


ОПШТИНА НОВА ВАРОШ



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ II ФАЗЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НОВЕ ВАРОШИ И УСПУТНИХ НАСЕЉА СА ИЗВОРИШТА ЋУРЧИЋА ВРЕЛО, ДЕОНИЦА БОЖЕТИЋИ - КОМАРАНИ

-НАЦРТ ПЛАНА-

НОВИ САД, МАРТ 2024.

ПРЕДМЕТ	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ II ФАЗЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НОВЕ ВАРОШИ И УСПУТНИХ НАСЕЉА СА ИЗВОРИШТА ЋУРЧИЋА ВРЕЛО, ДЕОНИЦА БОЖЕТИЋИ - КОМАРАНИ
НАРУЧИЛАЦ	ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
ОБРАЂИВАЧ	„КОНИНГ“ доо Нови Сад 21000 Нови Сад, Данила Киша 7 Тел. 021 4725472, 063 602405 e-mail: nenadkoning@gmail.com
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Миладин Милановић, дипл.инж.арх. 
СТРУЧНИ ТИМ	Милица Зракић Бакша, дипл.инж.арх Ненад Пешић, дипл.инж.грађ. Живко Даниловић, дипл.инж.еле. Перко Ђермановић, дипл.инж.маш. Душан Шљиванчанин, дипл.просторни планер
ДИРЕКТОР	Ненад Пешић, дипл.инж.грађ.

С А Д Р Ж А Ј Е Л А Б О Р А Т А

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о испуњености услова за израду планске документације
- Радни тим
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

І ОПШТИ ДЕО ПЛАНА.....1

1) УВОДНИ ДЕО	1
1.1. Правни и плански основ	1
1.2. Извод из Просторног плана општине Нова Варош („Службени лист општине Нова Варош" бр. 1/2012)	2
1.3. Обухват Плана са пописом катастарских парцела	5
1.4. Опис постојећег стања	6
1.4.1. Анализа подручја и природне вредности насеља	6
1.4.2. Начин коришћења простора и инфраструктура	6
2. Обухват плана	2
2.1. Опис границе плана детаљне регулације	2
2.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана	2
2.3. Подлоге коришћене за израду плана	3

ІІ ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.1. Детаљна намена површина и објеката	7
2.1.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	7
2.1.2. ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ	8
2.2. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине/зоне	9
2.3. Упоредни биланс намене површина	9
2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услове за њихово прикључење	10
2.4.1. ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ	10
2.4.2. МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА	10
2.4.3. УСЛОВИ ЗА ПРИСТУПАЧНОСТ ПРОСТОРА	11
2.4.4. ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ	12
2.4.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	27

3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

број графичког прилога	Назив графичког прилога	размера
1.	Катастарско-топографски план са границом плана	1: 2500
2.	План мреже и објеката комуналне инфраструктуре	1: 1000
3.	Регулационо-нивелациони план	1: 1000
4.	План површина јавних намена са смерницама за спровођење	1: 2500

Ц. АНАЛИТИЧКО - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ II ФАЗЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НОВЕ ВАРОШИ И УСПУТНИХ НАСЕЉА СА ИЗВОРИШТА ЋУРЧИЋА ВРЕЛО, ДЕОНИЦА БОЖЕТИЋИ - КОМАРАНИ, БР. 06-52/7/2018-02 ОД 13.06.2018
- ИЗВОД ИЗ РЕФЕРАЛНЕ КАРТЕ БР. 2
- ИЗВОД ИЗ РЕФЕРАЛНЕ КАРТЕ БР. 3
- КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- ИЗВЕШТАЈ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ ПЛАНА II ФАЗЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НОВЕ ВАРОШИ И УСПУТНИХ НАСЕЉА СА ИЗВОРИШТА ЋУРЧИЋА ВРЕЛО, ДЕОНИЦА БОЖЕТИЋИ – КОМАРАНИ, број. 353-128/7/2023-10 од 09.06.2023.
- УСЛОВИ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА
✓ Телеком Србија Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, број 222379/2-2023ДР од 29.05.2023 године
✓ „Електромрежа Србије“, Број:130-00-UTD-003-663/2023 од 25.05.2023.
✓ ЈП „Србијагас“, Број:06-07-11/153/1 од 22.06.2023.
✓ Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“, Број:11640/1 од 28.12.2023.
✓ АД „Електропривреда Србије“, огранак „Дримско-лимске хе“ Бајина Башта, број: 2540400-Е0202.1097293/2-2023 од 08.12.2023.
✓ „Републички Хидрометеоролошки Завод“, Број:922-3-185/2023 од 08.12.2023.
✓ РС, Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-2910/4 од 14.09.2023..
✓ Министарство Заштите животне средине, Број:353-02-03506/2023-04 од 07.11.2023.
✓ ЈП „3 СЕПТЕМБАР“, број.:1159/2023 од 08.12.2023.
✓ Министарство одбране Републике Србије, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 20005-2 од 12.12.2023.
✓ Министарство Пољопривреде, Шумарства и Водопривреде, Број:000415500 2023 14840 007 000 000 001 од 12.12.2023.
✓ РС, Завод за заштиту споменика културе Краљево, број 1561/2-22 од 29.12.2023.



"KONING" d.o.o. Novi Sad, Danila Kiša 7, Srbija
Tel. 021 472 5472; 063 602 405
www.koning.rs
e-mail:nenadkoning@gmail.com

✓ ЈП „Србијашуме“ Број:18862 од 27.12.2023.

✓ Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, број:2541200.Д.0919-86416/1-2024 од 28.2.2024.

- ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

- ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

- МИШЉЕЊА И САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН

- ИЗВЕШТАЈ О ЈАВНОМ УВИДУ

- ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА



"KONING" d.o.o. Novi Sad, Danila Kiša 7, Srbija
Tel. 021 472 5472; 063 602 405
www.koning.rs
e-mail:nenadkoning@gmail.com

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РАДНИ ТИМ НА ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Одговорни урбаниста

Миладин Милановић, дипл.инж.арх.

/број лиценце 200 1420 13/



Сарадници

Милица Зракић Бакша, дипл.инж.арх

Ненад Пешић, дипл.инж.грађ.

Живко Даниловић, дипл.инж.еле.

Перко Ђермановић, дипл.инж.маш.

Душан Шљиванчанин, дипл.просторни планер

„КОНИНГ“ доо Нови Сад
Ненад Пешић, дипл.инж.грађ.

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи и као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за руковођење израдом ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ II ФАЗЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НОВЕ ВАРОШИ И УСПУТНИХ НАСЕЉА СА ИЗВОРИШТА ЋУРЧИЋА ВРЕЛО, ДЕОНИЦА БОЖЕТИЋИ - КОМАРАНИ одређује се:

Миладин Милановић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 1420 13

У Новом Саду
март 2024. године

„КОНИНГ“ доо Нови Сад
Ненад Пешић, дипл.инж.грађ.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Миладин И. Милановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05065049012

одговорни урбаниста

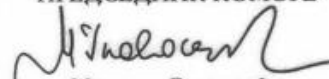
за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1420 13



У Београду,
26. децембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ


Милован Главоњић
ДИП. ИНЖ. СР.

На основу члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања даје се:

ИЗЈАВА

да је Нацрт планског документа - ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ II ФАЗЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НОВЕ ВАРОШИ И УСПУТНИХ НАСЕЉА СА ИЗВОРИШТА ЋУРЧИЋА ВРЕЛО, ДЕОНИЦА БОЖЕТИЋИ - КОМАРАНИ припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је Нацрт планског документа припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли и усклађен са планским документима ширег подручја.

У Новом Саду
март 2024. године

Миладин Милановић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 1420 13



A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ II ФАЗЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НОВЕ ВАРОШИ И УСПУТНИХ НАСЕЉА СА ИЗВОРИШТА ЋУРЧИЋА ВРЕЛО, ДЕОНИЦА БОЖЕТИЋИ - КОМАРАНИ

На основу члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 35. и 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 40. Статута Општине Нова Варош („Службени лист Општине Нова Варош“, број 4/19 и 4/20), Скупштина општине Нова Варош, на седници одржаној -----, године, донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ II ФАЗЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НОВЕ ВАРОШИ И УСПУТНИХ НАСЕЉА СА ИЗВОРИШТА ЋУРЧИЋА ВРЕЛО, ДЕОНИЦА БОЖЕТИЋИ - КОМАРАНИ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

I ОПШТИ ДЕО ПЛАНА

1. УВОДНИ ДЕО

1.1. Правни и плански основ

План детаљне регулације II фазе система за водоснабдевање Нове Вароши и успутних насеља са изворишта Ћурчића врело, деоница Бождетићи - Комарани (у даљем тексту План, ПДР), ради се на основу Одлуке о изради Плана II фазе система за водоснабдевање Нове Вароши и успутних насеља са изворишта Ћурчића врело, деоница Бождетићи - Комарани, бр. 06-52/7/2018-02 од 13.06.2018.

У складу са чланом 7. Одлуке о изради Плана и Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/04 и 88/10) за потребе израде Плана детаљне регулације потребна је израда Стратешке процене утицаја Плана на животну средину

Елаборат за рани јавни увид ПДР је био изложен на раном јавном увиду у периоду од 19.05. до 02.06.2023. године. У току раног јавног увида није достављена ни једна примедба.

Комисија за планове Скупштине општине Нова Варош је 09.06.2023. године усвојила Извештај о обављеном раном јавном увиду број 353-128/7/2023-10 (који је саставни део документације Плана).

Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23);

- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19),
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15),
- Одлука о изради Плана II фазе система за водоснабдевање Нове Вароши и успутних насеља са изворишта Ђурчића врело, деоница Божетићи - Комарани, бр. 06-52/7/2018-02 од 13.06.2018.,

Плански основ за израду ПДР представља:

- Просторни план општине Нова Варош („Службени лист општине Нова Варош“ бр. 1/2012).

Циљ израде/доношења Плана детаљне регулације је дефинисање трасе будућег водовода на деоници Божетићи-Комарани у општини Нова Варош и његовог заштитног коридора, односно, стварање планског и правног основа за остваривање права службености пролаза за планирани цевовод на деловима катастарских парцела у обухвату плана.

Визија уређења простора и основни циљ јесте обезбеђивање бољих услова коришћења простора уз могућност решавања имовинских односа, затим развој туризма, спорта и рекреације, пољопривреде и шумарства.

На основу специфичности предметне локације и циља израде плана, принципи просторног развоја се заснивају на дефинисању коначног циља који се представља кроз подизање опште развијености територије и повећање стандарда становништва и квалитета живота, развоју пољопривреде, шумарства, сеоског туризма, спорта и рекреације.

Концепт уређења плана се заснива на дефинисању услова за водоснабдевање тј. изградњу водовода.

1.2. Извод из Просторног плана општине Нова Варош („Службени лист општине Нова Варош“ бр. 1/2012)

Просторни развој хидротехничке инфраструктуре на подручју општине Нова Варош условљен чињеницом да су на Увцу реализоване континуиране каскаде од три акумулације (Увачка, Златарска и Радоињска) које омогућавају потпуно годишње регулисање протока, са елементима вишегодишњег регулисања, по чему општина Нова Варош представља подручје Србије се најуређенијим водним режимима. Ти објекти имају изузетан значај за Србију, и потребно их је и економски, приходовно адекватно вредновати као објекте високог државног значаја.

Према Просторном плану Републике Србије (ППРС) из 2010. и Водопривредној основи Србије (ВОС, 2001.) на сливу Увца и Лима на подручју Општине Нова Варош развијају се два система вишег реда:

(а) Увачко-лимски регионални подсистем за снабдевање водом насеља. Тај подсистем се најпре развија као аутономни водоводни субсистем Нове Вароши, али је у оквиру ППРС предвиђена могућност његовог повезивање са Рзавским регионалним системом у даљим временским периодима.

(б) Речни Подсистем Увца и Лима, најважнијег подсистема Речног система Дрине, у оквиру кога се налазе акумулације на Увцу као објекти за годишње регулисање протока, хидроелектране ХЕ Увац, ХЕ Кокин Брод и ХЕ Бистрица, и сви објекти за заштиту квалитета вода и заштиту од вода. Том систему припада и акумулација Потпећ, чији се узводни део налази на територији Општине.

Солидну основу за даљи развој водовода Нове Вароши и његово прерастање у водоводни субсистем у оквиру Регионалног подсистема Увца и Лима представља већ реализована конфигурација тог система. Тај процес даљег развоја у правцу прерастања у поуздан водоводни субсистем има следећа полазишта и етапе:

Прва етапа: заснива се на побољшању перформанси, проширењу зоне обухвата и повећању поузданости постојећег система: • реконструкција система, како би се губици у мрежи и на доводима свели на 15-18%; • коришћење свих постојећих изворишта (Лакомица, Гачево Врело, Шапоњића и Црно Врело, Шопот и Мукића Јама), уз њихову адекватну санитарну заштиту; • повећање резервоарског простора, до оквирне специфичне запремине резервоара од око 350 L/корисник (приоритетан је нови Р Воћњак, као резервоар 'испред конзума', док би повећан Р Брежђе постао 'контра резервоар' – веома важан за хидрауличку стабилност система; • проширење система на околна сеоска насеља, чиме се он претвара у већи групни систем; • обезбеђењем 40 L/s квалитетне воде из правца Шапоњић Врело треба побољшати конфигурацију система, тако да се воде са Лакомице и Гачевог врела користе за снабдевање водом Златара и највиших зона на правцу Р Центар - Р Милановац, а да се вода са Црног Врела, Пећине и Шапоњића Врела користи за снабдевање нижих висинских зона; • у коначном решењу планира се довођење воде са Увачког (Сјеничког језера), а у међувремену се капацитети могу одржавати у потребним границама коришћењем извора Црно Врело и Пећина у близини каменолома.

Постоји решење да се у тој I фази до Нове Вароши доведе вода са удаљеног, али квалитетног изворишта Ћурчића врела испод планине Чемернице у селу Горње Трдове. Коначно решење треба донети упоређивањем две опције: (1) временски ранији прелаз на другу фазу, са довођењем воде из Увачког језера, као трајног решења изворишта за субсистем Нове Вароши; (2) захват Ћурчића врела третирати као међуфазу.

Једна од кључних мера обнове система је боље зонирање водовода, успостављањем више висинских зона које се ослањају на резервоаре и пумпне станице, којима се омогућава прерасподела воде у водоводном систему према стању изворишта и захтевима конзума. Као ургентна мера за повећање поузданости система намеће се формирање III висинске зоне, коришћењем Р Махала и Р Мукића Јама.

Са те три висинске зоне може се обезбедити поуздано снабдевање водом највећег броја потрошача Нове Вароши, док би остали делови насеља снабдевали у оквиру посебних подсистема, локално, преко Р Центар, Р Панорама и Р Бабића Брдо, са изворишта Лакомица и Гачево Врело. У коначним фазама развоја постоји могућност да се поред три основне висинске зоне формира још шест посебних зонских подручја, како би се што боље хидраулички стабилизovalo функционисање система на вишим котама града, посебно на падинама Златара, све до објеката на самом највишем платоу Златара (Хотел Центар), у висинском опсегу 1200÷1244 мнм.

Друга фаза, која временски није детерминисана (и коју треба што више одложити што потпунијим заокруживањем прве фазе која се ослања искључиво на локална изворишта) заснива се на повезивању субсистема Нове Вароши са Увачким језером. Могућа варијанта: захватање воде уз Увачког језера у широј зони бране, реализација ППВ на платоу изнад Бране, вођење магистралног цевовода крај пута Брана – Акмачићи – Нова Варош и прикључивање преко главног дистрибуционог резервоара "Махала" или новог резервоара на постојећи обновљен водоводни систем. То би омогућило да се поуздано снабдевају водом и насеља у широј зони тог коридора: Акмачићи, Вилови, Дрмановићи. Тиме би водовод Нове Вароши прерастао у стабилан и врло поуздан водоводни субсистем, који би био у стању да радећи потпуно аутономно врло поуздано обезбеди све потребе за водом и у најдаљим временским хоризонтима.

Паралелно са свим тим активностима неопходно је читав водоводни систем Нове Вароши опремати мерно-информационом опремом, како би се учинио осматривим и управљивим. Кључни захтев је да се мерно контролишу сви битни пунктови у систему: протоци у свим већим гранама система, притисци у свим битним чворовима на примарним цевоводима и у мрежи, како би се у реалном времену пратило понашање система, евидентирала преузета вода за поједине гране и потрошња и деловима система, губици, појаве нестационарних феномена (водних удара), итд. Такав систем би био посебно важан и за брзу детекцију кварова.

Капацитети изворишта и свих преносних система се морају разматрати и димензионисати према највећим могућим дневним потрошњама, док се највеће часовне вредности покривају из адекватно димензионисаних резервоара. Због доста разутјених водоводних система на подручју општине специфична запремина резервоара у системима не би требало да буде мања од 300 L/корисник (у свету препоручена величина не мања од 400 L/корисник).

На извориштима локалних сеоских водовода, оних ван већих система, треба обезбедити непосредне и уже зоне заштите: 10 m око водозахвата за неприкосновену зону (која се физички обезбеђује оградом), и оквирно око 500 m узводно (ако је извор на падини) за ужу зону заштите, што се може мењати, на основу процене реалне хидрогеолошке зоне утицаја. Такав вид коришћења каптирањем извора може да има сукоб интереса са еколошким окружењем и фауном (водотоци се протицајно осиромашују, а у неким околностима и сасвим пресуше). То се донекле ублажава адекватним каптирањем, са остављањем дела протока за потребе дивљачи и са стварањем вододрживих басена низводно као појила за дивљач и стоку.

ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ВОДА

У циљу заштите Увачког, Златарског и Радоињског језера као изворишта републичког ранга и њихове заштите у класи I/II успостављају се у складу са Правилником о зонама заштите (Сл.гласник 92/08) три зоне заштите заштите на подручју Општине Нова Варош.

У зони III успоставља се режим контролисане изградње и коришћења простора који обезбеђује заштиту квалитета вода и здравствену исправност воде изворишта. Ширу зону обухвата цео слив Увца и реке Бороштице, која се већ преводи у тај слив.

У овој зони није дозвољено неконтролисано депоновање комуналног и другог отпада, лоцирање и уређење депонија чврстог отпада, депоновање, складиштење и транспорт опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде. У сливовима постојећих акумулација није дозвољено грађење производних погона, термоенергетских и других објеката, као ни обављање рударских и других радова чије отпадне воде садрже загађујуће материје или на било који начин угрожавају квалитет и режим вода. На том простору се могу реализовати објекти виших нивоа финализације, са "чистим" технологијама које немају чврсте или течне отпадне и опасне материје. Све отпадне воде се морају пречистити до нивоа класе IIa пре испуштања у реципијент.

Границе зона санитарне заштите дате су оријентационо на рефералним картама Просторног плана и оне ће бити ближе дефинисане Решењем о одређивању зона санитарне заштите, односно Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта.

Смернице за израду планске документације: За све површине и објекте јавне намене за које треба утврдити јавни интерес, као и просторе за које су потребна посебна правила грађења, обавезна је израда урбанистичког плана.

1.3. Обухват Плана са пописом катастарских парцела

Граница плана обухвата подручје ширине 5 метара, 2.5 метра са сваке стране од трасе цевовода, стим да су делови јавних парцела кроз које траса пролази обухваћене у целој ширини.

Граница плана обухвата следеће парцеле:

Део к.п. бр. 1995 КО Штитково

Делови к.п. бр. 2934, 1115/1, 1114, 1073, 1077/1, 1079, 1080, 1081, 1333/1, 1333/11, 1306/3, 1333/2, 1357, 1357, 1 350, 2936, 1364, 2930, 1489, 1366, 1367, 1371, 1480, 1374, 1454, 1453, 1441, 1440, 2930, 1437, 1709, 1733, 1732, 1734, 1738, 1740, 1741, 1784, 1789/3, 974/2, 1789/4, 957, 963, 960, 952, 927/2, 927/3, 1933, 1934, 939, 2520, 2504, 2503, 2505, 2502, 2501, 2500, 2938, 2529, 2528, 2586, 2582, 2549, 2547, 2545, 2542, 2939, 2786, 2784, 2782, 2783, 2776, 2775, 2771, 2766, 2765, 2764/1, 2746, 2891, 2890, 2889, 2888, 2885, 2884, 2881, 2880, 2879, 2878, 2877, 2872, 179, 2921, 2922, 2940, 1113/1, 1077/2, 1033/3, 1335, 1730, 1789/1, 2525, 2526, 2530, 2876, КО Божетићи

Делови к.п. бр. 448/1, 448/11, 449, 2164, 447/3, 492, 2164, 706, 707, 709, 1086, 1079, 1070/1, 1071, 1045/1, 1045/4, 1045/6, 1036, 1359/3, 1359/2, 1357, 1362, 1360, 1375/1, 1375/2, 486/2, 490, 496, 495, 531, 493, 627, 688, 700, 699, 704, 705, 708, 1072, 1077, 1368, КО Комарни

Површина предлога границе плана износи 8.17 ha.

За израду Плана коришћен је Катастарско - топографски план подужног профила будућег водовода Божетићи-Комарани-Нова Варош израђен од стране "Гео-нет" из Нове Вароши.

1.4. Опис постојећег стања

1.4.1. Анализа подручја и природне вредности насеља

Планско подручје се простире по планинским областима општине Нова Варош и представља највећим делом пољопривредно и шумско земљиште. Становништво на овим просторима је сконцентрисано по разбијеним сеоским насељима (Штитково, Божетићи и Комарани) и засеоцима по планинском простору, а који су повезани постојећим општинским путем Комарани-Гујаничка мала-Павловића мост-Божетићи (ОП-5) дужине 10,0 km. Према попису становништва 2011. године, у насељима Божетићи и Комарани живело је нешто мање од 600 становника (288 становника у Божетићима и 296 становника у Комаранима), док се према попису из 2023. године тај број смањио на 233 становника који живе у насељу Божетић, односно 224 у насељу Комарани.

Посебну проблематику подручја представља снабдевање насеља водом. Ови проблеми решавају се изградњом водоводних система по различитим висинским зонама са изградњом пумпних станица и резервоара.

У погледу ограничења простора, она се највећим делом односе на специфичну конфигурацију терена (простори преко 1000 м.н.в.) која се у планинским областима карактерише мањим или већим денivelацијама терена.

Са аспекта заштићених подручја, од посебног значаја је да део планског обухвата захвата и део подручја Специјалног резервата природе "Увац" (на подручју КО Божетићи и КО Комарани). Специјални резерват природе "Увац" је резерват природе I категорије који се налази на подручју југозападне Србије. Захвата површину од 7.453 хектара и обухвата делове територија општина Нова Варош и Сјеница. Под заштитом је државе од 1971. године као природно добро од изузетног значаја.

1.4.2. Начин коришћења простора и инфраструктура

Граница плана обухвата површину од 8.17 ha. Површина која је обухваћена ПДР-ом представља површину на којој ће бити изграђена водоводна мрежа са објектима који су у систему водоснабдевања. Планирани водовод води се у коридору постојећих саобраћајница, преко пољопривредног и шумског земљишта.

Парцеле на којима је планирана комунална површина- резервоар Комарани су површине пољопривредног земљишта.

„Студијом оправданости са Идејним пројектом снабдевања водом Нове Вароши и успутних насеља са извора „Ђурчића врело“ (ЕКО-Водопроект, 2009.)“ планирано је водоснабдевање општине Нова Варош и успутних насеља: Горње Трудово, Штитково, Дебеља, Божетићи, Љепојевићи, Тисовица, Буковик, Комарани, Акмачићи и Дрмановићи. Планирана је фазна израда планске документације које ће обрађивати одређене деонице водоводне мреже. Планом система за водоснабдевање насеља Горње Трудово, Штитково, Божетићи и Буковик на територији општине Нова Варош (Сл. лист општине Нова Варош, бр. 17/15)

обрађена је прва деоница водоводне мреже од каптаже „Ђурчића врело“ до резервоара II зоне – Брежђе.

Овај план План детаљне регулације представља II фазу израде планске документације - система за водоснабдевање Нове Вароши и успутних насеља са изворишта Ђурчића врело, деоница Божетићи – Комарани.

II ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.1. Детаљна намена површина и објеката

Површине у оквиру границе предметног подручја намењене су за површине јавне намене (грађевинско земљиште) и пољоривредно, шумско, водно земљиште (остало земљиште).

2.1.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

На територији плана, површине јавних намена обухватају саобраћајне и комуналне површине (парцела за комуналне делатности која је у систему водоснабдевања). Наведена катастарска парцела налази се у КО Комарани.

Саобраћајне површине су у плану дефинисане као јавне површине на којима ће се градити водоводна мрежа. Овим Планом се, општински путеви I реда: ОП-5 и ОП-6 и општински путеви II реда (дефинисани Просторним планом) као и некатегорисани путеви, плански не разрађују, нити спроводе. Коридори општинских и некатегорисаних путева представљају делове њихових катастарских парцела и на њиховој траси није дефинисана регулација.

План обухвата постојеће парцеле јавне намене и то:

Саобраћајне површине:

Део к.п. бр. 2934, 1703, 2936, 2930, 927/2, 1933, 2938, 2939, 2921, КО Божетићи

Део к.п. бр. 1995 КО Штитково

Део к.п. бр. 2164, 492, 2165, 2164 КО Комарани

Водно:

Део к.п. бр. 2924, 2940 КО Божетићи

Део к.п. 2172. КО Комарани

Планом се формира и нова парцела јавне намене ПЈН бр1 и то **комунална површина** која обухвата делове к.п. бр. 1375/1 и 1375/2 КО Комарани површине

1332 m². Комунална површина је површина на којој ће се градити објект у функцији водоводне мреже (резервоар Комарани).

Новопланирана парцела јавне намене дефинисана је регулационом линијом која се поклапа са границом постојеће парцеле и са планираном регулационом линијом која је дефинисана граничним тачкама чије су координате дате у табели:

КООРДИНАТЕ НОВЕ ГРАНИЧНЕ ТАЧКЕ ПЈН		
бр.	Y[m]	X[m]
1	7410517.72	4810239.85
2	7410551.65	4810232.92
3	7410566.85	4810229.73
4	7410569.17	4810229.24
5	7410584.79	4810229.72
6	7410591.68	4810232.51
7	7410597.89	4810233.67
8	7410605.27	4810229.72
9	7410597.36	4810214.83
10	7410600.63	4810213.09
11	7410616.14	4810204.91
12	7410629.90	4810230.96
13	7410611.20	4810240.89
14	7410607.62	4810234.14
15	7410598.71	4810238.91
16	7410590.27	4810237.33
17	7410583.74	4810234.69
18	7410569.62	4810234.26
19	7410546.89	4810239.00

У случају неког неслагања овог пописа са графичким прилогом важи графички прилог бр. 4 –План површина јавне намене.

2.1.2. ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

Већи део планског обухвата је планирано као инфраструктурни коридор за изградњу водоводне мреже.

Коридор цевовода, на неким местима, задржава намену из плана вишег реда (Просторни план општине Нова Варош) и те намене представљају пољопривредно, шумско и водно земљиште, укупне површине 4.04 ha.

За потребе израде Плана добијени су услови Јавног предузећа „Србијашуме“ број 18862 од 27.12.2023. године. План обухвата део Газдинских јединица „Пландиште“ и „Јасеново“ којима газдује Шумско газдинство

„Пријеполје“ Пријеполје.Основна намена шума је производња дрвета и специјални резерват природе II степена.

На обухваћеним површинама се налазе састојине граба, смрче, шибљак и вештачки подигнутих састојина црног бора. Степен угрожености шума од пожара обухвата I, II, IV и V степен угрожености. План обухвата шуме високе заштитне вредности HCVF – 1 (специјални резерват природе), које представљају подручја која на глобално, регионалном или државном нивоу садрже важне концентрације биодиверзитета.

Сеча стабала, израда, извоз, изношење и други начин померања дрвета са места сече, врши се у време и на начин којим се обезбеђује најмање оштећење околних стабала, подмладака, земљишног покривача, остале флоре и фауне и објеката, као и спречавање загађивања земљишта органским горивом и моторним уљем. За било какву активност у шуми и на шумском земљишту потребно је прибавити сагласност ЈП „Србијашуме“.

Овим Планом се неће дефинисати правила грађења за Остало земљиште јер је забрањена било какава градња на истом.

2.2. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине/зоне

Анализом постојећег стања, обиласком терена и предлогом планског решења дошло се до закључка да због специфичности овог Плана нема поделе на зоне и целине.

2.3. Упоредни биланс намене површина

Табела 1. Биланси постојећих и планираних површина

НАМЕНА ПОВРШИНА		постојећа намена површина		планирана намена површина	
		ha	%	ha	%
1.	површине и објекти јавне намене	4.00	48.96	4.13	50.55
	путно земљиште	4.00	48.96	4.00	48.96
	комуналне површине и објекти	-	-	0.13	1.59
2	остало земљиште (пољопривредно , шумско и водно земљиште)	4.17	51.04	4.04	49.45
	укупно	8.17	100.00	8.17	100.00

2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услове за њихово прикључење

2.4.1. ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са решеним приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Планом је планирана једна парцела јавне намене и она обухвата делове к.п. бр. 1375/1 и 1375/2 површине 1332 m²-комунална површина. На основу овог плана и геодетских елемената датих у плану може се извршити парцелација за парцелу јавне намене. Потребна је израда Пројекта геодетског обележавања.

Не прописује се обавезна израда пројекта препарцелације и парцелације осталих површина.

Регулациона линија: јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулационе линије су дефинисане у графичком прилогу број 4. „План површина јавне намене“ Р 1: 1 000.

У оквиру Плана дозвољена је само изградња комуналних објеката и само су за њих прописани урбанистичких параметариа као што су:

- Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле
- Највећи дозвољени индекси заузетости
- Највећа дозвољена спратност и висина објеката
- Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката међусобно и објеката од границе парцеле
- Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели
- Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила
- Ограђивање парцеле

2.4.2. МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА

Планирана водоводна мрежа у насељу Божетићи пресеца општински пут I реда ОП-5 поред кога се паралелно пружа бициклички коридор, општински пут I реда ОП-6 и друге општинске путеве II реда. Док на територији насеља Комарани пресеца општинске путеве II реда и некатегорисане путеве. Путна мрежа дефинисана је Просторним планом.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА УЗ ЈАВНЕ ПУТЕВЕ

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 33. став 2. Закона о путевима („Сл. гл. РС”, број бр. 41/2018 и 95/18), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи

саобраћајно-техничке услове.

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима :

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким побушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35 m;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за вођење предметних инсталација паралелно са предметним путем:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза;
- на местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз јавно земљиште и заштитни појас јавног пута потребно је обратити се управљачу јавног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације (идејног и главног пројекта), изградњу и постављање истих, у складу са чланом 17. Закона о путевима („Сл. гласник РС” број 41 од 31. маја 2018) и чланом 133. став 14. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23);

Овим Планом општински путеви I реда ОП-5 и ОП-6, општински путеви II реда (дефинисани Просторним планом) и некатегорисани путеви плански се не разрађују, нити спроводе.

Путеви у надлежности општине на територији општине Нова Варош чине општински путеви I реда, општински путеви II реда, улице и некатегорисани путеви, а на основу Одлуке о општинским и некатегорисаним путевима (Сл.лист општине Нова Варош бр.6/13).

2.4.3. УСЛОВИ ЗА ПРИСТУПАЧНОСТ ПРОСТОРА

У даљем спровођењу плана, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања,

пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр. 22/15).

2.4.4. ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

2.4.4.1. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру обухвата плана предвиђена је изградња магистралног цевовода пречника Ø225 милиметара, од везе на постојећи цевовод која се налази у близини резервоара Божетић, до прекидне коморе „Комарани“, као и изградња саме прекидне коморе. Као подлога за израду овог плана коришћена је „Студија оправданости са Идејним пројектом снабдевања водом Нове Вароши и успутних насеља са извора „Ђурчића врело“.

Према наведеној студији, пројектовани систем за водоснабдевање састоји се из:

1. Каптаже Ђурчића врело капацитета 25 l/s.
2. Гравитационог цевовода, од каптаже до црпне станице са филтерским постројењем Штиково, пројектованог од полиетиленских водоводних цеви NP 10 и 6 бара пречника ОД 180 укупне дужине 4.054 m.
3. Црпна станица са филтерским постројењем Штиково капацитета 25 l/s.
4. Потисног цевовода, од ЦС Штиково до резервоара I зоне, пројектованог делом од дуктилних цеви ДН 150 и делом од полиетиленских водоводних цеви NP 16, 10 и 6 бара пречника ОД 225 укупне дужине 1.425 m.
5. Резервоара I зоне - Божетићи $V=400 \text{ m}^3$ са котом дна 1202 mnm.
6. Главног разводног гравитационог цевовода од резервоара Божетићи до резервоара у Новој Вароши, делом од полиетиленских цеви ОД 225 NP 16, 10 и 6 бара и делом од дуктилних цеви ОД 150 укупне дужине 18.892 m.
7. Потисног цевовода, од резервоара I зоне до резервоара II зоне, од полиетиленских водоводних цеви NP 10 и 6 бара пречника ОД 75 укупне дужине 1.674 m.
8. Резервоара II зоне - Брежђе $V=100 \text{ m}^3$ са котом дна 1270 mnm.
9. Разводне гравитационе мреже I и II висинске зоне полиетиленских цеви NP 6, 10, 16, 20 и 25 бара. Чини је 13 разводних цевовода пречника ОД 90, 110 и 125, укупне дужине 53.187 m.
10. Резервоара прекидне коморе Коморани $V=100 \text{ m}^3$ на км 11+564 главног цевовода на коти 1159 mnm у циљу повезивања са будућим регионалним системом водоснабдевања Увац.

Водоводни системи на овом подручју не постоје, становништво се снабдева водом из локалних изворишта и бунара..

Капацитет Ђурчића врела који се може захватити за потребе система за водоснабдевање је 25 l/s. Планирана потрошња успутних насеља је 15 l/s а вишак од 10 l/s се дистрибуира за допуну система водоснабдевања Нове Вароши.

Главним пројектом снабдевања водом Нове Вароши и успутних насеља са извора Ђурчића врело дефинисани су објекти система за водоснабдевање и потребна хидромеханичка опрема у свему према важећим законима, прописима, правилницима и препорукама из области енергетике, водопривреде, заштите животне средине, планирања, изградње и инвестирања.

Магистрални цевовод

Траса цевовода условљена је конфигурацијом терена. Почетак трасе цевовода налази се на КП 1116 КО Божетић, у близини резервоара прве висинске зоне „Божетић. Како је већ речено, траса је условљена конфигурацијом терена, па ће се из тог разлога она делимично пружати дуж приватних парцела, а делом дуж јавних и путних парцела, у укупној дужини од око 11.400 метара. Заштитна зона цевовода је 2,5 метара обострано. Укрштања са путевима извести у складу правилима уређења и правилима градње. Траса цевовода се укршта са Златарским језером на локацији Павловића моста. Укрштање извести качењем за конструкцију моста, а према условима надлежног водопривредног предузећа. Цев поставити у заштитну челичну цев са потребном изолацијом.

Резервоар Комарани

Осим магистралног цевовода, у оквиру плана предвиђена је и изградња резервоара запремине 100 m³, „Комарани“. Планирана је изградња укопаног резервоара на новоформираној парцели јавне намене ПЈН бр1, која обухвата делове к.п. бр. 1375/1 и 1375/2 КО Комарани. Планиран је резервоар са једном комором и затварачницом у којој ће бити смештена потребна водоводна арматура и опрема за управљање радом резервоара. Резервоар је потребно опремити прикључком на електро и телекомуникациону мрежу како би се омогућио рад уређаја за управљање резервоаром и повезивање истих на SCADA систем, као и рад потребне расвете. Планирана је и изградња интерне саобраћајнице, минималне ширине 3,5 метара како би се омогућио приступ возилима приликом одржавања самог резервоара. Траса интерне саобраћајнице ће се поклапати са трасом магистралног цевовода, од општинског пута, до самог улаза у резервоар.

Правила уређења и грађења

Према прописима којима се уређује планирање и изградња објеката, изван регулационог појаса саобраћајница, за подземне линијске инфраструктурне објекте водоводне инфраструктуре, не формира се грађевинска парцела. Регулација земљишног појаса, кроз који се простире водоводна инфраструктура, дефинисана је пописом парцела и на графичким прилозима Плана. Ширина планираног коридора је 5,0 m (2x2,5m обострано у односу на осу цевовода) или више уколико се простире у оквиру постојеће саобраћајнице.

Приликом израде техничког решења, дозвољена су минимална одступања од планираних коридора (у оквиру пописаних парцела), ради усклађивања са конкретним условима локације, уз поштовање издатих услова надлежних институција. Изван регулационог појаса саобраћајница, земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта не представља површину јавне намене. Изградња и коришћење земљишта у близини подземног инфраструктурног објекта, условљава се прибављањем техничких услова и сагласности управљача инфраструктурног коридора.

- Приликом пројектовања водоводне мреже изабрати полиетиленске цеви;
- Приликом изградње нових цевовода обавезна је уградња противпожарних хидраната Ø80mm, а у складу са важећим прописима;
- Минимални пречник нових примарних цевовода је Ø225mm, док је минимални пречник секундарне мреже Ø90mm;
- Трасу нових водоводних цевовода пројектовати у коридору саобраћајнице на свим деоницама где је то могуће због конфигурације терена;
- Дубина укопавања водоводних цеви је минимално 1,0 m од коте терена до горње површине цеви, због дубине мржњења и саобраћајног оптерећења;
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању;
- Предвидети шахтове на мрежним чворовима са два и више затварача;
- Предвидети објекте на мрежи (ваздушни вентили, испусти и др.) ради бољег функционисања и лакшег одржавања;
- Цеви приликом уградње морају бити постављене на слоју песка по 10 cm испод и изнад цеви;
- У случају укрштања са саобраћајницама и водотоцима водоводне инсталације морају бити у заштитној челичној цеви, висина надслоја изнад горње површине заштитне цеви до коте нивелете саобраћајнице, односно дна регулисаног водотока треба да је минимално 0,8 m, а 1,5 m до дна нерегулисаног водотока. У случају укрштања хидротехничке инфраструктуре са водотоцима треба прибавити посебна водна акта;
- Спречити негативне утицаје на квалитет воде стриктним поштовањем Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања;
- Изградња објеката у појасу заштите цевовода одређује се посебним условима надлежног предузећа ЈКП „Водовод“ Ваљево;
- Прикључење на водоводну мрежу вршити на основу техничке документације, у складу са Законом о планирању и изградњи, а према условима ЈП „З. септембар“ Нова Варош.

