



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

За урбанистичко – архитектонску разраду локације за постављање стационарне монтажне базе за производњу бетона на к.п.3390 са манипулативним површинама на кат.парцелама 3392/1 и 3393/3 , све К.О. Бистрица

ИНВЕСТИТОР: ДУЛАНОВИЋ МИРЈАНА, Нова Варош

**ЛОКАЦИЈА: Кат.парцеле бр. 3390 ,3392/1 и 3393/3
све К.О. Бистрица**

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

БРОЈ ПРОЈЕКТА : 1 / 22



**АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ
ДИНА ПРОЈЕКТ ,ПРИЈЕПОЉЕ**

.....
Едина М. Агинчић ,дипл.инж.арх.

Пријеполје,март 2022 год.

НАСЛОВНА СТРАНА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Инвеститор: Дулановић Мирјана

Објекат: Стационарна монтажна база за производњу бетона

Врста техничке документације: Урбанистички пројекат

Назив и ознака пројекта: Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за постављање стационарне монтажне базе за производњу бетона број тех.дневника 1/22

За грађење/извођење радова: нова градња, слободностојећи монтажни објекат

Печат и потпис: Пројектант:
Агенција за пројектовање ,инжењеринг и консалтинг ДИНА ПРОЈЕКТ из Пријепоља



Печат и потпис: Одговорни урбаниста:
Едина М. Агинчић, дипл.инж.арх.
бр.лиц. 200 1088 08



Број пројекта: 1/22
Место и датум: Пријепоље , март 2022. год.

1.2. САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај урб.пројекта
1.3.	Решење фирме
1.4.	Решење о одређивању одговорног урбанисте
1.4.1.	Лиценца
1.5.	Изјава одговорног урбанисте
1.6.	Текстуална документација
1.7.	Услови јавних предузећа
1.8.	Графичка документација

1.4. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019.) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за постављање стационарне монтажне базе за производњу бетона на кат.парцели 3390 са манипулативним површинама на кат.парцелама 3392/1 и 3393/3 све К.О.Бистрица

Едина М. Агинчић, дипл.инж.арх број лиценце 200 1088 08



Пројектант: Агенција за пројектовање ,инжењеринг и консалтинг
ДИНА ПРОЈЕКТ из Пријепоља

Одговорнолице/заступник: Едина М. Агинчић, дипл.инж.арх.

Печат: Потпис:



Број техничке документације: 1/22
Место и датум: Пријепоље, март 2022 године

1.5. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за постављање стационарне монтажне базе за производњу бетона на кат.парцели 3390 са манипулативним површинама на кат.парцелама 3392/1 и 3393/3 све К.О.Бистрица

Едина М. Агинчић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области урбанизма, изградње објеката и према правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни урбаниста : Едина М. Агинчић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 1088 08

Печат:

Потпис:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Edina M. Aginčić'.

Број техничке документације:
Место и датум:

1/22
Пријепоље ,март 2022. године

1.6.ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Уз Урбанистички пројекат за урбанистичко- архитектонску разраду локације за постављање стационарне монтажне базе за производњу бетона на кат.парцели 3390 са манипулативним површинама на кат.парцелама 3392/1 и 3393/3 све К.О.Бистрица

1.6.1.ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА

Повод за израду овог пројекта је захтев инвеститора да на предметној локацији постави монтажну стационарну базу за производњу бетона. У складу са условима из Просторног плана општине Нова Варош, за предметну зону правила уређења, грађења као и Идејна решења објеката утврђују се израдом Урбанистичког пројекта .

Циљ израде пројекта је дефинисање правила нивелације и регулације за кат.парцелу 3390, са манипулативним површинама на кат.парцелама 3392/1 и 3393/3 све К.О.Бистрица, као и стварање предуслова за добијање локацијских услова за постављање планираног објекта у складу са важећом просторно-планском документацијом и правилима уређења и грађења .

1.6.2.ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни и плански основ за израду „Урбанистичког пројекта „ је у складу са :

1. Члан 60, 61 и 62. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 , 83/2018,31/2019,37/2019 и 9/2020)
2. Члан 76. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019)
3. Правилника о општим условима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник РС", бр. 22/2015)
4. Просторни план општине Нова Варош (Службени лист општине Нова Варош број 11/13)

Условљеност из планских докумената

Ова локација је обухваћена Просторним планом општине Нова Варош којим се дефинише план намене површина, регулација саобраћаја и примарне мреже инфраструктуре, као и правила коришћења и уређења земљишта, као и правила грађења.

Већи део предметних парцела је изван граница грађевинског подручја ,по намени пољопривредно земљиште, док је мањи део парцеле (око 15% површине) у границама грађевинског подручја претежне намене постојеће рурално становање.

1.6.3.ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште се састоји од површина намењених пољопривредној производњи: оранице, баште, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, плантаже, расадници, стакленици и пластеници, рибњаци, вишегодишњи засади и сл.

На пољопривредном земљишту је могућа изградња само под одређеним условима:

- На пољопривредном земљишту на коме је завршена комасација могућа је изградња само објеката инфраструктуре уз поштовање чл. 31-37 Закона о пољопривредном земљишту;
- За изградњу објеката инфраструктуре и објеката за производњу у функцији пољопривредне производње и прераде са листе 1 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр.

114/2008) претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могуће само изградом Плана детаљне регулације

- За изградњу објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа: магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибњаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке и перади (фарме, кланице и сл.) дозвољена је изградња без промене намене пољопривредног земљишта у складу са чл.26 Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гл. РС број 62/06, 65/08 и 41/09);
- За изградњу на површини до 0,5 ha пољопривредног земљишта обавезна је израда Урбанистичког пројекта у складу са чланом 60.-63. Закона о планирању и изградњи;
- За потребну површину грађевинског земљишта од 0,5 – 5,0 ha промена намене пољопривредног у грађевинско могућа је само изградом Плана детаљне регулације;
- У случају формирања зона повремених становања (викенд становања), зона се не може формирати за мање од десет објеката и за њу је обавезна израда Плана детаљне регулације;
- Стамбени објекти пољопривредног домаћинства ван грађевинског подручја (шеме насеља) могу да се граде по предходној изради Урбанистичког пројекта;
- Објекти за повремено становање ван грађевинског подручја могу се градити по предходно израђеном Урбанистичком пројекту уз услов да имају приступ на саобраћајницу и обезбеђену инфраструктуру;
- Изградња мреже и објеката инфраструктуре као и објеката у функцији објеката инфраструктуре је дозвољена у коридорима саобраћајница уз сагласност надлежног предузећа за путеве
- Објекти туристичких и пратећих садржаја на парцелама непосредно наслоњеним на саобраћајницу, површине максимално до 0,5 ha, са решеним приступом на јавну саобраћајну површину, изградом Урбанистичког пројекта. Становање је дозвољено само као пратећа намена, за властите потребе, уз основну намену на парцели са површином габарита стамбеног објекта, или дела, до 10% од укупно дозвољеног индекса заузетости на парцели.
- Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње, изван грађевинског подручја, могу се градити само за властите потребе у функцији обављања пољопривредне делатности.
- Без промене намене пољопривредног земљишта, дозвољена је изградња или реконструкција породичног стамбеног објекта пољопривредног домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства највише до 200 m² стамбеног простора.

○ **Урбанистички параметри**

Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је:

- за производне пољопривредне комплексе максимално 30%
- за туристичко-услугне намене максимално 40%
- за објекте повремених становања максимално 20%
- за рурално становање (пољопривредна домаћинства) по ободу грађевинског подручја по правилима датим у урбанистичком плану за зону становања на коју се парцела непосредно наслања.

Монтажно-демонтажни објекти (стакленици, пластеници, кошеви, настрешнице и сл.) се не обрачунавају индексом заузетости.

Дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је:

- за производне комплексе максимално 0,6
- за туристичко - услужне намене максимално 1
- за објекте повремених становања максимално 0,3

- за рурално становање (пољопривредна домаћинства) по ободу грађевинског подручја по правилима датим у урбанистичком плану за зону становања на коју се парцела непосредно наслања

Дозвољена спратност објеката је:

- за производне објекте у складу са производним процесом
- за туристичко-услугне садржаје максимална спратност је П+2+Пк
- за објекте повремениог становања максимална спратност је П+Пк
- за објекте руралног становања максимална спратност је П+1+Пк

Положај објекта и позиционирање производног комплекса

Минимална заштитна растојања која се морају испоштовати при формирању нових производних комплекса или објеката за пољопривредну производњу су:

- од насељеног места – грађевинског подручја 500,0 м', у случају интензивнијег коришћења хемикалија-пестицида не мање од 800,0 м'
- од водотокова 100,0 м'
- од државних путева 200,0 м'

Минимална заштитна одстојања између границе комплекса сточне фарме и објеката у суседству су:

- од стамбених зграда, државних путева, као и речних токова – 200,0 м'
- од изворишта водоснабдевања - 800,0 м'.

Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже процена утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла.

Минимални капацитет основне производње уз који може да се одобри изградња објекта примарне дораде или прераде (кланица, хладњача, и сл.) износи 100 условних грла.

○ **Растојање од границе парцеле**

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне орјентације 1,5 м
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне орјентације 2,5 м
- двојне објекте на бочном делу дворишта 4,0 м
- пословне објекте на бочном делу дворишта 5,0 м.
- производне објекте на бочном делу дворишта 15,0 м.

