

UP.- URBANISTIČKI PROJEKAT	
Investitor:	Opština Nova Varoš
Objekat:	Zgrada na groblju prostorija za ispraćaj na kp. br. 438/4 K.O. Tikva
Naziv i oznaka, dela tehničke dokumentacije:	UP.- URBANISTIČKI PROJEKAT
Projektant :	Koning d.o.o. Novi Sad
Odgovorno lice:	Nenad Pešić, dipl.inž.grad.
Potpis:	
Odgovorni urbanista:	Miladin Milanović, dipl.ing.arh.
Broj licence:	200 1420 13
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije	20230815NV
Mesto i datim:	Novi Sad, 2024. godine

SADRŽAJ :

I OPŠTI DEO

- 1.1. IZVOD IZ REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA
- 1.2. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE
- 1.3. IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE
- 1.4. LICENCA ODGOVORNOG URBANISTE

II PROJEKTNI ZADATAK

III TEKSTUALNI DEO

- 3.1. POVOD I CILJ IZRADE PROJEKTA
- 3.2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV
- 3.3. OBUHVAT I LOKACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 3.4. USLOVI IZGRADNJE
- 3.5. NUMERIČKI POKAZATELJI
- 3.6. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA
- 3.7. NAČIN PRIKLJUČKA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU
- 3.8. HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE I ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE
- 3.9. ZAŠTITA OD POŽARA
- 3.10. INŽINJERSKOGEOLOŠKI USLOVI
- 3.11. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
- 3.12. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA
- 3.13. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI
- 3.14. MERE PRISTUPAČNOSTI LICIMA SA POSEBNIM POTREBAMA U PROSTORU
- 3.15. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

IV IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA – PLANSKI OSNOV

4.1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- PRAVILA GRAĐENJA IZ PGR-a ZA ZA SEDIŠTE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE NOVA VAROŠ

4.2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- IZVOD IZ PGR-a – GRAFIČKI PRILOG PLAN NAMENA POVRŠINA
- IZVOD IZ PGR-a – GRAFIČKI PRILOG REGULACIJA I NIVELACIJE
- IZVOD IZ PGR-a – GRAFIČKI PRILOG SAOBRAĆAJNO REŠENJE
- IZVOD IZ PGR-a – GRAFIČKI PRILOG PLAN HIDROTEHNIČKE I TERMOTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
- IZVOD IZ PGR-a – GRAFIČKI PRILOG PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- IZVOD IZ PGR-a – GRAFIČKI PRILOG TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE
- IZVOD IZ PGR-a – GRAFIČKI PRILOG KARTA SPROVOĐENJA
- KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

V GRAFIČKA DOKUMENTACIJA IDEJNO REŠENJE

PRILOG 1: SITUACIONI PLAN	R 1:200
PRILOG 2: OSNOVA TEMELJA	R 1:50
PRILOG 3: OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:50
PRILOG 4: OSNOVA KROVNIH RAVNI	R 1:50
PRILOG 5: PRESECI	R 1:50
PRILOG 6: ZAPADNI I ISTOČNI IZGLED	R 1:50
PRILOG 7: SEVERNI I JUŽNI IZGLED	R 1:50



"KONING" d.o.o. Novi Sad, Danila Kiša 7, Srbija
Tel. 021 472 5472; 063 602 405
www.koning.rs
e-mail:nenadkoning@gmail.com

I OPŠTI DEO

1.1 IZVOD IZ REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA



Регистар привредних субјеката



5000000749379

БД 16264/2008

Дана, 20.03.2008 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Ненад Пешић
ЈМБГ: 1401955741615
Адреса: Ужичких Хероја 1/8, Ужице, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

PREDUZEĆE KONING DOO UŽICE, DIMITRIJA TUCOVIĆA 151 SPRAT III

са матичним бројем 07866097

И то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:
Адреса: Димитрија Туцовића 151 спрат III, Ужице, Србија
Уписује се:
Адреса: Данила Киша 7, Нови Сад, Нови Сад - град, Србија

Промена пуног пословног имена:

Брише се:
PREDUZEĆE KONING DOO UŽICE, DIMITRIJA TUCOVIĆA 151 SPRAT III
Уписује се:
PREDUZEĆE KONING DOO NOVI SAD, DANILA KIŠA 7

Промена скраћеног пословног имена:

Брише се:
KONING DOO UŽICE
Уписује се:
KONING DOO NOVI SAD

Страна 1 од 2

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.03.2008 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

PREDUZEĆE KONING DOO UŽICE, DIMITRIJA TUČOVIĆA 151 SPRAT III

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 2.400,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов


1.2 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14 83/2018, 31/19, 37/19, 09/2020 – i dr.zakonl) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

ODGOVORNI URBANISTA

Za izradu Urbanističkih projekta za izgradnju zgrade na groblju prostorija za ispraćaj na kp. br. 438/4 K.O. Tikva, određuje se:

Miladin Milanović, dipl.ing.arh. broj licence 200 1420 13

Projektant :	Koning d.o.o. Novi Sad
Odgovorno lice:	Nenad Pešić, dipl.inž.gradj
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije	20230815NV
Mesto i datim:	Novi Sad, 2024. godine

Prilog 4.

1.3 IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Odgovorni urbanista urbanističkog projekta koji je sastavni dokumentacije za izgradnju zgrade na groblju prostorija za ispraćaj, Nova Varoš, KP 438/4 KO Tikva

Miladin Milanović, dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

Da je urbanistički projekat za izgradnju zgrade na groblju prostorije za ispraćaj na kat. parceli br. 438/4 K.O. Tikva

Opština Nova Varoš, urađen prema svim važećim zakonima, propisima i standardima za ovu vrstu objekata, i da su delovi tehničke dokumentacije međusobno usaglašeni.

Odgovorni urbanista:	Miladin Milanović, dipl.ing.arh.
Broj licence:	200 1420 13
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije	20230815NV
Mesto i datim:	Novi Sad, 2024. godine



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Миладин И. Милановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05065049012

одговорни урбаниста

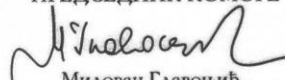
за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1420 13



У Београду,
26. децембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ


Милован Главоњић
ДИП. ИНЖ. ЕА.



"KONING" d.o.o. Novi Sad, Danila Kiša 7, Srbija
Tel. 021 472 5472; 063 602 405
www.koning.rs
e-mail:nenadkoning@gmail.com

II PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU ZGRADE
(prostorija za ispraćaj)
na kat. parceli br. 438/4 K.O. Tikva
Opština Nova Varoš

1. OPŠTI PODACI

Investitor: - Opština Nova Varoš
Predmet projektovanja: - Zgrada na groblju prostorija za ispraćaj
na kat. parceli br. 438/4 K.O. Tikva
Lokacija: - Kocelj, Nova Varoš

2. ZADATAK PROJEKTA

Novo planirani objekat projektovati u Novoj Varoši, na kat. parceli 438/4 KO Tikva. Na predmetnoj katastarskoj parceli se ne nalaze drugi objekti. Planirana površina objekta na groblju za ispraćaj iznosila bi oko 223 m² bruto površine prizemlja, a spratnost objekta bi bila P+0.

Objekat pozicionirati tako da mu se može pristupiti internom saobraćajnicom sa lokalnog puta, a parkiranje planirati u blizini objekta, tako da se zadovolje uslovi i traženi koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti spram dostavljene Informacije o lokaciji.

Kotu prizemlja planirati 75 cm u odnosu na kotu terena, a spratnu visinu projektovati na 2,45 m.

Na osnovi prizemlja planirati prostorije sledećih namena: ulazni hodnik, sala (za ispraćaj), kuhinja, toalet za invalide, muški i ženski toalet, muški i ženski toaleti za osoblje.

Projektom predvideti unutrašnje instalacije vodovoda i kanalizacije, grejanja, elektroenergetske instalacije i instalacije telekomunikacione mreže, a sve u skladu sa pravilima struke i tehničkim uslovima imaoca javnih ovlašćenja.

Na susednoj parceli k.p. 613/3 KO Tikva se nalazi kapela koja je u vlasništvu investitora i koja poseduje svoj priključak, koji je dovoljan i za priključenje novoprojektovanog objekta na spoljnu mrežu.

Tehničku dokumentaciju projekta izraditi u skladu sa tehnološkim zahtevima objekta, zakonskom regulativom, normativima i standardima Republike Srbije kao i uslovima svih nadležnih organa i službi tako da se omogućí pribavljanje svih neophodnih saglasnosti u postupku dobijanja građevinske dozvole.

Obaveza Projektanta je da izradi Idejno rešenje i Urbanistički projekat. Obaveza Naručioca je da Projektantu dostavi Informaciju o lokaciji i overen katastarsko - topografski plan.

Projektant je dužan da blagovremeno i detaljno prouči projektni zadatak na osnovu kog se izrađuje tehnička dokumentacija saobrazno sa ovim ugovorom, kao i da od Naručioca blagovremeno, pismeno zatraži objašnjenje u vezi sa nedovoljno jasnim detaljima.

Naručilac je dužan da postupi po zahtevima Projektanta i da mu u primerenom roku, u pismenoj formi, pruži traženo objašnjenje o projektnom zadatku. Ako uoči nedostatke u projektnom zadatku i smatra da tu dokumentaciju treba menjati u cilju poboljšanja ili drugih razloga, Projektant je dužan da o tome blagovremeno obavesti Naručioca.

3. SADRŽAJ PROJEKTA

Projekat sadrži opštu, tekstualnu i grafičku dokumentaciju neophodnu za nivo Urbanističkog projekta, a poštujući pravila građenja vezana za ovu vrstu objekata, pravila data u Prostornom planu opštine Nova Varoš, uslove nadležnih javnih preduzeća, važeće Zakone, propise, standarde i normative za ovu vrstu objekata.

4. PODLOGE

Investitor obezbeđuje sledeće podloge za izradu Urbanističkog projekta i to: katastarsko topografski plan, raspoloživu projektnu dokumentaciju i postojeće uslove i saglasnosti javnih preduzeća.

5. OSTALO

Projekat uraditi prema važećim Zakonima, propisima, standardima i normativima za ovu vrstu objekata.

Projekat se predaje Investitoru u 2 (dva) papirna primerka i jedan u elektronskom obliku.

INVESTITOR

Opština Nova Varoš



"KONING" d.o.o. Novi Sad, Danila Kiša 7, Srbija
Tel. 021 472 5472; 063 602 405
www.koning.rs
e-mail:nenadkoning@gmail.com

III TEKSTUALNI DEO

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji, čl. 60 - 63 (Službeni gl. RS br. 72/2009, 81/2009 – ispr, 64/2010 – odluka US, 24/2111, 121/2012, 42/2013 – odluka US, 50/2013 –odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Sl.Gl. RS br.64/2015), a na zahtev Investitora: opština Nova Varoš, izrađuje se:

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU OBJEKTA
(zgrada na groblju prostorija za ispraćaj)
na kat. parceli br. 438/4 K.O. Tikva**

3.1. POVOD I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Povod za izradu predmetnog urbanističkog projekta je zahtev investitora za izgradnjom zgrade na groblju sa planiranom namenom prostorije za ispraćaj na lokalitetu koji je u granicama građevinske zone naselja Tikva. Namena ove katastarske parcele, definisana je lokacijom IX u okviru Izmena i dopuna Plana generalne regulacije za sedišta jedinice lokalne samouprave Nova Varoš ("Službeni list opštine Nova Varoš", br.4-3/2023 od 31.03.2023. godine), pa je ista predviđena za građevinsko zemljište javne namene, u okviru Komunalne površine i objekti-groblje (K4), što je prikazano i grafičkim prilogom planirane namene površina.

Cilj izrade projekta je definisanje pravila nivelacije i regulacije za katastarsku parcelu broj 438/4 KO Tikva, kao i stvaranje preduslova za dobijanje lokacijskih uslova za izgradnju planiranog objekta, u skladu sa vazećom prostorno-planskom dokumentacijom i pravilima uređenja, građenja i zaštite prostora.

3.2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta je:

- *Zakon o planiranju i izgradnji* ("Sl. Glasnik RS br. 72/2009, 81/2009'ispr., 64/2010 odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 odluka US, 50/2013 odluka US, 98/2013 odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020),
- *Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja* ("Sl. Glasnik RS" br. 64/2015).

Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta je:

- *Prostorni plan opštine Nova Varoš.*
- *Plan generalne regulacije za sedišta jedinice lokalne samouprave Nova Varoš* ("Službeni list opštine Nova Varoš" broj 11/2013).
- *Izmena i dopune Plan generalne regulacije za sedišta jedinice lokalne samouprave Nova Varoš* ("Službeni list opštine Nova Varoš" broj 11/2013, 2/2016, 6/2018 i 22/2019).

3.3. OBUHVAT I LOKACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovim Urbanističkim projektom obuhvaća je katastarska parcela br. 438/4 K.O. Tikva u celosti zajedno sa delom saobraćajnice kojom se pristupa. Predmetne parcele se nalaze neposredno uz lokalni put u Kocelju.

Prostor namenjen objektima koji se grade je omeđen:

- sa severne strane susednom kat. parcelom broj 438/1 K.O. Tikva,
- sa istočne strane susednom kat. parcelom broj 438/1 K.O. Tikva,
- sa zapadne strane susednim kat. parcelama broj 731, 613/3 K.O. Tikva, koje su lokalni nekategorisani putevi; k.p. 613/3 K.O. Tikva je ujedno i put sa kojeg se pristupa internoj saobraćajnici predmetne parcele
- sa južne strane susednom kat. parcelom broj 438/1 K.O. Tikva

Kat. parcela broj 438/4 K.O. Nova Varoš u površini od 0.9496 ha upisana je u listu nepokretnosti broj 151 K.O. Tikva i vodi se na opština Nova Varoš, u udelu 1/1 koji je i Investitor predmetne izgradnje.

Lokacija objekta u obuhvatu je Prostornog plana opštine Nova Varoš. Kat. parcela broj 438/4 K.O. Tikva je u okviru površina predviđenih za građevinsko zemljište javne namene za komunalne površine i objekte: K4 groblje.

Uzimajući u obzir prirodu objekta koji se gradi i zahteve Investitora, pri razradi rešenja rukovodilo se uklapanjem objekata sa postojećim terenom, pravilima građenja iz dopunom i izmenom, kao i samim Planom generalne regulacije za sedište jedinice lokalne samouprave Nova Varoš za predmetnu celinu i zonu, kao i odredbama Zakona i postojećih pravilnika i normativa za ovu vrstu objekata.

3.4. USLOVI IZGRADNJE

Lokacija objekta u obuhvatu je izmene i dopune plana generalne regulacije za sedište jedinice lokalne samouprave Nova Varoš („Službeni list Opštine Nova Varoš“, broj 11/2013, 2/2016, 6/2018 i 22/2019) kojim se definiše plan namene površina, regulacija saobraćaja i primarne mreže infrastrukture, kao i pravila korišćenja i uređenja zemljišta, kao i pravila građenja. Kat. parcela broj 438/4 K.O. Tikva je u okviru površina predviđenih za komunalne površine i objekta za pogrebne usluge.

Shodno tome ispoštovani su uslovi iz *Pravila građenja iz Plana generalne regulacije za sedište jedinice lokalne samouprave Nova Varoš*.

Prema izmeni i dopuni Plana generalne regulacije za sedište jedinice lokalne samouprave Nova Varoš, br.06-63/29/2022-02 od 16.06.2022.godine („Sl. list opštine Nova Varoš 12/2022“:

Obuhvat izmena i dopuna:

U okviru ove lokacije obuhvaćen je zahtev za izmenu i dopunu pod rednim brojem: 37. Površina obuhvata izmena i dopuna je 8,56 ha i nalazi se u okviru zone 1 u KO Nova Varoš i KO Tikva.

Opis izmena i dopuna

Izvršeno je proširenje granice obuhvata plana prema Odluci o izmeni i dopuni Odluke o izradi izmena i dopuna Plana generalne regulacije za sedište jedinice lokalne samouprave Nova Varoš, br.06-63/29/2022-02 od 16.06.2022.godine („Sl. list opštine Nova Varoš 12/2022“) i usaglašavanje

granica građevinskog područja shodno novoplaniranim namenama.

U okviru proširenja obuhvata plana definisano je novo saobraćajno rešenje na osnovu raspoloživih podloga i izvedenog stanja, dopuna prostora namenom površina u skladu sa postojećom namenom i izvedenim objektima kao i definisanje namene za komunalne delatnosti u skladu sa dostavljenim idejnim rešenjem za kapelu i salu uz gradsko groblje Kocelj.

Deo zaštitnog zelenila uz saobraćajnicu na kp 360/1 KO Nova Varoš je prenamenjen u šumsko zemljište prema nameni navedene katastarske parcele.

Izvršeno je proširenje namena porodično stanovanje – gradska zona (TC1) na katastarskim parcelama na kojima su evidentirani izgrađeni objekti.

U delu obuhvata lokacije, prema dostavljenom idejnom rešenju gde su planirani objekti u funkciji groblja dodata je namena za komunalne površine i objekti – K4 Groblje uz propisivanje obaveza dalje razrade urbanističkim projektom.

Planirana je građevinska linija na 5,0m u delu gde je prošireno porodično stanovanje, za komunalne površine i objekti planirano je da se građevinska linija poklapa sa regulacionom linijom.

Prema Planu generalne regulacije za sedište jedinice lokalne samouprave Nova Varoš – opšta pravila građenja na zemljištu javne namene za komunalne delatnosti – groblja:

U okviru ove namene se nalaze sva postojeća groblja za koja se planira rekonstrukcija i proširenje, u skladu sa propisima iz ove oblasti. Uređenje, organizaciju i opremanje ovih kompleksa izvoditi prema pravilima utvrđenim za ovu vrstu sadržaja. Neophodni sadržaji za normalno funkcionisanje groblja su: komemorativni objekti – kapele površine oko 45,0m², prateći objekti za ispraćaj, objekat za administraciju i komercijalne sadržaje u funkciji osnovne namene i obavezan zaštitni zeleni pojas minimalne širine 8,0m. Zaštitno zelenilo, formirati kao kontinualni pojas neposredno uz granice kompleksa i to kao integralni deo postojeće vegetacije. U okviru ovog pojasa predvideti dopunu sadnje novim stablima, radi smanjenja nepovoljnih uslova mikrosredine. Uređenje kompleksa i urbanistike parametre uskladiti sa karakterom sadržaja i okolnim namenama, a organizaciju sadržaja prilagoditi uslovima terena, uz maksimalno moguće zadržavanje postojeće vegetacije.

Urbanistički parametri:

- indeks zauzetosti: maks. 5% (pod objektima),
- spratnost objekata: P+Pk (h=10m za kapelu, samo za deo objekta),
- površine za sahranjivanje: min. 60%,
- zelene i nezastre površine na parceli: min. 25% (obavezno hortikulturno uređenje).
- saobraćajne površine (trg za ispraćaj i interbe saobraćajnice): maks. 20%,
- parkiranje: na parceli za min. 1% (od broja grobnih mesta),
- kompleks ograditi ogradom visine min. 2,0m.

