

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине НОВА ВАРОШ» број 1/2024), Председник општине НОВА ВАРОШ је дана 05.07.2024. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ НОВА ВАРОШ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ НОВА ВАРОШ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини НОВА ВАРОШ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Трудово	1	20,1102	1.163,32	11.697,30	15	
Трудово	2	0,1615	1.163,34	93,94	15	
Акмачићи	3	0,2002	2.244,66	224,69	15	
Акмачићи	4	0,2251	2.911,24	327,66	15	
Амзићи	5	0,2133	2.244,63	239,39	15	
Амзићи	6	0,2516	1.995,11	250,98	15	
Амзићи	7	0,3284	2.244,64	368,57	15	
Амзићи	8	0,0749	2.380,91	89,16	15	
Амзићи	9	0,1173	598,55	35,10	15	2. зона
Бистрица	10	1,1301	12.568,00	7.101,55	15	
Бистрица	11	0,0653	13.862,63	452,62	15	
Бистрица	12	0,1986	1.995,12	198,11	15	
Бистрица	13	0,1766	2.114,95	186,75	15	
Бистрица	14	0,3190	1.995,11	318,22	15	
Бистрица	15	0,0421	1.261,76	26,56	15	
Бистрица	16	0,0741	1.412,82	52,35	15	
Бистрица	17	0,1705	1.745,57	148,81	15	
Бистрица	18	0,1164	4.972,34	289,39	15	

Бистрица	19	74,6984	1.221,85	45.635,01	15	
Бистрица	20	0,0034	1.994,12	3,39	15	
Бистрица	21	0,2499	8.733,73	1.091,28	15	
Бистрица	22	0,0012	2.525,00	1,51	15	
Бистрица	23	0,0014	4.678,57	3,28	15	
Бистрица	24	0,0015	1.993,33	1,50	15	
Бистрица	25	0,0013	4.369,23	2,84	15	
Божећићи	26	2,3215	1.278,87	1.484,45	15	
Божећићи	27	2,8625	1.379,78	1.974,81	15	
Божећићи	28	0,1855	1.412,88	131,04	15	
Божећићи	29	0,1176	1.206,63	70,95	15	
Божећићи	30	1,7135	1.249,68	1.070,66	15	
Божећићи	31	7,8401	651,30	2.553,11	15	3. зона
Божећићи	32	10,8223	1.203,41	6.511,84	15	
Божећићи	33	0,0827	5.822,49	240,76	15	
Божећићи	34	0,8960	1.163,31	521,17	15	
Божећићи	35	0,0704	1.261,79	44,41	15	
Божећићи	36	0,4340	1.745,58	378,79	15	
Божећићи	37	0,8772	1.995,11	875,06	15	
Божећићи	38	0,0814	1.995,09	81,20	15	
Божећићи	39	0,1932	1.412,84	136,48	15	
Божећићи	40	0,1520	706,45	53,69	15	3. зона
Божећићи	41	10,6532	1.188,75	6.332,02	15	
Божећићи	42	19,3322	1.188,76	11.490,63	15	
Божећићи	43	8,8996	1.188,76	5.289,72	15	
Божећићи	44	0,0067	1.188,06	3,98	15	
Божећићи	45	0,1238	1.455,57	90,10	15	3. зона
Божећићи	46	0,0700	5.822,43	203,79	15	
Божећићи	47	0,5110	1.163,33	297,23	15	
Божећићи	48	0,5070	1.163,31	294,90	15	
Божећићи	49	10,3365	1.261,73	6.520,94	15	
Божећићи	50	2,2527	1.163,32	1.310,31	15	
Божећићи	51	7,4946	632,59	2.370,50	15	3. зона
Божећићи	52	14,0202	606,06	4.248,52	15	3. зона
Божећићи	53	9,3100	492,42	2.292,19	15	3. зона
Божећићи	54	11,7377	582,98	3.421,40	15	3. зона
Божећићи	55	11,4630	435,40	2.495,47	15	3. зона
Божећићи	56	10,9934	501,90	2.758,77	15	3. зона
Божећићи	57	10,4580	473,65	2.476,72	15	3. зона
Божећићи	58	12,3478	1.164,77	7.191,16	15	3. зона
Брдо	59	0,0874	2.521,17	110,17	15	
Брдо	60	0,1777	2.347,78	208,60	15	
Брдо	61	0,0252	2.244,44	28,28	15	
Брдо	62	0,6802	5.349,28	1.819,29	15	
Буковик	63	9,3653	1.412,86	6.615,93	15	
Буковик	64	0,0784	7.070,15	277,15	15	
Буковик	65	10,9899	2.195,03	12.061,57	15	
Буковик	66	16,1963	1.212,54	9.819,31	15	

