



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ

РОК ЗА РЕКЛАМАЦИЈУ 10 ДАНА

БРОЈ 11. НОВА ВАРОШ, 4. ОКТОБАР 2013. ГОДИНЕ

1

На основу члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник РС, бр.129/2007), члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС) и члана 40. Статута општине Нова Варош ("Службени лист Општине", бр. 10/08 и 9/2012), Скупштине општине Нова Варош, на седници одржаној 03.10.2013. године, донела је

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СЕДИШТЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НОВА ВАРОШ

Члан 1.

Доноси се План генералне регулације за седиште јединице локалне самоуправе Нова Варош (у даљем тексту План), израђен од стране Југословенског института за урбанизам и становање «Југинус» АД Београд, којим се утврђују основе коришћења постојећих и новопланираних садржаја (намена и карактер простора, услови уређења, правила градње и др.), организације, уређења и заштите подручја обухваћеног предметним Планом.

Стратешка процена утицаја на животну средину је саставни део Плана.

Члан 2.

Граница Плана обухвата простор насељеног места Нова Варош, који је седиште Општине и делове територије суседних насељених места Брдо и Дрмановићи. Граница Плана је приказана на свим графичким прилозима. Површина предметне територије износи око 542,62ха.

Члан 3.

План је саставни део ове Одлуке, а састоји се из текстуалног и графичког дела.

Текстуални део плана садржи:

1 ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Општи део

1. Обухват плана
2. Правни и плански основ
3. Извод из концепта плана
- 3.1. Услови и смернице из планских докумената вишег реда и других развојних докумената
- 3.2. Анализа и оцена постојећег стања (подела на урбанистичке целине и зоне, грађевинско подручје, намена површина, врсте изградње и привредни и други објекти, природни ресурси и стање животне средине, стање саобраћајних површина, споменици културе, објекти јавне намене.)

II ПЛАНСКИ ДЕО

Правила уређења

1. Концепцију уређења целина и подцелина одређених планом и општа правила за уређење простора
2. Условне за уређење и изградњу саобраћајне интерне и јавне комуналне инфраструктуре
3. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе
4. Опште и посебне услове и мере заштите животне средине и живота и здравља људи
5. Опште и посебне услове и мере заштите природног и културног наслеђа

6. Посебне услове којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности
7. Мере енергетске ефикасности изградње
8. Спровођење плана
9. Предлог целина или зона за даљу урбанистичку разраду или конкурсе

Правила грађења

1. Општа правила за грађење и компатибилне намене
2. Општа правила парцелације
3. Правила грађења на грађевинском земљишту јавне намене
4. Правила грађења на грађевинском земљишту остале намене
 - Општа правила за грађевинске парцеле
 - Општа правила грађења за нове објекте
 - Општа правила за постојеће објекте
 - Општа правила за изградњу интерних саобраћајница – колских приступа
5. Правила грађења за типичне целине
 - Породично становање у градској зони (ТЦ-1) – зона 1
 - Породично становање изван градске зоне (ТЦ-2) – Зона 2
 - Породично становање – куће за одмор (ТЦ-3) - Зона 2
 - Вишепородично становање
 - Комерцијалне делатности (ТЦ-5) – зоне 1 и 2
 - Производне делатности (ТЦ-10) – зоне 1 и 2
 - Верски објекти и комплекси (ТЦ-11) – зоне 1 и 2
 - Спортско рекреациони комплекси и објекти (ТЦ-12) – Зона 2
 - Забрањена градња
 - Правила озелењавања на грађевинском земљишту остале намене
 - Зелене површине на парцелама и у стамбеним зонама
 - Зелене површине у блоковима за вишепородично становање – отворени блок
 - Зелене површине у оквиру комерцијалних и производних комплекса

II ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Постојећа намена површина 1:5000
2. План намене површина 1:2500
3. План регулације и нивелације 1:2500
4. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и нивелационим kotaма раскрсница 1:2500
5. Урбанистичко решење хидротехничке и термотехничке инфраструктуре 1:2500
6. Урбанистичко решење електроенергетске инфраструктуре 1:2500
7. Урбанистичко решење телекомуникационе инфраструктуре 1:2500
8. Карта спровођења 1:10000

Члан 4.