3.5. NUMERIČKI POKAZATELJI

Podaci o lokaciji – postojeće stanje		
1. Mesto, ulica i broj:	Nova Varoš. Tikva	
2. Katastarska parcela broj:	438/4	
3. Katastarska opština:	K.O. Tikva	
4. Površina parcele:	00.9496. ha.	
5. Vrsta zemljišta:	Građevinsko zemljište izvan građevinskog područja	
6. Način korišćenja zemljišta:	Šuma 4. klase	
7. Postojeći objekat, neto i bruto površina	0	
8. Ukupne neto i bruto površine postojećeg objekta	0	
9. Postojeći stepen zauzetosti parcele (Sz) % :	0	
10. Postojeći stepen izgrađenosti (Si) :	0	
11. Postojeća infrastruktura	Lokacija je opremljena komunalnom infrastrukturom (gradski vodovod , kanalizacija , NN i TT mreža) , prilaz sa lokalnog puta	
12. Podaci o prirodnim uslovima	Lokacija je u zoni 8 ^o seizmičnosti po MCS skali i u I kl. zoni. Teren stabilan.	
Opšti uslovi urbanističke regulacije		
2.1.	Granica urb. parcele	Prema kopiji plana
2.2.	Karakter objekta	Stalan
2.3.	Tip i vrsta objekta:	Slobodnostojeći objekat
2.4.	Sadržaj /struktura objekta	Zgrada na groblju prostorija za ispraćaj
2.5.	Građevinska linija objekta	U skladu sa uslovima i planom generalne regularije, prema graf. prilogu, poklapa se sa regulacionom linijom
2.6.	Gabarit objekta	Prema grafičkom prilogu
2.7.	Spratnost objekta:	Pr+0
2.8.	Maks. površina pod objektom	objekat za ispraćaj – 223m ²
2.9.	Maks. BRGP nadzemno objekata	BRGP nadzemno novoprojektovano stanje = 223,00 m ²
2.10.	Kota prizemlja	~ 1165,75 mnv
2.11.	Visina objekta (od kote terena +/- 0,00 do slemena /krovnog venca) :	sleme objekat: deo objekta +5.01 i viši deo objekta +6,00 m od kote poda pr do slemena
2.12.	Vrsta krovnog pokrivača	lim
2.13.	Vrsta /oblik krova	dvovodni kosi krov
2.14.	Maks. stepen iskorišćenosti	novo 0,023
2.15.	maks. indeks zauzetosti parcele	indeks zauzetosti parcele 2.35 %

2.16.	Dozvoljena namena objekta	prateći objekat za ispraćaj
2.17.	Obrada fasade	Termofasada - termičku zaštitu objekta dati prema proračunu EE. Koristiti savremene ekološki podobne i energetske efikasne materijale.
2.18.	Seizmički uslovi	Objekat predvideti uslovima za VIII stepen seizmičnosti po MKS
2.19.	Etapnost gradnje	Objekat se gradi u jednoj fazi; opremanje je fazno.
Uslovi za komunalnu infrastrukturu		
3.1.	Povezivanje objekta	prema uslovima naplernih JP
Uslovi građenja objekta		
4.1.	Priključak na javnu saobraćajnicu	Formira se novi priključak na postojeću javnu saobraćajnicu koja se nalazi duž zapadne strane parcele na k.p. 613/3 ko Tikva
4.2.	Obrada slobodnih površina	beton
4.3.	Ograđivanje	Po informaciji o lokaciji I planu generalne regulacije, ograda minimalne visine od 2.0m
Ostali uslovi		
5.1.	Podaci o prirodnim uslovima	Objekat projektovati za VIII seizmičku zonu po MCS skali
5.2.	Uslovi za obezbeđenje sigurnosti postojećih i susednih objekata	Objekat svojom lokacijom, obradom, odvođenjem atmosferske vode, intenzitetom svetla, zvučnim signalima, sadržinom i sl. ne sme ugrožavati susedne objekte, prolaznike i životnu sredinu
5.3.	Objekti post. infrastrukture	Ukoliko se u toku izvođenja radova utvrdi da na parceli postoje objekti javne infrastrukture investitor je obavezan da obustavi radove i obrati se nadležnoj službi

3.6. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

S obzirom na karakter lokacije, ukupna površina parcele iznosi 9496 m² od kojih je 223 m² pod objektom koji je svojom prednjim fasadom orijentisan ka kapeli i pristupnoj saobraćajnici, uslovi za ozelenjavanje parcele su minimalnog iznosa od 25%. Obavezno je hortikulturno uređenje zelenih površina.

3.7. NAČIN PRIKLJUČKA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Novoprojektovani objekat spratnosti Pr+0, usklađuju se sa postojećom visinskom regulacijom na lokaciji. Objekat za ispraćaje orijentisan je sever-jug, i glavni ulaz u objekat se nalazi sa zapadnoj fasadi i orijentisan je prema novoprojektovanoj internoj saobraćajnici kojom se priključuje na postojeću javnu saobraćajnicu sa zapadne strane parcele na k.p. 613/3 KO Tikva.

3.8. HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE I ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Na susednoj parceli k.p. 613/3 nalazi se kapela koja je u vlasništvu investitora i koja poseduje svoj priključak na elektrodistributivnu mrežu. Na isti će biti priključen i predmetni objekat na kat. parceli 438/4 K.O.Tikva. Postojeći priključak je dovoljan i za priključenje novoprojektovanog objekta na spoljnu mrežu.

Priključak za vodovod i kanalizaciju će biti izveden prema uslovima od JP 3. Septembar.

3.9. ZAŠTITA OD POŽARA

Prema članu 33. Zakona o zaštiti od požara (Sl.glasnik RS,br 111/2009 i 20/2015), područne jedinice organa državne uprave u čijoj je nadležnosti zaštita od požara daju saglasnost na tehničku dokumentaciju u pogledu mera zaštite od požara, za izgradnju, rekonstrukciju i dogradnju objekata sa svim pripadajućim instalacijama, opremom i uređajima i to:

1) objekti javne namene za komunalne objekte, prostorija za ispraćaj.

Ako se uzme u obzir priroda objekta koja se planira i bruto razvijena građevinska nadzemna površina planiranog objekta od 223 m², izgradnja predmetnog objekta neće se izvoditi prema uslovima MUP – a, Sektora za vanredne situacije u Prijepolju i prema projektima u pogledu mera zaštite od požara, koji će se raditi u skladu sa važećim zakonima i pravilnicima.

3.10. INŽINJERSKO - GEOLOŠKI USLOVI

Plan generalne regulacije za sedišta jedinice lokalne samouprave Nova Varoš (Sl.list opštine Nova Varoš , br. 11/2013), u tekstualnom delu tačka 2.8. – Inženjersko geološki uslovi za uređenje terena, dao je inženjersko geološke uslove za pojedine reone na osnovu „Inženjersko geoloških karakteristika terena”, i izvršio inženjersko geološku rejonizacija terena prema podobnosti za gradnju.

U odnosu na kategorizaciju izvršena je ocena terena prema podobnosti za urbanizaciju, te kat. parcele broj 438/4 K.O.Tikva pripada II rejonu, zona »b« - tereni je bezbedan i stabilan. Uslovi urabizacije suu pogodni. Kod ispoa na padinama treba voditi računa o debljini deluvijalnih sedimenata, raspadnute stene u nagibu slojeva u odnosu na isop, kako ne bi došlo do odronjavanja.

3.11. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

- Shodno pravilima građenja iz Plana generalne regulacije za sedišta jedinice lokalne samouprave Nova Varoš iz oblasti zaštite životne sredina za površine predviđenih za javne površine sa namenom za komunalne površine i objekte, groblja (K4) u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

Uslovi i mere zaštite zemljišta

Zaštita poljoprivrednog, šumskog, građevinskog i ostalog neplodnog zemljišta će se postići sprovođenjem sledećih mera:

- Zakonskim regulisanjem i zaustavljanjem procesa gradnje objekata na površinama koje nisu planirane za izgradnju, kako bi se sprečila degradacija poljoprivrednog zemljišta;
- Pošumljavanjem, ozelenjavanjem i pravilnim obrađivanjem zemljišta uticaće se na smanjenje erozije, posebno u zoni nestabilnih terena na Branoševcu i na putu za Babića brdo;
- Stručnom primenom pesticida i mineralnih đubriva i strogom kontrolom njihove upotrebe umanjice se njihova štetna dejstva na izmene hemijskog i fizičkog sastava tla;
- Izgradnjom nedostajuće kanalizacije na predmetnom prostoru smanjice se opasnost od potencijalnog zagađivanja tla i podzemnih voda;
- Regulacijom saobraćaja smanjice se aeroxagađivanje, kao i taloženje čvrstih materijala iz vazduha na tle;
- Odgovarajućim tehničko-tehnološkim rešenjima i ložištima i kontrolnicama (ugradnjom prečištača otpadnih gasova i čađi), kao i redovnim održavanjem čistoće kruga privrednih, komunalnih i skladišnih zona u cilju smanjenja zapašenosti;
- Zabranom odlaganja građevinskog i ostalog čvrstog otpada na za to nepredviđenim površinama i lokacijama.

3.12. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Prema Planu generalne regulacije za sedište jedinice lokalne samouprave Nova Varoš - kat. parcela broj 438/4 K.O.Nova Varoš nalaze se u zoni pretežno kvalitetne životne sredine, ne pripada zonama sa posebnim režimom zaštite, niti je evidentirana kao nepokretno kulturno ili prirodno dobro.

3.13. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Pri izgradnji objekta ispoštovani su principi energetske efikasnosti zgrada definisani Pravilnikom o energetskej efikasnosti zgrada ("*Službeni glasnik RS*", br.61/11).

3.14. MERE PRISTUPAČNOSTI LICIMA SA POSEBNIM POTREBAMA U PROSTORU

Sve saobraćajne i pešačke površine i pristupne objektima, kao i nesmetan pristup kretanje, boravak i rad u objektu prilagođene su licima sa posebnim potrebama, primenom Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("*Službeni glasnik RS*", br.22/15).

3.15. TEHNIČKI OPIS PLANIRANOG OBJEKTA

LOKACIJA

Planirani objekat se nalazi na k.p.438/4 KO Tikva. Glavni ulaz u objekat se nalazi na zapadnoj strani. Planirani objekat sale namenjen za obrede sahranjivanja se nalazi u neposrednoj blizini kapele koja se nalazi na susednoj parceli k.p. 613/3. Veličina k.p. 438/4 KO Tikva je 9496 m² nepravilnog je oblika sa dimenzijama prema grafičkom prilogu u situacionom rešenju. Kota apsolutne nule 0.00m je postavljena na završni pod prizemlja koji se nalazi na nadmorskoj visini 1165.75m^{nv}. Za predmetni objekat je planiran glavni pristup sa interne saobraćajnice kojoj se pristupa preko lokalnog puta. Uz objekat je planirano uređenje interne saobraćajnice kojoj se pristupa sa postojeće lokalne saobraćajnice koje se nalazi na susednoj parceli k.p. 613/3 KO Tikva i izrada parkinga za potrebe predmetnog objekta.

OSNOV ZA PROJEKTOVANJE

Projektant je dužan izraditi sve tekstualne, grafičke i numeričke priloge na nivou važećih Zakonskih akata, na osnovu zahteva Investitora, Projektanog zadatka i postojećeg stanja parcele.

Osnov za projektovanje je Zakon o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14 83/2018, 31/19, 37/19, 09/2020 – i dr.zakon), Zakona o opštem upravnom postupku, br. rešenja: 03 broj: 351-5/2012 izdato 2. 3.2012.godine.

Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019), Zakon o zaštiti od požara ("Sl. glasnik RS", br. 111/2009 i 20/2015), Pravilnik o energetske efikasnosti zgrade ("Sl. Glasnik RS", br. 61/2011), i ostalim zakonima i pravilnicama koja se tiču predmetnog projekta.

MIKROLOKACIJA I DISPOZICIJA OBJEKTA:

Objekat sale za ispraćaj za obrede sahranjivanja je planiran u Novoj Varoši na KP 438/4 KO Tikva. Objekat se nalazi u Novoj Varoši u zoni komunalne delatnosti - groblja.

Susedni postojeći objekat na predmetnoj parceli je zgrada kapele. Objekat sale za ispraćaj za obrede sahranjivanja je slobodnostojeći, u osnovi objekat je pravougaonog oblika, gabarita 29.74x10.52 m, spratnosti Pr+0, ukupne bruto površine oko 223 m². Krov je dvovodan kosi krov, sa nagibom od 35°. Krovni pokrivač je falcovani lim.

FUNKCIONALNE I OBLIKOVNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA:

Funkcija objekta: Svojim sadržajem objekat zadovoljava potrebe objekta namenjenog za sale za ispraćaj za obrede sahranjivanja.

Prizemlje: Na osnovi prizemlja je planiran natkriveni otvoreni ulazni prostor koji se nalazi sa zapadne strane, koji je ujedno i glavni ulaz u objekat. Sadržaj prizemlja objekta je ulazni hodnik kroz koji se pristupa Sali za ispraćaje, kuhinji, muškom toaletu, ženskom toaletu, i toaletu za hendikepirane osobe. Takođe se u prizemlju nalaze i toaleti za osoblje kojima se pristupa direktno iz kuhinje.

OPIS KONSTRUKTIVNIH SKLOPOVA OBJEKTA

Temelji: Temeljenje objekta je na armirano betonskim temeljnim trakama i stubovima sa temeljnim stopama.

Temeljni zidovi i grede: Temeljni stubovi i grede su nastavak temeljnih traka i stopa urađenih od armiranog betona.

Ploča na tlu: Preko uvaljane podloge u iskopu nasuti tamponski sloj u debljini 30cm. Preko tamponskog sloja uraditi sloj od betona od 10cm debljine. Preko ovako urađene podloge postaviti hidroizolaciju. Preko hidroizolacije uraditi termoizolaciju.

Stubovi: Ceo objekat je u sistemu zidane konstrukcije u kombinaciji sa stubovima i gredama kod većih otvora, sa nosećim armirano betonskim stubovima. Stubovi iznad ploče su urađeni od armiranog betona dimenzija 20/20 cm.

Spoljni zidovi: Svi spoljni zidovi su od klima blokova debljine 20cm. Spoljnu stranu zidova obraditi kao kontaktnu fasadu sa završnom obradom od tankoslojnom maltera.

Pregradni zidovi: Pregradni zidovi unutar objekta se rade delimično zidani blokovima debljine 20.0cm i od gips kartonskih ploča na jednostrukoj metalnoj potkonstrukciji od čeličnih pocinkovanih CW i UW profila 100 mm /prema SRPS EN 14195/.

Grede: Grede sa stubovima čine skeletnu konstrukciju objekta. Drvene grede međuspratne konstrukcije prema negrejanom tavanu su tavanjače 14/16cm i iste nose krovnu konstrukciju. Tavanjače se oslanjaju na zidove po kraćem rasponu i postavljaju se na razmaku od 80cm. Dimenzije greda uraditi prema projektu za izvodjenje.

Međuspratna konstrukcija: Međuspratna konstrukcija prema negrejanom tavanu je od drvenih greda 14/16cm. Sklop prema negrejanom tavanu se formira od gipskartonskih ploča sa unutrašnje strane koje idu preko jednostruke metalne potkonstrukcije od čeličnih pocinkovanih CW i UW profila 100 mm /prema SRPS EN 14195/. Termoizolacija je od kamene mineralne vune debljine 12,0cm sa zaštitnom paropropusnom vodonepropusnom folijom.

Krovna konstrukcija: Krovnu konstrukciju uraditi od novih četinarskih drvenih greda na dve vode sa nagibom od 35°.



“KONING” d.o.o. Novi Sad, Danila Kiša 7, Srbija
Tel. 021 472 5472; 063 602 405
www.koning.rs
e-mail:nenadkoning@gmail.com

UNUTRAŠNJA ZAVRŠNA OBRADA

Plafon: Plafon prizemlja raditi od gipskartonskih ploča sa spuštanjem na visinu potrebnu za ugradnju instalacija.

Zidovi: Zidove od opeke se malterišu, gletuju i boje poludisperzivnom bojom. Novi Pregradni zid s jednostrukom metalnom potkonstrukcijom od Knauf čeličnih pocinkovanih CW 100x50x0.6 mm i UW profila 100x40x0.6 mm u svemu prema SRPS EN 14195. Zid je nenosiv. Visina zida 0,00 m (osni razmak CW profila 62,50 cm). Ukupna debljina zida 12,5 cm. Obloga zida obostrano dvoslojna od Knauf impregniranih ploča tip H2 debljine 12,5 mm /težina 8,5 kg/m²/ u svemu prema SRPS EN 520. Izolacioni sloj od mineralne staklene vune Knauf Decibel, debljine 10 cm. Zvučna zaštita Rw= 55 dB. Obrada spojeva GK ploča u kvalitetu Q2- pregletovan spoj ploča. Požarna otpornost EI/F 60. Zidovi od gipskartonskih ploča se gletuju i farbaju poludisperzivnom bojom. Zidovi u mokrim čvorovima su obloženi keramičkim pločicama.

Podovi: Završnu obradu podova uraditi od protivklizne keramike. Preko AB ploče na tlu postavlja se sloj hidroizolacije preko koje ide podloga od termo i zvučne izolacije debljine 10.0cm, PVC folija i cementna košuljica od 5.0cm i preko kosuljice završni sloj protivklizne keramike.

Stolarija:

Unutrašnju stolariju raditi od aluminijumskih profila sa termoprekidom tipa ALUMIL SUPREME SD77 „ili odgovarajuće,,

Konstruktivna dubina konstrukcije (širina štoka) 77 mm , dubina krila 77 mm.

Termo prekid od poliamida širine 40 mm, sa dodatnim termoizolacionim punjenjem po potrebi.

Vrata su bez vidljivog praga. Boja profila RAL 7016

Tehničke karakteristike konstrukcije po SRPS EN 14351-1:

Propustljivost vazduha EN12207: klasa 4

Vodonepropusnost EN12208: klasa 7A

Otpornost na pritisak vetra EN2210: klasa 4

Profil je zaštićen procesom plastifikacije u boji po izboru projektanta i investitora.

Kvalitet plastifikacije dokazati sertifikatima QUALICOAT ili GSB.

Okovi testirani u sistemu profila, sa otvaranjem prema datoj šemi, vidni delovi okova u boji po izboru projektanta i investitora.

Šarke vidne (cilindrične ili nadgradne) i skrivene.

Težina krila vrata za vidne šarke 160 - 220 kg, za skrivene šarke do 120 kg.

Brave sa jednim ili više tačaka zaključavanja (sigurnosne brave sa 3-6 tačaka zaključavanja).

Otpornost okova na koroziju klasa 5.

Broj ponovljenih ciklusa otvaranja / zatvaranja minimum 200000 ciklusa.Okovi moraju imati garanciju od minimum 5 godina.

Pozicija je zastakljena sigurnosnim termoizolacionim trostrukim niskoemisionim staklom 4+8+4+8+4 mm, punjenim helijumom, Ug=0.50 W/m²/K, sa pvc distancerom za staklo sa poboljšanim termičkim karakteristikama.

Potrebnu debljinu stakla dimenzionisati u zavisnosti od veličine otvora i izloženosti uticajima.
Puni delovi su sa ispunom od aluminijumskog lima debljine 1,5 mm obostrano, u boji profila, sa slojem tvrdo presovane termoizolacije. $U_p=0,6 \text{ W/m}^2/\text{K}$.
Ukupan koeficijent prolaza toplote za celu poziciju $U_d=1.1 \text{ W/m}^2/\text{K}$ ili manji(dokazati proračunom i priložiti dokaze).
Ugradnju raditi u sistemu RAL montaže stolarije. .Prilikom ugradnje izbeći direktan dodir čelika i aluminijuma.Svi čelični elementi i ostali elementi za fiksiranje pozicije,opšivni elementi,kao i materijal za termičku i hidro izolaciju po obodu otvora su sastavni deo pozicije.Montažu vršiti prema "RAL" sistemu montaže uz obaveznu primenu svih elemenata koji su predviđeni istom.
Proizvođač je dužan da definiše način ugradnje radioničkim crtežima na koje je obavezan da dobije saglasnost naručioca,odnosno projektanta. Pri izradi i montaži pozicije poštovati sve preporuke od strane proizvođača profila. Izvođač je dužan dostaviti atestnu dokumentaciju usaglašenu sa EN standardima.

Unutrašnju stolariju tj ulazna **vrata mokrih čvorova** raditi od aluminijumskih profila sa termoprekidom tipa ALUMIL SUPREME SD77 „,ili odgovarajuće,,
Konstruktivna dubina konstrukcije (širina štoka) 77 mm , dubina krila 77 mm.
Termo prekid od poliamida širine 40 mm, sa dodatnim termoizolacionim punjenjem po potrebi.
Vrata su bez vidljivog praga. Boja profila RAL 7016
Tehničke karakteristike konstrukcije po SRPS EN 14351-1:
Propustljivost vazduha EN12207: klasa 4
Vodonepropusnost EN12208: klasa 7A
Otpornost na pritisak vetra EN2210: klasa 4
Profil je zaštićen procesom plastifikacije u boji po izboru projektanta i investitora. Kvalitet plastifikacije dokazati sertifikatima QUALICOAT ili GSB.
Okovi testirani u sistemu profila, sa otvaranjem prema datoj šemi, vidni delovi okova u boji po izboru projektanta i investitora. Šarke vidne (cilindrične ili nadgradne) i skrivene.
Težina krila vrata za vidne šarke 160 - 220 kg, za skrivene šarke do 120 kg. Brave sa jednim ili više tačaka zaključavanja (sigurnosne brave sa 3-6 tačaka zaključavanja).
Otpornost okova na koroziju klasa 5.
Broj ponovljenih ciklusa otvaranja / zatvaranja minimum 200000 ciklusa.Okovi moraju imati garanciju od minimum 5 godina.
Puni delovi su sa ispunom od aluminijumskog lima debljine 1,5 mm obostrano, u boji profila, sa slojem tvrdo presovane termoizolacije. $U_p=0,6 \text{ W/m}^2/\text{K}$. Ukupan koeficijent prolaza toplote za celu poziciju $U_d=1.1 \text{ W/m}^2/\text{K}$ ili manji(dokazati proračunom i priložiti dokaze).

