

Инвеститори:

Мирослав Бојовић, Дрмановићи бб, Нова Варош
Данијела Ивановић, Вука Караџића бр. 1, Лешница, Лозница
Саша Ивановић, Вука Караџића бр. 1, Лешница, Лозница

Објекат:

Типски стамбени објекти

Врста радова:

Нова градња

Локација:

Катастарска парцела 189/9 КО Дрмановићи

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Израда техничке документације:

НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ УЖИЦЕ

Датум израде пројекта:

Септембар 2024. год.

Регистар:

У-1197-2

САДРЖАЈ:

1. ОПШТИ ДЕО

- Извод из регистра привредних субјеката
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Пројектни задатак

2. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни основ за израду урбанистичког пројекта
- Плански основ за израду урбанистичког пројекта
- Повод, предмет и циљ израде урбанистичког пројекта
- Подручје и границе урбанистичког пројекта
- Опис стања на терену
- Регулационо и нивелационо решење
- Саобраћајно решење
- Партерно решење
- Биланс површина
- Урбанистички показатељи и нумеричке вредности
- Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедносни услови
- Инжењерско – геолошки услови

3. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

- Услови прикључења на водовод и канализацију
- Услови прикључења на електроенергетску мрежу
- Услови Телеком
- Технички услови ималаца јавних овлашћења

4. ПРИЛОЗИ

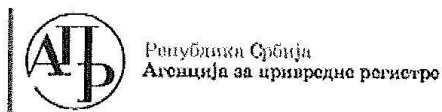
- Катастарско топографски план
- Извод из катастра водова
- Копија плана
- Листови непокретности
- Ортофото снимак

5. ГРАФИЧКИ ДЕО

- Намена површина
- Постојеће стање са границом пројекта
- Предлог парцелације
- Регулација и нивелација - основа сутерена
- Регулација и нивелација - основа приземља
- План саобраћаја са планом партера - основа приземља
- Приказ инфраструктуре
- Изглед крова - начин уређења зелених и слободних површина

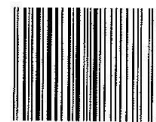
6. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ОПШТИ ДЕО



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000105978766

БП 126965/2015
Датум, 19.11.2015. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео:

Име и презиме: Никола Секулић
ЈМБГ: 2707981790018
доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ УЖИЦЕ

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Никола Секулић
ЈМБГ: 2707981790018

Пословно име предузетника:

НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ УЖИЦЕ

Пословно седиште: Друге Пролетерске 4, Ужице, Србија
Број и назив поште: 31000 Ужице
Регистарски број/Матични број: **64053809**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **109265456**

Почетак обављања делатности: 19.11.2015 године
Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: kontakt@nikolasekulic.com

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)64 1259525

Интернет адреса: www.nicolasekulic.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 18.11.2015. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 126965/2015, за регистрацију:

НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ УЖИЦЕ

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...2/2012).

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014 и 45/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштва и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ УЖИЦЕ

2. Пролетерске бр 4

УЖИЦЕ

У-1197-2

РЕШЕЊЕ

ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ

ЛОКАЦИЈА: к.п. 189/9 КО Дрмановићи, Нова Варош

ИНВЕСТИТОРИ: Мирослав Бојовић
Данијела Ивановић
Саша Ивановић

За одговорног урбанисту при изради техничке документације одређујем:

Одговорни урбаниста

Никола Секулић, д.и.а.
бр.лиценце 200 1583 17

Одговорни урбаниста и пројектант ће приликом израде техничке документације поступити у свему по одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник бр. 72/09, 81/09 - исправљен 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132 /14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19,9/20, 52/21 и 62/23).

Директор

НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР
АРХИТЕКТОНСКА
ДЕЛАТНОСТ
УЖИЦЕ



(Никола Секулић, дипл.инж.арх.)



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-2369/2017 од 06. априла 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Никола М. Секулић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 07081075273

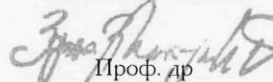
одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1583 17



ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА


Проф. др
Зорана З. Михајловић

У Београду,
4. августа 2017. године

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

Потребно је урадити урбанистички пројекат за нову градњу типских стамбених објеката у оквиру к.п. 189/9 КО Дрмановићи. Урбанистички пројекат радити на основу идејног решења објеката.

Инвеститори:

Мирослав Бојовић

Данијела Ивановић

Саша Ивановић

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС бр. 32/19), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр.22/15) и осталим важећим законским прописима и актима, урбанистичким пројектом којим руководи Никола Секулић бр.лиценце 200 1583 17, и за које је он одговорно лице, изјављује се да је:

Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације на к.п. 189/9 КО Дрмановићи, израђен у складу са важећим прописима у време израде пројекта.

Одговорни урбаниста за урбанистичко-архитектонски део:



Никола Секулић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 200 1583 17

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду урбанистичког пројекта садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправљен 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132 /14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 ,9/20, 52/2021 и 62/2023).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19).

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Плански основ за израду урбанистичког пројекта садржан је у:

- Просторни план општине Нова Варош („Службени лист општине Нова Варош“, бр. 1/2012);

ПОВОД, ПРЕДМЕТ И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод израде урбанистичког пројекта:

Повод израде урбанистичког пројекта је остваривање предуслова за добијање локацијских услова, за нову градњу типских стамбених објеката.

Предмет израде урбанистичког пројекта:

Катастарска парцела 189/9 КО Дрмановићи.

Циљ израде урбанистичког пројекта:

Циљ израде урбанистичког пројекта је урбанистичко – архитектонска анализа и остваривање предуслова за добијање локацијских услова, за нову градњу типских стамбених објеката.

ПОДРУЧЈЕ И ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Локација за коју се израђује урбанистички пројекат налази се на територији Нове Вароши, Дрмановићи.

Границе урбанистичког пројекта су:

Постојеће границе к.п. 189/9 КО Дрмановићи. Суседне парцеле су: 189/8 КО Нова Варош са северне стране, 188/1 КО Нова Варош са источне стране и 190/2 КО Нова Варош са западне стране.

Подручје обухвата *урбанистичког пројекта* је површина која износи 5.002м² и која обухвата:

- кат. парцелу бр. 189/9 КО Дрмановићи, површине 5.002м², носилац права Мирослав Бојовић, врста права својина, облик својине је приватна, обим удела: 4002/5002; Данијела Ивановић, врста права својина, облик својине је приватна, обим удела: заједничка имовина супружника на 1000/5002; Саша Ивановић, врста права својина, облик својине је приватна, обим удела: заједничка имовина супружника на 1000/5002, по врсти земљишта је пољопривредно земљиште.

ОПИС СТАЊА НА ТЕРЕНУ

Предметна катастарска парцела 189/9 КО Дрмановићи, површине 5.002м², налази се на територији Нове Вароши, Дрмановићи. Обухваћена је Просторним планом општине Нова Варош („Службени лист општине Нова Варош“, бр. 1/2012). Врста земљишта је пољопривредно земљиште. На парцели нема изграђених објеката.

Терен је у паду од југа ка северу, са просечном надморском висином од око 1.160,00 метара над морем. Висинска разлика између највишег и најнижег дела парцеле је 16,09м.

Парцела која је предмет пројекта приступа на јавну саобраћајницу 900/1 КО Дрмановићи, преко к.п. 189/8 и 187/4 и КО Дрмановићи за које инвеститор поседује службеност пролаза.

РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Хоризонтална и вертикална регулација дефинисане су габаритима и спратношћу објекта који су исказани у идејном решењу објекта.

Објекти су лоцирани на катастарској парцели 189/9 КО Дрмановићи, у оквиру зоне дозвољене градње, тачније у оквиру аналитичко геодетских тачака:

Објекат 1:

1,2,3,4 у нивоу сутерена, 21,22,1,23,2 у нивоу приземља. Објекат је по типу слободностојећи и позициониран је на северозападном делу парцеле.

Аналитичко геодетски подаци:

1. X = 7404715.54 Y = 4810355.01
2. X = 7404727.18 Y = 4810352.08
3. X = 7404725.25 Y = 4810344.41
4. X = 7404713.61 Y = 4810347.33
21. X = 7404724.52 Y = 4810341.50
22. X = 7404712.88 Y = 4810344.42
23. X = 7404722.01 Y = 4810356.13

Објекат 2:

5,6,7,8 у нивоу сутерена, 24,25,5,26,6 у нивоу приземља. Објекат је по типу слободностојећи и позициониран је на северном делу парцеле.

Аналитичко геодетски подаци:

5. X = 7404747.06 Y = 4810340.57
6. X = 7404758.69 Y = 4810337.64
7. X = 7404756.76 Y = 4810329.97
8. X = 7404745.12 Y = 4810332.90
24. X = 7404756.03 Y = 4810327.06
25. X = 7404744.39 Y = 4810329.99
26. X = 7404753.52 Y = 4810341.69

Објекат 3:

9,10,11,12 у нивоу сутерена, 27,28,9,29,10 у нивоу приземља. Објекат је по типу слободностојећи и позициониран је на североисточном делу парцеле.

Аналитичко геодетски подаци:

9. X = 7404773.04 Y = 4810328.97
10. X = 7404784.68 Y = 4810326.04

- 11. X = 7404782.75 Y = 4810318.37
- 12. X = 7404771.11 Y = 4810321.29
- 27. X = 7404782.02 Y = 4810315.46
- 28. X = 7404770.38 Y = 4810318.38
- 29. X = 7404779.51 Y = 4810330.09

Објекат 4:

13,14,15,16 у нивоу сутерена, 30,31,13,32,14 у нивоу приземља. Објекат је по типу слободностојећи и позициониран је на југозападном делу парцеле.

Аналитичко геодетски подаци:

- 13. X = 7404704.92 Y = 4810328.08
- 14. X = 7404715.14 Y = 4810321.79
- 15. X = 7404711.00 Y = 4810315.05
- 16. X = 7404700.77 Y = 4810321.33
- 30. X = 7404709.43 Y = 4810312.49
- 31. X = 7404699.20 Y = 4810318.77
- 32. X = 7404711.43 Y = 4810327.21

Објекат 5:

17,18,19,20 у нивоу сутерена, 33,34,17,35,18 у нивоу приземља. Објекат је по типу слободностојећи и позициониран је на јужном делу парцеле.

Аналитичко геодетски подаци:

- 17. X = 7404731.62 Y = 4810311.69
- 18. X = 7404741.84 Y = 4810305.41
- 19. X = 7404737.70 Y = 4810298.66
- 20. X = 7404727.47 Y = 4810304.94
- 33. X = 7404736.13 Y = 4810296.11
- 34. X = 7404725.90 Y = 4810302.39
- 35. X = 7404738.13 Y = 4810310.82

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Парцела која је предмет пројекта приступа на јавну саобраћајницу 900/1 КО Дрмановићи, преко к.п. 189/8 и 187/4 и КО Дрмановићи за које инвеститор поседује службеност пролаза.

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

Предметна парцела је у паду од југа ка северу, са просечном надморском висином од око 1.160,00 метара над морем. Висинска разлика између највишег и најнижег дела парцеле је 16,09м. Колски и пешачки прилази објектима су предвиђени преко асфалтне саобраћајнице, платоа и тротоара којима се приступа преко к.п. 189/8 КО Дрмановићи која се налази са северне стране предметне парцеле, за коју инвеститор поседује службеност пролаза.

БИЛАНС ПОВРШИНА

Површина парцеле:	5.002 м ²
Нето површина објеката:	1.060,00 м ²
БРГП надземно:	718,50 м ²
Бруто изграђена површина:	1.186,55 м ²
Површина земљишта под објектима:	717,00 м ²

*Уписане површине су укупне површине за свих 5 типских стамбених јединица

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И НУМЕРИЧКЕ ВРЕДНОСТИ

Максималне вредности урбанистичких параметара дефинисаних у Информацији о локацији:

Целина: -

Подцелина: -

	Дефинисано Планом	Остварено пројектом
Претежна намена	-	-
Компатибилна намена	-	-
Типологија објекта	-	Слободностојећи објекти
Минимална површина парцеле	-	5.002 м ²
Спратност објекта	- Максимална дозвољена спратност објекта: до Пр+Пк	Су+Пр+Га
Индекс заузетости	20%	14,33 %
Индекс изграђености	0,30	0,14
БРГП објекта (надземно)	-	Објекат 1: 144,60м ² Објекат 2: 144,60м ² Објекат 3: 144,60м ² Објекат 4: 144,60м ² Објекат 5: 144,60м ²
Зеленило	-	77,03 %
Нагиб крова	-	60°
Паркинг места	-	5 ПМ на парцели
Минимални степен комуналне опремљености	- Приступ јавној саобраћајници - ВК прикључак - Електроенергетски прикључак - Телекомуникациони прикључак	-Приступ јавној саобраћајници -ВК прикључак -Електроенергетски прикључак -Телекомуникациони прикључак

Садржај објекта	У приземљу су дневна и ноћна зона: тераса, дневна соба, кухиња и трпезарија, купатило, и спаваћа соба. Приземље је повезано са галеријом степеницама као вертикалном комуникацијом. На галерији се налази само ноћна зона са отвореном спаваћом собом. У сутерену се налази просторија која се користи као остава.
Хоризонтална регулација објекта	Објекти су постављени у оквиру аналитичко геодетских тачака у зони дозвољене градње
Кота приземља	Објекат 1: 1.158,41мнм Објекат 2: 1.159,50мнм Објекат 3: 1.161,53мнм Објекат 4: 1.165,48мнм Објекат 5: 1.166,27мнм
Висина објекта	Објекат 1: 8,19м Објекат 2: 8,19м Објекат 3: 8,19м Објекат 4: 8,19м Објекат 5: 8,19м
Кровни покривач	лим
Фасада	фасадни малтер, дрвена и камена декоративна облога

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ

Планирани објекти који ће се налазити на предметној парцели која је обухваћена овим урбанистичким пројектом не спадају у категорију објеката који приликом свог уобичајног коришћења негативно утичу на животну средину (заштита ваздуха, вода, земљишта, буке, вибрација, удеса, јонизирајућег и нејонизирајућег зрачења). Током извођења радова извођач је дужан да поштује све прописе који се односе на заштиту животне средине. На предметној парцели нема елемената природних добара као и непокретних културних добара. Током извођења радова на предметној парцели извођач радова је у обавези да предвиди мере заштите од елементарних непогода и других несрећа, заштите од поплава и ерозија, заштите од клизања тла, од земљотреса, пожара, временских непогода, удеса. Пројектом ће се предвидети непоходне мере енергетске ефикасности.

ИНЖЕЊЕРСКО – ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

На простору обухваћеним Урбанистичким пројектом нису рађена инжењерскогеолошка истраживања. За овај тип објекта током израде техничке документације није потребно вршити инжењерско геолошка – геотехничка испитивања тла.

Препорука инвеститорима је да ангажују стручно лице и да изради елаборат са конкретним предлозима за фундирање објекта у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. Гл. РС бр.88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Сл. Гл.РС бр.51/96).

одговорни урбаниста:



Никола Секулић, д.и.а.
бр.лиценце 200 1583 17

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ

Водовод:

Прикључци пет типских стамбених објеката на кат. парцели 189/9 КО Дрмановићи извести од места прикључења на цеви ПЕ 1“НП 10 бара поред локалног пута ка Црвеним водама. Водоводну цев поставити на мин. дубини 80цм од темена цеви ради заштите од мраза у слоју песка од 10цм испод око и изнад цеви. Шахт са водомерним бројилима мин. дим. светлог отвора 150x150x120цм извести уз регулациону линију или на парцели инвеститора уз сагласност и надзор комуналног предузећа. Од места прикључења па све до објекта инвеститор сноси све трошкове ископа, набавке и уградње водоводног и канализационог материјала, оправке пута као и даље одржавање мреже после водомерног шахта.

Канализација:

Прикључак на канализациону мрежу типских стамбених објеката извести ПВЦ цевима $\varnothing 110-160$ мм до градског канализационог шахта који се налази на локалном путу предвиђеног за прикључење објекта са уобичајеним падом (нагибом) цеви 1,5-2%. Цеви обложити у слоју песка или фракције 10цм испод, око и изнад коте цеви. Минимална дубина канализационих цеви 90цм од коте терена до темена цеви. Прикључни канализациони вод мора бити изнад вода градске канализације.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ

На предметном локалитету не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура захтеваног капацитета 86.25 kW. Потребно је на граници кат. парцели 189/9 КО Дрмановићи изградити СБТС 10/0.4 kV 1x250/100kVA Батровац 2.

За потребе прикључења потребно је изградити СБТС 10/0.4 kV 1x250/100kVA Батровац 2, напојни кабловски 10kV вод од постојеће СБТС 10/0.4 kV Батровац до новопредвиђене СБТС 10/0.4 kV 1x250/100kVA Батровац 2 каблом типа ХНР-49А 3x(1x150)mm² оквирне дужине око 1000 метара. Изградити РО-4 (разводни орман са 4 извода) на граници парцеле са приступном саобраћајницом и кабловски вод 1kV типа РР00-А 4x150mm² од новопредвиђене СБТС до новопредвиђеног РО-4 у дужини од око 20 метара. Непосредно поред новопредвиђеног РО-4 предвидети уградњу ОММ (орман мерног места) ОММ МО-4 и ОММ МО-2 и исте напојити каблом типа РР00-А 4x70mm².

УСЛОВИ ТЕЛЕКОМ

Увидом у техничку документацију постојећег стања приступне ТК мреже, као и увидом на лицу места, утврђено је да у околини планираних радова постоје ТК каблови и елементи ТТ инфраструктуре.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбежен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

одговорни урбаниста:



Никола Секулић, д.и.а.
бр.лиценце 200 1583 17

ПРИЛОЗИ



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 670

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.08.2024. 08:27:38

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3afb9948-2473-4896-b514-a4a89ca0877e
Матични број општине:	70866
Општина:	НОВА ВАРОШ
Матични број катастарске општине:	730327
Катастарска општина:	ДРМАНОВИЋИ
Датум ажурности:	29.08.2024. 13:46
Служба:	НОВА ВАРОШ
Извор податка:	НОВА ВАРОШ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КОЛИБЧИНЕ
Број парцеле:	189/9
Површина m ² :	5002
Број листа непокретности:	670

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 6. КЛАСЕ
Површина m ² :	4916

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	БОЈОВИЋ (РАЈКО) МИРОСЛАВ
Адреса:	ДРМАНОВИЋИ,
Матични број лица:	2909955794414
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4002/5002
Назив:	ИВАНОВИЋ (ДРАГАН) ДАНИЈЕЛА
Адреса:	ЛОЗНИЦА, ЛЕШНИЦА, ВУКА КАРАЦИЋА 1
Матични број лица:	1706987715379
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1000/5002
Назив:	ИВАНОВИЋ (МИЛАН) САША
Адреса:	ЛОЗНИЦА, ЛЕШНИЦА, ВУКА КАРАЦИЋА 1
Матични број лица:	2205986773620
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1000/5002

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Александар Пушица пр
Агенција за геодетске услуге
и инжењерски консалтинг
Гео Еклидтика
Пријепоље

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Александар Шушица пр
Агенција за геодетске услуге
и инжењерски консалтинг
Гео Еклиптика
Пријеполје



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 670

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.08.2024. 08:28:06

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8692553d-0b7d-4079-8e35-bf1dd24651ed
Матични број општине:	70866
Општина:	НОВА ВАРОШ
Матични број катастарске општине:	730327
Катастарска општина:	ДРМАНОВИЋИ
Датум ажурности:	29.08.2024. 13:46
Служба:	НОВА ВАРОШ
Извор податка:	НОВА ВАРОШ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КОЛИБЧИНЕ
Број парцеле:	189/9
Површина m ² :	5002
Број листа непокретности:	670

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 8. КЛАСЕ
Површина m ² :	85

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	БОЈОВИЋ (РАЈКО) МИРОСЛАВ
Адреса:	ДРМАНОВИЋИ,
Матични број лица:	2909955794414
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4002/5002
Назив:	ИВАНОВИЋ (ДРАГАН) ДАНИЈЕЛА
Адреса:	ЛОЗНИЦА, ЛЕШНИЦА, ВУКА КАРАЦИЋА 1
Матични број лица:	1706987715379
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1000/5002
Назив:	ИВАНОВИЋ (МИЛАН) САША
Адреса:	ЛОЗНИЦА, ЛЕШНИЦА, ВУКА КАРАЦИЋА 1
Матични број лица:	2205986773620
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1000/5002

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Александар Лушица пр
Агенција за геодетске услуге
и инжењерски консалтинг
Гео Еквиденса
Пријемље

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Александар Лушица пр
Агенција за геодетске услуге
и инжењерски консалтинг
Гео Експлицитика
Пријемље



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 670

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.08.2024. 08:28:14

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9b616380-518c-4c36-80a6-aa890aa43aaf
Матични број општине:	70866
Општина:	НОВА ВАРОШ
Матични број катастарске општине:	730327
Катастарска општина:	ДРМАНОВИЋИ
Датум ажурности:	29.08.2024. 13:46
Служба:	НОВА ВАРОШ
Извор податка:	НОВА ВАРОШ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КОЛИБЧИНЕ
Број парцеле:	189/9
Површина м ² :	5002
Број листа непокретности:	670

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 7. КЛАСЕ
Површина м ² :	1

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	БОЈОВИЋ (РАЈКО) МИРОСЛАВ
Адреса:	ДРМАНОВИЋИ,
Матични број лица:	2909955794414
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4002/5002
Назив:	ИВАНОВИЋ (ДРАГАН) ДАНИЈЕЛА
Адреса:	ЛОЗНИЦА, ЛЕШНИЦА, ВУКА КАРАЦИЋА 1
Матични број лица:	1706987715379
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1000/5002
Назив:	ИВАНОВИЋ (МИЛАН) САША
Адреса:	ЛОЗНИЦА, ЛЕШНИЦА, ВУКА КАРАЦИЋА 1
Матични број лица:	2205986773620
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1000/5002

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Александар Пешчица пр
Агенција за геодетске услуге
и инжењерски консалтинг
Гео Екваторика
Прилози

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Александар Пушица пр
Агенција за геодетске услуге
и инжењерски консалтинг
Гео Експертиза
Приватно



ОПИС ЛОКАЦИЈЕ:

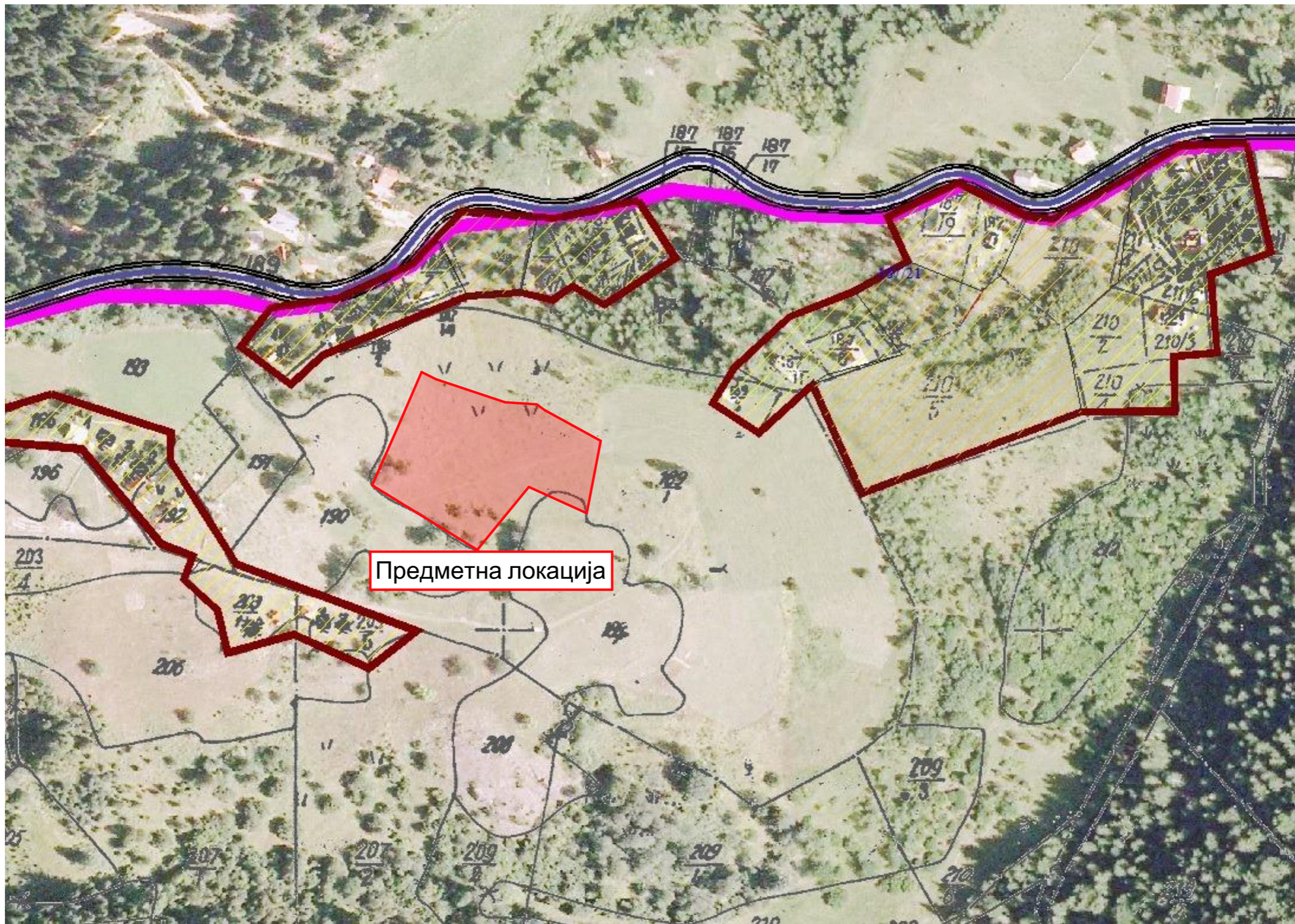
Предметна катастарска парцела 189/9 КО Дрмановићи обухваћена је Просторним планом општине Нова Варош („Службени лист општине Нова Варош“, бр. 1/2012) у шематском приказу уређења насеља Дрмановићи, налази се изван граница грађевинског подручја, по намени је пољопривредно земљиште. Кат. парцела 189/9 КО Дрмановићи је у паду од југа ка северу. Парцела која је предмет пројекта приступа на јавну саобраћајницу 900/1 КО Дрмановићи, преко к.п. 189/8 и 187/4 и КО Дрмановићи за које инвеститор поседује службеност пролаза. На парцели нема изграђених објеката.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ:			
Кат. парцела 189/9 КО Дрмановићи			
ИНВЕСТИТОРИ: Мирослав Бојовић, Данијела Ивановић и Саша Ивановић			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: ОРТОФОТО			
ДАТУМ: 09/2024	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: -	БРОЈ ЛИСТА: -



