



AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

DINA
PROJEKT



adresa: Sestara Cvijović 19 31300 Prijepolje tel/fax: +381(0)33 716 236 mob: +381(0)64 189 49 34 e-mail: dinaprojekt@hotmail.com, dinaprojekt@gmail.com

PIB: 105728392

Mat.br.: 62031816

Račun: 325950060003459652

Vojvođanska Banka

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**За парцелацију к.п. 979/1 К.О.Бурађа и изградњу објеката за
повремени боравак на нововформираним грађевинским
парцелама**

ИНВЕСТИТОР: МАРКОВИЋ РАДОЈИЦА, Нова Варош

ЛОКАЦИЈА: Кат.парцела бр. 979/1 К.О. Бурађа

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

БРОЈ ПРОЈЕКТА : 09 / 20

**АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ
ДИНА ПРОЈЕКТ ,ПРИЈЕПОЉЕ**

.....
Едина М. Агинчић ,дипл.инж.арх.

Пријепоље, новембар 2020 год.



НАСЛОВНА СТРАНА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Инвеститор: Марковић Радојица

Објекат: Викенд куће- идентични објекти на новоформираним грађевинским парцелама

Врста техничке документације: Урбанистички пројекат

Назив и ознака дела пројекта: Урбанистички пројекат за парцелацију и изградњу

За грађење/извођење радова: нова градња, слободностојећи објекти

Печат и потпис:



Пројектант:
Агенција за пројектовање ,инжењеринг и консалтинг
ДИНА ПРОЈЕКТ из Пријепоља



Печат и потпис:



Одговорни урбаниста:
Едина М. Агинчић, дипл.инж.арх. бр.лиц. 200 1088 08



Број дела пројекта:
Место и датум:

09/20
Пријепоље , новембар 2020. године

1.2. САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај урб.пројекта
1.3.	Решење фирме
1.4.	Решење о одређивању одговорног урбанисте
1.4.1.	Лиценца
1.5.	Изјава одговорног урбанисте
1.6.	Текстуална документација
1.7.	Услови јавних предузећа
1.8.	Графичка документација

1.4. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019.) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду урбанистичког пројекта за парцелацију к.п. 979/1 К.О.Бурађа и изградњу објеката за повремени боравак на новоформираним грађевинским парцелама одређује се:

Едина М. Агинчић, дипл.инж.арх број лиценце 200 1088 08



Пројектант: Агенција за пројектовање ,инжењеринг и консалтинг
ДИНА ПРОЈЕКТ из Пријепоља

Одговорнолице/заступник: Едина М. Агинчић, дипл.инж.арх.

Печат: Потпис:

Број техничке документације: 09/20
Место и датум: Пријепоље, новембар 2020 године

1.5. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста Урбанистичког пројекта за парцелацију и изградњу слободностојећих викенд кућа у Бурађском Вису, на новоформираним грађ. парцелама од делова кат.парцеле 979/1 КО Бурађа

Едина М. Агинчић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области урбанизма, изградње објеката и према правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни урбаниста : Едина М. Агинчић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 1088 08

Печат: Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

09/20
Пријепоље ,новембар 2020. године

1.6.ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Уз Урбанистички пројекат за парцелацију и изградњу слободностојећих викенд кућа у Бурађском Вису, на новоформираним грађ. парцелама од делова кат.парцеле 979/1 КО Бурађа

1.6.1.ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА

Повод за израду овог пројекта је захтев инвеститора да изврши парцелацију кат.парцеле 979/1 К.О.Бурађа ради формирања две грађевинске парцеле на којима ће се градити по један објекат за поврмени боравак-викенд кућа.

У складу са условима из Просторног плана општине Нова Варош, за предметну зону правила уређења, грађења као и Идејна решења објеката утврђују се израдом Урбанистичког пројекта .

Циљ израде пројекта је дефинисање правила парцелације, нивелације и регулације за кат. парцелу број 979/1 КО Бурађа, као и стварање предуслова за добијање локацијских услова за изградњу планираних објеката, у складу са важећом просторно-планском документацијом и правилима уређења, грађења и заштите простора.

1.6.2.ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни и плански основ за израду „Урбанистичког пројекта за парцелацију и изградњу слободностојећих викенд кућа у Бурађском Вису, на новоформираним грађ. парцелама од делова кат.парцеле 979/1 КО Бурађа садржан је у :

1. Члан 60, 61 и 62. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 , 83/2018,31/2019,37/2019 и 9/2020)
2. Члан 76. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019)
3. Правилника о општим условима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник РС", бр. 22/2015)
4. Просторни план општине Нова Варош (Службени лист општине Нова Варош број 11/13)

Условљеност из планских докумената

Ова локација је обухваћена Просторним планом општине Нова Варош којима се дефинише план намене површина, регулација саобраћаја и примарне мреже инфраструктуре, као и правила коришћења и уређења земљишта, као и правила грађења.

1.6.3. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

<u>1</u>	Место, улица и број:	Бурађски вис
<u>2</u>	Катастарска парцела бр.:	979/1
<u>3</u>	Катастарска општина:	К.О.Бурађа
<u>4</u>	Површина парцеле:	49,46а
<u>5</u>	Врста земљишта:	Пољопривредно земљиште
<u>6</u>	Начин коришћења земљишта и катастарска класа:	Њива 7.класе
<u>7</u>	Постојећи објекти на парцели (BRGP):	-
<u>8</u>	Постојећи степен искоришћености парцеле:	-
<u>9</u>	Постојећи коефицијент изграђености парцеле:	-
<u>10</u>	Постојећа инфраструктура:	- Резервоар на парцели - Прилазни земљани пут

1.6.4. ОПШТИ УСЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1.	Граница урбанистичке парцеле:координате	Г.П.1 према графичком прилогу 1. 7 406 701. 18 4 819 738 . 86 2. 7 406 694. 03 4 819 750. 91 3. 7 406 731. 45 4 819 776. 49 4. 7 406 740. 25 4 819 763. 41 5. 7 406 710. 10 4 819 743.89 Г.П.2 према графичком прилогу 3. 7 406 731. 45 4 819 776. 49 6. 7 406 754. 10 4 819 787. 07 7. 7 406 777. 94 4 819 798. 20 8. 7 406 780. 49 4 819 783. 44 9. 7 406 749. 08 4 819 769. 13 4. 7 406 740. 25 4 819 763. 41
2.	Класа и категорија објекта:	Класа: 111011 Категорија: А
3.	Објекти се постављају на грађевинску линију:	У складу са условима, према графичком прилогу
4.	Габарит објекта (координате основног објекта дим.7,0м x 6,0м без терасе и надстрешнице за ауто):	Према ситуационом плану Објекат бр.1 на парцели бр.1 1. 7 406 721. 63 4 819 767. 39 2. 7 406 722. 92 4 819 761. 53 3. 7 406 729. 77 4 819 763. 04 4. 7 406 728. 48 4 819 768. 89

		Објекат бр.2 на парцели бр.2 1. 7 406 746. 61 4 819 781. 77 2. 7 406 747. 90 4 819 775. 91 3. 7 406 754. 74 4 819 777. 41 4. 7 406 753. 45 4 819 783. 27
5.	Спратност објекта	По.+Пр.+ Пк. (подрум+приземље+поткровље)
6.	Макс.површина под објектом са терасом и надстрешницом:	105,0м ²
7.	Максимална БРГП објекта надземно	147,0м ²
8.	Нето површина објекта:	135,0м ²
9.	Кота приземља:	Приближно:- Објекат 1. 1088,35 mm – Објекат 2. 1090,74 mm
10.	Кота стрехе	
11.	Висина објекта: до слемена	7,0м
12.	Врста кровног покривача	Цреп, тегола, кровна шиндра или сл.
13.	Облик крова	двоводан
14.	Испади на објекту	не
15.	Максимални индекс заузетости	Г.П.1- 15% Г.П.2- 15%
16.	Максимални индекс изграђености	Г.П.1- 0,21 Г.П.2- 0,21
17.	Обрада фасаде	Дрвене полуоблице
18.	Термичка заштита	У складу са прописима
19.	Сеизмички услови	Објекат предвидети за седми степен по МКС
20.	Етапност градње	Објекти се реализују у једној фази

1.6.5. УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1.	Повезивање објеката на: Елек.мрежу Водовод Канализацију	Према условима надлежне ЕД Сопствени извор Септичка јама
----	---	--

1.6.6. УСЛОВИ ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА

1.	Паркирање возила :	У дворишту објекта, испод надстрешнице
2.	Прикључак на јавну саобраћајницу	Објекат се прикључује на постојећи макадамски пут
3.	Обрада слободних површина:	Ниско растиње и трава
4.4	Обрада пешачких комуникација:	Бехатон плоче

4.5	Одводњавање површинских вода:	Према пројекту нивелације
4.6	Врста и висина ограда:	Дрвена ограда са каменим подзидама максим. висине 2,0m

1.6.7. OSTALI USLOVI

1.	Подаци о природним условима:	Објекте градити за 7. степен сеизмичке зоне по МЦС скали
2.	Услови заштите животне средине :	Према важећим прописима
3.	Санитарно –хигијенски и здравствени услови :	При материјализацији и обради придржавати се прописа за ову врсту објеката
4.	Услови од интереса за народну одбрану :	У складу са законом
5.	Услови за обезбеђење сигурности постојећих и суседних грађевина :	Планирани објекти својом локацијом,обработом одвођењем атмосферске воде ,интезитетом светла,звучним сигнаlima ,садржином и сл.не смеју угрожавати суседне објекте,пролазнике и животну средину
6.	Објекти постојеће инфраструктуре :	Уколико се током радова установи да на постојећој локацији постоје објекти јавне инфраструктуре инвеститор је обавезан да обустави радове и обрати се надлежној служби
7.	Напомена:	Пројекат радити у складу са важећим техничким нормативима ,стандардима и законским одредбама и прописима који регулишу израду техничке документације
8	Напомена:	Урбанистички пројекат се реализује у сарадњи са стручним службама Општине Нова Варош.

Одговорни урбаниста :

Едина М.Агинчић, дипл.инж.арх.



