

12. januar br. 3
31330 Priboj
069/ 53 45 702
arhidompb@gmail.com

ARHI-DOM PROJEKT

PROJEKTOVANJE I INŽINJERING
VISOKOGRADNJA - NISKOGRADNJA



LOKACIJA: k.p. br. 985 KO Vilovi
INVESTITOR: Petrović Marjan, Štitare, Kruševac, Nema ulice bb
BROJ PROJEKTA: 03-01/2025

URBANISTIČKI PROJEKAT IZGRADNJE STAMBENIH OBJEKTA ZA POVREMENI BORAVAK na k.p. br. 985 KO Vilovi

ODGOVORNI URBANISTA:



Dusan Pleskonjić, d.i.a.
broj licence: 200 0813 05

Za ARHI-DOM PROJEKT:


Haris Zeković, s.i.g.
Agencija za projektovanje i inženjering
ARHI-DOM PROJEKT Priboj

ХАРИС
ЗЕКОВИЋ

009064734 Sign

Digitally signed by ХАРИС
ЗЕКОВИЋ 009064734 Sign
Date: 2026.02.10 12:10:07
+01'00'

Januar 2026. godine, Priboj

SADRŽAJ

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Izvod o registraciji privrednog subjekta
2. Lista saradnika
3. Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
4. Izjave odgovornog urbaniste
5. Licenca odgovornog urbaniste

II TEKSTUALNI DEO

1. Pravni i planski osnov
2. Obuhvat urbanističkog projekta
3. Uslovi izgradnje
4. Numerički pokazatelji
5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
6. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
7. Inženjersko – geološki uslovi
8. Mere zaštite životne sredine
9. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
10. Tehnički opis objekta

III DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA

A. Podloge za izradu Urbanističkog projekta

1. Katastarsko-topografski plan
2. Kopija katastarskog plana vodova
3. Izvod iz prostornog plana

B. Ostala dokumentacija

1. Uslovi nadležnih JKP i institucija

IV GRAFIČKI DEO

1. Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije
2. Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu
3. Predlog parcelacije
4. Idejno rešenje

I OPŠTA DOKUMENTACIJA



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000108961321

Регистар привредних субјеката

БП 13073/2016

Датум, 10.02.2016. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Харис Зековић
ЈМБГ: 0603981793419

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

HARIS ZEKOVIĆ PREDUZETNIK AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ARHI-DOM PROJEKT PRIBOJ

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Харис Зековић
ЈМБГ: 0603981793419

Пословно име предузетника:

**HARIS ZEKOVIĆ PREDUZETNIK
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ARHI-DOM PROJEKT
PRIBOJ**

Скраћено пословно име предузетника: **HARIS ZEKOVIĆ PRSEDUZETNIK ARHI-DOM PROJEKT**

Пословно седиште: Саве Ковачевића 46, Прибој, Србија

Број и назив поште: 31330 Прибој

Регистарски број/Матични број: 64127586

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 109372750

Почетак обављања делатности: 10.02.2016 године

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: arhidompb@gmail.com

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)69 5345702

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 09.02.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 13073/2016, за регистрацију:

HARIS ZEKOVIĆ PREDUZETNIK AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ARHI-
DOM PROJEKT PRIBOJ

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...2/2012).

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014 и 45/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

LISTA SARADNIKA

URBANISTIČKI PROJEKAT IZGRADNJE STAMBENIH OBJEKATA ZA POVREMENI BORAVAK na k.p. br. 985 KO Vilovi

Obradivač: ARHI-DOM PROJEKT, ul. Save Kovačevića 46, Priboj

Direktor: HARIS ZEKOVIĆ s.i.g.

Odgovorni urbanista: DUŠAN PLESKONJIĆ, d.i.a.

Saradnici:

Za ARHI-DOM PROJEKT:


Haris Zeković, preduzetnik
Haris Zeković, S.i.g.
Agencija za projektovanje i inženjering
ARHI -DOM PROJEKT Priboj

Januar 2026. godine, Priboj



Na osnovu člana 60 - 63 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.Glasnik RS“ ,br72/2009,81/2009 – isprav., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21, 62/23 i 91/25), donosi se

REŠENJE

Kojim se određuje: **Dušan Pleskonjić, dipl.ing.arh.**
licenca br. 200 0813 05

za odgovornog urbanistu na izradi urbanističko-tehničke dokumentacije

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU STAMBENIH OBJEKTA ZA POVREMENI BORAVAK na k.p. br. 985 KO Vilovi

Imenovani urbanista ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i prakse za izradu navedenog projekta u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

Za ARHI-DOM PROJEKT:


Haris Zeković, preduzetnik
Haris Zeković, s.i.g.
Agencija za projektovanje i inženjering
ARHI -DOM PROJEKT Priboj

Januar 2026. godine, Priboj

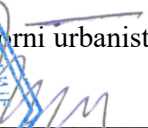


**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU STAMBENIH
OBJEKATA ZA POVREMENI BORAVAK
na k.p. br. 985 KO Vilovi**

Dušan Pleskonjić, dipl.ing.arh.
licenca br. 200 0813 05

IZJAVLJUJEM

1. da je Urbanistički projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", broj 72/09, 81/09, 64/10 – Odluka US RS, 24/11, 121/12, 42/13 – Odluka US RS, 50/13 – Odluka US RS, 98/13 – Odluka US RS, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/20, 52/2021, 62/23 i 91/25) propisima donetim na osnovu Zakona, standardima i normativima i pravilima struke;
2. da je Urbanistički projekat urađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

Odgovorni urbanista:

Dušan Pleskonjić, d.i.a.



Januar 2026. godine, Priboj



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Душан М. Плескоњић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0910958793916

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0813 05



У Београду,
24. фебруара 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

II TEKSTUALNI DEO

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA:

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta je:

- Zakon o planiranju i izgradnji Republike Srbije, (čl.65-67),(Službeni glasnik R.S. br.72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odlukaUS, 2 4/11, 121/12, 42/13, 132/14, 145/14, 83 /2018, 31/2019, 37/19 – dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/26);
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", br. 32/19)

Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta je:

- Prostorni plan opštine Nova Varoš (Službeni list opštine Nova Varoš 1/12)

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Povod izrade Urbanističkog projekta je zahtev investitora da se na delu k.p.br. 985 K.O. Vilovi, omogući urbanističko arhitektonska razrada prostora – lokacije u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, formiranje nove parcele kao i zakonska procedura za dobijanje građevinske dozvole za izgradnju stambenih objekata za povremeni boravak.

Predmetna katastarska parcela nalazi se izvan građevinskog područja Prostornog plana opštine Nova Varoš (Službeni list opštine Nova Varoš 1/12).

Ovim Urbanističkim projektom obuhvaćen je deo katastarske parcele br. 985 K.O. Vilovi. Navedena kat.parcela prema Prostornom planu opštine Nova Varoš (Službeni list opštine Nova Varoš 1/12), referalna karta 1: Namena prostora, kat. parcela br. 985 K.O. Vilovi nalazi se izvan granica građevinskog područja, po nameni ‘poljoprivredno zemljište’.

Predmetna kat.parcela 985 K.O. Vilovi nalazi se u privatnoj svojini sa sledećim statusom: Matijević (Obrad) Dragica sa udelom 6792/8792, Petrović (Grade) Marjan i Petrović (Živko) Sanja zajednička imovina supružnika sa udelom 2000/8792, po kulturi zemljište pod zgradom i drugim objektom površine 47m², livada 5. klase površine 4115m², livada 6. klase površine 3761m² i livada 6.klase površine 869m²; vrsta zemljišta poljoprivredno zemljište.

Granica Urbanističkog projekta definisana je u grafičkom prilogu na originalnom katastarsko topografskom planu.

Ukupna površina dela kat.parcele 985 K.O. Vilovi, koje je u obuhvatu ovog Urbanističkog projekta je 0ha 20a 00m² (2000m²).

3. USLOVI IZGRADNJE

Namena

Predmetna lokacija izrade Urbanističkog projekta nalazi se izvan građevinskog područja naselja – Referalna karta 1 – namena prostora (Službeni list opštine Nova Varoš 1/12).

Regulacija i nivelacija

Horizontalna i vertikalna regulacija definisane su gabaritima i spratnošću objekta (grafički prilog br.1 – Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije, kao i idejnim rešenjem.

Objekat je lociran u okviru zone dozvoljene gradnje prema uslovljenostima iz planskog dokumenta koji je osnov za izradu Urbanističkog projekta. Udaljenje građevinske linije od granica susednih parcela je min. 1,5m, a udaljenje od granice saobraćajnice je određeno prema uslovima na terenu, koji je u izrazitom padu sa istočne orijentacije tako da se vodilo računa o osunčanosti objekta. Zona dozvoljene gradnje određena je građevinskim linijama koje su definisane analitičko-geodetskim podacima.

Na predmetnoj parceli površine $P=2000 \text{ m}^2$ planirana je izgradnja četiri objekta za povremeni boravak i to: tri stambena objekta i jedan letnjikovac sa prostorom za dečije igralište. Stambeni objekti su identiče spratnosti Su+Pr+Pk; letnjikovac je prizeman objekat.

Na predmetnoj parceli planirana je i izgradnja vodonepropusne septičke jame za potrebe tri objekta. Novoprojektovana vodonepropusna septička jama je od pvc-a, vertikalna, prečnika 200cm, vidine $h=200\text{cm}$, zapremine 6000l, locirana na predmetnoj parceli na kojoj se grade stambeni objekti prema grafičkom prilogu.

Predmetna parcela snadbevena sa kolskim prilazom i sopstvenim parkingom i u okviru parcele moguće je organizovati ostale sadržaje kao što su dečije igralište i baštenski sadržaj kao što je i predviđeno projektom.

Parking mesto je obezbeđeno za svaki objekat, odnosno ukupno deset (10) parking mesta i to: 3 unutar objekta do puta, 5 na otvorenom i 2 na otvorenom za kamp vozila.

Građevinska linija objekata je određena u odnosu na pristupni put i prikazana u grafičkom prilogu „Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije,,.

Pristup lokaciji

Predmetna parcela naslanja se direktno na nekategorisani put koji se nalazi na k.p.br. 2314 KO Vilovi.

Pristup parceli dat je u grafičkom prilogu "Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu".

4. NUMERIČKI POKAZATELJI

Kategorija objekta: **B**; Klasifikaciona oznaka: **112112**.

Objekat br.1: 10,00x12,00+8,70x6,10+2,70x5,90m spratnosti Su+Pr+Pk

BRGP: 250,52m², bruto izgrađena površina $P=436,75\text{m}^2$; ukupna neto površina $P=389,09\text{m}^2$

Kategorija objekta: **A**; Klasifikaciona oznaka: **111011**.

Objekat br.2: 6,00x7,50m spratnosti Su+Pr+Pk

BRGP: 75m², bruto izgrađena površina $P=120,00$; ukupna neto površina $P=105,86\text{m}^2$

Objekat br.3: 6,00x7,50m spratnosti Su+Pr+Pk

BRGP: 75m², bruto izgrađena površina $P=120,00$; ukupna neto površina $P=105,86\text{m}^2$

Objekat br.4: 5,00x3,50m spratnosti Pr

BRGP: 17,66m², bruto izgrađena površina $P=17,66$; ukupna neto površina $P=17,40\text{m}^2$

Dečije igralište: 16,00x15,00m spratnosti Pr

BRGP: 240,00m², bruto izgrađena površina $P=240,00$; ukupna neto površina $P=240,00\text{m}^2$

Površina parcele	2000 m ²
Objekat 1 /Pzauz./	191,33m ²
Objekat 2 /Pzauz./	45,00m ²
Objekat 3 /Pzauz./	45,00m ²
Objekat 4 /Pzauz./	17,66m ²
Dečje igral. /Pzauz./	240,00m ²
Stepen zauzetosti	26,95%
Indeks izgrađenosti	0,329
BRGP	658,18m ²
Maksimalna visina	11,75m
Spratnosti	Su+Pr+Pk; Pr
Način parkiranja	10
Zelene površine	40,00%

OBJEKAT BR.1**SUTEREN**

Br.	Prostorija	P (m ²)	Pod
1	garaža	98,32	ker.pl.
2	stepenišni prostor	11,28	ker.pl.
3	kotlarnica	14,09	ker.pl.
4	vešeraj	14,25	ker.pl.
5	predulaz	7,98	ker.pl.
6	hodnik	2,16	ker.pl.
7	ženski mokri čvor	5,62	ker.pl.
8	ženska svlačionica	2,57	ker.pl.
9	hodnik	2,16	ker.pl.
10	muški mokri čvor	4,41	ker.pl.
11	muška svlačionica	2,57	ker.pl.
UKUPNO:		165,41	

PRIZEMLJE

Br.	Prostorija	P (m ²)	Pod
1	stepenišni prostor	11,47	ker.pl.
2	hodnik	8,16	ker.pl.
3	kupatilo	8,76	ker.pl.
4	kuhinja sa trpezarijom	27,68	ker.pl.
5	terasa	15,20	ker.pl.
6	dnevna soba	24,40	tarket
7	radna soba	14,36	tarket
UKUPNO:		112,69	

POTKROVLJE

Br.	Prostorija	P (m ²)	Pod
1	stepenišni prostor	11,47	ket.pl.
2	hodnik	6,60	ker.pl.
3	teretana	9,55	tarket
4	wc	3,63	ker.pl.
5	spavaća soba	21,06	tarket
6	terasa	12,15	ker.pl.
7	spavaća soba	19,74	tarket
8	spavaća soba	26,79	tarket
UKUPNO:		110,99	

UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA:

Su+Pr+Pk = 165,41+112,69+110,99 = 389,09 m² /NETO/

Su+Pr+Pk = 186,23+125,26+125,26 = 436,75 m² /BRUTO/

OBJEKAT BR.2**SUTEREN**

Br.	Prostorija	P (m ²)	Pod
1	đakuzi sa tušem	17,70	ket.pl.
2	wc	22,57	ket.pl.
3	sauna	4,55	ket.pl.
4	terasa	14,88	ket.pl.
UKUPNO:		39,70	

PRIZEMLJE

Br.	Prostorija	P (m ²)	Pod
1	dnevni boravak sa kuh/trpez	26,89	ker.pl.
2	kupatilo	4,05	ker.pl.
3	terasa	9,20	ker.pl.
UKUPNO:		40,14	

POTKROVLJE

Br.	Prostorija	P (m ²)	Pod
1	hodnik	7,30	br.pod
2	dečija soba	9,36	br.pod
3	bračna soba	9,36	br.pod
UKUPNO:		26,02	

UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA:

Su+Pr+Pk = 39,70+40,14+26,02=105,86 m² /NETO/

Su+Pr+Pk = 45,00+45,00+30,00=120 m² /BRUTO/

**OBJEKAT BR.3
SUTEREN**

Br.	Prostorija	P (m ²)	Pod
1	đakuzi sa tušem	17,70	ket.pl.
2	wc	22,57	ket.pl.
3	sauna	4,55	ket.pl.
4	terasa	14,88	ket.pl.
UKUPNO:		39,70	

PRIZEMLJE

Br.	Prostorija	P (m ²)	Pod
1	dnevni boravak sa kuh/trpez	26,89	ker.pl.
2	kupatilo	4,05	ker.pl.
3	terasa	9,20	ker.pl.
UKUPNO:		40,14	

POTKROVLJE

Br.	Prostorija	P (m ²)	Pod
1	hodnik	7,30	br.pod
2	dečija soba	9,36	br.pod
3	bračna soba	9,36	br.pod
UKUPNO:		26,02	

UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA:

Su+Pr+Pk = 39,70+40,14+26,02=105,86 m² /NETO/

Su+Pr+Pk = 45,00+45,00+30,00=120 m² /BRUTO/

OBJEKAT BR.4

Pr=17,40 m² /NETO/

Pr= 17,66 m² /BRUTO/

DEČIJE IGRALIŠTE

Pr=240,00 m² /NETO/

Pr= 240,00 m² /BRUTO/

5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

U okviru slobodnih površina planiran minimalni procenat nezasrtog zelenila je 40%.

Planirano je ograđivanje parcele ogradom od prirodnih materijala, kamen, drvo i sl.

Ograđenu parcelu treba urediti, poravnati i isfrezirati zemlju, sve zemljane kosine humuzirati i zasejati travu a u zavisnosti od koncepta arhitektonskog rešenja i mogućnosti pacelu je moguće ograditi i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele. Slobodne površine planirati sa travnjacima i vegetacijom od drveća, šiblja, nižeg žbunja, perena i cvetnjaka.

Izbor sadnog materijala usaglasiti sa mikroklimatom, a rešenje ozelenjavanja treba da prati arhitekturu objekta i okolnog prostora. Podzemene i nadzemene instalacije usaglasiti sa vegetacijom prema važećim propisima.

6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Tehničko rešenje izgradnje planiranih objekata – stambeni objekti povremenog stanovanja je rađeno u skladu sa zahtevanim parametrima, smernicama i uslovima koji su dati u projektnom zadatku od strane investitora i svojstvu nosioca javnih ovlašćenja (uslovi za izradu Urbanističkog projekta).

Da bi se postigao potreban nivo funkcionalnosti, bezbednosti i zaštite životne sredine predloženo tehničko rešenje predmetnog objekta je izrađeno u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima za ovu vrstu objekata i izdatim uslovima nosioca javnih ovlašćenja.

Tretman atmosferskih voda

Projektom je predviđeno da se odvodnjavanje površinskih voda sa objekta i trotoara vrši slobodno, odnosno razlivanjem na okolni teren.

Elektrodistributivna mreža

Planirano je da se novoplanirani objekti snabdevaju električnom energijom iz javnog distributivnog sistema. Budući objekti će biti priključeni na postojeću distributivnu mrežu u neposrednoj blizini objekta. OMM MO-4 (orman mernog mesta sa 4 merna uređaja) predvideti izgradnju dva OMM MO-4 na granici predmetne parcele sa pristupnim putem i u njih ugraditi trofazna direktna multifunkcionalna brojila i limitatore snage 2x(3x16)A i 3x25, a sve prema izdatim uslovima broj 2561200-D-09.19.-133212/2-25 od 24.09.2025.godine izdatim od strane Elektro distribucija Srbije d.o.o. Beograd. Budući priključak potrebno je izvesti 1kV vodom potrebnog preseka, prema mogućoj trasi, procenjene dužine 80m, kao poseban NN izvod iz razvodnog ormana na SBTS 10/0,4k V Ljubičina ravan, do kablovsko priključnog dela u sklopu budućeg OMM MO-4. U budućem kablovsko priključnom delu potrebno je ugraditi NV osigurače 3x36A.

Vodovodna mreža i kanalizacije otpadnih voda

Prema izdatim uslovima od strane JP "3.septembar" Nova Varoš broj 318/2025-01 od 28.03.2025. godine.

Priključak stambenih objekata izvešće se od novoprojektovanog vodomernog šahta na cev PE Ø75 sa cevi Ø25mm NP10 bara za svaki objekat zasebno u neposrednoj blizini lokalnog puta predmetne parcele.

Vodomerna brojila se postavljaju u zbirnom šahtu dimenzija svetlog otvora 1,50x1,00x1,20m pored granice predmetne parcele.

Projektnu dokumentaciju za vodovodnu mrežu objekta raditi prema svim važećim tehničkim propisima i uslovima.

Na predmetnoj teritoriji ne postoji kanalizaciona mreža. Planirana je izgradnja lokalne mreže od objekta do nove vodonepropusne septičke jame koja će biti izgrađena na predmetnoj parceli.

Telekomunikaciona mreža

Ne predviđaju se.

7. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI

Prema mapi seizmičkih regiona, analizirano područje spada u kompleksne terene gde su mogući potresi od 6° MKS u centralnim, istočnim, zapadnim, južnim i severnim delovima opštine, uključujući područje samog grada Nove Varoši. Ovo područje je poznato kao seizmički veoma nestabilno. Vrlo česti su potresi manjeg intenziteta (do 4° MKS). Jugoistočni delovi opštine (planina Javor i južnije od nje) su seizmički još nestabilniji, gde su procenjeni mogući potresi do 7° MKS.

Prostor obuhvaćen Projektom je u nagibu i pruža se u pravcu sever-jug. Stabilnost tla: nisu zabeležene promene. Intenzitet mogućih trusnih pokreta ne prelazi VII stepen MCS.

8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Predmetna lokacija ne nalazi se u području zaštite životne sredine.

Prema diferencijaciji životne sredine na referalnoj karti 3: Turizam i zaštita prostora predmetna lokacija se ne nalazi u području zaštite životne sredine.

Planiranom izgradnjom ne treba očekivati pojavu značajnih negativnih uticaja na životnu sredinu. Oni se mogu javiti pretežno u periodu izgradnje i izvođenja radova, odnosno ugradnje opreme. Takvi uticaju su prostorno i vremenski ograničeni i mogu se osetiti na mestu izgradnje i na bližoj okolini, dok se na daljim lokacijama oni ne osećaju. Na kraju izgradnje treba težiti da se vrati prvobitno stanje životne sredine sa tendencijom ka njenom poboljšanju.

Negativni uticaju tokom perioda eksploatacije su minimalni, odnosno gotovo da ih nema. Izizetak su vizuelno narušavanje postojećeg ambijenta.

Postoji potencijalna opasnost od akcidenata, koji mogu da utiču na novoizgrađeni objekat, a to su požar, zemljotres i sl.

Neophodno je poštovanje svih opštih mera zaštite prirode i životne sredine, kao i sve tehničko – tehnološke mere i propisi utvrđeni drugim zakonima, koji se odnose na zaštitu životne sredine i to: prilikom izvođenja radova, tokom korišćenja projekta, kao i u mogućim akcidentnim slučajevima.

Radi primarne zaštite životne sredine neophodno je sprovesti sledeće mere:

Doslovno sprovesti projektovani obim i vrste radova na realizaciji projekta prema tehničkoj dokumentaciji, odnosno vršiti prema tehničkim merama, propisima, normativima i standardima koji važe za izvođenje ovakvih projekata;

Obezbediti i pridržavati se svih neophodnih uslova koje su propisale nadležne ustanove i institucije;

Uspostaviti adekvatnu organizaciju izvođenja radova na realizaciji sistema, u cilju postizanja kontrole nad aktivnostima koje za rezultat imaju narušavanje životne sredine;

Sprovesti kontinualno praćenje svih parametara životne sredine koji mogu biti narušeni usled postojanja i funkcionisanja objekata.

U cilju sprečavanja, odnosno smanjenja uticaja planiranih sadržaja na činioce životne sredine potrebno je:

Urbanističko-tehnička rešenja usaglasiti sa planskim dokumentima šireg područja, standardima i normativima za izgradnju vodonepropusnih septičkih jama i cevni veza, kao i inženjerskogeološkim svojstvima terena.

Oko objekta formirati uređeni plato (trotoar). Prilikom ozelenjavanja prostora, prednost dati autohtonim vrstama (minimalno 50% vrsta), otpornim na aerozagađenje, koje imaju gustu i dobro razvijenu krošnju, a kao dekorativne vrste mogu se koristiti i vrste egzota koje se mogu prilagoditi lokalnim uslovima, a da pri tom nisu invazivne i alergene (topole i sl.).

U svim fazama izgradnje objekata, obavezno je:

Gradilište organizovati na minimalnoj površini potrebnoj za njegovo funkcionisanje, a manipulativne površine prostorno ograničiti;

Radove izvoditi u prostoru gradilišta i u skladu sa građevinskom dozvolom, a sve faze radova pravovremeno prijaviti nadležnim službama, organima lokalne samouprave, i drugim korisnicima prostora;

Koristiti postojeću saobraćajnu infrastrukturu za prilaz lokaciji;

Ukoliko se tokom radova naiđe na geološko-paleontološke ili mineraloško-petrološke objekte, za koje se pretpostavlja da imaju svojstvo prirodnog dobra, izvođač radova je dužan da u roku od osam dana obavesti Ministarstvo zaštite životne sredine, kao i da preduzme sve mere kako se prirodno dobro ne bi oštetilo do dolaska ovlašćenog lica.

