

Haris Zeković, preduzetnik

Agencija za projektovanje i inženjering

ARHI-DOM PROJEKT Priboj

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**ЗА ИЗГРАДЊУ 4 СТАМБЕНА ОБЈЕКТА ЗА ПОВРЕМЕНО
СТАНОВАЊЕ
НА КП. БР. 319/1 АМЗИЋИ,
ОПШТИНА НОВА ВАРОШ**

ПРИБОЈ, Октобар 2021.

ИНВЕСТИТОР

Миодраг Синџиревић, Амзићи, Нова Варош

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ

Haris Zeković, preduzetnik

**Agencija za projektovanje i inženjering
ARHI-DOM PROJEKT Priboj**

ЕЛАБОРАТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**За изградњу 4 стамбена објекта за повремено
становање, на кат. Парцели 319/1 КО Амзићи,
општина Нова Варош**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :

Екрем Хоџић, дипл..инж.арх..

(лиценца бр.200 0929 06)

ОДГОВОРНИ

ПРОЈЕКАНТИ:

Екрем Хоџић, дипл..инж.арх..

Харис Зековић, с.и.г.

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- **Регистрација фирме**
- **Решење о одређивању одговорног урбанисте**
- **Изјава одговорног урбанисте**
- **Лиценца одговорног урбанисте**



БП 13073/2016
Датум, 10.02.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Харис Зековић
ЈМБГ: 0603981793419

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

HARIS ZEKOVIĆ PREDUZETNIK AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ARHI-DOM PROJEKT PRIBOJ

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Харис Зековић
ЈМБГ: 0603981793419

Пословно име предузетника:

**HARIS ZEKOVIĆ PREDUZETNIK
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ARHI-DOM PROJEKT
PRIBOJ**

Скраћено пословно име предузетника: **HARIS ZEKOVIĆ PRSEDUZETNIK ARHI-DOM
PROJEKT**

Пословно седиште: Саве Ковачевића 46, Прибој, Србија
Број и назив поште: 31330 Прибој
Регистарски број/Матични број: **64127586**
ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **109372750**
Почетак обављања делатности: 10.02.2016 године
Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност
Облик обављања делатности: самосталан
Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: arhidompb@gmail.com

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)69 5345702

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 09.02.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 13073/2016, за регистрацију:

HARIS ZEKOVIĆ PREDUZETNIK AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ARHI-
DOM PROJEKT PRIBOJ

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...2/2012).

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014 и 45/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20 и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС бр.32/19) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За руковођење изградом Урбанистичког пројекта за изградњу за изградњу
4 СТАМБЕНА ОБЈЕКТА ЗА ПОВРЕМЕНО СТАНОВАЊЕ НА КП. БР. 319/1 КО АМЗИЋИ,
општина Нова Варош, одређује се:

Екрем Хоџић, дипл.инж.арх. број лиценце 200 0929 06

Директор:

Харис Зековић

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста за руковођење израдом Урбанистичког пројекта за изградњу
4 СТАМБЕНА ОБЈЕКТА ЗА ПОВРЕМЕНО СТАНОВАЊЕ НА КП. БР. 319/1 КО АМЗИЋИ,
општина Нова Варош

Екрем Хоџић, дипл.инж.арх. број лиценце 200 0929 06

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС бр.32/19) као и је Просторним планом општине Нова Варош (Сл. лист општине Нове Вароши, бр. 1/2012).

Одговорни урбаниста: Екрем Хоџић, дипл.инж.арх. број лиценце 200 0929 06



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Екрем Е. Хоџић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2410962793429

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0929 06



У Београду,
13. јула 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

САДРЖАЈ

I ОПШТИ ДЕО

- 1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
- 1.3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 1.4. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА НОВА ВАРОШ

II УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- 2.1. НАМЕНА ОБЈЕКТА И КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
- 2.2. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА
- 2.3. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
- 2.4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
- 2.5. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ, ПРИСТУП ОБЈЕКТИМА И ПАРКИРАЊЕ
- 2.6. ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ
- 2.7. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
 - 2.7.1. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 2.7.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
 - 2.7.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА
- 2.8. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
- 2.9. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА
- 2.10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- 2.11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА
- 2.12. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
- 2.13. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТЕЊЕ ДЕЦЕ, СТАРИХ И ХЕНДИКЕПИРАНИХ ИНВАЛИДНИХ ЛИЦА

III ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

IV СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

V ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.	КАТАСТАРСКО –ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ УП	
2.	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ	
3.	ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ СА ИНСТАЛАЦИЈАМА	

VI ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Катастарско-топографски план
- Услови и документација надлежних институција

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ 4 СТАМБЕНА ОБЈЕКТА ЗА ПОВРЕМЕНО СТАНОВАЊЕ
НА КП. БР. 319/1 АМЗИЋИ, ОПШТИНА НОВА ВАРОШ

I ОПШТИ ДЕО

1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод за израду овог урбанистичког пројекта представља захтев Инвеститора за изградњу четири мања стамбена објекта за повремено становање у насељу Амзићи у општини Нова Варош.

Предметна парцела је по својој намени пољопривредно земљиште, налазе се у обухвату Просторног плана општине Нова Варош, али изван границе грађевинских реона насеља Амзићи. Сходно пропозицијама наведеног планског акта дозвољена је изградња, односно промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско уз израду Урбанистичког пројекта изградње, тако да се највише 50 ари пољопривредног зељмишта претвори у грађевинско.

Предметна кат. парцела имају границу обухвата од 5838 м², али је пројектованим идејним решењем предвиђено претварање у грађевинско земљиште мање од 50 ари, а остатак земљишта остаје пољопривредно.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање функционалне целине и разрада локације за предметне стамбене објекте, дефинисање правила нивелације и регулације за кат. парцелу број 319/1 КО Амзићи, односно исходавање неопходних сагласности и услова за добијање грађевинске дозволе за изградњу планираних стамбених објеката за повремено становање, у складу са важећом просторно-планском документацијом и правилима уређења, грађења и заштите простора.

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Изради урбанистичког пројекта приступа се на основу

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20 и 52/21);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС бр. 32/19);

Плански основ за израду урбанистичког пројекта је Просторн план општине Нова Варош (Сл. лист општине Нове Вароши, бр. 1/2012).

Према Просторном плану општине Нова Варош, у рефералној карти 3. „Туризам и заштита простора“, предметна кат. парцела налази се у оквиру III зоне санитарне заштите вода.

1.3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Укупни обухват урбанистичког пројекта чини катастарска парцела број 319/1 Ко Амзићи на површини од око 5838 м², док се урбанистичка разрада односи на део парцеле на којем ће бити грађени објекти од 1241 м².

Локација је саобраћајно повезана преко општинског некатегорисаног пута на кат. парцели број 983 КО Амзићи, на коју има директни приступ.

Граница урбанистичког пројекта је приказана на свим графичким прилозима .

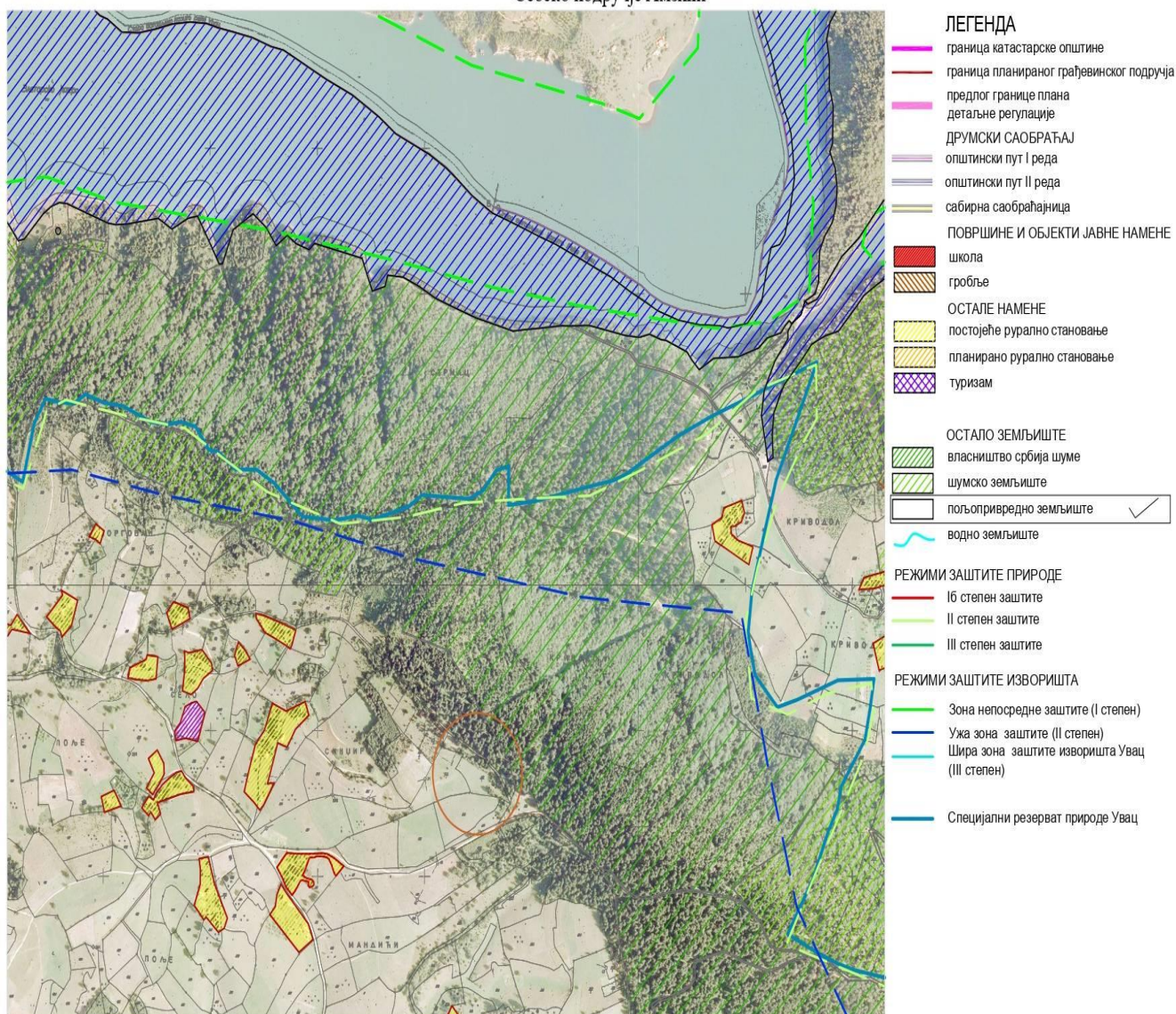


1.4. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ

(Сл. Лист општине Нове Вароши, бр. 1/2012)

Кат.парцела бр.319/1 КО Амзићи се налази у границама Просторног плана општине Нова Варош ("Службени лист општине Нова Варош", бр.1/2012), у сеоском подручју Амзићи, изван граница грађевинског подручја, по намени "**пољопривредно земљиште**" и у оквиру је III зоне санитарне заштите вода.

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ
- Сеоско подручје Амзићи -



Пољопривредно земљиште:

Пољопривредно земљиште се састоји од површина намењених пољопривредној производњи: оранице, баште, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, плантаже, расадници, стакленици и пластеници, рибњаци, вишегодишњи засади и сл. На пољопривредном земљишту је могућа изградња само под одређеним условима:

- На пољопривредном земљишту на коме је завршена комасација могућа је изградња само објеката инфраструктуре уз поштовање чл. 31-37 Закона о пољопривредном земљишту;
- За изградњу објеката инфраструктуре и објеката за производњу у функцији пољопривредне производње и прераде са листе 1 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 114/2008) претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могуће само израдом Плана детаљне регулације;
- За изградњу објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа: магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибњаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке и перади (фарме, кланице и сл.), дозвољена је изградња без промене намене

пољопривредног земљишта у складу са чл.26 Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гл. РС број 62/06, 65/08 и 41/09);

- За изградњу на површини до 0,5ha пољопривредног земљишта обавезна је израда Урбанистичког пројекта у складу са чланом 60.-63. Закона о планирању и изградњи;
- За потребну површину грађевинског земљишта од 0,5 – 5,0ha промена намене пољопривредног у грађевинско могућа је само израдом Плана детаљне регулације;
- У случају формирања зона повремених становања (викенд становања), зона се не може формирати за мање од десет објеката и за њу је обавезна израда Плана детаљне регулације;
- Стамбени објекти пољопривредног домаћинства ван грађевинског подручја (шеме насеља) могу да се граде по предходној изради Урбанистичког пројекта;
- Објекти за повремено становање ван грађевинског подручја могу се градити по предходно израђеном Урбанистичком пројекту уз услов да имају приступ на саобраћајницу и обезбеђену инфраструктуру;
- Изградња мреже и објеката инфраструктуре као и објеката у функцији објеката инфраструктуре је дозвољена у коридорима саобраћајница уз сагласност надлежног предузећа за путеве;
- Објекти туристичких и пратећих садржаја на парцелама непосредно наслоњеним на саобраћајницу, површине максимално до 0,5ha, са решеним приступом на јавну саобраћајну површину, израдом Урбанистичког пројекта. Становање је дозвољено само као пратећа намена, за властите потребе, уз основну намену на парцели са површином габарита стамбеног објекта, или дела, до 10% од укупно дозвољеног индекса заузетости на парцели,
- Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње, изван грађевинског подручја, могу се градити само за властите потребе у функцији обављања пољопривредне делатности;
- Без промене намене пољопривредног земљишта, дозвољена је изградња или реконструкција породичног стамбеног објекта пољопривредног домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства највише до 200m² стамбеног простора.

У оквиру пољопривредног земљишта друге намене не смеју да угрозе основну намену, односно пољопривреду, могу се дозволити само компатибилне намене као допунске основној намени простора – пољопривреди.

• **Урбанистички параметри:**

Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је:

- за производне пољопривредне комплексе максимално 30%,
- за туристичко-услугне намене максимално 40%,
- за објекте повремених становања максимално 20%,
- за рурално становање (пољопривредна домаћинства) по ободу грађевинског подручја по правилима датим у урбанистичком плану за зону становања на коју се парцела непосредно наслања.

Дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је:

- за производне комплексе максимално 0,6,
- за туристичко-услугне намене максимално 1,
- за објекте повремених становања максимално 0,3,
- за рурално становање (пољопривредна домаћинства) по ободу грађевинског подручја по правилима датим у урбанистичком плану за зону становања на коју се парцела непосредно наслања.

Дозвољена спратност објеката је:

- за производне објекте у складу са производним процесом,
- за туристичко-услугне садржаје максимална спратност је Пр+2+Пк,
- за објекте повремених становања максимална спратност је Пр+Пк,

- за објекте руралног становања максимална спратност је Пр+1+Пк.

Положај објекта и позиционирање производног комплекса:

Минимална заштита растојања која се морају испоштовати при формирању нових производних комплекса или објеката за пољопривредну производњу су:

- од насељеног места – грађевинског подручја 500,0m, у случају интензивнијег коришћења хемикалија – пестицида не мање од 800,0m,
- од водотокова 100,0m,
- од државних путева 200,0m.

Минимална заштита одстојања између границе комплекса сточне фарме и објеката у суседству су:

- од стамбених зграда, државних путева, као и речних токова – 200,0m,
- од изворишта водоснабдевања – 800,0m.

Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже процена утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла.

Минимални капацитет основне производње уз који може да се одобри изградња објекта примарне дораде или препаде (кланица, хладњача и сл.) износи 100 условних грла.

Величина потребне грађевинске парцеле (у случају потребног одвајања грађевинског земљишта из пољопривредног) је:

- за стамбени објекат без економског дворишта.....максимално 600m²
- за стамбени објекат са економским двориштем.....максимално 1000m²
- за објекте нестамбене намене.....оптимално 1 000-1500m²

У **зони III санитарне заштите вода** успоставља се режим контролисане изградње и коришћења простора који обезбеђује заштиту квалитета вода и здравствену исправност воде изворишта. Ширу зону обухвата цео слив Увца и реке Бороштице, која се већ преводи у тај слив. У овој зони није дозвољено неконтролисано депоновање комуналног и другог отпада, лоцирање и уређење депонија чврстог отпада, депоновање, складиштење и транспорт опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде. У сливовима постојећих акумулација није дозвољено грађење производних погона, термоенергетских и других објеката, као ни обављање рударских и других радова чије отпадне воде садрже загађујуће материје или на било који начин угрожавају квалитет и режим вода. На том простору се могу реализовати објекти виших нивоа финализације, са "чистим" технологијама које немају чврсте или течне отпадне и опасне материје. Све отпадне воде се морају пречистити до нивоа класе IIa пре испуштања у реципијент.

II УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

2.1. НАМЕНА ОБЈЕКТА И КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

На предметној локацији нема изграђених објеката, а планирана је изградња четири објекта у складу са графичким прилогом бр. 2 .Нивелационо регулационо решење".

Према жељи инвеститора, пројектована су 4 стамбена објекта за повремени боравак.

Објекти су слободностојећи, на терену који је у паду ка југозападу. Пројектом су предвиђена 2 типа објеката – А и Б. Два објекта типа А су на вишој коти терена, лоцирани у североисточном делу парцеле ближе некатегорисаном путу, док су два објекта типа А на нижој коти терена, лоцирани у југозападном делу парцеле.

Овим урбанистичким пројектом дефинисано је идејно архитектонско решење планираних објеката.

2.2. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

У оквиру границе Пројекта формира се једна грађевинска парцела укупне површине 1241м². Остало пољопривредно земљиште користиће се као зеленило. Концепт коришћења простора је да се на грађевинској парцели лоцирају стамбени објекти за повремени боравак са сопственим паркингом за кориснике објекта.

Хоризонтална и вертикална регулација дефинисане су габаритима и спратношћу објекта и дате су у оквиру ИДРа који је саставни део овог Урбанистичког пројекта.

Координате детаљних тачака објекта у основи приземља дате су у графичком прилогу УП.

Регулациона линија се поклапа са границом катастарске парцеле општинског некатегорисаног пута. Удаљеност грађевинске линије од регулационе линије дата је у графичком прилогу УПа.

Све коловозне површине и плато имају попречни нагиб од око 1% од објекта према слободној страни пута ради лакшег одвођења атмосферских вода.

Планирани објекти су позиционирани у оквиру грађевинских линија, приказаних на графичком прилогу - Регулационо нивелационо решење (Р 1: 500)

Пратећи инфраструктурни објекти, опрема и уређаји (трансформаторске станице, уређаји за мониторинг и сл.) могу се позиционирати на слободним површинама парцеле, ван дефинисаних грађевинских линија

Грађевинска парцела мора имати могућност прикључења на јавну инфраструктуру.

Грађевинска парцела мора имати обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу. Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 4,5 м.

Ако се приступни пут користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на јавну саобраћајницу, или је приступ парцели предвиђен преко саобраћајнице чија траса иде преко парцела које су у приватној својини физичких лица, може имати колски прилаз са тих парцела, уз обавезу достављања правног основа којим је успостављено трајно право службености пролаза (уговор о

установљавању права службености пролаза или оверена сагласност власника парцела, у складу са Законом о овери потписа).

2.3. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

У оквиру границе Пројекта формира се једна грађевинска парцела, која је одређена међним тачкама чије су координате дате у графичком прилогу УПа.

Грађевинска парцела ГП1 намењена је изградњи објеката привременог становања, Остали део је катастарска парцела кп1 и остаје пољопривредно земљиште.

2.4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

ОРЈЕНТАЦИОНИ КАПАЦИТЕТИ НА ПАРЦЕЛИ

Основни подаци о објектима и локацији:		
димензије објеката:	укупна површина парцеле:	1241,00m²
	укупна БРГП надземно:	2*28,50m ² 2*47,50m ² 152,00m²
	укупна БРУТО изграђена површина:	2*28,50m ² 2*47,50m ² 152,00m²
	укупна НЕТО површина:	2*18,89m ² <u>2*36,11m²</u> 110,00m²
	површина земљишта под објектима /заузетост:	2*16,50m ² <u>2*27,50m²</u> 88,00m²
	спратност :	<u>Пр+Пк</u> (сви објекти)
	висина објекта (од пода приземља до слемена) према локацијским условима:	5,55m – мањи објекти 6,55m – већи објекти
	апсолутна висинска кота (под приземља) према локацијским условима:	1119,50mⁿv - Обј.1 1120,00mⁿv - Обј.2 1120,00mⁿv - Обј.3 1120,50mⁿv - Обј.4
	спратна висина:	2,40m
	број функционалних јединица/број станова:	4
	број паркинг места:	4
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Дрво, камен
	оријентација слемена:	североисток - југозапад
	нагиб крова:	55°

	материјализација крова:	Цреп
процент зелених површина:	60,00%	
индекс заузетости:	7,09%	
индекс изграђености:	0,12	

2.5. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ, ПРИСТУП ОБЈЕКТИМА И ПАРКИРАЊЕ.

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКАТ

Веза планираног комплекса на катастарској парцели број 319/1 КО Амзићи остварује се директно преко парцеле 983 КО Амзићи, која је општински некатегорисани пут..

Траса приступне саобраћајнице је по постојећем путу, чија је ширина и подужни елементи осовине прилагођени потребама. Ширина коловоза је 4.50m.

Нивелациона решења су усклађена са конфигурацијом терена да би се избегли повећани земљани радови односно трошкови грађења. Нивелационо решење манипулативних платоа и паркинга су усклађени са постојаћом нивелацијом приступног пута.

Нивелација

Нивелационо, манипулативна саобраћајна површина унутар парцеле, усклађена је са тереном, постојећим јавним путем и Идејним решењем објекта. Омогућено је гравитационо одводњавање у постојећи канал у путном појасу јавне саобраћајнице, са максималним нагибом до 5%.

Сви описани елементи интерне саобраћајне површине приказани су на графичком прилогу Регулационо нивелационо решење.

2.6. ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ

У оквиру слободних површина планиран минимални проценат незасртог зеленила је 30% (остварен 60%).

