



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ

РОК ЗА РЕКЛАМАЦИЈУ 10 ДАНА

БРОЈ 22. НОВА ВАРОШ, 04. НОВЕМБАР 2020. ГОДИНЕ

1

Република Србија
Председник
општине НОВА ВАРОШ

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног
земљишта у државној својини

Број: 320-42/2020-08

Датум: 02.11.2020. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВА ВАРОШ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВА ВАРОШ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВА ВАРОШ** за 2020. годину за давање у закуп донела је:

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВА ВАРОШ** у другом кругу за укупно **302** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВА ВАРОШ** за 2020. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	60,83	7.151,46
ЊИВА	2	55,36	6.508,38
ЊИВА	3	49,28	5.793,59
ЊИВА	4	43,80	5.149,33
ЊИВА	5	38,32	4.505,08
ЊИВА	6	31,03	3.648,03
ЊИВА	7	25,55	3.003,78
ЊИВА	8	18,86	2.217,27
ВОЋЊАК	1	60,83	7.151,46
ВОЋЊАК	2	55,36	6.508,38
ВОЋЊАК	7	25,55	3.003,78

ЛИВАДА	1	18,25	2.145,55
ЛИВАДА	2	16,61	1.952,75
ЛИВАДА	3	14,78	1.737,60
ЛИВАДА	4	13,14	1.544,80
ЛИВАДА	5	11,50	1.351,99
ЛИВАДА	6	9,31	1.094,52
ЛИВАДА	7	7,67	901,72
ЛИВАДА	8	5,66	665,41
ПАШЊАК	1	12,17	1.430,76
ПАШЊАК	2	11,07	1.301,44
ПАШЊАК	3	9,86	1.159,18
ПАШЊАК	4	8,76	1.029,86
ПАШЊАК	5	7,66	900,54
ПАШЊАК	6	6,21	730,07
ПАШЊАК	7	5,11	600,75
ПАШЊАК	8	3,77	443,21
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		1,28	150,48

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВА ВАРОШ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВА ВАРОШ у другом кругу**, односно за укупно **302** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВА ВАРОШ** за 2020. годину.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВА ВАРОШ**, образована Решењем **Председник општине** број **320-6/2/2020-08** од **24.09.2020.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **НОВА ВАРОШ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВА ВАРОШ** за 2020. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **НОВА ВАРОШ** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 5,11 евра по хектару, односно 600,76 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **другом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **600,76 динара по хектару а која одговара квалитету пашњак 7. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **другом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВА ВАРОШ** за 2020. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Верољуб Боранијашевић

САДРЖАЈ:

1. Закључак о одређивању почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Нова Варош у другом кругу за укупно 302 јавних надметања

Издавач: Општина Нова Варош, Нова Варош, Карађорђева 32
Одговорни уредник: Милка Радић