ГРАФИЧКИ ДЕО



Предметна локација

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ:
Кат. парцела 189/9 КО Дрмановићи

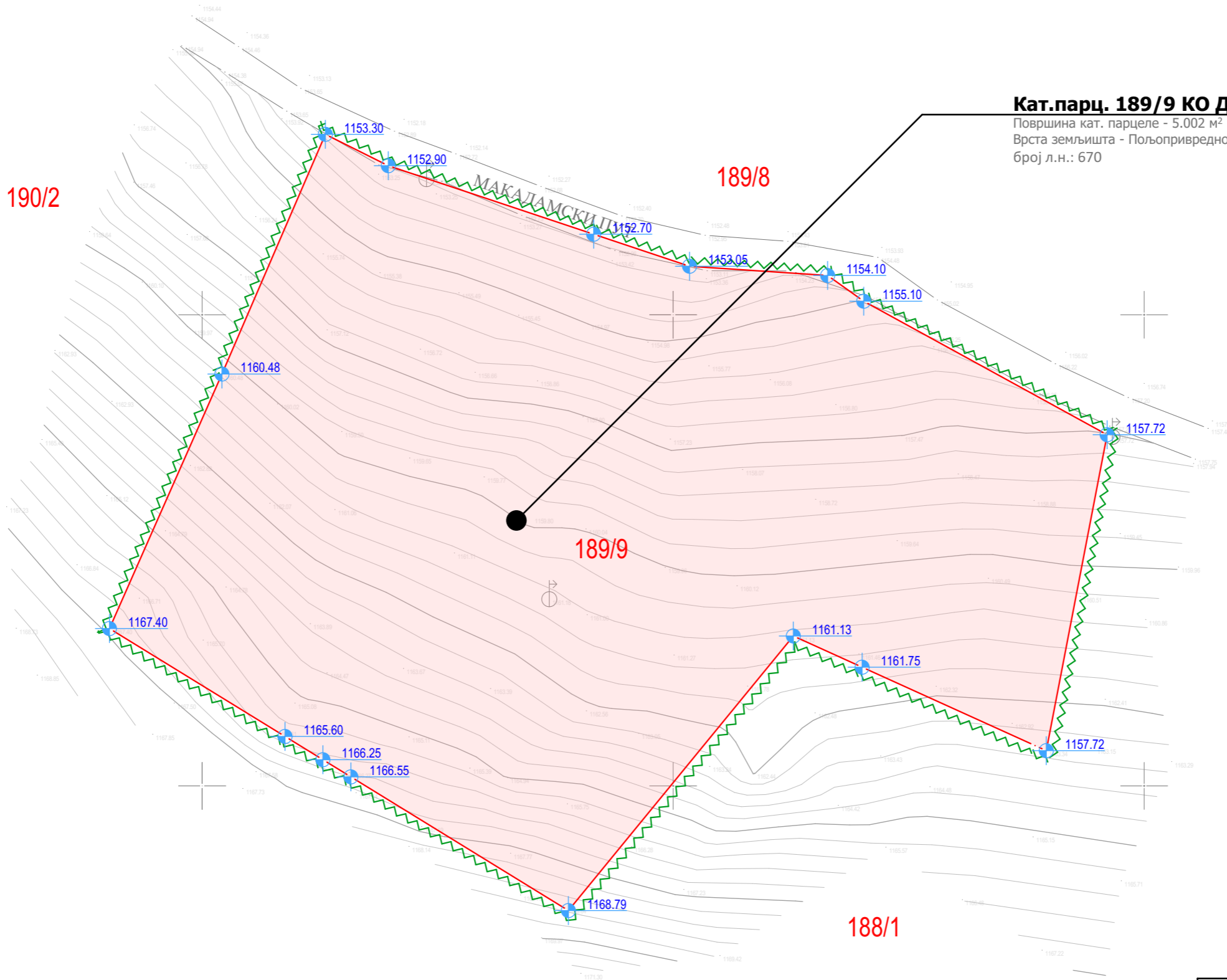
ИНВЕСТИТОРИ: Мирослав Бојовић,
Данијела Ивановић и Саша Ивановић

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17

ЦРТЕЖ:
НАМЕНА ПОВРШИНА

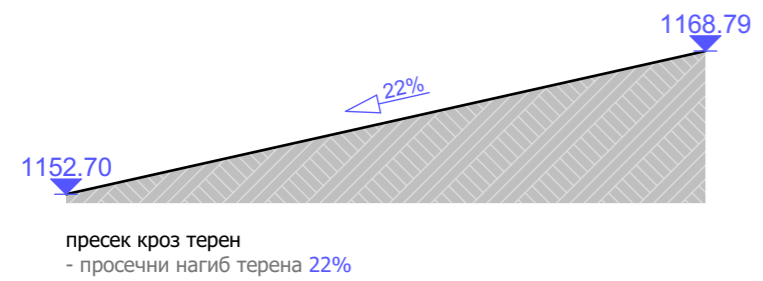
ДАТУМ: 09/2024	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: -	БРОЈ ЛИСТА: 1.
-------------------	---------------	---------------	-------------------





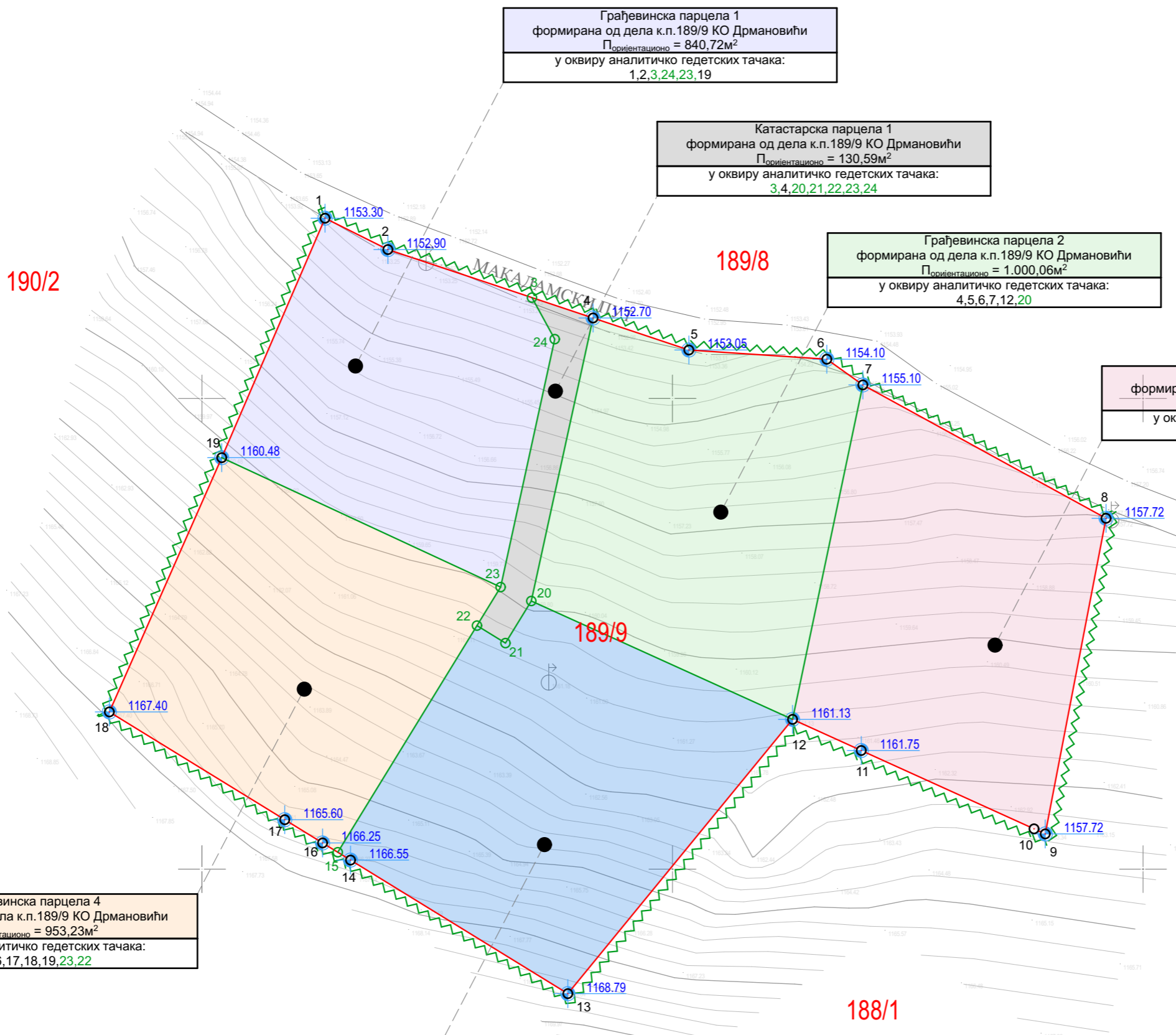
Кат. парц. 189/9 КО Дрмановићи
 Површина кат. парцеле - 5.002 м²
 Врста земљишта - Пољопривредно земљиште
 број л.н.: 670

- ЛЕГЕНДА:**
- Граница пројекта
 - Стање по катастру
 - Фактичко стање
 - 189/9** Број катастарке парцеле



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ: Кат. парцела 189/9 КО Дрмановићи			
ИНВЕСТИТОРИ: Мирослав Бојовић, Данијела Ивановић и Саша Ивановић			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ			
ДАТУМ: 09/2024	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ ЛИСТА: 2.





Грађевинска парцела 1
 формирана од дела к.п.189/9 КО Дрмановићи
 $P_{\text{ориентационо}} = 840,72\text{m}^2$
 у оквиру аналитичко гедетских тачака:
 1,2,3,24,23,19

Катастарска парцела 1
 формирана од дела к.п.189/9 КО Дрмановићи
 $P_{\text{ориентационо}} = 130,59\text{m}^2$
 у оквиру аналитичко гедетских тачака:
 3,4,20,21,22,23,24

Грађевинска парцела 2
 формирана од дела к.п.189/9 КО Дрмановићи
 $P_{\text{ориентационо}} = 1.000,06\text{m}^2$
 у оквиру аналитичко гедетских тачака:
 4,5,6,7,12,20

Грађевинска парцела 3
 формирана од дела к.п.189/9 КО Дрмановићи
 $P_{\text{ориентационо}} = 1.001,43\text{m}^2$
 у оквиру аналитичко гедетских тачака:
 7,8,9,10,11,12

Грађевинска парцела 4
 формирана од дела к.п.189/9 КО Дрмановићи
 $P_{\text{ориентационо}} = 953,23\text{m}^2$
 у оквиру аналитичко гедетских тачака:
 15,16,17,18,19,23,22

Грађевинска парцела 5
 формирана од дела к.п.189/9 КО Дрмановићи
 $P_{\text{ориентационо}} = 1.076,21\text{m}^2$
 у оквиру аналитичко гедетских тачака:
 12,13,14,15,22,21,20

- ЛЕГЕНДА:**
- Граница пројекта
 - Стање по катастру
 - Фактичко стање
 - Број катастарке парцеле
 - Граница парцеле која се формира
 - Преломна тачка која се задржава
 - Преломна тачка која се формира

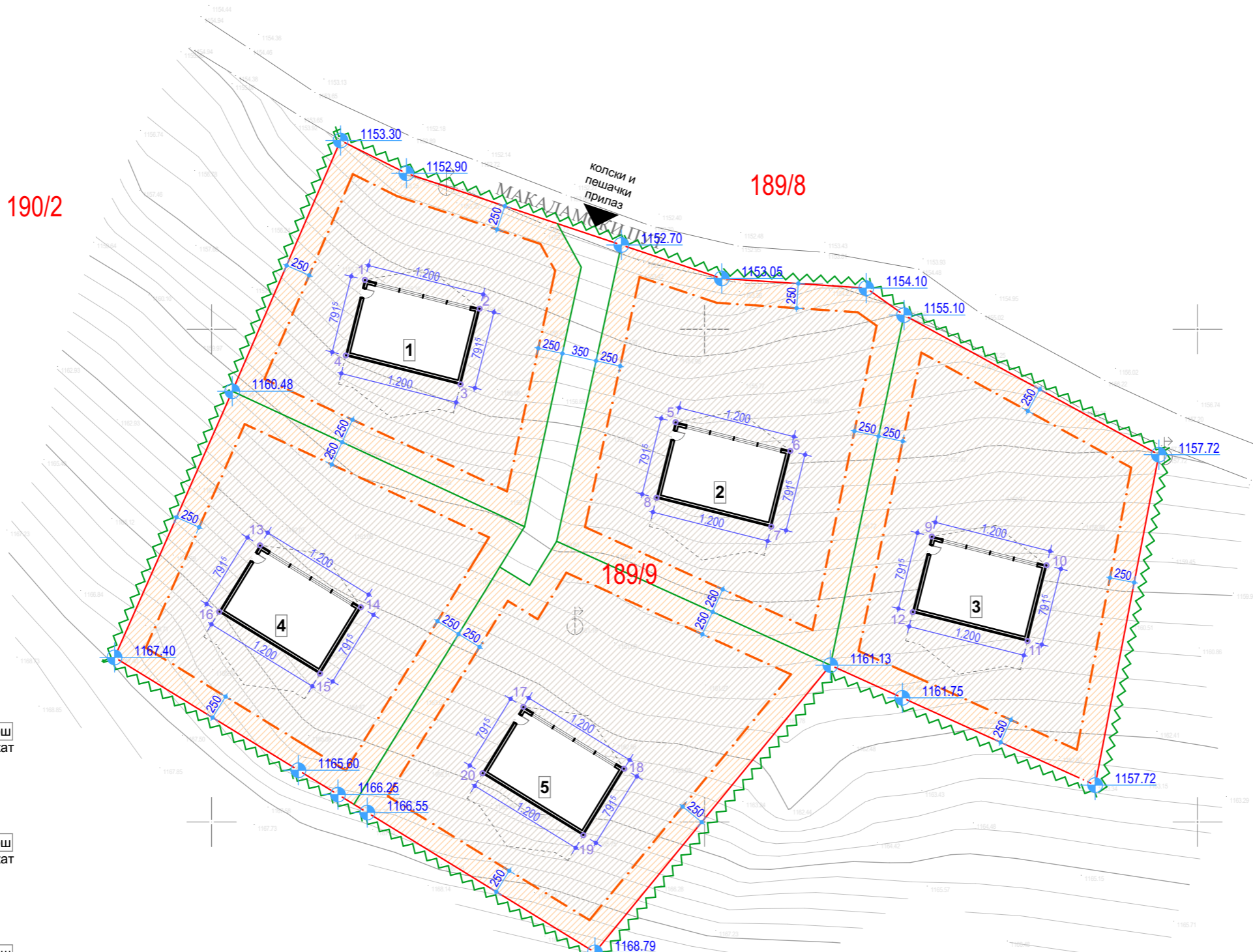
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ: Кат. парцела 189/9 КО Дрмановићи			
ИНВЕСТИТОРИ: Мирослав Бојовић, Данијела Ивановић и Саша Ивановић			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ			
ДАТУМ: 09/2024	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ ЛИСТА: 3.



Аналитичко - геодетске тачке:

1. X = 7404713.08 Y = 4810369.15
2. X = 7404719.76 Y = 4810365.82
3. X = 7404735.07 Y = 4810360.71
4. X = 7404741.56 Y = 4810358.55
5. X = 7404751.74 Y = 4810355.15
6. X = 7404766.40 Y = 4810354.17
7. X = 7404770.23 Y = 4810351.44
8. X = 7404796.07 Y = 4810337.27
9. X = 7404789.61 Y = 4810303.74
10. X = 7404788.42 Y = 4810304.28
11. X = 7404770.06 Y = 4810312.60
12. X = 7404762.76 Y = 4810315.91
13. X = 7404738.88 Y = 4810286.77
14. X = 7404715.79 Y = 4810300.96
15. X = 7404714.43 Y = 4810301.79
16. X = 7404712.82 Y = 4810302.78
17. X = 7404708.80 Y = 4810305.25
18. X = 7404690.16 Y = 4810316.70
19. X = 7404702.10 Y = 4810343.71
20. X = 7404735.00 Y = 4810328.48
21. X = 7404732.25 Y = 4810324.01
22. X = 7404729.23 Y = 4810325.87
23. X = 7404731.74 Y = 4810329.96
24. X = 7404737.49 Y = 4810356.30

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ: Кат. парцела 189/9 КО Дрмановићи			
ИНВЕСТИТОРИ: Мирослав Бојовић, Данијела Ивановић и Саша Ивановић			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ			
ДАТУМ: 09/2024	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ ЛИСТА: 3.1



1 - 189/9 КО Нова Варош
 новопројектовани објект
 Су+Пр+Га
 -2.90
 (+1.155.51)
 кота сутерена

2 - 189/9 КО Нова Варош
 новопројектовани објект
 Су+Пр+Га
 -2.90
 (+1.156.60)
 кота сутерена

3 - 189/9 КО Нова Варош
 новопројектовани објект
 Су+Пр+Га
 -2.90
 (+1.158.63)
 кота сутерена

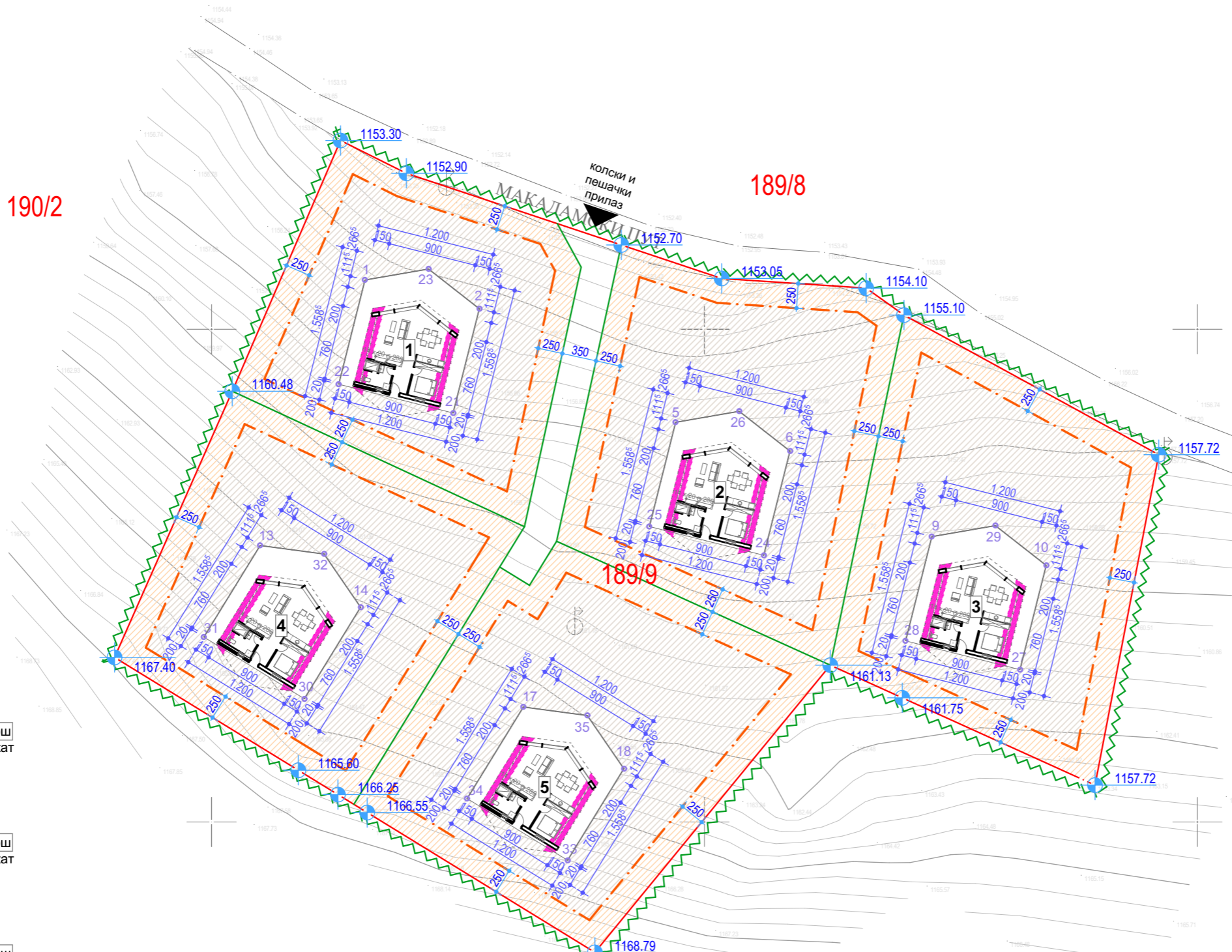
4 - 189/9 КО Нова Варош
 новопројектовани објект
 Су+Пр+Га
 -2.90
 (+1.162.58)
 кота сутерена

5 - 189/9 КО Нова Варош
 новопројектовани објект
 Су+Пр+Га
 -2.90
 (+1.163.37)
 кота сутерена

- ЛЕГЕНДА:**
- Граница пројекта
 - Стање по катастру
 - Фактичко стање
 - 189/9** Број катастарке парцеле
 - Објект
 - Зона удаљења од међе
 - Зона дозвољене градње

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ: Кат. парцела 189/9 КО Дрмановићи			
ИНВЕСТИТОРИ: Мирослав Бојовић, Данијела Ивановић и Саша Ивановић			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА СУТЕРЕНА ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ			
ДАТУМ: 09/2024	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ ЛИСТА: 4.





1 - 189/9 КО Нова Варош
 новопројектовани објект
 Су+Пр+Га
 ±0,00
 (+1.158.41)
 кота приземља

2 - 189/9 КО Нова Варош
 новопројектовани објект
 Су+Пр+Га
 ±0,00
 (+1.159.50)
 кота приземља

3 - 189/9 КО Нова Варош
 новопројектовани објект
 Су+Пр+Га
 ±0,00
 (+1.161.53)
 кота приземља

4 - 189/9 КО Нова Варош
 новопројектовани објект
 Су+Пр+Га
 ±0,00
 (+1.165.48)
 кота приземља

5 - 189/9 КО Нова Варош
 новопројектовани објект
 Су+Пр+Га
 ±0,00
 (+1.166.27)
 кота приземља

- ЛЕГЕНДА:**
- Граница пројекта
 - Стање по катастру
 - Фактичко стање
 - Број катастарке парцеле
 - Граница парцеле која се формира
 - Објект
 - Зона удаљења од међе
 - Зона дозвољене градње

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ: Кат. парцела 189/9 КО Дрмановићи			
ИНВЕСТИТОРИ: Мирослав Бојовић, Данијела Ивановић и Саша Ивановић			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ			
ДАТУМ: 09/2024	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ ЛИСТА: 5.



