



AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

DINA
PROJEKT

adresa: Sestara Cvijović 19 31300 Prijepolje tel/fax: +381(0)33 716 236 mob: +381(0)64 189 49 34 e-mail: dinaprojekt@hotmail.com, dinaprojekt@gmail.com



PIB: 105728392

Mat.br.: 62031816

Račun: 325950060003459652

Vojvođanska Banka

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**За парцелацију к.п. 177/1 К.О.Вранеша и изградњу објекта за
повремени боравак на нововформираним грађевинским
парцелама**

ИНВЕСТИТОР: Дивац, Богдановић Снежана и Богдановић Предраг

ЛОКАЦИЈА: Кат.парцела бр. 177/1 К.О. Вранеша

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

БРОЈ ПРОЈЕКТА : 10 / 22

**АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ
ДИНА ПРОЈЕКТ ,ПРИЈЕПОЉЕ**

.....
Едина М. Агинчић ,дипл.инж.арх.

Пријепоље, јун 2022 год.



НАСЛОВНА СТРАНА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Инвеститор: Дивац, Богдановић Снежана и Богдановић Предраг

Објекат: Викенд куће - идентични објекти на новоформираним грађевинским парцелама

Врста техничке документације: Урбанистички пројекат

Назив и ознака дела пројекта: Урбанистички пројекат за парцелацију и изградњу

За грађење/извођење радова: нова градња, слободностојећи објекти

Печат и потпис:

Пројектант:

Агенција за пројектовање ,инжењеринг и консалтинг ДИНА ПРОЈЕКТ из Пријепоља



Печат и потпис:

Одговорни урбаниста:

Едина М. Агинчић, дипл.инж.арх.
бр.лиц. 200 1088 08



Број пројекта:
Место и датум:

10/20
Пријепоље , јун 2022. године

1.2. САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај урб.пројекта
1.3.	Решење фирме
1.4.	Решење о одређивању одговорног урбанисте
1.4.1.	Лиценца
1.5.	Изјава одговорног урбанисте
1.6.	Текстуална документација
1.7.	Услови јавних предузећа
1.8.	Графичка документација

1.4. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019.) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду урбанистичког пројекта за парцелацију к.п. 177/1 К.О. Вранеша и изградњу објеката за поврмени боравак на новоформираним грађевинским парцелама одређује се:

Едина М. Агинчић, дипл. инж. арх. број лиценце 200 1088 08



Пројектант: Агенција за пројектовање ,инжењеринг и консалтинг
ДИНА ПРОЈЕКТ из Пријепоља

Одговорнолице/заступник: Едина М. Агинчић, дипл. инж. арх.

Печат: Потпис:



Број техничке документације: 10/20

Место и датум: Пријепоље, јун 2022 године

1.5. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста Урбанистичког пројекта за парцелацију и изградњу слободностојећих викенд кућа у потезу званом Поље, на новоформираним грађ. парцелама од делова кат.парцеле 177/1 уписана у листу непокретности бр.213 КО Вранеша

Едина М. Агинчић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области урбанизма, изградње објеката и према правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни урбаниста : Едина М. Агинчић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 1088 08

Печат:



Потпис:

Број техничке документације:
Место и датум:

10/20
Пријепоље, јун 2022. године

1.6.ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Уз Урбанистички пројекат за парцелацију и изградњу слободностојећих викенд кућа у Пољу, на новоформираним грађ. парцелама од делова кат.парцеле 177/1 КО Вранеша

1.6.1.ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА

Повод за израду овог пројекта је захтев инвеститора да изврши парцелацију кат.парцеле 177/1 К.О.Вранеша ради формирања четири грађевинске парцеле на којима ће се градити по један објекат за повремени боравак-викенд кућа и приступног пута као пете парцеле

У складу са условима из Просторног плана општине Нова Варош, за предметну зону правила уређења, грађења као и Идејна решења објеката утврђују се израдом Урбанистичког пројекта .

Циљ израде пројекта је дефинисање правила парцелације, нивелације и регулације за кат. парцелу број 177/1 КО Вранеша, као и стварање предуслова за добијање локацијских услова за изградњу планираних објеката, у складу са важећом просторно-планском документацијом и правилима уређења, грађења и заштите простора.

1.6.2.ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни и плански основ за израду „Урбанистичког пројекта за парцелацију и изградњу слободностојећих викенд кућа у Пољу, на новоформираним грађ. парцелама од делова кат.парцеле 177/1 КО Вранеша садржан је у :

1. Члан 60, 61 и 62. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 , 83/2018,31/2019,37/2019 и 9/2020)
2. Члан 76. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019)
3. Правилника о општим условима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник РС", бр. 22/2015)
4. Просторни план општине Нова Варош (Службени лист општине Нова Варош број 11/13)

Условљеност из планских докумената

Ова локација је обухваћена Просторним планом општине Нова Варош којим се дефинише план намене површина, регулација саобраћаја и примарне мреже инфраструктуре, као и правила коришћења и уређења земљишта, као и правила грађења.

Део парцеле се налази у оквиру граница грађевинског подручја по намени постојеће рурално становање а део парцеле је изван граница грађевинског подручја ,по намени пољопривредно земљиште

1.6.3. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

1	Место, улица и број:	Потес Поље
2	Катастарска парцела бр.:	177/1
3	Катастарска општина:	К.О.Вранеша
4	Површина парцеле:	40,93ара
5	Врста земљишта:	Пољопривредно земљиште
6	Начин коришћења земљишта и катастарска класа:	Земљиште под зградом и другим објектом површине 50 м ² и њива 4 класе
7	Постојећи објекти на парцели (BRGP):	Викенд кућа уписана по Закону о озакоњењу Пнето/брutto=44м ² /50м ²
8	Постојећи степен искоришћености парцеле:	1%
9	Постојећи коефицијент изграђености парцеле:	0,01
10	Постојећа инфраструктура:	<ul style="list-style-type: none"> - Месни водоводни прикључак на парцели - Ел.прикључак на парцели - Септичка јама на парцели

1.6.4. ОПШТИ УСЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1.	<p>Граница грађевинске парцеле:координате</p> <p>Г.П.1П=787м² према графичком прилогу</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">1. 7 403 959. 49</td><td style="width: 20%;">4 819 058. 10</td></tr> <tr><td>2. 7 403 958. 92</td><td>4 819 053. 84</td></tr> <tr><td>3. 7 403 966. 59</td><td>4 819 035.04</td></tr> <tr><td>4. 7 403 997. 04</td><td>4 819 024. 54</td></tr> <tr><td>5. 7 404 001. 41</td><td>4 819 032.40</td></tr> <tr><td>6. 7 403 982. 46</td><td>4 819 057. 21</td></tr> <tr><td>7. 7 403 979. 71</td><td>4 819 052. 84</td></tr> <tr><td>8. 7 403 975. 07</td><td>4 819 054. 56</td></tr> </table> <p>Г.П.3 П=706м²према графичком прилогу</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">4. 7 403 997. 04</td><td style="width: 20%;">4 819 024. 54</td></tr> <tr><td>5. 7 404 001. 41</td><td>4 819 032. 40</td></tr> <tr><td>17. 7 404 003. 30</td><td>4 819 035. 82</td></tr> <tr><td>18. 7 404 030. 33</td><td>4 819 041. 99</td></tr> <tr><td>19. 7 404 036.27</td><td>4 819 014. 71</td></tr> <tr><td>20. 7 404 033.34</td><td>4 819 012. 02</td></tr> </table> <p>Г.П.5 П= 246м² приступни пут</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">6. 7 403 982. 46</td><td style="width: 20%;">4 819 057. 21</td></tr> <tr><td>9. 7 403 984. 32</td><td>4 819 060. 17</td></tr> <tr><td>10. 7 403 996. 39</td><td>4 819 059. 29</td></tr> <tr><td>11. 7 404 009. 58</td><td>4 819 061. 44</td></tr> <tr><td>12. 7 404 019. 41</td><td>4 819 063. 82</td></tr> <tr><td>13. 7 404 020. 58</td><td>4 819 059. 91</td></tr> <tr><td>14. 7 403 991.59</td><td>4 819 054. 67</td></tr> <tr><td>15. 7 403 990.13</td><td>4 819 053. 48</td></tr> <tr><td>16. 7 403 991.01</td><td>4 819 051.80</td></tr> <tr><td>17. 7 404 003.30</td><td>4 819 035.82</td></tr> <tr><td>5. 7 404 001. 41</td><td>4 819 032.40</td></tr> </table>	1. 7 403 959. 49	4 819 058. 10	2. 7 403 958. 92	4 819 053. 84	3. 7 403 966. 59	4 819 035.04	4. 7 403 997. 04	4 819 024. 54	5. 7 404 001. 41	4 819 032.40	6. 7 403 982. 46	4 819 057. 21	7. 7 403 979. 71	4 819 052. 84	8. 7 403 975. 07	4 819 054. 56	4. 7 403 997. 04	4 819 024. 54	5. 7 404 001. 41	4 819 032. 40	17. 7 404 003. 30	4 819 035. 82	18. 7 404 030. 33	4 819 041. 99	19. 7 404 036.27	4 819 014. 71	20. 7 404 033.34	4 819 012. 02	6. 7 403 982. 46	4 819 057. 21	9. 7 403 984. 32	4 819 060. 17	10. 7 403 996. 39	4 819 059. 29	11. 7 404 009. 58	4 819 061. 44	12. 7 404 019. 41	4 819 063. 82	13. 7 404 020. 58	4 819 059. 91	14. 7 403 991.59	4 819 054. 67	15. 7 403 990.13	4 819 053. 48	16. 7 403 991.01	4 819 051.80	17. 7 404 003.30	4 819 035.82	5. 7 404 001. 41	4 819 032.40	<p>Г.П.2 П= 600м²према графичком прилогу</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">13. 7 404 020. 58</td><td style="width: 20%;">4 819 059. 91</td></tr> <tr><td>14. 7 403 991. 59</td><td>4 819 054. 67</td></tr> <tr><td>15. 7 403 990. 14</td><td>4 819 053. 48</td></tr> <tr><td>16. 7 403 991. 01</td><td>4 819 051. 80</td></tr> <tr><td>17. 7 404 003.30</td><td>4 819 035. 82</td></tr> <tr><td>18. 7 404 030.33</td><td>4 819 041. 99</td></tr> </table> <p>Г.П.4 П=1636м² према графичком прилогу</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">12. 7 404 019. 41</td><td style="width: 20%;">4 819 063. 82</td></tr> <tr><td>13. 7 404 020. 58</td><td>4 819 059. 91</td></tr> <tr><td>18. 7 404 030.33</td><td>4 819 041. 99</td></tr> <tr><td>19. 7 404 036.27</td><td>4 819 014. 71</td></tr> <tr><td>21. 7 404 066.12</td><td>4 819 042.08</td></tr> <tr><td>22. 7 404 074.49</td><td>4 819 057.86</td></tr> <tr><td>23. 7 404 038. 83</td><td>4 819 072. 91</td></tr> <tr><td>24. 7 404 037.30</td><td>4 819 071.43</td></tr> <tr><td>25. 7 404 027.17</td><td>4 819 065.69</td></tr> </table>	13. 7 404 020. 58	4 819 059. 91	14. 7 403 991. 59	4 819 054. 67	15. 7 403 990. 14	4 819 053. 48	16. 7 403 991. 01	4 819 051. 80	17. 7 404 003.30	4 819 035. 82	18. 7 404 030.33	4 819 041. 99	12. 7 404 019. 41	4 819 063. 82	13. 7 404 020. 58	4 819 059. 91	18. 7 404 030.33	4 819 041. 99	19. 7 404 036.27	4 819 014. 71	21. 7 404 066.12	4 819 042.08	22. 7 404 074.49	4 819 057.86	23. 7 404 038. 83	4 819 072. 91	24. 7 404 037.30	4 819 071.43	25. 7 404 027.17	4 819 065.69
1. 7 403 959. 49	4 819 058. 10																																																																																	
2. 7 403 958. 92	4 819 053. 84																																																																																	
3. 7 403 966. 59	4 819 035.04																																																																																	
4. 7 403 997. 04	4 819 024. 54																																																																																	
5. 7 404 001. 41	4 819 032.40																																																																																	
6. 7 403 982. 46	4 819 057. 21																																																																																	
7. 7 403 979. 71	4 819 052. 84																																																																																	
8. 7 403 975. 07	4 819 054. 56																																																																																	
4. 7 403 997. 04	4 819 024. 54																																																																																	
5. 7 404 001. 41	4 819 032. 40																																																																																	
17. 7 404 003. 30	4 819 035. 82																																																																																	
18. 7 404 030. 33	4 819 041. 99																																																																																	
19. 7 404 036.27	4 819 014. 71																																																																																	
20. 7 404 033.34	4 819 012. 02																																																																																	
6. 7 403 982. 46	4 819 057. 21																																																																																	
9. 7 403 984. 32	4 819 060. 17																																																																																	
10. 7 403 996. 39	4 819 059. 29																																																																																	
11. 7 404 009. 58	4 819 061. 44																																																																																	
12. 7 404 019. 41	4 819 063. 82																																																																																	
13. 7 404 020. 58	4 819 059. 91																																																																																	
14. 7 403 991.59	4 819 054. 67																																																																																	
15. 7 403 990.13	4 819 053. 48																																																																																	
16. 7 403 991.01	4 819 051.80																																																																																	
17. 7 404 003.30	4 819 035.82																																																																																	
5. 7 404 001. 41	4 819 032.40																																																																																	
13. 7 404 020. 58	4 819 059. 91																																																																																	
14. 7 403 991. 59	4 819 054. 67																																																																																	
15. 7 403 990. 14	4 819 053. 48																																																																																	
16. 7 403 991. 01	4 819 051. 80																																																																																	
17. 7 404 003.30	4 819 035. 82																																																																																	
18. 7 404 030.33	4 819 041. 99																																																																																	
12. 7 404 019. 41	4 819 063. 82																																																																																	
13. 7 404 020. 58	4 819 059. 91																																																																																	
18. 7 404 030.33	4 819 041. 99																																																																																	
19. 7 404 036.27	4 819 014. 71																																																																																	
21. 7 404 066.12	4 819 042.08																																																																																	
22. 7 404 074.49	4 819 057.86																																																																																	
23. 7 404 038. 83	4 819 072. 91																																																																																	
24. 7 404 037.30	4 819 071.43																																																																																	
25. 7 404 027.17	4 819 065.69																																																																																	