Планирано је ограђивање парцеле оградом од природних материјала, камен, дрво и сл.

Ограђену парцелу комплекса треба уредити, поравнати и исфрезирати земљу, све земљане косине хумузирати и засејати траву а у зависности од концепта архитектонског решења и могућности пацелу је могуће оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле.

Слободне површине планирати са травњацима и вегетацијом од дрвећа, шибља, нижег жбуња, перена и цветњака.

Избор садног материјала усагласити са микроклиматом, а решење озелењавања треба да прати архитектуру објекта и околног простора. Подземне и надземне инсталације усагласити са вегетацијом према важећим прописима.

2.7. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

2.7.1. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су услови ЈКП „3.септембар“ из Нове Вароши, број 606/2021 од 11.06.2021. године.

Пројектну документацију за водоводну мрежу објекта радити према свим важећим техничким прописима и условима које је издало надлежно предузеће.

На предметној територији не постоји канализациона мрежа. Планирана је изградња локалне мреже од објекта до септичке јаме која ће бити изграђена на парцели. Удаљеност септичке јаме од објекта је минимално 3 м.

2.7.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Планирано је да се објекти снабдевају електричном енергијом из јавног дистрибутивног система.

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су услови Електродистрибуције Србије број 8М.1.0.0-Д-09.19.-156705-21 од 18.08.2021. године.

Пројектну документацију за електро мрежу објекта радити према свим важећим техничким прописима и условима које је издало надлежно предузеће.

2.7.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

На самој парцели не постоји телекомуникациона мрежа.

Ново изграђени објекат могуће је прикључити на телекомуникациону инфраструктуру са више позиција у окружењу.

При пројектовању и изградњи не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и нарушавању техничких карактеристика постојећих ТК објекта и каблова, нити до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја.

Потребно је кроз пројектну документацију, обезбедити адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција:

- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°;
- Није дозвољено полагање енергетског кабла у исти ров са телекомуникационим каблом; Дозвољено је приближавање енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање: 0,5м за каблове 1kV и 10kV; 1м за каблове 35 kV;
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°, ван насељених места: најмање 45°;
- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла;
- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м, размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м;
- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м;
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80м и 0,3м за мини ров;

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м;
- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90 а најмање 30 степени;
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м;
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90 а најмање 30 степени;
- Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

Пројекте мреже и прикључака радити према техничким прописима и важећим стандардима а према условима Телекома Србија бр.340091/3-2021 од 16.08.2021.год.

2.8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Приликом израде техничке документације за грађевинску дозволу обавезна је израда геомеханичког елабората у складу са законом.

Основне карактеристике **рељефа** ширег подручја на коме се насеље просторно развијало су изразити нагиби у ерозивно-дендуационом проширењу овог дела долина реке Увац. Долина реке Увац је веома уска, а долинске стране јако стрме.

У морфолошком погледу земљиште је неуједначено и хетерогено. Поред долинских делова терена у алувијону са нагибима до 5°, терен падина је са веома израженим рељефом веома стрм, нагиба око 15-45°, а локално и знатно стрмији.

На подручју насеља Комарани, сложене геолошке грађе, веома честе су појаве нарушавања стабилности терена.

У **геолошком** смислу подручје Нове Вароши припада златиборском серпентинском масиву и дијабаз-рожној формацији кроз које су реке Лим и Увац оформиле алувијалне долине са стрмим и врло стрмим долинским странама. Серпентински масив чине серпентинити и амфиболити а дијабаз-рожну формацију чине дијабаз и рожњаци ређе серпентинити пешчара. Најнижи делови терена су алувијалне долине Лима и Увца и изграђени су претежно од еродираног материјала (крупнозрни шљункови, пескови, глине и хумус квартарне старости).

Инжењерскогеолошки процеси (спирање, клизање, одроњавање, јаружање) утицали су да се на овом простору издвајају рејони као подлога за даљи урбани развој: терени најповољнији за изградњу, терени нагиба 5-15%, терени великих нагиба, умирена клизишта и активна клизишта.

Претежно учешће невезаних, а поготову полувезаних геолошких творевина (глина, глиновита дробина и др.), доприносе да се у њима формирају плитке изданске зоне које се директно прихрањују из ободног залеђа, изграђене претежно од кречњачких и других крутих стенских маса. Алувијалне и пролувијане творевине и кречњаци су богате подземном водом која је у директној хидрауличкој вези са Лимом, али је њихово простирање мало, осетљивост на загађење велика, те се не могу користити за значајније снабдевање водом становништва.

Ободне дијабаз рожне формације на падинама садрже локалне издани, мале по запремини које се празне преко локалних извора.

Ова околност директно у датим морфолошким условима условљава неповољан развој инжењерско - геолошких процеса, пре свега стварања стабилних и условно стабилних зона, као и зона са плитком подземном водом, или пак делова терена забарених, с изразито slabим дренажним својствима.

У таквим геолошким условима, грађење и развој Нове Вароши и околине уопште, суочен је са следећим основним проблемима: проблем нестабилности терена у појединим деловима општине, проблем оводњености средине у којој се гради, проблем носивости, проблем санационих мера, проблем стишљивости, и низ других проблема који представљају комбинацију једног, више или свих набројаних фактора. У локалним условима микро услови се могу знатно погоршати, а нарочито приликом непланског развоја и неадекватног коришћења делова терена за грађење.

2.9. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима ("Сл. Гласник РС" бр. 71/94, 52/2011 - др. закони и 99/20 и 52/2111 - др. закон) простор у оквиру предметног простора није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра, нити добра под претходном заштитом. У границама обухвата Урбанистичког пројекта нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

У случају да се приликом земљаних радова наиђе на археолошке остатке или налазе, Инвеститор и Извођач радова су дужни да радове моментално обуставе и о томе обавесте Завод за заштиту споменика културе у Краљеву, и предузму све мере да се налаз не унушти и не оштети и да се сачува на месту и положају на коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима „Сл.гласник РС“ бр. 71/94)

2.10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На предметном простору нема заштићених природних добара а ни подручја од међународног значаја укључујући и природна добра планирана за заштиту (евидентирана или она за која су отпочете активности као што су теренска истраживања и др.), није обухваћено подручје еколошке мреже, нема објеката геонаслеђа и сл.

Интервјуи са представницима локалне заједнице показали су да је становништво упознато са активностима које се одвијају у оквиру пројекта, обзиром да је сарадња између инвеститора и локалне заједнице остварена у почетној фази пројекта. Представници локалног становништва позитивно гледају на изградњу туристичког комплекса, сматрајући да је важно отпочети с новим активностима и улагањима која би могла покренути низ других економских активности што би довело до друштвено економског развоја општине Нова Варош. Сматра се и да би овакав развој догађаја успорио процес депопулације општине Нова Варош.

Планираном изградњом не треба очекивати појаву значајних негативних утицаја на животну средину. Они се могу јавити претежно у периоду изградње и извођења радова, односно уградње опреме. Такви утицаји су просторно и временски ограничени и могу се осетити на месту изградње и на ближој околини, док се на даљим локацијама они не осећају. На крају изградње треба тежити да се врати првобитно стање животне средине са тенденцијом ка њеном побољшању.

Негативни утицаји током периода експлоатације су минимални, односно готово да их нема. Изизетак су визуелно нарушавање постојећег амбијента.

Постоји потенцијална опасност од акцидената, који могу да утичу на новоизграђени објекат, а то су пожар, земљотрес и сл.

Неопходно је поштовање свих општих мера заштите природе и животне средине, као и све техничко – технолошке мере и прописи утврђени другим законима, који се односе на заштиту животне средине и то: приликом извођења радова, током коришћења пројекта, као и у могућим акцидентним случајевима.

Ради примарне заштите животне средине неопходно је спровести следеће мере:

Дословно спроводити пројектовани обим и врсте радова на реализацији пројекта према техничкој документацији, односно вршити према техничким мерама, прописима, нормативима и стандардима који важе за извођење оваквих пројеката;

Обезбедити и придржавати се свих неопходних услова које су прописале надлежне установе и институције;

Успоставити адекватну организацију извођења радова на реализацији система, у циљу постизања контроле над активностима које за резултат имају нарушавање животне средине;

Спроводити континуално праћење свих параметара животне средине који могу бити нарушени услед постојања и функционисања објекта.

У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине потребно је:

Урбанистичко-техничка решења усагласити са планским документима ширег подручја, стандардима и нормативима за изградњу резервоара за воду, црпних станица и цевних веза, као и инжењерскогеолошким својствима терена.

Око објекта формирати уређени плато. Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама (минимално 50% врста), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.).

У свим фазама изградње комплекса повременог становања, обавезно је:

Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;

Радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све фазе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе, и другим корисницима простора;

Користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацији;

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

По завршетку радова, санирати све деградиране површине које су по било ком основу коришћене у току изградње;

Предвидети прописно одлагање грађевинског и другог отпада;

Након завршетка радова и у току експлоатације анализиране су промене и утицаји које систем може да проузрокује на:

- Квалитет ваздуха – нема емитовања било каквог загађења
- Квалитет вода – нема утицаја на воде, ни површинске ни подземне и на њихово загађење у току експлоатације
- Климатске карактеристике – нема утицаја
- Земљиште – нема утицаја на загађење
- Визуелно естетске промене: Визуелно естетске промене се огледају у трајном заузећу простора, градњом на третираној локацији доћиће до нарушавања досадашњег амбијента, који изградњом трајно мења свој изглед.
- Утицај на инфраструктуру: Реализацијом изградње објекат туристичког комплекса, намеће се потреба за додатним радовима и активностима које ће пратити функцију истог, али и обезбедити све услове за несметану експлоатацију – изградња саобраћајница, хидрантске мреже и сл.
- Биодиверзитет – нема утицаја
- Бука и вибрације – нема утицаја
- Природне вредности – нема утицаја
- Културно историјски споменици – нема утицаја
- Социо економске прилике – нема утицаја

2.11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА

Услови за уређење простора ради заштите од ратних разарања

Заштита повремених посетилаца и материјалних добара обезбеђује се планирањем и дефинисањем обавезе у складу са постојећом просторно - планском регулативом, важећим техничким прописима и нормативима за склоништа (Службени војни лист бр.13/98) и Одлуком општинског штаба цивилне заштите о утврђивању степена угрожености насељених места општине Топола са рејонском угрожености и одређеном врстом и обимом заштите у тим рејонима.

Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90)). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке рејонизације.

Подручје обухваћено планом припада сеизмичкој зони у којој су могући земљотреси јачине 8 степени МКС. У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице: Обавезна примена важећих сеизмичких прописа при изградњи нових објеката; Поштовати планирану регулацију саобраћајница и међусобну удаљеност објеката;

Заштита од поплава

Не постоји опасност угрожавања од поплава јер се топлана не налази у близини ни сталних ни повремених водотокова а и нивелацијски је на вишим kotaма у односу на непосредно окружење.

Мере заштите од пожара

Ради заштите од пожара објекат реализовати у складу са одредбама следећих прописа:

- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15).
- објекту мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве (“Службени лист СРЈ”, бр. 8/95)
- Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (“Сл. лист СФРЈ”, бр.53 и 54/88 и 28/95),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (“Сл. лист СРЈ”, бр.11/96).

2.12. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у насељарству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије.

Закон о планирању и изградњи уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања.

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- Планира се изградња пасивних објеката и објеката код којих су примењени грађевински ЕЕ системи;
- Планира се енергетски ефикасна инфраструктура и технологија – користити ефикасне системе грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије колико је то могуће;
- Водити рачуна о избору адекватног облика, позиције и оријентације објекта како би се умањили негативни ефекти климатских утицаја (температура, ветар, влага, сунчево зрачење);
- Обезбедити висок степен природне вентилације и остварити што бољи квалитет ваздуха и уједначеност унутрашње температуре на дневном и/или сезонском нивоу;
- Планира се топлотна изолација објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;
- Користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале добрих термичких и изолационих карактеристика;
- Уградити штедљиве потрошаче енергије.

2.13. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТЕЊЕ ДЕЦЕ, СТАРИХ И ХЕНДИКЕПИРАНИХ ИНВАЛИДНИХ ЛИЦА

При пројектовању предметног објекта примењене су Законом предвиђене мере и решења које омогућавају лицима са посебним потребама у простору неометано и континуално кретање, како у комплексу тако и приступ објектима комплекса, а у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (“Службени гласник РС”, бр. 22/15).

Приступ парцели за особе са инвалидитетом омогућен је са свих јавних површина у непосредном контакту, а нарочито из правца главних улаза у комплекс.

III ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

Локација објекта је у сеоском подручју Амзићи.

Према жељи инвеститора, пројектована су 4 стамбена објекта за повремени боравак. Објекти су слободностојећи, на терену који је у паду ка југозападу. Пројектом су предвиђена 2 типа објекта – А и Б. Два објекта типа А су на вишој коти терена, лоцирани у североисточном делу парцеле ближе некатегорисаном путу, док су два објекта типа А на нижој коти терена, лоцирани у југозападном делу парцеле.

Постављање објекта на терен је у складу са постојећим урбанистичко-техничким условима, узимајући у обзир и повољне оријентације у односу на функционално решење. Слободан простор се уређује по жељи инвеститора. Терен очистити од шута и извршити хумузирање.

Прилаз објектима и парцели је са североисточне стране, преко некатегорисаног пута изграђеног на кат.парц.бр.983 КО Амзићи.

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Стамбени објекти за повремени боравак типа А су пројектовани тако да сваки представља по једну стамбену јединицу, где су у приземљу објекта планирани дневни боравак са трпезаријом, кухињом, дневним боравком, купатилом и терасом, а у косинама поткровља спаваћа соба. Вертикална комуникација између етажа остварена је унутрашњим, дрвеним степеништем. Све просторије су изграђене у складу са функционалним просторним захтевима будућих корисника и намене објекта. Укупна нето површина овог објекта је 36,11m², а бруто површина овог објекта је 47,50m².

Стамбени објекти за повремени боравак типа Б су пројектовани тако да сваки представља по једну стамбену јединицу, где су у приземљу објекта дневни боравак са трпезаријом, кухињом, дневним боравком, купатилом и терасом, а на делу поткровља, у косинама – галерија. Вертикална комуникација између етажа остварена је унутрашњим, дрвеним степеништем. Све просторије су изграђене у складу са функционалним просторним захтевима будућих корисника и намене објекта. Укупна нето површина овог објекта је 18,89m², а бруто површина овог објекта је 28,50m².

КОНСТРУКЦИЈА

Носива конструкција објекта се састоји од армирано бетонских соклених зидова d=20cm, на које се поставља венчаница, а на венчанице кровна конструкција. Бочни (забатни) зидови су од дрвених штафни, обострано са OSB плочама. Између OSB плоча налази се камена вуна. Кровна конструкција је дрвена, двоводна, стрмих кровних равни (60°), са кровним покривачем – црепом. Цреп се поставља на подашчану конструкцију крова преко штафни 5/3cm на контралетвама 5/3cm. Потковица је од дрвета, са завршном обрадом од садолина у два премаза, у тамно браон боји.

Темељи су тракасти, армиранобетонски, димензија према графичком прилогу. Код прорачуна темеља усвојена је носивост од 0,10MPa, јер није извршено претходно испитивање тла.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Спољни зидови су од дрвених штафни дебљине 10цм, са испуном од минералне вуне. Обострано се постављају водоотпорне OSB плоче. Са унутрашње стране на OSB плоче се постављају гипскартонске водоотпорне плоче. Завршна обрада спољних зидова су дрвене талпе – дашчана облога (бор, смрека), дебљине 5цм. Сви унутрашњи зидови се боје ланеним уљем, садолином, осим у кухињи и купатилу, где је предвиђено облагање керамичким плочицама. Зидови у купатилима облажу се до плафона, у кухињама између елемената.

Завршна обрада подова у купатилима и кухињама су неглазиране керамичке плочице. На подове тераса полагају такође неглазиране плочице. Под у стамбеним просторијама је бродски под.

СПОЉНА ОБРАДА

Сва фасадна столарија је дрвена, са прекинутим термо мостом, застакљени трослојним нискоемисионим стаклом, док су унутрашња врата дуплошперована, обострано фурнирана, заштићена лазурним премазом два пута и лакирана. Улазна врата су од пуног дрвета. Ограде на терасама су дрвене, заштићене инсектицидом и бојене садолином у боји столарије.

Фасада објекта је од дрвета и камена – природних материјала, ради бољег уклапања у природни амбијент и у складу са објектима у окружењу. Зидови приземља и поткровља су од дрвета, док се сокла објекта облаже каменим плочама.

Кровни покривач је цреп. Одводњавање са кровних равни је решено хоризонталним и вертикалним олучним цевима од бојеног поцинкованог лима.

Тротоаре око објекта радити од камених плоча, у ширини до 1m. На парцели су предвиђена 4 паркинг места, за сваку стамбену јединицу по једно и то уз приступну саобраћајницу.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објекат се опрема инсталацијама водовода, канализације, електро и ТК инсталацијама. Ове инсталације пројектовати према условима надлежних предузећа и радити у складу са важећим условима и стандардима пројектовања инсталација.

ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

У погледу заштите од пожара објекат је пројектован у складу са важећом регулативом, са адекватним путевим за евакуацију из објекта, као и свим потребним системима и опремом за заштиту од пожара.

ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

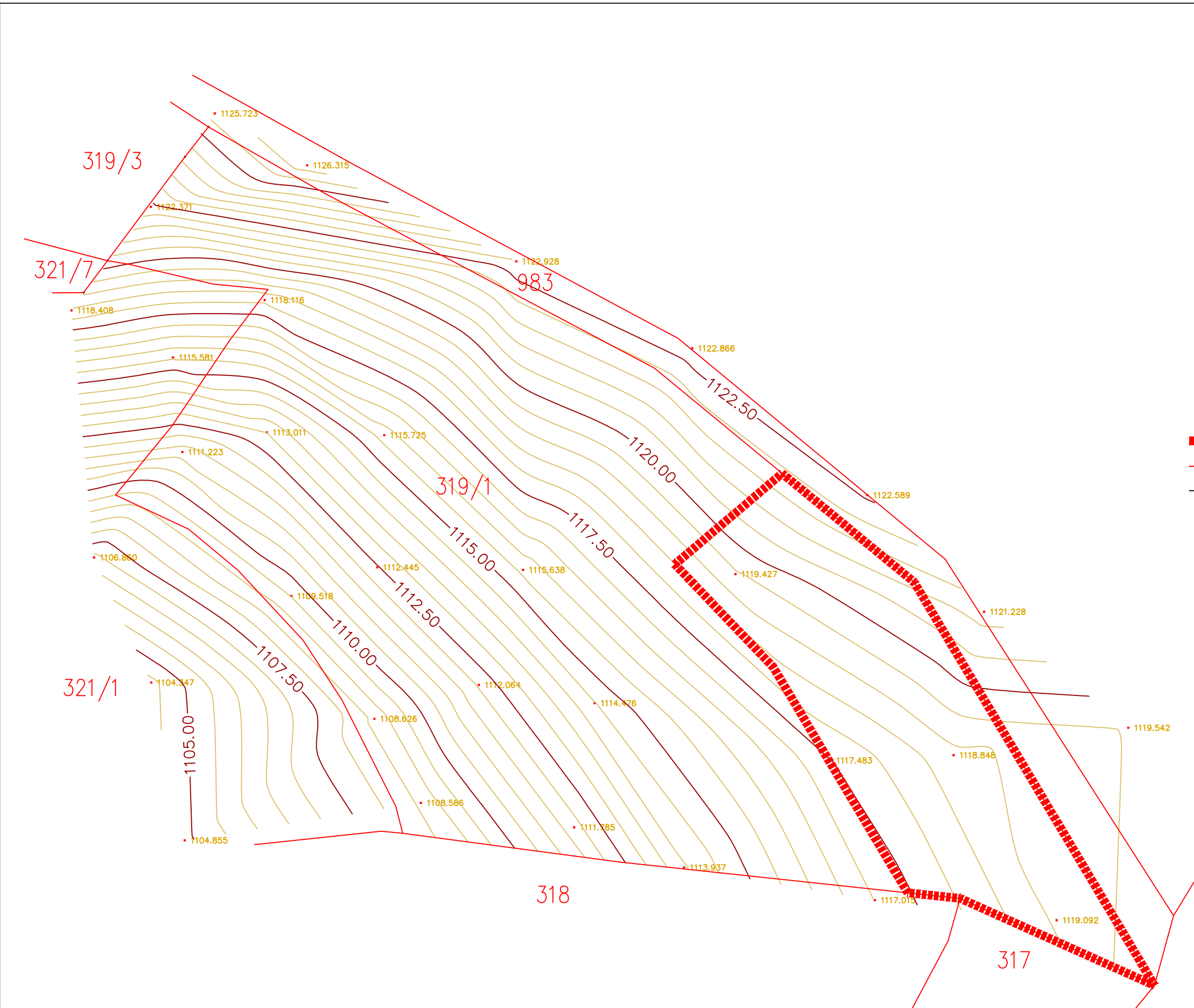
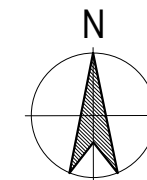
Објекат је пројектован у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (Службени гласник РС, број 061/2011 од 19.08.2011. године).

IV СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



Сходно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 37/2019, 9/20 и 52/21), овај Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде комплекса односно планиране препарцелације за формирање грађевинске парцеле, и исти је основ за издавање локацијских услова.