Буковик	67	20,9421	1.212,53	12.696,51	15	
Буковик	68	36,6784	1.212,54	22.236,96	15	
Буковик	69	24,2232	1.212,54	14.685,76	15	
Буковик	70	18,5918	1.412,86	13.133,81	15	
Буковик	71	13,4624	1.412,86	9.510,24	15	
Вилови	72	0,2727	706,42	96,32	15	3. зона
Вилови	73	0,0520	1.745,58	45,38	15	
Вилови	74	0,5251	4.240,41	1.113,32	15	
Вилови	75	0,1570	2.244,65	176,20	15	
Вилови	76	0,0781	2.521,13	98,45	15	
Вранеша	77	0,0018	4.988,89	4,49	15	
Вранеша	78	0,0010	2.520,00	1,26	15	
Вранеша	79	0,0018	10.950,00	9,86	15	
Вранеша	80	0,0031	11.229,03	17,41	15	
Вранеша	81	0,0033	11.230,30	18,53	15	
Вранеша	82	0,0027	11.229,63	15,16	15	
Вранеша	83	0,0019	11.231,58	10,67	15	
Вранеша	84	0,1437	1.995,13	143,35	15	
Горње Трудово	85	0,2297	2.244,62	257,80	15	
Горње Трудово	86	1,8007	3.347,87	3.014,26	15	
Горње Трудово	87	2,6119	1.100,89	1.437,70	15	3. зона
Горње Трудово	88	0,9946	1.619,83	805,54	15	3. зона
Горње Трудово	89	0,1844	1.995,12	183,95	15	
Горње Трудово	90	0,4134	2.244,63	463,97	15	
Горње Трудово	91	0,1123	1.261,71	70,85	15	
Горње Трудово	92	7,4346	1.585,59	5.894,12	15	
Горње Трудово	93	0,1168	630,82	36,84	15	3. зона
Горње Трудово	94	31,4748	706,41	11.117,13	15	3. зона
Дебеља	95	0,9340	1.412,86	659,81	15	
Дебеља	96	4,9584	1.373,72	3.405,73	15	
Дебеља	97	0,1110	1.745,59	96,88	15	
Дебеља	98	1,6003	872,77	698,34	15	3. зона
Дражевићи	99	1,2226	1.163,32	711,14	15	
Дражевићи	100	1,0051	1.562,86	785,42	15	
Дражевићи	101	0,4602	1.745,57	401,66	15	
Дрмановић и	102	0,0739	2.244,65	82,94	15	
Дрмановић и	103	0,0328	3.535,67	57,98	15	
Дрмановић и	104	0,1968	2.911,23	286,47	15	