2.	Класа и категорија објекта:	Класа: 111011 Категорија: А
3.	Објекти се постављају на грађевинску линију:	У складу са условима, према графичком прилогу
4.	<p>Габарит објекта (координате објеката дим.7,0м x 6,0м</p> <p>Објекат бр.1 на парцели бр.1</p> <p>1. 7 403 987. 98 4 819 041. 91</p> <p>2. 7 403 994. 24 4 819 038. 78</p> <p>3. 7 403 991. 56 4 819 033. 41</p> <p>4. 7 403 985. 29 4 819 036. 54</p> <p>Објекат бр.2 на парцели бр.2</p> <p>1. 7 404 001. 77 4 819 051. 73</p> <p>2. 7 404 008. 03 4 819 048. 60</p> <p>3. 7 404 005. 35 4 819 043. 23</p> <p>4. 7 403 999. 09 4 819 046. 36</p>	<p>Према ситуационом плану</p> <p>Објекат бр.3 на парцели бр.3</p> <p>1. 7 404 013. 01 4 819 034. 10</p> <p>2. 7 404 019. 28 4 819 030. 97</p> <p>3. 7 404 016. 59 4 819 025. 60</p> <p>4. 7 404 010. 33 4 819 028. 72</p> <p>Објекат бр.4 на парцели бр.4</p> <p>1. 7 404 041. 43 4 819 070.58</p> <p>2. 7 404 047. 69 4 819 067.45</p> <p>3. 7 404 045. 01 4 819 062.08</p> <p>4. 7 403 038. 74 4 819 065.20</p>
5.	Спратност објекта	Пр.+ Пк. (приземље+поткровље)
6.	Макс.површина под објектом са терасом и надстрешницом:	42,0м ²
7.	Максимална БРГП објекта надземно	72,0м ²
8.	Нето површина објекта:	49,81,0м ²
9.	Кота приземља:	<p>Приближно:- Објекат 1. 872 mm</p> <p>- Објекат 2. 870 mm</p> <p>- Објекат 3. 873 mm</p> <p>- Објекат 4. 868,50 mm</p>
10.	Кота стрехе	
11.	Висина објекта: од терена до слемена	~8,20м
12.	Врста кровног покривача	Цреп, тегола, кровна шиндра или сл.
13.	Облик крова	двоводан
14.	Испади на објекту	не
15.	Максимални индекс заузетости	Г.П.1- 5% Г.П.2- 7% Г.П.3- 5,9% Г.П.4- 5.6%
16.	Максимални индекс изграђености	Г.П.1- 0,09 Г.П.2- 0,12 Г.П.3- 0,10 Г.П.4- 0,07
17.	Обрада фасаде	Дрвене полуоблице
18.	Термичка заштита	У складу са прописима
19.	Сеизмички услови	Објекат предвидети за седми степен по МКС
20.	Етапност градње	Објекти се реализују засебно на свакој новоформираној парцели у поступку обједињене процедуре , у једној фази

1.6.5. УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1.	Повезивање објеката на: Елек.мрежу Водовод Канализацију	Према условима надлежне ЕД број 8М.10.0-Д-09.19.-283515-22 од 05.07.2022 /постојећи озакоњен објекат на парцели поседује прикључак/ Према условима Месне заједнице Септичка еко јама
----	---	---

1.6.6. УСЛОВИ ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА

1.	Паркирање возила :	У дворишту објекта,
2.	Прикључак на јавну саобраћајницу	Објекат се прикључује на постојећи макадамски ,некатегорисан општински пут на к.п.179 преко суседне кат. парцеле бр.172 К.О.Вранеша , уз сагласност суседа
3.	Обрада слободних површина:	Ниско растиње и трава
4.4	Обрада пешачких комуникација:	Бехатон плоче
4.5	Одводњавање површинских вода:	Према пројекту нивелације
4.6	Врста и висина ограде:	Дрвена ограда са каменим подзидама максим. висине 2,0m

1.6.7. OSTALI USLOVI

1.	Подаци о природним условима:	Објекте градити за 7. степен сеизмичке зоне по МЦС скали
2.	Услови заштите животне средине :	Према важећим прописима
3.	Санитарно –хигијенски и здравствени услови :	При материјализацији и обради придржавати се прописа за ову врсту објеката
4.	Услови од интереса за народну одбрану :	У складу са законом
5.	Услови за обезбеђење сигурности постојећих и суседних грађевина :	Планирани објекти својом локацијом,обработом одвођењем атмосферске воде ,интезитетом светла,звучним сигнаlima садржином и сл.не смеју угрожавати суседне објекте,пролазнике и животну средину
6.	Објекти постојеће инфраструктуре :	Уколико се током радова установи да на локацији постоје објекти јавне инфраструктуре за које се није знало инвеститор је обавезан да обустави радове и обрати се надлежној служби
7.	Напомена:	Пројекат радити у складу са важећим техничким нормативима ,стандардима и законским одредбама и прописима који регулишу израду техничке документације
8	Напомена:	Урбанистички пројекат се реализује у сарадњи са стручним службама Општине Нова Варош.

Одговорни урбаниста :

Едина М.Агинчић



Едина М.Агинчић, дипл.инж.арх.

Подаци уз захтев за издавање услова од стране имаоца јавних овлашћења а за потребе израде урбанистичког пројекта

Подаци о инвеститору

Инвеститор : Дивац ,Богдановић, Снежана
ЈМБГ:2901970799413
Адреса:31320 Нова Варош,Карађорђева бр.91
Број телефона: 063/ 8687772

Подаци о објекту

Врста објекта: Стамбени објекти за повремени боравак,викенд куће
Намена објекта: викенд куће ,по једна на пројектованим парцелама,укупно четири
Кат.парцела: 177/1 К.О.Вранеша

Енергетски подаци о објектима :

Очекивана инсталисана снага: Објекат 1 до 4 – по 14,4 kW
Очекивана вршна снага: Објекат 1 до 4 - по 11,04 kW

Лимитатори:

4 x по 16А

Начин загревања : чврсто гориво
Врста прикључка : трофазно
Намена потрошње: домаћинство

Остали подаци и напомене подносиоца захтева

Локација се налази на Кокином Броду испод бране.

Едина М. Агинчић, дипл.инж. арх.

.....




РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
стамбене послове, урбанизам
и грађевинарство
Заводни број: 353-245/2021-10
07.07.2021.године
Нова Варош

Општинска управа Нова Варош, Одељење за просторно планирање, стамбене послове, урбанизам и грађевинарство, у улици Карађорђева 32 у Новој Вароши, решавајући по захтеву **Снежане Дивац Богдановић из Београда, ул.Паје Јовановића бр.5**, за издавање Информације о локацији за **кат.парц.бр.177/1 КО Вранеша**, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20) и Овлашћења Начелника Општинске управе Нова Варош, бр.036-03/2/2021-04 од 01.03.2021.године, Руководилац одељења Бобан Васиљевић издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Кат.парцела бр.177/1 КО Вранеша се налази у границама Просторног плана општине Нова Варош ("Службени лист општине Нова Варош", бр.1/2012), у Шематском приказу уређења насеља Вранеша и у оквиру је III зоне санитарне заштите вода. Део парцеле налази се у оквиру граница грађевинског подручја, по намени "**постојеће рурално становање**", а део парцеле је изван граница грађевинског подручја, по намени "**пољопривредно земљиште**" (*графички прилог: Извод из ППО Нова Варош – Шематски приказ уређења насеља Вранеша*).