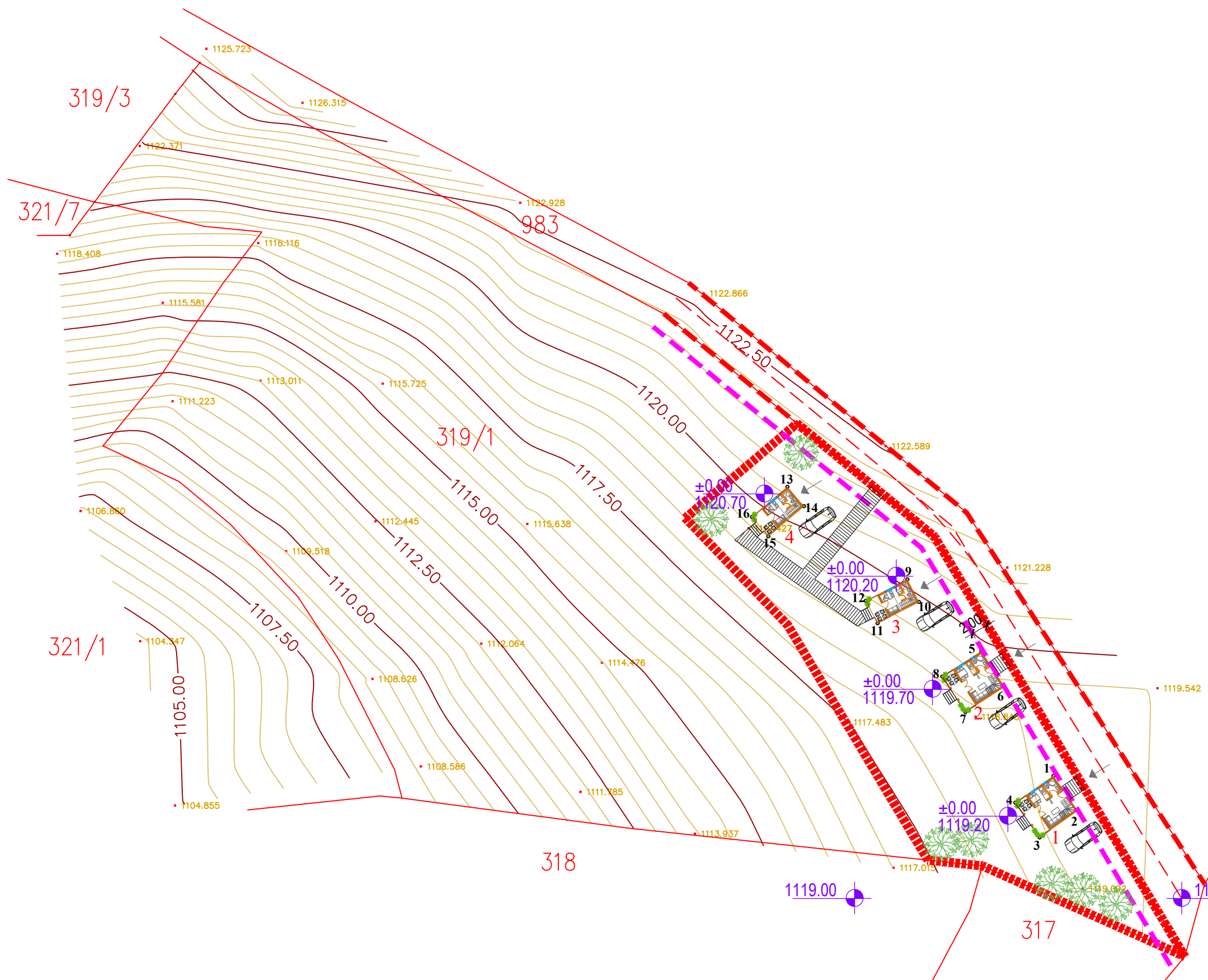
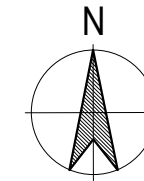
Одговорни урбаниста:

Екрем Хоџић, дипл.инж.арх. број лиценце 200 0929 06



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
 - ФАКТИЧКО СТАЊЕ

 <small>Agencija za projektovanje i inženjering ARHI-DOM PROJEKT Priboj PIB: 189372750 Matični broj: 64127506 mob.: 069345700 Ulica Karađorđeva br. 46 Priboj e-mail: arhi-dom@piboj.com Račun broj: 1600000004583313 Banke Intesa</small>			
INVESTITOR:	Miodrag Sindžirević, Karađorđeva br.119, Nova Varoš		
OBJEKAT:	UP za izgradnju 4 stambena objekta za povremeno stanovanje, na k.p. br. 319/1 K.O. Amzići		
PROJEKTANT:	ARHI-DOM PROJEKT Priboj Save Kovačevića 46, Priboj		
OZNAKA VRSTE TEHN.DOKUM.:	Urbanistički projekat		
OZNAKA i NAZIV DELA PROJEKTA:			
NAZIV CRTEŽA:	SITUACIONI PLAN		
ODGOVORNI URBANISTA:	EKREM HODŽIĆ d.i.a. broj licence: 200 0929 06		
broj dokumentacije:	datum izrade crteža:	razmera:	broj crteža:
02-10/21	oktobar 2021	1:500	01




- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
 - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
 - - - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - - - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - °10 КООРДИНАТЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКТА
 - Пр+Пк МАКСИМАЛНА ВИСИНА ОБЈЕКТА
 - ▤ ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
 - ▣ ПАРКИНГ МЕСТО

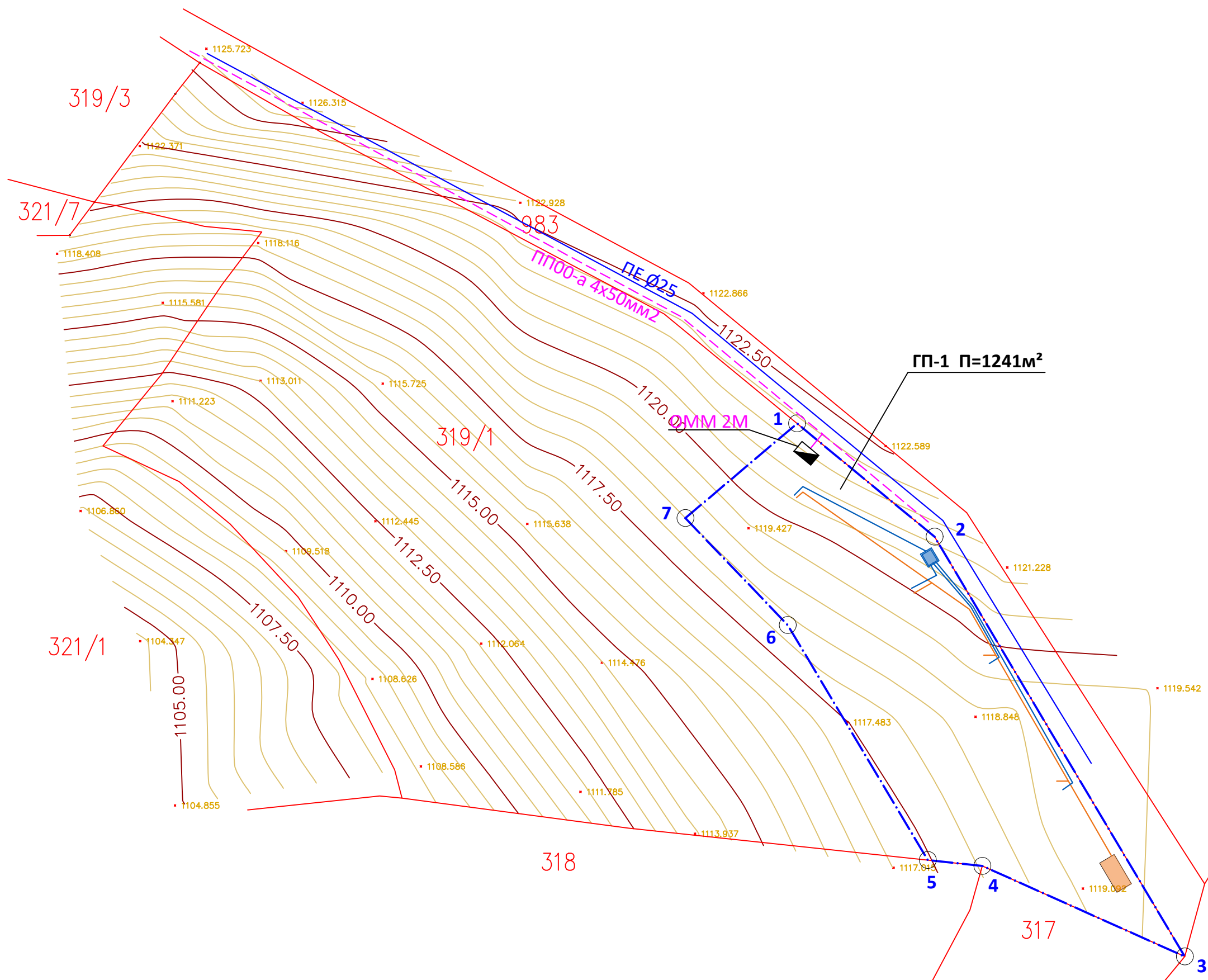
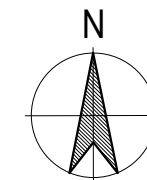
- Објекат бр.1 - тип А**
 Координате детаљних тачака објекта у основи **приземља**:
- 7 407 435.03 , 4 817 645.64
 - 7 407 437.90 , 4 817 641.55
 - 7 407 433.41 , 4 817 638.39
 - 7 407 430.53 , 4 817 642.48

- Објекат бр.3 - тип Б**
 Координате детаљних тачака објекта у основи **приземља**:
- 7 407 417.74 , 4 817 668.90
 - 7 407 419.12 , 4 817 666.24
 - 7 407 414.24 , 4 817 663.71
 - 7 407 412.86 , 4 817 666.37

- Објекат бр.2 - тип А**
 Координате детаљних тачака објекта у основи **приземља**:
- 7 407 426.51 , 4 817 660.39
 - 7 407 429.23 , 4 817 656.20
 - 7 407 424.62 , 4 817 653.21
 - 7 407 421.89 , 4 817 657.41

- Објекат бр.4 - тип Б**
 Координате детаљних тачака објекта у основи **приземља**:
- 7 407 403.57 , 4 817 679.84
 - 7 407 405.50 , 4 817 677.55
 - 7 407 401.29 , 4 817 674.00
 - 7 407 399.36 , 4 817 676.29

	
<small>Agencija za projektovanje i inženjering ARHI-DOM PROJEKT Priboj PIB: 18937250 Matični broj: 6412756 mob.: 069349702 Ulica Karađorđeva br. 46 Priboj e-mail: arhi-dom@projeckt.com Račun broj: 1600000004458313 Banke Intesa</small>	
INVESTITOR:	Miodrag Sindžirević, Karađorđeva br.119, Nova Varoš
OBJEKAT:	UP za izgradnju 4 stambena objekta za povremeno stanovanje, na k.p. br. 319/1 K.O. Amzići
PROJEKTANT:	ARHI-DOM PROJEKT Priboj Save Kovačevića 46, Priboj
OZNAKA VRSTE TEHN.DOKUM.:	Urbanistički projekat
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	
NAZIV CRTEŽA:	REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE
ODGOVORNI URBANISTA:	EKREM HODŽIĆ d.i.a. broj licence: 200 0929 06
broj dokumentacije:	datum izrade crteža: razmera: broj crteža:
02-10/21	oktobar 2021 1:500 02



ЛЕГЕНДА

- · — ГРАНИЦА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
- - - ПОСТОЈЕЋА ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА МРЕЖА СА ОММ 2М
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ВОДОНЕПРОПУСНА СЕПТИЧКА ЈАМА
- ВОДОМЕРНИ ШАХТ ун. мере 150x120x100цм

КООРДИНАТЕ ТАЧКАКА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

- 1 X=7407404.72 Y=4817687.35
- 2 X=7407420.98 Y=4817673.96
- 3 X=7407450.60 Y=4817624.29
- 4 X=7407426.64 Y=4817635.02
- 5 X=7407420.19 Y=4817635.71
- 6 X=7407403.61 Y=4817663.50
- 7 X=7407391.50 Y=4817676.16

 Agencija za projektovanje i inženjering ARHI-DOM PROJEKT Priboj PIB: 189372750 Matični broj: 64127506 mob.: 069345700 Ulica Karađorđeva br. 46 Priboj e-mail: arhidomproj@gmail.com Račun broj: 16000000044583313 Banke Intesa 			
INVESTITOR:	Miodrag Sindžirević, Karađorđeva br.119, Nova Varoš		
OBJEKAT:	UP za izgradnju 4 stambena objekta za povremeno stanovanje, na k.p. br. 319/1 K.O. Amzići		
PROJEKTANT:	ARHI-DOM PROJEKT Priboj Save Kovačevića 46, Priboj		
OZNAKA VRSTE TEHN.DOKUM.:	Urbanistički projekat		
OZNAKA i NAZIV DELA PROJEKTA:			
NAZIV CRTEŽA:	PREDLOG PARCELACIJE SA PRIKAZOM PRIKLJUČAKA NA TEHN.INFRASTRUKTURU		
ODGOVORNI URBANISTA:	EKREM HODŽIĆ d.i.a. broj licence: 200 0929 06		
broj dokumentacije:	datum izrade crteža:	razmera:	broj crteža:
02-10/21	oktobar 2021	1:500	03

0.1. Насловна страна Главне свеске техничке документације

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

Локација: КП 319/1 КО Амзићи

Инвеститор: Синциревић Миодраг
Карађорђева бр.119
Нова Варош

Врста техничке документације: ИДР – идејно решење

За грађење/ извођење радова: изградња

Пројектант: Агенција за пројектовање и инжењеринг,
"АРХИ – ДОМ ПРОЈЕКТ" Прибој

Одговорно лице пројектанта: Харис Зековић с.и.г.

Потпис:

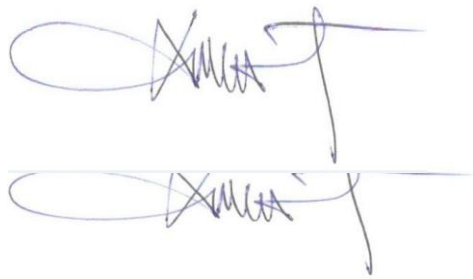


Главни пројектант:

Екрем Хоџић, дипл. инж. арх.

Број документације:

300 6724 04



Број техничке документације:

10/2021

Место и датум

Јун 2021.године,

Нова Варош

0.2.Садржај главне свеске

0.1.	Насловна страна главне свеске техничке документације
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објектима и локацији
0.8.	Сажети технички опис

0.3. Одлука о одређивању главног пројектанта

На основу чл. 128. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 18/2018, 31/2019 и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, ("Службени гласник Републике Србије" бр.72/2018) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

За израду Идејног решења за изградњу четири стамбена објекта за повремено боравак, на кат. парцели бр.319/1 КО Амзићи, одређује се:

Екрем Хоџић, дипл. инж. арх.

300 6724 04

Пројектант:

Агенција за пројектовање и инжењеринг,
"АРХИ – ДОМ ПРОЈЕКТ" Прибој

Одговорно лице пројектанта:

Харис Зековић, с.и.г.

Потпис:



0.4. Изјава главног пројектанта

Главни пројектант Идејног решења за изградњу четири стамбена објекта за повремени боравак, на кат. парцели бр.319/1 КО Амзићи

Екрем Хоџић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат изграђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева

Главни пројектант:

Екрем Хоџић, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

300 6724 04

Потпис:



Број техничке документације:

10/2021

Место и датум:

Јун 2021.године,
Нова Варош

0.5.Садржај техничке документације

0	Главна свеска	бр:0
1	Пројекат архитектуре	бр:1

0.6. Подаци о пројектантима

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:

Агенција за пројектовање и инжењеринг,
"АРХИ – ДОМ ПРОЈЕКТ" Прибој

Главни пројектант:

Екрем Хоџић, дипл. инж. арх.

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

Агенција за пројектовање и инжењеринг,
"АРХИ – ДОМ ПРОЈЕКТ" Прибој

Главни пројектант:

Екрем Хоџић, дипл. инж. арх.

Потпис:



0.7. Подаци о објектима и локацији

Општи подаци о објекту и локацији:

тип објеката:	Слободностојећи објекти	
категорија објекта:	А	
класификација појединих делова објеката:	учешће у укупној површини објекта (%)	класификациона ознака: 111011
	100	4 стамбена објекта за повремене боравак
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план општине Нова Варош ("Службени лист општине Нова Варош", бр.1/2012);	
место:	Село Амзићи, општина Нова Варош;	
број кат.парцеле и катастарска општина:	Кат.парц.бр.319/1 КО Амзићи	
број кат. парцеле и кат. општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	Кат.парц.бр.319/1 КО Амзићи	
број катастарске парцеле и кат. општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Кат.парц.бр.983 КО Амзићи	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водовод и канализацију	Према условима надлежног предузећа	
прикључак на електроинсталације	Енергетски подаци о објекту: - Очекивана инсталисана снага: 2*11,04 kW; - Очекивана вршна снага: 2*14,4 kW; - Начин загревања: централно (на чврсто гориво); - Врста прикључка: 2 трофазна бројила; - Намена потрошње: широка потрошња; Лимитатори: 2 * (3*16А).	
прикључак на ТТ инсталације	Према условима надлежног предузећа	

Основни подаци о објектима и локацији:

димензије објеката:	укупна површина парцеле:	1241,00m²
	укупна БРГП надземно:	2*28,50m ² <u>2*47,50m²</u> 152,00m²
	укупна БРУТО изграђена површина:	2*28,50m ² <u>2*47,50m²</u> 152,00m²
	укупна НЕТО површина:	2*18,89m ² <u>2*36,11m²</u> 110,00m²
	површина земљишта под објектима /заузетост:	2*16,50m ² <u>2*27,50m²</u> 88,00m²
	спратност :	<u>Пр+Пк</u> (сви објекти)
	висина објекта (од пода приземља до слемена) према локацијским условима:	5,55m – мањи објекти 6,55m – већи објекти
	апсолутна висинска кота (под приземља) према локацијским условима:	1119,50mⁿv - Обј.1 1120,00mⁿv - Обј.2 1120,00mⁿv - Обј.3 1120,50mⁿv - Обј.4
	спратна висина:	2,40m
	број функционалних јединица/број станова:	4
број паркинг места:	4	
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Дрво, камен
	оријентација слемена:	североисток - југозапад
	нагиб крова:	55°
	материјализација крова:	Цреп
процент зелених површина:	60,00%	
индекс заузетости:	7,09%	
индекс изграђености:	0,12	
предрачунска вредност објекта:	4.560.000,00 динара	

0.8. Сажети технички опис

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

Локација објеката је у сеоском подручју Амзићи.

Према жељи инвеститора, пројектована су 4 стамбена објекта за повремени боравак. Објекти су слободностојећи, на терену који је у паду ка југозападу. Пројектом су предвиђена 2 типа објеката – А и Б. Два објекта типа А су на вишој коти терена, лоцирани у североисточном делу парцеле ближе некатегорисаном путу, док су два објекта типа А на нижој коти терена, лоцирани у југозападном делу парцеле.

Постављање објеката на терен је у складу са постојећим урбанистичко-техничким условима, узимајући у обзир и повољне оријентације у односу на функционално решење. Слободан простор се уређује по жељи инвеститора. Терен очистити од шута и извршити хумузирање.

Прилаз објектима и парцели је са североисточне стране, преко некатегорисаног пута изграђеног на кат.парц.бр.983 КО Амзићи.

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Стамбени објекти за повремени боравак **типа А** су пројектовани тако да сваки представља по једну стамбену јединицу, где су у приземљу објекта планирани дневни боравак са трпезаријом, кухињом, дневним боравком, купатилом и терасом, а у косинама поткровља спаваћа соба. Вертикална комуникација између етажа остварена је унутрашњим, дрвеним степеништем. Све просторије су изграђене у складу са функционалним просторним захтевима будућих корисника и намене објекта. Укупна нето површина овог објекта је 36,11m², а бруто површина овог објекта је 47,50m².

Стамбени објекти за повремени боравак **типа Б** су пројектовани тако да сваки представља по једну стамбену јединицу, где су у приземљу објекта дневни боравак са трпезаријом, кухињом, дневним боравком, купатилом и терасом, а на делу поткровља, у косинама – галерија. Вертикална комуникација између етажа остварена је унутрашњим, дрвеним степеништем. Све просторије су изграђене у складу са функционалним просторним захтевима будућих корисника и намене објекта. Укупна нето површина овог објекта је 18,89m², а бруто површина овог објекта је 28,50m².

КОНСТРУКЦИЈА

Носива конструкција објекта се састоји од армирано бетонских соклених зидова d=20cm, на које се поставља венчаница, а на венчанице кровна конструкција. Бочни (забатни) зидови су од дрвених штафни, обострано са OSB плочама. Између OSB плоча налази се камена вуна. Кровна конструкција је дрвена, двоводна, стрмих кровних равни (60°), са кровним покривачем – црепом. Цреп се поставља на подашчану конструкцију крова преко штафни 5/3cm на контралетвама 5/3cm. Потковица је од дрвета, са завршном обрадом од садолина у два премаза, у тамно браон боји.

Темељи су тракасти, армиранобетонски, димензија према графичком прилогу. Код прорачуна темеља усвојена је носивост од 0,10MPa, јер није извршено претходно испитивање тла.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Спољни зидови су од дрвених штафни дебљине 10cm, са испуном од минералне вуне. Обострано се постављају водоотпорне OSB плоче. Са унутрашње стране на OSB плоче се постављају гипскартонске водоотпорне плоче. Завршна обрада спољних зидова су дрвене талпе – дашчана облога (бор, смрека), дебљине 5cm. Сви унутрашњи зидови се боје ланеним уљем

садолином, осим у кухињи и купатилу, где је предвиђено облагање керамичким плочицама. Зидови у купатилима облажу се до плафона, у кухињама између елемената.

Завршна обрада подова у купатилима и кухињама су неглазиране керамичке плочице. На подове тераса полагају такође неглазиране плочице. Под у стамбеним просторијама је бродски под.