Po završetku radova, sanirati sve degradirane površine koje su po bilo kom osnovu korišćene u toku izgradnje;

Predvideti propisno odlaganje građevinskog i drugog otpada;

Nakon završetka radova i u toku eksploatacije analizirane su promene i uticaji koje sistem može da prouzrokuje na:

- Kvalitet vazduha – nema emitovanja bilo kakvog zagađenja
- Kvalitet voda – nema uticaja na vode, ni površinske ni podzemne i na njihovo zagađenje u toku eksploatacije
- Klimatske karakteristike – nema uticaja
- Zemljište – nema uticaja na zagađenje
- Vizuelno estetske promene: Vizuelno estetske promene se ogledaju u trajnom zauzeću prostora, gradnjom na tretiranoj lokaciji doćiće do narušavanja dosadašnjeg ambijenta, koji izgradnjom trajno menja svoj izgled.
- Uticaj na infrastrukturu: Realizacijom izgradnje objekata, nameće se potreba za dodatnim radovima i aktivnostima koje će pratiti funkciju istog, ali i obezbediti sve uslove za nesmetanu eksploataciju – izgradnja saobraćajnica, vodovodne mreže i sl.
- Biodiverzitet – nema uticaja
- Buka i vibracije – nema uticaja
- Prirodne vrednosti – nema uticaja
- Kulturno istorijski spomenici – nema uticaja
- Socio ekonomske prilike – nema uticaja

9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Mere zaštite prirodnih dobara

Na osnovu podataka i uslova nadležne institucije, u području Urbanističkog projekta nema zaštićenih područja za koje je sproveden ili pokrenut postupak zaštite, kao ni evidentiranih prirodnih dobara.

Obaveza je investitora / izvođača radova, da ukoliko u toku izvođenja radova naiđe na prirodno dobro koje je geološko – paleontološkog ili mineraloško – petrološkog porekla, a za koje se pretpostavlja da ima svojstvo spomenika prirode, o tome obavesti ministarstvo

nadležno za poslove životne sredine i da preduzme sve mere kako se prirodno dobro ne bi oštetilo do dolaska ovlašćenog lica.

Potrebno je poštovati sledeće uslove:

- Zabranjeno je ugrožavanje biodiverziteta, pre svega akvatičnih organizama i ptica, i geodiverziteta opasnim i štetnim materijama i sredstvima, otpadom i građevinskim materijalom na predmetnom području, a njihovo korišćenje, uklanjanje i deponovanje mora biti u skladu sa važećom zakonskom regulativom i normativnim aktima lokalne samouprave.
- Ako je pri izvođenju radova neophodno izvršiti seču stabala obavezno obezbediti doznak, bez obzira da li su u privatnom ili državnom vlasništvu. Doznaku pribaviti od JP „Srbijašume“, odnosno nadležnog šumskog gazdinstva. Pri tome, takođe voditi računa da se ne seku stabla većih dimenzija.
- Ozelenjavanje prostora oko saobraćajnica uraditi primenom autohtonih, brzorastućih vrsta, koje imaju fitocidno i baktericidno dejstvo i izražene estetske vrednosti. Izbegavati biljne vrste koje su determinisane kao alergene (topole i sl.), kao i invazivne (bagrem, kiselo drvo i dr.).
- U toku radova na izgradnji i uređenju saobraćajnica maksimalno umanjiti mogućnost odronjavanja, izazivanja nesigurnosti tla, inženjerskogeoloških pojava i procesa kao i dodatne erozije.
- Tokom izvođenja radova nivo buke i aerzagadenja ne sme preći dozvoljene granične vrednosti za radnu sredinu i naseljeno mesto, i zabranjeno je izvođenje radova tokom noći.
- Obavezna je upotreba mašina i opreme izrađenih po novim tehnologijama tako da se mogući negativni uticaji na okolinu svedu na najmanju meru.
- Infrastrukturno opremanje sprovesti na osnovu uslova nadležnih komunalnih organizacija;
- Tehničko rešenje paralelnog vođenja i načina ukrštanja infrastrukturnih vodova usaglasiti sa svim važećim propisima;
- U slučaju havarijskih oštećenja i izlivanja motornih ulja i goriva, oštećenja mora da se odmah saniraju, radi sprečavanja negativnog uticaja na kvalitet vode, akvatičnu floru i faunu i dalju degradaciju životne sredine.
- Tokom radova na izgradnji i uređenju saobraćajnica, neophodno je definisati i obezbediti lokacije za privremeno deponovanje građevinskog materijala, opreme i drugog materijala potrebnog za izgradnju, čije je korišćenje ograničeno na vreme trajanja radova.
- Planirati integrisano upravljanje atmosferskim vodama, a prečišćenu otpadnu vodu recirkulisati kao tehničku vodu. U slučaju upuštanja prečišćene otpadne vode u vodotok, očuvati propisanu klasu kvaliteta vode u recipijentu.
- Predvideti mere kojim bi se sprečilo raznošenje sitnog i praškastog materijala vodom ili vetrom sa otvorenog tranzitnog skladišta uglja i krečnjaka, kao i prilikom transporta i pretovara.
- Definirati sve mere zaštite prirode u akcidentnim situacijama, uz obavezu obaveštavanja nadležnih inspeksijskih službi i ustanova.
- Organizacijom gradilišta, kao i projektom sanacije i uređenja terena, nakon završetka radova, potrebno je obezbediti da se lokacija i sve manipulativne površine, koje su na bilo koji način degradirane građevinskim i drugim radovima, što pre kompletno saniraju.

Mere zaštite kulturnih dobara

Na osnovu podataka, u području Urbanističkog projekta nema utvrđenih nepokretnih kulturnih dobara, niti dobara koja uživaju prethodnu zaštitu.

Obaveza investitora / izvođača radova je da ukoliko naiđe na arheološko nalazište ili arheološke predmete, odmah prekine radove i obavesti nadležnu ustanovu zaštite i da preduzme mere da se nalaz ne ošteti, ne uništi i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

Investitor i izvođač su dužni, da o početku zemljanih radova na izgradnji pristupnih saobraćajnica, obaveste nadležnu ustanovu zaštite, najmanje petnaest dana ranije, u pisanoj formi i da obezbede sve potrebne uslove za njihov kontinuirani arheološki nadzor.

Investitor je dužan da obezbedi sredstva za istraživanje, zaštitu, čuvanje, publikovanje i izlaganje dobra koje uživa prethodnu zaštitu, koje se otkrije prilikom izvođenja radova, što se reguliše posebnim ugovorom između investitora i nadležne ustanove zaštite.

Mere zaštite od požara

Planiranjem adekvatnog poprečnog profila i geometrije predmetne saobraćajnice, ostvareni su osnovni uslovi koji omogućavaju nesmetano kretanje protivpožarnih vozila, odnosno ostvareni su osnovni, urbanistički uslovi za zaštitu od požara.

Urbanističke mere za zaštitu od elementarnih nepogoda

Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Službeni list SFRJ", br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90)). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije.

Područje obuhvaćeno planom pripada seizmičkoj zoni u kojoj su mogući zemljotresi jačine 7-8 stepeni MKS. U cilju zaštite od zemljotresa treba primenjivati sledeće smernice:

Obavezna primena važećih seizmičkih propisa pri izgradnji novih objekata;

Poštovati planiranu regulaciju saobraćajnica i međusobnu udaljenost objekata;

Zaštita od poplava

Ne postoji opasnost ugrožavanja od poplava, jer se u blizini predmetne lokacije ne nalaze reke ni potoci.

Mere zaštite od požara

S obzirom na šumovitost šireg predmetnog područja i radi zaštite od požara objekat realizovati u skladu sa odredbama sledećih propisa:

- Zakon o zaštiti od požara ("Sl. glasnik RS" br.111/09, 20/2015, 87/2018 i 87/2018);
- Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009- ispravka, 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br.73/2019);
- Zakon o tehničkim zahtevima za proizvode i ocenjivanju usaglašenosti ("Sl. glasnik RS" br. 36/09);
- Zakon o standardizaciji ("Sl. glasnik RS" br.36/09);
- Zakon o akreditaciji ("Sl. glasnik RS" br.73/10);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu od požara stambenih i poslovnih objekata i objekata javne namene (Sl.glasnik RS br.22/2019);
- Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ", br.53 i 54/88 i 28/95).

10. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA OBJEKTA

Objekat je projektovan kao slobodno stojeći sa suterenom, prizemljem i potkrovljem na katastarskoj parceli br.985 KO Vilovi u Novoj Varoši. Postavljanje objekta na teren vrši se u

skladu sa postojećim urbanističko-tehničkim uslovima, uzimajući u obzir i povoljne orijentacije u odnosu na funkcionalno rešenje. Slobodan prostor se uređuje po želji investitora. Teren očistiti od šteta i izvršiti humiziranje.

ARHITEKTONSKO REŠENJE

Prema želji investitora projektovan je porodično stambeni objekat sa svim pratećim, pomoćnim i ostalim prostorom spratnosti suteran, prizemlje i potkrovlje.

U suteranu ukupne površine 165,41m² su smešteni garaža, stepenišni prostor, kotlarnica, vešeraj, predulaz, hodnik, muški i ženski mokri čvor, hodnik i muška i ženska svlačionica. U prizemlju ukupne površine 112,69m² su smešteni stepenišni prostor, hodnik, kupatilo, trpezarija sa kuhinjom, terasa, dnevna i radna soba. U potkrovlju ukupne površine 110,99m² smešteni su stepenišni prostor, hodnik, teretana, wc, tri spavaće sobe i terasa. Ukupna neto površina objekta je 389,09m² a bruto površina 436,75m².

Sve prostorije su izgrađene u skladu sa funkcionalnim prostornim zahtevima budućih korisnika i namene objekta.

KONSTRUKCIJA

Nosiva konstrukcija objekta se sastoji od armirano betonskih stubova i greda kao i zidova debljine 20 cm. Noseći zidovi su od siporeks blokova zidani u lepku.

Zidovi koji su u međusobnom sklopu sa armiranobetonskim stubovima i serklažima radi odgovarajućeg seizmičkog obezbeđenja, postižu seizmičku stabilnost objekta za VIII seizmičku zonu.

Pregradni zidovi su od siporeks bloka, debljine 12cm, obostrano malterisan. Zbog horizontalnog ukrućenja, u ovim zidovima se u nivou nadvratnika rade armiranobetonski serklaži visine 20cm.

Međuspratna konstrukcija je puna AB ploča u delu suterana i FERT ploča u svim preostalim etažama oslanjajući se na spoljne zidove i armiranobetonske grede.

Krovnna konstrukcija je prosta dvovodna, drvena. Krovni pokrivač je plastificirani lim sa nagibom krovnih ravni 25°.

Temelji su trakasti od betona MB 20, dimenzija prema statičkom proračunu. U vrhu temeljnih zidova rade se armiranobetonski serklaži dimenzija 20x20 cm, kao horizontalno ukrućenje. Kod proračuna temelja usvojena je nosivost od 0.10MPa, jer nije izvršeno predhodno ispitivanje tla.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Završna obrada podova u suteranu, kupatilu sprata i potkrovlja su neglazirane keramičke pločice. Na podove terasa polagati takođe neglazirane pločice.

Pod u svim prostorijama osim hodnika, terasa i kuhinje je od parketa.

Svi unutrašnji zidovi se malterišu produžnim malterom 1:3:9, osim u kuhinji i kupatilu, gde je predviđeno oblaganje keramičkim pločicama. Zidovi u kupatilima i kuhinji oblažu se do plafona. Malterisani zidovi se gletuju i boje poludisperzivnom bojom u tonu po izboru investitora.

Svi plafoni se malterišu produžnim malterom 1:3:9, zatim gletuju i boje poludisperzivnom bojom u belom tonu.

Sva fasadna stolarija je od PVC zastakljena termopan staklom 4+12+4mm. Unutrašnja vrata su duplošperovana, obostrano furnirana, standardnih dimenzija, zaštićena lazurnim premazom dva puta i lakirana.

SPOLJNA OBRADA

Fasadni zidovi se oblažu "Stiroterm" fasadom sa tvrdopresovanim stiroporom debljine 10 cm. Završna obrada je akrilna boja ili bavalit.

Ograda na terasama je od čeličnih kutijastih profila bojenih temeljnom i završnom bojom dva puta rađena prema detalju iz projekta..

Krovni pokrivač je plastificirani lim (klik-klak) u crnoj mat boji. Streha je drvena obložena aluminijumskom lamperijom u boji pokrivke, rogovi skriveni.

Odvodnjavanje sa krovnih ravni je rešeno sa horizontalnim i vertikalnim olučnim cevima od plastificiranog aluminijumskog lima kružnog poprečnog preseka u boji pokrivke.

Trotoari oko objekta su od nabijenog betona sa perdašenim spoljnim površinama.

INSTALACIJE

Objekat ima instalacije vodovoda, kanalizacije, elektroinstalacije i instalacije telefona. Ove instalacije su predmet posebnih delova projekta i rade se u skladu sa važećim uslovima i standardima projektovanja instalacija.

VIKEND OBJEKTI

LOKACIJA OBJEKTA

Na parceli KO 985 Vilovi, opština Nova Varoš projektovana su dva tipska vikend objekta spratnosti suteran, prizemlje i potkrovlje sa svim pratećim i pomoćnim prostorom kao i sa po jednim parking mestom u sklopu uređenja. Postavljanje objekta na teren vrši se u skladu sa postojećim urbanističko-tehničkim uslovima, uzimajući u obzir i povoljne orijentacije u odnosu na funkcionalno rešenje. Slobodan prostor se uređuje po želji investitora. Teren očistiti od šuta i izvršiti humuziranje.

ARHITEKTONSKO REŠENJE

Prema želji investitora projektovana su dva tipska vikend objekat sa svim pratećim, pomoćnim i ostalim prostorom, spratnosti suteran, prizemlje i potkrovlje.

U suteranu ukupne površine 39,70m² je smešten dakuzi sa tušem, wc, sauna i terasa. U prizemlju ukupne površine 40,14m² je smešten dnevni boravak sa kuhinjom i trezarijom, kupatilo i terasa. U potkrovlju ukupne površine 26,02m² je smešten hodnik sa stepeništem, dečija i bračna soba. Ukupna neto površina objekta je 105,86m², bruto površina objekta je 120,00m².

Sve prostorije su izgrađene u skladu sa funkcionalnim prostornim zahtevima budućih korisnika i namene objekta.

KONSTRUKCIJA

Nosiva konstrukcija objekta suterana je u armirano betonskim platnima, stubovima i serklažima, pregradni zidovi od siporeksa. Nosiva konstrukcija prizemlja i potkrovlja se sastoji od montažno demontažnih drvenih elemenata dimenzija prema statičkom proračunu, zaštićena i premazana lanenim uljem i sadolinom.

Krovnna konstrukcija je prost dvovodan krov. Krovni pokrivač je Klik- klak lim u crnoj mat boji sa nagibom krovnih ravni 50° i 25°.

Temelji su trakasti od betona MB 20, dimenzija prema statičkom proračunu. U vrhu temeljnih zidova rade se armiranobetonski serklaži dimenzija 20x20 cm, kao horizontalno ukrućenje. Kod proračuna temelja usvojena je nosivost od 0.10MPa, jer nije izvršeno predhodno ispitivanje tla.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Završna obrada podova u suteranu, kupatilu i kuhinji su neglazirane keramičke pločice. Na podove terasa polagati takođe neglazirane pločice.

Pod u svim ostalim prostorijama je brodski pod .

Svi unutrašnji zidovi rizemlja i potkrovlja se boje lanenim uljem i sadolinom, osim u kuhinji i kupatilu, gde je predviđeno oblaganje keramičkim pločicama. Zidovi u kupatilima i kuhinji oblažu se do plafona.

Sva fasadna stolarija je od drveta zastakljena termopan staklom 4+12+4mm. Unutrašnja vrata su duplošperovana, obostrano furnirana, standardnih dimenzija, zaštićena lazurnim premazom dva puta i lakirana.

SPOLJNA OBRADA

Fasadni zidovi suterena su u termoizolovani i kao završna obloga je lomljeni kamen, zidovi prizemlja i potkrovlja se premazuju lanenim uljem i boje sadolinom.

Ograda na terasama je drvena, zaštićena insekticidom i bojena sadolinom 3 puta.

Krovni pokrivač je lim u crnoj mat boji. Streha je drvena a rogovi vidni.

Odvodnjavanje sa krovnih ravni je rešeno sa horizontalnim i vertikalnim olučnim cevima od plastificiranog aluminijumskog lima kružnog poprečnog preseka u boji pokrivke.

Trotoari oko objekta su od nabijenog betona sa perdašenim spoljnim površinama.

INSTALACIJE

Objekat ima instalacije vodovoda, kanalizacije, elektroinstalacije i instalacije telefona. Ove instalacije su predmet posebnih delova projekta i rade se u skladu sa važećim uslovima i standardima projektovanja instalacija.

LETNJKOVAC

LOKACIJA OBJEKTA

Na parceli KO 985 Vilovi, opština Nova Varoš projektovan je pomoćni objekta letnjakovac. Projektovanje objekta na terenu vrši se u skladu sa postojećim urbanističko-tehničkim uslovima, uzimajući u obzir i povoljne orijentacije u odnosu na funkcionalno rešenje. Slobodan prostor se uređuje po želji investitora. Teren očistiti od šteta i izvršiti humuziranje.

ARHITEKTONSKO REŠENJE

Prema želji investitora projektovan je pomoćni objekt letnjakovac spratnosti prizemlja u neto površini od 17,40m² a bruto površine 17,66m².

Objekat je izgrađen u skladu sa funkcionalnim prostornim zahtevima budućih korisnika i namene objekta.

KONSTRUKCIJA

Nosiva konstrukcija prizemlja se sastoji od montažno demontažnih drvenih elemenata dimenzija prema statičkom proračunu, zaštićena i premazana lanenim uljem i sadolinom.

Krovna konstrukcija je prost dvovodan krov. Krovni pokrivač je Klik- klak lim u crnoj mat boji sa nagibom krovnih ravni 25°.

Temelji su trakasti od betona MB 20, dimenzija prema statičkom proračunu. U vrhu temeljnih zidova rade se armiranobetonski serklaži dimenzija 20x20 cm, kao horizontalno ukrucenje. Kod proračuna temelja usvojena je nosivost od 0.10MPa, jer nije izvršeno predhodno ispitivanje tla.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Završna obrada podova su neglazirane keramičke pločice.

Svi konstruktivni delovi se boje lanenim uljem i sadolinom.

SPOLJNA OBRADA

Zidovi sokle imaju završnu oblogu od lomljenog kamena. Ograda na terasama je drvena, zaštićena insekticidom i bojena sadolinom 3 puta. Krovni pokrivač je lim u crnoj mat boji. Streha je drvena a rogovi vidni. Odvodnjavanje sa krovnih ravni je rešeno sa horizontalnim i vertikalnim olučnim cevima od plastificiranog aluminijumskog lima kružnog poprečnog preseka u boji pokrivke.

Trotoari oko objekta su od nabijenog betona sa perdašenim spoljnim površinama.

Instalacije

U objektu se predviđa izvođenje elektroenergetskih instalacija i instalacija vodovoda i kanalizacije.

Vodovod: priključna cev dn25 (3/4") od zbirnog šahta pa do svakog objekta.

Kanalizacija: priključna cev dn160 od objekta do septičke jame na predmetnoj parceli.

Elektroinstalacije: očekivana vršna snaga 2x11,04 kW; limitatori 16A; 17,25 kW; limitatori 25A; vrsta priključka: trajni; vrsta mernog uređaja: trofazni/2; broj tarifa: dve; način grejanja: drvo/struja. Ukupno 39,33kW.

Septička jama

Za potrebe odvoda otpadnih fekalnih voda iz objekta predviđena je od plastike vodonepropusna septička jama dimenzija: prečnika 2,00m i dužine L=2,00m koja će biti izgrađena na predmetnoj kao što je dato na situacionom planu.

Parkiranje

Za parkiranje je predviđeno ukupno 10 parking mesta.

Energetska efikasnost

Objekat je projektovan u skladu sa Pravilnikom o energetskej efikasnosti zgrada (Službeni glasnik RS, broj 061/2011 od 19.08.2011. godine).

11. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Shodno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 37/2019, 9/20, 52/21 i 62/23), ovaj Urbanistički projekat se izrađuje za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade stambenog objekta poljoprivrednog domaćinstva i isti je osnov za izdavanje lokacijskih uslova.

Odgovorni urbanista:



Dušan Pleskonjić, d.i.a.

III DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
С.О.НОВА ВАРОШ
К.О.ВИЛОВИ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
дела катастарске парцеле број 985.
К.О.ВИЛОВИ

ДЛ-1

4
813
930

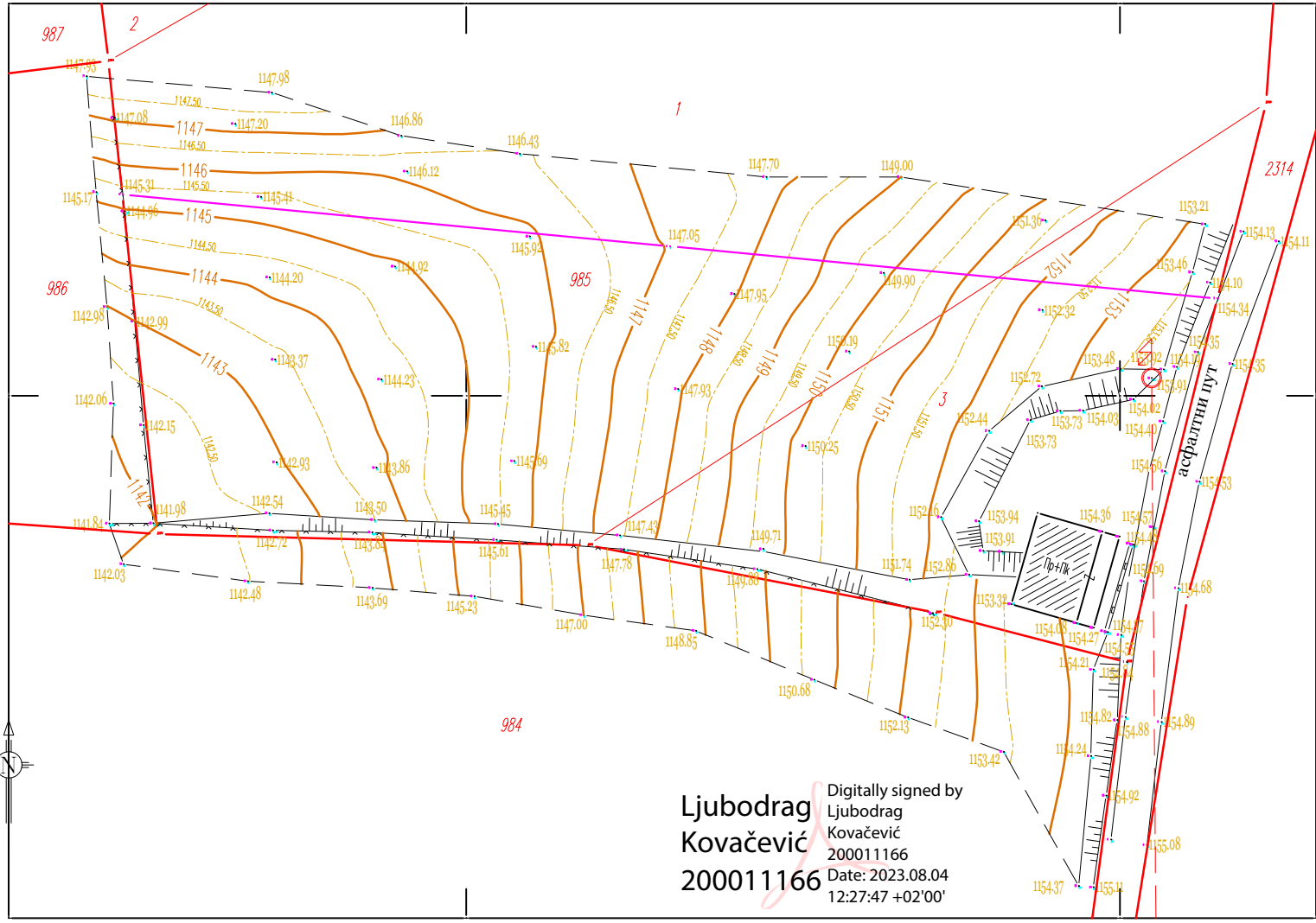
4
813
930

900

900

4
813
860

4
813
860



Ljubodrag
Kovačević
200011166
Digitally signed by
Ljubodrag
Kovačević
200011166
Date: 2023.08.04
12:27:47 +02'00'

Подаци о снимању

- а) стање на терену —
б) кат. стање —

Размера 1 : 500 E=0.50м

Август 2023. год.