• Правила грађења за изградњу објеката У ГРАНИЦАМА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА:

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег објекта:

- породичног становања 300m²,
- руралног становања (са економским двориштем) 800m²,
- у функцији туризма 1500m².

На парцелама чија је површина мања од најмање утврђене, може се дозволити изградња објекта са параметрима за 30% умањеним од предвиђених за ову намену.

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле за слободностојеће објекте:

- породичног становања мин 12m,
- руралног становања (са економским двориштем) мин 20m,
- у функцији туризма мин 20m.

На парцелама чија је ширина фронта мања од најмање утврђене (до 10%), може се дозволити изградња објекта са параметрима за 30% умањеним од предвиђених за ову намену.

За постојеће изграђене парцеле које су мање од прописаних или са ширином фронта мањом од прописане (до 10%), дозвољена је реконструкција постојећег објекта у постојећим габаритима и са постојећом спратношћу, без могућности промене намене објекта.

Положај објекта у односу на регулацију:

На изграђеној парцели, за доградњу постојећег објекта или изградњу другог објекта, задржава се постојећа грађевинска линија.

За изградњу новог објекта на неизграђеној парцели одређује се грађевинска линија као преовлађујућа постојећа грађевинска линија суседних објеката, али не мање од 3,0 m.

На неизграђеном делу, минимално одстојање грађевинске линије од регулационе је 5,0 m.

Растојање од границе парцеле:

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске па је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,5 m,
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,5 m и
- двојне објекте на бочном делу дворишта 4,0 m.

Максимални индекс изграђености:

- породично становање 0,4 - 0,6,
- рурално становање 0,5,
- туристички садржаји до 0,8.

Максимални индекси заузетости:

- породично становање 30 - 40%,
- рурално становање 30 - 35% и
- туристички садржаји до 40%.

Највећа дозвољена спратност:

- породично стамбеног објекта је Пр+1+Пк,
- економских и помоћних објеката је Пр+0,
- објеката туристичких садржаја је Пр+1+Пк.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Грађевинска парцела мора имати *могућност прикључења на јавну инфраструктуру и обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу*. Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на јавну саобраћајницу, или је приступ парцели предвиђен преко саобраћајнице чија траса иде преко парцела које су у приватној својини физичких лица, може имати колски прилаз са тих парцела, уз обавезу достављања правног основа којим је успостављено трајно право службености пролаза (уговор о установљавању права службености пролаза или оверена сагласност власника парцела, у складу са Законом о овери потписа).

Намена предметне парцеле је "рурално становање". Претежне намене су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% простора (блока или зоне). У оквиру одређене намене могу се наћи и друге компатибилне и комплементарне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће, или као самосталне.

• ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ:

Пољопривредно земљиште се састоји од површина намењених пољопривредној производњи: оранице, баште, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, плантаже, расадници, стакленици и пластеници, рибањаци, вишегодишњи засади и сл. На пољопривредном земљишту је могућа изградња само под одређеним условима:

- На пољопривредном земљишту на коме је завршена комасација могућа је изградња само објеката инфраструктуре уз поштовање чл. 31-37 Закона о пољопривредном земљишту;
- За изградњу објеката инфраструктуре и објеката за производњу у функцији пољопривредне производње и прераде са листе 1 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 114/2008) претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могуће само изградом Плана детаљне регулације;
- За изградњу објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа: магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибањаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке и перади (фарме, кланице и сл.), дозвољена је изградња без промене намене пољопривредног земљишта у складу са чл.26 Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гл. РС број 62/06, 65/08 и 41/09);
- *За изградњу на површини до 0,5ха пољопривредног земљишта обавезна је израда Урбанистичког пројекта у складу са чланом 60.-63. Закона о планирању и изградњи;*
- *За потребну површину грађевинског земљишта од 0,5–5,0ха промена намене пољопривредног у грађевинско могућа је само изградом Плана детаљне регулације;*
- У случају формирања зона повремених становања (викенд становања), зона се не може формирати за мање од десет објеката и за њу је обавезна израда Плана детаљне регулације;

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ
 - Шематски приказ уређења насеља Вранеша -



- ЛЕГЕНДА**
- граница катастарске општине
 - граница планираног грађевинског реона
 - ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ
 - државни пут I реда
 - државни пут II реда
 - општински пут I реда
 - сабирна саобраћајница
- НАМЕНА ПОВРШИНА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- школа
 - пошта
 - гробље
 - хидроцентрала
- ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- постојеће рурално становање
 - планирано рурално становање
 - етно село
 - привреда
 - бензинска пумпа
- ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ**
- власништво Србија шуме
 - шумско земљиште
 - пољопривредно земљиште
 - водно земљиште
 - језеро
- РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ**
- Iб степен заштите
 - II степен заштите
 - III степен заштите
- РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА**
- Зона непосредне заштите (I степен)
 - Ужа зона заштите (II степен)
 - Шира зона заштите изворишта Увац (III степен)
- Специјални резерват природе Увац

177/1 Кат.лиц.бр.177/1 КО Вранеша

Савесник
 на пословима урбанизма
 Зоран Јакшић



Наш број: 8М.1.0.0-D-09.19.-283515-22

ДИНА ПРОЈЕКТ, Едина Агинчић ПР

Ваш број:

СЕСТАРА ЦВИЈОВИЋ бр. 19

Ужице, 05.07.2022

31303 ПРИЈЕПОЉЕ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 177/1 на К.О. ВРАНЕША,), ВРАНЕША, КОКИН БРОД

Поводом Вашег захтева, наш број 8М.1.0.0-D-09.19.-283515-22, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 177/1 на К.О. ВРАНЕША,), ВРАНЕША, КОКИН БРОД, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложу документацију, достављамо Вам следеће услове:

Увидом на лицу места и у техничку документацију ЕД Нова Варош утврдили смо да на наведеном локалитету не постоје ЕЕО (електро енергетски објекти) у власништву Електродистрибуције Србије те смо стога сагласни са предметном градњом.

Будући објекат ће бити прикључен на постојећу дистрибутивну мрежу у непосредној близини објекта (стуб мреже ниског напона на парцели преко пута предметне). ОММ (орман мерног места) предвидети на месту разграничења парцеле са јавном површином (приступним путем) и у њега уградити четири трофазна директна мултифункционална бројила, лимитаторе снаге 16 А и одводнике пренапона 500 V, 5 kA.

Ови Услови служе искључиво за израду урбанистичког пројекта, странка је у обавези да се јави за Услове за пројектовање и прикључење преко надлежног органа.

Прилог: Ситуациони приказ

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка
Дејан Филиповић, дипл. инж. ел.

MESNA ZAJEDNICA VRANEŠA
BROJ 1/2022
29.06.2022
VRANEŠA

NA ZAHTEV DIVAC,BOGDANOVIĆ SNEŽANE IZ NOVE VAROŠI ,A U POSTUPKU IZRADI URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA PARCELACIJU K.P.177/1 K.O.VRANEŠA I IZGRADNJU OBJEKATA ZA POVREMENI BORAVAK NA NOVIFORMIRANIM GRAĐEVINSKIM PARCELAMA IZDAJE SE SLEDEĆA :

POTVRDA

KOJOM SE OD STRANE MESNE ZAJEDNICE VRANEŠA DAJE SAGLASNOST ZA PRIKLJUČAK PLANIRANIH OBJEKATA ZA POVREMENI BORAVAK, NA SEOSKI VODOVOD, NA NOVIFORMIRANIM GRAĐEVINSKIM PARCELEMA.

NA OVOM POTESU NE POSTOJI SEOSKA KANALIZACIONA MREŽA ; ZA POTREBE REŠAVANJA KANALIZACIJE OBJEKATA, INVESTITOR JE DUŽAN DA IZRADI VODONEPROPUSNU SEPTIČKU JAMU NA SVOJOJ PARCELI.

U PRILOGU ZAHTEVA DOSTAVLJAM VAM URBANISTIČKI PROJEKAT BROJ 10/22 .
KONTAKT OSOBA ZA DODATNE INFORMACIJE JE ODGOVORNI URBANISTA :
EDINA AGINČIĆ,dipl.ing.arh.
TEL.064/1894934

TROŠKOVE IZDAVANJA USLOVA FAKTURISATI NA IME:
DIVAC,BOGDANOVIĆ,SNEŽANA
NOVA VAROŠ,UL.KARADORDEVA BR.91
JMBG :2901970799413
TEL : 063/ 8687772 DIVAC,BOGDANOVIĆ,SNEŽANA

PRESEDNIK MESNE ZAJEDNICE

DAVIDOVIĆ DANE

Јавно предузеће за комуналне делатности "3. Септембар"

Број:

768/2022

Датум:

28.06.2022

НОВА ВАРОШ

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING
I KONSALTING DINA PROJEKT PRIJEPOLJE
UI.SESTARA CVIJOVIĆ 19
Tel.(0)33 716 236
Mob.+381 64 189 49 34
dinaprojekt@hotmail.com



PIB:105728392

Mat.br.:62031816

Račun:325-950060003459652 Vojođanska banka

Ево

JP "3.SEPTEMBAR"

NOVA VAROŠ
KARAĐORĐEVA 114

PREDMET: ZAHTEV ZA IZDAVANJE USLOVA U POSTUPKU IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA PARCELACIJU K.P. 177/1 K.O.VRANEŠA I IZGRADNJU OBJEKATA ZA POVREMENI BORAVAK NA NOVOFORMIRANIM GRAĐEVINSKIM PARCELEMA

OBRAĆAM VAM SE U IME I ZA RAČUN INVESTITORA DIVAC ,BOGDANOVIĆ SNEŽANE IZ NOVE VAROŠI , ZA IZDAVANJE USLOVA NEOPHODNIH U POSTUPKU IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA PARCELACIJU K.P. 177/1 K.O.NOVA VAROŠ I IZGRADNJU OBJEKATA ZA POVREMENI BORAVAK NA NOVOFORMIRANIM GRAĐEVINSKIM PARCELEMA. U PRILOGU ZAHTEVA DOSTAVLJAM VAM URBANISTIČKI PROJEKAT BROJ 10/22 .

KONTAKT OSOBA ZA DODATNE INFORMACIJE JE ODGOVORNI URBANISTA :
EDINA AGINČIĆ,dipl.ing.arh.
TEL.064/1894934

TROŠKOVE IZDAVANJA USLOVA FAKTURISATI NA IME:
DIVAC,BOGDANOVIĆ,SNEŽANA
NOVA VAROŠ,UL.KARAĐORĐEVA BR.91
JMBG :2901970799413
TEL.: 063/ 8687772 DIVAC,BOGDANOVIĆ,SNEŽANA

Јавно предузеће за комуналне делатности "3. Септембар"



S POŠTOVANJEM

EDINA M. AGINČIĆ,dipl.ing.arh.