Дрмановић и	106	2,2670	2.244,64	2.544,30	15	
Комарани	107	1,4584	1.620,47	1.181,64	15	
Комарани	108	0,0275	5.822,55	80,06	15	
Комарани	109	0,7610	1.412,86	537,59	15	
Комарани	110	0,0445	1.261,80	28,07	15	
Комарани	111	0,1065	4.367,42	232,57	15	
Комарани	112	0,7328	617,03	226,08	15	3. зона
Комарани	113	1,7784	617,03	548,66	15	3. зона
Љепојевићи	114	0,6820	1.745,57	595,24	15	
Љепојевићи	115	12,6824	1.658,24	10.515,21	15	2. зона
Љепојевићи	116	13,5500	1.655,65	11.217,03	15	2. зона
Љепојевићи	117	13,3741	422,54	2.825,52	15	2. зона
Љепојевићи	118	0,0400	1.745,50	34,91	15	
Љепојевићи	119	0,0650	1.995,08	64,84	15	
Љепојевићи	120	0,0354	7.070,06	125,14	15	
Љепојевићи	121	1,7453	1.995,11	1.741,03	15	
Љепојевићи	122	7,6493	1.822,04	6.968,66	15	
Љепојевићи	123	12,0884	1.373,66	8.302,65	15	
Љепојевићи	124	24,7509	1.373,66	16.999,64	15	
Љепојевићи	125	35,6945	1.373,66	24.516,03	15	
Љепојевићи	126	27,1763	1.373,66	18.665,46	15	
Љепојевићи	127	41,0782	1.373,66	28.213,70	15	
Љепојевићи	128	14,5241	1.373,66	9.975,59	15	
Љепојевићи	129	14,9810	1.412,86	10.583,03	15	
Љепојевићи	130	10,4497	1.412,86	7.381,98	15	
Љепојевићи	131	16,4721	1.412,86	11.636,39	15	
Љепојевићи	132	1,9563	1.745,57	1.707,43	15	
Љепојевићи	133	4,4916	1.745,57	3.920,20	15	
Љепојевићи	134	3,6096	1.745,57	3.150,40	15	
Љепојевићи	135	26,4168	1.373,66	18.143,83	15	
Љепојевићи	136	18,3185	1.395,28	12.779,73	15	2. зона
Нова Варош	137	1,0667	4.888,74	2.607,41	15	
Нова Варош	138	0,3698	5.332,29	985,94	15	
Нова Варош	139	5,3165	3.961,16	10.529,76	15	
Нова Варош	140	0,1162	2.244,66	130,41	15	
Нова Варош	141	0,1344	2.244,64	150,84	15	
Радијевићи	142	9,0011	805,52	3.625,30	15	3. зона
Радијевићи	143	3,7299	630,85	1.176,51	15	3. зона
Радијевићи	144	39,1941	537,41	10.531,60	15	3. зона
Радоиња	145	0,0029	6.306,90	9,15	15	
Радоиња	146	0,0953	2.770,62	132,02	15	
Радоиња	147	0,0123	6.307,32	38,79	15	
Радоиња	148	1,6861	1.017,11	857,48	15	3. зона

Радоиња	149	0,0064	12.615,63	40,37	15	
Радоиња	150	0,0064	9.396,88	30,07	15	
Радоиња	151	0,1282	1.983,46	127,14	15	
Радоиња	152	0,3412	5.091,38	868,59	15	
Радоиња	153	11,3425	1.770,11	10.038,74	15	
Радоиња	154	0,1875	2.521,12	236,36	15	
Радоиња	155	0,6665	2.183,68	727,71	15	3. зона
Радоиња	156	0,1675	1.995,10	167,09	15	
Радоиња	157	0,0046	8.782,61	20,20	15	
Радоиња	158	0,0011	12.618,18	6,94	15	
Радоиња	159	0,0012	9.983,33	5,99	15	
Радоиња	160	0,2185	2.521,10	275,43	15	
Радоиња	161	0,2340	2.770,64	324,17	15	
Радоиња	162	0,0036	4.991,67	8,98	15	
Радоиња	163	0,0015	7.073,33	5,30	15	
Радоиња	164	0,0015	6.933,33	5,20	15	
Радоиња	165	0,0016	6.306,25	5,05	15	
Радоиња	166	0,0002	6.300,00	0,63	15	
Радоиња	167	0,0024	9.983,33	11,98	15	
Радоиња	168	0,0030	9.980,00	14,97	15	
Радоиња	169	0,0016	9.981,25	7,99	15	
Радоиња	170	0,0015	9.980,00	7,49	15	
Радоиња	171	0,0029	9.982,76	14,47	15	
Радоиња	172	0,0008	7.075,00	2,83	15	
Радоиња	173	0,0027	9.981,48	13,47	15	
Радоиња	174	0,0064	12.615,63	40,37	15	
Радоиња	175	0,0064	12.615,63	40,37	15	
Радоиња	176	0,0059	12.615,25	37,21	15	
Радоиња	177	0,0014	12.164,29	8,52	15	
Радоиња	178	0,0015	12.246,67	9,18	15	
Радоиња	179	0,0012	6.308,33	3,78	15	
Радоиња	180	0,0059	11.228,81	33,13	15	
Радоиња	181	0,0006	9.983,33	2,99	15	
Радоиња	182	0,0013	9.984,62	6,49	15	
Радоиња	183	0,0058	9.981,03	28,95	15	
Радоиња	184	0,0064	9.981,25	31,94	15	
Радоиња	185	0,0381	9.981,36	190,15	15	
Радоиња	186	0,0059	5.615,25	16,56	15	
Радоиња	187	0,0300	1.995,00	29,93	15	
Радоиња	188	0,2555	2.521,14	322,07	15	
Радоиња	189	0,3670	1.745,56	320,31	15	
Радоиња	190	0,1233	2.244,61	138,38	15	
Радоиња	191	0,0083	9.981,93	41,42	15	
Радоиња	192	0,0015	4.993,33	3,74	15	
Радоиња	193	0,0011	8.736,36	4,80	15	
Радоиња	194	0,2491	2.244,64	279,57	15	
Радоиња	195	0,0279	5.615,05	78,33	15	
Радоиња	196	0,0001	5.600,00	0,28	15	

