, 822, 826, 827, 828, 829, 857, 858, 859, 874, 876, 880, 881, 882, 886, 888, 891, 892, 893, 894, 896, 904, 915, 916, 917, 918, 919, 925, 926, 927, 929, 932, 933, 934, 935, 939, 941, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 973, 974, 975, 976, 980, 981, 984, 985, 991, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1025, 1050, 1051, 1052, 1053, 1057, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1068, 1069, 1070, 1071, 1080, 1082, 1083, 1114, 1119, 1124, 1126, 1127, 1129, 1140, 1141, 1142, 1145, 1146, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1157, 1160, 1161, 1162, 1164, 1165, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1197, 1198, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1217, 1218, 1221, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1316, 1327, 1328, 1329, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1345, 1350, 1351, 1353, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1362, 1369, 1372, 1373, 1374, 1375, 1377, 1378, 1379, 1380, 1382, 1386, 1387,

	1388, 1389, 1403, 1404, 1405, 1406, 1452, 1457, 1458, 1459, 1460, 1470, 1499, 1513, 1515, 1516, 1530, 1531, 1539, 1540, 1541, 1543, 1554, 1557, 1597, 1670, 1671, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1688, 1689, 1698, 1701, 1702, 1703, 1704, 1707, 1709, 1711, 1715, 1716, 1717, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1729, 1731, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1781, 1782, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1833, 1836, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1854, 1855, 1860, 1871, 1875, 1876, 1877, 1879, 1881, 1882, 1884, 1885, 1887, 1888, 1889, 1890, 1894, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1905, 1906, 1907, 1909, 1911, 1914, 1916, 1917, 1918, 1924, 1925, 1926, 1927, 1929, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1948, 1950, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1965, 1966, 1968, 1969, 1972, 1976, 1977, 1978, 1980, 1983, 1984, 1986, 1987, 1988, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1997, 1999, 2000, 2011, 2039, 2040, 2041, 2042, 2044, 2047, 2052, 2063, 2064, 2065, 2066, 2070, 2071, 2073, 2078, 2079, 2080, 2086, 2089, 2092, 2124, 2125, 2126, 2129, 2130, 2131, 2132, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2150, 2151, 2153, 2154, 2155, 2156, 2160, 2163, 2166, 2167, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2183, 2186, 2187, 2199, 2204, 2217, 2219, 2225, 2226, 2227, 2239, 2240, 2257, 2259, 2273, 2274, 2275, 2281, 2282, 2283, 2284, 2295, 2296, 2297, 2298, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2323, 2324, 2325, 2327, 2335, 12/1, 14/1, 16/1, 17/1, 18/1, 22/1, 26/1, 27/1, 30/1, 31/1, 12/2, 14/2, 16/2, 17/2, 18/2, 22/2, 26/2, 27/2, 12/3, 14/3, 17/3, 27/3, 31/3, 14/4, 17/4, 27/4, 17/5, 27/5, 17/6, 27/6, 27/7, 1058/1, 1058/2, 1074/2, 1084/1, 1084/2, 1121/1, 1121/2, 1122/2, 1125/1, 1125/2, 1163/1, 1163/2, 1166/1, 1166/2, 1166/4, 1167/1, 1188/1, 1188/2, 1188/3, 1188/4, 1199/3, 1259/1, 1259/2, 1275/1, 1275/2, 1341/2, 1342/1, 1342/2, 1413/1, 1413/2, 1413/3, 1414/1, 1414/2, 1414/3, 1415/1, 1415/2, 1456/1, 1469/1, 1469/2, 1519/1, 1519/2, 1520/1, 1520/2, 1520/3, 1523/1, 1523/4, 1523/5, 1567/1, 164/2, 165/2, 165/3, 165/4, 166/1, 166/2, 166/3, 166/4, 167/1, 167/2, 167/3, 167/4, 168/1, 168/2, 169/1, 169/2, 169/3, 169/4, 1733/1, 1733/2, 1741/1, 1741/3, 1741/4, 176/1, 176/2, 1857/1, 1862/1, 1862/2, 1862/3, 1862/4, 1862/5, 1863/1, 1864/1, 1864/2, 1864/3, 1865/1, 1865/11, 1865/14, 1865/16, 1865/19, 1865/2, 1865/4, 1865/5, 1865/6, 1870/3, 1870/5, 1872/2, 1878/1, 1878/2, 1886/1, 1891/1, 1891/2, 1896/2, 1896/3, 1904/1, 1904/2, 1908/1, 1908/2, 1908/3, 1908/4, 1910/1, 1910/2, 1910/3, 1910/4, 1910/5, 1912/1, 1912/2, 1913/1, 1913/2, 1913/3, 1913/4, 1913/5, 1915/1, 1915/2, 1915/3, 1967/2, 1985/1, 1985/2, 2012/1, 2029/1, 2029/2, 2029/3, 2030/2, 2030/3, 2030/4, 2031/1, 2043/1, 2043/2, 2043/3, 2045/1, 2045/2, 2045/3, 2045/4, 2051/1, 2051/2, 2051/3, 2062/1, 2062/2, 2072/1, 2072/2, 2093/1, 2093/2, 2098/1, 2098/2, 2106/1, 2149/1, 2149/2, 2149/3, 215/2, 2152/1, 2152/2, 2184/2, 2184/3, 2184/4, 2185/1, 2185/2, 2185/3, 2185/4, 2185/5, 2200/1, 2200/2, 2200/3, 2200/4, 2201/1, 2201/2, 2202/1, 2202/2, 2206/1, 2208/1, 2213/6, 2213/7, 2213/8, 2213/9, 2218/1, 2218/2, 2220/1, 2220/2, 2221/1, 2221/2, 2222/1, 2222/2, 2223/1, 2223/2, 2224/1, 2224/2, 2228/1, 2228/2, 2228/3, 2228/4, 2228/5, 2229/1, 2229/2, 2229/3, 2229/4, 2230/4, 2230/8, 2238/3, 2238/4, 2238/5, 2238/6, 2241/1, 2241/2, 2243/1, 2243/2, 2244/2, 2247/2, 2250/2, 2266/5, 2266/6, 2266/7, 2300/1, 2300/2, 2300/3, 2301/1, 2301/2, 2301/3, 2302/1, 2302/2, 30/2, 31/2, 32/1, 32/2, 322/1, 322/3, 332/1, 334/4, 334/5, 334/6, 334/7, 352/2, 361/1, 361/2, 367/2, 371/1, 371/2, 374/4, 376/1, 376/2, 404/2, 404/3, 405/1, 445/1, 458/1, 465/2, 465/3, 470/1, 470/2, 518/1, 532/1, 532/2, 534/1, 534/2, 535/1, 535/2, 663/1, 663/2, 718/6, 740/2, 821/2, 821/3, 860/1, 860/2, 863/1, 875/1, 875/2, 877/1, 877/2, 877/3, 88/1, 88/2, 88/4, 884/2, 898/1, 898/2, 898/3, 898/4, 898/5, 90/1, 90/4, 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 962/1, 962/2, 992/1, 992/2.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа за село Вилови".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и

функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа села Вилови".

У планском обухвату за село Вилови простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - основно образовање (основна школа)
 - комуналне функције (гробље)
2. Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру (површине јавне намене)
3. Становање са пословањем

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб	Кат.општина	Катастарска парцела број:	
1	Вилови	основна школа	к.п.бр. 1719
		гробље	к.п.бр. 243, 465/3, 748, 1877, 1122/2, 1140, 1141, 1142, 1335, 1540 и делови к.п.бр 220, 221, 244, 465/2, 479, 749, 1025, 1124, 1334, 1336, 1513, 1531, 1541, 1878/1, 1879,
		коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру	к.п. и делови к.п.бр. 11, 13, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 28, 29, 34, 36, 37, 54, 57, 77, 85, 87, 98, 100, 101, 103, 111, 113, 170, 171, 188, 221, 244, 247, 248, 249, 250, 258, 259, 300, 301, 302, 304, 305, 329, 330, 347, 366, 382, 383, 438, 439, 468, 469, 472, 475, 501, 504, 507, 511, 512, 515, 524, 530, 531, 564, 566, 567, 572, 573, 645, 650, 652, 674, 749, 773, 780, 781, 782, 802, 803, 822, 826, 827, 828, 829, 857, 874, 876, 880, 881, 882, 932, 933, 935, 958, 966, 970, 973, 984, 985, 991, 998, 999, 1002, 1003, 1011, 1012, 1013, 1014, 1019, 1020, 1025, 1050, 1052, 1057, 1063, 1064, 1065, 1066, 1068, 1069, 1071, 1080, 1082, 1083, 1124, 1145, 1149, 1152, 1154, 1157, 1160, 1162, 1165, 1175, 1185, 1202, 1203, 1204, 1205, 1218, 1221, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1253, 1255, 1256, 1257, 1260, 1264, 1269, 1271, 1272, 1329, 1334, 1336, 1337, 1338, 1339, 1345, 1350, 1351, 1353, 1362, 1369, 1372, 1373, 1378, 1382, 1387, 1406, 1452, 1457, 1460, 1513, 1515, 1531, 1541, 1554, 1557, 1597, 1670, 1671, 1675, 1676, 1678, 1679, 1681, 1701, 1702, 1704, 1711, 1715, 1716, 1717, 1720, 1722, 1723, 1724, 1727, 1729, 1756, 1757, 1763, 1764, 1766, 1768, 1776, 1777, 1779, 1781, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1845, 1846, 1847, 1855, 1860, 1875, 1876, 1879, 1881, 1882, 1887, 1888, 1890, 1894, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1906, 1907, 1909, 1911, 1914, 1916, 1925, 1926, 1927, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1950, 1954, 1955, 1965, 1976, 1977, 1978, 1980, 1983, 1984, 1986, 1988, 1991, 1994, 1997, 1999, 2011, 2039, 2040, 2047, 2092, 2124, 2125, 2126, 2129, 2132, 2137, 2138, 2139, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2148, 2150, 2151, 2153, 2154, 2155, 2163, 2167, 2171, 2174, 2175, 2183, 2186,

		2187, 2199, 2273, 2274, 2275, 2282, 2284, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2323, 2324, 2325, 12/1, 14/1, 16/1, 17/1, 18/1, 27/1, 31/1, 16/2, 17/2, 12/3, 17/3, 17/4, 17/5, 27/6, 1058/1, 1058/2, 1074/2, 1084/1, 1121/1, 1163/1, 1166/4, 1188/1, 1188/3, 1188/4, 1259/1, 1259/2, 1275/1, 1341/2, 1415/1, 1456/1, 1520/1, 1520/2, 1523/1, 1523/2, 1523/4, 1523/5, 1567/1, 167/1, 167/2, 167/4, 168/1, 169/1, 169/3, 1733/2, 1741/1, 1741/3, 176/1, 176/2, 1862/4, 1862/5, 1865/1, 1865/14, 1865/19, 1865/2, 1865/4, 1865/6, 1870/5, 1878/1, 1878/2, 1886/1, 1896/2, 1896/3, 1904/1, 1904/2, 1908/3, 1908/4, 1910/1, 1910/2, 1910/3, 1910/4, 1912/1, 1913/2, 1913/4, 1913/5, 1966/1, 1967/2, 1985/1, 1985/2, 2012/1, 2031/1, 2045/1, 2045/2, 2045/3, 2045/4, 2051/1, 2051/2, 2051/3, 2093/1, 2098/1, 2149/1, 215/2, 2152/2, 2185/1, 2201/1, 2202/2, 2206/1, 2213/6, 2213/7, 2213/8, 2213/9, 2218/2, 2220/2, 2221/2, 2222/2, 2223/2, 2224/2, 2228/4, 2229/3, 2230/8, 2244/2, 2247/2, 2250/2, 31/2, 32/1, 32/2, 322/3, 332/1, 334/7, 352/2, 361/1, 361/2, 367/2, 374/4, 376/1, 376/2, 458/1, 470/1, 470/2, 532/1, 534/1, 535/1, 535/2, 663/1, 821/2, 821/3, 860/1, 860/2, 875/1, 877/2, 88/1, 898/2, 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 992/1, 992/2

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа за село Вилови".

10 Уређајна основа села Вранеша у општини Нова Варош

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа село Вранеша израђује се у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долињска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Село Вранеша сточарско-ратарско сеоско насеље разбијеног типа, на теменима коса (Каменица, 1262м) која се спуштају ка Златарском језеру, 11км С од Нове Вароши. Површина атара износи 1388ха. По предању, географско име потиче од презимена -Вранеш, досељеника старином из Доњег Колашина. Просторно се развијају у висинској зони 919-1223м. Подељени су на пет заселака: Кокин брод, Лековину, Цкиљевину, Бакаловину и Подкрај. Год. 1921. броје 39 домова и 226 житеља. Ст. је српско (слави Св. Николу, Св. Ђорђа и др.; *вашар Св. Илија*), досељено почетком XVIIIв из Црне Горе. Електрифицирана је 1958, телефонске везе 1978, а водом се снабдева преко локалног водовода. Има четвороразредну ОШ „Гојко Друловић“, пошту, фабрике дрвне индустрије „Инова“, „Златар-продукт“, предузеће металопрерађивачке индустрије „МЕП“, сточну пијаци (пијачни дан-недеља), викенд насеље Кокин брод (100 кућа). Једним делом у атару се налази вештачко Златарско језеро, на коме је ХЕ „Кокин брод“ (20 MW) и мрестилиште калифорнијске пастрмке.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за Село Вранеша саставни је део Просторног плана општине Нова Варош и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи **178ha 42a 69m²**. Простире се у административном смислу

на територији катастарских општине Вранеша. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

РБ	Кат.општина	Кат. парцеле број:
1	Вранеша	8, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 43, 47, 57, 60, 61, 63, 64, 65, 69, 72, 73, 75, 76, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 134, 146, 148, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 168, 178, 179, 187, 191, 192, 193, 194, 199, 202, 204, 205, 210, 211, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 222, 227, 232, 234, 236, 237, 240, 247, 257, 258, 264, 265, 269, 276, 277, 278, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 308, 309, 310, 351, 353, 354, 355, 357, 358, 365, 376, 377, 383, 384, 385, 386, 388, 389, 393, 394, 395, 416, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 457, 459, 460, 461, 462, 463, 466, 471, 472, 473, 477, 478, 479, 480, 482, 483, 488, 490, 492, 496, 498, 500, 507, 513, 516, 517, 518, 519, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 532, 534, 535, 537, 544, 551, 560, 563, 564, 569, 570, 571, 572, 573, 575, 576, 580, 582, 583, 584, 585, 586, 614, 615, 616, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 633, 634, 635, 636, 638, 639, 640, 643, 645, 646, 657, 658, 659, 662, 663, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 680, 686, 705, 713, 714, 716, 717, 719, 720, 724, 726, 733, 745, 746, 747, 748, 750, 767, 771, 772, 773, 787, 833, 836, 837, 842, 845, 847, 848, 849, 850, 859, 862, 864, 865, 867, 872, 874, 875, 876, 877, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 891, 892, 893, 894, 896, 897, 903, 904, 912, 923, 924, 925, 926, 934, 935, 937, 940, 941, 942, 943, 947, 949, 950, 951, 952, 953, 960, 961, 963, 969, 970, 971, 972, 973, 975, 976, 977, 983, 984, 986, 987, 995, 996, 997, 1009, 1012, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1049, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1065, 1066, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1076, 1078, 1079, 1083, 1084, 1099, 1103, 1104, 1106, 1107, 1108, 1109, 1111, 1112, 1113, 1133, 1134, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1161, 1178, 1181, 1182, 1183, 1185, 1186, 1192, 1196, 1223, 1342, 1347, 1349, 1350, 1351, 1362, 1363, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1420, 1421, 1422, 1426, 1436, 1440, 1441, 1444, 1445, 1446, 1447, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1479, 1506, 1510, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1558, 2/18, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 2/1, 6/1, 9/1, 10/1, 12/1, 22/1, 31/1, 2/25, 10/2, 12/2, 23/2, 10/3, 11/3, 23/3, 2/4, 23/4, 2/5, 23/5, 2/6, 23/6, 2/7, 23/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/26, 102/2, 1096/1, 1098/1, 110/1, 110/2, 110/3, 1100/1, 1100/2, 1102/2, 1105/1, 1105/2, 1123/1, 1125/1, 1135/1, 1135/2, 1135/3, 1136/1, 1136/2, 1136/3, 1136/5, 1162/1, 1162/2, 1163/1, 1163/2, 1166/1, 1166/7, 1169/1, 1177/1, 1177/2, 1179/1, 1179/2, 1227/1, 1227/2, 128/1, 128/2, 128/3, 128/4, 128/5, 128/7, 128/8, 128/9, 130/2, 1355/2, 1368/1, 1368/2, 1369/1, 1369/2, 1369/3, 1370/1, 1370/2, 1371/1, 1371/2, 1372/1, 1372/2, 1423/1, 1423/2, 149/1, 149/2, 149/3, 1543/1, 1543/3, 1544/1, 1550/1, 1550/2, 1550/3, 1550/4, 1551/1, 1551/2, 1557/1, 1557/3, 157/1, 157/2, 175/2, 175/3, 175/4, 175/5, 177/1, 177/10, 177/11, 177/12, 177/2, 177/3, 177/4, 177/5, 177/6, 177/7, 177/8, 177/9, 183/1, 183/2, 183/3, 184/1, 184/2, 184/3, 184/4, 200/2, 200/3, 201/1, 201/2, 201/3, 201/4, 201/5, 201/6, 203/1, 203/2, 203/4, 206/2, 206/4, 207/2, 207/3, 207/4, 208/2, 208/3, 208/4, 212/1, 212/2, 212/3, 212/4, 212/5, 221/1, 221/2, 221/3, 221/4, 223/1, 223/2, 223/3, 224/1, 224/2, 225/2, 225/5, 228/1, 228/2, 228/3, 228/4, 233/1, 233/2, 233/3, 233/4, 235/1, 235/2, 245/1, 245/2, 246/1, 246/2, 31/2, 32/1, 32/2, 32/3, 326/2, 356/1, 356/2, 37/1, 37/2, 38/1, 38/3, 387/1, 387/2, 39/1, 39/2, 39/3, 390/2, 391/4, 392/6, 392/7, 392/9, 40/1, 40/2, 40/3, 41/10, 41/11, 41/12, 41/13, 41/14, 41/2, 41/3, 41/4, 41/5, 41/6, 41/7, 41/8, 41/9, 418/2, 419/3, 42/1, 42/2, 44/1, 44/2, 456/1, 456/2, 456/3, 464/1, 469/1, 469/2, 475/2, 484/1, 485/1, 493/1, 493/2, 531/1, 531/2, 533/1, 533/2, 536/1, 538/1, 543/2, 548/1, 558/1, 558/2, 558/3, 559/1, 559/2, 56/1, 56/2, 56/3, 56/5, 56/6, 56/7, 56/8, 565/1, 565/2, 566/1, 566/3, 567/1, 567/3, 567/4, 578/1, 578/2, 579/1, 579/2, 58/1, 58/2, 59/1, 59/12, 59/5, 59/8, 59/9, 612/1, 612/2, 617/1, 617/2, 618/1, 618/2, 618/3, 619/1, 62/1, 62/2, 62/4, 62/5, 62/6, 629/1, 629/2, 66/1, 66/10, 66/11, 66/2, 66/3, 66/4, 66/5, 66/6, 66/8,

	664/2, 67/1, 67/2, 67/3, 68/1, 68/2, 688/2, 718/2, 728/2, 728/3, 730/1, 732/1, 732/2, 744/1, 744/2, 763/2, 765/1, 766/1, 766/2, 770/1, 770/2, 770/3, 786/1, 786/2, 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 79/5, 81/1, 81/10, 81/12, 81/13, 81/14, 81/16, 81/17, 81/18, 81/19, 81/2, 81/20, 81/21, 81/3, 81/4, 81/5, 81/6, 81/7, 81/8, 81/9, 816/1, 816/2, 817/1, 835/1, 838/1, 838/2, 841/2, 846/1, 846/2, 861/1, 861/2, 90/2, 90/3, 90/4, 90/7, 908/2, 939/2.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа село Вранеша".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћења земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа села Вранеша".

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - основно образовање (основна школа)
 - комуналне функције (гробље)
2. Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру (површине јавне намене)
3. Становање са пословањем
4. Привредне делатности
5. Верски објекти

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

РБ	Кат.општин	Катастарска парцела број	
1	Вранеша	основна школа	део к.п.бр. 63
		гробље	к.п.бр. 192, 193
		коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру	к.п. и делови к.п.бр. 57, 61, 63, 64, 69, 72, 91, 108, 146, 168, 178, 179, 187, 191, 202, 205, 214, 232, 237, 247, 248, 257, 265, 285, 288, 299, 301, 304, 310, 358, 376, 383, 394, 440, 441, 457, 459, 460, 463, 477, 478, 480, 488, 490, 496, 500, 507, 525, 528, 529, 535, 544, 570, 571, 572, 586, 614, 615, 645, 646, 662, 663, 665, 666, 680, 724, 726, 750, 753, 767, 771, 772, 773, 787, 836, 837, 848, 849, 850, 859, 862, 864, 865, 875, 885, 894, 896, 897, 904, 912, 915, 923, 941, 943, 947, 949, 951, 969, 971, 972, 976, 986, 1028, 1029, 1030, 1033, 1049, 1051, 1052, 1053, 1060, 1061, 1065, 1069, 1071, 1072, 1073, 1074, 1078, 1079, 1081, 1083, 1084, 1099, 1109, 1111, 1112, 1153, 1155, 1156, 1157, 1158, 1181, 1182, 1183, 1185, 1192, 1196, 1197, 1223, 1228, 1342, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1418, 1420, 1421, 1422, 1426, 1454, 1464, 1479, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 2/22, 2/1, 12/2, 10/3, 23/4, 2/26, 1098/1, 1100/2, 1102/2, 1105/2, 1166/7, 1179/1, 1227/1, 130/2, 1368/1, 1368/2, 1369/2, 1369/3, 1370/1, 1370/2, 1543/1, 1544/1, 1550/1, 1550/3, 1550/4, 1551/1, 1557/1, 175/2, 175/3, 177/2, 183/1, 183/2, 183/3, 184/3, 203/1, 206/4, 207/2, 207/3, 208/2, 208/3, 221/1, 221/2, 221/3, 221/4, 32/2, 326/2, 38/1, 387/2, 39/1, 39/3, 391/4, 392/4, 392/9, 41/12, 41/8, 42/1, 44/1, 456/1, 456/2, 456/3, 485/1, 533/1, 538/1, 558/2, 559/1, 559/2, 56/1, 58/1, 59/1, 618/1, 618/3, 62/1, 629/1,

		66/11, 66/2, 66/8, 664/2, 728/2, 728/3, 730/1, 730/4, 732/1, 744/1, 744/2, 770/1, 770/2, 770/3, 786/2, 81/1, 81/10, 81/12, 81/13, 81/14, 81/17, 81/19, 81/20, 81/21, 81/4, 81/8, 81/9, 835/1, 838/1, 838/2, 841/2, 861/1, 90/2, 90/4

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа село Вранеша".

11 Уређајна основа села Горње Трудово у општини Нова Варош

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Горње Трудово израђује се у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долињска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Горње Трудово ратарско-сточарско сеоско насеље разбијеног типа, на узвишењима (Шамац, 1281м) која се спуштају ка десној страни Трудовачке реке и Ђурчића врелу, 25км СИ од Нове Вароши. Површина атара износи 737ха. По предању, данашњи назив води порекло од **ТРУДА**-осушене маховине на кори дрвета. Простире се у висинској зони 1000-1279м. Обухвата осам заселака Луковића, Дробњаци, Млађеновићи, Трифуновићи, Дамјановићи, Јасићи, Ђурчићи и Џеверија). Првобитно представља једно насеље -Трудово. Год. 1921. броје 23 дома и 191 житеља). Становништво је српско (слави Св.Луку, Св. Николу, Св. Саву), досељено почетком XVIIIв из Црне Горе. Електрично осветљење добија 1971.год, а водоснабдевање је индивидуално (извори, гравитациони водовод). Има четвороразредну ОШ. Сточарски производи (сир, кајмак и др.) имају тржишни карактер.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Горње Трудово саставни је део Просторног плана општине Нова Варош и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Површина грађевинског подручја износи Горње Трудово **21ха 78а 01м²**. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

РБ	Кат.општина	Кат. парцеле број:
1	Горње Трудово	34, 35, 43, 56, 57, 64, 65, 73, 74, 80, 81, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 98, 104, 159, 179, 186, 188, 229, 251, 252, 253, 254, 255, 258, 272, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 290, 291, 292, 295, 302, 305, 306, 307, 358, 359, 363, 403, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 416, 450, 453, 460, 461, 472, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 489, 495, 499, 501, 502, 514, 515, 518, 519, 520, 521, 524, 531, 535, 536, 540, 541, 542, 544, 548, 553, 554, 556, 559, 561, 562, 567, 568, 576, 580, 581, 582, 587, 590, 613, 696, 697, 704, 705, 706, 714, 720, 731, 733, 735, 736, 737, 739, 743, 758, 761, 784, 785, 796, 797, 799, 804, 805, 806, 816, 824, 825, 826, 827, 831, 896, 898, 925, 927, 928, 929, 930, 998, 999, 1003, 1017, 1018, 1021, 1022, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1031, 1035, 1079, 1081, 1083, 1099, 1100, 1101, 1102, 1180, 1181, 1189, 1195, 1196, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1208, 1209, 1221, 1222, 1231, 1232, 1234, 1236, 1237, 1238, 1239, 1242, 1243, 1245, 1252, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1002/1, 1002/2, 1020/1, 1230/2, 1233/1, 1233/2, 1233/3, 189/1, 190/2, 230/1, 237/1, 273/1, 273/2, 280/2, 66/2, 828/2, 834/2, 836/2.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа села Горње Трудово".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа села Горње Трудово".

У планском обухвату села Горње Трудово је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - комуналне функције (гробље)
2. Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру (површине јавне намене)
3. Становање са пословањем

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

РБ	Кат.општин	Катастарска парцела број	
3	Горње Трудово	гробље	999, 998, 1003, 1002/1, 1002/2;
		коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру	к.п. и делови к.п.бр. 43, 44, 64, 65, 73, 80, 81, 89, 90, 93, 94, 98, 159, 186, 229, 251, 252, 253, 254, 258, 272, 275, 276, 277, 302, 305, 307, 363, 403, 408, 409, 416, 453, 480, 481, 482, 489, 499, 501, 502, 515, 519, 520, 524, 541, 542, 544, 548, 553, 554, 559, 568, 576, 704, 705, 706, 714, 731, 735, 736, 737, 739, 743, 758, 761, 796, 797, 799, 816, 825, 826, 925, 927, 928, 929, 930, 1003, 1017, 1018, 1021, 1022, 1031, 1035, 1081, 1083, 1102, 1198, 1200, 1202, 1203, 1204, 1205, 1221, 1222, 1231, 1232, 1234, 1236, 1237, 1238, 1239, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1002/1, 1002/2, 1020/1, 1230/2, 1233/2, 1233/3, 190/2, 237/1, 273/1, 280/2, 66/2

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа села Горње Трудово".

12 Уређајна основа села Дебеља у општини Нова Варош

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Дебеља израђује се у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долињска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Дебеља ратарско-сточарско сеоско насеље разбијеног типа, на левој долињској страни Тисовице и десној страни Увца, где је подигнуто вештачко Златарско језеро, 25км И од Нове Вароши. Површина атара износи 1984ха. Назив води порекло од породичног презимена Дебељак, првих мештана. Просторно се развија у висинској зони 900-1262м. Обухвата шест заселака: Аничиче, Јелиће, Столиће, Бјелановиће, Вуковиће и Василиће. У засеоку Василићи, током последњих деценија XXв., формирано је мање викенд насеље. Год. 1921. броје 37 домова и 328 житеља.

Становништво је српско (слави Св.Стефана, Св. Николу), досељено почетком XVIIIв из Црне Горе. Струју добија 1973/74.год, а водоснабдевање је индивидуално (извори, бунари).

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Дебеља саставни је део Просторног плана општине Нова Варош и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Површина грађевинског подручја износи **75ха 20а 85м²**. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

РБ	Кат. општина	Кат. парцеле број:
1	Дебеља	8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 21, 24, 25, 27, 31, 41, 42, 47, 48, 50, 57, 76, 78, 80, 85, 90, 92, 96, 99, 103, 121, 144, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 157, 158, 159, 165, 166, 167, 168, 169, 197, 201, 210, 315, 317, 418, 460, 463, 486, 606, 635, 636, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 654, 655, 656, 657, 659, 662, 663, 664, 666, 686, 692, 694, 696, 698, 699, 700, 703, 705, 706, 707, 708, 709, 711, 712, 717, 718, 719, 724, 725, 726, 727, 738, 739, 742, 754, 758, 759, 762, 763, 764, 765, 766, 769, 770, 786, 787, 788, 831, 836, 837, 844, 858, 860, 867, 868, 870, 872, 884, 901, 902, 903, 904, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 916, 920, 923, 924, 925, 927, 928, 929, 931, 933, 934, 935, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 959, 960, 962, 972, 975, 976, 979, 980, 1012, 1024, 1026, 1032, 1033, 1038, 1049, 1050, 1051, 1053, 1055, 1064, 1065, 1066, 1067, 1074, 1075, 1076, 1077, 1080, 1081, 1095, 1136, 1189, 1190, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1201, 1203, 1204, 1208, 1209, 1210, 1211, 1213, 1222, 1223, 1229, 1230, 1232, 1235, 1239, 1240, 1241, 1246, 1253, 1254, 1283, 1285, 1287, 1370, 1387, 1389, 1390, 1396, 1397, 1400, 1411, 1415, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1445, 1448, 1484, 1488, 1489, 1519, 1520, 1552, 1554, 1556, 1557, 1559, 1621, 1622, 1623, 1641, 1649, 1655, 1680, 1684, 1685, 1686, 1690, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1754, 1755, 1757, 1858, 1859, 1861, 1863, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1888, 1890, 1891, 1893, 1907, 1908, 1909, 1910, 1931, 1962, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 2002, 2009, 2119, 2121, 2122, 2126, 2127, 2136, 2166, 2176, 2178, 2185, 2191, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2205, 2245, 2247, 2248, 2252, 2253, 2254, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2273, 2280, 2281, 2282, 2287, 2288, 2289, 2290, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2369, 2375, 2385, 2386, 2392, 2417, 2418, 2419, 2425, 2426, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2435, 2436, 2445, 2447, 2449, 2450, 2453, 2454, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2471, 2472, 2474, 2476, 2477, 2479, 2485, 2486, 2487, 2490, 2497, 2500, 2501, 2504, 2505, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2517, 2519, 2520, 2522, 2523, 2524, 2525, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2535, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2547, 2548, 2549, 2553, 2554, 2555, 2556, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2584, 2590, 2591, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2603, 2604, 2608, 2609, 2616, 2618, 2620, 2621, 2705, 2706, 2714, 2723, 2724, 2728, 2730, 2731, 2736, 2737, 2738, 2747, 2748, 2749, 2751, 2752, 2757, 2758, 2763, 2774, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2782, 2784, 1126/2, 1135/2, 1215/1, 1362/1, 1362/2, 1363/1, 1363/2, 1369/2, 1369/3, 1369/4, 1369/6, 1369/7, 1371/1, 1371/2, 1371/3, 1374/1, 1374/2, 141/2, 1490/1, 1553/1, 1553/2, 1588/4, 1588/5, 1593/1, 1593/2, 1593/3, 1593/4, 171/1, 1735/1, 1735/2, 1780/2, 1887/1, 1887/2, 1912/1, 1912/2, 2170/1, 2170/2, 2196/2, 2246/1, 2246/2, 2265/1, 2266/2, 2285/2, 2376/2, 2437/1, 2438/1, 2438/2, 2441/2, 2446/1, 2446/2, 2498/1, 2499/1, 250/1, 250/2, 250/3, 2606/1, 2606/2, 2698/2, 2713/1, 2713/2, 2713/3, 2717/1, 2718/2, 2718/3, 2718/4, 2721/2, 32/11, 32/12, 32/13, 32/2, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/8, 32/9, 33/1, 33/10, 33/11, 33/12, 33/13, 33/14, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6, 33/7, 33/8, 33/9, 35/1, 35/2, 37/1, 37/2, 37/3, 38/10, 38/3, 40/1, 43/1, 43/3, 43/5, 43/6, 43/8, 43/9,

	44/2, 44/3, 45/1, 45/12, 45/13, 45/14, 45/15, 45/17, 45/19, 45/2, 45/20, 45/21, 45/24, 45/26, 45/3, 45/4, 45/7, 45/8, 45/9, 607/2, 693/1, 693/2, 767/1, 767/2, 83/1, 83/2, 86/1, 86/2, 86/3, 86/4, 86/5, 86/6, 86/7, 930/1, 930/2, 930/3, 930/4, 932/1, 932/2, 936/1, 936/2, 961/3, 981/1, 981/2, 982/1, 982/2, 983/1, 984/1, 984/2, 988/7, 988/8, 988/9.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа села Дебеља".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа села Дебеља".

У планском обухвату простор села Дебеља је одређен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - основна школа
 - комуналне функције (гробље)
2. Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру (површине јавне намене)
3. Становање са пословањем

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

РБ	Кат.општин	Катастарска парцела број	
1	Дебеља	основна школа	к.п.бр. 2706
		гробље	к.п.бр. 90, 1489, 1686, 2445 и делови к.п.бр. 99, 872, 1490/1, 2449, 2454
		коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру	к.п. и делови к.п.бр. 12, 13, 14, 17, 18, 21, 24, 25, 27, 42, 48, 50, 57, 80, 92, 96, 99, 121, 144, 169, 210, 315, 317, 460, 606, 628, 635, 663, 666, 686, 692, 694, 705, 706, 717, 718, 719, 724, 725, 726, 727, 738, 739, 754, 758, 764, 769, 770, 786, 787, 802, 831, 837, 872, 884, 901, 902, 903, 904, 907, 908, 909, 911, 916, 920, 928, 929, 960, 962, 975, 980, 1012, 1024, 1026, 1032, 1038, 1049, 1050, 1051, 1053, 1064, 1065, 1066, 1067, 1074, 1077, 1081, 1136, 1189, 1194, 1196, 1197, 1201, 1204, 1208, 1210, 1222, 1230, 1254, 1283, 1285, 1370, 1387, 1411, 1415, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1431, 1448, 1449, 1484, 1519, 1520, 1538, 1552, 1556, 1557, 1621, 1623, 1680, 1684, 1685, 1686, 1690, 1752, 1779, 1856, 1863, 1883, 1884, 1897, 1907, 1962, 2136, 2138, 2144, 2191, 2197, 2198, 2199, 2203, 2385, 2418, 2419, 2425, 2426, 2428, 2429, 2430, 2431, 2453, 2454, 2461, 2485, 2486, 2487, 2497, 2500, 2504, 2509, 2510, 2512, 2513, 2517, 2519, 2520, 2522, 2523, 2524, 2529, 2537, 2540, 2542, 2544, 2554, 2555, 2556, 2561, 2562, 2565, 2567, 2570, 2571, 2584, 2594, 2597, 2598, 2705, 2723, 2730, 2731, 2736, 2737, 2747, 2748, 2749, 2758, 2763, 2774, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2782, 1126/2, 1135/2, 1362/1, 1363/1, 1363/2, 1369/3, 1369/4, 1369/6, 1490/1, 1553/2, 1735/1, 1735/2, 2170/2, 2196/2, 2376/1, 2376/2, 2438/1, 2498/1, 2718/3, 2718/4, 32/13, 32/8, 33/1, 33/9, 38/10, 38/2, 43/3, 43/6, 43/8, 43/9, 45/1, 45/2, 45/24, 45/26, 45/29, 693/1,

		693/2, 83/1, 86/1, 86/3, 86/5, 930/2, 930/3, 961/3

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа села Дебеља".

13 Уређајна основа села Драглица у општини Нова Варош

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа село Драглица израђује се у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Драглица сточарско сеоско насеље разбијеног типа, на планини Муртеници (1480м 25км СЗ од Нове Вароши. Површина атара износи 3209ха. Име добија по речи драга – долина, увала. Просторно се развијају у висинској зони 889-1462м. Обухвата седам засеока: Присоје, Расницу, Густо брдо, Селаке, Грујичиће, Кутлеше и Ћосовиће. Помиње се у турском попису 1837, али је извесно да је постојала пре 1809, када се у засеоку Расница одиграла значајна битка између српских устаника на челу са Милошем Обреновићем и турске војска са Скопљак пашом. Ст. је српско (слави Св. Тому, Св. Ђорђа Св, Јована и др.), досељено већином почетком XVIIIв из Херцеговине. Електрифицирана је 1966/67, телефонске везе 1978, а водом се снабдева преко микроводовода са извора. Има четвороразредну ОШ, здравствену станицу, пошту, пијацу и др. До 1955. била је седиште општине за два насеља, а данас центар МЗ за четири села (Бурађа, Драглица, Сеништа и Негбина. У селу се до 1980. г. експлоатисала руда магнезита.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за Село Драглица саставни је део Просторног плана општине Нова Варош и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Површина грађевинског подручја износи **228ха 87а 02м²**. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Рб	Кат. општина	Кат. парцеле број:
1	Драглица	4, 13, 24, 30, 32, 130, 131, 136, 137, 142, 156, 158, 203, 204, 235, 236, 239, 240, 241, 243, 244, 246, 247, 248, 249, 252, 253, 254, 257, 260, 261, 262, 263, 264, 266, 267, 269, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 278, 279, 281, 287, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 308, 310, 311, 312, 313, 314, 316, 321, 322, 325, 326, 329, 335, 336, 337, 338, 341, 342, 344, 345, 346, 347, 349, 352, 353, 354, 355, 356, 358, 361, 390, 481, 482, 483, 484, 485, 488, 501, 508, 515, 516, 570, 571, 599, 604, 605, 606, 611, 612, 613, 614, 615, 627, 633, 643, 652, 653, 654, 655, 681, 682, 683, 684, 686, 687, 688, 694, 712, 713, 729, 730, 731, 732, 739, 740, 741, 742, 743, 746, 748, 749, 750, 752, 754, 755, 787, 788, 789, 790, 793, 804, 805, 806, 814, 815, 816, 820, 821, 822, 823, 834, 835, 838, 850, 851, 861, 864, 877, 878, 879, 902, 910, 911, 912, 915, 917, 920, 923, 929, 943, 944, 947, 951, 953, 954, 955, 956, 959, 966, 970, 971, 973, 974, 975, 976, 987, 1005, 1006, 1007, 1017, 1041, 1046, 1047, 1048, 1051, 1052, 1060, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1103, 1106, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1332, 1333, 1335, 1336, 1338, 1340, 1341, 1342, 1384, 1386, 1387, 1388, 1393, 1394, 1398, 1399, 1400, 1401, 1405, 1411, 1412, 1416, 1417, 1418, 1419, 1424, 1432, 1434, 1435, 1441, 1443, 1450, 1451, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1473, 1474, 1480, 1481, 1486, 1487, 1488, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1522, 1524, 1526, 1527, 1529, 1534, 1535, 1536, 1537, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1546, 1547, 1548, 1549, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557,

	1558, 1559, 1565, 1567, 1570, 1572, 1573, 1574, 1575, 1588, 1597, 1599, 1600, 1601, 1603, 1631, 1632, 1634, 1661, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1676, 1677, 1678, 1679, 1685, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1702, 1704, 1711, 1712, 1713, 1715, 1721, 1723, 1724, 1728, 1729, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1744, 1748, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1765, 1767, 1768, 1772, 1773, 1777, 1779, 1780, 1781, 1783, 1785, 1795, 1799, 1802, 1804, 1805, 1815, 1818, 1819, 1822, 1823, 1824, 1827, 1832, 1837, 1841, 1843, 1844, 1845, 1847, 1855, 1856, 1911, 1914, 1916, 1917, 1923, 1924, 1925, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1945, 1950, 1953, 1959, 1960, 1982, 1983, 1984, 1988, 1989, 2007, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2028, 2029, 2031, 2032, 2033, 2035, 2037, 2038, 2043, 2044, 2046, 2048, 2049, 2056, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2144, 2162, 2168, 2170, 2172, 2181, 2182, 2183, 2184, 2189, 2190, 2194, 2203, 2216, 2217, 2223, 2237, 2238, 2239, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2276, 2278, 2281, 2282, 2283, 2284, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2/1, 3/1, 12/1, 19/1, 25/1, 29/1, 31/1, 3/2, 9/2, 12/3, 19/3, 25/3, 29/3, 19/4, 25/4, 29/4, 19/5, 29/5, 19/6, 29/6, 19/7, 29/7, 31/10, 31/12, 1020/2, 1021/1, 1021/4, 1021/5, 1021/6, 1021/7, 1061/1, 1061/2, 1072/1, 1072/2, 1099/1, 1099/2, 1099/3, 1100/1, 1100/2, 1102/1, 1102/2, 1102/3, 1104/1, 1104/2, 1105/1, 1105/2, 133/10, 133/11, 133/12, 133/13, 133/14, 133/17, 133/2, 133/3, 133/5, 133/6, 133/7, 133/8, 133/9, 1337/1, 135/1, 138/1, 138/2, 138/3, 138/5, 1383/1, 139/1, 139/2, 139/3, 1396/1, 1396/2, 1397/1, 1397/2, 140/4, 1406/1, 1406/2, 1407/1, 1407/2, 1407/3, 1410/1, 1410/2, 1413/1, 1413/2, 1414/1, 1421/1, 1421/2, 1433/1, 1433/2, 144/1, 144/2, 144/3, 144/4, 144/5, 1440/1, 1440/2, 1440/4, 1444/1, 1444/3, 1444/7, 1444/8, 1444/9, 1453/2, 1455/2, 1456/1, 1456/2, 1457/1, 1457/2, 1457/3, 1465/1, 1465/2, 1466/1, 1466/2, 1472/1, 1472/2, 1475/1, 1475/2, 1489/1, 1490/1, 1490/2, 1503/1, 1504/2, 1505/2, 1525/1, 1525/2, 153/10, 153/11, 153/12, 153/13, 153/3, 153/4, 153/5, 153/6, 153/7, 153/8, 153/9, 1530/1, 155/1, 1598/2, 1602/1, 1602/2, 1602/3, 1654/2, 1656/1, 1656/2, 1656/3, 1659/1, 1659/2, 1662/1, 1662/2, 1663/1, 1663/2, 1664/2, 1727/1, 1796/2, 1797/1, 1797/2, 1808/4, 1834/1, 1848/1, 1848/2, 1926/1, 1926/2, 1927/1, 1927/2, 1928/1, 1928/2, 1929/1, 1929/2, 1937/1, 1937/2, 1938/4, 1971/1, 1971/2, 1985/1, 1985/2, 1991/1, 2015/2, 2045/1, 2143/1, 2143/2, 2204/1, 2204/3, 2204/4, 2204/5, 2204/6, 2215/1, 2215/2, 2218/1, 2221/1, 2221/2, 2221/5, 2222/2, 2224/2, 2232/1, 2232/2, 2236/1, 2274/1, 2279/1, 232/2, 234/2, 242/1, 242/2, 245/2, 245/3, 259/2, 265/1, 265/2, 268/1, 268/2, 270/1, 270/2, 270/3, 277/1, 277/2, 280/1, 280/2, 282/1, 282/2, 285/1, 285/2, 285/3, 29/2, 307/1, 307/2, 31/11, 31/13, 31/4, 315/1, 315/2, 315/3, 33/1, 330/1, 330/2, 333/1, 333/2, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 392/1, 392/2, 42/1, 42/5, 479/1, 479/2, 480/1, 486/1, 486/2, 498/1, 498/2, 507/1, 517/1, 517/2, 517/3, 550/3, 582/1, 616/2, 619/2, 619/4, 619/5, 620/1, 621/1, 621/5, 624/2, 625/1, 625/2, 625/3, 628/1, 629/2, 629/3, 632/4, 640/1, 640/2, 679/3, 680/1, 680/2, 685/3, 695/1, 695/2, 696/3, 696/4, 703/1, 703/2, 705/2, 716/2, 716/3, 726/1, 726/2, 728/1, 728/2, 728/3, 810/2, 832/2, 865/2, 922/1, 952/1, 982/1, 982/2.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа села Драглица".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа села Драглица".