ТОПОГРАФСКИ ПЛАН ОВЕРАВА :

Нада М. Средојевић
Лиценца број 02 02 12 12
Инж. геодез.
02 02 12 12
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУГОГ РЕДА

Топографски план израдио:

Ковачевић Лјубодраг предузетник
АГЕНЦИЈА ЗА ГЕОДЕТСКЕ ПОСЛОВОЈЕ
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕНЈЕРИНГ
"GEONET"
Nova Varoš, Svetog Save 4



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Ужице
Број: 956-307-1976/2025
Датум: 03.02.2025. године
Југ Богданова 1, Ужице

Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице, поступајући по захтеву GEONET, Светог Саве 4, Нова Варош, на основу члана 29. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16 и 95/18) и члана 52. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре («Службени гласник РС» број 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) издаје

УВЕРЕЊЕ

Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину/град НОВА ВАРОШ, на к.п. 985 К.о. Вилови нема евидентираних водова.

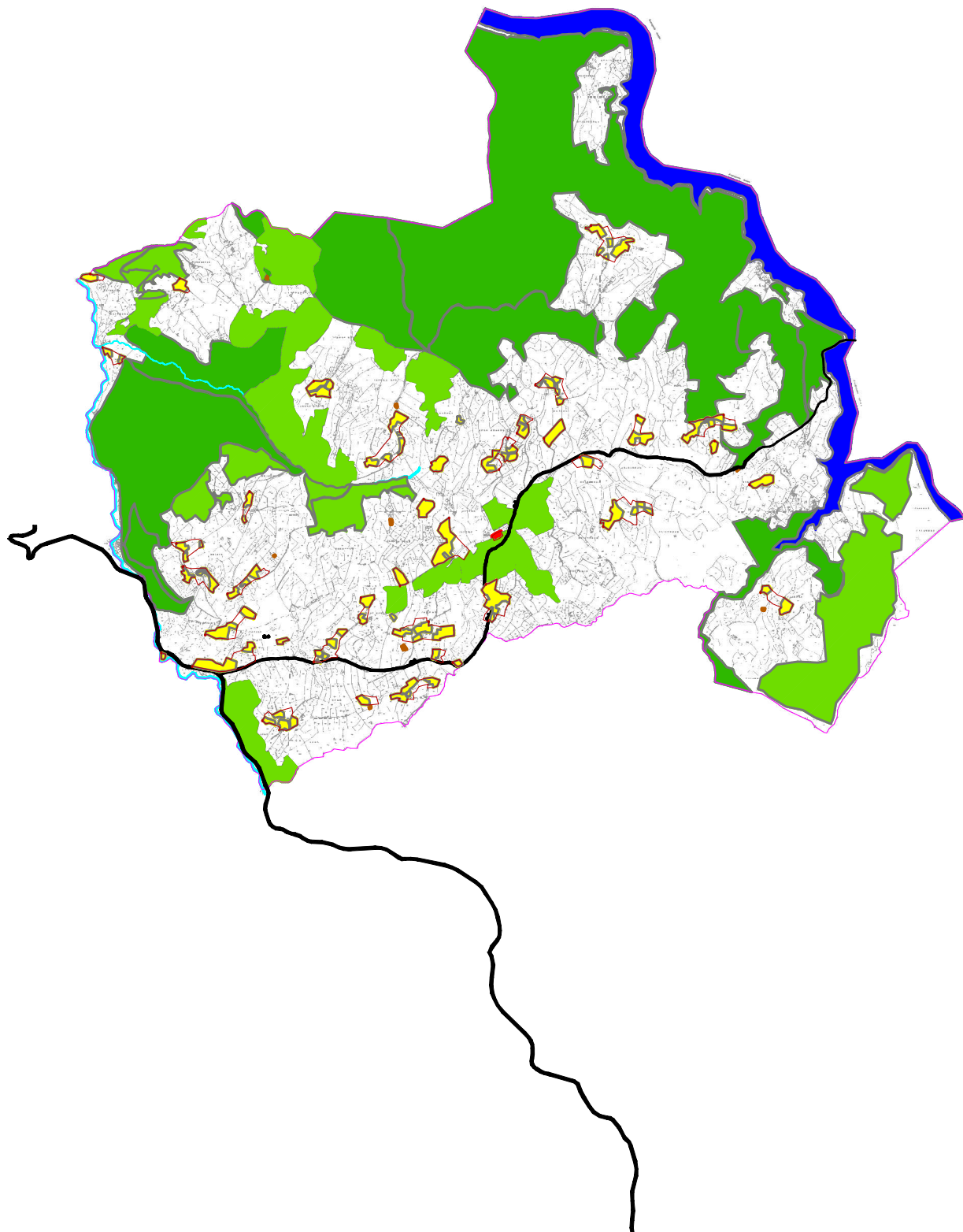
Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице. Уверење се може користити: Као део техничке документације и у друге сврхе се не може употребити.

Републичка административна такса на захтев за издавање уверења наплаћена је у износу од 400,00 динара сходно тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23 и 59/24).

Републичка административна такса за пружање услуга РГЗ-а наплаћена је у износу од 820,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23 и 59/24).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Snežana Teofilović
03.02.2025. 8:14:43





AAAE9128976515468

ПР-ЕНГ-01.19/01

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Ужице

АРХИ-ДОМ ПРОЈЕКТ ПРИБОЈ

Наш број: 2561200-Д.09.19.-133212/2-25

САВЕ КОВАЧЕВИЋА бр. 46

31330 ПРИБОЈ

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Ужице, Датум:

Бр. 2561200-Д.09.19.-133212/2-2025
24.9. 2025 год.

Београд - Нови Београд, Булевар уметности бр.12

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 985 К.О. ВИЛОВИ, ОПШТИНА НОВА ВАРОШ.

Поводом вашег захтева, наш број 2561200-Д.09.19.-133212/1-25 од 31.03.2025. године у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу бр. 985, К.О. ВИЛОВИ, ОПШТИНА НОВА ВАРОШ, на којој се планира изградња НОВОГРАДЊА СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА ЗА ПОВРЕМЕНИ БОРАВАК, чији је инвеститор "ПЕТРОВИЋ МАРЈАН", Штитаре бб, Крушевац, обавештавамо Вас следеће:

На предметној парцели, предвиђена је изградња НОВОГРАДЊА СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА ЗА ПОВРЕМЕНИ БОРАВАК У ВИЛОВИМА, ОПШТИНА НОВА ВАРОШ.

За потребе прикључења објекта НОВОГРАДЊА СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА ЗА ПОВРЕМЕНИ БОРАВАК У ВИЛОВИМА, ОПШТИНА НОВА ВАРОШ потребно је на граници предметне кат. парцеле и јавне површине, обезбедити простор за постављање будућег мерног ормана ОММ МО-4 (орман мерног места за 4 мерна уређаја). Мерни орман мора бити постављен тако да му је омогућена манипулација и приступ са јавне површине.

Будући прикључак потребно је извести 1kV водом потребног пресека, према могућој траси, процењене дужине 80m, као посебан НН извод из разводног ормана на СБТС 10/0.4 kV Љубичина раван, до кабловско прикључног дела у склопу будућег ОММ МО-4. У будућем кабловско прикључном делу потребно је уградити НВ осигураче 3x63А.

За реализацију будућег прикључка потребно је обезбедити коридор за полагање 1kV вода потребног пресека од разводног ормана на СБТС 10/0.4 kV Љубичина раван до будућег ОММ МО-4: дужине 80m, ширине 0,4m и дубине 1m.

У будући ОММ МО-4 потребно је уградити 3 трофазна директна мултифункционална бројила И лимитаторе снаге 2x(3x16)А и 3x25. У прикључном делу ОММ МО-4 потребно је уградити НВ осигураче 3x63А.

Странка решава све имовинско-правне односе везано за изградњу прикључка и мерног места.

На граници предметне кат.парцеле и јавне површине, на основу стварног стања на терену, постоје електроенергетски објекти:

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Страна 1 од 2

- напонског нивоа 10kV, и то ваздушни вод AlCe 3x50mm² на армирано-бетонским стубовима,

На основу члана 218. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр.145/2014, „Сл.гласник РС“ бр. 95/2018 – др.закон и 40/2021) у погледу постојећих електроенергетских објеката мора се поштовати следеће:

У заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растине, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.

Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта.

Сагласност из става 8. овог члана се издаје по испуњености услова енергетског субјекта из става 7. овог члана, које инвеститор објекта/радова доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
- за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
- за самонесеће кабловске снопове 1 метар;

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар:

У циљу заштите живота и здравља људи и безбедности енергетских објеката, власник или носилац других права на непокретности која се налази у заштитном појасу, не може без претходне сагласности енергетског субјекта, градити објекте нити изводити посебне врсте радова за које није потребно пријављивати акт надлежног органа у складу са прописима којим се уређује изградња објеката.

У заштитном појасу забрањује се коришћење возила и механизације чије компоненте у раду крајњим тачкама прилазе енергетском објекту преносног система ближе од 5 метара, односно ближе од 2 метра објекту дистрибутивног система, без присуства представника оператора тог система.

Захтев за присуство представника оператора система подноси се најкасније пет дана пре започињања планираних активности.

Потребна снага, број и врста мерних уређаја по функционалним целинама и начин грејања у објекту, морају бити наведени у идејном решењу, у поступку прибављања услова за пројектовање и прикључење од стране надлежног органа, у обједињеној процедури.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури. У том поступку ће бити достављен и уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије предметног објекта.

Доставити:

1. наслову
2. служби за енергетику

 Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Ужице
Директор



Дејан Филиповић, дипл.инж.ел.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНУ ДЕЛАТНОСТ

318Марјан Петровић

Штитаре, Крушевац

Број: 318 / 2025-01

датум:28.3.2025.год.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ ТУРИСТИЧКА ЗОНА ЗЛАТАР

ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

- -Прикључак стамбених објеката за повремени боравак на кат. парц. бр.985 КО Вилови извести од места прикључења на цев ПЕ Ø75мм са цеви ПЕ Ø25мм НП 10 бара за сваки објекат засебно у непосредној близини локалног пута ка засеоку Лековићи
- Водоводну цев поставити на мин. дубини 80 цм од темена цеви ради заштите од мраза у слоју песка од 10 цм испод око и изнад цеви.
- -Шахт са водомерним бројилима мин. дим.светлог отвора 150x100x120цм извести поред локалног пута или уз сагласност и надзор комуналног предузећа на другом месту.
- На водомерном шахту уградити поклопац ЛГ Ø600мм за лаки саобраћај.
- -Од места прикључења па све до објекта Инвеститор сноси све трошкове ископа, набавке и уградње водоводног и канализационог материјала као и даље одржавање мреже после водомерног шахта.
- Сваки засебан стамбени, пословни и други објекат који користи воду, мора имати посебан прикључак на воду.
- -Такса за прикључење ће се обрачунати према важећем ценовнику, где је Инвеститор дужан да измири сва настала задужења по подношењу захтева ЈП"3.Септембар" за водоводни и канализациони прикључак

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

- Пошто не постоји јавна канализација корисник односно власник објекта дужан је на својој парцели изградити септичку јаму.
- Септичка јама мора бити удаљена од објекта најмање 3м

- Септичка јама мора бити урађена од водонепропусног материјала у два дела примерена капацитету објекта
- У септичку јаму је забрањено испуштање атмосферских и површинских вода.
- Приступ септичкој јами мора бити слободан у току године због пражњења исте.
- Новоизведене инсталације геодетски снимити.
- Такса за прикључење ће се обрачунати према важећем ценовнику, где је Инвеститор дужан да измири сва настала задужења по подношењу захтева за водоводни и канализациони прикључак
- **Решавање имовинских односа за трасу канализационог и водоводног прикључка пада на терет инвеститора.**

ДРАГАН
КУРЋУБИЋ
013968192
Auth

Digitalno potpisao:
ДРАГАН
КУРЋУБИЋ
013968192 Auth
Datum: 2025.03.28
15:04:25 +01'00'

РЈ“ВОДОВОД И КАНАЛИЗЦИЈА”

Милојко Селаковић грађ. тех.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 142201/2 -2025 БТ

ДАТУМ: 03.04.2025.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје

Ужице, Југ Богданова бр.1

ПЕТРОВИЋ МАРЈАН
ШТИТАРЕ ББ
КРУШЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: Издавање техничких услова

На основу вашег захтева у коме сте се обратили за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, за изградњу три стамбена објекта за повремено становање на кат. парцели 985 КО Вилови, чији је инвеститор Петровић Марјан, Штитаре, Крушевац, стручна служба ИЈ Ужице увидом у техничку документацију, доставља вам Услове за изградњу:

На предметној кат. парцели **налази се** подземни кабл ТК мреже и други ТК објекти.

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

2. **Пре почетка извођења радова ОБАВЕЗНО је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. (контакт особа: Марковић Драган, задужен за приступну мрежу у Новој Вароши, бр. тел. 064/653-1604) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих каблова Телеком-а у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буду угрожени изградњом или прикључењем објекта на инфраструктуру других корисника (струја, вода, канализација, приступна саобраћајница и сл).**

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих предметних објеката.

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

8. Уколико предметна изградња буде условљавала измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телеком Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.

9. Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и предходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линиских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

11. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

12. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова, водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телеком Србија“ а.д.

13. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

14. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србије“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

15. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

16. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити надлежну Службу за планирање и изградњу мреже. да су радови за које су услови тражени, завршени.

17. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

18. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

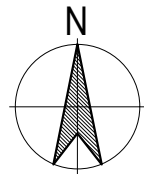
С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ



Александар Сенић, дипл. инж.

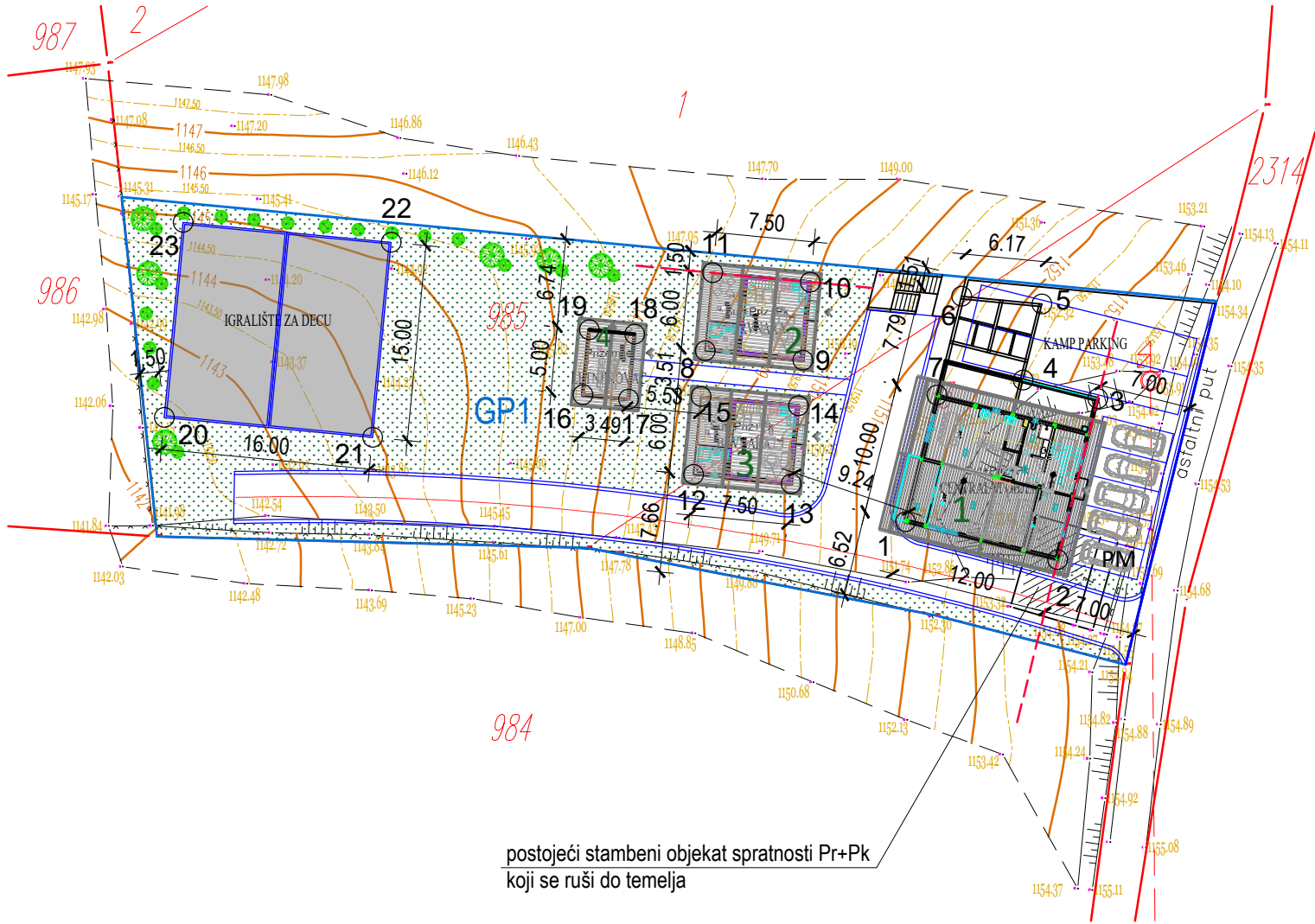
IV GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



KOORDINATE TAČAKA OBJEKATA:

OBJEKAT BR.1		OBJEKAT BR.2		OBJEKAT BR.3		OBJEKAT BR.4		DEČIJE IGRALIŠTE	
1	X=7409633.65 Y=4813890.53	8	X=7409618.34 Y=4813903.61	12	X=7409617.43 Y=4813894.15	16	X=7409608.97 Y=4813900.24	20	X=7409576.95 Y=4813898.51
2	X=7409645.30 Y=4813887.63	9	X=7409625.80 Y=4813902.90	13	X=7409624.90 Y=4813893.43	17	X=7409612.46 Y=4813899.91	21	X=7409592.88 Y=4813896.99
3	X=7409648.37 Y=4813899.95	10	X=7409626.37 Y=4813908.87	14	X=7409625.47 Y=4813899.41	18	X=7409612.93 Y=4813904.89	22	X=7409594.30 Y=4813911.93
4	X=7409642.64 Y=4813901.38	11	X=7409618.91 Y=4813909.58	15	X=7409618.00 Y=4813900.12	19	X=7409609.45 Y=4813905.22	23	X=7409578.38 Y=4813913.45
5	X=7409644.09 Y=4813907.20								
6	X=7409637.95 Y=4813907.79								
7	X=7409636.07 Y=4813900.23								

Površina parcele:
GP1 P=2000m²

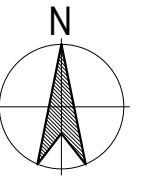


LEGENDA:

- Granica parcele
- Faktičko stanje
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Predlog parcelacije
- Kultura parcele
- Struja /vazdušni vod/
- 985 Broj katastarske parcele
- Zelene površine
- Nisko rastinje
- PM Parking mesto
- 4 Broj objekta

postojeći stambeni objekat spratnosti Pr+Pk
koji se ruši do temelja

12. januar br. 3 31330 Priboj 069/ 53 45 702 arhidompb@gmail.com		ARHI-DOM PROJEKT PROJEKTOVANJE I INŽINJERING VISOKOGRADNJA - NISKOGRADNJA		Investitor: Petrović Marjan, Štitare bb, Kruševac	
ODGOVORNI URBANISTA	DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 200 0813 05	Naziv objekta i mesto: Stambeni objekat za povremeni boravak, Nova Varoš, na k.p. br. 985 KO Vilovi		OZNAKA I VRSTA TEHNIČKE DOK.	URB 1
ODGOVORNI PROJEKTANT	DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 300 1219 03	Naziv crteža: REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE		Broj crteža:	
Oznaka i naziv dela projekta		1 - Projekat arhitekture	razmera: R=1:50	broj projekta: 03-01/26	



KOORDINATE TAČKA OBJEKATA:

OBJEKAT BR.1

1 X=7409633.65 Y=4813890.53
2 X=7409645.30 Y=4813887.63
3 X=7409648.37 Y=4813899.95
4 X=7409642.64 Y=4813901.38
5 X=7409644.09 Y=4813907.20
6 X=7409637.95 Y=4813907.79
7 X=7409636.07 Y=4813900.23