SPOLJNA ZAVRŠNA OBRADA

Krovni pokrivač: Krov je dvovodan limeni krov. Preko krevene konstrukcije uraditi pokrivač sa slojevima prema sklopu konstrukcije sa oznakom K1.

Fasadni zidovi:

Spoljnu obradu uraditi u sistemu kontaktne fasade sa kamenom vunom debljine 10 cm i završnom obradom tankoslojnim malterom i listelama.

Maksimalna dozvoljena vrednost koeficijenta prolaza toplote za ovu poziciju je $U_{max} < 0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Kontaktna fasada od kamene vune. Priprema podloge za izradu kontaktne fasade od kamene vune. Podlogu (siporeks blokove, giter blokove, omalterisane podloge) je potrebno prajmerisati sa osnovnim prajmerom bez rastvaraca, otpornim na vlagu, sa upijanjem vode $w < 0,5 \text{ kg/m}^2\text{h}$ i koeficijentom otprora pri difuziji vodene pare od $\mu = 100$. Svi materijali moraju posedovati ETAG sertifikat. Cenom obuhvacena samo priprema podloge. Materijali može biti bilo kog proizvođača sa karakteristikama navedenog materijala.

Lepljenje kamene mineralne vune na predhodno pripremljenu podlogu. Lepak za lepljenje fasadne kamene vune, tipa Knauf FKDS, se nanosi ručno ili mašinski, tako da površina koja je lepljena bude pokrivena sa najmanje 40%. Ovo se postiže sa ivično-trakastom metodom. Širina traka treba biti 5cm, a visina 2cm. Lepljenje vune izvesti RÖFIX Unistar Lightom, lepkom za lepljenje i armiranje, ispitan je prema ETAG-u 004, pritisne čvrstoće 4N/mm^2 na 28 dana prema EN 1015-11, elastični modul 3500 N/mm^2 , otpornosti na udarce $>10\text{J}$, paropropusnosti $\mu 15$ prema EN 1015-19. Lepak je sistemski i ispitan je prema ETAG-u 004. Debljina kamene mineralne vune $d = 10 \text{ cm}$. Za sklop fasade obezbediti dokaz da je u sistemu ETICS (External Thermal Insulation Composite Systems = Fasadni termo izolacioni sistem). Materijali može biti bilo kog proizvođača sa karakteristikama navedenog materijala.

Ankerisanje predhodno zalepljenih ploča od kamene vune kod izrade kontaktne fasade. Ankerisanje se vrši sa minimalno 6-8 tiplova $/\text{m}^2$. U području ivica objekta može se povećati broj tiplova. Dužina tiplova se određuje debljina lepka + debljina TI ploče. RÖFIX STR-8Z 2G- $d=215\text{mm}$ utapajući tipl s plastičnim delom i čeličnim ekserom, kategorija upotrebe A/B/C /D/Eili slično. Ukoliko se tipl postavlja u giter blok, bušenje vršiti običnom bušilicom, bez vibracija. Nakon lepljenja i tiplovanja tabli postavljaju se ivične i ugaone aluminijumske lajsne proizvođača Likov ili slično. Na mestima gde postoje građevinski otvori vrši se dodatno ojačavanje alkalnom mrežicom gustine 145 g/m^2 i građevinskim lepkom pod uglom od 45 stepeni. Za sklop fasade obezbediti dokaz da je u sistemu ETICS (External Thermal Insulation Composite Systems = Fasadni termo izolacioni sistem). Materijali može biti bilo kog proizvođača sa karakteristikama navedenog materijala.

Izrada armirajućeg sloja fasade preko predhodno utiplovane kamene vune. Dva do tri dana nakon lepljena vune nanosi se RÖFIX Unistar Light- sistemski lepak i masa za armiranje i to RÖFIX zupčastim gleterom R16 i nazubljuje se istim gleterom. Armirani sloj mora imati debljinu 5 mm. U svežu masu za armiranje se postavlja staklena mrežica za armiranje vertikalno ili horizontalno sa preklopima najmanje 10 cm. Staklena mrežica RÖFIX P50, $>145 \text{ g/m}^2$ za armiranje bi trebala biti u spoljnoj trećini armirajućeg sloja. Armaturni sloj se obavezno nanosi u jednom radnom koraku. Obavezna je obrada svih uglova RÖFIX ugaonim lajsnama sa mrežicom i ivica ugaonim i okapnim profilom tipa RÖFIX okapni profil. Za sklop fasade obezbediti dokaz da je u sistemu ETICS (External Thermal Insulation Composite Systems = Fasadni termo izolacioni sistem). Materijali može biti bilo kog proizvođača sa karakteristikama navedenog materijala.

Izrada fuga i rubova. Nabavka matrijala, transport i ugradnja ugaonih lajsni i okapnih profila. Obavezna je obrada svih uglova RÖFIX ugaonim lajsnama sa mrežicom i ivica ugaonim i okapnim profilom tipa RÖFIX okapni profil. Materijali može biti bilo kog proizvođača sa karakteristikama navedenog materijala.

Završa obrada kontaktne fasade zaribanim malterom. Nakon sušenja završnog armirajućeg sloja fasade, naneti vodootporan, a paropropustan osnovni premaz RÖFIX Putzgrund Premium, sa upijanjem vode $w < 0,5 \text{ kg/m}^2\text{h}$. Završnu obradu raditi sa paropropusnim, hidrofobnim malterom tip RÖFIX silikatno-silikonski završni malter, otpornim na prljanje, prionjivosti na podlogu $> 1,3 \text{ Mpa}$, silikonsko-silikatnim zaglađenim malterom, granulacije 1,5 mm zaribanim malterom, granulacije 2 mm. Otporani na vremenske uticaje za fasade na TIS i osnovnim malterima, paropropusnosti μ oko 60 prema EN 1015-19, vodoupojnosti $< 0,1 \text{ kg / m}^2 \text{ h}$, 5 prema EN 1015-18 sve prema tonu I-III klase. Podloga mora biti suva, nosiva i bez nečistoća. Minimalno 1 dan pre nanošenja završnog maltera, podlogu dobro premazati predpremazom. Svi materijali moraju posedovati ETA sertifikat. Cenom uracunati potreban materijal za završnu obradu i rad. Zahtevana vtroopornost 120 minuta. Za sklop fasade obezbediti dokaz da je u sistemu ETICS (External Thermal Insulation Composite Systems = Fasadni termo izolacioni sistem). Materijali može biti bilo kog proizvođača sa karakteristikama navedenog materijala.

Kamena vuna za kontaktnu fasadu, FKD-S Thermal – spoljasnji zidovi u ETICS sistemu

Proizvod je namenjen za toplotnu i zvučnu izolaciju kao i zaštitu od požara spoljašnjih zidova u ETICS sistemu.

Ovom sistemu FKD-S Thermal ploče daju visoku paropropusnost. Ploče se mogu koristiti u sistemu i za tankoslojnu i debeloslojnu kontaktnu fasadu.

FKD-S Thermal je kompaktna ploča od kamene mineralne vune, postojane gustine i spada u tvrde proizvode.

Proizvod ima poboljšanu toplotnu karakteristiku, nižu vrednost koeficijenta toplotne provodljivosti, koja obezbeđuje bolju toplotnu zaštitu objekta.

Proizvod je negoriv, otporan na visoke temperature, vodoodbojan, otporan na starenje, hemijski neutralan i izrazito paropropusan. Dimenzije se ne menjaju usled velikih temperaturnih promena.

Montaža

Izolacione ploče se postavljaju na osnovni zid lepljenjem polimer-cementnim lepkom koji se nanosi na ploče linijski po obimu i tačkasto po površini ploče, a zatim i mehanički pričvršćuju (6 – 8 tiplova/m²).

Potom se za tankoslojne fasade nanosi sloj lepka u koji se utiskuje armaturna mrežica od staklenih vlakana i sloj lepka za gletovanje.

Završni sloj fasade mora da bude paropropusan.

Ovaj sistem može da se koristi i za izolaciju zidova između grejanih i negrejanih prostorija kao i za izolaciju horizontalnih elementa konstrukcije (npr. izolacija međuspratne konstrukcije iznad negrejanih prostorija).

Karakteristike

- Toplotna izolacija - Niska vrednost koeficijenta toplotne provodljivosti $\lambda_D = 0.035 \text{ W/mK}$
- Zaštita od požara - Klasa reakcije na požara A1 - negoriv materijal
- Zvučna izolacija - Odlična zvučna izolacija zbog guste, vlaknaste strukture materijala
- Koeficijent toplotne provodljivosti $\lambda \text{ W/mK } 0,035$
- Klasa reakcije na požar - A1 - negoriv material
- Faktor otpora difuziji vodene pare $\mu - \sim 1$
- Delaminacija $\text{kPa} > 10$

- Napon pri 10%-tnom sabijanju $\text{kPa} > 30$

Stolarija: Spoljnu stolariju raditi od aluminijumskih profila sa termoprekidom sa poboljšanim karakteristikama.

Aluminijumska spoljna vrata od AL profila sistema - SUPREME S77. Prozori od aluminijumskih profila sa termoprekidom tipa ALUMIL SUPREME S77.

Konstruktivna dubina konstrukcije (širina štoka) 77 mm , dubina krila 77 mm.

Termo prekid od poliamida širine 40 mm, sa dodatnim termoizolacionim punjenjem po potrebi.

Vrata su bez vidljivog praga. Boja profila RAL 7016

Tehničke karakteristike konstrukcije po SRPS EN 14351-1:

Propustljivost vazduha EN12207: klasa 4

Vodonepropusnost EN12208: klasa 7A

Otpornost na pritisak vetra EN2210: klasa 4

Profil je zaštićen procesom plastifikacije u boji po izboru projektanta i investitora.

Kvalitet plastifikacije dokazati sertifikatima QUALICOAT ili GSB.

Okovi testirani u sistemu profila, sa otvaranjem prema datoj šemi, vidni delovi okova u boji po izboru projektanta i investitora.

Šarke vidne (cilindrične ili nadgradne) i skrivene.

Težina krila vrata za vidne šarke 160 - 220 kg, za skrivene šarke do 120 kg.

Brave sa jednim ili više tačaka zaključavanja (sigurnosne brave sa 3-6 tačaka zaključavanja).

Otpornost okova na koroziju klasa 5.

Broj ponovljenih ciklusa otvaranja / zatvaranja minimum 200000 ciklusa. Okovi moraju imati garanciju od minimum 5 godina.

Pozicija je zastakljena sigurnosnim termoizolacionim trostrukim niskoemisionim staklom 4+8+4+8+4 mm, punjenim helijumom, Ug=0.50 W/m²/K, sa pvc distancerom za staklo sa poboljšanim termičkim karakteristikama.

Potrebnu debljinu stakla dimenzionisati u zavisnosti od veličine otvora i izloženosti uticajima.

Puni delovi su sa ispunom od aluminijumskog lima debljine 1,5 mm obostrano, u boji profila, sa slojem tvrdo presovane termoizolacije. Up=0,6 W/m²/K.

Ukupan koeficijent prolaza toplote za celu poziciju Ud=1.1 W/m²/K ili manji(dokazati proračunom i priložiti dokaze).

Ugradnju raditi u sistemu RAL montaže stolarije. Prilikom ugradnje izbeći direktan dodir čelika i aluminijuma. Svi čelični elementi i ostali elementi za fiksiranje pozicije, opšivni elementi, kao i materijal za termičku i hidro izolaciju po obodu otvora su sastavni deo pozicije. Montažu vršiti prema "RAL" sistemu montaže uz obaveznu primenu svih elemenata koji su predviđeni istom.

Proizvođač je dužan da definiše način ugradnje radioničkim crtežima na koje je obavezan da dobije saglasnost naručioca, odnosno projektanta. Pri izradi i montaži pozicije poštovati sve preporuke od strane proizvođača profila. Izvođač je dužan dostaviti atestnu dokumentaciju usaglašenu sa EN standardima.

Aluminijumska spoljna vrata aluminijumskih profila sa termoprekidom tipa ALUMIL SUPREME SD77 „ili odgovarajuće,,.

Konstruktivna dubina konstrukcije (širina štoka) 77 mm , dubina krila 77 mm.

Termo prekid od poliamida širine 40 mm, sa dodatnim termoizolacionim punjenjem po potrebi.

Vrata su bez vidljivog praga. Boja profila RAL 7016

Tehničke karakteristike konstrukcije po SRPS EN 14351-1:

Propustljivost vazduha EN12207: klasa 4

Vodonepropusnost EN12208: klasa 7A

Otpornost na pritisak vetra EN2210: klasa 4

Profil je zaštićen procesom plastifikacije u boji po izboru projektanta i investitora.

Kvalitet plastifikacije dokazati sertifikatima QUALICOAT ili GSB.

Okovi testirani u sistemu profila, sa otvaranjem prema datoj šemi, vidni delovi okova u boji po izboru projektanta i investitora.

Šarke vidne (cilindrične ili nadgradne) i skrivene.

Težina krila vrata za vidne šarke 160 - 220 kg, za skrivene šarke do 120 kg.

Brave sa jednim ili više tačaka zaključavanja (sigurnosne brave sa 3-6 tačaka zaključavanja).

Otpornost okova na koroziju klasa 5.

Broj ponovljenih ciklusa otvaranja / zatvaranja minimum 200000 ciklusa. Okovi moraju imati garanciju od minimum 5 godina.

Pozicija je zastakljena sigurnosnim termoizolacionim trostrukim niskoemisionim staklom 4+8+4+8+4 mm, punjenim helijumom, $U_g=0.50 \text{ W/m}^2/\text{K}$, sa pvc distancerom za staklo sa poboljšanim termičkim karakteristikama.

Potrebnu debljinu stakla dimenzionisati u zavisnosti od veličine otvora i izloženosti uticajima.

Puni delovi su sa ispunom od aluminijumskog lima debljine 1,5 mm obostrano, u boji profila, sa slojem tvrdo presovane termoizolacije. $U_p=0,6 \text{ W/m}^2/\text{K}$.

Ukupan koeficijent prolaza toplote za celu poziciju $U_d=1.1 \text{ W/m}^2/\text{K}$ ili manji (dokazati proračunom i priložiti dokaze).

Ugradnju raditi u sistemu RAL montaže stolarije. Prilikom ugradnje izbeći direktan dodir čelika i aluminijuma. Svi čelični elementi i ostali elementi za fiksiranje pozicije, opšivni elementi, kao i materijal za termičku i hidro izolaciju po obodu otvora su sastavni deo pozicije. Montažu vršiti prema "RAL" sistemu montaže uz obaveznu primenu svih elemenata koji su predviđeni istom.

Proizvođač je dužan da definiše način ugradnje radioničkim crtežima na koje je obavezan da dobije saglasnost naručioca, odnosno projektanta. Pri izradi i montaži pozicije poštovati sve preporuke od strane proizvođača profila. Izvođač je dužan dostaviti atestnu dokumentaciju usaglašenu sa EN standardima.

Prozori - od AL profila sistema - SUPREME S77, „ili odgovarajuće,,

PORTAL od aluminijumskih profila sa termoprekidom tipa ALUMIL SUPREME S77 ili "odgovarajuće".

Konstruktivna dubina konstrukcije (širina štoka) 77 mm, dubina krila 85 mm.

Termo prekid od poliamida širine 40 mm sa dodatnim termoizolacionim punjenjem po potrebi. Boja profila RAL 7040.

Tehničke karakteristike konstrukcije po SRPS EN 14351-1:

Propustljivost vazduha EN1026, EN12207: klasa 4

Vodonepropusnost EN1027, EN12208: klasa E1500

Otpornost na pritisak vetra EN12210, EN12211: klasa C5/B5

Toplotna provodljivost profila EN 10077-2: $U_f > 0.85 \text{ W/m}^2/\text{K}$.

Profil je zaštićen procesom plastifikacije u boji po izboru projektanta i investitora.

Kvalitet plastifikacije dokazati sertifikatima QUALICOAT ili GSB.

Okovi testirani u sistemu profila, sa otvaranjem prema datoj šemi u boji i ručice po izboru projektanta i investitora.

Nosivost okova 130 kg, maksimalno 150 kg.

Otpornost okova na koroziju klasa 5.

Broj ponovljenih ciklusa otvaranja / zatvaranja 15000 ciklusa.

Okovi moraju imati garanciju od minimum 5 godina.

Ugradnja stolarije prema RAL – smernicama:

- spoj stolarije i zida (međuprostor) treba održati suvim
- prozor treba pozicionirati na pravilnu liniju izoterme
- naročito s unutrašnje strane treba sprečiti protok vodene pare u izolaciju vodo - i paronepropusnost iznutra prema međuprostoru
- sa spoljne strane treba sprečiti ulazak tekuće vode ili proboj kiše vodonepropusnost spolja prema međuprostoru
- osigurati nesmetani izlazak vodene pare iz međuprostora u atmosferu i paropropusnost iz međuprostora prema spoljnom prostoru

Pozicija je zastakljena termoizolacionim staklom 4-6 mm+8+ 4 mm+ 8 +4-6 mm, Ug=0.5 W/m2/K, sa pvc distancerom za staklo sa poboljšanim termičkim karakteristikama.

Potrebnu debljinu stakla dimenzionisati u zavisnosti od veličine otvora i izloženosti uticajima.

Puni delovi su sa ispunom od aluminijumskog lima debljine 1,5 mm obostrano, u boji profila, sa slojem tvrdo presovane termoizolacije. Up=0,6 W/m2/K.

Ukupan koeficijent prolaza toplote za celu poziciju Uw=1.1 W/m2/K ili manji(dokazati proračunom i priložiti dokaze). Ugradnju vršiti preko slepog rama ili čeličnih držača.Prilikom ugradnje izbeći direktan dodir čelika i aluminijuma.Svi čelični elementi i ostali elementi za fiksiranje pozicije,opšivni elementi,kao i materijal za termičku i hidro izolaciju po obodu otvora su sastavni deo pozicije.Montažu vršiti prema "RAL" sistemu montaže uz obaveznu primenu svih elemenata koji su predviđeni istom.

Proizvođač je dužan da definiše način ugradnje radioničkim crtežima na koje je obavezan da dobije saglasnost naručioca,odnosno projektanta.Pri izradi i montaži pozicije poštovati sve preporuke od strane proizvođača profila.Izvođač je dužan dostaviti atestnu dokumentaciju usaglašenu sa EN standardima.

PRIKLJUČAK NA INFRASTRUKTURU

Priključak za vodovod i kanalizaciju će biti u skladu sa uslovima izdatim od strane JP 3. Septembar.

Na k.p. 613/3 KO Tikva se nalazi kapela koja je u vlasništvu investitora i koja poseduje svoj priključak, koji je dovoljan i za priključenje novoprojektovanog objekta na spoljnu mrežu.

Odgovorni urbanista:	Miladin Milanović, dipl.ing.arh.
Broj licence:	200 1420 13
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije	20230815NV
Mesto i datum:	Novi Sad, 2024. godine



"KONING" d.o.o. Novi Sad, Danila Kiša 7, Srbija
Tel. 021 472 5472; 063 602 405
www.koning.rs
e-mail:nenadkoning@gmail.com

IV IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA PLANSKI OSNOV

4.1. PRAVILA GRAĐENJA IZ PGR-a ZA SEDIŠTE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE NOVA VAROŠ

Prema Planu generalne regulacije za sedište jedinice lokalne samouprave Nova Varoš – opšta pravila građenja na zemljištu javne namene za komunalne delatnosti – groblja:

U okviru ove namene se nalaze sva postojeća groblja za koja se planira rekonstrukcija i proširenje, u skladu sa propisima iz ove oblasti. Uređenje, organizaciju i opremanje ovih kompleksa izvoditi prema pravilima utvrđenim za ovu vrstu sadržaja. Neophodni sadržaji za normalno funkcionisanje groblja su: komemorativni objekti – kapele površine oko 45,0m², prateći objekti za isparčaj, objekat za administraciju i komercijalne sadržaje u funkciji osnovne namene i obavezan zaštitni zeleni pojas minimalne širine 8,0m. Zaštitno zelenilo, formirati kao kontinualni pojas neposredno uz granice kompleksa i to kao integralni deo postojeće vegetacije. U okviru ovog pojasa predvideti dopunu sadnje novim stablima, radi smanjenja nepovoljnih uslova mikrosredine. Uređenje kompleksa i urbanistike parametre uskladiti sa karakterom sadržaja i okolnim namenama, a organizaciju sadržaja prilagoditi uslovima terena, uz maksimalno moguće zadržavanje postojeće vegetacije.