1.6.4. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предметним урбанистичким пројектом се разрађује локација у обухвату Просторног плана општине Нова Варош, чији је већи део изван граница грађевинског подручја, по намени пољопривредно земљиште док је мањи део парцеле, око 15 % површине у границама грађевинског подручја претежне намене постојеће рурално становање. У обухвату плана су следеће кат.парцеле: Катастарска парцела бр.3390 је уписана у листу непокретности бр.651 у површини од 520м², потес Кулина, као остало земљиште по култури вододерина/на терену је поток каналисан и терен је раван и стабилан/; кат.парцела 3392/1 је уписана у листу непокретности бр.651 у површини од 234м², потес Кулина као шумско земљиште по култури шума 5.класе/ на терену је неплодна површина/ и кат.парцела бр.3393/3 је уписана у листу непокретности бр.651 у површини од 174м², потес Кулина, остало земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, на терену је асфалтна површина. Парцела има приступ са постојећег општинског некатегорисаног пута, на кат.парцели 3374 К.О.Бистрица. Са северне стране локације је државни пут првог В реда бр.23, деоница Нова Варош – Бистрица. На десној страни државног пута првог В реда бр.23, деоница Нова Варош – Бистрица, лоцирани су објекти индустрије, односно објекти за прераду пластике и гуме Златарпласт а.д. Бистрица, Нова Варош. Предметна локација за постављање бетоњерке је у непосредној близини производно-индустријске делатности и можемо констатовати да је комплементарна са окружењем. Предметна локација је санирана вододерина /наиме поток је

уцевљен/ и парцела је насута изузев у југоисточном делу где је шкарпа која ће се нивелисати за утоварну рампу бетонске базе.

Урбанистичко решење обухвата регулацију и нивелацију терена за постављање ,односно монтажу стационарне бетоњерке на кат.парцели 3390 и уређење манипулативних површина на кат.парцелама 3392/1 и 3393/3 са пратећим инсталацијама према условима јавних предузећа .

1.6.5. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

1.6.3.

<u>1</u>	Место, улица и број:	Нова Варош,Бистрица
<u>2</u>	Катастарска парцела бр.:	3390, 3392/1 и 3393/3
<u>3</u>	Катастарска општина:	К.О.Нова Варош
<u>4</u>	Површина парцеле:	к.п. 3390 површине 5,20ари к.п. 3392/1 површини 2,34ара к.п. 3393/3 површина 1,74 ара површина у обухвату урб.пројекта је 9,28ари
<u>5</u>	Врста земљишта:	Земљиште ван грађевинског подручја и део у грађевинском подручју 15%
<u>6</u>	Начин коришћења земљишта и катастарска класа:	к.п.3390 -остало земљиште к.п. 3392/1-шума 5.класе к.п.3393/3-остало,неплодно,вештачки створено
<u>7</u>	Постојећи објекти на парцели (BRGP):	На парцелама нема уписаних објеката у кат.операту;
<u>8</u>	Постојећи степен искоришћености парцеле:	-
<u>9</u>	Постојећи коефицијент изграђености парцеле:	-
<u>10</u>	Постојећа инфраструктура:	- Постојећа водоводна цев ПЕØ25-32мм - На овој локацији не постоји јавна канализација , потребна изградња септичке јаме - Постојећи прилазни пут

1.6.6. ОПШТИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

1.	Граница урбанистичке парцеле:	Дата у графичком прилогу
2.	Класа и категорија планираних објеката:	Класа: 125 213 /Силоси за цемент) Категорија: G
3.	Објекти се постављају на грађевинску линију:	У складу са условима, према графичком прилогу
4.	Габарит планираних објеката :	Према ситуационом плану објекат се састоји од три бетонска дела - односно постоља на која се монтирају машински елементи бетонске базе. Први део бетонске базе се састоји од два силоса за цеменат који се постављају на бетонско постоље димензија 8,0м x 3,8м/ П= 30.5м ² ; Други део се састоји од постројења за прављење бетона – мјешалица и корпа постављају се на темељу димензија 10,0м x 3,0м; управљачка кућица поставља се на темељу дим.2,40м x 3,60м, и

		темељ степеништа је 1,5мх 1,5м +1,2мх1,0м /укупне површине П=42м ² и трећи део бетонски плато-темељ силоса за агрегат дим 12,90м х 3,60м укупне површине П=46,5м ² . Укупна развијена површина бетонске базе са утоварном рампом износи 222м ² .
5.	Функција објекта	Објекат ће се градити као једна технолошка целина у којој ће бити смештени елементи бетоњерке: два силоса за цеменат, кућиште у коме се одвија процес справљања бетона и силос за агрегат.
6.	Макс.површина под планираном бетоњерком :	222,0м ²
7.	Максимална БРГП објеката надземно	222,0м ²
8.	Нето површина објекта:	/
9.	Кота објекта:	Бетонски платои су на нивоу терена изузев корпе чији је темељ 2,5 м испод нивоа терена.
10.	Конструкција објекта:	У конструктивном погледу објекат се формира од готових машинских елемената са АБ темељном плочом који прате челичну конструкцију.
11.	Материјали:	Материјали који ће се употребљавати за изградњу и монтажу предметног објекта биће у складу са ЈУС-ом.
12.	Спољашна обрада објекта:	Објекат ће споља бити обрађен на следећи начин: Сви метални елементи биће бојени бојом за метал, након темељног чишћења и наношења основне боје.
13.	Одводњавање:	Одводњавање и заштита објекта од влаге биће обезбеђени бетонираним површинама које ће се извести око целог објекта и истовремено служити за интерни саобраћај
14.	Архитектонска вредност објекта:	Биће у функцији процеса производње, у складу са примењеним примењеним материјалима и типичном изгледу за бетонске базе
15.	Максимални индекс заузетости	24%
16.	Максимални индекс изграђености	/
17.	Сеизмички услови	Објекат предвидети за седми степен по МКС
18.	Етапност градње	Планирани објекти се реализују након прибављања грађевинских дозвола за постављање бетоњерке

1.6.7. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1.	Повезивање објеката на: Елек.мрежу Водовод	<ul style="list-style-type: none"> - Према условима надлежне ЕД број 8М.1.0.0-Д-09.19.-118244-22 од 21.03.2022. - Постоје услови за прикључење на јавни водовод на основу техничких услова ЈП „3 септембар“ бр. 07407210426
----	---	---

Канализацију	– Потребна изградња септичке јаме
Телеком	– Тех. Услови бр.171048/3-2022 ЕХ од 27.04.2022.год.

1.6.8. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

1.	Паркирање возила :	На уређеним манипулативним површинама
2.	Прикључак на јавну саобраћајницу	Објекат се прикључује на постојећи општински пут на к.п. 3374 преко већ трасираног постојећег пута на приватним парцелама уз сагласност власника парцела
3.	Обрада слободних површина:	зелене површине
4.4	Обрада пешачких и саобраћајних комуникација:	асфалт
4.5	Одводњавање површинских вода:	Према пројекту нивелације
4.6	Врста и висина ограде:	Транспарентна ограда до висине 2,0m

1.6.9. ОСТАЛИ УСЛОВИ: Инжењерско геолошки услови; Мере заштите животне средине; Мере заштите непокретних културних и природних добара

1.	Подаци о природним условима:	Објекте,односно темеље за металну конструкцију бетонске базе градити за 7. степен сеизмичке зоне по МЦС скали
2.	Услови заштите животне средине :	Према важећим прописима планирани објекти не спадају у врсту објеката који угрожавају животну средину јер имају капацитет мањи од 30 т на сат и за које се не захтева процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину(Сл.Гласник РС бр.114/2008)
3.	Санитарно –хигијенски и здравствени услови :	При материјализацији и обради површина придржавати се прописа за ову врсту објеката;депоновање комуналног и другог отпада мора бити контролисано
4.	Услови од интереса за народну одбрану :	У складу са законом
5.	Инжењерско-геолошки услови:	На графичким картама овај простор није означен као нестабилан
6.	Услови за обезбеђење сигурности постојећих и суседних грађевина :	Планирани објекти својом локацијом,обрадом ,одвођењем атмосферске воде ,интезитетом светла,звучним сигнаlima садржином и сл.не смеју угрожавати суседне објекте,пролазнике и животну средину
7.	Мере заштите непокретних културних и природних добара	На локацији нема регистрованих непокретних природних и културних добара и заштићених објеката нити археолошких локалитета који би ограничавали услове изградње.Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете,извођач радова је дужан да одмах без одлагања

		прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту културе у Краљеву да предузме заштитне мере сходно својим овлашћењима.
8.	Објекти постојеће инфраструктуре :	Уколико се током радова установи да на постојећој локацији постоје објекти јавне инфраструктуре инвеститор је обавезан да обустави радове и обрати се надлежној служби.
9.	Напомена:	Пројекат радити у складу са важећим техничким нормативима ,стандардима и законским одредбама и прописима који регулишу израду техничке документације
10	Напомена:	Урбанистички пројекат се реализује у сарадњи са стручним службама Општине Нова Варош.

Подаци уз захтев за издавање услова од стране имаоца јавних овлашћења а за потребе израде урбанистичког пројекта

Подаци о инвеститору

Инвеститор : Мирјана Дулановић
 ЈМБГ:0710963799419
 Адреса:Нова Варош, Бистрица
 Контакт особа и телефон: Дулановић Миланко 064/1960201

Подаци о објектима

Врста објекта: Стационарна монтажна база за производњу бетона -бетоњерка
 Намена објекта: Производња бетона
 Кат.парцела: 3390, 3392/1 и 3393/3 све К.О.Бистрица

Енергетски подаци о објектима :

Очекивана инсталисана снага: 44.8
 Очекивана вршна снага: 34.5

полуиндиректна мерна група преко струјних мерних трансформатора

Начин загревања : нема
 Врста прикључка : трофазно
 Намена потрошње: производња бетона



Одговорни урбаниста
 Едина М. Агинчић, дипл.инж. арх.






РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
стамбене послове, урбанизам
и грађевинарство
Заводни број: 353-423/2021-10
04.11.2021.године
Нова Варош

Општинска управа Нова Варош, Одељење за просторно планирање, стамбене послове, урбанизам и грађевинарство, у улици Карађорђева 32 у Новој Вароши, решавајући по захтеву Дулановић Мирјане из Бистрице, за издавање Информације о локацији за **кат.парц.бр.3390 КО Бистрица**, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20) и Овлашћења Начелника Општинске управе Нова Варош, бр.036-03/2/2021-04 од 01.03.2021.године, Руководилац одељења Бобан Васиљевић издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Кат.парцела бр.3390 КО Бистрица се налази у границама Просторног плана општине Нова Варош ("Службени лист општине Нова Варош", бр.1/2012), у Шематском приказу уређења насеља Бистрица. Већи део парцеле је изван граница грађевинског подручја, по намени "пољопривредно земљиште", док је мањи део парцеле (око 15% површине) у границама грађевинског подручја претежне намене "постојеће рурално становање" (графички прилог).

• Пољопривредно земљиште:

Пољопривредно земљиште се састоји од површина намењених пољопривредној производњи: оранице, баште, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, плантаже, расадници, стакленици и пластеници, рибњаци, вишегодишњи засади и сл. На пољопривредном земљишту је могућа изградња само под одређеним условима:

- На пољопривредном земљишту на коме је завршена комасација могућа је изградња само објеката инфраструктуре уз поштовање чл. 31-37 Закона о пољопривредном земљишту;
- За изградњу објеката инфраструктуре и објеката за производњу у функцији пољопривредне производње и прераде са листе 1 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 114/2008) претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могуће само изградом Плана детаљне регулације;
- За изградњу објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа: магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибњаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке и перади (фарме, кланице и сл.), дозвољена је изградња без промене намене пољопривредног земљишта у складу са чл.26 Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гл. РС број 62/06, 65/08 и 41/09);
- За изградњу на површини до 0,5ha пољопривредног земљишта обавезна је израда Урбанистичког пројекта у складу са чланом 60.-63. Закона о планирању и изградњи;
- За потребну површину грађевинског земљишта од 0,5-5,0ha промена намене пољопривредног у грађевинско могућа је само изградом Плана детаљне регулације;
- У случају формирања зона повремениг становања (викенд становања), зона се не може формирати за мање од десет објеката и за њу је обавезна израда Плана детаљне регулације;

- Стамбени објекти пољопривредног домаћинства ван грађевинског подручја (шеме насеља) могу да се граде по предходној изради Урбанистичког пројекта;
 - Објекти за повремено становање ван грађевинског подручја могу се градити по предходно израђеном Урбанистичком пројекту уз услов да имају приступ на саобраћајницу и обезбеђену инфраструктуру;
 - Изградња мреже и објеката инфраструктуре као и објеката у функцији објеката инфраструктуре је дозвољена у коридорима саобраћајница уз сагласност надлежног предузећа за путеве;
 - Објекти туристичких и пратећих садржаја на парцелама непосредно наслоњеним на саобраћајницу, површине максимално до 0,5ha, са решеним приступом на јавну саобраћајну површину, израдом Урбанистичког пројекта. Становање је дозвољено само као пратећа намена, за властите потребе, уз основну намену на парцели са површином габарита стамбеног објекта, или дела, до 10% од укупно дозвољеног индекса заузетости на парцели,
 - Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње, изван грађевинског подручја, могу се градити само за властите потребе у функцији обављања пољопривредне делатности;
 - Без промене намене пољопривредног земљишта, дозвољена је изградња или реконструкција породичног стамбеног објекта пољопривредног домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства највише до 200m² стамбеног простора.
- У оквиру пољопривредног земљишта друге намене не смеју да угрозе основну намену, односно пољопривреду, могу се дозволити само компатибилне намене као допунске основној намени простора – пољопривреди.

Урбанистички параметри:

Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је:

- за производне пољопривредне комплексе максимално 30%,
- за туристичко-услужне намене максимално 40%,
- за објекте повременог становања максимално 20%,
- за рурално становање (пољопривредна домаћинства) по ободу грађевинског подручја по правилима датим у урбанистичком плану за зону становања на коју се парцела непосредно наслања (максимално 30-35%).

Дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је:

- за производне комплексе максимално 0,6,
- за туристичко-услужне намене максимално 1,
- за објекте повременог становања максимално 0,3,
- за рурално становање (пољопривредна домаћинства) по ободу грађевинског подручја по правилима датим у урбанистичком плану за зону становања на коју се парцела непосредно наслања (максимално 0,5).

Дозвољена спратност објеката је:

- за производне објекте у складу са производним процесом,
- за туристичко-услужне садржаје максимална спратност је Пр+2+Пк,
- за објекте повременог становања максимална спратност је Пр+Пк,
- за објекте руралног становања максимална спратност је Пр+1+Пк,
- за економске и помоћне објекте је Пр.

Положај објекта и позиционирање објеката:

- Минимална заштита растојања која се морају испоштовати при формирању нових производних комплекса или објеката за пољопривредну производњу су:
 - од насељеног места – грађевинског подручја 500,0m, у случају интензивнијег коришћења хемикалија – пестицида не мање од 800,0m,
 - од водотокова 100,0m,
 - од државних путева 200,0m.
- Минимална заштита одстојања између границе комплекса сточне фарме и објеката у суседству су:

- од стамбених зграда, државних путева, као и речних токова – 200,0m,
- од изворишта водоснабдевања – 800,0m.

Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже процена утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла.

Минимални капацитет основне производње уз који може да се одобри изградња објекта примарне дораде или препаде (кланица, хладњача и сл.) износи 100 условних грла.

• Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,5m и
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,5m.

• Међусобна растојања економских објеката зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте и да чисти објекти (стамбени) морају да буду на вишој коти од економског објекта без обзира на положај јавног пута.

Положај објекта у односу на регулацију:

За изградњу новог објекта на неизграђеној парцели одређује се грађевинска линија као преовлађујућа постојећа грађевинска линија суседних објеката, али не мање од 3,0 m.

Са северне стране парцеле пролази државни пут Ib реда – релација Нова Варош - Пријепоље. **Минимално удаљење грађевинске линије објекта од регулационе линије државног пута I реда је 20m** (графички прилог).

Величина потребне грађевинске парцеле (у случају потребног одвајања грађевинског земљишта из пољопривредног) је:

- за стамбени објекат без економског дворишта.....максимално 600m²
- за стамбени објекат са економским двориштем.....максимално 1000m²
- за објекте нестамбене намене.....оптимално 1000-1500m².

Услови за формирање грађевинске парцеле (у поступку израде урбанистичког пројекта или плана детаљне регулације) је:

- за изградњу слободностојећег породично-стамбеног објекта.....300m²
- за изградњу слободностојећег објекта руралног становања (са економским двориштем) 800m²
- за изградњу слободностојећег објекта повремених становања.....600m²
- за изградњу слободностојећег објекта у функцији туризма и спортског комплекса1500m² и
- за изградњу слободностојећег објекта мешовите намене800m².

Грађевинска парцела **мора имати могућност прикључења на јавну инфраструктуру и обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу**. Са северне стране парцеле пролази државни пут Ib реда – релација Нова Варош - Пријепоље и **уколико се планира приступ са истог, мора се прибавити посебан прикључак од надлежног Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије**.

Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на саобраћајницу, или је приступ парцели предвиђен преко саобраћајнице чија траса иде преко парцела које су у приватној својини физичких лица, може имати колски прилаз са тих парцела, уз обавезу достављања правног основа којим је успостављено трајно право службености пролаза (уговор о установљавању права службености пролаза или оверена сагласност власника парцела, у складу са Законом о овери потписа).

• Мањи део кат.парц.бр.3390 КО Бистрица (око 15% површине) налази се у границама грађевинског подручја претежне намене "постојеће рурално становање". Претежне намене су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% простора (блока или зоне). У оквиру одређене намене могу се наћи и друге компатибилне и комплементарне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће, или као самосталне.

У наредној табели је приказана компатибилност намена, односно која се намена као пратећа, допунска или основна може наћи у оквиру претежне намене.

- од стамбених зграда, државних путева, као и речних токова – 200,0m,
- од изворишта водоснабдевања – 800,0m.

Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже процена утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла.

Минимални капацитет основне производње уз који може да се одобри изградња објекта примарне дораде или препаде (кланица, хладњача и сл.) износи 100 условних грла.

• Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,5m и
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,5m.

• Међусобна растојања економских објеката зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте и да чисти објекти (стамбени) морају да буду на вишој коти од економског објекта без обзира на положај јавног пута.

Положај објекта у односу на регулацију:

За изградњу новог објекта на неизграђеној парцели одређује се грађевинска линија као преовлађујућа постојећа грађевинска линија суседних објеката, али не мање од 3,0 m.

Са северне стране парцеле пролази државни пут Ib реда – релација Нова Варош - Пријеполје. **Минимално удаљење грађевинске линије објекта од регулационе линије државног пута I реда је 20m** (графички прилог).

Величина потребне грађевинске парцеле (у случају потребног одвајања грађевинског земљишта из пољопривредног) је:

- за стамбени објекат без економског дворишта.....максимално 600m²
- за стамбени објекат са економским двориштем.....максимално 1000m²
- за објекте нестамбене намене.....оптимално 1000-1500m².

Услови за формирање грађевинске парцеле (у поступку израде урбанистичког пројекта или плана детаљне регулације) је:

- за изградњу слободностојећег породично-стамбеног објекта.....300m²
- за изградњу слободностојећег објекта руралног становања (са економским двориштем) 800m²
- за изградњу слободностојећег објекта повремениг становања.....600m²
- за изградњу слободностојећег објекта у функцији туризма и спортског комплекса1500m² и
- за изградњу слободностојећег објекта мешовите намене800m².