СПОЉНА ОБРАДА

Сва фасадна столарија је дрвена, са прекинутим термо мостом, застакљени трослојним нискоемисионим стаклом, док су унутрашња врата дуплошперована, обострано фурнирана, заштићена лазурним премазом два пута и лакирана. Улазна врата су од пуног дрвета. Ограде на терасама су дрвене, заштићене инсектицидом и бојене садолином у боји столарије.

Фасада објекта је од дрвета и камена – природних материјала, ради бољег уклапања у природни амбијент и у складу са објектима у окружењу. Зидови приземља и поткровља су од дрвета, док се сокла објекта облаже каменим плочама.

Кровни покривач је цреп. Одводњавање са кровних равни је решено хоризонталним и вертикалним олучним цевима од бојеног поцинкованог лима.

Тротоаре око објекта радити од камених плоча, у ширини до 1m. На парцели су предвиђена 4 паркинг места, за сваку стамбену јединицу по једно и то уз приступну саобраћајницу.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објекат се опрема инсталацијама водовода, канализације, електро и ТК инсталацијама. Ове инсталације пројектовати према условима надлежних предузећа и радити у складу са важећим условима и стандардима пројектовања инсталација.

Одговорни пројектант,

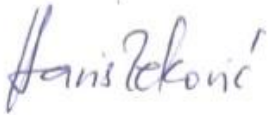

Екрем Хоџић, дипл. инж. арх.



Агенција за пројектовање и инжењеринг "АРХИ – ДОМ ПРОЈЕКТ" Прибој
Прибој, ул.Саве Ковачевића бр.46; тел.0695345702
email: arhidombp@gmail.com Рачун бр.:16000000044583313 Ванса
Intesa
МВ 64127586, РИВ 109372750

1.1. Насловна страна Пројекта архитектуре

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

<u>Локација:</u>	КП 319/1 КО Амзићи
<u>Инвеститор:</u>	Синциревић Миодраг Карађорђева бр.119 Нова Варош
Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење
За грађење/ извођење радова:	изградња
<u>Пројектант:</u>	Агенција за пројектовање и инжењеринг, "АРХИ – ДОМ ПРОЈЕКТ" Прибој
<u>Одговорно лице пројектанта:</u>	Харис Зековић с.и.г.
<u>Потпис:</u>	
<u>Главни пројектант:</u>	Екрем Хоџић дипл. инж. арх.
Број лиценце:	300 6724 04
<u>Потпис:</u>	
<u>Број техничке документације:</u>	10/2021
Место и датум	Јун, 2021.године, Нова Варош

1.2. Садржај пројекта

1.1	Насловна страна
1.2	Садржај
1.3	Технички опис
1.4	Табеларни приказ површина
1.5	Нумеричка документација
1.6	Електроенергетски услови
1.7	Графичка документација

1.3. Технички опис

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

Локација објеката је у сеоском подручју Амзићи.

Према жељи инвеститора, пројектована су 4 стамбена објекта за повремени боравак. Објекти су слободностојећи, на терену који је у паду ка југозападу. Пројектом су предвиђена 2 типа објеката – А и Б. Два објекта типа А су на вишој коти терена, лоцирани у североисточном делу парцеле ближе некатегорисаном путу, док су два објекта типа А на нижој коти терена, лоцирани у југозападном делу парцеле.

Постављање објеката на терен је у складу са постојећим урбанистичко-техничким условима, узимајући у обзир и повољне оријентације у односу на функционално решење. Слободан простор се уређује по жељи инвеститора. Терен очистити од шута и извршити хумузирање.

Прилаз објектима и парцели је са североисточне стране, преко некатегорисаног пута изграђеног на кат.парц.бр.983 КО Амзићи.

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Стамбени објекти за повремени боравак **типа А** су пројектовани тако да сваки представља по једну стамбену јединицу, где су у приземљу објекта планирани дневни боравак са трпезаријом, кухињом, дневним боравком, купатилом и терасом, а у косинама поткровља спаваћа соба. Вертикална комуникација између етажа остварена је унутрашњим, дрвеним степеништем. Све просторије су изграђене у складу са функционалним просторним захтевима будућих корисника и намене објекта. Укупна нето површина овог објекта је $36,11\text{m}^2$, а бруто површина овог објекта је $47,50\text{m}^2$.

Стамбени објекти за повремени боравак **типа Б** су пројектовани тако да сваки представља по једну стамбену јединицу, где су у приземљу објекта дневни боравак са трпезаријом, кухињом, дневним боравком, купатилом и терасом, а на делу поткровља, у косинама – галерија. Вертикална комуникација између етажа остварена је унутрашњим, дрвеним степеништем. Све просторије су изграђене у складу са функционалним просторним захтевима будућих корисника и намене објекта. Укупна нето површина овог објекта је $18,89\text{m}^2$, а бруто површина овог објекта је $28,50\text{m}^2$.

КОНСТРУКЦИЈА

Носива конструкција објекта се састоји од армирано бетонских соклених зидова $d=20\text{cm}$, на које се поставља венчаница, а на венчанице кровна конструкција. Бочни (забатни) зидови су од дрвених штафни, обострано са OSB плочама. Између OSB плоча налази се камена вуна. Кровна конструкција је дрвена, двоводна, стрмих кровних равни (60°), са кровним покривачем – црепом. Цреп се поставља на подашчану конструкцију крова преко штафни $5/3\text{cm}$ на контралетвама $5/3\text{cm}$. Потковица је од дрвета, са завршном обрадом од садолина у два премаза, у тамно браон боји.

Темељи су тракасти, армиранобетонски, димензија према графичком прилогу. Код прорачуна темеља усвојена је носивост од $0,10\text{MPa}$, јер није извршено претходно испитивање тла.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Спољни зидови су од дрвених штафни дебљине 10cm , са испуном од минералне вуне. Обострано се постављају водоотпорне OSB плоче. Са унутрашње стране на OSB плоче се постављају гипскартонске водоотпорне плоче. Завршна обрада спољних зидова су дрвене талпе – дашчана облога (бор, смрека), дебљине 5cm . Сви унутрашњи зидови се боје ланеним уљем и

садолином, осим у кухињи и купатилу, где је предвиђено облагање керамичким плочицама. Зидови у купатилима облажу се до плафона, у кухињама између елемената.

Завршна обрада подова у купатилима и кухињама су неглазиране керамичке плочице. На подове тераса полагају такође неглазиране плочице. Под у стамбеним просторијама је бродски под.

СПОЉНА ОБРАДА

Сва фасадна столарија је дрвена, са прекинутим термо мостом, застакљени трослојним нискоемисионим стаклом, док су унутрашња врата дуплошперована, обострано фурнирана, заштићена лазурним премазом два пута и лакирана. Улазна врата су од пуног дрвета. Ограде на терасама су дрвене, заштићене инсектицидом и бојене садолином у боји столарије.

Фасада објекта је од дрвета и камена – природних материјала, ради бољег уклапања у природни амбијент и у складу са објектима у окружењу. Зидови приземља и поткровља су од дрвета, док се сокла објекта облаже каменим плочама.

Кровни покривач је цреп. Одводњавање са кровних равни је решено хоризонталним и вертикалним олучним цевима од бојеног поцинкованог лима.

Тротоаре око објекта радити од камених плоча, у ширини до 1m. На парцели су предвиђена 4 паркинг места, за сваку стамбену јединицу по једно и то уз приступну саобраћајницу.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објекат се опрема инсталацијама водовода, канализације, електро и ТК инсталацијама. Ове инсталације пројектовати према условима надлежних предузећа и радити у складу са важећим условима и стандардима пројектовања инсталација.

Одговорни пројектант,

Екрем Хоџић, дипл. инж. арх.



1.4. Табеларни приказ површина

Објекти типа **A**:

<u>ЛЕГЕНДА:</u>	
1- ТЕРАСА	P= 7,50m ²
2- ДНЕВНИ БОРАВАК/ ТРИПЕЗАРИЈА/КУХИЊА	P=11,63m ²
3- КУПАТИЛО	P= 2,24m ²
4- СТЕПЕНИШТЕ	P= 2,24m ²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:P=23,61m ²	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:P=27,50m ²	

<u>ЛЕГЕНДА:</u>	
1- СОБА	P=12,50m ²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА:P=12,50m ²	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА:P=20,00m ²	

Објекти типа **B**:

<u>ЛЕГЕНДА:</u>	
1- ТЕРАСА	P= 4,50m ²
2- ДНЕВНИ БОРАВАК/ ТРИПЕЗАРИЈА/КУХИЊА	P= 5,61m ²
3- КУПАТИЛО	P= 1,83m ²
4- СТЕПЕНИШТЕ	P= 1,33m ²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:P=13,27m ²	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:P=16,50m ²	

<u>ЛЕГЕНДА:</u>	
1- СОБА/ГАЛЕРИЈА	P= 5,62m ²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА:P=5,62m ²	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА:P=12,00m ²	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СВИХ ОБЈЕКТАТА:P=110,00m ²	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СВИХ ОБЈЕКТАТА:P=152,00m ²	

1.5. Нумеричка документација

Апроксимативна вредност објеката
је **4.560.000,00 динара.**

1.6. Електроенергетски услови

1. Инвеститор изградње објеката:

1.1. Име и презиме: *Синџиревић Миодраг*

1.2. Адреса: *Карађорђева 119*

1.3. Карактеристични број подносиоца захтева: **2812961794414**

1.4. Телефон: **065/6064067**

1.5. Молимо да по овом захтеву издате услове за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, ради издавања локацијских услова за објекте о којима дајемо следеће податке:

2. Подаци о објектима:

2.1. Врста објекта: *изградња;*

2.2. Намена објекта: *4 стамбена објекта за повремену боравак;*

2.3. Место и адреса: *кат.парц.бр.319/1 КО Амзићи*

2.4. Ближи опис за лакше налажење: *у сеоском подручју Амзићи.*

3. Енергетски подаци о објекту:

3.1. Очекивана инсталисана снага:

• за објекте2*11,04 = 22,08kW

Укупно:.....22,08kW

3.2. Очекивана вршна снага:

• за објекте2*14,40 = 28,80kW

Укупно:.....28,80kW

3.3. Начин загревања: централно (на чврсто гориво);

3.4. Врста прикључка: два трофазна бројила;

3.5. Намена потрошње: широка потрошња;

3.6. Лимитатори:

• за објекте2* (3*16А)

1.7. Графичка документација

САДРЖАЈ:

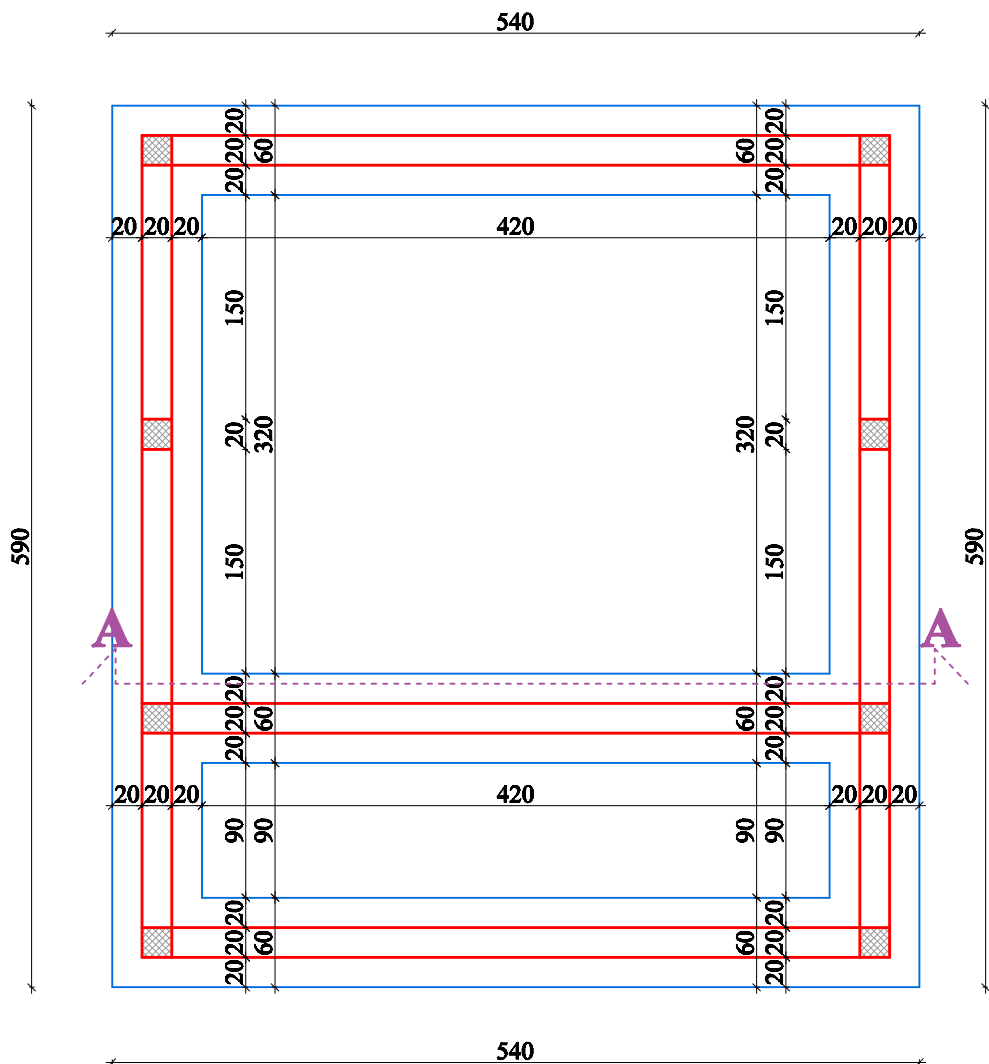
1. Ситуациони план


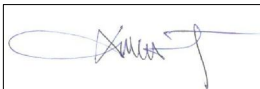
Објекти типа А (објекти 1 и 2)

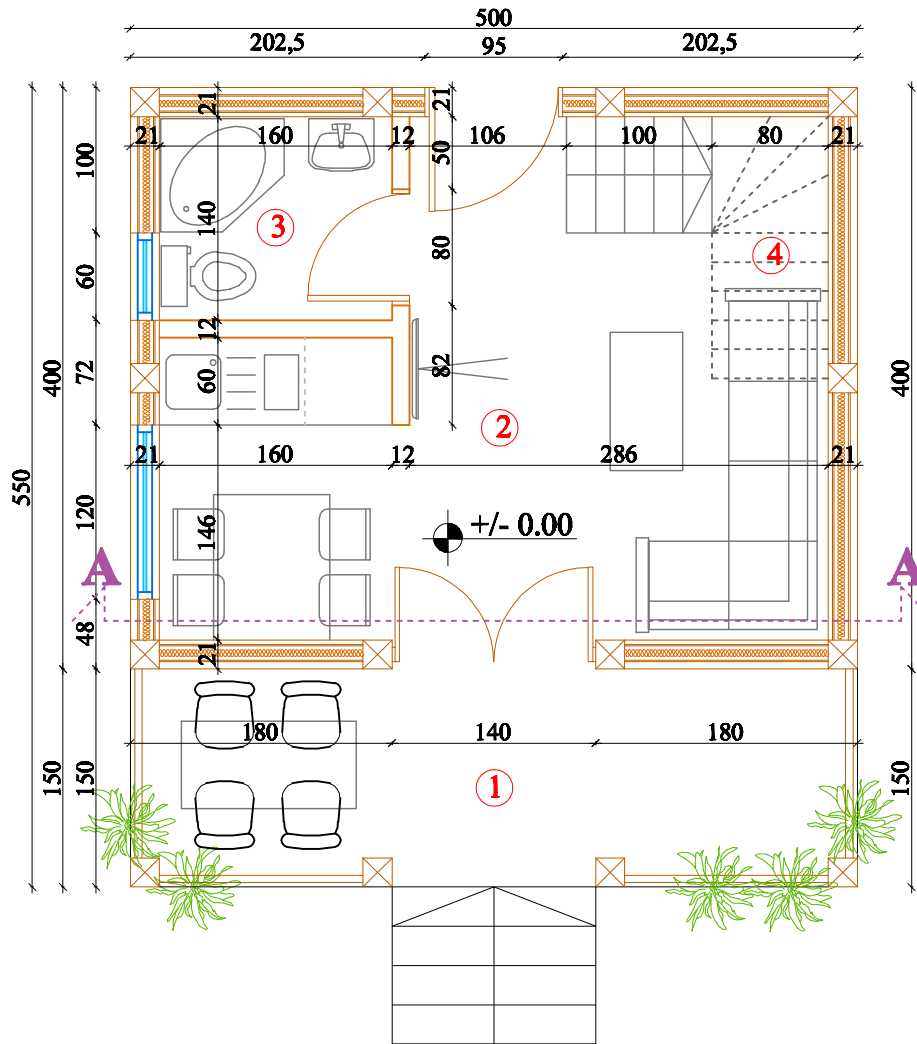
2. Основа темеља
3. Основа приземља
4. Основа поткровља
5. Основа кровне конструкције
6. Изглед крова
7. Пресек А-А
8. Југозападна фасада
9. Југоисточна фасада
10. Североисточна фасада
11. Северозападна фасада

Објекти типа Б (објекти 3 и 4)

12. Основа темеља
13. Основа приземља
14. Основа поткровља
15. Основа кровне конструкције
16. Изглед крова
17. Пресек А-А
18. Југозападна фасада
19. Југоисточна фасада
20. Североисточна фасада
21. Северозападна фасада



<p align="center">"АРХИ-ДОМ ПРОЈЕКТ" Прибој ул.Саве Ковачевића 46</p>		<p><i>Инвеститор:</i> Миодраг Синциревић Нова Варош, Карађорђева бр.119</p>	
		<p><i>Назив објекта и место:</i> Стамбени објект за повремена боравак објекти бр.1 и 2-</p>	
<p><i>Одговорни пројектант:</i></p>	<p>Екрем Хоџић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 6724 04</p>	<p>Нова Варош, село Амзићи Кат.парц.бр.319/1 КО Амзићи</p>	
<p><i>Место печата:</i></p>		<p><i>Назив цртежа:</i></p> <p align="center">ОСНОВА ТЕМЕЈЉА</p>	
			
<p><i>Размера:</i></p>		<p><i>Бр.листа:</i></p>	<p align="center">2</p>
<p><i>Ознака и назив дела пројекта:</i> 1 - Пројекат архитектуре</p>			
<p><i>Врста техн. документације</i></p>	<p>ИДР</p>	<p><i>Датум:</i></p>	<p align="center">VI 2021.</p>



ЛЕГЕНДА:

- 1- ТЕРАСА P= 7,50m²
- 2- ДНЕВНИ БОРАВАК/
ТРИПЕЗАРИЈА/КУХИЈА P=11,63m²
- 3- КУПАТИЛО P= 2,24m²
- 4- СТЕПЕНИШТЕ P= 2,24m²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА
ПРИЗЕМЉА: P=23,61m²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА
ПРИЗЕМЉА: P=27,50m²

"АРХИ-ДОМ ПРОЈЕКТ" Прибој
ул.Саве Ковачевића 46

Одговорни пројектант: **Екрем Хоџић, дипл.инж.арх.**
бр.лиценце 300 6724 04

Место печата:



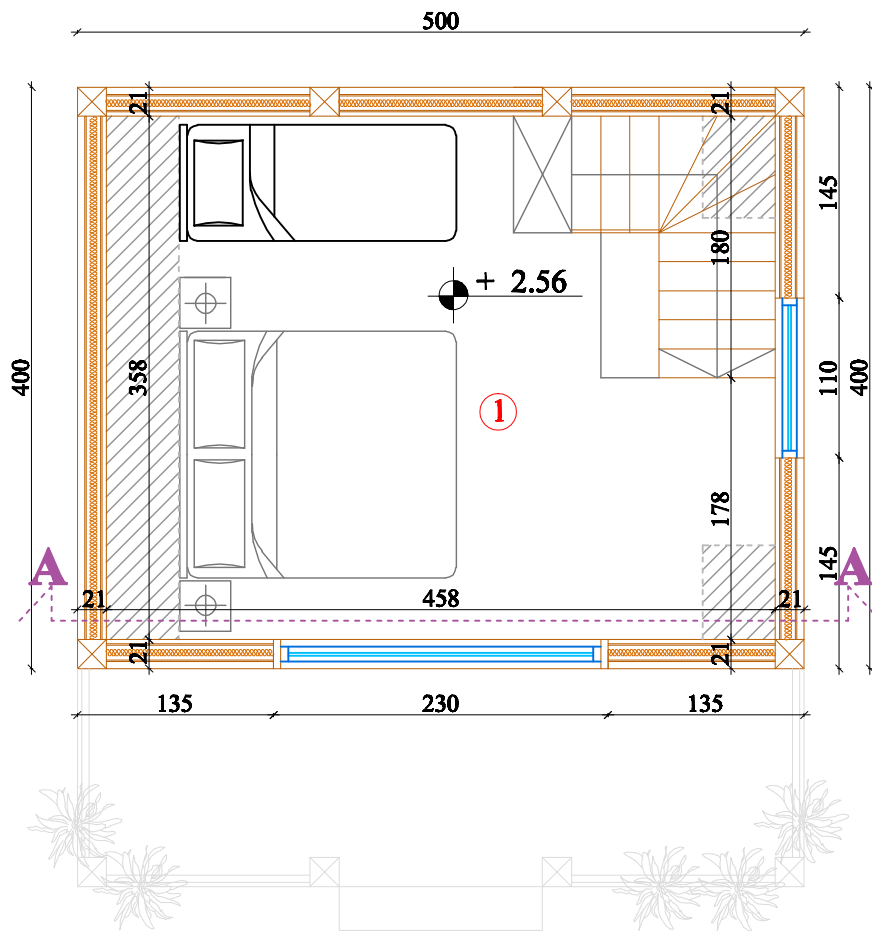
Инвеститор:
Миодраг Синџић
Нова Варош, Карађорђева бр.119

Назив објекта и место:
Стамбени објекат за повремена боравак
објекти бр.1 и 2-

Нова Варош, село Амзивић
Кат.парц.бр.319/1 КО Амзивић

Назив цртежа:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

Размера:	Бр.листа:	3
Ознака и назив дела пројекта:	1 - Пројекат архитектуре	
Врста техничке документације:	ИДР	Датум: VI 2021.