Urbanistički parametri:

- indeks zauzetosti: maks. 5% (pod objektima),
- spratnost objekata: P+Pk (h=10m za kapelu, samo za deo objekta),
- površine za sahranjivanje: min. 60%,
- zelene i nezastarte površine na parceli: min. 25% (obavezno hortikulturno uređenje).
- saobraćajne površine (trg za ispraćaj i interbe saobraćajnice): maks. 20%,
- parkiranje: na parceli za min. 1% (od broja grobnih mesta), kompleks ograditi ogradom visine min. 2,0m.



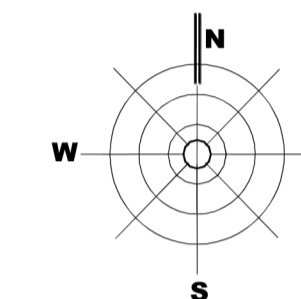
"KONING" d.o.o. Novi Sad, Danila Kiša 7, Srbija
Tel. 021 472 5472; 063 602 405
www.koning.rs
e-mail:nenadkoning@gmail.com

4.2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



ОПШТИНА НОВА ВАРОШ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕДИШТЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НОВА ВАРОШ 'Службени лист Општине Нова Варош', бр.11/2013, 2/2016, 6/2018 и 22/2019)



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПГР
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦЕ ЗОНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА
- ГРАНИЦЕ ТИПИЧНИХ ЦЕЛИНА
- ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА
- Саобраћајне површине
- Саобраћајнице које пролазе кроз приватна имања

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Јавне службе и објекти
 - ДЕЧИЈА УСТАНОВА
 - ОСНОВНА ШКОЛА
 - СРЕДЊА ШКОЛА
 - ЗДРАВСТВО
 - ОРГАНИ УПРАВЕ
 - ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ
 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Комуналне површине и објекти
 - ПИЈАЦА
 - ТРАФО СТАНИЦА
 - РЕЗЕРВОАР
 - ГРОБЉЕ
 - ППОВ
 - ПОШТА
 - РЕЦИКЛАЖНО ДВОРИШТЕ
- Саобраћајне површине и објекти
 - ПАРКИНГ ПРОСТОР
 - СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ
 - АУТОБУСКА СТАНИЦА
- Пешачке површине и тргови
- Парковске површине

ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

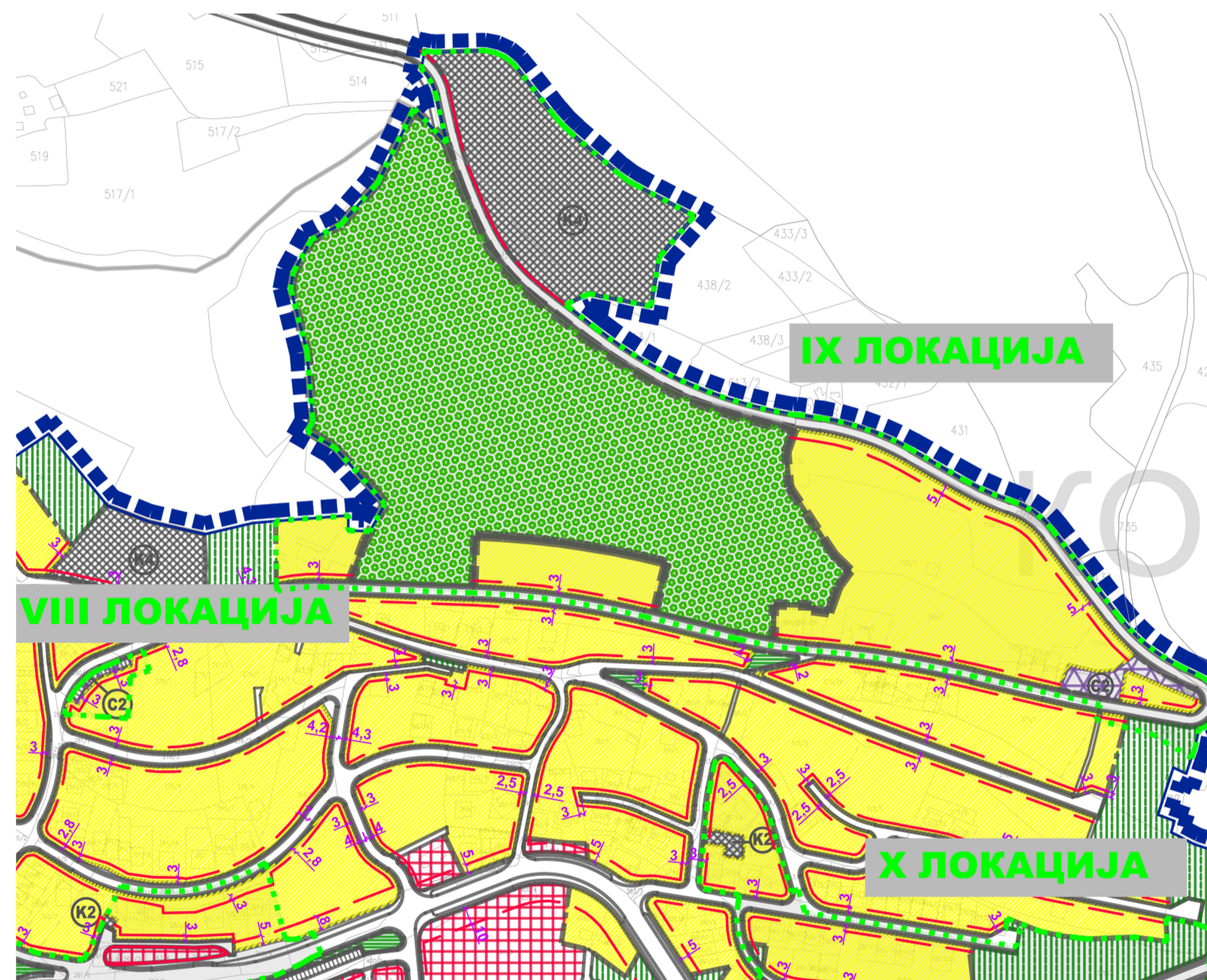
- Шуме
- Парк шуме - уређене
- Ливаде

ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ИЗГРАДЊЕ

- Карађорђевог шанаца

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Породично становање - градска зона (ТЦ 1)
- Породично становање - изван градске зоне (ТЦ 2)
- Породично становање - куће за одмор (ТЦ 3)
- Вишепородично становање у централној зони - отворени блок (ТЦ 4)
- Вишепородично становање у централној зони - на појединачним парцелама (ТЦ 4а)
- Комерцијалне делатности (ТЦ 5)
- Комерцијалне делатности - туристички садржаји (ТЦ 6)
Хотели високе категорије - зона Златар
- Комерцијалне делатности - туристички садржаји (ТЦ 7)
Хотели ниже категорије - одмаралишта - зона Златар
- Комерцијалне делатности - туристички садржаји (ТЦ 8)
РХ центар "Златар" - зона Златар
- Комерцијалне делатности - туристички садржаји (ТЦ 9)
Пансионери - зона Златар
- Производне делатности (ТЦ 10)
- Верски објекти и садржаји (ТЦ 11)
- Спортско рекреациони комплекси и објекти (ТЦ 12)
- Заштитно зеленило

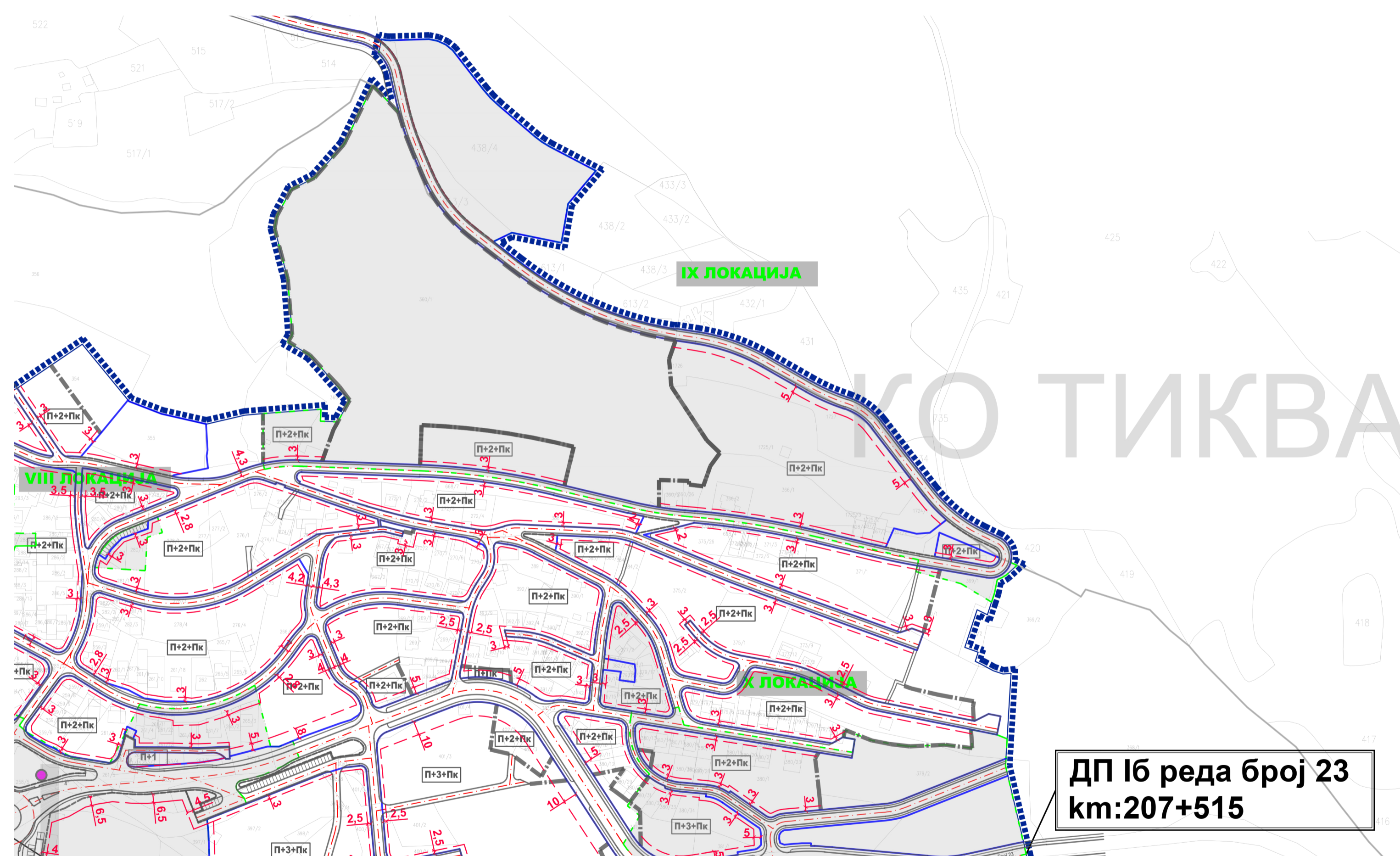
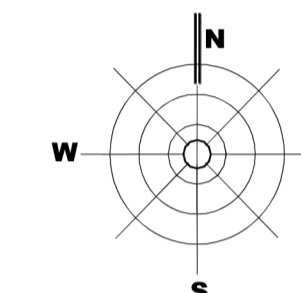


РАЗМЕРА 1:2500















ОПШТИНА НОВА ВАРОШ

ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СЕДИШТЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НОВА ВАРОШ
"Службени лист Општине Нова Варош", бр.11/2013, 2/2016, 6/2018 и 22/2019)




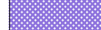


ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА ПГР
-  ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
-  ГРАНИЦЕ ЗОНА
-  ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА
-  ГРАНИЦЕ ТИПИЧНИХ ЦЕЛИНА
-  ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА ИЗМЕЂУ РАЗЛИЧИТИХ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  ОСОВИНА КОЛСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
-  МАКСИМАЛНА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
-  САОБРАЋАЈНИЦЕ КОЈЕ ПРОЛАЗЕ КРОЗ ПРИВАТНА ИМАЊА

КУЛТУРНО И ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ

(интервенције у складу са Елаборатом културног наслеђа на простору ПГР за седиште локалне самоуправе Нова Варош, Краљево 2011. године)

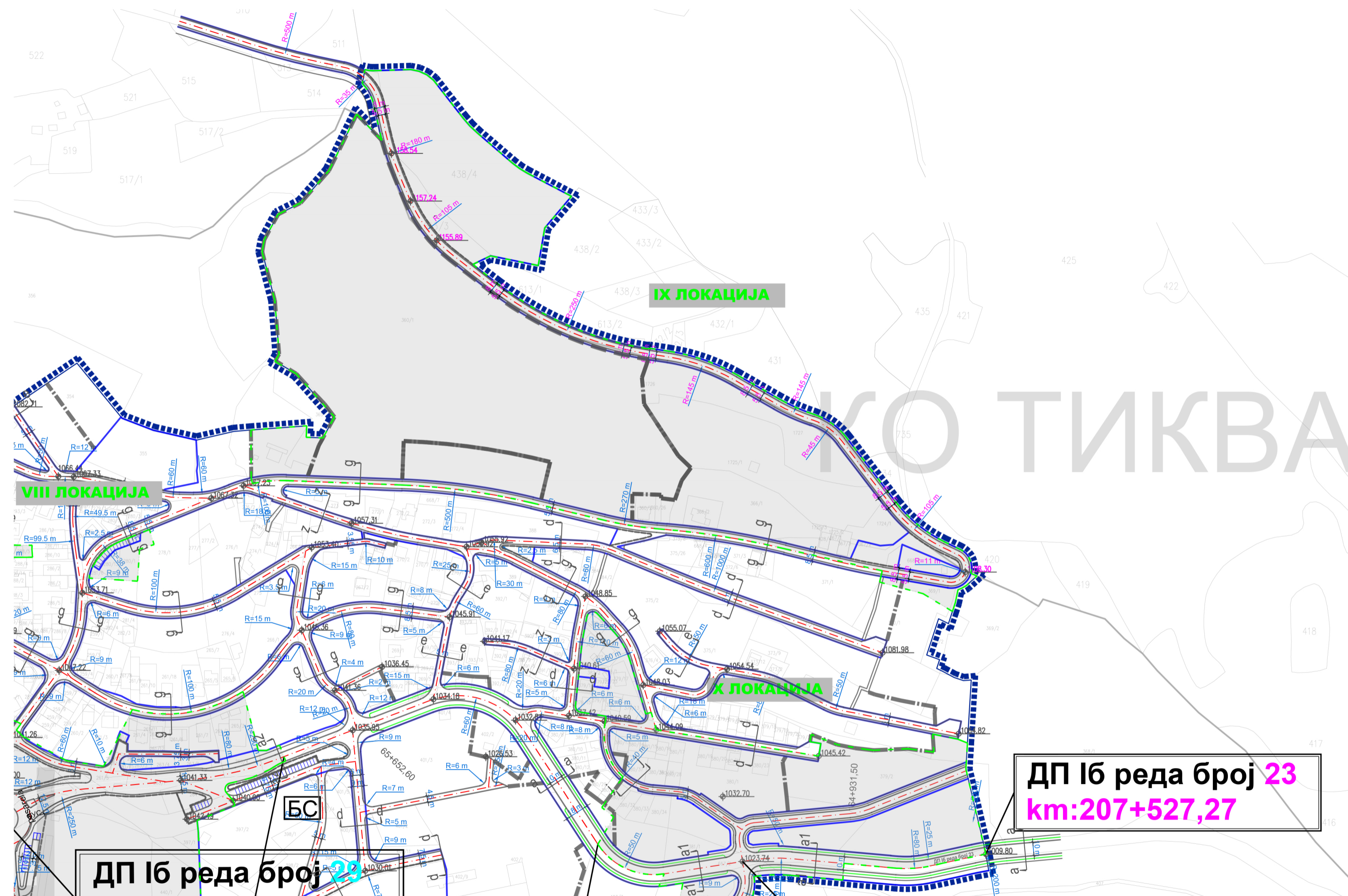
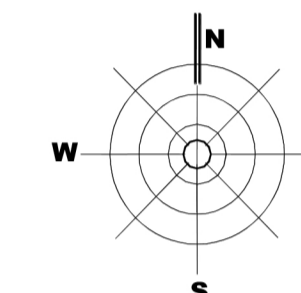
-  ГРАНИЦА АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ "ГРАДСКИ ЦЕНТАР"
-  АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ
-  СПОМЕНИЦИ, СПОМЕН ЧЕСМЕ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА
-  ОБЈЕКТИ СПОМЕНИЧКОГ НАСЛЕЂА

РАЗМЕРА 1:2500



ОПШТИНА НОВА ВАРОШ

ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СЕДИШТЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НОВА ВАРОШ
'Службени лист Општине Нова Варош', бр.11/2013, 2/2016, 6/2018 и 22/2019)



ДП Iб реда број 23
km:207+527,27

ДП Iб реда број 22

ЛЕГЕНДА:

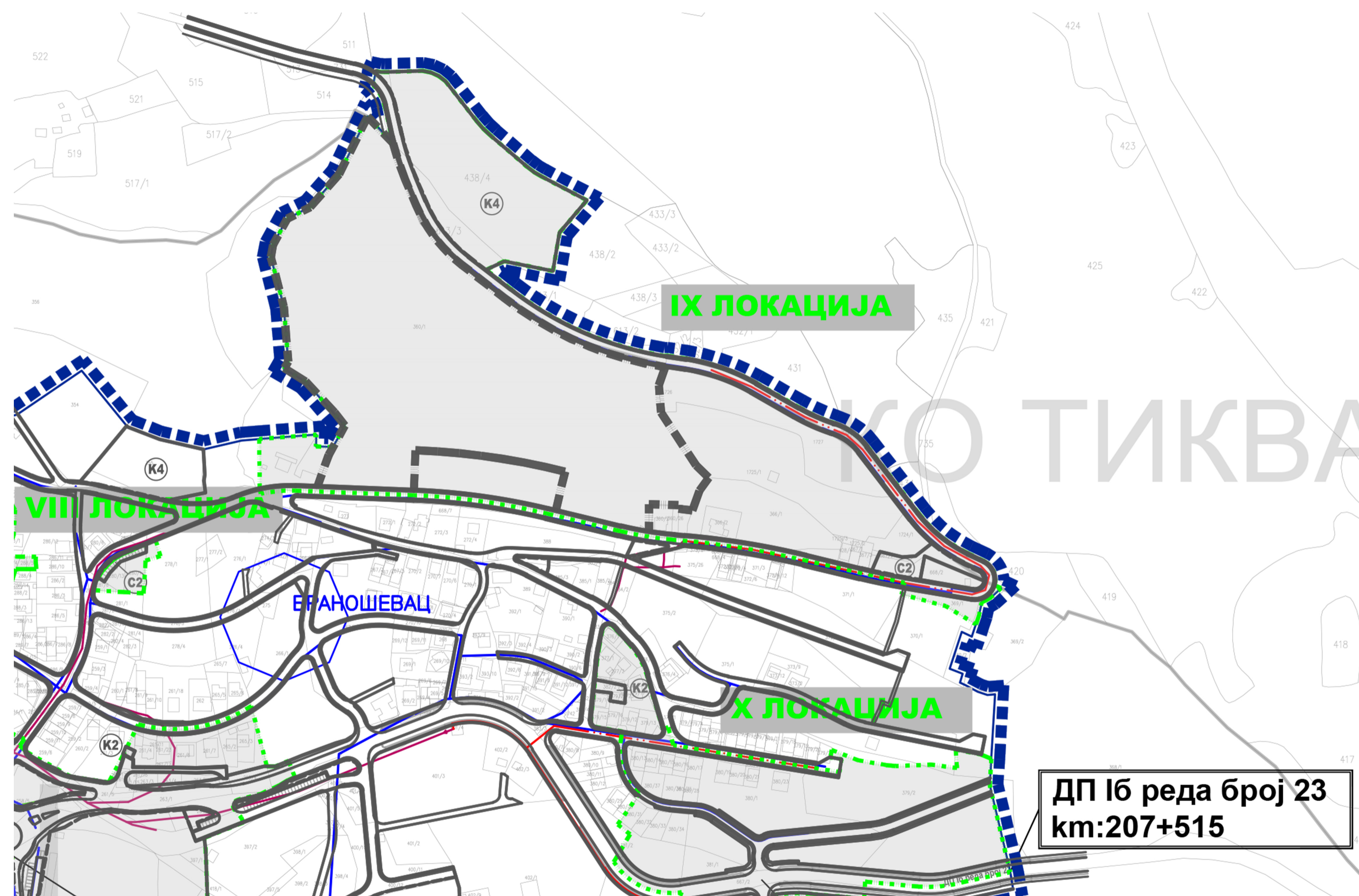
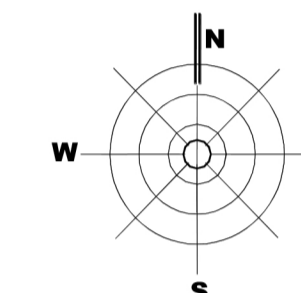
- ГРАНИЦА ПГР
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦЕ ЗОНА
- ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА
- ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- САОБРАЋАЈНИЦЕ КОЈЕ ПРОЛАЗЕ КРОЗ ПРИВАТНА ИМАЊА
- БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ
- СКИ СТАЗЕ
- НОРДИЈСКА СКИ СТАЗА
- ЖИЧАРА
- АС АУТОБУСКА СТАНИЦА
- БС БЕНЗИНСКА СТАНИЦА
- ОЗНАКА ПОПРЕЧНОГ ПРОФИЛА
- МП МОНТАЖНИ ПАРКИНГ НА СПРАТ
- П ПАРКИНГ
- БУС АУТОБУСКО СТАЈАЛИШТЕ
- ПЛ ПОЛИГОН
- СУ ЗОНА САОБРАЋАЈНИХ УСЛУГА

