



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ

РОК ЗА РЕКЛАМАЦИЈУ 10 ДАНА

БРОЈ 7. НОВА ВАРОШ, 14. АВГУСТ 2026. ГОДИНЕ

1

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВА ВАРОШ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВА ВАРОШ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВА ВАРОШ** за 2026. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВА ВАРОШ** у **другом кругу** за укупно **234** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВА ВАРОШ** за 2026. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	2	64,61	7.581,55
ЊИВА	3	57,51	6.748,41
ЊИВА	4	51,12	5.998,58
ЊИВА	5	44,73	5.248,76
ЊИВА	6	36,21	4.249,00
ЊИВА	7	29,82	3.499,17
ЊИВА	8	22,01	2.582,72
ВОЋЊАК	1	71,00	8.331,37
ВОЋЊАК	2	64,61	7.581,55
ЛИВАДА	2	32,31	3.791,36
ЛИВАДА	3	28,76	3.374,79
ЛИВАДА	4	25,56	2.999,29
ЛИВАДА	5	22,37	2.624,96
ЛИВАДА	6	18,11	2.125,08
ЛИВАДА	7	14,91	1.749,58
ЛИВАДА	8	11,01	1.291,94
ПАШЊАК	1	14,20	1.666,27
ПАШЊАК	2	12,92	1.516,07
ПАШЊАК	3	11,50	1.349,44
ПАШЊАК	4	10,22	1.199,24
ПАШЊАК	5	8,95	1.050,22
ПАШЊАК	6	7,24	849,56
ПАШЊАК	7	5,96	699,36
ПАШЊАК	8	4,40	516,31

ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		7,10	833,13
--------------------------------------	--	------	--------

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВА ВАРОШ** у другом кругу, односно за укупно **234** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВА ВАРОШ** за 2026. годину.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине НОВА ВАРОШ, образована Решењем Председник општине број 003168020 2026 06356 004 006 326 025 04 001 од 02.07.2026 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине НОВА ВАРОШ, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине НОВА ВАРОШ за 2026. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Бахрија Мусић

САДРЖАЈ

1.	Закључак о одређивању се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине НОВА ВАРОШ	1
----	---	---

Издавач: Општина Нова Варош, Нова Варош, Карађорђева 32
Одговорни уредник: Милка Радић