

На основу члана 6. ст.5 до 8 и чл. 7.a Закона о порезима на имовину ("Сл.гласник РС, бр.26/01,... 94/24) и члана 68. Статута општине Нова Варош ("Службени лист општине Нова Варош", бр. 4/2019, 4/2020 и 17/2024), Општинско веће општине Нова Варош, на седници одржаној 20.11.2025.године, донело је

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2026. ГОДИНУ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Нова Варош.

Члан 2.

Констатује се да је на територији општине Нова Варош одређено три зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Нова Варош, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: ПРВА зона, ДРУГА зона и ТРЕЋА зона и да је ПРВА зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Нова Варош износе:

Врсте непокретности	Зона		
	прва	друга	трећа
1. Грађевинско земљиште	2.567,86	2.964,44	1.683,53
2. Пољопривредно земљиште	13,00	19,65	19,65
3. Шумско земљиште		45,86	45,86
4. Станови	47.936,66	95.500,40	127.240,52
5. Куће за становање	41.303,00	31.306,00	21.309,00
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	55.207,87	44.166,30	30.050,38
7. Гараже и помоћни објекти	18.510,00	13.578,06	8.646,12
8. Друго земљиште	7,80	11,79	11,79

Члан 3.

Ову одлуку објавити у Службеном листу општине Нова Варош и на интернет страни www.novavaros.rs

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Варош”, а примењује се од 1. јануара 2026. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ

БРОЈ: 004442316 2025 06356 003 000 060 107/2 од 20.11.2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Општинског већа
Бранко Бјелић