РАЗМЕРА 1:2500





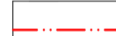




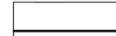
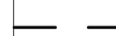



ОПШТИНА НОВА ВАРОШ

ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СЕДИШТЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НОВА ВАРОШ
'Службени лист Општине Нова Варош', бр.11/2013, 2/2016, 6/2018 и 22/2019)



ЛЕГЕНДА:

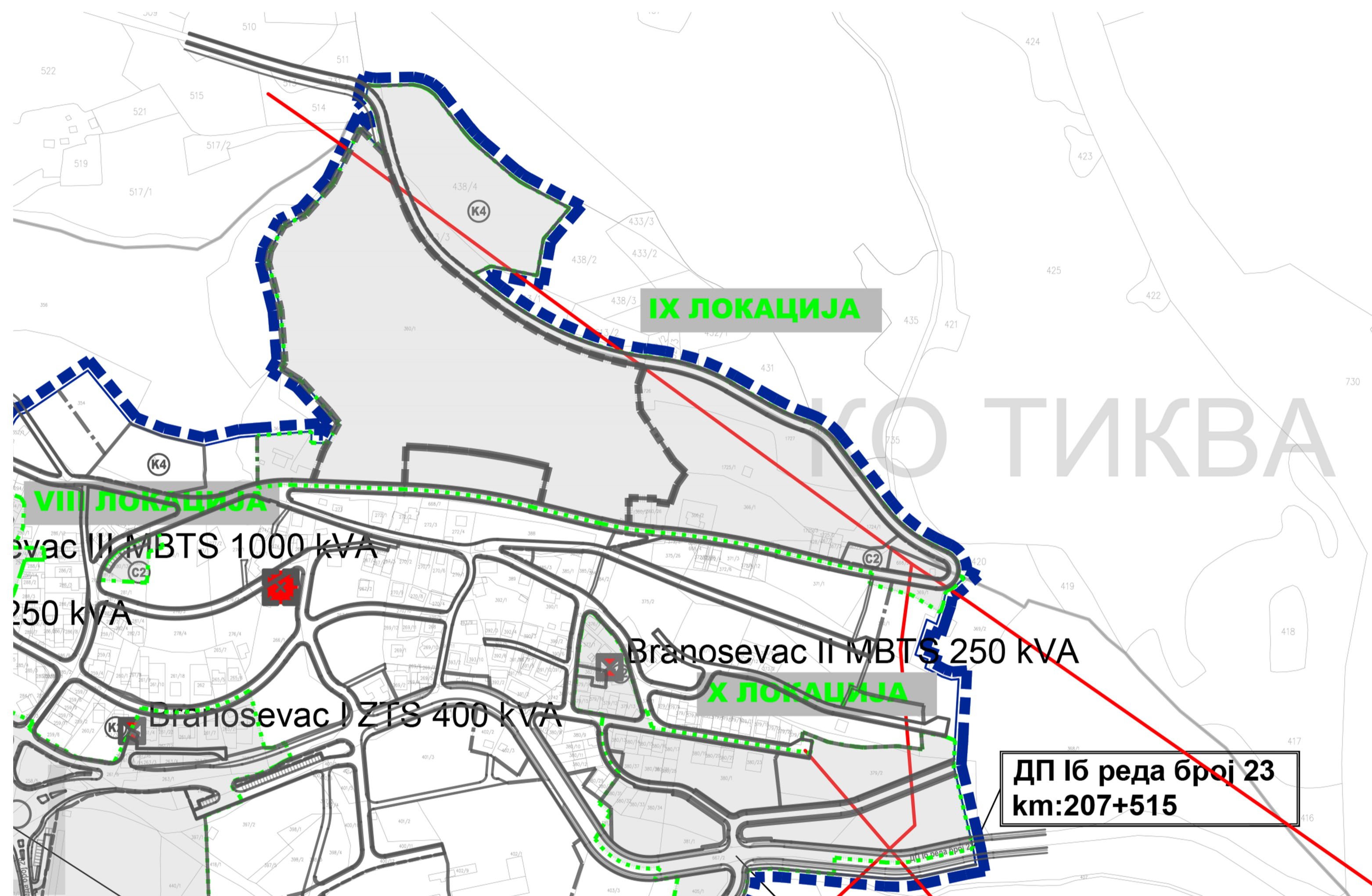
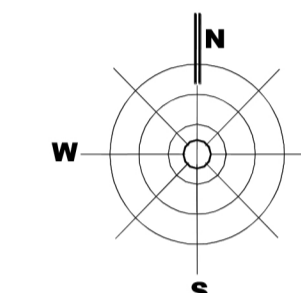
-  ГРАНИЦА ПГР
-  ГРАНИЦЕ ЗОНА
-  ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА
- КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**
-  ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
-  "НОВОВАРОШКИ КОЛЕКТОР" ЗА АТМОСФЕРСКЕ ВОДЕ И ВОДЕ НОВОВАРОШКЕ РЕКЕ
- ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА**
-  ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
-  ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
- ТЕРМОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**
-  ПОСТОЈЕЋИ ТОПЛОВОД
-  ПЛАНИРАНИ ТОПЛОВОД
-  УКИДА СЕ ТОПЛОВОД

РАЗМЕРА 1:2500



ОПШТИНА НОВА ВАРОШ

ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СЕДИШТЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НОВА ВАРОШ
'Службени лист Општине Нова Варош', бр.11/2013, 2/2016, 6/2018 и 22/2019)



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПГР
- ГРАНИЦЕ ЗОНА
- ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

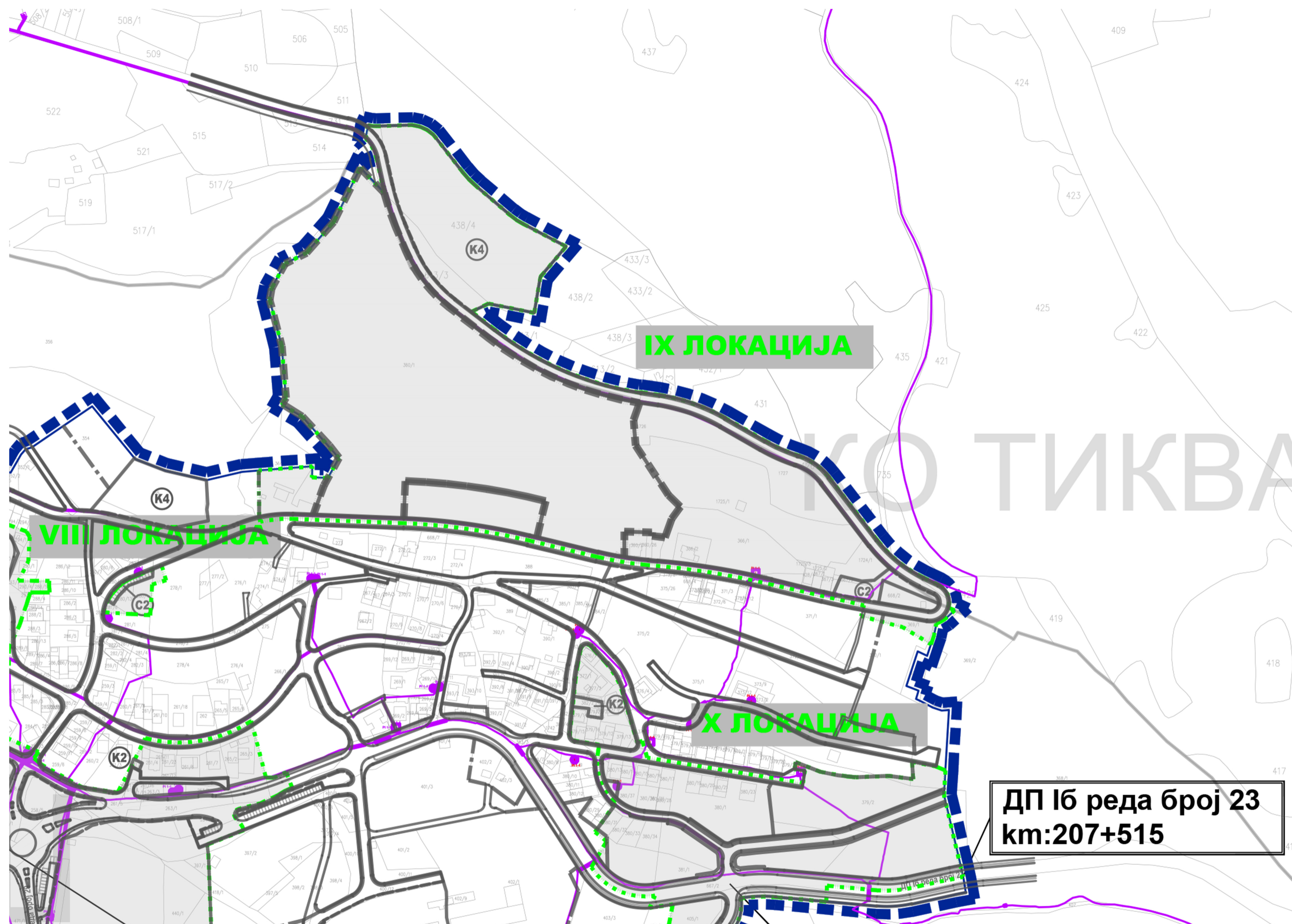
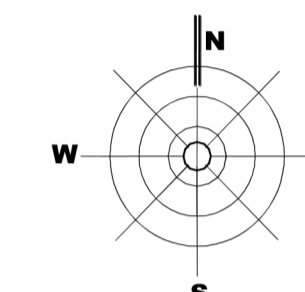
- ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ ВОД 10kV
- ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ ВОД 35kV
- ПЛАНИРАНИ НАДЗЕМНИ ВОД 35kV
- ПОСТОЈЕЋИ КАБЛОВСКИ ВОД 35kV
- ПЛАНИРАНИ КАБЛОВСКИ ВОД 35kV
- ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ ВОД 110kV
- ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА ТС 10/0,4 kV
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА ТС 10/0,4 kV
- ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА ТС 35/10 kV
- ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА 110/35 kV

РАЗМЕРА 1:2500



ОПШТИНА НОВА ВАРОШ

ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СЕДИШТЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НОВА ВАРОШ
'Службени лист Општине Нова Варош', бр.11/2013, 2/2016, 6/2018 и 22/2019)



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПГР
- ГРАНИЦЕ ЗОНА
- ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

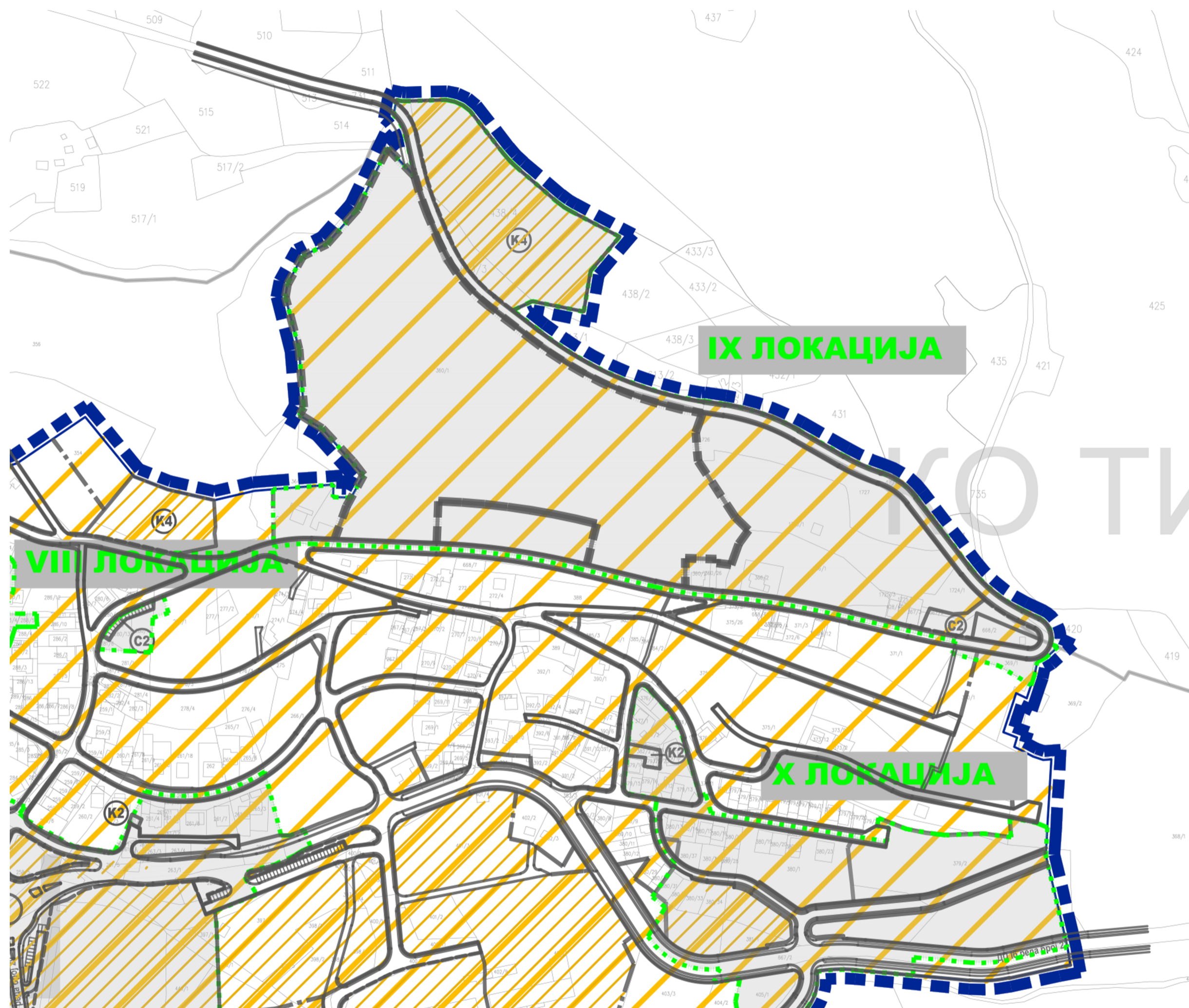
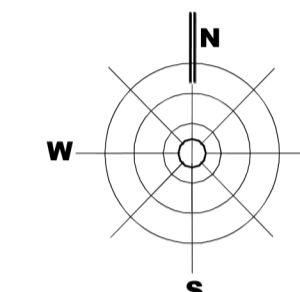
- ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋИ ПРИВОДНИ КАБЛ
- ПЛАНИРАНИ ПРИВОДНИ КАБЛ

РАЗМЕРА 1:2500



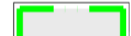




ОПШТИНА НОВА ВАРОШ

ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СЕДИШТЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НОВА ВАРОШ
(Службени лист Општине Нова Варош, бр.11/2013, 2/2016, 6/2018 и 22/2019)



ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА ПГР
-  ГРАНИЦЕ ЗОНА
-  ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА
-  ЗОНЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА РАЗРАДА УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ
-  ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ НА ОСНОВУ ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ДАТИХ У ОВОМ ПЛАНУ

РАЗМЕРА 1:2500



“KONING” d.o.o. Novi Sad, Danila Kiša 7, Srbija
Tel. 021 472 5472; 063 602 405
www.koning.rs
e-mail:nenadkoning@gmail.com

V GRAFIČKA DOKUMENTACIJA IDEJNO REŠENJE



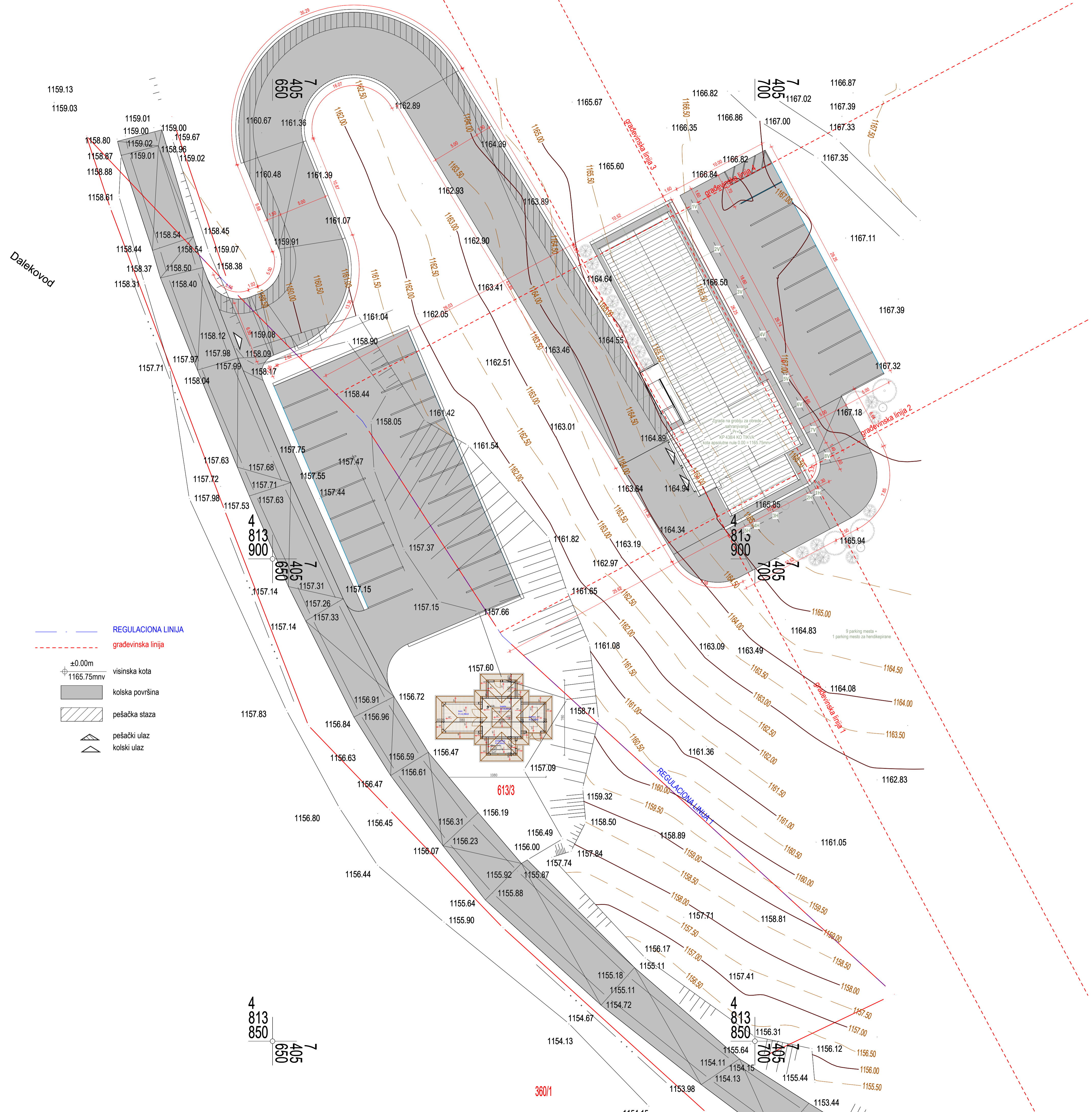
NAPOMENA:

AUTOR ZADRŽAVA SVA PRAVA KOJA PRIPADAJU PO ZAKONU O AUTORSKIM I SRODNIM PRAVIMA (dozvola za prerađu, dozvola ili zabrana promena, umnožavanja i izmene i druga Zakonom predviđena prava).



