



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ

РОК ЗА РЕКЛАМАЦИЈУ 10 ДАНА

БРОЈ 16. НОВА ВАРОШ, 13. НОВЕМБАР 2024. ГОДИНЕ

1

На основу члана 6. ст.5 до 8 и чл. 7.а Закона о порезима на имовину ("Сл.гласник РС, бр.26/01....92/23 ) и члана 68. Статута општине Нова Варош ("Службени лист општине Нова Варош", бр. 4/2019), Општинско веће општине Нова Варош, на седници одржаној 12.11.2024.године, донело је

## ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2025. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ

### Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Нова Варош.

### Члан 2.

Констатује се да је на територији општине Нова Варош одређено три зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Нова Варош, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: ПРВА зона, ДРУГА зона и ТРЕЋА зона и да је ПРВА зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Нова Варош износе:

Врсте непокретности	Зона		
	прва	друга	трећа
1. Грађевинско земљиште	2.567,86	2.964,44	1.683,53
2. Пољопривредно земљиште	13,00	19,65	19,65
3. Шумско земљиште		45,86	45,86
4. Станови	47.936,66	95.500,40	127.240,52
5. Куће за становање	41.303,00	31.306,00	21.309,00
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	55.207,87	44.166,30	30.050,38

7. Гараже и помоћни објекти	18.510,00	13.578,06	8.646,12
8. Друго земљиште	7,80	11,79	11,79

**Члан 3.**

Ову одлуку објавити у Службеном листу општине Нова Варош и на интернет страни [www.novavaros.rs](http://www.novavaros.rs)

**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Варош“, а примењује се од 1. јануара 2025. године.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ**  
Бр.06-94/21/2024-03 од 12.11.2024.године.

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Општинског већа**  
**Бранко Бјелић, с.р.**

\*\*\*\*\*

**2**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА НОВА ВАРОШ  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: 06-94/2/2024-03  
Датум: 12.11.2024.године  
НОВА ВАРОШ

На основу члана 46.став 1.тачка 7. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр.129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 49.став 2. и члана 97. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Сл.гласник РС“, бр.21/16, 113/17, 95/18, 114/21 и 92/23), члана 68.став 1.тачка 12. и члана 86.став 1. Статута општине Нова Варош („Службени лист општине Нова Варош“, бр.4/2019 и 4/2020), а на основу спроведеног Јавног конкурса за попуњавање положаја, Општинско веће општине Нова Варош на седници одржаној дана 12.11.2024.године, донело је

**РЕШЕЊЕ**

**о постављењу службеника на положај – начелника Општинске управе општине Нова Варош**

1. **РУЖА МАТОВИЋ**, дипломирани правник из Нове Вароши, ул.Кнезова Рашковића 3, **ПОСТАВЉА СЕ** на положај Начелника Општинске управе општине Нова Варош – положај у I групи на период од 5 година и ступа на положај даном доношења решења.

2. Ово решење је коначно.

3. Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Нова Варош“, на званичној интернет презентацији општине Нова Варош [www.novavaros.rs](http://www.novavaros.rs) и на огласној табли Општинске управе Нова Варош

**Образложење**

Чланом 4.став 5. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Сл.гласник РС“, бр.21/16, 113/17, 95/18, 114/21 и 92/23) прописано је да за службеника на положају у јединицама локалне самоуправе права и дужности у име послодавца врши орган јединице локалне самоуправе надлежан за постављење службеника на положају, а чланом 49.став 2. истог Закона прописано је да Општинско веће поставља и разрешава начелника Општинске управе. Иста одредба је прописана и чланом 68.став 1.тачка 12. Статута општине Нова Варош („Службени лист општине Нова Варош“, бр.4/2019 и 4/2020).

Чланом 56. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр.129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон) прописано је да начелника Општинске управе, односно управе за поједине области поставља Општинско веће на основу јавног конкурса, на 5 година, а исто је прописано и чланом 86.став 1 Статута општине Нова Варош

Чланом 97. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе прописано је да Општинско веће доноси одлуку о избору кандидата у року од 15 дана од дана пријема листе кандидата.

Чланом 99. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе прописано је да службеник ступа на положај даном доношења решења о постављењу на положај.

Општинско веће општине Нова Варош је на седници одржаној 14.08.2024.године донело решење о попуњавању положаја начелника Општинске управе Нова Варош бр.06-61/3-3/2024-03 од 14.08.2024.године и донело Решење о именовану конкурсне комисије за спровођење Јавног конкурса за попуњавање положаја бр.06-61/3-4/2024-03 од 14.08.2024.године. Општинско веће је огласило Јавни конкурс за попуњавање положаја-начелник Општинске управе општине Нова Варош број 06-65/2-1/2024-03 од 26.08.2024.године. Јавни конкурс је оглашен на званичној интернет презентацији општине Нова Варош [www.novavaros.rs](http://www.novavaros.rs) и на огласној табли Општинске управе Нова Варош, а обавештење о јавном конкурс је објављено у дневном листу „Српски телеграф“ дана 27.08.2024.године.

У складу са својим овлашћењима Конкурсна комисија је спровела изборни поступак и саставила листу кандидата који је испунио мерила прописана за избор за попуњавање положаја – службеник на положају I групе – начелник Општинске управе и дана 28.10.2024.године наведену листу, заједно са записницима о предузетим радњама у току изборног поступка, доставила Општинском већу на даљу надлежност.

Из Записника о раду комисије и Листе за избор начелника Општинске управе општине Нова Варош може се видети да је Ружа Матовић, дипломирани правник из Нове Вароши, једини кандидат који је поднео пријаву на Јавни конкурса за попуњавање положаја, да је пријава благовремено поднета са комплетном документацијом, тако да испуњава све формално правне услове. Такође је утврђено да је на основу провере тражених компетенција и процене мотивације за рад на радном месту, остварила укупно 61 бод, тако да у потпуности испуњава тражене компетенције и да има изражену мотивацију, а које су потребне за избор на радно место начелника Општинске управе Нова Варош.

Општинско веће општине Нова Варош је након разматрања Записника о раду Конкурсне комисије и Листе за избор кандидата за начелника Општинске управе Нова Варош, одлучило да се Ружа Матовић, дипломирани правник из Нове Вароши постави за начелника Општинске управе Нова Варош.

Ово решење је коначно, сходно одредби члана 98. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе.

На основу свега напред изнетог, одлучено је као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се покренути управни спор код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана достављања решења.

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Општинског већа**  
**Бранко Бјелић, с.р.**

\*\*\*\*\*

## САДРЖАЈ

1.	ОДЛУКУ о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Нова Варош.....	1
2.	Р Е Ш Е Њ Е о постављењу службеника на положај – начелника Општинске управе општине Нова Варош.....	2

Издавач: Општина Нова Варош, Нова Варош, Карађорђева 32  
Одговорни уредник: Милка Радић