

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење просторно планирање,
стамбене послове, урбанизам,
послове инвестиција и јавних набавки
Број: ROP-NVA-17996-CPI-1/2026
Заводни број:351-61/2026-10
05.06.2026.године
Нова Варош

Општинска управа – Одељење за просторно планирање, стамбене послове, урбанизам, послове инвестиција и јавних набавки, ул. Карађорђева бр.32, решавајући по захтеву [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са три стана, на кат.парц.бр.1090/4 КО Нова Варош, на основу члана 8ђ. 134. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. [72/2009](#), [81/2009](#)-исправка, [24/2011](#), [121/2012](#), 42/2013–УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 3. 16. 17. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023 и 33/2026), члана 136. 140. и 141. Закона о општем управном поступку, ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), и овлашћења начелника општинске управе бр. 031-1/2024-04 од 16.12.2024.године, руководилац Одељења [REDACTED] доноси

РЕШЕЊЕ

I ИЗДАЈЕ СЕ [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са три стана, на кат.парц.бр.1090/4 КО Нова Варош (укупне површине 339m²).

II Објекат је по спратности Пр+2+Пк (приземље, два спрата и поткровље), категорије Б, класификационе ознаке 112212, укупне БРУТО изграђене површине/укупне БРГП надземно 450,92м², укупне НЕТО површине 366,85м², укупне НЕТО површине станова 268,49м², површине земљишта под објектом/заузетост 116,58м², висине објекта-венац 14,81м.

III Предрачунска вредност предвиђених радова је 22.073.528,50 динара.

IV Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-NVA-38632-LOC-1/2025 заводни број 353-123/2025-10 од 12.12.2025. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу које је израдио „ИБ Инжењеринг“ доо Нова Варош, Тамила Сијарића 3, главни пројектан је Ибровић Рамиз, дипл.инж.грађ. бр.лиценце 310364503, број техничке документације 26/2026 Нова Варош, април 2026.

V Допринос за уређење грађевинског земљишта износи 180.745,35 динара а према члану 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта("Службени лист Општине Нова Варош" бр.11/2025) инвеститору се због изјашњења о једнократној уплати допринос умањује за 30%, па се исти обавезује да на жиро рачун бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 4407406356 уплати **126.521,74** динара, пре подношења пријаве почетка извођења радова.

-Главне свеске, пројектант је „ИБ Инжењеринг“ доо Нова Варош, Тамила Сијарића 3, главни пројектант је Ибровић Рамиз, дипл.инж.грађ. бр.лиценце 310364503,

-Пројекат архитектуре, пројектант је „ИБ Инжењеринг“ доо Нова Варош, Тамила Сијарића 3, главни пројектант је Ибровић Рамиз, дипл.инж.грађ. бр.лиценце 310364503,

-Пројекат конструкције, пројектант је „ИБ Инжењеринг“ доо Нова Варош, Тамила Сијарића 3, главни пројектант је Ибровић Рамиз, дипл.инж.грађ. бр.лиценце 310364503,

-Елаборат енергетске ефикасности, пројектант је Никола Росић ПР, „Грађевинска радња Росић Инжењеринг Нова Варош, главни пројектант је Никола Росић, дипл.инж.грађ. бр.лиценце 381И01725,

3.Извештај о извршеној техничкој контроли техничке документације, пројектант је „ПР МИНЕМА“ доо Нова Варош, Рајка Рајановића бр.47, бр.тех.док. 06/2026, Нова Варош, април 2026, вршилац техничке контроле за Пројекат архитектуре и конструкције је Туркмановић Златко, дипл.инж.грађ., бр.лиценце 310674604,

4. Локацијски услови ROP-NVA-38632-LOC-1/2025 заводни број 353-123/2025-10 од 12.12.2025. године,

5.Записник о идентификацији и обележавању телекомуникационих инсталација, Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ ад Београд, бр:539380/2-2025 БТ од 17.04.2026. године, са констатацијом да нису угрожени каблови Телеком-а изградњом објекта на предметној катастарској парцели.

6.Решење Општинске управе Нова Варош бр:002629497 2026 06356 004 008 381 007 од 29.05.2026.године, о датој сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења.

7. Пуномоћје за подношење захтева издато од стране инвеститора,

8. Доказ о уплаћеним таксама и накнади.

Чланом 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

У складу са напред наведеним у поступку обједињене процедуре преко система Е-управе, Одељење је прибавило Извод из Листа непокретности бр. 2072 од 04.06.2026.године за кат. парцелу бр. 1090/4 КО Нова Варош, из чије садржине је утврђено право приватне својине на земљишту у корист инвеститора.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења, поднео сву потребну документацију из члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. [72/2009](#), [81/2009](#)-исправка, [24/2011](#), [121/2012](#), 42/2013–УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 3. 16. 17. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8. дана од дана пријема истог, преко овог Одељења или непосредно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица Ужице.

Жалба се таксира са 440,00 динара, Републичке административне таксе на рачун број: 840-742221843-57 са позивом на број 97 4407406356.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- надлежној инспекцији и
- А/А.

