



ИНФОРМАТОР О ПОСТУПКУ ДОБИЈАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ



**ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
2012.**

Поступак прибављања грађевинске дозволе

ИНФОРМАТОР

Циљ овог информатора јесте да пружи основна обавештења инвеститорима о поступку прибављања грађевинске дозволе. На први поглед делује компликовано и сложено, али Општина Нова Варош ће Вам пружити сву неопходну помоћ да сва потребна документа и дозволе добијете у што краћем року (најдуже 30 дана).

I ФАЗА

Прва фаза у поступку добијања грађевинске дозволе обухвата следеће:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

- издаје се за изградњу помоћних објеката, гаража и трафо станица 10/04 kV или 20/04 kV;
- уз захтев се подноси **копија плана парцеле** (Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Нова Варош);
- информација о локацији, поред података из захтева за издавање информације о локацији (име и презиме, односно назив подносиоца захтева, број катастарске парцеле, место у коме се налази и улица и број), садржи и податке о: планском документу на основу ког се издаје, целини односно зони у којој се налази, намени земљишта, регулационим и грађевинским линијама, правилима грађења, условима прикључења на инфраструктуру, потреби израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта, катастарској парцели, односно о томе да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу са упутством о потребном поступку за формирање грађевинске парцеле, инжењерско-геолошким условима, посебним условима потребним за издавање локацијске дозволе;
- такса уз захтев је: 130,00 динара, жиро рачун број 840-742221843-57, модел и позив на број 97 70 - 074, прималац: Буџет Републике Србије и 100,00 динара, жиро рачун број 840-742251843-73, модел и позив на број 97 70 - 074, прималац: Општинска управа Нова Варош;
- рок издавања је 8 дана од дана подношења уредног захтева;
- за издавање је надлежна Општинска управа Нова Варош, Одељење за имовинско-правне, комунално-стамбене и урбанистичке послове;
- контакт особа: Зорана Ђековић, тел. 033/ 61-325.

ЛОКАЦИЈСКА ДОЗВОЛА

- издаје се за изградњу нових и доградњу постојећих објеката, за које се издаје грађевинска дозвола;

- захтев за издавање локацијске дозволе обавезно садржи податке о врсти и намени објекта који ће се градити, а може да садржи и податке о планираној диспозицији, техничке карактеристике и слично, које могу бити приказане и на графичком прилогу, на катастарско-топографској подлози;

- уз захтев се подноси:

1. доказ о праву својине, односно закупа на грађевинском земљишту (издаје Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Нова Варош);

2. копија плана парцеле (издаје Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Нова Варош),

3. извод из катастра подземних инсталација (издаје Републички геодетски завод Служба за катастар непокретности Нова Варош);

4. услови за прикључење на инсталације (од ЈП "3.септембар" Нова Варош, ЈП ЕПС "Електросрбија" д.о.о. Краљево, Електродистрибуција Нова Варош и "Телеком Србија" а.д. Београд, Дирекција за технику, Извршна јединица Ужице / Пријепоље);

- локацијска дозвола, садржи све урбанистичке и техничке услове и податке потребне за израду идејног, односно главног пројекта, а нарочито: податке о инвеститору, броју и површини катастарске парцеле, осим за линијске инфраструктурне објекте и антенске стубове, назив планског документа односно урбанистичког пројекта на основу којег се издаје локацијска дозвола и правила грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру, податке о постојећим објектима на тој парцели које је потребно уклонити и друге услове у складу са посебним законом;

- такса уз захтев је: 130,00 динара, жиро рачун број 840-742221843-57, модел и позив на број 97 70 - 074, прималац: Буџет Републике Србије и 100,00 динара, жиро рачун број 840-742251843-73, модел и позив на број 97 70 - 074, прималац: Општинска управа Нова Варош;

- локална административна такса се упућује на жиро рачун број 840-745151843-03, модел и позив на број 97 70 - 074, прималац: Општинска управа Нова Варош, сврха дознаке: локална административна такса:

• по захтеву физичког лица, плаћа се накнада за укупну бруто површину објекта и то:

* гараже	800,00 динара,
* породично-стамбене зграде (до 100м ²)	2.200,00 динара,
(од 100 до 200 м ²).....	3.000,00 динара,
(преко 200 м ²)	3.300,00 динара,
* викенд куће (до 100м ²)	3.000,00 динара,
(преко 100м ²).....	3.200,00 динара,
* пословно-стамбене зграде (до 100м ²)	2.500,00 динара,
(од 100 до 200 м ²)	3.000,00 динара,
(преко 200 м ²)	4.000,00 динара,
* доградња и надградња стамбених зграда	1.700,00 динара,
* реконструкција породично-стамбених зграда.....	1.700,00 динара,
* адаптација таванског простора у стамбени и стамбеног у пословни	1.700,00 динара,
* објекти инфраструктуре (водовод, канализација, ПТТ мрежа, електроинсталације, топловод)	1.700,00 динара

• по захтеву правних лица, плаћа се накнада за укупну бруто површину објекта и то:

* гараже	2.200,00 динара,
* пословни објекти (до 50м ²)	4.000,00 динара,
(од 50 до 100 м ²)	5.000,00 динара,
(од 100 до 200 м ²)	6.000,00 динара,
(од 200 до 500 м ²)	7.000,00 динара,
(преко 500 м ²)	7.500,00 динара,
* доградња и надградња пословних објеката.....	3.300,00 динара,
* реконструкција.....	3.300,00 динара,
* адаптација.....	3.300,00 динара,
* објекти инфраструктуре (водовод, канализација, ПТТ мрежа, електроинсталације, топловод).....	4.000,00 динара.

- рок издавања је 15 дана од дана подношења уредног захтева;

- за издавање је надлежна Општинска управа Нова Варош, Одељење за имовинско-правне, комунално-стамбене и урбанистичке послове;

- контакт особа: Зорана Ђековић, тел. 033/ 61-325.

II ФАЗА

Друга фаза поступка за прибављање грађевинске дозволе обухвата следеће:

ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

- издаје се приликом изградње нових и доградње постојећих објекта;

- уз захтев се подноси:

1. локацијска дозвола (издаје Одељење за имовинско-правне, комунално-стамбене и урбанистичке послове);

2. идејни или главни пројекат у три примерка са извештајем о извршеној техничкој контроли, усклађен са правилима грађења у локацијској дозволи;

3. доказ о праву својине, односно праву закупа на грађевинском земљишту, односно доказ о праву својине на објекту ако се изводе радови на надзиђивању објекта (издаје Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Нова Варош). За изградњу линијских инфраструктурних објеката, може се доставити и коначно решење о експропријацији и доказ да је крајњи корисник експропријације обезбедио новчана средства у висини тржишне вредности непокретности, односно уговор о установљавању права службености са власником послужног добра, односно сагласност власника предметног земљишта;

4. доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта (важи *Одлука о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта*, објављена у Службеном листу општине Нова Варош, бр.1/2010).

Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђује се према зонама и намени објеката, као и према трошковима уређивања грађевинског земљишта.

Грађевинско земљиште дели се на 3 зоне, а накнада за уређење грађевинског земљишта плаћаће се према следећој тарифи:

• **I зона** дели се на две и то:

1. Зона центар (која обухвата објекте уз Карађорђеву улицу од раскрснице са ул.Солунских бораца и Ослободилаца до раскрснице са ул.Браће Мусића, објекте уз ул.Ослободилаца од раскрснице са Карађорђевом и Солунских бораца до Мушине чесме, објекте уз ул.Светог

Саве од раскрснице са ул.Солунских бораца до ул.Браће Мусића, објекте у ул.Солунских бораца од Дома културе до раскрснице са ул.Карађорђева и ул.Ослободилаца, објекте уз саобраћајницу на Зеленој пијаци и објекти у ул.Зорана Ђинђића.

- а) пословни објекти.....1.200,00 динара
- б) стамбени објекти..... 350,00 динара

2. Остали објекти у I зони:

- а) пословни објекти..... 1.000,00 динара
- б) стамбени објекти..... 350,00 динара

• **II зона** се дели на две и то:

1.Изградња пословних објеката уз Магистрални пут на делу кроз Нову Варош од Липе до раскрснице са путем за Акмачиће:

- а) пословни објекти..... 800,00 динара
- б) стамбени објекти.....300,00 динара

2.остали објекти у II зони:

- а) пословни објекти..... 500,00 динара
- б) стамбени објекти..... 270,00 динара

• **III Зона** се дели на две и то:

1. Обухвата објекте у приградским насељима Милановац, Шанац, Петловац, Вионик и Воћњак:

