



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ

РОК ЗА РЕКЛАМАЦИЈУ 10 ДАНА

БРОЈ 11. НОВА ВАРОШ, 2. ЈУН 2017. ГОДИНЕ

1

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр. 16/2017) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл. лист општине Нова Варош» број 8 /2017), председник општине Нова Варош је дана 19.05.2017. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВА ВАРОШ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ
НОВА ВАРОШ

1

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Нова Варош у следећим катастарским општинама:

Катастарска општина	Број јавног надметања	Површина (ха, ар, м ²)	Почетна цена закупа у (дин/ха)	Депозит (дин.) 20%	Период закупа (год)	Стапен заштите
АКМАЧИЋИ	1	43,7003	1.150,00	10.051,00	1	
АКМАЧИЋИ	2	11,1378	1.150,00	2.561,70	1	
АКМАЧИЋИ	3	0,3193	1.150,00	73,44	1	
АКМАЧИЋИ	4	0,5812	1.150,00	133,70	1	
АКМАЧИЋИ	5	0,3983	1.150,00	91,60	1	
АМЗИЋИ	6	1,101	1.150,00	253,23	1	

АМЗИЋИ	7	11,9666	1.150,00	2.752,30	1	
АМЗИЋИ	8	12,4946	1.150,00	2.873,80	1	
АМЗИЋИ	9	27,1055	1.150,00	6.234,30	1	
АМЗИЋИ	10	3,0017	1.150,00	690,40	1	
БЕЛА РЕКА	11	1,8118	1.150,00	416,70	1	
БЕЛА РЕКА	12	10,2027	1.150,00	2.346,60	1	
БЕЛА РЕКА	13	0,2408	1.150,00	55,40	1	
БИСТРИЦА	14	1,9432	1.150,00	447,00	1	
БИСТРИЦА	15	1,309	1.150,00	301,00	1	
БИСТРИЦА	16	56,3542	1.150,00	12.961,50	1	
БИСТРИЦА	17	86,486	1.150,00	19.891,80	1	
БИСТРИЦА	18	19,6716	1.150,00	4.524,50	1	
БИСТРИЦА	19	45,6904	1.150,00	10.508,80	1	
БИСТРИЦА	20	12,1992	1.150,00	2.805,80	1	
БИСТРИЦА	21	1,457	1.150,00	335,10	1	
БИСТРИЦА	22	2,2931	1.150,00	527,50	1	
БИСТРИЦА	23	3,7574	1.150,00	864,20	1	

БИСТРИЦА	24	0,0263	1.150,00	6,00	1	
БОЖЕТИЋИ	25	1,8377	1.150,00	421,00	1	
БОЖЕТИЋИ	26	0,996	1.150,00	422,70	1	
БОЖЕТИЋИ	27	73,6793	1.150,00	16.946,30	1	
БОЖЕТИЋИ	28	6,4894	1.150,00	1.492,60	1	
БОЖЕТИЋИ	29	37,4228	1.150,00	8.607,20	1	
БОЖЕТИЋИ	30	59,5103	1.150,00	13.687,30	1	
БОЖЕТИЋИ	31	13,2451	1.150,00	3.046,40	1	
БОЖЕТИЋИ	32	7,7772	1.150,00	1.788,80	1	
БОЖЕТИЋИ	33	24,0645	1.150,00	5.534,80	1	
БОЖЕТИЋИ	34	7,7239	1.150,00	1.776,50	1	
БОЖЕТИЋИ	35	3,5643	1.150,00	819,80	1	
БОЖЕТИЋИ	36	0,1514	1.150,00	34,80	1	
БРДО	37	1,7513	1.150,00	402,80	1	
БРДО	38	2,5389	1.150,00	584,00	1	
БРДО	39	17,2821	1.150,00	3.974,80	1	
БРДО	40	6,0657	1.150,00	1.395,10	1	
БРДО	41	6,3402	1.150,00	1.458,20	1	