У планском обухвату простор села Драглица је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - основно образовање (основна школа)
 - здравствена станица
 - месна канцеларија
 - спорт и рекреација (спортски терен)
 - комуналне функције (гробље)
2. Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру (површине јавне намене)

3. Становање са пословањем

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб	Кат.општина	Катастарска парцела број	
1	Драглица	основна школа	део к.п.бр.1494
		здравствена станица	део к.п.бр.1494
		месна канцеларија	део к.п.бр.1494
		гробље	к.п.бр. 732, 1398, 1399
		спортски терен	део к.п.бр.1494
		коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру	к.п. и делови к.п.бр. 13, 24, 30, 88, 125, 130, 136, 142, 158, 246, 262, 266, 269, 287, 291, 298, 313, 316, 317, 319, 320, 321, 322, 325, 326, 329, 335, 336, 337, 338, 341, 342, 344, 345, 346, 349, 353, 354, 355, 356, 358, 361, 390, 481, 482, 483, 484, 485, 488, 570, 571, 599, 604, 605, 611, 633, 643, 652, 654, 655, 702, 712, 713, 729, 730, 731, 739, 740, 754, 755, 793, 804, 805, 806, 814, 815, 816, 864, 877, 878, 879, 911, 912, 915, 917, 956, 959, 970, 971, 973, 976, 987, 1017, 1041, 1046, 1051, 1052, 1062, 1063, 1067, 1069, 1094, 1095, 1098, 1106, 1332, 1333, 1341, 1342, 1401, 1404, 1405, 1408, 1412, 1416, 1417, 1432, 1441, 1469, 1470, 1471, 1480, 1481, 1487, 1488, 1493, 1494, 1498, 1499, 1526, 1527, 1529, 1534, 1535, 1536, 1540, 1541, 1542, 1543, 1546, 1547, 1548, 1549, 1553, 1554, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1588, 1597, 1599, 1600, 1601, 1603, 1631, 1632, 1661, 1668, 1669, 1670, 1671, 1677, 1678, 1690, 1691, 1702, 1704, 1711, 1721, 1723, 1749, 1759, 1761, 1762, 1768, 1772, 1774, 1775, 1777, 1779, 1780, 1781, 1783, 1785, 1799, 1802, 1818, 1819, 1822, 1827, 1837, 1843, 1855, 1856, 1911, 1933, 1934, 1945, 1959, 1960, 2019, 2028, 2043, 2044, 2048, 2056, 2139, 2140, 2141, 2142, 2181, 2182, 2183, 2184, 2189, 2190, 2194, 2223, 2238, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2276, 2277, 2278, 2281, 2282, 2283, 2284, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 21, 3/1, 12/1, 19/1, 25/1, 29/1, 31/1, 3/2, 9/2, 12/3, 29/3, 25/3, 19/6, 29/6, 31/7, 1021/1, 1021/5, 1072/1, 1099/1, 1100/1, 1102/1, 1105/2, 133/14, 133/17, 133/3, 1337/1, 138/1, 138/2, 138/3, 1383/1, 1383/2, 139/1, 139/2, 139/3, 140/4, 1406/1, 1406/2, 1407/1, 1407/3, 1410/1, 1410/2, 1413/1, 1413/2, 1414/1, 1421/1, 1421/2, 1433/1, 144/1, 144/5, 1440/1, 1440/4, 1444/1, 1444/3, 1444/7, 1444/8, 1444/9, 1453/2, 1455/2, 1456/2, 1465/1, 1465/2, 1466/1, 1466/2, 1472/1, 1472/2, 1490/2, 1503/1, 1506/1, 1525/1, 1525/2, 1530/1, 1598/2, 1602/1, 1602/2, 1602/3, 1654/2, 1656/1, 1662/2, 1663/1, 1727/1, 1797/1, 1808/4, 1834/1, 1834/2, 1834/3, 1848/2, 1926/1, 1926/2, 1971/1, 1971/2, 2015/2, 2041/1, 2041/2, 2042/2, 2204/1, 2204/3, 2204/5, 2204/6, 2215/1, 2215/2, 2222/2, 2224/2,

		2232/1, 2232/2, 2236/1, 2236/2, 2274/1, 2279/1, 232/2, 242/1, 242/2, 245/3, 285/1, 285/2, 29/2, 31/13, 330/1, 330/2, 333/1, 333/2, 36/1, 36/2, 36/4, 392/1, 392/2, 480/1, 486/1, 489/1, 550/3, 582/1, 619/4, 619/5, 620/1, 621/1, 632/4, 632/6, 658/1, 658/3, 659/1, 659/2, 662/2, 679/2, 703/1, 726/1, 728/1, 810/2, 865/2, 982/1, 982/2

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа села Драглица".

14 Уређајна основа села Дражевићи у општини Нова Варош

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа село Дражевићи израђује се у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долињска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Село Дражевићи приградско сточарско-ратарско сеоско насеље разбијеног типа, на контакту побрђа и проширене долине *Златарске реке* 3км 3 од Нове Вароши. Површина атара износи 2183ха. По предању, назив добијају по фамилији – Дражевићи, која је некада живела у селу. Простиру се у висинској зони 698-1382м. Повезују шест засеока: Пилана, Присоје, Оман, Мокреч, Петаци и Милошевићи. По атару и у насељу постоје остаци римског гробља и више споменика крајпуташа. Год. 1921. броје 38 домова и 285 житеља. Ст. је српско (слави Св. Николу, Св. Јована, Св. Луку и др.), досељено у XVIIIв из Црне Горе и Херцеговине. Електрифицирана је 1965, телефонске везе 1996, а водом се снабдева индивидуално са извора. Има четвороразредну ОШ, мотел „Врело“ са рибњаком, пилану, викенд насеље и ДП „Јарадно експлоатиште грађ. камена.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за Село Дражевићи саставни је део Просторног плана општине Нова Варош и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи **199ha 65a 55m²**. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Дражевићи. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Рб	Катастарска општина	Кат. парцеле број:
1	Дражевићи	19, 20, 23, 24, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 40, 46, 48, 49, 50, 75, 79, 81, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108, 114, 115, 116, 121, 122, 126, 141, 145, 146, 147, 148, 150, 151, 152, 153, 156, 157, 158, 160, 164, 165, 176, 179, 180, 197, 198, 199, 200, 201, 210, 215, 217, 218, 219, 220, 235, 239, 240, 245, 246, 247, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 263, 264, 265, 266, 268, 271, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 289, 290, 291, 292, 296, 310, 311, 312, 313, 314, 316, 317, 323, 325, 331, 361, 370, 371, 372, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 389, 391, 392, 394, 395, 401, 402, 403, 404, 410, 412, 413, 416, 417, 418, 419, 420, 426, 431, 433, 434, 435, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 456, 459, 460, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 479, 486, 487, 488, 503, 505, 508, 509, 510, 511, 512, 515, 516, 517, 519, 526, 528, 529, 530, 534, 537, 538, 541, 543, 544, 545, 546, 548, 549, 550, 554, 555, 556, 557, 558, 561, 563, 564, 572, 583, 584, 586, 587, 589, 590, 591, 601, 602, 604, 605, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 615, 616, 622, 624, 625, 627, 628, 629, 634, 637, 643, 644, 646, 647, 648, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 670, 672, 681, 682, 685, 686, 687, 696, 699, 710, 711, 712, 713, 714, 715,

	724, 726, 729, 730, 731, 732, 734, 736, 744, 746, 753, 754, 755, 756, 757, 762, 764, 767, 778, 781, 787, 788, 789, 790, 793, 794, 797, 798, 799, 800, 803, 804, 805, 806, 809, 813, 814, 823, 824, 833, 838, 845, 846, 849, 850, 851, 854, 855, 856, 858, 860, 861, 862, 865, 871, 872, 873, 874, 875, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 888, 896, 897, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 910, 912, 913, 914, 915, 916, 918, 919, 920, 921, 922, 924, 929, 934, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 955, 956, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 972, 975, 976, 977, 978, 980, 982, 983, 984, 985, 987, 989, 992, 997, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1012, 1013, 1015, 1020, 1023, 1038, 1065, 1069, 1070, 1073, 1083, 1085, 1093, 1096, 1104, 1127, 1128, 1144, 1145, 1146, 1161, 1164, 1166, 1167, 1168, 1169, 1177, 1181, 1218, 1219, 1221, 1222, 1223, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1241, 1243, 1245, 1260, 1262, 1264, 1265, 1268, 1274, 1277, 1278, 1280, 1282, 1287, 1288, 1289, 1291, 1292, 1301, 1316, 1318, 1320, 1321, 1328, 1330, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1339, 1341, 1342, 1343, 1346, 1361, 1362, 1363, 1364, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1420, 1421, 1459, 1460, 1478, 1480, 1482, 1483, 1484, 1490, 1491, 1494, 1506, 1509, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1529, 1536, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1556, 1557, 1562, 1565, 1566, 1567, 1572, 1577, 1622, 1623, 1647, 1649, 1653, 1655, 1660, 1661, 1662, 1664, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1676, 1703, 1704, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1733, 1737, 1760, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1778, 1779, 1780, 1784, 1786, 1788, 1789, 1006/1, 1041/1, 1041/2, 106/1, 106/2, 1137/2, 1159/1, 1159/2, 1163/2, 1165/2, 1180/1, 1180/2, 120/1, 120/2, 120/4, 125/4, 125/8, 125/9, 128/1, 1314/2, 1315/1, 1315/10, 1315/2, 1315/3, 1315/4, 1315/5, 1315/6, 1315/7, 1315/8, 1315/9, 1319/3, 1319/4, 1327/1, 1327/2, 135/1, 135/2, 135/3, 135/4, 136/2, 140/5, 142/2, 149/1, 149/2, 1512/1, 1512/2, 1528/1, 1528/2, 1528/3, 1576/1, 1576/2, 1621/1, 1657/2, 1657/3, 1658/1, 1658/2, 1665/1, 1665/3, 1665/4, 1665/5, 1668/2, 1668/3, 1722/1, 1722/2, 1722/3, 1723/1, 1723/2, 1723/3, 1724/1, 1724/2, 1730/1, 1730/2, 1730/3, 1732/1, 1732/2, 1761/1, 1767/1, 1767/2, 1785/1, 1787/1, 1787/2, 227/1, 227/2, 227/3, 228/1, 228/2, 228/3, 262/1, 262/2, 270/1, 272/1, 272/2, 277/4, 303/1, 303/2, 322/1, 332/1, 332/2, 332/3, 332/4, 332/5, 332/6, 343/1, 343/2, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 37/1, 373/1, 373/2, 385/1, 385/2, 385/3, 386/2, 387/4, 387/7, 388/3, 388/4, 405/1, 405/2, 405/3, 421/1, 421/2, 423/2, 432/1, 432/2, 436/1, 436/2, 437/1, 437/2, 446/1, 446/2, 447/1, 447/2, 457/2, 458/1, 458/2, 461/1, 461/2, 462/1, 462/2, 478/1, 478/2, 478/3, 478/4, 532/1, 532/2, 533/1, 533/2, 547/1, 547/2, 565/3, 566/2, 566/3, 566/4, 570/2, 570/3, 577/2, 581/1, 582/1, 582/2, 582/3, 592/1, 592/2, 614/1, 614/2, 618/1, 618/2, 618/3, 619/1, 621/1, 621/2, 621/3, 623/1, 623/2, 626/1, 626/2, 630/2, 632/1, 632/2, 632/3, 632/4, 642/1, 642/2, 653/1, 669/1, 669/2, 671/1, 671/2, 671/3, 671/4, 673/4, 683/1, 683/2, 683/3, 684/1, 684/2, 684/3, 695/2, 695/3, 697/1, 697/2, 698/1, 698/2, 723/1, 723/2, 723/3, 725/1, 725/2, 727/1, 727/2, 747/1, 758/1, 758/2, 759/1, 759/2, 76/1, 76/2, 77/1, 77/2, 77/3, 78/1, 78/2, 786/1, 786/2, 80/1, 80/2, 80/3, 801/1, 801/2, 801/3, 802/1, 802/2, 807/1, 807/2, 807/3, 808/1, 812/1, 812/2, 82/1, 82/2, 827/2, 834/2, 834/3, 847/1, 847/2, 848/1, 848/2, 864/1, 864/2, 876/1, 876/2, 877/2, 886/1, 887/1, 887/2, 890/1, 890/2, 891/1, 891/2, 891/3, 891/5, 892/2, 893/1, 893/2, 898/1, 898/2, 899/1, 899/2, 900/1, 900/2, 909/1, 909/2, 909/3, 909/4, 909/5, 909/6, 909/7, 911/1, 911/2, 911/3, 917/1, 917/2, 923/1, 923/2, 945/1, 945/2, 946/1, 946/2, 947/1, 947/2, 958/1, 958/2, 971/1, 971/2, 971/3, 971/4, 986/1, 986/2, 998/1.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа село Дражевићи".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа села Дражевићи".

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - основно образовање (основна школа)
 - комуналне функције (гробље)
2. Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру (површине јавне намене)
3. Становање са пословањем
4. Привредне делатности
5. Верски објекти

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб.	Кат општина	Катастарска парцела број:	
1	Дражевићи	основна школа	896
		гробље	452, 453, 992, 998/1, 1000, 1335, 1336
		коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру	к.п. и делови к.п.бр. 23, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 100, 102, 103, 104, 105, 107, 108, 157, 158, 164, 180, 197, 198, 199, 200, 201, 215, 217, 218, 219, 220, 235, 240, 245, 246, 255, 256, 259, 260, 268, 280, 281, 296, 310, 311, 314, 323, 378, 379, 380, 381, 384, 401, 413, 443, 451, 479, 503, 505, 508, 509, 510, 512, 515, 516, 517, 529, 530, 561, 563, 564, 572, 584, 591, 610, 627, 646, 656, 658, 663, 664, 665, 666, 668, 710, 711, 712, 713, 714, 724, 726, 729, 734, 736, 744, 746, 767, 778, 793, 805, 806, 809, 814, 838, 846, 849, 854, 855, 856, 865, 872, 879, 880, 882, 884, 897, 902, 903, 910, 927, 939, 940, 944, 955, 956, 965, 966, 967, 968, 975, 976, 980, 982, 983, 984, 985, 989, 997, 1001, 1002, 1003, 1004, 1012, 1013, 1015, 1023, 1038, 1065, 1069, 1073, 1083, 1085, 1093, 1096, 1104, 1145, 1161, 1164, 1169, 1181, 1223, 1227, 1228, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1277, 1278, 1280, 1282, 1302, 1316, 1318, 1346, 1388, 1389, 1390, 1394, 1478, 1480, 1482, 1483, 1484, 1489, 1506, 1509, 1524, 1556, 1562, 1567, 1572, 1653, 1664, 1669, 1676, 1727, 1728, 1729, 1737, 1760, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1778, 1779, 1780, 1784, 1788, 1041/1, 1041/2, 106/1, 106/2, 1159/1, 1159/2, 120/2, 125/4, 125/9, 1315/1, 1315/10, 1315/2, 1315/3, 1315/5, 1315/6, 1315/7, 1576/1, 1657/2, 1657/3, 1665/3, 1665/4, 1665/5, 1668/2, 1668/3, 1722/1, 1722/2, 1722/3, 1723/3, 1724/1, 1724/2, 1730/1, 1730/3, 1732/2, 1761/1, 1767/1, 1767/2, 1787/1, 1787/2, 227/1, 227/3, 228/1, 270/1, 36/3, 36/4, 385/1, 388/3, 405/2, 478/1, 478/2, 533/1, 533/2, 565/3, 566/2, 566/3, 570/2, 570/3, 577/2, 581/1, 582/1, 582/3, 592/2, 618/1, 619/1, 669/2, 673/4, 683/2, 684/1, 684/2,

		684/3, 697/1, 697/2, 723/1, 723/2, 723/3, 725/1, 725/2, 727/1, 747/1, 76/1, 76/2, 77/3, 807/1, 808/1, 82/1, 848/2, 85/6, 864/1, 886/1, 890/2, 891/1, 893/1, 898/1, 898/2, 909/1, 911/1, 945/1, 946/1, 947/1, 947/2, 998/1

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа село Дражевићи".

15 Уређајна основа села Дрмановићи у општини Нова Варош

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село **Дрмановићи** израђује се у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Дрмановићи ратарско-сточарско сеоско насеље разбијеног типа, на падинама Велике Кршеве (1626м), 5км јужно од Нове Вароши. Површина атара износи 3373ха. У атару се налазе просторни и бујни шумски комплекси и 30 викендица. Садашњи назив добијају почетком XVIII.в. по истоименом братству. Простиру се у висинском појасу 1030-1627м. Подељени су на три засеока (Батровац, Пуцари и Сијека). Год. 1921. броје 53 дома и 364 житеља. Ст. је Српско (слави Св. Николу, Св. Ђорђа, Св. Стефана и др: сеоска слава Спасовдан и Трећа Тројица), досељено пре I и II. Српског устанка и у каснијим миграцијама из Црне Горе. Електричну енергију добија 1972/73, а водом се снабдева преко неколико микроводовода. Имају осмозаградну школу ОШ, приватно предузеће „Сложна браћа“ (30 радника), предузеће за прераду шумских печурки „Варошанка“ (30 радника) и овчарско-козарску фарму.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Дрмановићи саставни је део Просторног плана општине Нова Варош и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи **148ha 25a 83m²**. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

РБ	Кат.општина	Кат. парцеле број:
1	Дрмановићи	13, 15, 18, 23, 24, 32, 35, 36, 37, 39, 40, 46, 54, 70, 74, 76, 77, 81, 82, 88, 89, 132, 141, 142, 146, 147, 149, 178, 185, 186, 192, 194, 195, 196, 208, 224, 228, 229, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 250, 251, 253, 254, 258, 292, 293, 299, 313, 316, 369, 403, 404, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 416, 417, 418, 419, 420, 422, 423, 424, 425, 426, 435, 441, 458, 459, 461, 462, 463, 466, 467, 468, 474, 583, 584, 585, 587, 589, 633, 649, 657, 658, 660, 661, 662, 663, 664, 670, 671, 672, 674, 680, 681, 684, 689, 690, 691, 699, 700, 701, 703, 705, 709, 710, 711, 712, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 727, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 736, 737, 738, 739, 741, 742, 744, 745, 746, 750, 751, 752, 753, 756, 757, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 773, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 834, 835, 836, 863, 872, 945, 946, 947, 950, 954, 956, 957, 959, 967, 970, 972, 973, 974, 976, 987, 989, 990, 994, 995, 998, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1016, 1017, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1038, 1039, 1040, 1041, 1044, 1045, 1047, 1048, 1050, 1052, 1054, 1055, 1079, 1080, 1081, 1082, 1086, 1087, 1093, 1111, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1124, 1127, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1139, 1143, 1145, 1157, 1159, 1160, 1162, 1163, 1175, 1177, 1178, 1179,

	1183, 1185, 1186, 1188, 1189, 1191, 1193, 1196, 1212, 1228, 1229, 1230, 1232, 1237, 1243, 1244, 1246, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1269, 1270, 1273, 1290, 1292, 1416, 1428, 1429, 1431, 1432, 1434, 1435, 1436, 1438, 1442, 1443, 1445, 1446, 1463, 1465, 1524, 1525, 1526, 1593, 1597, 1599, 1600, 1603, 1604, 1608, 1609, 1613, 1614, 1615, 1616, 1618, 1620, 1624, 1625, 1626, 1628, 1629, 1630, 1633, 1634, 1636, 1637, 1638, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1652, 1653, 1654, 1661, 1675, 1684, 1697, 1698, 1736, 1737, 1738, 1740, 1742, 1747, 1814, 1815, 1816, 1819, 1820, 1821, 16- Jan, 17-Jan, 07-Feb, 17-Feb, 07-May, 07-Jun, 1009/1, 1009/2, 1012/1, 1012/2, 1012/4, 1012/5, 1013/1, 1013/2, 1018/1, 1018/2, 1019/1, 1019/2, 1019/3, 1019/4, 1019/5, 1043/1, 1043/2, 1043/3, 1051/1, 1051/2, 1053/1, 1053/2, 1084/2, 1088/1, 1088/3, 1088/4, 1089/1, 1089/4, 1092/1, 1092/5, 1100/1, 1100/2, 1271/1, 1271/2, 1296/1, 1296/4, 1296/5, 133/1, 133/2, 133/3, 1411/2, 1414/4, 1439/1, 1439/5, 1440/1, 1440/2, 1441/2, 1441/3, 1466/3, 1466/4, 1467/3, 150/2, 150/3, 150/4, 150/5, 151/3, 151/7, 1544/4, 1601/1, 1602/1, 1602/2, 1617/1, 1617/2, 1619/1, 1619/2, 1619/3, 1627/4, 1627/5, 1635/1, 1635/2, 1635/3, 1635/4, 1660/1, 1660/2, 1673/2, 1676/1, 1676/2, 1688/3, 1688/4, 1699/1, 1699/2, 1699/3, 1699/4, 1699/5, 1723/10, 1723/11, 1723/2, 1723/3, 1723/4, 1723/5, 1723/6, 1723/7, 1723/8, 1723/9, 1725/1, 1725/3, 1735/2, 1735/3, 1755/4, 1755/5, 1773/2, 1774/2, 1817/1, 1818/1, 1818/2, 1822/1, 1822/2, 1822/3, 1826/1, 1826/2, 187/1, 187/10, 187/11, 187/12, 187/13, 187/14, 187/15, 187/16, 187/17, 187/18, 187/19, 187/2, 187/20, 187/21, 187/22, 187/23, 187/24, 187/25, 187/26, 187/27, 187/28, 187/29, 187/3, 187/30, 187/4, 187/5, 187/6, 187/7, 187/8, 187/9, 188/1, 189/10, 189/2, 189/3, 189/4, 189/6, 189/7, 189/8, 189/9, 190/1, 190/2, 193/1, 193/2, 203/1, 203/5, 210/1, 210/10, 210/3, 210/5, 210/9, 211/1, 211/13, 211/2, 211/3, 211/4, 211/5, 211/6, 214/2, 214/3, 215/2, 215/3, 216/1, 216/3, 218/10, 218/12, 218/13, 218/14, 218/15, 218/16, 218/17, 218/18, 218/19, 218/2, 218/20, 218/21, 218/22, 218/23, 218/4, 218/5, 218/7, 218/8, 218/9, 219/11, 219/12, 219/13, 219/14, 219/15, 219/16, 219/3, 219/8, 220/1, 231/1, 231/2, 257/1, 259/1, 259/3, 277/2, 322/1, 325/1, 327/1, 327/2, 328/1, 33/1, 33/2, 330/1, 330/2, 331/2, 34/1, 34/2, 348/47, 348/48, 382/1, 383/1, 383/10, 383/3, 383/4, 383/7, 384/10, 384/11, 384/12, 384/13, 384/14, 384/15, 384/16, 384/18, 384/21, 384/26, 384/27, 384/3, 384/5, 384/6, 384/7, 384/8, 384/9, 400/1, 400/2, 401/1, 401/2, 401/3, 401/4, 402/1, 402/2, 413/1, 413/2, 413/3, 413/4, 414/1, 414/2, 414/3, 415/1, 415/2, 421/1, 421/3, 434/1, 434/2, 438/1, 438/2, 438/3, 439/10, 439/11, 439/12, 439/13, 439/14, 439/15, 439/16, 439/17, 439/18, 439/19, 439/20, 439/22, 439/23, 439/24, 439/25, 439/26, 439/27, 439/28, 439/29, 439/30, 439/7, 439/8, 439/9, 442/1, 472/1, 472/2, 475/1, 475/4, 588/1, 588/2, 694/1, 694/2, 695/1, 695/2, 697/1, 702/1, 702/2, 714/1, 714/2, 716/2, 716/3, 724/1, 724/2, 724/3, 724/4, 724/5, 725/1, 725/2, 725/3, 725/4, 725/5, 726/1, 726/2, 728/1, 728/2, 740/1, 740/2, 747/1, 80/1, 80/2, 818/1, 818/2, 818/3, 833/1, 833/2, 839/1, 839/2, 839/3, 839/4, 839/5, 839/6, 839/7, 839/8, 841/1, 841/4, 862/1, 862/2, 873/2, 898/2, 898/5, 898/6, 949/1, 949/2, 949/3, 955/1, 958/2, 958/3, 999/1, 999/2.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа за село Дрмановићи".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа села Дрмановићи".

У планском обухвату за Село–Дрмановићи простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - основно образовање (основна школа)
 - комуналне функције (гробље)
2. Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру (површине јавне намене)
3. Становање са пословањем

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб	Кат.општина	Катастарска парцела број:	
		основна школа	део к.п.бр. 738
1	Дрмановићи	гробље	к.п.бр. 258, 709, 711, 1051/2, 1052 и део к.п.бр. 259/1, 259/3, 703, 710, 750, 1050, 1051/1
		коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру	к.п. и делови к.п.бр. 13, 15, 18, 23, 24, 36, 39, 46, 54, 74, 76, 81, 82, 88, 132, 141, 142, 146, 147, 178, 186, 195, 196, 235, 236, 237, 238, 241, 242, 243, 245, 246, 248, 250, 251, 299, 313, 407, 408, 410, 416, 417, 419, 420, 422, 423, 424, 425, 426, 435, 441, 458, 459, 461, 466, 467, 468, 474, 587, 589, 633, 663, 670, 671, 672, 681, 684, 689, 699, 700, 701, 705, 712, 718, 720, 722, 729, 730, 731, 733, 734, 736, 738, 739, 741, 742, 744, 745, 746, 750, 770, 819, 821, 831, 836, 863, 872, 945, 946, 947, 950, 954, 967, 974, 976, 990, 1000, 1003, 1004, 1005, 1016, 1021, 1022, 1038, 1039, 1040, 1041, 1047, 1050, 1054, 1082, 1086, 1087, 1093, 1098, 1111, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1124, 1127, 1133, 1134, 1135, 1137, 1139, 1145, 1157, 1159, 1160, 1175, 1177, 1178, 1179, 1189, 1193, 1212, 1229, 1237, 1243, 1251, 1269, 1290, 1292, 1416, 1428, 1429, 1431, 1432, 1434, 1435, 1436, 1438, 1463, 1465, 1525, 1526, 1604, 1608, 1609, 1614, 1616, 1624, 1626, 1628, 1629, 1633, 1634, 1636, 1637, 1638, 1648, 1652, 1675, 1684, 1697, 1698, 1736, 1737, 1738, 1740, 1742, 1747, 1814, 1815, 1816, 1819, 1820, 1821, 16/1, 17/1, 17/2, 7/4, 7/6, 1009/1, 1009/2, 1012/1, 1012/2, 1012/4, 1012/5, 1019/2, 1019/3, 1019/5, 1043/3, 1053/1, 1084/2, 1088/1, 1088/3, 1092/1, 1100/2, 1296/1, 1296/4, 1296/5, 133/1, 133/2, 133/3, 1414/4, 1439/1, 1439/5, 1440/1, 1440/2, 1441/2, 1466/3, 1466/4, 1467/3, 150/2, 150/3, 150/4, 150/5, 151/3, 151/7, 1544/4, 1601/1, 1602/2, 1619/2, 1635/1, 1635/2, 1635/3, 1635/4, 1673/2, 1699/1, 1699/2, 1699/3, 1723/11, 1723/3, 1723/4, 1723/5, 1723/8, 1725/3, 1735/2, 1735/3, 1755/4, 1755/5, 1773/2, 1774/2, 1817/1, 1818/1, 1818/2, 1822/1, 1822/3, 1826/1, 1826/2, 187/29, 187/30, 187/8, 211/1, 211/13, 214/2, 214/3, 215/3, 218/10, 218/13, 218/15, 218/16, 218/4, 218/7, 219/13, 219/14, 219/3, 219/6, 220/1, 257/1, 259/1, 277/2, 34/2, 382/1, 383/3, 384/10, 384/11, 384/12, 384/13, 384/14, 384/15, 384/16, 384/21, 384/26, 384/27, 384/3, 384/4, 384/5, 384/6, 384/7, 384/8, 384/9, 400/1, 401/2, 402/1, 402/2, 413/1, 413/2, 413/4, 414/1, 414/2, 414/3, 415/1, 421/1, 421/3, 434/1, 434/2, 438/3, 439/10, 439/11, 439/12, 439/14, 439/16, 439/17, 439/29, 439/30, 439/7, 439/8, 439/9, 442/1, 472/1, 475/1, 475/4, 501/2, 588/1, 694/1, 694/2, 695/1, 724/1, 724/3, 725/3, 725/4, 725/5, 740/1, 740/2, 747/1, 80/1, 818/2, 839/1, 839/2, 839/4, 839/5, 839/6, 839/7, 839/8, 841/1, 841/4, 862/1, 862/2, 873/2, 898/2, 898/5, 898/6, 949/1, 955/1, 958/3

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа за село Дрмановићи".

16 Уређајна основа села Јасеново у општини Нова Варош

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа село Јасеново израђује се у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Јасеново сточарско-ратарско сеоско насеље разбијеног типа, у подножју узвишења Бела глава (1339м). 25км СИ од Нове Вароши. Површина атара износи 1242ха. Назив је фитогеографског порекла – по јасеновој шуми у чијој близини је основано село. Просторно се развијају у висинској зони 1162-1321м. Обухвата седам заселака (Бралушићи, Аврамовићи, Недовићи, Виторовићи, Зекавице, Ремовићи и Вукићи). Ст. је српско (слави Св. Николу, Св. Ђорђа, *Аранђеловдан и др.; вашари Ивандан и Св. Илија*), досељено почетком XVIIIв из Црне Горе. Електрифицирана је 1965, телефонске везе 1978, а водом се снабдева од 1966 преко локалног водовода. Има осмозаградну ОШ „Вук Ст. Караџић“, предузеће „Јасеново“, више угоститељских радњи, и МК за шест насеља (Доња и Горња Бела Река, Јасеново, Кућани, Ојковица и Трудово).

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за Село Јасеново саставни је део Просторног плана општине Нова Варош и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Површина грађевинског подручја износи Јасеново **97ha 71a 27m²**. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја сваког од насеља приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

РБ	Кат. општина	Кат. парцеле број:
1	Јасеново	21, 28, 36, 38, 39, 41, 42, 43, 45, 53, 55, 59, 60, 61, 62, 66, 67, 69, 76, 90, 94, 98, 99, 106, 107, 108, 109, 111, 114, 115, 117, 118, 119, 124, 125, 126, 156, 160, 161, 162, 163, 166, 167, 169, 170, 172, 173, 174, 175, 176, 183, 186, 187, 188, 189, 190, 195, 196, 200, 203, 205, 207, 208, 217, 218, 231, 232, 235, 236, 237, 238, 250, 260, 261, 274, 275, 287, 288, 289, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 301, 302, 303, 307, 308, 309, 311, 320, 321, 322, 324, 325, 326, 327, 328, 331, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 358, 361, 366, 369, 370, 373, 374, 378, 380, 387, 388, 392, 395, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 411, 412, 413, 417, 419, 422, 429, 430, 432, 433, 437, 438, 439, 440, 441, 443, 447, 448, 449, 453, 457, 458, 460, 461, 462, 467, 470, 475, 477, 478, 479, 481, 482, 483, 484, 485, 490, 491, 492, 493, 496, 500, 501, 504, 505, 506, 507, 508, 510, 511, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 523, 524, 525, 526, 527, 531, 532, 533, 543, 544, 553, 579, 588, 668, 702, 709, 722, 723, 725, 726, 727, 728, 729, 734, 735, 736, 737, 743, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 765, 767, 771, 773, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 784, 786, 787, 790, 791, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 803, 804, 805, 806, 808, 810, 812, 816, 817, 818, 820, 823, 824, 827, 835, 836, 837, 840, 841, 842, 905, 909, 911, 915, 928, 929, 936, 939, 940, 967, 969, 974, 975, 976, 978, 979, 980, 998, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1017, 1018, 1019, 1027, 1029, 1057, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1068, 1069, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1079, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 18/1, 20/1, 26/1, 27/1, 9/2, 18/2, 20/2, 27/2, 18/3, 20/3, 27/3, 20/4, 20/5, 27/5, 27/6, 20/7, 20/8, 20/9, 27/9, 100/1, 100/10, 100/11, 100/12, 100/2, 100/3, 100/4, 100/5, 100/6, 100/7, 100/8, 100/9, 1005/1, 1006/1, 1006/2, 1015/1, 1015/2, 1016/1, 1016/2, 102/1, 102/2,

	102/3, 102/4, 1020/1, 1020/2, 1020/3, 1058/1, 1065/1, 1067/1, 1067/2, 1070/1, 1070/2, 1071/1, 1071/2, 112/3, 123/3, 143/1, 171/1, 171/2, 171/4, 180/5, 182/1, 191/2, 191/3, 192/1, 192/2, 197/1, 197/2, 198/1, 198/2, 198/4, 199/1, 199/2, 201/1, 201/2, 202/1, 202/2, 204/1, 204/2, 27/15, 27/18, 276/2, 276/3, 276/4, 276/8, 290/1, 290/2, 300/1, 300/2, 300/4, 323/1, 323/2, 330/1, 330/3, 332/1, 332/2, 332/3, 333/1, 333/2, 34/4, 35/1, 35/2, 354/1, 354/2, 355/1, 355/2, 355/3, 356/1, 356/2, 357/1, 357/2, 357/3, 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 37/7, 37/8, 379/1, 394/3, 396/2, 436/1, 436/2, 450/1, 450/2, 463/1, 463/2, 464/2, 472/2, 486/1, 486/2, 50/1, 50/2, 502/2, 51/1, 51/2, 51/3, 512/1, 512/2, 513/1, 52/1, 52/2, 54/1, 54/2, 546/1, 546/2, 546/5, 546/6, 552/1, 552/2, 552/3, 589/1, 669/1, 669/2, 710/1, 710/2, 732/3, 733/1, 733/2, 74/1, 74/2, 74/3, 742/1, 744/1, 744/2, 768/1, 768/3, 772/1, 772/2, 788/1, 811/2, 813/1, 813/2, 813/3, 819/2, 821/1, 821/2, 826/3, 892/2, 892/3, 892/4, 897/1, 897/2, 898/1, 898/2, 899/1, 899/2, 899/3, 901/1, 912/1, 912/2, 912/3, 913/1, 913/2, 913/3, 913/4, 913/5, 913/6, 913/7, 913/8, 913/9, 914/1, 916/1, 927/1, 927/2, 93/1, 930/1, 930/2, 931/1, 931/2, 933/2, 934/1, 934/2, 935/1, 935/2, 937/1, 937/2, 937/3, 938/1, 938/2, 981/1, 981/2, 983/2.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа село Јасеново".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа села Јасеново".

У планском обухвату за село Јасеново простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - основно образовање (осмозразредна ОШ)
 - спорт и рекреација
 - месна канцеларија
 - комуналне функције (гробље)
2. Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру (површине јавне намене)
3. Становање са пословањем

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

РБ	Кат.општин	Катастарска парцела број:	
1	Јасеново	основна школа	к.п.бр. 930/1, 929 и делови к.п.бр. 931/1, 1016/2
		спорт и рекреација	к.п.бр. 935/1, 935/2, 937/2, 937/3 и делови к.п.бр. 936, 937/1
		месна канцеларија	к.п.бр. 930/1, 929 и делови к.п.бр. 931/1, 1016/2
		гробље	к.п.бр. 45, 301, 727, 728 и делови к.п.бр. 35/1, 43, 303, 725, 726
		коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру	к.п. и делови к.п.бр. 21, 31, 32, 36, 38, 39, 42, 43, 45, 55, 59, 60, 61, 62, 66, 67, 76, 90, 98, 99, 106, 107, 108, 109, 111, 114, 117, 118, 119, 125, 172, 173, 183, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 195, 196, 200, 203, 205, 207, 208, 217, 218, 232, 235, 236, 237, 238, 261, 288, 289, 293, 295, 297, 298, 299, 302, 303, 307, 308, 309, 311, 320, 321, 322, 326, 327, 358, 361, 366, 369, 370, 373, 374, 378, 380, 387, 388, 392, 395, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 411, 412, 413, 417, 422, 429, 430, 432, 433, 437, 438, 439, 440, 441, 443, 447, 448, 449, 453, 458, 460, 461, 462, 467, 470, 475, 477, 478, 479, 481, 483, 484, 493, 496, 500, 506, 511, 519, 525, 526, 531, 532, 543, 544, 553, 668, 702, 709, 722, 723,

		728, 729, 734, 735, 736, 737, 743, 751, 752, 755, 756, 757, 760, 761, 767, 771, 773, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 784, 786, 787, 790, 791, 794, 795, 796, 799, 800, 801, 803, 804, 805, 806, 808, 810, 812, 816, 817, 818, 823, 824, 835, 836, 837, 841, 842, 915, 936, 939, 940, 967, 974, 979, 980, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1014, 1017, 1029, 1057, 1059, 1062, 1063, 1064, 1068, 1069, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1079, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 2-Sep, 100/1, 100/12, 100/2, 100/4, 100/6, 100/8, 1006/1, 1006/2, 1015/1, 1015/2, 1016/1, 1016/2, 102/1, 102/3, 1020/1, 1020/3, 1058/1, 1065/1, 1067/1, 1067/2, 1070/1, 1070/2, 1071/1, 1071/2, 112/3, 123/3, 143/1, 171/1, 171/2, 171/4, 182/1, 191/2, 191/3, 192/1, 192/2, 197/1, 197/2, 198/1, 198/2, 198/4, 199/1, 199/2, 20/1, 20/3, 20/4, 20/7, 20/8, 20/9, 201/1, 201/2, 202/1, 204/1, 204/2, 26/1, 27/1, 27/18, 27/2, 27/3, 27/5, 27/6, 276/2, 276/3, 276/8, 290/2, 300/1, 300/4, 323/1, 323/2, 332/1, 332/2, 332/3, 35/2, 354/2, 355/1, 357/1, 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 37/7, 37/8, 379/1, 394/3, 396/2, 436/1, 436/2, 450/1, 450/2, 463/2, 464/2, 472/2, 486/1, 486/2, 50/2, 51/1, 51/2, 51/3, 512/2, 52/1, 52/2, 54/2, 546/1, 546/2, 546/5, 546/6, 552/1, 552/2, 552/3, 669/1, 669/2, 710/1, 710/2, 732/3, 733/1, 733/2, 74/1, 74/2, 74/3, 742/1, 744/1, 744/2, 768/1, 768/3, 772/2, 788/1, 811/2, 813/1, 813/2, 813/3, 821/1, 826/3, 892/2, 892/4, 897/1, 898/1, 898/2, 899/1, 899/2, 899/3, 912/3, 913/1, 913/2, 913/3, 913/4, 913/7, 913/9, 927/1, 93/1, 931/1, 931/2, 934/1, 934/2, 937/1, 938/1, 938/2, 981/2

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа село Јасеново".