Радоиња	197	0,0058	1.643,10	4,76	15	
Радоиња	198	0,0016	2.243,75	1,80	15	
Радоиња	199	0,1710	2.521,11	215,56	15	
Рутоши	200	0,3251	1.745,56	283,74	15	
Рутоши	201	1,3483	3.315,41	2.235,09	15	
Рутоши	202	6,2002	1.925,42	5.969,00	15	
Рутоши	203	0,7018	2.244,64	787,64	15	
Рутоши	204	0,0746	4.206,03	156,89	15	
Рутоши	205	0,0116	8.733,62	50,66	15	
Рутоши	206	0,0036	9.980,56	17,97	15	
Рутоши	207	6,6302	1.995,11	6.613,99	15	
Рутоши	208	0,0749	2.244,59	84,06	15	
Рутоши	209	1,4908	1.745,57	1.301,15	15	
Рутоши	210	3,9458	1.745,57	3.443,84	15	
Рутоши	211	0,1273	2.244,62	142,87	15	
Рутоши	212	0,0010	11.230,00	5,61	15	
Рутоши	213	0,0067	4.367,16	14,63	15	
Рутоши	214	1,2004	1.995,11	1.197,47	15	
Тиква	215	0,1118	1.412,88	78,98	15	
Тиква	216	0,7995	1.995,11	797,55	15	
Тиква	217	0,1352	2.911,24	196,80	15	
Тиква	218	0,7546	3.535,66	1.334,00	15	
Тиква	219	0,3546	1.745,57	309,49	15	
Тиква	220	0,3028	4.297,16	650,59	15	
Тисовица	221	1,2939	1.995,11	1.290,74	15	
Тисовица	222	7,8417	1.745,57	6.844,12	15	
Тисовица	223	14,0972	1.261,73	8.893,43	15	
Тисовица	224	0,4650	1.745,57	405,85	15	
Челице	225	0,4989	1.745,56	435,43	15	
Челице	226	0,0044	3.931,82	8,65	15	
Челице	227	0,0013	5.823,08	3,78	15	
Штитково	228	0,2374	2.183,66	259,20	15	3. зона
Штитково	229	0,1053	997,53	52,52	15	3. зона
Штитково	230	9,1001	3.704,15	16.854,05	15	
Штитково	231	0,0590	997,46	29,43	15	3. зона
Штитково	232	6,4015	1.747,58	5.593,56	15	
Штитково	233	0,8774	1.745,57	765,78	15	
Штитково	234	40,2660	1.416,87	28.525,83	15	
Штитково	235	7,7378	1.995,11	7.718,88	15	
Штитково	236	3,8666	1.929,13	3.729,59	15	
Штитково	237	0,2059	1.745,56	179,71	15	
Штитково	238	3,1328	7.070,16	11.074,70	15	
Штитково	239	8,3493	1.745,57	7.287,14	15	
Штитково	240	12,9587	1.745,57	11.310,16	15	
Штитково	241	5,2279	1.745,57	4.562,83	15	
Штитково	242	28,0575	1.745,57	24.488,17	15	
Штитково	243	12,9646	1.745,57	11.315,31	15	
Штитково	244	9,3144	1.745,57	8.129,47	15	

