

Република Србија
ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
Општинска управа
Одељење за просторно планирање, стамбене послове,
урбанизам, послове инвестиција и јавних набавки
Број : 003652647 2026 06356 004 007 351 001
Дана: 05.08.2026.године
НОВА ВАРОШ

На основу члана 27. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС, број 91/2025) , члана 78. и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.18/2016, 95/2018, 2/2023-одлука УС), и Овлашћења Начелника Општинске управе Нова Варош, бр.031-1/2024-04 од 16.12.2024.године, Одељење за просторно планирање, стамбене послове, урбанизам, послове инвестиција и јавних набавки доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОБУСТАВЉАЈУ СЕ СВИ ПОСТУПЦИ започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ бр.96/15, 83/18, 81/2020-одлука УС, 1/2023-одлука УС и 62/23), који нису правоснажно окончани даном ступања на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС бр.91/2025) од 24.10.2025.године.

Поступци озакоњења објеката по претходним прописима обустављају се 24.10.2025.године, у складу са чланом 27. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС бр.91/2025, у даљем тексту Закон).

Овим решењем обухваћени су сви предмети у евиденцији надлежног органа који су вођени по претходним прописима у вези легализације односно озакоњења објеката који до дана доношења овог решења нису правоснажно окончани.

Ово решење биће објављено на огласној табли и званичном сајту Општине Нова Варош.

Образложење

Дана 24.10.2025.године, ступио је на снагу 27. Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС бр.91/2025).

Чланом 27. став 1. наведеног Закона, прописано је да даном ступања на снагу Закона престаје да важи Закон о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ бр.96/15, 83/18, 81/2020-одлука УС, 1-2023-одлука УС и 62/23), а ставом 2. истог члана прописано је да се поступци започети по одредбама Закона о озакоњењу објеката, обустављају даном ступања на снагу Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима. Став 3. истог члана прописује да се за поступке из става 2.овог члана не доноси посебно решење о обустави поступка, већ се доноси колективно решење.

Одредбама чл 78. став1. тачка 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.18/2016, 95/2018, 2/2023-одлука УС), прописано је да се јавно достављање врши ако ниједан други начин достављања није могућ, а ставом 2. да се јавно достављање састоји од објављивања писмена на веб презентацији и огласној табли органа. Писмено може да се објави и у Службеном гласилу, дневним новинама или на други погодан начин.

Имајући у виду да је надлежни орган водио поступке озакоњења по наведеном Закону о озакоњењу објеката, те да је исти престао да важи даном ступања на снагу новог Закона, и то дана 24.10.20245.године, то су испуњени услови прописани одредбама из чл.27. Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС бр.91/2025), те је доне одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ово решење је правоснажно даном доношења.

Поука о правном средству: Против овог решења није допуштена жалба нити се може покренути управни спор, јер се обустава поступка заснива на непосредној примени закона.

Доставити:

- решење објавити на огласној табли и званичном сајту Општине
- надлежној грађевинској инспекцији и
- архиви

П.О. НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Бобан Васиљевић