17 Уређајна основа села Комарани у општини Нова Варош

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село **Комарани** израђује се у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Комарани ратарско-сточарско сеоско насеље разбијеног типа, на узвишењима (Кобиља глава, 1237м, и др.) која се спуштају ка левој страни реке Увац, 11км ЈИ од Нове Вароши. Површина атара износи 1932ха. Клисуре реке Увац, изузетан природни раритет, законом заштићена као станиште ретких птица грабљивица-белоглавог супа (*Gyps fulvus*). У атару се налази и део вештачког Сјеничког језера, које са својим окружењем обилује погодностима за развој туризма. Простиру се у висинској зони 900-1223м. Обухватају седам заселака (Пуљци, Гујаничка мала, Секулићи, Поповића омар, Станића брдо, Ђенадића поље и Гујаничка брда). Основани су почетком XVIII.в. Год. 1921. броје 69 домова и 471 житеља. Ст. је Српско (слави Св. Николу, Св. Ђорђа, Св. Стефана и др: преслава недеља после Петровдана), пореклом из Црне Горе. Електричну енергију добија 1972/73, а водом се снабдевају од 1983/84.год. преко локалног водовода

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Комарани саставни је део Просторног плана општине Нова Варош и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Површина грађевинског подручја износи **146ha 16a 46m²**. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

РБ	Кат.општина	Кат. парцеле број:
4	Комарани	31, 34, 37, 38, 44, 48, 60, 61, 62, 67, 71, 75, 77, 78, 80, 87, 88, 89, 92, 100, 128, 130, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 141, 177, 178, 187, 188, 189, 190, 192, 194, 198, 219, 220, 221, 223, 226, 228, 279, 280, 283, 284, 285, 286, 287, 289, 290, 291, 292, 296, 297, 298, 299, 308, 327, 334, 335, 341, 342, 373, 410, 411, 416, 418, 419, 421, 422, 423, 424, 481, 483, 485, 488, 489, 490, 491, 492, 520, 525, 527, 529, 530, 531, 533, 534, 542, 550, 555, 556, 557, 558, 560, 565, 566, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 580, 581, 582, 584, 595, 598, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 622, 623, 625, 626, 627, 633, 634, 637, 639, 641, 645, 646, 685, 690, 710, 711, 712, 719, 730, 733, 735, 736, 738, 741, 743, 750, 751, 753, 759, 762, 765, 768, 771, 781, 782, 784, 785, 804, 818, 819, 834, 835, 836, 840, 851, 852, 854, 863, 866, 908, 911, 912, 913, 914, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 943, 957, 959, 961, 962, 971, 972, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 986, 987, 990, 1001, 1002, 1003, 1036, 1039, 1046, 1047, 1049, 1050, 1051, 1055, 1056, 1057, 1059, 1064, 1074, 1075, 1076, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1116, 1140, 1141, 1142, 1143, 1157, 1158, 1176, 1197, 1198, 1199, 1202, 1207, 1208, 1209, 1216, 1218, 1219, 1221, 1224, 1225, 1235, 1247, 1248, 1257, 1258, 1260, 1261, 1262, 1263, 1274, 1276, 1278, 1279, 1281, 1294, 1296, 1297, 1299, 1300, 1303, 1307, 1308, 1310, 1318, 1320, 1322, 1324, 1325, 1329, 1330, 1333, 1335, 1337, 1339, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1354, 1357, 1360, 1361, 1362, 1363, 1365, 1368, 1369, 1379, 1380, 1382, 1383, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1415, 1416, 1417, 1419, 1420, 1427, 1454, 1466, 1467, 1510, 1511, 1513, 1514, 1515, 1516, 1518, 1519, 1520, 1521, 1524, 1525, 1531, 1532, 1533, 1535, 1542, 1543, 1544, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1574, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1654, 1668, 1669, 1683, 1690, 1691, 1700, 1703, 1706, 1708, 1711, 1718, 1726, 1733, 1746, 1747, 1751, 1754, 1755, 1759, 1761, 1768, 1773, 1774, 1775, 1793, 1794, 1800, 1801, 1806, 1807, 1810, 1814, 1817, 1819, 1825, 1846, 1856, 1857, 1872, 1875, 1876, 1878, 1879, 1881, 1885, 1888, 1903, 1923, 1929, 1939, 1940, 1955, 1956, 1957, 1958, 1963, 1974, 1978, 1979, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1993, 1994, 2001, 2002, 2003, 2023, 2024, 2025, 2031, 2033, 2034, 2035, 2038, 2040, 2041, 2043, 2067, 2068, 2069, 2077, 2078, 2083, 2086, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2101, 2102, 2104, 2105, 2106, 2109, 2118, 2119, 2120, 2121, 2137, 2138, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2170, 1004/3, 1043/2, 1045/2, 1045/3, 1045/4, 1045/5, 1045/6, 1048/1, 1048/2, 1062/1, 1062/2, 1063/1, 1063/2, 1068/1, 1068/2, 1070/1, 1070/2, 1070/3, 1071/1, 1086/1, 1086/2, 1086/3, 1154/1, 1173/1, 1189/1, 1189/2, 1327/2, 1327/3, 1359/2, 1359/3, 1375/1, 1384/1, 1404/1, 1404/2, 1404/4, 1404/5, 1404/6, 1414/1, 1414/2, 1424/2, 1434/2, 1465/1, 1465/2, 1465/3, 1465/4, 1507/2, 1508/1, 1508/11, 1508/2, 1508/3, 1508/4, 1508/5, 1508/6, 1508/7, 1508/8, 1508/9, 1522/1, 1522/2, 1536/2, 1645/1, 1645/2, 1647/2, 1647/3, 1647/4, 1687/1, 1687/2, 1687/3, 1688/1, 1702, 1702/1, 1702/3, 1704/2, 1707/1, 1707/2, 1707/3, 1707/4, 171/1, 171/2, 1732/1, 1732/3, 1736/2, 1736/3, 1736/5, 1736/6, 1737/1, 1737/3, 1737/4, 1737/5, 1738/1, 1740/1, 1740/2, 1741/1, 1741/2, 1743/1, 1743/2, 1745/2, 1748/1, 1748/2, 1760/1, 1760/2, 1765/1, 1766/1, 1766/2, 1766/4, 1766/5, 1778/2, 1778/3, 1783/5, 1783/6, 1795/1, 1799/2, 1799/3, 1802/1, 1802/4, 1802/5, 1802/6, 1802/7, 1802/8, 1802/9, 1805/1, 1805/2, 1808/11, 1808/12, 1808/14, 1808/15, 1808/16, 1808/17, 1808/18, 1808/19, 1808/22, 1808/3, 1808/5, 1808/6, 1808/7, 1808/9, 1809/1, 1813/1, 1813/3, 1813/4, 1813/5, 1813/6, 1815/1, 1815/3, 1815/4, 1815/5, 1815/6, 1816/1, 1816/2, 1816/4, 1818/1, 1818/2, 1818/3, 1818/4, 1820/1, 1821/1, 1821/3, 1821/4, 1821/5, 1877/1, 1877/2, 1880/1, 1880/2, 1944/1, 1944/2, 197/1, 197/2, 197/3, 202/1,

		202/2, 202/4, 202/6, 2030/1, 2030/2, 2036/1, 2100/1, 2107/1, 2107/2, 2108/1, 2108/2, 2168/1, 2168/2, 2173/3, 2173/4, 2173/5, 2174/3, 2174/5, 2174/6, 222/1, 222/2, 229/2, 309/1, 309/2, 309/3, 309/4, 309/5, 310/1, 310/3, 312/2, 313/3, 451/1, 451/2, 451/4, 451/5, 451/7, 451/8, 46/2, 486/1, 486/2, 50/1, 528/1, 545/1, 559/1, 559/2, 564/1, 564/2, 564/3, 569/2, 570/1, 570/2, 570/3, 572/1, 572/2, 572/3, 572/4, 572/5, 579/1, 579/2, 579/3, 63/2, 68/1, 68/2, 729/2, 734/1, 734/2, 739/1, 739/2, 740/1, 740/2, 79/1, 79/2, 803/1, 803/3, 808/1, 808/2, 809/3, 81/1, 81/2, 821/2, 824/1, 824/2, 831/2, 831/5, 831/6, 832/2, 837/1, 837/2, 837/3, 838/1, 838/2, 839/1, 839/2, 841/1, 841/2, 844/1, 844/2, 844/3, 845/1, 845/2, 845/3, 845/4, 853/10, 853/2, 853/3, 853/4, 853/5, 853/7, 853/8, 855/1, 856/1, 86/3, 86/4, 86/5, 864/2, 864/4, 942/2, 953/1, 973/1, 973/2, 988/1, 988/2, 996/3, 999/2, 999/4, 999/7, 999/9.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа за село Комарани".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћења земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа села Комарани".

У планском обухвату за село Комарани простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - комуналне функције (гробље)
 - Центар за едукацију (туристичко-визиторски центар)
2. Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру (површине јавне намене)
3. Становање са пословањем

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

РБ	Кат.општина	Катастарска парцела број:	
1	Комарани	Центар за едукацију (туристичко-визиторски центар)	2174/3
		гробље	к.п.бр. 279, 421, 595, 598, 912, 1002 и делови к.п.бр. 280, 373, 422, 913, 1082,
		коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру	к.п. и делови к.п.бр. 73, 289, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 305, 325, 328, 603, 653, 738, 739, 822, 823, 847, 966, 967, 973, 977, 983, 986, 987, 988, 990, 991, 992, 993, 994, 998, 1002, 1007, 1008, 1012, 1016, 1021, 1024, 1026, 1030, 1032, 1033, 1034, 1036, 1037, 1038, 1046, 1047, 1048, 1060, 1072, 1199, 1200, 1201, 1255, 1256, 1261, 1264, 1265, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1281, 1294, 1299, 1300, 1303, 1306, 1311, 1313, 1351, 1352, 1355, 1356, 1357, 1361, 1362, 1363, 1365, 1366, 1367, 1369, 1373, 1377, 1378, 1385, 1386, 1387, 1392, 1401, 1402, 1403, 1406, 1435, 1520, 1570, 1571, 1577, 1589, 1592, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1603, 1604, 1605, 1606, 1608, 1609, 1610, 1613, 1614, 1616, 1625, 1629, 1644, 1648, 1650, 1651, 1680, 1686, 1687, 1688, 1689, 1693, 1715, 1716, 1731, 1732, 1753, 1754, 1789, 1790, 1794, 1796, 1798, 1799, 1824, 1825, 1826, 1827, 1832, 1837, 1840, 1845, 1849, 1850, 1853, 1854, 1858, 1865, 1866, 1867, 1868, 1877, 1888, 1891, 1895, 1897, 1898, 1909, 1911, 1913, 1929, 1940, 1944, 1957, 1982, 1984, 1995, 2002, 2003, 2004,

		2005, 2006, 2007, 2012, 2019, 2098, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2110, 2111, 1404/1, 1404/2, 1559/2, 1575/1, 1618/2, 1618/3, 1695/2, 1899/1, 2017/2, 329/1

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа за село Комарани".

18 Уређајна основа села Кућани у општини Нова Варош

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Кућани израђује се у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долињска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Кућани сточарско-ратарско сеоско насеље разбијеног типа, на теменима коса које се спуштају ка Белој Реци и Марића потоку, 26км С од Нове Вароши. Површина атара износи 1466хм. По предању, назив води порекло од кућера – мала кућица које су некада подизане поред торова за стоку. Просторно се развијају у висинској зони 1100-1300м. Подељени су на три засеок (Шљивићи, Поповићи и Саставци). Формирани су почетком XVIIIв. Ст. је српско (слави Св. Јована, Св. Ђорђа, Св. Стефана и др.), пореклом углавном из околних насеља и из Црне Горе. Стара црква брвнара (заштићен споменик културе од великог значаја) посвећена Вазнесењу Господњем (обновљена 1953) лоцирана је на падинама планине Златара (локалитет Пета). Уз цркву је 1832. додата припрата. Струју добија 1972, а водом се снабдева преко локалног водовода. Има четвороразредну ОШ.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Кућани саставни је део Просторног плана општине Нова Варош и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Површина грађевинског подручја износи Кућани **89ha 96a 21m²**. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја сваког од насеља приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

РБ	Кат. општина	Кат. парцеле број:
1	Кућани	6, 7, 8, 27, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 73, 74, 75, 77, 103, 106, 112, 113, 120, 123, 125, 126, 127, 130, 132, 133, 149, 152, 160, 163, 164, 165, 166, 172, 174, 177, 188, 189, 190, 218, 219, 220, 221, 222, 224, 251, 276, 277, 289, 290, 292, 301, 302, 303, 304, 306, 307, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 322, 323, 333, 334, 336, 339, 353, 354, 356, 358, 359, 362, 363, 365, 366, 367, 376, 377, 386, 397, 402, 415, 423, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 476, 477, 512, 513, 514, 515, 516, 521, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 623, 630, 634, 640, 642, 655, 656, 657, 659, 662, 663, 664, 667, 668, 670, 673, 674, 741, 744, 745, 749, 750, 752, 755, 765, 768, 769, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 783, 788, 808, 819, 822, 823, 824, 825, 832, 834, 835, 836, 838, 839, 840, 852, 853, 875, 876, 877, 878, 894, 909, 910, 912, 913, 914, 920, 922, 924, 925, 942, 943, 944, 946, 947, 948, 949, 950, 955, 961, 962, 963, 967, 968, 971, 975, 976, 979, 980, 981, 982, 983, 985, 997, 1006, 1007, 1009, 1011, 1012, 1013, 1014, 1018, 1031, 1038, 1043, 1048, 1049, 1050, 1051, 1053, 1054, 1055, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1066, 1067, 1068, 1069, 1071, 1072, 1073, 1074, 1076, 1077, 1102, 1103, 1104, 1106, 1119, 1120, 1134, 1135, 1136, 1137, 1156, 1158, 1159, 1160, 1164, 1168, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1213, 1214, 1219, 1220, 1222, 1225, 1230, 1232, 1233, 1243, 1244, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1253, 1264, 1265, 1266, 1267, 1271, 1273, 1274, 1275, 1278, 1279, 1280, 1282, 1291, 1292, 1296, 1297, 1298, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1309, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1325, 1326, 1327, 1328,

		1330, 1347, 1348, 1352, 1355, 1356, 1357, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1368, 1369, 1371, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 28/2, 28/, 29/3, 29/4, 102/1, 1033/3, 1035/1, 1035/2, 1035/4, 1036/1, 1036/2, 1036/3, 1036/4, 1036/5, 1036/7, 1037/1, 1039/1, 104/1, 104/2, 1040/1, 1045/1, 1045/2, 1045/3, 1046/1, 1046/2, 1046/3, 1047/1, 1047/2, 1052/1, 1052/2, 1064/2, 110/1, 1105/1, 1105/2, 1105/3, 1117/2, 1117/3, 1118/1, 1118/2, 1118/3, 1118/4, 1122/1, 1122/2, 1206/1, 1206/2, 1293/1, 1293/2, 1308/1, 1308/2, 1323/1, 1329/1, 1329/2, 1331/2, 1331/3, 1332/1, 1332/2, 1332/3, 1332/4, 1333/1, 1333/2, 1333/3, 1334/2, 156/2, 162/2, 169/1, 169/2, 170/1, 170/2, 171/2, 173/1, 173/2, 175/1, 175/2, 176/2, 236/40, 280/1, 280/2, 280/3, 281/1, 281/2, 288/1, 288/2, 29/2, 291/1, 291/2, 318/2, 361/1, 364/1, 364/2, 390/1, 390/3, 391/1, 391/2, 391/3, 391/4, 394/1, 394/2, 394/3, 395/1, 42/1, 421/1, 421/2, 422/1, 422/2, 422/3, 474/4, 478/3, 517/1, 517/3, 57/8, 59/2, 60/1, 60/10, 60/2, 60/5, 60/7, 60/8, 60/9, 612/1, 612/2, 612/3, 612/4, 613/1, 613/3, 613/5, 614/1, 614/4, 617/2, 618/1, 618/2, 618/3, 618/4, 620/1, 620/2, 620/3, 620/4, 620/6, 620/7, 621/1, 621/2, 621/3, 622/1, 622/2, 622/3, 624/3, 624/4, 624/6, 624/7, 624/8, 628/2, 628/4, 629/1, 629/3, 629/4, 63/1, 63/3, 632/2, 632/5, 633/2, 633/3, 633/4, 669/1, 669/2, 671/1, 671/2, 672/1, 672/2, 675/1, 736/1, 736/2, 737/3, 737/4, 738/1, 738/2, 740/1, 740/2, 740/3, 742/1, 742/11, 742/2, 742/5, 742/8, 743/4, 747/4, 747/5, 754/5, 781/1, 781/2, 782/1, 782/2, 782/3, 784/1, 784/2, 785/1, 785/2, 786/1, 786/2, 786/3, 786/4, 786/5, 787/2, 787/3, 807/1, 807/2, 807/3, 810/1, 810/2, 811/1, 811/2, 813/1, 813/2, 813/3, 814/2, 814/3, 814/4, 814/5, 814/6, 83/5, 83/6, 86/3, 87/1, 908/1, 916/1, 916/2, 916/3, 917/1, 917/2, 926/3, 930/1, 930/3, 930/4, 931/2.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа села Кућани".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа села Кућани".

У планском обухвату за село Кућани простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - основно образовање (основна школа)
 - комуналне функције (гробље)
2. Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру (површине јавне намене)
3. Становање са пословањем

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

РБ	Кат.општин	Катастарска парцела број:	
1	Кућани	основна школа	к.п.бр. 916/2, 916/3, 917/2 и делови к.п.бр. 917/1, 1374
		гробље	к.п.бр. 39, 630, 876, 877, 1049 и делови к.п.бр. 38, 40, 123, 126, 127, 130, 629/3, 875, 878, 1050
		коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру	к.п. и делови к.п.бр. 6, 27, 35, 36, 37, 38, 40, 43, 44, 45, 46, 73, 74, 75, 77, 113, 120, 123, 125, 126, 132, 133, 152, 160, 163, 164, 165, 166, 174, 177, 188, 189, 190, 251, 252, 276, 277, 289, 290, 292, 302, 303, 306, 307, 312, 314, 315, 316, 317, 333, 334, 336, 339, 359, 365, 377, 400, 402, 415, 423, 437, 463, 464, 467, 468, 476, 477, 512, 513, 514, 515, 516, 521, 604, 608, 623, 634, 640, 642, 655, 656, 657, 664, 668, 673, 674, 744, 745, 749, 750, 752, 755, 765, 768, 772, 773, 774, 775, 776, 778, 783, 788, 808, 819, 820, 822, 823, 832, 834, 835, 838, 839, 840, 853, 899, 909, 910, 913, 914, 922, 924,

		925, 942, 943, 946, 947, 948, 955, 962, 963, 967, 968, 971, 975, 976, 979, 980, 981, 982, 983, 997, 1006, 1007, 1009, 1011, 1012, 1013, 1014, 1018, 1031, 1043, 1048, 1050, 1051, 1054, 1066, 1067, 1068, 1069, 1071, 1073, 1076, 1077, 1103, 1106, 1120, 1134, 1135, 1136, 1137, 1158, 1159, 1160, 1164, 1168, 1210, 1211, 1220, 1222, 1225, 1230, 1232, 1246, 1248, 1249, 1250, 1252, 1253, 1264, 1266, 1271, 1273, 1274, 1275, 1278, 1279, 1280, 1282, 1291, 1292, 1296, 1297, 1304, 1305, 1306, 1307, 1317, 1318, 1319, 1325, 1326, 1347, 1352, 1355, 1356, 1357, 1359, 1365, 1366, 1368, 1369, 1371, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 28/3, 29/4, 1035/1, 1035/2, 1035/4, 1036/1, 1036/3, 1036/7, 1037/1, 1039/1, 1040/1, 1045/1, 1045/2, 1045/3, 1046/2, 1047/1, 1047/2, 1052/1, 1052/2, 1064/2, 110/1, 1105/1, 1105/2, 1105/3, 1122/1, 1122/2, 1206/1, 1206/2, 1293/1, 1293/2, 1308/1, 1308/2, 1323/1, 1332/1, 1332/3, 1333/1, 1333/2, 1333/3, 1334/2, 156/2, 169/1, 169/2, 170/1, 170/2, 171/2, 173/1, 175/1, 175/2, 176/2, 280/1, 280/2, 280/3, 281/1, 281/2, 288/1, 288/2, 291/1, 318/2, 361/1, 364/1, 390/1, 390/3, 391/1, 391/3, 391/4, 394/2, 394/3, 422/2, 422/3, 474/4, 478/3, 517/1, 517/3, 57/8, 59/2, 60/1, 60/10, 60/2, 60/3, 60/5, 60/8, 60/9, 614/4, 618/1, 618/2, 618/3, 618/4, 620/4, 620/7, 621/3, 622/1, 622/2, 622/3, 628/2, 628/4, 629/1, 629/3, 63/1, 63/3, 632/5, 633/2, 633/3, 633/4, 672/2, 675/1, 737/3, 740/1, 740/3, 742/5, 742/8, 743/4, 747/4, 747/5, 754/5, 781/1, 781/2, 782/1, 782/2, 784/1, 784/2, 785/1, 785/2, 786/1, 786/3, 786/4, 787/2, 787/3, 807/1, 807/2, 807/3, 810/1, 810/2, 811/1, 811/2, 813/1, 813/2, 813/3, 814/2, 814/3, 814/4, 814/5, 814/6, 83/5, 86/3, 88/2, 916/1, 917/1, 926/3, 930/1, 930/3, 930/4, 931/2

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа села Кућани".

19 Уређајна основа села Љепојевићи у општини Нова Варош

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Љепојевићи израђује се у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Љепојевићи ратарско-сточарско сеоско насеље разбијеног типа, на средњопланинском терену, 26км И од Нове Вароши. Површина атара износи 1528ха. По предању, назив се везује за братство **Љепојевићи, које се сматра оснивачем насеља**. Просторно се развија у висинској зони 1198-1315м. Обухвата осам заселака: Корићане, Новковиће, Обућине, Иванковиће, Дошљаке, Нешковиће, Славковиће и Пјевчевиће. У селу се налази Јаварска пећина позната по лепоти пећинског накита. Први пут се помиње средином XVв. Као део жупе Барча. Год. 1921, када се наводе под именом Љехојевићи, броје 31 дом и 223 житеља. Становништво је српско (слави Св.Јована, Св. Ђорђа, Аранђеловдан и др.), староседелачко и досељено из Херцеговине и Црне Горе. Струју добија 1976/77.год, а водоснабдевање је индивидуално (извори, бунари и др.). Имају четвороразредну ОШ, споменик Калипољу посвећен тзв. Јаварском рату 21.јун 1876) и др. У селу се сваке године организује Скуп подјаворског подручја, позната културна манифестација.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Љепојевићи саставни је део Просторног плана општине Нова Варош и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Површина грађевинског подручја износи **107ha 70a 26m²**. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

РБ	Кат.општина	Кат. парцеле број:
1	Љепојевићи	37, 38, 39, 40, 41, 61, 63, 64, 65, 83, 84, 88, 90, 91, 93, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 108, 115, 124, 127, 131, 132, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 147, 148, 149, 164, 166, 172, 173, 174, 175, 176, 178, 179, 180, 181, 186, 187, 192, 193, 194, 203, 422, 518, 539, 568, 572, 586, 596, 620, 621, 624, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 640, 641, 642, 643, 654, 657, 658, 659, 660, 667, 668, 671, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 681, 727, 728, 729, 730, 731, 734, 735, 736, 781, 783, 785, 786, 787, 788, 789, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 823, 824, 826, 831, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 858, 859, 860, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 904, 905, 906, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 937, 938, 939, 971, 972, 1002, 1012, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1027, 1028, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1054, 1056, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1064, 1065, 1066, 1072, 1073, 1076, 1077, 1078, 1079, 1100, 1101, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1125, 1126, 1127, 1146, 1148, 1210, 1211, 1212, 1213, 1217, 1238, 1371, 1374, 1376, 1377, 1412, 1413, 1420, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1438, 1439, 1442, 1452, 1453, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1472, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1563, 1564, 1565, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1630, 1631, 1632, 1644, 1646, 1647, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1656, 1657, 1694, 1792, 1793, 1795, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1814, 1815, 1822, 1834, 1835, 1836, 1837, 1866, 1867, 1868, 1869, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1926, 1927, 1929, 1934, 1935, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1989, 1993, 1995, 1996, 2040, 2041, 2042, 2043, 2046, 2048, 2049, 2050, 2052, 106/2, 107/1, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 150/1, 150/2, 152/1, 152/2, 1562/1, 1562/2, 1645/1, 1645/2, 185/1, 1870/1, 1870/2, 202/1, 202/2, 202/3, 202/4, 207/2, 35/1, 35/2, 35/3, 45/3, 570/1, 570/2, 571/3, 576/4, 644/1, 644/2, 644/3, 645/3, 666/1, 669/1, 669/2, 669/3, 669/4, 669/5, 669/6, 672/2, 827/2, 827/3, 827/4, 827/5, 827/6, 89/2, 92/2, 99/1, 99/2.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа села Љепојевићи".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа села Љепојевићи".

У планском обухвату простор села Љепојевићи је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - основно образовање (основна школа)
 - комуналне функције (гробље)
2. Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру (површине јавне намене)
3. Становање са пословањем
5. Верски објекти

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

РБ	Кат.општина	Катастарска парцела број	
		основна школа	к.п.бр. 1562/1, 1562/2, 1563, 1564, 1565
1	Љеповевићи	гробље	к.п.бр. 1040, 1044
		коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру	к.п. и делови к.п.бр. 37, 38, 41, 65, 93, 96, 97, 98, 100, 103, 108, 115, 127, 164, 171, 172, 173, 175, 176, 186, 187, 422, 518, 539, 568, 572, 586, 596, 621, 624, 654, 660, 667, 673, 675, 677, 678, 781, 783, 789, 801, 802, 823, 824, 826, 839, 840, 868, 884, 885, 886, 887, 888, 891, 892, 904, 905, 913, 914, 917, 920, 939, 1017, 1040, 1041, 1054, 1056, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1064, 1065, 1066, 1072, 1073, 1076, 1077, 1078, 1079, 1100, 1101, 1106, 1108, 1109, 1125, 1126, 1148, 1210, 1211, 1212, 1213, 1238, 1412, 1420, 1433, 1434, 1436, 1442, 1452, 1453, 1463, 1464, 1467, 1507, 1620, 1646, 1652, 1694, 1792, 1793, 1795, 1801, 1803, 1808, 1810, 1822, 1834, 1835, 1836, 1837, 1873, 1876, 1878, 1879, 1882, 1883, 1891, 1892, 1903, 1904, 1905, 1906, 1908, 1910, 1912, 1915, 1926, 1927, 1929, 1934, 1935, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1974, 1989, 1993, 2040, 2041, 2042, 2043, 2046, 2048, 2049, 2050, 2052, 107/3, 107/4, 150/2, 152/2, 1645/1, 1645/2, 185/1, 35/1, 35/2, 570/1, 570/2, 644/1, 645/1, 645/3, 666/1, 669/1, 669/4, 669/5, 669/6, 672/2, 827/6, 89/2, 92/2, 99/1, 99/2

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа села Љеповевићи".

20 Уређајна основа села Мишевићи у општини Нова Варош

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село **Мишевићи** израђује се у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Мишевићи ратарско-сточарско сеоско насеље разбијеног типа, на падинама Сувог Бора (1339м), 15км ЈИ од Нове Вароши. Површина атара износи 1585ха. По атару на пашњацима и у шумама, расту многобројне врсте самониклог биља (клека, дрењине, шипурак, боровнице, кантарион, мајчина душица и др.). Садашњи назив носе од формирања (1738), а он се везује за име братства – Мишићи, које је основало село. Просторно се развијају у високој зони 1173-1453м. Подељени су на седам засеока (Лековићи, Бојовићи, Селиште, Прелићи, Чоловићи, Бајићи и Ковачевићи) Ст. је Српско (слави Св. Николу, Св. Луку, Аранђеловдан и др.), пореклом већином из Црне Горе. У Мишевићима је рођен војвода Петар Бојовић (1858-1945). Електричну енергију добија 1972/73, а водом се снабдева преко неколико микроводовода са извора Врело. Имају четвороразредну ОШ. Водећи тржишни производ је сир и кромпир.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Мишевићи саставни је део Просторног плана општине **Нова Варош** и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Површина грађевинског подручја износи **39ha 85a 51m²**. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

РБ	Кат.општина	Кат. парцеле број:
5	Мишевићи	106, 109, 111, 112, 113, 115, 116, 118, 119, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 167, 170, 171, 172, 174, 175, 228, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 239, 240, 241, 242, 246, 248, 251, 253, 254, 255, 256, 261, 264, 272, 273, 280, 286, 287, 288, 306, 308, 344, 345, 346, 350, 355, 358, 360, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 381, 384, 386, 387, 395, 396, 400, 401, 402, 407, 409, 411, 412, 415, 418, 419, 420, 434, 437, 443, 463, 464, 465, 474, 475, 477, 478, 479, 487, 503, 505, 506, 517, 520, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 540, 656, 662, 663, 665, 666, 667, 700, 701, 708, 709, 710, 712, 713, 714, 715, 720, 730, 731, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 749, 750, 751, 800, 806, 807, 808, 809, 810, 825, 869, 916, 917, 918, 919, 923, 931, 932, 933, 934, 939, 940, 941, 943, 944, 949, 951, 953, 958, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 999, 1000, 1001, 1011, 1017, 1025, 1026, 1027, 1034, 1040, 1044, 1045, 1046, 1049, 1051, 1052, 1065, 1066, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1074, 1075, 1077, 1084, 1085, 1086, 1087, 1091, 1094, 1095, 1096, 1097, 1101, 1106, 1107, 1108, 1117, 1119, 1120, 1121, 1122, 1178, 1186, 1187, 1188, 1189, 1191, 1192, 1194, 1195, 1197, 1198, 1201, 1202, 1234, 1235, 1237, 1241, 1244, 1246, 1247, 1268, 1269, 1271, 1272, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1299, 1300, 1301, 1304, 1305, 1308, 1309, 1310, 1311, 1314, 1315, 1316, 1318, 1327, 1328, 1329, 1346, 1347, 1349, 1350, 1351, 1353, 1354, 1355, 1358, 1365, 1366, 1369, 1371, 1374, 1375, 1376, 1382, 1385, 1406, 1408, 1409, 1410, 1412, 1495, 1496, 1497, 1498, 1500, 1009/1, 1009/2, 1015/1, 1039/1, 107/1, 107/2, 1076/1, 1076/2, 108/1, 108/2, 110/1, 110/2, 1105/2, 1109/1, 1109/2, 1179/1, 1179/2, 1184/1, 1199/1, 1199/2, 1245/2, 1287/1, 1306/1, 1306/2, 1306/3, 1331/1, 1407/1, 1407/2, 1407/3, 1407/4, 1407/5, 1407/6, 1407/7, 142/2, 143/2, 144/2, 145/2, 146/2, 1494/1, 155/2, 157/2, 263/1, 263/2, 274/1, 274/2, 274/3, 277/1, 277/2, 279/2, 408/1, 408/2, 408/3, 410/2, 410/3, 410/4, 417/1, 417/2, 729/1, 729/2, 729/3, 863/1, 863/2, 967/2, 998/1, 998/2.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа села Мишевићи".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа села Мишевићи".

У планском обухвату за Село-Мишевићи простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - основно образовање (четвороразредна ОШ)
 - комуналне функције (гробље)
2. Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру (површине јавне намене)
3. Становање са пословањем

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

РБ	Кат.општина	Катастарска парцела број:	
1	Мишевићи	основна школа	к.п.бр. 1268
		гробље	к.п.бр. 251, 1106, и делови к.п.бр. 248, 1105/2, 1096
		коридори за саобраћајну и	к.п. и делови к.п.бр. 106, 113, 124, 125, 167,

		другу инфраструктуру	232, 246, 248, 249, 254, 256, 286, 287, 306, 308, 345, 350, 365, 379, 385, 386, 387, 395, 396, 401, 402, 409, 418, 419, 420, 434, 437, 443, 463, 478, 479, 483, 487, 528, 529, 530, 533, 540, 656, 667, 710, 806, 810, 825, 869, 916, 917, 918, 933, 944, 949, 951, 953, 958, 978, 980, 984, 985, 986, 1000, 1001, 1011, 1017, 1025, 1027, 1045, 1047, 1052, 1068, 1069, 1070, 1072, 1075, 1077, 1080, 1096, 1108, 1120, 1122, 1191, 1192, 1201, 1202, 1234, 1235, 1237, 1268, 1278, 1280, 1291, 1295, 1296, 1300, 1311, 1316, 1318, 1346, 1350, 1351, 1353, 1354, 1358, 1366, 1369, 1374, 1385, 1406, 1409, 1410, 1495, 1496, 1497, 1498, 1500, 1009/2, 1076/1, 1076/2, 1079/2, 1109/1, 1109/2, 1179/1, 1199/1, 1199/2, 1407/1, 1407/2, 1407/3, 1407/4, 1407/5, 1407/7, 142/2, 143/2, 144/2, 145/2, 146/2, 1494/1, 155/2, 157/1, 157/2, 274/2, 277/1, 408/1, 408/2, 408/3, 410/3, 417/1, 729/1, 863/1, 863/2, 967/2, 998/1, 998/2

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа села Мишевићи".

21 Уређајна основа села Негбина у општини Нова Варош

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа село Негбина израђује се у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долињска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Негбина сточарско-ратарско сеоско насеље разбијеног типа, на планини Муртеници (1480м) 15км С од Нове Вароши. Површина атара износи 2796ха. У атару егзистира јединствена биљнл врста *Златног бора* или *Златиборица* (*Pinus Silvestris Variegata*). По предању, назив је илирског порекла. Простире се у висинској зони 969-1434м. Подељена је на шест засеока са родовским називима: Перишиће, Браловиће, Недиће, Ђениће, Илиће и Ћурдиће. Основана је у XVIIв. из Црне Горе. Основана је. Ст. је српско (слави *Св. Николу*, *Св. Ђорђа*, *Лазаревадан* и др.; *вашар Велика Госпојина*), староседелачко и досељено из Херцеговине. У селу се налази православна црква посвећена Св. Јовану. Струју добија 1966/67, а водом се снабдева преко микроводовода. Има осмозразредну ОШ „Гојко Друловић“, сточну пијацу (пазарни дан-недеља), два спелеолошка објекта (Грлићка и Вујачка пећина) и и др. До 1955.год. седиште је истоимене општине.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Негбина саставни је део Просторног плана општине Нова Варош и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Површина грађевинског подручја износи **306ха 69а 61м²**. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

РБ	Кат.општина	Кат. парцеле број:
1	Негбина	9, 10, 11, 12, 13, 14, 38, 41, 42, 43, 46, 47, 50, 55, 56, 62, 64, 218, 221, 227, 228, 229, 232, 235, 239, 242, 243, 244, 245, 246, 251, 253, 257, 263, 264, 268, 286, 289, 294, 295, 341, 342, 343, 344, 345, 347, 348, 377, 378, 379, 380, 381, 384, 385, 404, 406, 422, 423, 526, 531, 532, 540, 541, 542, 565,

	571, 589, 590, 604, 673, 689, 843, 850, 851, 856, 936, 938, 939, 941, 958, 985, 986, 988, 989, 990, 991, 996, 997, 998, 1001, 1002, 1005, 1008, 1009, 1013, 1015, 1017, 1039, 1073, 1074, 1080, 1088, 1090, 1092, 1094, 1095, 1098, 1101, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1121, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1134, 1135, 1136, 1137, 1143, 1144, 1145, 1146, 1149, 1151, 1152, 1153, 1157, 1172, 1176, 1177, 1178, 1181, 1195, 1196, 1215, 1216, 1220, 1223, 1224, 1225, 1244, 1248, 1251, 1254, 1270, 1282, 1292, 1293, 1295, 1296, 1300, 1301, 1302, 1304, 1305, 1316, 1318, 1319, 1320, 1380, 1381, 1384, 1387, 1389, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1410, 1412, 1415, 1420, 1421, 1422, 1424, 1438, 1441, 1442, 1453, 1454, 1459, 1467, 1475, 1493, 1494, 1498, 1501, 1508, 1509, 1516, 1517, 1519, 1522, 1536, 1544, 1548, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1595, 1603, 1607, 1608, 1610, 1611, 1614, 1615, 1617, 1618, 1621, 1626, 1629, 1630, 1631, 1634, 1635, 1636, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1659, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1705, 1706, 1714, 1715, 1716, 1717, 1720, 1722, 1732, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1763, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1784, 1789, 1790, 1791, 1795, 1797, 1798, 1811, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1823, 1824, 1826, 1855, 1861, 1862, 1863, 1869, 1872, 1882, 1883, 1898, 1921, 1922, 1924, 1926, 1928, 1929, 1932, 1937, 1960, 1963, 1967, 2003, 2035, 2061, 2081, 2120, 2121, 2123, 2169, 2174, 2175, 2178, 2180, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2253, 2254, 2259, 2262, 2263, 2274, 2275, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2291, 2292, 2293, 2294, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2309, 2310, 2311, 2312, 2318, 2320, 2321, 2323, 2326, 2327, 2330, 2331, 2337, 2339, 2340, 2344, 2354, 2356, 2357, 2359, 2360, 2361, 2362, 2365, 2368, 2369, 2380, 2382, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2401, 2402, 2408, 2425, 2431, 2437, 2438, 2439, 2441, 2445, 2451, 2459, 2460, 2463, 2464, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2484, 2489, 2490, 2517, 2518, 2525, 2528, 2529, 2568, 2587, 2589, 2590, 2617, 2629, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2654, 2655, 2656, 2657, 2662, 2664, 2675, 2678, 2679, 2680, 2683, 2697, 2698, 2704, 2705, 2711, 2721, 2722, 2723, 2726, 2728, 2836, 2838, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2857, 2867, 2868, 2869, 2870, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2905, 2926, 2933, 2934, 2935, 2936, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2946, 2947, 2948, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2958, 2961, 2962, 2964, 2965, 2966, 2967, 2971, 2972, 2973, 2978, 2979, 2980, 2981, 19- Jan, 1014/2, 1014/3, 1038/1, 1038/2, 1049/1, 1049/2, 1050/1, 1050/2, 1072/1, 1072/2, 1078/1, 1078/2, 1079/1, 1079/2, 1079/3, 1081/1, 1081/2, 1082/1, 1082/2, 1083/1, 1083/2, 1084/1, 1084/2, 1085/1, 1085/2, 1086/1, 1086/2, 1087/1, 1087/2, 1089/2, 1091/1, 1091/2, 1093/1, 1093/2, 1096/1, 1096/10, 1096/11, 1096/12, 1096/2, 1096/3, 1096/4, 1096/5, 1096/6, 1096/7, 1096/8, 1096/9, 1097/1, 1097/2, 1099/1, 1099/2, 1099/3, 1099/4, 1100/1, 1100/2, 1100/3, 1100/4, 1100/5, 1102/1, 1102/2, 1103/1, 1103/2, 1109/1, 1109/2, 1120/1, 1120/2, 1122/1, 1122/2, 1133/1, 1133/2, 1139/3, 1140/1, 1140/2, 1140/3, 1154/1, 1154/3, 1155/1, 1155/3, 1167/2, 1180/1, 1180/2, 1182/1, 1203/1, 1281/1, 1284/3, 1294/1, 1409/1, 1413/1, 1413/2, 1413/3, 1414/1, 1414/2, 1416/1, 1416/2, 1417/1, 1417/2, 1417/3, 1418/1, 1418/2, 1419/1, 1419/2, 1425/2, 1429/2, 1440/1, 1440/2, 1455/3, 1471/1, 1474/1, 1474/2, 1477/2, 1481/1, 1481/3, 1491/1, 1491/2, 1492/1, 1492/2, 1505/1, 1506/1, 1506/3, 1514/2, 1518/1, 1518/2, 1520/1, 1534/1, 1547/1, 1547/2, 1569/1, 1612/1, 1612/2, 1612/3, 1616/1, 1619/1, 1619/2, 1619/3, 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1637/1, 1637/2, 1637/3, 1639/1, 1639/2, 1669/1, 1669/3, 1685/1, 1685/2, 1686/1, 1686/2, 1687/1, 1687/2, 1688/1, 1688/2, 1688/3, 1695/1, 1695/2, 1707/1, 1707/2, 1707/3, 1707/4, 1707/5, 1708/1, 1708/2, 1709/1, 1709/2, 1711/1, 1711/2, 1711/3, 1728/1, 1731/2, 1733/1, 1733/2, 1761/1, 1761/2, 1762/1, 1762/2, 1764/1, 1775/1, 1775/2, 1783/1, 1783/2, 1812/1, 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4, 1822/1, 1822/3, 1827/1, 1827/2, 1827/3, 1831/2, 1831/3, 1831/4, 1832/1, 1832/2, 1832/3, 1832/4, 1832/5, 1833/1,

	1833/2, 1833/3, 1833/4, 1834/1, 1834/2, 1853/3, 1853/4, 1856/1, 1856/3, 1856/4, 1856/5, 1893/2, 1896/2, 1897/1, 1897/2, 1899/1, 1899/2, 1899/3, 1900/1, 1900/3, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 1931/1, 1931/2, 1931/5, 1934/1, 1934/2, 1934/3, 1934/4, 1934/5, 1936/2, 1956/1, 1957/2, 1965/2, 1968/1, 1968/2, 1968/3, 1991/2, 1992/1, 1993/1, 2001/3, 2010/4, 2010/5, 202/1, 2033/2, 2033/3, 2034/1, 2036/2, 2048/2, 2063/2, 2082/1, 2099/2, 2099/4, 2115/2, 2115/3, 2115/4, 2116/1, 2116/3, 2117/1, 2117/2, 2117/3, 2117/4, 2117/5, 2122/1, 2122/2, 2122/3, 2135/1, 2135/2, 2135/3, 2135/7, 2135/8, 2142/1, 2142/2, 2142/3, 2142/4, 2142/5, 2164/1, 2170/1, 2173/1, 2176/1, 2176/2, 2179/1, 2179/2, 2198/1, 2198/2, 2198/3, 2202/1, 2218/1, 2223/2, 2246/2, 2250/1, 2250/2, 2252/1, 2256/1, 2256/2, 2256/3, 2256/4, 2256/5, 2256/6, 2256/7, 2258/1, 226/1, 226/2, 226/3, 226/4, 2276/1, 2276/2, 2276/3, 2282/1, 2290/1, 2290/2, 2325/1, 2325/2, 2332/1, 2332/10, 2332/11, 2332/12, 2332/13, 2332/14, 2332/17, 2332/2, 2332/23, 2332/3, 2332/5, 2332/6, 2332/8, 2332/9, 2333/1, 2334/1, 2334/10, 2338/1, 2338/2, 2345/1, 2347/3, 2355/1, 2355/2, 2355/3, 238/1, 2426/1, 2426/2, 2430/1, 2461/2, 2481/1, 2481/2, 2482/1, 2482/2, 2483/1, 2483/2, 2485/1, 252/1, 252/2, 2521/2, 2521/4, 2524/1, 2524/2, 2524/3, 2526/1, 2526/2, 2526/3, 2586/1, 2586/2, 2619/3, 2620/2, 2621/3, 2621/4, 2621/5, 2623/1, 2623/2, 2623/3, 2623/4, 2637/1, 2637/2, 2637/3, 2637/4, 2637/6, 2640/1, 2641/2, 2641/3, 2659/1, 2659/2, 2674/1, 2674/2, 2676/2, 2677/1, 2677/2, 2681/1, 2681/2, 2682/1, 2682/2, 2686/1, 2686/2, 2686/4, 2686/5, 2687/1, 2687/2, 2714/2, 279/1, 283/1, 283/2, 284/1, 284/2, 2856/1, 2856/2, 287/1, 287/2, 288/1, 288/2, 2884/2, 2907/1, 2907/2, 2907/3, 2908/1, 2908/11, 2908/2, 2908/3, 2908/6, 2908/7, 2908/8, 2908/9, 2924/1, 2924/2, 2928/1, 2928/2, 2928/3, 2928/4, 2928/5, 2929/1, 2929/2, 2929/3, 2929/4, 2929/5, 2930/3, 2931/1, 2931/2, 2931/3, 2932/1, 2932/2, 2932/3, 2932/4, 2932/5, 2956/1, 2956/2, 2960/1, 2960/3, 2968/2, 2968/3, 33/1, 35/1, 35/2, 37/2, 52/1, 538/1, 538/2, 539/1, 539/3, 54/1, 54/2, 570/1, 570/2, 593/1, 593/2, 597/1, 597/2, 602/1, 603/1, 603/2, 63/1, 635/1, 635/2, 66/2, 669/2, 67/1, 67/2, 698/1, 698/2, 701/6, 704/1, 704/2, 849/1, 849/2, 849/3, 934/1, 937/1, 937/2.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа села Негбина".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа села Негбина".