Подаци уз захтев за издавање услова од стране имаоца јавних овлашћења а за потребе израде урбанистичког пројекта

Подаци о инвеститору

Инвеститор : Радојица Марковић
ЈМБГ:1002948790013
Адреса:Нова Варош
Број телефона: 064/ 0192694

Подаци о објекту

Врста објекта: Стамбени објекат за повремени боравак,викенд куће
Намена објекта: викенд куће ,по једна на пројектованим парцелама
Кат.парцела: 979/1 К.О.Бурађа

Енергетски подаци о објектима :

Очекивана инсталисана снага: Објекат 1. - 14,4 kW Објекат 2. -14,4 kW
Очекивана вршна снага: Објекат 1. 11,04 kW Објекат 2. -11,04 kW

Лимитатори:

2x16А

Начин загревања : чврсто гориво
Врста прикључка : трофазно
Намена потрошње: домаћинство

Остали подаци и напомене подносиоца захтева

Локација се налази на путу за Ивањицу преко Кокиног Брода (броне) и одвајање за Бурађу.



Едина М. Агинчић, дипл.инж. арх.

.....



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 159

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.3.2021. 10:01:55

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	70ebc094-ca84-41b2-8c30-3d4194209296
Матични број општине:	70866
Општина:	НОВА ВАРОШ
Матични број катастарске општине:	743739
Катастарска општина:	БУРАЂА
Датум ажурности:	10.03.2021. 14:46
Служба:	НОВА ВАРОШ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БУРАЂСКИ ВИС
Број парцеле:	979
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	4946
Број листа непокретности:	159

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 7. КЛАСЕ
Површина m ² :	4946

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МАРКОВИЋ (СТАНИМИРА) РАДОЈИЦА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Број: 8М.1.0.0-D-09.22.-378657-20

ДИНА ПРОЈЕКТ, Едина Агинчић ПР

СЕСТАРА ЦВИЈОВИЋ бр. 19

31303 ПРИЈЕПОЉЕ

Ужице, 01.02.2021

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 979/1 на К.О. БУРАЋА), НОВА ВАРОШ, БУРАЋА ББ

Поводом Вашег захтева, наш број 8М.1.0.0-D-09.22.-378657-20, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 979/1 на К.О. БУРАЋА), НОВА ВАРОШ, БУРАЋА ББ, изградња Два стамбена објекта за повремени боравак за инвеститора Марковић Радојица, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Прикључак извести на постојећем бетонском стубу, с.снопом СКС ХОО/О-А 4x16 мм² који поставити низ стуб и прописно увести у мерни орман. Мерни орман (МО-2) предвиђен за спољну монтажу од изолованог материјала са ИП-54 заштитом, шемиран према захтевима ЕД према ТП, уградити на поменутом стубу. За мерење утрошене ел.енергије уградити два директна трофазна електронска мултифункционална бројила са могућношћу двосмерне комуникације. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 6x16 А. Уградити одводнике пренапона.

Странка решава имовинско правне односе везано за изградњу прикључка и мерног места. Обавеза странке је изградња вода од мерног ормана до објекта, према пројектној документацији инсталације објекта.

Ови услови важе 12 месеци од дана издавања и не могу се продужити. Након истека рока мора се поднети нови захтев на основу кога ће се издати нови Услови.

Ови Услови су искључиво за потребе израде урбанистичког пројекта и не могу се користити у обједињеној процедури.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, уз Уговор, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу(или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Овим условима није у целости разрађено питање пројектовања и прикључења, па је потребно да се надлежни орган обрати захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење у редовном поступку издавања локацијских услова

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Дејан Филиповић, дипл.инж.ел.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:14329 /2- 2021 ЕХ

ДАТУМ: 15.01.2021.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље

Ужице, Југ Богданова бр.1

ДИНА ПРОЈЕКТ
ул. Сестара Цвијовић бр 19

31300 Пријепоље

ПРЕДМЕТ: Издавање техничких услова за пројектовање

ВЕЗА: Ваш захтев од 22.12.2020.год.

На основу вашег захтева у коме сте се обратили за издавање техничких услова за израду локацијских услова за пројектовање Урбанистичког пројекта за парцелацију и изградњу објекта за повремену боравак, на кат. парц. 979/1 КО Бурађа Општина Нова Варош, и увидом у техничку документацију телекомуникационе мреже, установили смо да се на простору планираних поменутих радова **не налази** телекомуникациона инфраструктура.

За прикључење планираног објекта на телефонску мрежу постоје техничке могућности са CLL технологијом.

За техничка питања прикључења контакт особа у име „Телеком Србија“ а.д. је Драган Марковић - бр.тел. 033 64222 или 064 653 16 04 –Нова Варош

Трошкове издавања техничких услова сносиће инвеститор, према приложеном рачуну.

Прилог: Рачун

С поштовањем,



ШЕФ СЛУЖБЕ



Александар Сенић, дипл. инж.

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА НЕГБИНА
БРОЈ: 1/2021
11.02.2021.године
НЕГБИНА

На захтев Марковић Радојице, а у поступку издавања услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу две викендице на кат.парц.бр.979/1 КО Бурађа, издаје се следећа

ПОТВРДА

С обзиром да инвеститор планира решавање водоводног прикључка са извора на сопственој парцели, Месна заједница Негбина нема посебних услова за пројектовање и прикључење предметних објеката.

На овом потесу не постоји сеоска канализациона мрежа, а за потребе решења канализације објеката, инвеститор је дужан да изгради водонепропусну септичку јаму на својој працели.



ПРЕДСЕДНИК
МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ
Двозден Ђенић

Д. Дозден Ђенић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Ужице
Број: 956-01-307-18527/2020
Датум: 24.11.2020. године
Југ Богданова 1, Ужице

Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице, поступајући по захтеву "GEONET", Светог Саве 4, Нова Варош, на основу члана 161. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01) и члана 52. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова («Службени гласник РС» број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) издаје

УВЕРЕЊЕ

Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину/град НОВА ВАРОШ, на КП 979/1 К.О.Бурађа нема евидентираних водова.

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице. Уверење се може користити: За израду урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не може употребити.

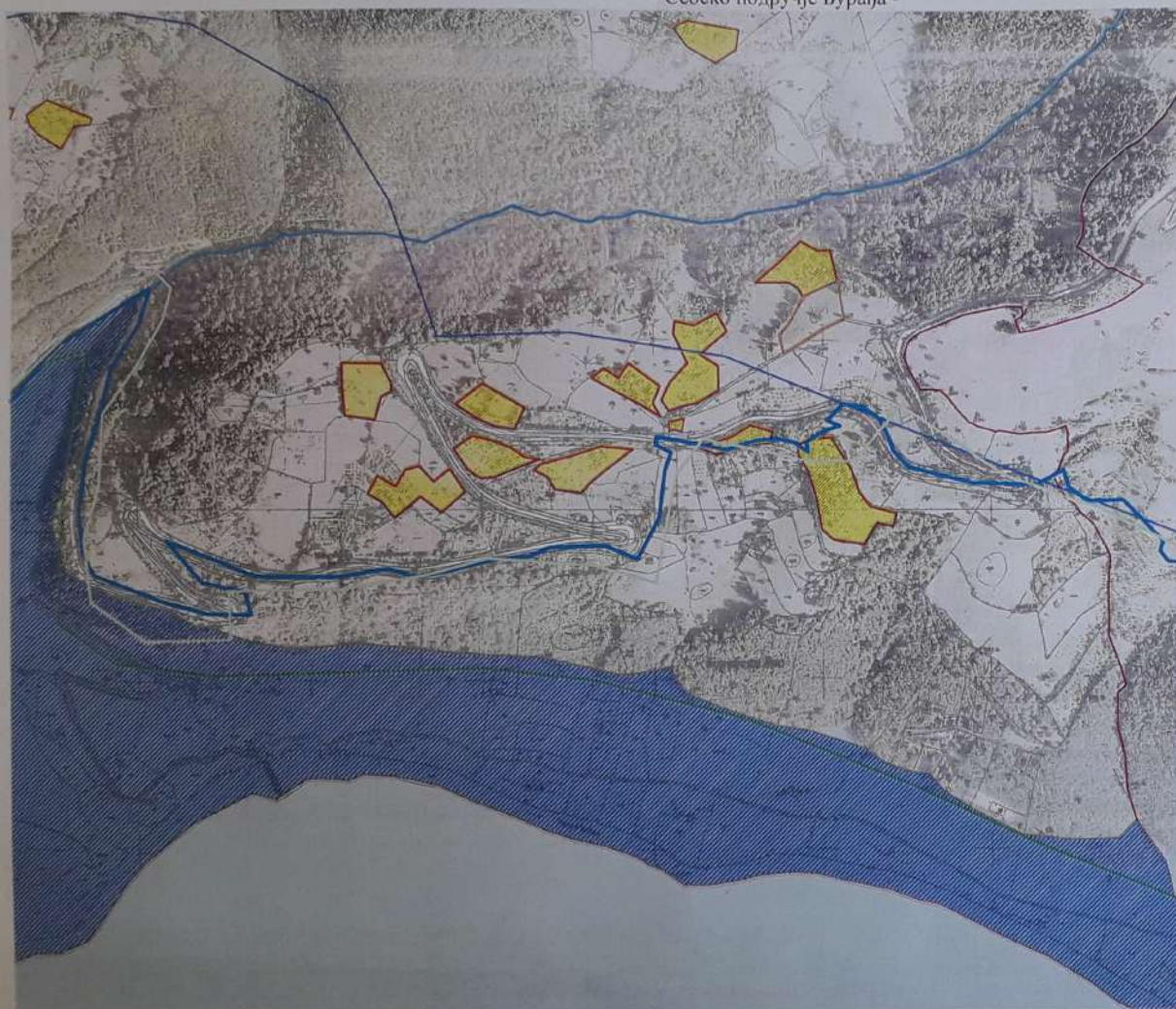
Републичка административна такса на захтев за издавање уверења наплаћена је у износу од 320,00 динара сходно тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20).