- а) пословни објекти..... 300,00 динара
- б) стамбени објекти.....200,00 динара

2. Обухвата објекте на Бабића Брду и викенд насеља у КО Дрмановићи, локалитет «Главица»:

- а) пословни објекти
 - 600,00 дин/м² за инвеститоре који сами раде урбанистички пројекат,
 - 1.000,00 дин/м² за инвеститоре за које општина ради урбанистички пројекат;

- б) стамбени објекти
 - 100,00 дин/м² за инвеститоре који сами раде урбанистички пројекат
 - 150,00 дин/м² за инвеститоре за које општина ради урбанистички пројекат;

в) викенд објекти
- 600,00 дин/м² за инвеститоре који сами раде урбанистички пројекта
- 1.000,00 дин/м² за инвеститоре за које општина ради урбанистички пројекат.

• За изградњу пословних објеката изван урбанистичког подручја Нове Вароши и Бабића Брда (**сеоска подручја**):

а) Објекти који се везују уз Магистрални пут..... 600,00 дин/м²

б) Остали пословни објекти..... 350,00 дин/м²

• За изградњу викенд кућа изван урбанистичког подручја Нове Вароши и Бабића Брда (**сеоска подручја**)..... 200,00 дин/м²

• За изградњу инфраструктуре (електроенергетски и телекомуникациони објекти ТС, електроководови, телефонски водови, објекти телекомуникација и сл.)..... 3,0% од предрачунске вредности

• За изградњу објеката нискоградње (саобраћајнице и комуналне инсталације, водовод и канализација, црпне станице и сл.) 0,5% од предрачунске вредности

• За изградњу гаража од тврдог материјала 350,00 дин/м²

• За пријаву радова за помоћне објекте 200,00 дин/м²

• Адаптација и реконструкција3,0% од предрачунске вредности

Накнада за уређење земљишта не плаћа се за објекте за потребе социјалне и дечје заштите, народне одбране, локалне управе, склоништа за заштиту становништва, за објекте који се граде из средстава месног самодоприноса, станови који се граде средствима солидарности и за објекте становања у својини грађана који се граде ван подручја урбанистичког плана, за све врсте објеката који се граде после елементарних непогода и за објекте верских заједница.

Накнада за уређење земљишта за изградњу свих објеката у редовном поступку може се платити у шест месечних рата. Ако се овај износ уплаћује једнократно, износ се смањује за 30%.

5. сагласности одређене посебним прописима у зависности од врсте и и намене објекта (Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, ЈП Путеви Србије, МУП Републике Србије-Одељење за ванредне ситуације и др.);

6. оверена сагласност сувласника (уколико се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, а ако се изводе радови на надзиђивању, прилаже се уговор закључен у складу са посебним законом);

7. енергетска дозвола у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката.

- грађевинска дозвола садржи, нарочито, податке о: инвеститору, објекту чије се грађење дозвољава са подацима о габариту, спратности, укупној површини и предрачунској вредности објекта, катастарској парцели на којој се гради објекат, постојећем објекту који се руши или реконструише ради грађења, року важења грађевинске дозволе и року завршетка грађења и документацији на основу које се издаје;

- грађевинска дозвола се издаје за цео објекат, односно за део објекта, ако тај део представља техничку и функционалну целину;

- такса уз захтев је: 550,00 динара, жиро рачун број 840-742221843-57, модел и позив на број 97 70 - 074, прималац: Буџет Републике Србије и 1.100,00 динара, жиро рачун број 840-742251843-73, модел и позив на број 97 70 - 074, прималац: Општинска управа Нова Варош;

- рок за издавање је 8 дана од дана подношења уредног захтева;

- за издавање је надлежна Општинска управа Нова Варош, Одељење за имовинско-правне, комунално-стамбене и урбанистичке послове;

- контакт особа: Нера Човић, тел. 033/ 61-325.