Правила грађења за резервоар „Комарани“

- **Намена:** Резервоар и други објекти који су у систему водоснабдевања. На локацијама предвиђеним за ову врсту намену, није дозвољена изградња објеката који нису у функцији основне намене објекта.
- **Услов за формирање грађевинске парцеле :** Парцела је дефинисана овим планом са свим аналитичким елементима на основу којих је потребно извршити спровођење у надлежном РГЗ-СКН.

– Резервоар - ПЈН бр. 1: делови к.п. бр. 1375/1 и 1375/2 површине 1332 m².

- **Типологија објекта:** Објекат је слободностојећи
- **Индекс заузетости:**-максимални индекс заузетости на парцели 60%
- **Висинска регулација:** -максимална спратност објекта П
-максимална висина објекта дефинисе се према технолошком процесу
- **Хоризонтална регулација**-минимално растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле дефинисано у графичком прилогу регулационо-нивелациони план, а ако није одређено на графичком прилогу растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле износи 5,0 m

Утврђује се минимална удаљеност од међа од 5m која може бити коригована заштитним зонама специфичних технологија.

- **Изградња других објеката на парцели:** број објеката није ограничен уколико не прелази параметре дате планом
- **Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:**20%
- **Приступ парцели и простор за паркирање возила:** Приступ парцели је директан са површине јавне намене. У оквиру парцеле, обезбедити минимално једно паркинг место за службена возила.
- **Ограђивање:** Грађевинска парцела се ограђује транспарентном оградом, висине до 2,20 m.
- **Услови за уређење локације:** Приступ објекту обезбедити интерном саобраћајницом, са површине јавне намене. Минимална ширина интерне саобраћајнице износи 3,5 m. Уређење зелених површина планирати тако да се заснива на испуњавању санитарно-хигијенских функција, декоративне и заштитних функција, а план зеленила усагласити у оквиру парцеле са синхрон планом интерних инсталација.
- **Инжењерскогеолошки услови:** Обавезна је израда геомехничког елабората, у циљу дефинисања услова грађења на локацији.

2.4.4.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Постојеће стање

Насељено место Нова Варош користи за снабдевање водом расположива изворишта на територији општине, што је прелазно решење до довођења воде из акумулације "Увац". У ту сврху за допуну система водоснабдевања Нове Вароши планирана је изградња водоводног гравитационог цевовода из правца Ћурчића врела.

Трасе далековода 110kV, који су у власништву "Електромрежа Србије" А.Д, се једним својим делом укрштају са обухватом плана:

- ДВ 110kV бр. 1152 ХЕ Увац – ТС Сјеница
- ДВ 110kV бр. 1110/2 ТС Нова Варош – ХЕ Увац

Према плану инвестиција и Плану развоја преносног система није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву "Електромрежа Србије" А.Д.

У близини планског обухвата налази се далековод 35kV сопствене потрошње ХЕ Кокин брод – ХЕ Увац, који је изграђен као надземни на челично – решеткастим стубовима тип "Јела".

У оквиру границе планског обухвата или непосредном окружењу налазе се постојећи електродистрибутивни објекти:

- Подземни и надземни водови напонског нивоа 10kV
- Подземни и надземни водови напонског нивоа 1kV
- Трафостанице ТС 10/0,4kV
- Разводна постројења 10kV

Распоред и напајање електроенергетских објеката (далеководи 110kV, 10kV и трафостанице 10/0,4kV и разводна постројења 10kV) је приказан на ситуационом плану – графички прилог, у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на катастарској подлози надлежне Службе за катастар и непокретности и у складу са датим условима надлежне Електродистрибуције Србије.

У тренутку израде Плана детаљне регулације за изградњу водоводне мреже са изворишта Ћурчића врело деоница Божетићи - Комарани на територији општине Нова Варош, издати су услови од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, огранак Ужице бр. 2541200-Д-09.19-86416/1-2024., услови ЈП Електромрежа Србије бр. 130-00-UTD-003-663/2023-002 и услови Електропривреде Србије А.Д.,огранак Дримско – Лимске ХЕ Бајина Башта бр. 2540400-Е.02.02.-1097293/2-2023.

Правила уређења

Електроенергетска мрежа на целокупном простору мора бити функционална и прилагођена потребама програмског развоја за разматрана подручја, као и са одредбама из планова вишег реда, односно Просторног плана

Републике Србије. Такође, морају се поштовати досадашњи, усвојени плански акти, који су дали одређене смернице и дефинисали поставке и циљеве.

Планско подручје се простире по планинским областима општине Нова Варош и обухвата највећим делом пољопривредној и шумско земљиште. Новопланирани гравитациони цевовод на деоници Божетићи – Комарани се простире од резервоара Божетићи према Новој Вароши, делом поред асфалтног пута који води ка брани на Сјеничком језеру и старог пута за Нову Варош преко Павловића моста. Даље траса прелази преко најнижих кота до резервоара Комарани где се иста завршава. Планским обухватом се резервише заштитни појас у ширини од 5 m (по 2,5 m обострано у односу на осу трасе цевовода). Главне елементе система чине разводни цевовод и резервоар прекидне коморе Комарани. Локација резервоара Комарани је предвиђена на кп.бр. 1375/1 КО Комарани.

Планом детаљне регулације система за водоснабдевање насеља Горње Трудово, Штитково, Божетићи и Буковик обрађено је напајање резервоара са црпном станицом Божетићи. Поменути планом је предвиђена изградња нове стубне ТС 10/0,4kV, 100 kVA уз постојећи локални пут, а на парцели предвиђеној за изградњу црпне станице. Такође за напајање предметне ТС планирана је изградња ДВ 10kV у дужини од око 150 m, а са местом прикључења на ДВ 10kV Божетићи – Штитково.

Новопроектовани објекат у систему водоснабдевања који за свој рад захтева напајање електричном енергијом јесте резервоар Комарани, и то за потребе управљања и комуникације, као и за осветљење простора комплекса објекта. Снабдевање електричном енергијом је предвиђено из постојеће трансформаторске станице 10/0,4kV у непосредној близини границе планског обухвата.

За потребе напајања резервоара Комарани планирана је изградња нових електроенергетских објеката ниског напона:

- прикључни кабловски вод 1kV из правца постојеће надземне нисконапонске мреже напојене из ТС 10/0,4kV (шифра 311113)

Прикључење објекта извршити са најближег стуба електродистрибутивне мреже кабловским прикључком. Мерно место код будућег потрошача извести као измештено мерно место (ИММ) на граници јавне и приватне површине, тако да је читавање бројила могуће без уласка у посед. Кабловску мрежу градити кабловима сличним типу PP00-A одговарајућег попречног пресека. Избор и полагање кабловских водова треба извршити сагласно одредбама техничке препоруке Е.Д. Србије Т.П. бр.3.

Инсталације спољног осветљења градити са светиљкама које се постављају на челичне стубове – канделабере, а напајање истих се врши кабловским водовима 4x16mm² типа PP00-A из будућег ИМО на граници јавне и приватне површине. Избор стубова и типа светиљке за јавно осветљење планираног простора као и њихов тачан положај биће дефинисан главним пројектом спољног осветљења. Потребно је користити економичне светлосне изворе као што су ЛЕД светиљке, које ангажују мању потрошњу електричне енергије уз већу ефикасност осветљења. Сви стубови јавног осветљења морају бити уземљени поцинкованом траком Fe/Zn 25x4mm и повезани на систем уземљења.

Трасе за каблове 1kV и каблове спољног осветљења биће одређиване кроз појединачна одобрења за прикључење и кроз услове за изградњу објеката појединачних потрошача, а према динамици њихових потреба.

ГРАФИЧКИ ПЛАН

Начин обезбеђења електричном енергијом за планско подручје се врши преко електроенергетских објеката приказаних на графичком прилогу бр. 2 План мреже и објеката комуналне инфраструктуре у Р=1:1 000.

Правила грађења

Изградња електроенергетских објеката се може вршити уз прибављену грађевинску дозволу и друге услове према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023). Издавање грађевинске дозволе је у надлежности локалне самоуправе.

Инвеститор може приступити изградњи објеката на основу добијене грађевинске дозволе, уз услов пријаве радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова. Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе са власницима односно корисницима земљишта, преко чијих парцела прелазе новопланирани електроенергетски објекти.

У случају земљаних радова – ископа, у реону трасе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се најмање 8 дана пре отпочињања радова јави надлежном Електродистрибутивном предузећу са захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор над извођењем радова. Предвидети да се земљани радови обављају искључиво ручно, без употребе механизације, уз повећану опрезност и присуство стручног лица надлежне Електродистрибуције. На местима где се налазе енергетски каблови извршити механичку заштиту на прописан начин.

Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувала њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и трафостаница који се налазе прстенасто положени на растојању 1m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1m. У близини трафостаница постоје енергетски каблови са резервама истих.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже као и других кабловских водова), са постојећим и планираним електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре, са постојећим и планираним електроенергетским надземним водовима одређени су Техничком препоруком бр. 10 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV.

Приликом изградње објеката придржавати се сигурносних висина и сигурносних удаљености од постојећих електроенергетских објеката.

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима. Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта. Сагласност се издаје по испуњености услова енергетског субјекта, које инвеститор доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине сходно Закону о енергетици ("Сл. гласник РС", бр.145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон и 62/2023):

- за напонски ниво 1 – 35 kV:
 - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра
 - за слабоизоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра
 - за самонесеће кабловске снопове 1 метар
- за напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 метара

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано – бетонског канала:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, 10 метара

У случају градње испод или у близини далековода 110kV, потребна је сагласност Електромрежа Србије а.д. Планирати изградњу објеката ван заштитног појаса далековода 110kV, како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 метара, што не искључује потребу за Елаборатом. У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи, бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру граница планског обухвата, због индуктивног утицаја високонапонских далековода потребно је обратити се за услове Електромрежи Србије А.Д.

У случају градње испод или у близини далековода у заштитном појасу, као и у случају угрожавања електроенергетских објеката напона 1 - 35kV (далеководи, трафостанице, кабловски водови) потребно је обратити се надлежној Електродистрибуцији Србије са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих.

При томе се морају поштовати и други услови дефинисаних „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Сл.лист.СФРЈ бр.65/88“ и „Сл.лист. СРЈ бр.18/92“).

Све електродистрибутивне ТС и водови који не испуњавају услове заштитних удаљености у односу на објекте који су изграђени пре изградње ТС / водова, а у

складу са важећим Правилницима, морају се изместити или прописно обезбедити од утицаја на околину и постојеће изграђене и планиране објекте јавне намене.

У случају потребе измештања постојећих електродистрибутивних објеката сва измештања извршити алтернативним трасама кроз јавну површину уз остављање инфраструктурних коридора и резервних цеви тамо где је то потребно. Укрштање и паралелно вођење вршити у складу са одговарајућим пројектом, за чију је израду надлежна искључиво Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Трошкове евентуалних измештања електродистрибутивних објеката сноси инвеститор. Потребно је да се, након израде пројекта конкретног објекта, инвеститор истог обрати Електродистрибуцији Србије – Огранак Ужице са захтевом за уговарање израде инвестиционо – техничке документације измештања, као и радова на измештању предметних електродистрибутивних објеката. При изради техничке документације придржавати се закона и важећих техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско – правне односе настале због потребе измештања.

Електроенергетски објекти напонског нивоа 110 kV

Свака градња испод или у близини далековода је условљена:

- Законом о енергетици ("Сл. гласник РС", бр.145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон и 62/2023);
- Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, и 62/2023);
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88, "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92);
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74);
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95);
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Сл. гласник РС", бр.36/2009) са припадајућим правилницима од којих посебно треба издвојити Правилник о границама нејонизујућим зрачењима ("Сл. гласник РС", бр.104/2009) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања ("Сл. гласник РС", бр.104/2009);
- SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ("Сл. лист СФРЈ", бр.68/86);
- SRPS N.C0.101 Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електрениергетских постројења – заштита од опасности;
- SRPS N.C0.102 Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – заштита од сметњи ("Сл. лист СФРЈ", бр.68/86);
- SRPS N.C0.104 Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења ("Сл. лист СФРЈ", бр.49/83);

Дозвољена је градња објеката ван заштитног појаса далековода 110kV који износи 25 m са обе стране вода мерено од крајњег фазног проводника.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и потенцијалне планиране телекомуникационе објекте. Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично. Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV.

У заштитном појасу, испод, изнад и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV, као и случају пада дрвета.

Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5m од проводника далековода напонског нивоа 110kV.

Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.

Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30m од најистуренијих делова под напоном.

У постојећим коридорима далековода и постојећим трансформаторским станицама (разводним постројењима) могу се изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потребе интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити тренутно сагледано.

Електроенергетски објекти напонског нивоа 1 – 35 kV

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката који износе:

0,4m ... од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката

0,5m ... од телекомуникацијских каблова

0,6m ... од спољне ивице канала за топловод

0,8m ... од гасовода у насељу

1,2m ... од гасовода ван насеља

Није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова (паралелно вођење у вертикалној равни).

Најмањи размак енергетског кабла од цеви водовода и канализације при паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни треба да износи најмање 0,4m. Код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван у нивоу цеви водовода и канализације мора, да буде удаљена од ових инсталација најмање 0,3m.

Укрштање енергетског кабла и цеви водовода и канализације, врши се на вертикалном растојању од најмање 0,3m. Цеви водовода и канализације се на месту укрштања, постављају испод или изнад енергетског кабла.

Уколико не могу да се постигну задата растојања, на тим местима енергетски кабал мора бити положен у заштитну цев, дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, али и тада растојања не смеју да буду мања од 0,3m.

Пројектном документацијом, у случају потребе, предвидети изградњу канализационих шахтова тако да не угрожавају трасу постојећих електроенергетских објеката.

Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај.

Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V (Службени лист СФРЈ бр. 4/1974 и 13/1978, Службени лист СРЈ бр. 61/95)

При укрштању са путем изван насеља енергетски кабал се поставља у бетонски канал, односно бетонску или пластичну "јувидур" цев $\phi 160\text{mm}$ увучену у хоризонтално избушени отвор дужи за 1m од спољне ивице пута тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Подбушивање се врши механичким путем а темељне јаме за бушење се постављају уз спољну ивицу земљишног појаса. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m а од дна канала најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90° , а најмање 30° . На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Ако се у заштитне цеви (кабловску канализацију) полажу каблови различитих напонских нивоа, каблови нижих напона се полажу у виши ниво канализације. Препоручује се да се постављање заштитних цеви врши у највише два нивоа, осим на излазу из ТС 110/x kV.

Ако се користе заштитне цеви већих дужина преко 10m, због отежаног хлађења мора се дозвољено струјно оптерећење кориговати корекционим фактором који износи:

- $K_c=0,8$.. ако се у цеви налази вишежилни кабл типа XP00-ASJ, PP00-ASJ, NPO-13-AS др.
- $K_c=0,5$.. ако се у цеви налазе три једножилна кабла типа XHE-49/A и сл.

Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је :

- мин. 5m ... за пут I реда, односно мин. 3m код приближавања
- мин. 3m ... за путеве изнад I реда односно мин. 1m код приближавања

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3 m.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод, а код укрштања са гасоводом и топловодом изнад. При укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа полаже се испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном одстојању од најмање 0,4m.

Код укрштања са каналом енергетски кабл се поставља у заштитну металну цев $\phi 160\text{mm}$ до 0,5m шире од спољних ивица канала тако да је могућа замена кабла без раскопавања канала. Вертикални размак између најниже коте дна канала и горње ивице металне цеви треба да износи најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90° , а најмање 30° . На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

За све предвиђене интервенције и инсталације које воде кроз земљишни појас (парцелу пута) потребно је обратити се ЈП „Путеви Србије“ за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације и постављање истих.

Заштита од индиректног напона додира се спроводи у ТН-Ц-С или ТТ систему према условима надлежне електродистрибуције, сагласно СРПС Н.52.741.

На графичком прилогу бр.8. "План мрежа и објеката комуналне инфраструктуре", приказани су потребни електроенергетски објекти из којих се обезбеђује ел.енергија за потрошаче на планском подручју.

2.4.4.3. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Правила уређења

На подручју обухваћеним планом детаљне регулације II фазе система за водоснабдевање Нове Вароши и успутних насеља са изворишта Ђурчића врело, деоница Божетићи - Комарани преко катарских парцела које припадају К.О. Неваде, Сврачковци и Велереч у Горњем Милановцу налази се постојећа телекомуникациона инфраструктура.

Постојећа електронска комуникациона мрежа, на самом подручју Плана али у његовој ближој и даљој околини подручја Плана обухвата објекте: фиксне приступне и транспортне мреже (оптички и бакарни кабови, надземни кабинети). Кабловска мрежа је највећим делом подземна, а-претплатници су

преко спољашњих, односно унутрашњих извода, повезани са дистрибутивном мрежом, бежичне мреже (базне станице и РР коридори). Телеком Србија у систему мобилне телефоније има активне базне станице на целој територији Републике Србије.

Како се на подручју обухваћеним планом налази постојећа телекомуникациона инфраструктура потребно је приликом радова, уколико нема потребе за њиховим измештањем, обезбедити каблове како не би дошло до прекида телекомуникационог саобраћаја. Потребно је пре почетка извођења, било каквих радова, на наведеној локацији, да представник инвеститора и представник Телекома Србије обиђу локацију и изврше прецизно обележавање (микролокацију) постојеће претплатничке и оптичке ТК мреже, како не би дошло до оштећења исте. На местима где се траса постојећих каблова и извода налази у делу предвиђеном за изградњу објекта предвидети измештање постојеће инфраструктуре како би након њихове изградње био обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка грађевинских радова на изградњи планираног цевовода на наведеној локацији потребно је да представник инвеститора обавести „Телеком Србија“ како би се извршио обилазак трасе и обележавање трасе постојеће телекомуникационе инфраструктуре.

Императив савременог друштва је обезбеђивање широкопојасног приступа сваком грађанину широм земље, коме поред основних сервиса и услуга (телефон, интернет и ТВ) треба да буду омогућени и нови облици напредних сервиса (е-пословање, е-банкарство, е-трговина, е-образовање, е-здравство...).

Кроз даљу изградњу линијске инфраструктуре електронских комуникација у приступној мрежи циљ је да се допре до још већег броја домаћинстава и да се испрате све грађевинске инвестиционе активности у наредном периоду. Посебан акценат ће бити на даљем развоју инфраструктуре електронских комуникација у субруралним и руралним подручјима.

Резервоар „Комарани“ је потребно опремити прикључком на телекомуникациону мрежу како би се омогућио рад уређаја за управљање резервоаром и повезивање истих на SCADA систем. Могуће је повезивање на постојећу ТК мрежу.

Правила грађења

- Изградња телекомуникационе канализације капацитета мин. 3 PVC или PE цеви Ø 110mm са стандардним телекомуникационим окнима, за повезивање на постојећу ТК канализацију Телекома. Цеви се полажу у ров дубине 1.3m. Окна су димензија 2.0x2.0x1,9m, за подручје полагања основних каблова (600, 500 и 400x2) а за дистрибутивне каблове капацитета испод 300x4 планирати мини окна од монтажних елемената. Планирати и полагање каблова и цеви у тзв. мини ровове у путном земљишту у циљу смањења трошкова и ефикасности изградње. Дефинисати коридоре за изградњу ТК канализације или полагање телекомуникационих каблова директно у земљу дуж улица са израдом синхрон плана са коридорима осталих ималаца инфраструктуре. При томе треба узети у обзир постојеће инсталације и мере за њихову заштиту, укључујући измештање у новопланиране коридоре. Уз све новоположене кабловетреба да буде положен и сноп од 2-3 резервне PE

цеви 0 40mm за потребе будуће дигитализације ТК мреже. Телекомуникациони кабл се полаже у ров димензија 0.4x0.8m, а на прелазима улица 0.4x1 m уз постављање заштитних PVC цеви 0 110mm,

- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°.
- Није дозвољено полагање енергетског кабла у исти ров са телекомуникационим каблом. Дозвољено је приближавање енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање: 0,5m за каблове 1kV и 10kV; 1m за каблове 35kV.
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде:
 - у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°,
 - ван насељених места: најмање 45°
- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m,
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m,
- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2m,
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m и 0,3m за мини ров,
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m,
- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°,
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m,
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°,
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања на међусобном размаку од најмање 0,5 m,
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,8m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°,
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m,
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,4m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°,
- Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5m.
- Код планирања GPON мреже, а нарочито у инсталационом сегменту, нема универзалног решења већ се жељени оптимум постиже у скпаду са конкретним захтевима у сваком појединачном случају.
- Код хоризонталног развода могуће је коришћење pigtejl/реčkord каблова за

повезивање спратних кутија са корисничким терминалним кутијама. Ово решење има смисла када је хоризонтални развод изведен каналицама. Омотач оптичких каблова предвиђених за полагање унутар објекта треба да задовољава прописе за LSZH {Low Smoke Zero Halogen}. За унутрашње инсталације, а нарочито кад је присутан проблем простора за провлачење оптичког кабла, препоручује се примена оптичких каблова специјалне конструкције више баферованих влакана (суве конструкције) у једној цеви. Ови каблови немају централни носећи елемент и флексибилнији су од стандардних {„loose tube“ конструкције}. Дебљина кабла са 12 о.в. не прелази 7mm. Ови каблови се могу користити као успонски {riser} каблови, као и каблови за повезивање крајњих корисника {drop}. Планирати каблове са оптичким влакнима по препоруци ITU-T G.652 D, а за полагање кабла унутар објекта планирати каблове са оптичким влакнима по препоруци ITU-T G.657A, с обзиром да је код њих омогућена већа флексибилност и мањи пречници савијања. Сплитери могу бити са или без конектора у зависности од места примене, расположивог буџета снаге и потребе за накнадним интервенцијама. и FTTN мрежама заступљена је и примена микроцеви и микрокаблова. Снопови микроцеви положени у првој фази изградње FTTN мреже омогућавају једноставно накнадно увлачење микрокаблова и прикључење нових корисника.

- планирати постављање ПВЦ цеви Ø110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.
- Могуће је постављања базних станица и микро базних станица на објектима или новим антенским стубовима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација. Позиција планираних базних станица није Фиксна. Тачна позиција ће бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још нису започети, а зависе и од могућности закупа.
- Могућа је изградња Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака,
- Заштиту и обезбеђење постојећих телекомуникационих објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих телекомуникационих објеката и каблова;
 - Грађевинске радове у непосредној близини постојећих телекомуникационих објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);

2.4.4.4. ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА

На простору обухваћеним Планом детаљне регулације II фазе система за водоснабдевање Нове Вароши и успутних насеља са изворишта Ђурчића врело, деоница Божетићи - Комарани нема изграђене гасоводне мреже.

2.4.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

2.4.5.1. ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

На основу документације Завода за заштиту споменика културе Краљево, услова: бр. 1561/2 од 29.12.2023. године констатовано је да се у обухвату Плана налази следеће културно добро:

- ❖ Црква свете Тројице у Божетићима - манастир Дубница, Решење о утврђивању Цркве свете Тројице у Божетићима (манастир Дубница) за споменик културе број 42 од 11. фебруара 1974. године донето од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево.
- Прописује се мера континуираног археолошког праћења на кат. парцелама: 958/3, 958/4, 1779/3, 1789/1, 1789/4 КО Божетићи.
- Континуирано праћење подразумева присуство археолога током свих радних сати машина.
- Археолошко праћење на територији Србије могу изводити установе заштите (за територију општине Нова Варош Народни музеј у Ужицу или Завод у Краљеву), као и научне установе (институти или Филозофски факултет у Београду).
- Установа која врши археолошко праћење је дужна да Заводу достави извештај о резултатима надзора како би се утврдило да ли постоји потреба за издавањем додатних услова заштите
- Уколико се уочи постојање археолошког материјала Извођач и лице које врши праћење су дужни да предузму мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да обавести Инвеститора и Завод. Писменим путем (на доступне мејлове) у току истог дана неопходно је о налазу обавестити Завод. Стручна екипа Завода ће у што краћем року изаћи на терен и утврдити да ли постоји потреба да издавањем додатних мера.
- Додатне мере могу подразумевати обуставу радова и извођење заштитних археолошких истраживања на угроженој зони.
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење радова, истраживање, чување, публикување и излагање добара које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње до предаје добра на чување овлашћеној институцији заштите.
- Уколико се приликом радова наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе изградити мере техничке заштите откривених остатака.

На самим границама Плана смештена су два простора са археолошким материјалом:

- ❖ археолошки локалитет Црквине, Комарани - кат. парцела 525 (наслања се на парцелу 2164 КО Комарани)

- ❖ археолошки локалитет Грчко гробље, Комарани - кат. парцела 1508/1 КО Комарани (наслања се на парцелу 2164 КО Комарани)
- Забрањује се извођење радова на наведеним парцелама без прибављања посебних услова од стране Завода у Краљеву, као територијално надлежне установе заштите.
- Забрањује се депоновање материјала на наведеним парцелама, као и прављење привремених или сталних депонија.

У складу са природом археолошких локалитета као дела културног наслеђа које се налази под земљом и често није видљиво на површини терена за цео обухват Плана прописују се одредбе Закона о културном наслеђу чланови 30 и 31, а у вези са члановима 109 и 110 Закона о културним добрима:

- ако се у току извођења радова наиђе на археолошки локалитет или предмете извођач радова је дужан да без одлагања обустави радове и обавести надлежну установу заштите и очувања културног наслеђа (Завод у Краљеву) и предузме мере да се налаз не уништи и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.
- уколико постоји опасност оштећења Завод може привремено обуставити радове док се на основу закона не утврди да ли је непокретност има својства културног добро.
- Претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја, је трајна.
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом земљаних радова, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Уколико се приликом археолошких истраживања наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе изградити мере техничке заштите откривених остатака.

У току својих редовних активности Завод у Краљеву може извршити упис нових добара која уживају претходну заштиту о чему ће обавестити надлежно одељење за урбанизам.

Надзор над спровођењем мера врши Завод у Краљеву ко територијално надлежна служба заштите. Завод има права да обустави радове уколико утврди да се они не изводе у складу са условима.

2.4.5.2. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ

За потребе израде Плана Министарство заштите животне средине издало је услове број 353-02-03506/2023-04 од 7.11.2023. године.

На основу Стручне основе број 03 020-3612/2 од 3.11.2023. године издате од стране Завода за заштиту природе Србије, Просторним Планом подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Увац“ („Службени гласник РС“, број 83/10) и у складу са, Планом управљања Специјалног резервата

природе „Увац“ 2023. - 2032, као и увидом у достављену документацију, забрањује се планирање и извођење било каквих радова и активности, (режим заштите I степена- локалитет „Павловића брод“ дефинисаном координатама у табели) као ни користити овај простор за пролаз и прилаз током извођења радова и активности наведених у захтеву ван овог простора.

	X	Y
1	4810617,636	7413994,410
2	4810495,398	7413969,803
3	4810301,723	7413767,397
4	4810502,542	7413642,778
5	4810420,785	7413564,990
6	4810431,898	7413455,452
7	4810597,792	7413522,127
8	4810624,780	7413672,940
9	4810566,042	7413794,384

За радове и активности ван режима заштите I степена (локалитет „Павловића брод“), издају се следећи услови заштите природе:

1) Планиране намене површина у обухвату Плана морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда (Просторни план подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Увац“ („Службени гласник РС“, број 83/10) и Просторни план општине Нова Варош („Службени лист општине Нова Варош“, број 1/12);

2) Функционалним планирањем намена површина и активним мерама заштите, где год је то могуће очувати и унапредити постојеће природне и полуприродне целине у просторном обухвату Плана;

3) Предвидети решавање имовинско-правних односа на катастарским парцелама у обухвату Плана, као и статус шумских површина дефинисан важећим шумским основама;

4) Планом настојати да што мањим габаритима каптажног-захватног објекта добије потребна количина воде;

5) Настојати да се каптажни-захватни објекат не лоцира на самом месту истицања вода на Ђурчића врелу како не би заклањала визуру на врело;

6) Планом настојати да се постигну техничка решења без црпне (црпних) станица на подручју заштићеног природног добра;

7) Потребно је идентификовати и мапирати типове карактера предела, дефинисати циљни квалитет предела и у складу са тим дефинисати постојеће утицаје на предеоне вредности;

8) Предвидети да све инсталације морају бити уземљене, обезбеђене, одговарајуће изоловане како би се спречило, страдање дивљих врста;

9) Планирати да се за радове и активности користи постојећа путна мрежа и избегне уништавање шумских станишта. Уклањање вегетације свести на неопходан минимум;

10) Предвидети да се при изградњи додатних приступних саобраћајница не угрози стабилност терена или изазову процеси ерозије;

11) Планирати даје, након окончања радова на изградњи, обавезна комплетна санација свих деградираних површина, укључујући и озелењавање;

12) За озелењавање, тј. санацију површина које су деградирале

предметним активностима, користити искључиво аутохтоне врсте;

13) У случају напуштања предметне локације, односно система за водоснабдевање, инвеститор је обавезан да штоје пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у првобитно стање;

14) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;

15) Посебну пажњу посветити мерама заштите у случају акцидентних ситуација. Предвидети решења којима се обезбеђују неопходни услови за брзу и ефикасну противпожарну заштиту (противпожарни пут, хидрантска мрежа и сл.);

На подручју Плана детаљне регулације II фазе система за водоснабдевање Нове Вароши и успутних насеља са изворишта Ђурчића врело, деоница Божећићи - Комарани забрањено је:

1) Уношење инвазивних биљних врста за потребе пошумљавања. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);

2) Свих облика загађивања.

Просторни обухват плана се налази у обухвату еколошки значајног подручја „Увац и Милешевка” - еколошке мреже Републике Србије, према Уредби о еколошкој мрежи, са Међународно и национално значајним подручјем за птице (ИБА) „Увац” и Емералд подручјем „Увац”, као и оквиру Потенцијалних станишта NATURA 2000 pSCIs „Увац” и NATURA 2000 pSPAs „Увац” у складу са прописима Европске уније - Директивом о стаништима (Директива о очувању природних станишта и дивљих биљних и животињских врста/ Council Directive 92/43/EEC on the conservation of natural habitats and of wild fauna and flora). Ова подручја су идентификована у складу са обавезама Републике Србије у процесу приступања Европској унији и она значајно доприносе одржавању или обнављању у повољном статусу заштите природних станишних типова и/или врста, и доприносе кохерентности европске еколошке мреже Натура 2000.

2.4.5.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите.

Концепција заштите животне средине у обухвату Плана детаљне регулације заснива се на усклађивању потреба развоја и очувања, односно заштите његових

ресурса и природних вредности на одржив начин, тако да се садашњим и наредним генерацијама омогући задовољење њихових потреба и побољшање квалитета живота.

Приликом доношења одлуке о изради овог ПДР донета је и одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину

○ **МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВАЗДУХА**

Очување квалитета ваздуха на планском подручју и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха оствариће се применом следећих правила и мера заштите:

- ❖ унапређење квалитета ваздуха обезбедити даљим развојем заснованом на рационалнијој употреби енергије и повећању енергетске ефикасности;
- ❖ реконструкција саобраћајница мора бити заснована на строгим еколошким принципима према европским стандардима,
- ❖ уколико дође до реконструкције постојећих саобраћајница током летњих месеци посебну пажњу усмерити ка смањењу запрашености честицама грађевинског отпада местимичним заливањем површина на којима је депонован грађевински шут и остали отпад,
- ❖ неопходна је стална едукација и подизање еколошке свести о значају квалитета ваздуха и животне средине.

○ **МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВОДА**

Приоритетне активности са становишта заштите вода у наредном планском периоду односиће се на адекватну заштиту вода што ће се остварити применом следећих мера заштите:

- ❖ обавезна је континуирана контрола квалитета воде за пиће
- ❖ обавезна је изградња водоводне мреже изграђене од полиетиленских цеви минималног пречника нових примарних цевовода од Ø225mm, односно минималног пречника секундарне мреже од Ø90mm;
- ❖ у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине потребно је: пројектовање, изградњу и коришћење водоводне мреже извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката; посебно поштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 125/04);
- ❖ у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине потребно је пројектовање техничких решења изградње водоводне мреже прилагодити постојећим геотехничким и хидрогеолошким условима тла у циљу обезбеђивања несметаног природног дренажа подземних вода; специфична техничка решења применити посебно у случајевима геотехнички и хидролошки осетљивих зона у терену дуж трасе водова;
- ❖ у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине потребно је избор материјала за изградњу водова извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања и исцуривања у околни простор, што подразумева адекватну отпорност водова и прикључака на све механичке и хемијске утицаје, корозију, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (флексибилности), а због могуће геотехничке

повредљивости геолошке средине у подлози цевовода (слеганье, течење, клижење, бубрење материјала и др.);

- ❖ у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине потребно је пројектно техничком документацијом посебно обрадити случај удеса и прописати одговарајуће мере које се односе на мере превенције, приправности и одговора на удес као и отклањање последица удеса;
- ❖ изградњу саобраћајних површина (интерне саобраћајнице, паркинзи и сл.) вршити са водонепропусним материјалима отпорним на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима ће се спречити одливање воде са саобраћајаних површина на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;
- ❖ забрањено је упуштање загађених и потенцијално загађених атмосферских и свих отпадних вода, без претходног третмана до нивоа за захтевану класу водотокова, према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода и забраном депоновања било каквог отпада у приобаљу
- ❖ техничком документацијом дефинисати елементе функционисања објекта у условима високих подземних-вода, тј. дефинисати актуелну коту подземних вода (на локацијама резервоара) и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности постојећих и планираних објеката;
- ❖ утврдити деонице на којима је потребно извршити радове на осигурању и обезбеђивању обала водотока или делова корита (водно земљиште) кроз које се води траса цевовода. У том циљу, ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, члановима број 133,134, 135,136.и 137. ЗОВ-а су дефинисане забране и ограничења, права и обавезе власника и предузимање мера корисника водног земљишта и водних објеката;
- ❖ водно земљиште (поплавно и инундационо подручје) може се користити, без претходно издатих водних услова, само као пашњак и ливада. Посебно је недопустиво затварати протицајни профил због повећања грађевинског земљишта;
- ❖ све ризике и штете настале као последица штетног дејства подземних и површинских вода сноси инвеститор
- ❖ забранити упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама
- ❖ неопходно је пре било каквих бушења, тј. истражних радова урадити сву потребну техничку документацију, уз сагласност надлежних институција

○ **МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗЕМЉИШТА**

Заштита земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите:

- ❖ обавезно је спровести систематско/периодично праћење квалитета земљишта;
- ❖ редовним одржавати зеленило и слободне необрађене површине, сузбијати и контролисати амброзију;
- ❖ обавезно је максимално очување и заштита околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као

и групе стабала). Стабла у близини трасе обезбедити од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинских машина, транспортним средствима или складиштењем опреме и инсталација;

- ❖ уколико дође до евентуалне сече одраслих, вредних примерака дендрофлоре, неопходно је прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру око саме канализационе мреже;
- ❖ забрањено је неконтролисано депоновање свих врста отпада;
- ❖ уз дефинисање технологије извођења земљаних радова одредити и место одлагања вишка материјала из ископа. Није дозвољено одлагање овог материјала у постојеће стараче, канале или на обалу, насип и корито водотокова.
- ❖ обавезна је санација или рекултивација свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал, настао предметним радовима;
- ❖ предлаже се коришћење ЛЕД светиљки као еколошки прихватљивијих светиљки у јавној расвети.

○ **МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД БУКЕ**

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕКОЛОШКЕ МРЕЖЕ

Еколошку мрежу чине:

- 1) еколошки значајна подручја;
- 2) еколошки коридори који повезују еколошки значајна подручја на простору Републике Србије,
- 3) заштитна зона тамо где је потребна да штити еколошки значајна подручја и еколошке коридоре од могућих штетних спољних утицаја.

У еколошки значајна подручја спадају просторне целине на којима се налазе: одређена подручја дефинисана на основу међународних програма за идентификацију значајних подручја за птице (ИБА), биљке (ИПА) и дневне лептире (ПБА);

Еколошком мрежом управља се на начин који обезбеђује очување повољног стања осетљивих, ретких, угрожених и типова станишта од посебног значаја за очување и популација строго заштићених и заштићених дивљих врста, од националног и међународног значаја, као и одржање и унапређење функционалне и просторне повезаности њених делова.

Под управљањем еколошком мрежом подразумева се управљање појединачним еколошки значајним подручјима и еколошким коридорима, ради одржавања и унапређивања функционалне целовитости еколошке мреже.

Заштита еколошке мреже обезбеђује се спровођењем прописаних мера заштите ради очувања биолошке и предеоне разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста у складу са законом којим се уређује заштита природе, и другим прописима, као и актима о проглашењу заштићених подручја и међународним уговорима.