21000 Novi Sad, Danila Kiša 7
 tel. 021/ 472-5-472 ;
 PIB: 101616024 ; SIF DEL. 7111000
 web: www.koning.rs
 e-mail: nenadkoning@gmail.com

INVESTITOR:	Opština Nova Varoš		
OBJEKAT:	Zgrada na groblju prostorija za ispraćaj		
Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rešenje (IDR)		
Naziv i oznaka dela projekta:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
Za građenje/izvođenje radova:	IZGRADNJA		
LOKACIJA:	kp 438/4 KO Tikva		
Klasifikacioni broj:	127223	BROJ DNEVNIKA	
Kategorija objekta:	V	20230815NV	
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Nenad Pešić dipl. inž. grad.		
AUTOR PROJEKTA	Nenad Pešić dipl. inž. grad.		
GLAVNI PROJEKTANT	Nenad Pešić dipl. inž. grad.		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Nenad Pešić dipl. inž. grad.		
PROJEKTANT SARADNIK	Stana Milić dipl. inž. arh.		
PROJEKTANT SARADNIK	Marina Pešić mast. inž. grad.		
CRTEŽ	Situacija		
RAZMERA	1 : 500	DATUM	2024
		List broj:	A.00



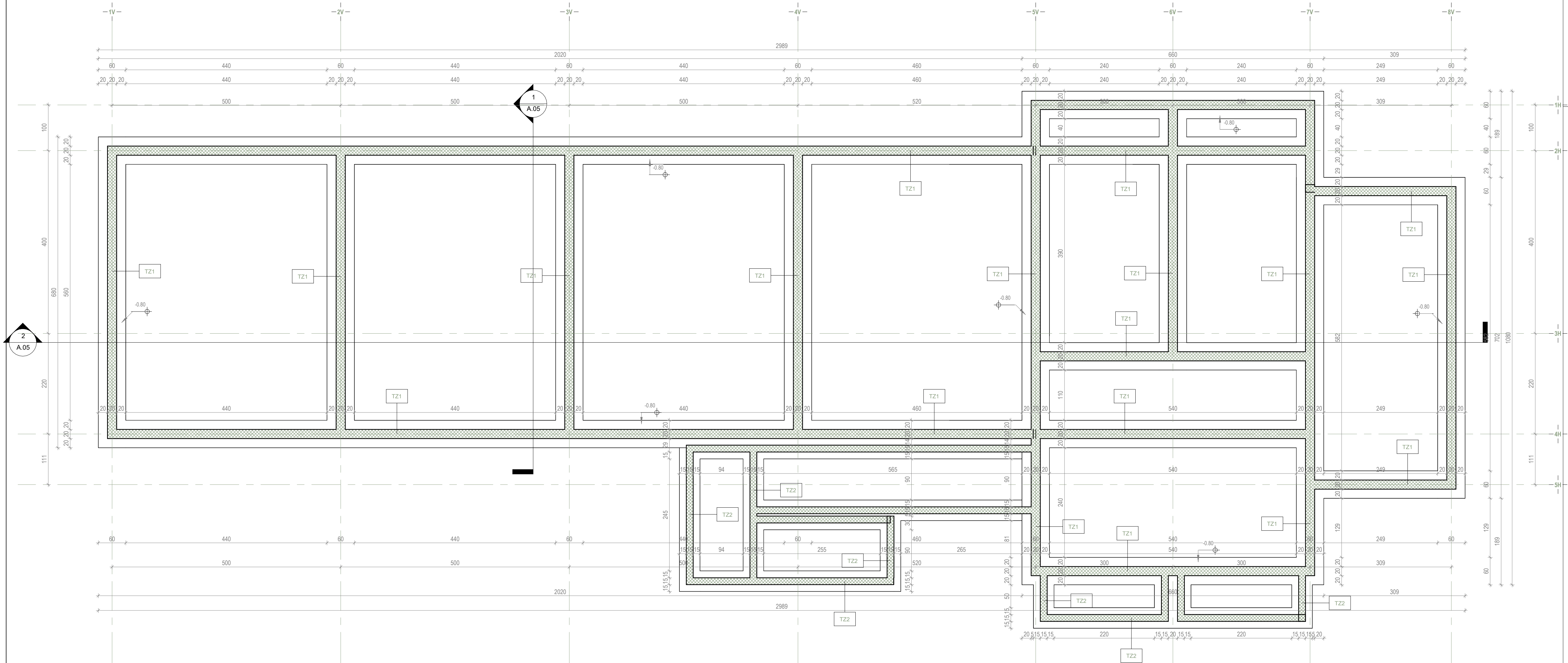
- REGULACIONA LINIJA
- - - gradevinska linija
- $\pm 0.00m$
1165.75mnn
visinska kota
- kolaska površina
- pešačka staza
- pešački ulaz
- kolaski ulaz

NAPOMENA:

AUTOR ZADRŽAVA SVA PRAVA KOJA PRIPADAJU PO
ZAKONU O AUTORSKIM I SRODNIM PRAVIMA
(dozvola za prerađu, dozvola ili zabrana promena, umnožavanja
i izmene i druga Zakonom predviđena prava).

21000 Novi Sad, Danila Kiša 7
tel. 021/ 472-5-472 ;
PIB: 101616024 ; ŠIF.DEL. 7111000
web: www.koning.rs
e-mail: nenadkoning@gmail.com

INVESTITOR:	Opština Nova Varoš		
OBJEKAT:	Zgrada na groljuju prostorija za ispračaj		
Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rešenje (IDR)		
Naziv i oznaka dela projekta:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
Za građenje/izvođenje radova:	IZGRADNJA		
LOKACIJA:	kp 438/4 KO Tikva	BROJ DNEVNIKA	
Klasifikacioni broj:	127223	20230815NV	
Kategorija objekta:	V		
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Nenad Pešić dipl. inž. grad.		
AUTOR PROJEKTA	Nenad Pešić dipl. inž. grad.		
GLAVNI PROJEKTANT	Nenad Pešić dipl. inž. grad.		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Nenad Pešić dipl. inž. grad.		
PROJEKTANT SARADNIK	Stana Milić dipl. inž. arh.		
PROJEKTANT SARADNIK	Marina Pešić mast. inž. grad.		
CRTEŽ	Situacija		
RAZMERA	1 : 200	DATUM	2024
		List broj:	A.01



NAPOMENA:

AUTOR ZADRŽAVA SVA PRAVA KOJA PRIPADAJU PO ZAKONU O AUTORSKIM I SRODNIM PRAVIMA (dozvola za prerađu, dozvola ili zabrana promena, umnožavanja i izmene i druga Zakonom predviđena prava).

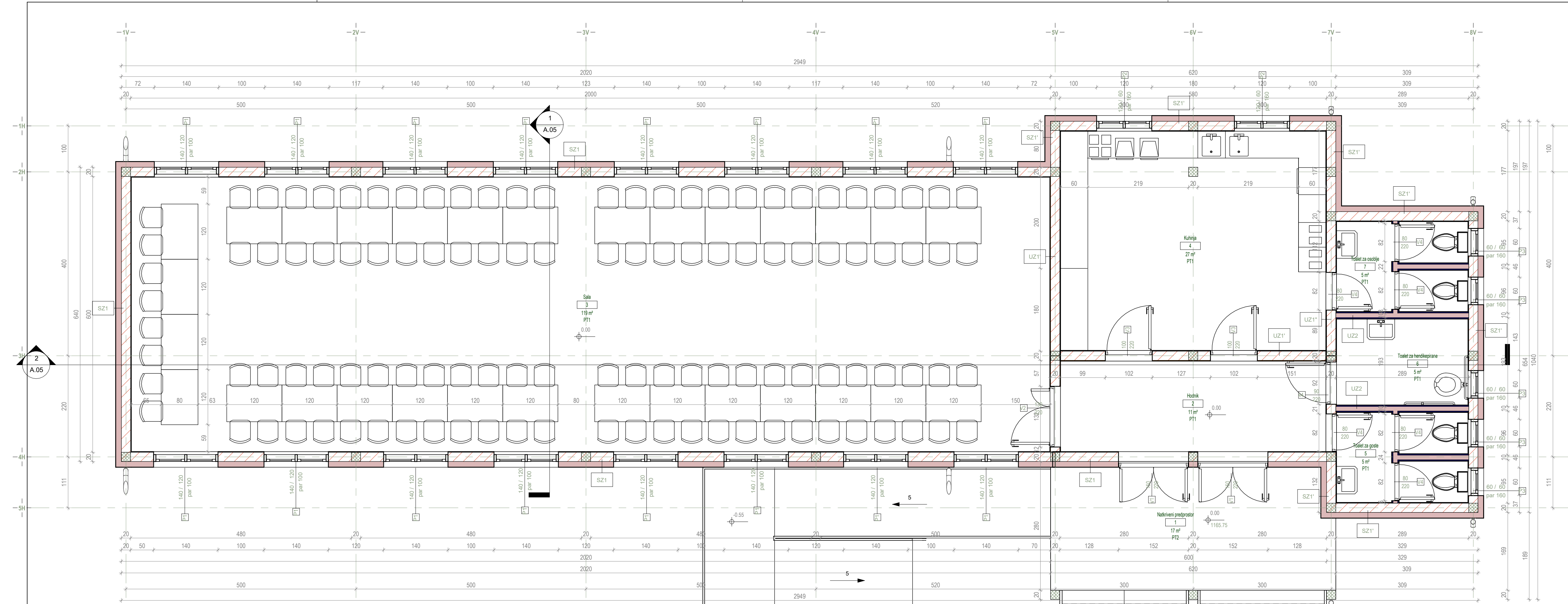


21000 Novi Sad, Danila Kiša 7
 tel. 021/ 472-5-472 ;
 PIB: 101616024 ; ŠIF.DEL. 7111000
 web: www.koning.rs
 e-mail: nenadkoning@gmail.com

INVESTITOR:	Opština Nova Varoš	
OBJEKAT:	Zgrada na groblju za obrede sahranjivanja u Novoj Varoši, Kocej bb	
Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rešenje (IDR)	
Naziv i oznaka dela projekta:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
Za građenje/izvođenje radova:	IZGRADNJA	
LOKACIJA:	kp 438/4 KO Tikva	
Klasifikacioni broj:	127223	BROJ DNEVNIKA
Kategorija objekta:	V	20230815NV

ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Nenad Pešić dipl. inž. građ.
AUTOR PROJEKTA	Nenad Pešić dipl. inž. građ.
GLAVNI PROJEKTANT	Nenad Pešić dipl. inž. građ.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Nenad Pešić dipl. inž. građ.
PROJEKTANT SARADNIK	Stana Milić dipl. inž. arh.
PROJEKTANT SARADNIK	Marina Pešić mast. inž. građ.

CRTEŽ	Osnova temelja		
RAZMERA	1 : 50	DATUM	2024
		List broj:	A.02



LEGENDA SKLOPOVA

SPOLJNI ZID (depo termičkog omotača)	UNUTRAŠNJI ZID (depo termičkog omotača)	POD NA TLU (depo termičkog omotača)	MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA (depo termičkog omotača)
SZ1 TANKOSLOJNI MALTER 0.5CM LEPAK-MREŽICA-LEPAK TERMOIZOLACIJA 12.0CM KLIMA BLOK 20.0CM PRODUŽNI MALTER 1.5CM	UZ1 PRODUŽNI MALTER 1.5CM KLIMABLOK 20.0CM PRODUŽNI MALTER 1.5CM	PT1 KERAMIKA 1.0CM LEPAK 0.5CM CEMENTNA KOŠULJICA 5.0CM PVC FOLIJA TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA 10.0CM HIDROIZOLACIJA AB PLOČA 10.0CM TUCANIK 30.0CM	MKNT1 PAROPROPUSNA VODONEPROPUŠNA FOLIJA TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA 12.0CM DRVENA KONSTRUKCIJA TAVANICE PAROPROPUSNA VODONEPROPUŠNA FOLIJA PODKONSTRUKCIJA GIPS KARTONSKA PLOČA 1.25CM
SZ1' TANKOSLOJNI MALTER 0.5CM LEPAK-MREŽICA-LEPAK TERMOIZOLACIJA 12.0CM KLIMA BLOK 20.0CM PRODUŽNI MALTER 1.5CM KERAMIKA	UZ1' KERAMIKA PRODUŽNI MALTER 1.5CM KLIMABLOK 20.0CM PRODUŽNI MALTER 1.5CM	PT2 GRANITNA KERAMIKA 1.0CM LEPAK 0.5CM CEMENTNA KOŠULJICA 5.0CM PVC FOLIJA HIDROIZOLACIJA AB PLOČA 10.0CM TUCANIK 30.0CM	KROVNI POKRIVAČ (depo termičkog omotača)
SZ2 KULIR 0.5CM LEPAK-MREŽICA-LEPAK TERMOIZOLACIJA 5.0CM AB ZID 20.0CM PRODUŽNI MALTER 1.5CM	UZ1' KERAMIKA PRODUŽNI MALTER 1.5CM KLIMABLOK 20.0CM PRODUŽNI MALTER 1.5CM KERAMIKA		K1 POKRIVAČ OD FALCOVANOG LIMA OSB PLOČE PAROPROPUSNA VODONEPROPUŠNA FOLIJA TERMOIZOLACIJA 12.0CM MIRG PAROPROPUSNA VODONEPROPUŠNA FOLIJA PODKONSTRUKCIJA GIPS KARTONSKA PLOČA 1.25CM
TEMELJNI ZID (nije deo termičkog omotača)	UZ2 KERAMIKA GIPS PLOČE 2 X 1.25CM PODKONSTRUKCIJA ZVUČNA IZOLACIJA 10.0CM GIPS PLOČE 2 X 1.25CM KERAMIKA		KROVNI POKRIVAČ (nije deo termičkog omotača)
TZ1 AB ZID 20.0CM			K2 POKRIVAČ OD FALCOVANOG LIMA OSB PLOČE DRVENA KONSTRUKCIJAROG
TZ2 AB ZID 15.0CM			

Površine Prizemlja						
r.br.	namena	P[m ²]	O[m]	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona
Osnova prizemlja						
1	Naskrivni predprostor	17.37	18.55	keramika	---	---
2	Hodnik	11.37	15.43	keramika	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
3	Sala	119.24	51.70	keramika	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
4	Kuhinja	27.49	21.02	keramika	keramika	poludisperzivna boja
5	Toilet za goste	5.35	12.80	keramika	keramika	poludisperzivna boja
6	Toilet za hendikepirane	5.36	9.43	keramika	keramika	poludisperzivna boja
7	Toilet za osobe	5.35	12.80	keramika	keramika	poludisperzivna boja
7		191.53	141.75			
Osnova prizemlja: 7		191.53	141.75			
Neto površina prizemlja: 7		191.53	141.75			
Bruto površina prizemlja		223 m ²				

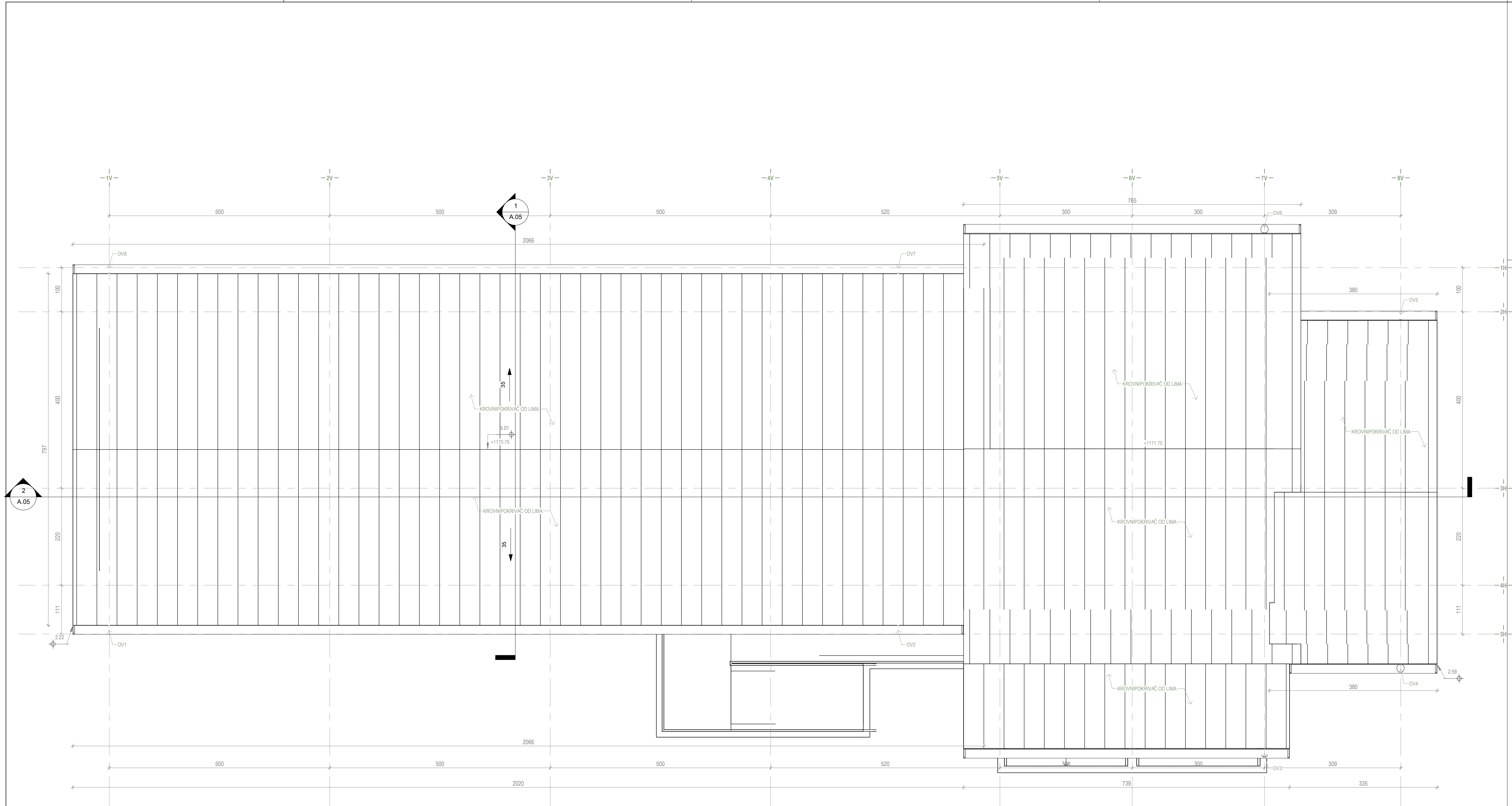
NAPOMENA:

AUTOR ZADRŽAVA SVA PRAVA KOJA PRIPADAJU PO ZAKONU O AUTORSKIM I SRODNIM PRAVIMA
(dozvola za prerađu, dozvola ili zabrana promena, umnožavanja i izmene i druga Zakonom predviđena prava).



