

Република Србија

Председник општине НОВА ВАРОШ

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-37/2020-08

Датум: 30.09.2020. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВА ВАРОШ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВА ВАРОШ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВА ВАРОШ** за 2020. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВА ВАРОШ** у првом кругу за укупно **302** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВА ВАРОШ** за 2020. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

| Култура | Класа | Цена ЕУР | Цена РСД |
|---------|-------|----------|----------|
| ЊИВА | 1 | 60,83 | 7.152,34 |
| ЊИВА | 2 | 55,36 | 6.509,18 |
| ЊИВА | 3 | 49,28 | 5.794,30 |
| ЊИВА | 4 | 43,80 | 5.149,96 |
| ЊИВА | 5 | 38,32 | 4.505,63 |
| ЊИВА | 6 | 31,03 | 3.648,48 |
| ЊИВА | 7 | 25,55 | 3.004,14 |
| ЊИВА | 8 | 18,86 | 2.217,54 |
| ВОЋЊАК | 1 | 60,83 | 7.152,34 |
| ВОЋЊАК | 2 | 55,36 | 6.509,18 |
| ВОЋЊАК | 7 | 25,55 | 3.004,14 |
| ЛИВАДА | 1 | 18,25 | 2.145,82 |
| ЛИВАДА | 2 | 16,61 | 1.952,99 |
| ЛИВАДА | 3 | 14,78 | 1.737,82 |
| ЛИВАДА | 4 | 13,14 | 1.544,99 |
| ЛИВАДА | 5 | 11,50 | 1.352,16 |
| ЛИВАДА | 6 | 9,31 | 1.094,66 |
| ЛИВАДА | 7 | 7,67 | 901,83 |
| ЛИВАДА | 8 | 5,66 | 665,49 |
| ПАШЊАК | 1 | 12,17 | 1.430,93 |
| ПАШЊАК | 2 | 11,07 | 1.301,60 |
| ПАШЊАК | 3 | 9,86 | 1.159,33 |
| ПАШЊАК | 4 | 8,76 | 1.029,99 |
| ПАШЊАК | 5 | 7,66 | 900,65 |

| | | | |
|---|---|------|--------|
| ПАШЊАК | 6 | 6,21 | 730,16 |
| ПАШЊАК | 7 | 5,11 | 600,82 |
| ПАШЊАК | 8 | 3,77 | 443,27 |
| ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ | | 1,28 | 150,50 |

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВА ВАРОШ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљиштау државној својини на територији општине **НОВА ВАРОШ** у **првом** кругу, односно за укупно **302** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВА ВАРОШ** за 2020. годину.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВА ВАРОШ**, образована Решењем **Председник општине** број **320-6/2/2020-08** од **24.09.2020.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **НОВА ВАРОШ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВА ВАРОШ** за 2020. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **НОВА ВАРОШ** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 5,11 евра по хектару, односно 600,83 динара по хектару.

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **600,83 динара по хектару а која одговара квалитету пашњак 7. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВА ВАРОШ** за 2020. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Верољуб Боранијашевић