У планском обухвату за село Негбина простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - основно образовање (основна школа)
 - спорт и рекреација
 - комуналне функције (гробље)
2. Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру (површине јавне намене)
3. Становање са пословањем
5. Верски објекти

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

РБ	Кат.општина	Катастарска парцела број	
1	Негбина	основна школа	к.п.бр. 2280 и део к.п.бр. 2252/1
		спорт и рекреација	део к.п.бр. 2281
		гробље	к.п.бр. 268, 1569/1, 1570, 1571, 1789, 2286 и делови к.п.бр. 1088, 2283, 2288
		коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру	к.п. и делови к.п.бр. 1, 12, 13, 14, 55, 56, 62, 64, 218, 221, 228, 235, 242, 253,

		286, 289, 294, 295, 377, 378, 380, 381, 384, 406, 531, 532, 540, 541, 542, 589, 590, 604, 673, 689, 699, 856, 936, 941, 995, 996, 1009, 1013, 1074, 1088, 1090, 1092, 1105, 1106, 1115, 1116, 1117, 1123, 1125, 1126, 1127, 1135, 1143, 1144, 1145, 1146, 1149, 1153, 1176, 1177, 1178, 1181, 1215, 1216, 1220, 1223, 1224, 1225, 1244, 1248, 1254, 1257, 1274, 1282, 1292, 1295, 1296, 1300, 1301, 1302, 1316, 1320, 1380, 1384, 1391, 1392, 1393, 1394, 1396, 1397, 1412, 1415, 1422, 1424, 1438, 1467, 1501, 1508, 1517, 1522, 1536, 1572, 1573, 1574, 1575, 1603, 1611, 1614, 1615, 1618, 1626, 1631, 1634, 1635, 1636, 1641, 1642, 1643, 1644, 1677, 1678, 1689, 1691, 1692, 1697, 1698, 1699, 1700, 1714, 1715, 1716, 1722, 1765, 1770, 1771, 1774, 1776, 1795, 1797, 1798, 1815, 1823, 1861, 1863, 1869, 1872, 1882, 1883, 1921, 1922, 1924, 1926, 1928, 1929, 1932, 1937, 1960, 1963, 1967, 2003, 2035, 2081, 2120, 2121, 2123, 2175, 2178, 2180, 2206, 2207, 2208, 2210, 2239, 2241, 2242, 2253, 2254, 2277, 2279, 2280, 2281, 2287, 2288, 2291, 2299, 2303, 2318, 2320, 2321, 2323, 2326, 2327, 2330, 2331, 2344, 2354, 2357, 2362, 2365, 2368, 2369, 2380, 2382, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2401, 2402, 2408, 2425, 2431, 2445, 2451, 2464, 2470, 2477, 2484, 2517, 2518, 2568, 2587, 2589, 2590, 2617, 2629, 2631, 2633, 2636, 2654, 2664, 2675, 2683, 2698, 2711, 2723, 2728, 2838, 2854, 2855, 2867, 2868, 2869, 2870, 2893, 2894, 2895, 2896, 2898, 2941, 2943, 2946, 2947, 2948, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2958, 2961, 2962, 2964, 2965, 2966, 2967, 2971, 2972, 2973, 2978, 2979, 2980, 2981, 19- Jan, 1038/2, 1051/1, 1051/2, 1072/1, 1072/2, 1078/1, 1078/2, 1079/2, 1079/3, 1082/1, 1082/2, 1083/1, 1085/1, 1085/2, 1086/1, 1087/1, 1087/2, 1089/2, 1091/1, 1096/10, 1096/11, 1096/12, 1096/2, 1096/3, 1096/7, 1096/8, 1096/9, 1099/1, 1099/2, 1099/4, 1100/1, 1100/2, 1100/3, 1100/4, 1100/5, 1102/1, 1102/2, 1122/1, 1122/2, 1133/1, 1133/2, 1154/3, 1167/2, 1180/1, 1180/2, 1182/1, 1281/1, 1294/1, 1413/3, 1425/2, 1429/2, 1477/2, 1481/1, 1481/3, 1492/1, 1505/1, 1506/3, 1518/1, 1520/1, 1531/1, 1534/1, 1612/1, 1612/2, 1612/3, 1616/1, 1619/1, 1620/1, 1620/3, 1637/2, 1637/3, 1639/1, 1639/2, 1669/1, 1669/3, 1707/1, 1707/3, 1707/4, 1707/5, 1708/1, 1708/2, 1711/1, 1711/2, 1775/1, 1775/2, 1783/1, 1783/2, 1827/3, 1831/2, 1831/3, 1831/4, 1832/1, 1832/2, 1832/3,

		1832/5, 1833/2, 1833/3, 1833/4, 1834/2, 1853/4, 1856/3, 1856/5, 1893/2, 1896/2, 1897/2, 1899/2, 1899/3, 1900/3, 1923/1, 1923/2, 1931/2, 1931/5, 1934/1, 1934/2, 1934/3, 1934/4, 1934/5, 1936/2, 1956/1, 1957/2, 1965/2, 1968/1, 2010/5, 202/1, 2034/2, 2036/2, 2048/2, 2082/1, 2099/2, 2099/4, 2115/2, 2115/4, 2117/4, 2117/5, 2122/2, 2122/3, 2135/1, 2135/2, 2135/3, 2135/7, 2135/8, 2142/1, 2142/2, 2142/4, 2173/1, 2176/1, 2176/2, 2179/1, 2179/2, 2198/3, 2218/1, 2223/2, 2252/1, 2256/2, 226/1, 226/2, 226/3, 2276/1, 2282/1, 2290/2, 2325/1, 2325/2, 2332/1, 2332/10, 2332/13, 2332/14, 2332/17, 2332/23, 2332/8, 2332/9, 2334/1, 2334/10, 2345/1, 2347/3, 2355/3, 238/1, 2426/1, 2426/2, 2430/1, 2461/2, 2481/1, 2481/2, 2483/1, 2485/1, 2521/2, 2521/4, 2521/5, 2524/1, 2524/3, 2526/1, 2526/2, 2526/3, 2586/1, 2586/2, 2620/2, 2621/3, 2621/4, 2621/5, 2637/1, 2637/2, 2637/6, 2659/1, 2659/2, 2674/2, 2676/2, 2677/2, 2682/2, 2686/2, 2686/5, 2687/2, 2714/2, 287/1, 287/2, 288/1, 288/2, 2907/1, 2907/3, 2924/2, 2928/1, 2928/2, 2928/4, 2928/5, 2929/1, 2930/3, 2932/3, 2932/5, 2956/1, 2956/2, 2960/1, 2960/3, 2968/2, 2968/3, 33/1, 35/1, 35/2, 408/1, 408/2, 538/1, 538/2, 539/1, 539/3, 54/1, 54/2, 602/1, 603/1, 603/2, 66/2, 67/1, 67/2, 937/1, 937/2, 993/1, 993/2

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа села Негбина".

22 Уређајна основа села Ојковица у општини Нова Варош

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Ојковица израђује се у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Ојковица сточарско-ратарско сеоско насеље разбијеног типа, на узвишењима (Жедна глава, 1439м и др.) која се спуштају ка Марића потоку и десној страни реке Увац, 24км СИ од Нове Вароши. Површина атара износи 2326ха. По предању, назив села потиче од пећине Ојковаче. Простире се у висинској зони 998-1439м. Подељена је на 11 заселака од којих већина има родовске називе: Лешку превију, Роговиће, Чолановиће, Гароњиће, Томиће, Стефановиће, Тимотијевиће, Батаковиће, Матовиће, Смиљаниће, и Шуњевариће. Ст. је српско (слави Св. Луку, Св. Ђорђа, Св. Николу и др.), досељено почетком XVIIIв из Црне Горе. Струју добија 1972/73, а водом се снабдева са извора. Главни аграрни тржишни производи су кромпир и сир.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Ојковица саставни је део Просторног плана општине Нова Варош и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Површина грађевинског подручја износи Ојковица **111ha 95a 89m²**. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја сваког од насеља приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

РБ	Кат. општина	Кат. парцеле број:
1	Ојковица	96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 122, 124, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 156, 157, 158, 161, 162, 214, 278, 279, 283, 284, 298, 299, 300, 301, 305, 307, 318, 321, 322, 323, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 342, 343, 344, 346, 376, 382, 383, 384, 385, 386, 412, 413, 414, 415, 416, 422, 423, 424, 425, 431, 440, 441, 444, 445, 446, 448, 453, 454, 456, 457, 458, 465, 466, 467, 468, 482, 483, 484, 485, 486, 488, 492, 493, 497, 498, 500, 501, 502, 503, 506, 509, 544, 545, 546, 547, 557, 558, 559, 565, 569, 570, 571, 576, 577, 578, 579, 585, 602, 603, 613, 614, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 633, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 652, 653, 654, 656, 657, 658, 659, 668, 669, 670, 680, 681, 683, 690, 692, 693, 696, 697, 728, 729, 731, 734, 735, 736, 737, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 763, 764, 765, 766, 778, 781, 783, 784, 787, 788, 790, 797, 798, 807, 810, 811, 816, 817, 820, 834, 837, 838, 839, 840, 841, 854, 857, 858, 863, 864, 868, 869, 870, 871, 873, 874, 876, 877, 878, 889, 890, 891, 893, 894, 904, 905, 907, 940, 941, 942, 943, 944, 948, 954, 962, 963, 989, 990, 993, 1001, 1002, 1004, 1009, 1010, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1024, 1030, 1031, 1032, 1035, 1036, 1038, 1040, 1041, 1042, 1043, 1045, 1046, 1047, 1048, 1050, 1054, 1077, 1093, 1097, 1103, 1110, 1111, 1114, 1126, 1128, 1133, 1137, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1180, 1181, 1183, 1187, 1190, 1191, 1201, 1209, 1210, 1213, 1216, 1218, 1221, 1223, 1224, 1225, 1226, 1238, 1239, 1240, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1256, 1258, 1259, 1262, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1290, 1306, 1307, 1315, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1336, 1346, 1347, 1348, 1349, 1351, 1352, 1353, 1354, 1357, 1362, 1364, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1440, 1441, 1442, 1444, 1445, 1451, 1452, 1454, 1455, 1456, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1526, 1527, 1530, 1531, 1532, 1535, 1538, 1539, 1540, 1541, 1546, 1549, 1550, 1551, 1552, 1556, 1557, 1558, 1560, 1561, 1562, 1565, 1566, 1578, 1588, 1595, 1596, 1597, 1598, 1626, 1627, 1628, 1630, 1631, 1632, 1633, 1703, 1704, 1709, 1712, 1720, 1721, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1732, 1743, 1746, 1747, 1748, 1749, 1751, 1754, 1755, 1759, 1761, 1764, 1775, 1777, 1778, 1785, 1804, 1837, 1840, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1851, 1892, 1897, 1898, 1899, 1902, 1932, 1975, 2070, 2071, 2073, 2074, 2076, 2077, 2078, 2079, 2081, 2083, 2089, 2090, 2092, 2093, 2095, 2101, 2102, 2149, 2151, 2155, 2156, 2158, 2160, 2161, 2163, 2164, 2165, 2167, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2180, 2181, 2182, 2194, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2237, 2242, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2299, 2300, 2311, 2326, 2328, 2341, 2342, 2343, 2344, 2349, 2354, 2357, 2358, 2361, 2362, 2363, 2369, 2383, 2384, 2385, 2386, 2388, 2390, 2394, 2396, 2397, 2398, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2409, 2410, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2423, 2426, 2427, 2428, 2593, 2594, 2692, 2693, 2694, 2695, 2698, 2699, 2700, 2702, 2703, 2707, 2708, 2710, 2712, 1000/1, 1000/2, 1000/3, 1008/2, 1008/4, 1008/5, 1008/6, 1011/1, 1011/2, 1044/1, 1044/3, 1044/4, 1067/1, 1067/2, 1067/3, 1092/1, 1092/2, 1092/3, 1092/4, 1096/1, 1096/2, 1096/3, 1096/4, 1096/5, 1096/6, 1096/7, 1096/8, 1096/9, 1101/2, 1115/1, 1115/10, 1115/11, 1115/12, 1115/13, 1115/2, 1115/3, 1115/4, 1115/6, 1115/7, 1115/8, 1115/9, 1116/1, 1116/3, 1177/1, 1177/2, 1177/3, 1177/6, 1178/1, 1178/2, 1178/3, 1178/4, 1178/5, 1178/6, 1178/7, 1178/8, 1179/1, 1179/2, 1182/1, 1182/2, 1211/4, 1212/1, 1219/3, 1222/1, 1222/2, 1227/2, 1228/2, 1235/1, 1235/2, 1235/3, 1236/3, 1237/1, 1237/2, 1237/3, 1241/1, 1241/2, 1255/1, 1255/2, 1255/4, 1260/2, 1263/2, 1378/2, 1378/3, 1381/1, 1381/2, 1381/3, 1393/1,

	1393/2, 1393/3, 1393/4, 1393/5, 1393/6, 1393/7, 1393/8, 1394/1, 1394/10, 1394/2, 1394/3, 1394/4, 1394/5, 1394/6, 1394/7, 1394/8, 1424/2, 1443/1, 1443/2, 1453/1, 1453/2, 1453/3, 1457/1, 1457/2, 1458/1, 1458/2, 1458/3, 1458/4, 1459/1, 1459/2, 1459/3, 1460/1, 1460/2, 1461/1, 1461/2, 1462/1, 1489/1, 1489/2, 1589/1, 1589/2, 1590/1, 1590/2, 1591/1, 1591/4, 1701/1, 1701/2, 1701/3, 1701/4, 1701/5, 1701/6, 1702/1, 1702/2, 1722/1, 1722/2, 1723/1, 1723/2, 1733/1, 1733/2, 1745/1, 1745/2, 1745/3, 1762/1, 1763/1, 1763/2, 1765/1, 1765/2, 1838/1, 1887/3, 1889/1, 1889/2, 1889/3, 1890/1, 1890/2, 1890/3, 1891/1, 1891/2, 1893/2, 1900/1, 1900/2, 1900/4, 1901/1, 1901/3, 1901/4, 1901/5, 1903/4, 1909/2, 1909/3, 1931/1, 1931/2, 1933/1, 1974/1, 2002/5, 2080/1, 2080/2, 2080/3, 2103/1, 2103/2, 2104/1, 2154/1, 2154/2, 2168/1, 2168/2, 2298/2, 2321/1, 2321/2, 2325/1, 2325/2, 2347/1, 2350/1, 2350/2, 2351/1, 2351/2, 2352/2, 2364/1, 2364/2, 2365/1, 2365/2, 2366/1, 2366/2, 2367/1, 2367/2, 2368/1, 2368/2, 2370/2, 2372/1, 2393/1, 2408/1, 2408/2, 2411/1, 2411/2, 2420/1, 2425/1, 2425/2, 2524/1, 2524/2, 2574/3, 2575/1, 2575/4, 2575/5, 2575/7, 2595/1, 2612/2, 2613/1, 2613/2, 2613/6, 2613/7, 2613/8, 2615/4, 2697/1, 2697/2, 280/1, 280/2, 375/3, 375/4, 392/1, 392/2, 428/1, 428/2, 429/1, 429/2, 429/3, 430/1, 430/3, 430/4, 447/1, 449/1, 449/2, 499/1, 499/2, 499/3, 507/1, 507/2, 515/1, 515/2, 568/1, 568/2, 612/1, 612/2, 655/2, 682/1, 682/2, 691/1, 727/1, 773/1, 779/2, 779/3, 789/2, 806/2, 809/1, 809/2, 809/3, 813/1, 813/2, 813/3, 842/2, 853/1, 853/4, 853/5, 859/1, 859/2, 862/1, 862/2, 930/4, 938/8, 950/1, 950/2, 952/4, 953/2, 955/1, 956/1, 956/2, 957/1, 957/6, 961/1, 961/2, 961/3, 965/3, 968/1, 968/2, 981/1, 981/3, 983/1, 983/2, 983/3, 988/2, 991/1, 991/2, 991/4, 997/1, 997/2, 997/4, 998/1, 998/3, 999/3.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа села Ојковица".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа села Ојковица".

У планском обухвату за село Ојковица простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - основна школа
 - комуналне функције (гробље)
2. Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру (површине јавне намене)
3. Становање са пословањем

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

РБ	Кат.општин	Катастарска парцела број:	
1	Ојковица	основна школа	део к.п.бр. 1755
		гробље	к.п.бр. 279, 1369, 1837 део к.п.бр. 280/2, 546, 569, 571, 878, 891, 956/1, 957/1, 1368, 1378/3, 1566, 1838/1, 2695
		коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру	к.п. и делови к.п.бр. 104, 105, 114, 115, 117, 118, 122, 124, 130, 131, 132, 133, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 145, 147, 159, 214, 278, 279, 283, 284, 299, 300, 318, 321, 322, 323, 333, 336, 338, 342, 343, 344, 346, 376, 383, 384, 385, 386, 413, 414, 415, 422, 423, 424, 441, 446, 448, 454, 457, 468, 469, 482, 483, 484, 485, 488, 492, 493, 498, 500, 506, 509, 545, 547, 557, 558, 559, 565, 570, 571, 576, 602, 603, 613, 614, 629, 630, 631, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 652, 653, 654,

		656, 657, 658, 668, 669, 670, 680, 681, 683, 690, 692, 693, 696, 697, 729, 736, 737, 749, 750, 751, 763, 764, 765, 778, 781, 783, 784, 787, 788, 790, 797, 810, 811, 816, 817, 820, 841, 854, 863, 864, 870, 873, 876, 877, 878, 889, 890, 891, 893, 894, 907, 940, 941, 942, 943, 944, 948, 954, 963, 989, 990, 993, 1001, 1009, 1010, 1012, 1015, 1016, 1024, 1031, 1032, 1035, 1036, 1038, 1040, 1041, 1043, 1045, 1126, 1128, 1133, 1137, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1181, 1187, 1191, 1209, 1210, 1213, 1216, 1218, 1221, 1224, 1225, 1226, 1238, 1242, 1243, 1245, 1246, 1254, 1258, 1259, 1262, 1274, 1276, 1307, 1315, 1318, 1320, 1321, 1323, 1329, 1330, 1331, 1336, 1349, 1351, 1364, 1368, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1440, 1442, 1451, 1481, 1483, 1484, 1485, 1487, 1488, 1496, 1500, 1531, 1540, 1541, 1551, 1552, 1558, 1560, 1561, 1562, 1566, 1578, 1595, 1596, 1597, 1598, 1626, 1627, 1628, 1630, 1631, 1632, 1633, 1721, 1724, 1725, 1729, 1743, 1749, 1751, 1755, 1759, 1764, 1777, 1804, 1845, 1846, 1851, 1892, 1897, 1898, 1899, 1902, 1932, 2070, 2071, 2073, 2074, 2076, 2077, 2078, 2079, 2083, 2093, 2095, 2149, 2151, 2156, 2164, 2167, 2170, 2172, 2174, 2176, 2180, 2182, 2219, 2222, 2224, 2225, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2237, 2242, 2247, 2248, 2311, 2326, 2328, 2343, 2344, 2348, 2357, 2361, 2362, 2363, 2383, 2384, 2386, 2390, 2396, 2400, 2402, 2404, 2409, 2410, 2414, 2417, 2418, 2419, 2426, 2427, 2428, 2692, 2693, 2694, 2695, 2699, 2700, 2702, 2707, 2708, 2710, 2712, 1000/2, 1000/3, 1008/2, 1008/4, 1011/1, 1044/3, 1044/4, 1067/1, 1067/3, 1177/1, 1177/2, 1177/3, 1178/2, 1178/3, 1178/4, 1178/5, 1178/7, 1178/8, 1179/1, 1179/2, 1182/1, 1211/4, 1212/1, 1219/3, 1222/2, 1227/2, 1228/2, 1235/1, 1235/2, 1237/1, 1237/2, 1237/3, 1241/2, 1255/2, 1260/2, 1378/2, 1378/3, 1381/2, 1381/3, 1393/1, 1393/2, 1393/3, 1393/6, 1393/8, 1394/1, 1394/10, 1394/5, 1394/6, 1443/1, 1453/2, 1457/1, 1457/2, 1458/1, 1458/3, 1458/4, 1489/1, 1489/2, 1589/1, 1589/2, 1590/1, 1591/1, 1701/5, 1701/6, 1722/1, 1722/2, 1723/1, 1723/2, 1733/1, 1745/1, 1745/2, 1745/3, 1762/1, 1763/2, 1765/2, 1838/1, 1887/3, 1890/2, 1890/3, 1893/2, 1900/1, 1900/4, 1901/1, 1901/3, 1901/4, 1901/5, 1903/4, 1931/1, 1931/2, 1933/1, 2002/5, 2154/1, 2154/2, 2168/1, 2298/2, 2321/1, 2321/2, 2325/1, 2325/2, 2347/1, 2351/2, 2364/1, 2364/2, 2365/1, 2365/2, 2366/1, 2366/2, 2367/1, 2367/2, 2368/2, 2408/1, 2408/2, 2411/1, 2411/2, 2425/1, 2425/2, 2612/2, 2613/6, 2697/1, 2697/2, 280/1, 280/2, 375/3, 375/4, 392/1, 447/1, 449/1, 449/2, 499/1, 499/2, 507/2, 515/1, 515/2, 568/1, 568/2, 612/1, 612/2, 655/1, 655/2, 682/1, 682/2, 691/1, 773/1, 779/2, 779/3, 789/2, 806/2, 809/1, 809/2, 813/1, 813/2, 813/3, 859/2, 930/4, 938/8, 950/1, 950/2, 952/4, 953/2, 956/1, 956/2, 957/1, 957/6, 961/1, 961/2, 965/3, 968/1, 968/2, 981/3, 983/1, 983/2, 991/1, 991/2, 997/1, 997/2, 997/4, 998/3, 999/1, 999/3

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа села Ојковица".

23 Уређајна основа села Радијевићи у општини Нова Варош

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село **Радијевићи** израђује се у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Радијевићи ратарско-сточарско сеоско насеље разбијеног типа, на високим узвишењима која се спуштају ка левој страни реке Увац, 14км ЈИ од Нове Вароши. Површина атара износи 1658ха. По предању, име потиче од презимена – Радијевић, братства досељеног почетком XVIII.в. Простиру се у висинској зони 1100-1419м. Повезују пет засека (Брдо, Пурићи, Шиповик, Шапоњски врх и Перовача). Год. 1921. броје 47 домова и 309 житеља. Ст. је Српско (слави Аранђеловдан, Св. Стефана и др: сеоска слава Велики и Мали Спасовдан), досељено углавном из Црне Горе и Лике. Црква брвнара (заштићени споменик културе од великог значаја) Св. Тројице (црквена слава Ускрс) подигнута је 1808. (обновљена1960). Електричну енергију добија 1973/74, а водом се снабдева преко локалног водовода. Имају лучни мост из доба Немањића (конзервиран пре изградње ХЕ „Увац“ на Сјеничком језеру, имају четвороразредну ОШ и др. Главне сеоске манифестације су у дане верских празника -*Ускрс, Петровдан и Покров пресвете Богородице.*

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Радијевићи саставни је део Просторног плана општине Нова Варош и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Површина грађевинског подручја износи **64ha 93a 65m²**. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

РБ	Кат.општина	Кат. парцеле број:
1	Радијевићи	8, 13, 14, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 50, 52, 53, 55, 56, 57, 87, 89, 90, 91, 92, 93, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 114, 118, 124, 126, 127, 141, 146, 155, 190, 191, 192, 194, 195, 197, 199, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 216, 240, 241, 243, 244, 249, 251, 262, 263, 264, 266, 291, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 309, 312, 325, 326, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 335, 336, 337, 342, 343, 344, 345, 346, 349, 350, 351, 352, 361, 362, 364, 365, 366, 370, 373, 374, 376, 377, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 391, 392, 393, 400, 413, 425, 427, 429, 437, 438, 439, 443, 444, 445, 446, 447, 451, 452, 453, 458, 459, 460, 504, 508, 509, 511, 512, 517, 518, 520, 522, 552, 553, 556, 557, 560, 561, 569, 572, 581, 582, 583, 584, 586, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 600, 601, 603, 604, 605, 607, 614, 615, 648, 650, 654, 655, 656, 658, 659, 665, 666, 673, 674, 675, 677, 678, 690, 694, 695, 697, 698, 701, 702, 729, 730, 731, 732, 733, 735, 736, 739, 741, 744, 750, 752, 753, 799, 800, 815, 823, 824, 839, 846, 849, 850, 852, 853, 854, 857, 863, 874, 879, 881, 882, 883, 891, 892, 898, 901, 902, 903, 904, 905, 907, 908, 910, 911, 914, 920, 921, 922, 924, 928, 948, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 971, 1031, 1033, 1034, 1035, 1048, 1049, 1050, 1053, 1059, 1060, 1061, 1063, 1064, 1065, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1078, 1079, 1082, 1090, 1092, 1103, 1236, 1246, 1249, 1251, 1257, 1258, 1266, 1323, 1324, 1328, 1329, 1330,

		1331, 1332, 1333, 1336, 1337, 1415, 1416, 1424, 1425, 1428, 1506, 1507, 1062/1, 1062/3, 1066/1, 1066/2, 1076/1, 1076/2, 1077/2, 1080/1, 1080/2, 1080/3, 1080/4, 1080/5, 1080/6, 1080/7, 1081/1, 1081/2, 1081/3, 1081/4, 1081/6, 1081/7, 1094/2, 1094/4, 1094/5, 1095/1, 1095/2, 1095/3, 1096/1, 1096/2, 1096/3, 1097/1, 1097/2, 1099/1, 1099/6, 1104/1, 1104/2, 1105/1, 1105/2, 1202/1, 1274/2, 1508/2, 1508/6, 158/2, 402/1, 402/2, 426/2, 430/1, 430/2, 430/3, 430/4, 431/1, 431/2, 431/3, 432/1, 432/2, 433/1, 433/2, 434/1, 456/1, 456/2, 461/1, 461/2, 461/3, 461/4, 505/2, 505/4, 533/1, 568/1, 570/1, 570/2, 570/3, 571/1, 571/2, 571/3, 571/4, 574/2, 62/1, 62/2, 707/1, 727/1, 727/2, 737/1, 737/2, 818/2, 818/3, 818/4, 818/5, 818/8, 818/9, 820/2, 820/3, 85/1, 85/2, 859/2, 859/4, 859/5, 861/1, 861/2, 861/3, 861/4, 861/5, 861/6, 861/7, 861/8, 861/9, 862/1, 862/2, 865/1, 866/1, 866/2, 866/3, 867/1, 867/2, 867/4, 870/1, 870/2, 871/1, 871/2, 872/1, 872/2, 872/3, 873/1, 873/2, 88/1, 88/2, 889/1, 889/2, 893/1, 893/2, 927/1, 927/2, 927/3, 961/1, 961/2.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа села Радијевићи".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа села Радијевићи".

У планском обухвату за село Радијевићи простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - основно образовање (четвороразредна ОШ)
 - комуналне функције (гробље)
2. Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру (површине јавне намене)
3. Становање са пословањем

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

РБ	Кат.општина	Катастарска парцела број:	
6	Радијевићи	основна школа	к.п.бр. 402/2 и делови к.п.бр. 88/1, 88/2
		гробље	к.п.бр. 377, 586 и делови к.п.бр. 374, 376, 400, 581, 823, 824
		коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру	к.п. и делови к.п.бр. 8, 13, 14, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 35, 38, 39, 41, 43, 50, 52, 53, 57, 87, 89, 99, 100, 109, 110, 112, 113, 114, 126, 155, 190, 191, 194, 195, 197, 199, 201, 204, 205, 206, 240, 243, 244, 262, 266, 294, 295, 296, 297, 301, 302, 342, 343, 349, 351, 361, 364, 365, 366, 370, 373, 374, 376, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 391, 392, 400, 413, 427, 429, 437, 445, 451, 458, 552, 553, 556, 557, 560, 569, 572, 581, 583, 584, 592, 593, 596, 597, 598, 600, 601, 603, 604, 607, 658, 659, 674, 690, 694, 695, 697, 698, 729, 730, 735, 739, 741, 744, 750, 752, 753, 823, 824, 846, 849, 852, 853, 854, 857, 874, 879, 881, 882, 883, 891, 892, 898, 901, 902, 903, 904, 905, 907, 908, 910, 911, 920, 921, 922, 924, 925, 928, 956, 962, 971, 1033, 1034, 1059, 1060, 1064, 1065, 1071, 1072, 1078, 1079, 1082, 1092, 1162, 1246, 1249, 1251, 1257, 1258, 1323, 1331, 1335, 1336, 1337, 1415, 1416, 1425, 1428,

		1506, 1507, 1062/1, 1062/3, 1066/1, 1066/2, 1076/1, 1076/2, 1077/2, 1080/1, 1081/1, 1094/4, 1094/5, 1095/1, 1095/2, 1095/3, 1097/2, 1099/1, 1099/6, 1202/1, 1274/2, 1508/2, 1508/6, 158/2, 402/1, 430/4, 432/2, 461/1, 461/3, 461/4, 568/1, 570/2, 571/1, 571/2, 571/3, 571/4, 727/2, 737/2, 818/2, 818/3, 818/4, 818/5, 820/2, 820/3, 859/2, 859/4, 859/5, 861/1, 861/2, 862/1, 862/2, 866/2, 866/3, 867/2, 871/1, 872/1, 873/1, 873/2, 88/1, 88/2, 889/1, 889/2, 893/1, 893/2, 927/1, 927/2, 927/3, 961/1

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа села Радојевићи".

24 Уређајна основа села Радоиња у општини Нова Варош

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа село Радоиња израђује се у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долињска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Село Радоиња сточарско-ратарско сеоско насеље разбијеног типа, на узвишењима која се спуштају ка левој страни реке Увац и Радоиском језеру, 17км СЗ од Нове Вароши. Површина атара износи 2207ха. Првобитан назив - *Милино* (од XI до XV в.) по предању, замењен је (1455) именом Радохна, по Радоњи Радоњићу учеснику Тајне вечере и Косовског боја.. Просторно се развијају у висинској зони 902-1205м. Обједињује 12 заселака (Лапчевићи, Прла, Мандића брдо, Суботића крш, Лековићи, Бакаловина, Поткрај, Заноље, Чоловина, Мутавцићи, Мала, Бјелин). Убраја се у стара српска насеља. Остаци старина су многобројни. Историјским и културним значајем истичу се археолошка налазишта: Бјелин (неолит), Пљосна стена (гвоздено доба), Главица, Црквине, Ћелије, Градина, Дуварине (римски период). У српско средњовековно доба седиште је жупана. Год. 1921. броје 79 домова и 503 житеља. Ст. је српско (слави Св. Николу, Св. Ђорђа Св, Стефана и др.; с. *Слава Преображење*), староседелачко и досељено из Херцеговине, Црне Горе и мање са Косова. У селу живи 27 фамилија. У Радоињи су рођени браћа Гојко и Чедо Друловић, народни хероји. Електрифицирана је 1958, телефонске везе 1997, а водом се од 1969. снабдева преко локалног водовода са извора Луке. Има осмозазредну ОШ „Гојко Друловић“ (почела са радом 1894), споменик посвећен догађајима из НОРа, здравствену станицу, сточну пијаци и др. До 1955.г. седиште је истоимене општине, а данас МК за три насеља (Вранеша, Радоиња и Рутоши).