21000 Novi Sad, Danila Kiša 7
tel. 021/ 472-5-472 ;
PIB: 101616024 ; ŠIF.DEL. 7111000
web: www.koning.rs
e-mail: nenadkoning@gmail.com

INVESTITOR:	Opština Nova Varoš		
OBJEKAT:	Zgrada na groblju za obrede sahranjivanja u Novoj Varoši, Kocelj bb		
Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rešenje (IDR)		
Naziv i oznaka dela projekta:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
Za građenje/izvođenje radova:	IZGRADNJA		
LOKACIJA:	kp 438/4 KO Tikva		
Klasifikacioni broj:	127223	BROJ DNEVNIKA	20230815NV
Kategorija objekta:	V		
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Nenad Pešić dipl. inž. grad.		
AUTOR PROJEKTA	Nenad Pešić dipl. inž. grad.		
GLAVNI PROJEKTANT	Nenad Pešić dipl. inž. grad.		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Nenad Pešić dipl. inž. grad.		
PROJEKTANT SARADNIK	Stana Milić dipl. inž. arh.		
PROJEKTANT SARADNIK	Marina Pešić mast. inž. grad.		
CRTEŽ	Osnova prizemlja		
RAZMERA	1 : 50	DATUM	2024
		List broj:	A.03

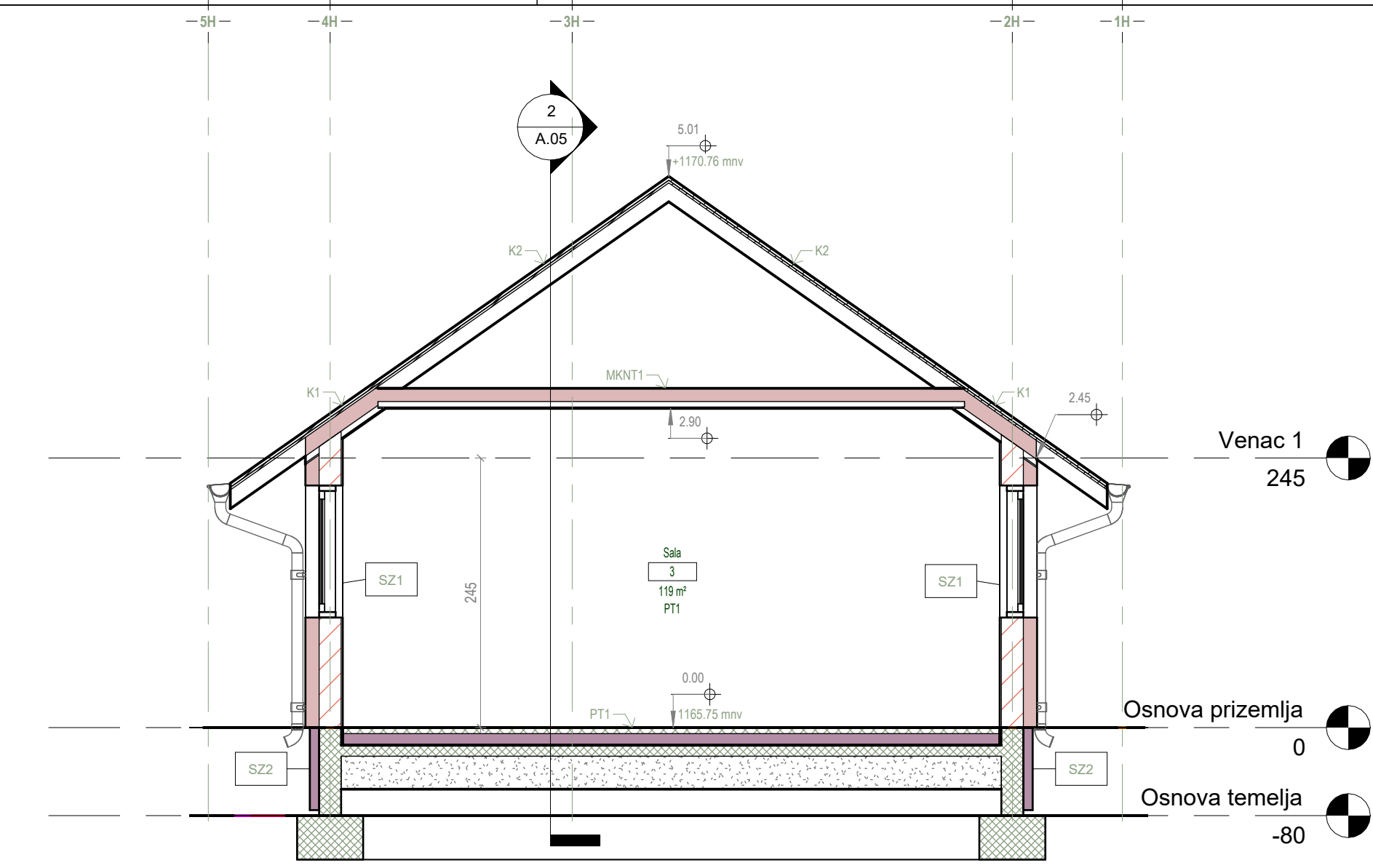


NAPOMENA:

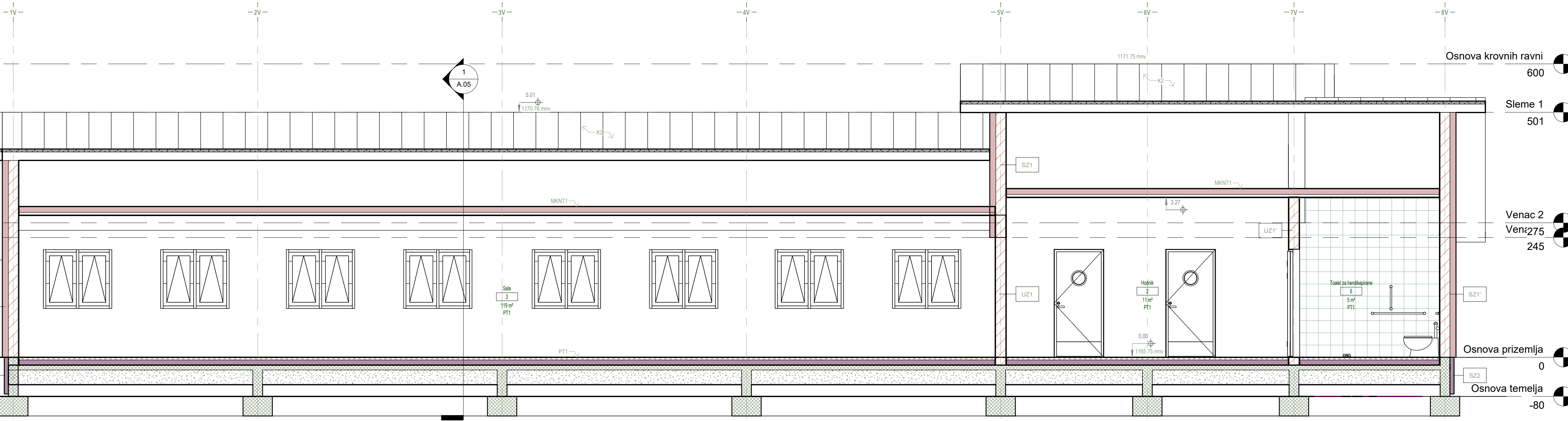
AUTOR ZADRŽAVA SVA PRAVA KOJA PRIPADAJU PO ZAKONU O AUTORSKIM I SRODNIM PRAVIMA (dozvola za prerađu, dozvola ili zabrana promena, umnožavanja i izmene i druga Zakonom predviđena prava).

KONING
 21000 Novi Sad, Danila Kiša 7
 tel. 021/ 472-5-472 ;
 PIB: 101616024 ; ŠIF.DEL. 7111000
 web: www.koning.rs
 e-mail: nenadkoning@gmail.com

INVESTITOR:	Opština Nova Varoš		
OBJEKAT:	Zgrada na groblju za obrede sahranjivanja u Novoj Varoši, Kocej bb		
Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rešenje (IDR)		
Naziv i oznaka dela projekta:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
Za građenje/izvođenje radova:	IZGRADNJA		
LOKACIJA:	kp 438/4 KO Tikva		
Klasifikacioni broj:	127223	BRJ DNEVNIKA	
Kategorija objekta:	V		20230815NV
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Nenad Pešić dipl. inž. građ.		
AUTOR PROJEKTA	Nenad Pešić dipl. inž. građ.		
GLAVNI PROJEKTANT	Nenad Pešić dipl. inž. građ.		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Nenad Pešić dipl. inž. građ.		
PROJEKTANT SARADNIK	Stana Milić dipl. inž. arh.		
PROJEKTANT SARADNIK	Marina Pešić mast. inž. građ.		
CRTEŽ	Osnova krovnih ravni		
RAZMERA	1 : 50	DATUM	2024
		List broj:	A.04



1 Poprečni presek
1 : 50



2 Podužni presek
1 : 50

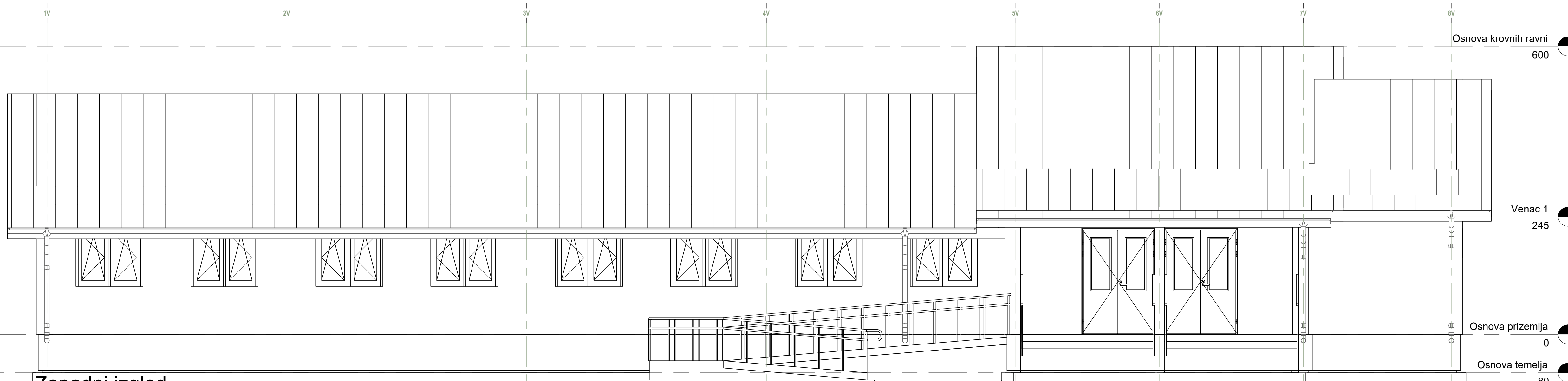
LEGENDA SKLOPOVA

- SPOLJNI ZID (deo termičkog oмотаča)**
 - SZ1: TANKOSLOJNI MALTER 0.5CM, LEPAK-MREŽICA+LEPAK, TERMOIZOLACIJA 12.0CM, KLIMA BLOK 20.0CM, PRODUŽNI MALTER 1.5CM
 - SZ1': TANKOSLOJNI MALTER 0.5CM, LEPAK-MREŽICA+LEPAK, TERMOIZOLACIJA 12.0CM, KLIMA BLOK 20.0CM, PRODUŽNI MALTER 1.5CM, KERAMIKA
 - SZ2: KULIR 0.5CM, LEPAK-MREŽICA+LEPAK, TERMOIZOLACIJA 5.0CM, AB ZID 20.0CM, PRODUŽNI MALTER 1.5CM
- UNUTRAŠNJI ZID (deo termičkog oмотаča)**
 - UZ1: PRODUŽNI MALTER 1.5CM, KLIMABLOK 20.0CM, PRODUŽNI MALTER 1.5CM
 - UZ1': KERAMIKA, PRODUŽNI MALTER 1.5CM, KLIMABLOK 20.0CM, PRODUŽNI MALTER 1.5CM
 - UZ1'': KERAMIKA, PRODUŽNI MALTER 1.5CM, KLIMABLOK 20.0CM, PRODUŽNI MALTER 1.5CM, KERAMIKA
 - UZ2: KERAMIKA, GIPS PLOČE 2 X 1.25CM, PODKONSTRUKCIJA, ZVUČNA IZOLACIJA 10.0CM, GIPS PLOČE 2 X 1.25CM, KERAMIKA
- TEMEJNI ZID (nije deo termičkog oмотаča)**
 - TZ1: AB ZID 20.0CM
 - TZ2: AB ZID 15.0CM
- POD NA TLU (deo termičkog oмотаča)**
 - PT1: KERAMIKA 1.0CM, LEPAK 0.5CM, CEMENTNA KOŠULJICA 5.0CM, PVC FOLIJA, TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA 10.0CM, AB PLOČA 10.0CM, TUCANIK 30.0CM
 - PT2: GRANITNA KERAMIKA 1.0CM, LEPAK 0.5CM, CEMENTNA KOŠULJICA 5.0CM, PVC FOLIJA, TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA 10.0CM, AB PLOČA 10.0CM, TUCANIK 30.0CM
- MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA (deo termičkog oмотаča)**
 - MKNT1: PAROPROPUSNAVODONEPROPUSNA FOLIJA, TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA 12.0CM, DRVENA KONSTRUKCIJA TAVANICE, PAROPROPUSNAVODONEPROPUSNA FOLIJA, PODKONSTRUKCIJA, GIPSKARTONSKA PLOČA 1.25CM
- KROVNI POKRIVAČ (deo termičkog oмотаča)**
 - K1: POKRIVAČ OD FALCOVANOG LIMA, OSB PLOČE, PAROPROPUSNAVODONEPROPUSNA FOLIJA, TERMOIZOLACIJA 12.0CM/ROG, PAROPROPUSNAVODONEPROPUSNA FOLIJA, PODKONSTRUKCIJA, GIPSKARTONSKA PLOČA 1.25CM
 - K2: POKRIVAČ OD FALCOVANOG LIMA, OSB PLOČE, DRVENA KONSTRUKCIJAROG

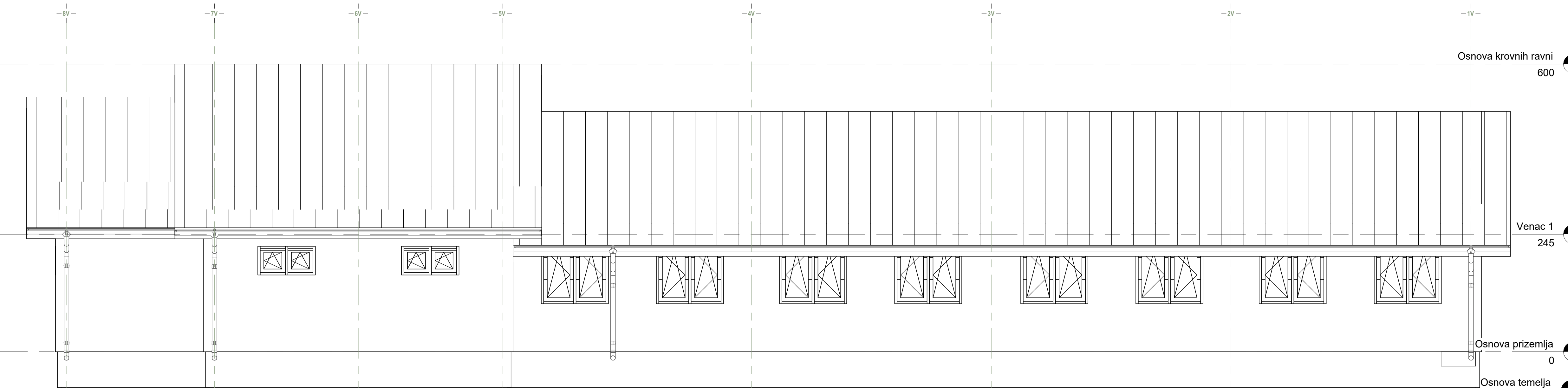
NAPOMENA:

AUTOR ZADRŽAVA SVA PRAVA KOJA PRIPADAJU PO ZAKONU O AUTORSKIM I SRODNIM PRAVIMA (dozvola za preradu, dozvola ili zabrana promena, umnožavanja i izmene i druga Zakonom predviđena prava).

		21000 Novi Sad, Danila Kiša 7 tel: 021/ 472-5-472 ; PIB: 101616024 ; ŠIF.DEL. 7111000 web: www.koning.rs e-mail: nenadkoning@gmail.com	
		INVESTITOR:	Opština Nova Varoš
OBJEKAT:	Zgrada na groblju za obrede sahranjivanja u Novoj Varoši, Kocej bb		
Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rešenje (IDR)		
Naziv i oznaka dela projekta:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
Za građenje/izvođenje radova:	IZGRADNJA		
LOKACIJA:	kp 438/4 KO Tikva		
Klasifikacioni broj:	127223	BROJ DNEVNIKA	
Kategorija objekta:	V	20230815NV	
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Nenad Pešić dipl. inž. grad.		
AUTOR PROJEKTA	Nenad Pešić dipl. inž. grad.		
GLAVNI PROJEKTANT	Nenad Pešić dipl. inž. grad.		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Nenad Pešić dipl. inž. grad.		
PROJEKTANT SARADNIK	Stana Milić dipl. inž. arh.		
PROJEKTANT SARADNIK	Marina Pešić mast. inž. grad.		
CRTEŽ	Preseci		
RAZMERA	1 : 50	DATUM	2024
			List broj: A.05



1 Zapadni izgled
1 : 50



2 Istočni izgled
1 : 50

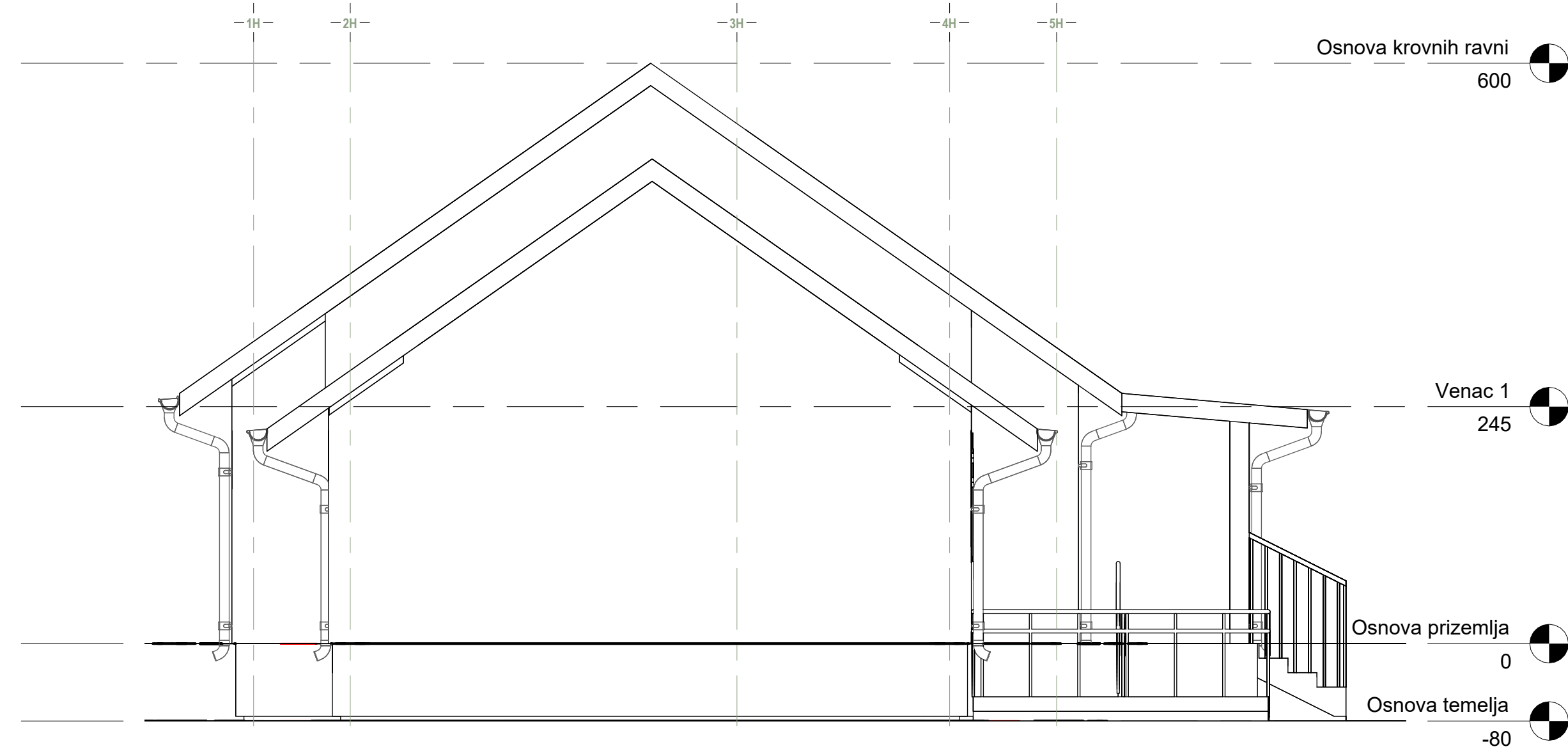
NAPOMENA:

AUTOR ZADRŽAVA SVA PRAVA KOJA PRIPADAJU PO
ZAKONU O AUTORSKIM I SRODNIM PRAVIMA
(dozvola za prerađu, dozvola ili zabrana promena, umnožavanja
i izmene i druga Zakonom predviđena prava).