Грађевинска парцела **мора имати могућност прикључења на јавну инфраструктуру и обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу**. Са северне стране парцеле пролази државни пут Ib реда – релација Нова Варош - Пријеполје и **уколико се планира приступ са истог, мора се прибавити посебан прикључак од надлежног Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије**.

Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на саобраћајницу, или је приступ парцели предвиђен преко саобраћајнице чија траса иде преко парцела које су у приватној својини физичких лица, може имати колски прилаз са тих парцела, уз обавезу достављања правног основа којим је успостављено трајно право службености пролаза (уговор о установљавању права службености пролаза или оверена сагласност власника парцела, у складу са Законом о овери потписа).

• Мањи део кат.парц.бр.3390 КО Бистрица (око 15% површине) налази се у границама грађевинског подручја претежне намене "постојеће рурално становање". Претежне намене су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% простора (блока или зоне). У оквиру одређене намене могу се наћи и друге компатибилне и комплементарне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће, или као самосталне.

У наредној табели је приказана компатибилност намена, односно која се намена као пратећа, допунска или основна може наћи у оквиру претежне намене.

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА \ ПРАТЕЋА ИЛИ ДОПУНСКА НАМЕНА	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	ЗЕЛЕНИЛО	СПОРТ РЕКРЕАЦИЈА	КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ	САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ	СТАНОВАЊЕ	ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈИ	УСЛУГЕ СНАБДЕВАЊЕ	ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	ПОЉОПРИВРЕДНО ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
ЈАВНЕ СЛУЖБЕ		X		X	X			X		X	
ЗЕЛЕНИЛО	X		X	X			X	X		X	
СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА	X	X					X	X		X	
КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ	X	X			X				X		
САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ	X	X		X				X	X		
СТАНОВАЊЕ	X	X	X	X			X	X	X	X	X
ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈИ	X	X	X			X		X		X	X
УСЛУГЕ	X	X	X	X	X	X	X				
ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ	X	X	X					X			
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	X	X						X			X
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	X	X					X			X	

Уз становање као основну намену могу се наћи и друге намене као пратеће и допунске, односно као потребне и пожељне. Услугне делатности су пожељне у свим стамбеним зонама. Ограничења се односе код делатности са великим саобраћајним оптерећењем, као што су велике трговине (мегамаркети, велетрговине грађевинским и другим материјалом,); већи угоститељски објекти; магацини, складишта и сл. Овакве објекте треба лоцирати у улазно излазним зонама насеља и пословним и пословно - производним зонама. Обавезна је примена заштитних мера од буке, вибрација, аерозагађења.

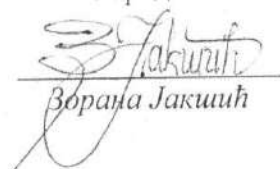
Производне делатности се могу наћи у стамбеним зонама само под условом да не угрожавају становање и животну средину. Може се одобрити промена намене грађевинских парцела са стамбеном и стамбено-пословном наменом у производну намену за предузећа која не подлежу процени утицаја на животну средину и, евентуално, за предузећа на које се примењује Листа II Уредбе на основу процене утицаја на животну средину, под условом да се обезбеди утврђено заштитно растојање од суседних парцела и објеката и предузму предвиђене мере заштите животне средине.

Дозвољени су производња и пласман хране у обиму и на начин који не угрожава основну намену становања, оријентисани на породичну производњу са чистим технолошким процесом и потребним мерама заштите. Занатски тип производње (мањег капацитета и чисте технологије) је дозвољен у свим зонама. Потребно је овај тип производње подстицати и везивати за јединствене туристичке понуде.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

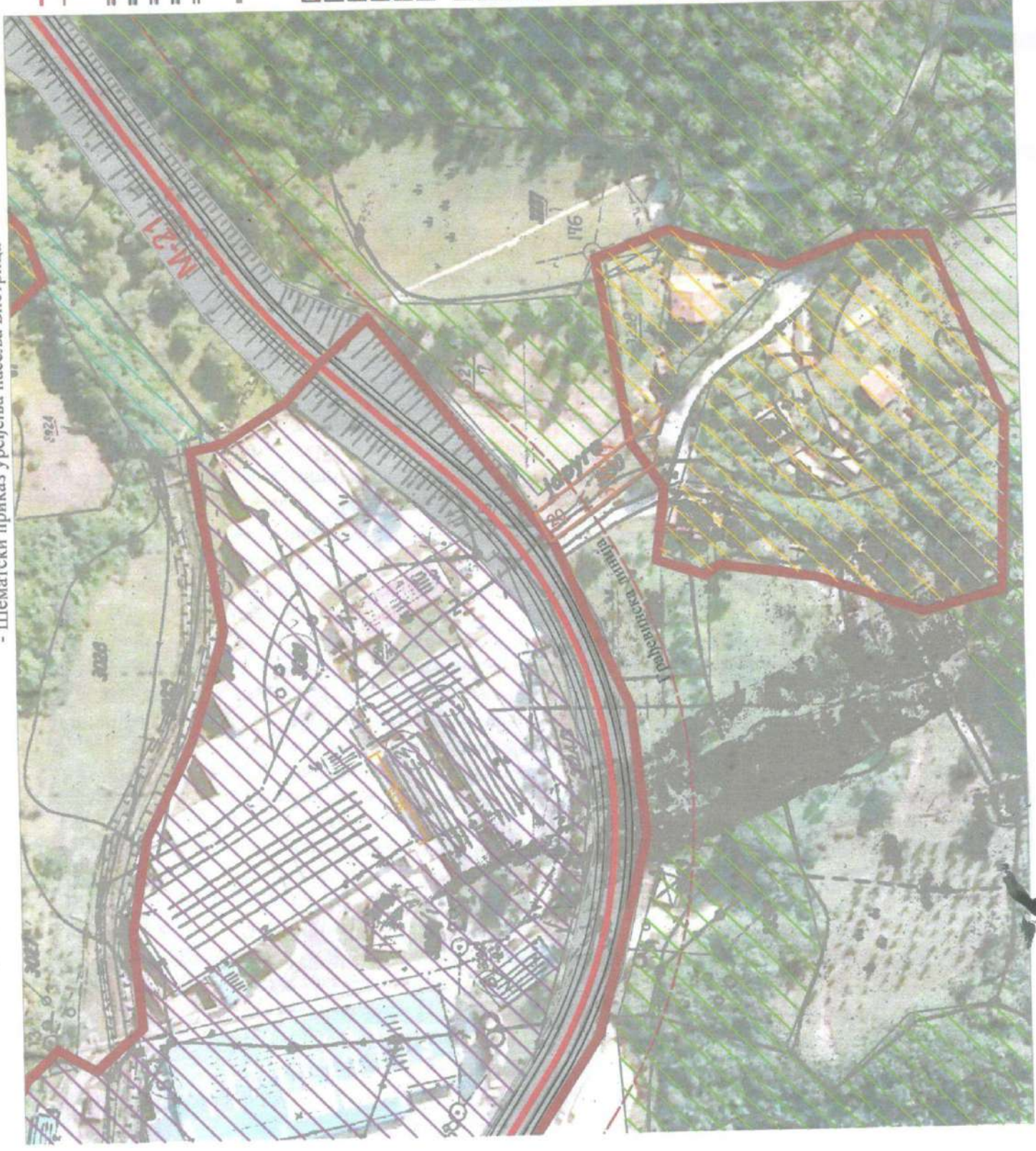
Прилог: Извод из Просторног плана општине Нова Варош – Шематски приказ уређења насеља Бистрица.

Обрадила:


Ворана Јакшић


РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Бобан Васиљевић

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ
 - Шематски приказ уређења насеља Бистрица -



ЛЕГЕНДА

- граница катастарске општине
- граница планираног грађевинског
- ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ
- државни пут I реда
- државни пут II реда
- општински пут I реда
- општински пут II реда
- сабирна саобраћајница
- ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ
- пруга
- НАМЕНА ПОВРШИНА
- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ
- школа
- државни пут
- гробље
- хидроцентрала
- електропривреда
- цевовод
- ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- постојеће рурално становање
- планирано рурално становање
- приреда
- угоститељски објект
- верски објект
- бензинска станица
- војна МХЕ Бистрица
- рудник-резерве
- рудник-експлоатација
- ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
- власништво србија шуме
- шумско земљиште
- пољопривредно земљиште
- водно земљиште
- језеро

Кат. парц. бр. 3404 КО Бистрица

3390



ЈП "3.септембар"

Матични број : 07210426

Рег.број: 07407210426

ПИБ: 101977908

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНУ ДЕЛАТНОСТ

МИРЈАНА ДУЛАНОВИЋ

Бистрица

Нова Варош

Јавно предузеће за комуналне делатности "3. Септембар"

Број: 477/2022

Датум: 19.04.2022

НОВА ВАРОШ

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА МОНТАЖНЕ БАЗЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ БЕТОНА НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

- -Прикључак монтажне базе за производњу бетона на **кат. парц. бр.3390 и 3392 КО Бистрица** извести од места прикључења на цев ПЕ Ø50мм која пролази кроз поменуте парцеле са цеви ПЕ Ø25-32мм НП 10 бара у непосредној близини магистралног пута и локалног ка Матовићима.
- Водоводну цев поставити на мин. дубини 80 цм од темена цеви ради заштите од мраза у слоју песка од 10 цм испод око и изнад цеви.
- Водомер одговарајућег пречника произвођача „ИНСА“ Земун поставити у заједнички шахт или уз сагласност и надзор комуналног предузећа на другом месту мин. дим.светлог отвора 150x150x120цм
- На водомерном шахту уградити поклопац ЛГ Ø600мм за лаки саобраћај.
- -Од места прикључења па све до објекта Инвеститор сноси све трошкове ископа, набавке и уградње водоводног и канализационог материјала као и даље одржавање мреже после водомерног шахта.
- Сваки стамбени, пословни и други објекат који користи воду, мора имати посебан прикључак на воду.