Аналитичко - геодетске тачке:

1. X = 7404715.54 Y = 4810355.01
2. X = 7404727.18 Y = 4810352.08
3. X = 7404725.25 Y = 4810344.41
4. X = 7404713.61 Y = 4810347.33
5. X = 7404747.06 Y = 4810340.57
6. X = 7404758.69 Y = 4810337.64
7. X = 7404756.76 Y = 4810329.97
8. X = 7404745.12 Y = 4810332.90
9. X = 7404773.04 Y = 4810328.97
10. X = 7404784.68 Y = 4810326.04
11. X = 7404782.75 Y = 4810318.37
12. X = 7404771.11 Y = 4810321.29
13. X = 7404704.92 Y = 4810328.08
14. X = 7404715.14 Y = 4810321.79
15. X = 7404711.00 Y = 4810315.05
16. X = 7404700.77 Y = 4810321.33
17. X = 7404731.62 Y = 4810311.69
18. X = 7404741.84 Y = 4810305.41
19. X = 7404737.70 Y = 4810298.66
20. X = 7404727.47 Y = 4810304.94
21. X = 7404724.52 Y = 4810341.50
22. X = 7404712.88 Y = 4810344.42
23. X = 7404722.01 Y = 4810356.13
24. X = 7404756.03 Y = 4810327.06
25. X = 7404744.39 Y = 4810329.99
26. X = 7404753.52 Y = 4810341.69
27. X = 7404782.02 Y = 4810315.46
28. X = 7404770.38 Y = 4810318.38
29. X = 7404779.51 Y = 4810330.09
30. X = 7404709.43 Y = 4810312.49
31. X = 7404699.20 Y = 4810318.77
32. X = 7404711.43 Y = 4810327.21
33. X = 7404736.13 Y = 4810296.11
34. X = 7404725.90 Y = 4810302.39
35. X = 7404738.13 Y = 4810310.82

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ: Кат. парцела 189/9 КО Дрмановићи			
ИНВЕСТИТОРИ: Мирослав Бојовић, Данијела Ивановић и Саша Ивановић			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ			
ДАТУМ: 09/2024	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ ЛИСТА: 5.1

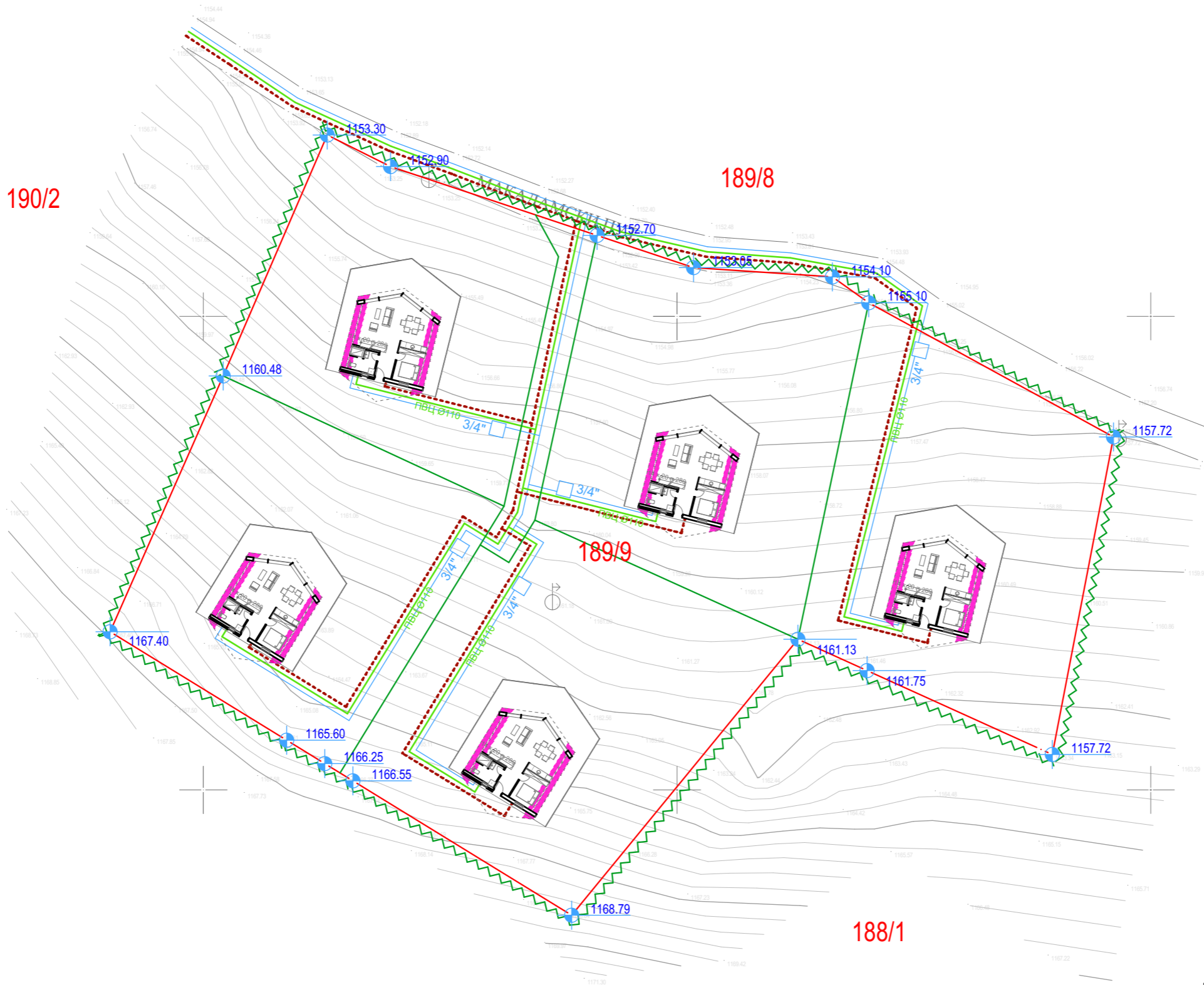


- ЛЕГЕНДА:**
- Граница пројекта
 - Стање по катастру
 - Фактичко стање
 - Број катастарке парцеле
 - Граница парцеле која се формира
 - Објект
 - Паркинг место
 - Асфалтне површине
 - Зелене површине
 - Зеленило

Дефинисано планом:
 паркинг места - 5ПМ (5 стамбених јединица)
 Остварено пројектом:
 5ПМ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ: Кат. парцела 189/9 КО Дрмановићи			
ИНВЕСТИТОРИ: Мирослав Бојовић, Данијела Ивановић и Саша Ивановић			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ПЛАН САОБРАЋАЈА			
ДАТУМ: 09/2024	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ ЛИСТА: 6.

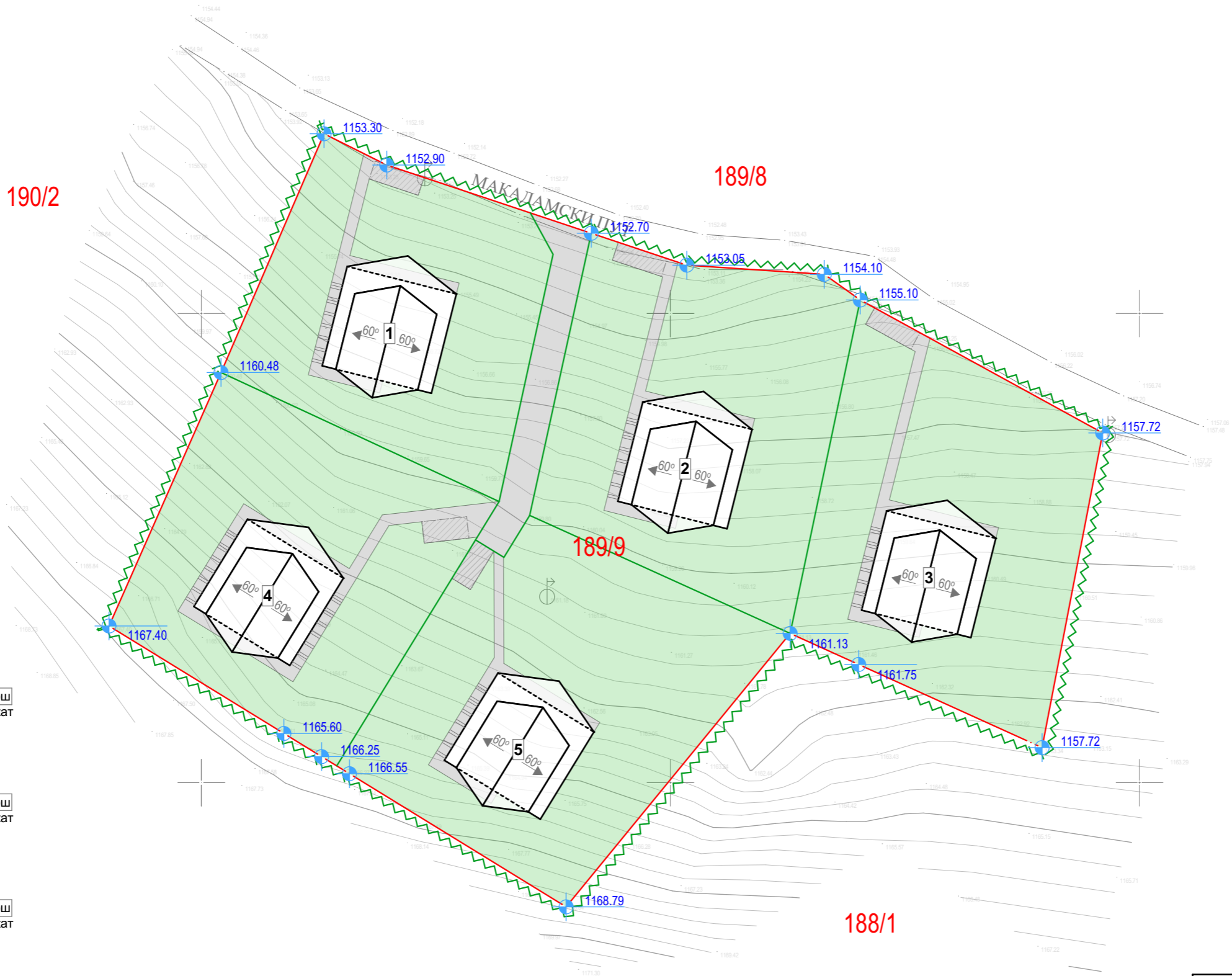




- ЛЕГЕНДА:**
- Граница пројекта
 - Стање по катастру
 - Фактичко стање
 - Број катастарке парцеле
 - Граница парцеле која се формира
 - Објект
 - Водовод
 - Канализација
 - Електро инсталације

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ: Кат. парцела 189/9 КО Дрмановићи			
ИНВЕСТИТОРИ: Мирослав Бојовић, Данијела Ивановић и Саша Ивановић			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ПРИКАЗ ИНФРАСТРУКТУРЕ			
ДАТУМ: 09/2024	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ ЛИСТА: 7.





- 1 - 189/9 КО Нова Варош**
 новопројектовани објект
 Су+Пр+Га
 +8,19
 (+1.166.60)
 кота слемена
- 2 - 189/9 КО Нова Варош**
 новопројектовани објект
 Су+Пр+Га
 +8,19
 (+1.167.69)
 кота слемена
- 3 - 189/9 КО Нова Варош**
 новопројектовани објект
 Су+Пр+Га
 +8,19
 (+1.169.72)
 кота слемена
- 4 - 189/9 КО Нова Варош**
 новопројектовани објект
 Су+Пр+Га
 +8,19
 (+1.173.67)
 кота слемена
- 5 - 189/9 КО Нова Варош**
 новопројектовани објект
 Су+Пр+Га
 +8,19
 (+1.174.46)
 кота слемена

Дефинисано планом:
 П парцеле = 5.002 м²
 Остварено пројектом:
 зелене површине = 77,03% (3.852,89м²)

- ЛЕГЕНДА:**
- Граница пројекта
 - Стање по катастру
 - Фактичко стање
 - 189/9** Број катастарке парцеле
 - Граница парцеле која се формира
 - Објект
 - Габарит објекта у контакту са партером
 - Паркинг место
 - Асфалтне површине
 - Зелене површине
 - Зеленило

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ: Кат. парцела 189/9 КО Дрмановићи			
ИНВЕСТИТОРИ: Мирослав Бојовић, Данијела Ивановић и Саша Ивановић			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА			
ДАТУМ: 09/2024	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ ЛИСТА: 8.



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститори: Мирослав Бојовић, Данијела Ивановић и Саша Ивановић

Објект: Типски стамбени објекти
на к.п. 189/9 КО Дрмановићи

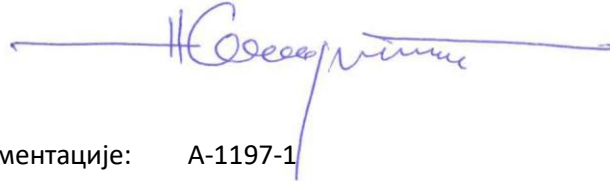
Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

Врста радова: Нова градња

Главни пројектант: Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J661 11

Потпис:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "N. Sekulic", with a long horizontal stroke extending to the left and a vertical stroke extending downwards.

Број техничке документације: А-1197-1

Место и датум: Ужице, септембар 2024.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Спецификација посебних делова објекта
0.12.	Графички прилози

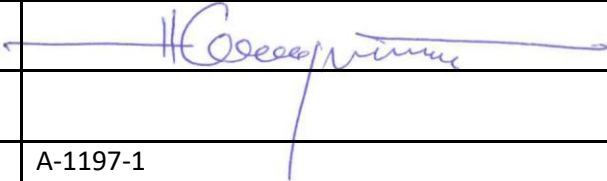
0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант идејног решења за нову градњу типских стамбених објеката к.п. 189/9 КО Дрмановићи

(Никола Секулић, дипл.инж.арх.)

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта, као и:

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. А-1197-1
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. А-1197-1
Главни пројектант:	Никола Секулић, дипл.инж.арх.	
Број лиценце:	300 Ј661 11	
Потпис:		
Број техничке документације:	А-1197-1	
Место и датум:	Ужице, септембар 2024.	

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	број: А-1197-1
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	број: А-1197-1

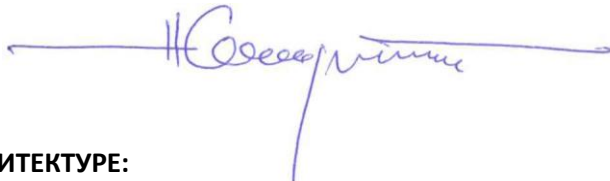
0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни пројектант: Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J661 11

Потпис:

A handwritten signature in blue ink, reading "N. Sekulić", is written over a horizontal line that has arrowheads at both ends.

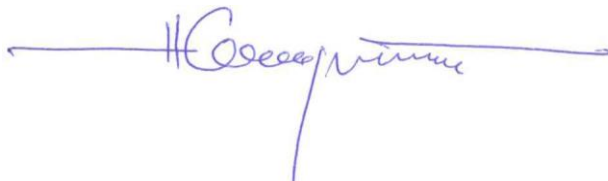
1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ УЖИЦЕ

Одговорни пројектант : Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J661 11

Потпис:

A handwritten signature in blue ink, reading "N. Sekulić", is written over a horizontal line that has arrowheads at both ends.

0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Типски стамбени објекат	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	А	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	111011 – Породична кућа
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план општине Нова Варош („Службени лист општине Нова Варош“, бр. 1/2012);	
град/општина:	Нова Варош	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/радова који су предмет захтева:	189/9 КО Дрмановићи	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	До к.п. 900/1 КО Дрмановићи, преко к.п. 187/4 КО Дрмановићи, к.п. 189/8 КО Дрмановићи па до предметне парцеле	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта који су предмет захтева:	-	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним	-	

радовима:	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови:	-
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	-
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	До к.п. 900/1 КО Дрмановићи, преко к.п. 187/4 КО Дрмановићи, к.п. 189/8 КО Дрмановићи па до предметне парцеле
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
	Електроенергетска мрежа За изградњу будућих типских објеката предвиђено је 5 мерних уређаја
Укупан капацитет	Укупна инсталисана снага је 86,25kW
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	Трофазна, двотарифна
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	трофазно двотарифно бројило: 1. Врста прикључка - трајни 2. број тарифа - две 3. начин грејања – електрична енергија 4. намена и број стамбених објеката - 5 5. једновремена снага: - СТАНОВИ (5 ком): 5 x 17,25 kW
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	-
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	-

Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	-
Начин грејања	На струју
Прикључење на електроенергетску мрежу	Услови ЕПС-а Број: 2541200-Д-09.19.-265567/2-24 од 14.08.2024.
Прикључење на водоводну и канализациону мрежу	Услови ЈП „3.септембар“ Број: 582-01/2024 од 11.06.2024.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	5.002м ²
	укупна БРГП (надземно):	Објекат 1: 143,70 м ² Објекат 2: 143,70 м ² Објекат 3: 143,70 м ² Објекат 4: 143,70 м ² Објекат 5: 143,70 м ² Укупно: 718,50 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	Објекат 1: 237,31 м ² Објекат 2: 237,31 м ² Објекат 3: 237,31 м ² Објекат 4: 237,31 м ² Објекат 5: 237,31 м ² Укупно: 1.186,55 м ²
	укупна НЕТО површина:	Објекат 1: 212,00 м ² Објекат 2: 212,00 м ² Објекат 3: 212,00 м ² Објекат 4: 212,00 м ² Објекат 5: 212,00 м ² Укупно: 1.060,00 м ²
	БРУТО површина приземља:	Објекат 1: 123,76 м ² Објекат 2: 123,76 м ² Објекат 3: 123,76 м ² Објекат 4: 123,76 м ² Објекат 5: 123,76 м ² Укупно: 618,80 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	Објекат 1: 143,40 м ² Објекат 2: 143,40 м ² Објекат 3: 143,40 м ² Објекат 4: 143,40 м ² Објекат 5: 143,40 м ² Укупно: 717,00 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Су+Пр+ Га
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Објекат 1: 8,19 м Објекат 2: 8,19 м Објекат 3: 8,19 м Објекат 4: 8,19 м Објекат 5: 8,19 м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Објекат 1: +1.166,60 Објекат 2: +1.167,69 Објекат 3: +1.169,72 Објекат 4: +1.173,67 Објекат 5: +1.174,46
	спратна висина:	Објекат 1: 2,80 м Објекат 2: 2,80 м Објекат 3: 2,80 м Објекат 4: 2,80 м Објекат 5: 2,80 м

посебни делови објекта:	број станова:	Објекат 1: 1 Објекат 2: 1 Објекат 3: 1 Објекат 4: 1 Објекат 5: 1
	број пословних простора:	/
	број гаража/гаражних места:	/
	број паркинг места:	5 пм
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Фасадни малтер, декоративни камен, декоративно дрво
	оријентација слемена:	југозапад североисток
	нагиб крова:	60 степени
	материјализација крова:	лим
процент зелених површина:	Дато локацијаским условима -	Остварено 77,03%
индекс заузетости:	Дато локацијаским условима 30-35%	Остварено 14,33%
индекс изграђености:	Дато локацијаским условима 0,5	Остварено 0,14
начин грејања:		Електрична енергија
друге карактеристике објекта:		-
предрачунска вредност објекта:		19.790.960,00 дин

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Општи опис

Предметна катастарска парцела 189/9 КО Дрмановићи обухваћена је Просторним планом општине Нова Варош („Службени лист општине Нова Варош“, бр. 1/2012). Кат. парцела 189/9 КО Дрмановићи је у паду од југа ка северу. На парцели нема изграђених објеката. Парцела индиректно излази на к.п. 900/1 КО Дрмановићи која је јавна саобраћајница преко к.п. 187/4 и 189/8 обе КО Дрмановићи које су у власништву инвеститора.

Предвиђена је изградња пет типских стамбених објекта, површине под објектом 143,40 м², БРГП надземно 143,70м² висине 8,19м, спратности Су+Пр+Га (сутерен+приземље+галерија) и спратне висине 2,80м. Нагиб косог крова је 60 степени.

Архитектура и обликовање

Архитектура и обликовање објеката је по узору на традиционалну архитектуру овог поднебља са елементима модерне архитектуре уз коришћење природних материјала камена и дрвета. Идеја је да се модерна кућа приближи карактеру старовлашке брвнаре која је историјски настала у динарским крајевима.

Функционална организација

Функционална организација објеката подељена је на три нивоа, прва етажа је подземна, сутеренска, којој се приступа директно из дворишта. Етажа приземља у свом склопу има и зону галерије. У приземљу су дневна и ноћна зона: тераса, дневна соба, кухиња и трпезарија, купатило, и једна спаваћа соба. Приземље је повезано са галеријом степеницама као вертикалном комуникацијом. На галерији се налази само ноћна зона са отвореном спаваћом собом.

Прикључци на инфраструктуру, водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу биће предвиђени према условима јавних предузећа.

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститори: Мирослав Бојовић, Данијела Ивановић и Саша Ивановић

Објекат: Типски стамбени објекат
на к.п. 189/9 КО Дрмановићи

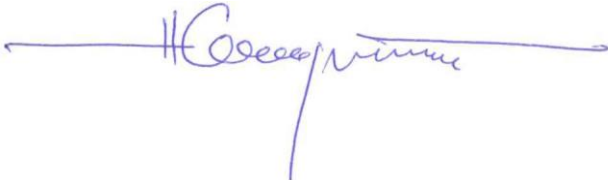
Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

Ознака и назив дела пројекта: 1 – пројекат архитектуре

Врста радова: нова градња

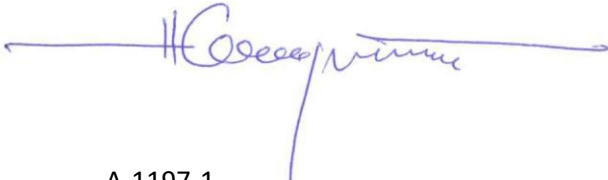
Пројектант: НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ УЖИЦЕ

Одговорно лице пројектанта: Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Потпис: 

Одговорни пројектант: Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J661 11

Потпис: 

Број дела пројекта: А-1197-1

Место и датум: Ужице, септембар 2024.

1.2. САДРЖАЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна дела пројекта
1.2.	Садржај дела пројекта
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта дела пројекта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта дела пројекта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

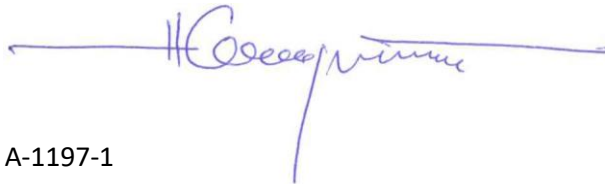
за израду 1 – Пројекта архитектуре који је део идејног решења за нову градњу типских стамбених објеката на к.п. 189/9 КО Дрмановићи одређује се:

(Никола Секулић, дипл.инж.арх.)..... (300 Ј661 11)

Пројектант: НИКОЛА СЕКУЛИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ УЖИЦЕ

Одговорно
лице/заступник: Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Потпис:



Број дела пројекта: А-1197-1

Место и датум: Ужице, септембар 2024.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА 1 – АРХИТЕКТУРА

Одговорни пројектант пројекта 1 – пројекта архитектуре, који је део идејног решења за нову градњу типских стамбених објеката на к.п. 189/9 КО Дрмановићи

(Никола Секулић, дипл.инж.арх.)

ИЗЈАВЉУЈЕМ

2. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
3. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат предвиђених елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант: Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J661 11

Потпис:

Број дела пројекта: А-1197-1

Место и датум: Ужице, септембар 2024.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Општи опис

Предметна катастарска парцела 189/9 КО Дрмановићи обухваћена је Просторним планом општине Нова Варош („Службени лист општине Нова Варош“, бр. 1/2012). Кат. парцела 189/9 КО Дрмановићи је у паду од југа ка северу. На парцели нема изграђених објеката. Парцела индиректно излази на к.п. 900/1 КО Дрмановићи која је јавна саобраћајница преко к.п. 187/4 и 189/8 обе КО Дрмановићи које су у власништву инвеститора.

Предвиђена је изградња пет типских стамбених објекта, површине под објектом 143,40 м², БРГП надземно 143,70м² висине 8,19м, спратности Су+Пр+Га (сутерен+приземље+галерија) и спратне висине 2,80м. Нагиб косог крова је 60 степени.

Архитектура и обликовање

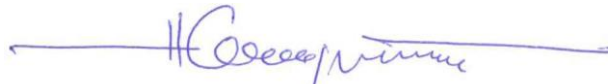
Архитектура и обликовање објеката је по узору на традиционалну архитектуру овог поднебља са елементима модерне архитектуре уз коришћење природних материјала камена и дрвета. Идеја је да се модерна кућа приближи карактеру старовлашке брвнаре која је историјски настала у динарским крајевима.

Функционална организација

Функционална организација објеката подељена је на три нивоа, прва етажа је подземна, сутеренска, којој се приступа директно из дворишта. Етажа приземља у свом склопу има и зону галерије. У приземљу су дневна и ноћна зона: тераса, дневна соба, кухиња и трпезарија, купатило, и једна спаваћа соба. Приземље је повезано са галеријом степеницама као вертикалном комуникацијом. На галерији се налази само ноћна зона са отвореном спаваћом собом.

Прикључци на инфраструктуру, водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу биће предвиђени према условима јавних предузећа.

одговорни пројектант за пројекат архитектуре



Никола Секулић, дипл.инж.арх.
бр.лиценце 300 J661 11

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРЕГЛЕД ПРОСТОРИЈА И ПОВРШИНА

СУТЕРЕН

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
1	Остава	82,11
УКУПНО:		82,11

Нето површина редуковано (-3%): 79,65 м²
Бруто површина: 93,61 м²

ПРИЗЕМЉЕ

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
2	Дневна соба, кухиња и трпезарија	37,79
3	Купатило	5,75
4	Спаваћа соба	8,24
5	Тераса	65,80
УКУПНО:		117,58

Нето површина редуковано (-3%): 114,05 м²
Бруто површина: 123,76 м²

ГАЛЕРИЈА

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
6	Степениште	2,24
7	Галерија	16,63
УКУПНО:		18,87

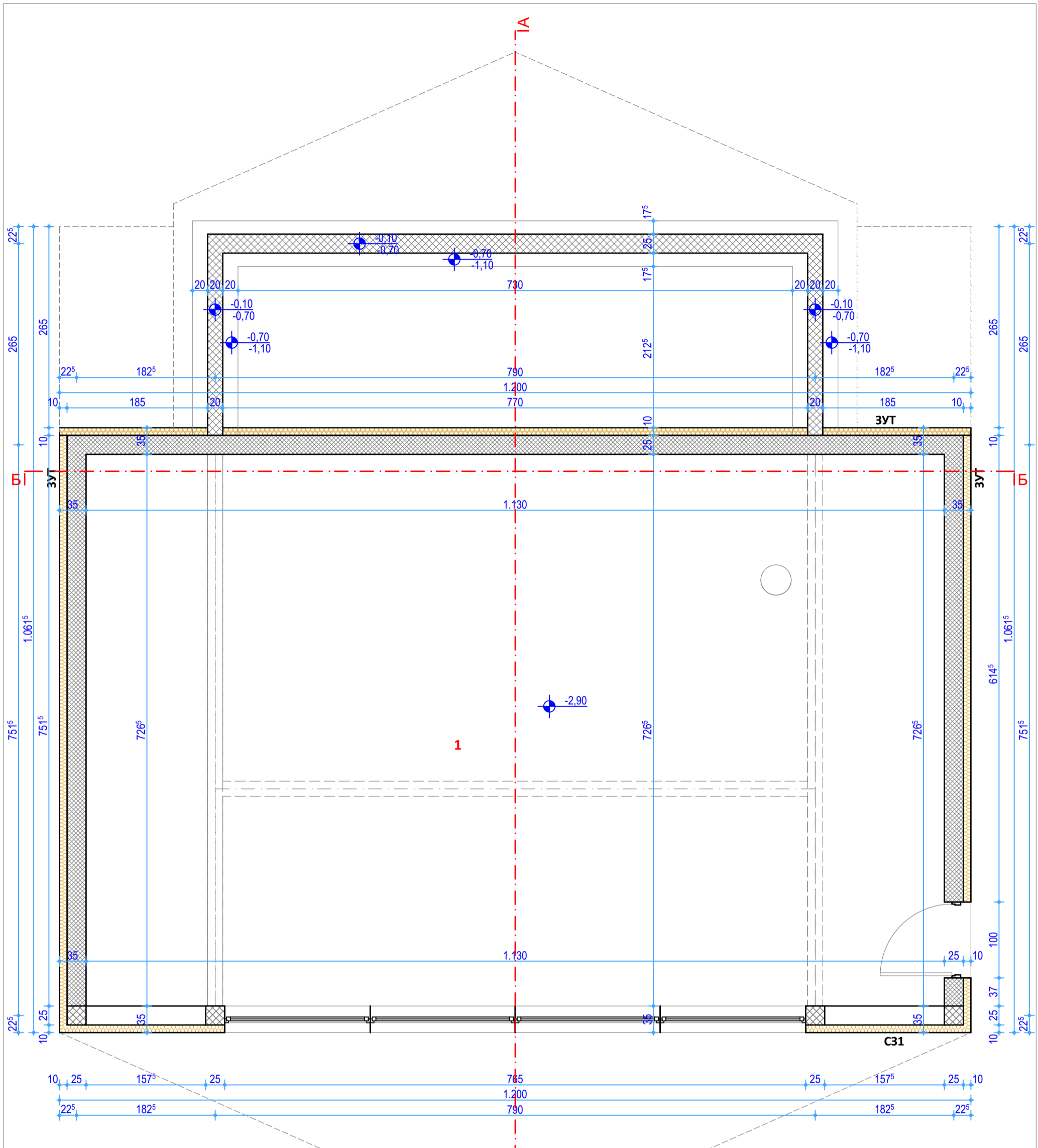
Нето површина редуковано (-3%): 18,30 м²
Бруто површина: 19,94 м²