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за Село Радоиња саставни је део Просторног плана општине Нова Варош и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи **280ha 96a 64m²**. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Радоиња. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

РБ	Кат.општина	Кат. парцеле број:
1	Радоиња	93, 96, 97, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 110, 111, 115, 116, 117, 123, 124, 125, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 139, 140, 141, 142, 143, 148, 149, 150, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 179, 181, 182, 183, 184, 192, 197, 198, 199, 200, 211, 212, 213, 214, 215, 217, 250, 298, 299, 300, 301, 303, 304, 305, 306, 310, 311, 315, 316, 317, 319, 320, 322, 324, 325, 326, 327, 329, 330, 331, 332, 333, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 346, 348, 349, 350, 351, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 362, 363, 364,

	365, 366, 367, 368, 369, 370, 373, 374, 375, 378, 380, 384, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 426, 428, 429, 430, 474, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 484, 488, 489, 490, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 529, 531, 532, 533, 536, 539, 542, 544, 545, 547, 548, 549, 550, 551, 553, 554, 555, 556, 557, 559, 560, 561, 562, 564, 566, 567, 568, 606, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 635, 636, 639, 640, 641, 642, 647, 648, 672, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 693, 702, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 748, 749, 750, 765, 766, 770, 771, 775, 779, 780, 827, 828, 831, 832, 833, 835, 837, 838, 839, 840, 850, 851, 852, 855, 857, 858, 859, 860, 861, 863, 864, 865, 871, 872, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 886, 887, 889, 890, 891, 893, 894, 897, 899, 900, 901, 903, 904, 906, 908, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 923, 924, 925, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 938, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 965, 966, 967, 968, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1002, 1004, 1005, 1006, 1007, 1010, 1012, 1015, 1018, 1024, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1039, 1040, 1078, 1080, 1084, 1086, 1088, 1090, 1091, 1092, 1093, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1101, 1102, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1129, 1130, 1134, 1135, 1136, 1153, 1157, 1159, 1160, 1168, 1175, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1187, 1189, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1204, 1205, 1212, 1213, 1218, 1223, 1224, 1225, 1229, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1254, 1257, 1258, 1259, 1260, 1262, 1263, 1264, 1265, 1268, 1269, 1274, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1294, 1296, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1314, 1315, 1316, 1317, 1332, 1342, 1349, 1351, 1352, 1363, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1424, 1427, 1429, 1431, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1486, 1487, 1502, 1503, 1504, 1505, 1510, 1513, 1515, 1517, 1519, 1520, 1521, 1522, 1530, 1533, 1534, 1541, 1542, 1548, 1549, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1579, 1585, 1589, 1590, 1591, 1595, 1596, 1597, 1599, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1641, 1643, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1658, 1659, 1661, 1662, 1674, 1675, 1677, 1684, 1685, 1686, 1688, 1689, 1691, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1710, 1711, 1712, 1714, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1735, 1736, 1745, 1746, 1748, 1749, 1815, 1817, 1818, 1819, 1820, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1830, 1831, 1833, 1834, 1835, 1838, 1843, 1844, 1845, 1846, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1884, 1885, 1889, 1890, 1895, 1896, 1900, 1901, 1902, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1912, 1913, 1914, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1961, 1963, 1964, 1966, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1974,

	1976, 1982, 1985, 1986, 1987, 1988, 1996, 1997, 1998, 1999, 2001, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2037, 2100, 2101, 2125, 2223, 2227, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2241, 2242, 2243, 2244, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2269, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2280, 2288, 2289, 2293, 2296, 2301, 2302, 2305, 2306, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2317, 2318, 2319, 2321, 2324, 2328, 2329, 2337, 2338, 2351, 2352, 2358, 2372, 2374, 2379, 2381, 2382, 2385, 2386, 2387, 2388, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2401, 2416, 2419, 2420, 2422, 2425, 2426, 2427, 2428, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2442, 2443, 2444, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2480, 2481, 2482, 2484, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2496, 2497, 2498, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2513, 2516, 2517, 2521, 2523, 2524, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2537, 2538, 2539, 2541, 2542, 2556, 2557, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2582, 2583, 2585, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2593, 2595, 2599, 2600, 2601, 2602, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2617, 2618, 2619, 2623, 2624, 2628, 2630, 2631, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2641, 2642, 2643, 2644, 2646, 2665, 2666, 2687, 2688, 2689, 2692, 2693, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2711, 2712, 2713, 2714, 2716, 2720, 2726, 2730, 2731, 2735, 2736, 2738, 2741, 2743, 2746, 2749, 2751, 2754, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2767, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2785, 2786, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2820, 2824, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 3461, 3462, 3463, 3465, 3466, 3467, 3468, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3476, 3477, 3480, 3482, 3483, 3485, 3488, 3489, 3492, 3493, 1000/1, 1000/2, 1001/1, 1001/2, 1001/3, 1003/1, 1003/2, 1009/1, 1011/1, 1011/2, 1025/1, 1025/2, 1025/3, 1026/1, 1026/2, 1026/3, 1081/1, 1081/2, 1082/1, 1082/2, 1083/1, 1083/2, 1083/3, 1083/4, 1085/1, 1085/2, 1087/1, 1087/2, 1100/1, 1100/2, 1103/1, 1103/2, 1113/1, 1113/2, 1128/1, 1128/2, 1133/1, 1133/2, 1174/1, 1174/2, 1176/1, 1176/2, 1176/3, 1176/4, 1177/1, 1177/2, 1195/1, 1195/2, 1261/1, 1261/2, 1266/1, 1266/3, 1267/1, 1270/2, 1271/2, 1272/2, 1273/2, 1275/1, 1275/3, 1276/1, 1284/1, 1285/1, 1292/1, 1292/2, 1293/2, 1295/1, 1295/2, 1297/1, 1297/2, 1318/1, 1319/3, 1338/1, 1338/2, 137/1, 137/2, 137/3, 137/4, 137/5, 137/6, 137/7, 137/8, 138/1, 138/2, 1463/1, 1463/3, 1508/1, 1508/2, 1509/1, 1509/2, 1511/1, 1511/2, 1511/3, 1512/1, 1512/2, 1512/3, 1514/1, 1514/2, 1514/3, 1516/1, 1516/2, 1518/1, 1518/2, 1518/3, 1518/4, 1518/5, 1518/6, 1526/2, 1547/1, 1547/2, 1550/1, 1550/2, 1550/3, 1563/2, 1588/2, 1593/1, 1621/2, 1638/1, 1638/2, 1639/1, 1639/2, 1639/3, 1640/1, 1640/2, 1642/1, 1642/2, 1656/1, 1656/2, 1656/3, 1657/1, 1657/2, 1660/1, 1660/2, 1678/1, 1678/2, 1679/1, 1679/10, 1679/11, 1679/12, 1679/13, 1679/2, 1679/3, 1679/4, 1679/5, 1679/6, 1679/7, 1679/8, 1679/9, 1680/1, 1680/2, 1681/1, 1681/2, 1682/2, 1683/1, 1692/1, 1692/2, 1693/1, 1693/2, 1708/1, 1708/2, 1708/3, 1709/1, 1709/2, 1713/1, 1713/3, 1721/1, 1733/1, 1733/2, 1734/1, 1865/1, 1865/2, 1894/2, 1894/3, 1894/5, 1894/6, 1894/7, 1897/2, 1903/1, 1903/2, 1904/1, 1904/2, 1911/1, 1911/2, 1911/3, 1915/1, 193/1, 193/2, 193/3, 193/4, 193/5, 194/1, 194/2, 194/3, 194/4, 194/5, 195/1, 195/2, 1958/1, 1958/2, 196/1, 196/2, 1975/1, 1975/3, 1975/4, 1994/1, 1994/2, 1995/1, 1995/2, 1995/3, 2245/1, 2245/2, 2252/1, 2267/1, 2267/2, 2267/3, 2270/1, 2270/2, 2271/1, 2278/1, 2278/2, 2279/1, 2279/2, 2281/1, 2281/2, 2281/3, 2281/5, 2282/1, 2282/2, 2290/1, 2290/2, 2290/3, 2291/1, 2291/2, 2291/3, 2291/4, 2292/1, 2292/2, 2294/1, 2294/2, 2294/3, 2294/4, 2294/5, 2294/6, 2298/1, 2298/2, 2298/3, 2299/1, 2299/2, 2299/3, 2299/4, 2303/1, 2303/2, 2304/1, 2304/2, 2307/1, 2307/2, 2313/2, 2313/3, 2314/1, 2314/2, 2315/1, 2315/2, 2315/3, 2316/1, 2316/2,

	2316/3, 2316/4, 2320/1, 2320/2, 2322/1, 2322/7, 2335/1, 2335/2, 2373/1, 2373/3, 2380/1, 2380/2, 2417/1, 2417/2, 2421/1, 2421/2, 2421/3, 2421/4, 2423/1, 2423/2, 2424/1, 2430/2, 2441/1, 2441/2, 2445/2, 2460/1, 2460/2, 2478/1, 2478/2, 2479/1, 2479/2, 2479/3, 2483/1, 2483/2, 2485/1, 2485/2, 2486/1, 2487/1, 2487/3, 2487/4, 2511/2, 2512/2, 2514/1, 2514/2, 2518/1, 2518/2, 2519/1, 2519/2, 2520/2, 2525/1, 2525/2, 2536/1, 2536/2, 2540/1, 2540/2, 2558/2, 2558/3, 2559/1, 2560/1, 2560/2, 2560/3, 2567/1, 2567/2, 2594/1, 2594/2, 2596/1, 2596/2, 2596/3, 2597/1, 2597/2, 2620/1, 2620/2, 2632/1, 2632/2, 2639/1, 2639/2, 2640/1, 2640/2, 2690/1, 2690/2, 2715/1, 2715/2, 2717/1, 2718/1, 2718/2, 2719/1, 2719/2, 2719/3, 2719/4, 2721/1, 2721/2, 2722/1, 2722/2, 2722/3, 2722/5, 2722/6, 2722/7, 2724/2, 2725/1, 2725/2, 2727/1, 2727/2, 2727/3, 2728/1, 2728/2, 2729/1, 2729/2, 2732/1, 2732/2, 2733/1, 2733/2, 2733/3, 2734/1, 2734/2, 2737/1, 2737/2, 2737/3, 2737/4, 2737/5, 2744/1, 2745/2, 2747/1, 2747/2, 2747/3, 2748/1, 2748/2, 2750/1, 2766/1, 2766/2, 2768/1, 2768/2, 2787/2, 2801/1, 2801/2, 2802/1, 2802/2, 2802/3, 2803/1, 2803/2, 2804/1, 2804/2, 2804/3, 2805/1, 2805/2, 2806/1, 2806/2, 2816/1, 2816/2, 2817/1, 2817/2, 2817/3, 2817/4, 2819/1, 2819/2, 2821/1, 2821/2, 2822/1, 2822/2, 2823/1, 2823/2, 2823/3, 2825/1, 2825/2, 2825/3, 2825/4, 2825/5, 2825/6, 2836/1, 2836/2, 2836/3, 2836/4, 2836/5, 2837/1, 2837/2, 307/1, 307/2, 308/1, 308/2, 308/3, 308/4, 308/5, 308/6, 309/1, 309/2, 309/3, 309/4, 309/5, 312/1, 312/2, 312/3, 312/4, 312/5, 313/1, 313/2, 313/3, 314/1, 314/2, 314/3, 318/2, 321/2, 321/3, 323/1, 335/1, 335/2, 335/3, 3464/1, 3464/2, 3486/1, 3486/2, 3486/3, 361/1, 361/2, 371/1, 371/2, 376/1, 376/2, 377/1, 377/2, 379/1, 379/2, 382/1, 382/2, 383/1, 383/2, 383/3, 383/4, 385/1, 385/2, 386/1, 386/2, 387/1, 387/2, 398/1, 398/2, 399/1, 399/2, 425/2, 427/1, 427/2, 469/2, 483/1, 483/2, 485/1, 485/2, 486/1, 486/2, 501/1, 501/2, 519/1, 519/2, 552/1, 552/2, 558/1, 558/2, 558/3, 620/1, 620/2, 620/3, 620/4, 620/5, 620/6, 621/1, 622/1, 622/2, 622/3, 634/1, 634/2, 634/3, 634/4, 637/1, 637/2, 637/4, 638/1, 638/2, 704/1, 704/2, 705/1, 705/2, 705/3, 724/1, 724/2, 746/1, 746/2, 751/1, 772/1, 772/3, 772/4, 773/1, 773/2, 774/1, 774/2, 781/1, 781/2, 781/3, 782/2, 830/1, 830/2, 830/3, 830/4, 830/5, 848/2, 849/1, 849/2, 853/1, 853/2, 854/1, 854/2, 856/1, 856/2, 862/1, 862/2, 866/1, 866/2, 867/1, 867/2, 867/3, 867/4, 868/1, 868/3, 869/1, 869/2, 869/3, 869/4, 869/5, 869/6, 869/7, 869/8, 870/1, 870/2, 870/3, 870/4, 870/5, 870/6, 870/8, 873/1, 873/2, 873/3, 873/4, 874/1, 874/2, 881/1, 882/1, 883/1, 885/1, 885/2, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 892/1, 892/2, 895/1, 896/1, 896/2, 902/1, 902/2, 905/1, 905/2, 905/3, 905/4, 907/1, 907/2, 909/1, 909/2, 909/3, 909/4, 909/5, 909/6, 926/1, 926/2, 926/3, 936/1, 936/2, 937/1, 937/2, 937/3, 937/4, 939/1, 939/2, 948/1, 948/2.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа село Радоиња".

Посебно се наглашава да је Просторним планом подручја посебне намене за РХЕ „Бистрица“ и „Потпећ“ („Службени гласник РС“ бр. 82/24) део подручја КО Радоиња у обухвату детаљне разраде са директним спровођењем. Наведени Просторни план подручја посебне намене за РХЕ „Бистрица“ и „Потпећ“ („Службени гласник РС“ бр. 82/24) преузима се као стечена планска обавеза (са директним спровођењем на на подручју у обухвату детаљне разраде) и урађује у Просторни план општине Нова Варош.

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа села Радоиња".

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - основно образовање (основна школа)
 - хидроелектрана
 - комуналне функције (гробље, сточна пијаца)
2. Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру (површине јавне намене)
2. Становање са пословањем
3. Култура - етномузејски комплекс посвећен Теслиним прецима (к.п. 1890 и 1891)

4. Верски објекти
5. Привредне делатности

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

РБ	Кат.општин	Катастарска парцела број	
		основна школа	к.п.бр. 628
1	Радоиња	хидроелектрана	к.п.бр. 896/1, 896/2
		гробље	к.п.бр. 622/1, 622/2, 624, 956, 1963 и делови к.п.бр. 3463, 623, 625
			к.п. и делови к.п.бр. 111, 116, 117, 123, 124, 125, 129, 130, 131, 132, 134, 136, 149, 150, 154, 155, 156, 158, 181, 184, 197, 250, 298, 299, 300, 301, 304, 310, 311, 315, 316, 317, 319, 320, 322, 324, 325, 326, 327, 330, 331, 333, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 346, 347, 348, 349, 350, 354, 355, 356, 357, 358, 365, 366, 368, 369, 370, 373, 374, 375, 378, 380, 384, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 400, 406, 411, 412, 413, 414, 416, 417, 418, 419, 420, 422, 474, 477, 480, 484, 490, 493, 494, 495, 496, 503, 504, 505, 506, 507, 510, 511, 514, 515, 517, 518, 532, 533, 539, 544, 548, 549, 550, 551, 555, 560, 561, 562, 568, 625, 626, 631, 632, 635, 636, 639, 640, 641, 647, 648, 672, 674, 675, 677, 678, 679, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 702, 706, 707, 708, 710, 711, 712, 713, 716, 717, 719, 720, 721, 722, 725, 726, 729, 731, 732, 733, 737, 740, 749, 765, 766, 771, 775, 832, 839, 850, 851, 852, 855, 861, 863, 864, 872, 875, 878, 881, 882, 883, 890, 891, 893, 894, 897, 899, 900, 906, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 923, 924, 925, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 938, 940, 941, 942, 943, 944, 949, 950, 952, 955, 956, 961, 962, 970, 971, 973, 974, 975, 977, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 986, 988, 991, 992, 994, 995, 997, 998, 1002, 1004, 1005, 1015, 1024, 1027, 1028, 1029, 1033, 1034, 1035, 1039, 1040, 1078, 1080, 1090, 1091, 1092, 1093, 1095, 1096, 1098, 1099, 1101, 1102, 1104, 1107, 1109, 1110, 1111, 1115, 1116, 1117, 1118, 1120, 1121, 1123, 1124, 1125, 1127, 1130, 1153, 1157, 1159, 1160, 1178, 1180, 1182, 1197, 1199, 1213, 1229, 1238, 1240, 1241, 1254, 1257, 1258, 1259, 1260, 1262, 1263, 1264, 1265, 1268, 1269, 1287, 1288, 1289, 1290, 1294, 1296, 1299, 1304, 1305, 1307, 1310, 1311, 1368, 1369, 1373, 1375, 1376, 1377, 1382, 1392, 1393, 1407, 1409, 1410, 1419, 1420, 1421, 1429, 1433, 1434, 1435, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1447, 1448, 1450, 1451, 1455, 1456, 1457, 1458, 1472, 1475, 1476, 1477, 1486, 1503, 1504, 1510, 1513, 1515, 1517, 1519, 1520, 1521, 1522, 1533, 1534, 1548, 1549, 1552, 1555, 1557, 1561, 1562, 1570, 1572, 1573, 1574, 1576, 1577, 1589, 1590, 1595, 1596, 1597, 1602, 1604, 1605, 1606, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1616, 1617, 1619, 1622, 1623, 1624, 1625, 1627, 1628, 1629, 1631, 1636, 1637, 1647, 1654, 1655, 1674, 1675, 1677, 1684, 1685, 1686, 1688, 1689, 1694, 1695, 1696,
		коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру	

		1697, 1698, 1699, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1710, 1714, 1716, 1717, 1719, 1720, 1724, 1725, 1726, 1728, 1731, 1732, 1735, 1736, 1745, 1746, 1748, 1749, 1818, 1819, 1824, 1825, 1827, 1828, 1830, 1831, 1833, 1834, 1835, 1844, 1845, 1846, 1857, 1858, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1866, 1867, 1872, 1873, 1875, 1876, 1878, 1879, 1885, 1889, 1895, 1896, 1900, 1905, 1906, 1907, 1910, 1912, 1913, 1914, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1935, 1936, 1938, 1939, 1942, 1944, 1945, 1946, 1947, 1949, 1950, 1951, 1952, 1961, 1963, 1964, 1966, 1969, 1970, 1971, 1972, 1974, 1976, 1982, 1985, 1986, 1987, 1988, 2004, 2007, 2008, 2010, 2011, 2012, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2021, 2022, 2023, 2025, 2026, 2030, 2031, 2032, 2033, 2037, 2100, 2101, 2125, 2223, 2227, 2237, 2238, 2241, 2242, 2243, 2244, 2246, 2247, 2248, 2251, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2275, 2277, 2280, 2288, 2289, 2301, 2302, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2318, 2319, 2321, 2324, 2351, 2352, 2358, 2372, 2385, 2386, 2387, 2391, 2393, 2395, 2396, 2401, 2416, 2422, 2425, 2426, 2427, 2428, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2439, 2440, 2442, 2443, 2446, 2447, 2448, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2459, 2461, 2463, 2465, 2466, 2467, 2468, 2470, 2477, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2496, 2497, 2498, 2500, 2503, 2504, 2506, 2507, 2508, 2521, 2523, 2524, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2537, 2538, 2539, 2542, 2561, 2570, 2571, 2575, 2576, 2577, 2585, 2587, 2588, 2589, 2599, 2600, 2601, 2602, 2606, 2607, 2608, 2609, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2619, 2623, 2624, 2633, 2636, 2638, 2641, 2642, 2666, 2688, 2692, 2693, 2699, 2700, 2703, 2704, 2705, 2706, 2711, 2712, 2713, 2714, 2720, 2730, 2735, 2736, 2738, 2743, 2746, 2749, 2751, 2754, 2757, 2758, 2759, 2760, 2762, 2763, 2764, 2765, 2769, 2770, 2785, 2786, 2793, 2796, 2797, 2799, 2800, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2820, 2826, 2827, 2828, 2830, 2831, 2838, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2896, 2904, 2912, 3418, 3419, 3422, 3425, 3426, 3427, 3429, 3461, 3462, 3463, 3465, 3466, 3467, 3468, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3476, 3477, 3480, 3482, 3483, 3484, 3485, 3488, 3489, 3492, 3493, 1000/1, 1000/2, 1001/1, 1001/3, 1003/1, 1011/2, 1026/1, 1026/3, 1081/1, 1081/2, 1082/1, 1082/2, 1083/2, 1083/3, 1083/4, 1085/2, 1087/1, 1087/2, 1100/2, 1103/2, 1113/1, 1113/2, 1128/2, 1133/1, 1176/1, 1176/2, 1176/3, 1176/4, 1177/1, 1177/2, 1195/1, 1195/2, 1261/1, 1261/2, 1266/1, 1266/3, 1267/1, 1273/2, 1295/1, 1297/1, 1297/2, 1338/2, 137/1, 137/3, 137/4, 137/5, 137/6, 137/8, 1508/1, 1508/2, 1511/1, 1511/2, 1511/3, 1512/1, 1512/2, 1512/3, 1514/1, 1516/1, 1518/1, 1518/2, 1518/3, 1518/4, 1518/5, 1518/6, 1547/1, 1547/2, 1588/2, 1593/1, 1638/1, 1638/2, 1642/1, 1656/1, 1656/2, 1656/3, 1657/1, 1657/2, 1660/1, 1660/2, 1678/1, 1679/10, 1679/11, 1679/12, 1679/3, 1679/4, 1679/6, 1679/7, 1679/8, 1679/9, 1680/1, 1680/2, 1681/1, 1681/2, 1682/2, 1683/1, 1692/2, 1693/1, 1693/2, 1708/2, 1708/3, 1709/1, 1709/2, 1713/1,

		1721/1, 1733/1, 1734/1, 1865/1, 1894/2, 1894/3, 1894/5, 1894/6, 1894/7, 1897/2, 1903/1, 1904/2, 1911/1, 1911/2, 1911/3, 1915/1, 193/1, 193/2, 193/3, 193/4, 194/1, 194/2, 194/3, 194/4, 194/5, 195/1, 1958/2, 1975/1, 1975/3, 1975/4, 1994/1, 1994/2, 1995/1, 1995/2, 2245/1, 2252/1, 2267/1, 2267/2, 2267/3, 2281/1, 2281/3, 2281/5, 2282/1, 2282/2, 2291/1, 2291/2, 2291/3, 2291/4, 2292/2, 2294/1, 2294/2, 2294/3, 2294/4, 2294/5, 2294/6, 2298/1, 2298/2, 2299/1, 2299/2, 2299/3, 2299/4, 2303/1, 2304/2, 2313/2, 2313/3, 2314/1, 2315/1, 2315/2, 2315/3, 2316/2, 2316/3, 2316/4, 2320/1, 2322/1, 2322/7, 2335/1, 2335/2, 2373/1, 2380/1, 2417/1, 2417/2, 2421/4, 2423/1, 2423/2, 2424/1, 2430/2, 2441/1, 2445/2, 2460/1, 2460/2, 2483/1, 2483/2, 2520/2, 2525/1, 2525/2, 2536/1, 2536/2, 2540/1, 2540/2, 2558/2, 2558/3, 2559/1, 2560/1, 2560/2, 2560/3, 2567/1, 2567/2, 2596/1, 2596/2, 2596/3, 2597/1, 2597/2, 2620/1, 2620/2, 2632/1, 2639/1, 2639/2, 2640/1, 2690/1, 2690/2, 2715/1, 2715/2, 2718/1, 2718/2, 2719/1, 2719/2, 2719/3, 2719/4, 2721/1, 2722/3, 2728/1, 2728/2, 2729/1, 2729/2, 2734/1, 2734/2, 2737/1, 2737/4, 2737/5, 2744/1, 2745/2, 2747/1, 2747/2, 2747/3, 2748/2, 2750/1, 2766/1, 2768/1, 2787/2, 2801/2, 2803/1, 2804/1, 2806/1, 2806/2, 2816/3, 2817/2, 2817/3, 2817/4, 2821/1, 2821/2, 2822/1, 2822/2, 2823/1, 2823/2, 2825/1, 2825/3, 2825/4, 2825/6, 2836/1, 2836/3, 2836/5, 2837/1, 2837/2, 307/2, 309/1, 309/2, 309/4, 309/5, 312/1, 312/2, 312/3, 312/4, 312/5, 313/1, 313/2, 313/3, 314/1, 314/3, 318/2, 321/2, 321/4, 323/1, 335/1, 335/2, 335/3, 3464/1, 3464/2, 3486/3, 371/1, 371/2, 376/1, 376/2, 377/1, 379/1, 385/1, 385/2, 386/1, 386/2, 399/2, 427/1, 427/2, 483/2, 486/1, 486/2, 501/1, 501/2, 519/1, 558/2, 558/3, 620/1, 620/2, 620/3, 620/4, 620/6, 634/1, 638/1, 638/2, 704/2, 705/2, 705/3, 724/1, 724/2, 772/3, 773/2, 774/1, 774/2, 781/1, 781/2, 781/3, 830/1, 830/3, 830/4, 830/5, 849/1, 853/1, 854/1, 854/2, 862/1, 862/2, 866/2, 868/1, 869/1, 869/3, 869/4, 869/5, 869/6, 870/1, 870/2, 870/3, 870/6, 873/1, 873/2, 873/3, 873/4, 874/1, 874/2, 88/1, 88/3, 885/1, 885/2, 888/1, 888/2, 888/4, 892/1, 892/2, 895/1, 902/1, 902/2, 905/1, 905/4, 907/1, 907/2, 909/3, 926/1, 926/2, 926/3, 936/1, 937/3, 937/4, 939/2, 948/1, 948/2

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа село Радоиња".

25 Уређајна основа села Рутоши у општини Нова Варош

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа село Рутоши израђује се у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Рутоши сточарско-ратарско и воћарско сеоско насеље разбијеног типа, на узвишењима (Орајевица, 1164м) која се спуштају ка левој страни Увца. 23км СЗ од Нове Вароши. Површина атара износи 2734ха. Назив потиче из времена краља Милутина, коме су се красте орутале (отпале) када је пролазио кроз село. Просторно се развијају у висинској зони 728-1164м. Обухватају осам засека: Гордиће, Главоњиће, Драгашевиће, Кулу, Шеваровину, Увац, Присоје и Осоје. Спадају у средњовековна насеља. Од старина значајем се истичу остаци средњовековног манастира Јање. Год. 1921. броје 129 домова и 695житеља. Ст. је српско (слави Св. Николу, Св. Ђорђа Св, Луку и др.; *преслава-Петровдан*), староседелачко и досељено из Херцеговине и Црне Горе. У селу се налази православна црква посвећена Св, апостолима Петру и Павлу. Електрифицирана је 1958, телефон 1997, а водом се снабдева преко микроводовода. Има четвороразредну ОШ (спомен-школа), грчко гробље, сточну пијацу и др. Главне сеоске манифестације су у дане верских празника (Видовдан и Петровдан).

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за Село Рутоши саставни је део Просторног плана општине Нова Варош и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи **341ha 87a 86m²**. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Рутоши Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

РБ	Кат.општина	Кат. парцеле број:
1	Рутоши	106, 114, 117, 168, 188, 238, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 257, 279, 284, 297, 298, 302, 304, 310, 314, 317, 318, 320, 342, 343, 344, 349, 350, 351, 402, 419, 421, 422, 423, 424, 425, 430, 431, 432, 433, 436, 440, 441, 449, 450, 451, 452, 454, 455, 464, 466, 525, 526, 534, 535, 536, 545, 546, 547, 578, 641, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 667, 668, 669, 670, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 770, 776, 777, 780, 781, 786, 787, 788, 791, 799, 800, 804, 810, 811, 822, 833, 838, 839, 844, 845, 853, 854, 855, 856, 858, 860, 861, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 887, 890, 939, 940, 956, 964, 968, 981, 982, 985, 987, 988, 989, 990, 992, 993, 994, 995, 998, 1005, 1006, 1007, 1040, 1041, 1044, 1045, 1046, 1048, 1049, 1102, 1106, 1107, 1108, 1110, 1121, 1157, 1159, 1167, 1170, 1182, 1183, 1184, 1185, 1187, 1190, 1192, 1207, 1229, 1230, 1231, 1234, 1244, 1246, 1250, 1252, 1271, 1272, 1273, 1276, 1313, 1314, 1315, 1327, 1349, 1355, 1356, 1357, 1358, 1361, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1374, 1378, 1379, 1381, 1382, 1383, 1385, 1397, 1450, 1452, 1453, 1454, 1455, 1459, 1461, 1462, 1464, 1466, 1468, 1470, 1483, 1505, 1506, 1507, 1508, 1545, 1546, 1547, 1548, 1551, 1552, 1558, 1569, 1570, 1571, 1572, 1583, 1584, 1591, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1603, 1610, 1622, 1625, 1645, 1646, 1651, 1653, 1654, 1655, 1657, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1721, 1728, 1733, 1768, 1770, 1771, 1776, 1777, 1778, 1779, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1805, 1806, 1807, 1810, 1811, 1812, 1865, 1873, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1883, 1884, 1885, 1886, 1888, 1891, 1892, 1893, 1894, 1896, 1897, 1898, 1904, 1905, 1906, 1908, 1928, 1932, 1934, 1937, 1940, 1942, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1951, 1953, 1954, 1961, 1968, 1969, 1970, 1972, 1973, 1992, 1993, 2042, 2043, 2045, 2046, 2047, 2069, 2071, 2074, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2086, 2087, 2089, 2090, 2095, 2096, 2097, 2102, 2120, 2121, 2122, 2123, 2131, 2132, 2134, 2142, 2143, 2219, 2220, 2228, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2236, 2241, 2243, 2244, 2246, 2253, 2254, 2255, 2277, 2293, 2294, 2295, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2337, 2338, 2342, 2343, 2398, 2399, 2405, 2406, 2413, 2414, 2417, 2418, 2419, 2420, 2434, 2436, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2513, 2514, 2515, 2518, 2519, 2520, 2536, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2614, 2661, 2664, 2665, 2666, 2669, 2670, 2671, 2676, 2686, 2695, 2696, 2701, 2707, 2708, 2720, 2721, 2722, 2726, 2747, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2756, 2758, 2768, 2769, 2770, 2773, 2774, 2787, 2788, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805,

	2806, 2807, 2808, 2816, 2818, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2864, 2865, 2869, 2870, 2871, 2872, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2963, 2979, 2981, 2983, 2984, 2985, 2986, 2992, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3005, 3006, 3009, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3032, 3033, 3034, 3035, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047, 3048, 3049, 3050, 3052, 3053, 3054, 3057, 3071, 3072, 3075, 3076, 3108, 3110, 3112, 3113, 3115, 3116, 3117, 3118, 3120, 3212, 3221, 3229, 3230, 3231, 3232, 3236, 3242, 3244, 3245, 3246, 3247, 3249, 3252, 3253, 3254, 3255, 3258, 3259, 3260, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3275, 3276, 3277, 3282, 3284, 3285, 3303, 3304, 3305, 3320, 3321, 3324, 3325, 3329, 3330, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3344, 3345, 3347, 3348, 3350, 3352, 3353, 3354, 3355, 3364, 3365, 3376, 3377, 3380, 3381, 3382, 3387, 3388, 3389, 3393, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3408, 3416, 3417, 3418, 3458, 3459, 3460, 3461, 3466, 3522, 3523, 3524, 3525, 3531, 3532, 3533, 3534, 3535, 3537, 3538, 3581, 3584, 3585, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3610, 3611, 3612, 3625, 3698, 3699, 3738, 3739, 3740, 3741, 3759, 3764, 3765, 3779, 3786, 3787, 3788, 3790, 3791, 3792, 3793, 3794, 3795, 3796, 3797, 3798, 3799, 3806, 3807, 3808, 3809, 3810, 3811, 3820, 3834, 3838, 3839, 3840, 3841, 3859, 3860, 3861, 3862, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867, 3868, 3892, 3918, 3919, 3920, 3921, 3922, 3924, 3929, 3961, 3962, 3963, 3964, 3965, 3966, 3967, 3968, 3969, 3980, 3984, 3985, 3986, 3987, 3995, 3996, 3997, 3998, 4009, 4040, 4044, 4045, 4046, 4061, 4062, 4063, 4066, 4067, 4068, 4069, 4070, 4071, 4072, 4073, 4074, 4075, 4078, 4079, 4080, 4081, 4082, 4088, 4090, 4092, 4093, 4094, 4095, 4096, 4097, 4099, 4100, 4132, 4133, 4135, 4136, 4138, 4139, 4140, 4142, 4143, 4152, 4165, 4166, 4170, 4171, 4172, 4177, 4182, 4183, 4188, 4190, 4203, 4204, 4205, 4206, 4209, 4210, 4211, 4212, 4213, 4214, 4223, 4224, 4225, 4226, 4227, 4228, 4229, 4233, 4240, 4244, 4248, 4249, 4252, 4262, 4263, 4264, 4266, 4267, 4269, 4277, 4278, 4279, 4285, 4286, 4287, 4288, 4291, 4293, 4294, 4295, 4296, 4297, 4298, 4300, 4301, 4302, 4303, 4328, 4339, 4340, 4341, 4342, 4343, 4345, 4346, 4347, 4348, 4350, 4369, 4378, 4390, 4391, 4392, 4393, 4407, 4430, 4436, 4445, 4446, 4447, 4448, 4449, 4455, 4456, 4462, 4485, 4488, 4489, 4490, 4491, 4492, 4493, 4501, 4503, 4507, 4512, 4514, 4515, 4516, 4517, 4518, 4519, 4520, 4521, 4522, 4523, 4524, 4525, 4526, 4532, 4535, 4536, 4537, 4538, 4539, 4552, 4553, 4554, 4562, 4563, 4564, 4565, 4569, 4570, 4571, 4575, 4576, 4577, 4580, 4582, 4583, 4586, 4587, 4608, 4611, 4612, 4613, 4614, 4615, 4618, 4628, 4629, 4630, 4631, 4632, 4633, 4634, 4635, 4636, 4637, 4638, 4639, 4640, 4641, 4647, 4661, 4662, 4663, 4677, 4683, 4685, 4686, 4687, 4688, 4689, 4690, 4691, 4692, 4693, 4694, 4695, 4696, 4697, 4699, 4710, 4711, 4712, 4725, 4726, 4727, 4728, 4729, 4745, 4746, 4747, 4748, 4756, 4757, 4758, 4778, 4784, 4785, 4786, 4789, 4790, 4793, 4794, 4795, 4796, 4797, 4798, 4799, 4800, 4801, 4802, 4803, 4804, 4805, 4806, 4807, 4808, 4809, 4810, 4811, 4812, 4813, 4814, 4815, 4816, 4817, 4818, 4819, 4820, 4827, 4828, 4830, 4838, 4860, 4893, 4896, 4898, 4900, 4901, 4962, 4969, 4970, 4971, 4972, 4981, 4985, 4989, 5079, 5081, 5082, 5083, 5084, 5085, 5086, 5087, 5088, 5089, 5097, 5098, 5101, 5106, 5107, 5116, 5117, 5126, 5127, 5134, 5135, 5136, 5137, 5138, 5139, 5140, 5141, 5142, 5143, 5144, 5145, 5146, 5147, 5148, 5149, 5150, 5151, 5154, 5155, 5158, 5159, 5160, 5161, 5162, 5163, 5164, 5165, 5167, 5168, 5169, 5205, 5206, 5209, 5210, 5211, 5212, 5213, 5214, 5215, 5219, 5220, 5223, 5224, 5225, 5248, 5249, 5250, 5251, 5252, 5253, 5254, 5255, 5258, 5281, 5282, 5285, 5286, 5287, 5305, 5315, 5316, 5317, 5318, 5321, 5323, 5324, 5325, 5326, 5327, 5328, 5329, 5330, 5331, 5332, 5333, 5334, 5340, 5341, 5342, 5343, 5347, 5348, 5349, 5356, 5363, 5364, 5365, 5366, 5368, 5369, 5370, 5371, 5372, 5374, 5375, 5376, 5377, 5378, 5379, 5380, 5381, 5382, 5384, 5386, 5387, 5388, 5393, 5397, 5415, 5416, 5417, 5418, 5419, 5422, 5423, 5424, 5425, 5426, 5427, 5430, 5439, 5441,

	5453, 5455, 5456, 5486, 5487, 5491, 5492, 5503, 5506, 5519, 5520, 5521, 5522, 5523, 5524, 5525, 5526, 5527, 5528, 5532, 5534, 5538, 5540, 5554, 5556, 5559, 5560, 5561, 5562, 5563, 5580, 5581, 5592, 5593, 5596, 5599, 5600, 5601, 5609, 5610, 5611, 5612, 5613, 5614, 5616, 5617, 5618, 5621, 5622, 5624, 5625, 5626, 5627, 5628, 5629, 5630, 5631, 5632, 5633, 5634, 5635, 5636, 5637, 5638, 5639, 5640, 5641, 5642, 5643, 5644, 5645, 5646, 5647, 5653, 5659, 5660, 5667, 5668, 5669, 5670, 5671, 5672, 5673, 5674, 5675, 5680, 5681, 5682, 5683, 5689, 5695, 5701, 5702, 5703, 5715, 5717, 5718, 5719, 5720, 5721, 5722, 5723, 5724, 5725, 5726, 5727, 5728, 5730, 5731, 5733, 5734, 5735, 5736, 5737, 5738, 5739, 5740, 5741, 5742, 5743, 5744, 5745, 5746, 5747, 5748, 5749, 5750, 5751, 5752, 5754, 5755, 5756, 5757, 5758, 5759, 5760, 5761, 5762, 5763, 5764, 5765, 5766, 5767, 5768, 5769, 5770, 5771, 5772, 5773, 5774, 5775, 5776, 5777, 5778, 5779, 5780, 5781, 5782, 5829, 5830, 5831, 5832, 5833, 5836, 6028, 6029, 6031, 6032, 6033, 6034, 6035, 6036, 6037, 6038, 6040, 6041, 6042, 6043, 6044, 6045, 6046, 6047, 6048, 6049, 6050, 6051, 6052, 6053, 6054, 6055, 6056, 6057, 6058, 6059, 6060, 6061, 6062, 6063, 6064, 6066, 6067, 6068, 6069, 6070, 1111/1, 1191/1, 1191/2, 1279/2, 1343/2, 1351/1, 1351/2, 1353/1, 1353/2, 1354/1, 1354/2, 1373/1, 1373/2, 1386/1, 1467/1, 1467/2, 1469/1, 1469/2, 1471/1, 1471/2, 1471/3, 1472/1, 1473/1, 1473/2, 1513/1, 1513/4, 1513/5, 1524/2, 1524/3, 1524/4, 1526/2, 1567/1, 1567/2, 1568/1, 1568/2, 1573/1, 1573/2, 1574/1, 1574/2, 1574/3, 1575/1, 1575/2, 1623/1, 1623/2, 1656/1, 1658/1, 1658/2, 1722/1, 1722/2, 1882/1, 1882/2, 1907/1, 1907/3, 1938/1, 1938/3, 1971/1, 2041/1, 2041/2, 2063/2, 2063/3, 2064/2, 2104/1, 2104/2, 2130/10, 2130/2, 2130/3, 2130/4, 2130/5, 2130/6, 2130/7, 2130/8, 2130/9, 2133/1, 2133/2, 2135/1, 2135/2, 2135/3, 2136/1, 2136/2, 2136/3, 2136/4, 2155/2, 2215/2, 2217/1, 2218/2, 2218/4, 2403/1, 2403/2, 2404/1, 2404/2, 2435/1, 2435/2, 2462/1, 2462/2, 2506/1, 2506/2, 2507/1, 2647/1, 2649/1, 2727/1, 2727/2, 2727/3, 2727/4, 2738/2, 2759/1, 2759/2, 2775/1, 2793/2, 2794/2, 2795/1, 2795/2, 2809/1, 2809/2, 2812/2, 2813/1, 2813/2, 2813/3, 2813/4, 2813/5, 2814/1, 2814/2, 2814/3, 2814/4, 2814/5, 2817/1, 2819/1, 2819/2, 2820/1, 2820/2, 2866/1, 2866/2, 2866/3, 2866/4, 2866/5, 2866/6, 2867/1, 2867/2, 2868/1, 2868/2, 2873/1, 2873/2, 2879/1, 2879/2, 2880/1, 2880/2, 2962/2, 2962/3, 2962/4, 2962/5, 2962/6, 2964/1, 2980/1, 2980/2, 299/1, 299/2, 3025/1, 3025/2, 3025/3, 3025/4, 3025/5, 3025/6, 3042/1, 3042/2, 3051/1, 3051/2, 3051/3, 307/1, 307/2, 3079/2, 308/2, 309/1, 3111/1, 3111/2, 3248/1, 3248/2, 3250/1, 3250/2, 3251/1, 3251/2, 3274/1, 3274/2, 3286/1, 3286/2, 3291/1, 3291/2, 3322/1, 3327/2, 3328/1, 3328/2, 3331/1, 3331/2, 3331/3, 3346/1, 3346/2, 3349/1, 3349/2, 3351/1, 3378/1, 3378/2, 3379/1, 3379/2, 3405/1, 3405/2, 3406/1, 3406/2, 3624/1, 3624/2, 3626/1, 3630/1, 3843/2, 3843/3, 3869/1, 3870/1, 3917/2, 3923/1, 3923/2, 3983/1, 3983/2, 4083/1, 4083/2, 4091/1, 4091/2, 4164/1, 4164/2, 4181/2, 4292/2, 4305/1, 4344/1, 4349/2, 4351/3, 4353/1, 4353/2, 4406/1, 4406/2, 4408/1, 4466/1, 4486/1, 4486/2, 4494/1, 4494/2, 4510/1, 4513/1, 4513/2, 4540/3, 4546/1, 4556/1, 4556/2, 4557/1, 4557/2, 4558/3, 4558/4, 4559/2, 4560/1, 4560/3, 4561/1, 4581/1, 4581/2, 4584/1, 4584/2, 4606/1, 4606/2, 4606/3, 4606/4, 4607/1, 4607/2, 4610/3, 4648/1, 4648/2, 4684/1, 4684/2, 4706/1, 4706/2, 4706/3, 4707/1, 4826/1, 4826/2, 4829/1, 4829/2, 4831/1, 4832/1, 4837/2, 4887/1, 4887/2, 4988/1, 5128/1, 5128/2, 5152/1, 5152/2, 5153/1, 5153/2, 5156/1, 5156/2, 5157/1, 5157/2, 5166/1, 5166/2, 5256/1, 5256/2, 5284/1, 5284/2, 5284/3, 5284/4, 5322/1, 5322/2, 5335/1, 5335/2, 5338/2, 5339/2, 5398/1, 5398/2, 5444/1, 5445/1, 5452/1, 5452/2, 5465/2, 5496/1, 5502/1, 5502/2, 5504/1, 5504/2, 5504/3, 5504/4, 5537/1, 5537/2, 5555/1, 5555/2, 5555/3, 5555/4, 5557/1, 5557/2, 5591/1, 5591/2, 5716/1, 5753/1, 5753/2, 5753/3, 779/2, 782/2, 782/3, 852/1, 852/2.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа село Рудоши".

Посебно се наглашава да је Просторним планом подручја посебне намене за РХЕ „Бистрица“ и „Потпећ“ („Службени гласник РС“ бр. 82/24) део подручја КО Рудоши у обухвату детаљне разраде са директним спровођењем. Поред инфраструктурних система и саобраћајница, планирана је хидроакмулација “Клак” (кота максималног успора – КМУ = 813,00 тнм; кота круне бране ККБ = 814,00 тнм; кота нормалног успора – КНУ = 810,00 тнм), због чега

ће доћи до потапања околног земљишта око реке Увац, које је сада углавном под шумом или ливадама, а на мањим површинама има и стамбених објеката. Наведени Просторни план подручја посебне намене за РХЕ „Бистрица“ и „Потпећ“ („Службени гласник РС“ бр. 82/24) преузима се као стечена планска обавеза (са директним спровођењем на подручју у обухвату детаљне разраде) и уграђује у Просторни план општине Нова Варош.

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћења земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа села Рутоши".