Републичка административна такса за пружање услуга РГЗ-а наплаћена је у износу од 660,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Goran Maksimović
25.11.2020. 7 39/36

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ
- Сеоско подручје Бурађа -



ЛЕГЕНДА

- граница катастарске општине
- граница планираног грађевинског ресна
- ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ
- државни пут I реда
- државни пут II реда
- општински пут I реда
- сабирна саобраћајница

НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ▨ гробље
- ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ▨ постојеће рурално становање
- ▨ планирано рурално становање
- ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
- ▨ власништво србија шуме
- ▨ шумско земљиште
- ▨ пољопривредно земљиште
- ▨ водно земљиште
- ▨ језеро

РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

- Iб степен заштите
- II степен заштите
- III степен заштите
- ГРАНИЦА ВАЗДУШНЕ БАЊЕ ЗЛАТАР

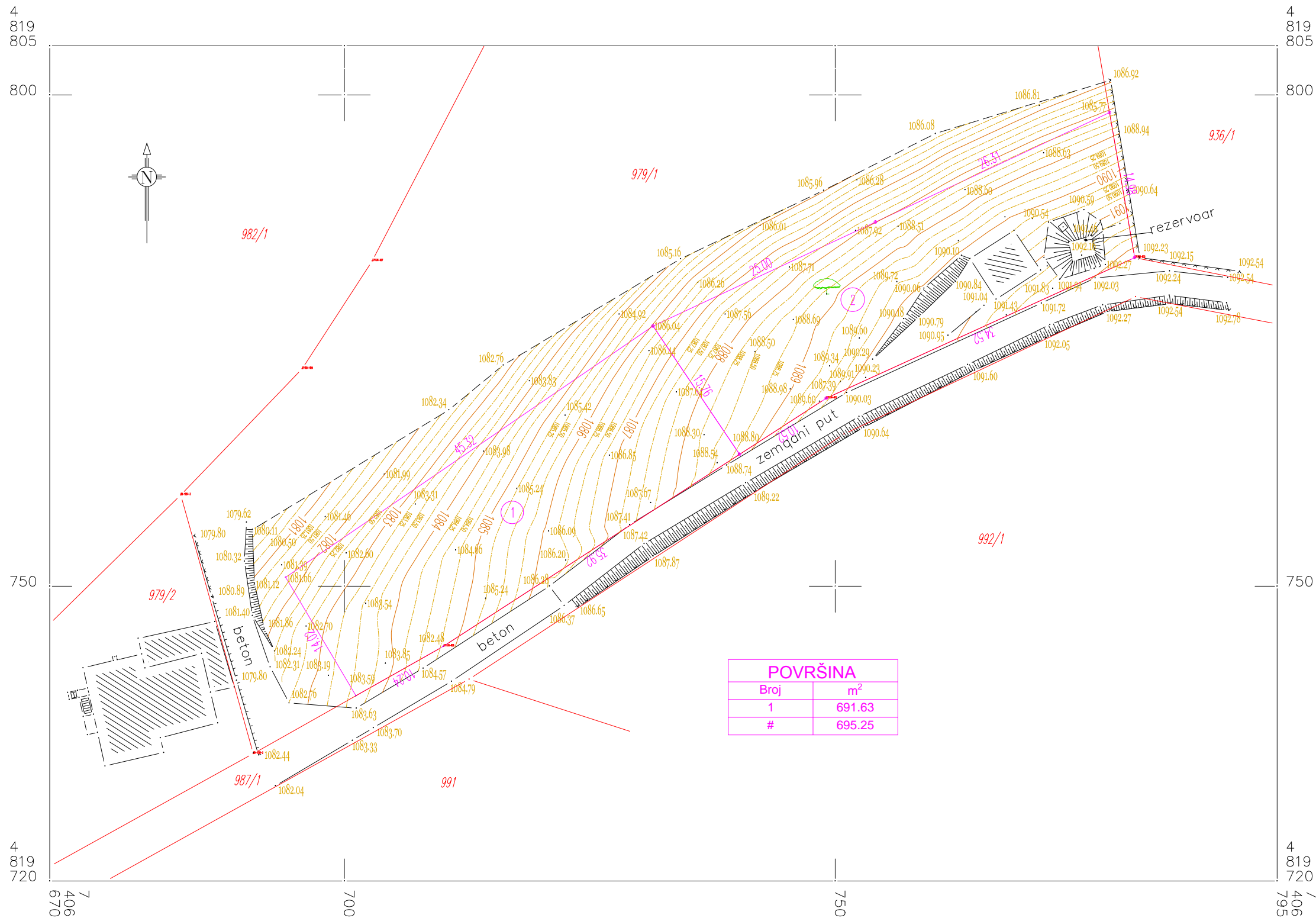
РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА

- Зона непосредне заштите (I степен)
- Ужа зона заштите (II степен)
- Широ зона заштите изворишта Увац (III степен)

- Специјални резерват природе Увац

Кат. парц. бр 979/1 КО Бурађа





POVRŠINA	
Broj	m ²
1	691.63
#	695.25

Podaci o snimawu

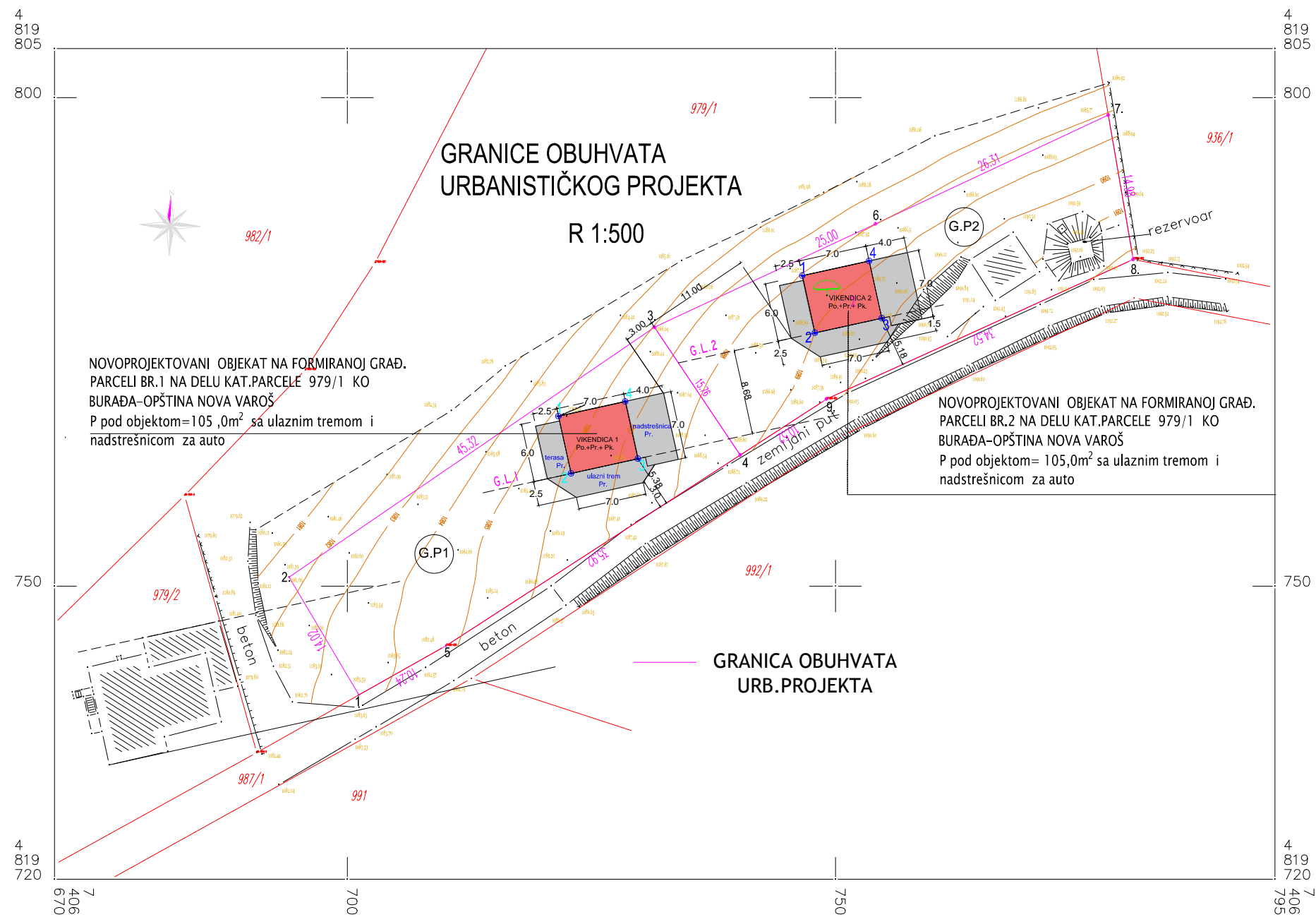
- a) stawe na terenu
- b) kat. stawe

Razmera 1 : 500
E=0.25m
Oktobar 2020. god.

TOPOGRAFSKI PLAN OVERAVA :
Nada M. Sredajevi{
Licenca broj 02 0212 12



Topografski plan izradio:
NovaVaro{
Overava:



NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT NA FORMIRANOJ GRAĐ. PARCELI BR.1 NA DELU KAT.PARCELE 979/1 KO BURADA-OPŠTINA NOVA VAROŠ
P pod objektom=105,0m² sa ulaznim tremom i nadstrešnicom za auto

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT NA FORMIRANOJ GRAĐ. PARCELI BR.2 NA DELU KAT.PARCELE 979/1 KO BURADA-OPŠTINA NOVA VAROŠ
P pod objektom= 105,0m² sa ulaznim tremom i nadstrešnicom za auto

URBANISTIČKI PROJEKAT
za parcelaciju k.p. 979/1 i izgradnju objekata za povremeni boravak
Burađski vis-opština Nova Varoš
kat.parceli 979/1 K.O. Burađa
list nepokretnosti broj: 159 K.O. Burađa
Investitor: Marković Radojica
R 1:500

STRUČNA OBRADA:
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
DINA PROJEKT PRIJEPOLJE