ЛЕГЕНДА:
 1- СОБА P=12,50m²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА
 ПОТКРОВЉА: P=12,50m²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА
 ПОТКРОВЉА: P=20,00m²

"АРХИ-ДОМ ПРОЈЕКТ" Прибој
 ул.Саве Ковачевића 46

Одговорни пројектант: **Екрем Хоџић, дипл.инж.арх.**
 бр.лиценце 300 6724 04

Место печата:

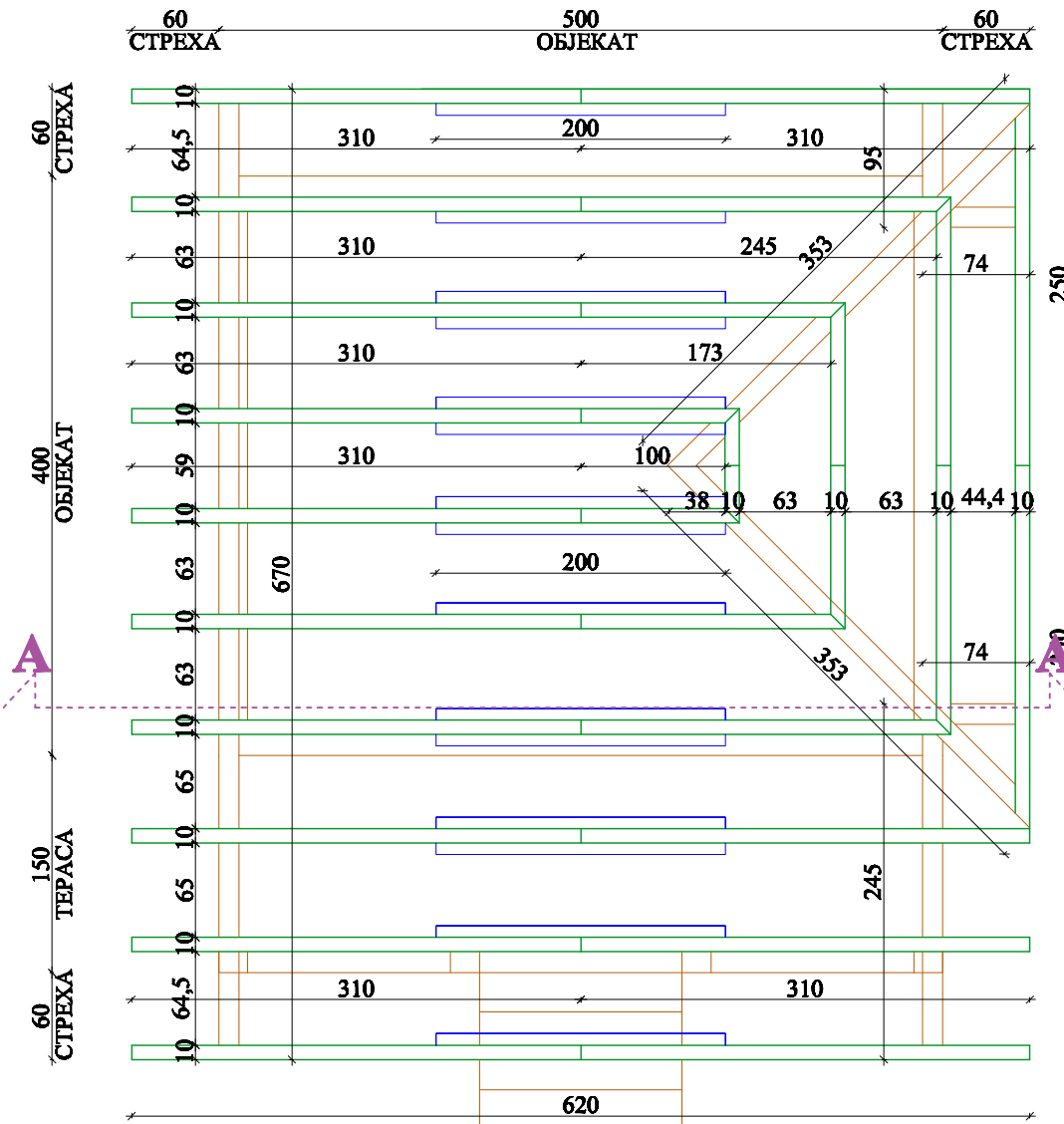



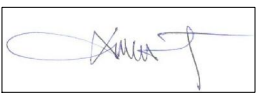
Инвеститор:
 Миодраг Синђирић
 Нова Варош, Карађорђева бр.119

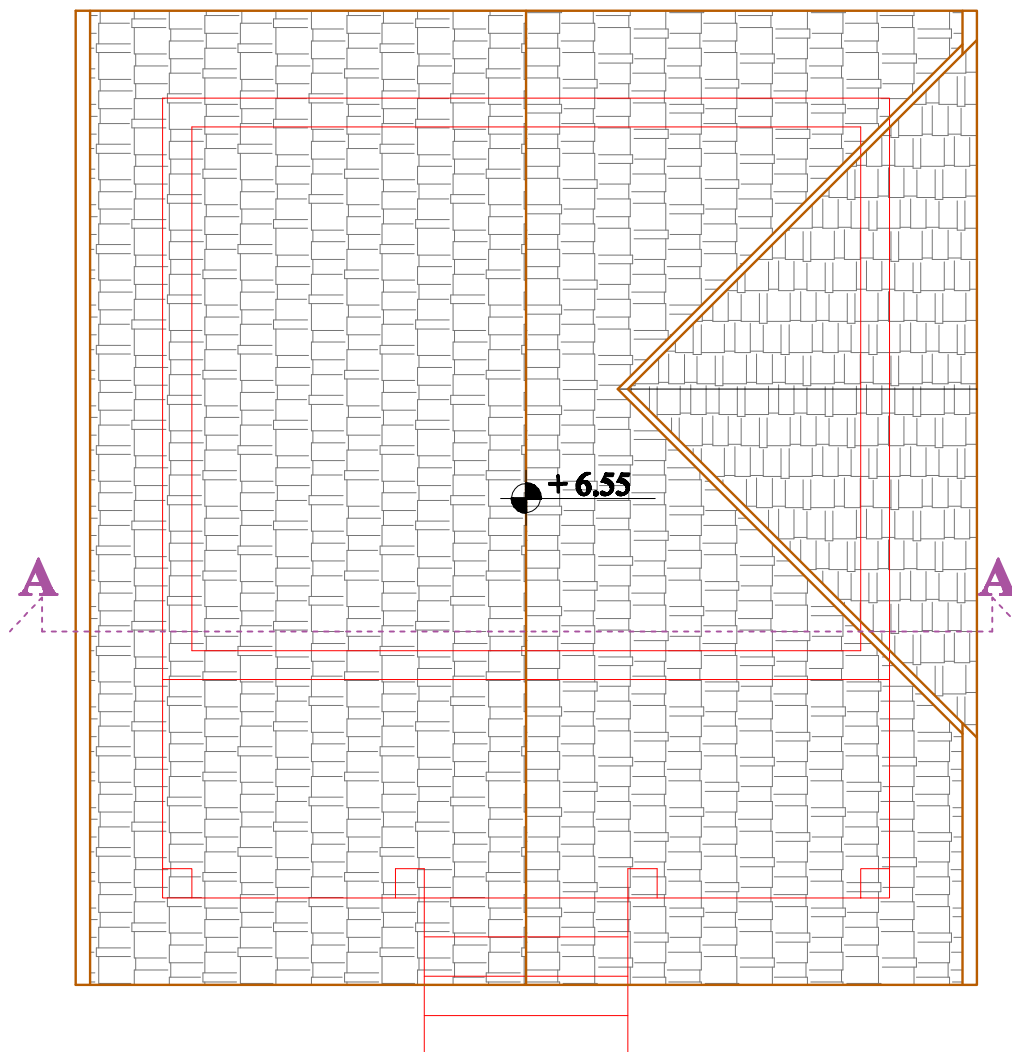
Назив објекта и место:
 Стамбени објект за повремене боравак
објекти бр.1 и 2-
 Нова Варош, село Амзићи
 Кат.парц.бр. 319/1 КО Амзићи



Назив цртежа:
ОСНОВА ПОТКРОВЉА

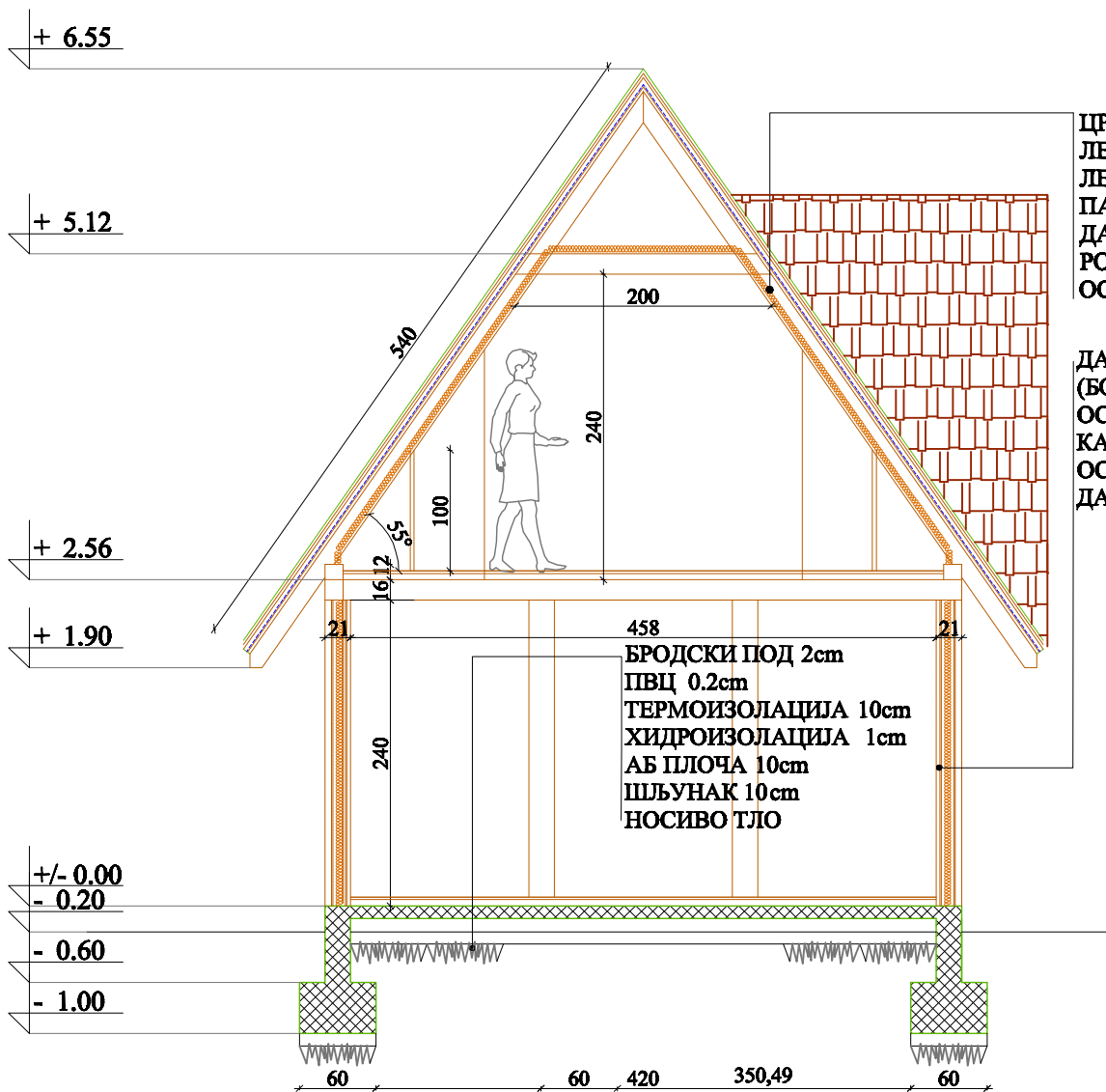
Размера:	Бр.листа:	4
Ознака и назив дела пројекта:	1 - Пројекат архитектуре	
Врста техничке документације:	ИДР	Датум: VI 2021.



"АРХИ-ДОМ ПРОЈЕКТ" Прибој ул.Саве Ковачевића 46		Инвеститор: Миодраг Синџирић Нова Варош, Карађорђева бр.119	
		Назив објекта и место: Стамбени објект за повремена боравак објекти бр.1 и 2- Нова Варош, село Амзивић Кат.парц.бр.319/1 КО Амзивић	
Одговорни пројектант:	Екрем Хоџић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 6724 04	Назив цртежа: ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ	
Место печата:		Назив цртежа:	
 		Размера:	Бр.листа: 5
		Знака и назив дела пројекта: 1 - Пројекат архитектуре	
Врста техн. документације	ИДР	Датум:	VI 2021.




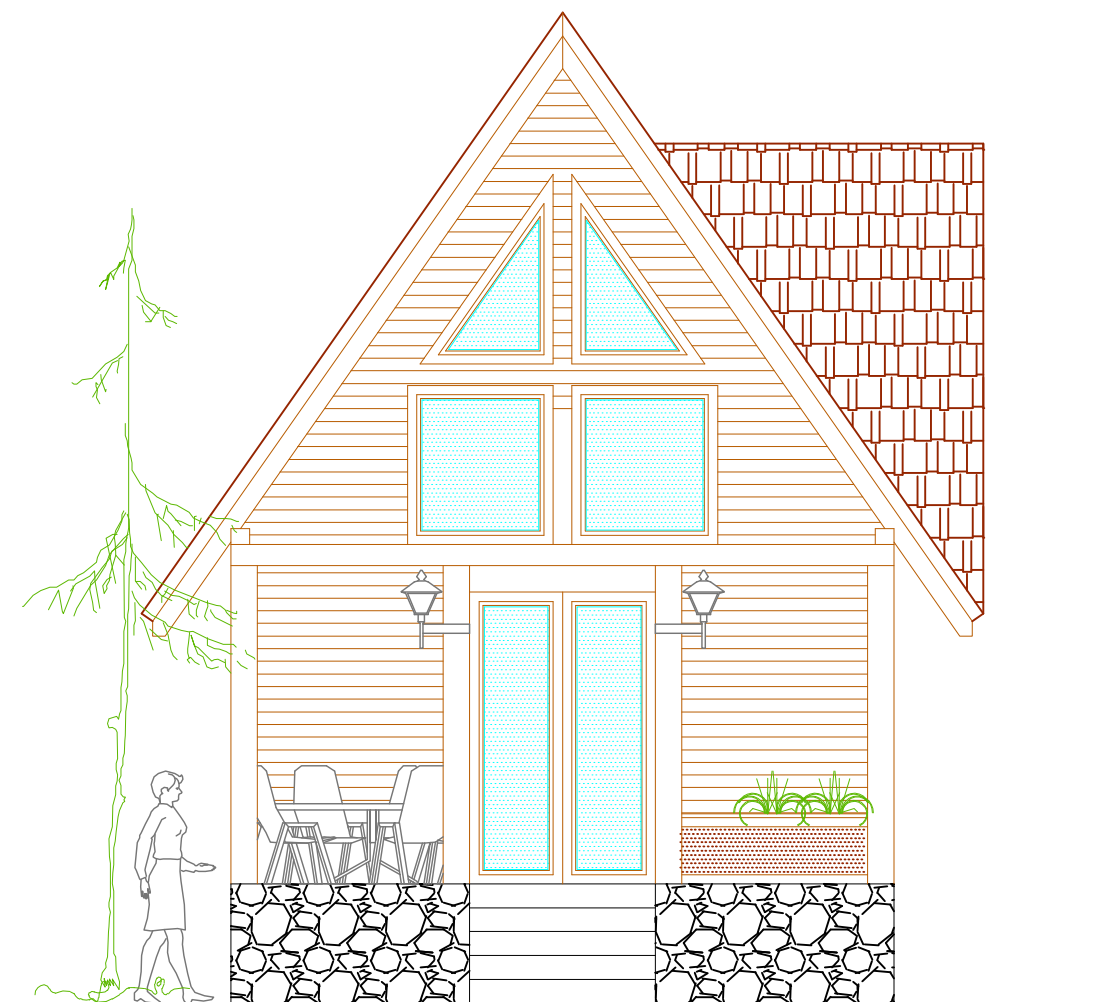
<p align="center">"АРХИ-ДОМ ПРОЈЕКТ" Прибој ул.Саве Ковачевића 46</p>		<p><i>Инвеститор:</i> Миодраг Синџирић Нова Варош, Карађорђева бр.119</p>	
		<p><i>Назив објекта и место:</i> Стамбени објекат за повремене боравак -објекти бр.1 и 2- Нова Варош, село Амзиви Кат.парц.бр.319/1 КО Амзиви</p>	
<p><i>Одговорни пројектант:</i></p>	<p>Екрем Хоџић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 6724 04</p>	<p><i>Место печата:</i></p>	
			
		<p><i>Назив цртежа:</i></p> <p align="center">ИЗГЛЕД КРОВА</p>	
<p><i>Размера:</i></p>		<p><i>Бр.листа:</i></p>	<p align="center">6</p>
<p><i>Ознака и назив дела пројекта:</i> 1 - Пројекат архитектуре</p>			
<p><i>Врста техничке документације:</i></p>	<p align="center">ИДР</p>	<p><i>Датум:</i></p>	<p align="center">VI 2021.</p>

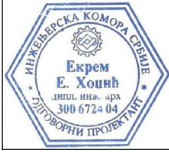



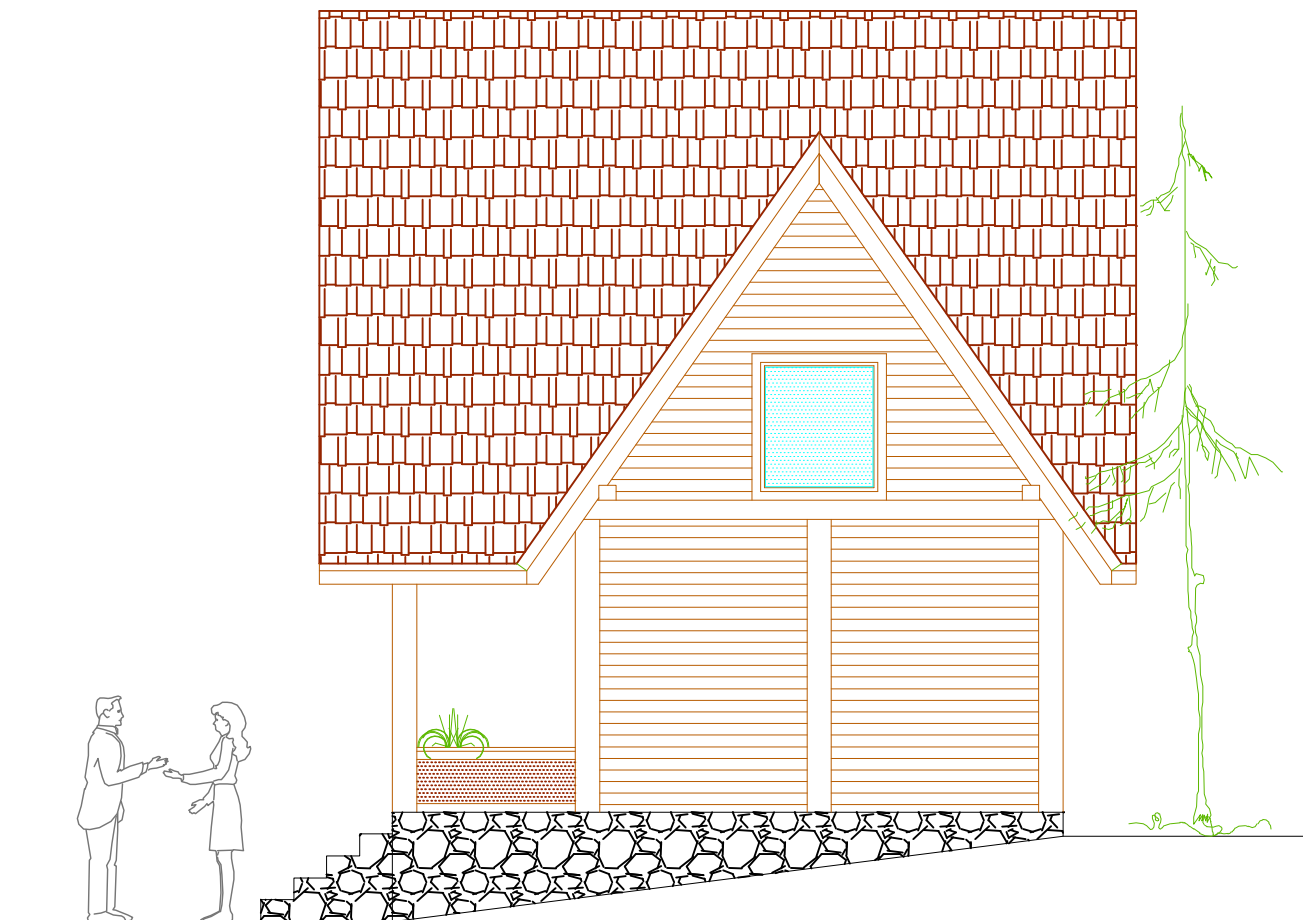
ЦРЕП
 ЛЕТВА ПОПРЕЧНА 5/3
 ЛЕТВА ПОДУЖНА 5/3
 ПАРПРОПУСНА ФОЛИЈА
 ДАСКА 2.4
 РОГ 10/14 (КАМЕНА ВУНА 20cm)
 ОСБ ПЛОЧЕ