БРДО	42	3,1543	1.150,00	725,50	1	
БРДО	43	1,5081	1.150,00	346,80	1	
БРДО	44	0,5387	1.150,00	124,00	1	
БРДО	45	7,1669	1.150,00	1.648,40	1	
БРДО	46	0,3761	1.150,00	86,50	1	
БУКОВИК	47	25,776	1.150,00	5.928,50	1	
БУКОВИК	48	55,4753	1.150,00	12.759,20	1	
БУКОВИК	49	7,091	1.150,00	1.630,90	1	
БУКОВИК	50	9,3653	1.150,00	2.154,00	1	
БУКОВИК	51	10,9899	1.150,00	2.527,70	1	
БУКОВИК	52	22,022	1.150,00	5.065,00	1	
БУКОВИК	53	61,2747	1.150,00	14.093,20	1	
БУКОВИК	54	15,616	1.150,00	3.591,70	1	
БУКОВИК	55	54,2371	1.150,00	12.474,50	1	
БУКОВИК	56	99,7568	1.150,00	19.951,20	1	
БУКОВИК	57	21,7953	1.150,00	5.013,00	1	
БУКОВИК	58	3,1639	1.150,00	727,70	1	
БУКОВИК	59	1,3239	1.150,00	304,50	1	

БУРАЂА	60	0,3027	1.150,00	69,60	1	
БУРАЂА	61	1,1493	1.150,00	264,30	1	
БУРАЂА	62	7,128	1.150,00	1.639,40	1	
ВИЛОВИ	63	0,1396	1.150,00	32,00	1	
ВИЛОВИ	64	7,8823	1.150,00	1.813,00	1	
ВИЛОВИ	65	18,6225	1.150,00	4.283,20	1	
ВИЛОВИ	66	16,8155	1.150,00	3.867,50	1	
ВИЛОВИ	67	6,8934	1.150,00	1.585,50	1	
ВИЛОВИ	68	2,1902	1.150,00	503,70	1	
ВИЛОВИ	69	4,3233	1.150,00	994,40	1	
ВИЛОВИ	70	10,3187	1.150,00	2.373,30	1	
ВИЛОВИ	71	2,5686	1.150,00	590,80	1	
ВРАНЕША	72	11,321	1.150,00	2.603,00	1	
ВРАНЕША	73	11,5589	1.150,00	2.658,50	1	
ВРАНЕША	74	32,7918	1.150,00	7.542,00	1	
ВРАНЕША	75	17,2208	1.150,00	3.960,80	1	
ВРАНЕША	76	22,5824	1.150,00	5.194,00	1	
ВРАНЕША	77	7,1151	1.150,00	1.636,50	1	

ВРАНЕША	78	11,8582	1.150,00	2.727,40	1	
ВРАНЕША	79	22,3126	1.150,00	5.131,90	1	
ВРАНЕША	80	1,4773	1.150,00	339,80	1	
ВРАНЕША	81	14,4187	1.150,00	3.316,30	1	
ГОРЊЕ ТРУДОВО	82	2,1734	1.150,00	499,80	1	
ГОРЊЕ ТРУДОВО	83	5,7196	1.150,00	1.315,50	1	
ГОРЊЕ ТРУДОВО	84	24,181	1.150,00	5.561,60	1	
ГОРЊЕ ТРУДОВО	85	39,5817	1.150,00	9.103,80	1	
ГОРЊЕ ТРУДОВО	86	2,2648	1.150,00	520,90	1	
ГОРЊЕ ТРУДОВО	87	52,4065	1.150,00	12.053,50	1	
ДЕБЕЉА	88	13,0707	1.150,00	3.006,20	1	
ДЕБЕЉА	89	22,251	1.150,00	5.117,70	1	
ДЕБЕЉА	90	45,575	1.150,00	10.482,20	1	
ДЕБЕЉА	91	36,5927	1.150,00	8.416,30	1	
ДЕБЕЉА	92	25,0807	1.150,00	5.768,50	1	
ДЕБЕЉА	93	9,4605	1.150,00	2.175,90	1	
ДЕБЕЉА	94	19,7473	1.150,00	4.541,90	1	
ДЕБЕЉА	95	14,092	1.150,00	3.241,20	1	