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

- Пошто не постоји јавна канализација корисник односно власник објекта дужан је на својој парцели изградити септичку јаму.
- Септичка јама мора бити удаљена од објекта најмање 3м
- Септичка јама мора бити урађена од водонепропусног материјала у два дела примерена капацитету објекта
- У септичку јаму је забрањено испуштање атмосферских и површинских вода.
- Приступ септичкој јами мора бити слободан у току године због пражњења исте.
- Новоизведене инсталације геодетски снимити.
- Такса за прикључење ће се обрачунати према важећем ценовнику, где је Инвеститор дужан да измири сва настала задужења по подношењу захтева за водоводни и канализациони прикључак
- **Решавање имовинских односа за трасу канализационог и водоводног прикључка пада на терет инвеститора.**



“ВОДОВОД И КАНАЛИЗЦИЈА”

Милојко Селаковић грађ. тех.

Селаковић
Милојко



Наш број: 8М.1.0.0-Д-09.19.-118244-22

ДИНА ПРОЈЕКТ, Едина Агинчић ПР

Ваш број:

СЕСТАРА ЦВИЈОВИЋ бр. 19

Ужице, 21.03.2022

31303 ПРИЈЕПОЉЕ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 3390, на К.О. БИСТРИЦА,), БИСТРИЦА, ГОРЊА БИСТРИЦА

Поводом Вашег захтева, наш број 8М.1.0.0-Д-09.19.-118244-22, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 3390, на К.О. БИСТРИЦА,), БИСТРИЦА, ГОРЊА БИСТРИЦА, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На предметном локалитету не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура захтеваног капацитета 34,5 kW. Потребно је у углу предметне кат. парцеле 3392 КО Бистрица ка прилазном путу предвидети простор дужине 3 и ширине 3 метара, за смештај будуће стубне-бетонске трансформаторске станице (СБТС) 1x250/50 kVA.

За потребе прикључења будуће СБТС неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу надземног средњенапонског 10kV вода из од постојећег угаоно-затезног стуба У12/1000 у траси далековода 10kV Н. Варош - Бистрица до новопредвиђене СБТС 10/0.4kV као на цртежу у прилогу. За предвиђену трасу ваздушног вода неопходно је обезбедити коридор у Ширини од 10 метара укупне дужине од око 320 метара. ОММ (орман мерног места) за полуиндиректно мерење предвидети на конструкцији будуће СБТС.

Приликом извођења радова неопходно је поштовати све техничке прописе везане за изградњу ваздушних водова на регулисаним теренима.

Инвеститор изградње прикључка и ормана мерног места је "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" д.о.о. Београд - Огранак Ужице.

Странка решава имовинско правне односе везано за изградњу прикључка и мерног места. Обавеза странке је изградња вода од мерног ормана до објекта, према пројектној документацији инсталације објекта.

Ови услови важе 12 месеци од дана издавања и не могу се продужити. Након истека рока мора се поднети нови захтев на основу кога ће се издати нови Услови.

Ови Услови су искључиво за потребе израде урбанистичког пројекта и не могу се користити у обједињеној процедури.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, уз Уговор, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Овим условима није у целости разрађено питање пројектовања и прикључења, па је потребно да се надлежни орган обрати захтевом за издавање Улова за пројектовање и прикључење у редовном поступку издавања локацијских услова

Прилог: Траса коридора будућег прикључног 10kV вода и ТС

С поштовањем,

Доставити:

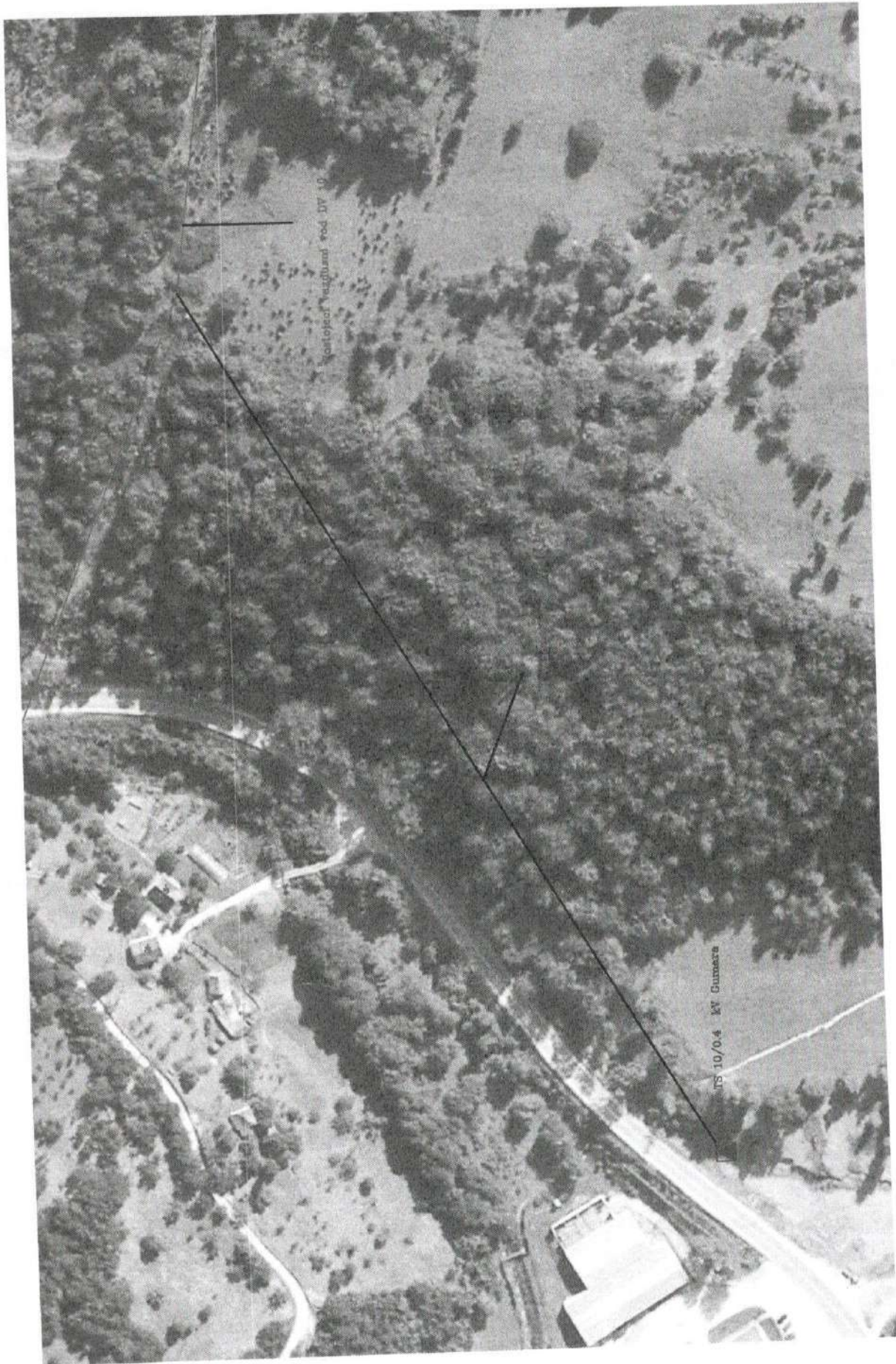
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Дејан Филиповић, дипл.инж.ел.





Montefiore Stadium Pod IV 10

RS 10/0.4 KV Guitara

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 171048/3 -2022 ЕХ

ДАТУМ: 27.04.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље

Ужице, Југ Богданова бр.1

АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ
ДИНА ПРОЈЕКТ

УЛ Сестара Цвијовић бр 19
31300 Пријепоље

ПРЕДМЕТ: Технички услови за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта
ВЕЗА: Ваш захтев од 20.04.2022.год.

На основу вашег захтева у коме сте се обратили за издавање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта везано за постављање стационарне монтажне базе за производњу бетона на кат.парц 3390 и 3392 КО Бистрица, Општина Нова Варош, и увидом у техничку документацију телекомуникационе мреже, установили смо да се на наведеним кат. парц планираној за градњу **налази** телекомуникациона инфраструктура, која може бити угрожена изградњом. Евидентирано кабло ТК10 није снимљено у ГИС бази података.

Стога Вас позивамо да пре почетка извођења радова обавестите нашу техничку службу, која ће изаћи на терен и извршити трагање ТТК мреже и означити телекомуникациону инфраструктуру како не би била оштећена. Такође за сва питања прикључења будућег објекта контактирати техничку службу Телеком Србије АД у Новој Вароши.

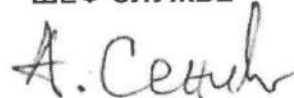
Контакт особа у име „Телеком Србија“ а.д. је Драган Марковић - бр.тел. 033 64222 или 064 653 16 04, задужени за приступну мрежу у Новој Вароши.

Трошкове издавања техничких услова сносиће инвеститор, према приложеном рачуну.

С поштовањем,

Прилог: -рачун

ШЕФ СЛУЖБЕ



Александар Сенић, дипл. инж.