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - основно образовање (основна школа)
 - комуналне функције (гробље, сточна пијаца)
 - ГМРС
2. Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру (површине јавне намене)
3. Становање са пословањем
4. Верски објекти

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

РБ	Кат.општин	Катастарска парцела број:	
1	Рутоши	основна школа	к.п.бр. 3023, 3024, 3025/2, 3025/3 3025/4, 3025/5, 3025/6, 3026, 3042/2 и део к.п.бр. 3025/1
		гробље	к.п.бр. 4142, 4344/1, 4345, 4346, 4546/1, 4553, 4554 и делови к.п.бр. 4143
		ГМРС	к.п.бр. 3403, 3404, 3405/1, 3405/2
		коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру	к.п. и делови к.п.бр. 238, 247, 302, 314, 320, 419, 422, 430, 440, 441, 450, 451, 452, 454, 455, 464, 466, 525, 526, 536, 545, 546, 547, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 667, 668, 669, 670, 678, 681, 682, 683, 770, 776, 777, 780, 781, 786, 788, 791, 804, 838, 844, 845, 853, 854, 855, 856, 858, 860, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 885, 887, 890, 939, 940, 956, 964, 968, 982, 986, 989, 990, 992, 993, 995, 1049, 1106, 1107, 1108, 1110, 1145, 1157, 1231, 1234, 1244, 1246, 1252, 1273, 1276, 1349, 1357, 1358, 1361, 1369, 1370, 1383, 1385, 1397, 1450, 1459, 1464, 1466, 1483, 1505, 1506, 1508, 1569, 1583, 1598, 1599, 1602, 1625, 1645, 1715, 1716, 1717, 1721, 1728, 1794, 1798, 1812, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1905, 1906, 1908, 1934, 1969, 1973, 2074, 2076, 2078, 2079, 2080, 2086, 2102, 2142, 2219, 2220, 2226, 2228, 2243, 2244, 2246, 2277, 2338, 2405, 2406, 2434, 2454, 2459, 2475, 2514, 2614, 2671, 2707, 2708, 2720, 2721, 2722, 2726, 2747, 2749, 2753, 2754, 2769, 2773, 2774, 2787, 2788, 2796, 2818, 2824, 2836, 2837, 2838, 2839, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2874, 2876, 2877, 2878, 2884, 2887, 2888, 2894, 2895, 2897, 2899, 2902, 2963, 2981, 2983, 2984, 2985, 2986, 2992, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3006, 3009, 3019, 3020, 3022, 3027, 3046, 3047, 3048, 3049, 3053, 3054, 3057, 3070, 3071, 3072, 3075, 3076, 3112,

		3117, 3118, 3120, 3212, 3229, 3230, 3232, 3236, 3242, 3282, 3284, 3285, 3324, 3332, 3333, 3334, 3335, 3364, 3365, 3393, 3398, 3400, 3402, 3416, 3417, 3418, 3458, 3461, 3466, 3522, 3523, 3524, 3525, 3531, 3532, 3533, 3534, 3535, 3537, 3538, 3581, 3603, 3604, 3605, 3606, 3608, 3609, 3612, 3625, 3738, 3759, 3764, 3765, 3779, 3786, 3787, 3833, 3862, 3863, 3865, 3866, 3867, 3868, 3892, 3919, 3920, 3980, 3984, 3985, 3986, 3987, 4009, 4068, 4069, 4092, 4093, 4094, 4095, 4099, 4100, 4132, 4133, 4135, 4136, 4138, 4139, 4140, 4143, 4173, 4174, 4177, 4203, 4204, 4205, 4206, 4209, 4210, 4211, 4213, 4225, 4226, 4228, 4229, 4233, 4240, 4244, 4248, 4249, 4252, 4262, 4263, 4264, 4266, 4267, 4269, 4278, 4286, 4287, 4291, 4301, 4302, 4328, 4339, 4341, 4342, 4343, 4347, 4348, 4369, 4390, 4391, 4445, 4446, 4447, 4449, 4455, 4462, 4463, 4485, 4492, 4507, 4519, 4552, 4565, 4571, 4586, 4587, 4603, 4608, 4611, 4613, 4614, 4615, 4618, 4629, 4630, 4635, 4636, 4637, 4638, 4639, 4661, 4662, 4677, 4683, 4690, 4693, 4694, 4710, 4712, 4725, 4726, 4728, 4729, 4745, 4747, 4748, 4778, 4784, 4785, 4799, 4803, 4810, 4811, 4815, 4830, 4838, 4860, 4891, 4892, 4893, 4898, 4972, 5079, 5082, 5088, 5089, 5097, 5106, 5116, 5117, 5127, 5134, 5135, 5136, 5137, 5138, 5139, 5143, 5144, 5147, 5154, 5155, 5158, 5159, 5160, 5161, 5165, 5168, 5169, 5206, 5209, 5210, 5218, 5219, 5220, 5316, 5323, 5324, 5326, 5342, 5343, 5347, 5348, 5349, 5356, 5363, 5364, 5365, 5371, 5372, 5374, 5375, 5377, 5382, 5387, 5388, 5393, 5415, 5423, 5430, 5439, 5441, 5453, 5528, 5540, 5563, 5609, 5621, 5634, 5638, 5639, 5640, 5653, 5667, 5669, 5673, 5677, 5679, 5680, 5681, 5682, 5689, 5715, 5723, 5741, 5746, 5751, 5756, 5768, 5769, 5781, 5829, 5830, 5831, 5832, 5833, 5836, 6028, 6029, 6031, 6032, 6033, 6034, 6035, 6036, 6037, 6038, 6040, 6041, 6042, 6043, 6044, 6045, 6046, 6047, 6048, 6049, 6050, 6051, 6052, 6053, 6054, 6055, 6056, 6057, 6058, 6059, 6060, 6061, 6062, 6063, 6064, 6066, 6067, 6068, 6069, 6070, 1111/1, 1336/1, 1336/2, 1343/2, 1373/1, 1513/4, 1513/5, 1526/2, 1567/2, 1574/2, 1575/1, 1722/1, 1722/2, 2063/2, 2064/2, 2155/2, 2404/1, 2404/2, 2506/1, 2506/2, 2507/1, 2727/1, 2727/2, 2727/3, 2727/4, 2738/2, 2775/1, 2793/2, 2794/2, 2813/5, 2814/1, 2814/3, 2814/4, 2814/5, 2819/1, 2819/2, 2866/2, 2866/3, 2866/4, 2866/5, 2873/1, 2873/2, 2879/1, 2879/2, 2880/1, 2880/2, 2962/2, 2964/1, 2980/1, 2980/2, 299/2, 3025/1, 3042/1, 3051/1, 3051/2, 307/1, 307/2, 3079/2, 308/2, 3111/2, 3405/2, 3630/1, 3983/1, 3983/2, 4292/2, 4466/1, 4486/2, 4494/1, 4494/2, 4510/1, 4557/1, 4557/2, 4559/2, 4560/1, 4560/3, 4561/1, 4584/1, 4584/2, 4606/1, 4606/2, 4606/3, 4829/1, 4829/2, 4887/2, 5153/2, 5156/1, 5156/2, 5157/1, 5157/2, 5166/1, 5322/1, 5339/2, 5344/3, 5398/2, 5504/3, 5537/1, 5555/2, 5557/1, 5591/1, 782/2, 782/3

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа село Рутоши".

26 Уређајна основа села Сеништа у општини Нова Варош

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Сеништа израђује се у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Сеништа ратарско-сточарско сеоско насеље разбијеног типа, на (1000м) контакту побрђа и проширене долине реке Увац, 18км СЗ од Нове Вароши. Површина атара износи 2498ха. Име добија по местима – сеништима, за одлагање сена. Обухвата четири засека: Клак, Вртаче, Дуго поље и Мутавциће. Претечу данашњег насеља чини средњовековни утврђени српски град Клак (први пут се у писаном документу помиње 1326), кога су подигли немањићи као метох манастира Хиландара. Остаци овог града археолошки су испитани 1993.г. Ст. је српско (*слави Св. Николу, Св. Арханђела и др.*), досељено из Херцеговине и Црне Горе.. Електрифицирана је 1967, а водом се снабдева преко микроводовода са извора. У селу се до 1980. г. експлоатисала руда магнезита.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Сеништа саставни је део Просторног плана општине Нова Варош и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Површина грађевинског подручја износи **277ha 50a 99m²**. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

РБ	Кат. општина	Кат. парцеле број:
1	Сеништа	35, 75, 78, 79, 81, 82, 89, 90, 97, 100, 102, 108, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 124, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 136, 137, 139, 140, 142, 144, 145, 151, 166, 167, 169, 173, 187, 188, 194, 197, 198, 199, 200, 201, 205, 206, 209, 215, 225, 233, 239, 245, 248, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 272, 273, 274, 277, 279, 280, 284, 290, 294, 308, 320, 322, 323, 324, 325, 326, 328, 329, 330, 339, 340, 341, 342, 343, 345, 348, 357, 358, 359, 361, 365, 366, 393, 394, 395, 396, 397, 414, 415, 416, 423, 424, 428, 431, 432, 433, 434, 448, 452, 453, 454, 456, 476, 497, 498, 522, 523, 528, 529, 530, 531, 537, 538, 541, 542, 543, 547, 548, 550, 551, 552, 554, 557, 559, 560, 568, 569, 570, 580, 585, 587, 589, 590, 598, 599, 603, 604, 609, 610, 613, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 630, 631, 635, 637, 639, 640, 642, 643, 644, 645, 647, 663, 674, 677, 681, 687, 688, 690, 695, 712, 715, 716, 728, 746, 747, 753, 754, 755, 756, 757, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 774, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 787, 800, 801, 802, 809, 811, 812, 813, 814, 815, 820, 821, 847, 850, 851, 878, 884, 885, 917, 918, 929, 933, 937, 938, 941, 943, 945, 947, 950, 951, 958, 959, 963, 965, 966, 967, 973, 980, 986, 990, 1013, 1015, 1017, 1019, 1020, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1084, 1086, 1087, 1095, 1100, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1126, 1127, 1129, 1141, 1154, 1155, 1157, 1159, 1170, 1176, 1177, 1185, 1187, 1188, 1189, 1191, 1192, 1193, 1199, 1208, 1209, 1211, 1213, 1217, 1218, 1219, 1220, 1222, 1225, 1226, 1227, 1228, 1233, 1234, 1235, 1239, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1262, 1263, 1264, 1271, 1280, 1282, 1284, 1340, 1343, 1347, 1355, 1363, 1378, 1383, 1390, 1391, 1392, 1399, 1405, 1406, 1411, 1419, 1420, 1421, 1422, 1424, 1432, 1433, 1434, 1436, 1437, 1438, 1439, 1444, 1446, 1447, 1450, 1451, 1473, 1474, 1475, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1487, 1488, 1493, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1553, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1577, 1578, 1579, 1582, 1583, 1591, 1593, 1596, 1598, 1600,

	1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1614, 1615, 1620, 1624, 1625, 1626, 1628, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1647, 1649, 1662, 1663, 1665, 1667, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1693, 1694, 1710, 1715, 1718, 1719, 1720, 1722, 1728, 1729, 1733, 1735, 1736, 1737, 1738, 1741, 1742, 1743, 1748, 1749, 1759, 1766, 1792, 1804, 1805, 1809, 1810, 1820, 1821, 1822, 1823, 1827, 1833, 1840, 1854, 1855, 1856, 1858, 1860, 1864, 1865, 1866, 1867, 1870, 1873, 1874, 1875, 1901, 1912, 1913, 1914, 1915, 1919, 1920, 1929, 1937, 1951, 1952, 1954, 1957, 1958, 1960, 1961, 1962, 1967, 1968, 1969, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1981, 1983, 1984, 1985, 2002, 2003, 2004, 2031, 2032, 2042, 2061, 2066, 2076, 2089, 2091, 2092, 2095, 2096, 2097, 2101, 2102, 2112, 2113, 2117, 2121, 2164, 2170, 2171, 2174, 2175, 2182, 2184, 2185, 2192, 2208, 2210, 2211, 2212, 2213, 2218, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2258, 2262, 2264, 2266, 2268, 2270, 2271, 2272, 2278, 2279, 2284, 2285, 2286, 2288, 2290, 2292, 2293, 2295, 2298, 2303, 2306, 2307, 2312, 2318, 2319, 2320, 2321, 2324, 2325, 2327, 2328, 2329, 2330, 2339, 2342, 2345, 2346, 2347, 2348, 2352, 2413, 2414, 2415, 2419, 2422, 2423, 2424, 2443, 2447, 2456, 2458, 2459, 2461, 2462, 2464, 2466, 2467, 2468, 2469, 2473, 2475, 1000/1, 1012/1, 1012/3, 1045/1, 1063/3, 1065/1, 1083/1, 1083/2, 1083/3, 1085/1, 1085/2, 1096/1, 1096/2, 1096/3, 1097/1, 1097/3, 1098/1, 1098/3, 1098/4, 1098/5, 1101/1, 1102/1, 1102/3, 1102/4, 1120/2, 1175/1, 1184/1, 1184/3, 123/1, 123/2, 1240/2, 1240/3, 1241/1, 1241/2, 1241/3, 1261/2, 1265/1, 1268/3, 1290/1, 1290/2, 1290/3, 1292/1, 1292/2, 1293/1, 1293/2, 1293/3, 1333/2, 134/1, 134/2, 134/3, 1384/1, 1384/2, 1384/3, 1389/1, 1389/2, 1404/1, 1404/2, 1407/1, 1407/2, 1407/3, 1412/1, 1412/2, 1413/1, 1413/2, 1414/1, 1468/1, 1468/2, 1469/1, 1469/2, 1469/3, 1470/1, 1470/2, 1471/1, 1471/2, 1472/1, 1472/2, 153/1, 153/2, 1552/1, 1552/2, 1552/3, 1554/1, 1554/2, 1554/3, 1581/1, 1581/2, 1633/1, 1633/2, 1664/1, 1664/2, 1691/1, 1691/2, 1692/1, 1692/2, 1716/1, 1716/2, 1721/2, 1769/1, 1769/2, 1798/1, 1798/2, 1799/1, 1799/2, 1801/2, 1812/1, 1815/1, 1815/2, 1824/1, 1824/2, 1824/3, 1834/1, 1834/2, 1838/1, 1838/2, 1852/1, 1852/2, 1853/1, 1853/2, 1853/3, 1857/1, 1857/2, 1863/4, 1899/1, 1899/2, 1899/3, 1907/1, 1907/2, 1911/1, 1911/3, 1911/5, 1916/1, 1916/2, 1918/1, 1955/1, 1955/2, 1956/2, 196/1, 196/2, 196/3, 1970/1, 1970/2, 2118/3, 2190/1, 2190/2, 2199/1, 2219/1, 2221/1, 2221/2, 2287/1, 2287/2, 2294/1, 2296/1, 2296/2, 2305/1, 2308/1, 2309/1, 2309/2, 2313/1, 2313/2, 2326/1, 2326/2, 2333/1, 2333/2, 2333/3, 2335/3, 2340/1, 2340/2, 2349/1, 2349/2, 2350/1, 2350/2, 2367/1, 2367/2, 2368/1, 2368/2, 2368/3, 2368/4, 2370/1, 2416/1, 2416/2, 2436/2, 2444/1, 2444/2, 2444/3, 2445/2, 2445/3, 2446/2, 2446/3, 2446/4, 2446/5, 2448/1, 2448/3, 2448/4, 246/1, 246/2, 2463/1, 2463/2, 2463/3, 2465/1, 2465/2, 2465/3, 247/1, 2471/1, 2471/3, 2474/1, 2474/2, 2474/3, 255/1, 255/2, 256/2, 256/3, 271/1, 271/2, 271/3, 281/2, 282/1, 282/2, 286/1, 286/2, 291/2, 306/4, 321/1, 321/2, 331/1, 331/2, 332/1, 332/2, 332/3, 332/4, 353/1, 418/1, 425/1, 425/2, 426/1, 426/2, 427/1, 427/2, 435/1, 439/1, 439/2, 441/2, 441/3, 442/1, 442/2, 462/1, 471/2, 521/1, 521/2, 524/1, 524/2, 525/1, 525/2, 526/1, 527/1, 527/2, 527/3, 549/1, 549/2, 558/1, 558/2, 562/1, 562/2, 588/1, 588/2, 592/1, 597/1, 597/2, 600/1, 600/2, 607/2, 608/1, 608/2, 612/2, 612/3, 636/1, 636/2, 641/1, 641/2, 664/2, 664/3, 666/1, 666/2, 693/1, 694/1, 694/2, 696/4, 714/1, 724/1, 724/2, 725/2, 727/1, 727/2, 727/3, 750/1, 750/3, 750/4, 76/1, 76/2, 786/2, 803/6, 804/1, 804/3, 804/4, 808/1, 808/3, 808/5, 818/1, 818/2, 818/3, 83/1, 83/2, 83/3, 835/1, 835/2, 836/1, 836/2, 836/3, 84/1, 858/2, 883/1, 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 91/6, 91/7, 915/2, 919/2, 922/1, 922/2, 923/1, 923/2, 923/3, 926/1, 926/2, 926/3, 926/4, 927/1, 927/2, 927/3, 928/1, 928/2, 936/1, 936/2, 944/1, 946/2, 946/3, 968/1, 968/2, 977/1, 977/2, 98/1, 98/2, 98/3, 983/1, 983/3, 989/1, 989/2.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа села Сеништа".

Посебно се наглашава да је Просторним планом подручја посебне намене за РХЕ „Бистрица“ и „Потпећ“ („Службени гласник РС“ бр. 82/24) део подручја КО Сеништа у обухвату детаљне разраде са директним спровођењем. Поред инфраструктурних система и саобраћајница, планирана је хидроакмулација “Клак” (кота максималног успора – КМУ = 813,00 тнм; кота круне бране ККБ = 814,00 тнм; кота нормалног успора – КНУ = 810,00 тнм), због чега ће доћи до потапања околног земљишта око реке Увац које је сада углавном под шумом или

ливадама, а на мањим површинама има и стамбених објеката. Наведени Просторни план подручја посебне намене за РХЕ „Бистрица“ и „Потпећ“ („Службени гласник РС“ бр. 82/24) преузима се као стечена планска обавеза (са директним спровођењем на пордучју у обухвату детаљне разраде) и уграђује у Просторни план општине Нова Варош.

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: *"Уређајна основа села Сеништа"*.

У планском обухвату простор села Сеништа је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - комуналне функције (гробље)
2. Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру (површине јавне намене)
3. Становање са пословањем

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

РБ	Кат.општин	Катастарска парцела број	
		гробље	к.п.бр. 1383, 1384/3 и део к.п.бр. 1384/2
1	Сеништа	коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру	к.п. и делови к.п.бр. 75, 78, 79, 82, 92, 112, 113, 114, 117, 124, 131, 132, 133, 136, 139, 140, 142, 144, 145, 166, 167, 173, 174, 197, 201, 205, 206, 209, 215, 233, 239, 245, 248, 258, 259, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 272, 273, 274, 277, 279, 280, 284, 326, 329, 330, 343, 345, 348, 358, 359, 361, 365, 366, 393, 394, 395, 396, 397, 414, 415, 424, 428, 431, 433, 434, 452, 456, 523, 528, 531, 537, 538, 541, 542, 543, 550, 557, 580, 587, 589, 590, 599, 603, 604, 619, 620, 621, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 630, 631, 639, 663, 674, 695, 712, 747, 753, 754, 755, 761, 764, 765, 774, 781, 782, 783, 784, 800, 801, 802, 815, 850, 878, 884, 929, 933, 941, 943, 947, 950, 951, 958, 959, 965, 966, 967, 973, 986, 990, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1103, 1104, 1107, 1109, 1141, 1154, 1155, 1170, 1187, 1188, 1189, 1191, 1192, 1199, 1209, 1211, 1213, 1217, 1218, 1219, 1222, 1225, 1226, 1227, 1228, 1233, 1234, 1239, 1280, 1282, 1284, 1340, 1347, 1355, 1363, 1378, 1420, 1421, 1432, 1433, 1436, 1437, 1441, 1442, 1446, 1447, 1450, 1451, 1473, 1474, 1475, 1479, 1480, 1481, 1482, 1499, 1500, 1545, 1557, 1559, 1560, 1564, 1569, 1572, 1573, 1574, 1577, 1578, 1579, 1582, 1583, 1591, 1593, 1596, 1598, 1614, 1615, 1620, 1624, 1625, 1626, 1628, 1634, 1635, 1636, 1639, 1647, 1649, 1665, 1685, 1686, 1687, 1693, 1694, 1710, 1720, 1722, 1733, 1792, 1804, 1805, 1809, 1827, 1833, 1854, 1855, 1856, 1864, 1865, 1866, 1867, 1874, 1875, 1901, 1912, 1913, 1914, 1915, 1919, 1920, 1929, 1951, 1952, 1954, 1958, 1961, 1962, 1967, 1968, 1971, 1972, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1985, 2002, 2003,

		2004, 2031, 2032, 2042, 2076, 2091, 2092, 2102, 2121, 2212, 2218, 2223, 2224, 2262, 2278, 2284, 2285, 2286, 2288, 2290, 2303, 2306, 2307, 2321, 2325, 2329, 2345, 2346, 2352, 2413, 2414, 2415, 2423, 2447, 2456, 2458, 2461, 2462, 2464, 2466, 2467, 2468, 2469, 2473, 2475, 1000/1, 1045/1, 1063/3, 1065/1, 1083/3, 1085/1, 1085/2, 1102/3, 1102/4, 1120/2, 1184/3, 123/1, 123/2, 1240/2, 1240/3, 1241/2, 1241/3, 1265/1, 1293/1, 1293/2, 1293/3, 134/3, 1384/1, 1384/2, 1407/1, 1407/3, 1413/2, 1469/2, 1469/3, 1470/1, 1470/2, 1471/1, 1471/2, 1472/1, 153/1, 153/2, 1554/1, 1554/2, 1581/1, 1581/2, 1664/2, 1691/1, 1692/1, 1692/2, 1716/2, 1721/2, 1798/1, 1798/2, 1799/1, 1799/2, 1815/2, 1824/1, 1824/2, 1824/3, 1834/1, 1834/2, 1838/2, 1857/1, 1857/2, 1863/4, 1899/1, 1899/2, 1899/3, 1907/1, 1907/2, 1911/1, 1911/3, 1911/5, 1916/1, 1916/2, 1918/1, 196/3, 1970/1, 1970/2, 2118/3, 2190/1, 2199/1, 2219/1, 2221/1, 2221/2, 2287/1, 2287/2, 2305/1, 2326/1, 2326/2, 2333/3, 2350/1, 2350/2, 2367/1, 2367/2, 2368/4, 2444/3, 2446/3, 2446/5, 2448/1, 2463/1, 2463/2, 2463/3, 2465/1, 2465/2, 2465/3, 2471/1, 2471/3, 2474/1, 2474/2, 2474/3, 271/1, 271/2, 271/3, 281/2, 282/1, 282/2, 286/1, 286/2, 306/4, 332/2, 332/4, 353/1, 425/1, 425/2, 427/1, 427/2, 435/1, 441/2, 441/3, 442/1, 442/2, 462/1, 471/2, 525/2, 527/1, 527/2, 527/3, 549/1, 588/1, 588/2, 592/1, 600/1, 600/2, 612/2, 641/1, 664/1, 664/2, 664/3, 666/1, 666/2, 693/1, 694/1, 694/2, 724/1, 750/3, 750/4, 76/1, 76/2, 803/6, 804/4, 808/5, 83/1, 83/2, 841/1, 858/2, 883/1, 91/1, 91/3, 91/4, 922/2, 923/3, 926/1, 926/2, 926/3, 926/4, 944/1, 946/2, 946/3, 968/1, 968/2, 983/1, 983/3, 989/1, 989/2

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа села Сеништа".

27 Уређајна села Тиква у општини Нова Варош

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Тиква израђује се у сврху просторног развоја и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Тиква, ратарско-сточарско сеоско насеље у истоименој к.о. општини (959,25ха) северно од Нове Вароши. Насеље са константним смањењем броја становника и њиховој гравитацији ка Новој Вароши.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Тиква саставни је део Просторног плана општине Нова Варош и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Површина грађевинског подручја износи **47ha 14a 41m²**. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

РБ	Кат.општина	Кат. парцеле број:
1	Тиква	117, 118, 134, 135, 136, 137, 145, 155, 160, 162, 163, 165, 175, 176, 192, 196, 197, 199, 202, 204, 205, 207, 213, 223, 230, 231, 255, 258, 262, 264, 265, 266, 280, 281, 282, 283, 288, 289, 291, 307, 314, 315, 380, 398, 399, 400, 425, 431, 461, 462, 470, 477, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 492, 493, 494, 495, 496, 499, 500, 506, 507, 509, 510, 513, 514, 515, 518, 519, 520, 521, 523, 524, 525, 526, 527, 533, 537, 539, 540, 543, 545, 564, 565, 568, 578, 579, 601, 602, 604, 605, 607, 608, 699, 700, 701, 702, 703, 705, 706, 731, 732, 734, 735, 174/1, 174/2, 187/2, 187/3, 274/3, 274/6, 274/7, 313/1, 378/2, 379/1, 381/2, 382/2, 382/3, 382/5, 382/6, 383/1, 383/2, 384/1, 384/3, 415/1, 415/2, 432/1, 432/2, 432/3, 433/1, 433/2, 433/3, 438/1, 438/2, 438/3, 438/4, 443/1, 443/2, 475/1, 475/2, 475/3, 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 517/1, 517/2, 522/1, 522/2, 538/1, 538/2, 546/1, 546/2, 546/3, 566/1, 566/2, 571/4, 572/1, 572/3, 572/4, 572/6, 590/1, 590/2, 590/3, 603/1, 603/2, 606/1, 610/1, 610/2, 610/3, 610/4, 610/6, 610/7, 610/8, 613/1, 613/2, 613/3, 710/4, 730/1, 730/2.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа села Тиква".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа села Тиква".

У планском обухвату простор села Тиква је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - комуналне функције (гробље)
2. Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру (површине јавне намене)
3. Становање са пословањем

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

РБ	Кат.општин	Катастарска парцела број	
1	Тиква	гробље	к.п.бр. 433/1, 433/2, 433/3, 438/2, 438/3, 526 и делови к.п.бр. 145, 610/6, 613/1, 613/2, 431, 432/1, 432/2, 432/3,
		коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру	к.п. и делови к.п.бр. 134, 135, 136, 137, 145, 160, 162, 163, 196, 202, 204, 205, 207, 213, 223, 229, 230, 231, 255, 258, 262, 264, 280, 283, 334, 398, 399, 400, 414, 425, 462, 482, 483, 484, 485, 487, 488, 489, 492, 494, 495, 499, 500, 506, 507, 526, 527, 533, 537, 568, 702, 705, 706, 731, 732, 734, 735, 174/1, 187/3, 379/1, 383/1, 383/2, 415/1, 475/1, 475/3, 508/1, 546/1, 566/1, 590/3, 606/1, 610/3, 610/4, 610/6, 610/8, 730/1

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа села Тиква".

28 Уређајна основа села Тисовица у општини Нова Варош

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Тисовица израђује се у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Тисовица ратарско-сточарско сеоско насеље разбијеног типа, на падинама Јавора (1519м), 27км И од Нове Вароши. Површина атара износи 776ха. Назив добија по водотоку поред кога је формирано село. Просторно се развија у висинској зони 1100-1519м. Повезује две веће физиономске целине: Горњу и Доњу Тисовицу. Год. 1921, броје 17 домова и 152 житеља. Становништво је српско (слави Св.Николу, Св. Ђорђа и др.), досељено почетком XVIIIв из Црне Горе и Херцеговине. Струју добија 1972.год, а водоснабдевање је индивидуално (извори, бунари и др.). Има споменик познатом српском јунаку мајору Илићу. Поврће и стока су водећи тржишни производи.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Тисовица саставни је део Просторног плана општине Нова Варош и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Површина грађевинског подручја износи **23ha 18a 51m²**. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

РБ	Кат.општина	Кат. парцеле број:
1	Тисовица	91, 92, 93, 94, 98, 109, 118, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 150, 151, 187, 188, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 202, 206, 215, 220, 223, 257, 336, 337, 339, 344, 347, 348, 351, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 388, 389, 391, 409, 411, 418, 422, 425, 432, 437, 438, 486, 503, 543, 544, 546, 547, 548, 738, 739, 740, 741, 742, 749, 750, 751, 753, 755, 768, 773, 774, 775, 776, 784, 786, 823, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 862, 863, 864, 865, 948, 949, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 964, 966, 967, 968, 969, 970, 979, 988, 996, 1138, 1192, 1196, 1198, 1200, 1202, 1203, 1206, 1207, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1421, 1423, 1424, 1425, 1426, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1504, 1505, 1513, 1540, 1545, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1592, 1594, 1617, 1658, 1659, 1661, 1662, 1665, 1666, 1667, 1676, 1748, 1749, 1751, 1122/2, 1663/1, 1663/2, 335/1, 335/2, 951/1, 951/2.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа села Тисовица".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа села Тисовица".

У планском обухвату простор села Тисовица је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - комуналне функције (гробље)
2. Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру (површине јавне намене)
3. Становање са пословањем

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб	Кат.општина	Катастарска парцела број	
		гробље	437
1	Тисовица	коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру	к.п. и делови к.п.бр. 91, 92, 93, 94, 98, 109, 118, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 150, 151, 187, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 202, 207, 257, 337, 347, 348, 359, 372, 391, 486, 503, 546, 547, 749, 750, 753, 755, 775, 776, 784, 786, 823, 837, 845, 846, 847, 848, 849, 862, 863, 864, 865, 949, 952, 957, 958, 964, 970, 996, 1138, 1192, 1196, 1198, 1200, 1202, 1203, 1204, 1355, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1366, 1367, 1368, 1431, 1432, 1433, 1434, 1436, 1442, 1444, 1504, 1505, 1513, 1540, 1545, 1548, 1581, 1582, 1583, 1588, 1589, 1658, 1659, 1665, 1667, 1676, 1748, 1749, 1751, 1122/2

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа села Тисовица".

29 Уређајна основа села Трудово у општини Нова Варош

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Трудово израђује се у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Трудово сточарско-ратарско (85,2% аграрног становништва) сеоско насеље разбијеног типа, на узвишењима која се спуштају ка десној страни реке Тисовице, 30км СИ од Нове Вароши. Површина атара износи 1522ха. По предању, данашњи назив води порекло од **ТРУДА**- осушене маховине на кори дрвета. На нким картама уписано је као Доње Трудово. Простире се у висинској зони 858 - 1243м. Обухвата шест заселака (Долинаши, Гушовићи, Топаловићи, Василићи, Радмиловићи и Чоланићи). Првобитно представља једно насеље -Трудово (1921. броје 23 дома и 191 житеља) са сада посебним селом Горње Трудово. Ст. је српско (слави Св.Ђорђа, Св. Николу, Св. Стефана), досељено крајем XVIIIв из Херцеговине и Црне Горе. Струју добија 1973/74.год, а водом се снабдева са извора и преко гравитационих водовода. Главна сеоска манифестације су у дане верских празника – Цвети, М. Госпојина и Митровдан.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Трудово саставни је део Просторног плана општине Нова Варош и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Површина грађевинског подручја износи Трудово **58ha 81a 40m²**. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја сваког од насеља приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

РБ	Кат. општина	Кат. парцеле број:
1	Трудово	92, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 226, 227, 230, 244, 245, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 258, 259, 260, 261, 262, 264, 269, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 283, 284, 285, 286, 288, 289, 291, 293, 294, 295, 296, 300, 301, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 323, 324, 332, 333, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 397, 405, 605, 607, 609, 610, 613, 614, 615, 641, 643, 644, 645, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 663, 682, 683, 684, 693, 694, 695, 700, 702, 704, 713, 716, 718, 719, 721, 726, 727, 728, 732, 742, 743, 744, 747, 748, 753, 754, 755, 756, 763, 764, 772, 773, 774, 775, 776, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 788, 810, 818, 833, 923, 971, 972, 973, 975, 976, 999, 1000, 1001, 1002, 1009, 1067, 1068, 1076, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1109, 1110, 1114, 1115, 1116, 1117, 1119, 1126, 1127, 1128, 1129, 1131, 1132, 1133, 1134, 1158, 1160, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1184, 1196, 1198, 1199, 1201, 1203, 1207, 1213, 1238, 1239, 1244, 1246, 1256, 1261, 1295, 1299, 1301, 1344, 1345, 1350, 1353, 1354, 1359, 1381, 1428, 1447, 1451, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1486, 1487, 1506, 1512, 1513, 1514, 1518, 1527, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1566, 1567, 1568, 1569, 1571, 1573, 1574, 1575, 1577, 1583, 1584, 1624, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1639, 1640, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1686, 1706, 1718, 1719, 1736, 1737, 1739, 1744, 1779, 1781, 1784, 1785, 1786, 1787, 1789, 1003/3, 1006/2, 1006/3, 1069/3, 1080/1, 1080/2, 1080/4, 1080/5, 1080/6, 1080/7, 1080/8, 1080/9, 109/2, 1142/1, 1143/1, 1143/2, 1155/2, 1155/3, 1156/1, 1156/2, 1156/3, 1157/1, 1157/2, 1159/1, 1159/2, 1159/3, 1260/1, 1260/2, 1355/1, 1355/2, 1356/1, 1356/2, 1357/1, 1358/1, 1446/1, 1448/1, 1448/2, 1489/1, 1489/2, 1489/3, 1489/4, 1582/1, 1635/1, 1635/2, 1638/1, 1638/2, 1717/1, 1717/2, 1748/2, 302/1, 302/2, 606/1, 606/2, 627/1, 627/2, 640/1, 646/2, 689/1, 690/1, 690/2, 692/1, 720/1, 777/1, 777/2.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа села Трудово".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа села Трудово".

У планском обухвату за село Трудово простор је опредељен за следеће просторне целине:

4. Јавне службе (површине јавне намене)
 - основно образовање (основна школа)
 - комуналне функције (гробље)
2. Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру (површине јавне намене)
3. Становање са пословањем

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

РБ	Кат.општин	Катастарска парцела број:	
4	Трудово	основна школа	к.п.бр. 713
		гробље	к.п.бр. 755, 756, 1447, 1706 и делови к.п.бр. 753, 1446/1, 1448/2, 1489/4
		коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру	к.п. и делови к.п.бр. 92, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108, 110, 111, 112, 113, 226, 227, 230, 244, 247, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 259, 260, 261, 262, 264, 269, 275, 276, 277, 278, 279, 283, 284, 286, 288, 289, 291, 293, 294, 295, 296, 300,

		301, 303, 304, 306, 307, 308, 309, 310, 323, 324, 332, 333, 389, 392, 395, 397, 405, 605, 609, 641, 643, 644, 645, 650, 653, 654, 663, 682, 683, 684, 694, 695, 700, 702, 704, 716, 718, 719, 721, 726, 727, 728, 732, 754, 763, 764, 772, 818, 833, 923, 971, 973, 999, 1000, 1001, 1002, 1009, 1068, 1076, 1082, 1083, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1093, 1094, 1095, 1109, 1111, 1114, 1116, 1117, 1119, 1126, 1127, 1128, 1129, 1131, 1134, 1158, 1173, 1174, 1175, 1177, 1178, 1179, 1184, 1199, 1201, 1207, 1213, 1238, 1239, 1244, 1246, 1261, 1295, 1299, 1301, 1344, 1345, 1350, 1353, 1354, 1381, 1390, 1451, 1457, 1458, 1461, 1463, 1512, 1513, 1518, 1527, 1542, 1548, 1549, 1550, 1566, 1567, 1568, 1569, 1573, 1574, 1575, 1577, 1583, 1627, 1628, 1629, 1632, 1634, 1639, 1640, 1642, 1643, 1644, 1645, 1719, 1736, 1737, 1739, 1744, 1779, 1781, 1784, 1785, 1786, 1787, 1789, 1003/3, 1006/2, 1006/3, 1069/3, 1080/1, 1080/5, 1080/6, 1080/8, 109/2, 1143/1, 1155/2, 1155/3, 1156/1, 1157/1, 1157/2, 1260/1, 1260/2, 1446/1, 1448/1, 1448/2, 1489/1, 1489/2, 1489/4, 1582/1, 1635/1, 1635/2, 302/1, 302/2, 606/1, 627/2, 640/1, 689/1, 690/1, 690/2, 720/1

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа села Трудово".

30 Уређајна основа села Челице у општини Нова Варош

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село **Челице** израђује се у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и 3) друге различитости.

Челице ратарско-сточарско сеоско насеље разбијеног типа, на узвишењима (Оштрик, 1283м), која се стрмо спуштају ка току Лима, 20км западно од Нове Вароши. Површина атара износи 929ха. У атару се налазе Оштришка пећина. Назив је по предању, зоогеографског порекла – од пчела (локално челе). Простиру се у висинској зони 740-1283м. Обједињују осам засеока: Чкање, Руње, Костовину, Кршеве, Порчивалову, Бањицу, Пештерце и Богдановиће. Помињу се током XVIII.в. Год. 1921. броје 43 дома и 315 житеља. Ст. је српско (слави Св. Николу, Св. Ђорђа, Св. Трифуна). Досељено већином из Црне Горе. Електричну енергију добија 1970, а водом се снабдевају из копаних бунара, са извора.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Челице саставни је део Просторног плана општине Нова Варош и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Површина грађевинског подручја износи **40ha 12a 63m²**. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Рб	Кат.општина	Кат. парцеле број:

1	Челице	12, 29, 30, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 51, 60, 61, 62, 63, 67, 113, 114, 187, 188, 190, 191, 192, 203, 206, 213, 214, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 225, 226, 227, 228, 232, 233, 254, 255, 256, 258, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 270, 272, 277, 279, 280, 305, 344, 346, 392, 393, 394, 395, 396, 399, 401, 402, 405, 406, 409, 457, 458, 459, 460, 465, 466, 469, 475, 477, 479, 480, 482, 483, 487, 494, 499, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 511, 513, 514, 515, 517, 519, 535, 536, 544, 546, 548, 550, 553, 555, 556, 603, 610, 617, 623, 624, 625, 628, 633, 635, 636, 638, 639, 642, 655, 658, 659, 660, 661, 690, 692, 693, 694, 695, 696, 748, 750, 751, 752, 759, 760, 761, 762, 763, 769, 770, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 779, 780, 781, 785, 786, 795, 796, 797, 798, 803, 804, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 817, 818, 823, 826, 828, 829, 830, 831, 833, 834, 835, 836, 870, 872, 874, 876, 882, 883, 884, 885, 887, 919, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 989, 990, 1032, 1033, 1036, 1037, 1039, 1040, 1041, 1045, 1049, 1051, 1053, 1054, 1055, 1058, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1130, 14/1, 15/1, 16/1, 14/2, 15/2, 11/3, 14/3, 16/3, 14/4, 16/4, 14/5, 9/11, 9/28, 1034/2, 1056/1, 1056/2, 1079/3, 1129/1, 133/1, 133/2, 186/1, 186/2, 284/1, 284/2, 284/3, 284/4, 284/6, 284/7, 332/1, 347/1, 446/1, 462/2, 534/1, 534/2, 534/3, 545/1, 545/2, 609/1, 609/2, 611/1, 612/5, 784/1, 784/2, 875/1, 979/1, 980/1, 980/2, 980/3, 980/4, 980/5, 981/1, 981/2, 981/3, 992/2, 992/3, 993/2, 998/1.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа села Челице".

Посебно се наглашава да је Просторним планом подручја посебне намене за РХЕ „Бистрица“ и „Потпећ“ („Службени гласник РС“ бр. 82/24) део подручја КО Челице у обухвату детаљне разраде са директним спровођењем. Наведени Просторни план подручја посебне намене за РХЕ „Бистрица“ и „Потпећ“ („Службени гласник РС“ бр. 82/24) преузима се као стечена планска обавеза (са директним спровођењем на подручју у обухвату детаљне разраде) и уграђује у Просторни план општине Нова Варош.

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћења земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа села Челице".

У планском обухвату за село Челице простор је опредељен за следеће просторне целине:

2. Јавне службе (површине јавне намене)
 - комуналне функције (гробље)
 - хидроелектрана
2. Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру (површине јавне намене)
3. Становање са пословањем

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

РБ	Кат.општина	Катастарска парцела број:	
1	Челице	хидроелектрана	к.п.бр. 1054, 1055, 1056/1, 1056/2
		гробље	к.п.бр. 553, 635 и делови к.п.бр. 555, 603, 633
		коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру	к.п. и делови к.п.бр. 12, 36, 37, 39, 62, 63, 114, 187, 188, 190, 191, 192, 203, 217, 218, 221, 223, 228, 232, 267, 268, 270, 272, 277, 279, 280, 305, 399, 401, 459, 466, 469, 475, 477, 479, 480, 482, 487, 494, 499, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 511, 513, 514, 517, 519, 535, 536, 544, 548, 550, 555, 556, 610,

		617, 623, 624, 625, 628, 633, 636, 638, 639, 642, 655, 661, 717, 748, 750, 751, 752, 760, 762, 763, 772, 773, 774, 775, 776, 779, 780, 781, 786, 795, 803, 804, 810, 812, 817, 818, 826, 828, 829, 830, 834, 835, 883, 919, 984, 985, 986, 1032, 1033, 1036, 1037, 1039, 1040, 1041, 1045, 1051, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1130, 16/1, 11/3, 9/28, 1034/2, 1129/1, 1129/2, 186/1, 186/2, 332/1, 420/1, 421/2, 462/2, 545/1, 545/2, 609/1, 609/2, 612/5, 784/1, 784/2, 980/1, 981/1, 981/2, 992/3

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа села Челице".