ДЕБЕЉА	96	103,384	1.150,00	23.778,30	1	
ДЕБЕЉА	97	6,3184	1.150,00	1.453,20	1	
ДЕБЕЉА	98	0,777	1.150,00	178,70	1	
ДРАГЛИЦА	99	47,7074	1.150,00	10.972,70	1	
ДРАГЛИЦА	100	33,315	1.150,00	7.662,50	1	
ДРАГЛИЦА	101	12,6834	1.150,00	2.917,20	1	
ДРАГЛИЦА	102	22,1251	1.150,00	5.088,70	1	
ДРАГЛИЦА	103	19,6181	1.150,00	4.512,20	1	
ДРАГЛИЦА	104	7,0711	1.150,00	1.626,30	1	
ДРАГЛИЦА	105	45,0711	1.150,00	10.366,30	1	
ДРАГЛИЦА	106	29,6623	1.150,00	6.822,30	1	
ДРАГЛИЦА	107	28,7778	1.150,00	6.619,00	1	
ДРАГЛИЦА	108	20,1411	1.150,00	4.632,50	1	
ДРАГЛИЦА	109	32,517	1.150,00	7.479,00	1	
ДРАГЛИЦА	110	12,1626	1.150,00	2.797,40	1	
ДРАГЛИЦА	111	60,6544	1.150,00	13.950,50	1	
ДРАГЛИЦА	112	4,425	1.150,00	1.017,80	1	
ДРАГЛИЦА	113	4,6331	1.150,00	1.065,60	1	

ДРАЖЕВИЋИ	114	61,1681	1.150,00	14.068,60	1	
ДРАЖЕВИЋИ	115	33,692	1.150,00	7.749,20	1	
ДРАЖЕВИЋИ	116	2,312	1.150,00	531,80	1	
ДРАЖЕВИЋИ	117	6,6095	1.150,00	1.520,20	1	
ДРАЖЕВИЋИ	118	0,8005	1.150,00	184,20	1	
ДРАЖЕВИЋИ	119	20,6593	1.150,00	4.751,40	1	
ДРАЖЕВИЋИ	120	0,5719	1.150,00	131,50	1	
ДРАЖЕВИЋИ	121	0,7497	1.150,00	172,50	1	
ДРМАНОВИЋИ	122	13,9796	1.150,00	3.215,30	1	
ДРМАНОВИЋИ	123	14,256	1.150,00	3.278,80	1	
ДРМАНОВИЋИ	124	28,0022	1.150,00	6.440,50	1	
ДРМАНОВИЋИ	125	23,894	1.150,00	5.495,60	1	
ДРМАНОВИЋИ	126	11,795	1.150,00	2.712,80	1	
ДРМАНОВИЋИ	127	22,1612	1.150,00	5.097,00	1	
ДРМАНОВИЋИ	128	22,2424	1.150,00	5.115,75	1	
ДРМАНОВИЋИ	129	21,8863	1.150,00	5.033,80	1	
ДРМАНОВИЋИ	130	12,0408	1.150,00	2.769,30	1	