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА:

Етажа	П нето (м ²)	П бруто (м ²)
Сутерен	79,65	93,61
Приземље	114,05	123,76
Галерија	18,30	19,94
УКУПНО	212,00	237,31

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2. Основа сутерена
3. Основа приземља
4. Основа галерије
5. Изглед крова
6. Пресек А1-А1 – објекат 1
7. Пресек Б1-Б1 – објекат 1
8. Изгледи – објекат 1
9. Изгледи – објекат 1
10. Пресек А2-А2 – објекат 2
11. Пресек Б2-Б2 – објекат 2
12. Изгледи – објекат 2
13. Изгледи – објекат 2
14. Пресек А3-А3 – објекат 3
15. Пресек Б3-Б3 – објекат 3
16. Изгледи – објекат 3
17. Изгледи – објекат 3
18. Пресек А4-А4 – објекат 4
19. Пресек Б4-Б4 – објекат 4
20. Изгледи – објекат 4
21. Изгледи – објекат 4
22. Пресек А5-А5 – објекат 5
23. Пресек Б5-Б5 – објекат 5
24. Изгледи – објекат 5
25. Изгледи – објекат 5



објекат 1
стамбени објекат
Су+Пр+Га
-2.90
(+1.155,51)
кота сутерена

објекат 2
стамбени објекат
Су+Пр+Га
-2.90
(+1.156,60)
кота сутерена

објекат 3
стамбени објекат
Су+Пр+Га
-2.90
(+1.158,63)
кота сутерена

објекат 4
стамбени објекат
Су+Пр+Га
-2.90
(+1.162,58)
кота сутерена

објекат 5
стамбени објекат
Су+Пр+Га
-2.90
(+1.163,37)
кота сутерена

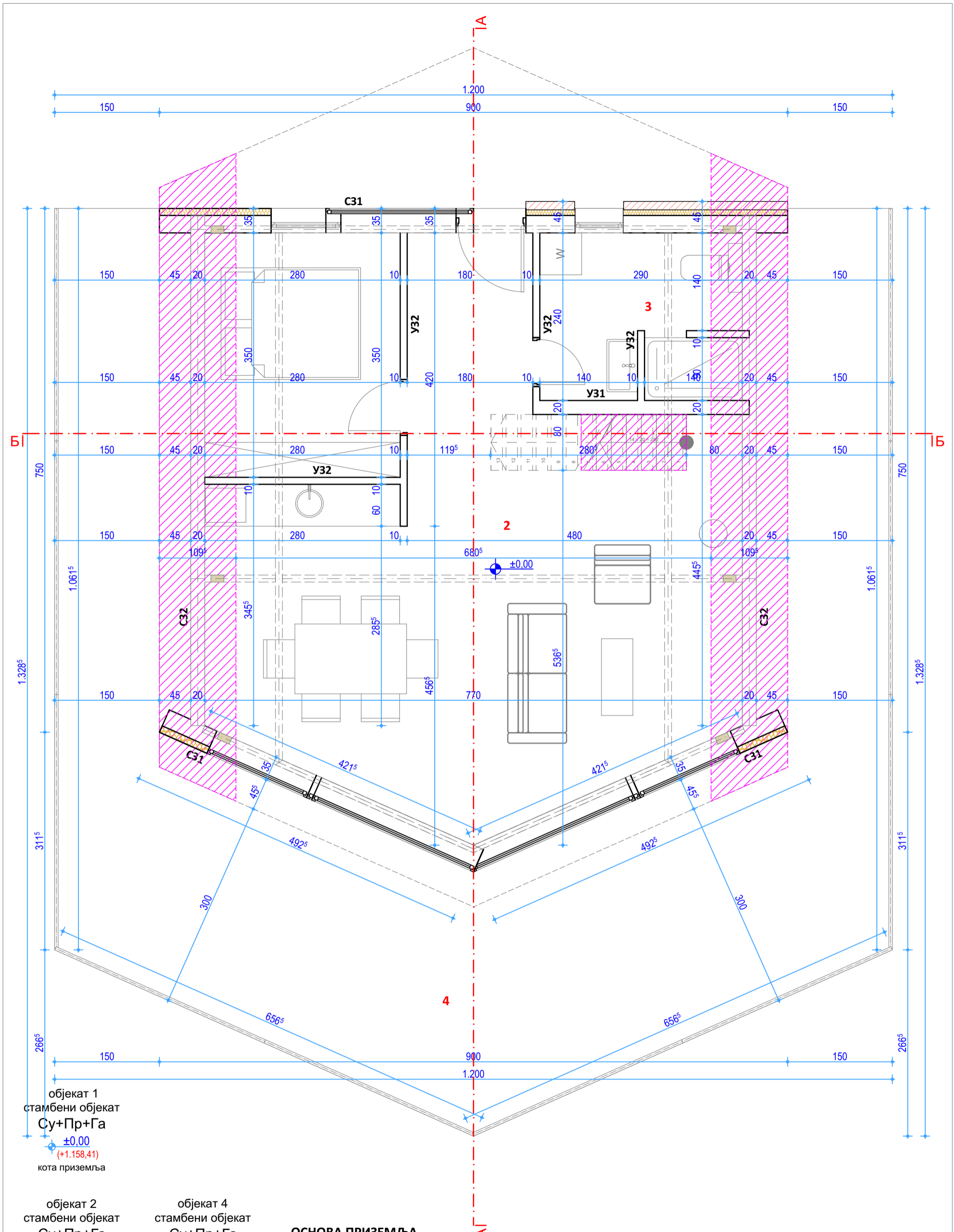
ОСНОВА СУТЕРЕНА

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
1	Остава	82,11
	Укупно:	82,11
	Укупно редуковано (-3%):	79,65

Бруто површина етаже: 93,61 м²

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОРИ: Мирослав Бојовић, Данијела Ивановић и Саша Ивановић			
ОБЈЕКАТ: Типски стамбени објекат			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА СУТЕРЕНА			
ДАТУМ: 09/2024	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 2.





објект 1
стамбени објект
Су+Пр+Га
±0.00
(+1.158,41)
кота приземља

објект 2
стамбени објект
Су+Пр+Га
±0.00
(+1.159,50)
кота приземља

објект 3
стамбени објект
Су+Пр+Га
±0.00
(+1.161,53)
кота приземља

објект 4
стамбени објект
Су+Пр+Га
±0.00
(+1.165,48)
кота приземља

објект 5
стамбени објект
Су+Пр+Га
±0.00
(+1.166,27)
кота приземља

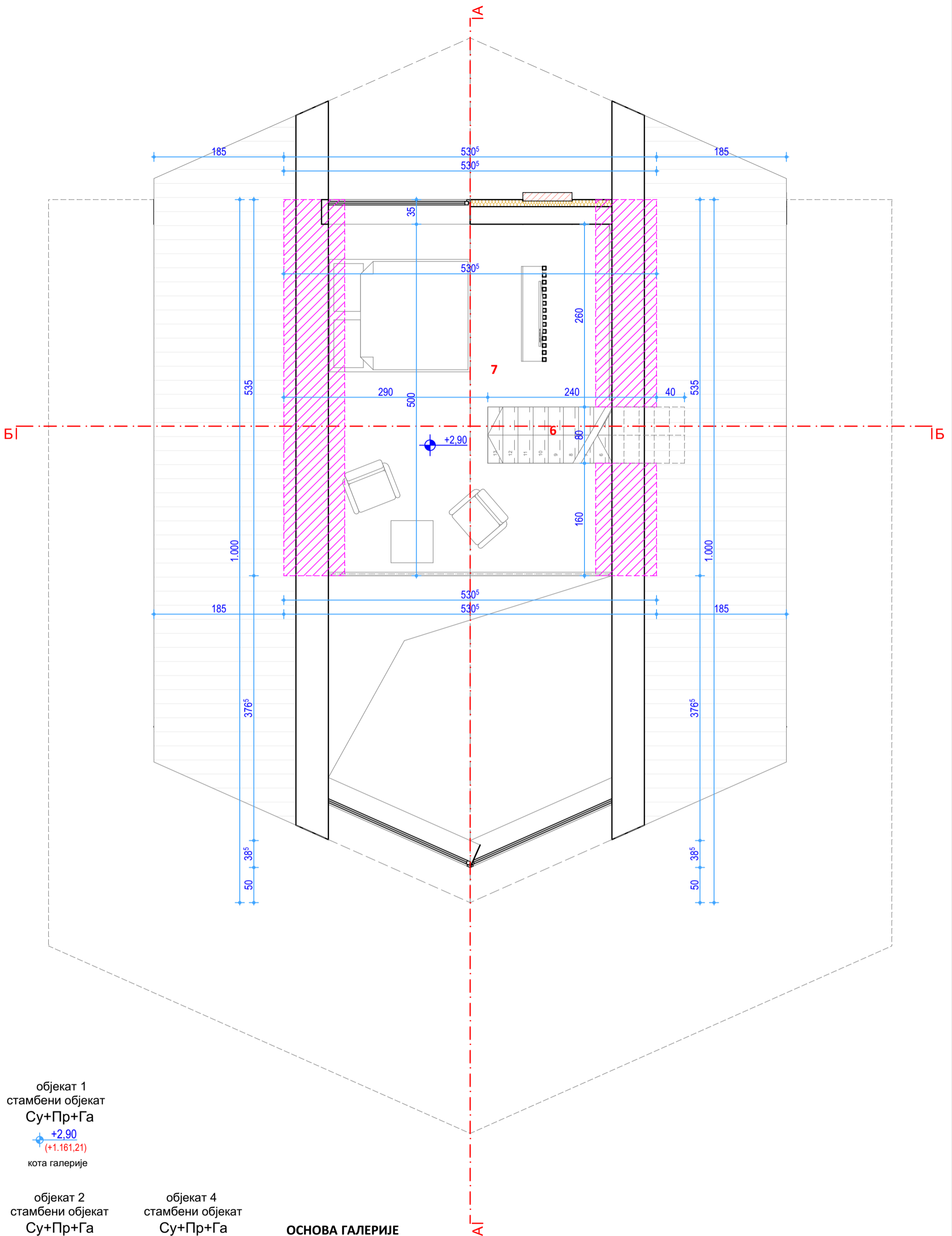
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
2	Дн. соба, кухиња, трпезарија	37,79
3	Купатило	5,75
4	Спаваћа соба	8,24
5	Тераса	65,80
Укупно:		117,58
Укупно редуковано (-3%):		114,05

Бруто површина етаже: 123,76м²

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОРИ: Мирослав Бојовић, Данијела Ивановић и Саша Ивановић			
ОБЈЕКАТ: Типски стамбени објект			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАТАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА			
ДАТУМ: 09/2024	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 3.





објекат 1
стамбени објекат
Су+Пр+Га
+2,90
(+1.161,21)
кота галерије

објекат 2
стамбени објекат
Су+Пр+Га
+2,90
(+1.162,30)
кота галерије

објекат 3
стамбени објекат
Су+Пр+Га
+2,90
(+1.164,33)
кота галерије

објекат 4
стамбени објекат
Су+Пр+Га
+2,90
(+1.168,28)
кота галерије

објекат 5
стамбени објекат
Су+Пр+Га
+2,90
(+1.169,07)
кота галерије

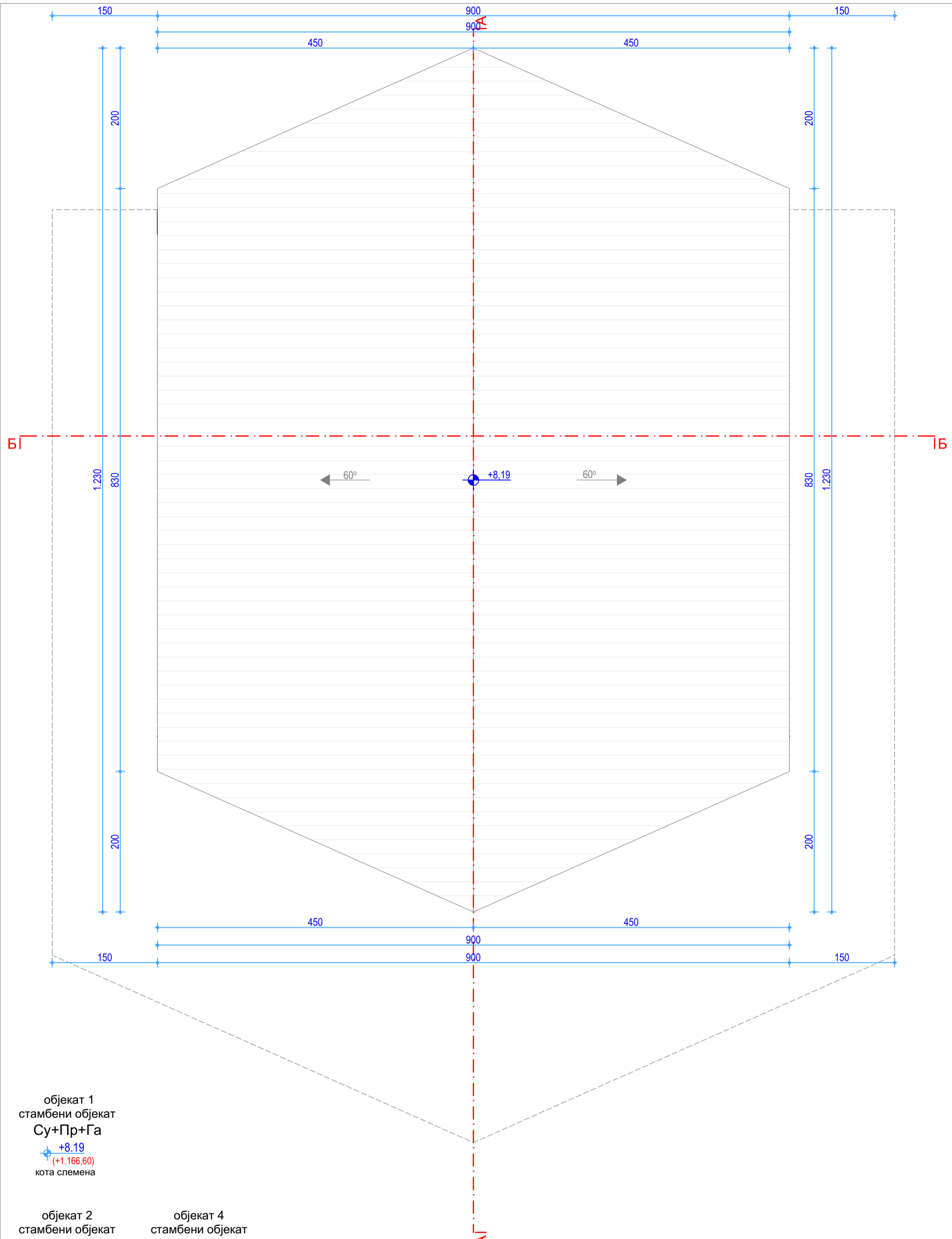
ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
6	Степениште	2,24
7	Галерија	16,63
Укупно:		18,87
Укупно редуковано (-3%):		18,30

Бруто површина етаже: 19,94 м²

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОРИ: Мирослав Бојовић, Данијела Ивановић и Саша Ивановић			
ОБЈЕКАТ: Типски стамбени објекат			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАТАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ			
ДАТУМ: 09/2024	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 4.





објекат 1
стамбени објекат
Су+Пр+Га
+8.19
(+1.166,60)
кота слемена

објекат 2
стамбени објекат
Су+Пр+Га
+8.19
(+1.167,69)
кота слемена

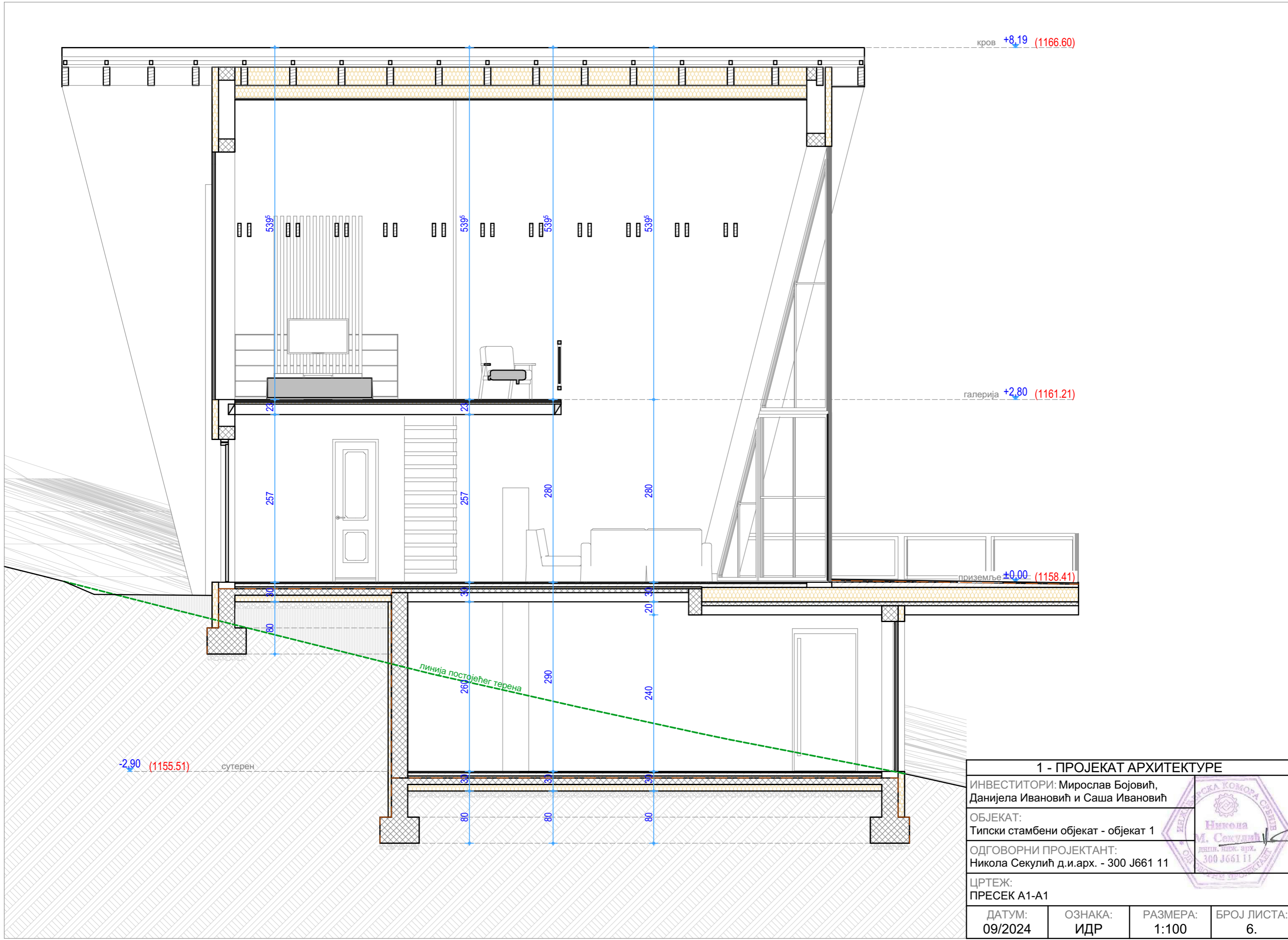
објекат 3
стамбени објекат
Су+Пр+Га
+8.19
(+1.169,72)
кота слемена

објекат 4
стамбени објекат
Су+Пр+Га
+8.19
(+1.173,67)
кота слемена

објекат 5
стамбени објекат
Су+Пр+Га
+8.19
(+1.174,46)
кота слемена

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОРИ: Мирослав Бојовић, Данијела Ивановић и Саша Ивановић			
ОБЈЕКАТ: Типски стамбени објекат			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД КРОВА			
ДАТУМ: 09/2024	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 5.





кров +8,19 (1166.60)

галерија +2,80 (1161.21)

приземље ±0,00 (1158.41)

-2,90 (1155.51) сутерен

линија постојећег терена

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОРИ: Мирослав Бојовић, Данијела Ивановић и Саша Ивановић			
ОБЈЕКАТ: Типски стамбени објекат - објекат 1			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК А1-А1			
ДАТУМ: 09/2024	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЛИСТА: 6.



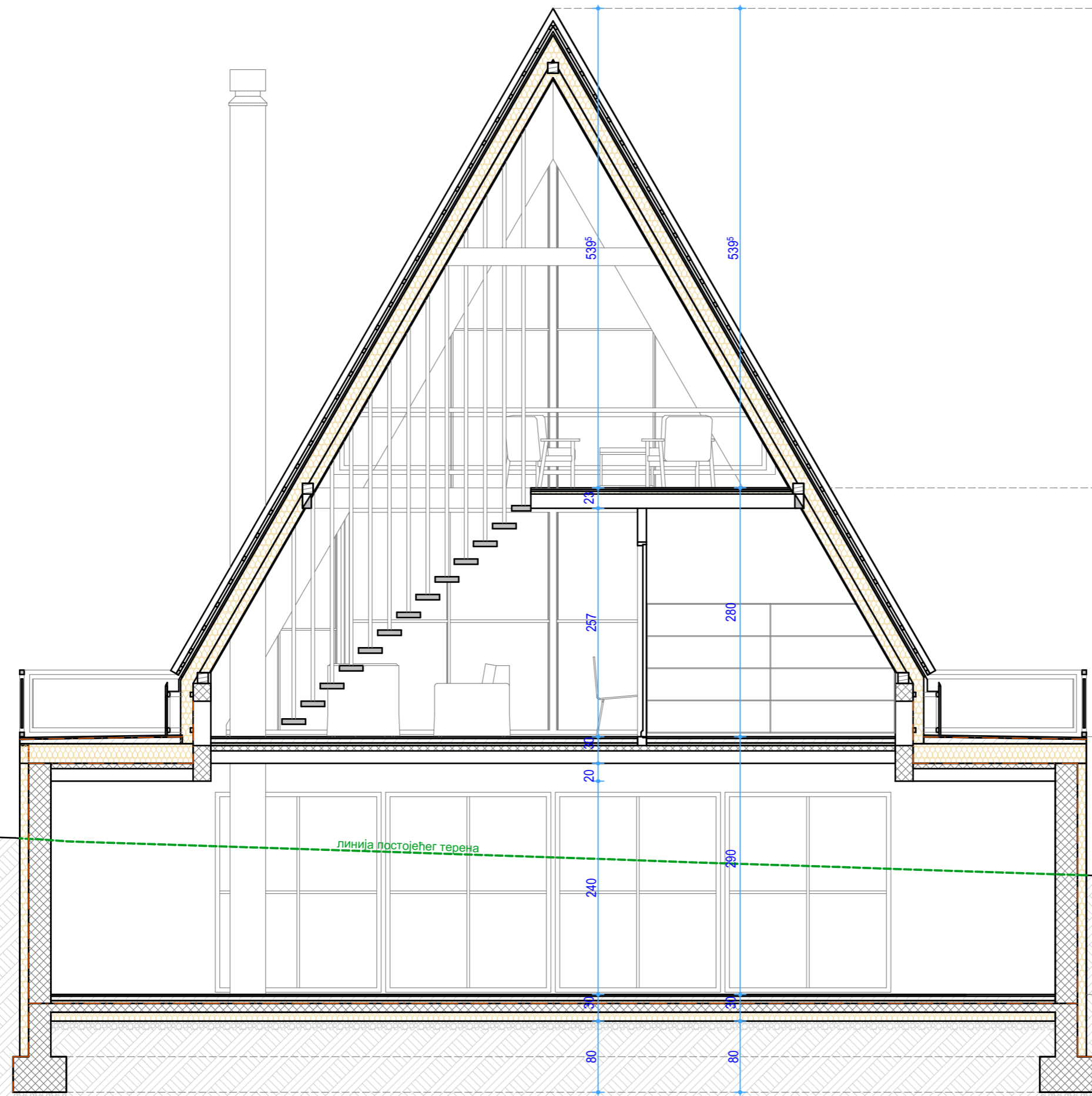
кров +8,19 (1166.60)

галерија +2,80 (1161.21)

приземље ±0,00 (1158.41)

сутерен -2,90 (1155.51)

линија постојећег терена



1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОРИ: Мирослав Бојовић,
Данијела Ивановић и Саша Ивановић