План је урађен у три истоветна примерка у дигиталном облику и три истоветна примерка у аналогном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак Плана у дигиталном облику чува се у архиви органа надлежног за његово доношење односно у архиви Општинске управе општине Нова Варош, а два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном и два примерка у дигиталном облику чувају се у Одељењу за имовинско правне, комунално стамбене урбанистичке и послове инспекције Општинске управе Нова Варош, односно органу за његово спровођење.

Члан 5.

Текстуални део плана објављује се у "Службеном листу општине Нова Варош".

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Нова Варош".

**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Бранислав Дилпарић, с.р.**

2

На основу члана 4. став 2. и члана 65. став 1. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 119/2012), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007) и члана 40. Статута Општине Нова Варош ("Службени лист општине Нова Варош", број 10/2008 и 9/2012), Скупштина општине Нова Варош, на седници одржаној 25.09.2013. године, доноси

**О Д Л У К У
О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗОВАЊУ ДИРЕКЦИЈЕ ЗА
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ
НОВА ВАРОШ****Члан 1.**

Одлука о организовању Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу општине Нова Варош ("Службени лист општине Нова Варош", број 1/2013), допуњује се у члану 7. тако што се после става 1. додаје став 2. који гласи:

"Основни капитал Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу општине Нова Варош чини и улог у новцу уплаћен од стране оснивача у износу од 10.000,00 динара".

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Нова Варош".

**Број:06-30/6/2013-02 од 25.09.2013.године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ**

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Бранислав Дилпарић, с.р.**

3

На основу члана 21. ств 2, у вези са чланом 31. и 32. Закона о јавним предузећима («Сл.гласник РС», број 119/2012), члана 32. Закона о локалној самоуправи («Сл.гласник РС», број 129/2007) и члана 40. Статута општине Нова Варош («Сл.лист Општине Нова Варош», број 10/2008 и 9 /2012), по спроведеном јавном конкурс, Скупштина општине Нова Варош на седници од 25.09.2013. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е**О именовану директора ЈП за комуналне делатности »3.септембар» Нова Варош**

1. **ИМЕНУЈЕ СЕ** Сузана Шуљагић дипломирани економиста из Нове Вароши за директора ЈП за комуналне делатности "3.септембар" Нова Варош, на период од 4 године.

2. Решење о именовану директора је коначно и објавиће се у "Службеном листу Општине Нова Варош", "Службеном гласнику Републике Србије" и на званичној интернет презентацији Општине Нова Варош.

3. Именовано лице дужно је да ступи на рад у року од осам дана од дана објављивања решења о именовану у "Службеном гласнику Републике Србије".

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина општине Нова Варош, на основу члана 29. Закона о јавним предузећима («Сл.гласник РС», број 119/12) и члана 4. Одлуке о начину и поступку именовања директора јавних предузећа чији је оснивач Општина Нова Варош, објавила је оглас о спровођењу јавног конкурса за именовање директора ЈП за комуналне делатности »3.септембар» Нова Варош. Исти орган именовао је и Комисију за именовање директора јавних предузећа Општине Нова Варош.

Након истека рока за пријаву кандидата на расписани оглас, поменута је Комисија је одржала седницу на којој су разматране пријаве кандидата.

Констатовано је да је приспела само једна пријава на конкурс за избор директора ЈП за комуналне делатности "3. септембар" Нова Варош и то од стране кандидата Шуљагић Сузана.

Комисија је након анализе достављене документације утврдила да је иста комплетна и да је благовремено поднета.

У складу са чланом 17. Одлуке о начину и поступку именована директора јавних предузећа чији је оснивач Општина Нова Варош, Комисија је закључила да се усменом провером стручности кандидата обави разговор са Шуљагић Сузаном, постављањем одговарајућих питања. Питања су се односила преваходно за реализацију достављеног програма као и на поседовањем стучних и организационих способности.

Након обављеног разговора Комисија је једногласно одлучила да се кандидат Шуљагић Сузана, дипломирани економиста предложи за избор директора ЈП за комуналне делатности »3. септембар» Нова Варош.

Комисија за именовање директора јавних предузећа доставила је комплетан материјал Општинској управи, која је сачинила предлог решења и доставила Скупштини општине на одлучивање.

Скупштина општине након разматрања достављеног предлога решења, одлучила је као у диспозитиву.