РАДОВИ ОДНОСНО ОБЈЕКТИ ЗА КОЈЕ СЕ НЕ ИЗДАЈЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

Издаје се решењем за извођење радова на:

- инвестиционом одржавању објекта,
- уклањању препрека за особе са инвалидитетом,
- изградњи секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре у оквиру постојеће регулације улица,
- уређењу саобраћајница у оквиру постојеће регулације улица,
- реконструкцији,
- адаптацији,
- санацији,
- промени намене објекта без извођења грађевинских радова,
- промени намене објекта уз извођење грађевинских радова,
- извођењу радова на раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора,
- уградњи унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) у постојећи објекат,
- постављању антенских стубова и секундарних, односно дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже,
- постављању појединачних електродистрибутивних и електропреносних стубова,
- постављању дела нисконапонске електродистрибутивне мреже који обухвата 10кV или 20кV вод,
- изградњи типске трансформаторске станице 10/04 кV или 20/04 кV,
- постављању дела електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице 10/04кV или 20/04кV до места прикључка на објекту купца (1кV),
- изградњи 10кV и 20кV разводних постројења,
- изградњи мањих црпних станица,
- изградњи мањих ски лифтова,
- прикључење на изграђену водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу,
- изградњи компресорских јединица за гас,
- постављању уређаја за испоруку гаса,
- изградњи соларних колектора и соларних ћелија,
- постављању типских топоводних прикључака,
- изградњи помоћних објеката,
- изградњи гаража,
- изградњи економских објеката,

- изградњи зиданих ограда,
- грађењу објеката из чл. 2. тач. 24) и 24а) Закона о планирању и изградњи.
- инвестиционом одржавању објекта,
- уклањању препрека за особе са инвалидитетом,
- изградњи секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре у оквиру постојеће регулације улица,
- уређењу саобраћајница у оквиру постојеће регулације улица,
- реконструкцији,
- адаптацији,
- санацији,
- промени намене објекта без извођења грађевинских радова,
- промени намене објекта уз извођење грађевинских радова,
- извођењу радова на раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора,
- уградњи унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) у постојећи објекат,
- постављању антенских стубова и секундарних, односно дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже,
- постављању појединачних електродистрибутивних и електропреносних стубова,
- постављању дела нисконапонске електродистрибутивне мреже који обухвата 10кV или 20кV вод,
- изградњи типске трансформат.станице 10/04 кV или 20/04 кV,
- постављању дела електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице 10/04кV или 20/04кV до места прикључка на објекту купца (1кV),
- изградњи 10кV и 20кV разводних постројења,
- изградњи мањих црпних станица,
- изградњи мањих ски лифтова,
- прикључење на изграђену водоводну, канализациону, гасну мрежу,
- изградњи компресорских јединица за гас,
- постављању уређаја за испоруку гаса,
- изградњи соларних колектора и соларних ћелија,
- постављању типских топоводних прикључака,
- изградњи помоћних објеката,
- изградњи гаража,
- изградњи економских објеката,
- изградњи зиданих ограда,
- грађењу објеката из чл. 2. тач. 24) и 24а) Закона о планирању и изградњи.

- уз захтев се подноси:

1. доказ о праву својине, односно закупа на грађевинском земљишту (издаје Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Нова Варош);

2. идејни пројекат, односно главни пројекат, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању;

3. информација о локацији за изградњу помоћних објеката, гаража, економских објеката, зиданих ограда, трафо станица 10/04 кV или 20/04 кV, антенских стубова и секундарних, односно дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже (издаје Одељење за имовинско-правне, комунално-стамбене и урбанистичке послове);

4. доказ о уређењу односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изградњу гаража, остава и других сличних објеката, као и за промену намене објекта без извођења радова (важи *Одлука о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта*, објављена у Службеном листу општине Нова Варош, бр.1/2010);

5. сагласност органа односно организације надлежне за послове заштите културних добара, на идејни односно главни пројекат (за радове на објектима од културно историјског значаја и објектима за које се пре обнове (рестаурације, конзервације, ревитализације) или адаптације, морају издати конзерваторски услови у складу са одредбама посебног закона);

6. сагласност ЈП "3.септембар" из Нове Вароши на техничку документацију (за изградњу водова и прикључака до изграђене мреже комуналне инфраструктуре), **или органа који газдује истим, месне заједнице и сл.**

- такса уз захтев је: 550,00 динара, жиро рачун број 840-742221843-57, модел и позив на број 97 70 - 074, прималац: Буџет Републике Србије и 1.100,00 динара, жиро рачун број 840-742251843-73, модел и позив на број 97 70 - 074, прималац: Општинска управа Нова Варош;

- рок за издавање је 8 дана од дана подношења уредног захтева

- за издавање је надлежна Општинска управа Нова Варош, Одељење за имовинско-правне, комунално-стамбене и урбанистичке послове;

- контакт особа: Нера Човић, тел. 033/ 61-325.