ODGOVORNI URBANISTA

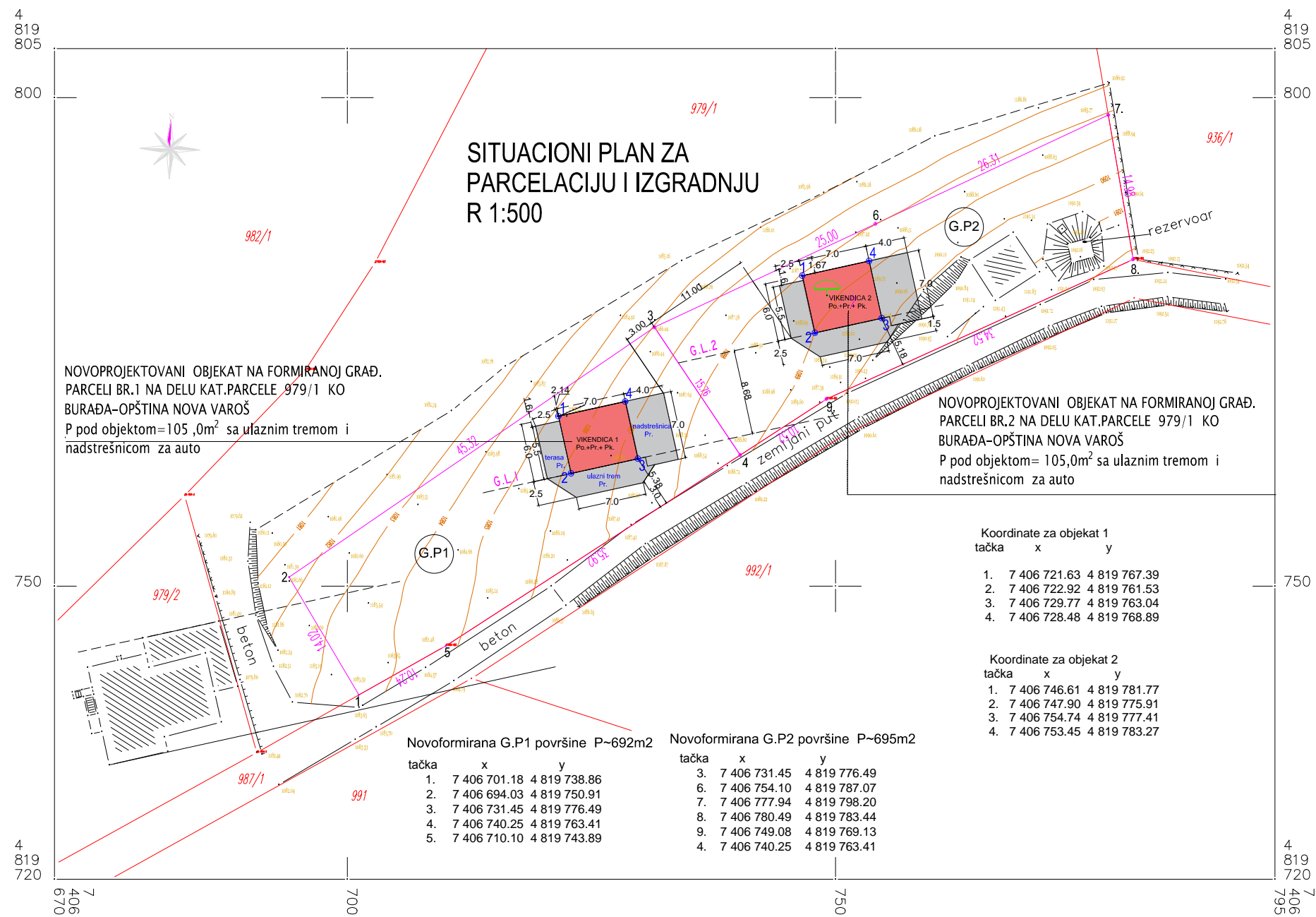
.....
dipl.inž.arh. Edina Aginčić



br.teh.dn. 09/20

Edina Aginčić





URBANISTIČKI PROJEKAT
za parcelaciju k.p. 979/1 i izgradnju objekata za povremeni boravak
Burađski vis-opština Nova Varoš
kat.parceli 979/1 K.O. Burađa
list nepokretnosti broj: 159 K.O. Burađa
Investitor: Marković Radojica
R 1:500

STRUČNA OBRADA:
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
DINA PROJEKT PRIJEPOLJE

ODGOVORNI URBANISTA

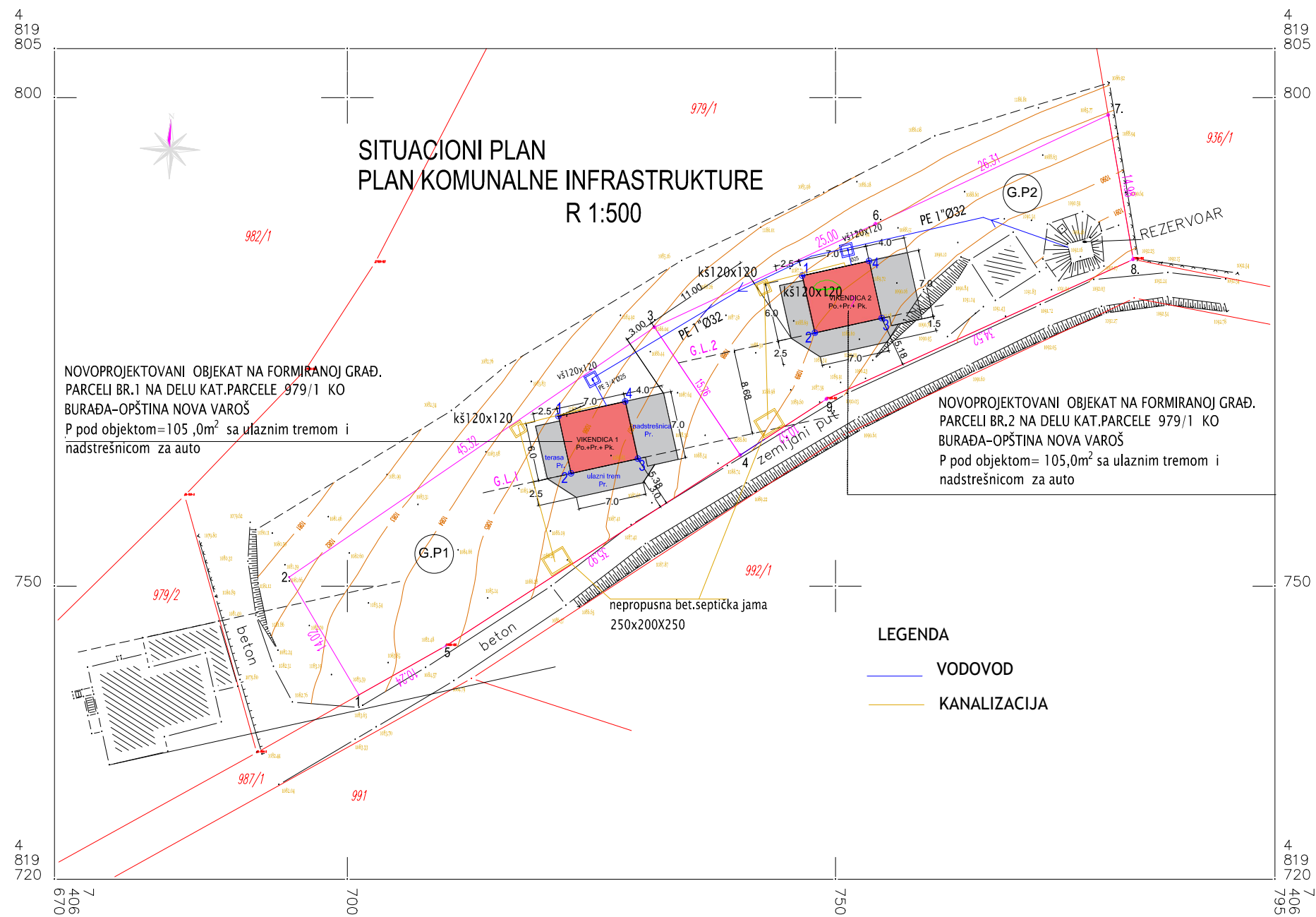
.....
dipl.inž.arh. Edina Aginčić



br.teh.dn. 09/20

Handwritten signature





URBANISTIČKI PROJEKAT
 za parcelaciju k.p. 979/1 i izgradnju objekata za povremeni boravak Burađski vis-opština Nova Varoš kat.parceli 979/1 K.O. Burađa list nepokretnosti broj: 159 K.O. Burađa
 Investitor: Marković Radojica
 R 1:500

STRUČNA OBRADA:
 AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE , INŽENJERING I KONSALTING
 DINA PROJEKT PRIJEPOLJE
 ODGOVORNI URBANISTA