ШТИТКОВО	245	0,0527	1.995,07	52,57	15	
ШТИТКОВО	246	0,7096	2.244,64	796,40	15	
Мишевићи	247	2,2709	1.170,81	1.329,40	15	
Мишевићи	248	8,0546	1.432,11	5.767,55	15	
Мишевићи	249	13,9647	1.169,06	8.162,82	15	
Мишевићи	250	0,0726	423,83	15,39	15	2. зона
Мишевићи	251	0,2870	1.745,57	250,49	15	
Бела Река	252	0,5237	858,72	224,86	15	
Бела Река	253	0,0440	257,50	5,67	15	2. зона
Бела Река	254	2,3946	257,61	308,44	15	2. зона
Бела Река	255	27,1116	378,51	5.131,03	15	2. зона
Бела Река	256	0,1674	1.261,71	105,61	15	
Бела Река	257	0,5149	1.745,56	449,40	15	
Бурађа	258	2,2501	1.455,59	1.637,61	15	3. зона
Бурађа	259	0,7096	1.559,16	553,19	15	
Бурађа	260	1,0814	3.939,58	2.130,13	15	
Бурађа	261	0,0439	858,77	18,85	15	
Бурађа	262	0,2015	2.148,59	216,47	15	
Бурађа	263	0,0134	858,96	5,75	15	
Бурађа	264	0,0120	858,33	5,15	15	
Драглица	265	9,4204	429,35	2.022,35	15	3. зона
Драглица	266	16,4417	429,35	3.529,66	15	3. зона
Драглица	267	1,5877	858,72	681,69	15	
Драглица	268	0,9328	257,61	120,15	15	2. зона
Драглица	269	1,1814	478,73	282,79	15	3. зона
Драглица	270	26,0350	563,69	7.337,80	15	3. зона
Драглица	271	19,4024	563,69	5.468,43	15	3. зона
Драглица	272	1,9541	429,35	419,50	15	3. зона
Драглица	273	37,2018	563,69	10.485,08	15	3. зона
Драглица	274	0,3848	2.911,17	560,11	15	3. зона
Драглица	275	15,0352	506,75	3.809,57	15	3. зона
Драглица	276	1,5190	1.515,29	1.150,86	15	3. зона
Драглица	277	0,2468	2.911,18	359,24	15	3. зона
Драглица	278	0,4930	1.074,26	264,81	15	3. зона
Драглица	279	11,6021	482,05	2.796,40	15	3. зона
Драглица	280	5,0573	1.023,99	2.589,31	15	3. зона
Драглица	281	0,2400	630,83	75,70	15	3. зона
Драглица	282	0,1337	2.346,52	156,87	15	3. зона
Драглица	283	1,1947	563,69	336,72	15	3. зона
Драглица	284	0,7498	858,72	321,93	15	
Драглица	285	0,0360	429,44	7,73	15	3. зона
Драглица	286	1,4533	257,61	187,19	15	2. зона
Драглица	287	8,6170	619,28	2.668,16	15	3. зона
Драглица	288	10,8046	429,36	2.319,50	15	3. зона
Драглица	289	2,3436	429,36	503,12	15	3. зона
Драглица	290	5,9040	429,35	1.267,46	15	3. зона
Драглица	291	5,2220	429,35	1.121,05	15	3. зона
Драглица	292	0,1811	378,52	34,27	15	2. зона