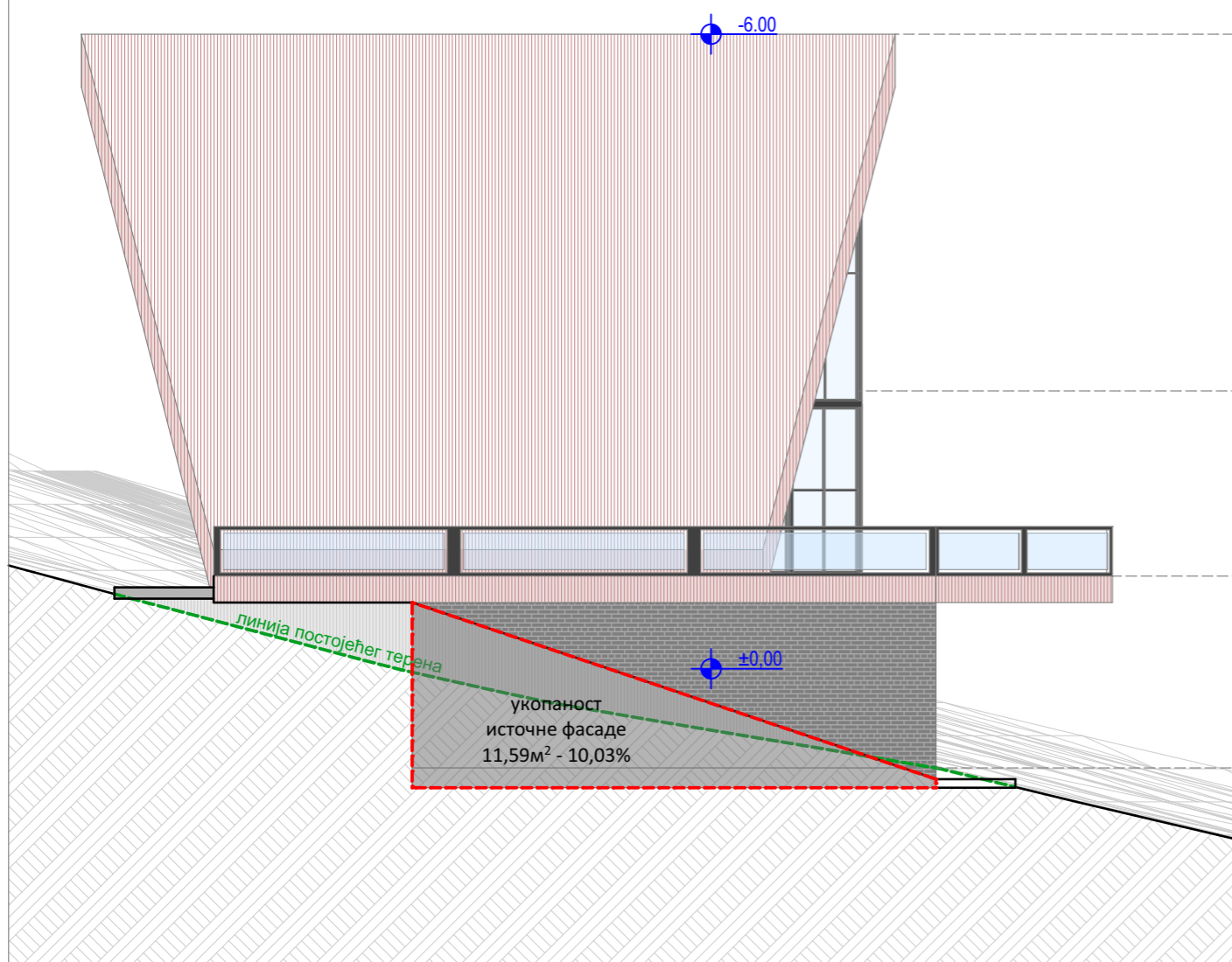
ОБЈЕКАТ:
Типски стамбени објекат - објекат 1

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11

ЦРТЕЖ:
ПРЕСЕК Б1-Б1



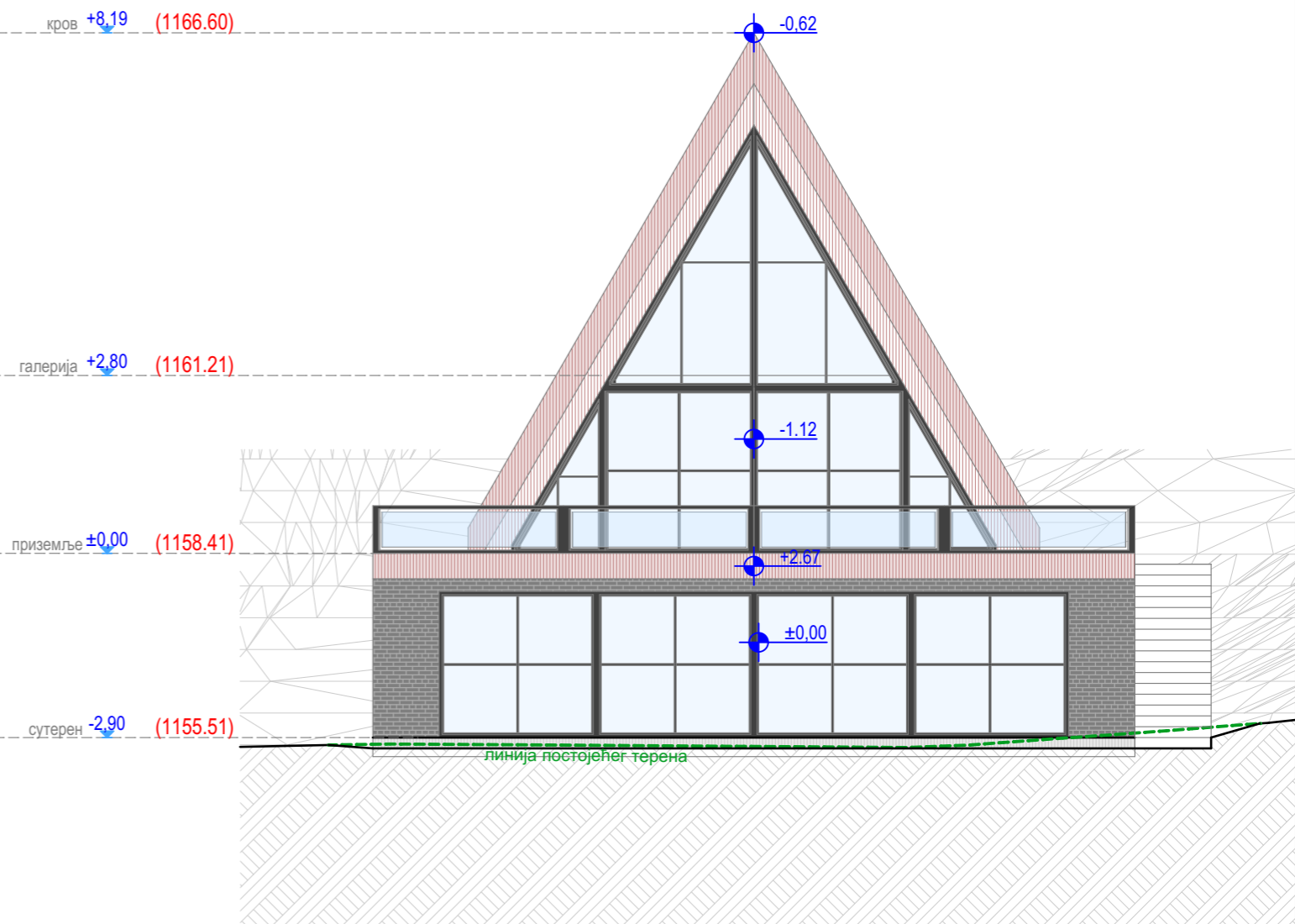
ДАТУМ: 09/2024	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЛИСТА: 7.
-------------------	----------------	-------------------	-------------------



ИЗГЛЕД СА ИСТОКА

укупна укупност сутерена у коначно уређени и заравнати терен
Објект 1 - 52,03м² - 45,04% (укупни укупани волумен сутерена)

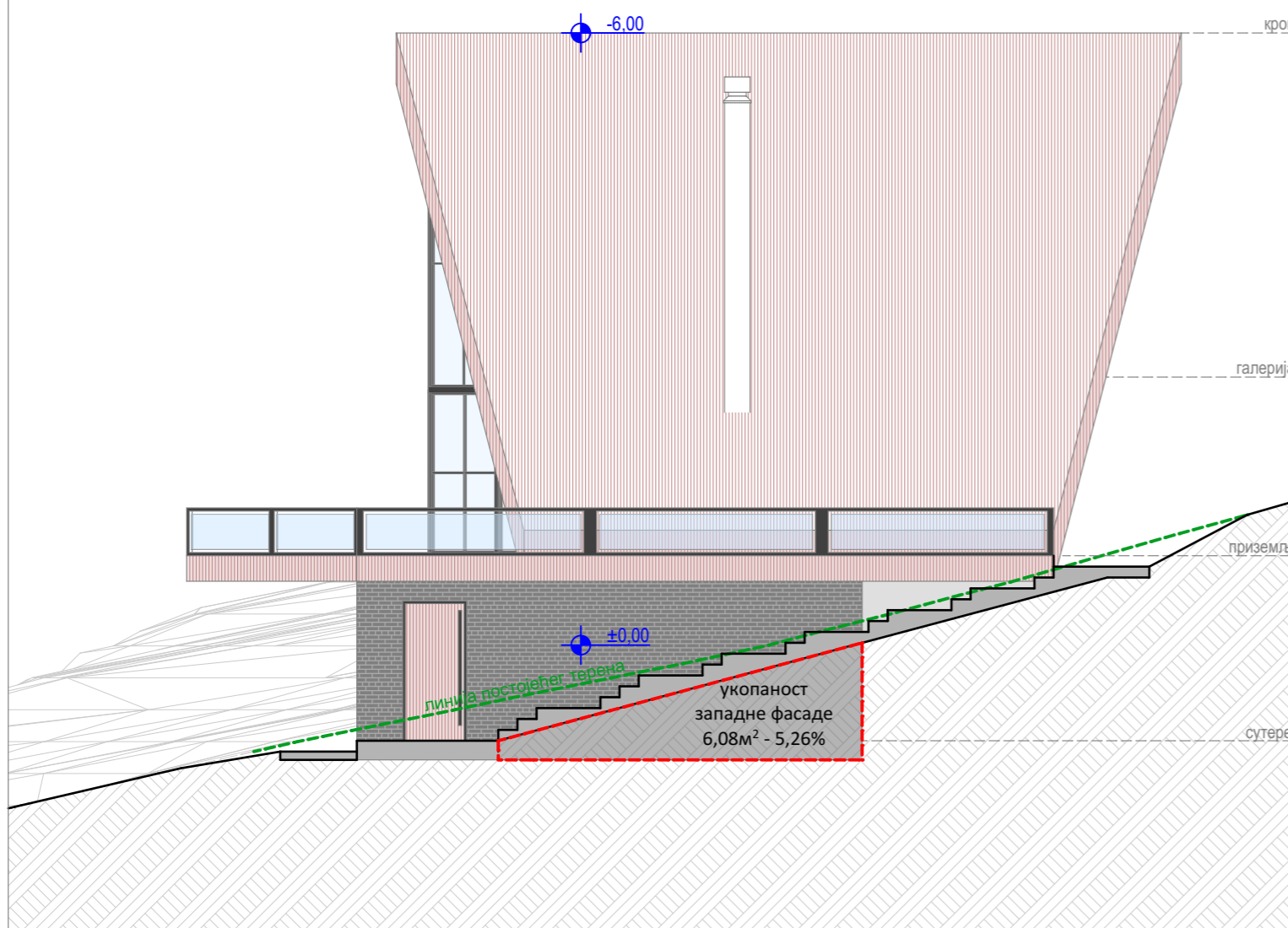
О сутерена=39,83м
 39,83*2,9=115,51м²



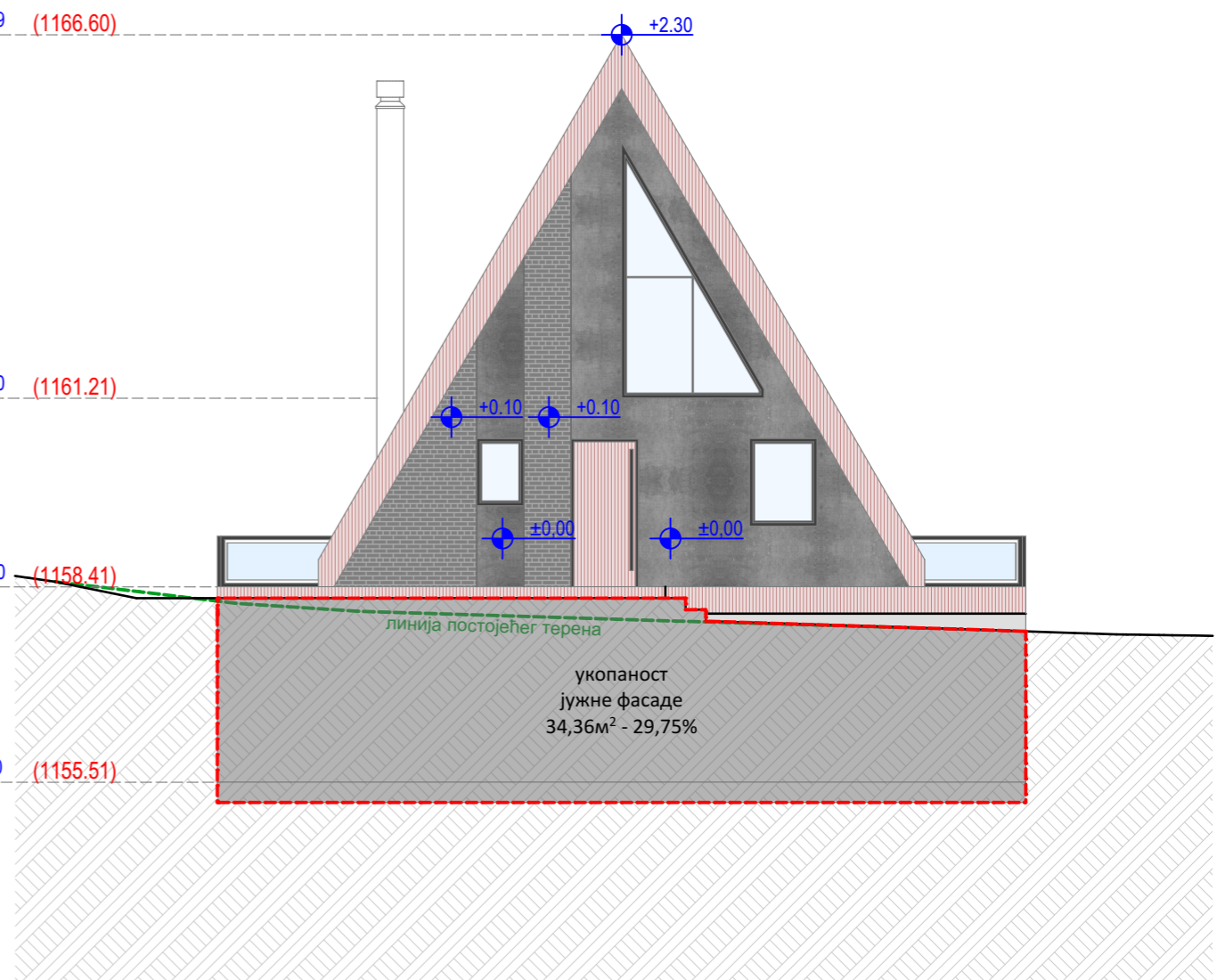
ИЗГЛЕД СА СЕВЕРА

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОРИ: Мирослав Бојовић, Данијела Ивановић и Саша Ивановић			
ОБЈЕКАТ: Типски стамбени објект - објект 1			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ			
ДАТУМ: 09/2024	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЛИСТА: 8.





ИЗГЛЕД СА ЗАПАДА



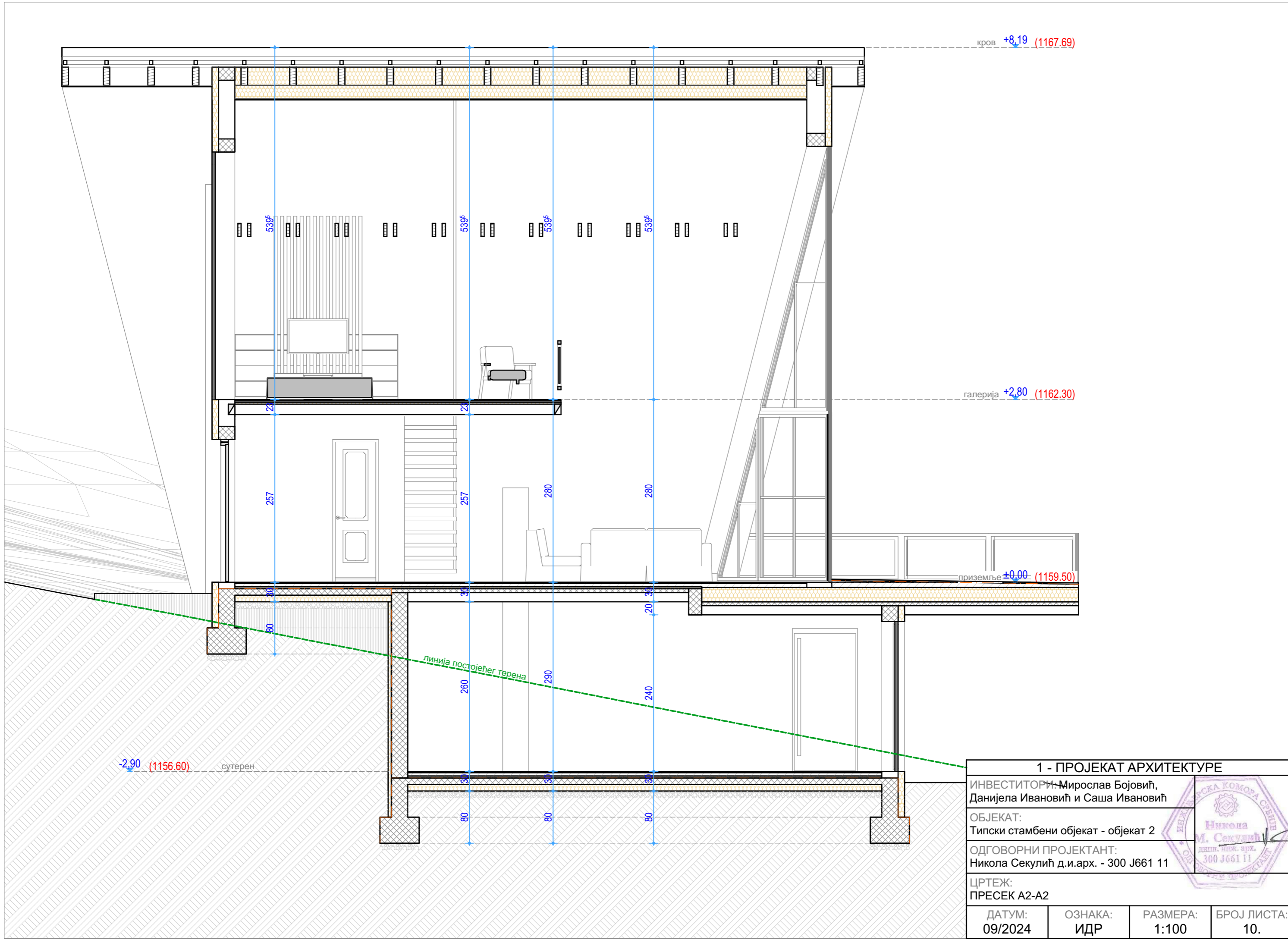
ИЗГЛЕД СА ЈУГА

укупна укопаност сутерена у коначно уређени и заравнати терен
Објекат 1 - 52,03м² - 45,04% (укупни укопани волумен сутерена)

О сутерена=39,83м
 39,83*2,9=115,51м²

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОРИ: Мирослав Бојовић, Данијела Ивановић и Саша Ивановић			
ОБЈЕКАТ: Типски стамбени објекат - објекат 1			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ			
ДАТУМ: 09/2024	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЛИСТА: 9.





кров +8,19 (1167.69)

галерија +2,80 (1162.30)

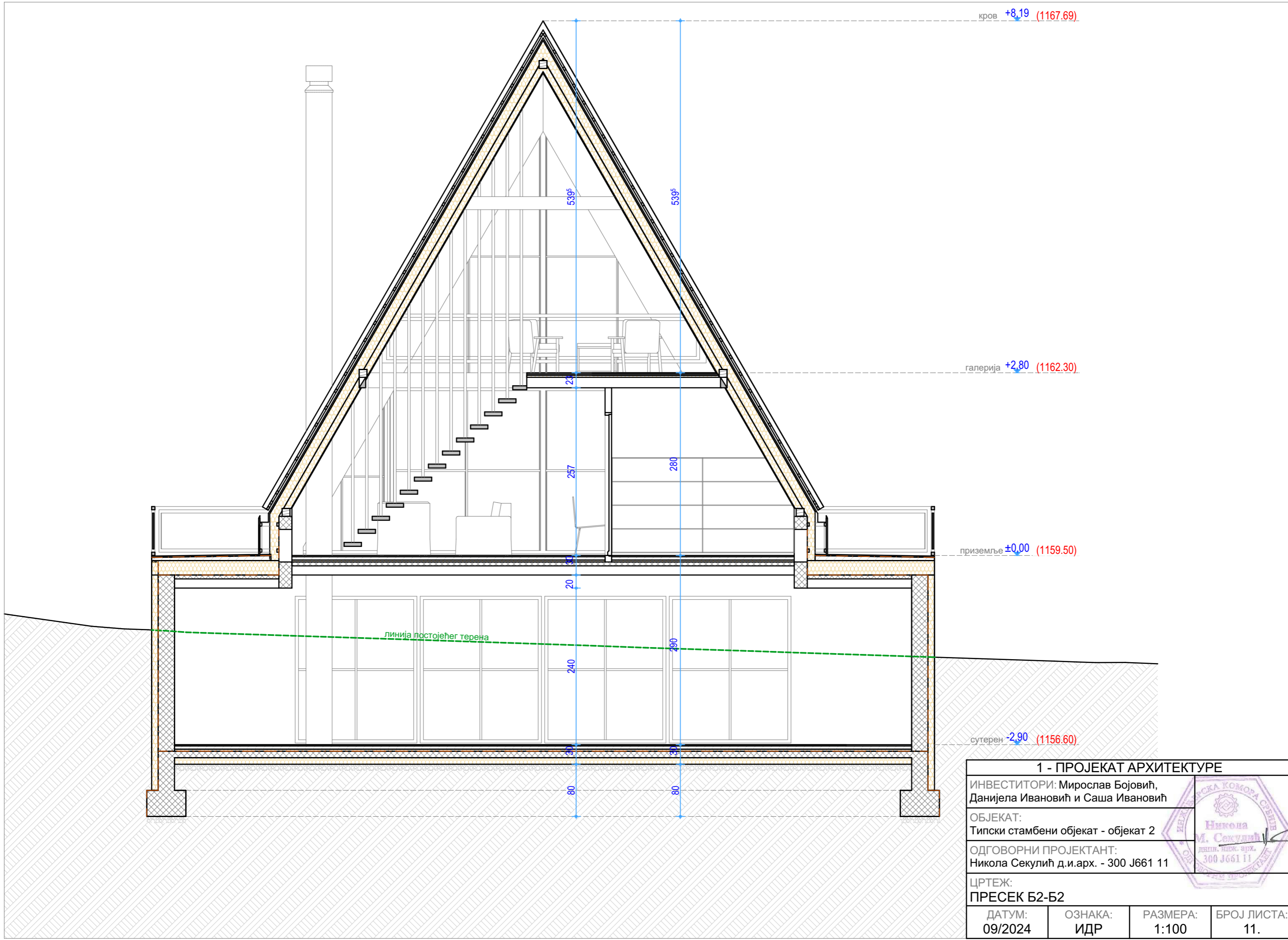
приземље ±0,00 (1159.50)

сутерен -2,90 (1156.60)

линија постојећег терена

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОРИ: Мирослав Бојовић, Данијела Ивановић и Саша Ивановић			
ОБЈЕКАТ: Типски стамбени објекат - објекат 2			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК А2-А2			
ДАТУМ: 09/2024	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЛИСТА: 10.