Zoran Bakić

200016406

Digitally signed by

Zoran Bakić

200016406

Date: 2022.04.27

11:32:08 +02'00'



540

3224/8

3237/1

3390

3393/3

3392/1

3396

3238/6

3237/2

3393/2

3238/2

3394/1

3377/2

3238/4

3238/5

3238/3

3395

3393/4

3399

3391

3392/2

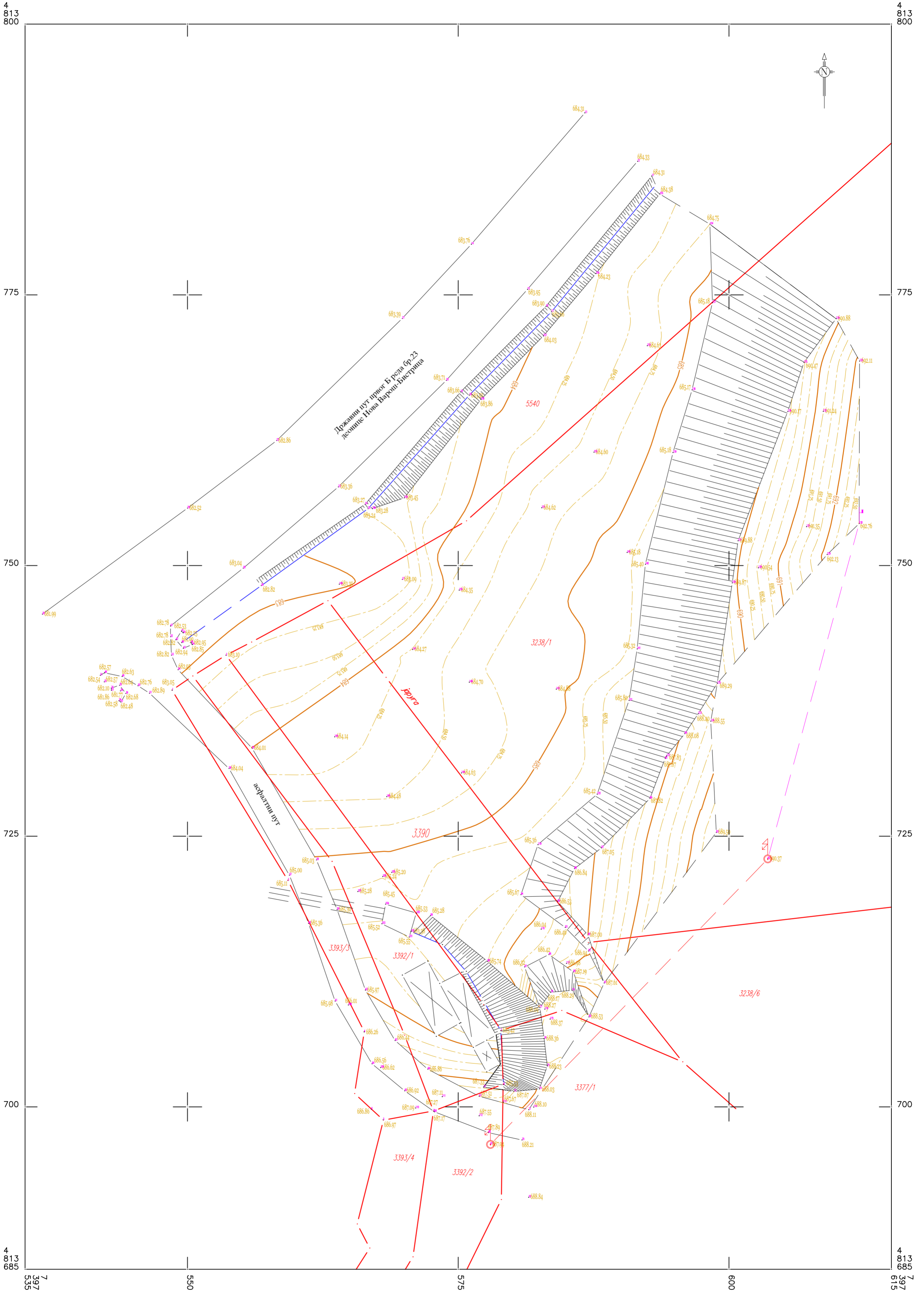
3376

3351

3377/1

3375

3374



Подаци о снимању

- а,б а) стање на терену
- б) кат. стање

Размера 1 : 250
Е=0.25м
Јул 2021. год.

ТОПОГРАФСКИ ПЛАН ОЦЕНАВА :

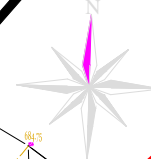
Нада Средојевић
Лиценца бр. 02 0212 12
Илук. геодез.
02 0212 12
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУГОГ РЕДА

Топографски план израдио:
AGENCIJA ZA GEODEZNE POSLOVE
PROJEKTOVANJE I OBRADA
"GEONET"
Nava Varoš, Svetog Save 4

4
813
800

4
813
800

URBANISTIČKI PROJEKAT
za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije za postavljanje stave
za proizvodnju betona na kat.parceli 3390
sa manipulativnim površinama na kat.parcelama 3392 i 3393/3
K.O. Bistrica ,opština Nova Varoš
Investitor: Dulanović Mirjana
R 1:250
GRANICA OBUHVATA PROJEKTA



Državni put prvog B reda br 23

ZONA ZAŠTITE
20.0

asfaltni put

EGENDA

- Granica obuhvata projekta
- Stanje po katastru
- Stanje na licu mesta

STRUČNA OBRADA:
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE , IN ŽENJERING
I KONSALTING DINA PROJEKT PRIJEPOLJE

4
813
685

4
813
685

727 535 550 575 800 727 815

Podaci o snimawu

- a) stawe na terenu
- b) kat. stawe

Razmera 1 : 250
E=0.25m
Jul 2021. god.

TOPOGRAFSKI PLAN OVERAVA :
Nada M. Sredojević
Licenca broj 02 0212 12



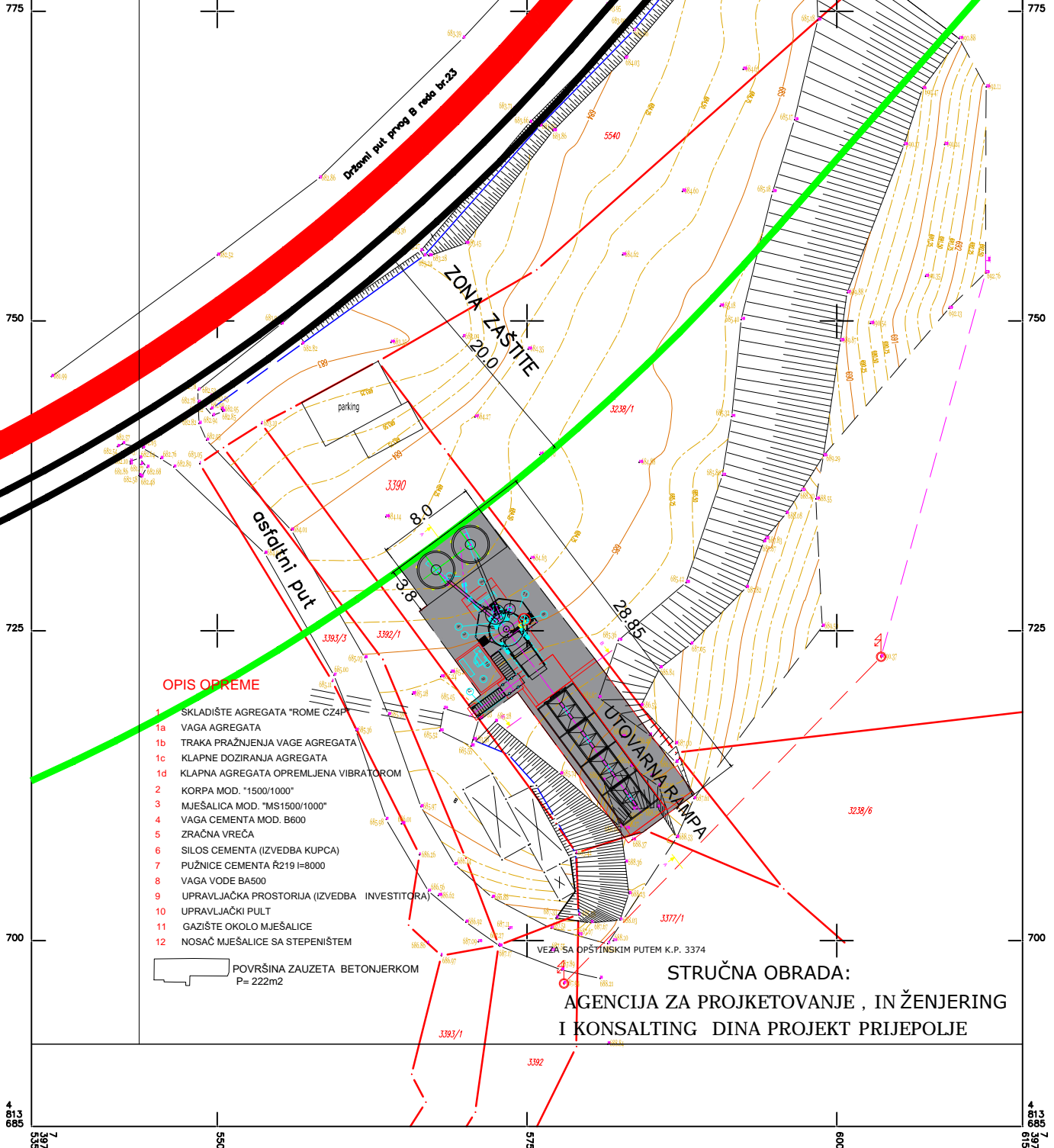
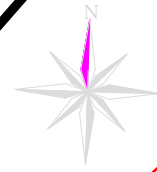
Topografski plan izradio:
NovaVaroš
Overava:

4
813
800

4
813
800

URBANISTIČKI PROJEKAT
za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije za postavljanje betonske
za proizvodnju betona na kat.parceli 3390
sa manipulativnim površinama na kat.parcelama 3392 /1 i 3393/3
K.O. Bistrica ,opština Nova Varoš
Investitor: Dulanović Mirjana
R 1:250

PLAN NAMENE



OPIS OPREME

- 1 SKLADIŠTE AGREGATA "ROME CZ4P"
- 1a VAGA AGREGATA
- 1b TRAKA PRAŽNJEVA VAGE AGREGATA
- 1c Klapne DOZIRANJA AGREGATA
- 1d Klapna AGREGATA OPREMLJENA VIBRATOROM
- 2 KORPA MOD. "1500/1000"
- 3 MJEŠALICA MOD. "MS1500/1000"
- 4 VAGA CEMENTA MOD. B600
- 5 ZRAČNA VREĆA
- 6 SILOS CEMENTA (IZVEDBA KUPCA)
- 7 PUŽNICE CEMENTA R219 I=8000
- 8 VAGA VODE BA500
- 9 UPRAVLJAČKA PROSTORIJA (IZVEDBA INVESTITORA)
- 10 UPRAVLJAČKI PULT
- 11 GAZIŠTE OKOLO MJEŠALICE
- 12 NOSAČ MJEŠALICE SA STEPENIŠTEM

POVRŠINA ZAUZETA BETONJERKOM
P=222m²

STRUČNA OBRADA:
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE , IN ŽENJERING
I KONSALTING DINA PROJEKT PRIJEPOLJE

Podaci o snimavu

- a,b) stave na terenu
- b) kat. stave

Razmera 1 : 250
E=0.25m
Jul 2021. god.