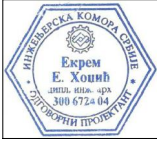

ДАШЧАНА ОБЛОГА
 (БОР, СМРЕКА) 5cm
 ОСБ ПЛОЧЕ 1cm
 КАМЕНА ВУНА 10cm
 ОСБ ПЛОЧЕ 1cm
 ДАШЧАНА ОБЛОГА 4cm

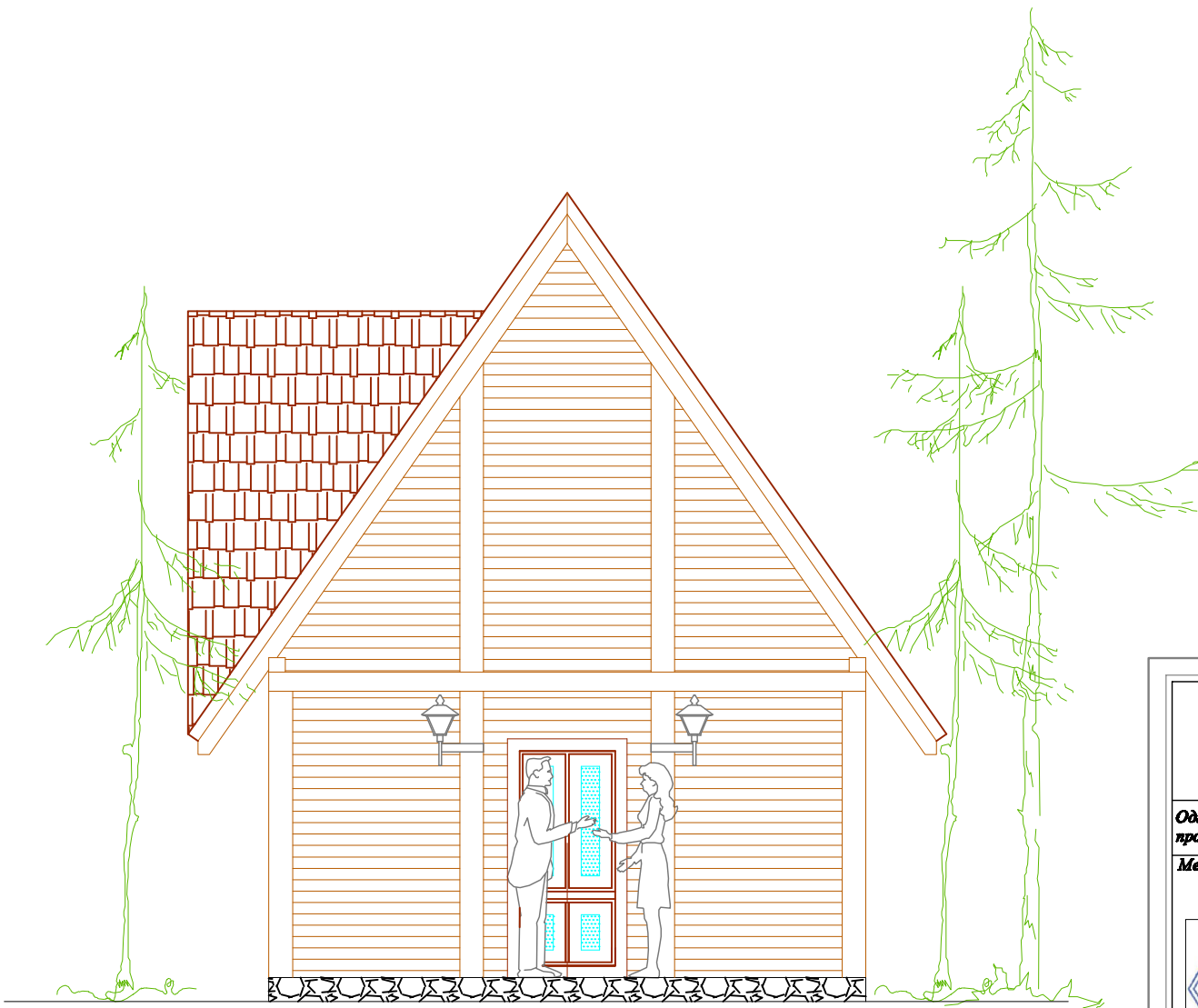
"АРХИ-ДОМ ПРОЈЕКТ" Прибој ул.Саве Ковачевића 46		Инвеститор: Миодраг Синциревић Нова Варош, Карађорђева бр.119	
		Назив објекта и место: Стамбени објекат за повремене боравак -објекти бр.1 и 2-	
Одговорни пројекатист: Екрем Хоџић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 6724 04	Место печата:	Нова Варош, село Амзићи Кат.парц.бр.319/1 КО Амзићи	
		Назив цртежа: <p style="text-align: center;">ПРЕСЕК А-А</p>	
Основа и назив дела пројекта: Врста техничке документације	1 - Пројекат архитектуре ИДР	Бр.листа:	7
		Датум:	VI 2021.


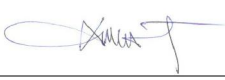


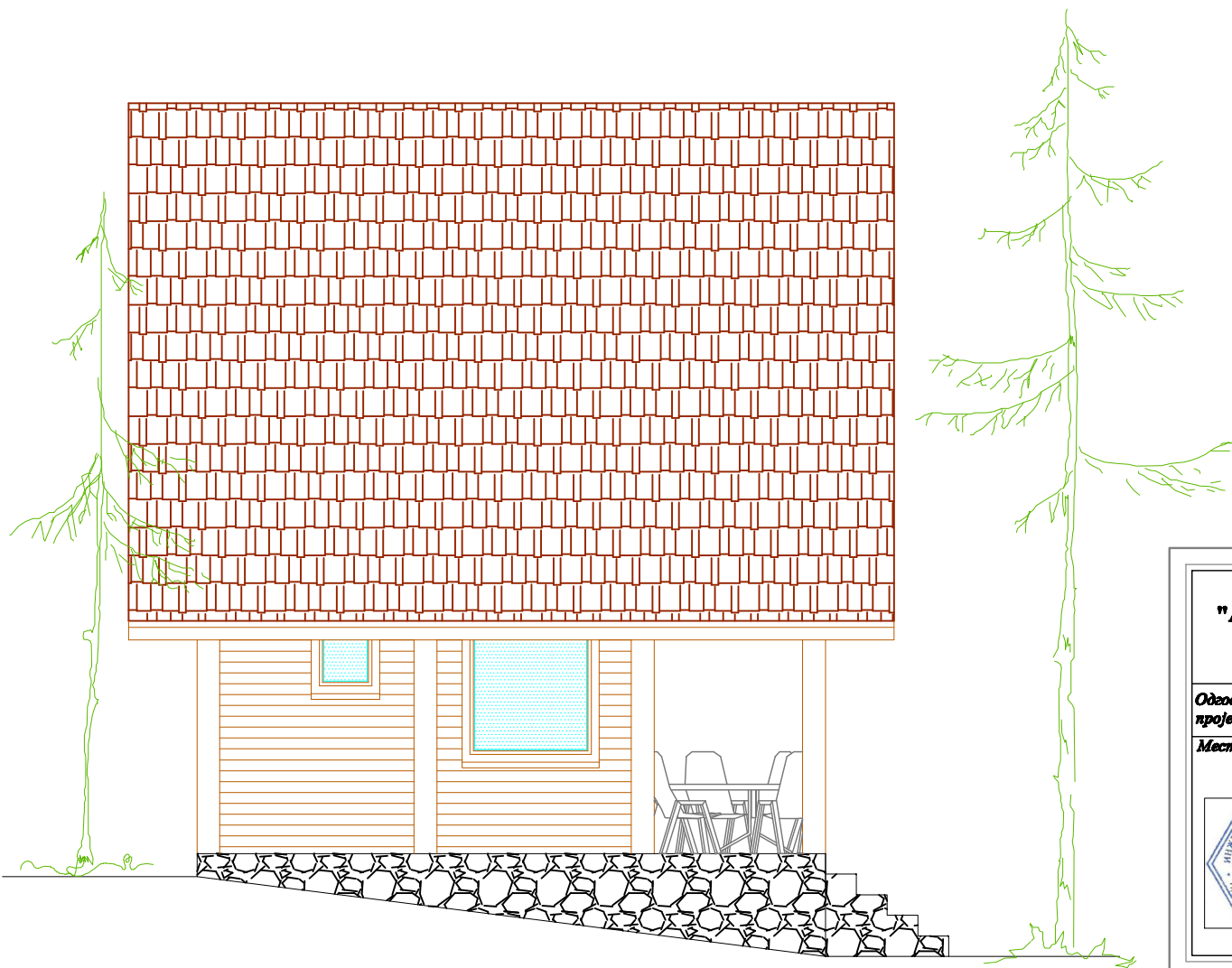
<p align="center">"АРХИ-ДОМ ПРОЈЕКТ" Прибој ул.Саве Ковачевића 46</p>		<p><i>Инвеститор:</i> Миодраг Синциревић Нова Варош, Карађорђева бр.119</p>	
		<p><i>Назив објекта и место:</i> Стамбени објекат за повремено боравак -објекти бр.1 и 2- Нова Варош, село Амзићи Кат.парц.бр.319/1 КО Амзићи</p>	
<p><i>Одговорни пројекат:</i></p>	<p>Екрем Хоџић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 6724 04</p>	<p><i>Назив цртежа:</i> ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА</p>	
<p><i>Место печата:</i></p>			
		<p><i>Размера:</i></p>	<p><i>Бр.листа:</i> 8</p>
		<p><i>Ознака и назив дела пројекта:</i> 1 - Пројекат архитектуре</p>	
		<p><i>Врста техн. документације:</i> ИДР</p>	<p><i>Датум:</i> VI 2021.</p>





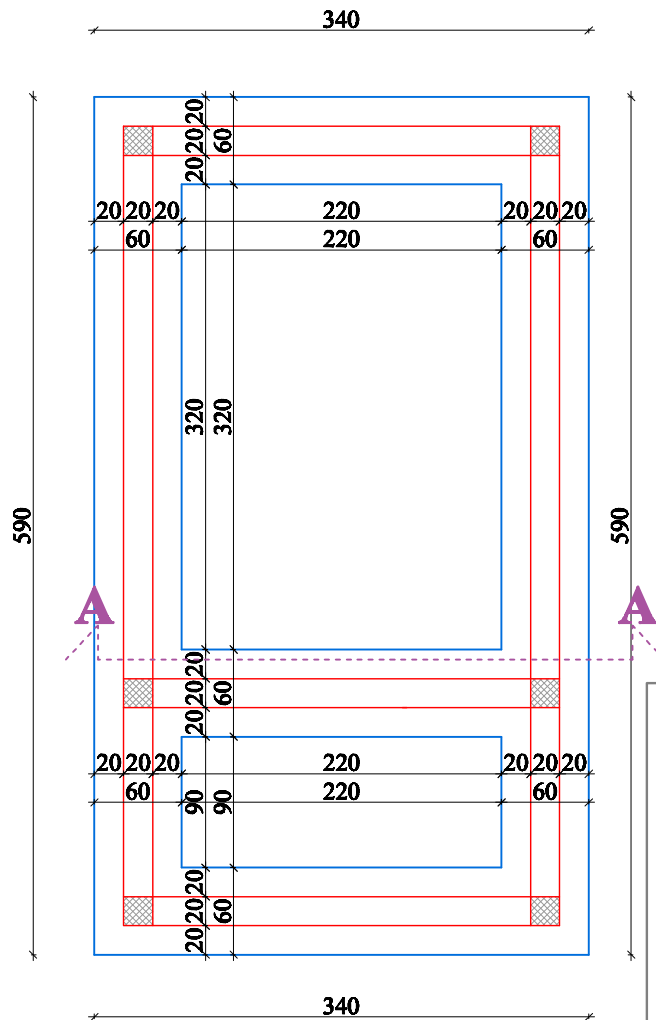
<p>"АРХИ-ДОМ ПРОЈЕКТ" Прибој ул. Саве Ковачевића 46</p>		<p><i>Инвеститор:</i> Милодраг Сивциревић Нова Варош, Карађорђева бр.119</p>	
<p><i>Одговорни пројектант:</i> Екрем Хоџић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 6724 04</p>		<p><i>Назив објекта и место:</i> Стамбени објекат за повремена боравиш објекти бр.1 и 2- Нова Варош, село Амзивић Кат. парц. бр.319/1 КО Амзивић</p>	
<p><i>Место печата:</i></p>		<p><i>Назив цртежа:</i> ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА</p>	
			
<p><i>Размера:</i></p>		<p><i>Бр. листа:</i> 9</p>	
<p><i>Страна и назив дела пројекта:</i></p>		<p>1 - Пројекат архитектуре</p>	
<p><i>Врста тех. документације</i></p>		<p>ИДР Датум: VI 2021.</p>	



<p>"АРХИ-ДОМ ПРОЈЕКТ" Прибој ул. Саве Ковачевића 46</p>		<p><i>Инвеститор:</i> Миодраг Синциревић Нова Варош, Карађорђева бр.119</p>	
<p><i>Одговорни пројектант:</i> Екрем Хоџић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 6724 04</p>		<p><i>Назив објекта и место:</i> Стамбени објекат за повремене боравак -објекти бр.1 и 2- Нова Варош, село Амзивић Кат.парц.бр.319/1 КО Амзивић</p>	
<p><i>Место печата:</i></p>		<p><i>Назив цртежа:</i> СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА</p>	
			
<p><i>Размера:</i></p>		<p><i>Бр.листа:</i> 10</p>	
<p><i>Ознака и назив дела пројекта:</i> 1 - Пројекат архитектуре</p>		<p><i>Врста техничке документације:</i> ИДР</p>	
<p><i>Датум:</i> VI 2021.</p>			



"АРХИ-ДОМ ПРОЈЕКТ" Прибој ул.Саве Ковачевића 46		<i>Инвеститор:</i> Миодраг Синђић Нова Варош, Карађорђева бр.119	
<i>Одговорни пројектант:</i> Екрем Хоџић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 6724 04		<i>Назив објекта и место:</i> Стамбени објект за привремени боравак објекти бр.1 и 2- Нова Варош, село Амзивић Кат.парц.бр.319/1 КО Амзивић	
<i>Место печата:</i>		<i>Назив цртежа:</i> СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА	
 		<i>Размера:</i>	<i>Бр.листа:</i> 11
		<i>Ознака и назив дела пројекта:</i> 1 - Пројекат архитектуре	
		<i>Врста технич. документације:</i> ИДР	<i>Датум:</i> VI 2021.



"АРХИ-ДОМ ПРОЈЕКТ" Прибој
ул.Саве Ковачевића 46

Одговорни пројектант: **Екрем Хоџић, дипл.инж.арх.**
бр.лиценце 300 6724 04

Место печата:



Инвеститор:
Миодраг Синџирић
Нова Варош, Карађорђева бр.119

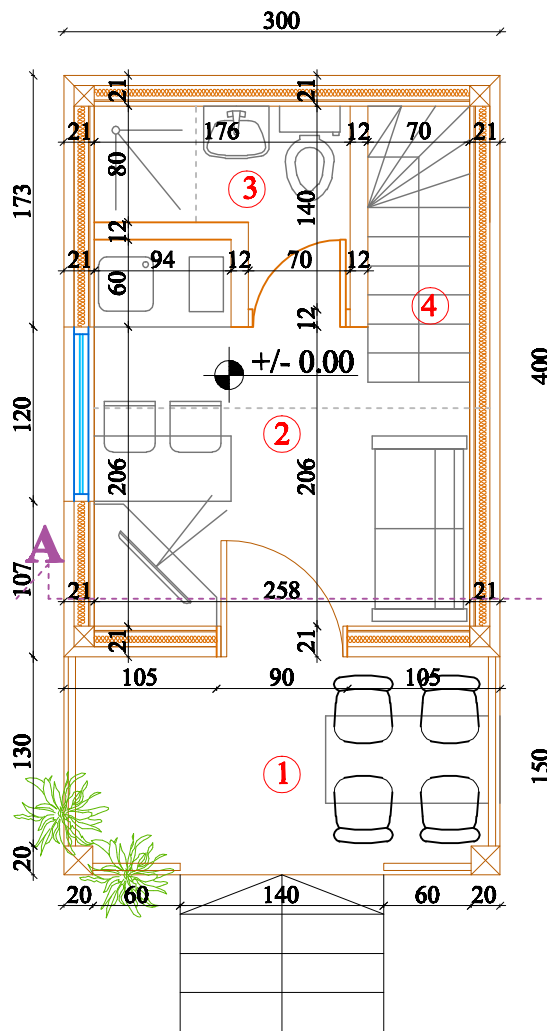
Назив објекта и место:
Стамбени објекат за повремен боравак
објекти бр.3 и 4

Нова Варош, село Амзивић
Кат.парц.бр.319/1 КО Амзивић

Назив цртежа:

ОСНОВА ТЕМЕЉА

Размера:		Бр.листа:	12
Ознака и назив дела пројекта:	1 - Пројекат архитектуре		
Врста техн. документације	ИДР	Датум:	VI 2021.



ЛЕГЕНДА:

- 1- ТЕРАСА P= 4,50m²
- 2- ДНЕВНИ БОРАВАК/
ТРЕПЕЗАРИЈА/КУХИЊА P= 5,61m²
- 3- КУПАТИЛО P= 1,83m²
- 4- СТЕПЕНИШТЕ P= 1,33m²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА
ПРИЗЕМЉА: P=13,27m²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА
ПРИЗЕМЉА: P=16,50m²

**"АРХИ-ДОМ ПРОЈЕКТ" Прибој
ул.Саве Ковачевића 46**

Одговорни
пројектант: **Екрем Хоџић, дипл.инж.арх.**
бр.лиценце 300 6724 04

Место печата:



Инвеститор:
Миодраг Синџирић
Нова Варош, Карађорђева бр.119

Назив објекта и место:
Стамбени објекат за привремени боравак
објекти бр.3 и 4-

Нова Варош, село Амзивић
Кат.парц.бр.319/1 КО Амзивић

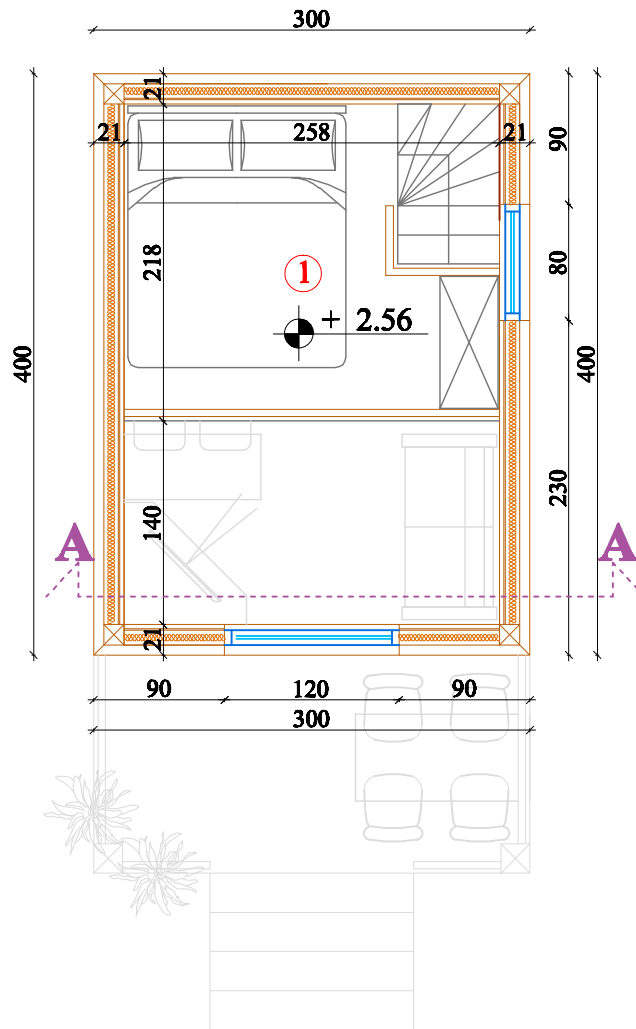
Назив цртежа:

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

Размера: Бр.листа: 13

Ознака и назив
дела пројекта: 1 - Пројекат архитектуре


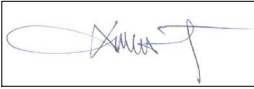
Врста техн.
документације: ИДР Датум: VI 2021.