кров +8,19 (1167.69)

галерија +2,80 (1162.30)

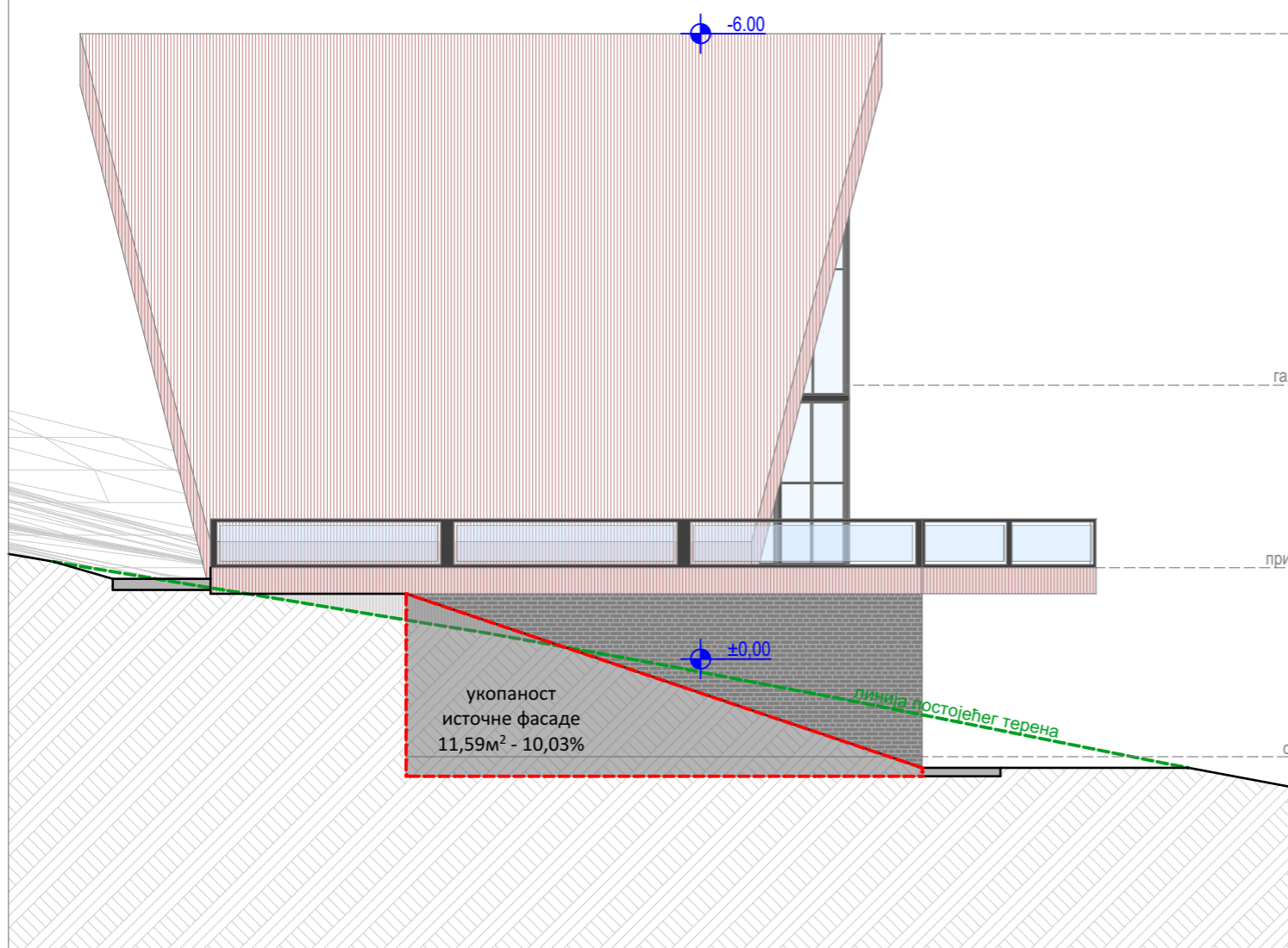
приземље ±0,00 (1159.50)

сутерен -2,90 (1156.60)

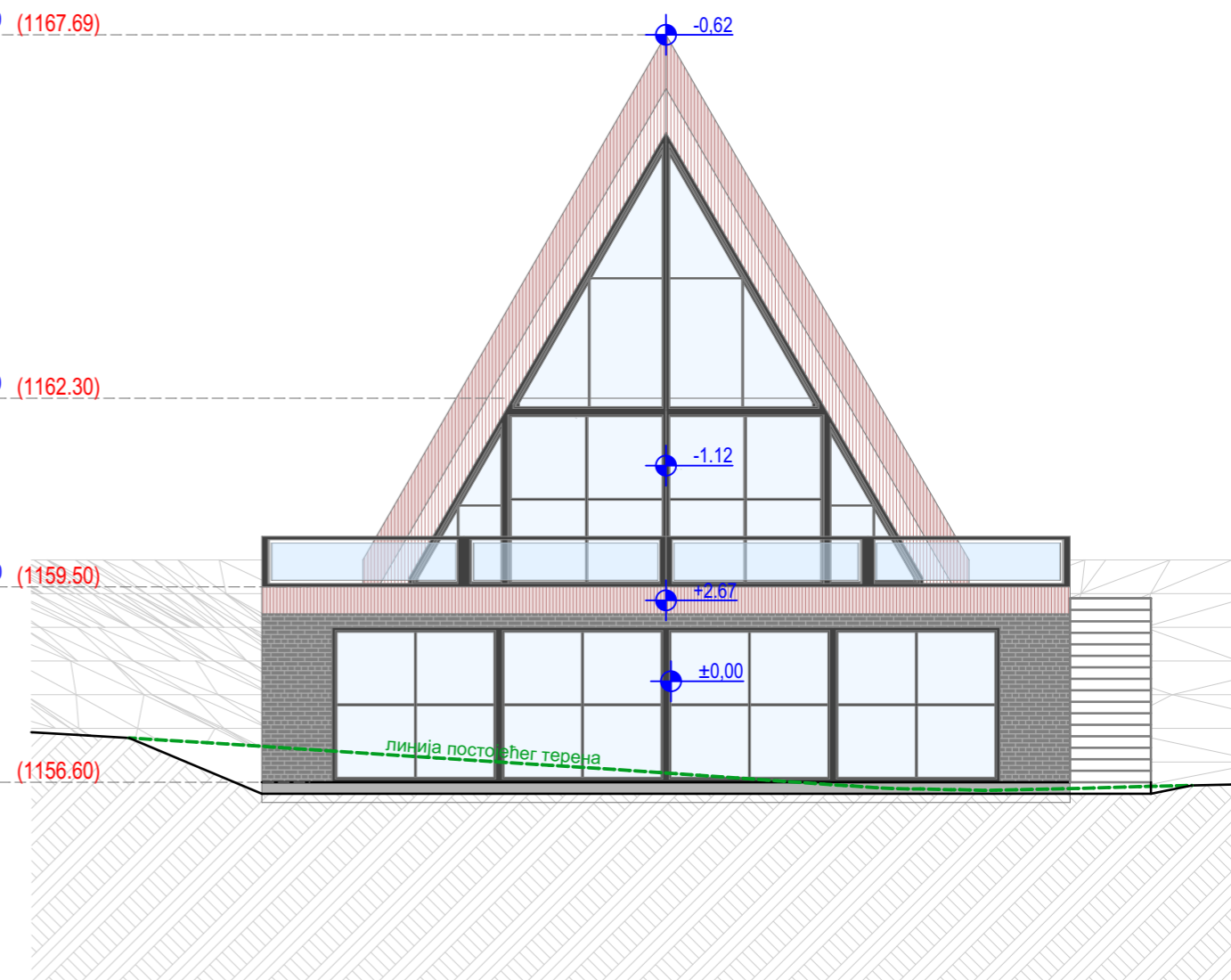
линија постојећег терена

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОРИ: Мирослав Бојовић, Данијела Ивановић и Саша Ивановић			
ОБЈЕКАТ: Типски стамбени објекат - објекат 2			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК Б2-Б2			
ДАТУМ: 09/2024	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЛИСТА: 11.





ИЗГЛЕД СА ИСТОКА



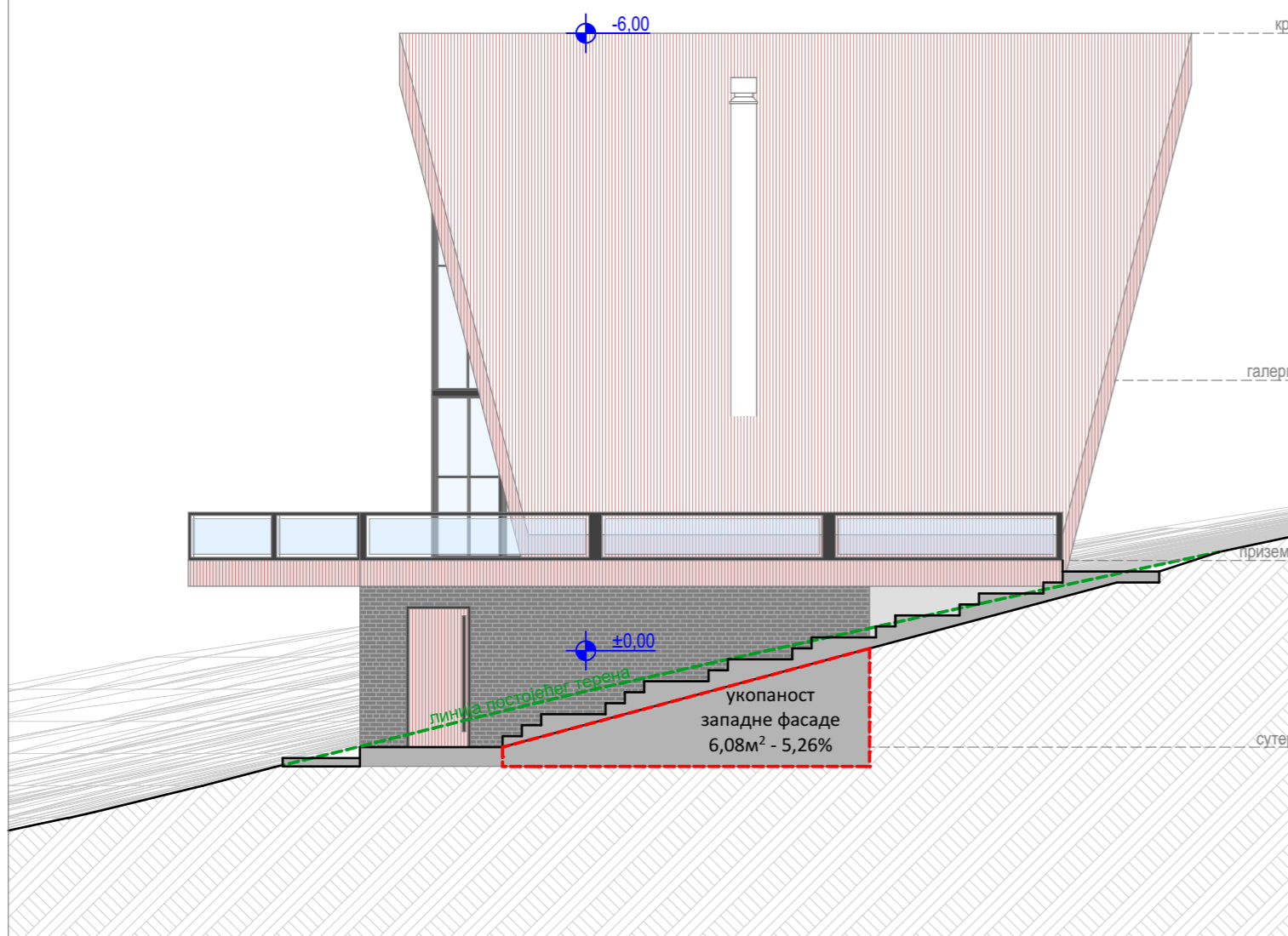
ИЗГЛЕД СА СЕВЕРА

укупна укопаност сутерена у коначно уређени и заравнати терен
Објекат 2 - 51,94м² - 44,96% (укупни укопани волумен сутерена)

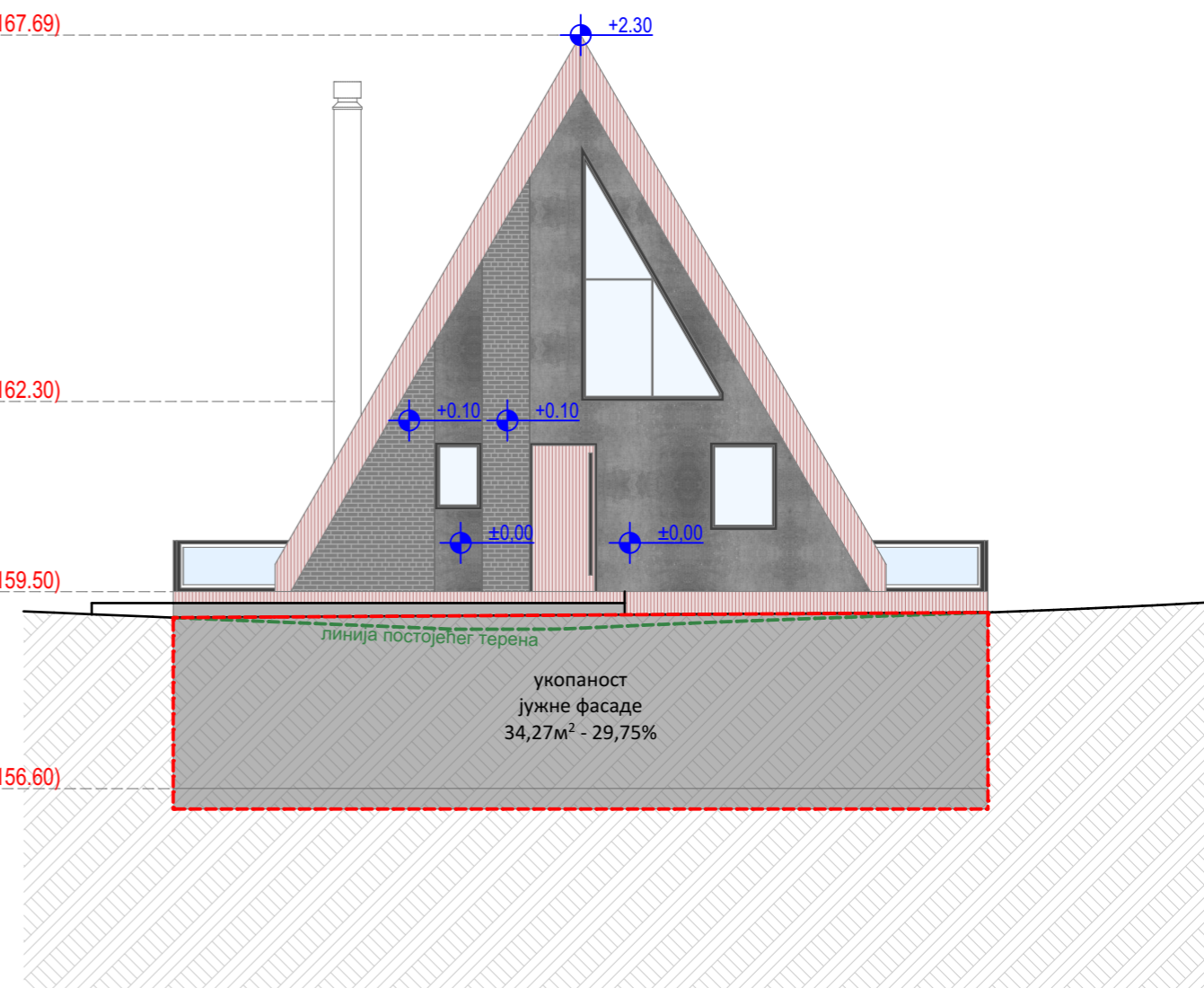
О сутерена=39,83м
 39,83*2,9=115,51м²

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОРИ: Мирослав Бојовић, Данијела Ивановић и Саша Ивановић			
ОБЈЕКАТ: Типски стамбени објекат - објекат 2			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ			
ДАТУМ: 09/2024	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЛИСТА: 12.





ИЗГЛЕД СА ЗАПАДА



ИЗГЛЕД СА ЈУГА

укупна укопаност сутерена у коначно уређени и заравнати терен
Објекат 2 - 51,94м² - 44,96% (укупни укупани волумен сутерена)

О сутерена=39,83м
 39,83*2,9=115,51м²

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОРИ: Мирослав Бојовић,
 Данијела Ивановић и Саша Ивановић

ОБЈЕКАТ:
 Типски стамбени објекат - објекат 2

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
 Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11

ЦРТЕЖ:
 ИЗГЛЕДИ

ДАТУМ: 09/2024	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЛИСТА: 13.
-------------------	----------------	-------------------	--------------------



кров +8,19 (1169.72)

галерија +2,80 (1164.33)

приземље ±0,00 (1161.53)

-2,90 (1158.63)

сутерен

линија постојећег терена

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОРИ: Мирослав Бојовић,
Данијела Ивановић и Саша Ивановић

ОБЈЕКАТ:
Типски стамбени објекат - објекат 3

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11

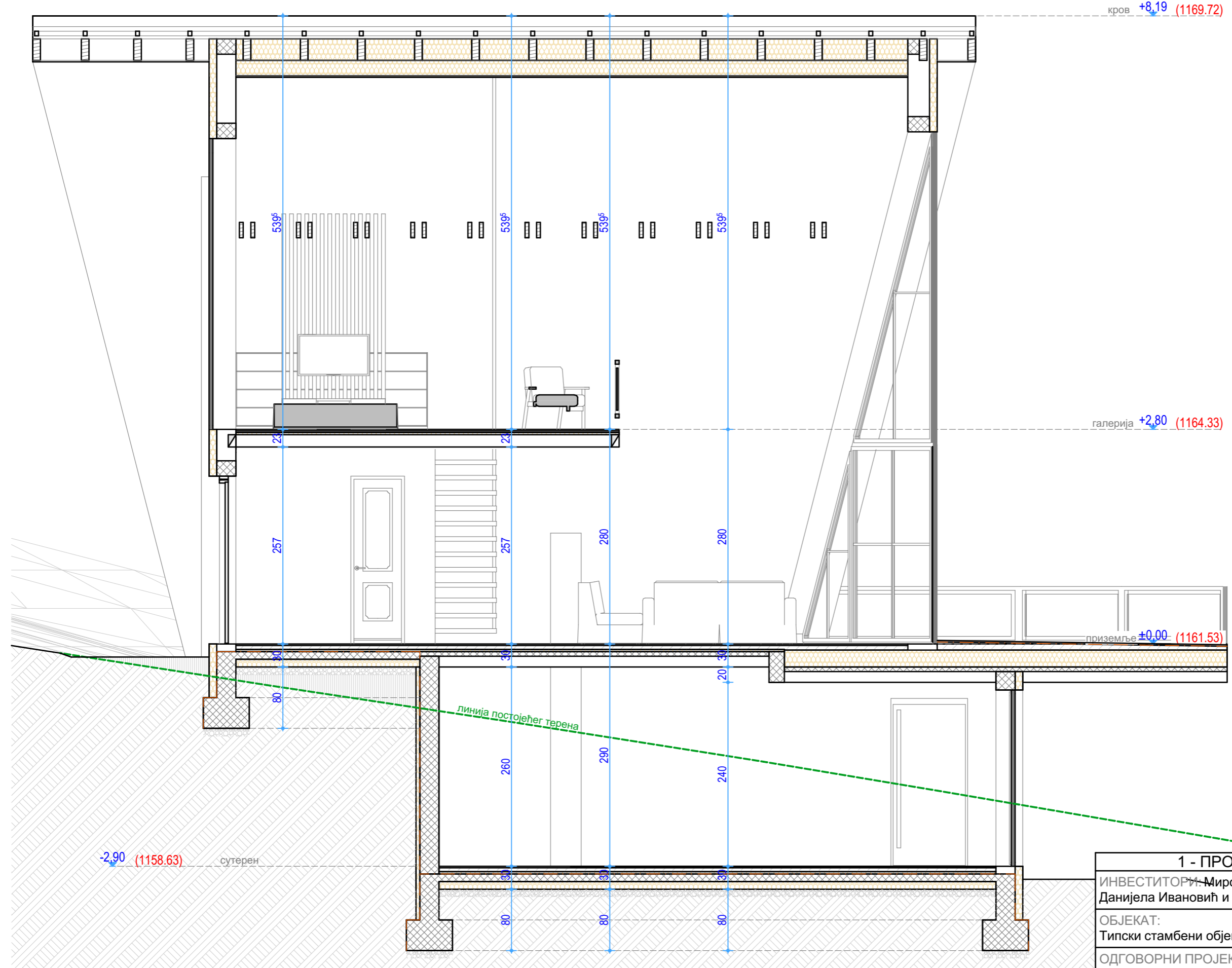
ЦРТЕЖ:
ПРЕСЕК А3-А3

ДАТУМ:
09/2024

ОЗНАКА:
ИДР

РАЗМЕРА:
1:100

БРОЈ ЛИСТА:
14.



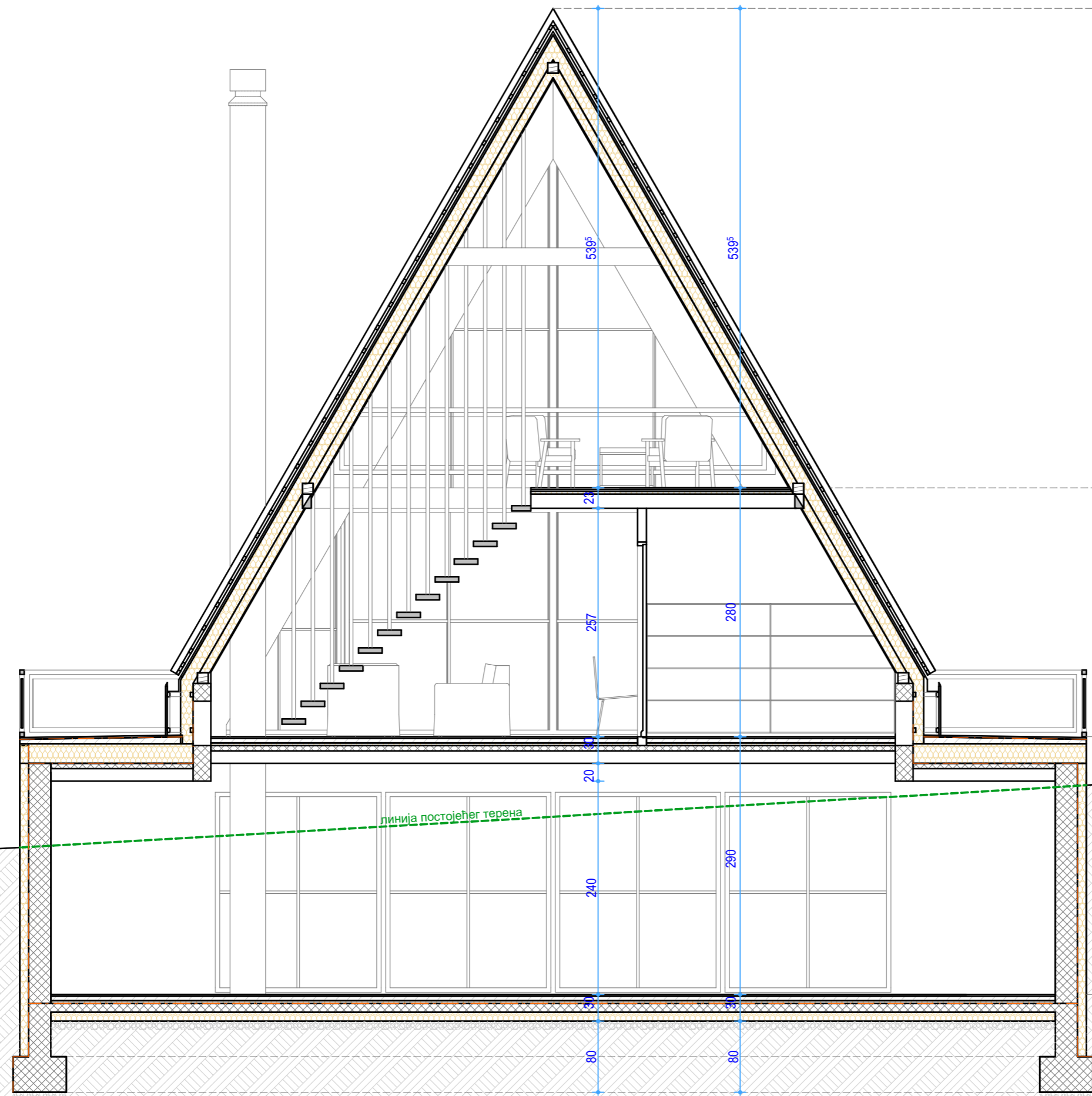
кров +8,19 (1169.72)

галерија +2,80 (1164.33)

приземље ±0,00 (1161.53)

сутерен -2,90 (1158.63)

линија постојећег терена



1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОРИ: Мирослав Бојовић,
Данијела Ивановић и Саша Ивановић

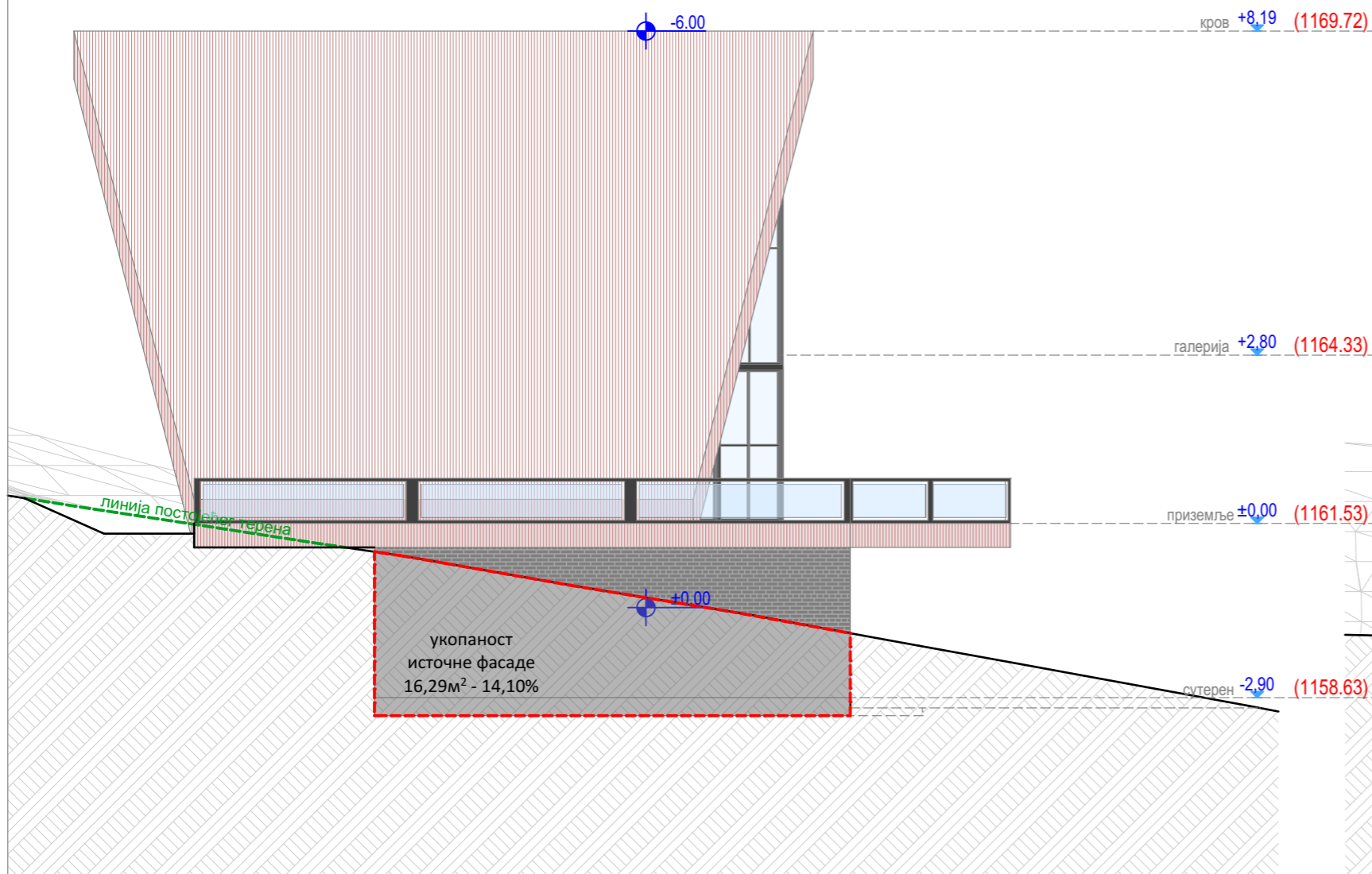
ОБЈЕКАТ:
Типски стамбени објекат - објекат 3