Edina Aginčić

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 258785 / 3 -2022 ДР

ДАТУМ: 28.06.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје

Ужице, Југ Богданова бр.1

ДИВАЦ БОГДАНОВИЋ СНЕЖАНА
Карађорђева 91
Нова Варош

ПРЕДМЕТ: Технички услови за издавање услова у поступку израде урбанистичког пројекта за парцелизацију к.п.177/1 КО Вранеша и изградњу објеката за повремени боравак на новоформираним парцелама

ВЕЗА: Ваш захтев бр.258785-1-2022 од 27.06.2022.

На основу вашег захтева бр.258785-1-2022 од 27.06.2022. године којим тражите **услове за издавање** за издавање услова у поступку израде урбанистичког пројекта за парцелизацију к.п.177/1 КО Вранеша и изградњу објеката за повремени боравак на новоформираним парцелама . Инвеститор је Дивац Богдановић Снежана , Карађорђева 91, Нова Варош . Увидом у приложено документацију инвеститора и техничку документацију постојеће тт инфраструктуре и изласком на терен , утврђено је да у близини планираних радова **постоје телекомуникационе инсталације** (коаксијални кабал), прецизније информације можете добити „Телеком Србија“ а.д. конт. особа Марковић Драган бр.тел. 064-653-1604 **па се сагласност издаје под следећим условима :**

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

1.Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

2. **Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. (контакт особа у име „Телеком Србија“ а.д. : Марковић Драган бр.тел. 064-653-1604 , задужен за приступну мрежу у Новој Вароши) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов**

тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буде угрожен изградњом.

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих предметних објеката.

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

8. Уколико предметна изградња буде условљавала измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овласти инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телеком Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.

9. Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

11. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

12. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова, водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телеком Србија“ а.д.

13. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

14. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србије“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д. надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

15. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом

извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

16. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити надлежну Службу за планирање и изградњу мреже, да су радови за које су услови тражени, завршени.

17. По завршетку радова на измештању објекта потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

18. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

За прикључење планираног објекта на ТК мрежу постоје техничке могућности са кабла КАТЦ Кокин Брод, при чему је потребна доградња разводне мреже.

ПРИВОДНИ КАБЛ

Потребан капацитет прикључака и врста услуга која се захтева за новопланирани објекат ће одредити тип и капацитет приводног кабла, као и место његовог прикључења са најближег места на којем постоје слободни потребни капацитети или резерве у каблу са КАТЦ Кокин Брод.

Новоизграђена спољна инфраструктура **мора бити геодетски снимљена**

ПРИКЉУЧНИ ОРМАН

Орман типа ИТО уградити на приступачном месту, у просторији, где се завршавају све унутрашње телекомуникационе инсталације, и цеви завршити у орману.

У орману типа ИТО уградити шуко утичницу 220 V.

Орман уземљити преко шине за изједначење потенцијала у објекту. Извршити мерење уземљења и АТЕСТ доставити комисији на увид.

КАБЛОВИ

Од постојеће инфраструктуре, до новог изводног ормана у објекту увући кабал потребног капацитета, који треба завршити на прикључним реглетама LSA категорије 10x2 IDC-Cat 5. Прикључење објекта на ТК мрежу Телеком-а планирати са приступне мреже, КАТЦ Кокин Брод. Од приступне тачке на ТК мрежи Телеком-а до објекта, ако услови на терену тако буду захтевали, положити у ров 0,4x0,8 кабл типа TK-DSL(30)-59 Xx2x0,4, до унутрашњег извода у објекту где је према пројекту планирана концентрација телефонских водова у изводном телефонском орману. **Уз ТК кабл положити и ПЕ цев Ø40мм за касније потребе.** Трасу полагања кабла за прикључење објекта и ПЕ цеви, одредити у зависности од услова на терену, уз сагласност стручне службе "Телеком-а" и власника других подземних инсталација (водовод, канализација, струја, гас). Од ИТО/ОДО ормана извести уводни прикључак полагањем 1 ПЕХД цеви Ø110мм (двослојно коругована) до зелене површине, за увод приводног кабла и оптичке цеви.

Изградња унутрашњих инсталација којим ће се објекат повезати на дограђену мрежу Телекома Србије обавеза је инвеститора објекта, и иста мора бити завршена у орману на раставним реглетама LSA категорије 10x2 IDC-Cat 5. Инсталацију планирати ФТП/УТП кабловима категорије 5е или 6 у инсталационе цеви (структурно каблирање) и завршени на одговарајућим утичницама.

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког и бакарног кабла унутар зграде, набавка и уградња уградних спратних ормана и разводних кутија.

Телеком ће, евентуално према захтеву инвеститора за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове, до ZOK-а.

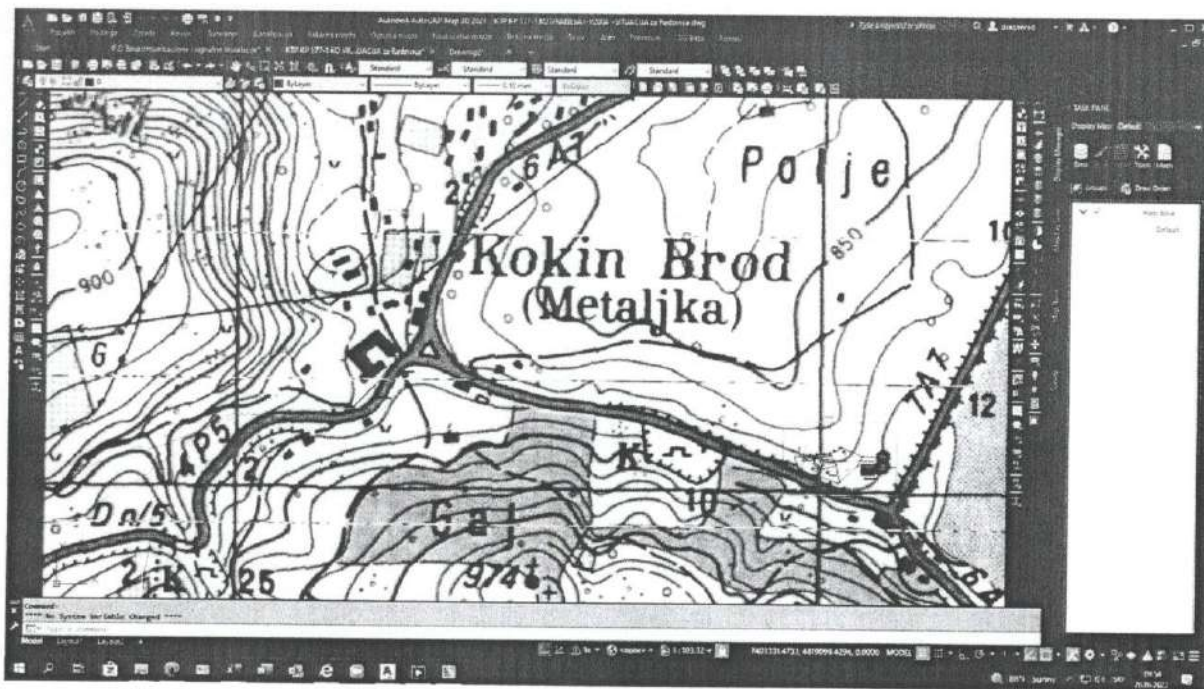
Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

ОПШТИ УСЛОВИ

1. Пројекат израде ТК инсталације и приводног кабла урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуштвима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..
2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.
3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводног кабла, број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
4. Пре почетка радова на изградњи приводног кабла, у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
5. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
6. По завршетку радова на изградњи приводног кабла потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводног кабла у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
7. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

Дати услови и сагласност се односе само на израду ТК инсталације, ТК концентрације и приводног кабла. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на ТК мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

Контакт особа у име „Телеком Србија“ ад су Драган Радовић 064-612-19-33 и Марковић Драган, тел. 064-653-1604.



С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ
А. Сенић
Александар Сенић, дипл. инж

Прилог: 1. Рачун

4
819
080

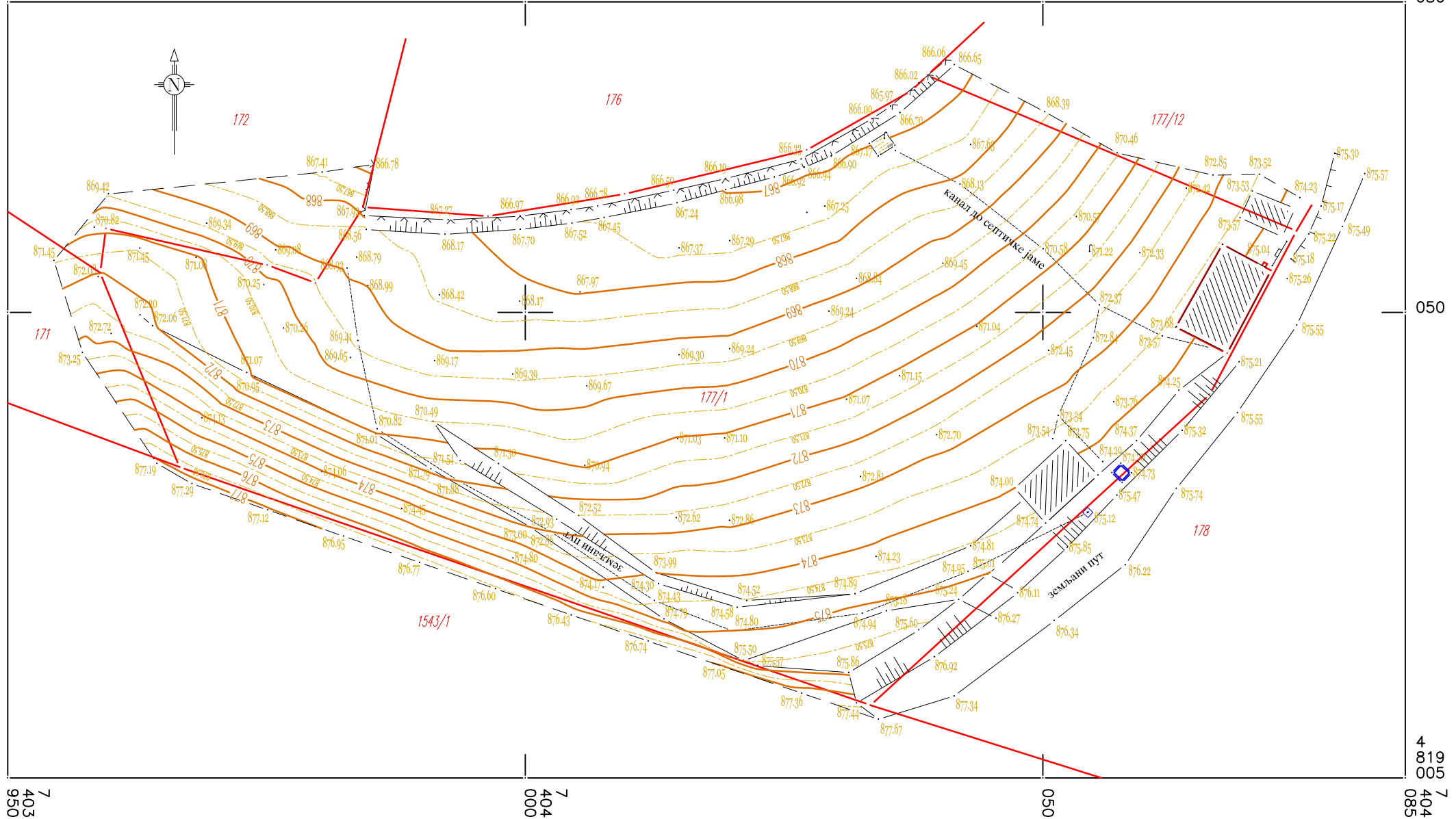
4
819
080

050

050

4
819
005

4
819
005



Подаци о снимању

- а) стање на терену
- б) кат. стање

Размера 1 : 500
E=0.5m
Април 2022. год.