- ❖ забрањено је уништавање и нарушавање станишта као и уништавање и узнемиравање дивљих врста;
- ❖ забрањена је промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом (ливаде, пашњаци, тршњаци итд.);
- ❖ забрањена је промена морфолошких и хидролошких особина подручја од којих зависи функционалност коридора;
- ❖ планирањем намене површина, као и активним мерама заштите очувати и унапредити природне и полуприродне елементе коридора у складу са предеоним и вегетацијским карактеристикама подручја;
- ❖ стимулисати традиционалне видове коришћења простора који доприносе очувању и унапређивању биодиверзитета;
- ❖ предузети мере којима се обезбеђују спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања;
- ❖ унапредити еколошке коридоре унутар грађевинских подручја успостављањем континуитета зелених површина чија структура и намена подржава функције коридора;
- ❖ на местима укрштања еколошких коридора са елементима инфраструктурних система који формирају баријере за миграцију врста, обезбедити техничко-технолошка решења за неометано кретање дивљих врста;
- ❖ изван зоне становања насеља забрањена је изградња објеката чија намена није директно везана за воду на растојању мањем од 50 m од обале стајаћих вода, односно линије средњег водостаја водотока.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ЗАШТИТНУ ЗОНУ

- ❖ зоналним распоредом урбано-руралних садржаја, применом одговарајућих техничко-технолошких и других решења елиминисати или ублажити негативне утицаје на живи свет;
- ❖ забрањено је обављање активности које могу довести до продирања и ширења инвазивних врста из окружења;
- ❖ приликом коришћења природних ресурса потребно је обезбедити очување хидролошког режима неопходног за функционалност еколошки значајног подручја и/или еколошког коридора;
- ❖ стимулисати подизање заштитног зеленила дуж граница еколошког коридора у складу са потребама врста и станишних типова подручја.

○ ЗАШТИТА ОД НЕЈОНИЗУЈУЋЕГ ЗРАЧЕЊА

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачине струје и растојања. Такође, ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније.

По међународним стандардима прописани су следећи критеријуми:

- дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $K_{eff} = 10 \text{ kV/m}$,
- дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $B_{eff} = 500 \text{ } \mu\text{T}$.

2.4.5.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Мере заштите од елементарних непогода

Ради заштите од потреса водовод мора бити реализован и категорисан према Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

Мере заштите од пожара

Водовод се мора реализовати у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/09) и Законом о изменама и допунама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 20/15).

Мере заштите од земљотреса

У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

Могућа заштита односи се на усклађен размештај функција и намена у простору и строго поштовање законских прописа о сеизмичким дејствима на конструкције, уз детаљно истраживање терена.

Мере заштите од поплава

Најближи водоток предметном објекту је река Увац, притока реке Лим слив реке Дрине, водно подручје Сава. У оквиру Плана се наводи и поток Вршевина притока реке Увац.

На основу Одлуке о утврђивању Пописа вода I реда, на територији Републике Србије, река Увац је сврстана под тачком 1. Међудржавне реке 1) природни водотоди ("Сл. гласник РС", број 83/10). Поток Вршевина је водоток II реда.

У циљу заштите од поплава:

- забрањује се вршење радњи које могу оштетити корито и обале реке у границама Плана
- правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру (водовод) да оне не би биле узрочник појаве подземне воде,

Услови од интереса за одбрану земље

За предметни план нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље према условима Министарства одбране, сектор за материјалне ресурсе, управа за инфраструктуру број 20005-2 од 12.12.2013.год.

2.4.5.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Када је реч о мерама, под енергетском ефикасношћу подразумевају се мере које се примењују у циљу смањења потрошње енергије. Без обзира да ли је реч о техничким или нетехничким мерама, или о променама у понашању, све мере подразумевају исти, или чак и виши, степен оствареног комфора и стандарда. Најчешће мере које се предузимају у циљу смањења губитака енергије и повећања енергетске ефикасности су:

- замена необновљивих енергената обновљивим
- замена енергетски неефикасних потрошача ефикасним
- изолација простора који се греје
- замена дотрајале столарије у просторима који се греју
- уградња мерних и регулационих уређаја за потрошаче енергије
- увођење тарифних система од стране дистрибутера који ће подстицати штедњу енергије и сл.

Уштеду у потрошњи енергије, као очекивани резултат, спровођења пројеката енергетске ефикасности, у случају овог плана могуће је применити на јавну расвету и водовод. Очекивана директна уштеда електричне енергије је око 25%.

Побољшање ЕЕ у јавној расвети се постиже заменом старих сијалица и светиљки, уградњом друге опреме која смањује потрошњу енергије (соларне ћелије за светлосну сигнализацију...)

Побољшање ЕЕ у водоводу постиже се уградњом фреквентних регулатора, пумпи са променљивим бројем обртаја...

2.4.5.6. САКУПЉАЊЕ И ОДНОШЕЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА

Грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње, сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију, односно обезбедити рециклажу преко правног лица које има дозволу за управљање овом врстом отпада. На предметном простору у току експлатације објекта се не очекује стварање веће количине комуналног отпада и са тим у вези није потребно постављање контејнера у оквиру парцеле. Забрана неконтролисаног депоновања свих врста отпада.

3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План детаљне регулације ће се, на територији његовог обухвата, спроводити:

1. Директно на основу правила уређења и грађења из Плана

План детаљне регулације II фазе система за водоснабдевање Нове Вароши и успутних насеља са изворишта Ћурчића врело, деоница Божетићи - Комарани је плански основ за издавање локацијских услова (или другог акта у складу са законом).

Локацијски услови и информација о локацији се издаје на основу Плана детаљне регулације и издаје је надлежни општински орган у складу са одредбама Плана.

План детаљне регулације II фазе система за водоснабдевање Нове Вароши и успутних насеља са изворишта Ћурчића врело, деоница Божетићи - Комарани није основ за издавање локацијских услова за изградњу других објеката који нису у систему водоводне мреже и за потребе водоводне мреже.

План детаљне регулације ће се примењивати у поступку:

- Промене намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште за формирање парцеле резервоара прекидне коморе Комарани;
- Израде пројектно-техничке документације у складу са одредбама плана, условима и правилима уређења и грађења из овог Плана и на основу исходаних услова за пројектно-техничку документацију од надлежних ималаца јавних овлашћења.

Код реализације планираних садржаја, неопходно је придржавати се свих прописаних услова од стране надлежних ималаца јавних овлашћења, као и прибављање других услова у складу са посебним законима, а на основу врсте и карактера планираних намена и објеката.

Грађевинска дозвола се издаје у складу са законском регулативом на основу техничке документације у складу са одредбама Плана.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се ради на захтев власника/корисника земљишта, у складу са правилима парцелације датим у Плану.

Могућа је фазна реализација Плана.

Разрада кроз јавни архитектонско-урбанистички конкурс - Овим планом се не предвиђа обавезна израда јавног архитектонско-урбанистичког конкурса.

○ **ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ**

План система за водоснабдевање насеља Горње Трудово, Штитково, Божетићи и Буковик на територији општине Нова Варош (Сл. лист општине Нова Варош, бр. 17/15) се ставља ван снаге у делу који улази у обухват овог Плана.

○ **ЛОКАЦИЈА КОЈА СЕ РАЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ**

У оквиру Плана није предвиђена обавезна израда урбанистичког пројекта.

Овај план ступа на снагу осмог (8) дана након објављивања у "Службеном листу општине Нова Варош".

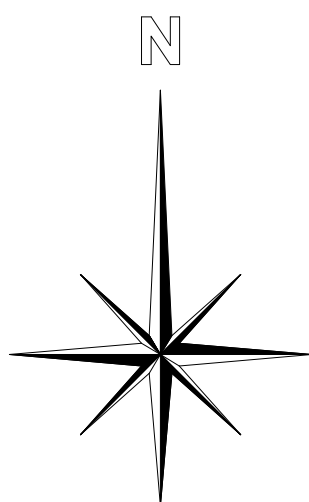
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ

Број:

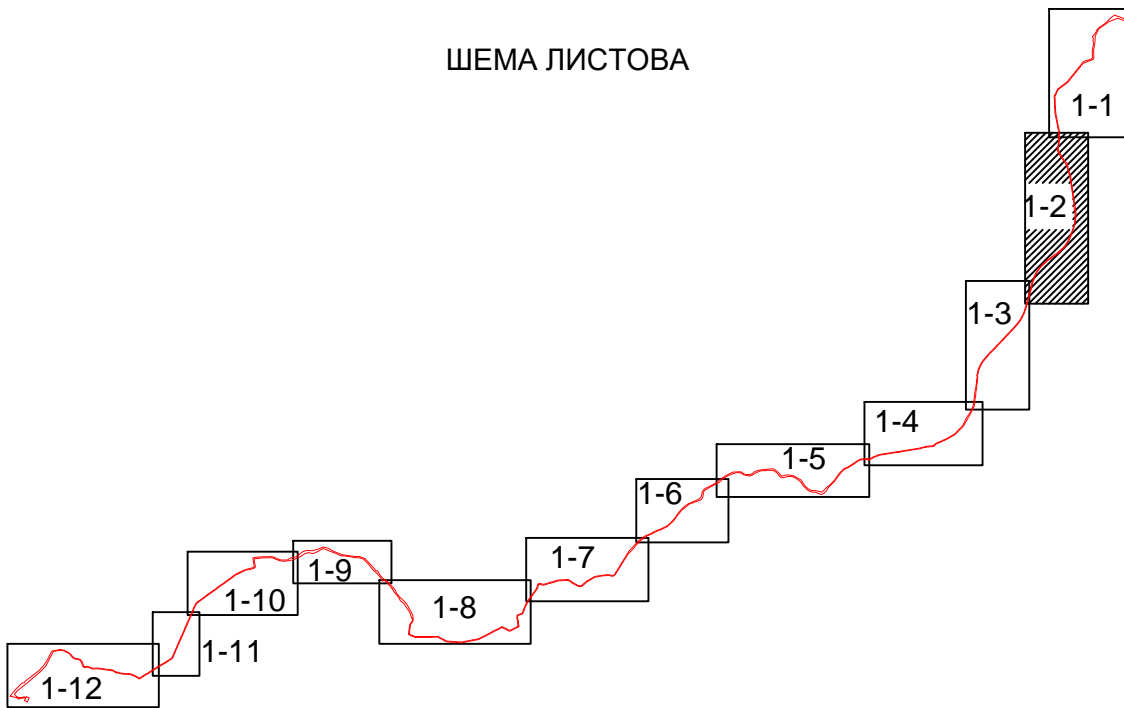
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

Ц. АНАЛИТИЧКО - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



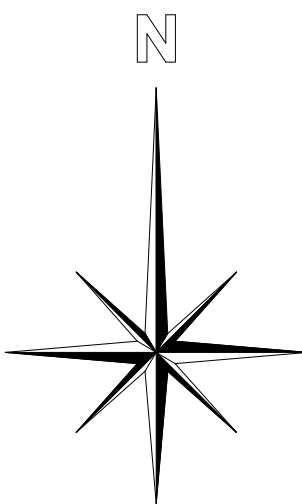
ШЕМА ЛИСТОВА



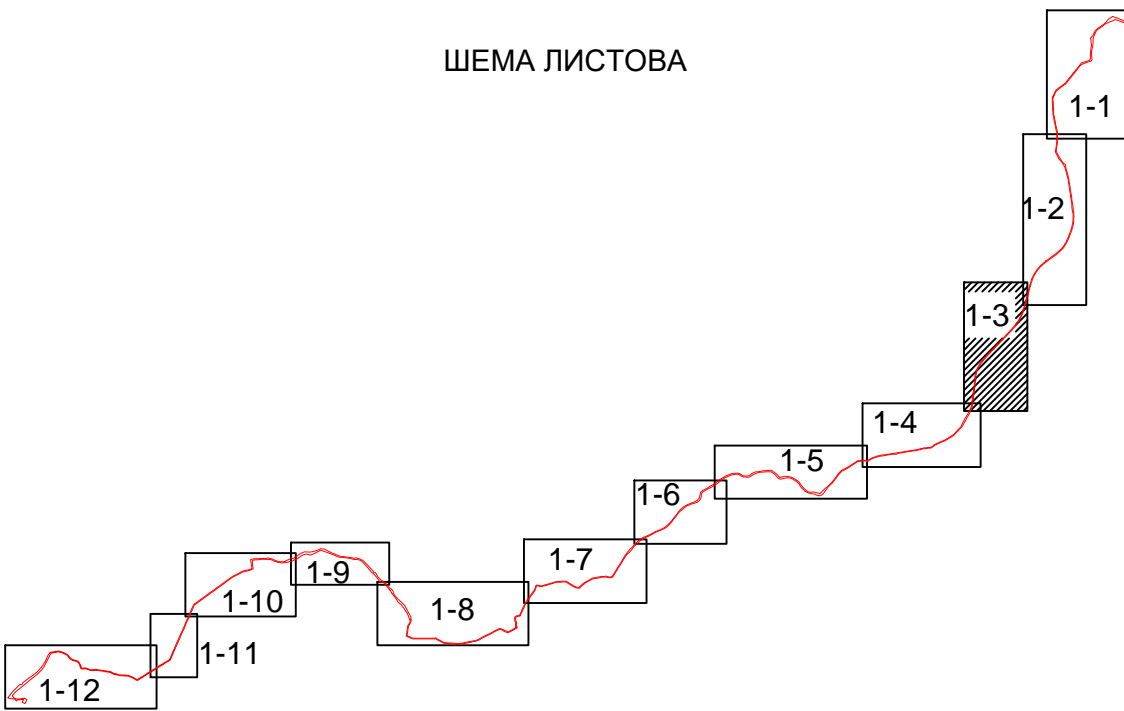
ЛЕГЕНДА:

- Граница плана детаљне регулације
- Граница катастарске општине
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- 250 Преломне граничне тачке

					
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		ПОТПИС		ИНВЕСТИТОР:	
ОДГ: УРБАНИСТА		Миландин Милановић, дипл.инж.арх.		ОПШТИНА НОВА ВАРОШ	
ОБРАДА ФАЗЕ		Миландин Милановић, дипл.инж.арх.		објект: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ II ФАЗЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НОВЕ ВАРОШИ И УСПУТНИХ НАСЕЉА СА ИЗВОРИШТА ТУРЧИЈА ВРЕЛО, ДЕОНИЦА БОЖЕТИЋИ - КОМАРАНИ	
Директор		Ненад Пешић, дипл.инж.грађ.			
ДАТУМ		2024. год.			
врста плана		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		НАЗИВ ЛИСТА	
датум		лист бр.		КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА	
2024.		1-2		1:1000	



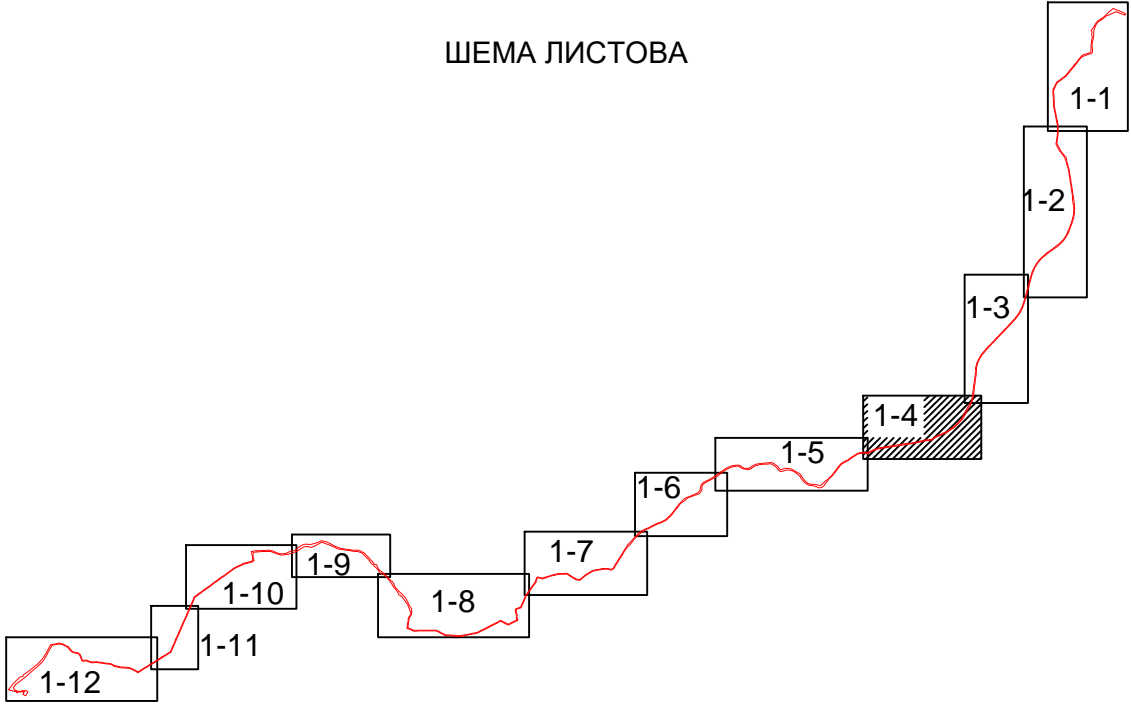
ШЕМА ЛИСТОВА



ЛЕГЕНДА:

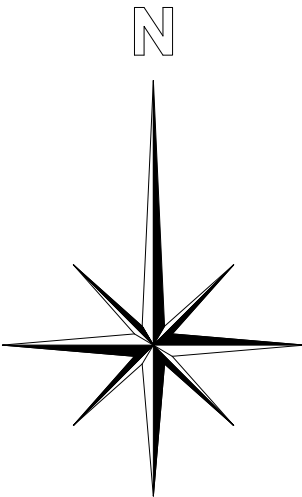
- Граница плана детаљне регулације
- Граница катастарске општине
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- 250 Преломне граничне тачке

						
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ			ПОТПИС			ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
ОДГ. УРБАНИСТА Миладин Милановић, дипл.инж.арх.						
ОБРАДА ФАЗЕ Миладин Милановић, дипл.инж.арх.					ОБЈЕКАТ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ II ФАЗЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НОВЕ ВАРОШИ И УСПУТНИХ НАСЕЉА СА ИЗВОРИШТА ТУРЧИЊА ВРЕЛО, ДЕСОНИЦА БОЖЕТИЋИ - КОМАРАНИ	
Директор Ненад Пешић, дипл.инж.грађ.						
ДАТУМ 2024. год.						
врста плана ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ						
датум 2024.			лист бр. 1-3		НАЗИВ ЛИСТА КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА	
			размера 1:1000			



ЛЕГЕНДА:

- Граница плана детаљне регулације
- Граница катастарске општине
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- 250 Преломне граничне тачке



				
	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	инвеститор:	
ОДГ. УРБАНИСТА	Миладин Милановић, дипл.инж.арх.		ОПШТИНА НОВА ВАРОШ	
ОБРАДА ФАЗЕ	Миладин Милановић, дипл.инж.арх.			
Директор	Ненад Пешић, дипл.инж.грађ.		објекат: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ II ФАЗЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НОВЕ ВАРОШИ И УСПУТНИХ НАСЕЉА СА ИЗВОРИШТА ТУРЧИЋА ВРЕЛО, ДЕОНИЦА БОЖЕТИТИ - КОМАРАНИ	
ДАТУМ	2024. год.			
врста плана	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
назив листа	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА			
датум	лист бр.	размера		
2024.	1-4	1:1000		



ШЕМА ЛИСТОВА

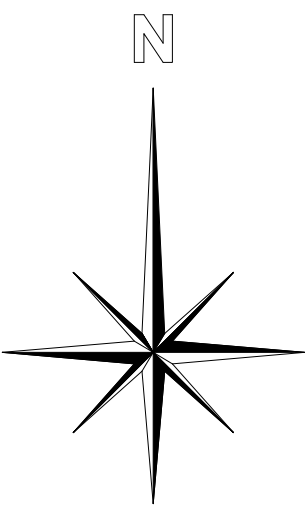
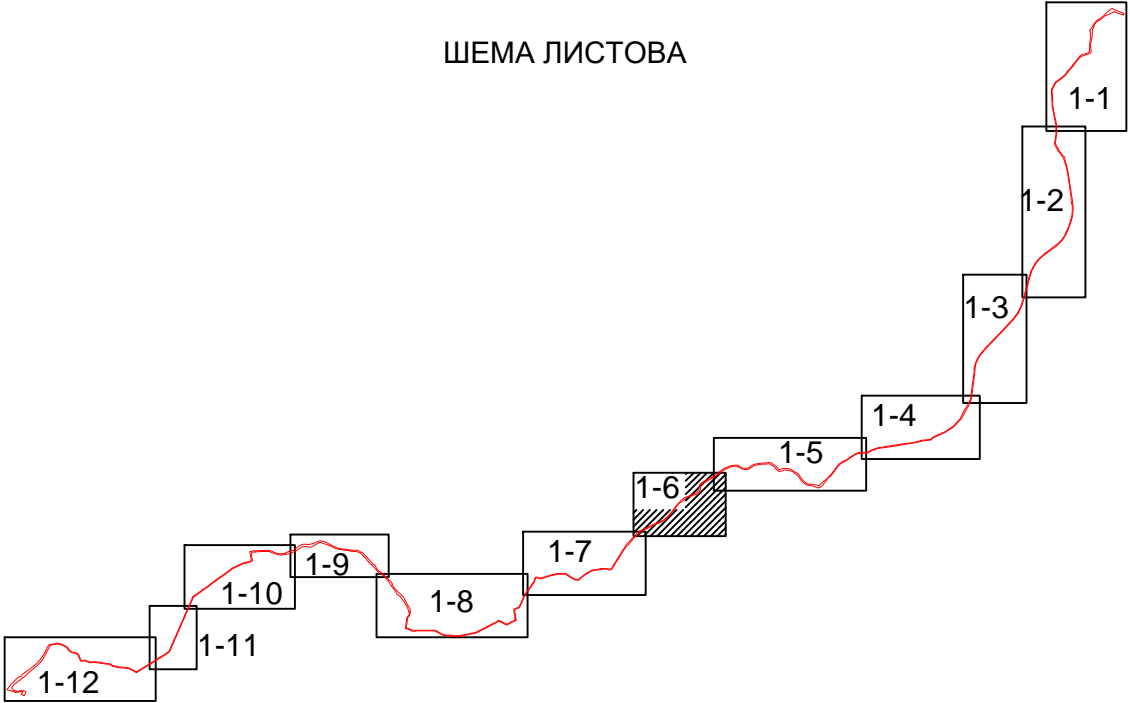
ЛЕГЕНДА:

- Граница плана детаљне регулације
- Граница катастарске општине
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- 250 Преломне граничне тачке

		ИНВЕСТИТОР:	
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
ОБРАДА ФАЗЕ	Миладин Милановић, дипл.инж.арх.		
Директор	Ненад Пешић, дипл.инж.грађ.		ОБЈЕКАТ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ II ФАЗЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НОВЕ ВАРОШИ И УСПУТНИХ НАСЕЉА СА ИЗВОРИШТА ТУРЧИЋА ВРЕЛО, ДЕОНИЦА БОЖЕТИЋИ - КОМАРАНИ
ДАТУМ	2024. год.		
врста плана	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		НАЗИВ ЛИСТА КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА
датум	лист бр.	размера	
2024.	1-5	1:1000	



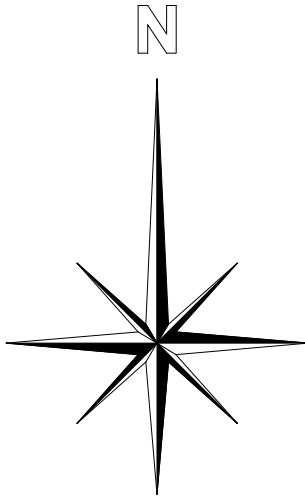
ШЕМА ЛИСТОВА



ЛЕГЕНДА:

- Граница плана детаљне регулације
- Граница катастарске општине
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- 250 Преломне граничне тачке

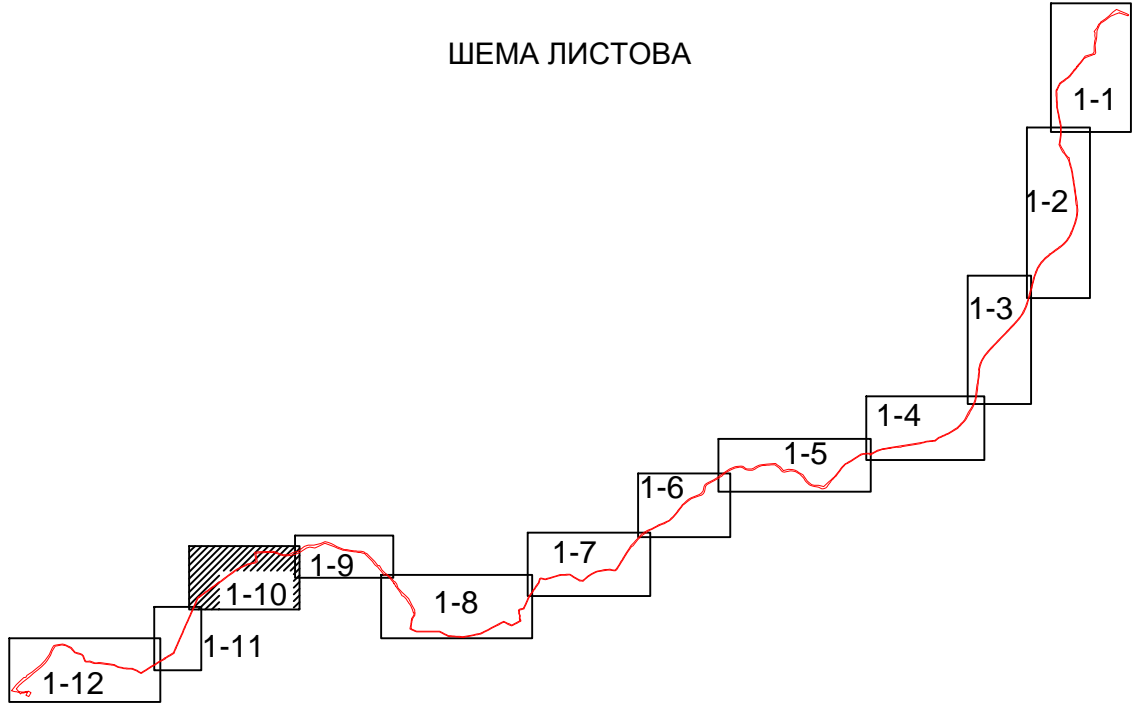
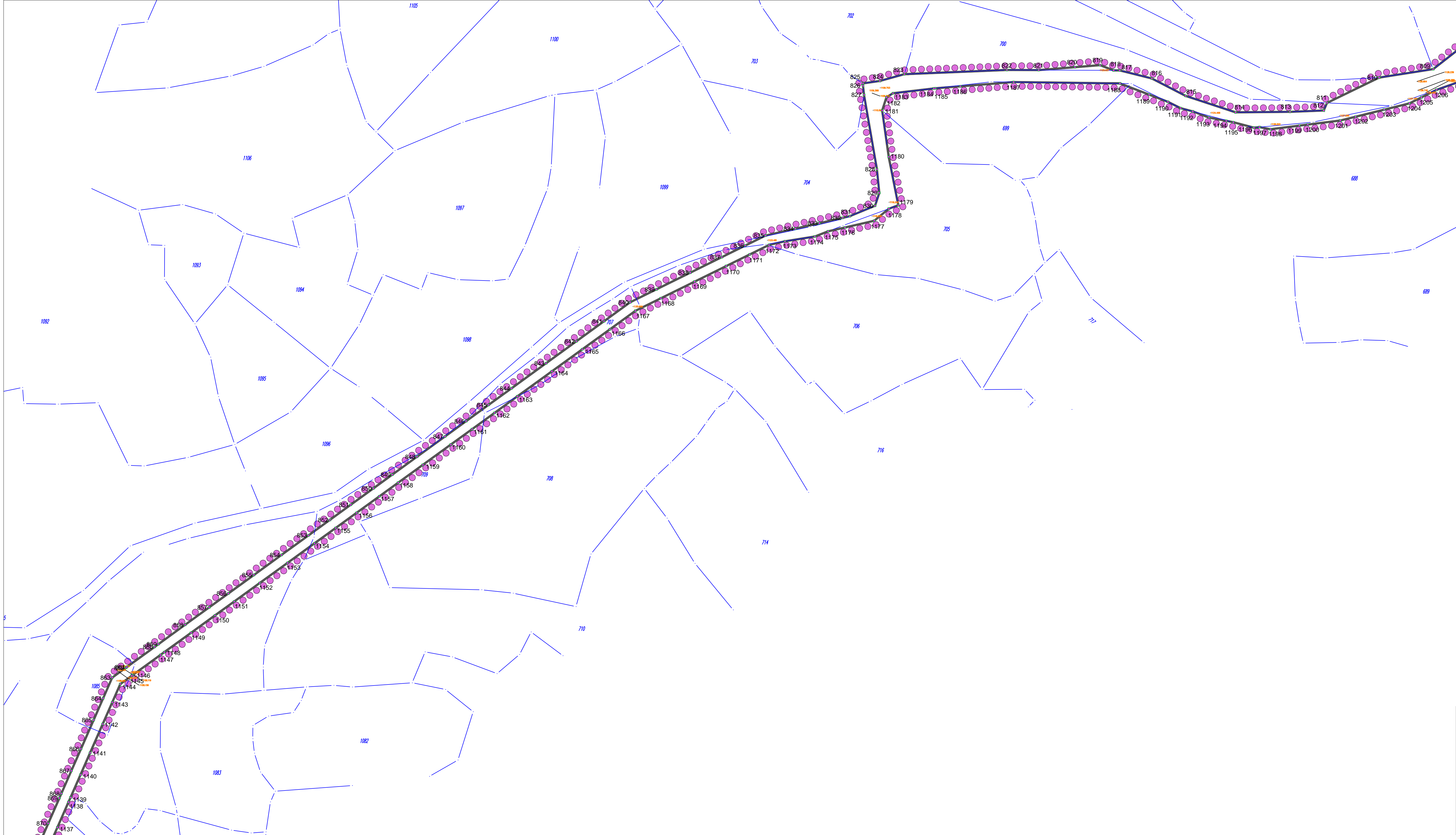
KONING		ИНВЕСТИТОР:	
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
ОБРАДА ФАЗЕ	Миладин Милановић, дипл.инж.арх.		
Директор	Миладин Милановић, дипл.инж.арх.		ОБЈЕКАТ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ II ФАЗЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НОВЕ ВАРОШИ И УСПУТНИХ НАСЕЉА СА ИЗВОРИШТА ЋУРЧИЋА ВРЕЛО, ДЕОНИЦА БОЖЕТИЋИ - КОМАРАНИ
ДАТУМ	2024. год.		
врста плана	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		НАЗИВ ЛИСТА
датум	лист бр.	размера	
2024.	1-6	1:1000	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА



ЛЕГЕНДА:

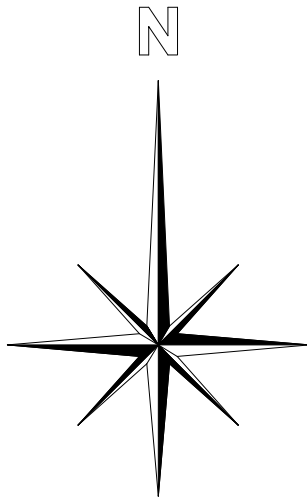
- Граница плана детаљне регулације
- Граница катастарске општине
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- 250 Преломне граничне тачке

			инвеститор:	
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС		
ОБРАДА ФАЗЕ	Миладин Милановић, дипл.инж.арх.		ОПШТИНА НОВА ВАРОШ	
Директор	Ненад Пешић, дипл.инж.грађ.			
ДАТУМ	2024. год.			
врста плана	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
датум	лист бр.	размера	назив листа	
2024.	1-9	1:1000		
			КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА	

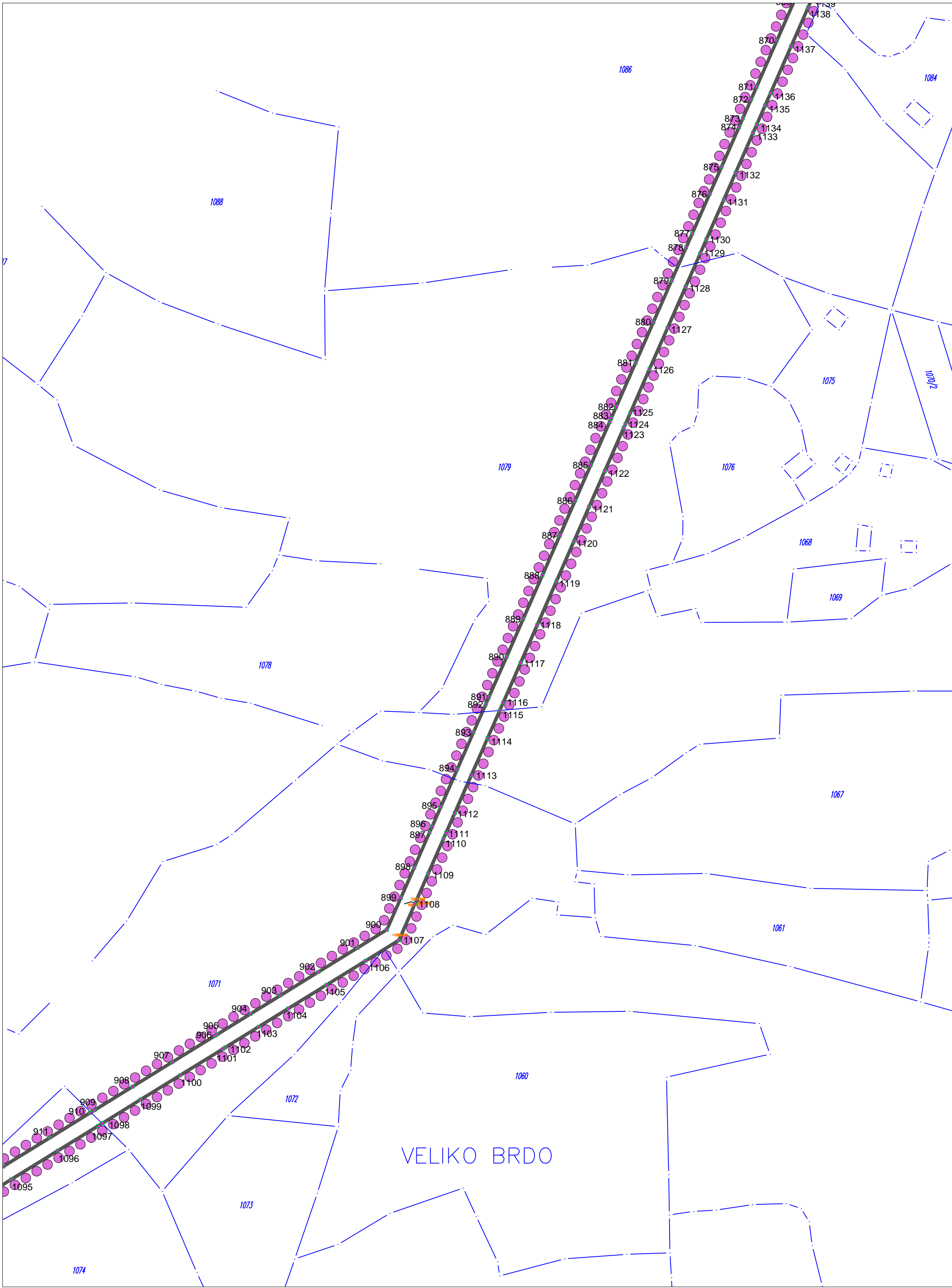


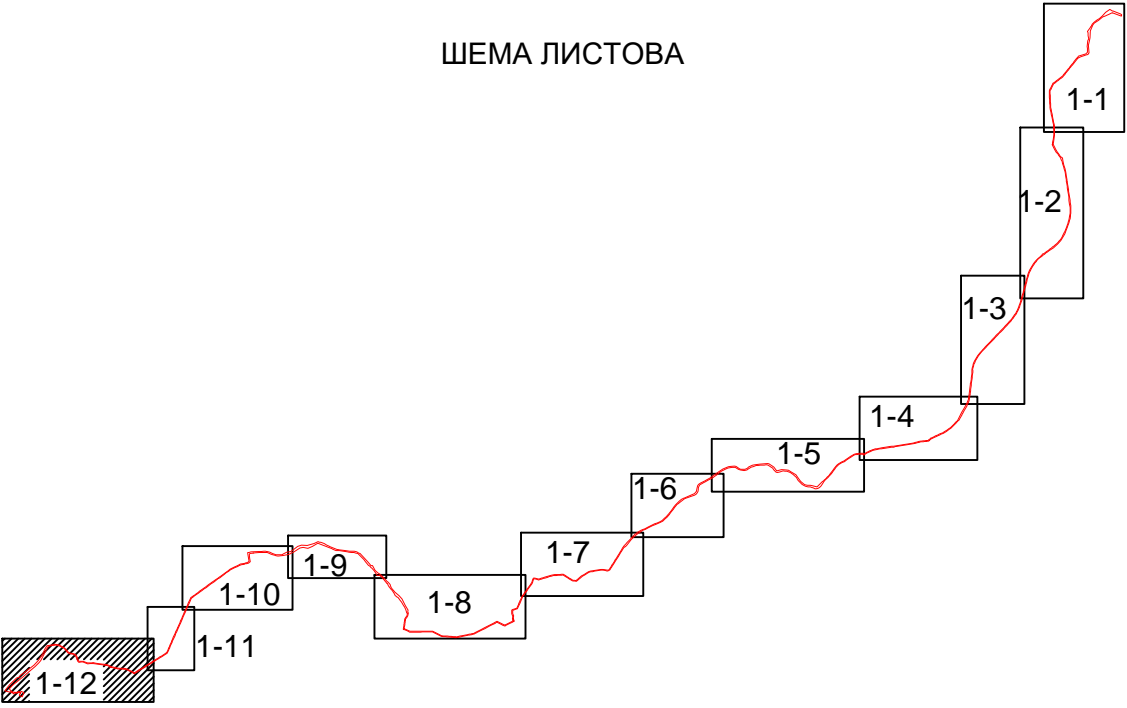
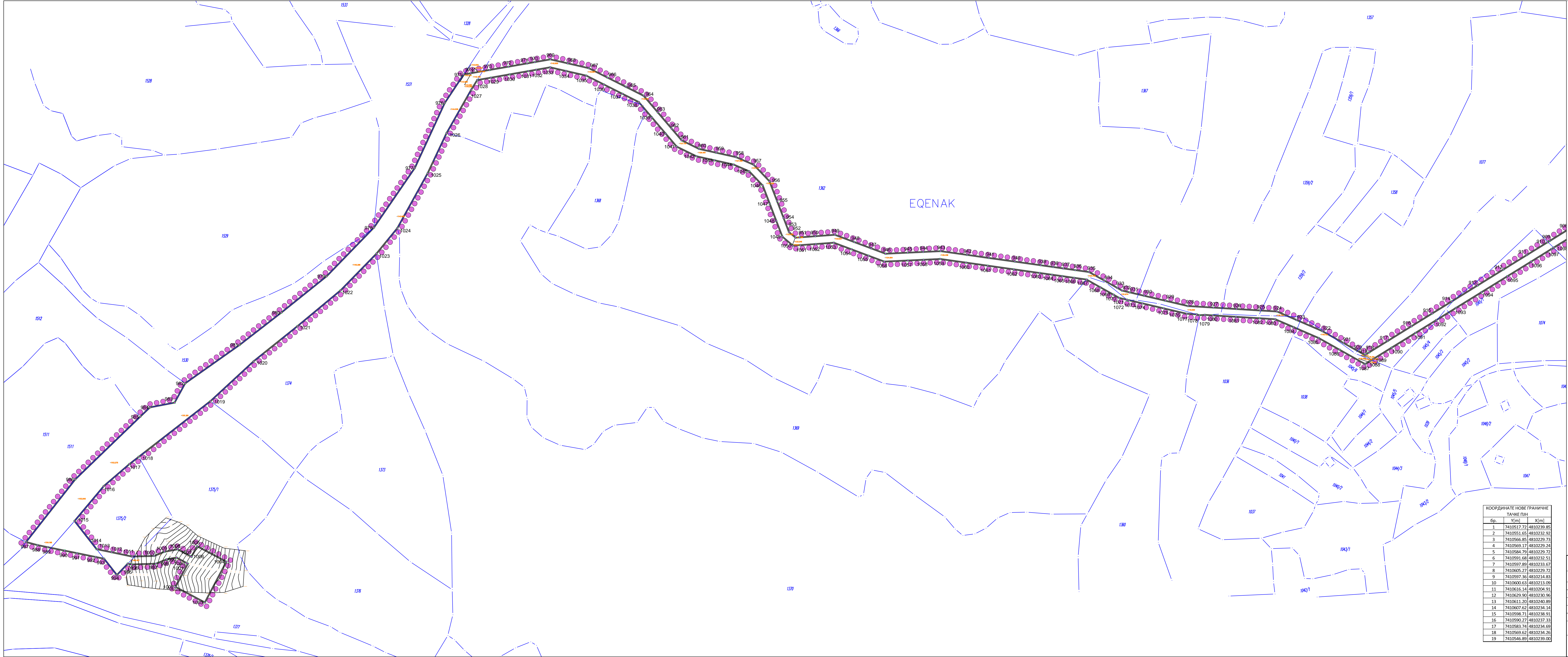
ЛЕГЕНДА:

- Граница плана детаљне регулације
- Граница катастарске општине
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- 250 Преломне граничне тачке



		инвеститор:	
ОДГ. УРБАНИСТА		ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОБРАДА ФАЗЕ		Миладин Милановић, дипл.инж.арх.	
Директор		Ненад Пешић, дипл.инж.граф	
ДАТУМ		2024. год.	
врста плана		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	
датум	лист бр.	размера	назив листа
2024.	1-10	1:1000	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА



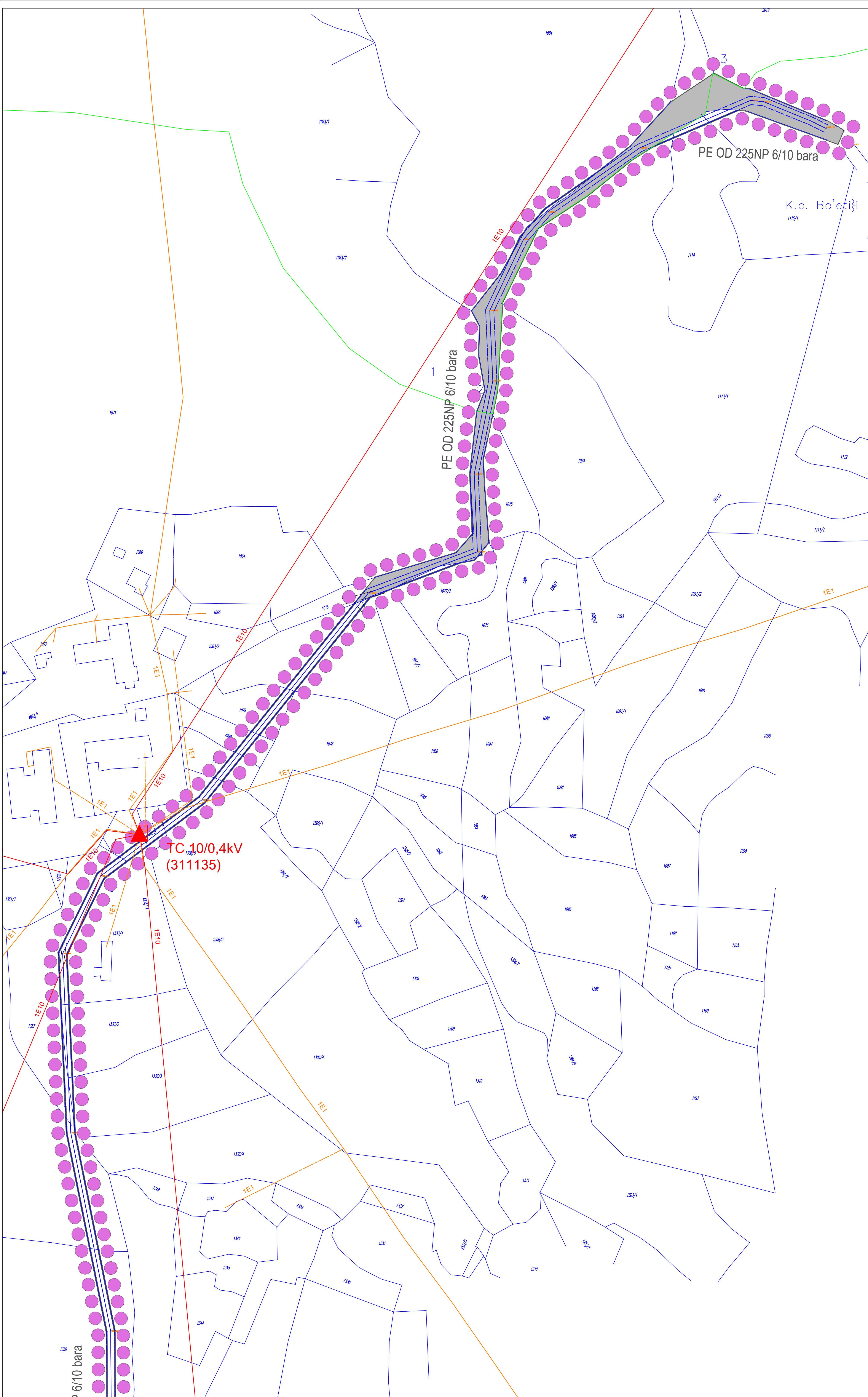


ЛЕГЕНДА:

- Граница плана детаљне регулације
- Граница катастарске општине
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- 250 Преломне граничне тачке

КООРДИНАТЕ НОВЕ ГРАНИЧНЕ ТАЧКЕ ПУН		
бр.	Y(m)	X(m)
1	7410517.72	4810239.85
2	7410551.65	4810232.92
3	7410566.85	4810229.73
4	7410569.17	4810229.24
5	7410584.79	4810229.72
6	7410591.68	4810232.51
7	7410597.89	4810233.67
8	7410605.27	4810229.72
9	7410597.36	4810214.83
10	7410600.63	4810213.09
11	7410616.14	4810204.91
12	7410629.90	4810230.96
13	7410611.20	4810240.89
14	7410607.62	4810234.14
15	7410598.71	4810238.91
16	7410590.27	4810237.33
17	7410583.74	4810234.69
18	7410569.62	4810234.26
19	7410546.89	4810239.00

KONING		ИНВЕСТИТОР:	
ОДГ: УРБАНИСТА		ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОБРАДА ФАЗЕ		Миладин Милановић, дипл.инж.арх.	ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
Директор		Ненад Пешић, дипл.инж.граф.	ОБЈЕКАТ:
ДАТУМ		2024. год.	II ФАЗЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НОВЕ ВАРОШИ И УСЛУЖНИХ НАСЕЉА СА ИЗВОРИШТА ЋУРИЋИЋА ВРЕЛО, ДЕОНИЦА БОЖЕТИЋИ - КОМАРАНИ
врста плана		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	
назив листа		КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА	
датум	лист бр.	размера	
2024.	1-12	1:1000	



ЛЕГЕНДА:

- Граница плана детаљне регулације
- Граница катастарске општине
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Општински пут I реда по катастарском стању (Дефинисан ППО Нова Варош)
- Општински пут II реда по катастарском стању (Дефинисан ППО Нова Варош)
- Водно земљиште

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

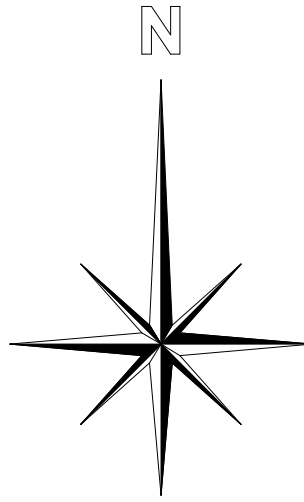
- 1E110 Постојећи ДВ 110kV
- Заштитни коридор ДВ 110kV
- 1E10 Постојећи ДВ 10kV
- Постојећа надземна мрежа 1kV
- Постојећи кабал 1kV
- Планирани кабал 1kV
- Постојећа ТС 10/0.4kV

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

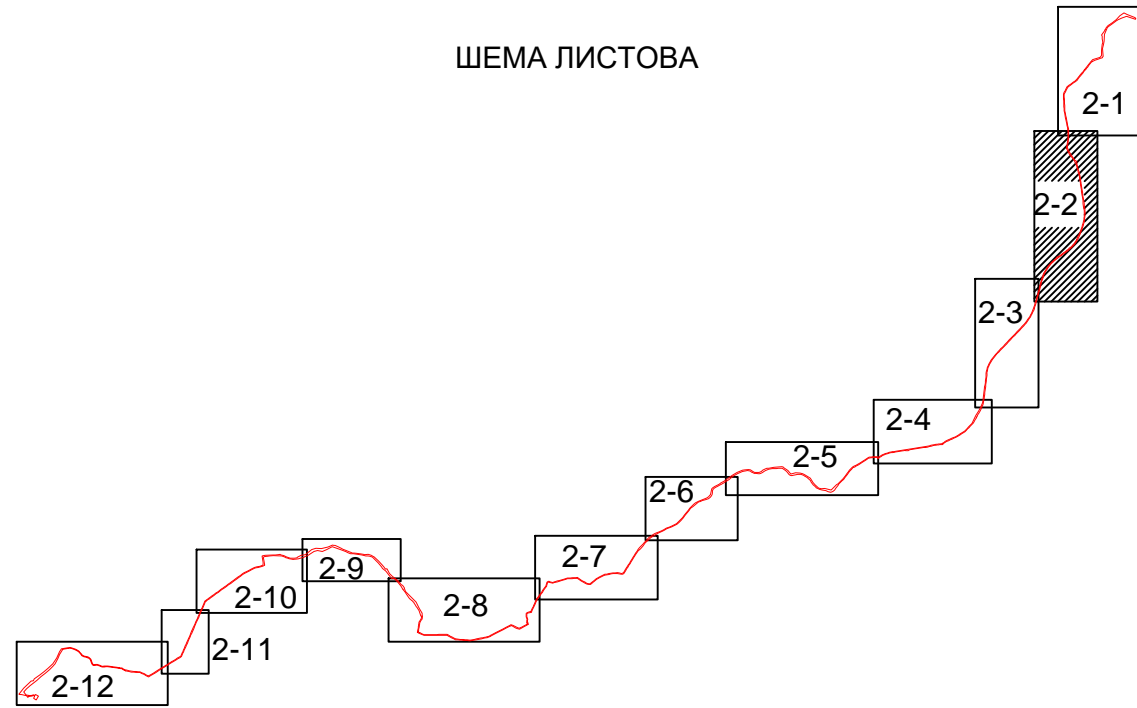
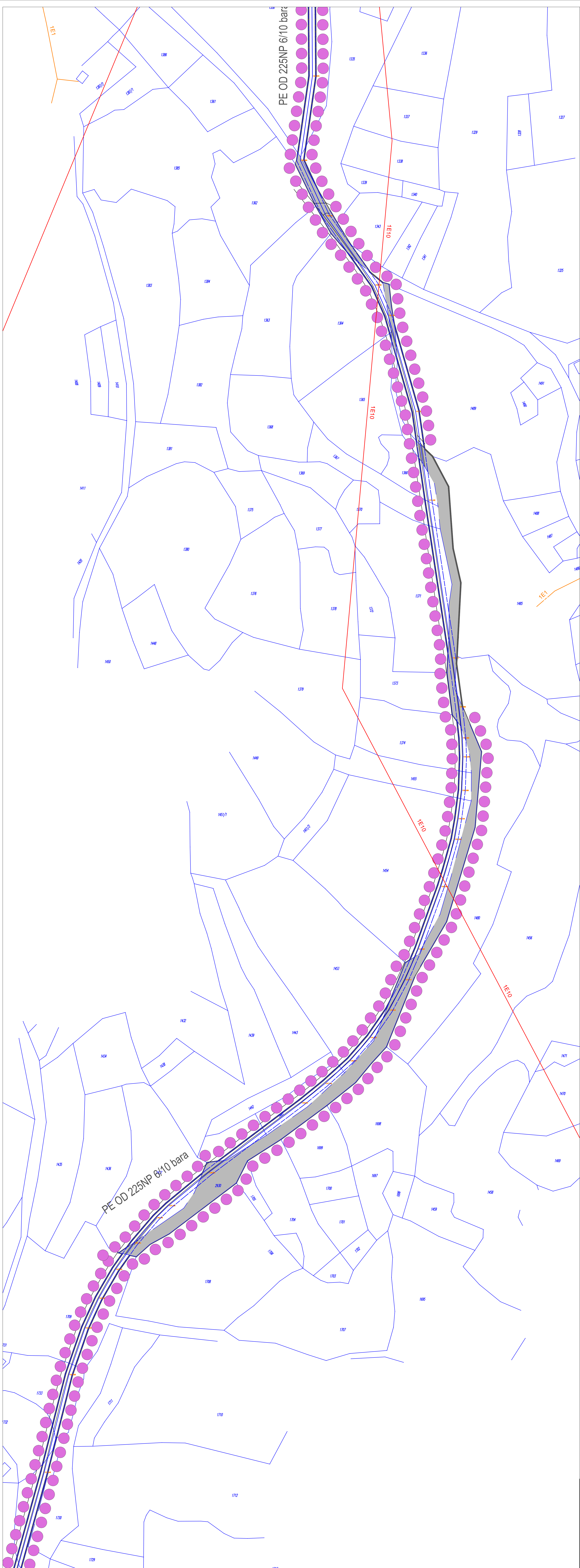
- Траса планираног водовода са заштитним појасом
- Резервоар "Комарани"

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи претплатнички кабл
- Постојећи претплатнички кабл
- Планирани претплатнички кабл



ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР:
ОДГ. УРБАНИСТА		Милан Милановић, дипл.инж.арх.	ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
ОБРАДА ФАЗЕ		Милан Милановић, дипл.инж.арх.	
Директор		Немад Пешић, дипл.инж.граф.	ОБЈЕКТ:
ДАТУМ		2024. год.	II ФАЗЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НОВЕ ВАРОШИ И УСЛУЖНИХ НАСЕЉА СА ИЗВОРИШТА ТУРЧИТА ВРЕЛО, ДЕОНИЦА БОЖЕТИЋИ - КОМАРАНИ
Врста плана		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	НАЗИВ ЛИСТА
датум	лист бр.	размера	ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
2024.	2-1	1:1000	



ЛЕГЕНДА:


- Граница плана детаљне регулације
 - Граница катастарске општине
 - Катастарско стање
 - Фактичко стање
 - Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Општински пут I реда по катастарском стању (Дефинисан ППО Нова Варош)
 - Општински пут II реда по катастарском стању (Дефинисан ППО Нова Варош)
 - Водно земљиште
- ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ**
- 1E110 Постојећи ДВ 110kV
 - Заштитни коридор ДВ 110kV
 - 1E10 Постојећи ДВ 10kV
 - 1E1 Постојећа надземна мрежа 1kV
 - 1E1 Постојећи кабал 1kV
 - 1E1 Планирани кабал 1kV
 - 1E1 Постојећа ТС 10/0.4kV

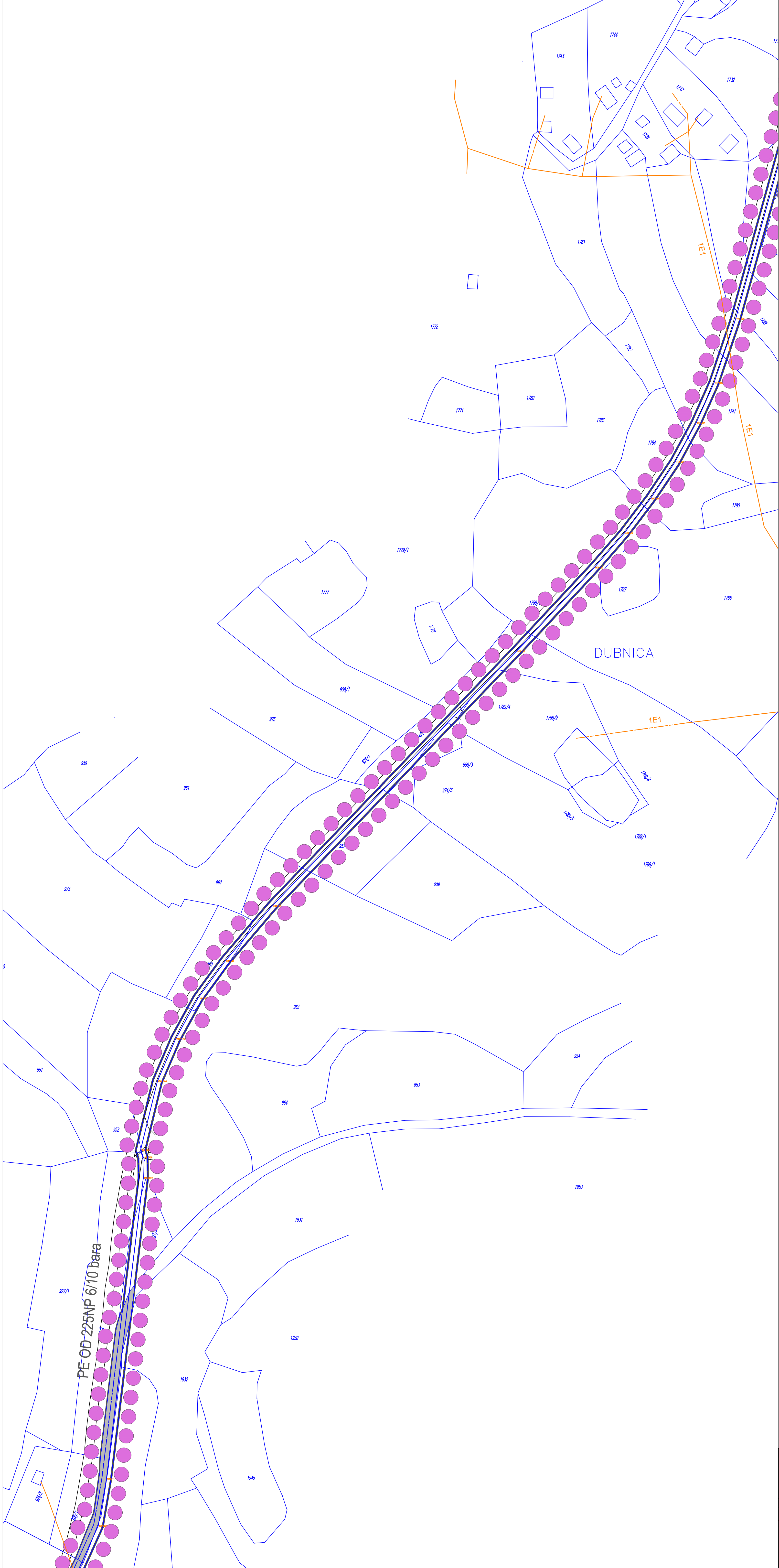
ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Траса планираног водовода са заштитним појасом
- Резервоар "Комарани"

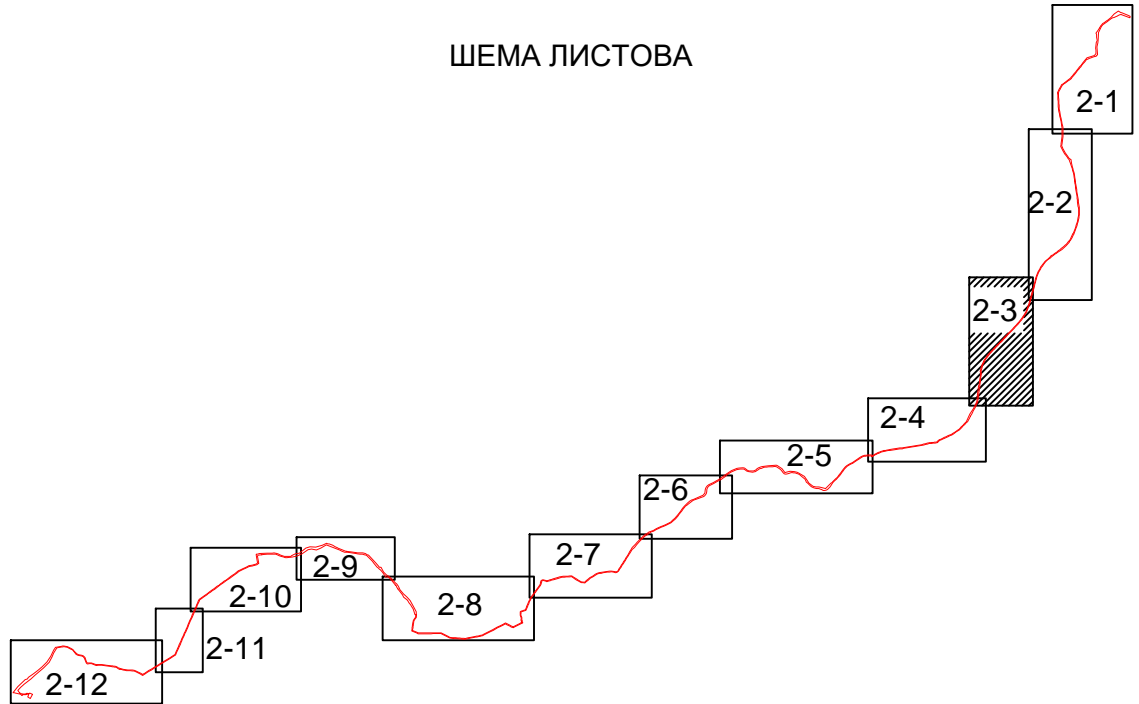
ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи претплатнички кабл
- Постојећи претплатнички кабл
- Планирани претплатнички кабл

					
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		ПОТПИС		ИНВЕСТИТОР:	
ОДГ: УРБАНИСТА		Милан Милановић, дипл.инж.арх.		ОПШТИНА НОВА ВАРОШ	
ОБРАДА ФАЗЕ		Милан Милановић, дипл.инж.арх.			
Директор		Ненад Пешић, дипл.инж.грађ.		ОБЈЕКАТ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ II ФАЗЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НОВЕ ВАРОШИ И УПУТНИХ НАСЕЉА СА ИЗВОРИШТА ТУРЧИЈА ВРЕЛО, ДЕОНИЦА БОЖЕТИТИ - КОМАРАНИ	
ДАТУМ		2024. год.			
врста плана		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		НАЗИВ ЛИСТА	
датум		лист бр.	размера		
2024.		2-2	1:1000	ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	



ШЕМА ЛИСТОВА



ЛЕГЕНДА:

- Граница плана детаљне регулације
- Граница катастарске општине
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Општински пут I реда по катастарском стању (Дефинисан ППО Нова Варош)
- Општински пут II реда по катастарском стању (Дефинисан ППО Нова Варош)
- Водно земљиште

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

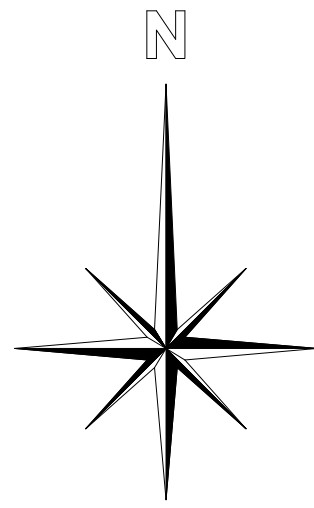
- Постојећи ДВ 110kV
- Заштитни коридор ДВ 110kV
- Постојећи ДВ 10kV
- Постојећа надземна мрежа 1kV
- Постојећи кабал 1kV
- Планирани кабал 1kV
- Постојећа ТС 10/0.4kV



ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

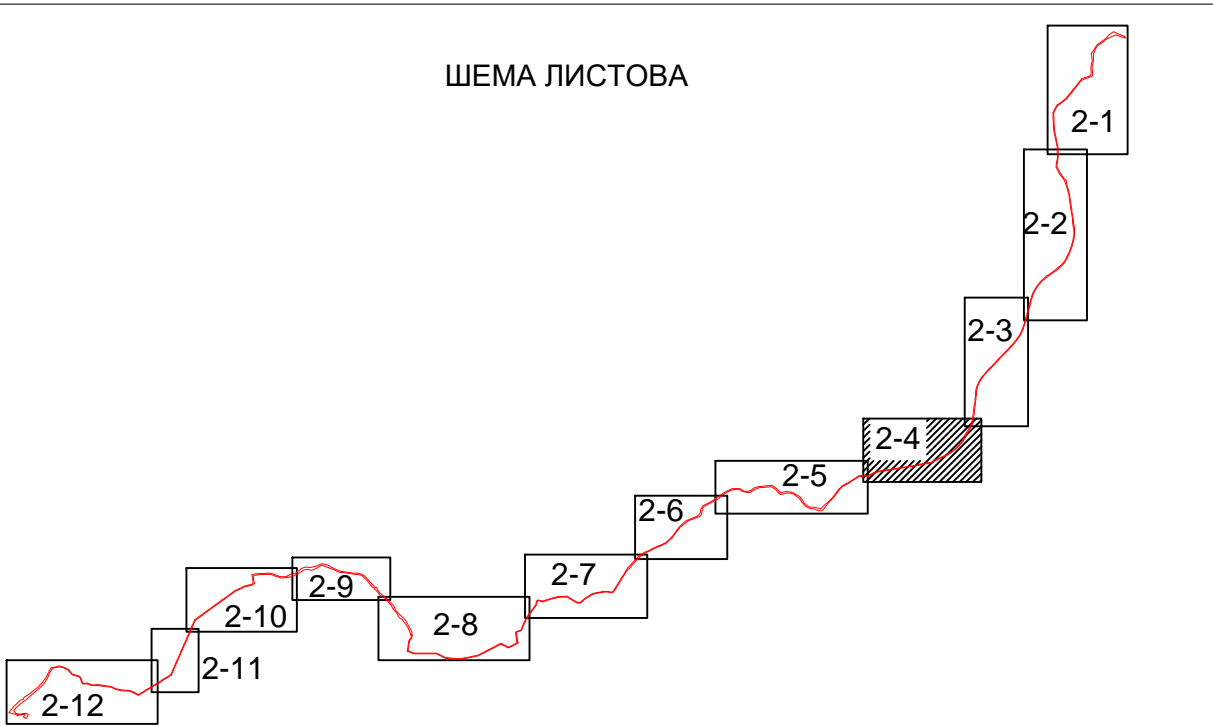
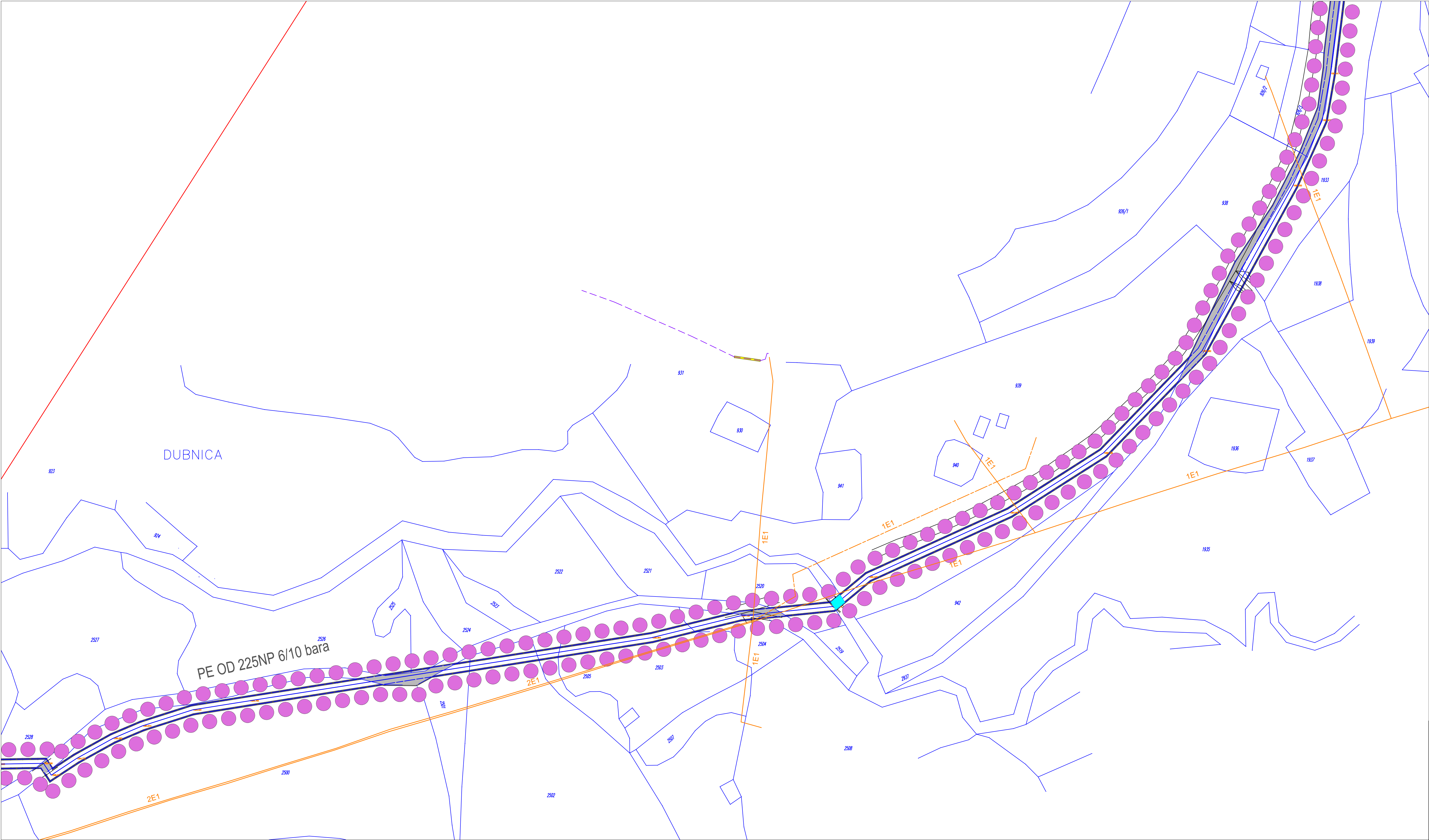
- Траса планираног водовода са заштитним појасом
- Резервоар "Комарани"

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи претплатнички кабл
- Постојећи претплатнички кабл
- Планирани претплатнички кабл



			ИНВЕСТИТОР:		
ОДГ: УРБАНИСТА			ОПШТИНА НОВА БАРОШ		
ОБРАДА ФАЗЕ			ОБЈЕКАТ:		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ II ФАЗЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НОВЕ БАРОШИ И УСПУТНИХ НАСЕЉА СА ИЗВОРИШТА ТУРЧИТА ВРЕЛО, ДЕСОНИЦА БОЖЕТИЋИ - КОМАРАНИ
Директор			Ненад Пешић, дипл.инж.граф.		
ДАТУМ			2024. год.		НАЗИВ ЛИСТА
врста плана			ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
датум	лист бр.	размера	1:1000		ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
2024.	2-3				



ЛЕГЕНДА:

- Граница плана детаљне регулације
- Граница катастарске општине
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Општински пут I реда по катастарском стању (Дефинисан ППО Нова Варош)
- Општински пут II реда по катастарском стању (Дефинисан ППО Нова Варош)
- Водно земљиште

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

- 1E110 Постојећи ДВ 110kV
- Заштитни коридор ДВ 110kV
- 1E10 Постојећи ДВ 10kV
- Постојећа надземна мрежа 1kV
- 1E1 Постојећи кабал 1kV
- 1E1 Планирани кабал 1kV
- 1E1 Постојећа ТС 10/0.4kV

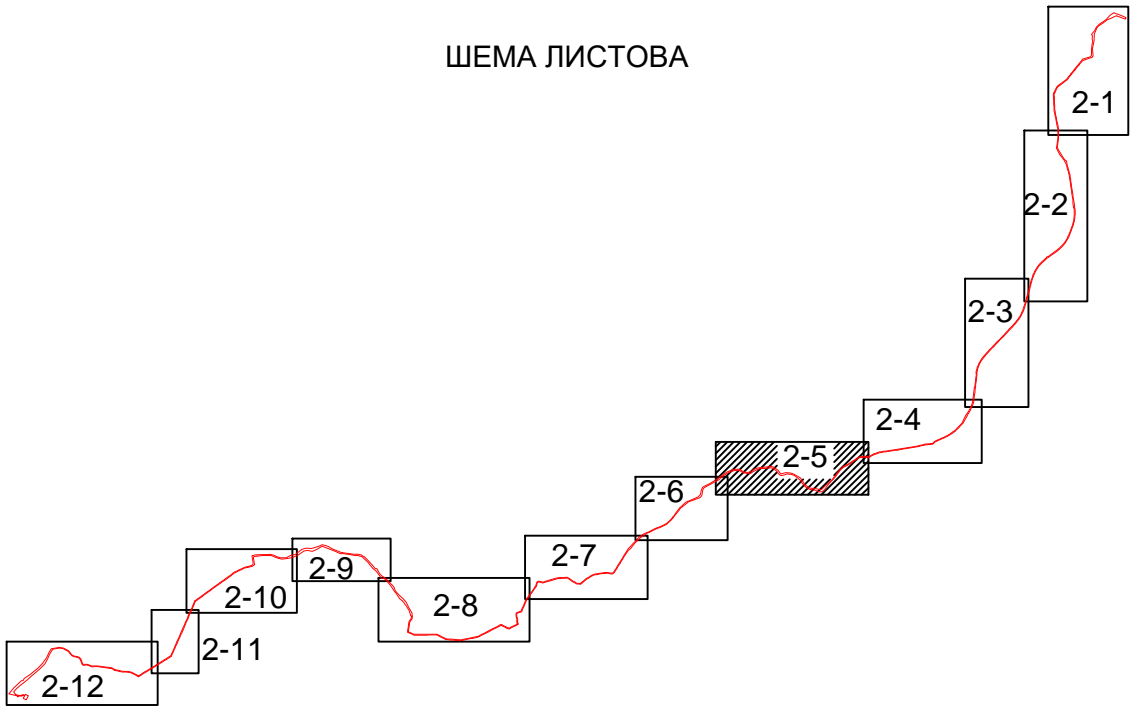
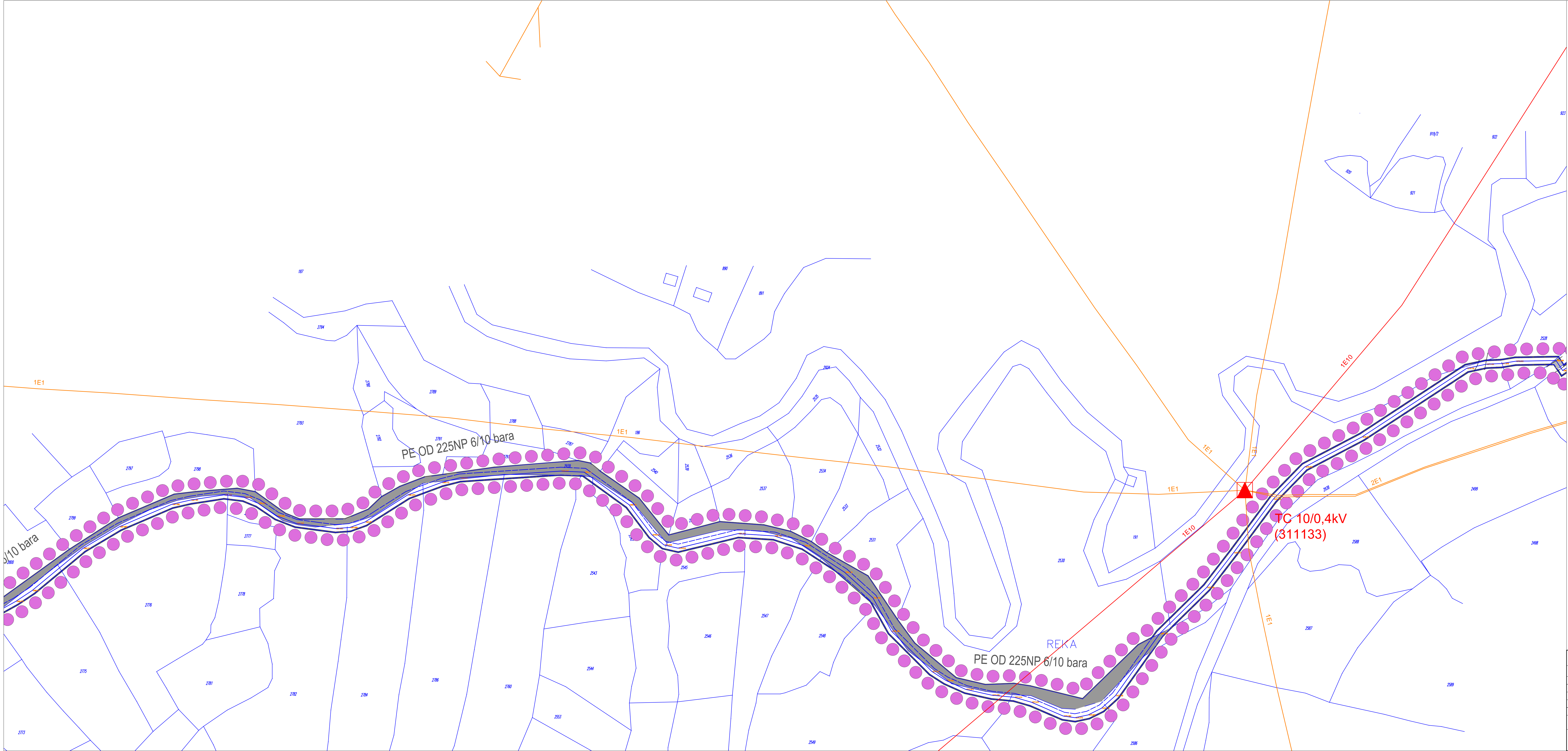
ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Траса планираног водовода са заштитним појасом
- Резервоар "Комарани"