Драглица	293	1,2852	563,69	362,23	15	3. зона
Драглица	294	6,5524	563,69	1.846,75	15	3. зона
Јасеново	295	0,0431	1.837,82	39,61	15	
Јасеново	296	1,5898	2.882,68	2.291,44	15	
Јасеново	297	0,4676	4.297,16	1.004,68	15	
Јасеново	298	0,8129	2.148,58	873,29	15	
Јасеново	299	1,0164	858,72	436,40	15	
Јасеново	300	0,6233	1.261,74	393,22	15	
Кућани	301	0,3317	1.024,57	169,93	15	
Кућани	302	0,0188	1.163,30	10,94	15	
Негбина	303	0,2896	1.163,33	168,45	15	
Негбина	304	0,3040	2.911,25	442,51	15	
Негбина	305	0,5689	858,73	244,26	15	
Негбина	306	0,0056	644,64	1,80	15	2. зона
Негбина	307	0,0351	1.524,22	26,75	15	3. зона
Негбина	308	0,2198	429,34	47,19	15	3. зона
Негбина	309	0,3469	858,72	148,94	15	
Ојковица	310	0,2419	858,70	103,86	15	
Сеништа	311	0,0107	3.706,54	19,83	15	
Сеништа	312	0,0020	3.535,00	3,54	15	
Сеништа	313	0,0025	860,00	1,07	15	
Сеништа	314	0,0020	8.735,00	8,73	15	
Сеништа	315	0,0018	8.733,33	7,86	15	
Сеништа	316	0,0004	4.375,00	0,87	15	
Сеништа	317	0,0015	7.073,33	5,30	15	
Сеништа	318	0,0020	1.455,00	1,46	15	3. зона
Укупно		1.319,4980				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине НОВА ВАРОШ, у канцеларији бр 307 сваког радног дана од 9 до 12 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
----	------	-------------

Акмачићи	29.07.2024	11
Амзићи	29.07.2024	11
Бела Река	29.07.2024	11
Бистрица	29.07.2024	11
Божетићи	29.07.2024	11
Брдо	29.07.2024	11
Буковик	29.07.2024	11
Бурађа	29.07.2024	11
Челице	29.07.2024	11
Дебеља	29.07.2024	11
Драглица	29.07.2024	11
Дражевићи	29.07.2024	11
Дрмановићи	29.07.2024	11
Горње Трудово	29.07.2024	11
Јасеново	29.07.2024	11
Комарани	29.07.2024	11
Кућани	29.07.2024	11
Љепојевићи	29.07.2024	11
Мишевићи	29.07.2024	11
Негбина	29.07.2024	11
Нова Варош	29.07.2024	11
Ојковица	29.07.2024	11
Радијевићи	29.07.2024	11
Радоиња	29.07.2024	11
Рутоши	29.07.2024	11
Сеништа	29.07.2024	11
Штитково	29.07.2024	11
Тиква	29.07.2024	11
Тисовица	29.07.2024	11
Трудово	29.07.2024	11
Вилови	29.07.2024	11
Вранеша	29.07.2024	11

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине НОВА ВАРОШ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за

производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе НОВА ВАРОШ број: 840-0000000709804-60, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног

земљишта у својини Републике Србије;

3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;

4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;

5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;

6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 31.07.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Акмачићи	08.08.2024	12:00
Амзићи	08.08.2024	12:00
Бела Река	08.08.2024	12:00
Бистрица	08.08.2024	12:00
Божетићи	08.08.2024	12:00
Брдо	08.08.2024	12:00
Буковик	08.08.2024	12:00
Бурађа	08.08.2024	12:00

Челице	08.08.2024	12:00
Дебеља	08.08.2024	12:00
Драглица	08.08.2024	12:00
Дражевићи	08.08.2024	12:00
Дрмановићи	08.08.2024	12:00
Горње Трудово	08.08.2024	12:00
Јасеново	08.08.2024	12:00
Комарани	08.08.2024	12:00
Кућани	08.08.2024	12:00
Љепојевићи	08.08.2024	12:00
Мишевићи	08.08.2024	12:00
Негбина	08.08.2024	12:00
Нова Варош	08.08.2024	12:00
Ојковица	08.08.2024	12:00
Радијевићи	08.08.2024	12:00
Радоиња	08.08.2024	12:00
Рутоши	08.08.2024	12:00
Сеништа	08.08.2024	12:00
Штитково	08.08.2024	12:00
Тиква	08.08.2024	12:00
Тисовица	08.08.2024	12:00
Трудово	08.08.2024	12:00
Вилови	08.08.2024	12:00
Вранеша	08.08.2024	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VI

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине НОВА ВАРОШ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине НОВА ВАРОШ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
Председник општине

Број: 320-20/2/2024-08
Дана: 04.07.2024. године

Председник општине

Бранко Бјелић