**БРОЈ:06-30/2/2013-02 од 25.09.2013.ГОДИНЕ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ**

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Бранислав Дилларић, с.р.**

4

На основу члана 21. ств 2, у вези са чланом 31 и 32. Закона о јавним предузећима («Сл.гласник РС», број 119/2012), члана 32. Закона о локалној самоуправи («Сл.гласник РС», број 129/2007) и члана 40. Статута општине Нова Варош («Сл.лист Општине Нова Варош», број 10/2008 и 9 /2012), по спроведеном јавном конкурс, Скупштина општине Нова Варош на седници од 25.09.2013. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

О именовању директора Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Општине Нова Варош

1. **ИМЕНУЈЕ СЕ** Мирољуб Шапоњић дипломирани инжењер машинства из Нове Вароши, за директора Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Општине Нова Варош, на период од четири године.
2. Решење о именовању директора је коначно и објавиће се у «Службеном листу Општине Нова Варош», «Службеном гласнику Републике Србије» и на званичној интернет презентацији Општине Нова Варош.
3. Именовано лице дужно је да ступи на рад у року од осам дана од дана објављивања решења о именовању у «Службеном гласнику Републике Србије».

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина општине Нова Варош, на основу члана 29. Закона о јавним предузећима («Сл.гласник РС», број 119/12) и члана 4. Одлуке о начину и поступку именовања директора јавних предузећа чији је оснивач Општина Нова Варош, објавила је оглас о спровођењу јавног конкурса за именовање директора Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Општине Нова Варош. Исти огран именовао је и Комисију за именовање директора јавних предузећа Општине Нова Варош.

Након истека рока за пријаву кандидата на расписани оглас, поменута је Комисија је одржала седницу на којој су разматране пријаве кандидата.

Констатовано је да је приспела само једна пријава на конкурс за избор директора Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Општине Нова Варош и то од стране кандидата Шапоњић Мирољуба.

Комисија је након анализе достављене документације утврдила да је иста комплетна и да је благовремено поднета.

У складу са чланом 17. Одлуке о начину и поступку именована директора јавних предузећа чији је оснивач Општина Нова Варош, Комисија је закључила да се усменом провером стручности кандидата обави разговор са Шапоњић Мирољубом, постављањем одговарајућих питања. Питања су се односила преваходно за реализацију достављеног програма као и на поседовањем стучних и организационих способности.

Након обављеног разговора Комисија је једногласно одлучила да се кандидат Шапоњић Мирољуб, дипломирани инжењер машинства предложи за избор директора Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Општине Нова Варош.

Комисија за именовање директора јавних предузећа доставила је комплетан материјал Општинској управи, која је сачинила предлог решења и доставила Скупштини општине на одлучивање.

Скупштина општине након разматрања достављеног предлога решења, одлучила је као у диспозитиву.

**БРОЈ:06-30/3/2013-02 од 25.09.2013.ГОДИНЕ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ**

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Бранислав Дилпарић, с.р.**

5

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл.гласник РС",бр. 72/09 и 52/11) и члана 40. Статута општине Нова Варош ("Службени лист општине Нова Варош", бр. 10/2008), Скупштина општине Нова Варош, на седници одржаној 25.09.2013. године донела је

РЕШЕЊЕ

1. **Мирјана Варагић** из Нове Вароши, **именује се** за члана Школског одбора Основне школе "Гојко Друловић" Радоња, из реда запослених.
2. Мандат именованој траје до истека мандата Школског одбора.
3. Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Нова Варош".

**БРОЈ: 06-30/7/2013-02 од 25.09.2013. ГОДИНЕ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ**

**ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Бранислав Дилпарић, с.р.**

САДРЖАЈ

1. Одлука о доношењу Плана генералне регулације за седиште јединице локалне самоуправе Нова Варош.....	1
2. Одлука о допуни Одлуке о организовању Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу општине Нова Варош.....	3
3. Решење о именовану директора ЈП за комуналне делатности »3.Септембар» Нова Варош.....	3
4. Решење о именовану директора Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу општине Нова Варош.....	4
5. Решење о именовану члана Школског одбора ОШ "Гојко Друловић" Радоња.....	5

Издавач: Општина Нова Варош, Нова Варош, Карађорђева 32
Одговорни уредник: Милка Радић