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи претплатнички кабл
- Постојећи претплатнички кабл
- Планирани претплатнички кабл

				
	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	инвеститор:	
ОДГ: УРБАНИСТА	Миладин Милановић, дипл.инж.арх.		ОПШТИНА НОВА ВАРОШ	
ОБРАДА ФАЗЕ	Миладин Милановић, дипл.инж.арх.		објекат: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ II ФАЗЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НОВЕ ВАРОШИ И УСПУТНИХ НАСЕЉА СА ИЗВОРИШТА ЋУРЧИЋА ВРЕЛО, ДЕОНИЦА БОЖЕТИЋИ - КОМАРАНИ	
Директор	Ненад Пешић, дипл.инж.грађ.			
ДАТУМ	2024. год.			
врста плана	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
датум	лист бр.	размера	назив листа	
2024.	2-4	1:1000	ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	



ЛЕГЕНДА:

- Граница плана детаљне регулације
- Граница катастарске општине
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Општински пут I реда по катастарском стању (Дефинисан ППО Нова Варош)
- Општински пут II реда по катастарском стању (Дефинисан ППО Нова Варош)
- Водно земљиште

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

- 1E110 Постојећи ДВ 110kV
- Заштитни коридор ДВ 110kV
- 1E10 Постојећи ДВ 10kV
- Постојећа надземна мрежа 1 kV
- 1E1 Постојећи кабал 1kV
- 1E1 Планирани кабал 1kV
- 1E1 Постојећа ТС 10/0,4kV

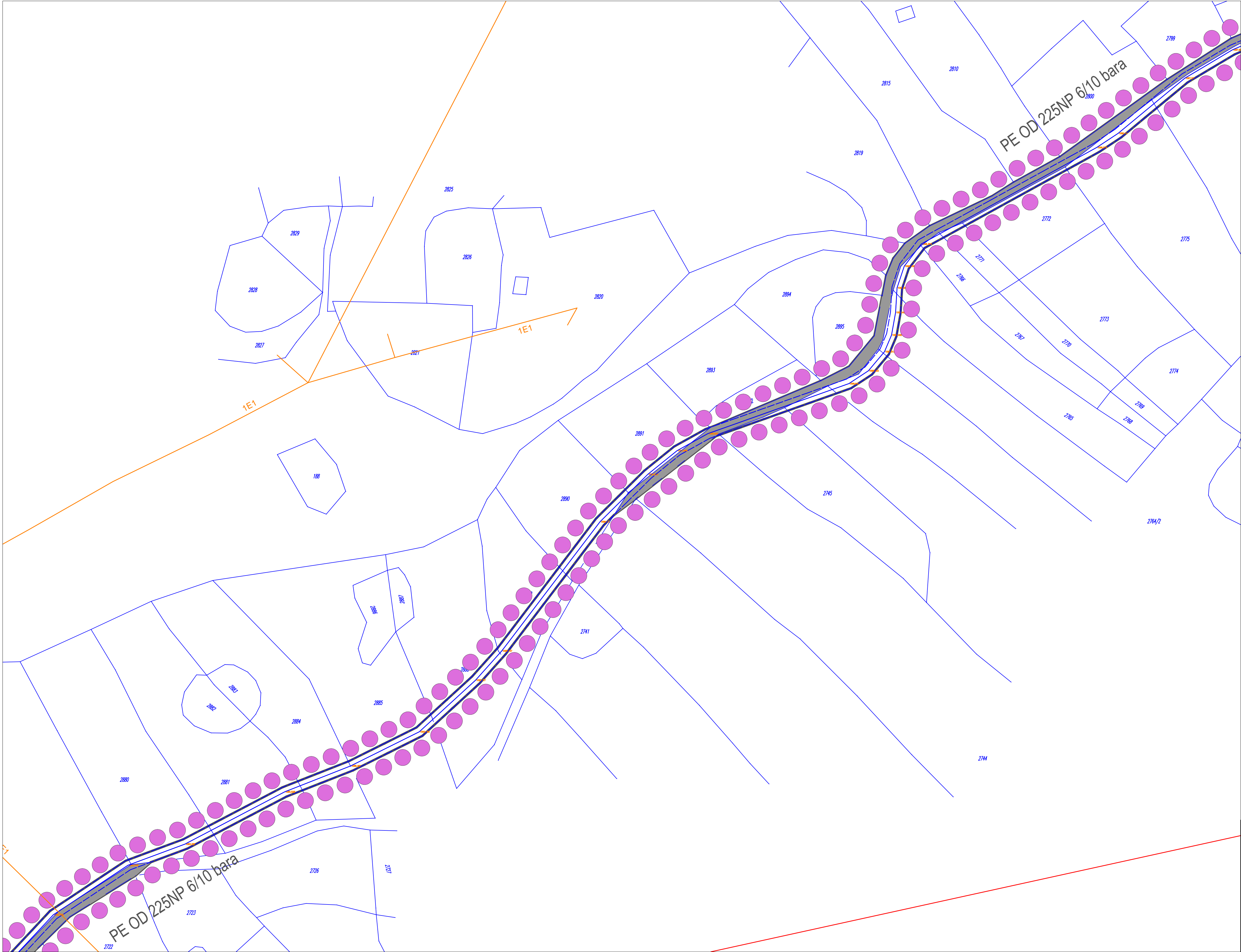
ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Траса планираног водовода са заштитним појасом
- Резервоар "Комарани"

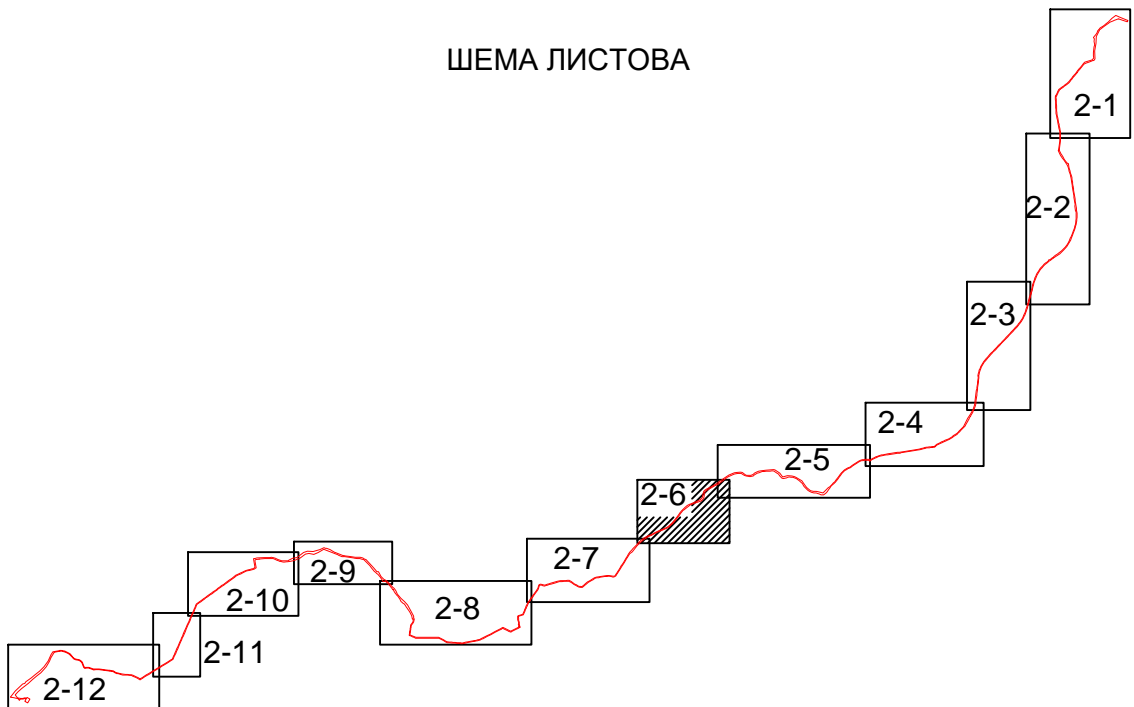
ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи претплатнички кабл
- Постојећи претплатнички кабл
- Планирани претплатнички кабл

KONING		ИНВЕСТИТОР:	
ОДГ: УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
ОБРАДА ФАЗЕ	Младен Милановић, дипл.инж.арх.		
Директор	Ненад Пешић, дипл.инж.грађ.		Објекат: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ II ФАЗЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НОВЕ ВАРОШИ И УПУТНИХ НАСЕЉА СА ИЗВОРИШТА ЋУРЧИЋА ВРЕЛО, ДЕОНИЦА БОЖЕТИЋИ - КОМАРАНИ
ДАТУМ	2024. год.		НАЗИВ ЛИСТА
ВРСТА ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
датум	лист бр.	размера	
2024.	2-5	1:1000	



ШЕМА ЛИСТОВА



ЛЕГЕНДА:

- Граница плана детаљне регулације
- Граница катастарске општине
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Општински пут I реда по катастарском стању (Дефинисан ППО Нова Варош)
- Општински пут II реда по катастарском стању (Дефинисан ППО Нова Варош)
- Водно земљиште

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

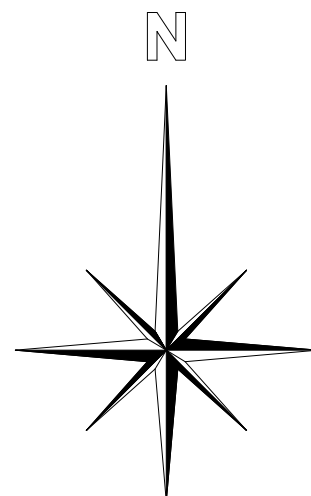
- Постојећи ДВ 110kV
- Заштитни коридор ДВ 110kV
- Постојећи ДВ 10kV
- Постојећа надземна мрежа 1kV
- Постојећи кабал 1kV
- Планирани кабал 1kV
- Постојећа ТС 10/0.4kV

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

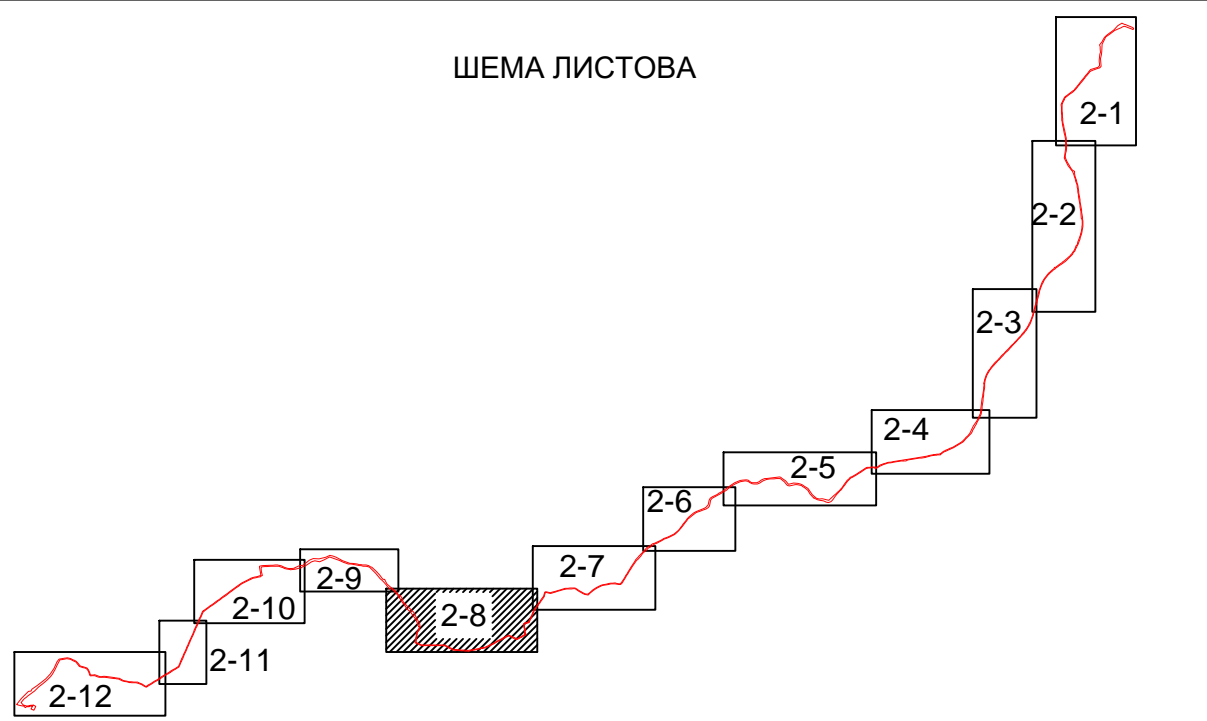
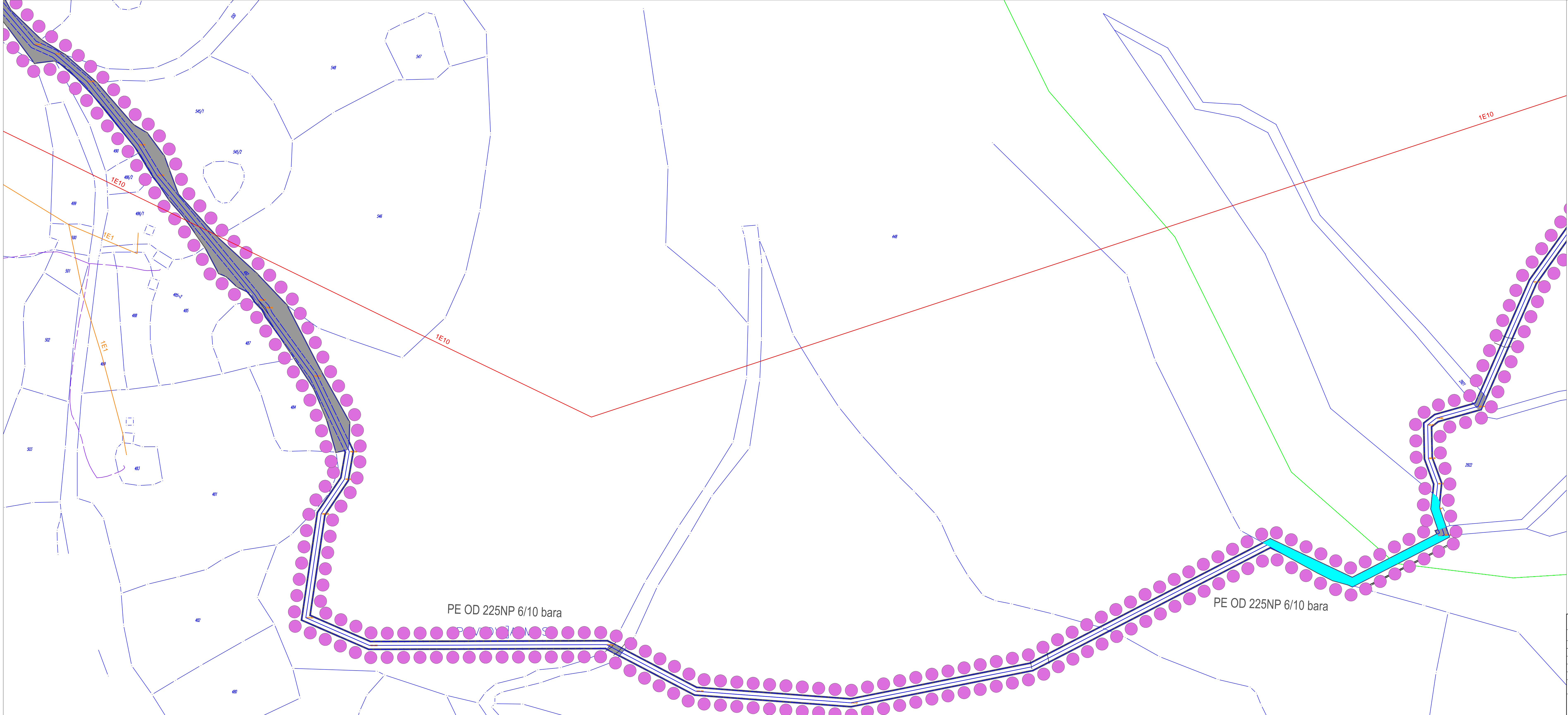
- Траса планираног водовода са заштитним појасом
- Резервоар "Комарани"

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи претплатнички кабл
- Постојећи претплатнички кабл
- Планирани претплатнички кабл



ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР:
ОДГ. УРБАНИСТА	Миладин Милановић, дипл.инж.арх.	ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
ОБРАДА ФАЗЕ	Миладин Милановић, дипл.инж.арх.	
Директор	Ненад Пешић, дипл.инж.грађ.	ОБЈЕКАТ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДАТУМ	2024. год.	II ФАЗЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НОВЕ ВАРОШИ И УСПУТНИХ НАСЕЉА СА ИЗВОРИШТА ЋУРЧИЋА ВРЕЛО, ДЕОНИЦА БОЖЕТИЋИ - КОМАРАНИ
Врста плана	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	НАЗИВ ЛИСТА
датум	лист бр.	размера
2024.	2-6	1:1000
ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ		



ЛЕГЕНДА:

- Граница плана детаљне регулације
- Граница катастарске општине
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Општински пут I реда по катастарском стању (Дефинисан ППО Нова Варош)
- Општински пут II реда по катастарском стању (Дефинисан ППО Нова Варош)
- Водно земљиште

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ



- Постојећи ДВ 110kV
- Заштитни коридор ДВ 110kV
- Постојећи ДВ 10kV
- Постојећа надземна мрежа 1kV
- Постојећи кабал 1kV
- Планирани кабал 1kV
- Постојећа ТС 10/0.4kV

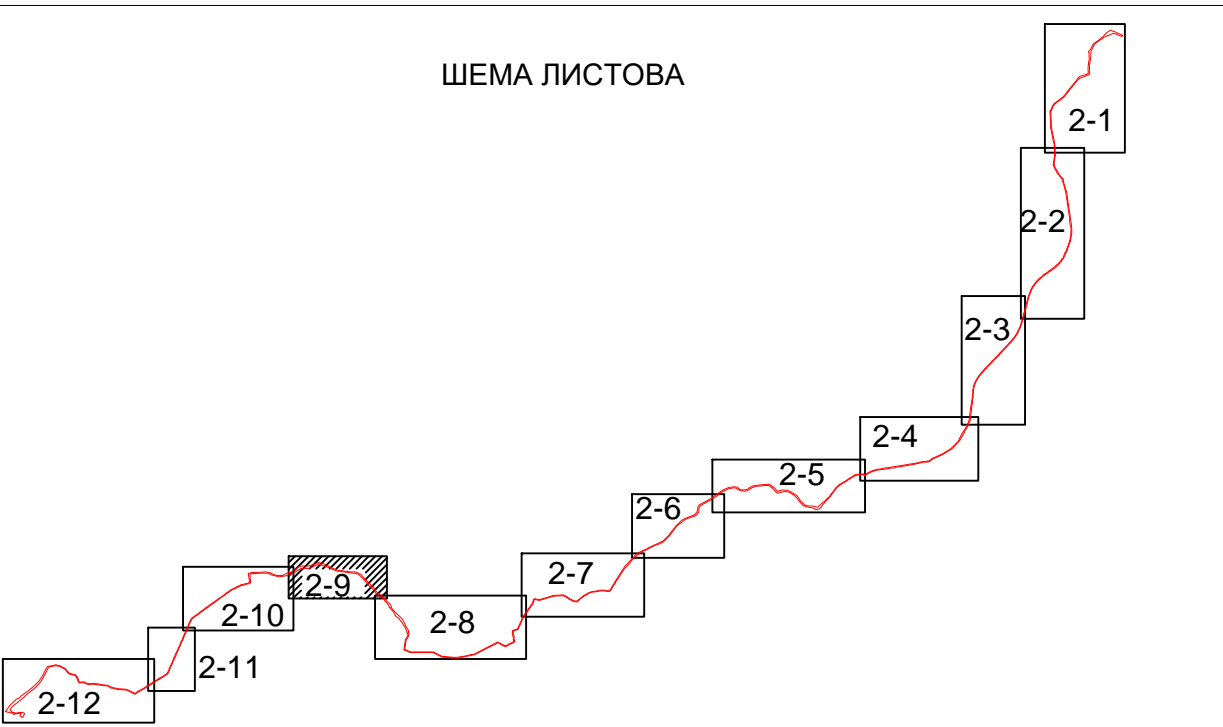
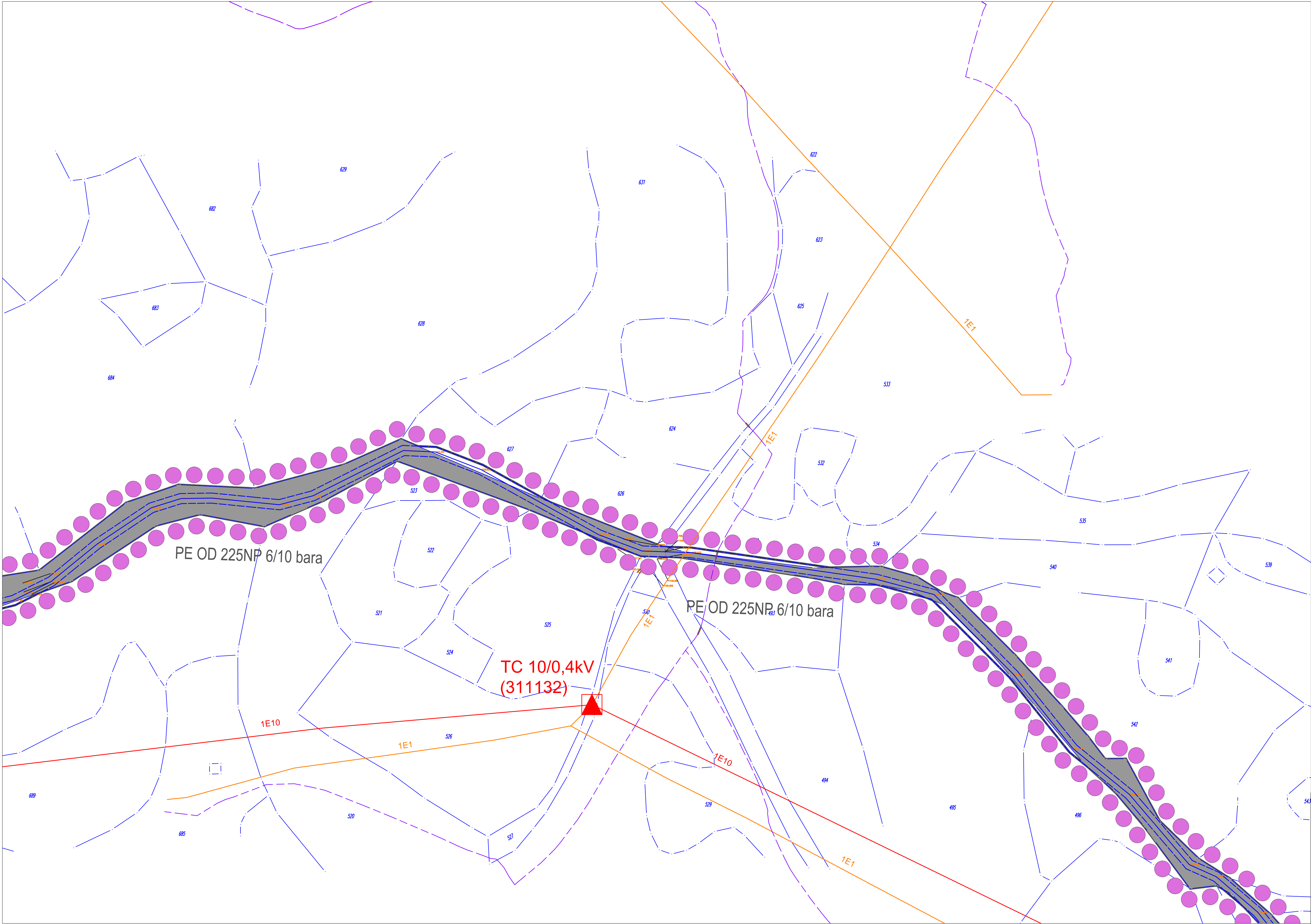
ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Траса планираног водовода са заштитним појасом
- Резервоар "Комарани"

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи претплатнички кабл
- Постојећи претплатнички кабл
- Планирани претплатнички кабл

				
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР:	
ОДГ. УРБАНИСТА		Миланац Милановић, дипл.инж.арх.	ОПШТИНА НОВА ВАРОШ	
ОБРАДА ФАЗЕ		Миланац Милановић, дипл.инж.арх.	ОБЈЕКАТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ II ФАЗЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НОВЕ ВАРОШИ И УСПУТНИХ НАСЕЉА СА ИЗВОРИШТА ТУРЧИЈА ВРЕЛО, ДЕСОНИЦА БОЖЕТИЋИ - КОМАРАНИ
Директор		Ненад Пешић, дипл.инж.грађ.	НАМЕНА	
ДАТУМ		2024. год.	НАЗИВ ЛИСТА	
Врста плана		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
датум	лист бр.	размера	ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКАТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	
2024.	2-8	1:1000		



ЛЕГЕНДА:

- Граница плана детаљне регулације
- Граница катастарске општине
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Општински пут I реда по катастарском стању (Дефинисан ППО Нова Варош)
- Општински пут II реда по катастарском стању (Дефинисан ППО Нова Варош)
- Водно земљиште

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

- 1E110 Постојећи ДВ 110kV
- Заштитни коридор ДВ 110kV
- 1E10 Постојећи ДВ 10kV
- Постојећа надземна мрежа 1kV
- 1E1 Постојећи кабал 1kV
- 1E1 Планирани кабал 1kV
- 1E1 Постојећа ТС 10/0.4kV

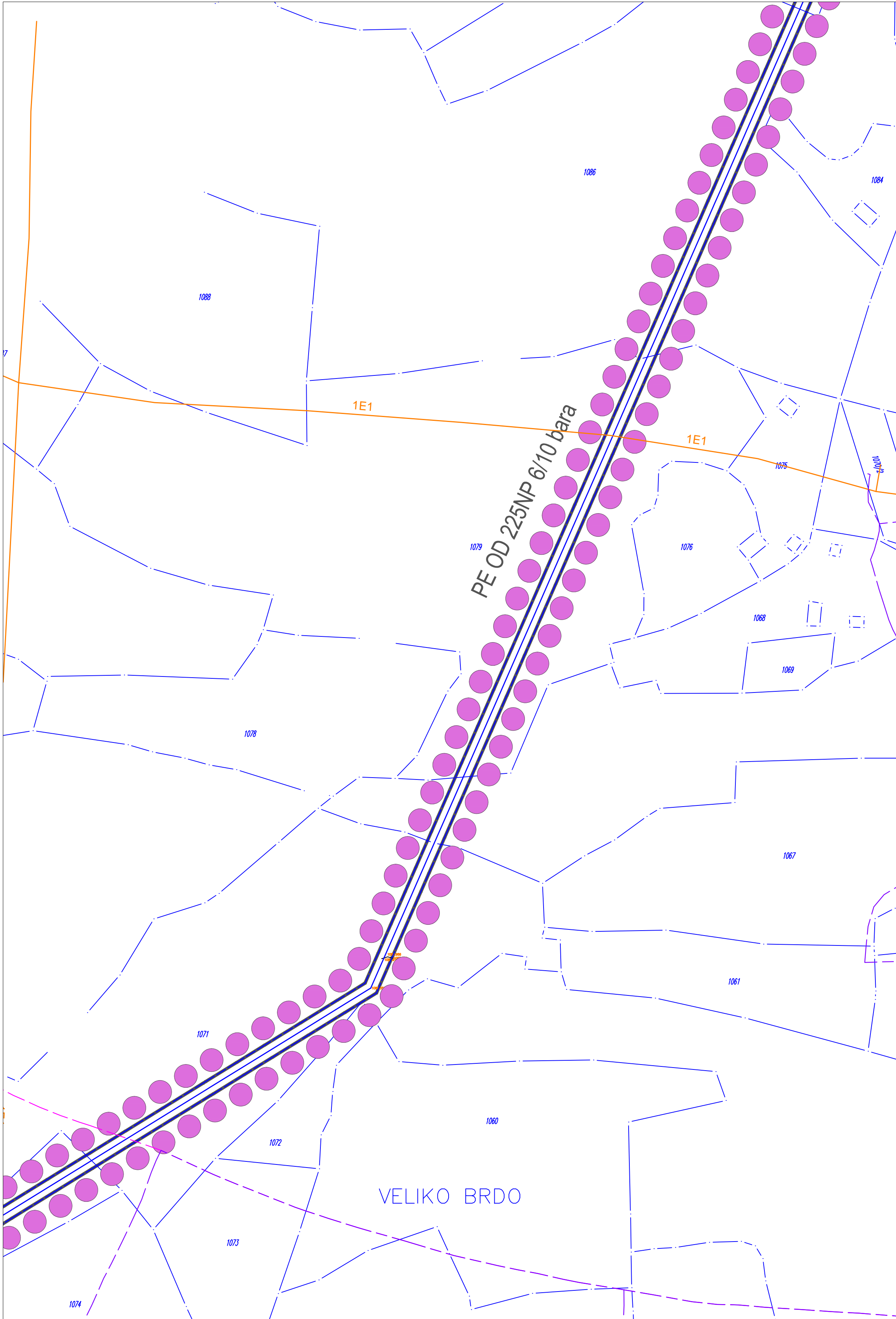
ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Траса планираног водовода са заштитним појасом
- Резервоар "Комарани"

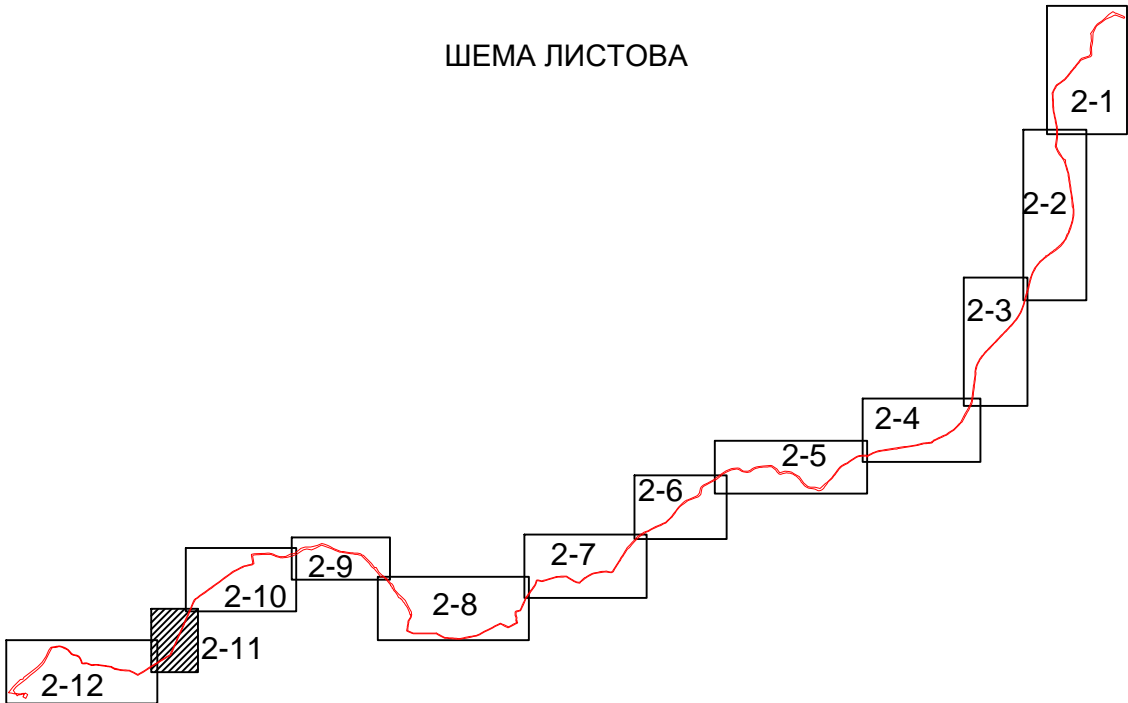
ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи претплатнички кабл
- Постојећи претплатнички кабл
- Планирани претплатнички кабл

KONING		ИНВЕСТИТОР:	
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
ОБРАДА ФАЗЕ	Миладин Милановић, дипл.инж.арх.		
Директор	Ненад Пешћ, дипл.инж.грађ.		ОБЈЕКАТ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДАТУМ	2024. год.		II ФАЗЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НОВЕ ВАРОШИ И УСПУТНИХ НАСЕЉА СА ИЗВОРИШТА ЋУРЧИЋА ВРЕЛО, ДЕОНИЦА БОЖЕТИЋИ - КОМАРАНИ
врста плана	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		назив листа
датум	лист бр.	размера	ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКАТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
2024.	2-9	1:1000	



ШЕМА ЛИСТОВА



ЛЕГЕНДА:

- Граница плана детаљне регулације
- Граница катастарске општине
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Општински пут I реда по катастарском стању (Дефинисан ППО Нова Варош)
- Општински пут II реда по катастарском стању (Дефинисан ППО Нова Варош)
- Водно земљиште

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

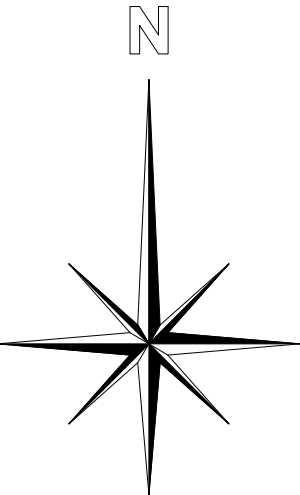
- 1E110 Постојећи ДВ 110kV
- Заштитни коридор ДВ 110kV
- 1E10 Постојећи ДВ 10kV
- Постојећа надземна мрежа 1 kV
- 1E1 Постојећи кабал 1kV
- 1E1 Планирани кабал 1kV
- 1E1 Постојећа ТС 10/0.4kV

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

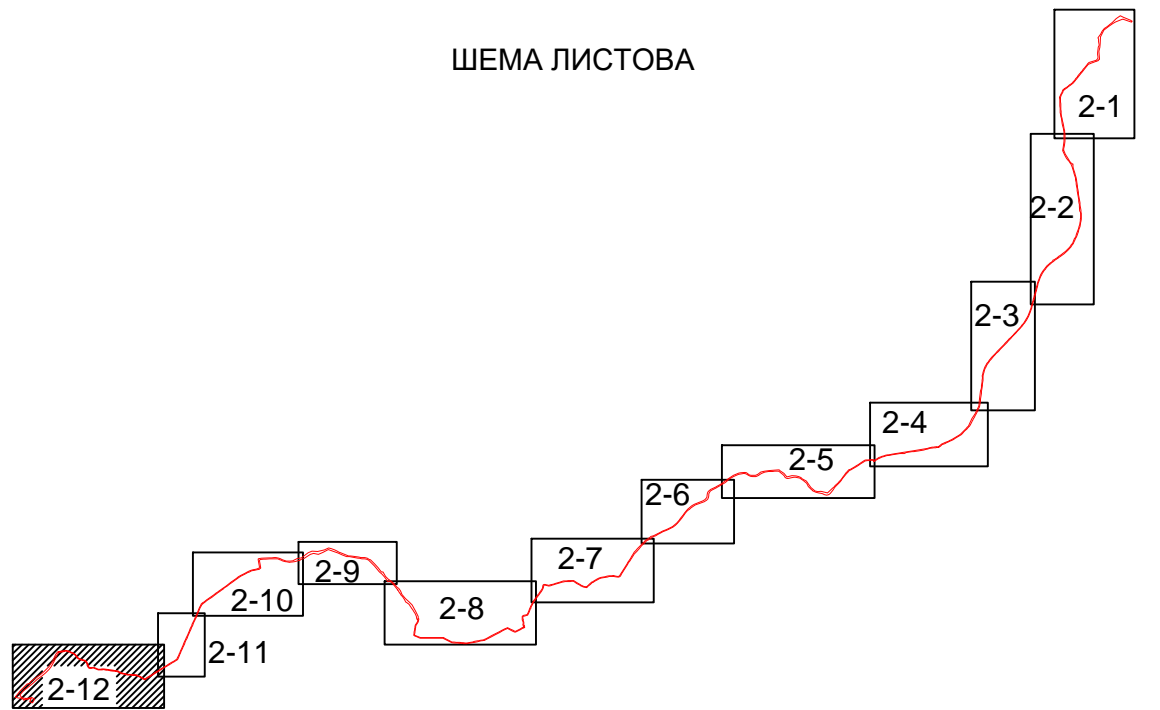
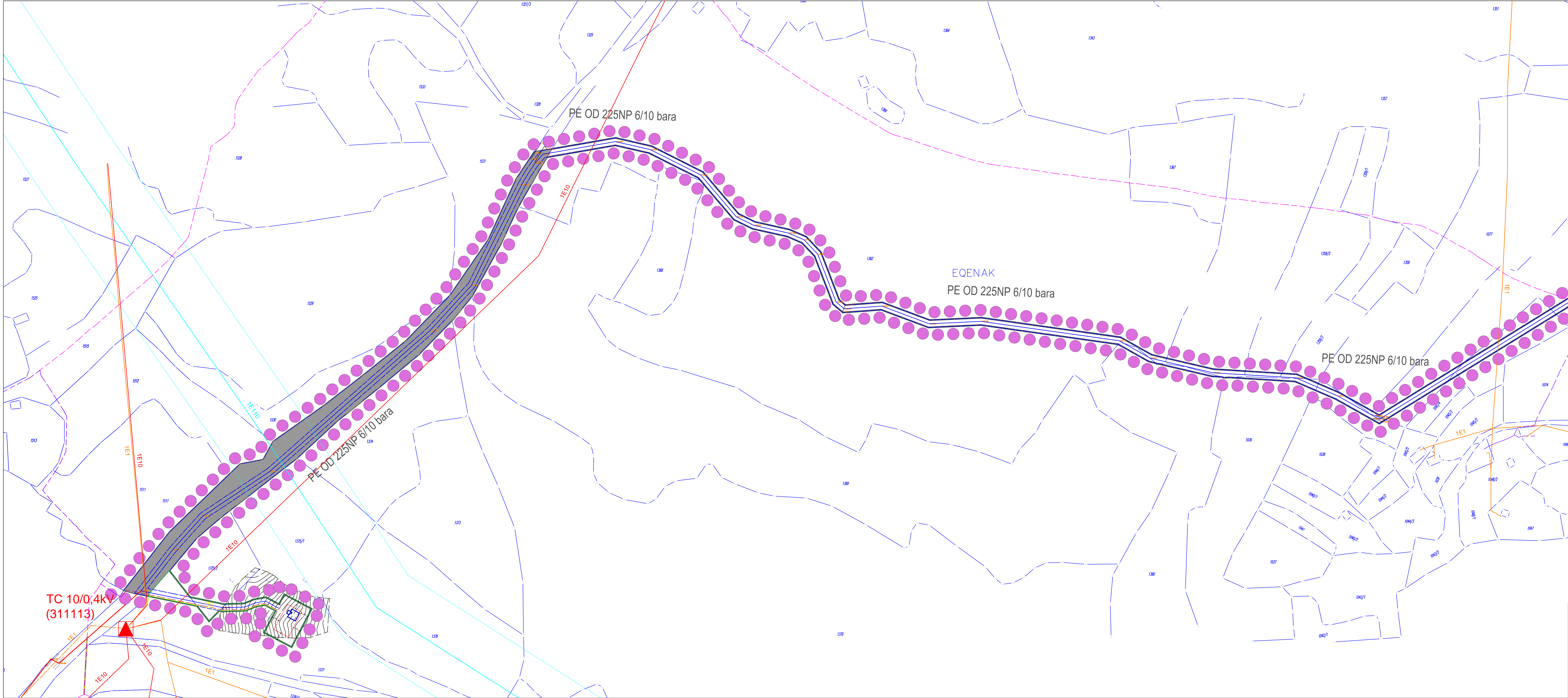
- Траса планираног водовода са заштитним појасом
- Резервоар "Комарани"