OBJEKAT BR.2

8 X=7409618.34 Y=4813903.61
9 X=7409625.80 Y=4813902.90
10 X=7409626.37 Y=4813908.87
11 X=7409618.91 Y=4813909.58

OBJEKAT BR.3

12 X=7409617.43 Y=4813894.15
13 X=7409624.90 Y=4813893.43
14 X=7409625.47 Y=4813899.41
15 X=7409618.00 Y=4813900.12

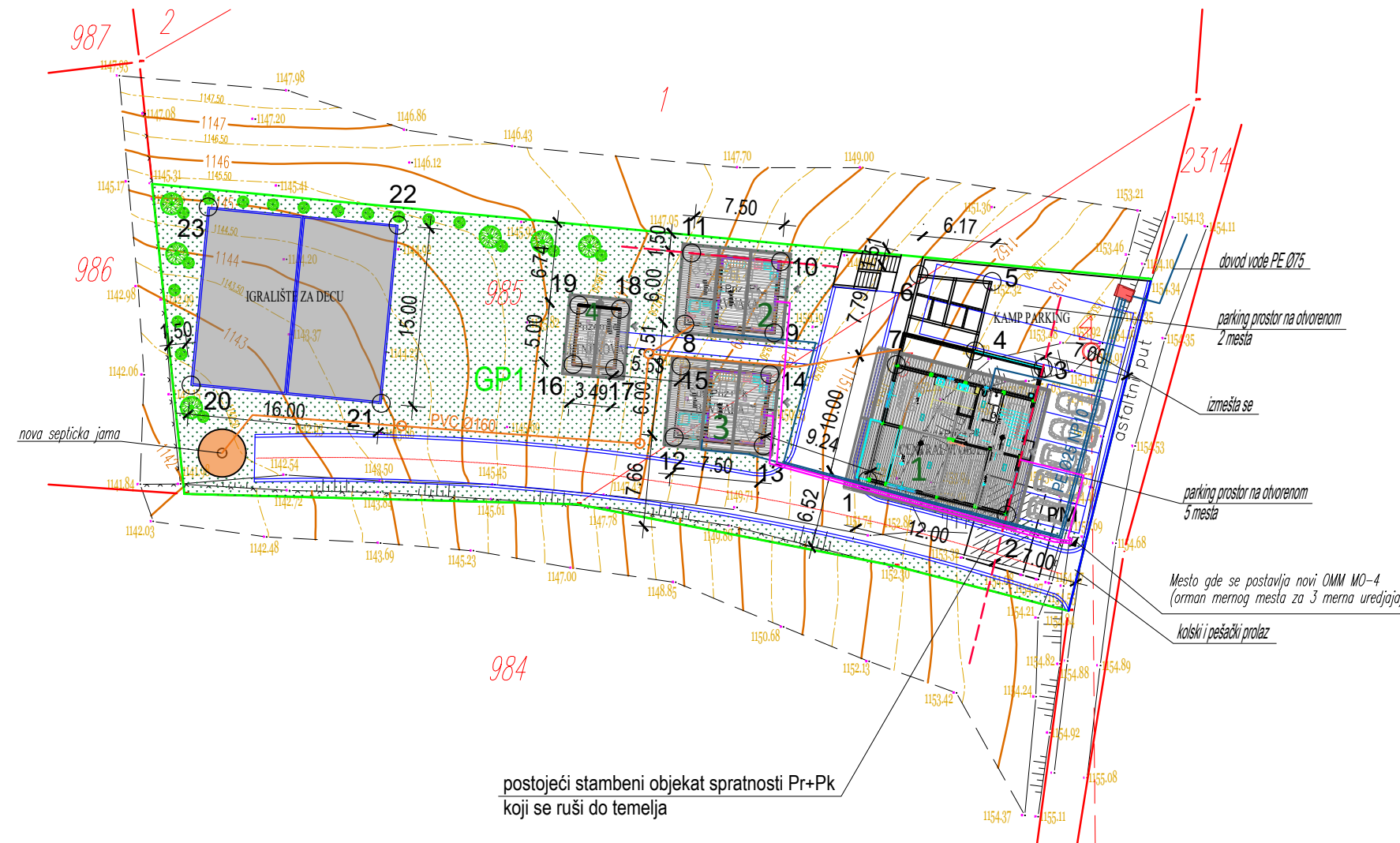
OBJEKAT BR.4

16 X=7409608.97 Y=4813900.24
17 X=7409612.46 Y=4813899.91
18 X=7409612.93 Y=4813904.89
19 X=7409609.45 Y=4813905.22

DEČIJE IGRALIŠTE

20 X=7409576.95 Y=4813898.51
21 X=7409592.88 Y=4813896.99
22 X=7409594.30 Y=4813911.93
23 X=7409578.38 Y=4813913.45

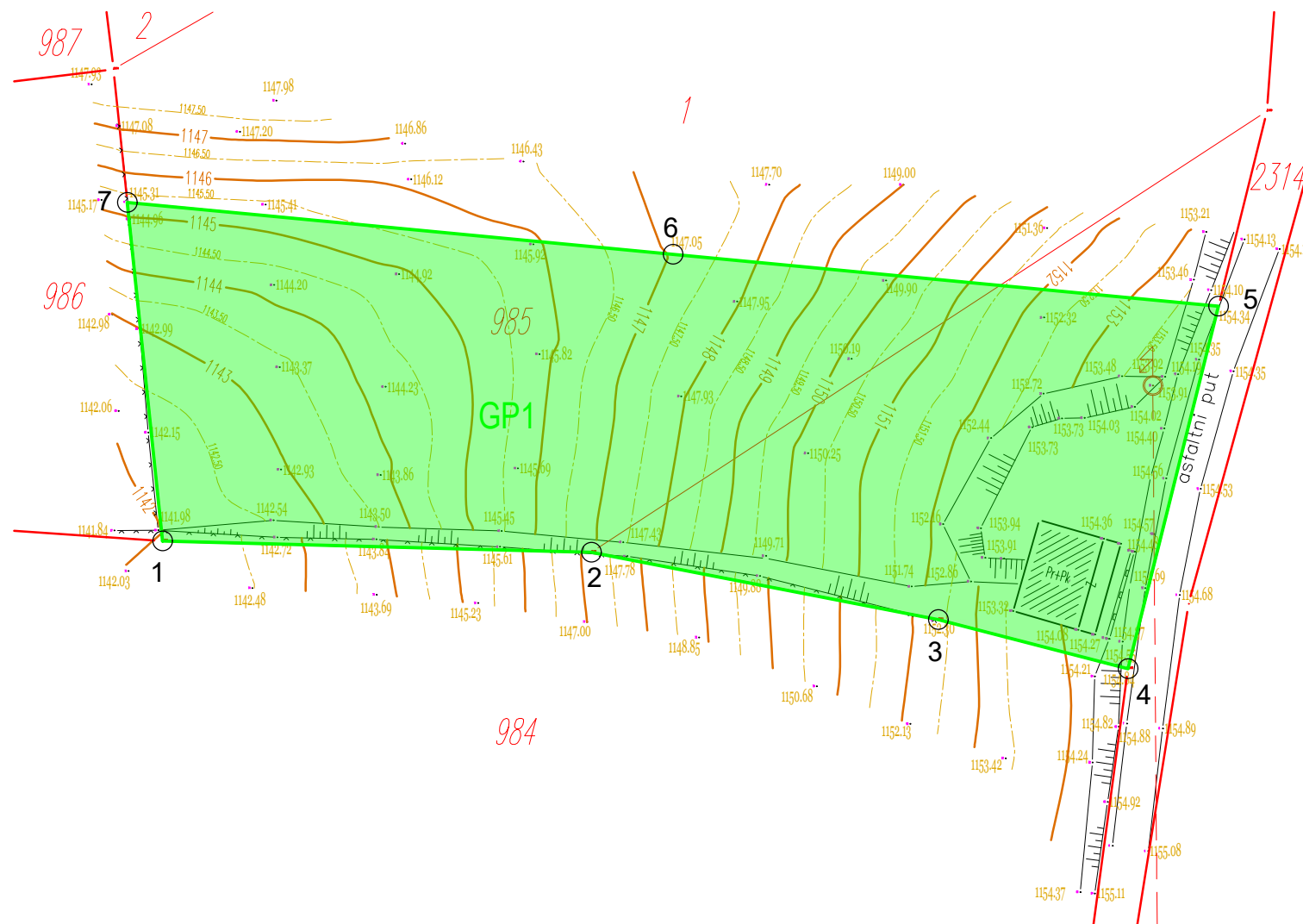
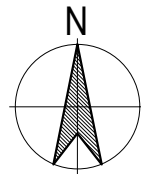
Površina parcele:
GP1 P=2000m²



LEGENDA:

- Granica parcele
- Faktičko stanje
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Predlog parcelacije
- Kultura parcele
- Struja /vazdušni vod/
- Broj katastarske parcele
- Zelene površine
- Nisko rastinje
- PM Parking mesto
- Broj objekta
- Struja
- Vodovod
- Fekalna kanalizacija
- Vodonepropusna septička jama
- Vodomerni šaht

12. januar br. 3 31330 Priboj 069/ 53 45 702 arhidompb@gmail.com		ARHI-DOM PROJEKT PROJEKTOVANJE I INŽINJERING VISOKOGRADNJA - NISKOGRADNJA 		Investitor: Petrović Marjan, Štitare bb, Kruševac	
ODGOVORNI URBANISTA	DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 200 0813 05	Naziv objekta i mesto: Stambeni objekat za povremeni boravak, Nova Varoš, na k.p. br. 985 KO Vilovi		OZNAKA I VRSTA TEHNIČKE DOK.	URB 2 Broj crteža: 
ODGOVORNI PROJEKTANT	DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 300 1219 03				
Naziv crteža: Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu					
Oznaka i naziv dela projekta	1 - Projekat arhitekture	razmera: R=1:50	broj projekta: 03-01/26		



Površina parcele:
GP1 P=2000m²

KOORDINATE TAČAKA:

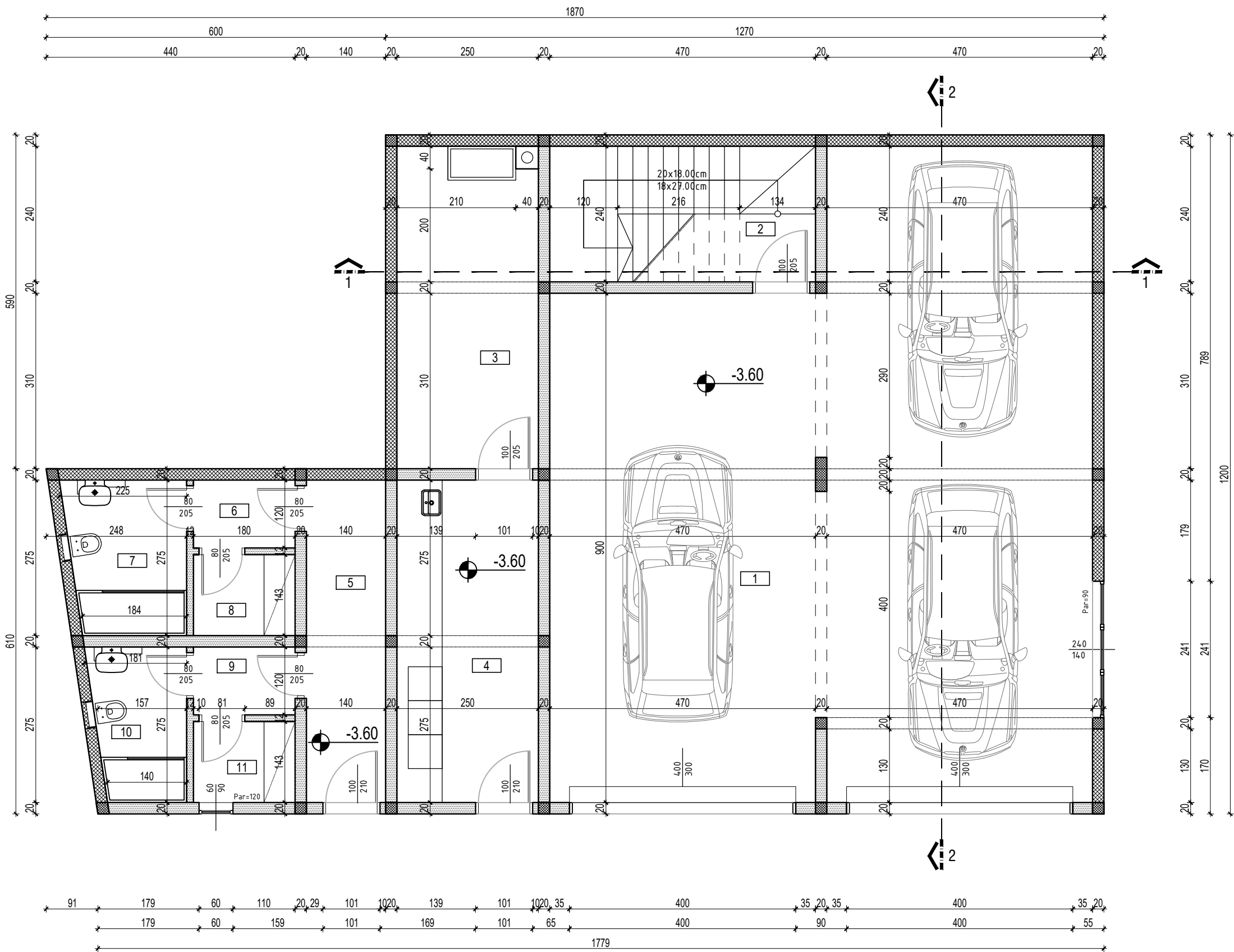
1	X=7409576.39	Y=4813889.41
2	X=7409609.30	Y=4813888.55
3	X=7409635.94	Y=4813883.38
4	X=7409650.51	Y=4813879.61
5	X=7409657.44	Y=4813907.44
6	X=7409615.58	Y=4813911.41
7	X=7409573.69	Y=4813915.40

LEGENDA:

- Granica parcele
- Faktičko stanje
- Predlog parcelacije
- Kultura parcele
- - - Struja /vazdušni vod/
- 985 Broj katastarske parcele

12. januar br. 3 31330 Priboj 069/ 53 45 702 arhidompb@gmail.com		ARHI-DOM PROJEKT PROJEKTOVANJE I INŽINJERING VISOKOGRADNJA - NISKOGRADNJA		Investitor: Petrović Marjan, Štitare bb, Kruševac	
ODGOVORNI URBANISTA	DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 200 0813 05	Naziv objekta i mesto: Stambeni objekat za povremeni boravak, Nova Varoš, na k.p. br. 985 KO Vilovi		OZNAKA I VRSTA TEHNIČKE DOK.	
ODGOVORNI PROJEKTANT	DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 300 1219 03			URB	
Naziv crteža:				Broj crteža:	
PREDLOG PARCELACIJE				3	
Oznaka i naziv dela projekta	1 - Projekat arhitekture	razmera: R=1:50	broj projekta: 03-01/26		

OBJEKAT BR.1



PROSTORIJE SUTERENA			
br.	NAMENA PROSTORA	O (m)	P (m²)

1	garaža	45.40	98.32
2	stepenišni prostor	14.20	11.28
3	kotlarnica	16.40	14.09
4	vešeraj	16.40	14.25
5	predulaz	14.20	7.98
6	hodnik	6.00	2.16
7	ž.mokri čvor	9.62	5.62
8	ž.svlačionica	6.46	2.57
9	hodnik	6.00	2.16
10	m.mokri čvor	8.73	4.41
11	m.svlačionica	6.46	2.57

NETO površina SUTERENA =	165.41
BRUTO površina SUTERENA =	186.23

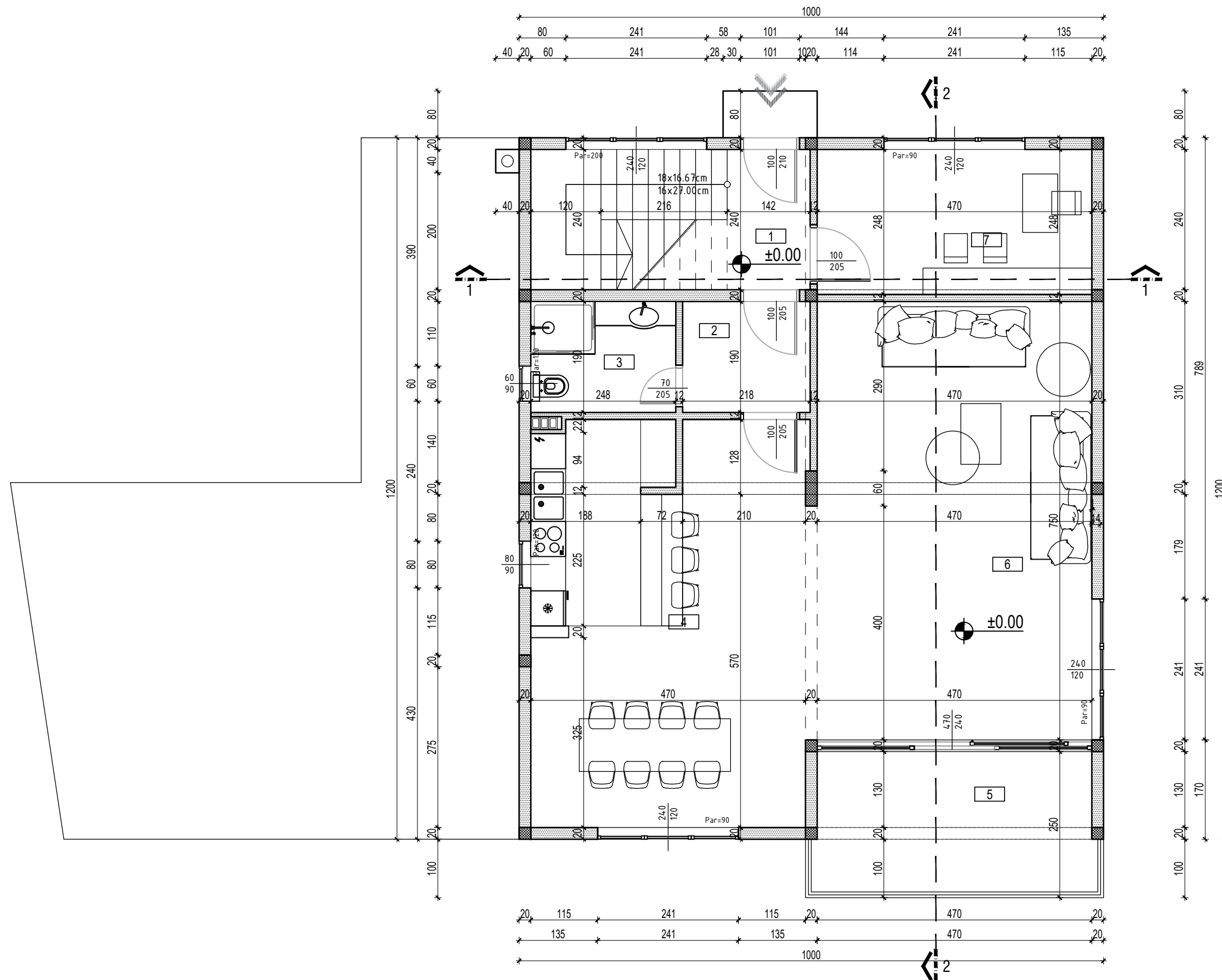
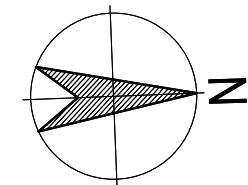
OBJEKAT

LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- ZID OD SIPOREKSA

12. januar br. 3 31330 Priboj 069/ 53 45 702 arhidompb@gmail.com		ARHI-DOM PROJEKT PROJEKTOVANJE I INŽINJERING VISOKOGRADNJA - NISKOGRADNJA		Investitor: Petrović Marjan, Štitare bb, Kruševac	
ODGOVORNI URBANISTA	DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 200 0813 05	Naziv objekta i mesto: Stambeni objekat za povremeni boravak, Nova Varoš, na k.p. br. 985 KO Vilovi		OZNAKA I VRSTA TEHNIČKE DOK.	
ODGOVORNI PROJEKTANT	DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 300 1219 03	Naziv crteža: OSNOVA SUTERENA		IDR	
Oznaka i naziv dela projekta		1 - Projekat arhitekture	razmera: R=1:75	broj projekta: 03-01/26	Broj crteža: 1





PROSTORIJE PRIZEMLJA			
br.	NAMENA PROSTORA	O (m)	P (m²)
1	stepenični prostor	14.36	11.47
2	hodnik	8.16	4.14
3	kupatilo	8.76	4.71
4	trpezarija sa kuhinjom	27.68	33.31
5	terasa	15.20	12.15
6	dnevna soba	24.40	35.25
7	radna soba	14.36	11.66

NETO površina PRIZEMLJA =	112.69
BRUTO površina PRIZEMLJA =	125.26

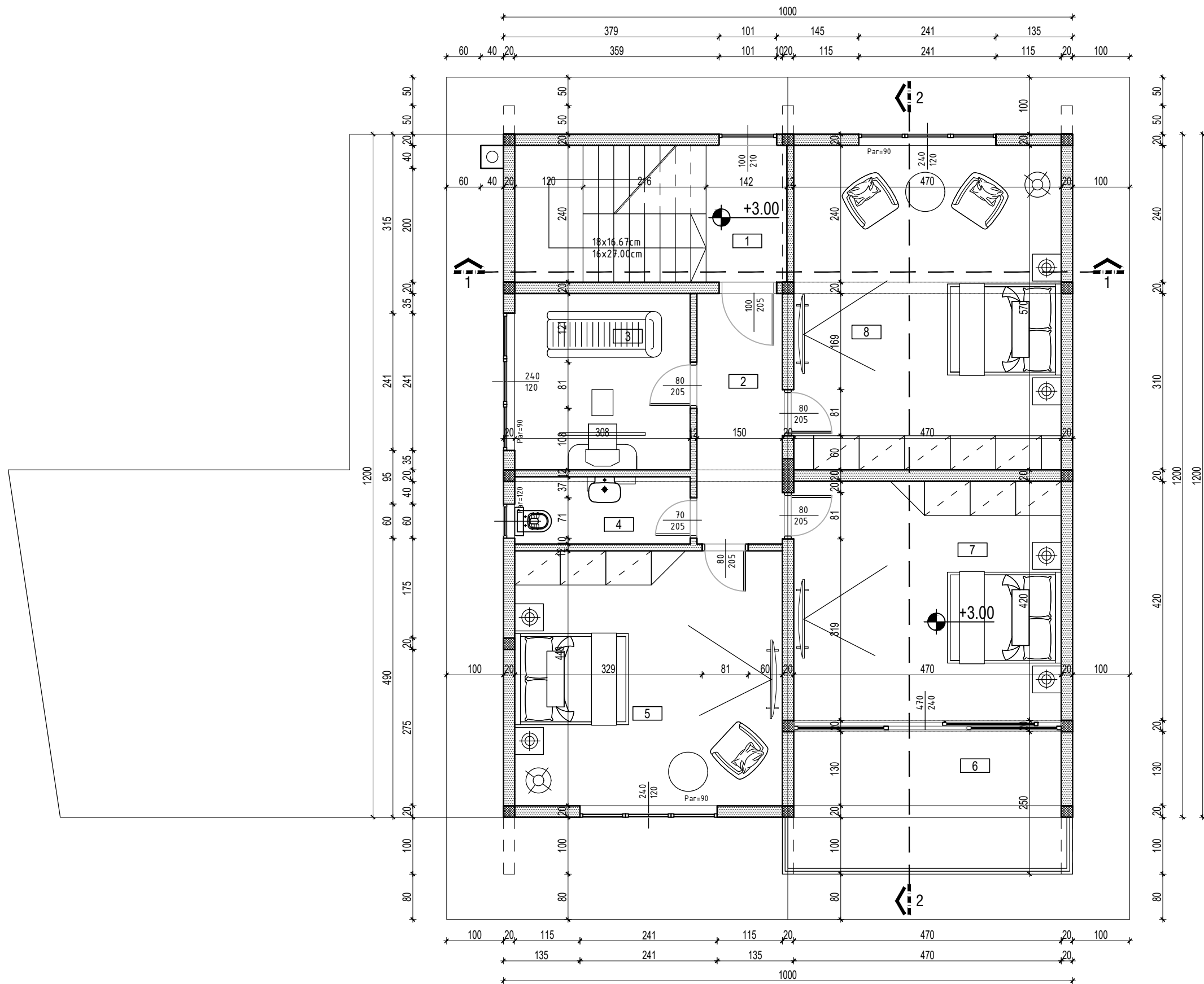
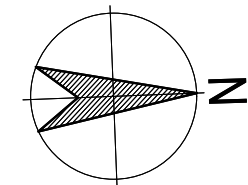
OBJEKAT

LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- ZID OD SIPOREKSA

12. januar br. 3 31330 Priboj 069/ 53 45 702 arhidompb@gmail.com		ARHI-DOM PROJEKT PROJEKTOVANJE I INŽINJERING VISOKOGRADNJA - NISKOGRADNJA		Investitor: Petrović Marjan, Štitare bb, Kruševac	
ODGOVORNI URBANISTA	DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 200 0813 05	Naziv objekta i mesto: Stambeni objekat za povremeni boravak, Nova Varoš, na k.p. br. 985 KO Vilovi		OZNAKA I VRSTA TEHNIČKE DOK.	IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT	DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 300 1219 03	Naziv crteža: OSNOVA PRIZEMLJA		Broj crteža:	
Oznaka i naziv dela projekta		1 - Projekat arhitekture	razmera: R=1:75	broj projekta: 03-01/26	2





PROSTORIJE POTKROVLJA			
br.	NAMENA PROSTORA	O (m)	P (m²)

1	stepenični prostor	14.36	11.47
2	hodnik	11.80	6.60
3	teretana	12.36	9.55
4	wc	8.52	3.63
5	spavaća soba	18.36	21.06
6	terasa	15.20	12.15
7	spavaća soba	17.80	19.74
8	spavaća soba	20.80	26.79

NETO površina POTKROVLJA =	110.99
BRUTO površina POTKROVLJA =	125.26

LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- ZID OD SIPOREKSA

12. januar br. 3
31330 Priboj
069/ 53 45 702
arhidompb@gmail.com

ARHI-DOM PROJEKT
PROJEKTOVANJE I INŽINJERING
VISOKOGRADNJA - NISKOGRADNJA

Investitor:
Petrović Marjan,
Štitare bb, Kruševac

OZNAKA I VRSTA TEHNIČKE
DOK.