ПРИВРЕМЕНА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

Издаје се за изградњу:

- асфалтне базе,
- сепарације агрегата,
- фабрике бетона,
- самостојећих, анкерисаних метеоролошких анамометарских стубова, као и стубова за друге намене са пратећом мерном опремом,
- привремене саобраћајнице и прикључци,
- извођење истражних радова на локацији, у циљу утврђивања посебних услова за израду главног пројекта и
- измештање постојећих инсталација.

Уз захтев се подноси:

1. главни пројекат у три примерка са извештајем о извршеној техничкој контроли;

2. доказ о праву својине, односно закупа на грађевинском земљишту (издаје Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Нова Варош);

3. доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта (важи *Одлука о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта*, објављена у Службеном листу општине Нова Варош, бр.1/2010);

4. оверена фотокопија личне карте инвеститора (за физичка лица) и/или извод из регистра делатности (за правна лица).

- такса уз захтев је: 550,00 динара, жиро рачун број 840-742221843-57, модел и позив на број 97 70 - 074, прималац: Буџет Републике Србије и 1.100,00 динара, жиро рачун број 840-742251843-73, модел и позив на број 97 70 - 074, прималац: Општинска управа Нова Варош;

- привремена грађевинска дозвола се доноси за тачно одређени период у коме се објекат може користити, односно изводити радови, а који не може бити дужи од три године од дана доношења привремене грађевинске дозволе;

- у случају да инвеститор сам не уклони привремени објекат у одређеном року, орган који је донео привремену грађевинску дозволу, по службеној дужности доставља захтев грађевинској инспекцији за уклањање. Жалба на решење грађевинског инспектора не задржава извршење решења;

- за издавање је надлежна Општинска управа Нова Варош, Одељење за имовинско-правне, комунално-стамбене и урбанистичке послове;

- контакт особа: Нера Човић, тел. 033/ 61-325.

III ФАЗА

Трећа фаза поступка прибављања грађевинске дозволе обухвата следеће:

ПРИЈАВЉИВАЊЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА , ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

- подноси се захтев са попуњеном изјавом о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења ове пријаве;

- пријава се подноси Одељењу за имовинско-правне, комунално-стамбене и урбанистичке послове и грађевинском инспектору;

- уз пријаву се подноси:

1. главни пројекат и извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта (ако је грађевинска дозвола издата на основу идејног пројекта);

2. акт министарства надлежног за послове финансија о увођењу у посед непокретности, у складу са посебним законом, односно закључен уговор о праву службености у складу са Законом о планирању и изградњи (за линијске инфраструктурне објекте);

- рок за подношње пријаве је 8 дана пре почетка извођења радова;

- такса уз захтев је: 100,00 динара, жиро рачун број 840-742221843-57, модел и позив на број 97 70 - 074, прималац: Буџет Републике Србије и 130,00 динара, жиро рачун број 840-742251843-73, модел и позив на број 97 70 - 074, прималац: Општинска управа Нова Варош;

- контакт особе: Нера Човић, тел. 033/ 61-325 и Михаило Василић, тел. 033/ 61-614.

IV ФАЗА

ПОТВРДА О УСАГЛАШЕНОСТИ ИЗГРАЂЕНИХ ТЕМЕЉА

- извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз захтев подноси:

1. геодетски снимак изграђених темеља, оверен од стране Предузећа – Радње за геодетске послове и дипл.инж. геодетске струке оверен лиценцом;

2. потврду Предузећа – Радње за геодетске послове и дипл. инж. геодетске струке оверен лиценцом, да су темељи изведени у складу са главним пројектом;

3. лиценцу дипл. инж. геодетске струке са потврдом Инжењерске коморе са роком важности лиценце;

4. решење Републичког геодетског завода о регистрацији Предузећа – Радње за геодетске послове и

5. главни пројекат на увид.