ДРМАНОВИЋИ	131	4,691	1.150,00	10.790,00	1	
ДРМАНОВИЋИ	132	1,7698	1.150,00	407,00	1	
ДРМАНОВИЋИ	133	26,5051	1.150,00	6.096,20	1	
ДРМАНОВИЋИ	134	11,1678	1.150,00	2.568,60	1	
ДРМАНОВИЋИ	135	24,8875	1.150,00	5.724,10	1	
ДРМАНОВИЋИ	136	17,0664	1.150,00	3.925,30	1	
ДРМАНОВИЋИ	137	23,5806	1.150,00	5.423,50	1	
ЈАСЕНОВО	138	7,9914	1.150,00	1.838,00	1	
ЈАСЕНОВО	139	2,6344	1.150,00	605,90	1	
КОМАРАНИ	140	48,9584	1.150,00	11.260,40	1	
КОМАРАНИ	141	31,7715	1.150,00	7.307,50	1	
КОМАРАНИ	142	50,2987	1.150,00	11.568,70	1	
КОМАРАНИ	143	27,2911	1.150,00	6.277,00	1	
КОМАРАНИ	144	52,5058	1.150,00	12.076,30	1	
КОМАРАНИ	145	92,2794	1.150,00	21.224,30	1	
КОМАРАНИ	146	86,5407	1.150,00	19.904,30	1	
КОМАРАНИ	147	39,9051	1.150,00	9.178,20	1	
КОМАРАНИ	148	3,9412	1.150,00	906,50	1	

КОМАРАНИ	149	5,2621	1.150,00	1.210,30	1	
КОМАРАНИ	150	3,1488	1.150,00	724,30	1	
КОМАРАНИ	151	26,1956	1.150,00	6.025,00	1	
КОМАРАНИ	152	40,7005	1.150,00	9.361,00	1	
КОМАРАНИ	153	1,9222	1.150,00	442,00	1	
КОМАРАНИ	154	1,8483	1.150,00	425,00	1	
КУЋАНИ	155	0,6153	1.150,00	141,50	1	
ЉЕПОЈЕВИЋИ	156	24,7808	1.150,00	5.700,00	1	
ЉЕПОЈЕВИЋИ	157	12,6654	1.150,00	2.913,00	1	
ЉЕПОЈЕВИЋИ	158	6,524	1.150,00	1.500,50	1	
ЉЕПОЈЕВИЋИ	159	32,1424	1.150,00	7.392,80	1	
ЉЕПОЈЕВИЋИ	160	70,2058	1.150,00	16.147,30	1	
ЉЕПОЈЕВИЋИ	161	119,4245	1.150,00	27.467,60	1	
ЉЕПОЈЕВИЋИ	162	11,882	1.150,00	2.732,80	1	
ЉЕПОЈЕВИЋИ	163	24,043	1.150,00	5.529,90	1	
ЉЕПОЈЕВИЋИ	164	63,3264	1.150,00	14.565,00	1	
ЉЕПОЈЕВИЋИ	165	22,9406	1.150,00	5.276,30	1	
МИШЕВИЋИ	166	22,9047	1.150,00	5.268,00	1	

МИШЕВИЋИ	167	98,4397	1.150,00	22.641,00	1	
МИШЕВИЋИ	168	101,6362	1.150,00	23.376,30	1	
МИШЕВИЋИ	169	3,4218	1.150,00	787,00	1	
МИШЕВИЋИ	170	18,719	1.150,00	4.305,40	1	
МИШЕВИЋИ	171	32,334	1.150,00	7.436,80	1	
МИШЕВИЋИ	172	128,5538	1.150,00	29.567,40	1	
МИШЕВИЋИ	173	29,6273	1.150,00	6.814,30	1	
МИШЕВИЋИ	174	14,478	1.150,00	3.330,00	1	
МИШЕВИЋИ	175	4,2513	1.150,00	977,80	1	
МИШЕВИЋИ	176	30,2441	1.150,00	6.956,20	1	
МИШЕВИЋИ	177	36,0131	1.150,00	8.283,00	1	
НЕГБИНА	178	19,7862	1.150,00	4.550,80	1	
НЕГБИНА	179	38,1484	1.150,00	8.774,00	1	
НЕГБИНА	180	9,1119	1.150,00	2.095,70	1	
НЕГБИНА	181	24,7278	1.150,00	5.687,40	1	
НЕГБИНА	182	21,8511	1.150,00	5.025,80	1	
НЕГБИНА	183	76,0199	1.150,00	17.484,60	1	
НЕГБИНА	184	44,884	1.150,00	10.323,30	1	