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Душан М.
Плесковић
дипл. инж. арх.
300 1219 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ODGOVORNI
URBANISTA
licenca: 200 0813 05
ODGOVORNI
PROJEKTANT
licenca: 300 1219 03
Naziv crteža:

DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a.
licenca: 200 0813 05
DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a.
licenca: 300 1219 03

Naziv objekta i mesto:
Stambeni objekat za povremeni boravak,
Nova Varoš, na k.p. br. 985 KO Vilovi

OZNAKA I VRSTA TEHNIČKE
DOK.
IDR
Broj crteža:
3

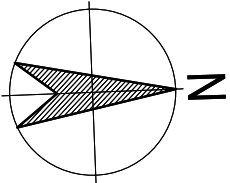
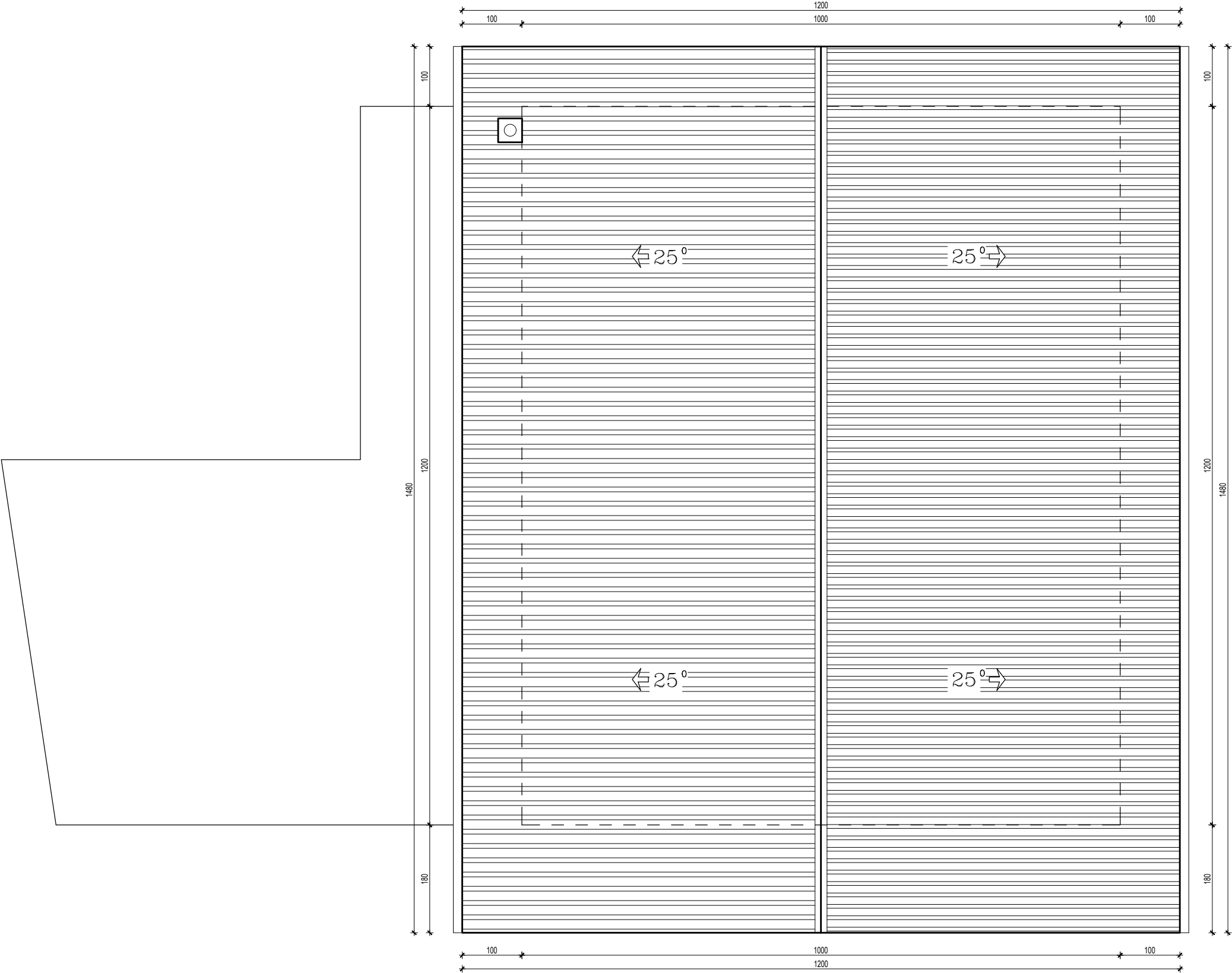
Oznaka i naziv
dela projekta

1 - Projekat arhitekture

razmera: R=1:75

broj projekta: 03-01/26

OSNOVA POTKROVLJA



12. januar br. 3 31330 Priboj 069/ 53 45 702 arhidompb@gmail.com		ARHI-DOM PROJEKT PROJEKTOVANJE I INŽINJERING VISOKOGRADNJA - NISKOGRADNJA		Investitor: Petrović Marjan, Štitare bb, Kruševac			
ODGOVORNI URBANISTA		DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 200 0813 05		Naziv objekta i mesto: Stambeni objekat za povremeni boravak, Nova Varoš, na k.p. br. 985 KO Vilovi		OZNAKA I VRSTA TEHNIČKE DOK.	
ODGOVORNI PROJEKTANT		DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 300 1219 03		Naziv objekta i mesto: Stambeni objekat za povremeni boravak, Nova Varoš, na k.p. br. 985 KO Vilovi		IDR	
Naziv crteža:						Broj crteža:	
IZGLED KROVA						4	
Oznaka i naziv dela projekta		1 - Projekat arhitekture		razmera: R=1:75		broj projekta: 03-01/26	

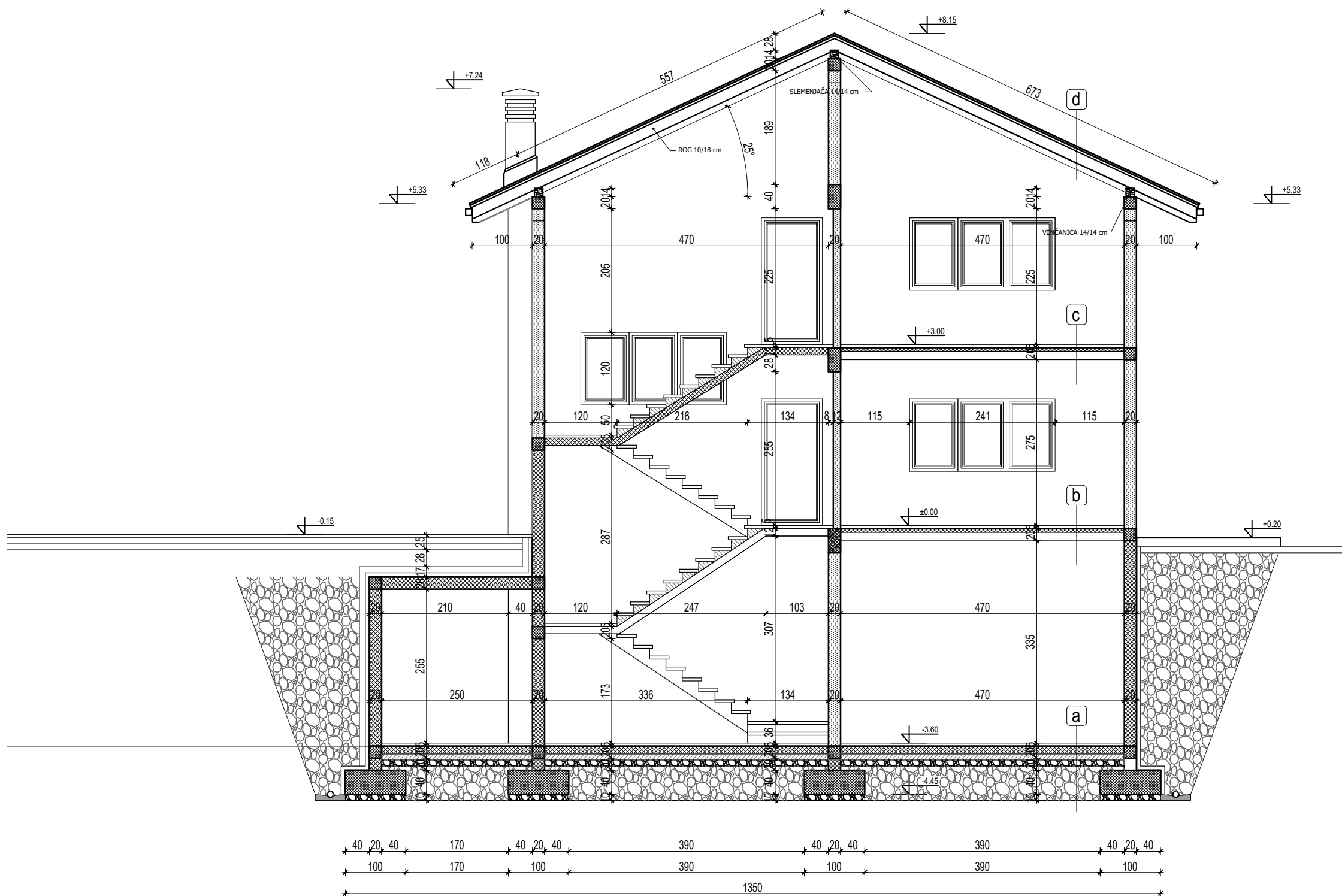
ИНЖЕНЕРСКА КОМПА СРБИЈЕ

Душан М. Плесконјич

инж. инж. арх.

300 1219 03

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ



- a** — ker.pločice 1.0cm
— cem.estrih 4cm
— ab podna ploča 10.0cm
— pe folija
— stirodur 10cm
— hidroizolacija
— nearmirani beton 5.0cm
— tampon 15.0cm
- b** — parket 2cm
— cem.estrih 4cm
— parna brana
— stirodur 3cm
— fert tavanica 20cm
— lepak+stiropor 8cm+lepak
- c** — parket 2cm
— cem.estrih 4cm
— parna brana
— stirodur 3cm
— fert tavanica 20cm
— malter 2cm
- d** — poc. tr lim
— letva
— kontraletva
— parop.vodonepr.folija
— osb ploča
— drvena krovna konstrukcija
— mineralna vuna 30cm
— parna brana
— gips-kartonske ploče

LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
ZID OD SIPOREKSA
KAMENI ZID
DRVO
TAMPON

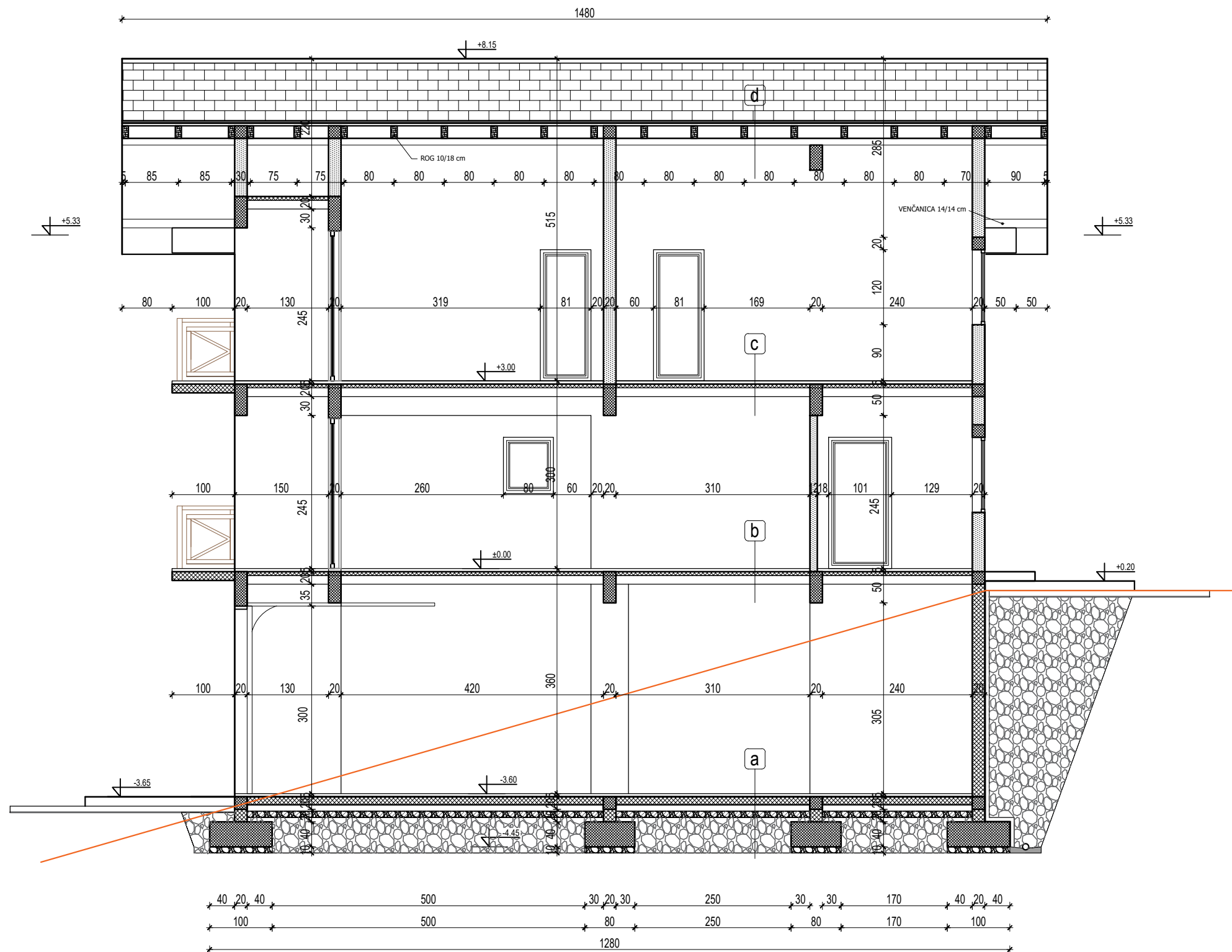
12. januar br. 3 31330 Priboj 069/ 53 45 702 arhidompb@gmail.com		ARHI-DOM PROJEKT PROJEKTOVANJE I INŽINJERING VISOKOGRADNJA - NISKOGRADNJA		Investitor: Petrović Marjan, Štitare bb, Kruševac	
ODGOVORNI URBANISTA		DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 200 0813 05		Naziv objekta i mesto: Stambeni objekat za povremeni boravak, Nova Varoš, na k.p. br. 985 KO Vilovi	
ODGOVORNI PROJEKTANT		DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 300 1219 03		OZNAKA I VRSTA TEHNIČKE DOK.	
Naziv crteža:				IDR	
PRESEK 1-1				Broj crteža:	
				5	
Oznaka i naziv dela projekta		1 - Projekat arhitekture		razmera: R=1:75	
				broj projekta: 03-01/26	

ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

Душан М.
Плесковић
инж.инж. арх.
300 1219 03

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ





- a** — ker.pločice 1.0cm
— cem.estrih 4cm
— ab podna ploča 10.0cm
— pe folija
— stirodur 10cm
— hidroizolacija
— nearmirani beton 5.0cm
— tampon 15.0cm
- b** — parket 2cm
— cem.estrih 4cm
— parna brana
— stirodur 3cm
— fert tavanica 20cm
— lepak+stiropor 8cm+lepak
- c** — parket 2cm
— cem.estrih 4cm
— parna brana
— stirodur 3cm
— fert tavanica 20cm
— malter 2cm
- d** — poc. tr lim
— letva
— kontraletva
— parop.vodonepr.folija
— osb ploča
— drvena krovna konstrukcija
— mineralna vuna 30cm
— parna brana
— gips-kartonske ploče

LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
ZID OD SIPOREKSA
KAMENI ZID
DRVO
TAMPON

12. januar br. 3 31330 Priboj 069/ 53 45 702 arhidompb@gmail.com		ARHI-DOM PROJEKT PROJEKTOVANJE I INŽINJERING VISOKOGRADNJA - NISKOGRADNJA		Investitor: Petrović Marjan, Štitare bb, Kruševac	
ODGOVORNI URBANISTA	DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 200 0813 05	Naziv objekta i mesto: Stambeni objekat za povremeni boravak, Nova Varoš, na k.p. br. 985 KO Vilovi		OZNAKA I VRSTA TEHNIČKE DOK.	
ODGOVORNI PROJEKTANT	DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 300 1219 03			IDR	
Naziv crteža:				Broj crteža:	
PRESEK 2-2				6	
Oznaka i naziv dela projekta	1 - Projekat arhitekture	razmera: R=1:75	broj projekta: 03-01/26		



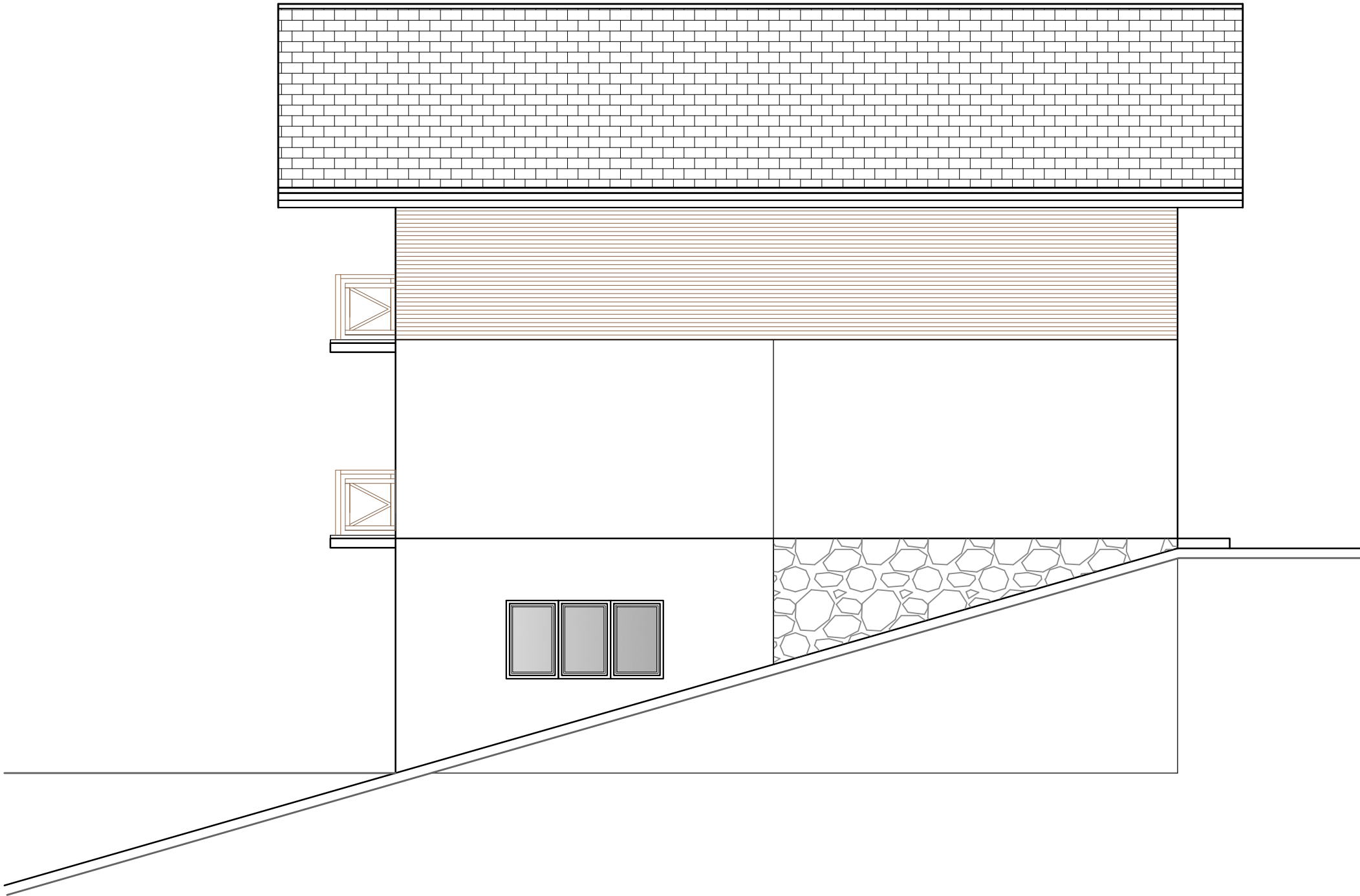
LEGENDA:

- BAVALIT
KAMEN
DRVO



12. januar br. 3 31330 Priboj 069/ 53 45 702 arhidompb@gmail.com		ARHI-DOM PROJEKT PROJEKTOVANJE I INŽINJERING VISOKOGRADNJA - NISKOGRADNJA		Investitor: Petrović Marjan, Štitare bb, Kruševac				
ODGOVORNI URBANISTA		DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 200 0813 05		Naziv objekta i mesto: Stambeni objekat za povremeni boravak, Nova Varoš, na k.p. br. 985 KO Vilovi		OZNAKA I VRSTA TEHNIČKE DOK.		IDR 7
ODGOVORNI PROJEKTANT		DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 300 1219 03						
Naziv crteža: IZGLED -ZAPAD-						Broj crteža:		
Oznaka i naziv dela projekta		1 - Projekat arhitekture		razmera: R=1:75		broj projekta: 03-01/26		

- LEGENDA:
- BAVALIT
 - KAMEN
 - DRVO



12. januar br. 3 31330 Priboj 069/ 53 45 702 arhidompb@gmail.com		ARHI-DOM PROJEKT PROJEKTOVANJE I INŽINJERING VISOKOGRADNJA - NISKOGRADNJA		Investitor: Petrović Marjan, Štitare bb, Kruševac	
ODGOVORNI URBANISTA		DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 200 0813 05		Naziv objekta i mesto: Stambeni objekat za povremeni boravak, Nova Varoš, na k.p. br. 985 KO Vilovi	
ODGOVORNI PROJEKTANT		DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 300 1219 03		OZNAKA I VRSTA TEHNIČKE DOK.	
Naziv crteža:				IDR	
IZGLED -JUG-				Broj crteža:	
				8	
Oznaka i naziv dela projekta		1 - Projekat arhitekture		razmera: R=1:75	
				broj projekta: 03-01/26	

ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

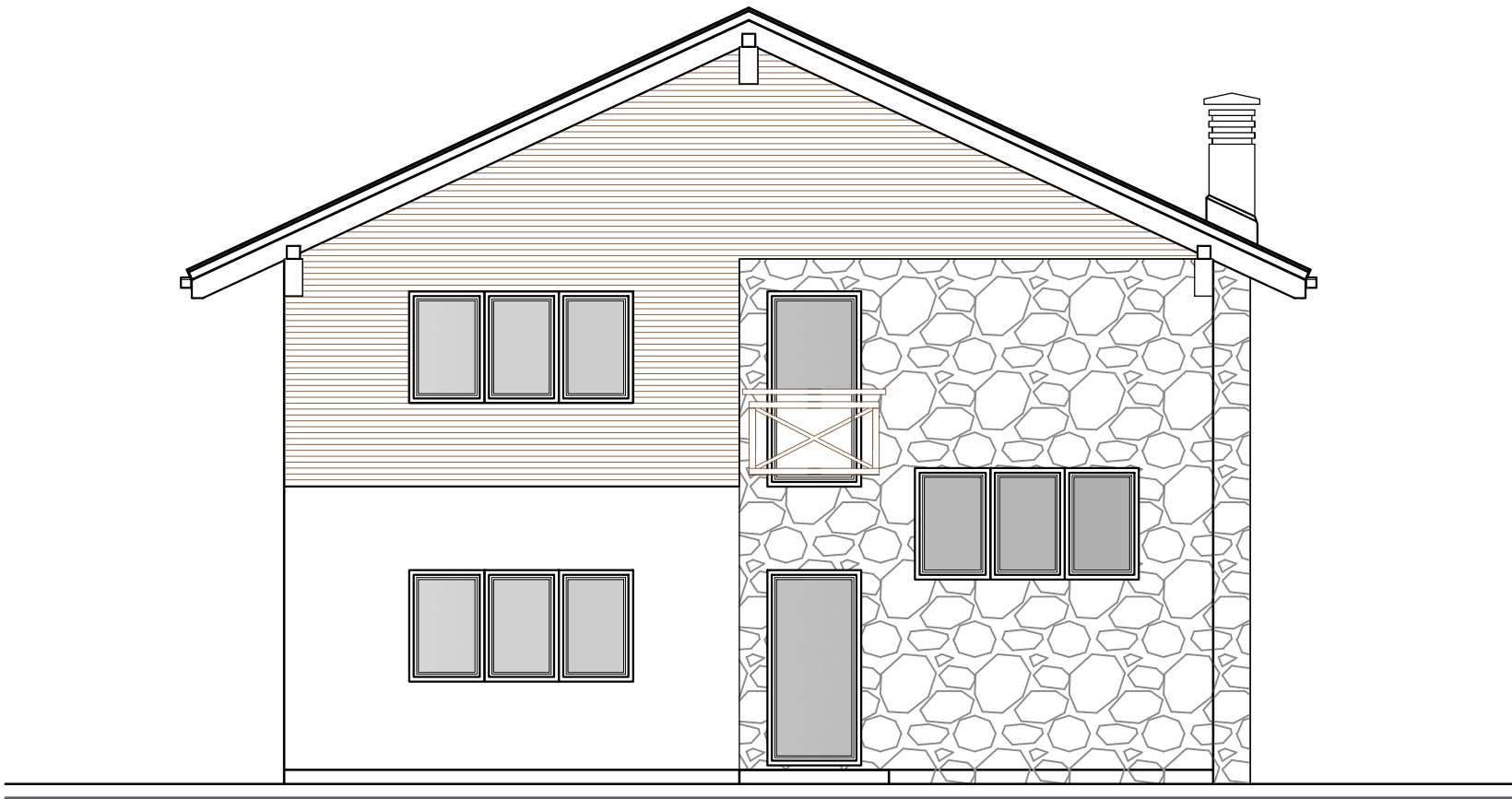
Душан М.
Плесковић

инж.инж.арх.