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи претплатнички кабл
- Постојећи претплатнички кабл
- Планирани претплатнички кабл



ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР:
ОДГ. УРБАНИСТА		Миладин Милановић, дипл.инж.арх.	ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
ОБРАДА ФАЗЕ		Миладин Милановић, дипл.инж.арх.	
Директор		Ненад Пешић, дипл.инж.грађ.	ОБЈЕКАТ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ II ФАЗЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НОВЕ ВАРОШИ И УСПУТНИХ НАСЕЉА СА ИЗВОРИШТА ЋУРЧИЋА ВРЕЛО, ДЕОНИЦА БОЖЕТИЋИ - КОМАРАНИ
ДАТУМ		2024. год.	
врста плана		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	
датум	лист бр.	размера	назив листа
2024.	2-11	1:1000	ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКАТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ



ЛЕГЕНДА:

- Граница плана детаљне регулације
- Граница катастарске општине
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Регулациона линија
- Грађевинска линија

Општински пут I реда по катастарском стању (Дефинисан ППО Нова Варош)

Општински пут II реда по катастарском стању (Дефинисан ППО Нова Варош)

Водно земљиште

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

- 1E110 Постојећи ДВ 110kV
- Заштитни коридор ДВ 110kV
- 1E10 Постојећи ДВ 10kV
- Постојећа надземна мрежа 1kV
- 1E1 Постојећи кабал 1kV
- 1E1 Планирани кабал 1kV
- 1E1 Постојећа ТС 10/0.4kV

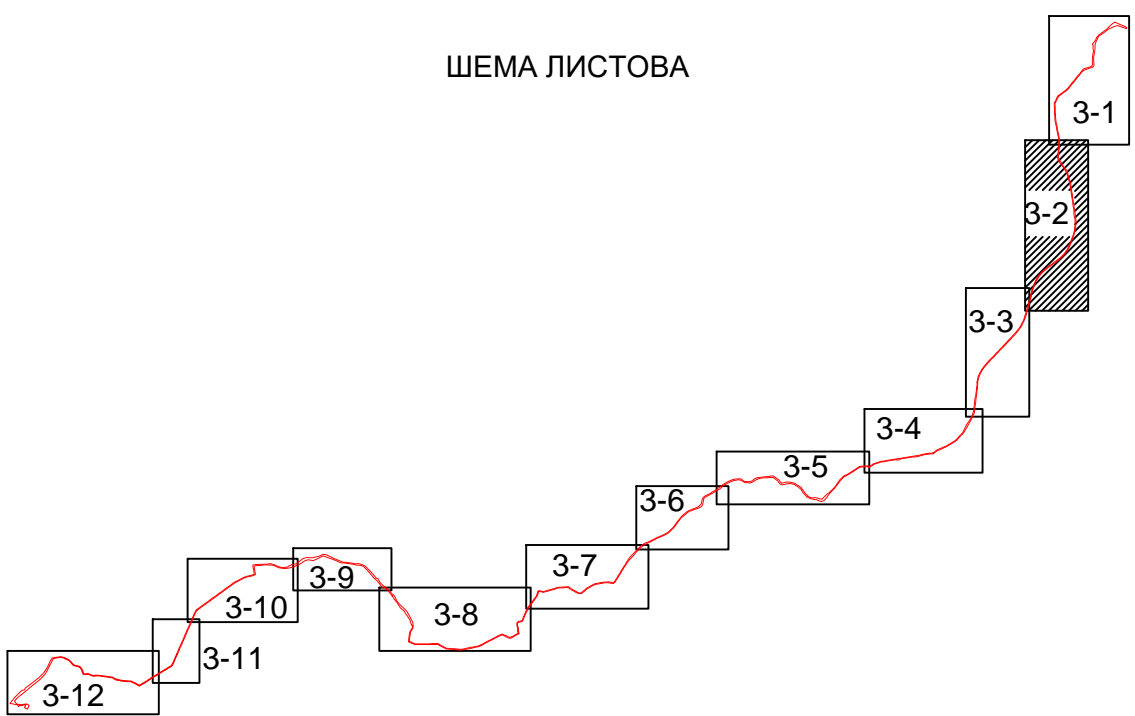
ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Траса планираног водовода са заштитним појасом
- Резервоар "Комарани"

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи претплатнички кабл
- Постојећи претплатнички кабл
- Планирани претплатнички кабл

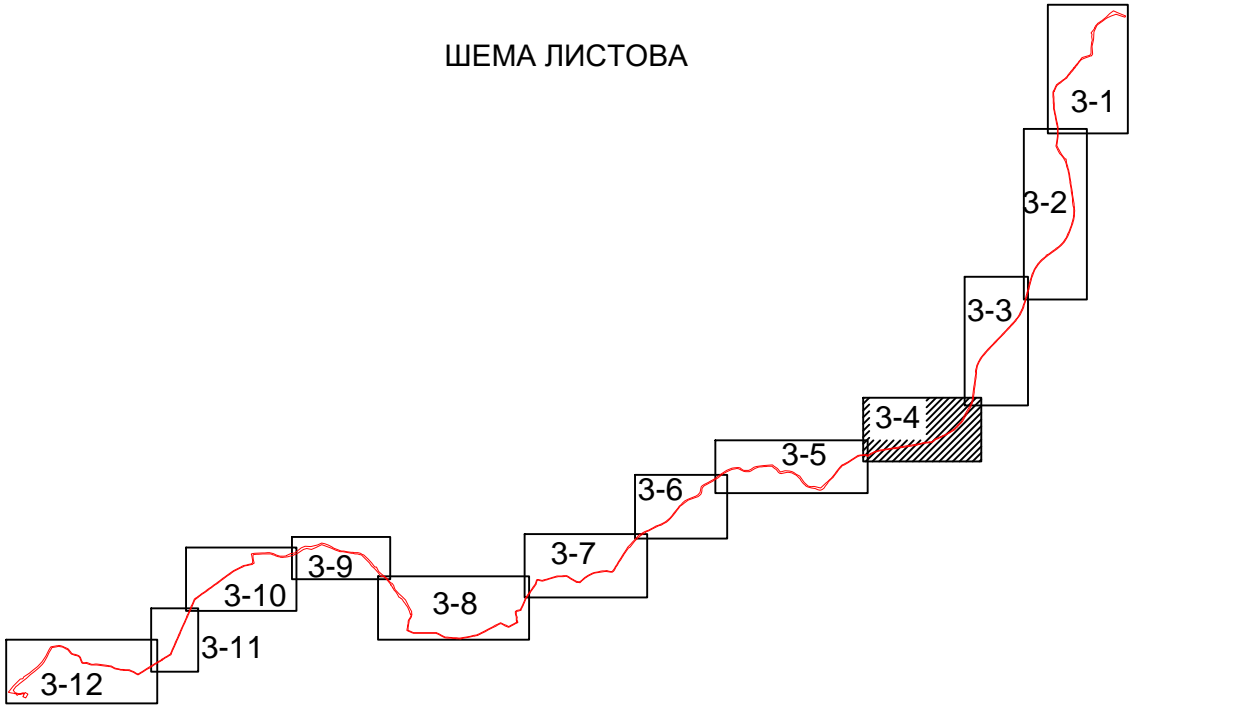
KONING		ИНВЕСТИТОР:	
ОДГ: УРБАНИСТА		ОПШТИНА НОВА ВАРОШ	
ОБРАДА ФАЗЕ		ОБЈЕКАТ:	
Директор		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	
ДАТУМ		2024. год.	
ВРСТА ПЛАНА		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	
НАЗИВ ЛИСТА		ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	
2024.	лист бр. 2-12	размера 1:1000	



- ЛЕГЕНДА:**
- Граница плана детаљне регулације
 - Граница катастарске општине
 - Катастарско стање
 - Фактичко стање
 - Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Нова гранична тачка површине јавне намене
- ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА**
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
- Општински пут I реда по катастарском стању (Дефинисан ППО Нова Варош)
 - Општински пут II реда по катастарском стању (Дефинисан ППО Нова Варош)
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- Водно земљиште
- КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ**
- Комунална површина
 - Резервоар "Комарани"
- ГРАНИЦЕ ЗАШТИТЕ**
- Специјалан резерват природе "Увац"
 - Локалитет "Павловића Брод" - режим I степена заштите

		ИНВЕСТИТОР:	
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		ПОТПИС	
ОДГ: УРБАНИСТА		ОПШТИНА НОВА ВАРОШ	
ОБРАДА ФАЗЕ			
Директор		Објект:	
2024. год.		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	
ДАТУМ		РЕЖИМ I СТЕПЕНА ЗАШТИТЕ	
Врста плана		РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	
датум	лист бр.	размера	назив листа
2024.	3-2	1:1000	





ЛЕГЕНДА:

- Граница плана детаљне регулације
- Граница катастарске општине
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Нова гранична тачка површине јавне намене

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- Општински пут I реда по катастарском стању (Дефинисан ППО Нова Варош)
- Општински пут II реда по катастарском стању (Дефинисан ППО Нова Варош)

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

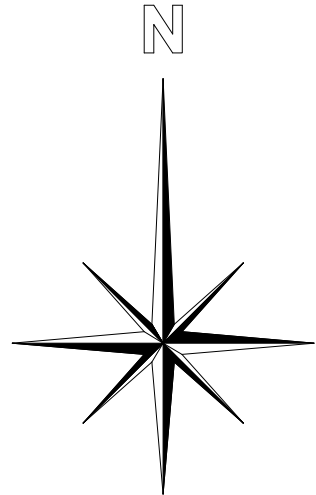
- Водно земљиште

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

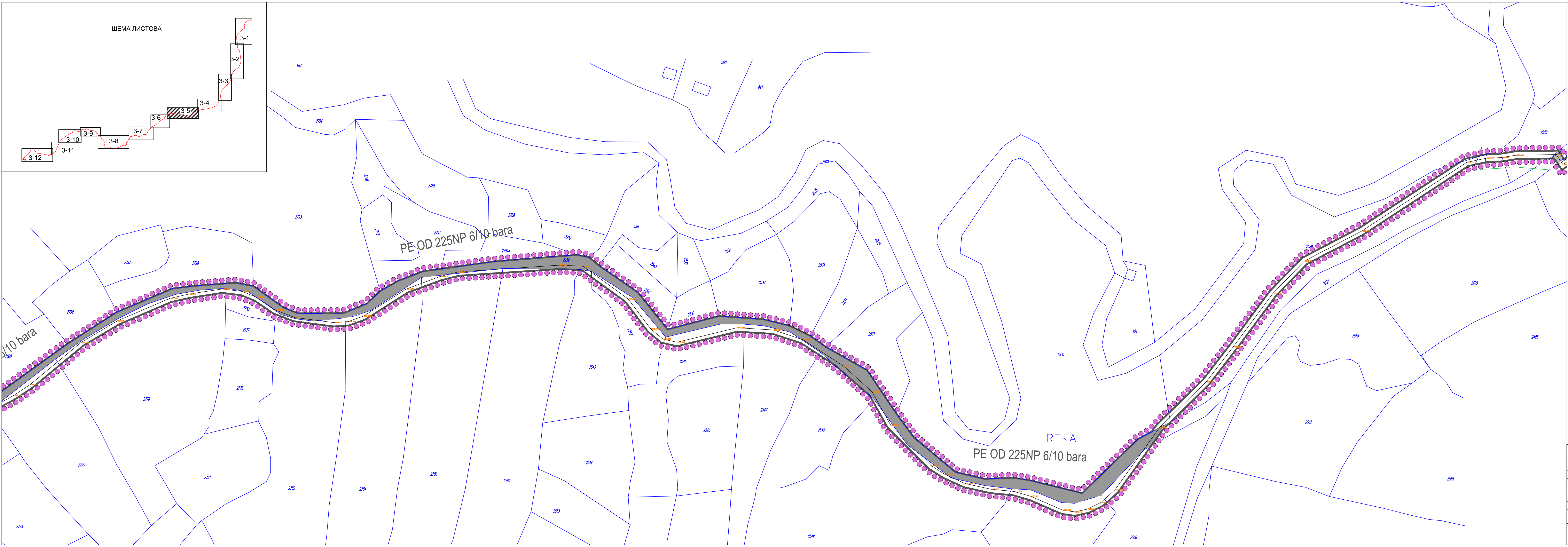
- Комунална површина
- Резервоар "Комарани"

ГРАНИЦЕ ЗАШТИТЕ

- Специјалан резерват природе "Увац"
- Локалитет "Павловића брод"-режим I степена заштите



				ИНВЕСТИТОР:		
ОДГ. УРБАНИСТА	Миладин Милановић, дипл.инж.арх.			ОПШТИНА НОВА ВАРОШ		
ОБРАДА ФАЗЕ	Миладин Милановић, дипл.инж.арх.					
Директор	Ненад Пешић, дипл.инж.грађ.				објекат: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ II ФАЗЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НОВЕ ВАРОШИ И УСПУТНИХ НАСЕЉА СА ИЗВОРИШТА ТУРЧИЋА ВРЕЛО, ДЕОНИЦА БОЖЕТИЋИ - КОМАРАНИ	
ДАТУМ	2024. год.					
врста плана	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ					
датум	лист бр.	размера	назив листа			
2024.	3-4	1:1000	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН			



ЛЕГЕНДА:

- Граница плана детаљне регулације
- Граница катастарске општине
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Нова гранична тачка површине јавне намене

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- Општински пут I реда по катастарском стању (Дефинисан ППО Нова Варош)
- Општински пут II реда по катастарском стању (Дефинисан ППО Нова Варош)

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Водно земљиште

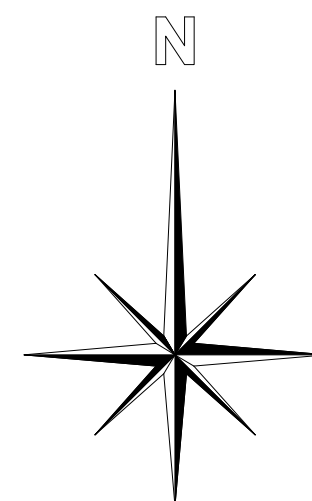
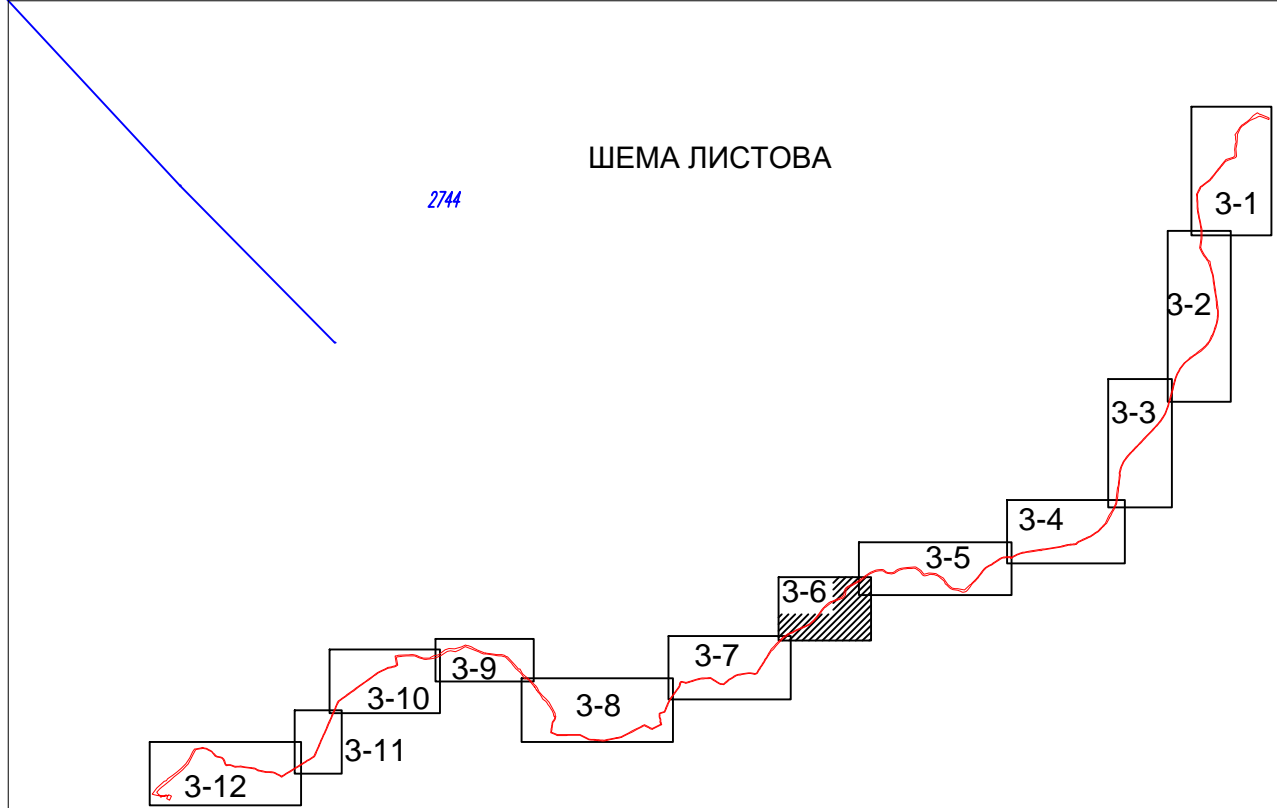
КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

- Комунална површина
- Резервоар "Комарани"

ГРАНИЦЕ ЗАШТИТЕ

- Специјалан резерват природе "Увац"
- Локалитет "Павловића брод" - режим I степена заштите

KONING		ИНВЕСТИТОР:	
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
ОБРАДА ФАЗЕ	Миладин Милановић, дипл.инж.арх.		
Директор	Ненад Пешић, дипл.инж.грађ.		ОБЈЕКАТ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ II ФАЗЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НОВЕ ВАРОШИ И УСПУТНИХ НАСЕЉА СА ИЗВОРИШТА ТУРЧИЋА ВРЕЛО, ДЕОНИЦА БОЖЕТИЋИ - КОМАРАНИ
ДАТУМ	2024. год.		
врста плана	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		НАЗИВ ЛИСТА
2024.	лист бр. 3-5	размера 1:1000	
			РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН





ЛЕГЕНДА:


-
- Граница плана детаљне регулације
 - Граница катастарске општине
 - Катастарско стање
 - Фактичко стање
 - Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - 19 Нова гранична тачка површине јавне намене

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- | | |
|---|---|
|  | Општински пут I реда по катастарском стању
(Дефинисан ППО Нова Варош) |
|  | Општински пут II реда по катастарском стању
(Дефинисан ППО Нова Варош) |

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ



-  Водно земљиште

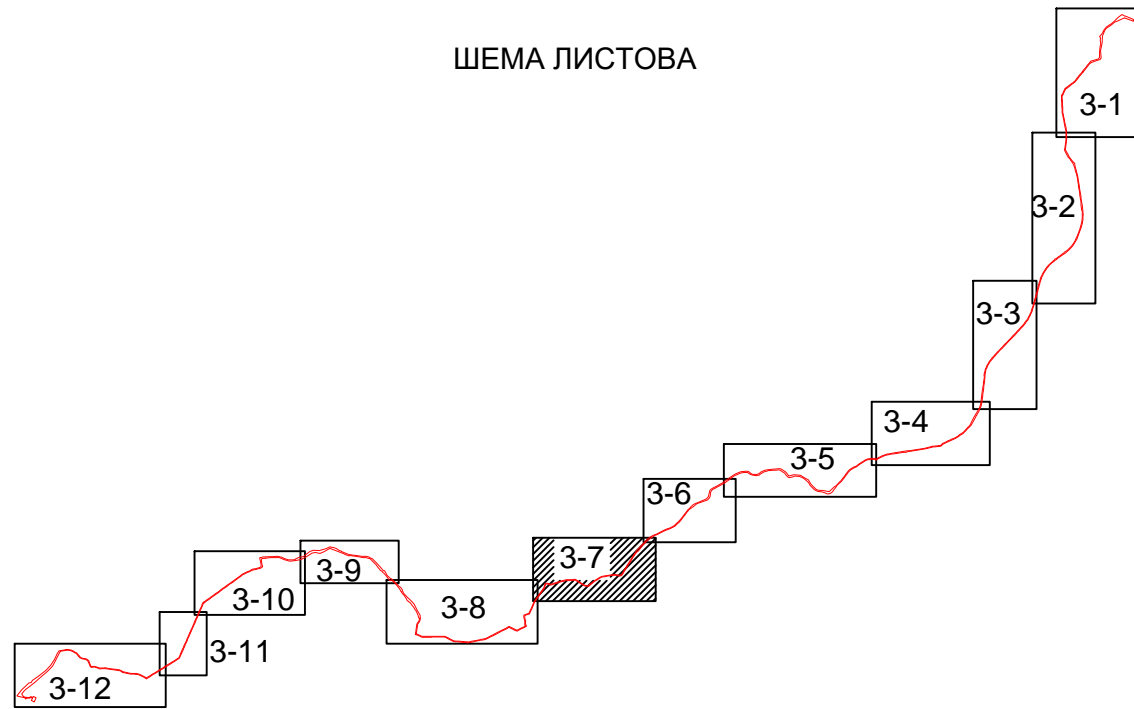
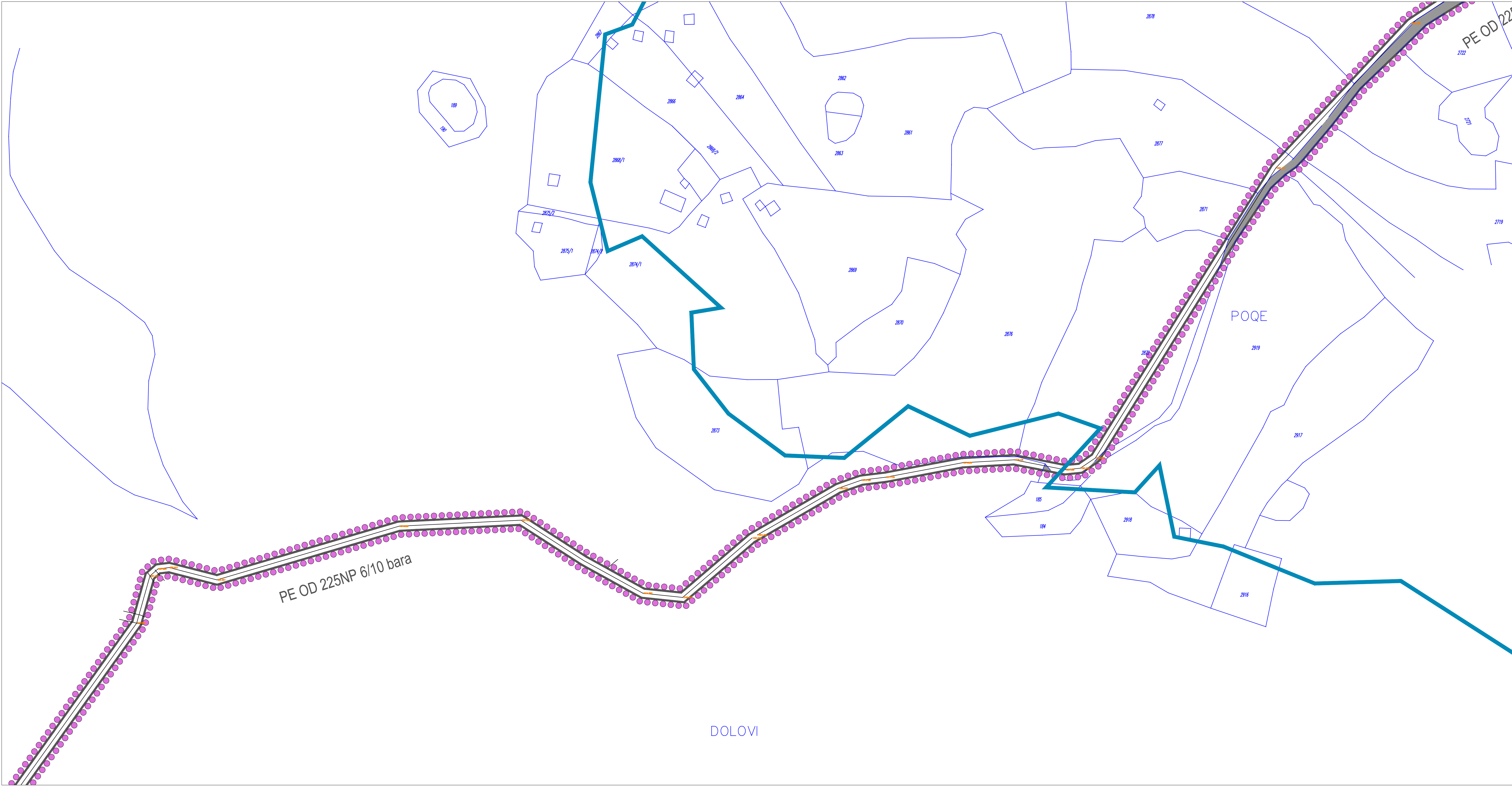
КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

-  Комунална површина
-  Резервоар "Комарани"

ГРАНИЦЕ ЗАШТИТЕ

- Локалитет "Павловића брод"-
режим I степена заштите

				
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		ПОТПИС	инвеститор: ОПШТИНА НОВА ВАРОШ објект: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ II ФАЗЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НОВЕ ВАРОШИ И УСПУТНИХ НАСЕЉА СА ИЗВОРИШТА БУРЧИЌА ВРЕЛО, ДЕОНИЦА БОЖЕТИЌИ - КОМАРАНИ	
ОБРАДА ФАЗЕ				
Директор				
ДАТУМ				
врста плана		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
датум	лист бр.	размера	назив листа	
2024.	3-6	1:1000	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	



ЛЕГЕНДА:

- Граница плана детаљне регулације
- Граница катастарске општине
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Нова гранична тачка површине јавне намене

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- Општински пут I реда по катастарском стању (Дефинисан ППО Нова Варош)
- Општински пут II реда по катастарском стању (Дефинисан ППО Нова Варош)

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Водно земљиште

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

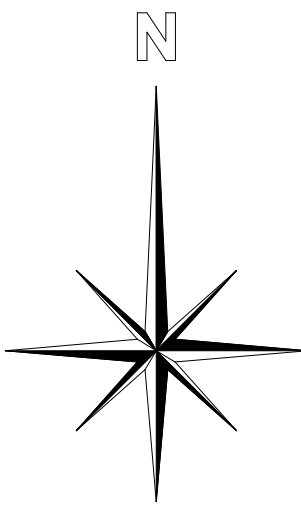
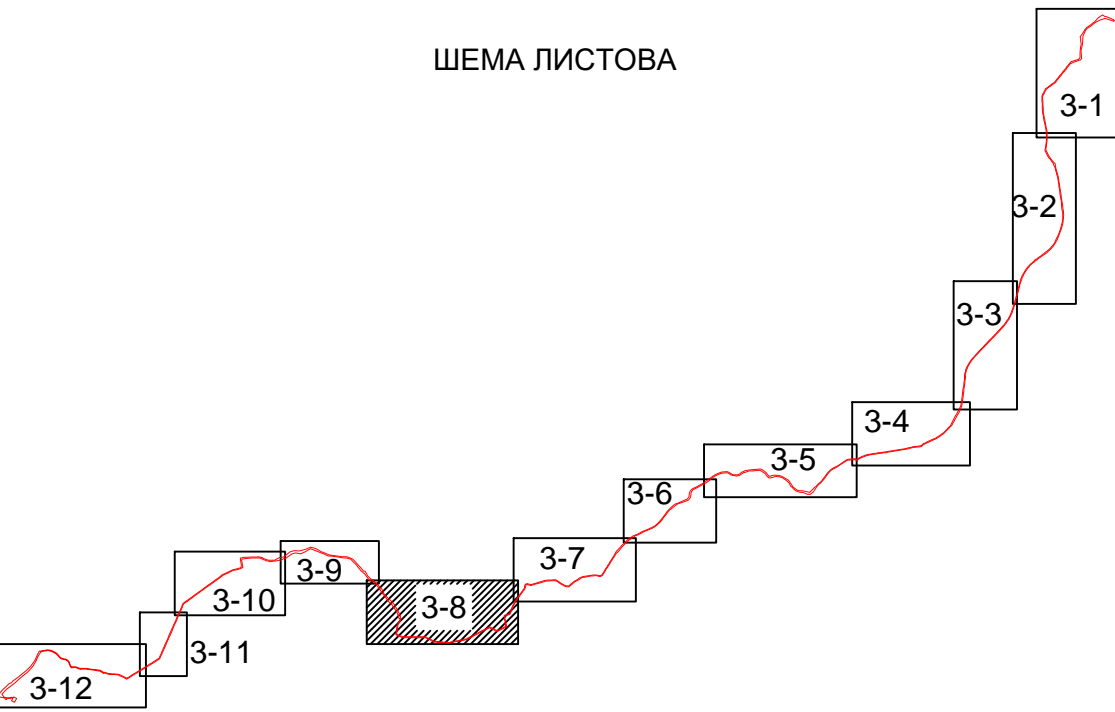
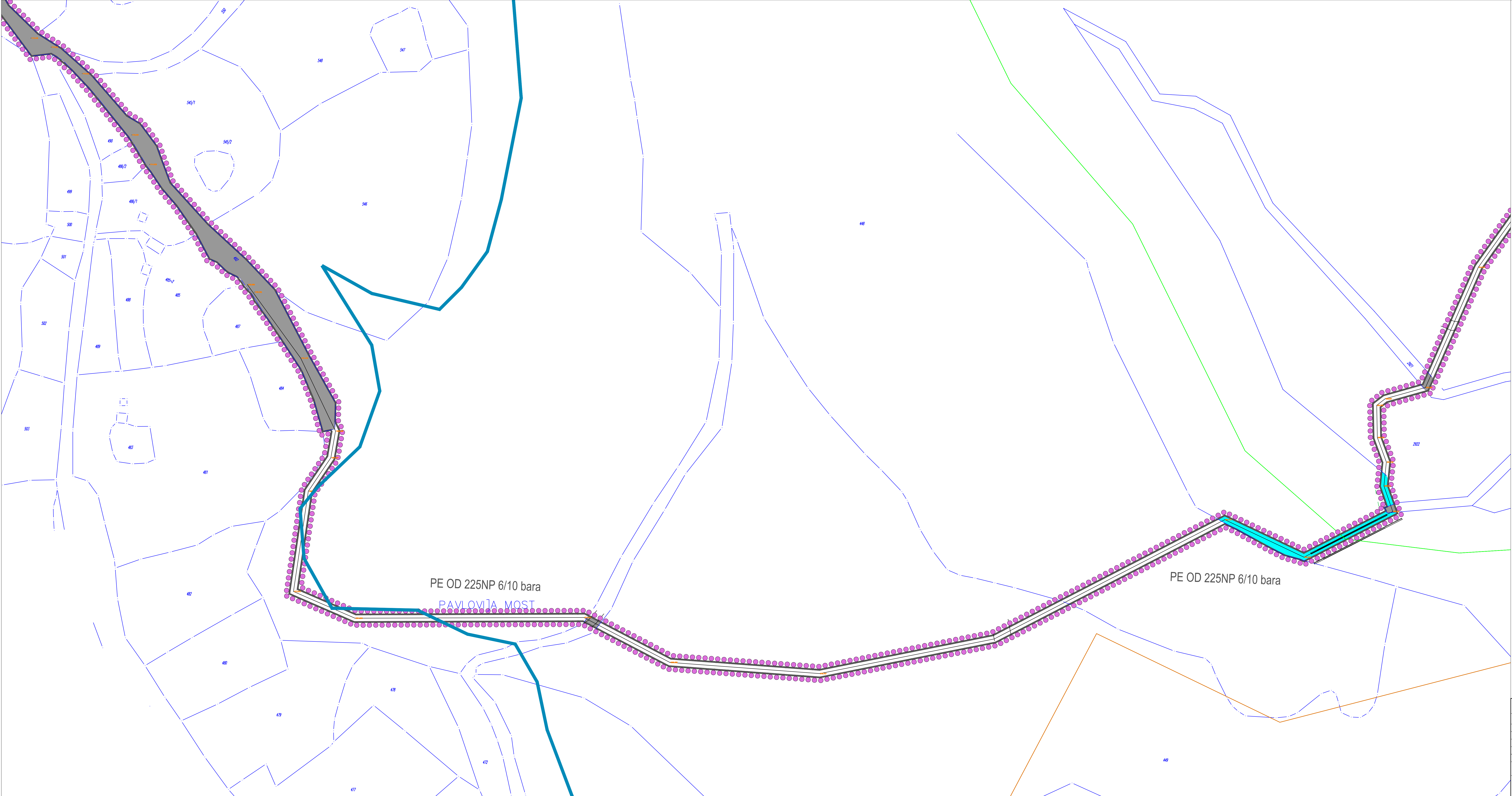
- Комунална површина
- Резервоар "Комарани"

ГРАНИЦЕ ЗАШТИТЕ

- Специјалан резерват природе "Увац"
- Локалитет "Павловића брод"-режим I степена заштите



ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР:
ОБРАДА ФАЗЕ	Миладин Милановић, дипл.инж.арх.		ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
Директор	Ненад Пешић, дипл.инж.грађ.		ОБЈЕКАТ:
ДАТУМ	2024. год.		II ФАЗЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НОВЕ ВАРОШИ И УСПУТНИХ НАСЕЉА СА ИЗВОРИШТА ЋУРЧИЋА ВРЕЛО, ДЕОНИЦА БОЖЕТИЋИ - КОМАРАНИ
врста плана	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		назив листа
датум	лист бр.	размера	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН
2024.	3-7	1:1000	



ЛЕГЕНДА:

- Граница плана детаљне регулације
- Граница катастарске општине
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- 19. Нова гранична тачка површине јавне намене

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- Општински пут I реда по катастарском стању (Дефинисан ППО Нова Варош)
- Општински пут II реда по катастарском стању (Дефинисан ППО Нова Варош)