ТОПОГРАФСКИ ПЛАН ОВЕРАВА :

Нада М. Сређевић
Лиценца бр. 02 0212 12



Топографски план израдио:

Kovačević Ljubodrag
AGENCIJA ZA GEODETSKE POSLOVE
PROJEKTOVANJE I IZVEDENJE
"GEONET"
Nova Varoš, Svetog Save 4

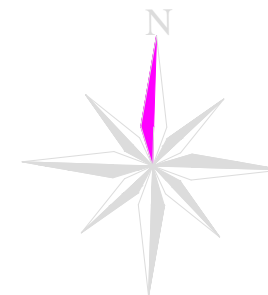
Нова Варош
Оверава

URBANISTIČKI PROJEKT za parcelaciju k.p. 177/1 K.O.Vraneša i izgradnju objekata za povremeni boravak

Investitor: Divac Bogdanović Snežana i Bogdanović Predrag

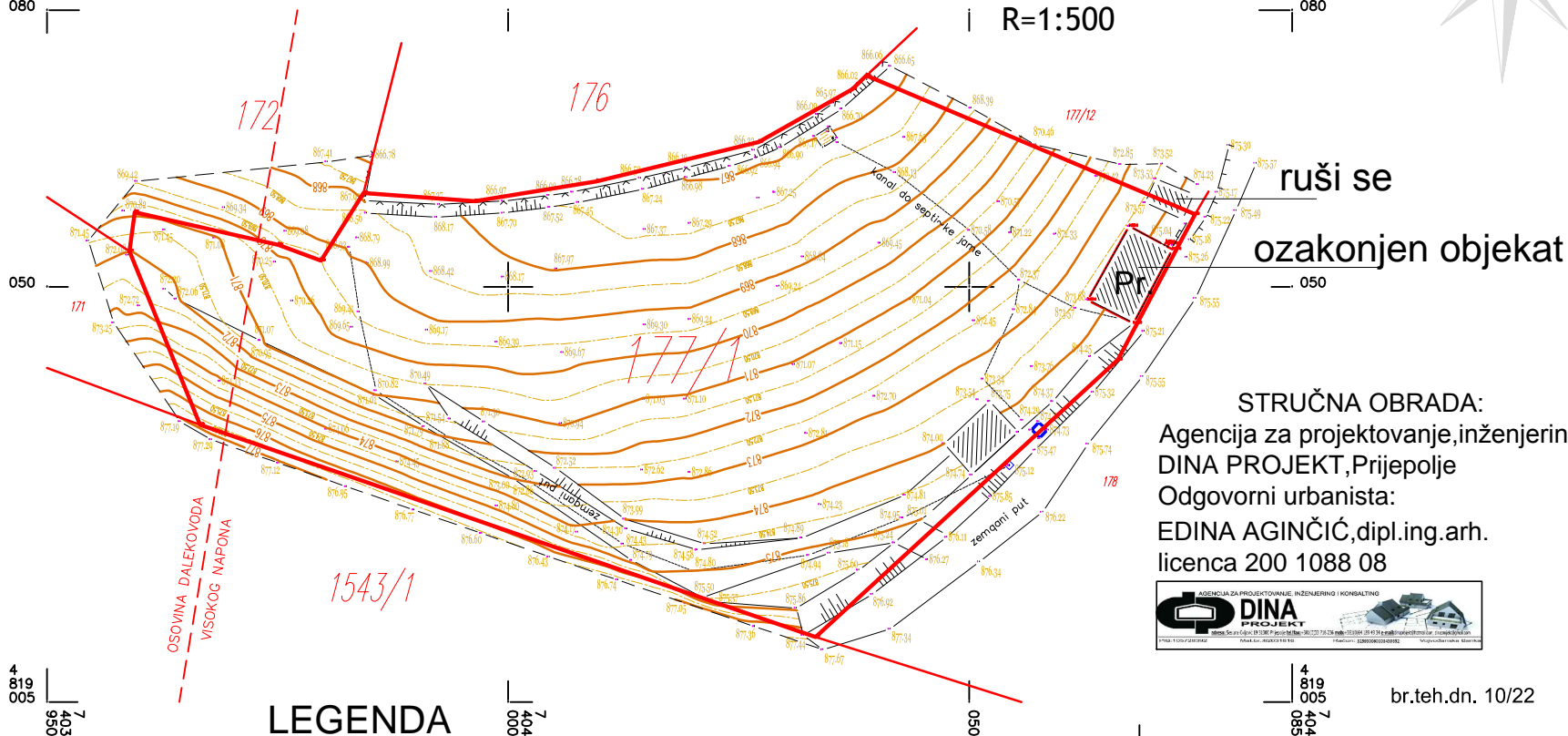
GRANICE OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

R=1:500



4
819
080

4
819
080



STRUČNA OBRADA:
Agencija za projektovanje, inženjering i konsalting
DINA PROJEKT, Prijepolje
Odgovorni urbanista:
EDINA AGINČIĆ, dipl.ing.arh.
licenca 200 1088 08



br.teh.dn. 10/22

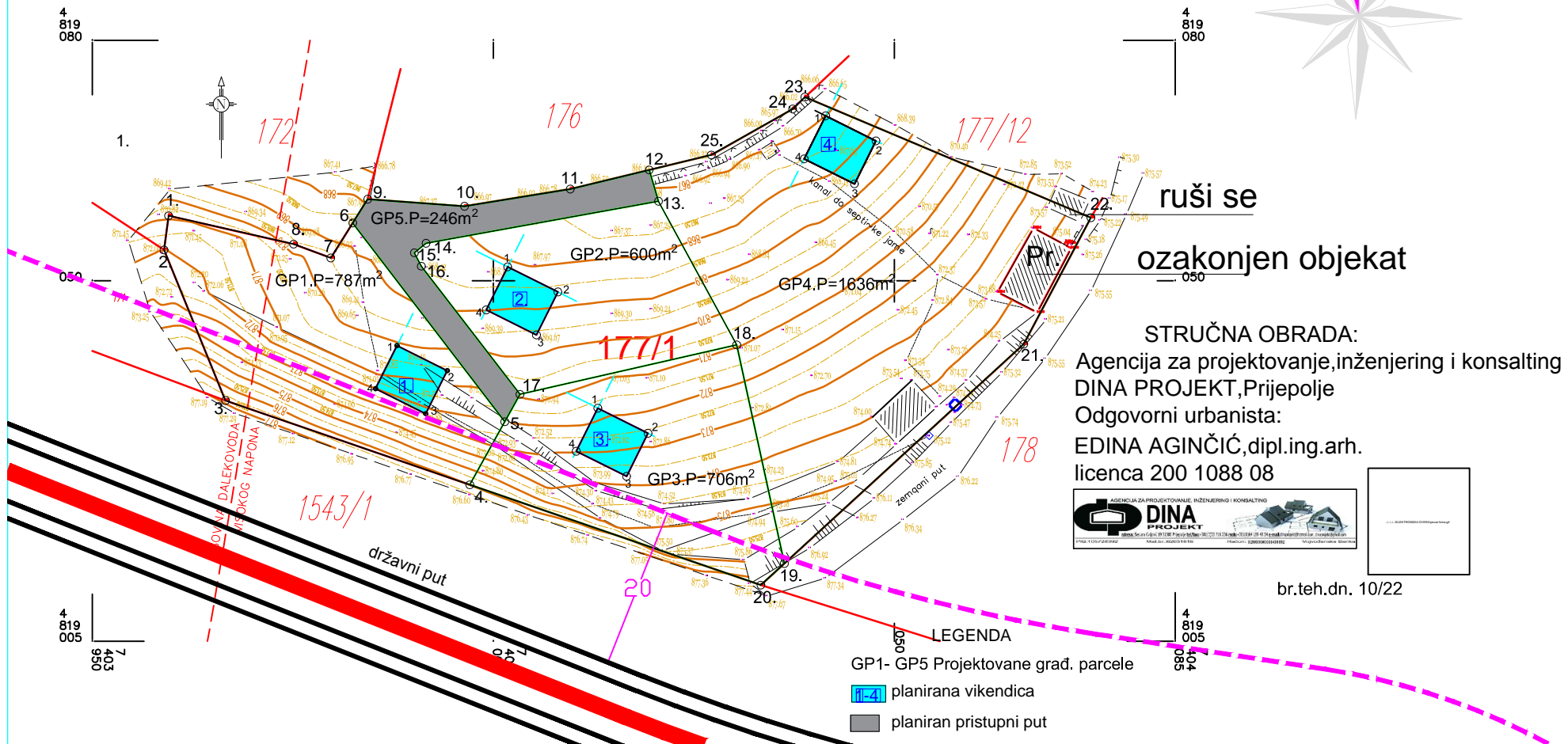
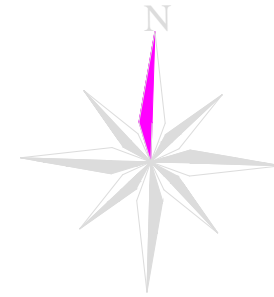
- Granica kat.parcele-obuhvat Urb.projekta
- - - Stanje na terenu

URBANISTIČKI PROJEKT za parcelaciju k.p. 177/1 K.O.Vraneša i izgradnju objekata za povremeni boravak

Investitor: Divac Bogdanović Snežana i Bogdanović Predrag

PLAN PARCELACIJE

R=1:500



PROJEKTOVANE GRAĐEVINSKE PARCELE:

GP1 P= 787m²

tačka	x	y
1.	7 403 959.49	4 819 058.10
2.	7 403 958.92	4 819 053.84
3.	7 403 966.59	4 819 035.04
4.	7 403 997.04	4 819 024.54
5.	7 404 001.41	4 819 032.40
6.	7 403 982.46	4 819 057.21
7.	7 403 979.71	4 819 052.84
8.	7 403 975.07	4 819 054.56

GP2 P=600m²

tačka	x	y
13.	7 404 020.58	4 819 059.91
14.	7 403 991.59	4 819 054.67
15.	7 403 990.14	4 819 053.48
16.	7 403 991.01	4 819 051.80
17.	7 404 003.30	4 819 035.82
18.	7 404 030.33	4 819 041.99