300 1219 03

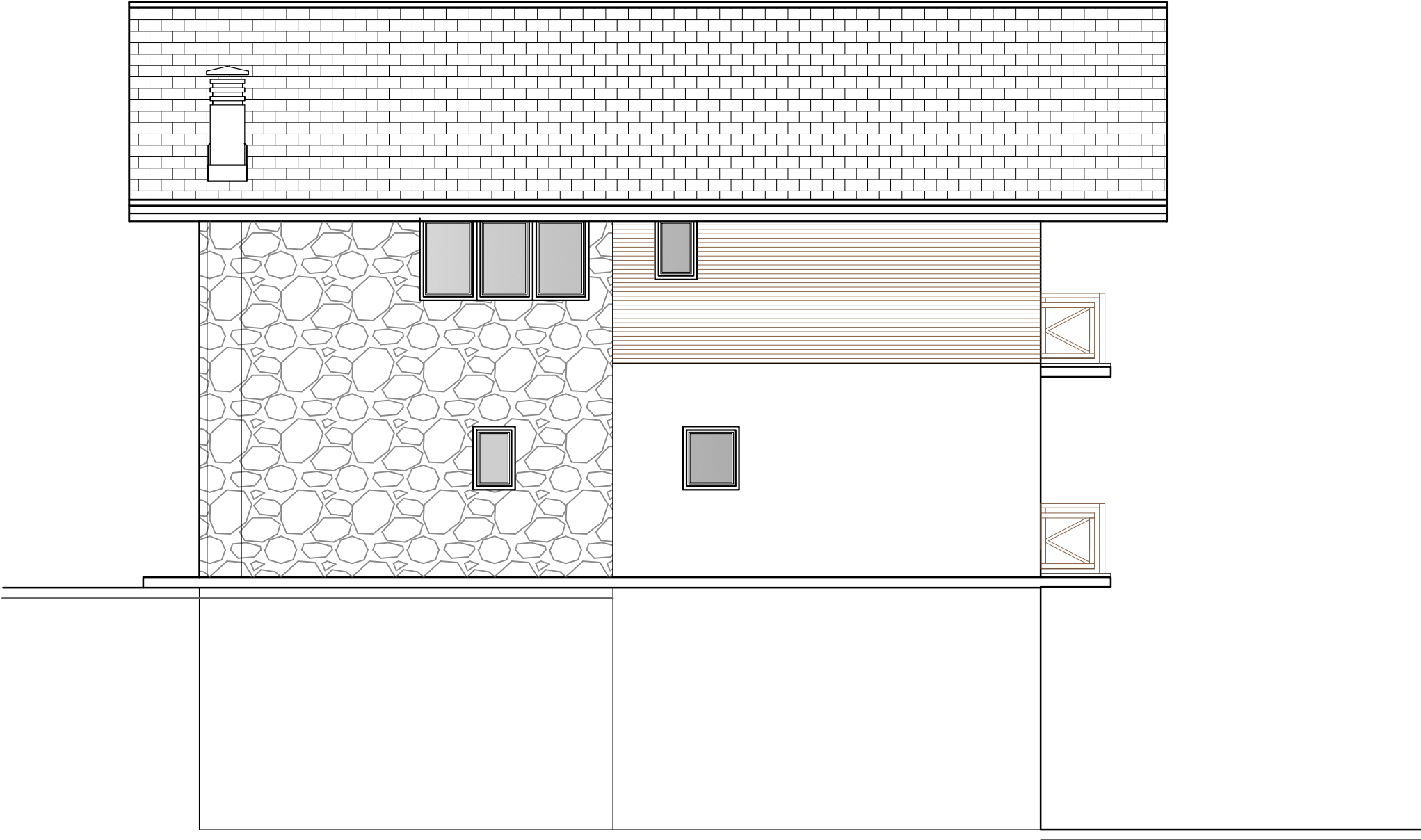
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

- LEGENDA:
- BAVALIT
 - KAMEN
 - DRVO



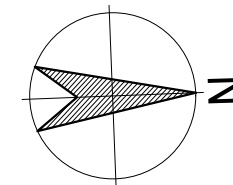
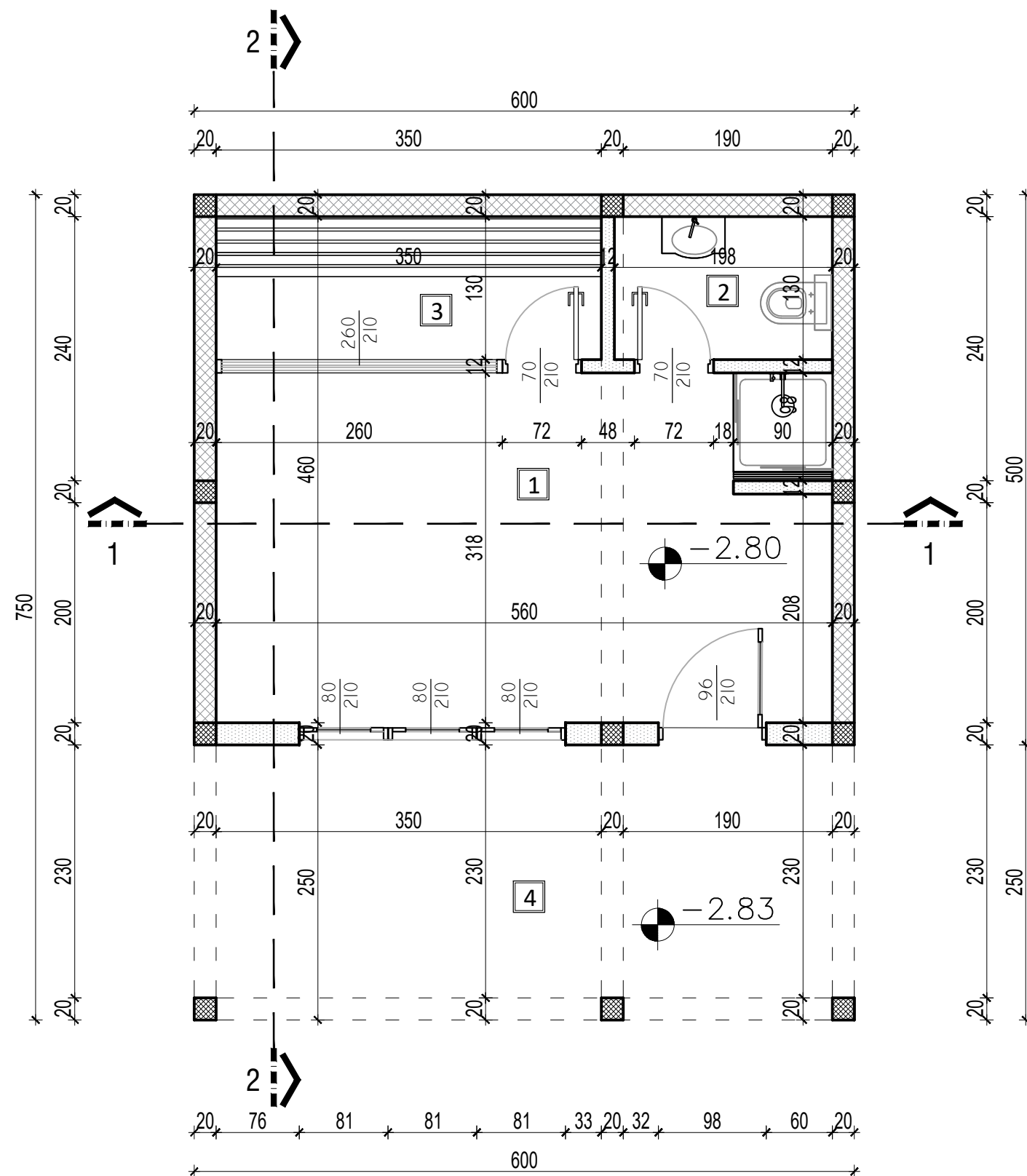
12. januar br. 3 31330 Priboj 069/ 53 45 702 arhidompb@gmail.com		ARHI-DOM PROJEKT PROJEKTOVANJE I INŽINJERING VISOKOGRADNJA - NISKOGRADNJA		Investitor: Petrović Marjan, Štitare bb, Kruševac			
ODGOVORNI URBANISTA		DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 200 0813 05		Naziv objekta i mesto: Stambeni objekat za povremeni boravak, Nova Varoš, na k.p. br. 985 KO Vilovi		OZNAKA I VRSTA TEHNIČKE DOK.	
ODGOVORNI PROJEKTANT		DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 300 1219 03				IDR	
Naziv crteža:						Broj crteža:	
IZGLED -ISTOK-					9		
Oznaka i naziv dela projekta		1 - Projekat arhitekture		razmera: R=1:75		broj projekta: 03-01/26	

- LEGENDA:
- BAVALIT
 - KAMEN
 - DRVO



12. januar br. 3 31330 Priboj 069/ 53 45 702 arhidompb@gmail.com		ARHI-DOM PROJEKT PROJEKTOVANJE I INŽINJERING VISOKOGRADNJA - NISKOGRADNJA		Investitor: Petrović Marjan, Štitare bb, Kruševac				
ODGOVORNI URBANISTA		DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 200 0813 05		Naziv objekta i mesto: Stambeni objekat za povremeni boravak, Nova Varoš, na k.p. br. 985 KO Vilovi		OZNAKA I VRSTA TEHNIČKE DOK.		
ODGOVORNI PROJEKTANT		DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 300 1219 03				IDR		
Naziv crteža:								Broj crteža:
IZGLED -SEVER-								10
Oznaka i naziv dela projekta		1 - Projekat arhitekture		razmera: R=1:75		broj projekta: 03-01/26		

OBJEKAT BR.2 i 3

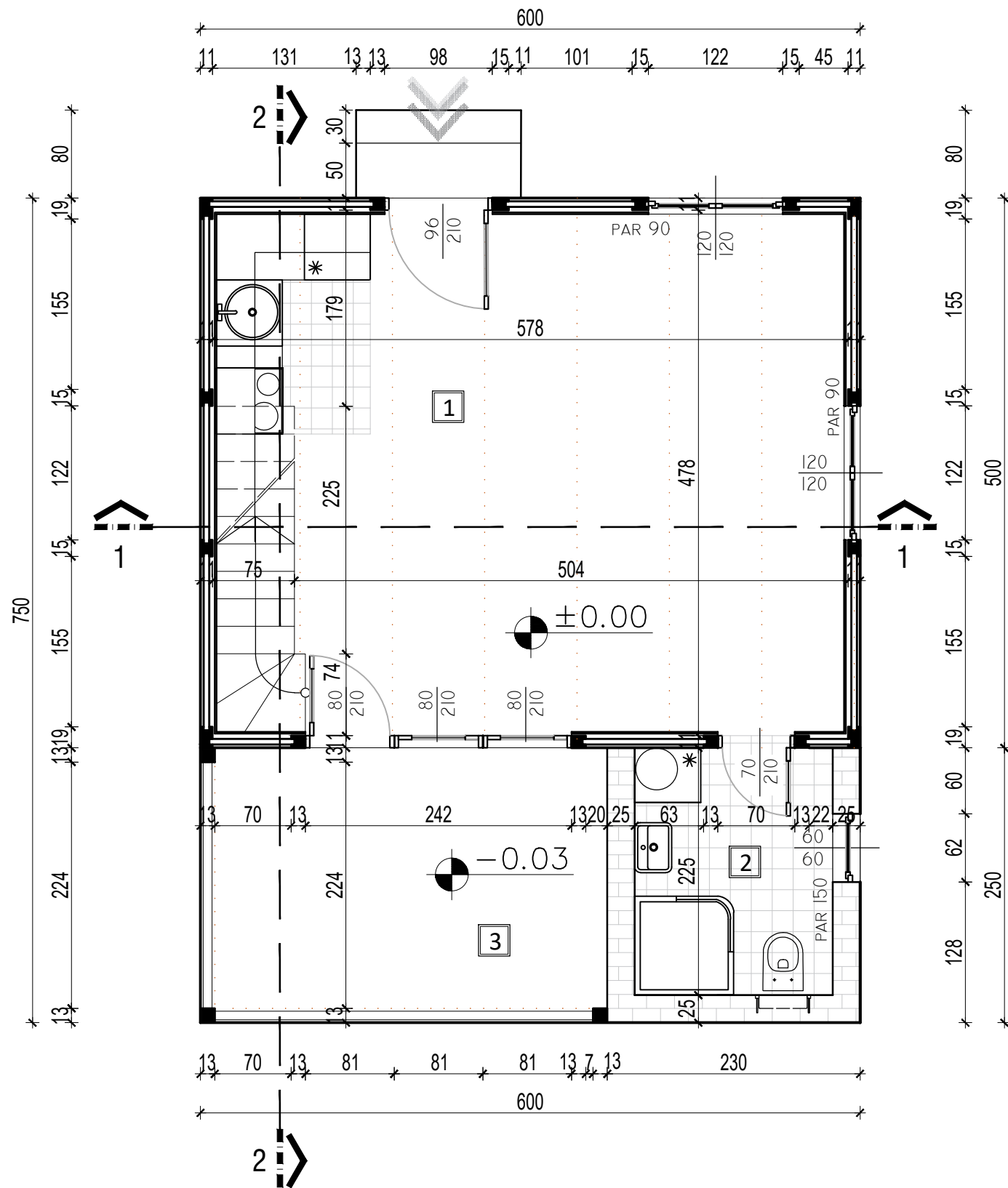


PROSTORIJE SUTERENA			
br.	NAMENA PROSTORA	O (m)	P (m²)
1	ĐAKUZI SA TUŠEM	19.36	17.70
2	WC	6.56	2.57
3	SAUNA	9.60	4.55
4	TERASA	17.40	14.88

NETO površina SUTERENA =	39.70 m²
BRUTO površina SUTERENA =	45.00 m²

OBJEKAT	
UKUPNA BRUTO	120.00 m2
UKUPNA NETO	105.86 m2

12. januar br. 3 31330 Priboj 069/ 53 45 702 arhidompb@gmail.com		ARHI-DOM PROJEKT PROJEKTOVANJE I INŽINJERING VISOKOGRADNJA - NISKOGRADNJA		Investitor: Petrović Marjan, Štitare bb, Kruševac	
ODGOVORNI URBANISTA	DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 200 0813 05	Naziv objekta i mesto: Stambeni objekat za povremeni boravak, Nova Varoš, na k.p. br. 985 KO Vilovi		OSNAKA I VRSTA TEHNIČKE DOK.	
ODGOVORNI PROJEKTANT	DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 300 1219 03			IDR	
Naziv crteža:				Broj crteža:	
OSNOVA SUTERENA				1	
Oznaka i naziv dela projekta	1 - Projekat arhitekture	razmera: R=1:50	broj projekta: 03-01/26		



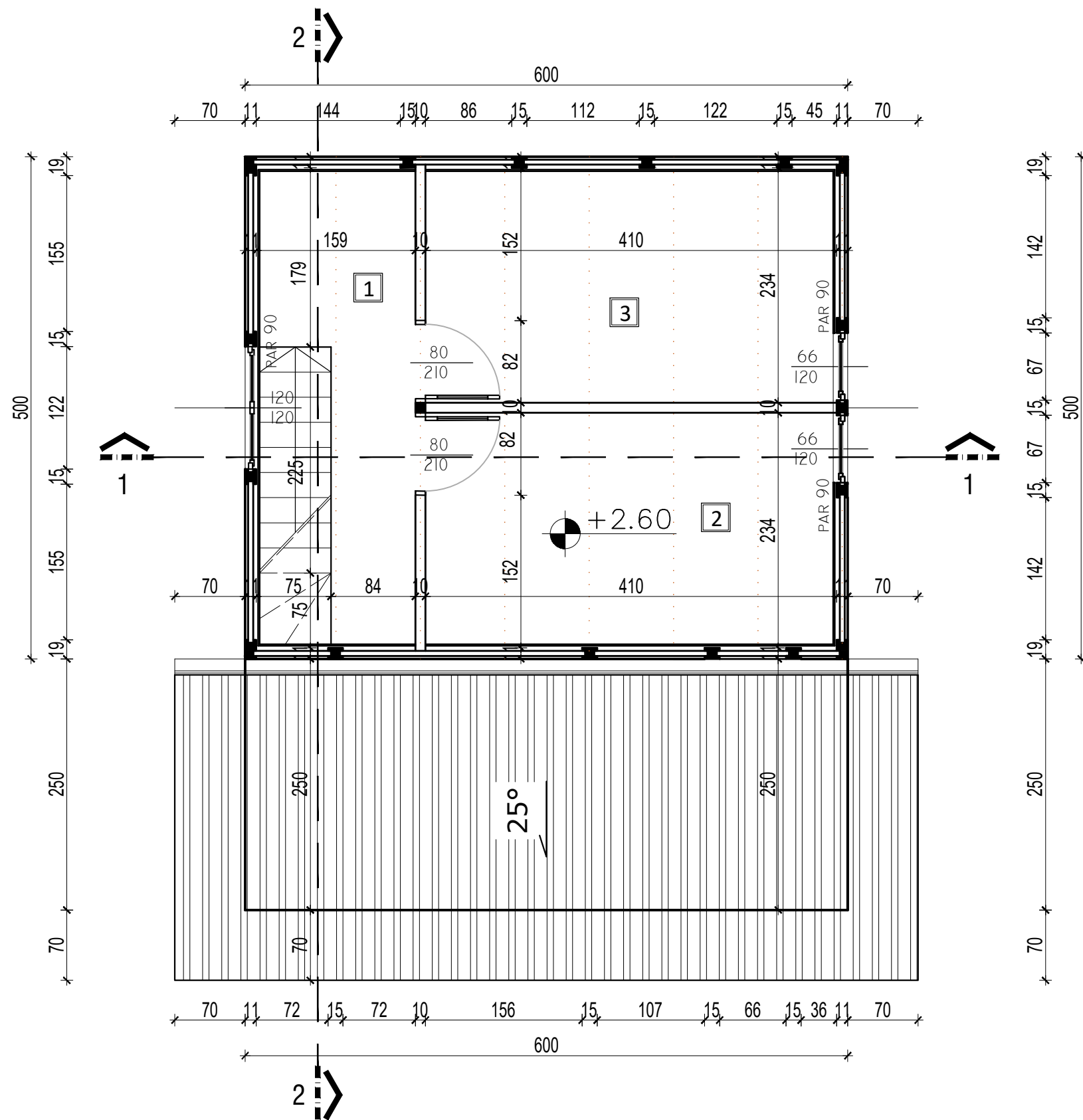
PROSTORIJE PRIZEMLJE			
br.	NAMENA PROSTORA	O (m)	P (m²)
1	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZ.	20.84	26.89
2	KUPATILO	8.10	4.05
3	TERASA	12.40	9.20

NETO površina PRIZEMLJA =	40.14 m²
BRUTO površina PRIZEMLJA =	45.00 m²

OBJEKAT

UKUPNA BRUTO	120.00 m2
UKUPNA NETO	105.86 m2

12. januar br. 3 31330 Priboj 069/ 53 45 702 arhidompb@gmail.com		ARHI-DOM PROJEKT PROJEKTOVANJE I INŽINJERING VISOKOGRADNJA - NISKOGRADNJA		Investitor: Petrović Marjan, Štitare bb, Kruševac	
ODGOVORNI URBANISTA	DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 200 0813 05	Naziv objekta i mesto: Stambeni objekat za povremeni boravak, Nova Varoš, na k.p. br. 985 KO Vilovi		OZNAKA I VRSTA TEHNIČKE DOK.	
ODGOVORNI PROJEKTANT	DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 300 1219 03	Naziv crteža: OSNOVA PRIZEMLJA		IDR	
Oznaka i naziv dela projekta		1 - Projekat arhitekture	razmera: R=1:50	broj projekta: 03-01/26	2



PROSTORIJE POTKROVLJA			
br.	NAMENA PROSTORA	O (m)	P (m²)
1	HODNIK SA STEPENIŠTEM	12.52	7.30
2	DEČIJA SOBA	12.73	9.36
3	BRAČNA SOBA	12.73	9.36

NETO površina POTKROVLJA =	26.02 m²
BRUTO površina POTKROVLJA =	30.00 m²

OBJEKAT	
UKUPNA BRUTO	120.00 m2
UKUPNA NETO	105.86 m2

12. januar br. 3 31330 Priboj 069/ 53 45 702 arhidompb@gmail.com		ARHI-DOM PROJEKT PROJEKTOVANJE I INŽINJERING VISOKOGRADNJA - NISKOGRADNJA		Investitor: Petrović Marjan, Štitare bb, Kruševac	
ODGOVORNI URBANISTA DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 200 0813 05		Naziv objekta i mesto: Stambeni objekat za povremeni boravak, Nova Varoš, na k.p. br. 985 KO Vilovi		OZNAKA I VRSTA TEHNIČKE DOK.	
ODGOVORNI PROJEKTANT DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 300 1219 03				IDR	
Naziv crteža: OSNOVA POTKROVLJA				Broj crteža: 3	
Oznaka i naziv dela projekta 1 - Projekat arhitekture		razmera: R=1:50		broj projekta: 03-01/26	