TOPOGRAFSKI PLAN OVERAVA :
Nada M. Sredojević
Licenca broj 02 0212 12



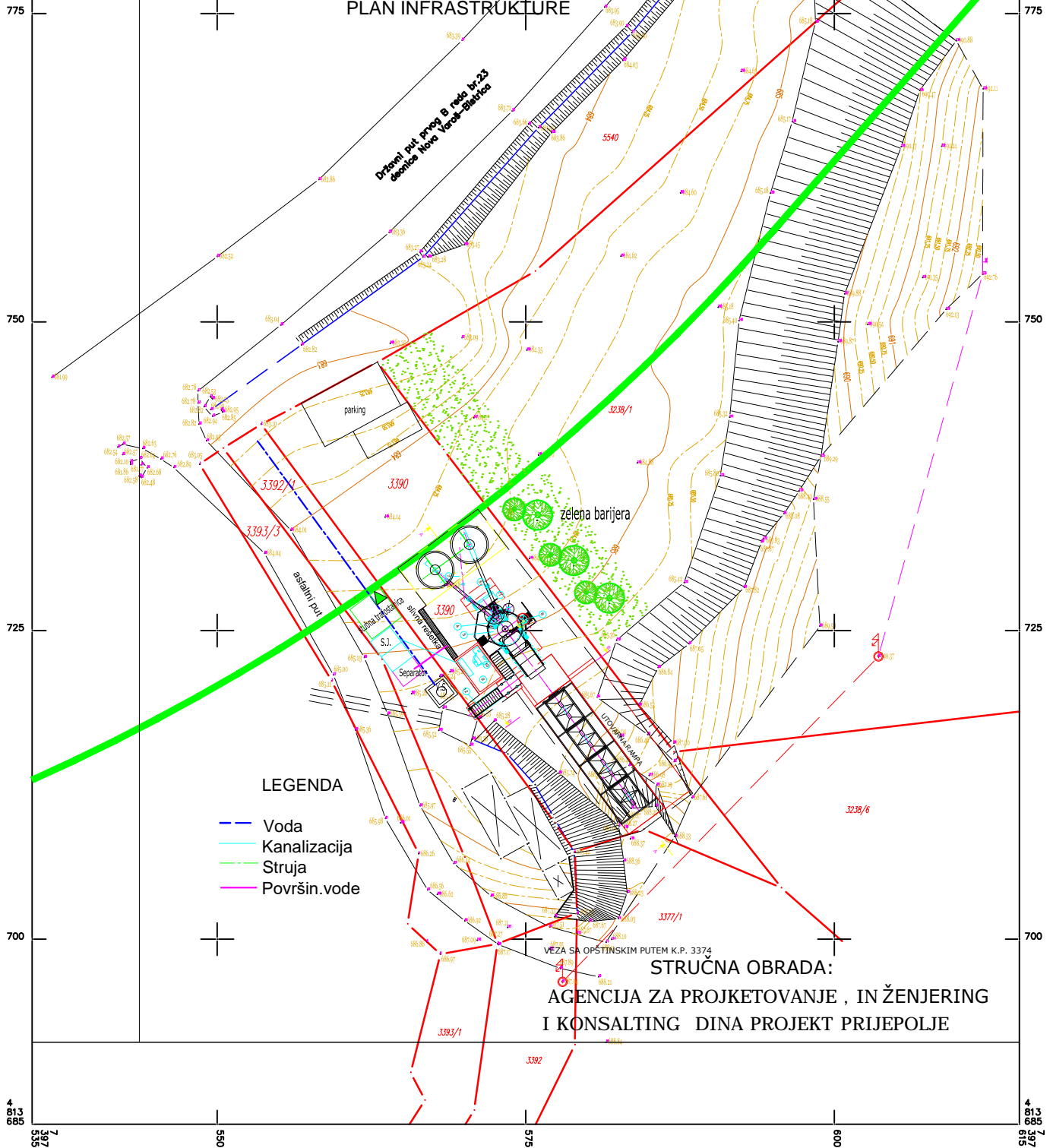
Topografski plan izradio:
NovoVaroš
Overava:

4
813
800

4
813
800

URBANISTIČKI PROJEKAT
za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije za postavljanje baze
za proizvodnju betona na kat.parceli 3390
sa manipulativnim površinama na kat.parcelama 3392 /1 i 3393/3
K.O. Bistrica ,opština Nova Varoš
Investitor: Dulanović Mirjana
R 1:250

PLAN INFRASTRUKTURE



LEGENDA

- Voda
- Kanalizacija
- Struja
- Površin.vode

VEZA SA OPŠTINSKIM PUTEM K.P. 3374
STRUČNA OBRADA:
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE , IN ŽENJERING
I KONSALTING DINA PROJEKT PRIJEPOLJE

Podaci o snimawu

- a) stawe na terenu
- b) kat. stawe

Razmera 1 : 250
E=0.25m
Jul 2021. god.

TOPOGRAFSKI PLAN OVERAVA :
Nada M. Sredojević
Licenca broj 02 0212 12

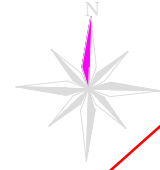


Topografski plan izradio:
NovaVaroš
Overava:

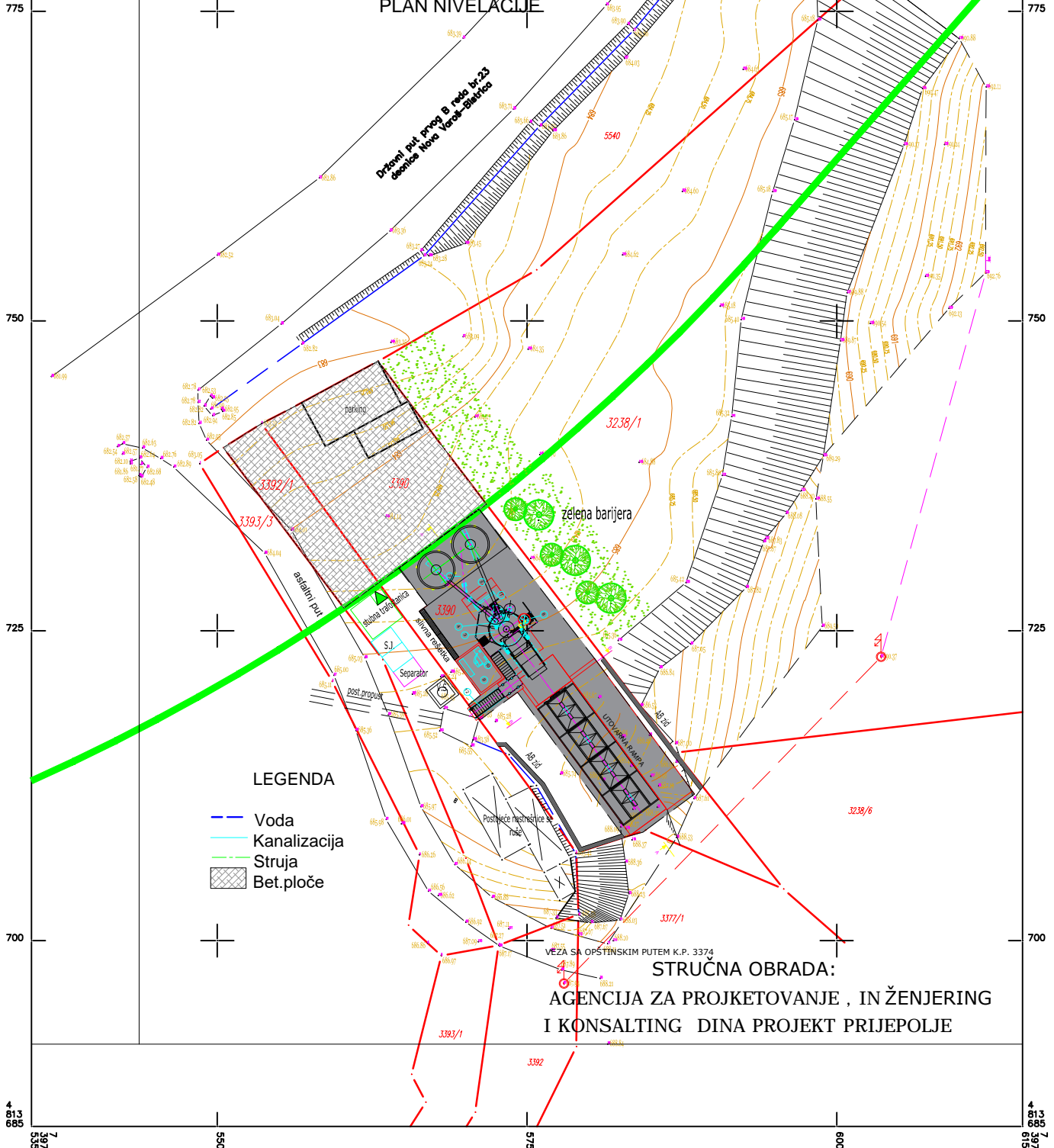
4
813
800

4
813
800

URBANISTIČKI PROJEKAT
za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije za postavljanje baze
za proizvodnju betona na kat.parceli 3390
sa manipulativnim površinama na kat.parcelama 3392 /1 i 3393/3
K.O. Bistrica ,opština Nova Varoš
Investitor: Dulanović Mirjana
R 1:250



PLAN NIVELACIJE



LEGENDA

- Voda
- Kanalizacija
- Struja
- ▨ Bet.ploče

VEZA SA OPŠTINSKIM PUTEM K.P. 3374
STRUČNA OBRADA:
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE , IN ŽENJERING
I KONSALTING DINA PROJEKT PRIJEPOLJE

Podaci o snimovu

- a) stave na terenu
- b) kat. stave

Razmera 1 : 250
E=0.25m
Jul 2021. god.