GP.3 P=706 m²

tačka	x	y
4.	7 403 997.04	4 819 024.54
5.	7 404 001.41	4 819 032.40
17.	7 404 003.30	4 819 035.82
18.	7 404 030.33	4 819 041.99
19.	7 404 036.27	4 819 014.71
20.	7 404 033.34	4 819 012.02

GP4. P=1636m²

tačka br.	x	y
12.	7 404 019.41	4 819 063.82
13.	7 404 020.58	4 819 059.91
18.	7 404 030.33	4 819 041.99
19.	7 404 036.27	4 819 014.71
21.	7 404 066.12	4 819 042.08
22.	7 404 074.49	4 819 057.86
23.	7 404 038.83	4 819 072.91
24.	7 404 037.30	4 819 071.43
25.	7 404 027.17	4 819 065.69

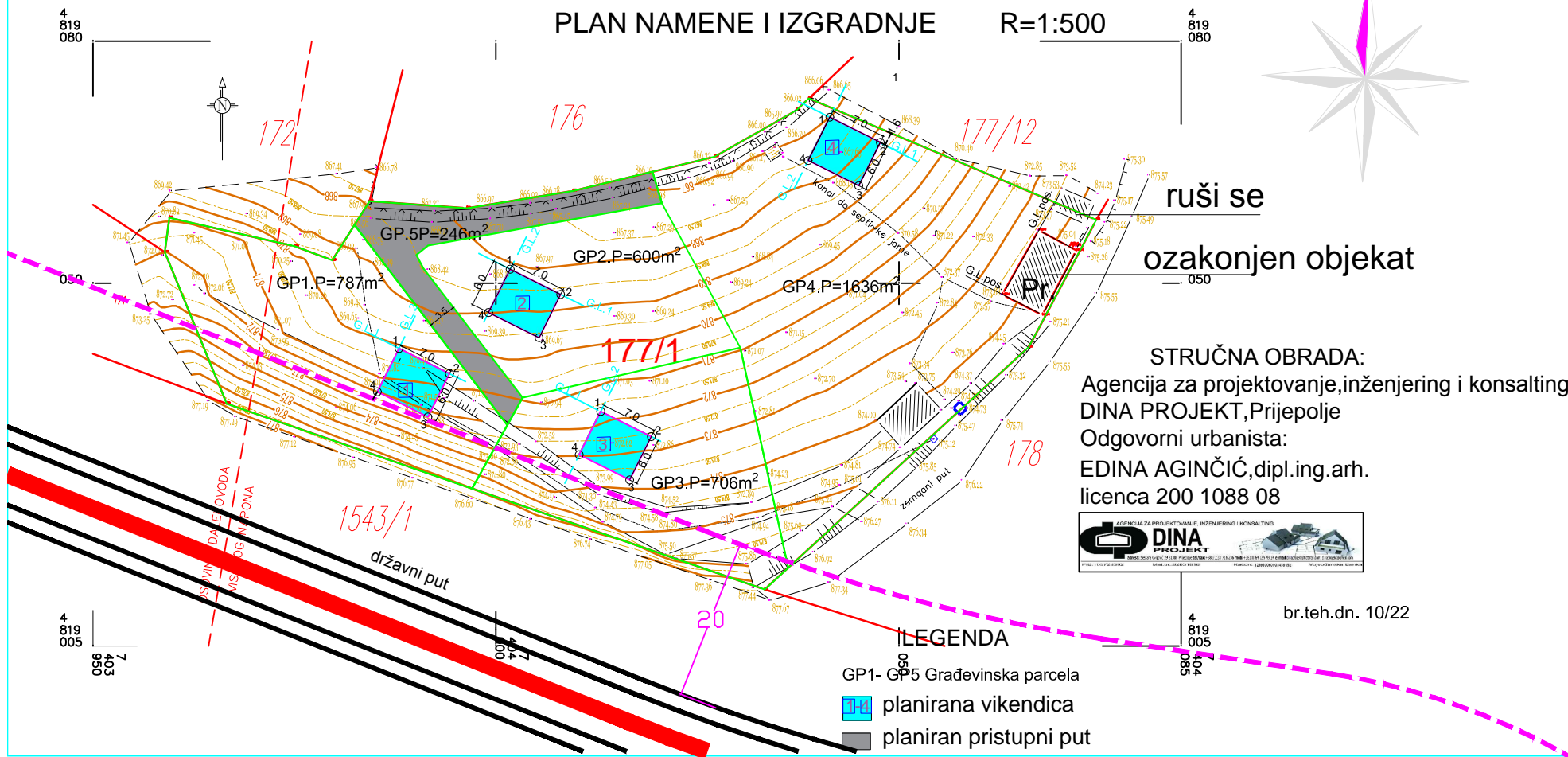
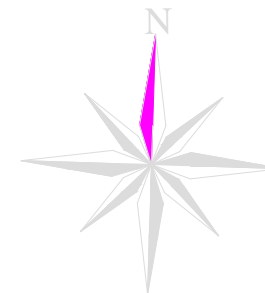
GP5 P= 246m²-Pristupni put

tačka br.	x	y
6.	7 403 982.46	4 819 057.21
9.	7 403 984.32	4 819 060.17
10.	7 403 996.39	4 819 059.29
11.	7 404 009.58	4 819 061.44
12.	7 404 019.41	4 819 063.82
13.	7 404 020.58	4 819 059.91
14.	7 403 991.59	4 819 054.67
15.	7 403 990.13	4 819 053.48
16.	7 403 991.01	4 819 051.80
17.	7 404 003.30	4 819 035.82
5.	7 404 001.41	4 819 032.40

URBANISTIČKI PROJEKT za parcelaciju k.p. 177/1 K.O.Vraneša i izgradnju objekata za povremeni boravak

Investitor: Divac Bogdanović Snežana i Bogdanović Predrag

PLAN NAMENE I IZGRADNJE R=1:500



4 819 080

4 819 080

4 819 005

4 819 005

7 403 950

7 403 950

Objekat br.1 P=42.0m²

Koordinate objekta

1.	7 403 987.98	4 819 041.91
2.	7 403 994.24	4 819 038.78
3.	7 403 991.56	4 819 033.41
4.	7 403 985.29	4 819 036.54

objekat br.1 Parcela 1 P=787 m²

Površina pod objektom 42,0m²

Pn/b =49,81m² /72,0m²

Index zauzetosti 5%

Index izgrađenosti 0.09

Objekat br.2 P= 42.0m²

Koordinate objekta

1.	7 404 001.77	4 819 051.73
2.	7 404 008.03	4 819 048.60
3.	7 404 005.35	4 819 043.23
4.	7 403 999.09	4 819 046.36

objekat br.2 Parcela 2 P=600 m²

Površina pod objektom 42,0m²

Pn/b =49,81m² /72,0m²

Index zauzetosti 7%

Index izgrađenosti 0.12

Objekat br.3 P=42.0m²

Koordinate objekta

1.	7 404 013.01	4 819 034.10
2.	7 404 019.28	4 819 030.97
3.	7 404 016.59	4 819 025.60
4.	7 404 010.33	4 819 028.72

objekat br.3 Parcela 3 P=706 m²

Površina pod objektom 42,0m²

Pn/b =49,81m² /72,0m²

Index zauzetosti 5,9%

Index izgrađenosti 0.10

Objekat br.4 P=42.0m²

Koordinate objekta

1.	7 404 041.43	4 819 070.58
2.	7 404 047.69	4 819 067.45
3.	7 404 045.01	4 819 062.08
4.	7 404 038.74	4 819 065.20

objekat br.4 Parcela 4 P=1636 m²

Površina pod objektom 42,0m²

Pn/b =49,81m² /72,0m²

Površina postojećeg objekta Pn/b =44m²/50 m²

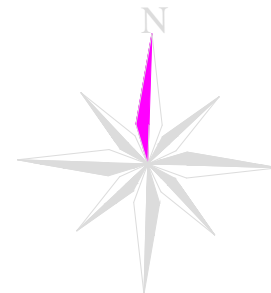
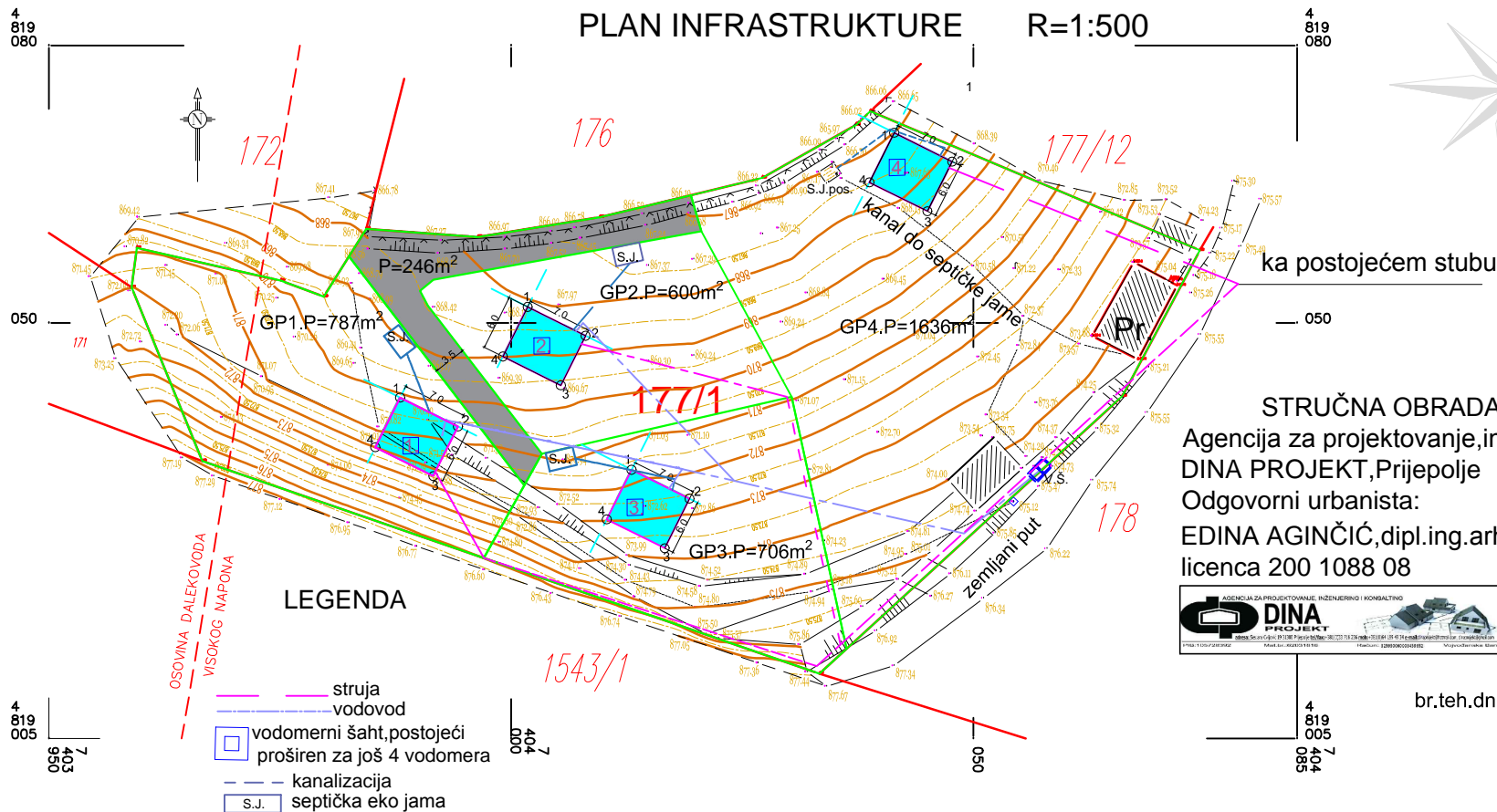
Index zauzetosti 5,6%

