



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ

РОК ЗА РЕКЛАМАЦИЈУ 10 ДАНА

БРОЈ 10. НОВА ВАРОШ, 12. АВГУСТ 2025. ГОДИНЕ

1

Република Србија
Председник општине НОВА ВАРОШ
Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 003450024 2025 06356
Датум: 11.08.2025. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВА ВАРОШ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВА ВАРОШ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВА ВАРОШ** за 2025. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВА ВАРОШ** у другом кругу за укупно **245** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВА ВАРОШ** за 2025. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	2	75,60	8.858,21
ЊИВА	3	67,29	7.884,51
ЊИВА	4	59,82	7.009,23
ЊИВА	5	52,34	6.132,78
ЊИВА	6	42,37	4.964,58
ЊИВА	7	34,89	4.088,13
ЊИВА	8	25,75	3.017,18
ВОЋЊАК	1	83,08	9.734,65
ВОЋЊАК	2	75,60	8.858,21
ВОЋЊАК	7	34,89	4.088,13
ЛИВАДА	2	28,90	3.386,27
ЛИВАДА	3	25,73	3.014,83
ЛИВАДА	4	22,87	2.679,72
ЛИВАДА	5	20,01	2.344,61
ЛИВАДА	6	16,20	1.898,18
ЛИВАДА	7	13,34	1.563,07
ЛИВАДА	8	9,85	1.154,14
ПАШЊАК	1	19,21	2.250,87
ПАШЊАК	2	17,48	2.048,16
ПАШЊАК	3	15,56	1.823,19
ПАШЊАК	4	13,83	1.620,49
ПАШЊАК	5	12,10	1.417,78
ПАШЊАК	6	9,80	1.148,28
ПАШЊАК	7	8,07	945,57

ПАШЊАК	8	5,96	698,34
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		7,56	885,82

1. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВА ВАРОШ** у другом кругу, односно за укупно **245** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВА ВАРОШ** за 2025. годину.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине НОВА ВАРОШ, образована Решењем Председник општине број 002448127 2025 06356 004 006 326 025 04 001 од 03.06.2025 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине НОВА ВАРОШ, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине НОВА ВАРОШ за 2025. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Бахрија Мусић

САДРЖАЈ

1.	Закључак Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у другом кругу	1
----	---	---

Издавач: Општина Нова Варош, Нова Варош, Карађорђева 32
Одговорни уредник: Милка Радић