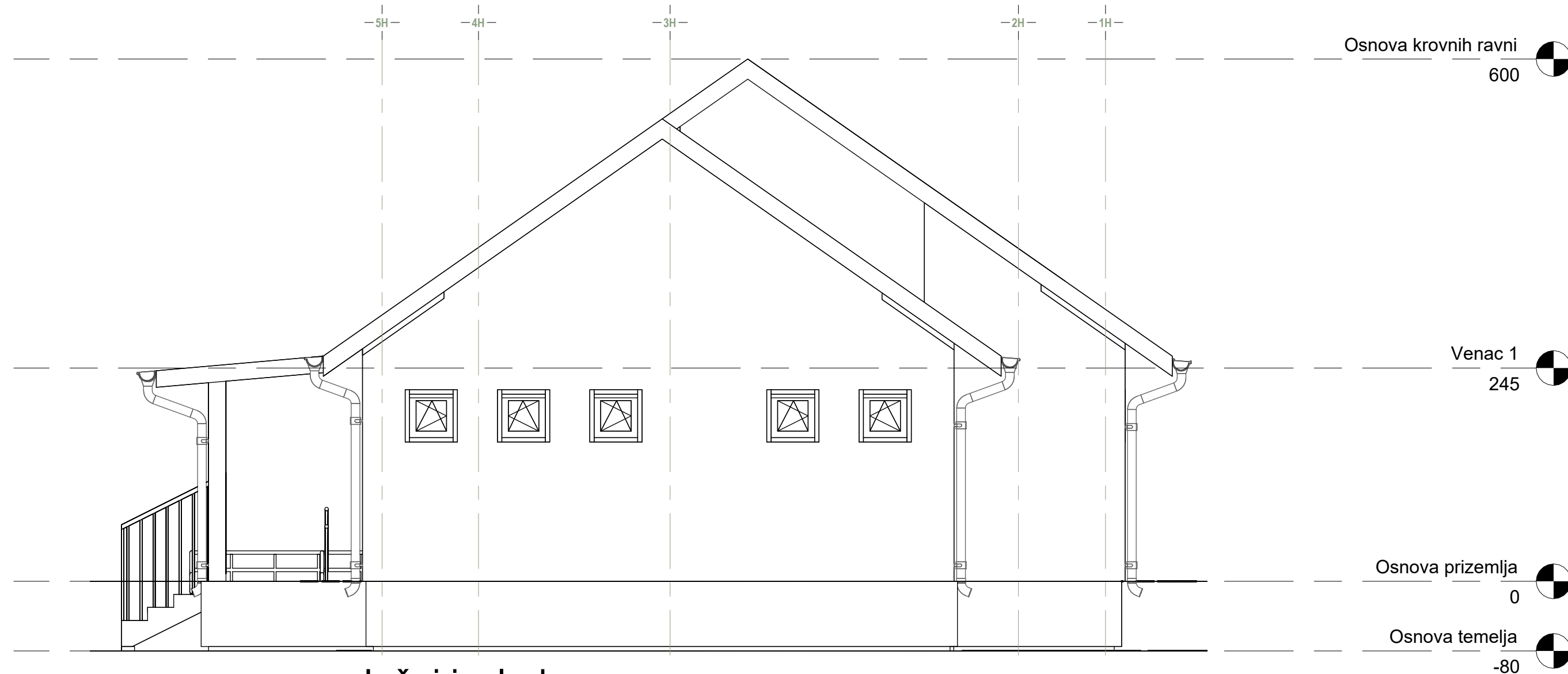


21000 Novi Sad, Danila Kiša 7
tel. 021/ 472-5-472 ;
PIB: 101616024 ; ŠIF.DEL. 7111000
web: www.koning.rs
e-mail: nenadkoning@gmail.com

INVESTITOR:	Opština Nova Varoš		
OBJEKAT:	Zgrada na groblju za obrede sahranjivanja u Novoj Varoši, Kocelj bb		
Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rešenje (IDR)		
Naziv i oznaka dela projekta:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
Za građenje/izvođenje radova:	IZGRADNJA		
LOKACIJA:	kp 438/4 KO Tikva		
Klasifikacioni broj:	127223	BROJ DNEVNIKA	
Kategorija objekta:	V		20230815NV
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Nenad Pešić dipl. inž. građ.		
AUTOR PROJEKTA	Nenad Pešić dipl. inž. građ.		
GLAVNI PROJEKTANT	Nenad Pešić dipl. inž. građ.		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Nenad Pešić dipl. inž. građ.		
PROJEKTANT SARADNIK	Stana Milić dipl. inž. arh.		
PROJEKTANT SARADNIK	Marina Pešić mast. inž. građ.		
CRTEŽ	Zapadni i Istočni izgled		
RAZMERA	1 : 50	DATUM	2024
		List broj:	A.06



1 Severni izgled
1 : 50



2 Južni izgled
1 : 50

NAPOMENA:

AUTOR ZADRŽAVA SVA PRAVA KOJA PRIPADAJU PO
ZAKONU O AUTORSKIM I SRODNIM PRAVIMA
(dozvola za prerađu, dozvola ili zabrana promena, umnožavanja
i izmene i druga Zakonom predviđena prava).



21000 Novi Sad, Danila Kiša 7
tel. 021/ 472-5-472 ;
PIB: 101616024 ; ŠIF.DEL. 7111000
web: www.koning.rs
e-mail: nenadkoning@gmail.com

INVESTITOR:	Opština Nova Varoš		
OBJEKAT:	Zgrada na groblju za obrede sahranjivanja u Novoj Varoši, Kocelj bb		
Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rešenje (IDR)		
Naziv i oznaka dela projekta:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
Za građenje/izvođenje radova:	IZGRADNJA		
LOKACIJA:	kp 438/4 KO Tikva		
Klasifikacioni broj:	127223	BROJ DNEVNIKA	
Kategorija objekta:	V	20230815NV	
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Nenad Pešić dipl. inž. građ.		
AUTOR PROJEKTA	Nenad Pešić dipl. inž. građ.		
GLAVNI PROJEKTANT	Nenad Pešić dipl. inž. građ.		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Nenad Pešić dipl. inž. građ.		
PROJEKTANT SARADNIK	Stana Milić dipl. inž. arh.		
PROJEKTANT SARADNIK	Marina Pešić mast. inž. građ.		
CRTEŽ	Severni i Južni izgled		
RAZMERA	1 : 50	DATUM	2024
			List broj: A.07

"Конинг" д.о.о Нови Сад
Ул. Данила Киша број 7
21000 Нови Сад

Број: 130-00-UTD-003-1465/2023
Датум: 06-11-2023

009

Предмет: Одговор на захтев за добијање услова за израду пројекта и за изградњу објекта на гробљу на КП 438/4 КО Тиква (општина Нова Варош), а која је у коридору далековода

На основу Вашег захтева од 13.10.2023. године, који је код нас заведен дана 30.10.2023. године под бројем 130-00-UTD-003-1465/2023, којим сте тражили услове ради спровођења поступка пројектовања и градње објекта за обреде и сахране на КП 438/4 КО Тиква Нова Варош, општина Нова Варош, обавештавамо Вас о следећем:


Заштитни појас далековода, према члану 218. Закона о енергетици (Службени гласник РС бр. 145/2014 и 95/2018- др. закон и 40/2021;35/2023 и др. Закон 62/2023), износи 25m са обе стране далековода напонског нивоа 110kV од крајњег фазног проводника. За све објекте који се граде у заштитном појасу потребно је тражити услове од "Електромерже Србије ад".

Према достављеним подацима, видљиво је да се наведена парцела (КП 438/4 КО Тиква) налази у заштитном појасу далековода 110 kV број далековода је 1110/1 ХЕ Кокин Брод – ТС Нова Варош. Овај далековод је у власништву "Електромерже Србије" ад .


У складу са: Законом о општем управном поступку (Сл. гласник. РС. Бр. 18/2016, 95/2018 и тумачење 2/2023); „Законом о енергетици” (Службени гласник РС бр. 145/2014 и 95/2018- др. закон и 40/2021;35/2023 и др. Закон 62/2023), „Законом о планирању и изградњи” („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. Закон 9/2020;52/2021 и 62/2023), као и према ТУ-ДВ-08 одређено је да захтев за издавање услова за потребе пројектовања и изградње објекта пошаље надлежно одељење за послове давања урбанистичких услова у општини Нова Варош преко обједињене процедуре - ЦЕОП-а.

За сва додатна објашњења можете се обратити: "Електромерже Србије ад", Сектор за одржавање високонапонских водова РЦО Београд, ул.Боре Баруха 13 Ваљево 14000 Горан Ђурић, Тел: 014-294-122.

С поштовањем,
Извршни директор за пренос
електричне енергије



Бранко Борјевић, дипл. инж. ел.



- Оригинал - наслову
- Копије доставити:
- РЦО, Сектор за одржавање ВНВ Београд
- РЦО Сектор за одржавање ВНВ Београд Г. Ђурић
- Други оригинал: - Архива



Наш број: 2540400-Д.09.19-467619/1-2023

КОНИНГ Д.О.О.

Ваш број:

УЛ. ДАНИЛА КИША 7

Ужице,

21000 НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта Зграда на гробљу за обреде и сахрањивања (парцела бр. 438/4 К.О. ТИКВА), ТИКВА, НОВА ВАРОШ

Поводом Вашег захтева, наш број 2540400-Д.09.19-467619/1-2023, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 438/4 К.О. ТИКВА), ТИКВА, НОВА ВАРОШ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Увидом на лицу места и у техничку документацију ЕД Нова Варош утврдили смо да на наведеном локалитету не постоје ЕЕО (електро енергетски објекти) у власништву Електродистрибуције Србије те смо стога сагласни са предметном градњом.

Будући објекат ће бити прикључен на постојећу дистрибутивну мрежу (стуб мреже ниског напона на суседној парцели непосредно уз локални пут) на катастарској парцели бр. 731 КО Тиква. ОММ (орман мерног места) предвидети на граници предметне парцеле са приступним путем и у њега уградити трофазно директно мултифункционално бројило и лимитаторе снаге 25 А. Од прикључног стуба до новопредвиђеног ОММ изградити кабловски вод уз предходно прибављено одобрење за изградњу од надлежног органа.

Ови услови важе 12 месеци од дана издавања и не могу се продужити. Након истека рока мора се поднети нови захтев на основу кога ће се издати нови Услови.

Ови Услови су искључиво за потребе израде урбанистичког пројекта и не могу се користити у обједињеној процедури.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, уз Уговор, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Овим условима није у целости разрађено питање пројектовања и прикључења, **па је потребно да се надлежни орган обрати захтевом за издавање Услови за пројектовање и прикључење у редовном поступку издавања локацијских услова.**

Прилог: Ситуациони приказ

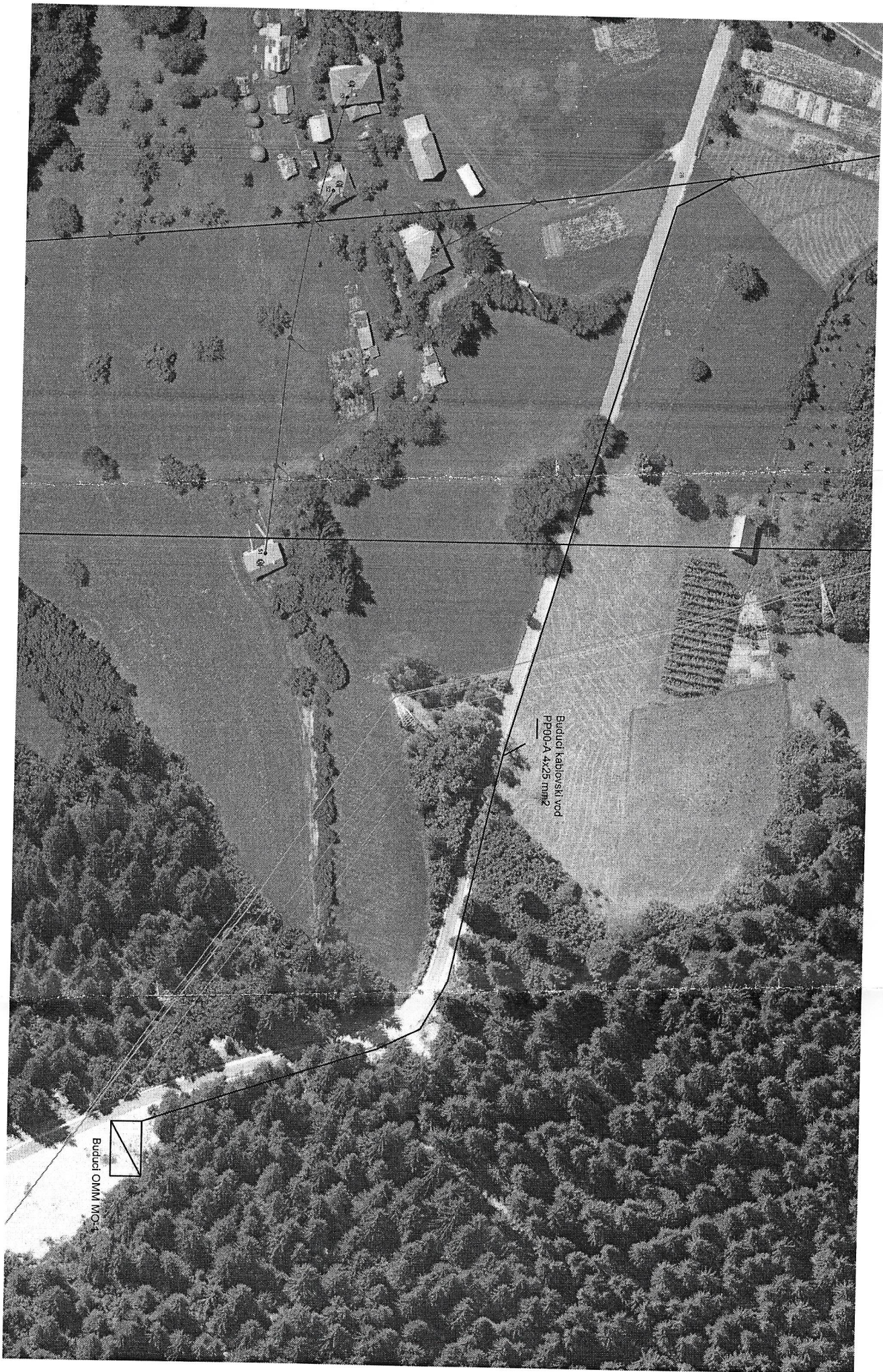
С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Електродистрибуција Србије д.о.о.
Београд Огранак Електродистрибуција
Ужице
Директор

Дејан Филиповић, дипл.инж.ел.



Buduci kablovski vod
PP00-A 4x25 mm²

Buduci OMM MO-1

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНУ ДЕЛАТНОСТ

КОНИНГ доо Нови Сад

Ул.Данила Киша 7
21000 Нови Сад
Тел.063/602 405

број: 1029 /2023
датум: 07.11.2023.год.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗГРАДА НА ГРОБЉУ ЗА ОБРЕДЕ САХРАЊИВАЊА У НОВОЈ ВАРОШИ НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

- Прикључак објеката за обреде сахрањивања на **кат. парц. бр.438/4 КО Тиква** извести од места прикључења на цев ПЕ Ø63мм са цеви ПЕ Ø25мм НП 16 бара у непосредној близини изнад локалног пута ка насељу Тиква на кат.парц.613/3 из ЦС Коцељ 2.
- Водоводне цеви поставити на мин. дубини 80 цм од темена цеви ради заштите од мрза у слоју песка од 10 цм испод око и изнад цеви.
- Шахт са водомерним бројилом произвођача „ ИНСА“ Земун или сл. мин. дим.светлог отвора 100x120x120цм извести поред локалног пута.На водомерном шахту уградити поклопац ЛГ Ø600мм за лаки саобраћај.
- Радни притисак на прикључном цевоводу износи 14 бара те је неопходно на прикључку предвидети редуцир притиска са 16/3 бара.
- Од места прикључења па све до објекта Инвеститор сноси све трошкове ископа, набавке и уградње водоводног и канализационог материјала као и даље одржавање мреже после водомерног шахта.
- Сваки засебан стамбени, пословни и други објекат који користи воду, мора имати посебан прикључак на воду.

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

- Прикључак на канализациону мрежу објеката извести ПВЦ цевима Ø110-160мм до градског канализационог шахта који се налази испод локалног пута ка насељу Тиква на кат.парц.613/3 КО Тиква предвиђеног за прикључење објеката са уобичајеним падом(нагибом)1,5- 2%.
- Цеви обложити у слоју песка или фракције 10цм испод, око и изнад коте цеви.
- Минимална дубина канализационих цеви 90цм од коте терена до темена цеви.

- Прикључни канализациони вод мора бити изнад вода градске канализације
- Излазни канализациони шахт предвидети на парцели инвеститора са ЛГ поклопцом који је нижи од најнижег изливног места у објекту.
- Канализациони шахт-ове извести од АБ прстенова са ЛГ поклопцима за тешки саобраћај.
- Канализациони прикључак је саставни део унутршње инсталације све до споја са уличном канализацијом.
- Задњи шахт не може да буде на већој удаљености од 20 метара од јавне канализације.
- Забрањено је упуштање атмосферских вода у фекалну канализацију.
- **Сва оштећења и прекопавање локалног асфалтног пута и оштећења подземних инсталација сноси инвеститор.**
- Новоизведене инсталације геодетски снимити.
- Такса за прикључење ће се обрачунати према важећем ценовнику, где је Инвеститор дужан да измири сва настала задужења по подношењу захтева за водоводни и канализациони прикључак.
- **Решавање имовинских односа за трасу водоводног и канализационог прикључка пада на терет инвеститора.**

РЈ“ВОДОВОД И КАНАЛИЗЦИЈА”

Милојко Селаковић грађ. тех.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 451529/2-2023 ДР

ДАТУМ: 23.10.2023.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје

Ужице, Југ Богданова бр.1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Нова Варош
Општинска управа
Карађорђева 32
31320 Нова Варош

ПРЕДМЕТ: Технички услови за за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Зграде на гробљу за обреде сахрањивања у Новој Вароши на к.п.438/4 КО Тиква

ВЕЗА: Ваш захтев 451529/1-2023 од 18.10.2023.

На основу вашег захтева 451529/1-2023 од 18.10.2023. године којим тражите **услове за издавање Техничких услова за за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Зграде на гробљу за обреде сахрањивања у Новој Вароши, Коцељ бб, на к.п.438/4 КО Тиква**. Инвеститор је Општина Нова Варош ул.Карађорђева бр.32 ПИБ: 101067624, Матични број: 07239017. Увидом у приложу документацију инвеститора и техничку документацију постојеће тт инфраструктуре и изласком на терен, утврђено је да **на самој посматраној парцели планираних радова не постоје ТК каблови и елементи подземне ТТ инфраструктуре, али се у близини могу наћи елементи тт инфраструктуре који нису снимљени** (прецизније информације можете добити „Телеком Србија“ а.д. конт. особа Драган Марковић, тел. 064-653-16-04) па се сагласност издаје под следећим условима

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

2. Пре почетка извођења радова, након издавања локацијских услова за изградњу предметног објекта, а пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе је, потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. дозволе је, потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. : Драган Марковић, тел. 064-653-16-04 и (контакт особе у име „Телеком Србија“ а.д. : Драган Марковић, тел. 064-653-16-04 и Милић Драгољуб бр. тел. 064-653-1606 задужени за бакарне каблове на подручју Нове Вароши) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буде угрожен изградњом.

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих предметних објеката.

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

8. Уколико се изласком на лице места и након идентификације и обележавања постојећих каблова, установи да позиција објекта условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телеком Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.

9. Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

11. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

12. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова, водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телеком Србија“ а.д.

13. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

14. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србије“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

15. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката.

Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

16. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже. да су радови за које су услови тражени, завршени.

17. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

18. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

Контакт особа у име „Телеком Србија“ ад је Марковић Драган , тел. 064-653-1604.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ



Александар Сенић, дипл.инж

Прилог:1. Рачун

2. Ситуација трасе ТК мреже Телеком Србија-ситуациони