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11

ЦРТЕЖ:
ПРЕСЕК Б3-Б3



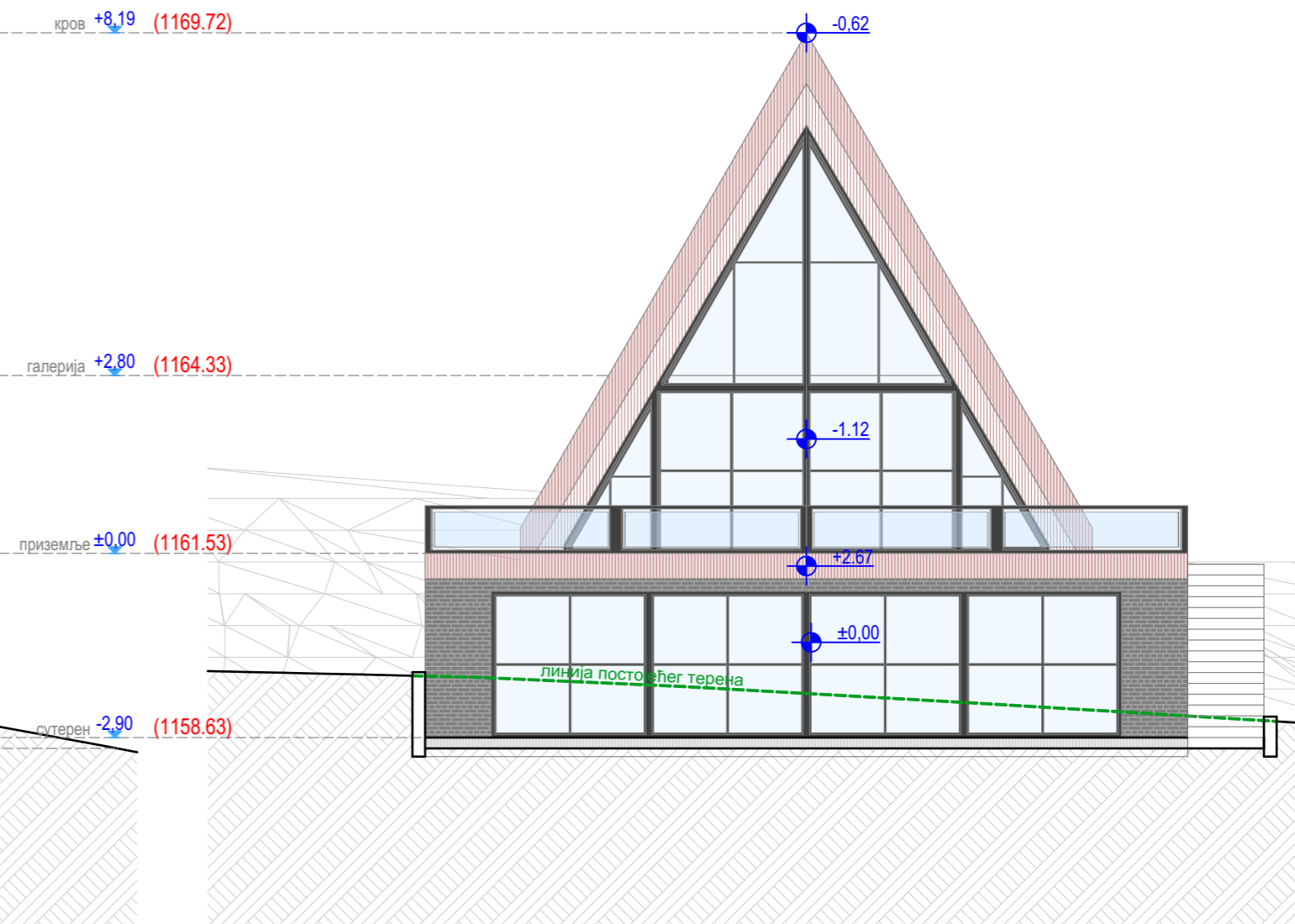
ДАТУМ: 09/2024	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЛИСТА: 15.
-------------------	----------------	-------------------	--------------------



ИЗГЛЕД СА ИСТОКА

укупна укопаност сутерена у коначно уређени и заравнати терен
Објекат 3 - 55,91м² - 48,40% (укупни укопани волумен сутерена)

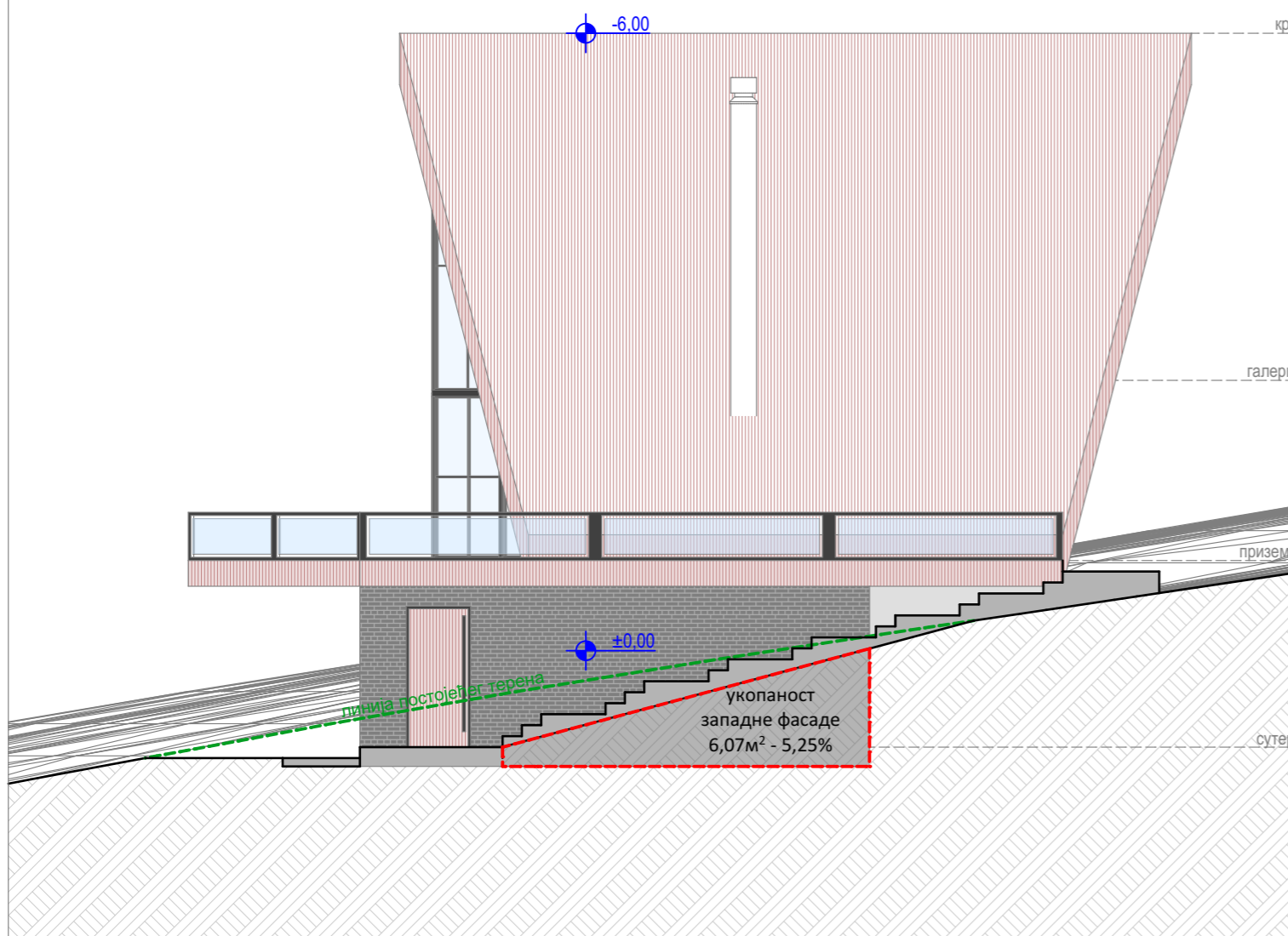
О сутерена=39,83м
 39,83*2,9=115,51м²



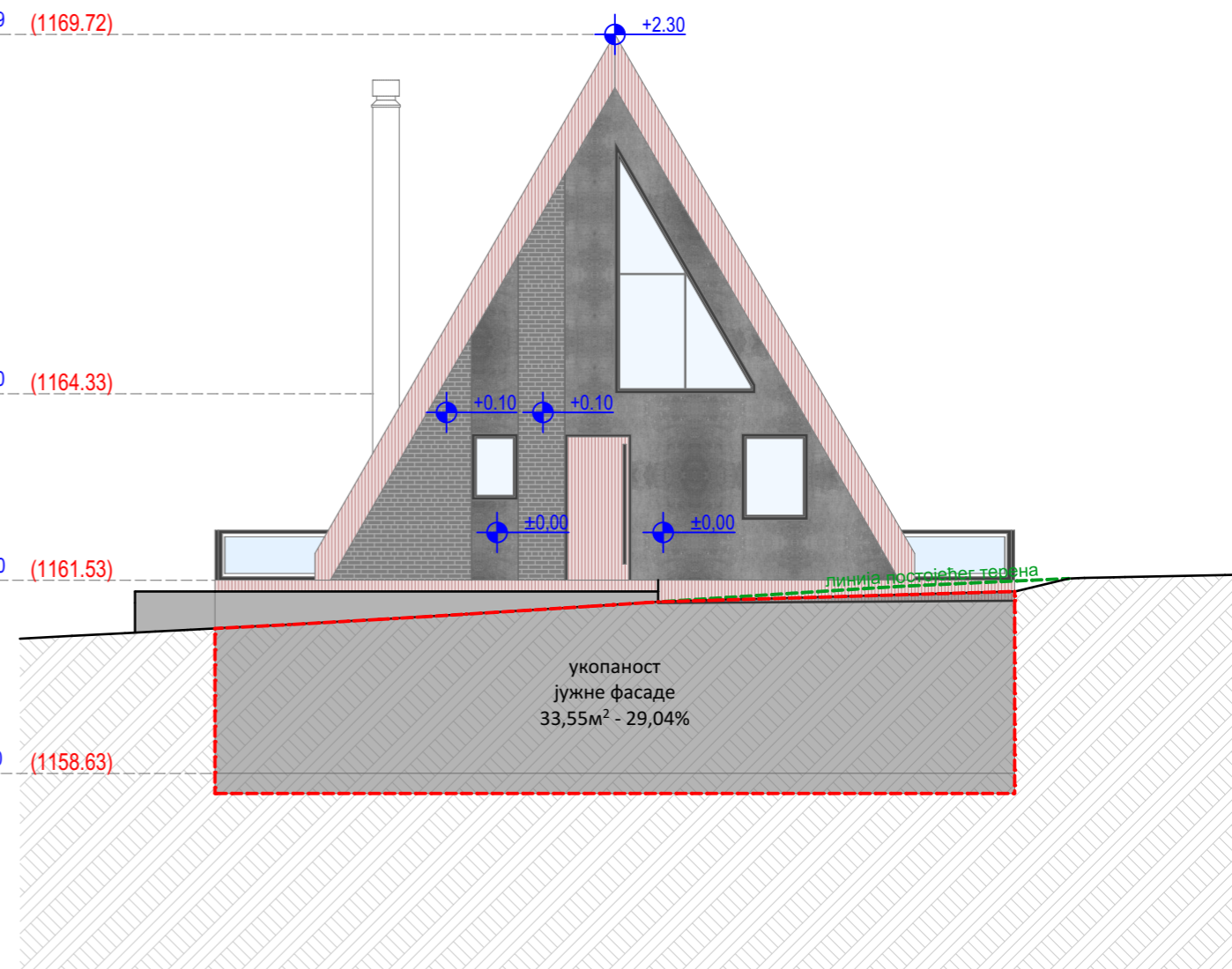
ИЗГЛЕД СА СЕВЕРА

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОРИ: Мирослав Бојовић, Данијела Ивановић и Саша Ивановић			
ОБЈЕКАТ: Типски стамбени објекат - објекат 3			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ			
ДАТУМ: 09/2024	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЛИСТА: 16.





ИЗГЛЕД СА ЗАПАДА



ИЗГЛЕД СА ЈУГА

укупна укопаност сутерена у коначно уређени и заравнати терен
Објекат 3 - 55,91м² - 48,40% (укупни укопани волумен сутерена)

О сутерена=39,83м
 39,83*2,9=115,51м²

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОРИ: Мирослав Бојовић, Данијела Ивановић и Саша Ивановић			
ОБЈЕКАТ: Типски стамбени објекат - објекат 3			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ			
ДАТУМ: 09/2024	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЛИСТА: 17.



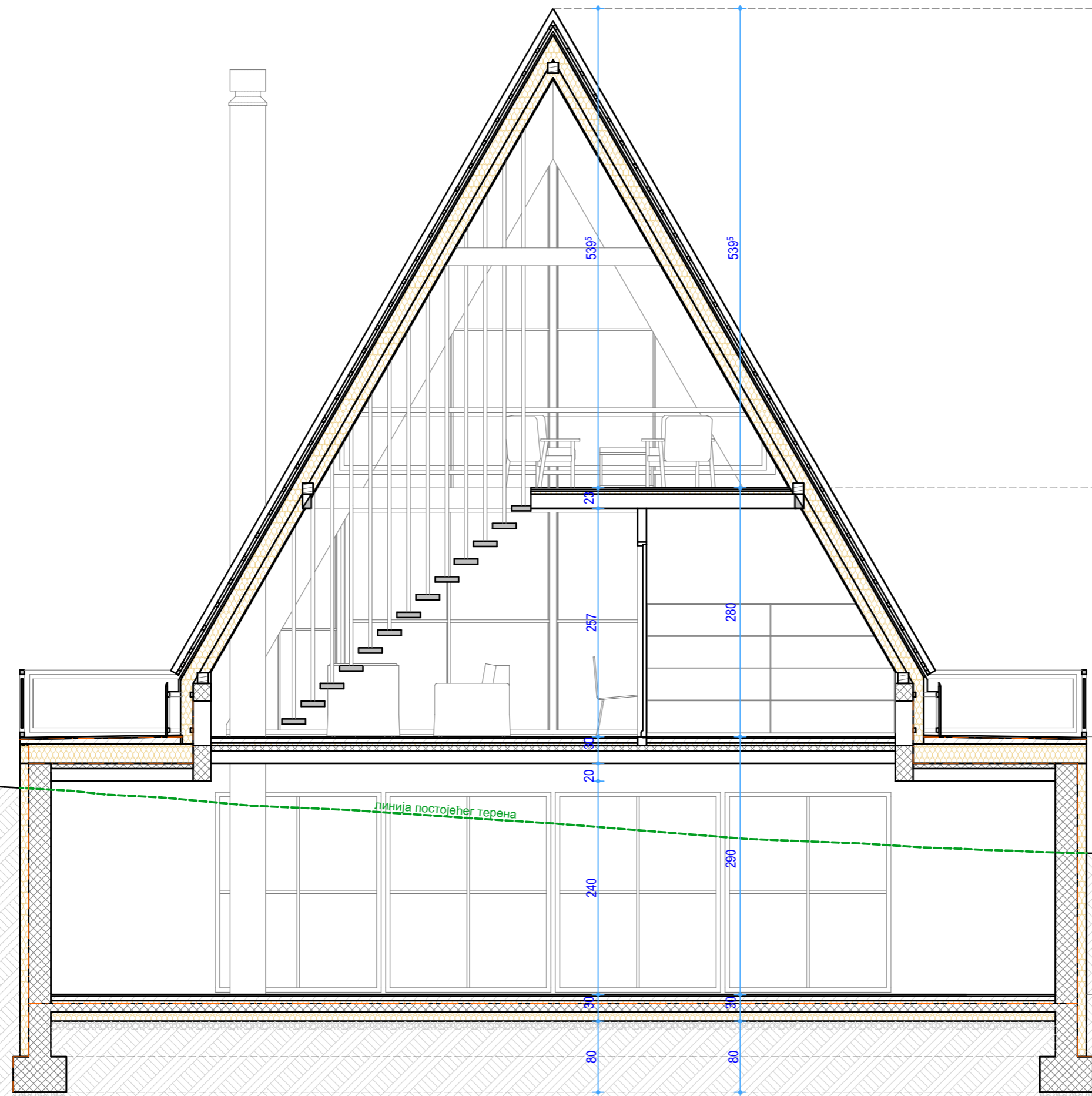
кров +8,19 (1173.67)

галерија +2,80 (1168.28)

приземље ±0,00 (1165.48)

сутерен -2,90 (1162.58)

линија постојећег терена



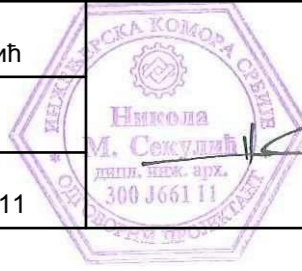
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОРИ: Мирослав Бојовић,
Данијела Ивановић и Саша Ивановић

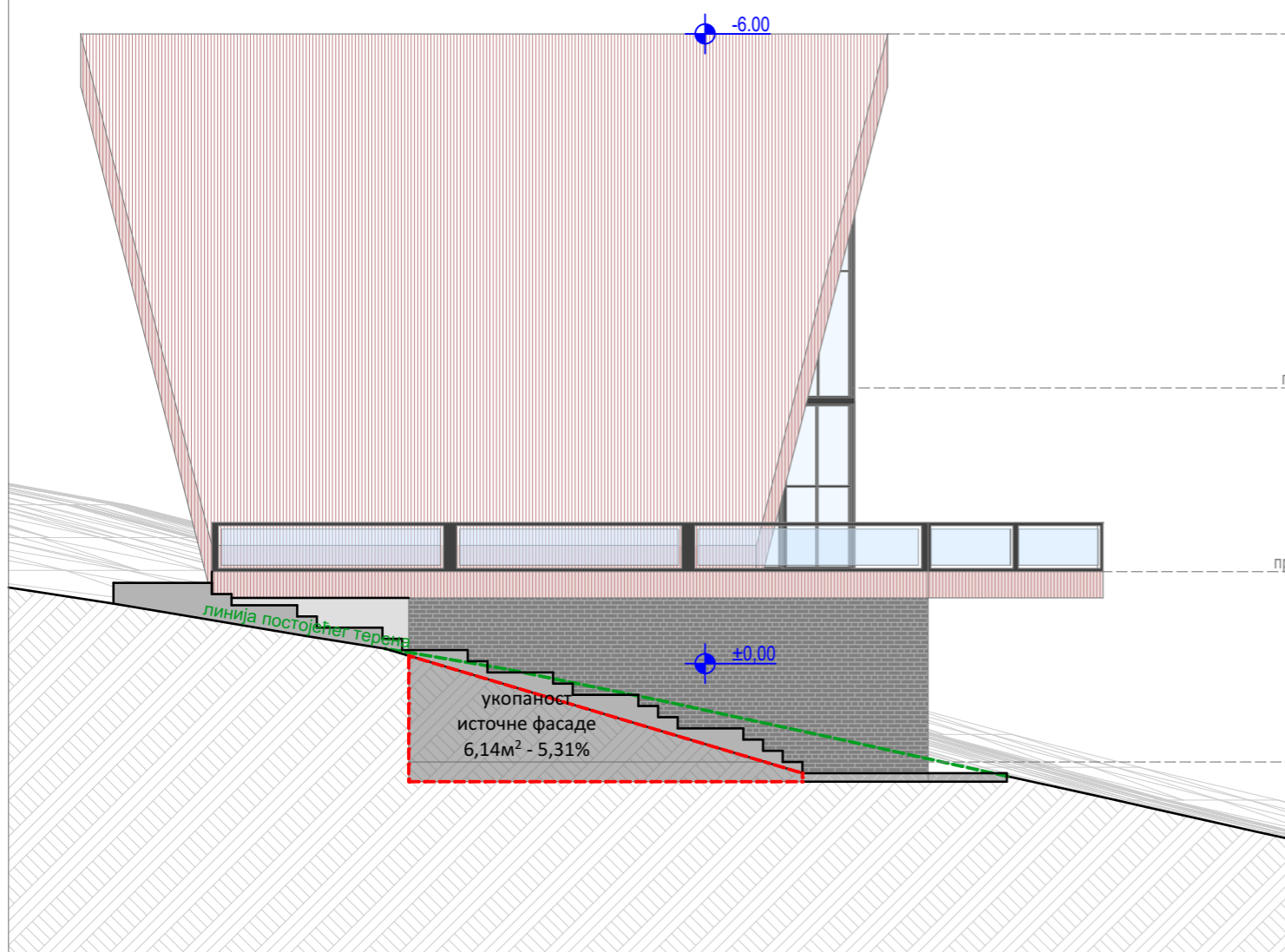
ОБЈЕКАТ:
Типски стамбени објекат - објекат 4

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11

ЦРТЕЖ:
ПРЕСЕК Б4-Б4



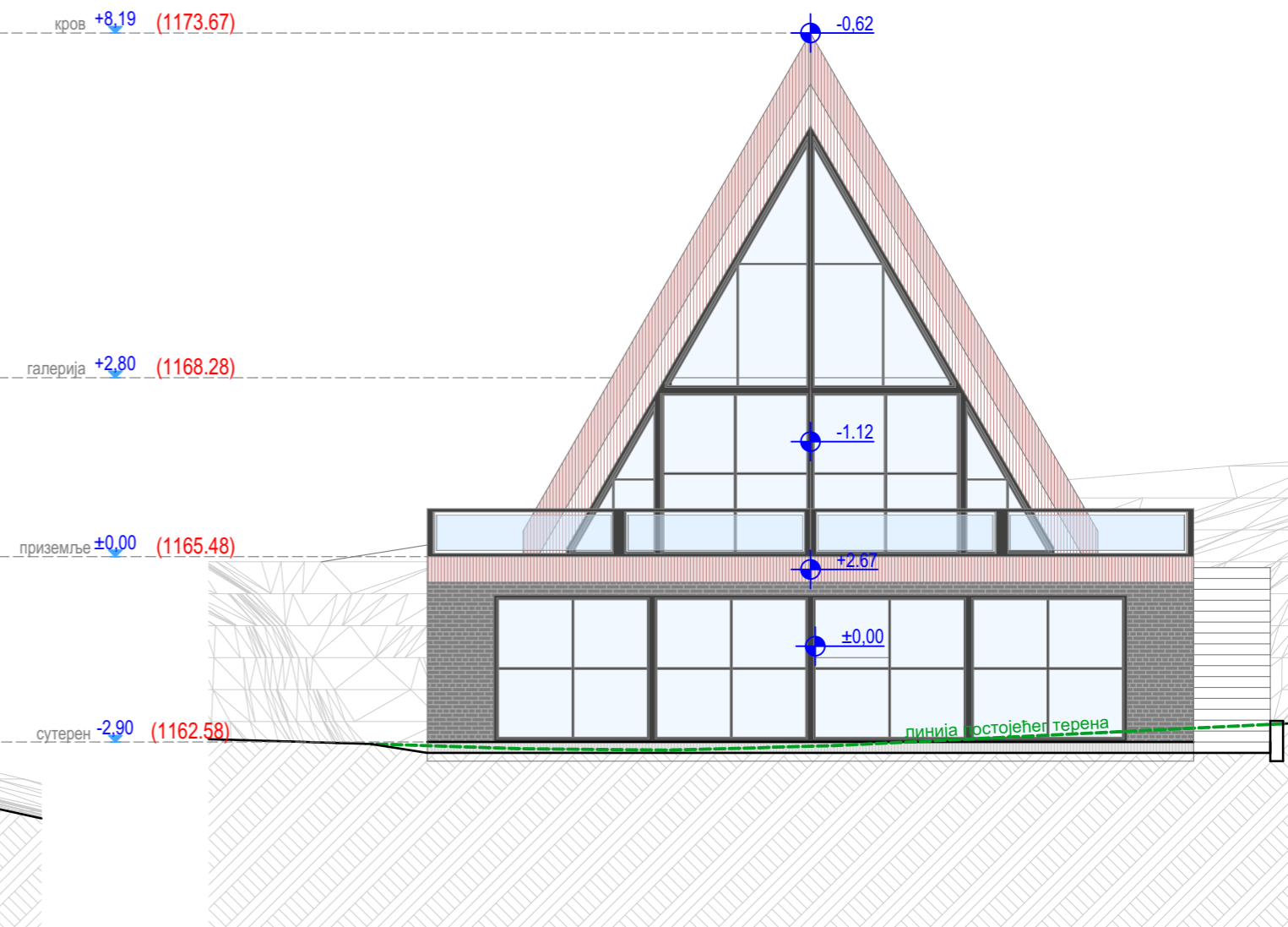
ДАТУМ: 09/2024	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЛИСТА: 19.
-------------------	----------------	-------------------	--------------------



ИЗГЛЕД СА ИСТОКА

укупна укопаност сутерена у коначно уређени и заравнати терен
Објекат 4 - 47,34м² - 40,98% (укупни укопани волумен сутерена)

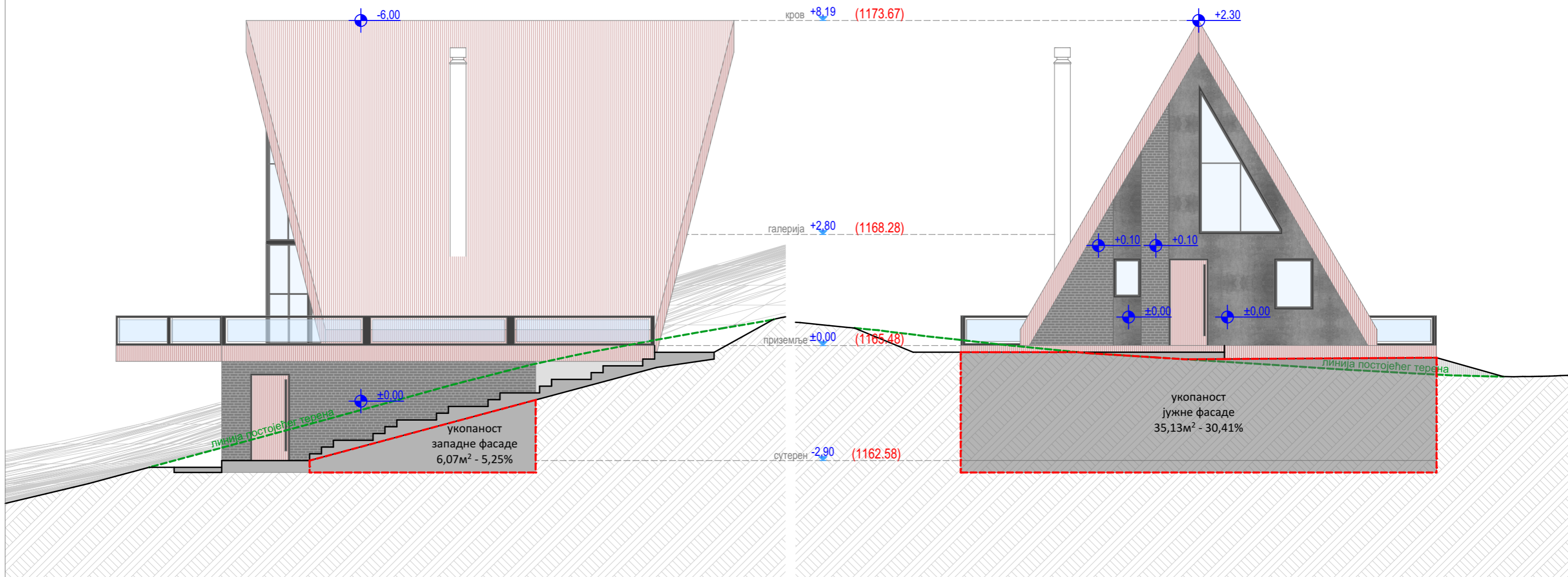
О сутерена=39,83м
 39,83*2,9=115,51м²



ИЗГЛЕД СА СЕВЕРА

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОРИ: Мирослав Бојовић, Данијела Ивановић и Саша Ивановић			
ОБЈЕКАТ: Типски стамбени објекат - објекат 4			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ			
ДАТУМ: 09/2024	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЛИСТА: 20.