Index izgrađenosti 0.07

URBANISTIČKI PROJEKT za parcelaciju k.p. 177/1 K.O.Vraneša i izgradnju objekata za povremeni boravak

Investitor: Divac Bogdanović Snežana i Bogdanović Predrag

PLAN INFRASTRUKTURE R=1:500



STRUČNA OBRADA:
Agencija za projektovanje, inženjering i konsalting
DINA PROJEKT, Prijepolje
Odgovorni urbanista:
EDINA AGINČIĆ, dipl.ing.arh.
licenca 200 1088 08



br.teh.dn. 10/22



IDEJNO REŠENJE



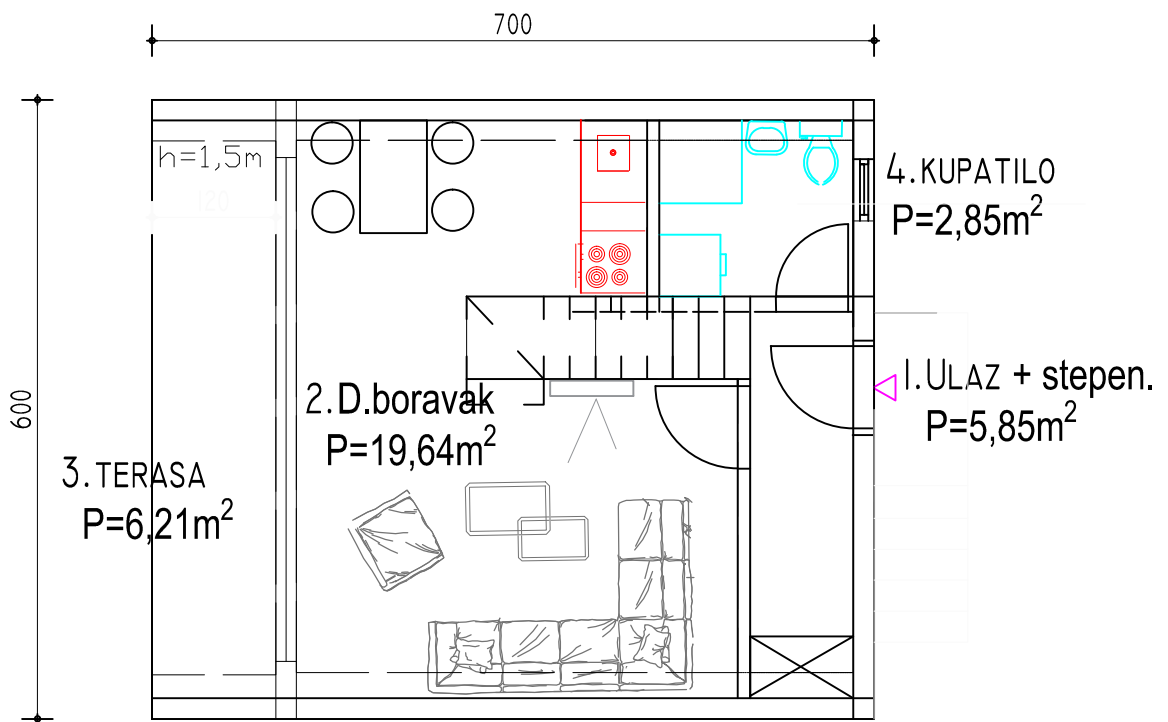










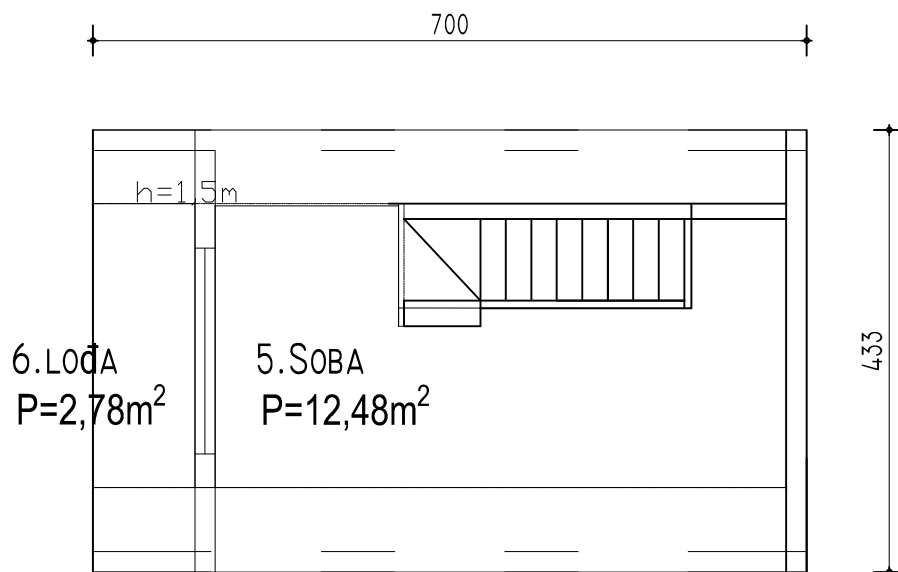


PRIZEMLJE

I. ULAZ +step	P=5,85m ²
2. D.boravak	P=19,64m ²
3. TERASA	P= 6,21m ²