TOPOGRAFSKI PLAN OVERAVA :
Nada M. Sredojević
Licenca broj 02 0212 12



Topografski plan izradio:
NovoVaroš
Overava:



AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

DINA
PROJEKT



adresa: Sestara Cvijović 19 31300 Prijepolje tel/fax: +381(0)33 716 236 mob: +381(0)64 189 49 34 e-mail: dinaprojekt@hotmail.com, dinaprojekt@gmail.com

PIB: 105728392

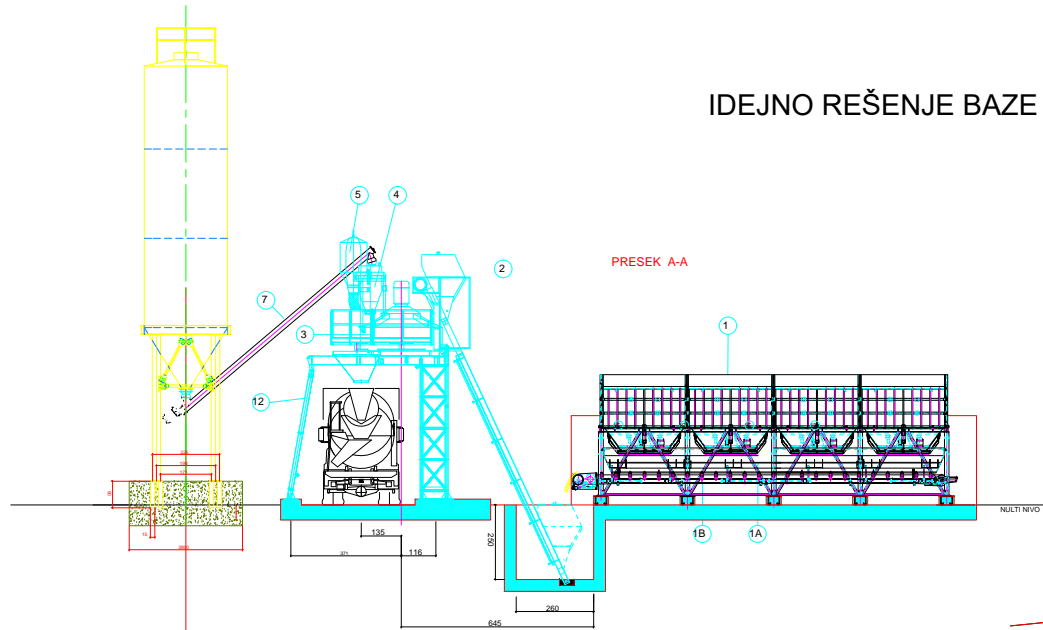
Mat.br.: 62031816

Račun: 355-3200348008-02

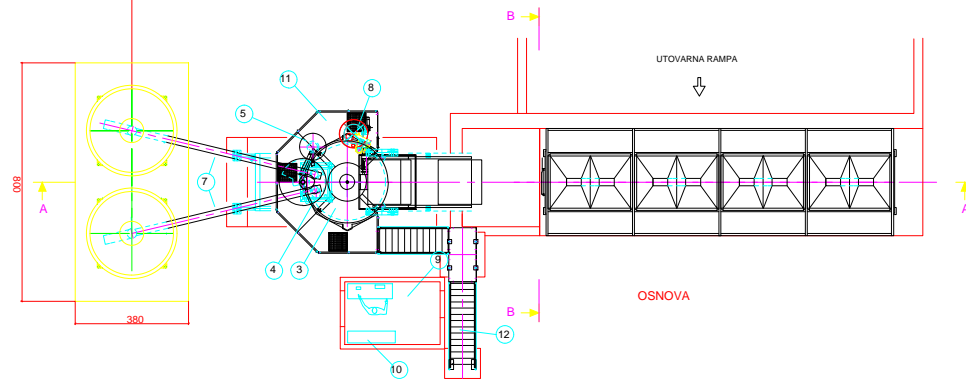
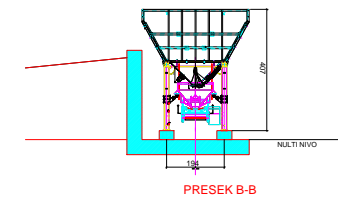
Vojvođanska Banka

IDEJNO REŠENJE BAZE ZA PROIZVODNJU BETONA

IDEJNO REŠENJE BAZE

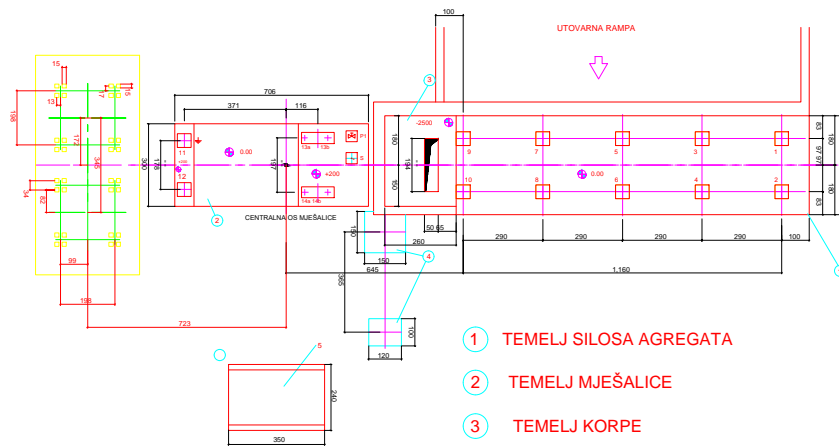


Amun

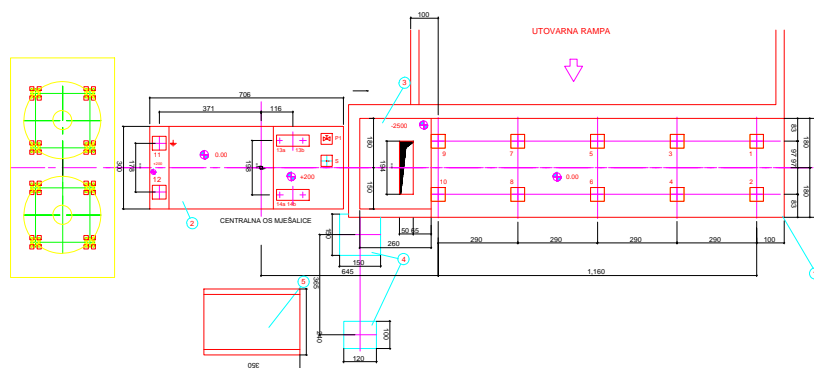


OPIS OPREME

- 1 SKLADIŠTE AGREGATA "ROME CZ4P"
- 1a VAGA AGREGATA
- 1b TRAKA PRAŽNENJA VAGE AGREGATA
- 1c KLAPNE DOZIRANJA AGREGATA
- 1d KLAPNA AGREGATA OPREMLJENA VIBRATOROM
- 2 KORPA MOD. "1500/1000"
- 3 MJEŠALICA MOD. "MS1500/1000"
- 4 VAGA CEMENTA MOD. B600
- 5 ZRAČNA VREČA
- 6 SILOS CEMENTA (IZVEDBA KUPCA)
- 7 PUZNICE CEMENTA R219 H=8000
- 8 VAGA VOJE B4500
- 9 UPRAVLJAČKA PROSTORIJA (IZVEDBA KUPCA)
- 10 UPRAVLJAČKI PULT
- 11 GAZIŠTE LOKOLO MJEŠALICE
- 12 NOSAČ MJEŠALICE SA STEPENIŠTEM



- 1 TEMELJ SILOSA AGREGATA
- 2 TEMELJ MJEŠALICE
- 3 TEMELJ KORPE
- 4 TEMELJ STEPENIŠTA
- 5 TEMELJ UPRAVLJAČKE KUĆICE
- 6 SILOSI CEMENTA (U IZVEDBI KUPCA)



- 1 TEMELJ SILOSA AGREGATA
- 2 TEMELJ MJEŠALICE
- 3 TEMELJ KORPE
- 4 TEMELJ STEPENIŠTA
- 5 TEMELJ UPRAVLJAČKE KUĆICE
- 6 SILOSI CEMENTA (U IZVEDBI KUPCA)



Arandžević

SILOSI CEMENTA

PRESEK TEMELJA BAZE ZA
PROIZVODNJU BETONA

CENTRALNA OS
MJEŠALICE