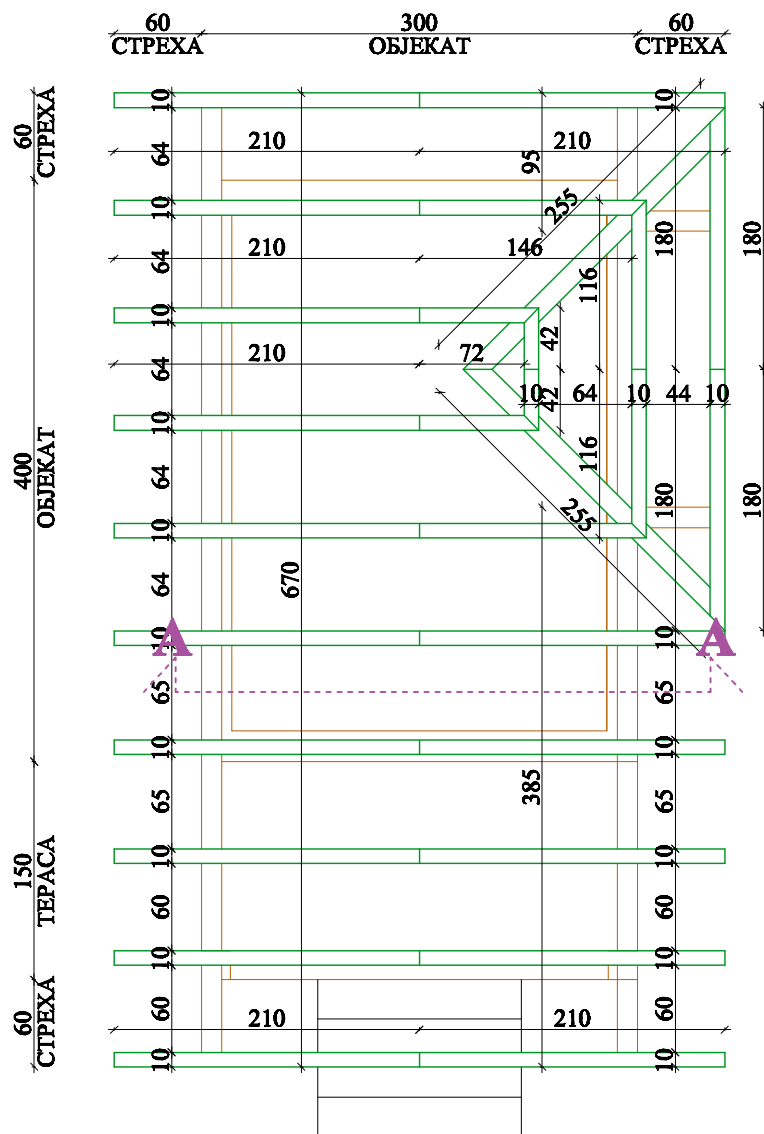



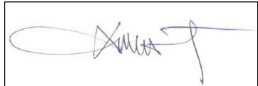
ЛЕГЕНДА:
 1- СОБА/ГАЛЕРИЈА P= 5,62m²

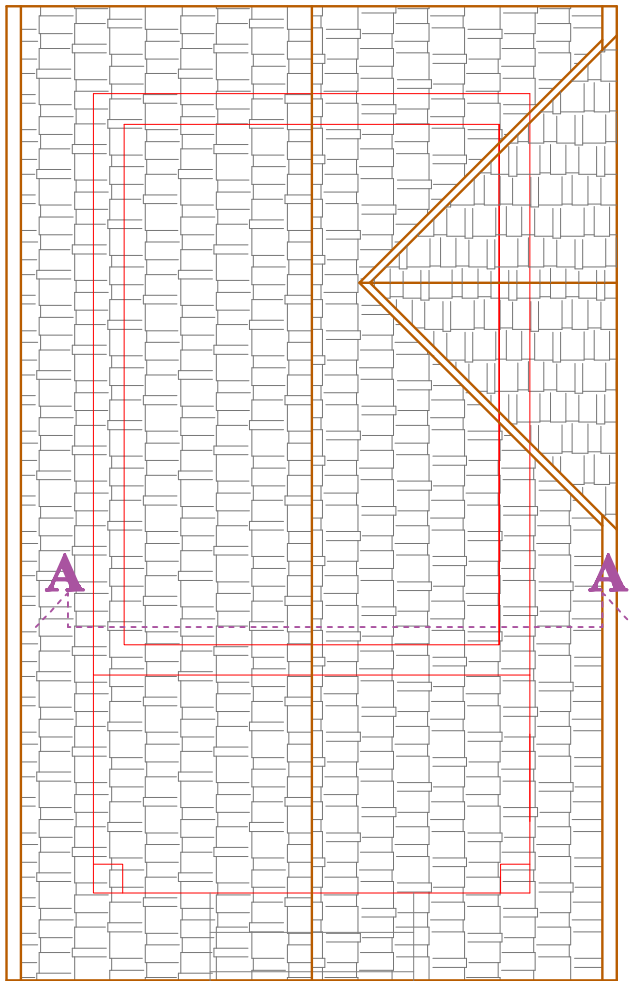
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА
 ПОТКРОВЉА: P=5,62m²


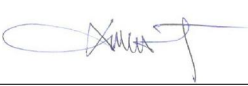
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА
 ПОТКРОВЉА: P=12,00m²

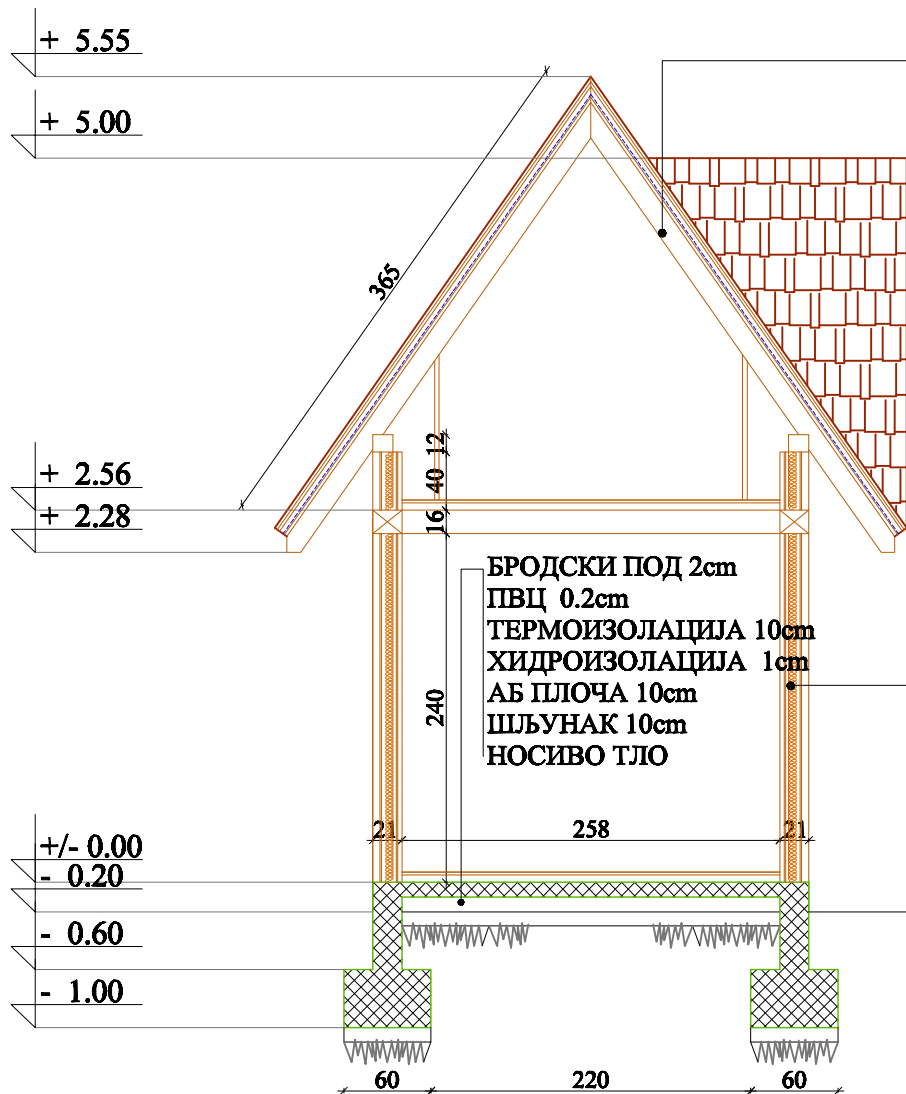
"АРХИ-ДОМ ПРОЈЕКТ" Прибој ул.Саве Ковачевића 46		<i>Инвеститор:</i> Миодраг Синциревић Нова Варош, Карађорђева бр.119	
<i>Одговорни пројектант:</i> Екрем Хоџић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 6724 04		<i>Назив објекта и место:</i> Стамбени објект за повремена боравак -објекти бр.3 и 4-	
		Нова Варош, село Амзивић Кат.парц.бр. 319/1 КО Амзивић	
<i>Место печата:</i>		<i>Назив цртежа:</i>	
 		ОСНОВА ПОТКРОВЉА	
<i>Размера:</i>		<i>Бр.листа:</i>	14
<i>Ознака и назив дела пројекта:</i>		1 - Пројекат архитектуре	
<i>Врста техн. документације</i>		ИДР	<i>Датум:</i> VI 2021.



"АРХИ-ДОМ ПРОЈЕКТ" Прибој ул.Саве Ковачевића 46		<i>Инвеститор:</i> Миодраг Синциревић Нова Варош, Карађорђева бр.119	
<i>Одговорни пројектант:</i> Екрем Хоџић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 6724 04		<i>Назив објекта и место:</i> Стамбени објекат за повремена боравак -објекти бр.3 и 4- Нова Варош, село Амзивић Кат.парц.бр.319/1 КО Амзивић	
<i>Место печата:</i>		<i>Назив цртежа:</i> ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ	
			
<i>Размера:</i>		<i>Бр.листа:</i> 15	
<i>Ознака и назив дела пројекта:</i>		1 - Пројекат архитектуре	
<i>Врста техн. документације</i>		ИДР	<i>Датум:</i> VI 2021.



<p align="center">"АРХИ-ДОМ ПРОЈЕКТ" Прибој ул.Саве Ковачевића 46</p>		<p><i>Инвеститор:</i> Миодраг Синдиревић Нова Варош, Карађорђева бр.119</p>	
		<p><i>Назив објекта и место:</i> Стамбени објект за повремени боравак -објекти бр.3 и 4-</p>	
<p><i>Одговорни пројектант:</i></p>	<p>Екрем Хоџић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 6724 04</p>	<p>Нова Варош, село Амзићи Кат.парц.бр.319/1 КО Амзићи</p>	
<p><i>Место печата:</i></p>		<p><i>Назив цртежа:</i></p> <p align="center">ИЗГЛЕД КРОВА</p>	
			
<p><i>Размера:</i></p>		<p><i>Бр.листа:</i></p>	<p>16</p>
<p><i>Ознака и назив дела пројекта:</i> 1 - Пројекат архитектуре</p>			
<p><i>Врста техн. документације</i></p>	<p>ИДР</p>	<p><i>Датум:</i></p>	<p>VI 2021.</p>



ЦРЕП

ЛЕТВА ПОПРЕЧНА 5/3

ЛЕТВА ПОДУЖНА 5/3

ПАРПРОПУСНА ФОЛИЈА

ДАСКА 2.4

РОГ 10/14 (КАМЕНА ВУНА 20cm)

ОСБ ПЛОЧЕ

ДАШЧАНА ОБЛОГА

(БОР, СМРЕКА) 5cm

ОСБ ПЛОЧЕ 1cm

КАМЕНА ВУНА 10cm

ОСБ ПЛОЧЕ 1cm

ДАШЧАНА ОБЛОГА 4cm

БРОДСКИ ПОД 2cm
ПВЦ 0.2cm
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА 10cm
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА 1cm
АБ ПЛОЧА 10cm
ШЉУНАК 10cm
НОСИВО ТЛО

"АРХИ-ДОМ ПРОЈЕКТ" Прибој
ул.Саве Ковачевића 46

Одговорни пројектант: **Екрем Хоџић, дипл.инж.арх.**
бр.лиценце 300 6724 04

Место печата:



Инвеститор:
Миодраг Синџирић
Нова Варош, Карађорђева бр.119

Назив објекта и место:
Стамбени објекат за повремене боравак
-објекти бр.3 и 4-

Нова Варош, село Амзивић
Кат.парц.бр.319/1 КО Амзивић

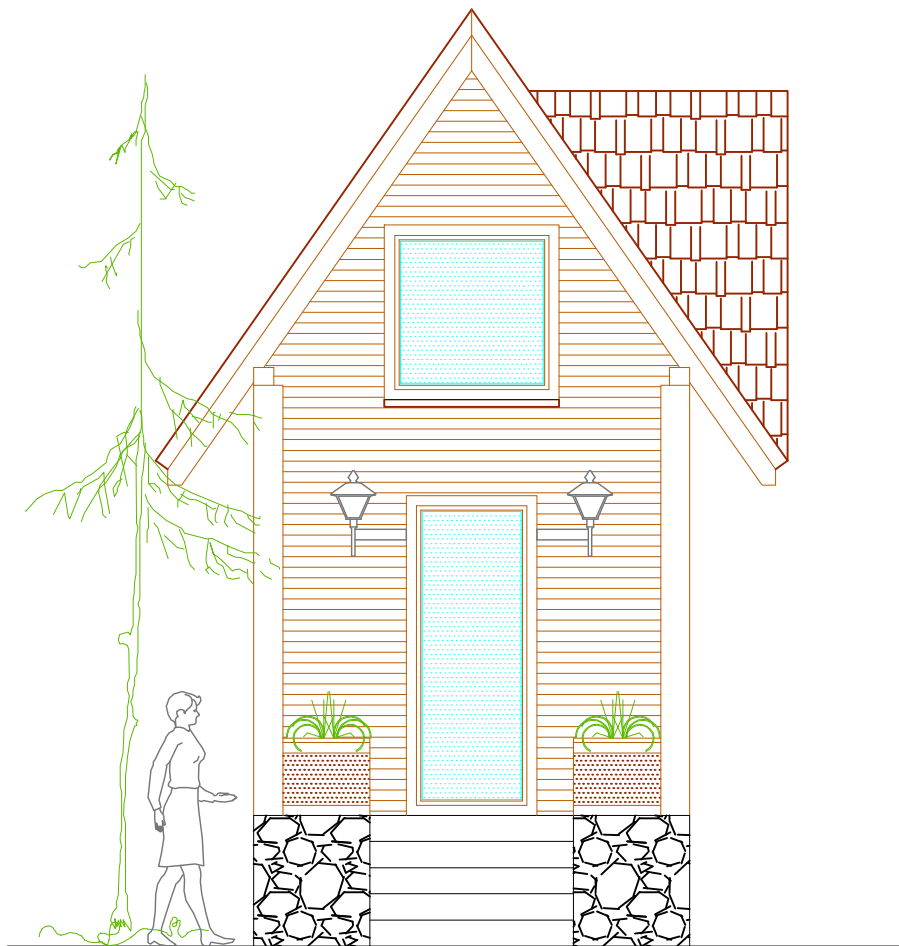
Назив цртежа:



ПРЕСЕК А-А

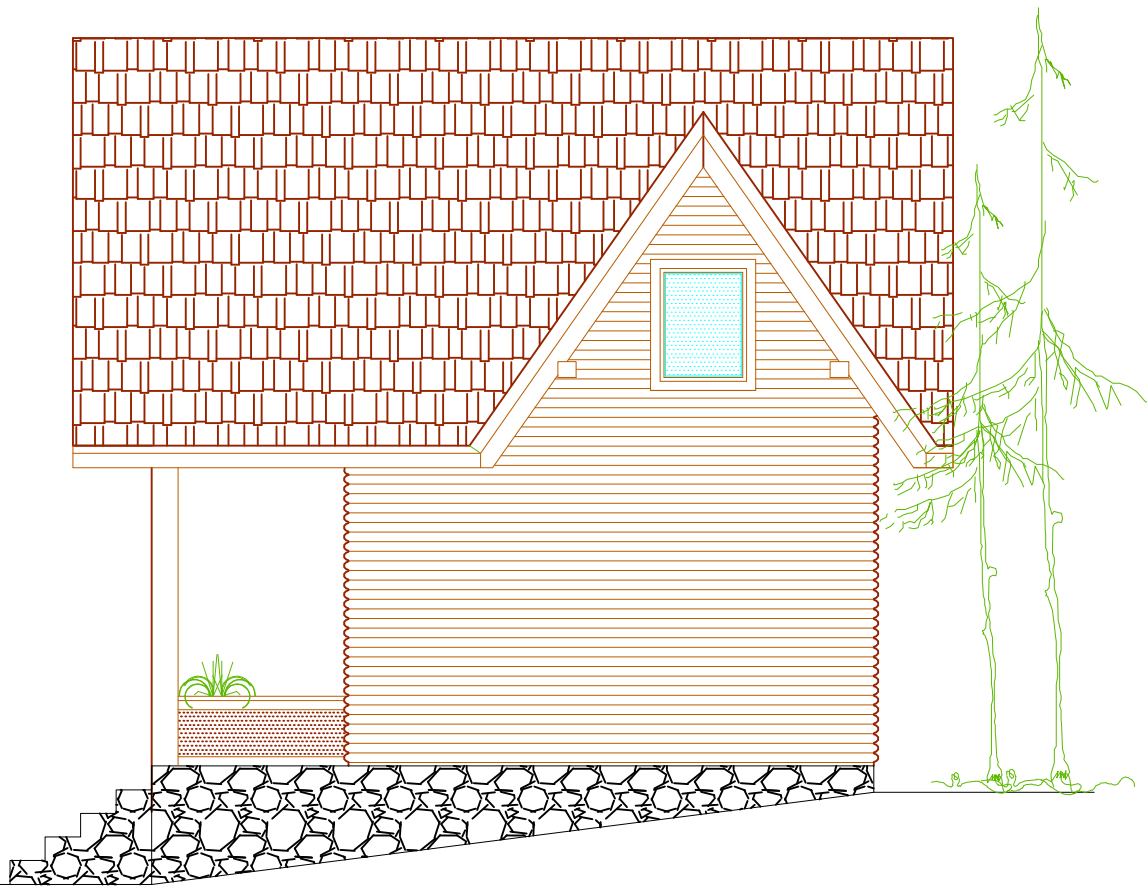
Размера: Бр.листа: 17



Ознака и назив дела пројекта: 1 - Пројекат архитектуре

Врста техничке документације: ИДР Датум: VI 2021.


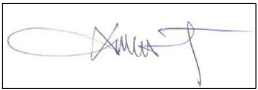


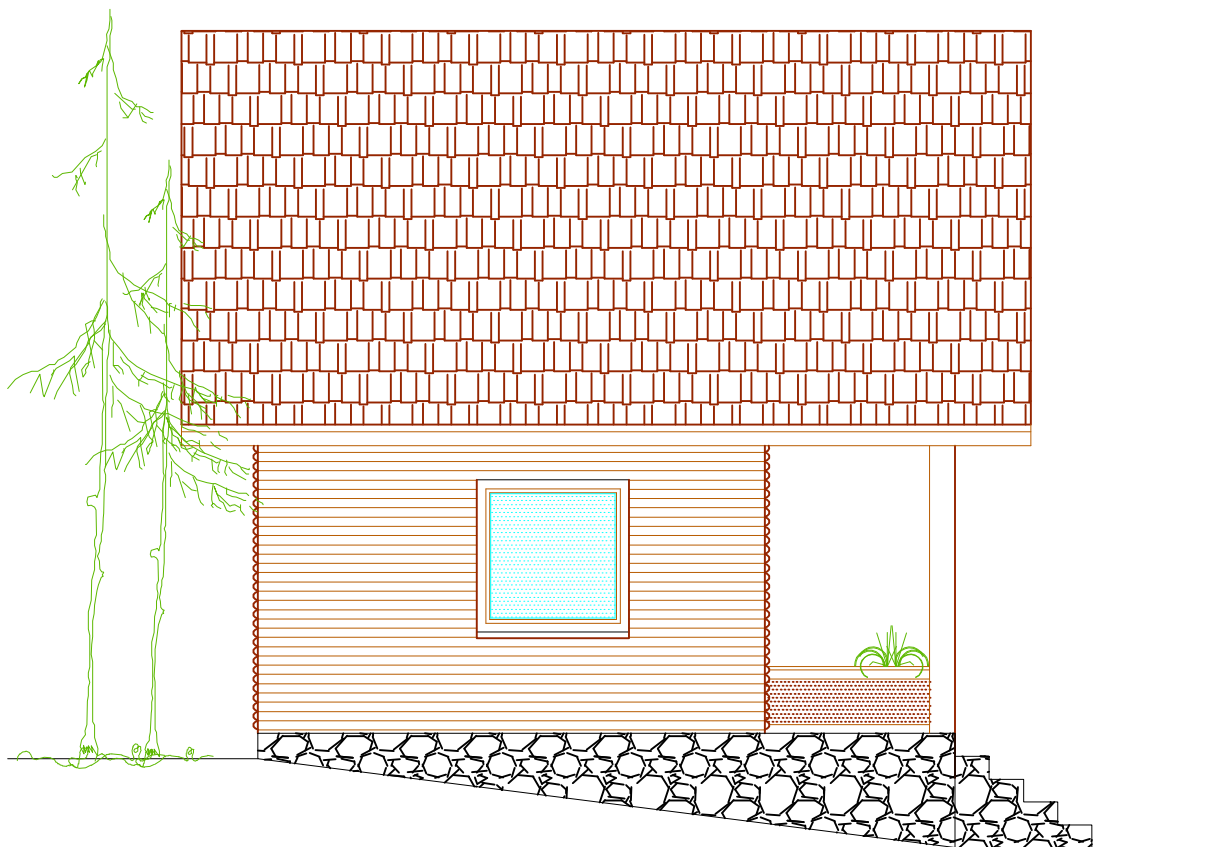
<p align="center">"АРХИ-ДОМ ПРОЈЕКТ" Прибој ул.Саве Ковачевића 46</p>		<p><i>Инвеститор:</i> Миодраг Синђирић Нова Варош, Карађорђева бр.119</p>	
<p><i>Одговорни пројектант:</i> Екрем Хоџић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 6724 04</p>		<p><i>Назив објекта и место:</i> Стамбени објекат за повремено боравак -објекти бр.3 и 4- Нова Варош, село Амзивић Кат.парц.бр.319/1 КО Амзивић</p>	
<p><i>Место печата:</i></p>		<p><i>Назив цртежа:</i> ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА</p>	
			
		<p><i>Размера:</i></p>	<p><i>Бр.листа:</i> 18</p>
		<p><i>Ознака и назив дела пројекта:</i> 1 - Пројекат архитектуре</p>	
		<p><i>Врста техничке документације:</i> ИДР</p>	<p><i>Датум:</i> VI 2021.</p>


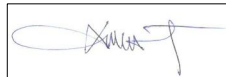


<p align="center">"АРХИ-ДОМ ПРОЈЕКТ" Прибој ул. Саве Ковачевића 46</p>		<p><i>Инвеститор:</i> Миодраг Синциревић Нова Варош, Карађорђева бр.119</p>	
		<p><i>Назив објекта и место:</i> Стамбени објект за повремене боравак објекти бр.3 и 4</p>	
<p><i>Одговорни пројектант:</i></p>	<p>Екрем Хоџић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 6724 04</p>	<p>Нова Варош, село Амзивић Кат.парц.бр.319/1 КО Амзивић</p>	
<p><i>Место печата:</i></p>		<p><i>Назив цртежа:</i></p> <p align="center">ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА</p>	
			