НЕГБИНА	185	16,0548	1.150,00	3.692,60	1	
НЕГБИНА	186	0,0786	1.150,00	18,00	1	
ОЈКОВИЦА	187	0,0176	1.150,00	4,00	1	
ОЈКОВИЦА	188	0,3383	1.150,00	77,80	1	
ОЈКОВИЦА	189	32,0857	1.150,00	7.380,00	1	
РАДИЈЕВИЋИ	190	23,86	1.150,00	5.487,80	1	
РАДИЈЕВИЋИ	191	92,8453	1.150,00	21.354,40	1	
РАДИЈЕВИЋИ	192	34,2392	1.150,00	7.875,20	1	
РАДИЈЕВИЋИ	193	56,7302	1.150,00	13.048,00	1	
РАДИЈЕВИЋИ	194	51,0141	1.150,00	11.733,30	1	
РАДИЈЕВИЋИ	195	3,7167	1.150,00	854,80	1	
РАДИЈЕВИЋИ	196	0,8737	1.150,00	201,00	1	
РАДИЈЕВИЋИ	197	54,7261	1.150,00	12.587,00	1	
РАДОИЊА	198	2,0547	1.150,00	472,60	1	
РАДОИЊА	199	6,9797	1.150,00	1.605,30	1	
РАДОИЊА	200	15,4982	1.150,00	3.564,60	1	
РАДОИЊА	201	21,7293	1.150,00	4.997,70	1	
РАДОИЊА	202	1,7915	1.150,00	412,00	1	

РАДОИЊА	203	0,2739	1.150,00	63,00	1	
РАДОИЊА	204	24,6011	1.150,00	5.658,20	1	
РАДОИЊА	205	17,3016	1.150,00	3.979,40	1	
РАДОИЊА	206	2,3131	1.150,00	532,00	1	
РАДОИЊА	207	96,9346	1.150,00	22.295,00	1	
РАДОИЊА	208	32,8563	1.150,00	7.557,00	1	
РАДОИЊА	209	0,7892	1.150,00	181,50	1	
РАДОИЊА	210	9,6371	1.150,00	2.216,50	1	
РАДОИЊА	211	5,9725	1.150,00	1.373,70	1	
РАДОИЊА	212	3,6501	1.150,00	839,50	1	
РАДОИЊА	213	0,0369	1.150,00	8,50	1	
РАДОИЊА	214	0,149	1.150,00	34,30	1	
РАДОИЊА	215	7,3731	1.150,00	1.695,80	1	
РАДОИЊА	216	0,0366	1.150,00	8,40	1	
РАДОИЊА	217	0,0181	1.150,00	4,20	1	
РУТОШИ	218	0,1001	3.000,00	60,00	1	
РУТОШИ	219	12,5649	1.150,00	2.890,00	1	
РУТОШИ	220	0,7018	1.150,00	161,40	1	

РУТОШИ	221	5,852	1.150,00	1.346,00	1	
РУТОШИ	222	8,0217	1.150,00	1.845,00	1	
РУТОШИ	223	13,4068	1.150,00	3.083,50	1	
РУТОШИ	224	10,7791	1.150,00	2.479,20	1	
РУТОШИ	225	4,5391	1.150,00	1.044,00	1	
РУТОШИ	226	1,5481	1.150,00	356,00	1	
РУТОШИ	227	30,1294	1.150,00	6.929,80	1	
РУТОШИ	228	1,4587	1.150,00	335,50	1	
РУТОШИ	229	0,0228	1.150,00	5,30	1	
СЕНИШТА	230	10,9664	1.150,00	2.522,30	1	
СЕНИШТА	231	9,1546	1.150,00	2.105,50	1	
СЕНИШТА	232	0,6497	1.150,00	149,40	1	
СЕНИШТА	233	9,1986	1.150,00	2.115,70	1	
ТИКВА	234	2,2966	1.150,00	528,20	1	
ТИКВА	235	35,7875	1.150,00	8.231,00	1	
ТИКВА	236	47,0664	1.150,00	10.825,30	1	
ТИКВА	237	2,0133	1.150,00	463,00	1	
ТИКВА	238	9,3542	1.150,00	2.151,50	1	