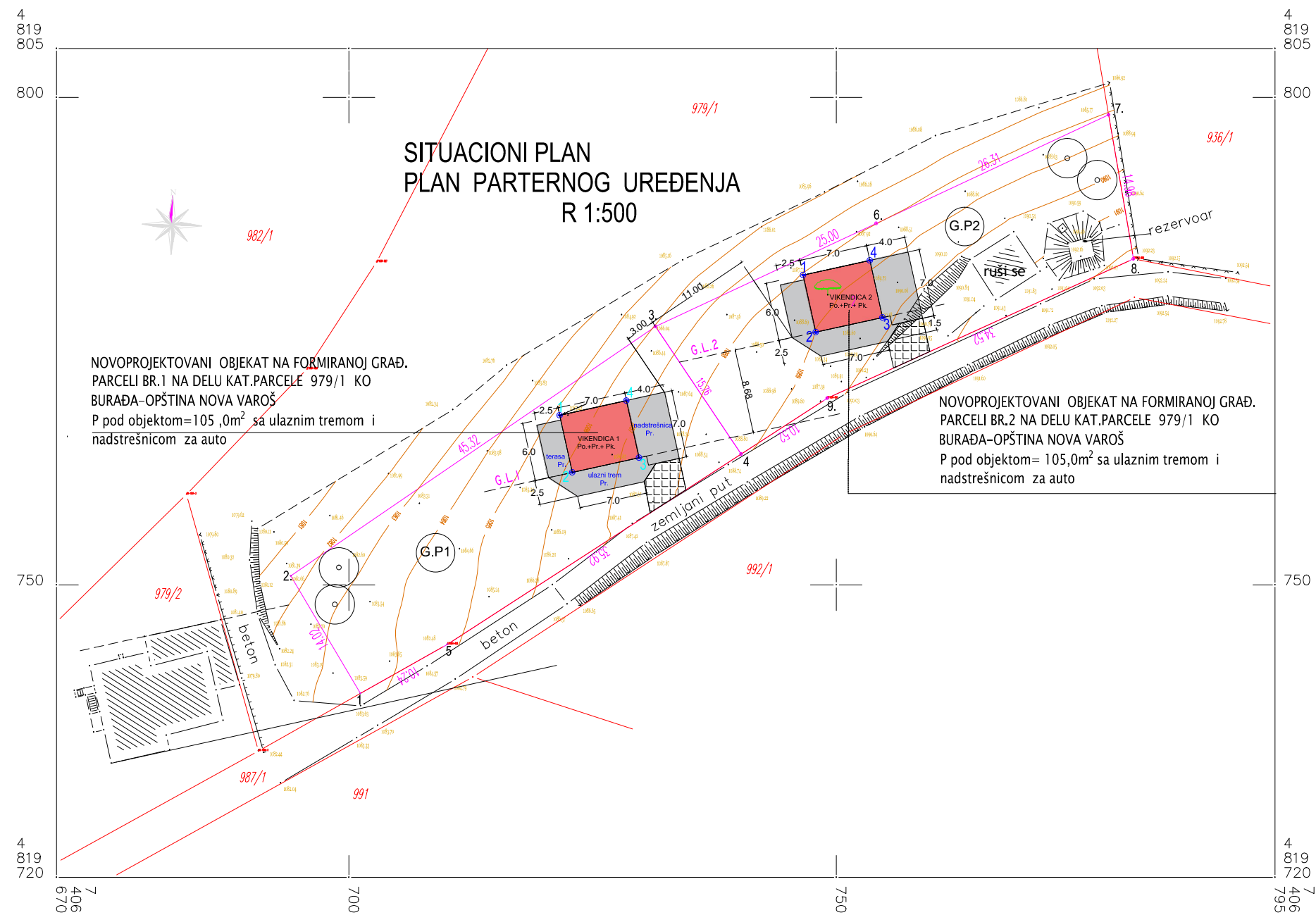
 dipl.inž.arh. Edina Aginčić



br.teh.dn. 09/20

Edina Aginčić





URBANISTIČKI PROJEKAT
za parcelaciju k.p. 979/1 i izgradnju objekata za povremeni boravak
Burađski vis-opština Nova Varoš
kat.parceli 979/1 K.O. Burađa
list nepokretnosti broj: 159 K.O. Burađa
Investitor: Marković Radojica
R 1:500

STRUČNA OBRADA:
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE , INŽENJERING I KONSALTING
DINA PROJEKT PRIJEPOLJE

ODGOVORNI URBANISTA

.....
dipl.inž.arh. Edina Aginčić



br.teh.dn. 09/20





AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

DINA
PROJEKT



adresa: Sestara Cvijović 19 31300 Prijepolje tel/fax: +381(0)33 716 236 mob: +381(0)64 189 49 34 e-mail: dinaprojekt@hotmail.com, dinaprojekt@gmail.com

PIB: 105728392

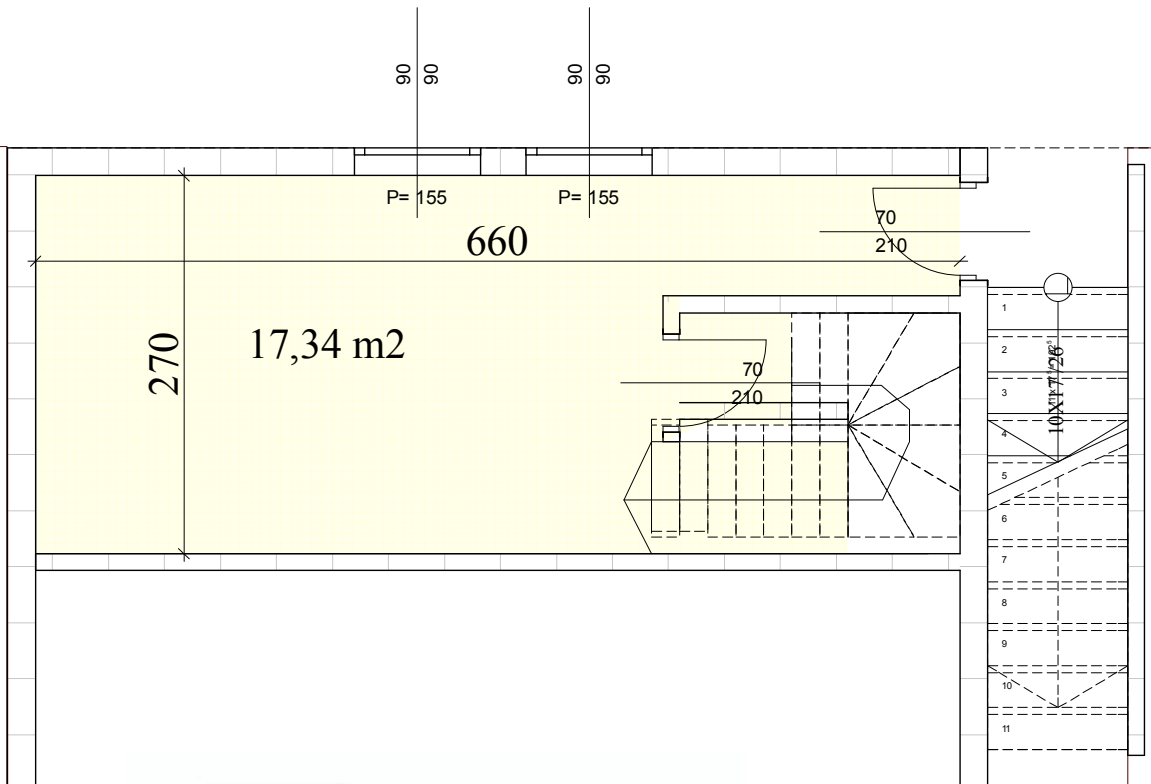
Mat.br.: 62031816

Račun: 355-3200348008-02

Vojvođanska Banka

IDEJNO REŠENJE

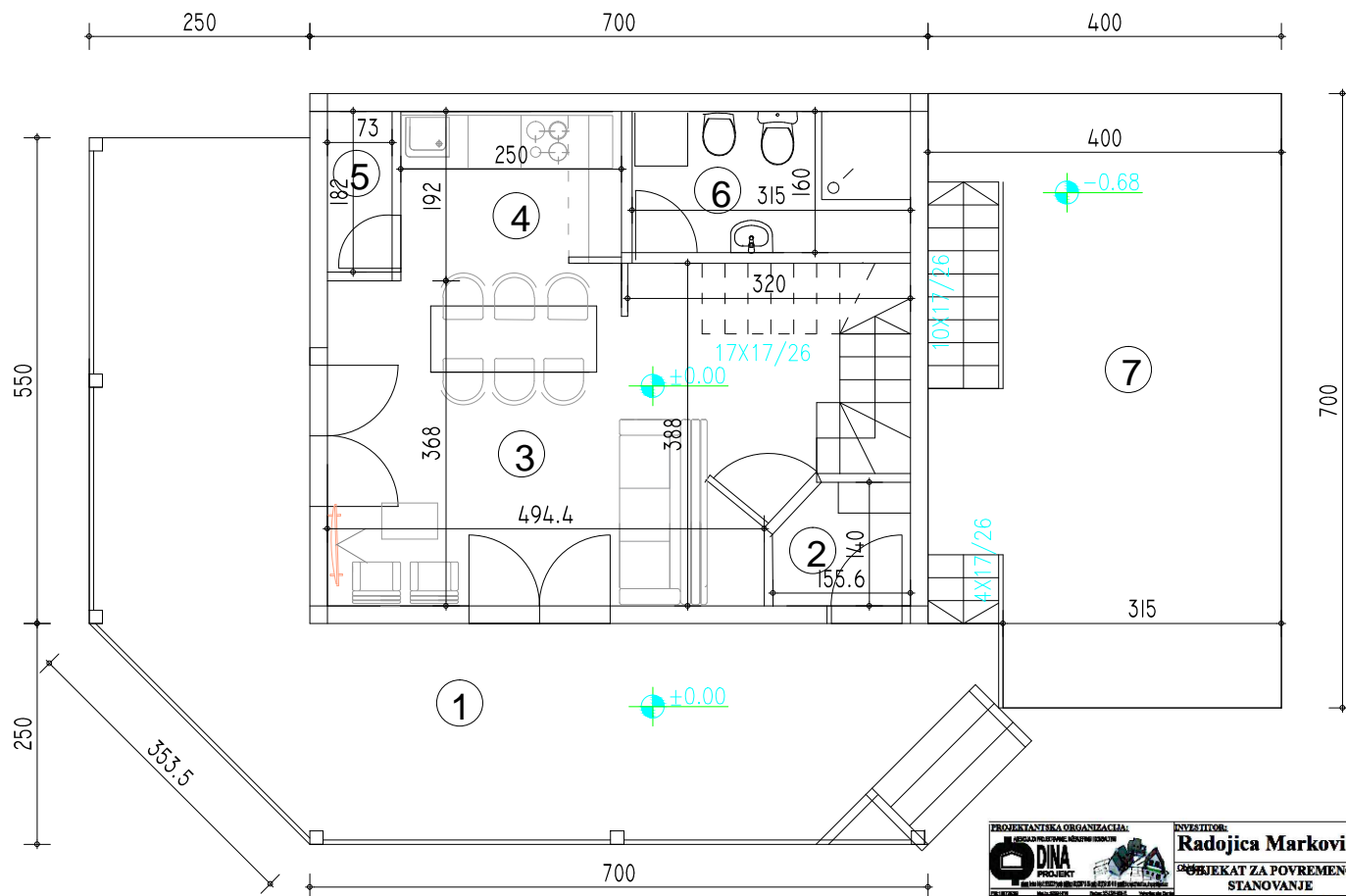
1. OSNOVE ETAŽA
2. PRESEK
3. FASADE
4. 3D PRIKAZ



Edina M. Aginčić

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
		Radojica Marković	
PIB: 105728392 Mat. br.: 62031816 Račun: 355-21013480010 Voivodanska Banka		OBJEKAT ZA POVREMENO STANOVANJE	
Glavni projektant:	Edina M Aginčić dipl.ing. arh. br. licence: 300 E 660 07	Lokacija: Kat. Parcela br. 979/1 KO Burađa	
Odgovorni projektant:	Edina M Aginčić dipl.ing. arh. br. licence: 300 E 660 07	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Saradnici:		Idejno rešenje	
Datum izrade projekta i M.P. JANUAR 2021.god.		Deo projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Naziv crteža: PODRUM	
		Razmera:	Br. crteža:

OBJEKAT 1 i 2 OSNOVA PRIZEMLJA



OBJEKAT 1 Prizemlje

1. Ulazni trem +terasa	34.60 m ²
2. Hodnik	2.02 m ²
3. Dnev.soba	23.09 m ²
4. Kuhinja	4,26 m ²
5. Špajiz	1,33m ²
6. Kupatilo	5.04m ²
7. Nadstrešnica za vozilo	26,96m ²