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Водно земљиште

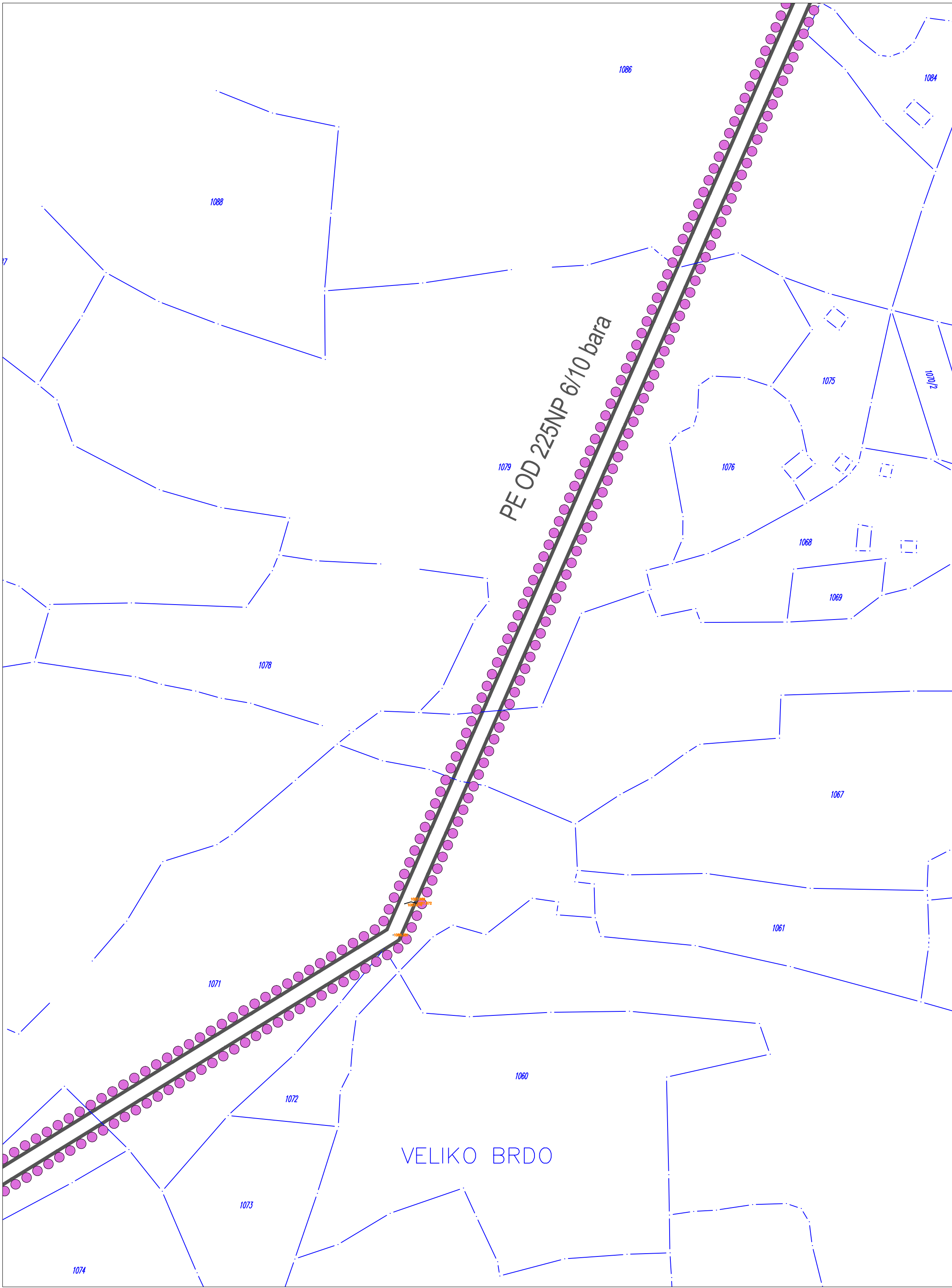
КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

- Комунална површина
- Резервоар "Комарани"

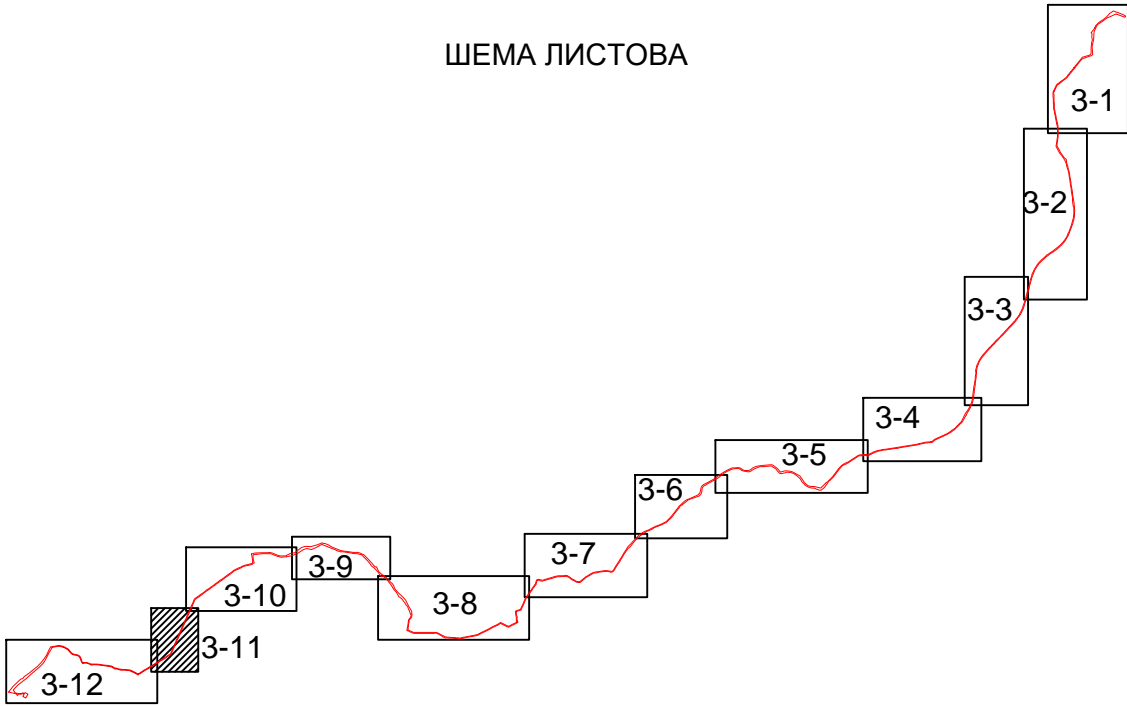
ГРАНИЦЕ ЗАШТИТЕ

- Специјалан резерват природе "Увац"
- Локалитет "Павловића брод"-режим I степена заштите

KONING		ИНВЕСТИТОР:	
ОДГ: УРБАНИСТА	Миладин Милановић, дипл.инж.арх.	ПОТПИС	ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
ОБРАДА ФАЗЕ	Миладин Милановић, дипл.инж.арх.		
Директор	Ненад Пешић, дипл.инж.грађ.		Објект:
ДАТУМ	2024. год.		II ФАЗЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НОВЕ ВАРОШИ И УСПУТНИХ НАСЕЉА СА ИЗВОРИШТА ТУРЧИЋА ВРЕЛО, ДЕОНИЦА БОЖЕТИЋИ - КОМАРАНИ
врста плана	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		НАЗИВ ЛИСТА
датум	лист бр.	размера	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН
2024.	3-8	1:1000	



ШЕМА ЛИСТОВА



ЛЕГЕНДА:

- Граница плана детаљне регулације
- Граница катастарске општине
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- 19 Нова гранична тачка површине јавне намене

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- Општински пут I реда по катастарском стању (Дефинисан ППО Нова Варош)
- Општински пут II реда по катастарском стању (Дефинисан ППО Нова Варош)

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Водно земљиште

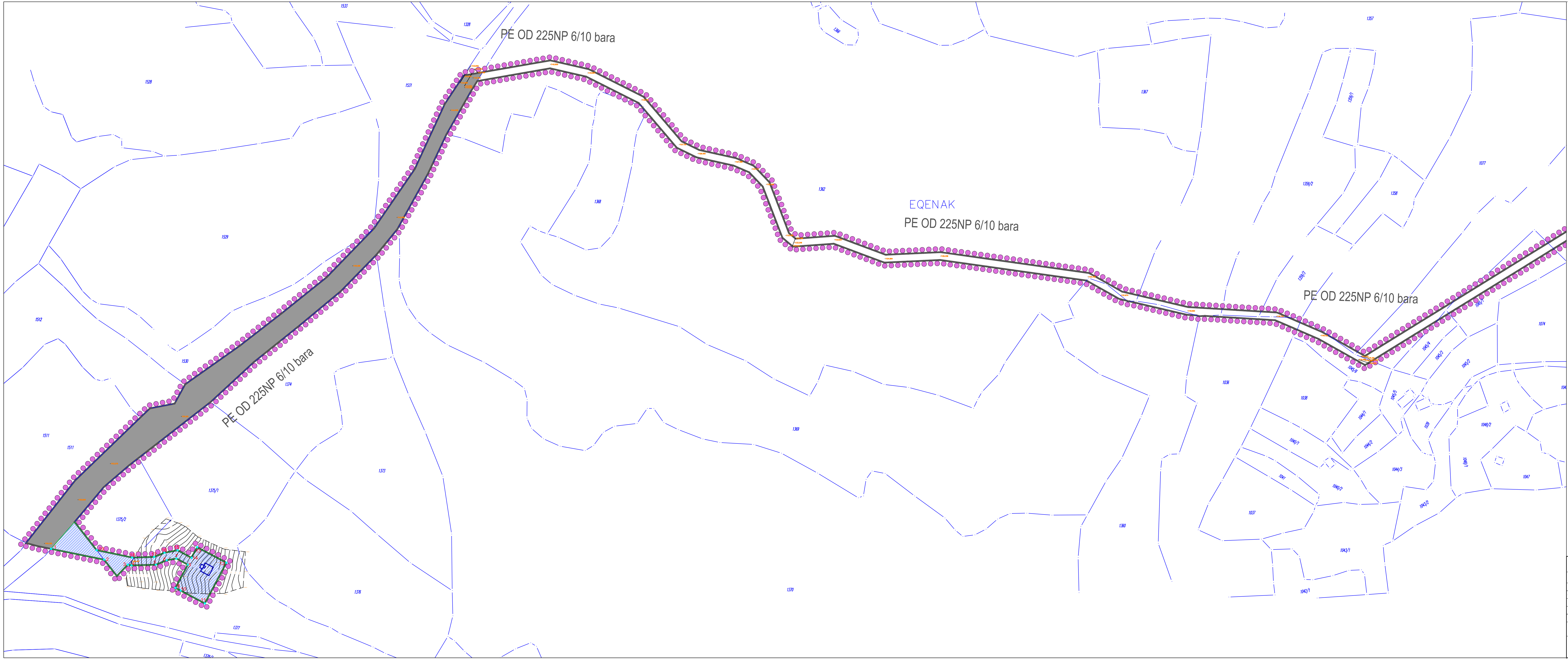
КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

- Комунална површина
- Резервоар "Комарани"

ГРАНИЦЕ ЗАШТИТЕ

- Специјалан резерват природе "Увац"
- Локалитет "Павловића брод"-режим I степена заштите

						
		ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		ПОТПИС		
ОДГ. УРБАНИСТА		Миладин Милановић, дипл.инж.арх.		инвеститор: ОПШТИНА НОВА ВАРОШ		
ОБРАДА ФАЗЕ		Миладин Милановић, дипл.инж.арх.				
				објекат: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ II ФАЗЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НОВЕ ВАРОШИ И УСПУТНИХ НАСЕЉА СА ИЗВОРИШТА ЋУРЧИЋА ВРЕЛО, ДЕОНИЦА БОЖЕТИЋИ - КОМАРАНИ		
Директор		Ненад Пешић, дипл.инж.грађ.				
ДАТУМ		2024. год.				
врста плана				назив листа		
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ				РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН		
датум		лист бр.		размера		
2024.		3-11		1:1000		



ШЕМА ЛИСТОВА

ЛЕГЕНДА:

- Граница плана детаљне регулације
- Граница катастарске општине
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Нова гранична тачка површине јавне намене

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- Општински пут I реда по катастарском стању (Дефинисан ППО Нова Варош)
- Општински пут II реда по катастарском стању (Дефинисан ППО Нова Варош)

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Водно земљиште

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

- Комунална површина
- Резервоар "Комарани"

ГРАНИЦЕ ЗАШТИТЕ

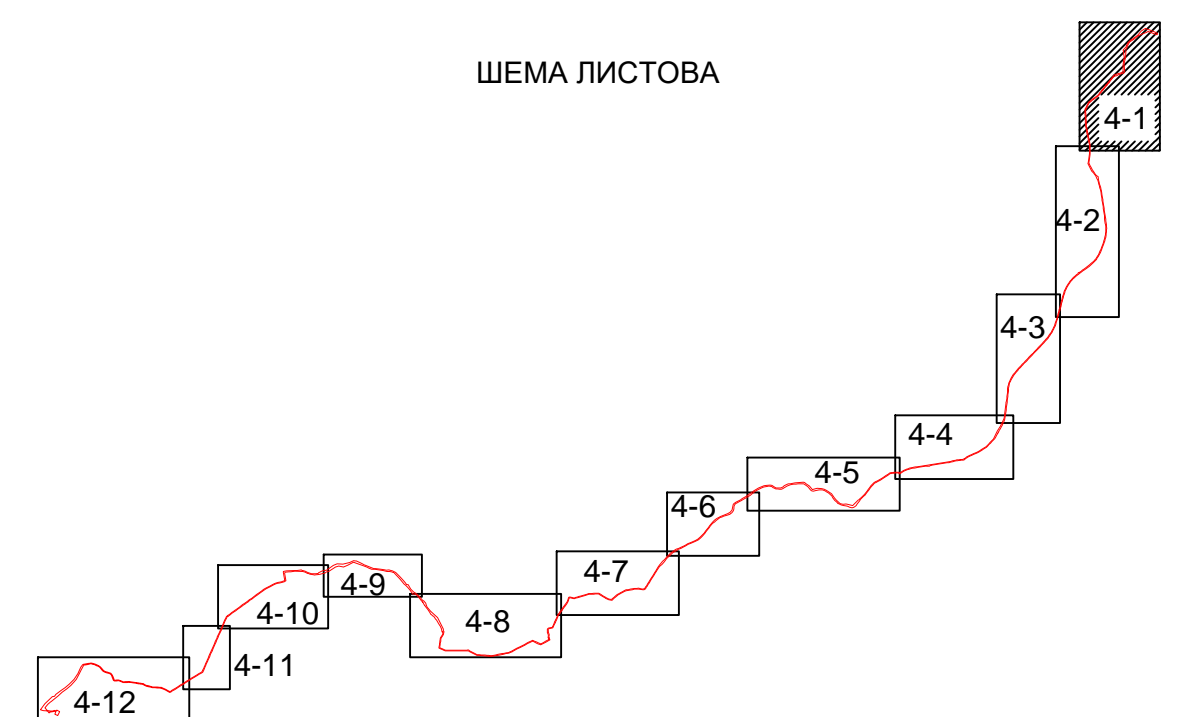
- Специјалан резерват природе "Увац"
- Локалитет "Павловића брод"-режим I степена заштите

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР:
ОДГ: УРБАНИСТА	Миладин Милановић, дипл.инж.арх.	ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
ОБРАДА ФАЗЕ	Миладин Милановић, дипл.инж.арх.	
Директор	Ненад Пешић, дипл.инж.граф.	ОБЈЕКАТ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ II ФАЗЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НОВЕ ВАРОШИ И УСПУТНИХ НАСЕЉА СА ИЗВОРИШТА ЋУРИЧЕГА ВРЕТО, ДЕОНИЦА БОЖЕТИЋИ - КОМАРАНИ
ДАТУМ	2024. год.	
врста плана	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	
датум	лист бр.	размера
2024.	3-12	1:1000

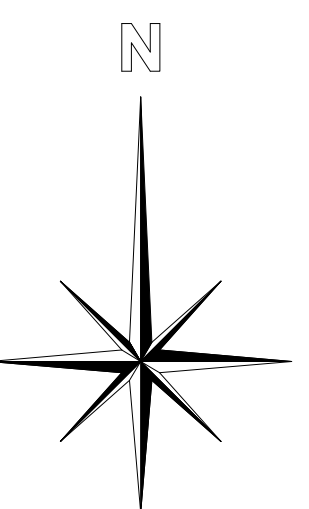
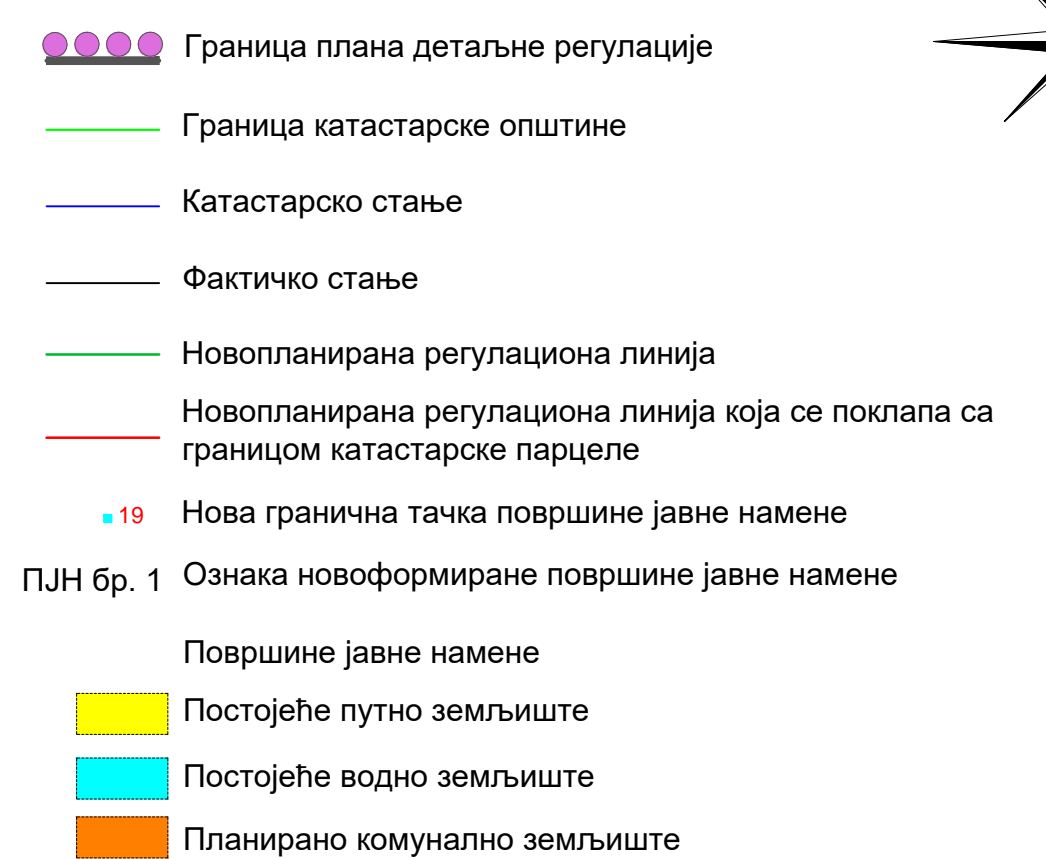
РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

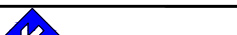



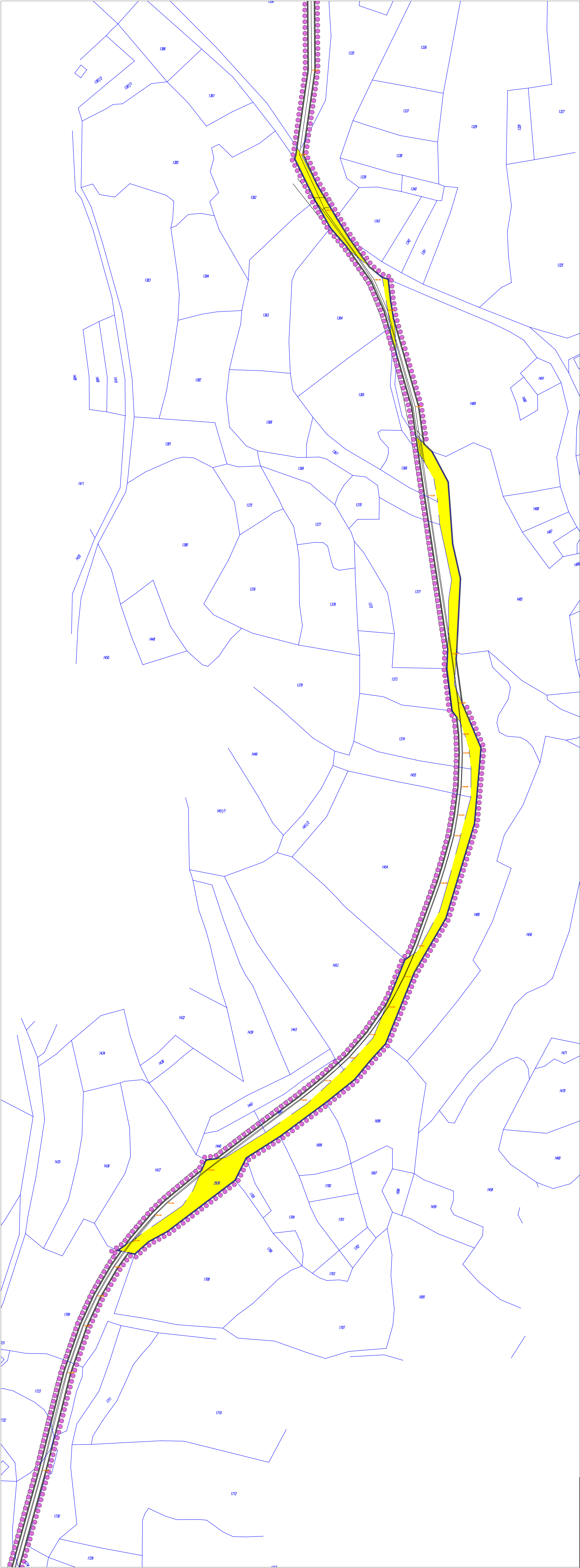
ШЕМА ЛИСТОВА



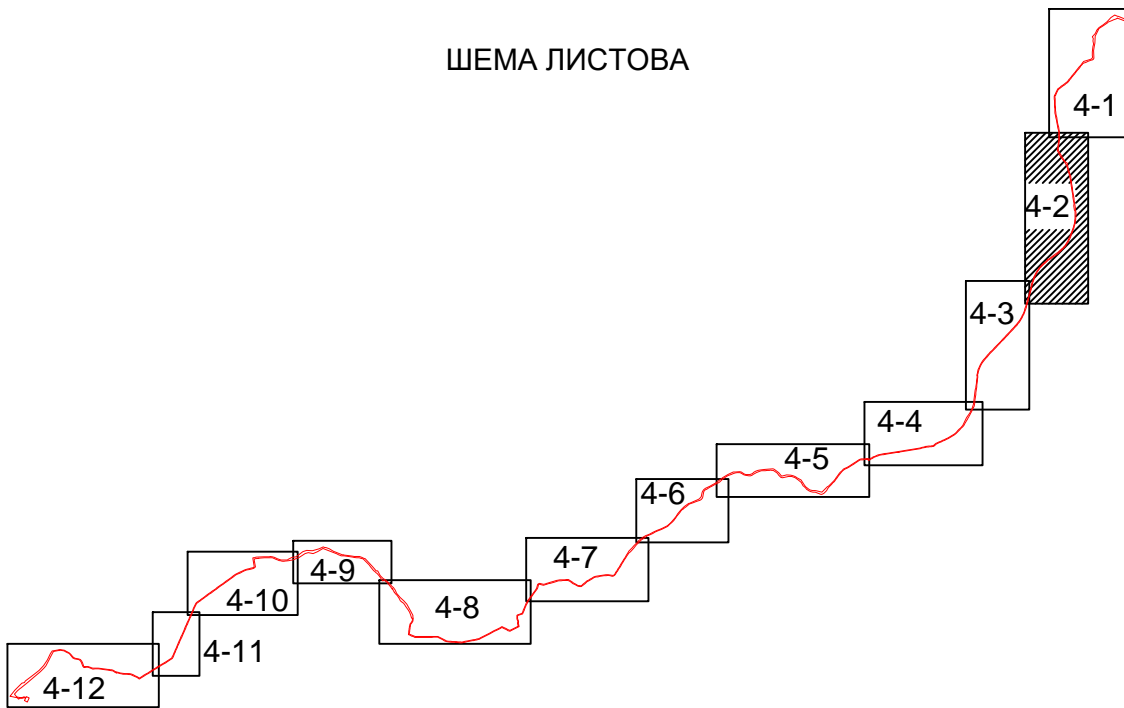
ЛЕГЕНДА:



				
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА НОВА ВОРОШ	
ОДГ. УРБАНИСТА ОГРАДА ФАЗЕ		МИЛАНДИ МЕЛАНКОВИЌ, дипл.инж.арх. МИЛАНДИ МЕЛАНКОВИЌ, дипл.инж.арх.		
Директор ВРСТУ	НЕНАД ПЕШИЊИ, дипл.инж.грађ. 2024. год.		ОБЈЕКТ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ II ФАЗЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НОВЕ ВОРОШИ И УСПУТНИХ НАСЕЉА СА ИЗВОРИШТА ТУРЧИТА ВРЕЛО, ДЕОНИЦА БОЖЕТИЊИ - КОМАРАНИ	
ДАТУМ ПЛАНА			НАЗИВ ЛИСТА	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
датум 2024.	лист бр. 4-1	размера 1:1000		

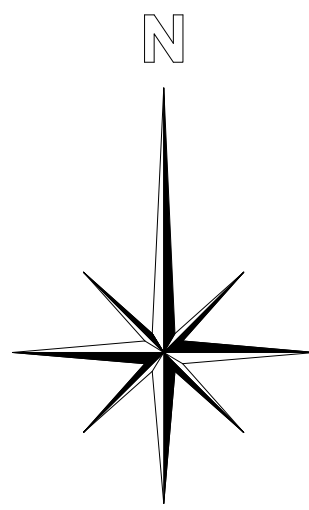


ШЕМА ЛИСТОВА



ЛЕГЕНДА:

- Граница плана детаљне регулације
- Граница катастарске општине
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Новопланирана регулациона линија
- Новопланирана регулациона линија која се поклапа са границом катастарске парцеле
- 19 Нова гранична тачка површине јавне намене
- ПЈН бр. 1 Ознака новоформиране површине јавне намене
- Површине јавне намене
- Постојеће путно земљиште
- Постојеће водно земљиште
- Планирано комунално земљиште

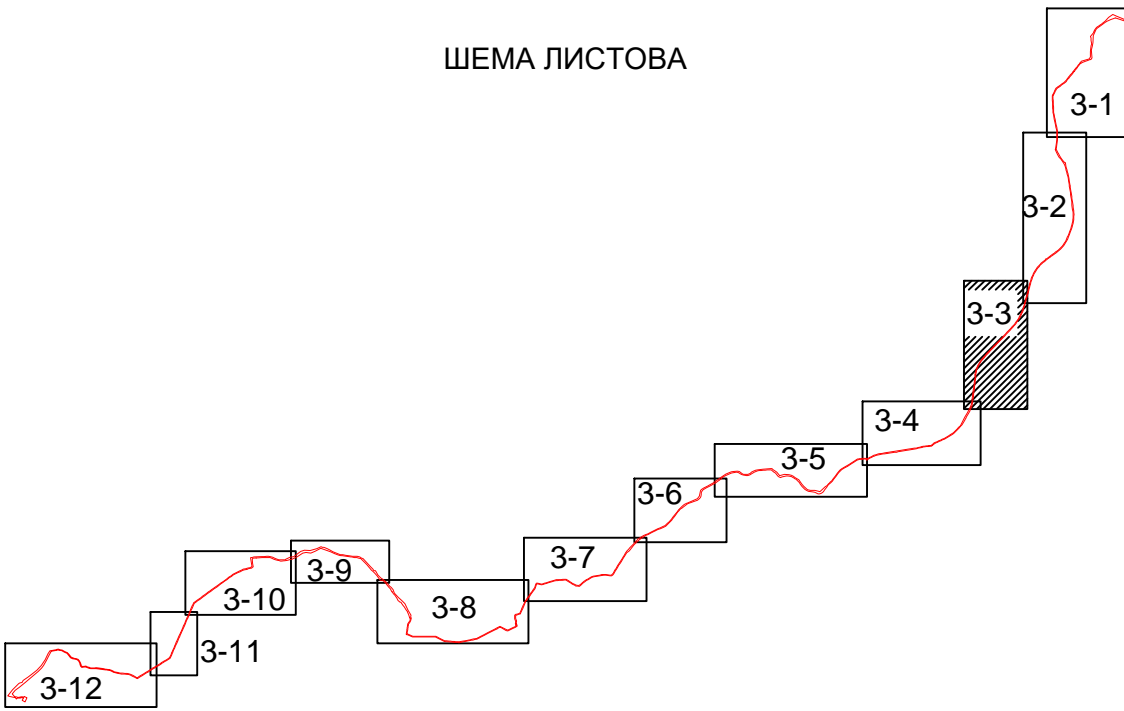


KONING			инвеститор:	
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		ПОТПИС	ОПШТИНА НОВА ВАРОШ	
ОДГ: УРБАНИСТА		Миладин Милановић, дипл.инж.арх.	објект: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ II ФАЗЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НОВЕ ВАРОШИ И УСПУТНИХ НАСЕЉА СА ИЗВОРИШТА ТУРЧИЈА ВРЕЛО, ДЕОНИЦА БОЖЕТИЋИ - КОМАРАНИ	
ОБРАДА ФАЗЕ		Миладин Милановић, дипл.инж.арх.		
Директор		Ненад Пешћ, дипл.инж.грађ.	назив листа	
ДАТУМ		2024. год.		
врста плана		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
датум	лист бр.	размера		
2024.	4-2	1:1000		



DUBNICA

ШЕМА ЛИСТОВА



ЛЕГЕНДА:

- Граница плана детаљне регулације
- Граница катастарске општине
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Нова гранична тачка површине јавне намене

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- Општински пут I реда по катастарском стању (Дефинисан ППО Нова Варош)
- Општински пут II реда по катастарском стању (Дефинисан ППО Нова Варош)

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

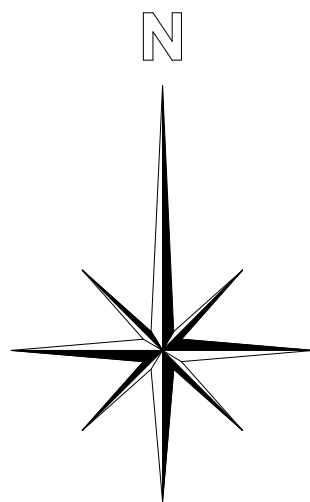
- Водно земљиште



КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

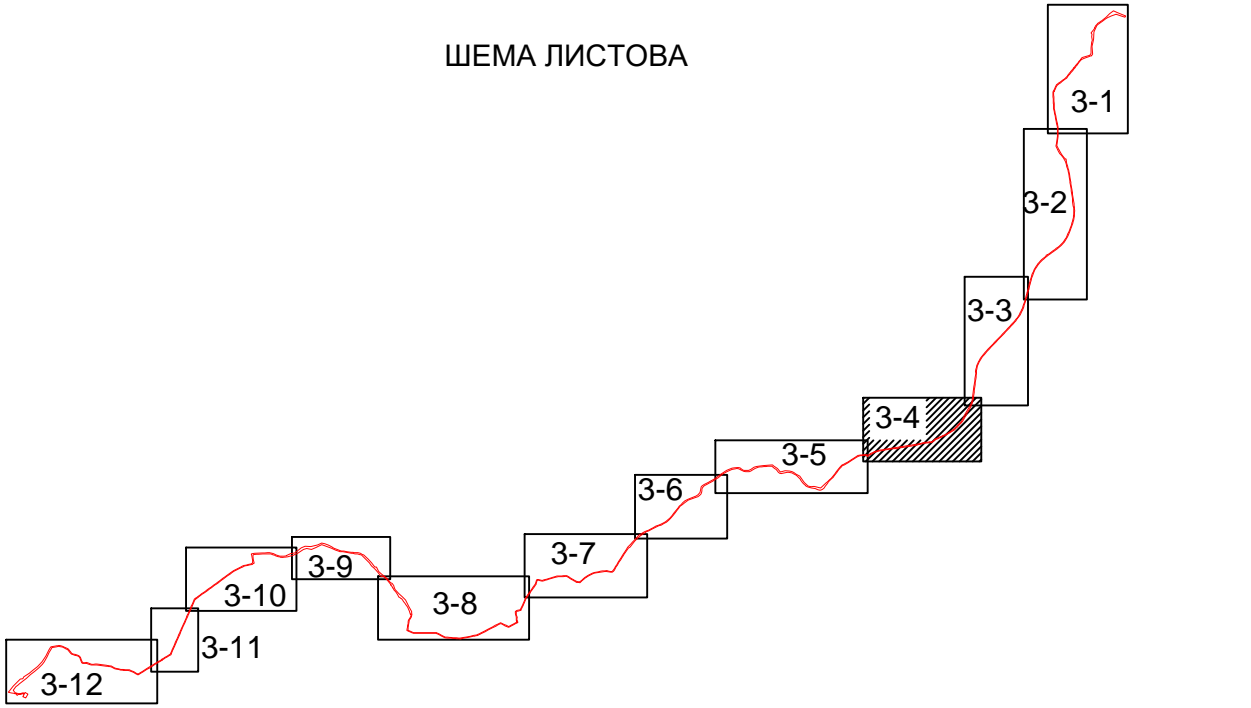
- Комунална површина
- Резервоар "Комарани"

ГРАНИЦЕ ЗАШТИТЕ

- Специјалан резерват природе "Увац"
- Локалитет "Павловића брод"-режим I степена заштите



					
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР:		
ОДГ. УРБАНИСТА	Миладин Милановић, дипл.инж.арх.		ОПШТИНА НОВА ВАРОШ		
ОБРАДА ФАЗЕ	Миладин Милановић, дипл.инж.арх.				
Директор	Ненад Пешић, дипл.инж.грађ.		објект:		
ДАТУМ	2024. год.		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ II ФАЗЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НОВЕ ВАРОШИ И УСПУТНИХ НАСЕЉА СА ИЗВОРИШТА ТУРНИЧА ВРЕЛО, ДЕСНИЦА БОЖЕТИЋИ - КОМАРАНИ		
врста плана			ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
датум	лист бр.	размера	назив листа		
2024.	3-3	1:1000	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН		



ЛЕГЕНДА:

- Граница плана детаљне регулације
- Граница катастарске општине
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Нова гранична тачка површине јавне намене

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- Општински пут I реда по катастарском стању (Дефинисан ППО Нова Варош)
- Општински пут II реда по катастарском стању (Дефинисан ППО Нова Варош)

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ


- Водно земљиште

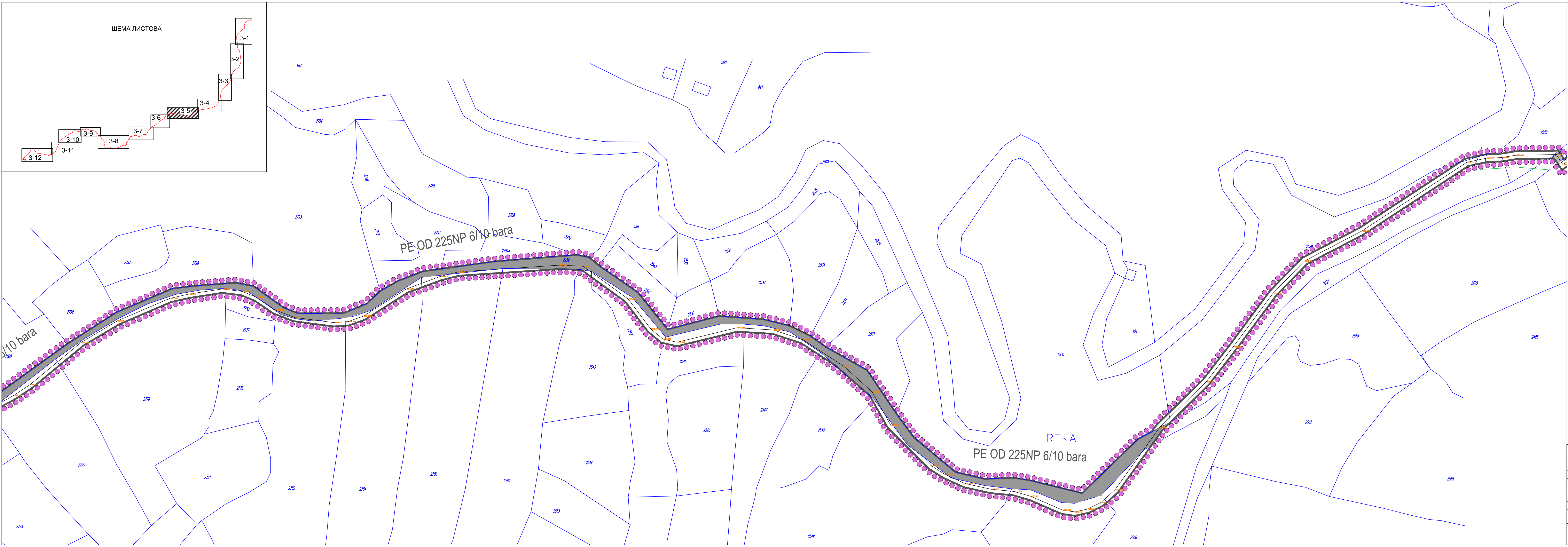
КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

- Комунална површина
- Резервоар "Комарани"

ГРАНИЦЕ ЗАШТИТЕ

- Специјалан резерват природе "Увац"
- Локалитет "Павловића брод"-режим I степена заштите

					
		ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР:	
ОДГ. УРБАНИСТА	Миладин Милановић, дипл.инж.арх.			ОПШТИНА НОВА ВАРОШ	
ОБРАДА ФАЗЕ	Миладин Милановић, дипл.инж.арх.				
Директор	Ненад Пешић, дипл.инж.грађ.			објекат:	
ДАТУМ	2024. год.			ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ II ФАЗЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НОВЕ ВАРОШИ И УСПУТНИХ НАСЕЉА СА ИЗВОРИШТА ТУРЧИЋА ВРЕЛО, ДЕОНИЦА БОЖЕТИЋИ - КОМАРАНИ	
врста плана			назив листа		
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ					
датум	лист бр.	размера	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН		
2024.	3-4	1:1000			



ЛЕГЕНДА:

- Граница плана детаљне регулације
- Граница катастарске општине
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Нова гранична тачка површине јавне намене

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- Општински пут I реда по катастарском стању (Дефинисан ППО Нова Варош)
- Општински пут II реда по катастарском стању (Дефинисан ППО Нова Варош)

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ



- Водно земљиште

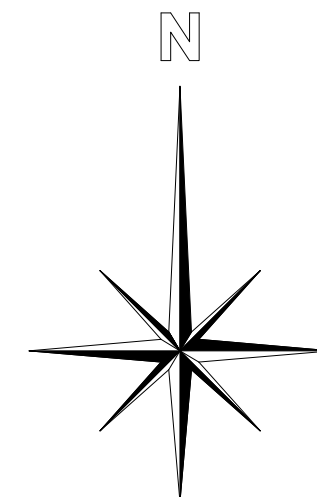
КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