<p><i>Размера:</i></p>		<p><i>Бр.листа:</i></p>	<p>19</p>
<p><i>Ознака и назив дела пројекта:</i></p>		<p>1 - Пројекат архитектуре</p>	
<p><i>Врста техничке документације:</i></p>		<p>ИДР</p>	<p><i>Датум:</i> VI 2021.</p>



<p align="center">"АРХИ-ДОМ ПРОЈЕКТ" Прибој ул. Саве Ковачевића 46</p>		<p><i>Инвеститор:</i> Миодраг Синциревић Нова Варош, Карађорђева бр.119</p>	
		<p><i>Назив објекта и место:</i> Стамбени објекат за повремено боравак објекти бр.3 и 4- Нова Варош, село Амзивић Кат.парц.бр.319/1 КО Амзивић</p>	
<p><i>Одговорни пројектант:</i></p>	<p>Екрем Хоџић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 6724 04</p>	<p><i>Место печата:</i></p>	
			
		<p><i>Назив цртежа:</i></p> <p align="center">СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА</p>	
		<p><i>Размера:</i></p>	<p><i>Бр.листа:</i> 20</p>
		<p><i>Ознака и назив дела пројекта:</i> 1 - Пројекат архитектуре</p>	
		<p><i>Врста техн. документације</i> ИДР</p>	<p><i>Датум:</i> VI 2021.</p>



<p align="center">"АРХИ-ДОМ ПРОЈЕКТ" Прибој ул. Саве Ковачевића 46</p>		<p><i>Инвеститор:</i> Миодраг Синђирић Нова Варош, Карађорђева бр.119</p>	
		<p><i>Назив објекта и место:</i> Стамбени објекат за повременог боравка објекти бр.3 и 4 Нова Варош, село Амзивић Кат.парц.бр.319/1 КО Амзивић</p>	
<p><i>Одговорни пројектант:</i></p>	<p>Екрем Хоџић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 6724 04</p>	<p><i>Место печата:</i></p>	
			
		<p><i>Назив цртежа:</i></p> <p align="center">СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА</p>	
		<p><i>Размера:</i></p>	<p><i>Бр.листа:</i> 21</p>
		<p><i>Ознака и назив дела пројекта:</i> 1 - Пројекат архитектуре</p>	
		<p><i>Врста техничке документације:</i> ИДР</p>	<p><i>Датум:</i> VI 2021.</p>

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ
НОВА ВАРОШ

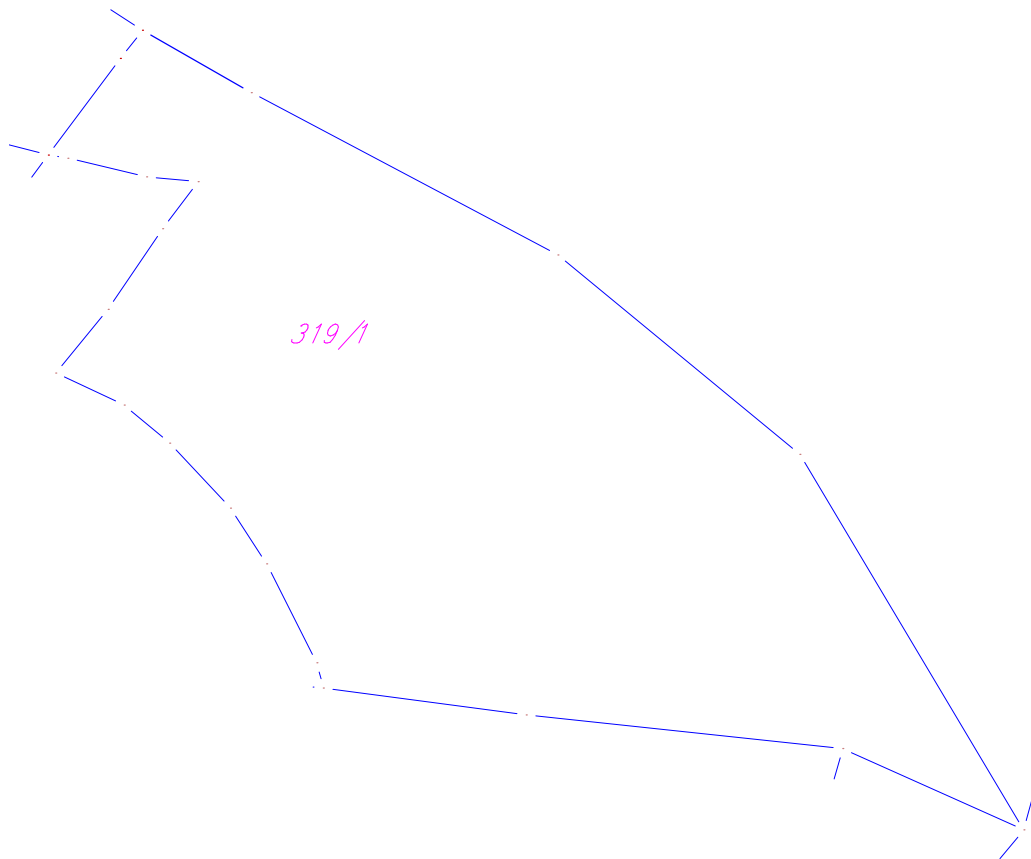
Број: 952-04-144-15757/2021

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Амзићи

Катастарска парцела број 319/1

Размера штампе 1: 1000



Напомена:

Датум и време издавања:

У Новој Вароши 04.08.2021. године

Овлашћено лице:

М.П.

ДРАГАН НЕДОВИЋ
010929002 Auth

Digitally signed by ДРАГАН
НЕДОВИЋ 010929002 Auth
Date: 2021.08.04 14:18:15
+02'00'

ЈП "3.септембар"

Матични број : 07210426
Рег.број: 07407210426
ПИБ: 101977908

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНУ ДЕЛАТНОСТ

МИОДРАГ СИНЦИРЕВИЋ

Амзићи бб
Нова Варош

број: 605 /2021
датум: 11.06.2021.год.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА ВИКЕНД КУЋА-БРВНАРА НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

- Прикључак викенд објекта на **кат. парц. бр.319/1 КО Амзићи** извести од места прикључења на цев ПЕ Ø50мм са цеви ПЕ Ø25мм НП 10 бара у непосредној близини локалног пута.
- Водоводну цев поставити на мин. дубини 80 цм од темена цеви ради заштите од мрза у слоју песка од 10 цм испод око и изнад цеви.
- Шахт са водомерним бројилом мин. дим.светлог отвора 150x120цм Н=100цм извести уз **сагласност и надзор комуналног предузећа** на парцели инвеститора.
- На водомерном шахту уградити поклопац ЛГ Ø600мм за лаки саобраћај.
- Од места прикључења па све до објекта Инвеститор сноси све трошкове ископа, набавке и уградње водоводног и канализационог материјала као и даље одржавање мреже после водомерног шахта.
- Водоводни прикључак и мерач протока(водомер)“ИНСА“ Земун предвидети пречника ¾“ засебно за сваку викенд кућу-брвнару.
- У водомерном шахту предвидети због спратности објекта и коте терена на коме се налазе викенд куће-брвнаре предвидети пумпу за повишење притиска(хидрофорско постројење).

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

- Пошто не постоји јавна канализација корисник односно власник објекта дужан је на својој парцели изградити септичку јаму.
- Септичка јама мора бити удаљена од објекта најмање 3м
- Септичка јама мора бити урађена од водонепропусног материјала у два дела примерена капацитету објекта

31320 Нова Варош
Ул. Карађорђева бр.114
ПАК 517262
Србија

Текући рачуни:
205-46128-26; 355-1134753-84

тел/факс: +381 33 62 552
тел/факс: +381 33 62 586
3.septembar@gmail.com

- У септичку јаму је забрањено испуштање атмосферских и површинских вода.
- Приступ септичкој јами мора бити слободан у току године због пражњења исте.
- Новоизведене инсталације геодетски снимити.
- Такса за прикључење ће се обрачунати према важећем ценовнику, где је Инвеститор дужан да измири сва настала задужења по подношењу захтева за водоводни и канализациони прикључак
- **Решавање имовинских односа за трасу канализационог и водоводног прикључка пада на терет инвеститора.**

РЈ“ВОДОВОД И КАНАЛИЗЦИЈА”

Милојко Селаковић грађ. тех.

Suzana Šuljagić Digitalno potpisao: Suzana
Šuljagić
238087750-15 238087750-1501974799440
01974799440 Datum: 2021.06.11 09:43:29
+02'00'



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Ужице

Ужице, Момчила Тешића 13, 31102 Ужице, тел.: 031/512-478, факс: 031/514-435

ЦЕОП: ROP-NVA-23941-LOC-1/2021
Наш број: 8М.1.0.0-D-09.19.-156705-21

Општина Нова Варош, Општинска управа,
Одељенје за имовинско-правне, комунално-
стамбене, урбанистичке послове и послове
инспекције

Ужице, 18.08.2021

Карађорђева 32
31320 НОВА ВАРОШ

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 16.08.2021. године, поднетог у име СИНЦИРЕВИЋ МИОДРАГ, НОВА ВАРОШ, КАРАЂОРЂЕВА бр. 119 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, класе 111011, АМЗИЋИ, АМЗИЋИ парцела број 319/1, К.О. АМЗИЋИ, .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 10/2021 од 06.2021, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови .

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Фактор снаге: изнад 0.95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: ОММ 2М (орман мерног места) на месту разграничења парцеле са приступним путем, опремљен са трофазна директна бројила, лимитаторима снаге 16 и одводницима пренапона 500 V, 5 kA.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Решити имовинско правне односе везане за ову градњу. Изградња унутрашњег прикључка од ОММ до РО у објекту је у потпуности обавеза странке.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите уз уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје (ЗУДС) и одговарајућих осигурача на разводној табли инсталација.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Инсталационе осигураче прилагодити главним осигурачима на мерном месту и уградити заштитни уређај диференцијалне струје (ЗУДС) 40/0,5А. Полагање кабловског вода и ел. инсталацију објекта извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски прикључак - Г12А

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: На постојећем кабловском воду типа РР00-А 4x50 mm² извршити пресецање и прикључити га у новопредвиђени ОММ по принципу улаз-излаз.

Опис прикључка до мерног места: Каблом типа РР00-А 4x50 mm² по принципу улаз-излаз

Опис мерног места: ОММ 2М (орман мерног места) на месту разграничења парцеле са приступним путем, опремљен са трофазна директна бројила, лимитаторима снаге 16 и одводницима пренапона 500 V, 5 kA.

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимальна снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	ВИКЕНД КУЋА	2	11.04	Аутоматски		трофазно,2
	Укупно ком:	2				

Мерни уређај: За мерење утрошене електричне енергије уградити директна ТРОФАЗНА електронска мултифункционална бројила 10-60 А, са могућношћу двосмерене комуникације, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести.

Заштитни уређаји: Нисконапонски једнополни аутоматски прекидач (осигурачи), називне струје 16 А, типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.

Управљачки уређај: Интегрисан у мерном уређају

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 16 kA.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкови прикључка:	97,734.56	РСД.
2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	16,097.87	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):	113,832.43	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља

документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ужице само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ (ПР-ЕНГ-01.127/01)
- Упутство

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

М.П.



Директор огранка

Дејан Филиповић, дипл. инж. ел.

Dejan
Filipović
351714

Digitally signed by
Dejan Filipović
351714
Date: 2021.08.20
14:49:18 +02'00'

Огранак Електродистрибуција Ужице

18.08.2021

Ужице

СЕКТОР ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРИЛОГ: СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА

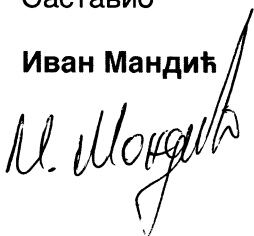
ПРИЛОГ УЗ РЕШЕЊЕ: 8М.1.0.0-Д-09.19.-156705-21

КАРАКТЕР ПРИКЉУЧКА: типски - Г12А

Трошкови прикључења							
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД	
1	Трофазни, поземни, снаге до 43,5кВ, до 4 бројила	ком	2.00	48,867.28	97,734.56	0.0	
УКУПНО					97,734.56	0.0	
ПДВ 20%					19,546.91	0.0	
ИЗНОС					117,281.47	0.0	
Трошкови система због прикључења							
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД	
Претходно одобрена снага							
ЗБИР:					0.00	0.0	
Одобрена снага							
1	ВИКЕНД КУЋА (Широка потрошња)	kW	22.08	729.07	16,097.87	0.0	
ЗБИР:					16,097.87	0.0	
УКУПНО					16,097.87	0.0	
ПДВ 20%					3,219.57	0.0	
ИЗНОС					19,317.44	0.0	
Укупан износ							
СВЕГА					113,832.43	0.0	
ПДВ 20%					22,766.49	0.0	
ИЗНОС					136,598.92	0.0	

Саставио

Иван Мандић



Руководилац сектора

Горан Алексић, дипл. инж. ел.



Број: 8М.1.0.0-D-09.19.-156705-21-UGP

Датум: 18.08.2021. године

УГОВОР

О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, Огранак Електродистрибуција Ужице, ПИБ: 100001378, Ужице, Момчила Тешића 13, 31102 Ужице, којег заступа директор огранка Дејан Филиповић, дипл.инж.ел. (у даљем тексту: ЕДС), на основу Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-23077/1-21 од 25.01.2021, у својству инвеститора

2. _____

ПИБ: _____ (за правна лица)

ЈМБГ: _____ (за физичка лица)

3. _____

ПИБ: _____ (за правна лица)

ЈМБГ: _____ (за физичка лица)

4. _____

ПИБ: _____ (за правна лица)

ЈМБГ: _____ (за физичка лица)

Лице, односно лица која у својству носиоца грађевинске дозволе потписују овај уговор (у даљем тексту: Странка).

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Овим уговором дефинише се пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) објекта: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, АМЗИЋИ, АМЗИЋИ бр. , к.п. _____ К.О. АМЗИЋИ, (у даљем тексту: објекат) према издатим условима за пројектовање и прикључење број 8М.1.0.0-D-09.19.-156705-21 од 18.08.2021 (у даљем тексту: УПП), а на основу издатог Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова број _____ од _____ године, које је накнадно издато на странку на основу УПП.

Према врсти прикључак је типски(Г12А), а карактер прикључења је трајни.

Прикључак се састоји од:

ОММ (орман мерног места) са два директна трофазна бројила и прикључног кабловског вода.

Прикључак се гради у сврху прикључења објекта Странке на постојећи ДСЕЕ у складу са издатим УПП.

ТРОШКОВИ УСЛУГЕ

Члан 2.

Трошкове услуге у смислу овог Уговора чине трошкови прикључења објекта на ДСЕЕ, које је странка у обавези исплатити ЕДС, а у које су, у складу са техничком спецификацијом опреме, уређаја, материјала и радова, укључени следећи трошкови:

- израде пројекта, прибављања потребне документације и стварања других услова за изградњу прикључка;
- опреме, уређаја и материјала;
- извођења радова;
- интерног техничког прегледа, дозволе за употребу и пуштања прикључка у функцију;
- дела трошкова система насталих због прикључења, а у зависности од одобрене снаге.

Укупни трошкови услуге на дан 18.08.2021. године износе 113,832.43 РСД (стотинутринаестхиљадаосамстотинадесетдва и 43/100 динара) (без обрачунатог ПДВ).

Члан 3.

Трошкови које сноси Странка износе:

	Опис	Цена (РСД)
1.	Трошкови градње прикључка	97,734.56
2.	Део трошкова система насталих због прикључења објекта	16,097.87
3.	Порез на додату вредност	22,766.49
	УКУПНО:	136,598.92

МЕЂУСОБНА ПРАВА ОБАВЕЗЕ

Члан 4.

ЕДС потврђује да опрема, уређаји и материјал одговарају прописаним стандардима и обезбеђује надзор над уградњом опреме, уређаја и извођењем радова.

Члан 5.

Изграђени прикључак по овом Уговору је основно средство ЕДС.

Члан 6.

Права и обавезе ЕДС у пружању услуге из члана 1. овог уговора су да:

- а) врши све дужности и остварује сва права инвеститора при изградњи прикључка;
- б) изгради прикључак;
- в) испостави Странки коначни рачун услуге за прикључење;
- г) у уговореном року пусти прикључак у погон;
- д) у случају повећаног обима радова у односу на радове предвиђене према спецификацији трошкова изради Анекс овом уговору са ценама важећим на дан обрачуна;
- ђ) одржава прикључак у технички исправном стању, ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом објекта Странке.

Члан 7.

Права и обавезе Странке су да:

- а) уз пријаву радова преко органа надлежног за спровођење обједињене процедуре достави ЕДС потписан примерак овог Уговора;
- б) након што се ЕДС достави потписан примерак овог Уговора, уплати укупан износ финансијских средстава из члана 3. овог уговора, на пословни рачун Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, број рачуна 160-777-73, Банка Интеса, са обавезним позивом на број 156705-21-УГП;
- в) омогући ЕДС да уведе извођача радова у посед за могућност несметане изградње прикључка из члана 1. овог Уговора (уколико се прикључак гради на парцели Странке),

- г) у случају да одустане од изградње уговореног прикључка, надокнади стварне трошкове ЕДС, настале до писаног отказа овог Уговора,
- д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна
- ђ) обезбеди сву документацију потребну за прикључење објекта која је наведена у издатим УПП

РОК ПОЧЕТКА И ЗАВРШЕТКА РАДОВА И ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА

Члан 8.

Планирани почетак радова је 15 дана од извршења обавезе из тачке а) члана 7. уз услов да су измирене финансијске обавезе из члана 3. овог Уговора.

Рок за изградњу уговореног прикључка је 90 дана, од дана почетка радова из претходног става.

Завршетак радова из става 2 се продужује у случају више силе или неповољних временских услова за грађевинске и електромонтажне радове и то за онолико дана, колико су такве околности трајале.

Рок за прикључење објекта Странке је 15 дана од дана када надлежни орган који спроводи обједињену процедуру достави захтев за прикључење, уколико су испуњени услови наведени у УПП.

Уколико се објекат не прикључи на изграђени прикључак у року важења грађевинске дозволе, по истеку важења грађевинске дозволе ЕДС ће демонтирати изграђени прикључак о трошку странке.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 9.

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама овог уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да све узајамне спорове реше мирним путем, а ако не постигну споразум, спор ће решити пред надлежним судом Ужице.

Члан 11.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ЕДС и Странке и достављања овереног Уговора надлежном органу који спроводи обједињену процедуру, уз услов да је Странка попунила исправно сва поља.

Члан 12.

Овај Уговор је сачињен у електронској форми и уговорне стране су га потписале својеручно и превеле у електронски формат у складу са законом који уређује електронско пословање.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Ужице

Директор огранка

Странка

Дејан Филиповић, дипл. инж. ел.

Dejan
Filipović
351714

Digitally signed
by Dejan
Filipović 351714
Date: 2021.08.20
14:48:32 +02'00'

МП

1. _____

2. _____

3. _____

УПУТСТВО
за попуњавање, оверу и плаћање
по Уговору о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ

Након исходавања Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова лице, односно лица у својству носиоца грађевинске дозволе попуњавају недостајуће податке (УГОВОРНЕ СТРАНЕ и податке у члану 1. – катастарска парцела, број и датум издавања Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова) и својеручно потписују Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен уз Локацијске услове.

Попуњен и својеручно потписан Уговор се скенира, оверава електронским потписом и доставља надлежном органу који спроводи обједињену процедуру уз захтев за пријаву радова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Приликом уплата, обавезно се позовите на број за уплату наведен у члану 7. Уговора.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 340091 /3 -2021 ДР

ДАТУМ: 16.08.2021.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље

Ужице, Југ Богданова бр.1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Нова Варош
Општинска управа
Карађорђева 32
31320 Нова Варош

ПРЕДМЕТ: Технички услови за издавање локацијских услова за изградњу четири стамбена објекта за повремени боравак на кат.парц.бр. 319/1 КО Амзићи

ВЕЗА: Ваш захтев ROP-NVA-23941-LOC-1/2021 од 05.08.2021.

На основу вашег захтева ROP-NVA-23941-LOC-1/2021 од 05.08.2021. године којим тражите **услове за издавање локацијских услова за пројектовање и прикључење** четири стамбена објекта за повремени боравак, категорије А, класификационе ознаке 111011, спратности Пр+Пк (приземље и поткровље), односно укупне БРГП 152,00 m², на кат.парц.бр. 319/1 КО Амзићи, чији је инвеститор: Миодраг Синциревић, ул. Карађорђева бр. 119, општина Нова Варош. Увидом у приложену документацију инвеститора и техничку документацију постојеће тт инфраструктуре и изласком на терен, утврђено је **да на самој парцели нема** подземних телекомуникационих инсталација.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

На постојећој локацији тренутно нема техничких могућности за реализацију нових веза преко каблова приступне ТК мреже. Постоји могућност реализација нових прикључака преко бежичне CLL технологије.

За унутрашњу инсталацију:

Пројекат израде ТК инсталације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта , број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

Дати услови и сагласност се односе само на израду ТК инсталације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на ТК мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.**

За све детаљније информације су вам на располагању стручне службе Телеком-а

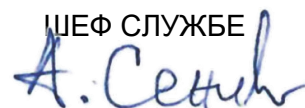
Контакт особа у име „Телеком Србија“ ад је Марковић Драган , тел. 064-653-1604.

С поштовањем,

Прилог:1. Рачун



ШЕФ СЛУЖБЕ



Александар Сенић, дипл.инж

Zoran

Bakić

200016406

Digitally signed by

Zoran Bakić

200016406

Date: 2021.08.16

08:35:30 +02'00'