31 Уређајна основа села Штитково у општини Нова Варош

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Штитково израђује се у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

ШТИКОВО ратарско-сточарско сеоско насеље разбијеног типа, на падинама Анђелиног врха и Чемернице, 26км И од Нове Вароши. Површина атара износи 1560ха. По предању, име води порекло од штитова који су се ковали у селу током владавине Немањића. Просторно се развија у висинском појасу 1036-1314м. Подељено је на седам заселака са породичним именима: Чакаревићи, Чкоњевићи, Вучићевићи, Вјетровићи, Шекељићи, Борићићи и Каламтовићи. У селу се налази пећина Врело са богатим накитом. Значајем се истичу остаци манастира Дубнице, у долини између река Врешевице и Камнеице, за који се каже да је „тапија немањићке земље“. Ш је основано почетком XIIIв, а први писани помен датира из XVв, када сје центар жупе Барче. Насеље је крајем XIXв и почетком XXв. ушорено. Год. 1921, броје 34 домова и 314 житеља. Становништво је српско (слави Св.Николу, Св. Ђорђа и др.), претежно пореклом из Црне Горе и Херцеговине и Босне. Старином из Штикова је позната српска кнежевска фамилија Рашковића из времена пре Косовског боја. У селу се налази православни храм (Бела црква) и школа из XIIIв. Струју добија 1972.год, а водоснабдевање је индивидуално (извори, бунари и др.). Имају четвороразредну ОШ. Главне сеоске манифестације су на Ускрс и Велику Госпојину („Сиријада“, продајна изложба сира). У фази усвајања је предлог проглашења насеља етно-селом, а школе културним добром.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Штитково саставни је део Просторног плана општине Нова Варош и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Површина грађевинског подручја износи **54ha 13a 22m²**. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

РБ	Кат.општина	Кат. парцеле број:
1	ШТИКОВО	73, 253, 256, 289, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 305, 320, 321, 325, 328, 565, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 603, 738, 739, 740, 741, 743, 822, 823, 847, 966, 967, 968, 969, 972, 973, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994,

	995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1007, 1008, 1009, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1060, 1062, 1064, 1065, 1066, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1199, 1200, 1201, 1255, 1256, 1261, 1264, 1265, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1283, 1284, 1285, 1286, 1294, 1299, 1300, 1303, 1306, 1311, 1313, 1314, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1377, 1378, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1406, 1435, 1517, 1519, 1520, 1523, 1557, 1558, 1570, 1571, 1577, 1589, 1592, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1625, 1629, 1644, 1645, 1646, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1680, 1686, 1687, 1688, 1689, 1693, 1694, 1715, 1716, 1730, 1731, 1732, 1753, 1754, 1789, 1790, 1794, 1796, 1798, 1799, 1824, 1825, 1826, 1827, 1829, 1832, 1837, 1840, 1844, 1845, 1847, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1858, 1860, 1865, 1866, 1867, 1868, 1875, 1876, 1877, 1891, 1895, 1897, 1898, 1909, 1911, 1913, 1929, 1931, 1932, 1940, 1941, 1944, 1945, 1946, 1948, 1950, 1952, 1953, 1955, 1957, 1982, 1984, 1988, 1989, 1994, 1995, 1997, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2010, 2012, 2019, 2098, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2110, 2111, 1404/1, 1404/2, 1556/1, 1559/1, 1559/2, 1568/2, 1569/2, 1575/1, 1575/2, 1618/2, 1618/3, 1695/1, 1695/2, 1899/1, 1942/1, 2017/2, 329/1.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа села Штиково".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа села Штиково".

У планском обухвату простор села Штиково је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - основно образовање (основна школа)
 - комуналне функције (гробље)
2. Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру (површине јавне намене)
3. Становање са пословањем

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

РБ	Кат.општин	Катастарска парцела број	
1	Штиково	основна школа	к.п.бр. 1645, 1646
		гробље	к.п.бр. 1523 и део к.п.бр. 1520
		коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру	к.п. и делови к.п.бр. 73, 289, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 305, 325, 328, 603, 653, 738, 739, 822, 823, 847, 966, 967, 973, 977, 983, 986, 987, 988, 990, 991, 992, 993, 994, 998, 1002, 1007, 1008, 1012, 1016, 1021, 1024, 1026, 1030, 1032, 1033, 1034, 1036, 1037, 1038, 1046, 1047, 1048, 1060, 1072, 1199, 1200, 1201, 1255, 1256, 1261, 1264, 1265, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1281, 1294, 1299, 1300, 1303, 1306, 1311, 1313, 1351, 1352, 1355, 1356, 1357, 1361, 1362, 1363, 1365, 1366, 1367, 1369, 1373, 1377, 1378, 1385, 1386, 1387,

			1392, 1401, 1402, 1403, 1406, 1435, 1520, 1570, 1571, 1577, 1589, 1592, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1603, 1604, 1605, 1606, 1608, 1609, 1610, 1613, 1614, 1616, 1625, 1629, 1644, 1648, 1650, 1651, 1680, 1686, 1687, 1688, 1689, 1693, 1715, 1716, 1731, 1732, 1753, 1754, 1789, 1790, 1794, 1796, 1798, 1799, 1824, 1825, 1826, 1827, 1832, 1837, 1840, 1845, 1849, 1850, 1853, 1854, 1858, 1865, 1866, 1867, 1868, 1877, 1888, 1891, 1895, 1897, 1898, 1909, 1911, 1913, 1929, 1940, 1944, 1957, 1982, 1984, 1995, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2012, 2019, 2098, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2110, 2111, 1404/1, 1404/2, 1559/2, 1575/1, 1618/2, 1618/3, 1695/2, 1899/1, 2017/2, 329/1

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа села Штитково".

32 Уређајна основа за део К.О. Нова Варош (који је изван подручја обухваћеног ПГР-ом Нова Варош)

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за Део К.О. Нова Варош (који је изван подручја обухваћеног ПГР-ом Нова Варош) израђује се у сврху просторног развоја и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Нова Варош градско насеље и центар истоимене општине (584км², 32 насеља и 21.812 ст), у Старом Влаху, предеоној целини ЈЗ Србије, на (953м) Старовлашко-рашкој висоравни, 63км од Ужицаи 270км од Београда. Лоцирана је у котлини између северних падина Златара (1 625м) и јужних огранака Тикве (1322м). Географске координате су 43,20 и 43,38 с.г.ш. и 19,51 и 20,04 и.г.д. Површина урбане територије , по ГУПу из 1989, износи 1807ха (грађ.реон189ха), а катастарска 1335ха (К.О. Нова Варош 375ха и К.О.Тиква 960ха). Издуженог је облика у упоредничком правцу. Урбаном композицијом интегрише три веће целине са 15 мањих физиономних делова: Горњи (Петловац, Баношевац 1, Баношевац 2, Шанац, Махала, Насеље и Мукићи јама), Централни (Центар, Крцавац и Страна ражишта) и Доњи део (Куборовина, Зебиновац, Суводо, Вионик и Воћњак). Електрично осветљење добија 1937.год., централни систем водоснабдевања 1939, канализациону мрежу 1955, савремене телефонске везе 1961, а први урбанистички план1966. г. Спада у стара насеља. Скендер Пашина Паланка, названа по оснивачу Скендер Паши Ђеновљанину, претеча данашњег града формирана је 1530.г. поред тзв. Цариградског друма. После страдања од пожара, ниже од старе, изграђена је почетком XVIIв. Јени Касаба- Нова Варош, која је у Новопазарски санџак укључена 1776.г. У то време представља важан саобраћајни центар, место на раскрсници путева из Србије ка Босни, Херцеговини и Дубровнику. Статус варошице добија 1530, а вароши (град) срадином XVIIв. Год. 1921, броји 530 домова и 2.479 житеља. Више пута кроз историју, због ратова и устанака, мењала је популацију. Данашње ст. је српско и муслиманско, већином имиграционо. Православни храм Св. Тројице подигнут је 1869, џамија 1894.. а у граду се налазе два српска и муслиманско гробље. У склопу Златиборског округа представља просторно-функционално извориште локалног значаја. Носиоци и иницијатори њеног привредног развоја су разноврсна предузећа. Има осмозразредну ОШ „Живко Љујић“, (народни херој – 1921-1942 – из II светског рата , две СШ- гимназију (основана 1921) и техничку, новинско гласило „Злазарске новости“ (1977), аматерско позориште, дом културе, три главне урбане манифестације: Бадње вече, Дани културе (фебруар) и Фестивал аматерских позоришта (мај), пазарни дан понедељак.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за Нову Варош саставни је део Просторног плана општине Нова Варош и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Површина грађевинског подручја износи **14ha 01a 16m²**. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

РБ	Кат.општина	Кат. парцеле број:
1	Нова Варош	353, 354, 356, 420, 584, 587, 592, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 602, 604, 626, 627, 629, 630, 633, 634, 638, 1056, 1059, 1060, 1062, 1454, 1458, 1465, 1466, 1468, 1502, 1503, 1516, 1607, 1608, 1610, 1611, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1623, 1628, 1633, 1675, 1681, 1683, 1736, 1/1, 2/2, 12/1, 1054/1, 1054/2, 1054/3, 1058/2, 1061/1, 1061/2, 1064/1, 1275/1, 1449/1, 1449/2, 1450/1, 1450/4, 1459/1, 1463/1, 1463/15, 1463/20, 1463/21, 1463/22, 1463/23, 1463/24, 1464/1, 1464/2, 1467/1, 1471/1, 1472/1, 1500/13, 1500/21, 1500/22, 1501/3, 1609/1, 1609/2, 1609/3, 1609/4, 1609/5, 1609/6, 1609/7, 1609/8, 1609/9, 1613/1, 1613/2, 1613/3, 1620/2, 1622/1, 1622/2, 1655/1, 1655/2, 1656/1, 1676/3, 1678/3, 1679/1, 1679/2, 1680/1, 1682/1, 1682/2, 1691/1, 1710/1, 1712/1, 1732/1, 1734/1, 352/1, 368/1, 369/2, 370/2, 379/2, 39/1, 39/2, 406/1, 406/2, 409/1, 409/2, 418/11, 424/2, 424/3, 424/4, 424/5, 425/1, 425/2, 425/4, 426/2, 426/3, 427/4, 581/2, 603/1, 603/2, 615/2, 615/5, 617/1, 618/1, 619/3, 628/1, 628/2, 628/3, 635/1, 635/2, 635/3, 667/2, 668/8.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа насеља Нова Варош".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа насеља Нова Варош".

У планском обухвату простор насеља Нова Варош је опредељен за следеће просторне целине:

1. Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру (површине јавне намене)
2. Становање

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

РБ	Кат.општин	Катастарска парцела број
1	Нова Варош	коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру к.п. и делови к.п.бр. 349, 353, 420, 592, 595, 597, 598, 599, 600, 626, 627, 629, 634, 638, 1465, 1466, 1502, 1503, 1516, 1608, 1611, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1623, 1631, 1633, 1681, 1683, 1/1, 2/1, 12/1, 1449/1, 1450/1, 1463/1, 1463/21, 1463/23, 1463/24, 1464/1, 1467/1, 1501/3, 1609/7, 1609/8, 1609/9, 1613/3, 1620/2, 1622/2, 1676/3, 1679/1, 1679/2, 1680/1, 1691/1, 1710/1, 1712/1, 1730/1, 1732/1, 347/2, 352/1, 379/2, 406/1, 406/2, 409/2, 418/11, 424/2, 424/3, 424/4, 425/2, 426/2, 427/4, 618/1, 635/1, 635/2, 635/3, 667/2

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа насеља Нова Варош".

V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА (СПРОВОЂЕЊЕ) ПЛАНА

2. ОСТВАРИВАЊЕ ПЛАНА

Основне обавезе у погледу остваривања планских решења и пројеката општине Нова Варош су:

1) основне обавезе општине Нова Варош:

- директна имплементација појединих планских решења, односно обезбеђење услова за израду планске и урбанистичке документације којом се детаљније разрађују планска решења Просторног плана, као и издавање Информације о локацији и Локацијских услова у складу са Законом, а на основу дефинисаних правила уређења и грађења;
- обезбеђење мера појачаног надзора одговарајућих инспекција ради контроле уређења, коришћења и заштите простора;
- Учествовање у активностима на имплементацији Просторног плана, као и извештавање надлежних институција о проблемима везаним за имплементацију Просторног плана
- координација и усмеравање свих активности на имплементацији решења Просторног плана која су заједнички интерес општине и општина у окружењу – првенствено саобраћајних и других инфраструктурних пројеката, туристичких, пољопривредних, шумарских, еколошких и других програма и пројеката.
- координација и усмеравање свих активности које се односе на формирање општинских служби и организацију њиховог рада.
- координација и усмеравање свих активности на имплементацији Просторног плана које су у надлежности општине Нова Варош, као и других институција и субјеката на локалном нивоу;
- припрема годишњих програма рада и финансијских планова за период до краја 2029. године у складу са дефинисаним планским решењима и приоритетима;
- спровођење планских концепција, решења, мера и правила градње приликом израде техничке документације и урбанистичких планова;
- праћење усклађености планских решења са плановима и другом развојном документацијом донетом од стране Републике Србије;
- провера решења и утврђивање потребе да се приступи изменама Просторног плана, као и предлагање одлука о измени и допуни Просторног плана.

- СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Просторни план ће се спроводити, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи:

1) непосредно:

(1) издавањем локацијских услова на основу планских решења и правила овог Просторног плана за објекте и локације у границама урбанистичких уређајних основа за села, док се за подручја која су обухваћена важећом урбанистичком планском документацијом локацијски услови издају у складу са истом;

(2) издавањем локацијских услова на основу планских решења и правила овог просторног плана за објекте и локације ван граница урбанистичких уређајних основа и важећих урбанистичких планова, а за које није обавезна израда урбанистичких планова - директном применом кроз издавање локацијских услова:

- за изградњу на пољопривредном, шумском и водном земљишту за садржаје за које није предвиђена израда урбанистичког плана или урбанистичког пројекта;
- за изградњу мрежа и објеката инфраструктуре за које није предвиђена израда урбанистичког плана или урбанистичког пројекта, а у складу са одредбама закона који уређују ове области;

(3) утврђивањем јавног интереса и спровођењем поступка експропријације за планиране површине јавне намене, у деловима Планског подручја где се овај Просторни план директно спроводи;

(4) израдом пројеката парцелације и препарцелације, у оквиру грађевинских подручја која су овим Планом дефинисана;

2) индиректно:

(1) применом и разрадом планских решења овог просторног плана у планским документима општине Нова Варош (урбанистички планови и др) и урбанистичким пројектима, у складу са овим Планом;

- По потреби, кроз израду одговарајућих урбанистичких планова за делове атара који нису обухваћени графичким приказом уређајних основа за села (за садржаје за које је обавезна израда урбанистичких планова – на пример: за ОИЕ и друге садржаје за које је у овом Просторном плану дефинисана обавеза израда урбанистичких планова);
- Кроз израду урбанистичких планова / урбанистичких пројеката за зоне и садржаје за које је таква обавеза прописана овим Планом и Законом;
- Кроз израду урбанистичких планова за изградњу објеката и садржаја уз јавне путеве кад је потребна промена регулације;
- Кроз израду урбанистичких пројеката за изградњу објеката на шумском земљишту, у складу са Законом а на основу правила и смерница из овог Просторног плана;
- Кроз израду урбанистичких планова за парцеле за изградњу објеката у функцији туризма, рекреације и ловства (ловачких домова) ако исте немају излаз на јавну површину, обезбедиће се непосредни контакт са јавном саобраћајном површином, како би катастарска парцела добила статус грађевинске парцеле;
- Кроз израду урбанистичких планова за изградњу других појединих намена и садржаја, а на основу смерница из овог Просторног плана;
- Кроз израду урбанистичких пројеката за изградњу објеката у функцији туризма, рекреације и ловства ако имају излаз на јавну површину;
- Кроз израду урбанистичких пројеката за намене или садржаје за које је таква обавеза прописана смерницама и преавилима из овог Просторног плана.

(2) разрадом планских решења овог Просторног плана у секторским плановима и програмима.

- СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА

Даља разрада Просторног плана врши се кроз израду Планова генералне регулације и Планова детаљне регулације, као и Урбанистичких пројеката (уколико нема потребе за обезбеђењем саобраћајног приступа на јавну саобраћајницу). Надлежне општинске службе, у сарадњи са Комисијом за планове, ће приступити планирању врсте и обухвата урбанистичких планова а нарочито за:

а) израду **плана генералне регулације** (за Нову Варош и, уколико буде било потребе, за делове насеља у зони око Златарског језера, поготово када зоне санитарне заштите буду дефинисане у складу са Законом),

б) израду **планова детаљне регулације**:

- за изградњу бране са акумулацијом на локацијама које су планиране у склопу система заштите од поплава;

- за простор главних резервоара;

- за простор постројења за пречишћавање отпадних вода за насеља преко 2000 еквивалент становника;

- за магистралне водоводне цевоводе;

- за главне колекторе отпадних вода;

- за уређење водотокова, осим за деонице за које се уређење врши у оквиру постојеће парцеле водног земљишта;

- за све гасоводе високог и средњег притиска, за локације ГМРС и МРС,

- за нове далеководне напоја 35kV и више и планиране ТС 35/10kV и вишег степена трансформације,

- објекте за производњу енергије из ОИЕ у складу са Законом и одредбама овог Просторног плана,

- за радне зоне површине веће од 2,0ha (ПДР, а ако се не мења регулација утврђена овим Просторним планом кроз уређајне основе, може и израда Урбанистичког пројекта),

- за зоне туризма (или делове ових зона), туристичко-угоститељске и спортско-рекреативне садржаје и зоне (или делове ових зона) – за обухвате веће од 0,5 хектара;

- за скијалишта и системе вертикалног транспорта (жичаре);

- за зоне за туристички и други привредни развој за које је неопходно инфраструктурно повезивање на саобраћајну и другу јавну инфраструктуру (у складу са Законом),

- за објекте у функцији туризма и рекреације који се граниче са шумом обраслим шумским земљиштем и потребно је обезбедити приступ на јавну површину;

- у случају формирања зона новог временог становања (викенд становања) десет и више објеката, а уколико су у обухвату плана генерелане или детаљне регулације, важе правила из тог плана.

- за подручја експлоатације минералних сировина;
- за објекте на пољопривредном и шумском земљишту – у складу са Законом о планирању и изградњи и правилима уређења и грађења на пољопривредном и шумском земљишту дефинисаним у овом Просторном плану;
- за зоне због којих је неопходна пренамена начина коришћења земљишта из пољопривредног, водног и шумског у грађевинско земљиште, проглашења јавног интереса (у складу са Законом).
- друге поједине намене и садржаје и то нарочито за: експлоатацију природних ресурса, нове путеве и друмски саобраћај, извориште, комплекс трафо станице 110/х, постројења за прераду биомасе, гробља, депоније, зоне за складиштење / прераду отпада, а на основу смерница из овог Просторног плана и законским прописима, у складу са приоритетним планским решењима и пројектима; правила уређења и грађења из овог Плана су усмеравајућег карактера за планове детаљне регулације и урбанистичке пројекте наведених садржаја и намена,
- за саобраћајне, инфраструктурне и комуналне објекте за које је неопходно одредити површине јавне намене, при чему измену регулационе линије државних путева планирати евентуално израдом посебне планске и техничке документације приликом које ће се детаљно сагледати сви постојећи и планирани профили државних путева и на основу којих ће се сагледати уопште могућност предложене корекције регулационе линије.

в) израду урбанистичких пројеката:

- за локалне резервоаре, прекидне коморе и пумпне станице;
- за простор појединачних ППОВ-а за мања насеља и кориснике, тј. за мање од 2000 еквивалент становника;
- за изградњу трансфер станице / рециклажног центра;
- за изградњу верских објеката и објеката јавне намене;
- за сваки појединачни објекат у функцији туризма дуж државних путева IB реда као туристичког коридора, у туристичкој зони Златара и подручјима заштићене природе и споменика културе у складу са режимима заштите;
- за објекте на пољопривредном и шумском земљишту – у складу са правилима уређења и грађења на пољопривредном и шумском земљишту;
- за објекте у функцији пољопривредне производње као што су: фарме (у складу са Правилником о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара папкара, живине и куниха, "Службени гласник РС", бр. 81/06), већи објекти или групе објеката за интензивну производњу итд. у оквиру већ дефинисаних категорија објеката које је дозвољено градити на пољопривредном земљишту.

г) за све друге зоне и локације за које се током спровођења Просторног плана укаже да је потребно радити урбанистички план или урбанистички пројекат, у складу са мишљењем Комисије за планове Општине Нова Варош и утврђеном процедуром предвиђеном Законом, могуће је радити урбанистички план или урбанистички пројекат, а на основу одлуке надлежног органа у складу са Законом. Напомиње се да:

- уколико се укаже потреба за поједином насеља и или њихове делове за која ће се урбанистички планови по потреби и могућностима доносити, поготово за делове ових насеља који су оријентисани на изградњу привредних и туристичких објеката и зона, у складу са потребама и могућностима; уређајне основе из овог Просторног плана представљају плански основ и смернице при изради планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката, изузев за зону око Златарског језера и друге зоне за које се буду радили урбанистички планови и за које су уређајне основе из овог Просторног плана усмеравајућег карактера и примењују се до доношења урбанистичког плана (за једно или више села) у који ће бити интегрисане зоне санитарне заштите проглашене у складу са Законом;
- уколико се укаже потреба за зону привредних делатности у КО Вранеша, низводно од бране, која обухвата како постојеће погоне, тако и просторе на којима се могу лоцирати нови привредни капацитети, правила уређења и грађења из Просторног плана се могу користити за директно спровођење, али и као смернице при изради урбанистичких пројеката за делове ове зоне у складу са Просторним планом;
- уколико се укаже потреба за израдом планова детаљне регулације за куће за одмор (викенд зоне), правила градње за изградњу кућа за одмор из овог плана су усмеравајућег карактера.

Смернице за спровођење поступка одлучивања и израде нове планске и урбанистичко-техничке документације

Према прописима о планирању и изградњи, уколико надлежни орган доноси одлуку о изради планске документације у заштићеним подручјима и њиховој околини, за део обухвата Плана који није у границама заштићеног подручја може се према датим смерницама за спровођење овог Плана израдити одговарајући урбанистички план, док се за део обухвата у границама заштићеног подручја може израдити одговарајући документ просторног и урбанистичког планирања у складу са Законом.

У погледу коришћења ОИЕ, посебно се наглашава следеће:

1. Приликом коришћења површинских вода, кључни објекти биће вишенаменске акумулације, погодне за просторну и временску прерасподелу вода, а све у рационалном односу са комплексним системом заштите и коришћења речних вода. Висококвалитетне воде ће се користити првенствено за водоснабдевање становништва, а воде нешто нижег квалитета за снабдевање индустрије (изузев прехранбене и сличних), наводњавање, рибарство, спорт, рекреацију, туризам и друго (за технолошке потребе). Захватање воде из водотока дозвољено је само уз водопривредну сагласност и обезбеђење гарантованог минимума и еколошког протока. Све висококвалитетне воде, осим општим мерама заштите, обавезно ће се и посебно заштитити израдом одговарајућих студија.

2. За површине са потенцијалима за коришћење енергије ветра назначене у овом Просторном плану, обавезно је спровођење анализе оправданости изградње, односно изводљивости и еколошке прихватљивости, односно обавезна је анализа оправданости коришћења у складу са законским прописима, еколошким принципима и условима имаоца јавних овлашћења, израдом одговарајућих студија.

3. За потребе изградње објеката за производњу енергије из обновљивих извора енергије (соларних фотонапонских постројења - соларних електрана, постројења за биомасу, ветрогенератора) без обзира да ли парцела на којој је објекат има излаз на јавну површину, важи следеће: обавезна је израда планске или урбанистичко-техничке документације, и то:

- за соларне електране (преко 2 хектара површине), радиће се план детаљне регулације. Напомиње се да више система фотонапонских панела на разуђеним или одвојеним површинама које представљају јединствену техничко-технолошку целиону и имају један прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије сматрају једном електраном у урбанистичком смислу и ПДР/УП се ради у зависности од укупне површине свих система заједно.

- у случају да одговарајуће студије и анализе прописане овим Просторним планом докажу оправданост изградње, односно изводљивост и еколошку прихватљивост изградње и функционисања ветроелектрана, за ветроелектране система са више од два стубна места која се постављају на површини већој од 2 хектара, израђиваће се план детаљне регулације, а за ветроелектране које се постављају на површини мањој од 2 хектара, израђиваће се урбанистички пројекат;

- за остале објекте за производњу енергије из обновљивих извора (нпр. постројења на биомасу) разрада локације ће се вршити урбанистичким пројектима.

4. Наглашава се да је, у складу са законским прописима и планском документацијом вишег реда (Просторни план Републике Србије, првенствено) и условима имаоца јавних овлашћења могућа изградња објеката за коришћење обновљивих извора енергије малих капацитета под условом да не угрожавају изворишта, еколошке функције водотока, захтеве у погледу обезбеђивања минимално одрживих протока, и уз обавезу израде одговарајућег урбанистичког плана.

Границе подручја која се разрађују планом генералне регулације у Просторном плану су преузете из важећег ПГР-а Нова Варош и Просторним планом се не дефинишу намене у оквиру исте, а могуће су измене и допуне наведеног ПГР-а које се раде у складу са Законом.

Планирање јавних објеката, објеката и мреже инфраструктуре, комуналних објеката који нису дати у Плану, као и претварање пољопривредног и шумског земљишта у грађевинско, могући су једино израдом плана детаљне регулације. У правилима грађења и уређења изван утврђених грађевинских подручја је прописано за које намене и капацитете је обавезна израда урбанистичког плана да би се створили плански услови за претварање земљишта друге намене у грађевинско земљиште.

Приликом примене овог Просторног плана, општинске, локалне, некатегорисане и атарске путеве који су уписани у листу непокретности, третирати као грађевинско земљиште јавних намена - постојеће изграђено, за које није потребно одређивање површине јавних намена.

За случајеве када је потребно због реконструкције јавног пута изменити положај регулационе линије пута, измену регулационе линије јавног пута је потребно планирати евентуално израдом посебне планске и техничке документације приликом које ће се детаљно сагледати сви постојећи и планирани профили државних и општинских путева и на основу истих сагледати уопште могућност предложене корекције регулационе линије

При изради планске и техничке документације за саобраћајне површине и инфраструктурне и комуналне објекте потребно је планском разрадом кроз урбанистички план и дефинисањем нових регулационих линија и регулационог појаса, водити рачуна о простору који је потребан за планирање нових инсталација, у складу са издатим условима имаоца јавних овлашћења, као и о постојећим инсталацијама, да сви елементи пута и саобраћајног прикључка буду у оквиру парцела јавне намене и границе експропријационог појаса, све у складу са Законом о путевима.

Положајне промене регулационих линија у оквиру планске разраде урбанистичким планом, у односу на положај регулационих линија одређених овим планом у оквиру разраде на нивоу уређајних основа у овом Просторном плану, неће се сматрати изменом овог Просторног плана, већ ће представљати његово прецизирање.

За државне путеве је могућа је промена регулационог појаса трасе државног пута уколико се за то укаже потреба и тада ће се коначна регулациона линија одредити планом нижег реда.

За урбанистичку разраду за бициклистичке стазе важи следеће:

- Уколико су бициклистичке стазе планиране у оквиру већ дефинисаног-утврђеног регулационог појаса, израдиће се урбанистички пројекат.
- Уколико су бициклистичке стазе планиране на нерегулисаном подручју, орган локалне самоуправе доноси одлуку о врсти документа:
 - уколико је земљиште у јавној својини, могућа је израда урбанистичког пројекта
 - уколико је земљиште у осталим видовима својине и могуће је обезбедити сагласности свих власника земљишта, такође је могућа израда урбанистичког пројекта
 - уколико није могуће обезбедити сагласности свих власника, прописује се израда урбанистичког плана

Уколико постоје потребе за коришћењем простора у зонама у којима су регистрована клизишта, као и тамо где постоје индиције за нерегистрована клизишта (приликом пројектовања саобраћајница и других инфраструктурних објеката нпр.), потребно је испитати локацију и урадити одговарајућу законом прописану документацију којом ће се утврдити све потребне мере санације клизишта.

Скупштина општине Нова Варош, у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи доноси одлуку о изради одговарајућег урбанистичког плана у случају потребе утврђивања јавног интереса и/или потребе заштите и уређења простора од ширег друштвеног интереса.

Границе нових планова детаљне регулације ће се утврдити одлуком о изради плана за свако конкретно насеље и зону. За привредне зоне (нарочито производне погоне, подручја експлоатације минералних сировина и сл.) при одређивању обухвата нарочито водити рачуна о обезбеђењу безбедног саобраћајног приступа локацији, односно укључивању у обухват простора потребног за саобраћајнице и заштитни појас око комплекса и сл. којим ће се обезбедити да околна насеља и намене не буду угрожени од стране производног комплекса који се планира.

План детаљне регулације може се донети и када просторним, односно урбанистичким планом јединице локалне самоуправе његова израда није одређена, на основу одлуке надлежног органа. Уколико се у периоду имплементације ППО укаже потреба за разраду одређене локације услед специфичности садржаја, намена или обухвата или других разлога, према ставовима надлежних општинских служби и мишљењу Комисије за планове, урбанистички планови ће се радити у складу са концепцијом, смерницама, планским решењима коришћења, уређења и заштите планског подручја а на основу Правила уређења и грађења, која су утврђена овим Просторним планом.

До доношења наведених урбанистичких планова примењиваће се планска решења која су дефинисана овим Просторним планом.

Урбанистички пројекти за поједине комплексе и објекте израђиваће се у циљу утврђивања примене урбанистичких параметара и урбанистичког уређења простора, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Израда урбанистичког пројекта је обавезна за фарме (према Правилнику о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара папкара, живине и кунића,

"Службени гласник РС", бр. 81/06), веће објекте или групе објеката за интензивну производњу итд. у оквиру већ дефинисаних категорија објеката које је дозвољено градити на пољопривредном земљишту. Израда урбанистичког пројекта није обавезна за појединачне објекте у оквиру домаћинства, пољопривредне објекте за сопствене потребе и објекте за становање итд., а изградња истих је могућа на основу одговарајућих параметара из овог Плана.

Озакоњење бесправно подигнутих објеката биће решавано у складу са законским прописима и планским документима.

Локације за урбанистичко – архитектонски конкурс, у складу са потребама и Законом, одређује надлежна општинска служба у сарадњи са Комисијом за планове Општине Нова Варош.

Наглашава се да су намене дате у графичким прилозима овог Просторног плана претежне, да се морају поштовати правила међусобне компатибилности појединих намена и законски прописи, а графичка решења су прилагођена размери графичких прилога – често генерализованог приказа. Због тога ће се се за појединачне парцеле при издавању информације о локацији и локацијских услова користити подаци из Просторног плана (уз могућност провере и евентуалне корекције са подацима из катастра), а у складу са тим и правила уређења и грађења из овог Просторног плана. Катастарске парцеле, које су у евиденцији катастра уписане као грађевинско земљиште, по неком од ранијих прописа или планских докумената, имају статус грађевинског земљишта дефинисан овим планским документом. За исте се примењују правила изградње и парцелације претежне намене рурално становање.

Такође се наглашава да су обухвати предложених подручја за која ће се радити планови детаљне регулације дати на Рефералној карти 4: Спровођење плана, оријентациони и да се могу мењати у складу са Одлуком о изради плана а на основу мишљења Комисије за планове Општине Нова Варош, као и на основу реалних потреба и валидних информација о потенцијалима и ограничењима ресурса у простору, могућностима израде планова за поједине садржаје и насеља или њихове делове.

Статус постојеће планске и урбанистичко-техничке документације

За изградњу на подручју у обухвату Просторног плана подручја посебне намене за РХЕ „Бистрица“ и „Потпећ“ („Службени гласник РС“ бр. 82/24), и Просторног плана подручја посебне намене са елементима детаљне регулације за разводни гасовод РГ 08-20 Златибор – Пријепоље са одвојцима за Прибој РГ 08-21 и Нову Варош РГ 08-22 и разводни гасовод РГ 09-04/3 ГРЧ Глоговик - Сјеница („Службени гласник РС“ бр. 95/24),, примењиваће се планска решења наведених просторних планова вишег реда.

Сви урбанистички планови спроводе се уколико нису у супротности са планским решењима овог Просторног плана и остају на снази до израде и доношења нових:

- План Генералне Регулације за седиште јединице локалне самоуправе Нова Варош („Сл. лист општине Нова Варош“, 11/13)
- I Измена и допуна Плана Генералне Регулације за седиште јединице локалне самоуправе Нова Варош („Сл. лист општине Нова Варош“, 2/16)
- II Измена и допуна Плана Генералне Регулације за седиште јединице локалне самоуправе Нова Варош („Сл. лист општине Нова Варош“, 6/18)
- III Измена и допуна Плана Генералне Регулације за седиште јединице локалне самоуправе Нова Варош („Сл. лист општине Нова Варош“, 22/19)
- IV Измена и допуна Плана Генералне Регулације за седиште јединице локалне самоуправе Нова Варош („Сл. лист општине Нова Варош“, 4-3/23)
- План Детаљне регулације градског гробља „КОЦЕЉ“ у Новој Вароши („Општински Службени лист, Скупштина општине Нова Варош“ бр. 06-40/3/2009-02)
- План Детаљне регулације за санитарну депонију комуналног чврстог отпада за општине Нова Варош, Прибој и Пријепоље („Општински Службени лист, Скупштина општине Нова Варош“, бр. 9/2005)
- План Детаљне регулације ТРАФОСТАНИЦЕ 220/110 kV "БИСТРИЦА" У ОПШТИНИ НОВА ВАРОШ („Општински Службени лист, Скупштина општине Нова Варош“, бр. 06-21/5/2011-02)
- План детаљне регулације система за водоснабдевање насеља Горње Трудово, Штитково, Божетићи и Буковик са изворишта Ђурчића врело ("Сл. лист општине Нова Варош", бр.17/2015);
- План Детаљне регулације за изградњу туристичког насеља „RH Zlatar Luxury apartments“ – („Општински Службени лист, Скупштина општине Нова Варош“ бр. 06-121/17/2024-02 од 23.12.2024.год.) – плански обухват је у оквиру подручја ПГР Нове Вароши

- План детаљне регулације II фазе система за водоснабдевање Нове Вароши и успутних насеља са извориштима Ђурчића врело, Деоница Божетићи – Комарани („Сл. лист општине Нова Варош“, 5-2/25)
- План детаљне регулације за изградњу Етномузејског комплекса посвећеног Теслиним прецима у селу Радоиња, у општини Нова Варош („Сл. лист општине Нова Варош“, 5-2/25)

Сви до сада потврђени урбанистички пројекти на основу којих је већ издата грађевинска дозвола до тренутка усвајања овог Просторног плана, остају на снази, без обзира на претежну намену простора дату у графичком делу овог Просторног плана.

У осталом делу територије Општине, планска решења овог Просторног плана спроводе се непосредно (директно), информацијом о локацији, локацијским условима и грађевинском дозволом према правилима уређења и грађења из Просторног плана.

Израда стратешких процена утицаја и процена утицаја на животну средину

За зоне за које План утврђује потребу детаљније урбанистичке разраде, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја спровешће се поступак одлучивања о потреби израде стратешке процене утицаја планских решења на животну средину за сваки конкретни плански документ који се буде радио.

Такође, исти поступак одлучивања о потреби израде стратешке процене утицаја планских решења на животну средину, дефинисан Законом прописује се и у случају израде измена и допуна овог Плана. У складу са Законом утврдиће се обавеза инвеститору да у поступку спровођења планског документа, за потребе прибављања грађевинске дозволе, изради Студију процене утицаја на животну средину, а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.94/24) посебно на локацијама које се спроводе непосредном применом правила грађења. С обзиром да се Процена утицаја врши се за пројекте из области индустрије, рударства, енергетике, саобраћаја, туризма, пољопривреде, шумарства, водопривреде, управљања отпадом и комуналних делатности, као и за пројекте који се планирају на заштићеном природном добру и у заштићеној околини непокретног културног добра, у поступку спровођења планског документа, у склопу израде техничке документације, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.94/24) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.114/08) потребно је спровести поступак одлучивања о потреби израде студије процене утицаја планиране саобраћајнице на животну средину.

Предмет процене утицаја су и пројекти који су реализовани без израде студије о процени утицаја, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе (у даљем тексту: процена утицаја затеченог стања).

Поступак процене утицаја на животну средину је потребно спровести по фазама у поступку процене утицаја како је то прописано Законом.

2. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПО ОБЛАСТИМА И МЕРЕ ЗА РАВНОМЕРНИЈИ ТЕРИТОРИЈАЛНИ РАЗВОЈ

2.1. Приоритетна планска решења по областима до 2029.год.

Приоритети у инфраструктури и заштити здравља људи и заштити животне средине (укључујући и приоритете истакнуте Средњорочним планом развоја општине 2022-2026)

- доградња деонице државног од Јасенова ка Чајетини;
- рехабилитација, реконструкција и појачано одржавање државног пута од Кокиог Брода ка Прибоју;
- изградња недостајућих и реконструкција постојећих општинских путева;
- изградња савременог коловоза на општинским путевима са туцаничким или земљаним коловозом
- одређивање туристичких, пешачких и бициклистичких рута и њихово опремање пратећим садржајима
- Изградња и реконструкција саобраћајне инфраструктуре (реконструкција градских улица – Солунских бораца и Карађорђева, реконструкција улице Поточило, реконструкција улице Вранешки пут;

- Изградња и реконструкција јавних површина (изградња Трга фаза 2 са објектима, приступним стазама и партерним уређењем; уређење платоа око Дома културе)
- Ревитализација мреже водоводног система Нове Вароши на свим критичним деоницама како би се губици у систему свели на мање од 18% и замена азбестних цеви на градском водоводу;
- Реконструкција водоводне мреже у сеским месним заједницама; Прошрење водоводне мреже у селима (Бурађа и друга), изградња водовода у Божетићима;
- Израда планско техничке документације система водоснабдевања са изворишта Ћурчића врело;
- Реализација објеката у водоводном систему (резервоара, израда додатних цевовода и превезивање постојећих, итд.) како би се успоставиле висинске зоне које обезбеђују хидрауличку стабилност водоводних система и смањивање штетних последица у неусталеним, прелазним режимима рада (за водоводе врло неповољни водни удари, који се сада често догађају у систему и оштећују мрежу.
- Увођење мерно-информационог система са мерењем протока у најважнијих гранама система и притисцима у најважнијим чворовима, по критеријуму да се систем учини управљачки осматривим.
- Увођење водомера свим потрошачима (потпуно укидање паушалне наплате).
- Реконструкција и проширење канализационе мреже Нове Вароши на оба слива. Продужење магистралног одводника до места планираног ППОВ низводно од града и завршетак пројектовања и свих припремних радова за реализацију ППОВ..
- Завршетак канализационог система за део насеља које гравитира ка Златарском језеру са црпном станицом којом се отпадне воде са тог дела града пребацују преко вододелнице у централни део канализационог система како би се пречишћавале у централном ППОВ.
- ИзрадаПЗИ и изградња система за прераду отпадних вода
- Проширење обухвата канализације за атмосферске воде и реализација објеката којим се неутралишу бујични токови у периоду киша јаког интензитета.
- Прелазак централне котларница на биомасу
- Израда ПТД за Енергетску санацију вртића и извођење радова на енергетској санацији вртића
- Реализација регионалног центра за управљање отпадом.

Приоритети у развоју туризма

Туризам на Златару се плански развија. Овај општи циљ реализоваће се кроз низ посебних приоритета:

- Туристички развој је јасно дефинисан, и у складу је са планским документима, а огледаће се кроз приватизацију, адаптацију и реконструкцију постојећих смештајних капацитета, и изградњу нових (хотели, пансиони, мотели, апартмани);

Туристичка услуга мора бити: јединствена, богата, квалитетна и разноврсна. Подизање нивоа и степена туристичких услуга оствариће се кроз реализацију посебних приоритета:

- Побољшање постојеће туристичке понуде (адаптација и изградња смештајних капацитета, изградња инфраструктурних објеката);
- Развој четири основна туристичка производа (Специјални интереси, Планине и језера, Рурални туризам, Здравствени туризам);
- Формирање јединствене туристичке понуде општине Нова Варош;
- Формирање јединствене туристичке понуде Регије Западна Србија;
- Развијање јавноприватног партнерства;
- Спровођење активности предвиђених Средњорочним планом развоја Нова Варош од 2024. до 2026.године:
 - Изградња Туристичко-визиторског центра Растоке
 - Изградња линијског парка Златар
 - Изградња и опремање центра туристичке зоне Златар
 - Израда планско-техничке документације за гондолу на Златару
 - Нарочито се наглашава да се према прописима о планирању и изградњи, уколико надлежни орган доноси одлуку о изради планске документације у заштићеним подручјима и њиховој околини, за део обухвата Плана који није у границама заштићеног подручја може се према датим смерницама за спровођење овог Плана израдити одговарајући урбанистички план, док се за део обухвата у границама заштићеног подручја може израдити одговарајући документ просторног и урбанистичког планирања у складу са Законом, и то:

*за просторе атрактивних локација и друге просторе у заштићеним природним подручјима - израда одговарајућег документа просторног и урбанистичког планирања у складу са Законом – ова активност мора се спроводити у складу са прописаним режимима заштите и кришћења простора у њима и законским прописима у погледу израде планске документације у заштићеним подручјима;

*на осталим просторима изван заштићених подручја може се изградити одговарајући урбанистички план према датим смерницама у овом Просторном плану.

Оптимално коришћење туристичких потенцијала и ресурса кроз:

- Активан маркетиншки приступ и промоције;
- Позиционирање општине Нова Варош као препознатљиве туристичке дестинације;
- Прерастање Локалне туристичке организације у Дестинацијску менаџмент организацију;

Активно укључивање Нове Вароши у туристичке пројекте регионалне, пограничне и међународне сарадње, кроз реализацију предприсупних ИПА фондова, и друге облике сарадње.