Ukupno Prizemlje Pn/b 97,30 m²/105,0m²

Rekapitulacija površina:

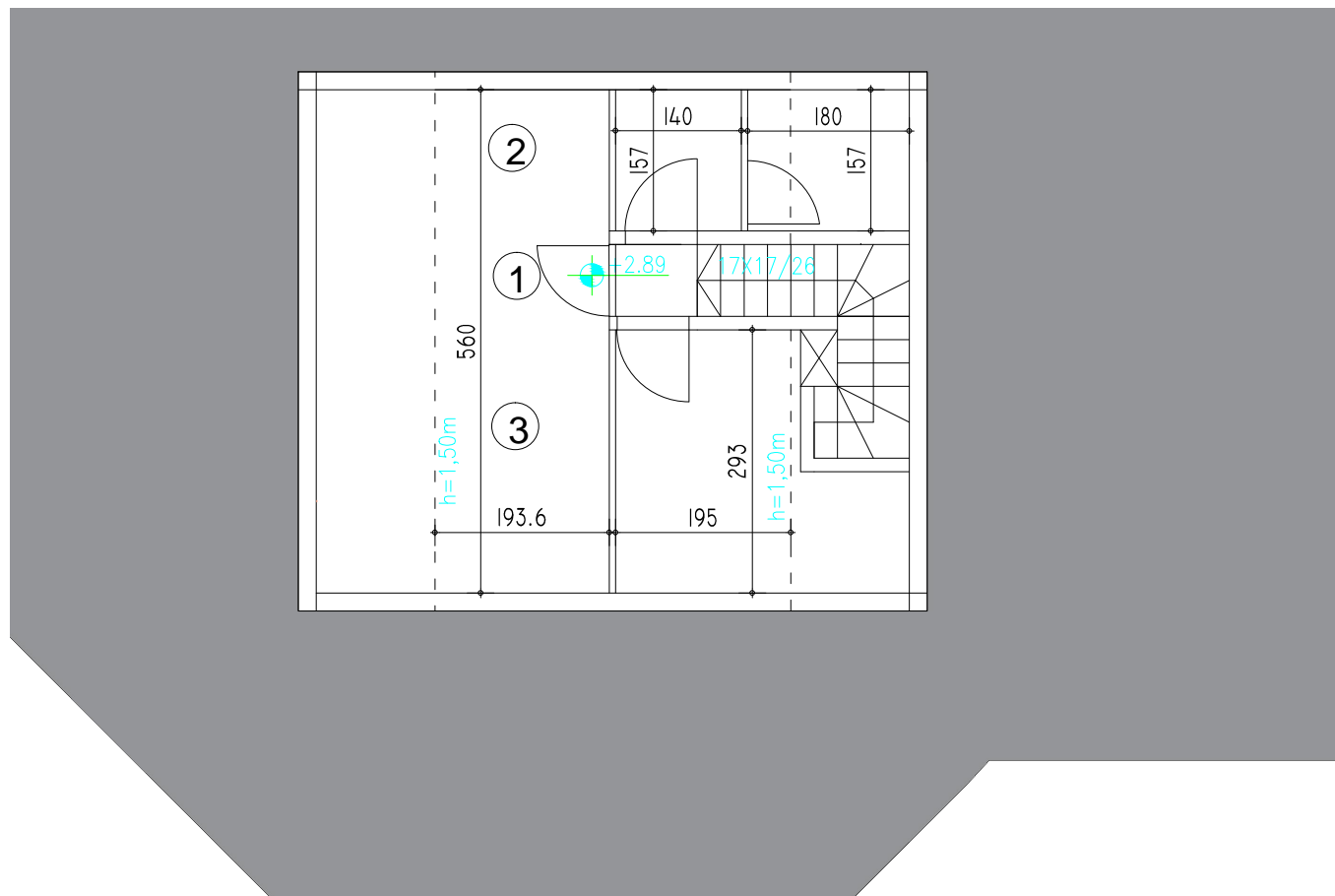
Podrum	Pn/b=17,34m ² / 21,0m ²
Prizemlje	Pn/b=97,30m ² /105,0m ²
Potkrovlje	Pn/b= 20,12 m ² /42,0m ²

Ukupno Objekat Pn/b=135,00 m²/168,0m²



PROJEKANTSKA ORGANIZACIJA: DINA PROJEKT Београд, Београдски београдски пројекат		INVESTITOR: Radojica Marković OBJEKAT ZA POVRREMENO STANOVANJE	
Glavni projektant: Edina M. Agićević dipl.ing. arh. br. licenca: 300 E 560 07		Lokacija: Kat. Parcela br. 979/1 KO Barada	
Odgovorni projektant: Edina M. Agićević dipl.ing. arh. br. licenca: 300 E 560 07		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Broj crteži:		Datum izdavanja dokumentacije:	
Datum izdavanja projekta i M.P.:		Naziv crteži:	
JANUAR, 2021.god.		1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Naziv crteži:	
		OSNOVE	
		Razmjer:	
		Br. crteži:	

OBJEKAT 1 i 2 OSNOVA POTKROVLJA



OBJEKAT 1 Potkrovlje

1. Hodnik	2,33m ²
2. Polusoba	6,20 m ²
3. Soba	11,59m ²

Ukupno Potkrovlje Pn/b= 20,12 m²/42,0m²

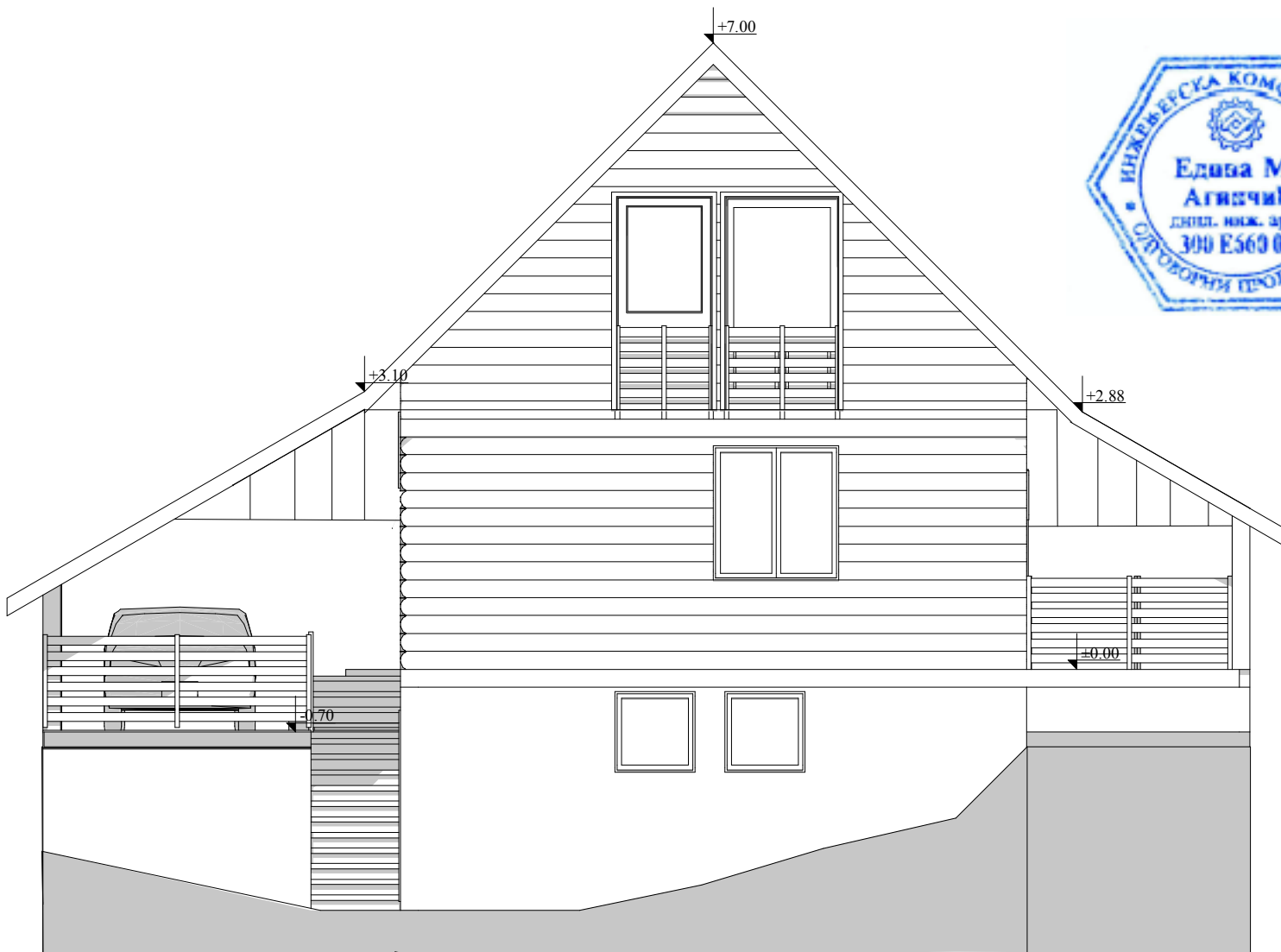
Rekapitulacija površina:

Podrum	Pn/b=17,34m ² / 21,0m ²
Prizemlje	Pn/b=97,30m ² /105,0m ²
Potkrovlje	Pn/b= 20,12 m ² /42,0m ²