- такса уз захтев је: 260,00 динара, жиро рачун број 840-742221843-57, модел и позив на број 97 70 - 074, прималац: Буџет Републике Србије и 200,00 динара, жиро рачун број 840-742251843-73, модел и позив на број 97 70 - 074, прималац: Општинска управа Нова Варош;

- за издавање потврде о усаглашености темеља је надлежна Општинска управа Нова Варош, Одељење за имовинско-правне, комунално-стамбене и урбанистичке послове;

- рок за издавање је 3 дана од дана пријема изјаве;

- контакт особе: Зорана Ђековић и Нера Човић, тел. 033/ 61-325.

V ФАЗА

УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА

- објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи;

- употребна дозвола се издаје за цео или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити или је за грађење тог дела објекта донета посебна грађевинска дозвола. Иста се издаје кад се утврди да је објекат, односно део објекта подобан за употребу;

- објекат је подобан за употребу ако је: изграђен у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом на основу које се објекат градио; обезбеђен доказ о квалитету изведених радова, односно уграђеног материјала, инсталација и опреме, издат од стране овлашћених организација; извршено геодетско снимање објекта и ако су испуњени други прописани услови;

- **уз захтев се прилаже:**

1. копија плана кат. парцеле (са снимљеним објектом), не старија од шест месеци, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нова Варош;

2. доказ о праву својине, односно праву закупа на грађевинском земљишту, односно доказ о праву својине на објекту ако се изводе радови на надзиђивању објекта (издаје Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Нова Варош);

3. правноснажно одобрење за изградњу,

4. извештај Комисије за технички преглед објекта;

5. друге сагласности и дозволе одређене посебним прописима у зависности од врсте и намене објекта.

- такса уз захтев је: 550,00 динара, жиро рачун број 840-742221843-57, модел и позив на број 97 70 - 074, прималац: Буџет Републике Србије и 1.100,00 динара, жиро рачун број 840-742251843-73, модел и позив на број 97 70 - 074, прималац: Општинска управа Нова Варош;

- за издавање је надлежна Општинска управа Нова Варош, Одељење за имовинско-правне, комунално-стамбене и урбанистичке послове;

- рок за издавање је 7 дана од дана пријема налаза Комисије за технички преглед којим је утврђено да је објекат подобан за употребу;

- контакт особа: Нера Човић, тел. 033/ 61-325.

VI ПРЕТХОДНИ ПОСТУПАК (ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ)

ПОТВРЂИВАЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације

- уз захтев се подноси **урбанистички пројекат (три примерка у аналогном и један у дигиталном облику);**

- за потврђивање урбанистичког пројекта је надлежна Општинска управа Нова Варош, Одељење за имовинско-правне, комунално-стамбене и урбанистичке послове;

- пре потврђивања урбанистичког пројекта, ово одељење организује јавну презентацију истог у трајању од седам дана. По истеку овог рока, овај орган је дужан да у року од три дана достави Комисији за планове урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама са јавне презентације. Комисија је дужна да у року од 30 дана изврши проверу усклађености урбанистичког пројекта са планским документом и законом, размотри све промедбе и сугестије са јавне презентације и извештај са мишљењем достави овом органу;

- такса (по захтеву физичких лица): 800,00 динара, жиро рачун број 840-742251843-73, модел и позив на број 97 70 - 074, прималац: Општинска управа Нова Варош, а такса (по захтеву правних лица): 2.200,00 динара, жиро рачун број 840-742251843-73, модел и позив на број 97 70 - 074, прималац: Општинска управа Нова Варош;

- контакт особа: Зорана Ђековић, тел. 033/ 61-325.

ПОТВРЂИВАЊЕ ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ИЛИ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

- уз захтев се подноси **пројекат препарцелације, односно парцелације са пројектом геодетског обележавања (три примерка у аналогном и један у дигиталном облику);**

- такса (по захтеву физичких лица): 800,00 динара, жиро рачун број 840-742251843-73, модел и позив на број 97 70 - 074, прималац: Општинска управа Нова Варош, а такса (по захтеву правних лица): 2.200,00 динара, жиро рачун број 840-742251843-73, модел и позив на број 97 70 - 074, прималац: Општинска управа Нова Варош;

- за потврђивање пројекта препарцелације, односно парцелације је надлежна Општинска управа Нова Варош, Одељење за имовинско-правне, комунално-стамбене и урбанистичке послове;
- рок за издавање је 10 дана од дана подношења уредног затева;
- контакт особа: Зорана Ђековић, тел. 033/ 61-325.