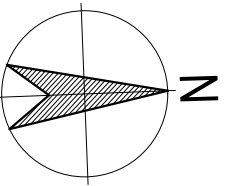
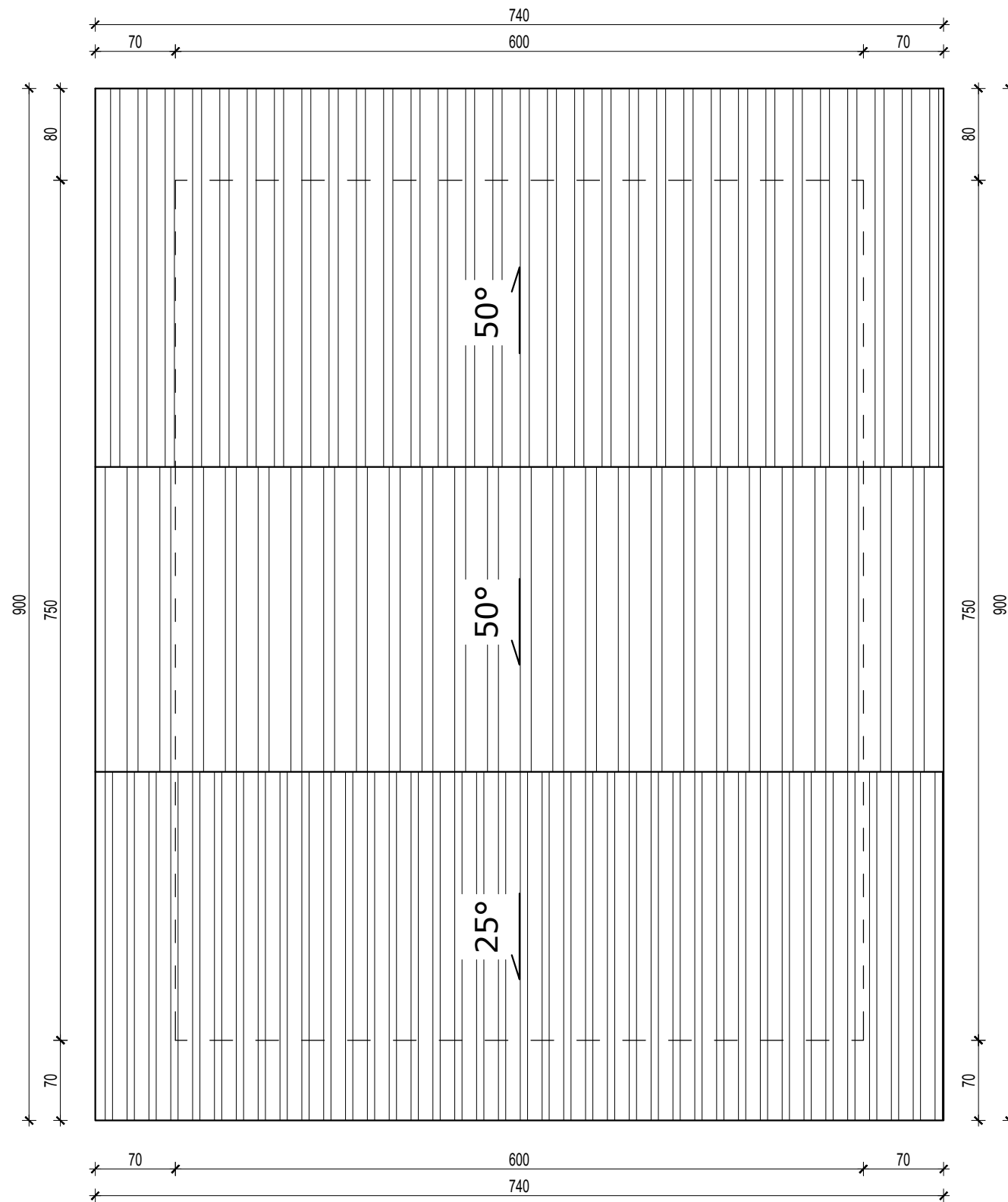
ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

Душан М.
Плесковић

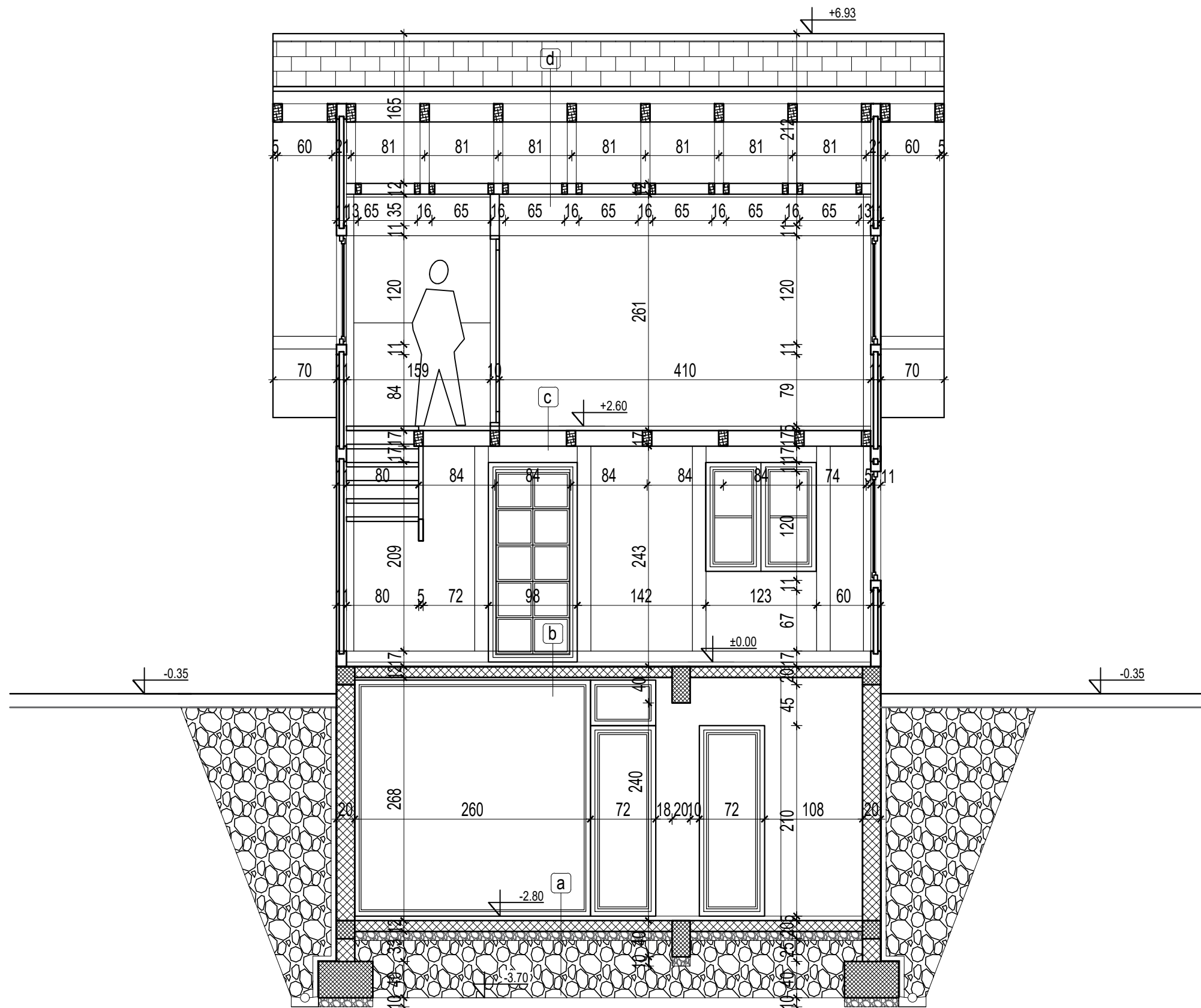
дипл. инж. арх.

300 1219 03

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ



12. januar br. 3 31330 Priboj 069/ 53 45 702 arhidompb@gmail.com		ARHI-DOM PROJEKT PROJEKTOVANJE I INŽINJERING VISOKOGRADNJA - NISKOGRADNJA		Investitor: Petrović Marjan, Štitare bb, Kruševac	
ODGOVORNI URBANISTA	DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 200 0813 05	Naziv objekta i mesto: Stambeni objekat za povremeni boravak, Nova Varoš, na k.p. br. 985 KO Vilovi		OZNAKA I VRSTA TEHNIČKE DOK.	
ODGOVORNI PROJEKTANT	DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 300 1219 03			IDR	
Naziv crteža:				Broj crteža:	
IZGLED KROVA				4	
Oznaka i naziv dela projekta	1 - Projekat arhitekture	razmera: R=1:50	broj projekta: 03-01/26		



- a** — ker.pločice 1.0cm
— cem.estrih 4cm
— ab podna ploča 10.0cm
— pe folija
— stirodur 10cm
— hidroizolacija
— nearmirani beton 5.0cm
— tampon 15.0cm

- b** — parket 2cm
— cem.estrih 4cm
— parna brana
— stirodur 3cm
— puna ab ploča 12cm
— lepak+stiropor 8cm+lepak

- c** — brodski pod 5cm
— drvene grede tavanjače

- d** — poc. tr lim
— letva
— kontraletva
— parop.vodonepr.folija
— osb ploča
— drvena krovna konstrukcija
— mineralna vuna 30cm
— parna brana
— gips-kartonske ploče

LEGENDA MATERIJALA

-  ARMIRANI BETON
 TAMPON
 DRVENI NOSAČ

12. januar br. 3 31330 Priboj 069/ 53 45 702 arhidompb@gmail.com		ARHI-DOM PROJEKT PROJEKTOVANJE I INŽINJERING VISOKOGRADNJA - NISKOGRADNJA		Investitor: Petrović Marjan, Štitare bb, Kruševac 	
ODGOVORNI URBANISTA	DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 200 0813 05	Naziv objekta i mesto: Stambeni objekat za povremeni boravak,		OZNAKA I VRSTA TEHNIČKE DOK.	
ODGOVORNI PROJEKTANT	DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 300 1219 03	Nova Varoš, na k.p. br. 985 KO Vilovi		IDR	
Naziv crteža: PRESEK 1-1				Broj crteža: 5	
Oznaka i naziv dela projekta	1 - Projekat arhitekture	razmera: R=1:50	broj projekta: 03-01/26		

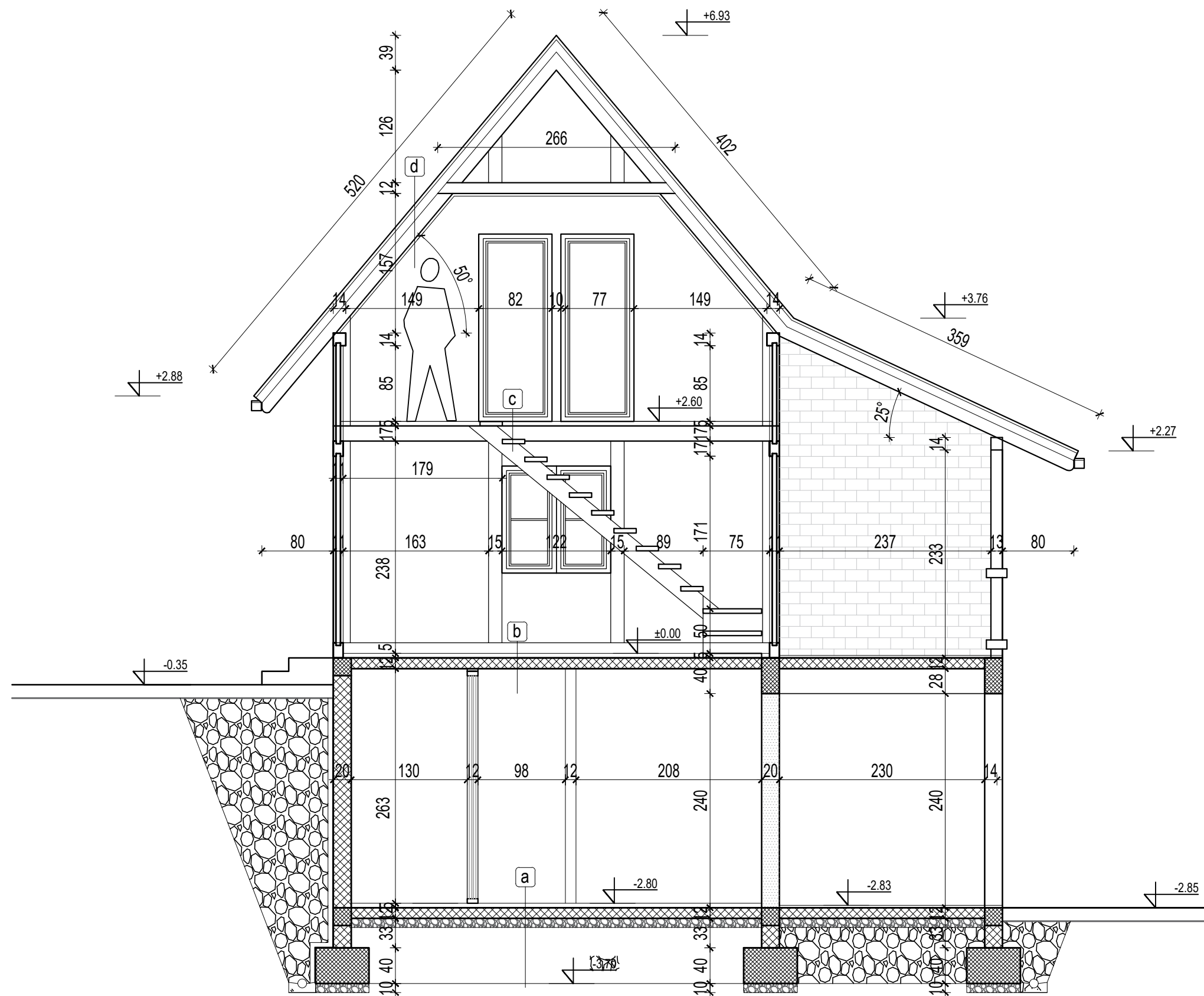
ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ



Душан М.
Плесковић
дипл. инж. арх.
300 1219 03

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ





- a** — ker.pločice 1.0cm
— cem.estrih 4cm
— ab podna ploča 10.0cm
— pe folija
— stirodur 10cm
— hidroizolacija
— nearmirani beton 5.0cm
— tampon 15.0cm

- b** — parket 2cm
— cem.estrih 4cm
— parna brana
— stirodur 3cm
— puna ab ploča 12cm
— lepak+stiropor 8cm+lepak

- c** — brodski pod 5cm
— drvene grede tavanjače

- d** — poc. tr lim
— letva
— kontraletva
— parop.vodonepr.folija
— osb ploča
— drvena krovna konstrukcija
— mineralna vuna 30cm
— parna brana
— gips-kartonske ploče

LEGENDA MATERIJALA

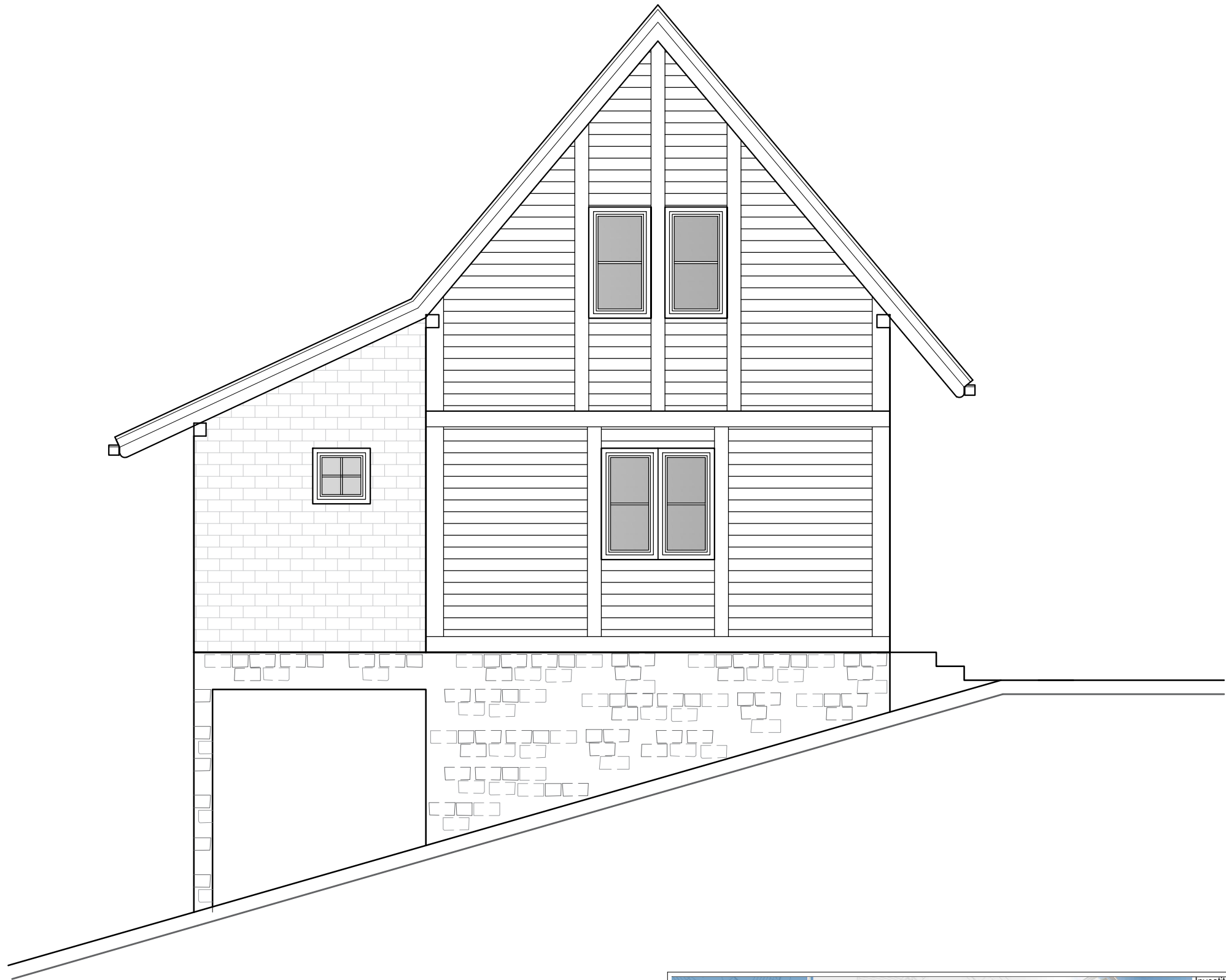
- ARMIRANI BETON
 TAMPON
 DRVENI NOSAČ

12. januar br. 3 31330 Priboj 069/ 53 45 702 arhidompb@gmail.com		ARHI-DOM PROJEKT PROJEKTOVANJE I INŽINJERING VISOKOGRADNJA - NISKOGRADNJA		Investitor: Petrović Marjan, Štitare bb, Kruševac	
ODGOVORNI URBANISTA	DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 200 0813 05	Naziv objekta i mesto: Stambeni objekat za povremeni boravak, Nova Varoš, na k.p. br. 985 KO Vilovi		OZNAKA I VRSTA TEHNIČKE DOK.	
ODGOVORNI PROJEKTANT	DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 300 1219 03			IDR	
Naziv crteža: PRESEK 2-2				Broj crteža: 6	
Oznaka i naziv dela projekta	1 - Projekat arhitekture	razmera: R=1:50	broj projekta: 03-01/26		





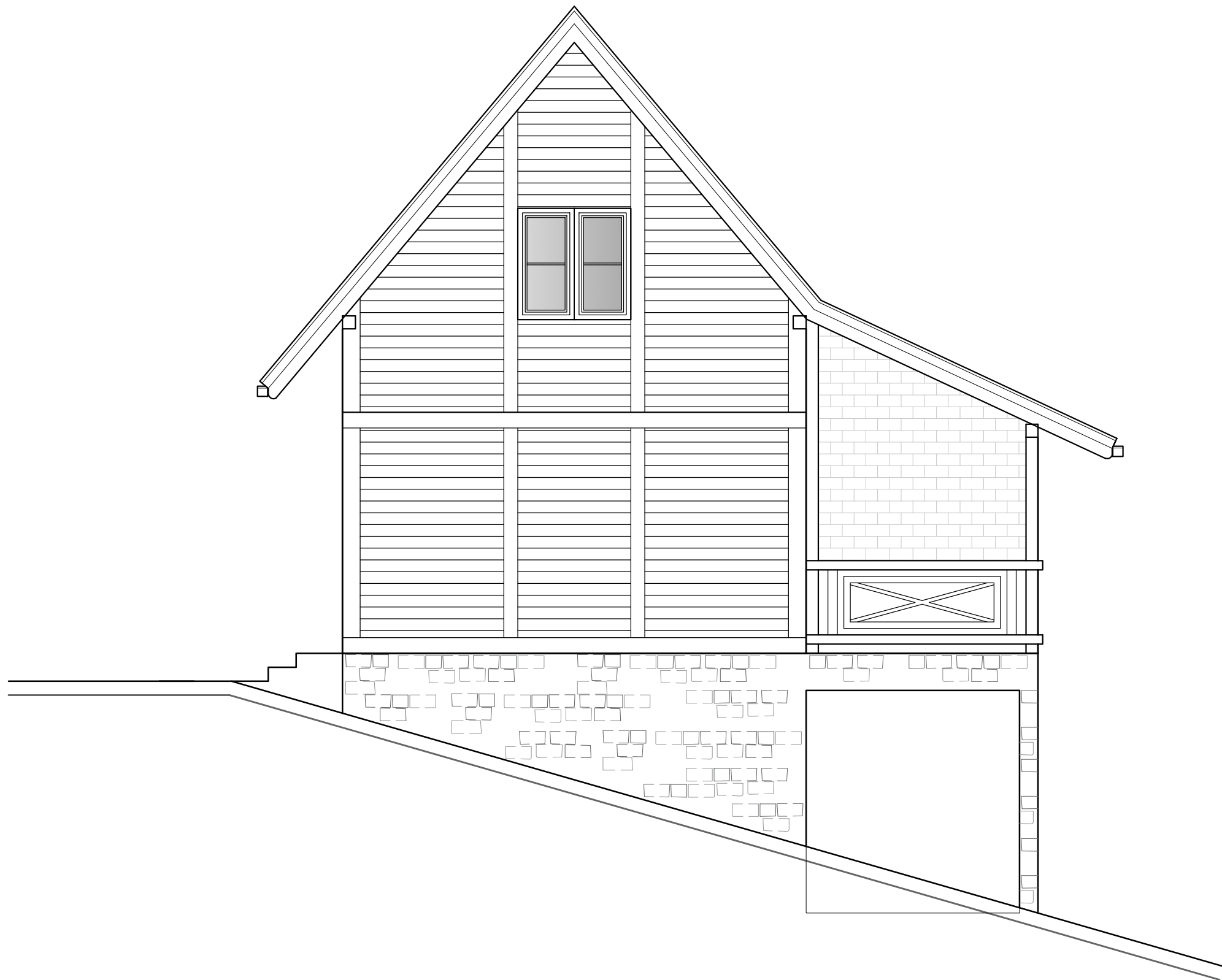
12. januar br. 3 31330 Priboj 069/ 53 45 702 arhidompb@gmail.com		ARHI-DOM PROJEKT PROJEKTOVANJE I INŽINJERING VISOKOGRADNJA - NISKOGRADNJA		Investitor: Petrović Marjan, Štitare bb, Kruševac	
ODGOVORNI URBANISTA	DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 200 0813 05	Naziv objekta i mesto: Stambeni objekat za povremeni boravak, Nova Varoš, na k.p. br. 985 KO Vilovi		OZNAKA I VRSTA TEHNIČKE DOK.	
ODGOVORNI PROJEKTANT	DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 300 1219 03			IDR	
Naziv crteža: IZGLED -ZAPAD-				Broj crteža: 7	
Oznaka i naziv dela projekta	1 - Projekat arhitekture	razmera: R=1:50	broj projekta: 03-01/26		



12. januar br. 3 31330 Priboj 069/ 53 45 702 arhidompb@gmail.com		ARHI-DOM PROJEKT PROJEKTOVANJE I INŽINJERING VISOKOGRADNJA - NISKOGRADNJA		Investitor: Petrović Marjan, Štitare bb, Kruševac	
ODGOVORNI URBANISTA	DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 200 0813 05	Naziv objekta i mesto: Stambeni objekat za povremeni boravak, Nova Varoš, na k.p. br. 985 KO Vilovi		OZNAKA I VRSTA TEHNIČKE DOK.	
ODGOVORNI PROJEKTANT	DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 300 1219 03			IDR	
Naziv crteža:				Broj crteža:	
IZGLED -JUG-				8	
Oznaka i naziv dela projekta	1 - Projekat arhitekture	razmera: R=1:50	broj projekta: 03-01/26		