4. KUPATILO	P= 2,85m ²

UKUPNO Pn/b =34,55m² /42,0m²





POTKROVLJE

5. SOBA	P=12,48m ²
6. LOĐA	P= 2,78m ²

UKUPNO Pn/b =15,26m² /30,0m²

REKAPITULACIJA

PRIZEMLJE PN/B 34.55M² /42M²

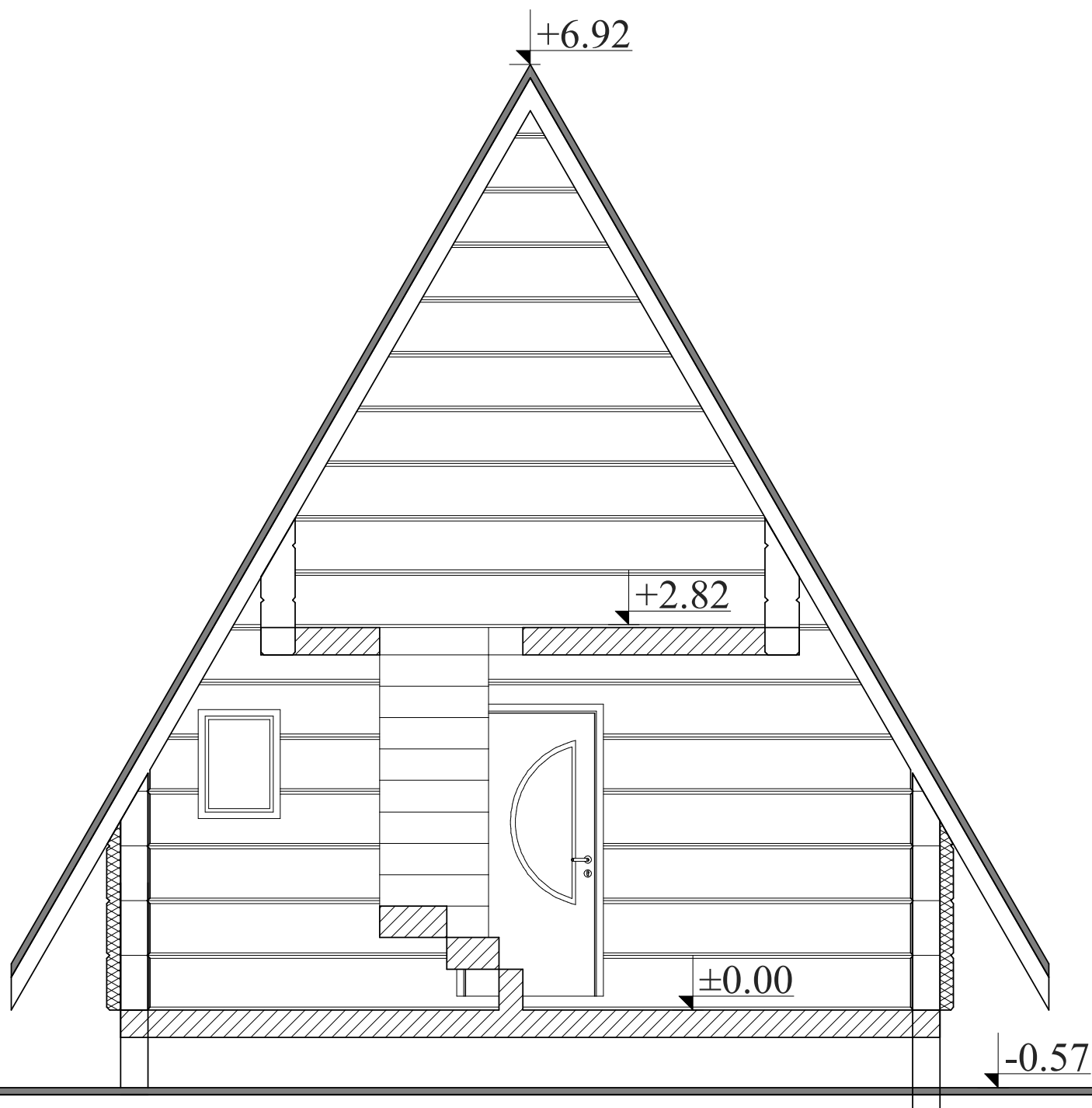
POTKROVLJE Pn/b =15,26m² /30,0m²

UKUPNO OBJEKAT Pn/b =49,81m² /72,0m²



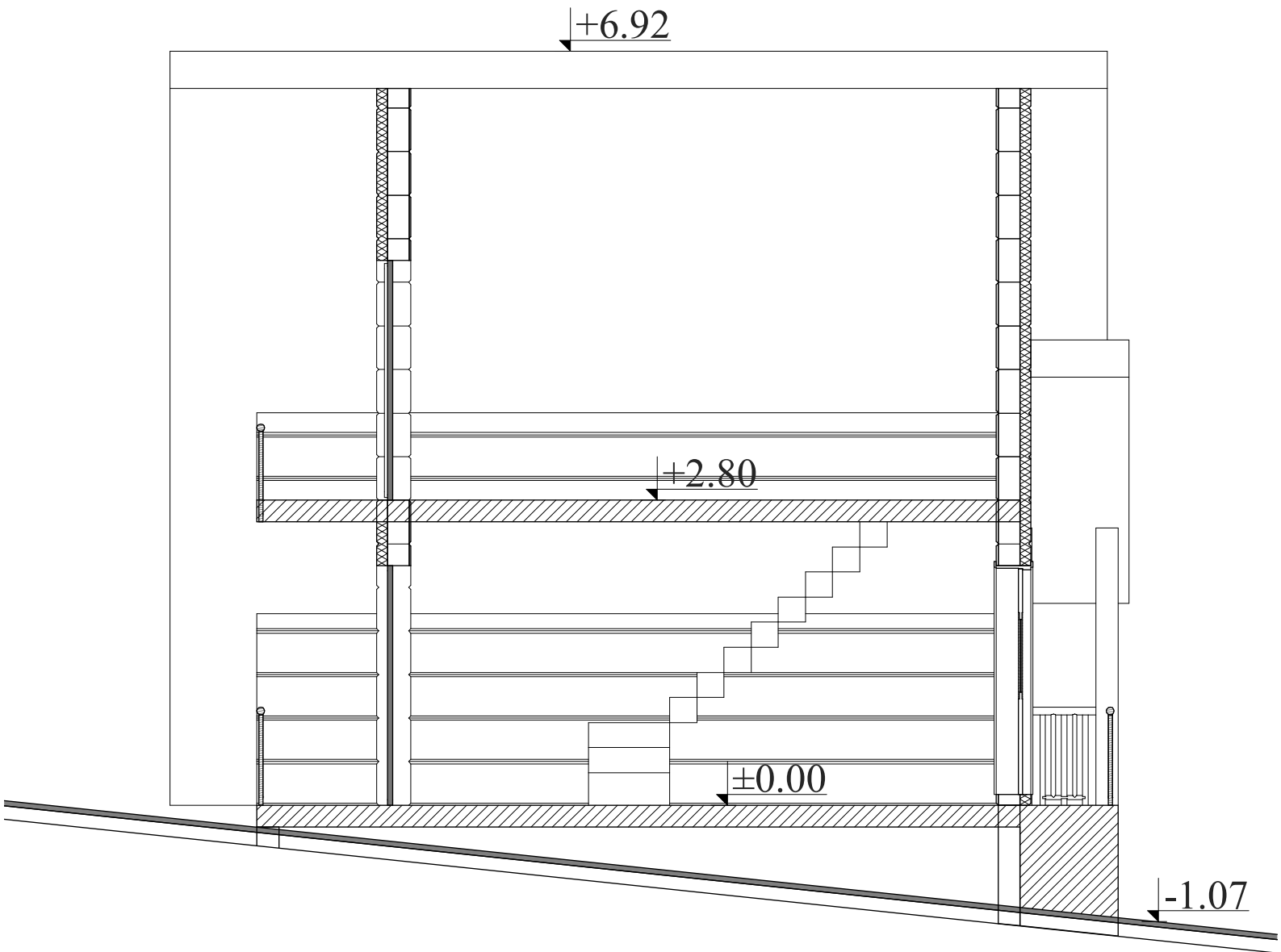
Handwritten signature in blue ink.

PRESEK 1



Elena M. Atanasov

PRESEK 2

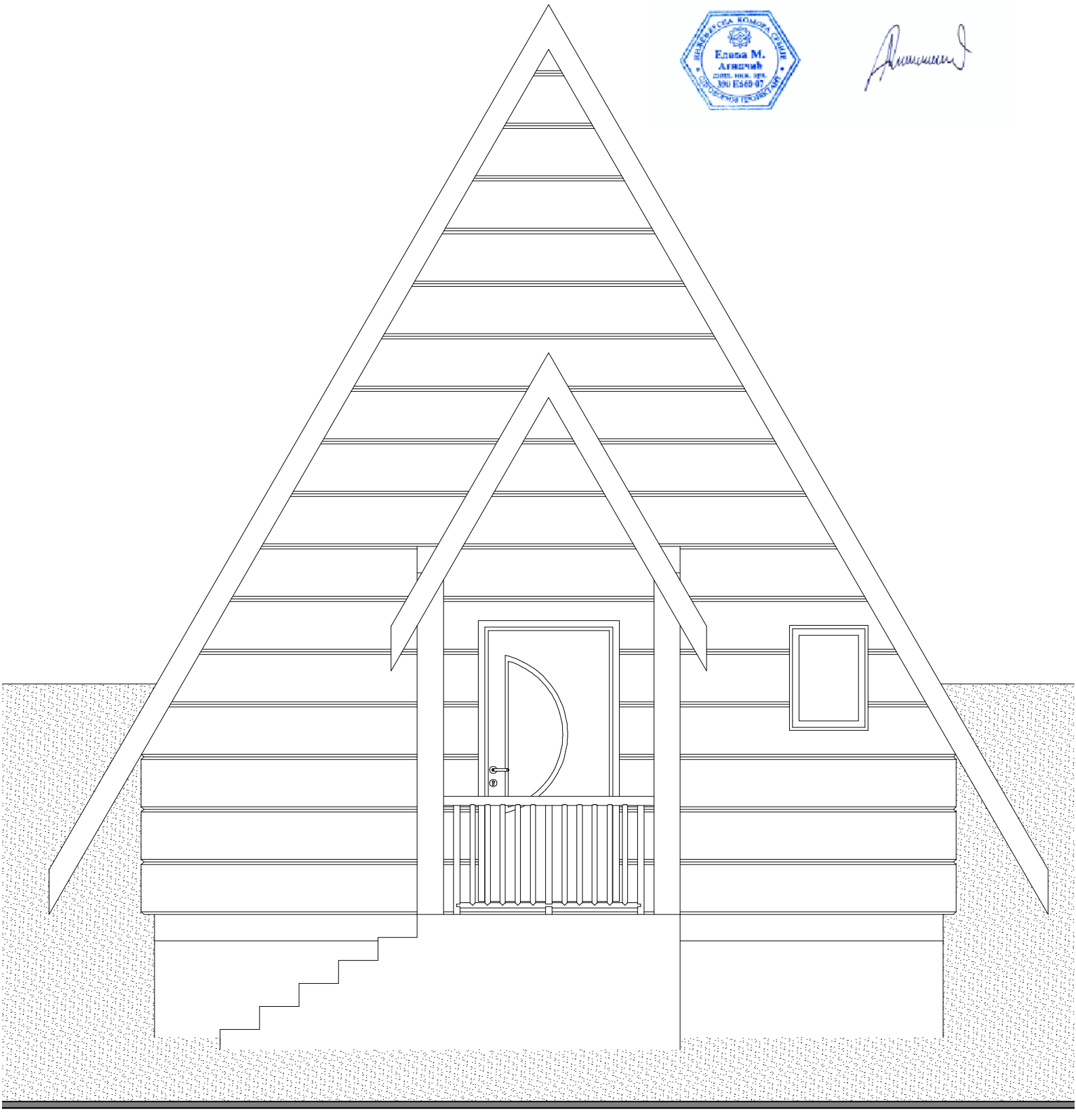


Handwritten signature of the architect.

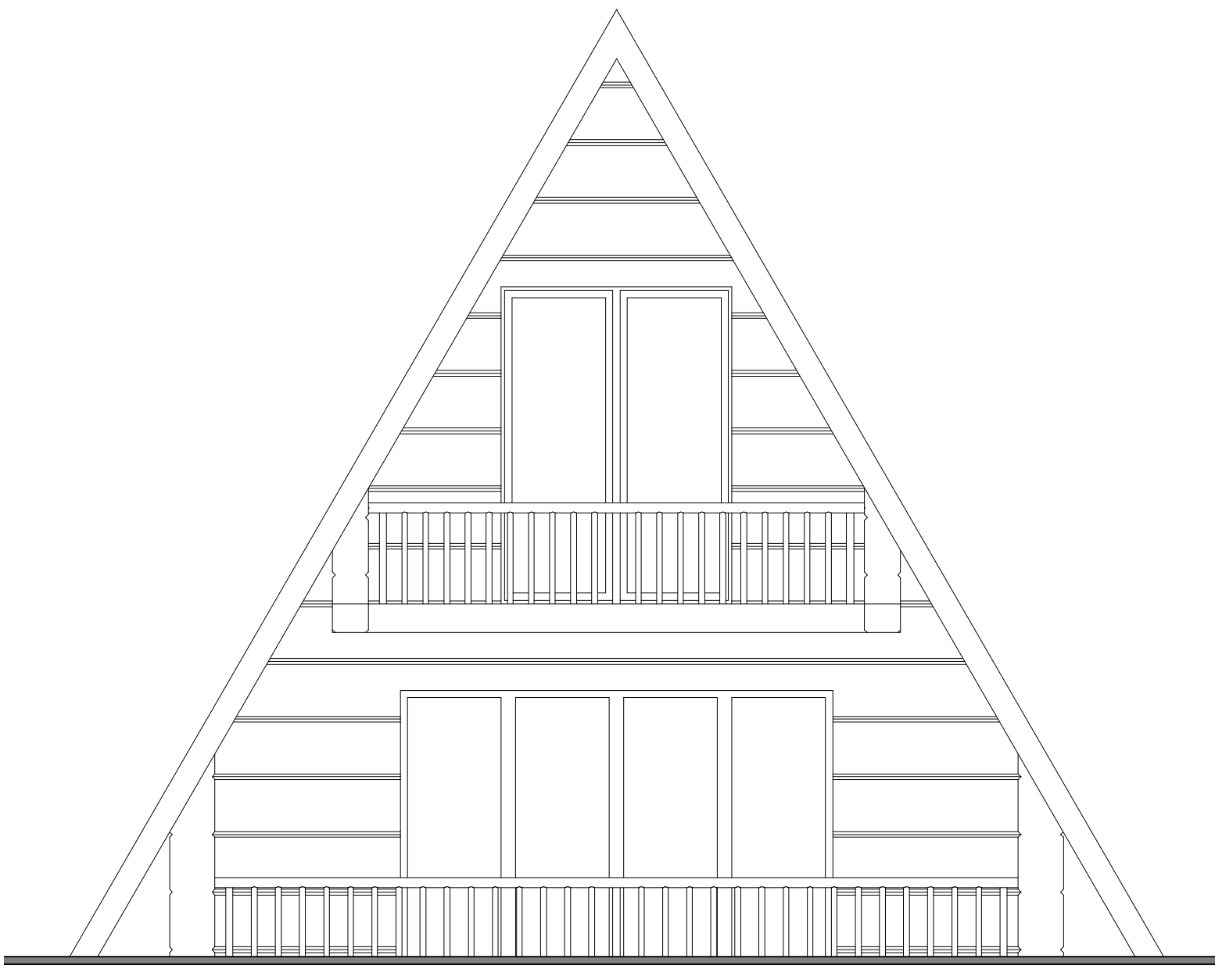
Ulazna fasada



Александр



PREDNJA FASADA



Handwritten signature