VII ДОДАТАК УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИСТАЛАЦИЈЕ

• Цена техничких услова и прикључка на електроинсталације, које издаје ЈП ЕПС "Електросрбија" д.о.о.Краљево, Електродистрибуција Нова Варош, Погон Нова Варош:

Издавање техничких услова за израду техничке документације за градњу објекта:

1. широка потрошња (домаћинства или мањи пословни објекти)
 - индивидуална изградња..... 1.770,00 динара
 - колективна градња 2.599,00 динара

2. за ниски напон (код потрошача са већом снагом - мањи индустријски погони):

- директно мерење 1.719,00 динара
- полуиндиректно мерење 2.599,00 динара

Што се тиче цене прикључка на НН мрежу, она зависи од захтеване једновремене снаге. Цена снаге по kW је 1.429,89 динара без ПДВ, за потрошаче из тачке 1. , а 2.383,15 динара без ПДВ, за потрошаче из тачке 2.

Уплате се врше по издавању профактуре, на т.р. 355-1034816-68, са позивом на бр.профактуре.

• Цене техничких услова и прикључака на ТТ инсталације није могуће једнозначно и унапред дефинисати јер Предузеће за телекомуникације Телеком Србија а.д. нуди широк спектар услуга (ПСТН, ИСДН, АДСЛ, ИПТВ, ББТФ...) за које се инсталациона такса плаћа у зависности од различитих фактора.

За детаљније информације обратити се пословници Предузећа Телеком Србија а.д. у Прибоју, Немањина 60, телефон 033/447593, пословници у Пријепољу, Зоре Томашевић број 5, телефон 033/712999 или 033/714599, или на сајт Предузећа за телекомуникације Телеком Србија а.д.

<http://www.telekom.rs/> где је све што се тиче цена услуга детаљно објашњено.

• **Цена техничких услова и прикључка на водоводну и канализациону мрежу према условима ЈП "3. СЕПТЕМБАР" Карађорђева 114, Нова Варош:**

1. За индивидуалне стамбене објекте на територији града (дефинисане границама Регулационог плана грађевинског подручја Нове Вароши):

- Накнада за остваривање права на водоводни прикључак7.500,00 динара
- Накнада за остваривање права на канализациони прикључак..... 7.500,00 динара

2. За индивидуалне стамбене објекте ван територије града (дефинисане границама Регулационог плана грађевинског подручја Нове Вароши):

- Накнада за остваривање права на водоводни прикључак.....20.000,00 динара
- Накнада за остваривање права на канализациони прикључак..... 20.000,00 динара

Напомена: Цене се односе на водоводне прикључке Ø¼" и канализационе Ø110мм, а за прикључке Ø1" (водоводне) и Ø125мм и веће (канализационе) накнада износи 15.000,00 динара за индивидуалне стамбене објекте на територији града, односно 35.000,00 динара за индивидуалне стамбене објекте ван територије града.

3. За стамбене објекте за колективно становање-стамбене зграде :

- Накнада за остваривање права на водоводни прикључак обрачунава се по стамбеној јединици (један стан)..... 7.500,00 динара
- Накнада за остваривање права на канализациони прикључак обрачунава се по стамбеној јединици (један стан)..... 7.500,00 динара

4. За пословне објекте било које намене на територији града (дефинисане границама Регулационог плана грађевинског подручја Нове Вароши):

- Накнада за остваривање права на водоводни прикључак обрачунава се према броју пословних јединица (пословна јединица-један локал)15.000,00 динара

- Накнада за остваривање права на канализациони прикључак обрачунава се према броју пословних јединица (пословна јединица-један локал)15.000,00 динара
- Накнада за остваривање права на водоводни прикључак за апартман или за хотел по течећем месту, изузев пословних јединица7.500,00 динара
- Накнада за остваривање права на канализациони прикључак за апартман или за хотел по течећем месту, изузев пословних јединица7.500,00 динара.

Напомена: Обрачунава се према броју течећих места (једно течеће место чине:један WC, једно купатило и /или једна кухиња.

Цене се односе на водоводне прикључке Ø ¾" и канализационе Ø 110мм, а за прикључке Ø1" (водоводне) и Ø125мм и веће (канализационе) накнада износи 25.000,00 динара и односи се на накнаду за остваривање права на водоводни и канализациони прикључак пословних јединица.