- Комунална површина
- Резервоар "Комарани"








ГРАНИЦЕ ЗАШТИТЕ

- Специјалан резерват природе "Увац"
- Локалитет "Павловића брод" - режим I степена заштите

						
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		ПОТПИС		инвеститор:		
ОДГ. УРБАНИСТА		Миладин Милановић, дипл.инж.арх.		ОПШТИНА НОВА ВАРОШ		
ОБРАДА ФАЗЕ		Миладин Милановић, дипл.инж.арх.				
Директор	Ненад Пешић, дипл.инж.грађ.			 објекат: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ II ФАЗЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НОВЕ ВАРОШИ И УСПУТНИХ НАСЕЉА СА ИЗВОРИШТА ТУРЧИЋА ВРЕЛО, ДЕОНИЦА БОЖЕТИЋИ - КОМАРАНИ		
ДАТУМ	2024. год.					
врста плана	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ					
датум	лист бр.	размера	назив листа			
2024.	3-5	1:1000	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН			





ЛЕГЕНДА:


-
-  Граница плана детаљне регулације
 -  Граница катастарске општине
 -  Катастарско стање
 -  Фактичко стање
 -  Регулациона линија
 -  Грађевинска линија
 -  Нова гранична тачка површине јавне намене

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- | | |
|---|---|
|  | Општински пут I реда по катастарском стању
(Дефинисан ППО Нова Варош) |
|  | Општински пут II реда по катастарском стању
(Дефинисан ППО Нова Варош) |

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

-  Водно земљиште


КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

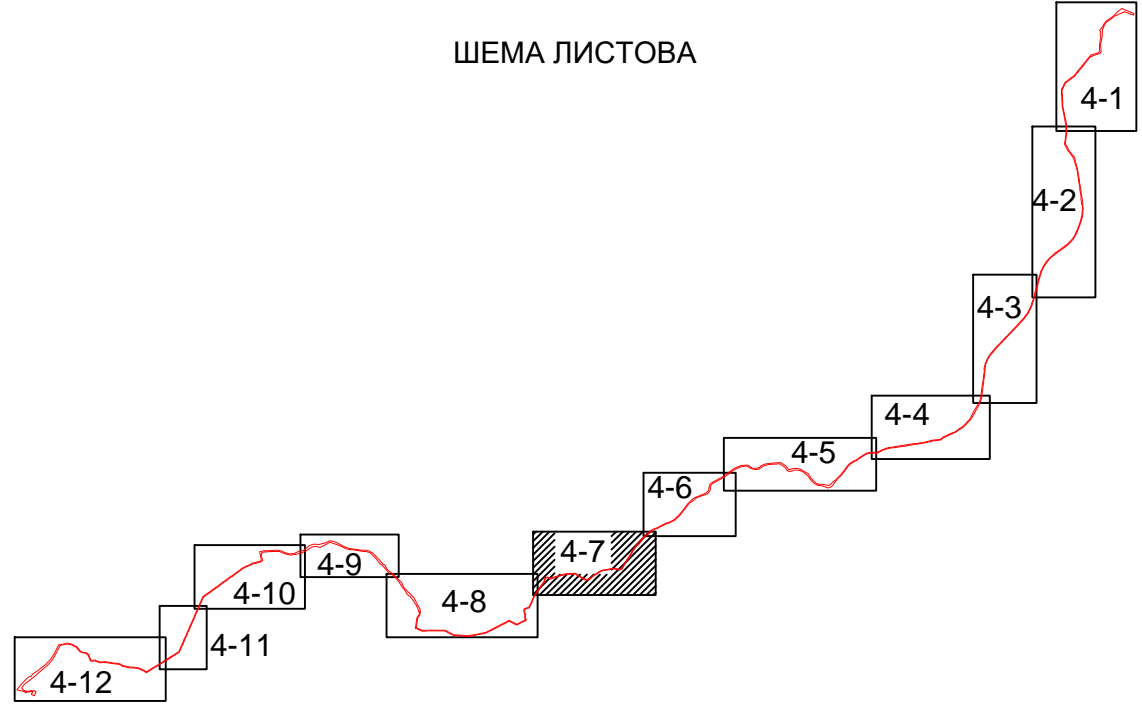
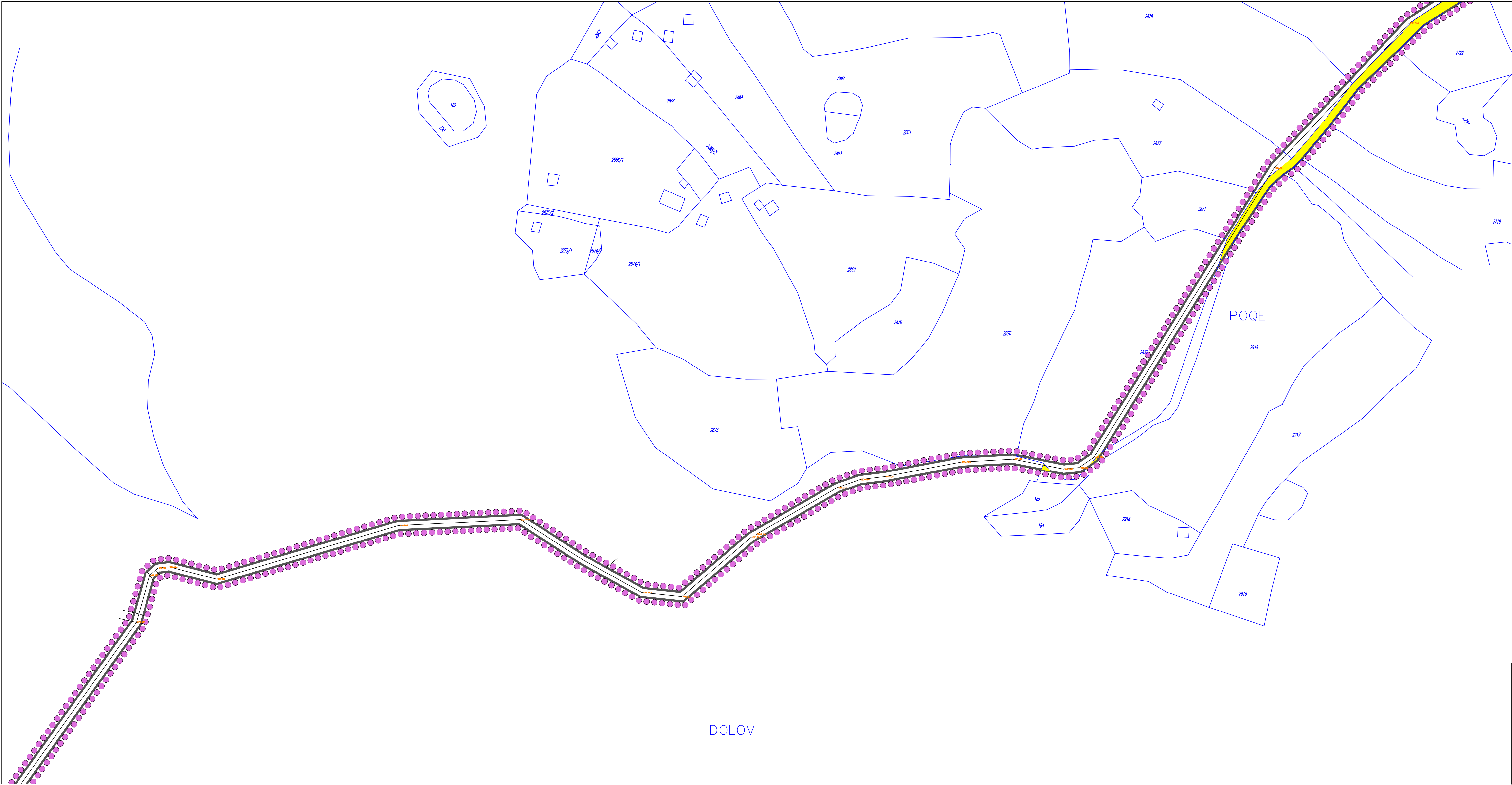
-  Комунална површина
-  Резервоар "Комарани"

ГРАНИЦЕ ЗАШТИТЕ

- Локалитет "Павловића брод"-
режим I степена заштите

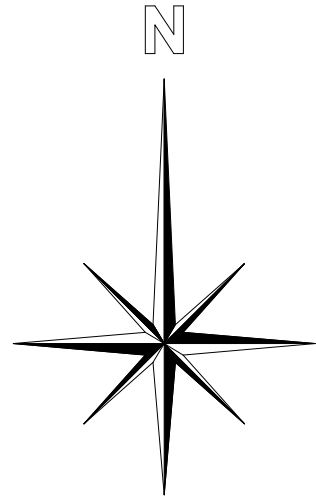


	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	инвеститор: ОПШТИНА НОВА ВАРОШ	
ОДГ. УРБАНИСТА	Миладин Милановић, дипл.инж.арх.			
ОБРАДА ФАЗЕ	Миладин Милановић, дипл.инж.арх.		објект: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ II ФАЗЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБЂЕВАЊЕ НОВЕ ВАРОШИ И УСПУТНИХ НАСЕЉА СА ИЗВОРИШТА ЋУРЧИЦА ВРЕЛО, ДЕОНИЦА БОЖЕТИЋИ - КОМАРАНИ	
Директор	Ненад Пешић, дипл.инж.грађ.			
ДРУМ	2024. год.			
врста плана	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		назив листа	
datum	лист бр.	размера	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	
2024.	3-6	1:1000		

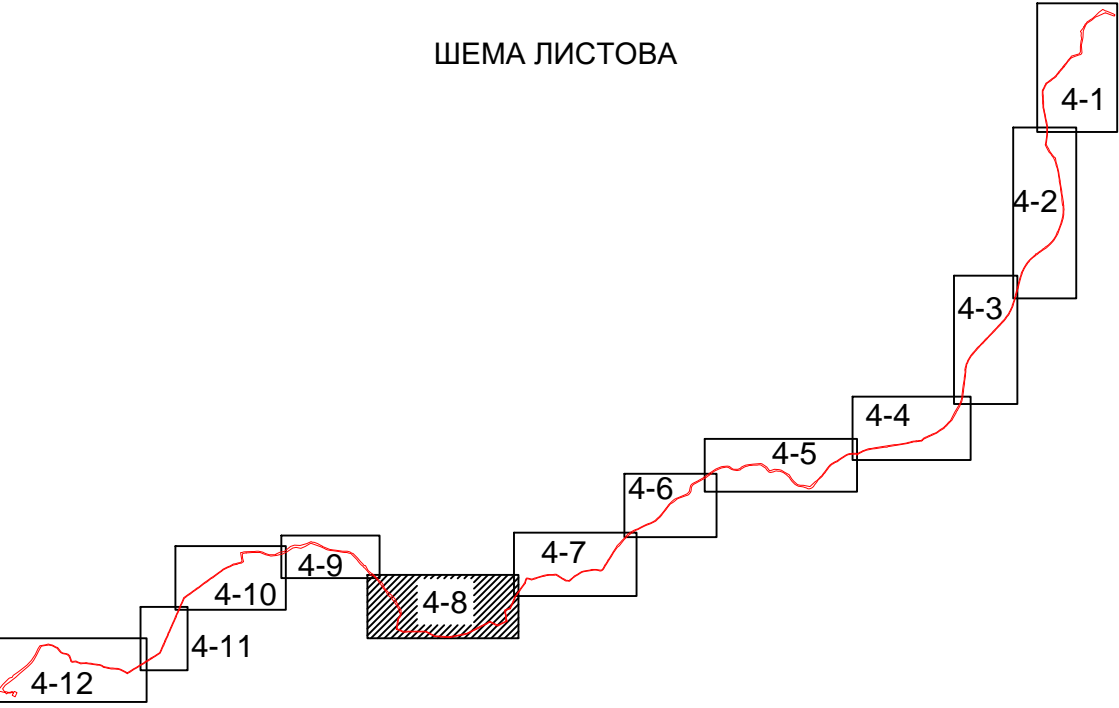
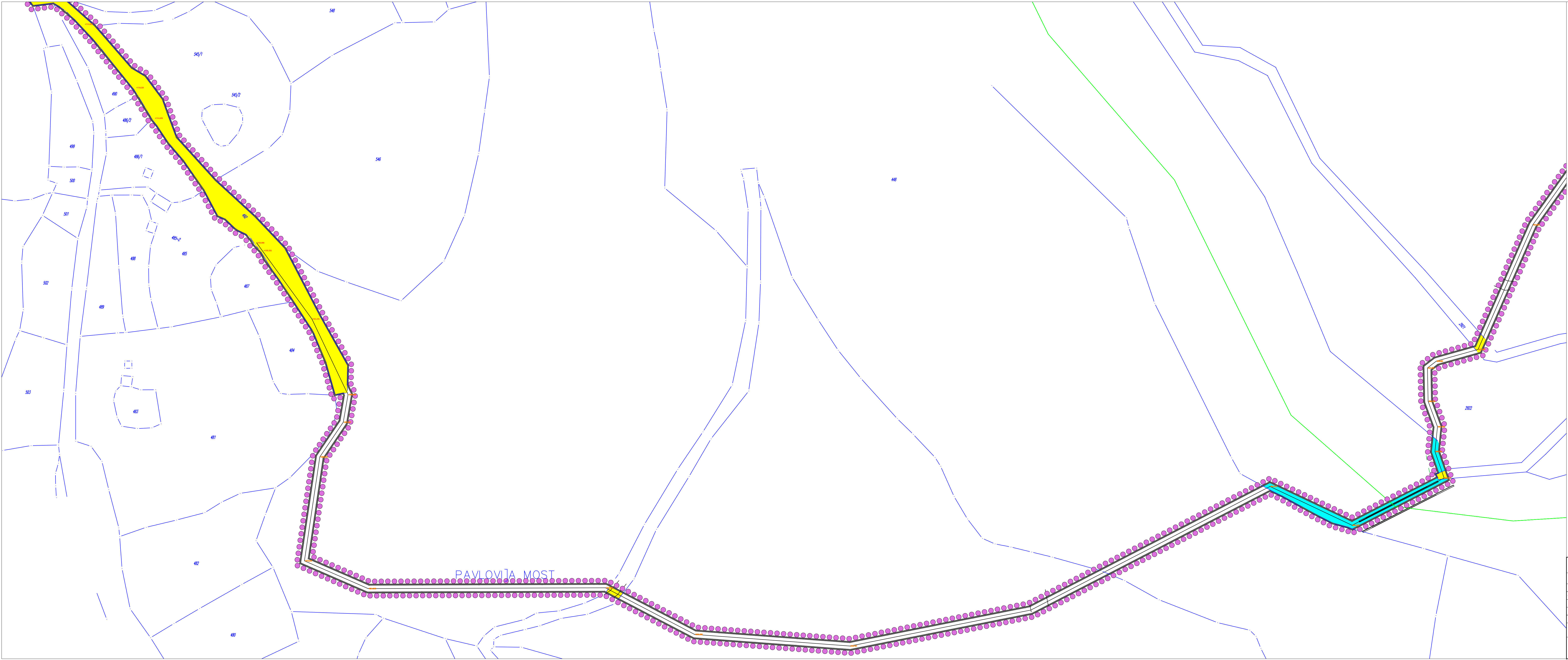


ЛЕГЕНДА:

- Граница плана детаљне регулације
- Граница катастарске општине
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Новопланирана регулациона линија
- Новопланирана регулациона линија која се поклапа са границом катастарске парцеле
- 19 Нова гранична тачка површине јавне намене
- ПЛН бр. 1 Ознака новоформиране површине јавне намене
- Површине јавне намене
- Постојеће путно земљиште
- Постојеће водно земљиште
- Планирано комунално земљиште

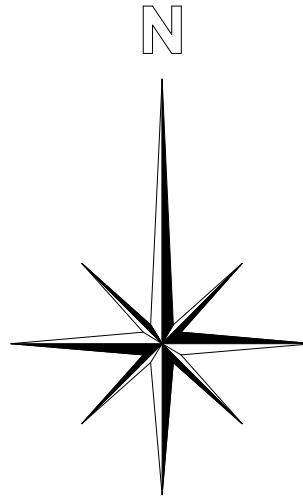


		ИНВЕСТИТОР:	
ОДГ. УРБАНИСТА		ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОБРАДА ФАЗЕ		Миладин Милановић, дипл.инж.арх.	
Директор		Миладин Милановић, дипл.инж.арх.	
ДАТУМ		Ненад Пешић, дипл.инж.грађ.	
врста плана		2024. год.	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		ОПШТИНА НОВА ВАРОШ	
датум		објекат:	
2024.	лист бр. 4-7	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	
размера		II ФАЗЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НОВЕ ВАРОШИ И УСПУТНИХ НАСЕЉА СА ИЗВОРИШТА ЋУРЧИЋА ВРЕЉО, ДЕОНИЦА БОЖЕТИЋИ - КОМАРАНИ	
1:1000		назив листа	
		ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	



ЛЕГЕНДА:

- Граница плана детаљне регулације
- Граница катастарске општине
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Новопланирана регулациона линија
- Новопланирана регулациона линија која се поклапа са границом катастарске парцеле
- 19 Нова гранична тачка површине јавне намене
- ПЈН бр. 1 Ознака новоформиране површине јавне намене
- Површине јавне намене
- Постојеће путно земљиште
- Постојеће водно земљиште
- Планирано комунално земљиште

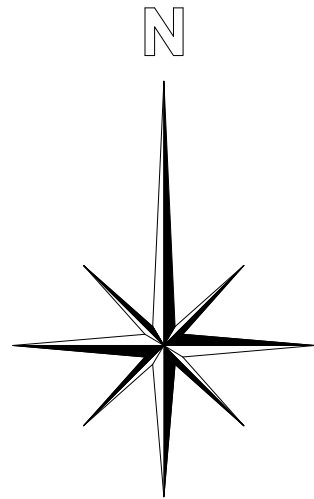


				
				инвеститор: ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
ОДГ: УРБАНИСТА Миладин Милановић, дипл.инж.арх.				
ОБРАДА ФАЗЕ Миладин Милановић, дипл.инж.арх.				објекат: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ II ФАЗЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НОВЕ ВАРОШИ И УСЛУЖНИХ НАСЕЉА СА ИЗВОРИШТА ЋУРИЋА ВРЕЛО, ДЕОНИЦА БОЖЕТИЋИ - КОМАРАНИ
Директор Ненад Пешић, дипл.инж.грађ.				
ДАТУМ 2024. год.				
врста плана				
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ				
назив листа				
датум				
лист бр.				
размера				
2024.				
4-8				
1:1000				
ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ				

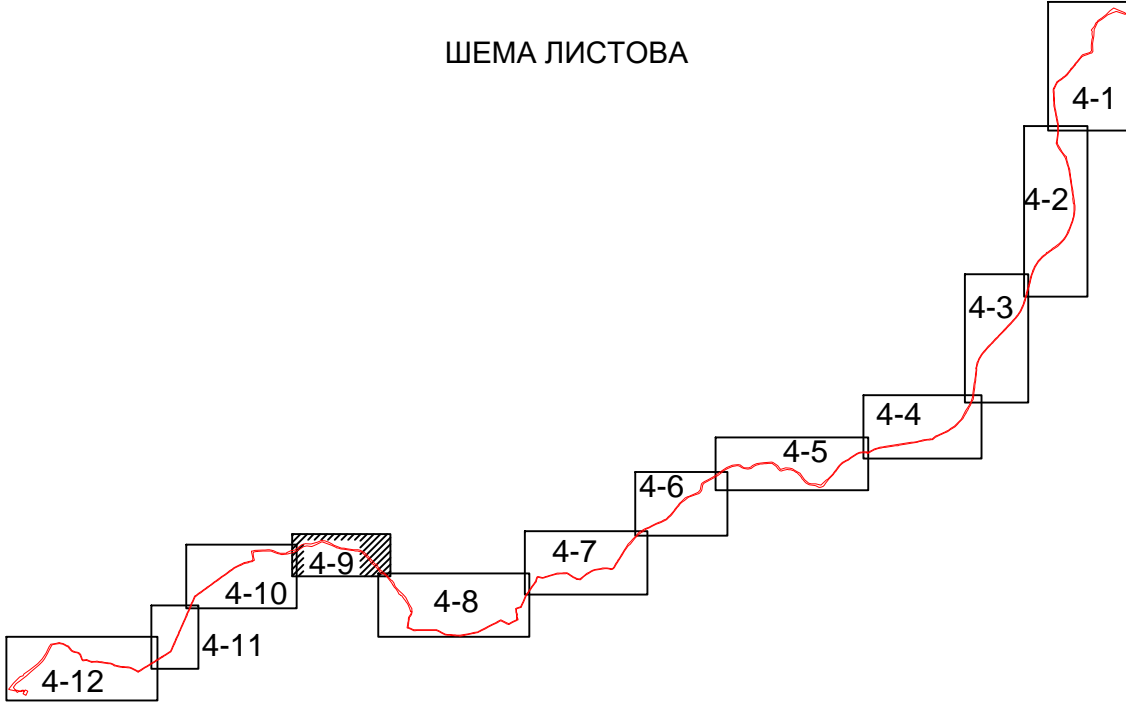


ЛЕГЕНДА:

- Граница плана детаљне регулације
- Граница катастарске општине
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Новопланирана регулациона линија
- Новопланирана регулациона линија која се поклапа са границом катастарске парцеле
- 19 Нова гранична тачка површине јавне намене
- ПЈН бр. 1 Ознака новоформиране површине јавне намене
- Површине јавне намене
 - Постојеће путно земљиште
 - Постојеће водно земљиште
 - Планирано комунално земљиште

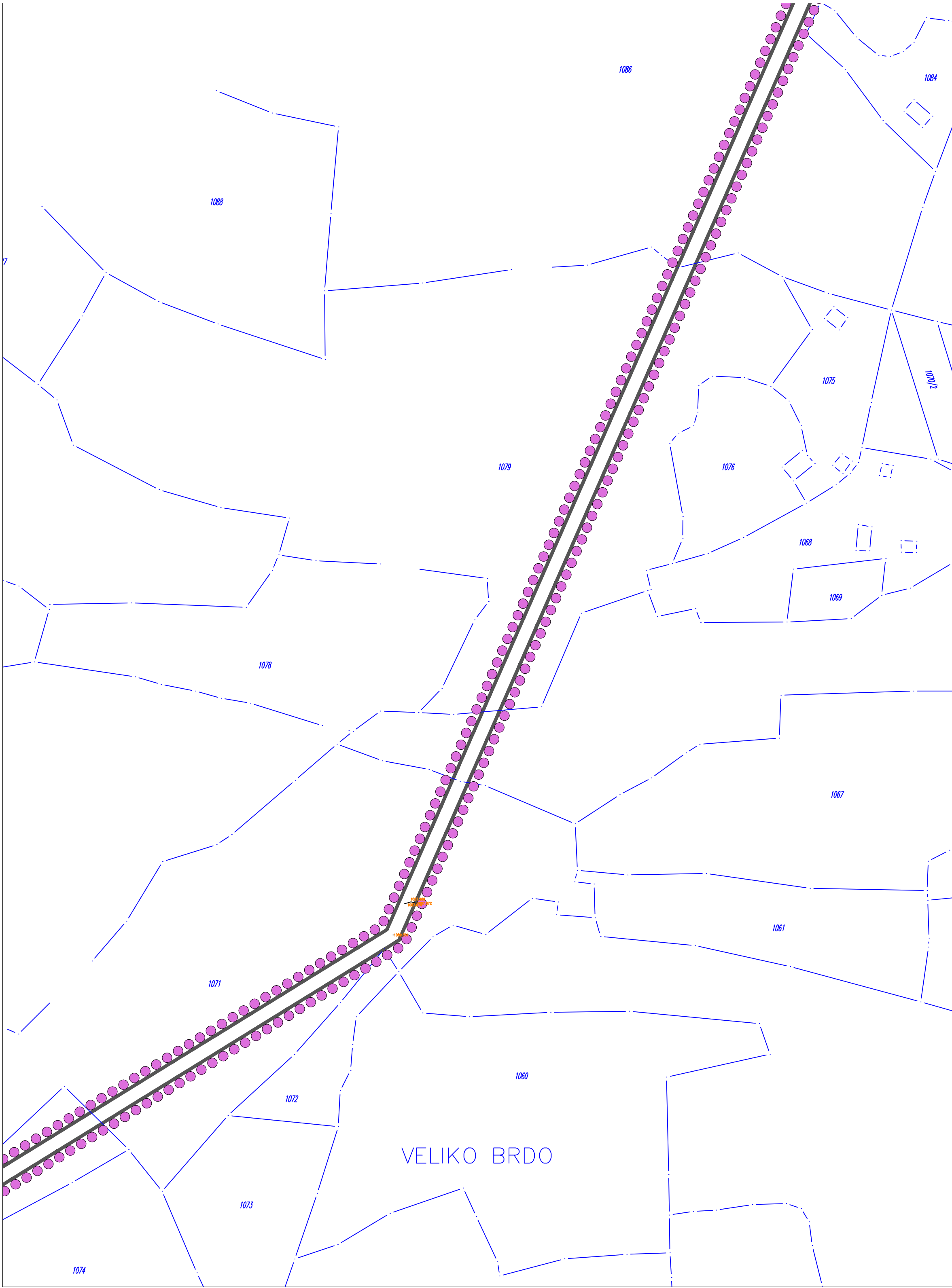


ШЕМА ЛИСТОВА

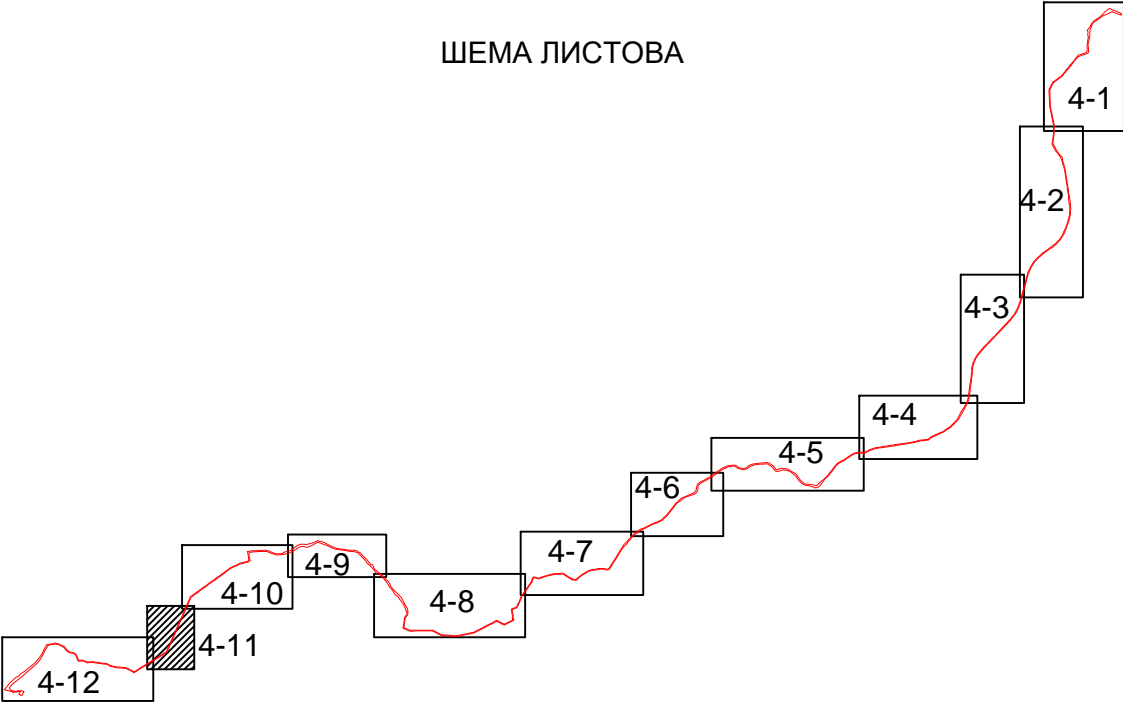


				
		ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	инвеститор:
ОДГ. УРБАНИСТА	Миладин Милановић, дипл.инж.арх.			ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
ОБРАДА ФАЗЕ	Миладин Милановић, дипл.инж.арх.			
Директор	Ненад Пешић, дипл.инж.грађ.			Објекат: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ II ФАЗЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НОВЕ ВАРОШИ И УСПУТНИХ НАСЕЉА СА ИЗВОРИШТА ЋУРЧИЋА ВРЕЛО, ДЕОНИЦА БОЖЕТИЋИ - КОМАРАНИ
ДАТУМ	2024. год.			
врста плана			ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	
датум	лист бр.	размера	назив листа	
2024.	4-9	1:1000	ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	



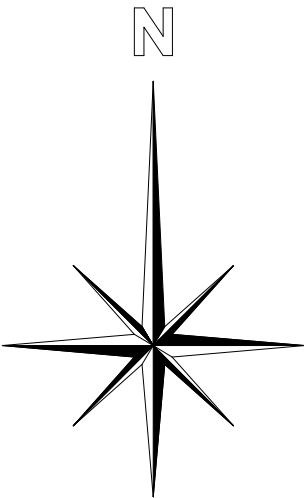


ШЕМА ЛИСТОВА

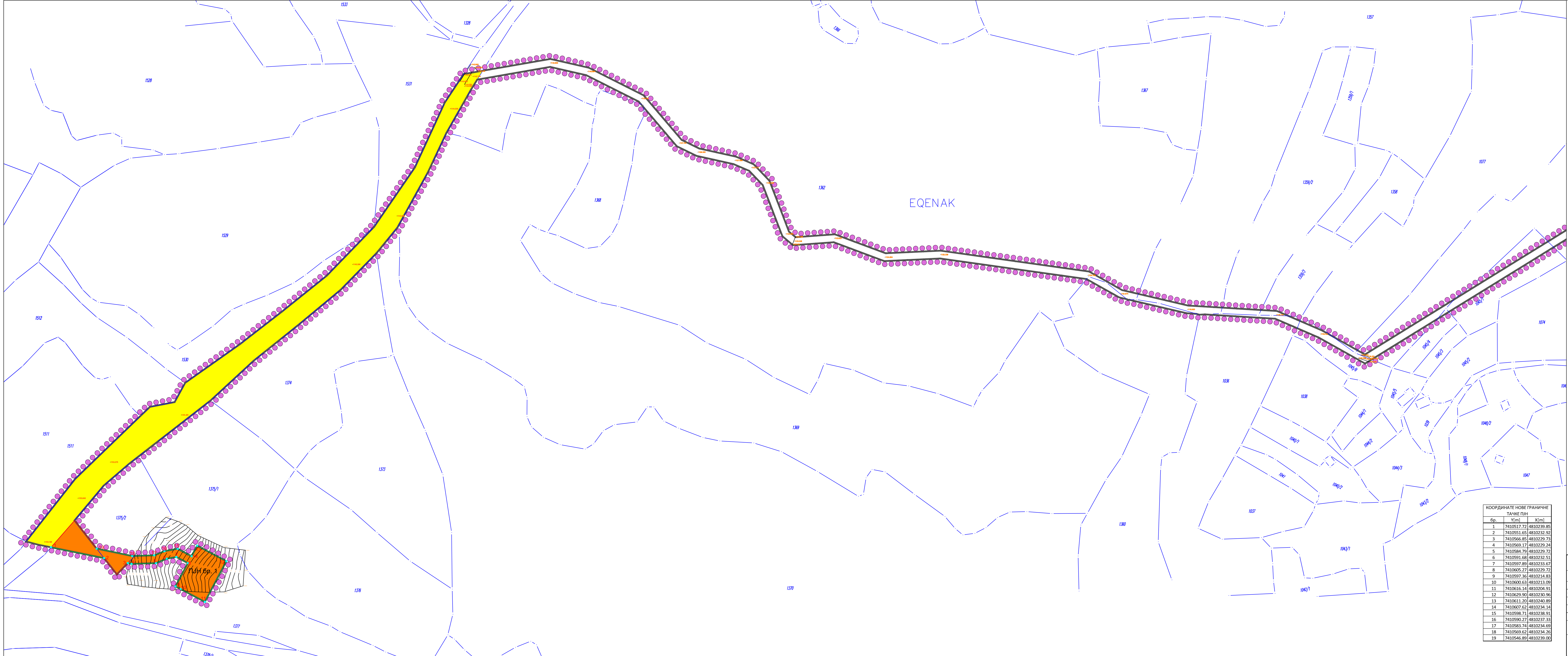


ЛЕГЕНДА:

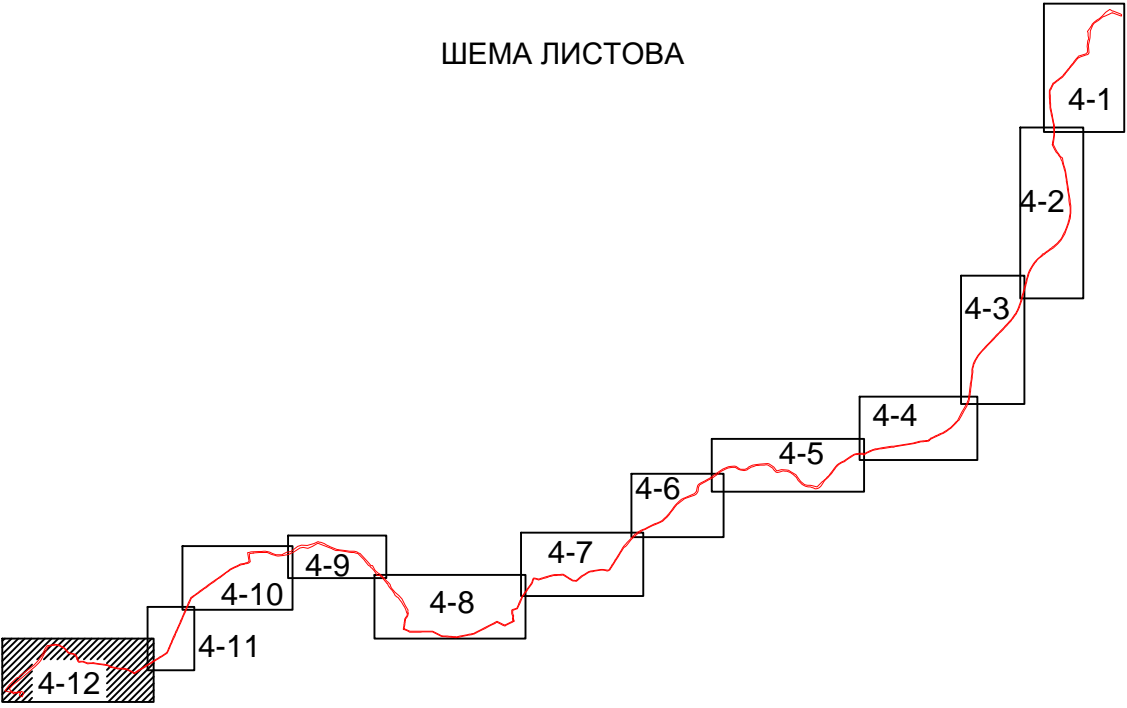
- Граница плана детаљне регулације
- Граница катастарске општине
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Новопланирана регулациона линија
- Новопланирана регулациона линија која се поклапа са границом катастарске парцеле
- 19 Нова гранична тачка површине јавне намене
- ПЈН бр. 1 Ознака новоформиране површине јавне намене
- Површине јавне намене
 - Постојеће путно земљиште
 - Постојеће водно земљиште
 - Планирано комунално земљиште



		ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА		Миладин Милановић, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ		Миладин Милановић, дипл.инж.арх.	
Директор		Ненад Пешић, дипл.инж.грађ.	
ДАТУМ		2024. год.	
врста плана			ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
датум	лист бр.	размера	
2024.	4-11	1:1000	
			инвеститор:
			ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
			објекат: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ II ФАЗЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НОВЕ ВАРОШИ И УСПУТНИХ НАСЕЉА СА ИЗВОРИШТА ЋУРЧИЋА ВРЕЛО, ДЕОНИЦА БОЖЕТИЋИ - КОМАРАНИ
			назив листа
			ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ



КООРДИНАТЕ НОВЕ ГРАНИЧНЕ ТАЧКЕ ПЈН		
Бр.	Y(m)	X(m)
1	7410517.72	4810239.85
2	7410551.65	4810232.92
3	7410566.85	4810229.73
4	7410569.17	4810229.24
5	7410584.79	4810229.72
6	7410591.68	4810232.51
7	7410597.89	4810233.67
8	7410605.27	4810229.72
9	7410597.36	4810214.83
10	7410600.63	4810213.09
11	7410616.14	4810204.91
12	7410629.90	4810230.96
13	7410611.20	4810240.89
14	7410607.62	4810234.14
15	7410598.71	4810238.91
16	7410590.27	4810237.33
17	7410583.74	4810234.69
18	7410569.62	4810234.26
19	7410546.89	4810239.00



ЛЕГЕНДА:

- Граница плана детаљне регулације
- Граница катастарске општине
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Новопланирана регулациона линија
- Новопланирана регулациона линија која се поклапа са границом катастарске парцеле
- 19 Нова гранична тачка површине јавне намене
- ПЈН бр. 1 Ознака новоформиране површине јавне намене
- Површине јавне намене
- Постојеће путно земљиште
- Постојеће водно земљиште
- Планирано комунално земљиште

ОДГ: УРБАНИСТА
ОБРАДА ФАЗЕ

Директор
ДАТУМ
врста плана

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ
Миладин Милановић, дипл.инж.арх.

ПОТПИС
Миладин Милановић, дипл.инж.арх.

Немад Пешић, дипл.инж.граф.

ИНВЕСТИТОР:
ОПШТИНА НОВА БАРОШ

ОБЈЕКАТ:
План детаљне регулације II фазе система за водоснабдевање Нове Бароши и околних насеља са изворишта Ђурићка Врело, деоница БОЖЕТИЋИ - КОМАРАНИ

назив листа

датум
2024.

лист бр.
4-12

размера
1:1000

ПЛАН ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