Посебна напомена: програмом развоја туризма општине Нова Варош 2017-2027 предвиђено је спровођење низа конкретних приоритетних активности – пројеката, као и носиоца активности и потенцијалних извора финансирања, али већина њих до сада није реализована. С обзиром на актуелне економске токове у Свету и у Србији, законске промене, промене у омовинским односима и надлежностима и др., неопходно је анализирање предложених приоритета кроз израду новог Програма (плана) развоја туризма за општину Нова Варош. Овде се наводе предложени приоритетни пројекти које би требало кроз нови Програм сагледати и актуелозовати како би били реално изводиви:

Пројекат	Носилац	Потенцијални извор финансирања
Изградња кружног тока на Браношевцу	ЈЛС Нова Варош	Путеви Србије
Постављање клизалишта у Новој Вароши	ЈЛС ТСЦ Златар	Министарство трговине, туризма и телекомуникација Министарство привреде Министарство омладине и спорта
Унапређење инфраструктурних садржаја за припреме атлетичара	ЈЛС Нова Варош ТСЦ Златар	Министарство трговине, туризма и телекомуникација Министарство омладине и спорта
Реконструкција централног градског трга у Новој Вароши	ЈЛС Нова Варош	Министарство привреде
Спајање града НВ и планне Златар изградњом пасареле	ЈЛС Нова Варош	Министарство привреде
Иградња трга на Златару	ЈЛС Нова Варош	Буџет ЈЛС
Активирање острва на Златарском језеру у сврху анимације посетилаца	ТСЦ Златар	Буџет ЈЛС Министарство трговине, туризма и телекомуникација
Постављање полигина са жичаром за скијање на води на Златарском језеру	ТСЦ Златар	Буџет ЈЛС Министарство трговине, туризма и телекомуникација
Бицикличка стаза и расвета на путу ка Сјеници	ТСЦ Златар	Буџет ЈЛС Министарство трговине, туризма и телекомуникација
Увођење садржаја за лаке спортове на води на Златарском језеру	ТСЦ Златар	Буџет ЈЛС Министарство трговине, туризма и телекомуникација
Изградња пешачке стазе Браношевац–Дрмановићи, пешачке трим стазе која би повезивала градско подручје са Златаром, као и уређење трим стазе „Шопот“ и „Касарна“ које пролазе кроз пределе изузетних одлика са високим квалитетом ваздуха.	ТСЦ Златар	Буџет ЈЛС Министарство трговине, туризма и телекомуникација

Успостављање мреже бициклистичких стаза дуж сва три језера	ТСЦ Златар	Буџет ЈЛС Министарство трговине, туризма и телекомуникација
Обезбеђивање магистралног пута у зони Златарског језера и постављање баријера за визуелно одвајање језера	ЈЛС	Путеви Србије
Спелеоморфолошких истраживања Ушачке и Баждарске пећине и пећине Буковик;	СРП Увац	Министарство за заштиту животне средине
Израда пројекта конзервације и рестаурације, приказа и уређења локалитета старог моста на Увцу, караванског пута	СРП Увац	Министарство културе
Израда пројекта заштите етноцелине у селу Штитково	ЈЛС	Министарство културе
Успостављање међународног истраживачког кампа на Увцу	СРП Увац	СРП Увац
Урадити преглед погодних локација за подизање привремених објеката (кампови, логоровања, геодомови и глампинг, кућице на води, zip line, полетишта и слетишта за параглајдинг...) у циљу благовременог давања дозвола и других сагласности локалних заједница	ТСЦ Златар	ТСЦ Златар
Уређење купалишта и плажа на Златарском језеру	ТСЦ Златар	ТСЦ Златар ЈЛС Министарство трговине, туризма и телекомуникација
Уређење излетишта (постављање адекватног мобилијара за дневни боравак и активности излетника)	ТСЦ Златар	Буџет ЈЛС Министарство трговине, туризма и телекомуникација
Успостављање виртуелне поставке у музеју	Музеј	Министарство културе
Унапређење смештајне понуде увођењем категорије мини кампова у сеоска домаћинства	ТСЦ Златар	Буџет ЈЛС Министарство трговине, туризма и телекомуникација
Успостављање образовно-информативно-интерпретацијских центара Штитково, Увац, Златар	ТСЦ Златар	Буџет ЈЛС Министарство трговине, туризма и телекомуникација Министарство културе
Успостављање Центра за активности на води на Златарском језеру	ТСЦ Златар	Буџет ЈЛС Министарство трговине, туризма и телекомуникација
Успостављање дегустативних центара за локалне традиционалне производе	ТСЦ Златар	Буџет ЈЛС Министарство трговине, туризма и телекомуникација
Стављање у функцију Визиторског центра Кокин Брод	ТСЦ Златар	Буџет ЈЛС
Отварање сувенирнице и инфо центара на три одабрана локалитета	ТСЦ Златар	Буџет ЈЛС Министарство трговине, туризма и телекомуникација
Уређење адекватног паркинг простора на Кокином Броду	ЈЛС Нова Варош	Буџет ЈЛС
Уређење и комунално опремање паркинг простора дуж главних саобраћајница и непосредно уз главне атракције	ЈЛС Нова Варош	Буџет ЈЛС
Постављање адекватне информативно туристичке сигнализације дуж главних транзитних праваца	ТСЦ Златар	Буџет ЈЛС Министарство трговине, туризма и телекомуникација
Обележавање и одржавање туристичко- планинарских стаза и израда сигнализације и инфо-табли	ТСЦ Златар	Буџет ЈЛС Министарство трговине, туризма и телекомуникација
Означивање сеоских подручја и пружаоца услуга	ТСЦ Златар	Буџет ЈЛС Министарство трговине, туризма и телекомуникација
Обнова објеката традиционалне архитектуре и стављање у функцију развоја руралног туризма- приоритет етно село Штитково	ТСЦ Златар	Буџет ЈЛС Министарство трговине, туризма и телекомуникација Министарство културе

Постојење за пречишћавање отпадних вода	Јавно предузеће „3.септембар“	Донације и оснивач из сопствених средстава
Ауто подизач	Јавно предузеће „3.септембар“	Донација и сопствена средства
Канл џет	Јавно предузеће „3.септембар“	Донација и оснивач
Скип ICB 4CX	Јавно предузеће „3.септембар“	Оснивач, соп. сред. и донације
Контејнери за скупљање отпада	Јавно предузеће „3.септембар“	Сопствена средства и оснивач
Цистерна за воду	Јавно предузеће „3.септембар“	Оснивач и сопствена средства
Реконструкција степеништа и постављање рукохвата испред зграде Библиотеке	Библиотека „Јован Томић“ Нова Варош	Буџет оснивача, редитирање Еуробанке, надлежно министарство
Припрема и штампање монографије (слике старе Вароши)	Библиотека „Јован Томић“ Нова Варош	Буџет оснивача, надлежно министарство
Припрема и изложба слика „Стара Варош“ - стална поставка у Библиотеци	Библиотека „Јован Томић“ Нова Варош	Буџет оснивача, надлежно министарство
Планови детаљне регулације - Дебеља	Општина Нова Варош	Буџет општине, надлежно министарство, донације
Планови детаљне регулације - Штитково	Општина Нова Варош	Буџет општине, надлежно министарство, донације
Планови детаљне регулације - Радоиња	Општина Нова Варош	Буџет општине, надлежно министарство, донације
Планови детаљне регулације - Ојковица	Општина Нова Варош	Буџет општине, надлежно министарство, донације
Планови детаљне регулације - Комарани	Општина Нова Варош	Буџет општине, надлежно министарство, донације
Планови детаљне регулације - Акмачићи	Општина Нова Варош	Буџет општине, надлежно министарство, донације
Уређење 2км прилазног пута од асфалтног пута Нова Варош - Божетићи до места Стеванетићи и паркинг простора	Специјални резерват природе Увац	Буџет ЈЛС НВ
Уређење пешачке- бициклистичке стазе ободом Златарског језера у дужини од 27 км, од Варошког залива до бране Растоке	Специјални резерват природе Увац	Министарство трговине, туризма и телекомуникација ТСЦ Златар
Изградња марине на Кокином Броду	Специјални резерват природе Увац	Министарство трговине, туризма и телекомуникација СРП Увац
Каптирање изворишта на Матијевића коси и прикључивање визиторског центра на Кокином Броду на извориште	Специјални резерват природе Увац	Буџет ЈЛС
Стављање у функцију инфо пулта на Растокама (вода, WC, мобилијар...)	Специјални резерват природе Увац	Министарство трговине, туризма и телекомуникација СРП Увац

Уређење 5 места за пристајање бродића на Увачком језеру (испред Ледене пећине, излаз на видиковац Велики врх, излаз на видиковац Равни крш, излаз на Молитву, Пристан на Марковој равни)	Специјални резерват природе Увац	Министарство трговине, туризма и телекомуникација СРП Увац
Изградња видиковца на Равном кршу	Специјални резерват природе Увац	Министарство трговине, туризма и телекомуникација
Уређење простора испред Ледене пећине (кућица за чуваре, мобилни WC)	Специјални резерват природе Увац	Министарство трговине, туризма и телекомуникација Министарство за заштиту животне средине
Маркирање и обележавање свих уређених стаза, брошура и аудио водича за СРП Увац.	Специјални резерват природе Увац	Министарство трговине, туризма и телекомуникација Буџет ЈЛС
Кућице за посматрање птица на територији СРП Увац	Специјални резерват природе Увац	Министарство трговине, туризма и телекомуникација Министарство за заштиту животне средине
Постављање осматрачница на територији СРП Увац	Специјални резерват природе Увац	Министарство трговине, туризма и телекомуникација Министарство за заштиту животне средине
Оснивање еко-кампа на Радоињском језеру са пратећом инфраструктуром	Удружење „Љубитељи Радоињског језера – РАЈ“, СРП Увац	Општина Нова Варош, надлежно министарство, сопствена средства Удружења, донације
Спомен-соба војводи Петру Бојовићу	Музеј Нова Варош	Министарство културе и информисања, Општина Нова Варош
Округли сто о животу, делу и значају Јована Томића	Музеј Нова Варош	СО Нова Варош
Заштита куће Серкиза Берберџијана	Музеј Нова Варош	Амбасада Републике Јерменије и Министарство културе и информисања РС
Проширење Завичајног музеја и завршетак сталне музејске поставке	Музеј Нова Варош	Министарство културе и информисања и СО Нова Варош
Дигитализација сталне музејске поставке	Музеј Нова Варош	Министарство културе и информисања
Организовање лапидаријума	Музеј Нова Варош	СО Нова Варош
Израда монографије о Новој Вароши	Музеј Нова Варош	Министарство културе и информисања и СО Нова Варош
Информативно-просветни рад а) Рад са школском децом и омладином (радионице на тему завичајне културне баштине) б) Рад са туристима и посетиоцима (стручно вођење кроз музејску поставку, израда пропагандног материјала)	Музеј Нова Варош	СО Нова Варош
Прикупљање документарног материјала (документа, књиге, публикације, фотографије, предмети, усмена предања)	Музеј Нова Варош	СО Нова Варош
Објављивање стручних и научних радова	Музеј Нова Варош	СО Нова Варош
Стручно усавршавање а) Стицање новог музејског звања б) Учешће на стручним семинарима	Музеј Нова Варош	СО Нова Варош
Афирмација културне манифестације Музеји Србије 10 дана од 10 до 10 и европске Ноћи музеја (организовање изложби, округлих столова, промоција)	Музеј Нова Варош	СО Нова Варош
Формирање Легата Војислав Воја Суботић	Музеј Нова Варош	СО Нова Варош

Формирање Легата Тихомир Тика Љујић	Музеј Нова Варош	СО Нова Варош

Приоритети у пољопривреди

Спровођење приоритета развоја пољопривреде, који су дати за плански период од десет година и обрађени у закључцима, планирати на следећи начин:

- **Производња органске здраве хране**

Производња органске здраве хране за потребе туризма, јер је туризам приоритет у укупном развоју привреде, успоставити чвршће односе пољопривреде и туризма што ће бити допринос бржем развоју општине.

Извршиоци су пољопривредни произвођачи и њихова удружења и туристичке организације.

Организатори су пољопривредни произвођачи и њихова удружења, туристичке организације, општина, стручне службе региона и Министарство пољопривреде.

- **Сточарска производња**

Формирање фарми крава, оваца и коза тј. повећање броја грла.

Извршиоци су пољопривредни произвођачи општине Нова Варош, инвеститори пољопривредни произвођачи или из окружења.

Организатори су удружење сточара општине Нова Варош, акредитори за повољне кредите Министарство пољопривреде и банке.

- **Производња рибе**

Изградња нових капацитета и повећање обима производње рибе у постојећим рибњацима.

Производња репродуктивног материјала у постојећим рибњацима.

Извршиоци су произвођачи заинстерисовани за производњу рибе са територије општине и региона, а инвеститори пољопривредни произвођачи општине или са стране. Организатори су удружење рибара општине и Регионалне службе.

- **Производња јагодичарског воћа**

Подизање нових засада и повећање производње у постојећим засадима.

Испитивање пољопривредног земљишта од стране овлашћене регионалне пољопривредне станице. Извршиоци су пољопривредни произвођачи са подручја општине или региона или страни инвеститори.

Организатори су пољопривредни произвођачи, Министарство пољопривреде које финансира садни материјал са 70% вредности у виду подстицајних средстава, а пољопривредне станице обављају бесплатан преглед земљишта за регистроване пољопривредне произвођаче

- **Производња кромпира и шаргарепе**

Повећање приноса на постојећим површинама. Набавка ситне механизације, тј. пнеуматске сијалице, култиватора и вадилце. Извршиоци су удружења пољопривредних произвођача и пољопривредни произвођачи.

Организатори општина и регионалне службе, а код набавке механизације користити повољне кредите у виду подстицајних средстава.

- **Укрупњавање земљишног поседа**

Користити подстицајна и бесповратна средства Министарства пољопривреде.

Организатори су општине Регионалне службе и Република.

- **Едукација пољопривредних произвођача**

Организатори су општина Нова Варош, Регионална пољопривредна станица, Регионални задружни савез и Министарство пољопривреде

- **Селекција и одабирање женских и мушких приплодних грла у сточарству**

Организатори и извршиоци су пољопривредне станице и ветеринарска служба општине и региона.

- **Формирање удружења пољопривредних произвођача**

Формирати удружења са пет до десет чланова у говедарству, овчарству и гајењу коза, код производње јагодичарског воћа, код производње рибе, код произвођача кромпира и шаргарепе, и код произвођача крмног биља и хељде.

Организатори и извршиоци су пољопривредни произвођачи општина Нова Варош и регионалне стручне службе.

- **Заштита од ерозије и регулисање речних токова**

Заштиту од ерозије вршити помоћу вегетационог покривача подизањем и формирање вештачких ливада на ерозивним подручјима, и вршити пошумљавање на нарочито стрмим теренима.

Средства за борбу против ерозије су бесповратна од стране Републике.

Код регулисања речних токова такође се користе бесповратна средства од Републике и водопривредних организација.

Приоритети у инвестирању у ре-активацију локација за привредни развој

С обзиром да су бројне локације на Планском подручју неискоришћене или запуштене, потребно је направити квалитетну анализу могућности за њихово ре-активирање. У протеклом период у више наврата прављени су предлози локација које се нуде потенцијалним инвеститорима као погодне са аспекта постојања планског основа, опремљености земљишта инфраструктуром и сл., али се често од њих одустајало услед различитих разлога од којих су најчешћи били нерешени имовинско-поровни односи, а ли и режими заштите и коришћења простора. У наредном периоду истиче се као приоритет израда Плана предлога локација за инвестирање. За ову активност постоје кадровски и организациони капацитети у општинским службама и ову активност треба истаћи као једну од приоритетних у наредном периоду.

2.2. Мере за подстицање равномерног територијалног развоја и кооперације са суседним општинама

Континуалну сарадњу ова општина треба да јача и са свим суседним општинама за постизање уравнотеженог развоја, кроз полицентрични развој више центара са јасно диференцираним функцијама, активирање расположивих ресурса на целокупном подручју, које подстиче равномерни територијални развој стварањем нових тржишних вредности, али и привлачењем економских интереса из ближег или ширег окружења, приоритетно у процесу припреме и реализације планова, програма и пројеката у домену:

- модернизације, реконструкције и изградње саобраћајне инфраструктуре – државних путева I и II реда, као и општинских путева ка околним општинама;
- развоја и кооперације локалних акционих група за рурални развој са суседним општинама, нарочито у пољопривредној производњи, дистрибуцији пољопривредних производа и свих врста услуга;
- развоја кластера свих видова туризма приоритетно са суседним општинама и насељима на подручју туристичких зона у Западној Србији од Златара, преко Златибора и Таре ка Дрини;
- развоја регионалног система управљања отпадом са општинама које ће користити ту регионалну депонију;
- јачања улоге општинског центра Нова Варош у мрежи насеља Златиборског округа за ефикасно коришћење економског потенцијала целог подручја, кроз стварање радних места у структурно слабијим подручјима, сарадњу, комплементарно превазилажење социјалне и економске конкуренције између насеља и стварање функционалне међузависности између урбаних и руралних подручја кроз њихов интегрални развој;
- у привреди, најзначајније су функционалне везе Нове Вароши са Пријепољем, Прибојем и Чајетином и Ужицем, како у погледу развоја производњих делатности и туризма, у првом реду.

Упоришта равномернијег развоја су: (а) подизање нивоа квалитета живота у центрима заједнице насеља и њиховом гравитационом подручју првенствено кроз модернизацију и изградњу комуналне и саобраћајне инфраструктуре, као и објеката јавних служби; (б) подстицајне мере од стране државних и других фондова за развој локалних заједница; и (в) изградња профитабилних привредно-радних зона.

Активности развоја сеоских насеља усмеравају се ка постепеној и одрживој економској, социјалној и физичкој обнови. Основне мере које ће се спроводити су:

- подједнако третирање сеоских насеља када је у питању квалитет живота становништва - све услужне садржаје „приближити“ сеоском становништву побољшањем локалних саобраћајних веза и инфраструктурним опремањем сеоских насеља;
- унапређивање квалитета живљења на селу - комбиновани развој пољопривреде и других привредних, услужних и посредничких делатности (мали и средњи производни погони, туризам, домаћа радиност, занатство, трговина, сервисне услуге);
- повољнији услови садржани у одговарајућој пореској и стимулативној политици;
- развој неаграрних и других активности везаних за ангажовање сеоског становништва (укључивање становништва у развој услужних делатности, едукација пољопривредног становништва, обнављање етно-заната, стимулисање приватне иницијативе у сектору јавних служби, подстицање посебних програма у култури,

-
- спорту и рекреацији, у циљу даљег развоја духовне и материјалне вредности села итд.);
 - чување природних вредности уз сталну бригу о заштити животне средине, као и неговање вредности културе и обичаја;
 - организовање културних манифестација; и
 - просторно-системска интеграција насеља.

3. УЧЕСНИЦИ, МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНА

Управљање заштитом, развојем, уређењем и коришћењем подручја у обухвату Просторног плана, засниваће се на развојно-управљачким документима, изворима финансирања, стимулативним политикама, институционалној подршци, информатичкој, промотерско-маркентишкој, истраживачкој и другим подршкама.

Средства за финансирање приоритетних пројеката просторног уређења, обезбедиће се из буџета и других извора финансирања-буџета Републике Србије, општине Нова Варош, посебних међународних фондова, као и средстава грађана, корисника и инвеститора на подручју обухвата Просторног плана.

Основни плански документи вишег реда, на којима је заснована израда Просторног плана су у потпуности интегрисане у просторна решења за ово подручје, и то: основна начела и критеријума за заштиту природних добара и заштиту животне средине, основне смернице за коришћење и уређење шума и шумског земљишта и дефинисани коридори основних инфраструктурних система. Даља разрада Просторног плана општине вршиће се израдом просторно-планске и урбанистичке документације, а у складу са Законом и датим смерницама Просторног плана.

Овај план ће се спроводити уграђивањем његових одредби у:

- планове и програме републичких органа и надлежних предузећа (за развој, геолошка истраживања, пољопривреду, шумарство, екологију, путеве и др.)
- посебне планове, програме, пројекте и основе за поједине области (уређење пољопривредног и шумског земљишта, рекултивација деградираних земљишта, заштита животне средине и др.).

3.1. Учесници у имплементацији плана

Имплементација просторно планских решења захтева учешће више актера који на посредан или непосредан начин утичу на овај процес: управљање, мониторинг, инвестиција и њихова реализација. Због специфичности имплементације ППО Нова Варош на чијој се територији преплићу надлежности за спровођење планских решења из различитих врста просторних и урбанистичких планова од националног, регионалног и локалног нивоа као и планова који се односе на заштићена подручја и значајне инфраструктурне објекте. Зато је неопходна добро организована мрежа институција и појединаца из сфера и надлежности у више нивоа:

а) Државних институција: надлежна ресорна министарства са одговарајућим управама, дирекцијама и агенцијама (за послове пољопривреде, шумарства, водопривреде, саобраћаја, енергетике, телекомуникација, економије и регионалног развоја, туризма, трговине и услуга, просвете, здравствене заштите, социјалне заштите, културе, спорта, планирања и изградње и заштите животне средине; Привредна комора Србије;

б) Републичка јавна предузећа надлежна за послове електропривреде, водопривреде, шумарства, државне путеве, телекомуникације, енергетику; оператери мобилне телефоније и кабловских система Заводи за заштиту природе и заштиту споменика културе; други републички ресорни органи, ЈП „Путеви Србије“ Београд, организације, агенције (за страна улагања и промоцију извоза (SIEPA), развој малих и средњих предузећа, и др.) и фондови (за развој, заштиту животне средине, и др.).

в) Регионалних институција и организација: Регионална привредна комора, Агенција за регионални развој, Центар за развој Златиборског округа, и др.

г) Локалне самоуправе: Органи општине Нова Варош и суседних општина, општинска јавна предузећа (ЈКП, ЈП за грађевинско земљиште и др.), општинске организације (Туристичка организација, спортски клубови и др.), јавне установе, месне заједнице, локални привредни субјекти, предузетници, донатори, повратници из иностранства, удружења грађана и друге невладине организације, локално становништво, породична пољопривредна газдинства;

г) Међународне институције и организације: Организације и програми ЕУ за унапређење развоја; организације и програми УН за унапређење развоја. Значајан утицај у имплементацији могу добити и друге организације и програми за унапређење развоја, као што су:

- банкарски систем због инвестиционих улагања у одређене пројекте и системе,

кредитирања и инвестирања развојних пројеката, производње грађевинског земљишта и изградње и кооперативног ангажовања разних финансијских институција у реализацији донетих програма;

- новоформиране институције и организације, за помоћ обезбеђење различитих пословних услуга, информација и подршке у процесу планирања развоја општине (помоћ потенцијалним инвеститорима, подршка МСП и предузетницима, јавним комуналним предузећима, креирање регионалне информатичке основе, унапређење предузетничке иницијативе и партнерства приватног и јавног сектора, активирање удружења грађана).

д) остали: Агенција за страна улагања и промоцију извоза (SIEPA); Агенција за развој малих и средњих предузећа и Невладине организације.

Учесници у остваривању Просторног плана у Републици Србији су органи и институције на националном, регионалном и локалном нивоу, које се баве заштитом природних и културних добара и природних ресурса, развојем привреде, првенствено туризма, пољопривреде, шумарства и водопривреде, инфраструктурним развојем простора и сл.:

– Органи републике Србије: доносе одлуке од међународног и републичког значаја, које се односе на стратешки развој у свим областима и утврђује развојне политике, мере и инструменте за њихово спровођење, чиме се посредно и непосредно врши утицај на развој планског подручја, посебно у области реализације инфраструктурних пројеката, заштити животне средине и коришћењу земљишта у заштићеним деловима, демографској политици итд.

– Министарства Владе Републике Србије: остварују сарадњу са локалном самоуправом у оквиру активности које спроводе као носиоци у складу са својим надлежностима, старају се о организовању и спровођењу планских приоритета у оквирима својих надлежности и сарађују са представницима локалне самоуправе при реализацији Плана, кроз пружање финансијске, едукативне и кадровске помоћи.

– Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре: учествује у праћењу израде документације, у процедури стручне контроле и усвајања Плана, врши мониторинг над спровођењем планских решења, учествује у процедури ревизије планских решења и обавља остале активности из домена своје надлежности, које посредно или непосредно (пројекти који се реализују на територији општине Чајетина) утичу на планско подручје.

– Министарство заштите животне средине: предлаже и дефинише документе и програме заштите животне средине, у свим аспектима и областима, учествује у дефинисању заштићених подручја, унапређује заштиту животне средине, одређује услове заштите животне средине у планирању простора, изградњи објеката и спровођењу планова; врши тумачење и спровођење смерница за коришћење земљишта у подручјима заштићених природних вредности, кроз давање сагласности и услова за реализацију појединачних захтева, на овом подручју; због обима обухвата, значаја и потенцијала простора који је обухваћен заштићеним природним вредностима, ово Министарство у оквиру својих надлежности, има кључну улогу у даљој сарадњи са локалном самоуправом у погледу иницијативе за проверу имплементације постојећих докумената и могућности њиховог додатног усаглашавања са потребама становника и потенцијалима развоја у простору.

– Републички и регионални заводи за заштиту природе и културних добара: Републички завод за заштиту споменика културе, Регионални завод за заштиту споменика културе Краљево и Републички завод за заштиту природе, сарађују са Министарством за заштиту животне средине на изради програма, студија, уредби, достављају податке о конкретним мерама и начинима заштите, прате спровођење мера и начина заштите природе и културних добара у току реализације планских решења; у складу са потребама локалне самоуправе, врше додатна истраживања терена у циљу анализе стања постојећег стања и утврђивања даљих активности.

– Министарство пољопривреде шумарства и водопривреде: доноси стратешке одлуке и политике развоја пољопривреде кроз мере подстицаја и утврђује земљишну политику; доноси одлуке које се односе на заштиту и коришћење пољопривредног, шумског и водног земљишта и смернице руралног развоја; ствара услове за приступ и реализацију пројеката који се финансирају из средстава претприступних фондова ЕУ, донација и других облика развојне помоћи.

– Републичка дирекција за воде: дефинише политику водопривреде, вишенаменско коришћење вода, водоснабдевање, заштиту од вода, спровођење мера заштите вода, уређење водних режима и тако даље.

– Управа за шуме: дефинише политику шумарства, очување шума, унапређење и коришћење шума и дивљачи, спровођење мера заштите шума и дивљачи и друге послове.

– Управа за пољопривредно земљиште: управља пољопривредним земљиштем у државној својини, успоставља и води информациони систем, расподељује средства за извођење радова и прати реализацију заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта.

– ЈП „Путеви Србије“ и „Инфраструктура железнице Србије“ АД: организују и спроводе активности које се односе на мрежу државних путева и пруга, израду планске и техничке документације, прописују услове, издају сагласности и реализују изградњу објеката из домена своје надлежности, прате динамику реализације планских решења.

– Телеком Србија АД, ЈП Пошта Србије, Београд, А1 Србија д.о.о. и друга предузећа: прописују услове за изградњу објеката из домена своје надлежности, прате динамику реализације планских решења и усаглашавају развојне програме са реалним потребама на подручју Плана.

– АД „Електромреже Србије“ Београд и Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак Ужице, ЈП „Србијагас“, НИС АД, Нови Сад и др.: прописују услове за изградњу објеката и мрежа енергетике из домена своје надлежности, спроводе реализацију планских решења у складу са правилима из Плана.

– ЈП „Скијалишта Србије“: бави се уређењем, опремањем, коришћењем и управљањем јавним скијалиштем и утврђивањем простора погодних за уређење скијалишта у обухвату планског документа.

– Удружења и организације на нивоу златиборског и моравичког управног округа: спроводе активности из своје надлежности које обухватају унутрашњу регионалну сарадњу и спољну сарадњу са другим регионима у Републици Србији и шире, а посебно са пограничним регионима суседних земаља.

– Организације лова и риболова: Ловачка удружења, ЈП „Србијашуме“ - управљача ПП „Златибор“ и риболовачка друштва, реализују стратешка опредељења применом планских решења и оперативних мера на подручју ловишта и локацијама намењеним за риболов; управљач ПП „Златибор“ остварује сарадњу са ловачким удружењем у циљу формирања синтезних решења (примене потврђених мера и начина које су дале одговарајући резултат у погледу заштите простора намењеног за лов и простора на додиру ловишта и саобраћајница) на целокупној територији намењеној лову.

Јединица локалне самоуправе општина Нова Варош у у сарадњи са комуналним предузећима и организацијама:

– Ангажује постојеће службе и по потреби формира нове за активности у току имплементације Плана, у циљу поштовања дефинисане динамике имплементације Плана.

– Сарађује са надлежним Министарствима, Јавним предузећима и осталим актерима у имплементацији Плана.

– Доноси програме развоја и правовремено покреће процедуру израде урбанистичких докумената у циљу омогућавања потпуне реализације планских решења.

– Учествоје у реализацији циљева и задатака из области очувања природних ресурса, заштите животне средине, развоја и стимулације демографских процеса, привреде, и инфраструктуре.

– Спроводи мере заштите животне средине, доноси програме коришћења и заштите природних вредности и програме заштите животне средине, односно локалне акционе и санационе планове, у складу са овим Планом, стратешким документима, уредбама, плановима посебне намене и својим интересима и специфичностима.

– надлежна јавна комунална предузећа у сарадњи с општинским службама, у складу са надлежностима, обезбеђују обављање и развој комуналних делатности у складу са овим Планом (одржавање чистоће у градовима и насељима, одношење отпада, одржавање локалних путева и улица, грађевински радови, уређивање, одржавање и коришћење пијаце и паркова, зелених, рекреационих и других јавних површина, јавних паркиралишта, јавне расвете, уређивање и одржавање гробља и сахрањивање и друго), као и организационе, материјалне и друге услове за њихово обављање.

– ЈКП „Услуга“ Прибој и ЈП „3.септембар“ Нова Варош у сарадњи с општинским службама, у складу са надлежностима, обезбеђују пречишћавање и дистрибуцију воде, пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода и предузима активности на ширењу мрежа и обухвата своје надлежности у складу са планским решењима.

– Спроводи мере и решења у области развоја и модернизације пољопривреде, у сарадњи са предузећима као што су Златиборски еко аграр и други.

– Доноси програме и спроводи пројекте локалног економског развоја и стара се о унапређењу општег оквира за привређивање у јединици локалне самоуправе.

– Доноси одлуке и програме дефинисања и уређења грађевинског земљишта, уређује и обезбеђује вршење послова уређења и коришћења грађевинског земљишта и остваривања сарадње са инвеститорима у циљу остваривања интереса локалне самоуправе и поштовања планских решења и реализације планиране изградње, пре свега у привредним зонама.

– Туристичка организација Златар, остварује активности развоја, унапређења и промоције туристичких потенцијала и реализације пројеката туристичке инфраструктуре, подстиче развој туризма, дефинише програме и пројекте развоја у сарадњи са општинским службама.

- Формира предлоге и мере који се односе на развој и унапређењу угоститељства, занатства и трговине.
- Уређује и обезбеђује обављање послова који се односе на категоризацију, изградњу, рехабилитацију и реконструкцију, одржавање, заштиту, коришћење и управљање општинским путевима у сарадњи са комуналним предузећем.
- Оснива установе и организације у области образовања, културе, примарне здравствене заштите, физичке културе, спорта, дечије и социјалне заштите и туризма, у складу са планским решењима, прати и обезбеђује њихово функционисање.
- Организује вршење послова у вези са заштитом културних добара од значаја, обезбеђује средства за финансирање и суфинансирање програма и пројеката у области заштите и евидентирања културних добара, подстиче развој културног и уметничког стваралаштва у оквиру и ствара услове за рад музеја, библиотека и других установа културе.
- Омогућава и обезбеђује услове за одговарајуће јавно информисање о свим питањима од значаја за функционисање локалне самоуправе, активностима које локална самоуправа предузима, о планским решењима и режимима коришћења, уређења и заштите простора и о свим осталим информацијама које су битне за становнике општине и за туристе, посетиоце, госте, односно кориснике услуга.
- Покреће иницијативе за удруживање са другим јединицама локалних самоуправа у циљу остваривања заједничких планова и програма развоја.
- Органи јединица локалне самоуправе сарађују са невладиним организацијама, хуманитарним организацијама, грађанским иницијативама, у интересу јединице локалне самоуправе и становника са свог подручја.

3.2. Мере и инструменти за имплементацију плана

У мере за имплементацију плана спадају:

Нормативно-правне мере:

- одлуке у надлежности локалне самоуправе;
- дефинисање јавног интереса и питања експропријације; и
- примена важећих прописа и стандарда, као и препорука и правилника.

Планско-програмске мере:

- секторски годишњи програми Јавних и осталих предузећа;
- израда потребне планске и пројектне документације;
- реализација завршених пројеката; и
- иницијативе Месних заједница.

Финансијско-економске мере:

- стимулационе мере, пре свега фискална и кредитна политика;
- субвенције;
- партиципација Општина из окружења приликом реализације регионалних пројеката;
- успостављање система реалних економских цена;
- партиципација буџетских фондова Републике Србије;
- штедња;
- коришћење средстава из структурних фондова ЕУ за реструктурирање привреде и изградњу капиталних објеката; и
- примена принципа "загађивач плаћа" по коме су сви садашњи и будући загађивачи дужни да надокнаде штету насталу загађивањем.

Организационе мере:

- перманентна едукација становништва и стална обука предузетника у погледу могућности развоја пословања;
- унапређење организације надлежних општинских служби;
- промоција конкуретних предности развоја МСП и маркетинг локација;
- едукација предузетника, стручно оспособљавање и реализација програма самозапошљавања;
- развој туристичко-информативног центра као вид подршке развоју туризма;
- информисање јавности о квалитету вода, земљишта, ваздуха, буци и њеном штетном дејству у животној средини; и
- медијска промоција и маркетиншке активности.

Мере и инструменти за имплементацију, успостављањем координације између предвиђених активности и актера/учесника, треба да омогуће ефикасност спровођења Просторног плана.

ОСНОВНЕ МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ СУ:

- у области заштите и одрживог коришћења природних система и ресурса: 1) стриктни инспекцијски надзор над изградњом објеката на пољопривредном земљишту; казнене мере; 2) подстицање руралног развоја конкретним економским мерама и бенефитима; 3) повољно кредитирање младих за заснивање мултифункционалне и еко-пољопривреде; 4) комунално уређење села; 5) стална контрола шумског подручја; 6) иновирање планова заштите од пожара, одржавање противпожарних путева и просека, развијање ефикасног система осматрања и обавештавања;
- у области развоја привредних делатности: 1) формирање низа подстицајних мера на општинском нивоу, за убрзанији развој приватног предузетништва; 2) организовање едукације (обуке и курсева) за заинтересоване предузетнике и презентација подстицајних мера на државном нивоу; 3) обезбеђење услова на локалном нивоу за привлачење инвестиција; 4) формирање кластера и укључивање на регионални ниво, пре свега у области развоја индустрије, пољопривреде, предузетништва и туризма; 5) израда урбанистичке и техничке документације за потпуно искоришћење постојеће и формирање нове зоне рада у општинском центру Нова Варош; 6) опремање инфраструктуром и формирање и инфраструктурно опремање локација мањих специјализованих прерађивачких погона у осталим насељима.
- у области организације мреже насеља и јавних служби: 1) обезбеђење средстава за израду планске документације предвиђене овим ППО; 2) израда годишњих програма развоја и уређења који треба да буду садржајна надградња овог Плана; 3) израда акционог плана, утврђивање приоритета, обезбеђење програма инвестиција од стране свих заинтересованих актера: општине, инвеститора, грађана, републичких институција, агенција, итд.; 4) организација и координиран рад релевантних служби, које учествују у усмеравању и праћењу имплементације планских решења; 5) успостављање процедуре надзора, праћења и вредновања резултата, уз нагласак на проверавању утицаја на систем насеља; 6) израда и доношење урбанистичких планова на локалном нивоу, контрола изградње објеката јавних служби, израда програма развоја општинског значаја; 7) обезбеђивање поузданог, редовног и субвенционираног специјализованог ђачког превоза и брига о посебном смештају ученика; 8) обезбеђење средстава за финансирање изградње објеката јавних служби у складу са овим ППО.
- у области развоја саобраћаја и инфраструктурних система: 1) заједничко деловање са надлежним републичким институцијама (ЈП „Путеви Србије“, „Електропривреда Србије“ и остали) због обезбеђења средстава за изградњу нове и реконструкцију постојеће путне мреже, електроенергетске мреже, обезбеђење довољне количине исправне, пијаће воде, санитацију насеља са обезбеђењем пречишћавања отпадних вода; 2) заједничко деловање са ресорним министарствима и републичким агенцијама, као и приватним сектором, у циљу обезбеђења средстава за комерцијално коришћење обновљивих извора за задовољење одређених локалних, енергетских потреба; 3) доношење планских аката за изградњу примарних саобраћајних праваца и објеката; 4) дефинисање учешћа републичких и локалних органа у финансирању израде документације и реализације планских решења; 5) израда документације за заштиту изворишта и проширивање водоводне мреже, документације за изградњу планираних ППОВ и проширивање канализационе мреже; 6) обезбеђење и удруживање средстава из буџета републике, преко надлежног министарства енергетике са средствима ЕПС-а за реконструкцију и изградњу електродистрибутивне мреже и објеката; 7) обезбеђивање финансирања и израда урбанистичко-техничке и пројектне документације за приоритетне комуналне објекте.
- у области заштите животне средине, природних и културних добара: 1) доношење програма, локалних планова и локалних нормативних аката, у области заштите животне средине, у сагласности са републичким програмима и плановима; 2) обезбеђење потребних средстава, преко свих расположивих фондова, за одрживо коришћење, презентацију и заштиту природних и културних добара; 3) надлежни орган за животну средину једанпут у две године подноси скупштини општине извештај о стању животне средине, прати поступке процене утицаја, успоставља хијерархијску сарадњу органа и врши надзор; 4) општина Нова Варош доноси програм мониторинга животне средине, сагласан програму који доноси Влада, доноси Локални план управљања отпадом, Локални еколошки акциони план и локална еколошка нормативна акта; 5) општина одређује стараоца над природним добром; 6) за очување и унапређење културних добара и градитељског наслеђа, надлежан је Завод за заштиту споменика културе у Краљеву; 6) неопходно је информисање и едукација грађана у локалној заједници кроз различите

програме, манифестације, публикације и акције о потреби заштите културне баштине и побољшање инспекцијског надзора над објектима и локалитетима НК.

VI ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

Даном ступања на снагу овог Просторног плана општине Нова Варош престаје да важи Просторни план општине Нова Варош („Скупштински лист општине Нова Варош“ бр. 1/12).

Општинска управа Нова Варош ће пратити примену Просторног плана а препоручује се редовно подношење Скупштини општине Нова Варош извештаја о спровођењу Просторног плана. Препоручује се да саставни део тог извештаја буде оцена спровођења Просторног плана, с евентуалним предлогом допуне и измене плана, на основу којих би се могло приступити изменама и допунама Просторног плана.

Планска решења дефинисана овим планом могуће је преиспитати у складу са Законом и пре истека планског периода и у случају потребе кориговати кроз измене и допуне ППО у координацији са планским документима вишег реда.

Просторни план општине Нова Варош је урађен у аналогном облику у четири (4) истоветна примерка и у четири (4) примерка у дигиталном облику.

Просторни план општине Нова Варош ступа на снагу осам дана од од објављивања у “Службеном листу општине Рача”.

Поред текстуалног дела саставни део овог Плана су Графички део (рефералне карте за подручје општине Нова Варош и графички прилози уређајних основа за села) и прилози Документације плана и то:

ГРАФИЧКИ ДЕО:

Рефералне карте у размери 1:50.000:

Реферална карта број 1. „НАМЕНА ПРОСТОРА”

Реферална карта број 2.1. „МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ” –
САОБРАЋАЈ, МРЕЖА НАСЕЉА И МРЕЖА ЈАВНИХ СЛУЖБИ“

Реферална карта број 2.2. „МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ –
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА“

Реферална карта број 2.3. „МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ –
ХИДРОТЕХНИЧКА И ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА“

Реферална карта број 3 „ТУРИЗАМ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА”

Реферална карта број 4 „КАРТА СПОРОВОЂЕЊА”

Графички прикази уређајних основа са села у размери 1:2500:

1. Акмачићи	18. Кућани
2. Амзићи	19. Љепојевићи
3. Бела Река (Доња и Горња Бела Река)	20. Мишевићи
4. Бистрица	21. Негбина
5. Божетићи	22. Ојковица
6. Брдо	23. Радијевићи
7. Буковик	24. Радоиња
8. Бурађа	25. Рутоши
9. Вилови	26. Сеништа
10. Вранеша	27. Тиква
11. Горње Трудово	28. Тисовица
12. Дебелџа	29. Трудово
13. Драглица	30. Челице
14. Дражевићи	31. Штитково
15. Дрмановићи	32. Део К.О. Нова Варош (који је изван подручја обухваћеног ПГР-ом Нова Варош)
16. Јасеново	
17. Комарани	

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ

Број:001100976 2026 06356 001 000 060 107 од 18.03.2026.године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине
Радосав Васиљевић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

1.	ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ	1

Издавач: Општина Нова Варош, Нова Варош, Карађорђева 32
Одговорни уредник: Милка Радић