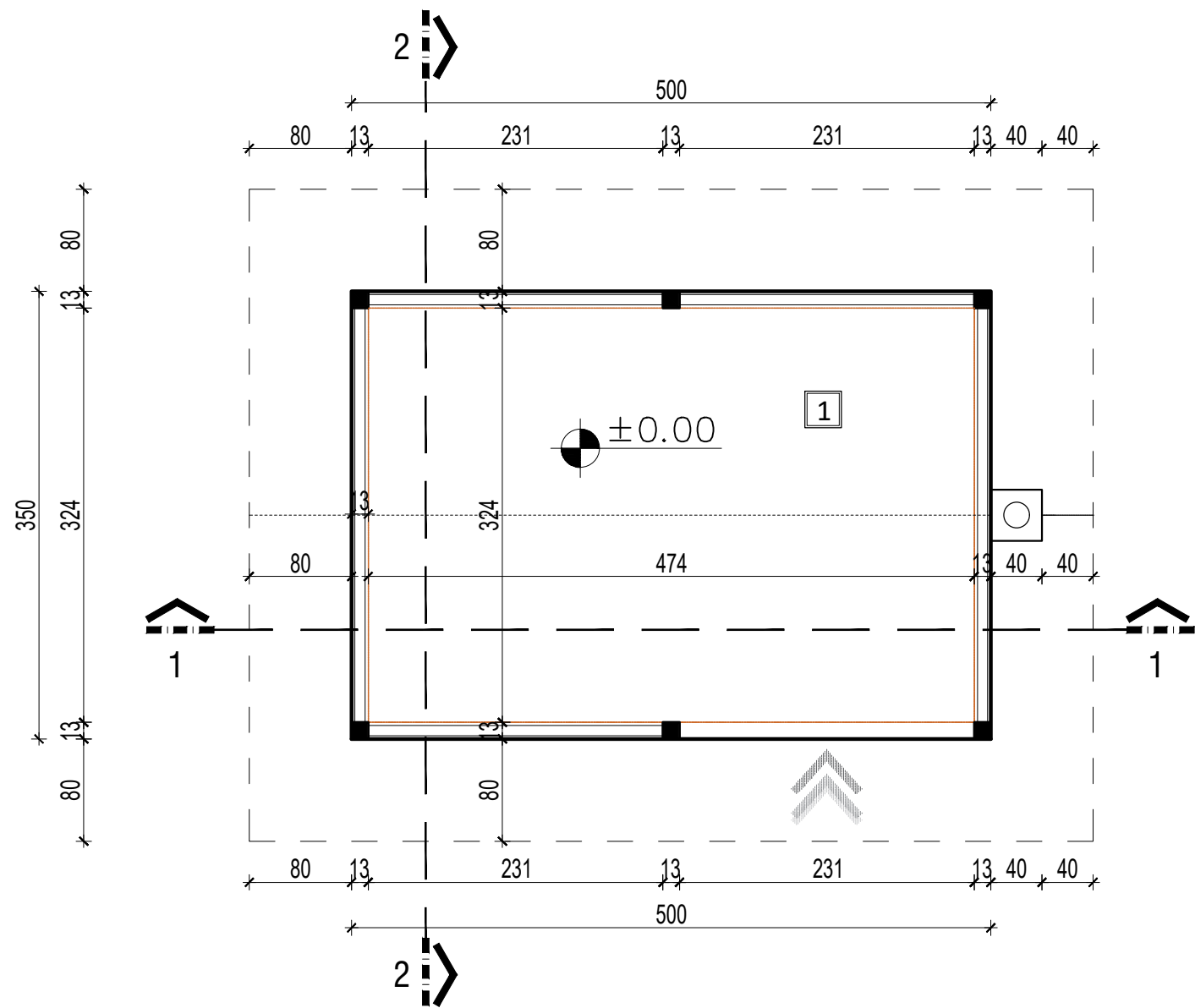
12. januar br. 3 31330 Priboj 069/ 53 45 702 arhidompb@gmail.com		ARHI-DOM PROJEKT PROJEKTOVANJE I INŽINJERING VISOKOGRADNJA - NISKOGRADNJA		Investitor: Petrović Marjan, Štitare bb, Kruševac	
ODGOVORNI URBANISTA	DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 200 0813 05	Naziv objekta i mesto: Stambeni objekat za povremeni boravak, Nova Varoš, na k.p. br. 985 KO Vilovi		OZNAKA I VRSTA TEHNIČKE DOK.	
ODGOVORNI PROJEKTANT	DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 300 1219 03			IDR	
Naziv crteža:				Broj crteža:	
IZGLED -ISTOK-				9	
Oznaka i naziv dela projekta	1 - Projekat arhitekture	razmera: R=1:50	broj projekta: 03-01/26		



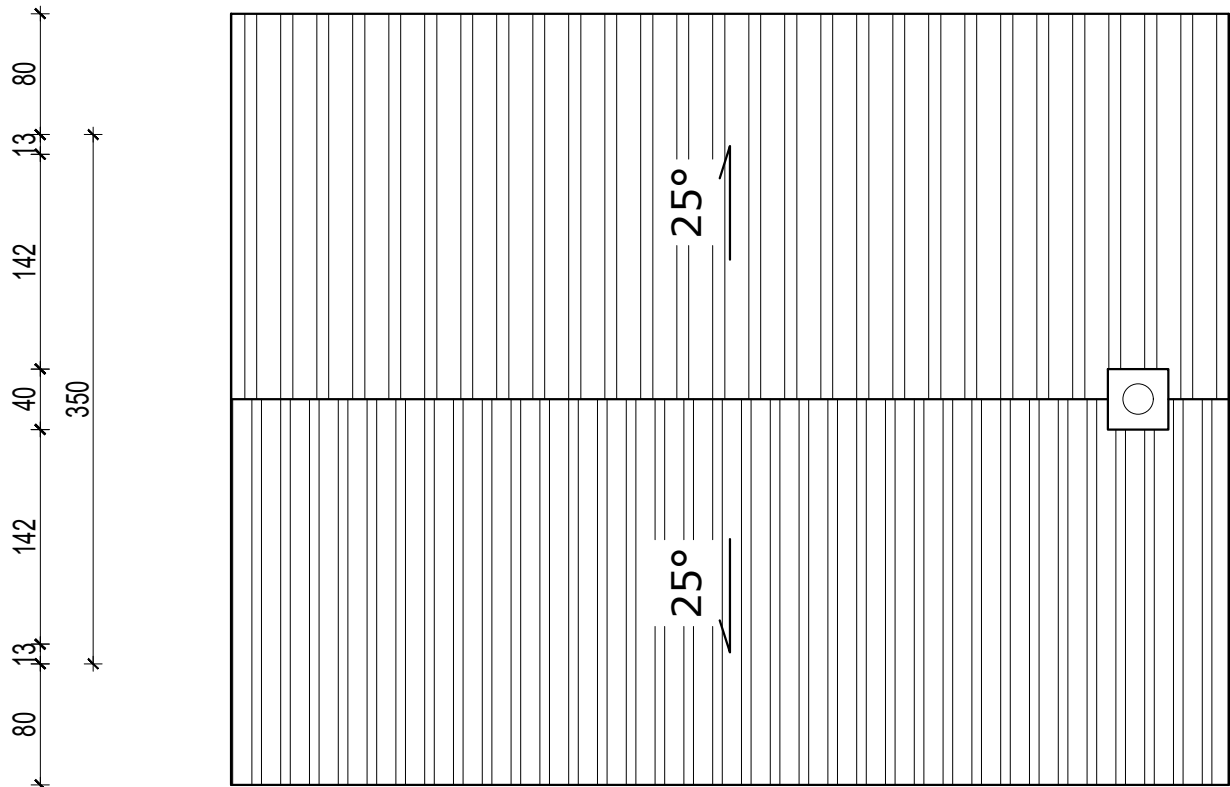
12. januar br. 3 31330 Priboj 069/ 53 45 702 arhidompb@gmail.com		ARHI-DOM PROJEKT PROJEKTOVANJE I INŽINJERING VISOKOGRADNJA - NISKOGRADNJA		Investitor: Petrović Marjan, Štitare bb, Kruševac	
ODGOVORNI URBANISTA	DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 200 0813 05	Naziv objekta i mesto: Stambeni objekat za povremeni boravak, Nova Varoš, na k.p. br. 985 KO Vilovi		OZNAKA I VRSTA TEHNIČKE DOK.	
ODGOVORNI PROJEKTANT	DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 300 1219 03			IDR	
Naziv crteža:				Broj crteža:	
IZGLED -SEVER-				10	
Oznaka i naziv dela projekta	1 - Projekat arhitekture	razmera: R=1:50	broj projekta: 03-01/26		

OBJEKAT BR.4

OSNOVA PRIZEMLJA



IZGLED KROVA



PROSTORIJE PRIZEMLJE			
br.	NAMENA PROSTORA	O (m)	P (m²)
1	LETNJIKOVAC	17.52	17.40

NETO površina PRIZEMLJA =	17.40 m²
BRUTO površina PRIZEMLJA =	17.66 m²

OBJEKAT
UKUPNA BRUTO 17.66 m2
UKUPNA NETO 17.40 m2

12. januar br. 3 31330 Priboj 069/ 53 45 702 arhidompb@gmail.com		ARHI-DOM PROJEKT PROJEKTOVANJE I INŽINJERING VISOKOGRADNJA - NISKOGRADNJA		Investitor: Petrović Marjan, Štitare bb, Kruševac					
ODGOVORNI URBANISTA		DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 200 0813 05		Naziv objekta i mesto: Objekat za povremeni boravak - letnjikovac, Nova Varoš, na k.p. br. 985 KO Vilovi		OZNAKA I VRSTA TEHNIČKE DOK.			
ODGOVORNI PROJEKTANT		DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 300 1219 03		IDR					
Naziv crteža: OSNOVA SUTERENA								Broj crteža: 1	
Oznaka i naziv dela projekta		1 - Projekat arhitekture		razmera: R=1:50				broj projekta: 03-01/26	

This architectural drawing shows a cross-section of a building. The total width is 660. The drawing includes various dimensions for structural elements, floor levels, and foundation details. Key features include a chimney on the right side, a foundation with stone masonry, and internal structural walls and columns. Dimensions are provided in millimeters (mm) and meters (m).

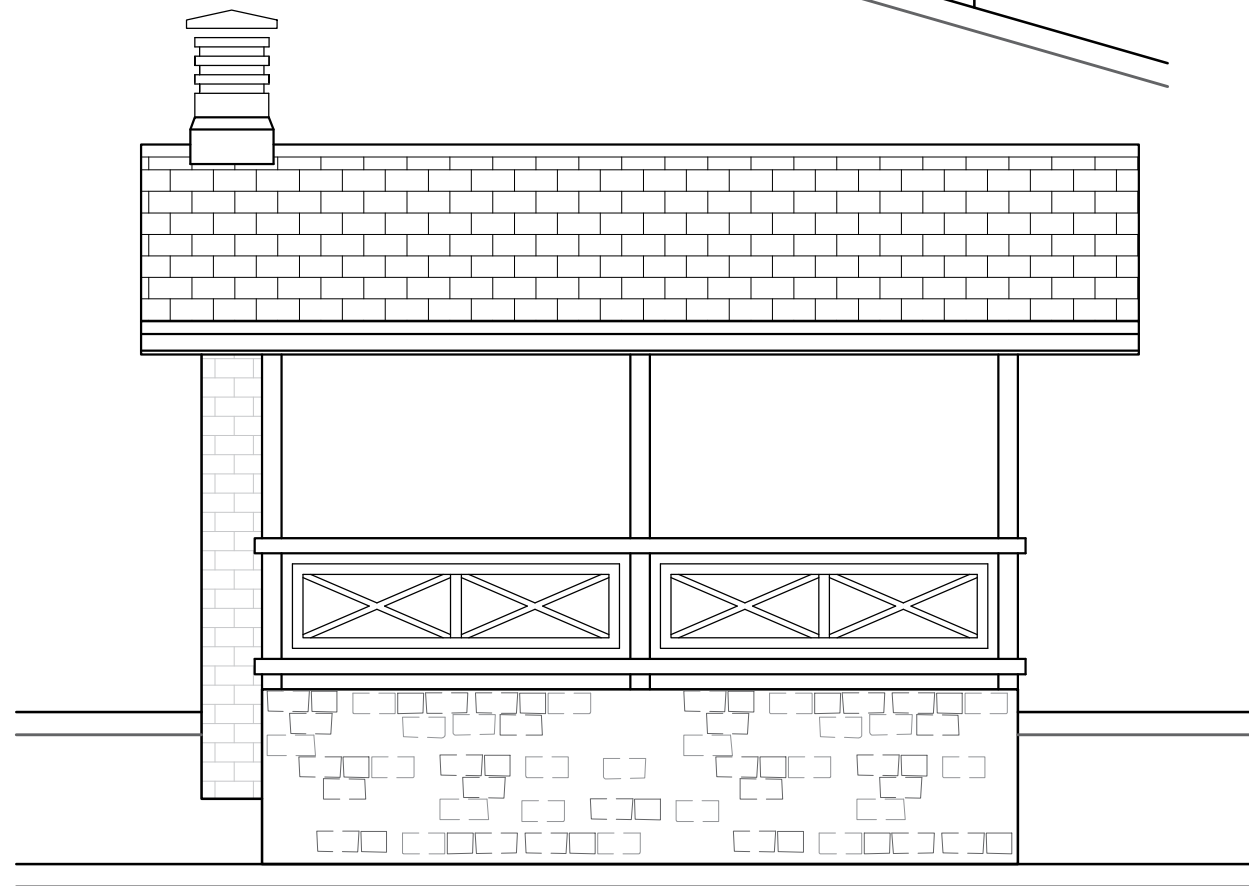
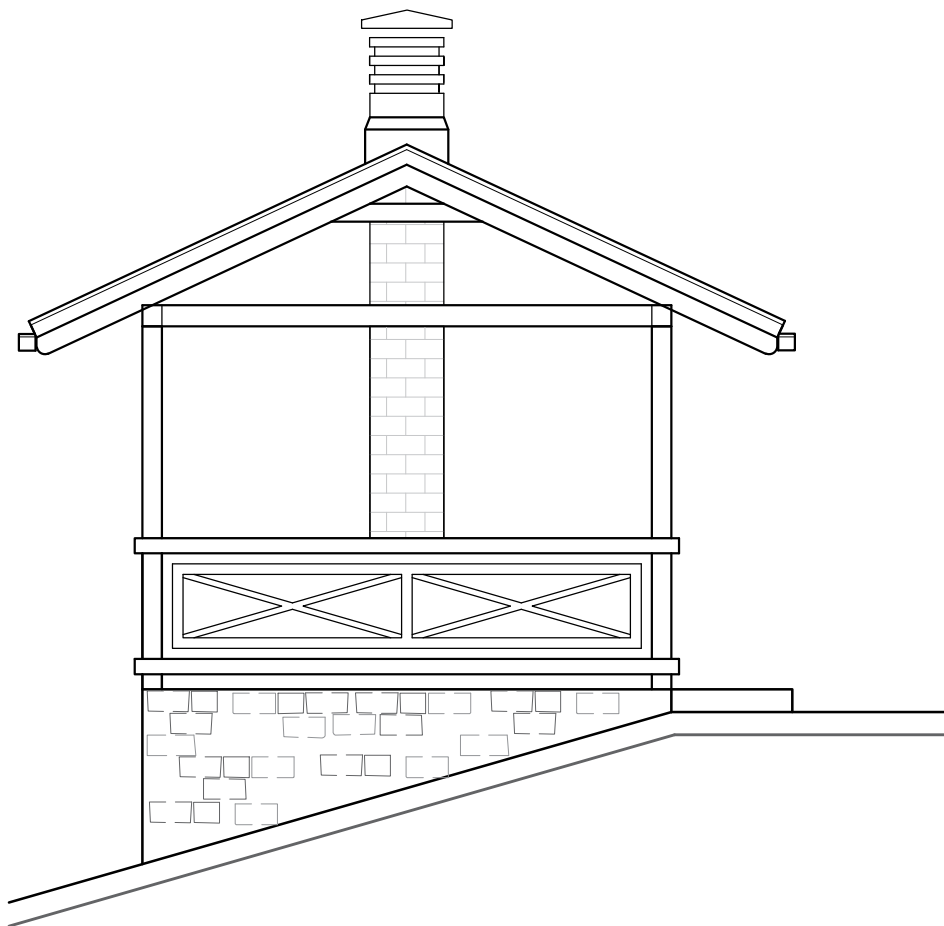
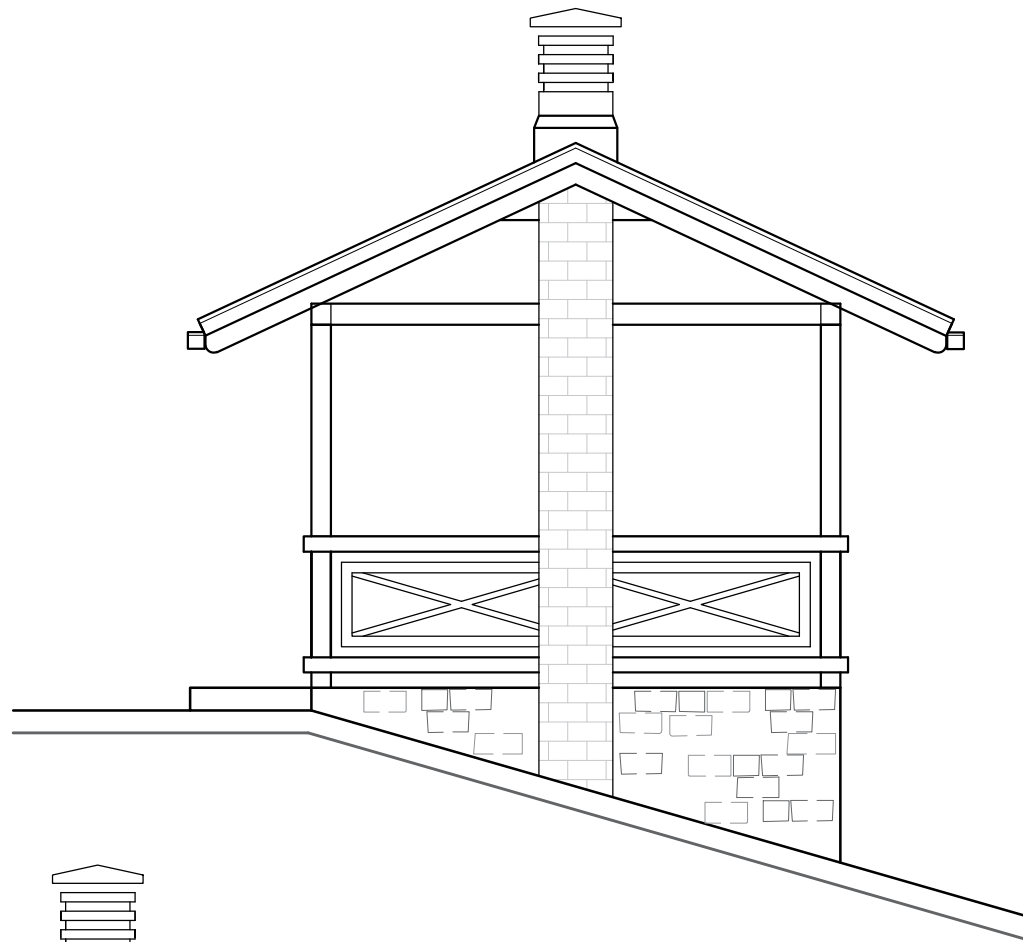
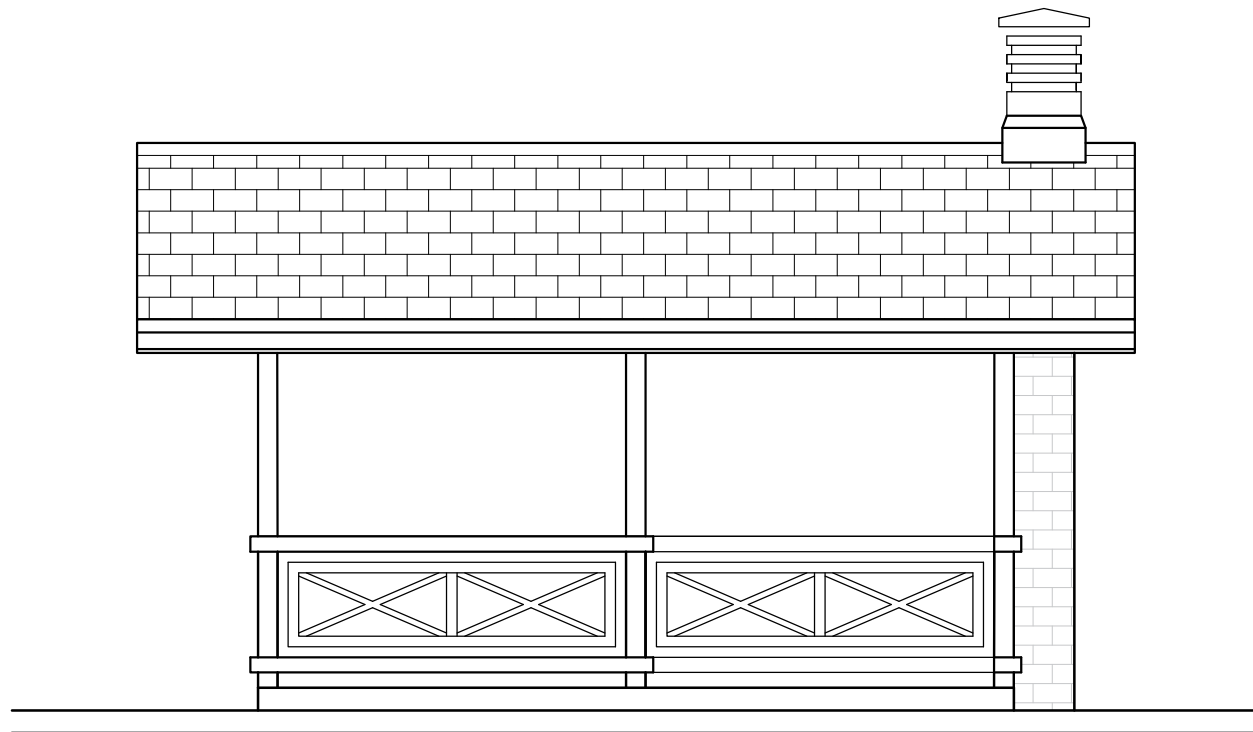
Dimensions and Levels:

- Overall Width:** 660
- Internal Widths (from left to right):** 5, 70, 23, 77, 77, 77, 77, 77, 77, 63, 30, 5
- Internal Heights (from bottom to top):** 10, 40, 10, 40, 35, 40, 10, 40
- Internal Widths (from left to right):** 13, 240, 231, 13, 231, 240, 13, 40
- Internal Heights (from bottom to top):** 14, 106, 14, 106
- Levels:** +3.55, +2.49, +4.44, +2.38, +0.00, -0.20, -1.00
- Labels:** 'a' and 'b' are used to identify specific structural elements.

Technical drawing of a building section showing a cross-section of a structure with a chimney. The drawing includes dimensions for roof pitch, wall thickness, and internal structure. Key dimensions include a roof pitch of 1:1.5, a chimney height of 162, and a total width of 275. The drawing also shows a foundation with a depth of 10 and a width of 40. The drawing is labeled with 'a' and 'b'.

-  ARMIRANI BETON
 TAMPON
 DRVENI NOSAČ

12. januar br. 3 31330 Priboj 069/ 53 45 702 arhidompb@gmail.com		ARHI-DOM PROJEKT PROJEKTOVANJE I INŽINJERING VISOKOGRADNJA - NISKOGRADNJA		Investor: Petrović Marjan, Štitare bb, Kruševac	
ODGOVORNI URBANISTA	DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 200 0813 05	Naziv objekta i mesto: Objekat za povremeni boravak - letnjikovac,		OZNAKA I VRSTA TEHNIČKE DOK.	
ODGOVORNI PROJEKTANT	DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 300 1219 03	Nova Varoš, na k.p. br. 985 KO Vilovi			
Naziv crteža:				Broj crteža:	
PRESECI					
Oznaka i naziv dela projekta	1 - Projekat arhitekture	razmera: R=1:50	broj projekta: 03-01/26		



12. januar br. 3 31330 Priboj 069/ 53 45 702 arhidompb@gmail.com		ARHI-DOM PROJEKT PROJEKTOVANJE I INŽINJERING VISOKOGRADNJA - NISKOGRADNJA		Investitor: Petrović Marjan, Štitare bb, Kruševac	
ODGOVORNI URBANISTA		DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 200 0813 05		Naziv objekta i mesto: Objekat za povremeni boravak - letnjikovac, Nova Varoš, na k.p. br. 985 KO Vilovi	
ODGOVORNI PROJEKTANT		DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. licenca: 300 1219 03		OZNAKA I VRSTA TEHNIČKE DOK.	
Naziv crteža:				IDR	
IZGLEDI				Broj crteža:	
				3	
Oznaka i naziv dela projekta		1 - Projekat arhitekture		razmera: R=1:50	
				broj projekta: 03-01/26	