5. За пословне објекте било које намене ван територије града (дефинисане границама Регулационог плана грађевинског подручја Нове Вароши):

- Накнада за остваривање права на водоводни прикључак обрачунава се према броју пословних јединица (пословна јединица-један локал)25.000,00 динара
- Накнада за остваривање права на канализациони прикључак обрачунава се према броју пословних јединица (пословна јединица-један локал)25.000,00 динара
- Накнада за остваривање права на водоводни прикључак за апартман или за хотел по течећем месту, изузев пословних јединица са тим да укупна накнада на водоводни прикључак не може бити нижа од накнаде за индивидуалне стамбене објекте ван територије града7.500,00 динара
- Накнада за остваривање права на канализациони прикључак за апартман или за хотел по течећем месту, изузев пословних јединица са тим да укупна накнада на водоводни прикључак не може бити нижа од накнаде за индивидуалне стамбене објекте ван територије града7.500,00 динара

Напомена: Обрачунава се према броју течећих места (једно течеће место чине:један WC, једно купатило и /или једна кухиња.

Цене се односе на водоводне прикључке Ø ¾" и канализационе Ø 110мм, а за прикључке Ø1" (водоводне) и Ø125мм и веће (канализационе) накнада износи 35.000,00 динара и односи се на накнаду за остваривање

права на водоводни и канализациони прикључак пословних јединица.

6. Посебни пословни објекти - Бензинске пумпе, производни објекти, спортске хале, школе, болнице.

-Накнада за остваривање права на водоводни прикључак.....50.000,00 динара
-Накнада за остваривање права на канализациони прикључак 50.000,00 динара

7. У зависности од пречника прикључне водоводне линије, накнада за остваривање права на водоводни прикључак била би додатно увећана независно од горе наведених накнада:

Ø 5/4" и 6/4"50.000,00 динара
Ø 2".....80.000,00 динара
Ø 80мм.....120.000,00 динара
Ø 100мм.....160.000,00 динара

8. Код порушеног објекта, приликом изградње новог објекта, коме се мења намена и капацитет, ПЛАЋА СЕ НОВИ ПРИКЉУЧАК, осим у случају када постојећи прикључак одговара прописаним нормативима. НОВИ ПРИКЉУЧАК се плаћа и приликом доградње постојећег објекта, уколико му се мења намена и капацитет, тако да постојећи прикључак не одговара прописаним нормативима.

9. За део породично-стамбене зграде или пословне јединице(локал) секундарни прикључак (контролни водомер) СМАТРА СЕ НОВИМ ПРИКЉУЧКОМ и за исти се плаћа накнада утврђена за ову врсту прикључка.

10. Административне услуге

-Издавањем Комисије за прикључке.....1.000,00.динара
-Издавање начелне сагласности.....1.500,00 динара
-Издавање техничких услова за прикључак на водоводну и канализациону мрежу:
-Прикључак на водоводну мрежу.....1.000,00 динара
-Прикључак на канализациону мрежу..... 700.00 динара
-Трошкови привременог искључења и поновног укључења воде неуредним платишама(скидање и постављање водомера):
-За домаћинства.....1.500.00 динара
-За предузећа и установе3.000,00 динара

НАПОМЕНЕ:

1. ОБРАСЦИ ЗАХТЕВА ЗА СВЕ ФАЗЕ ПОСТУПКА МОГУ СЕ ПРЕУЗЕТИ У УСЛУЖНОМ ЦЕНТРУ НА ШАЛТЕРУ БР. 6 (УРБАНИЗАМ) И НА САЈТУ ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ www.novavaros.rs ;

2. ЗАХТЕВИ ЗА СВЕ ФАЗЕ ПОСТУПКА ПРЕДАЈУ СЕ У УСЛУЖНОМ ЦЕНТРУ НА ШАЛТЕРУ БР.6, ГДЕ СЕ МОГУ ДОБИТИ И СВЕ ПОТРЕБНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ ;

3. УСЛУЖНИ ЦЕНТАР РАДИ СА СТРАНКАМА СВАКИМ РАДНИМ ДАНОМ ОД 7,30 ДО 15,00 ЧАСОВА.

Број предмета: _____

Датум подношења захтева: _____

Задужен за обраду предмета:

- **Зорана Ђековић - руководица одељења**
- **Нера Човић - стручни сарадник**

Број телефон: 033/ 61-325

Контакт мејл: urban@novavaros.rs