ИЗГЛЕД СА ЗАПАДА

ИЗГЛЕД СА ЈУГА

укупна укупаност сутерена у коначно уређени и заравнати терен
Објекат 4 - 47,34м² - 40,98% (укупни укупани волумен сутерена)

О сутерена=39,83м
 39,83*2,9=115,51м²

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОРИ: Мирослав Бојовић, Данијела Ивановић и Саша Ивановић			
ОБЈЕКАТ: Типски стамбени објекат - објекат 4			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ			
ДАТУМ: 09/2024	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЛИСТА: 21.



кров +8,19 (1174.46)

галерија +2,80 (1169.07)

приземље ±0,00 (1166.27)

-2,90 (1163.37) сутерен

линија постоећег терена

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОРИ: Мирослав Бојовић,
Данијела Ивановић и Саша Ивановић

ОБЈЕКАТ:
Типски стамбени објекат - објекат 5

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11

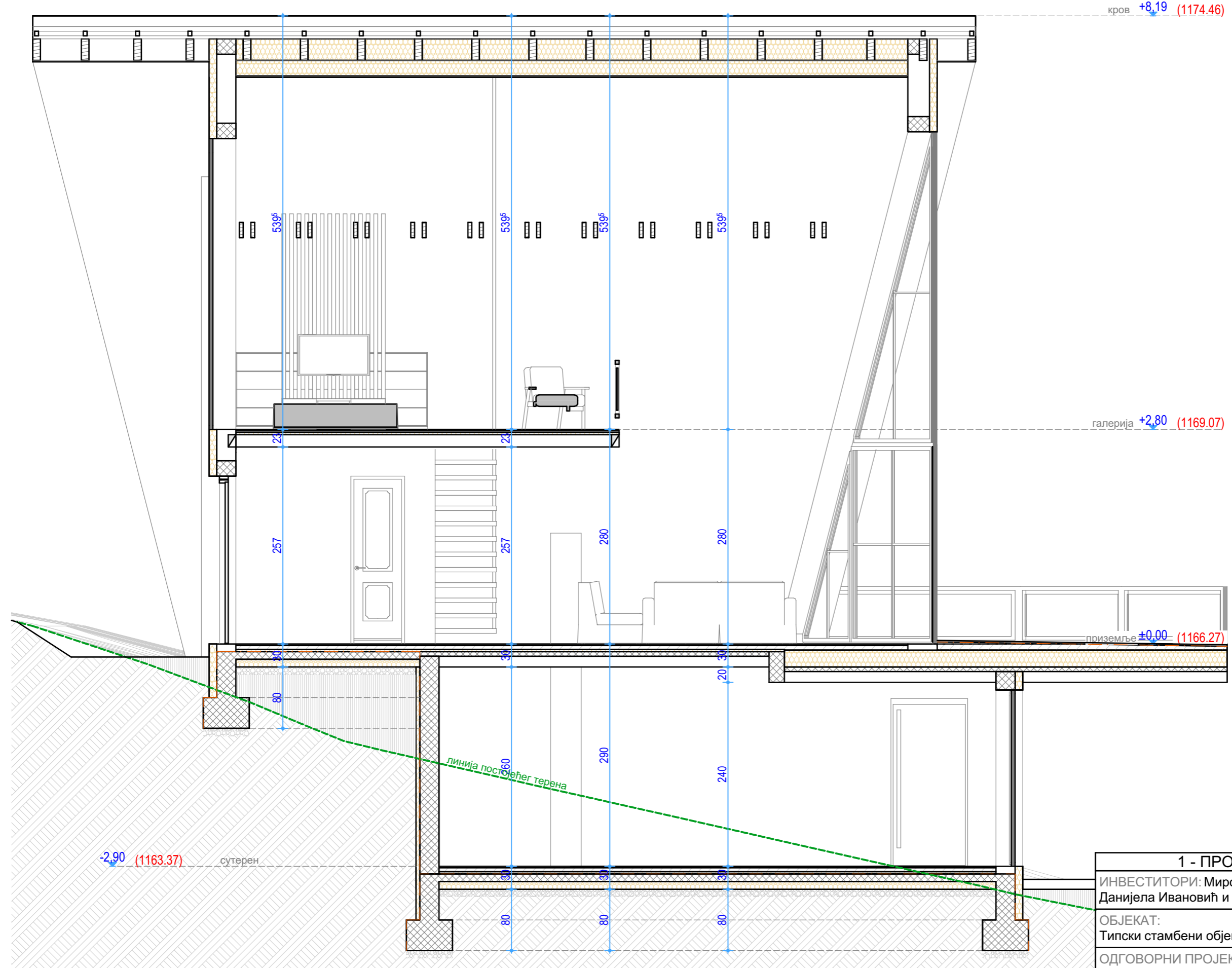
ЦРТЕЖ:
ПРЕСЕК А5-А5

ДАТУМ:
09/2024

ОЗНАКА:
ИДР

РАЗМЕРА:
1:100

БРОЈ ЛИСТА:
22.



кров +8,19 (1174.46)

галерија +2,80 (1169.07)

приземље ±0,00 (1166.27)

сутерен -2,90 (1163.37)

линија постојећег терена

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОРИ: Мирослав Бојовић,
Данијела Ивановић и Саша Ивановић

ОБЈЕКАТ:
Типски стамбени објекат - објекат 5

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11

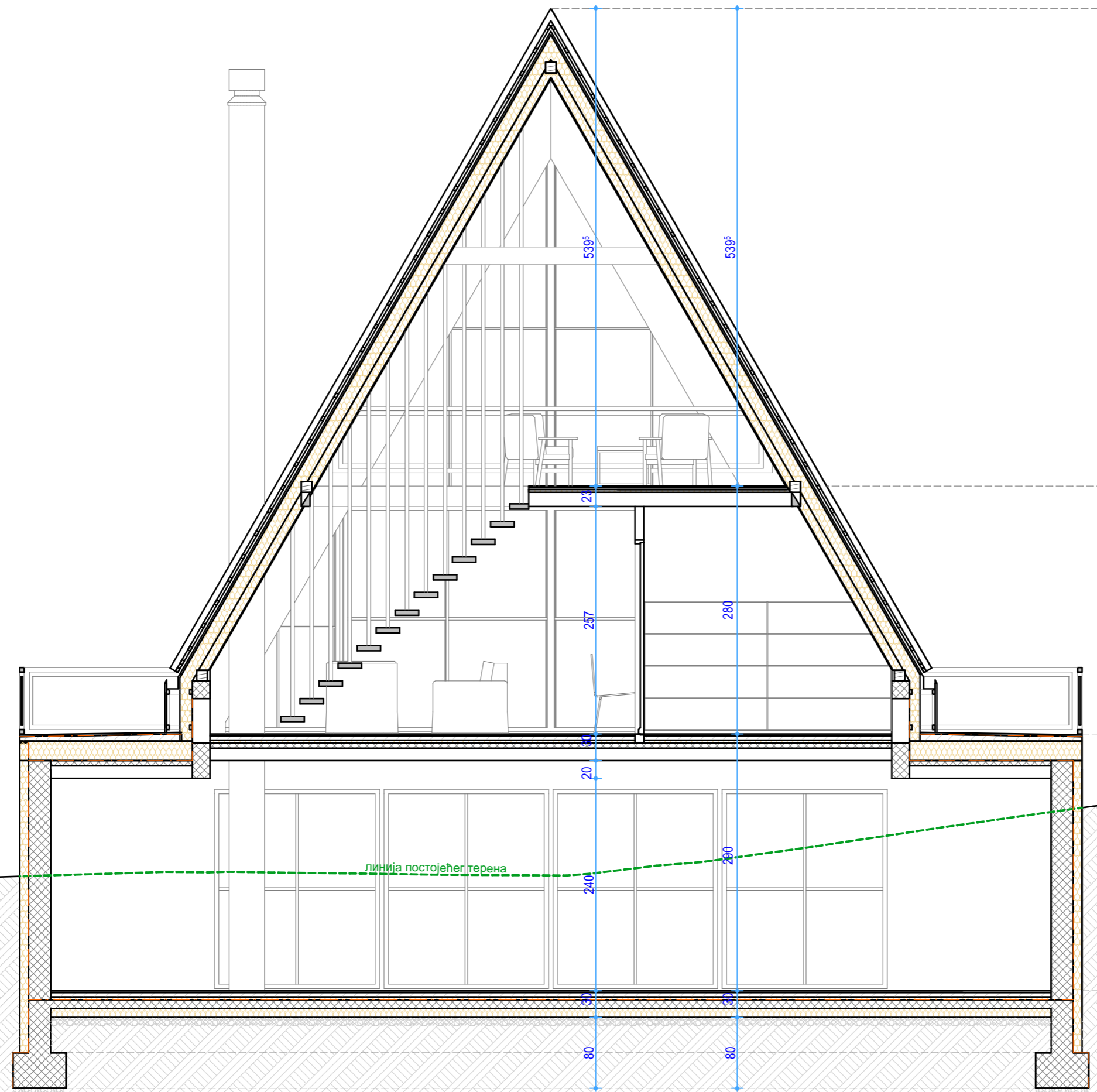
ЦРТЕЖ:
ПРЕСЕК Б5-Б5

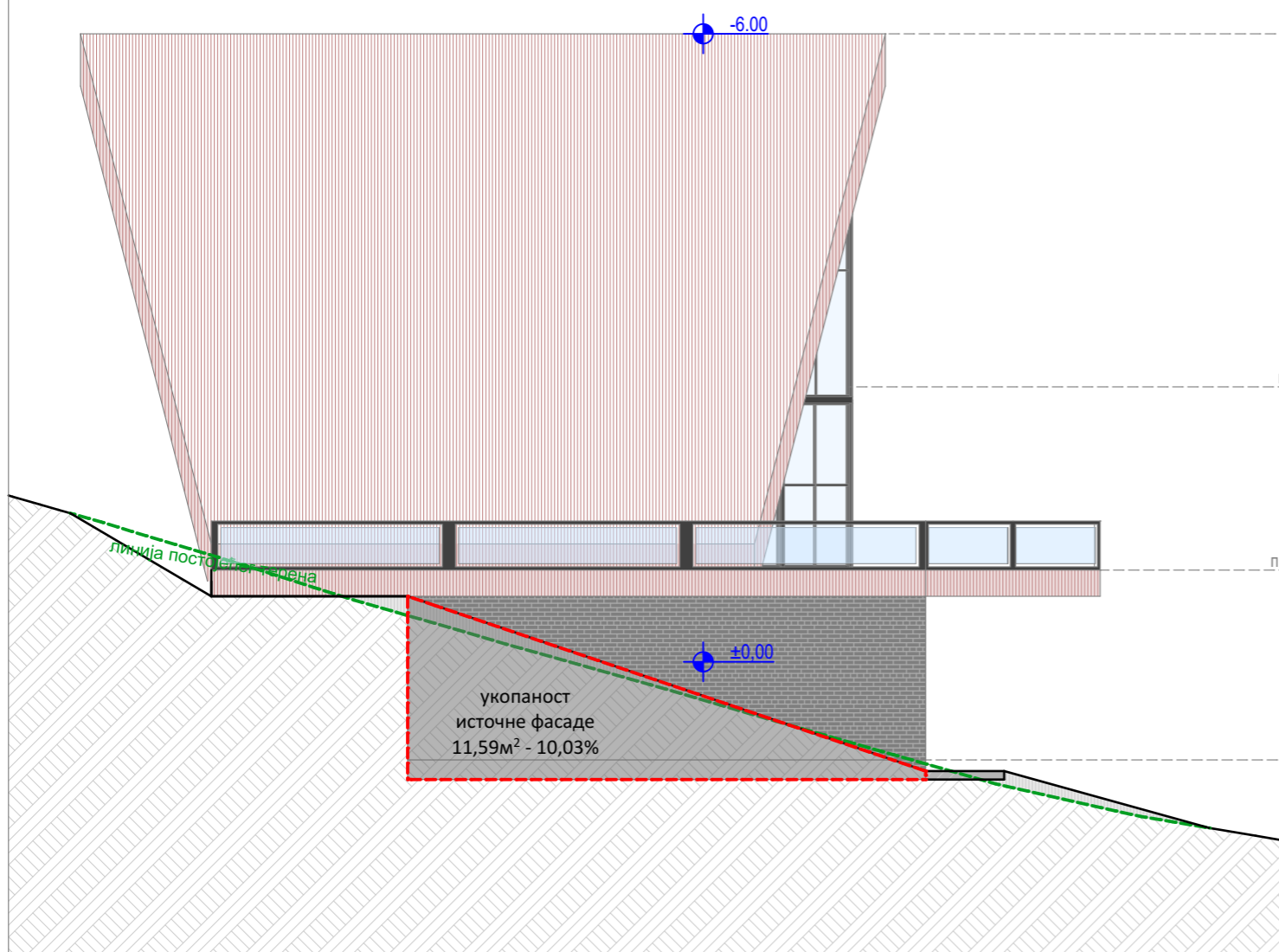
ДАТУМ:
09/2024

ОЗНАКА:
ИДР

РАЗМЕРА:
1:100

БРОЈ ЛИСТА:
23.

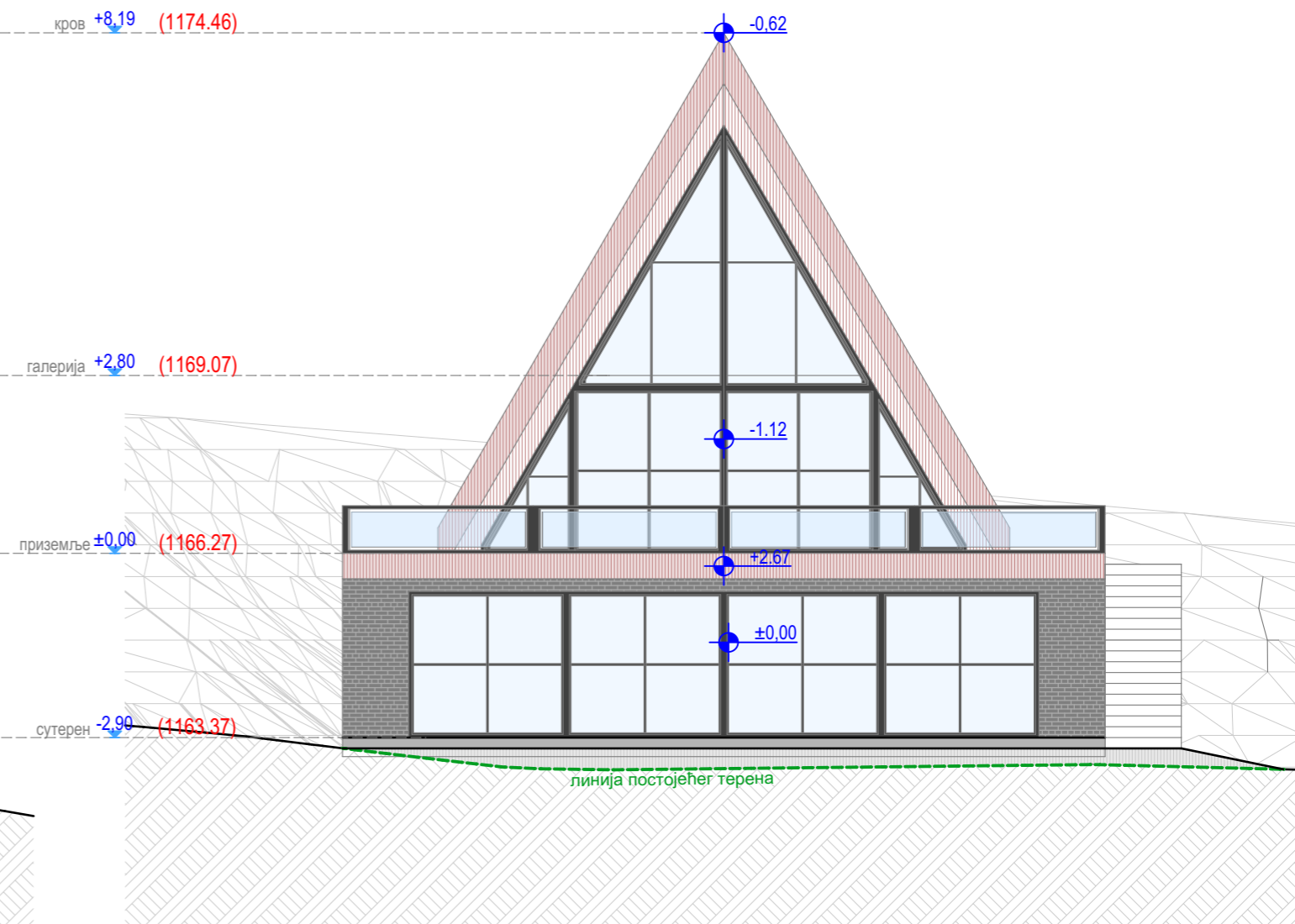




ИЗГЛЕД СА ИСТОКА

укупна укупаност сутерена у коначно уређени и заравнати терен
Објекат 5 - 50,39м² - 43,62% (укупни укупани волумен сутерена)

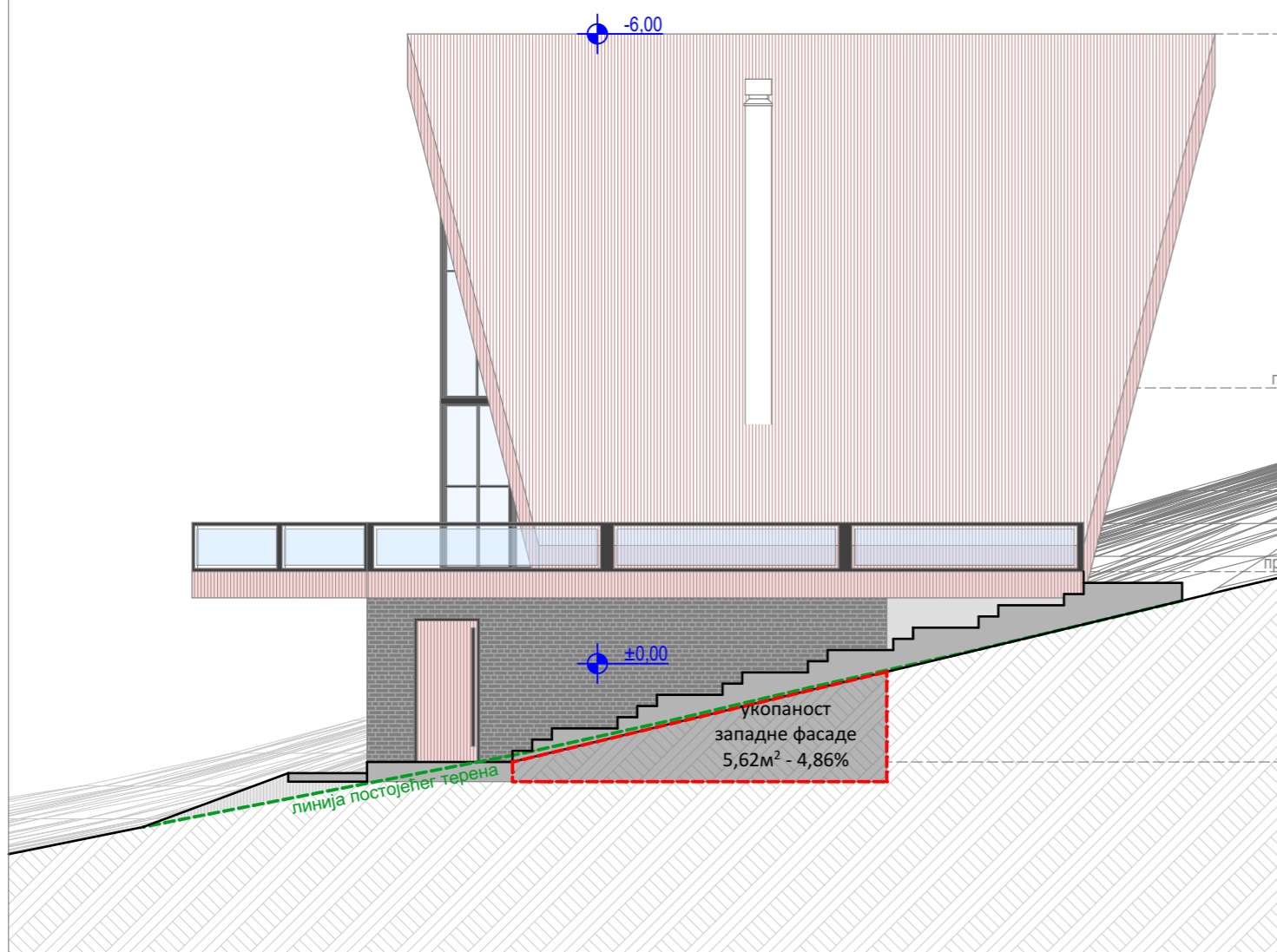
О сутерена=39,83м
 39,83*2,9=115,51м²



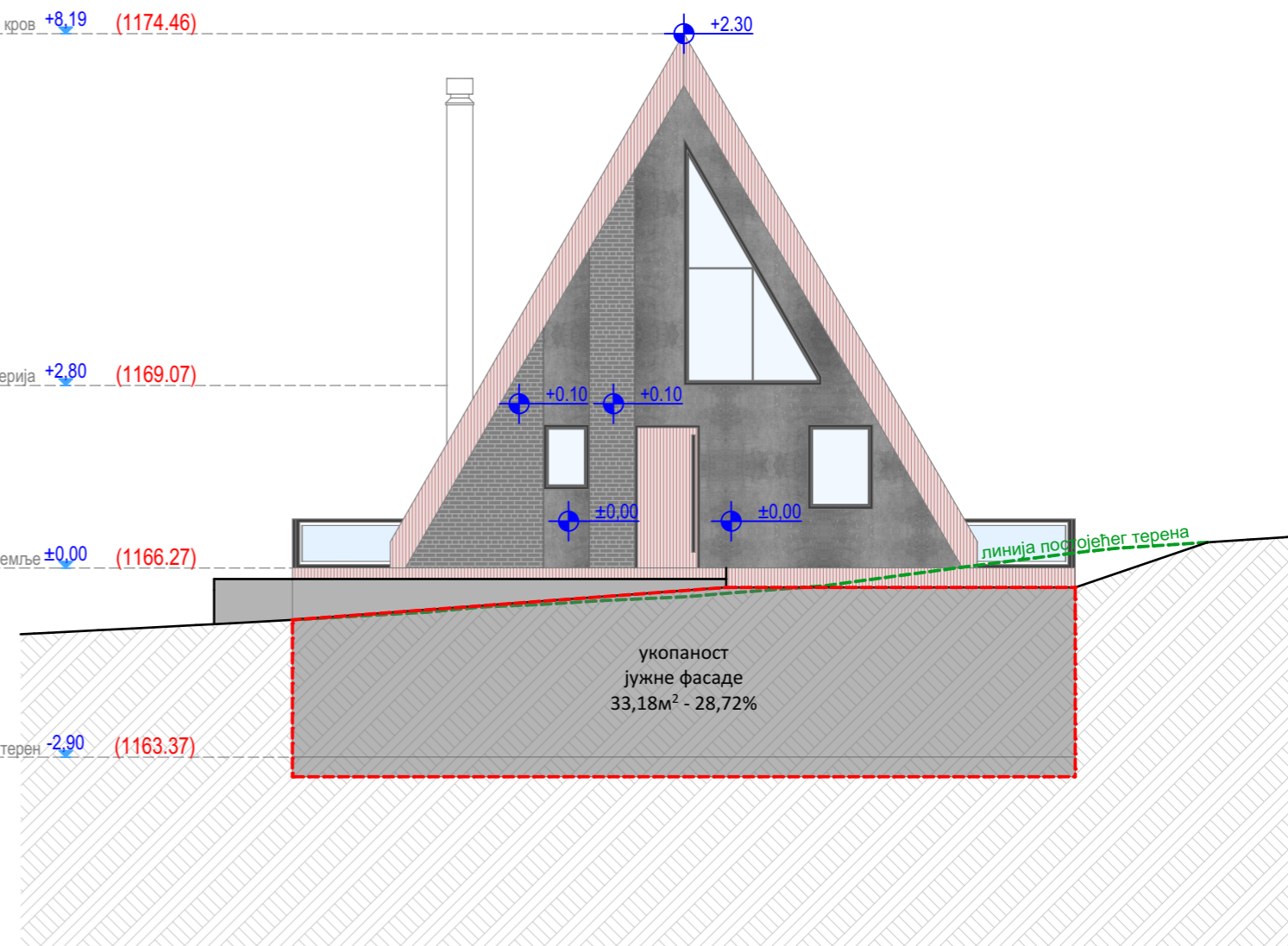
ИЗГЛЕД СА СЕВЕРА

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОРИ: Мирослав Бојовић, Данијела Ивановић и Саша Ивановић			
ОБЈЕКАТ: Типски стамбени објекат - објекат 5			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ			
ДАТУМ: 09/2024	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЛИСТА: 24.





ИЗГЛЕД СА ЗАПАДА



ИЗГЛЕД СА ЈУГА

укупна укупаност сутерена у коначно уређени и заравнати терен
Објекат 5 - 50,39м² - 43,62% (укупни укупани волумен сутерена)

О сутерена=39,83м
 39,83*2,9=115,51м²

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОРИ: Мирослав Бојовић, Данијела Ивановић и Саша Ивановић			
ОБЈЕКАТ: Типски стамбени објекат - објекат 5			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ			
ДАТУМ: 09/2024	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЛИСТА: 25.