Ukupno Objekat Pn/b=135,00 m²/168,0m²

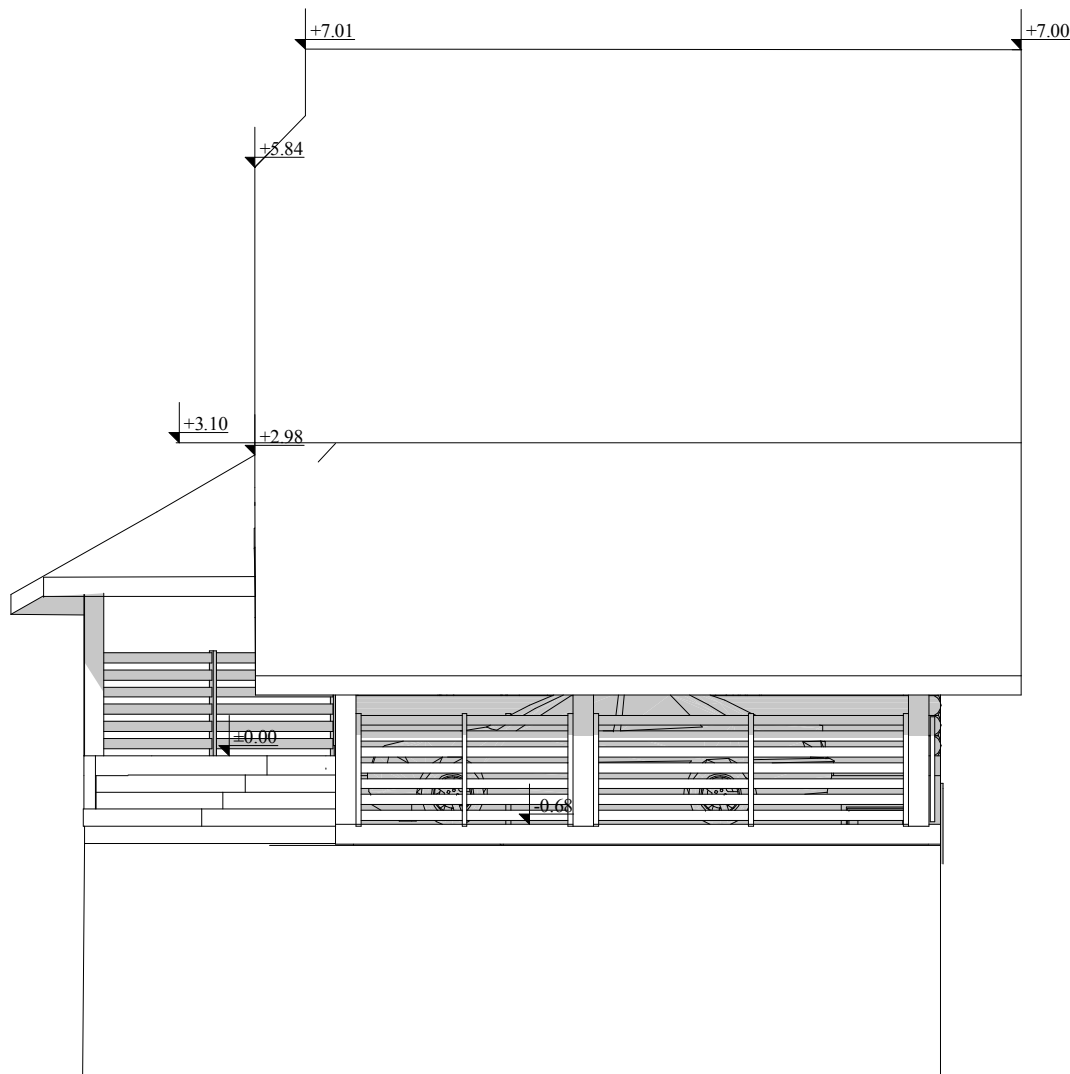
<p>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:</p> <p>DINA PROJEKT</p> <p>INVESTITOR: Radojica Marković</p> <p>OBJEKAT ZA PUVREMENO STANOVANJE</p> <p>Objekat: Edina M. Agićević dipl. ing. arh. br. licence: 300 E 660 07</p> <p>Lokacija: Kat. Parcela br. 979/1 KO Burađa</p> <p>Objekat: Edina M. Agićević dipl. ing. arh. br. licence: 300 E 660 07</p> <p>Vrsta tehničke dokumentacije:</p> <p style="text-align: center;">Idejno rešenje</p> <p>1. PROJEKAT ARHITEKTURE</p> <p>OSNOVE</p> <p>Datum izrade projekta i M.P.: JANUAR 2021.god.</p>	<p>INVESTITOR: Radojica Marković</p> <p>Objekat: Edina M. Agićević dipl. ing. arh. br. licence: 300 E 660 07</p> <p>Lokacija: Kat. Parcela br. 979/1 KO Burađa</p> <p>Vrsta tehničke dokumentacije:</p> <p style="text-align: center;">Idejno rešenje</p> <p>1. PROJEKAT ARHITEKTURE</p> <p>OSNOVE</p> <p>Datum izrade projekta i M.P.: JANUAR 2021.god.</p>
---	---



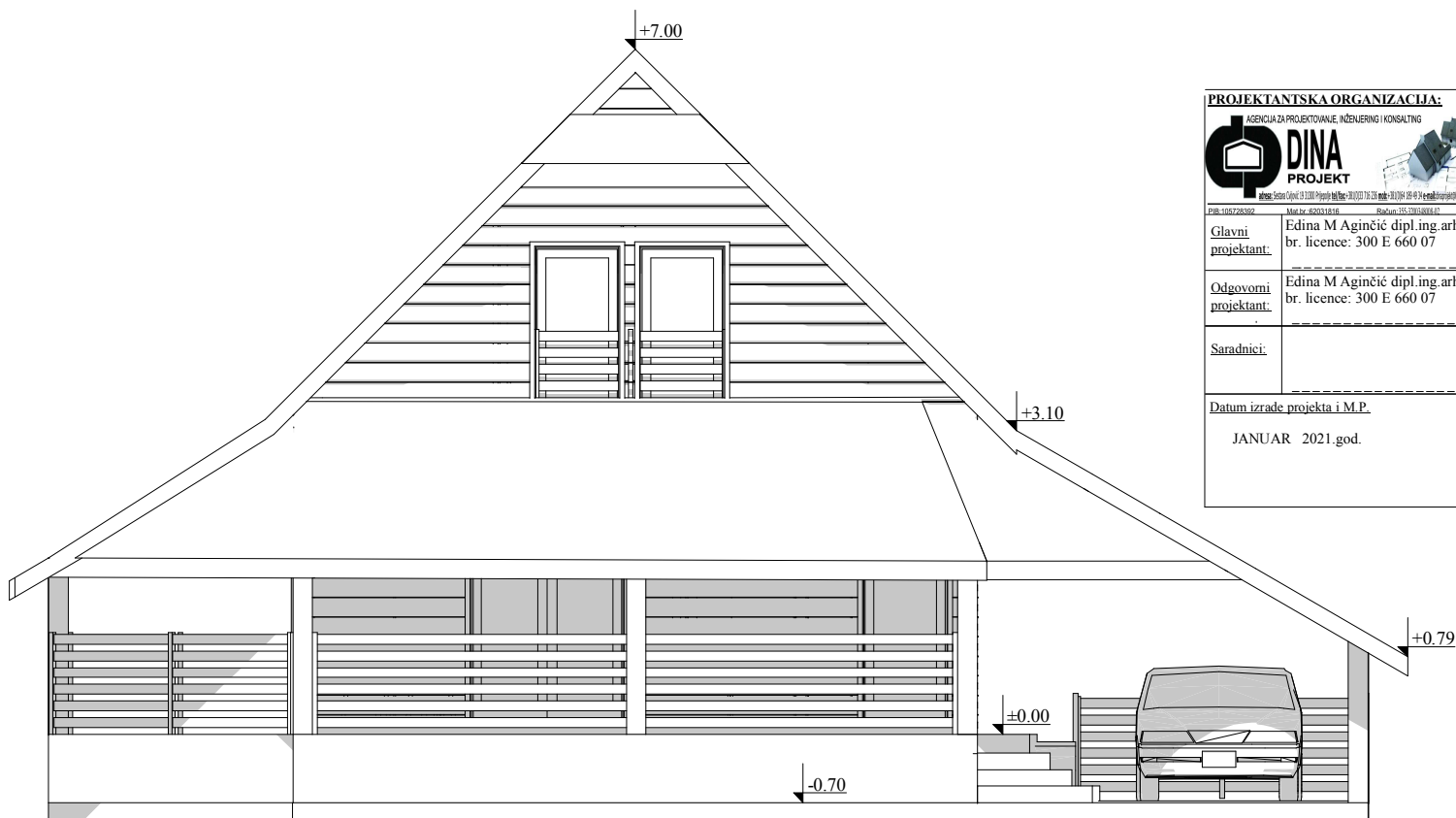




Edina M. Agić

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING  		INVESTITOR: Radojica Marković	
Glavni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		OBJEKAT ZA POVREMENO STANOVANJE	
Odgovorni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Lokacija: Kat.Parcela br. 979/1 KO Burada	
Saradnici:		Vrsta tehničke dokumentacije: <h2 style="text-align: center;">Idejno rešenje</h2>	
Datum izrade projekta i M.P. JANUAR 2021.god.		Deo projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Naziv crteža: SEVEROZAPADNA FASADA	
		Razmera: 1:75	Br. crteža:



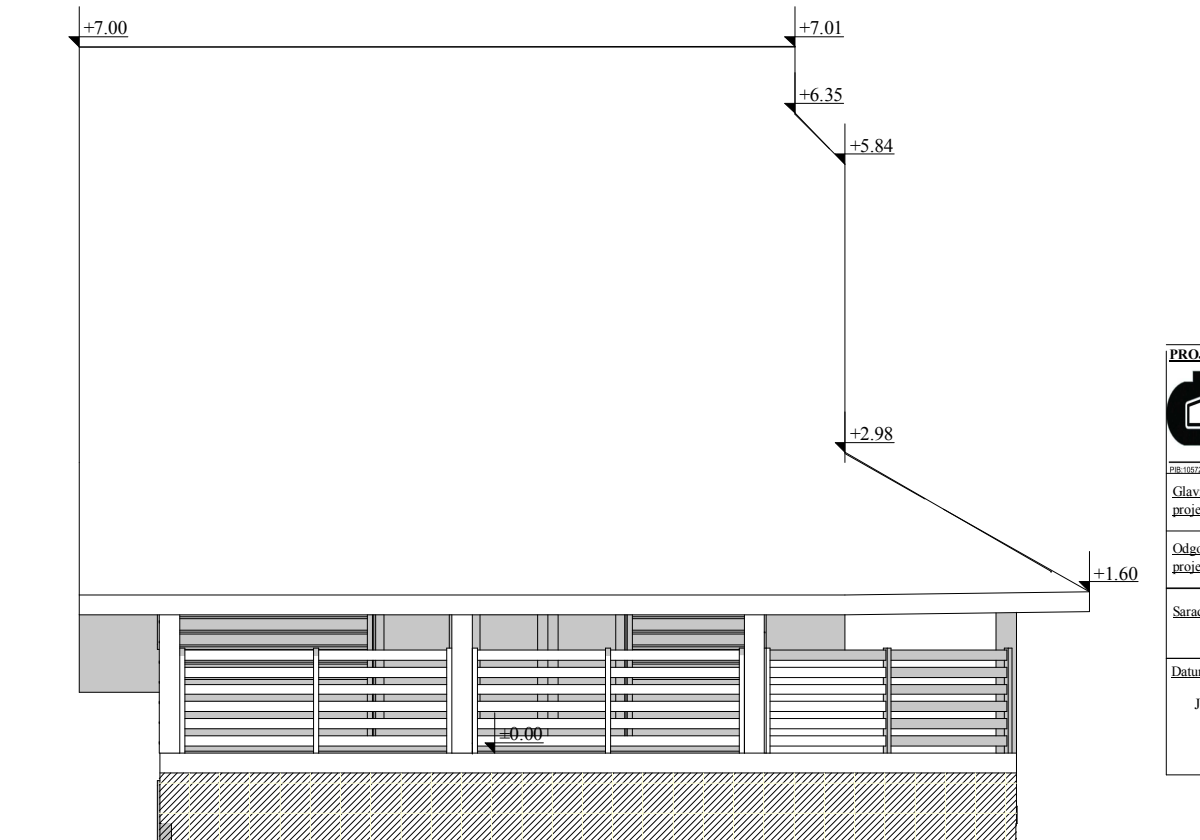
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING		INVESTITOR:	
		Radojica Marković	
Glavni projektant: Edina M Aginčić dipl. ing. arh. br. licence: 300 E 660 07		Objekat za povremeno stanovanje	
Odgovorni projektant: Edina M Aginčić dipl. ing. arh. br. licence: 300 E 660 07		Lokacija: Kat. Parcela br. 979/1 KO Burada	
Saradnici:		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Datum izrade projekta i M.P.: JANUAR 2021.god.		Deo projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Naziv crteža: SEVEROISTOČNA FASADA	
		Razmera:	Br. crteža:



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: <small>AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING</small>  		INVESTITOR: Radojica Marković	
<small>PIR: 116728392</small>		OBJEKAT ZA POVREMENO STANOVANJE	
Glavni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Lokacija: Kat.Parcela br. 979/1 KO Burada	
Odgovorni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Saradnici:		Deo projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
Datum izrade projekta i M.P. JANUAR 2021.god.		Naziv crteža: JUGOISTOČNA FASADA	
		Razmera:	Br. crteža:

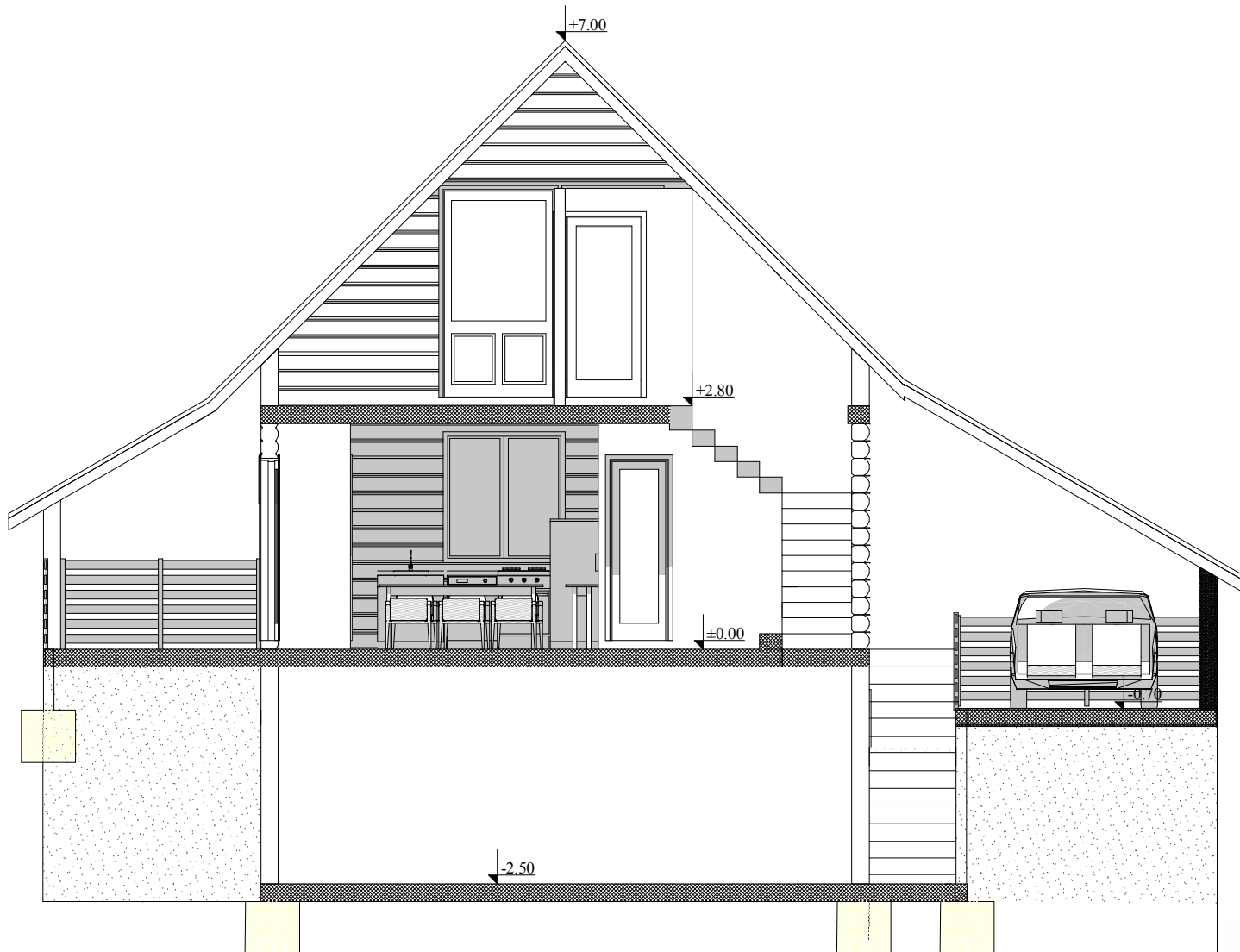


Edina M. Aginčić



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING  		INVESTITOR: Radojica Marković
Objekat:		OBJEKAT ZA POVREMENO STANOVANJE
Glavni projektant:	Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07	Lokacija: Kat.Parcela br. 979/1 KO Burada
Odgovorni projektant:	Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje
Saradnici:		Deo projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE
Datum izrade projekta i M.P. JANUAR 2021.god.		Naziv crteža: JUGOZAPADNA FASADA
		Razmera: Br. crteža:



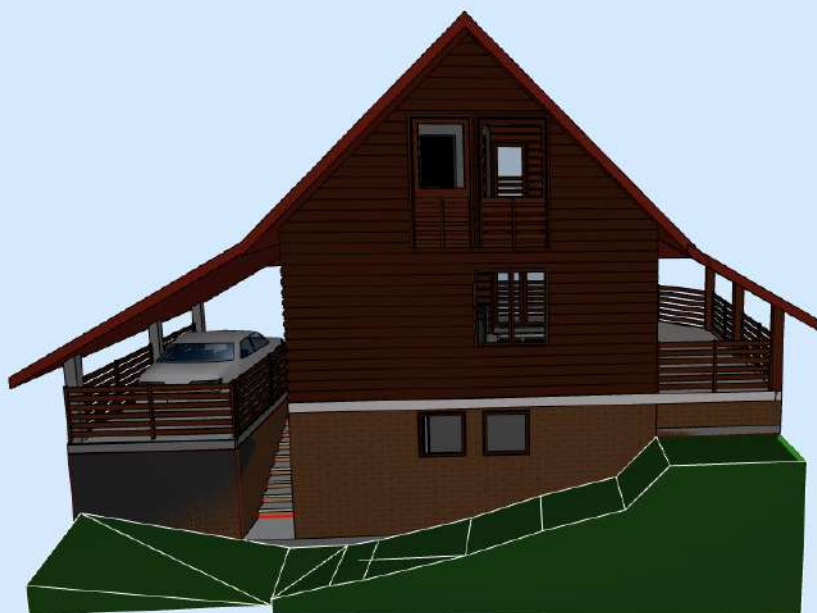


PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING  		INVESTITOR: Radojica Marković	
PIB: 1057282392 Mat.br.: 620031816 Rad.br.: 155.100130010.01 Volovinska Banka Glavni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Objekat: OBJEKAT ZA POVREMENO STANOVANJE	
Odgovorni projektant: Edina M Aginčić dipl.ing.arh. br. licence: 300 E 660 07		Lokacija: Kat.Parcela br. 979/1 KO Burada	
Saradnici:		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Datum izrade projekta i M.P. JANUAR 2021.god.		Deo projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Naziv crteža: PRESEK	
		Razmera:	Br. crteža:





A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Edina M. Agizchiy".



Ediva M. Agiyevich



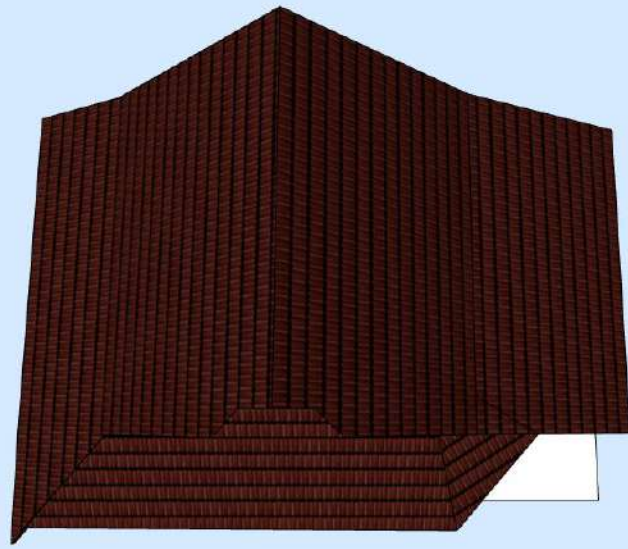
Edina M. Agizchiy



Ediba M. Agichiy



A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Edina M. Agizchiy".



Edina M. Agizchiy