ТИКВА	239	1,6483	1.150,00	379,00	1	
ТИКВА	240	5,6703	1.150,00	1.304,20	1	
ТИКВА	241	14,0205	1.150,00	3.224,70	1	
ТИКВА	242	1,1545	1.150,00	265,50	1	
ТИКВА	243	4,9653	1.150,00	1.142,00	1	
ТИКВА	244	3,2426	1.150,00	745,80	1	
ТИКВА	245	1,3386	1.150,00	307,90	1	
ТИСОВИЦА	246	26,5095	1.150,00	6.097,20	1	
ТИСОВИЦА	247	10,4598	1.150,00	2.405,80	1	
ТИСОВИЦА	248	15,4433	1.150,00	3.552,00	1	
ТРУДОВО	249	4,6017	1.150,00	1.058,40	1	
ТРУДОВО	250	93,5851	1.150,00	21.524,60	1	
ТРУДОВО	251	1,32	1.150,00	303,60	1	
ЧЕЛИЦЕ	252	1,2017	1.150,00	276,40	1	
ЧЕЛИЦЕ	253	3,1861	1.150,00	732,80	1	
ЧЕЛИЦЕ	254	0,34	1.150,00	78,20	1	
ШТИТКОВО	255	39,7808	1.150,00	9.149,60	1	
ШТИТКОВО	256	14,1975	1.150,00	3.265,40	1	

ШТИТКОВО	257	83,0247	1.150,00	19.095,70	1	
ШТИТКОВО	258	77,6115	1.150,00	17.850,60	1	
ШТИТКОВО	259	14,0621	1.150,00	3.234,30	1	
ШТИТКОВО	260	81,0186	1.150,00	18.634,30	1	
ШТИТКОВО	261	18,9387	1.150,00	4.355,90	1	
ШТИТКОВО	262	53,9317	1.150,00	12.404,30	1	
ШТИТКОВО	263	0,0206	1.150,00	4,70	1	
ШТИТКОВО	264	0,5403	1.150,00	124,30	1	
ШТИТКОВО	265	11,4118	1.150,00	2.624,70	1	
ШТИТКОВО	266	13,8347	1.150,00	3.182,00	1	
ШТИТКОВО	267	14,4025	1.150,00	3.312,60	1	
ШТИТКОВО	268	3,0559	1.150,00	702,90	1	
Укупно:		5580,6459				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Нова Варош, у канцеларији бр. 307 сваког радног дана од 8 до 15 часова.

Контакт особа Ермин Хаџалић, тел. 033/ 62-140 локал 127.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити за све КО 08.06.2017. године и заинтересовани понуђачи за обилазак земљишта дужни су да се пријаве два дана раније у згради Општине Нова Варош, канцеларија бр. 307 од 9,00 до 13,00 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- физичко лице - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-за пољопривредну производњу;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- за правна лица - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;

- за физичка лица Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Нова Варош број: 840-37640-19.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуну депозит до 50% понуђене цене.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање посела пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупу пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Нова Варош. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Нова Варош, улица и број: Карађорђева бр. 32., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 15.06.2017. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Нова Варош до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Нова Варош, улица и број: Карађорђева бр. 32, и то:

За све КО дана 16.06.2017. године са почетком у 12 часова.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Нова Варош.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, локалном листу «Варошке новине», на огласној табли Општинске управе Нова Варош и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном гласилу јединице локалне самоуправе.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 320-7/4/2017-08
Дана: 19.05.2017.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Радосав Васиљевић

САДРЖАЈ

1.	Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Нова Варош.....	1
----	--	---

Издавач: Општина Нова Варош, Нова Варош, Карађорђева 32

Одговорни уредник: Милка Радић