



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ

РОК ЗА РЕКЛАМАЦИЈУ 10 ДАНА

БРОЈ 6. НОВА ВАРОШ, 30. АПРИЛ 2024. ГОДИНЕ

1

На основу члана члана 32 став 1 тачка 5 Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр.129/2007), члана 35. и 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 40 Статута општине Нова Варош ("Службени лист Општине Нова Варош", бр.10/08 и 9/2012), Скупштине општине Нова Варош, на седници одржаној 29.04.2024. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКОГ НАСЕЉА "RH Zlatar Luxury Apartments"

Назив плана

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације туристичког насеља "RH Zlatar Luxury Apartments" на Златару у општини Нова Варош (у даљем тексту: План).

Плански и правни основ за израду плана

Члан 2.

Плански основ:

- Просторни план општине Нова Варош ("Службени лист општине Нова Варош", бр.1/2012),
- План генералне регулације за седиште јединице локалне самоуправе Нова Варош ("Службени лист општине Нова Варош", бр.11/2013) и
- Измене и допуне Плана генералне регулације за седиште јединице локалне самоуправе Нова Варош ("Службени лист општине Нова Варош", бр.2/2016, бр.6/2018, бр.22/2019, бр.4-3/2023 и 4/2024).

Правни основ:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/2019).

Границе обухвата плана

Члан 3.

Подручје израде Плана обухвата целе кат.парц.бр.793, 794 и 795/2 КО Брдо и део кат.парц.бр. 902/1 КО Брдо.

Услови и смернице планских докумената вишег реда, ширег подручја и развојних стратегија

Члан 4.

Предметна локација налази се у обухвату Плана генералне регулације за седиште јединице локалне самоуправе Нова Варош и измена и допуна овог плана, у зони 2 – Златар, у оквиру типичне целине ТЦ8 "Комерцијалне делатности – туристички садржаји – РХ Центар Златар".

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 5.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планском подручја**Члан 6.**

Циљ израде Плана је стварање законског и планског основа за изградњу предметног туристичког комплекса са садржајима објеката и површина у функцији туризма. Планирани туристички комплекс треба да створи квалитетније услове за развој одрживог туризма, уважавајући природни амбијент локације, заштиту животне средине и градитељског наслеђа и буде основа за даље унапређење и развијање ширег окружења.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта**Члан 7.**

У оквиру границе Плана, предвиђа се проширење капацитета Рехабилитационог центра „Златар“, кроз утврђивање услова изградње објекта туристичке намене – стамбених објеката за повремени боравак, са дефинисаним грађевинским и регулационим линијама, елементима нивелације и урбанистичким показатељима.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израде**Члан 8.**

Закључком Општинског већа, бр.06-29/8/2024-03 од 01.04.2024.године, финансијер израде Плана је предузеће "Metal investments Europe" д.о.о. Београд, ул.Пјарона Де Мондезира бр.8.

Рок за израду катастарско-топографског плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке и почетка израде плана.

Рок за припрему планског решења за излагање плана на рани јавни увид је 45 дана од дана израде катастарско-топографског плана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и на интернет страници јединице локалне самоуправе и траје 15 дана.

Рок за израду нацрта плана је 60 дана од завршетка раног јавног увида и извештаја Комисије за планове. Излагање планског документа на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања.

Рок за израду предлога плана је 30 дана од завршетка јавног увида и извештаја Комисије за планове.

Место и начин обављања јавног увида**Члан 9.**

Подаци о начину излагања нацрта плана на рани јавни увид и јавни увид, као и о трајању јавног увида, огласиће се у средствима информисања у складу са Законом.

Одлука о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја на ивотну средину**Члан 10.**

Одлуку о приступању / неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину донеће Одељење за просторно планирање, стамбене послове, урбанизам и грађевинарство Општинске управе Нова Варош, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010), односно након прибављених мишљења Министарства заштите животне средине, Завода за заштиту природе Србије и Органа надлежног за послове заштите животне средине Општинске управе Нова Варош.

Након доношења, одлука о приступању / неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину ће бити објављена у Службеном листу општине Нова Варош.

Број примерака плана који је потребни израдити у аналогном и дигиталном облику**Члан 11.**

План се израђује у 4 аналогна и 4 дигитална примерка, који се достављају Општини Нова Варош.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Нова Варош.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ
БРОЈ:06-33/3/2024-02 од 29.04.2024. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Бранко Поповић, с.р.

2

На основу чл.146.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС бр.72/09,81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 132/2014 и 145/2014 и 9/2015), и чл.24. Одлуке о постављању монтажних објеката на јавним површинама на подручју насељеног места Нова Варош и Туристичке зоне Златар ("Службени лист општине Нова Варош" бр.5/2014), чл.1 Одлуке о допуни одлуке о постављању монтажних објеката на јавним површинама на подручју насељеног места Нова Варош и Туристичке зоне Златар и чл.40. Статута општине Нова Варош («Службени лист општине Нова Варош», бр.4/2019 и 4/2020), Скупштина општине Нова Варош на седници од 29.04.2024.године, доноси:

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПОСТАВЉАЊУ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА НА ПОДРУЧЈУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА НОВА ВАРОШ И ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ ЗЛАТАРА

Чл.1

Мења се Одлука о постављању монтажних објеката на јавним површинама на подручју насељеног места Нова Варош и Туристичке зоне Златар (Службени лист општине Нова Варош, бр.5/2014), у делу Програма постављања монтажних објеката, тако да подаци о површини и димензијама објекта гласе :

В МОНТАЖНИ ОБЈЕКТИ

Ознака	Локација	Основна намена	Опис	Површина	Број објеката
B13, B14,B15	Кат парцела бр.900/1 КО Брдо, пешачка стаза од хотела „Панорама“ до раскрснице за РХ Центар	Пратећа комерцијална намена уз Туристичке садржаје	Брвнара 4,0x5,0	20м2	15
B16-B30, B33, B34	Кат парцела бр.276 КО Брдо, пешачка стаза од Спортских терена „Панорама“ до раскрснице за РХ Центар	Пратећа комерцијална намена уз Туристичке садржаје	Брвнара 4,0x5,0	20м2	15
B31, B32	Кат парцела бр.276 КО Брдо, пешачка стаза од Спортских терена „Панорама“ до раскрснице за РХ Центар	Пратећа комерцијална намена уз Туристичке садржаје	Брвнара 8,0x13,0	111,70м2	2

Чл.2

Укидају се локације за постављање привремених објеката на паркингу код хотела „Панорама“ и то у ознакама B2 (2 објекта), B9, B10, B11.

Чл.3

Ова Одлука о ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Општине Нова Варош.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ
БРОЈ:06-33/4/2024-02 од 29.04.2024. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Бранко Поповић, с.р.

3

На основу члана 117. став 1. 2.и 5.Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл.гласник РС",бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15, 68/15, 88/2017, 27/2018-др.закон, 10/2019, 27/2018-др.закон 6/2020 и 129/2021) и члана 40. Статута општине Нова Варош («Службени лист општине Нова Варош», бр.4/2019 и 4/2020), Скупштина општине Нова Варош, на седници одржаној 29.04.2024. године донела је

РЕШЕЊЕ

1. **САЊА ВЛАДУЉЕВИЋ, разрешава се** дужности члана Школског одбора ОШ „Добрисав Добрица Рајић“ Бистрица, из реда запослених.

2. Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Нова Варош".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ
БРОЈ:06-33/7/2024-02 од 29.04.2024. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Бранко Поповић, с.р.

4

На основу члана 116. и 117.Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл.гласник РС",бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15, 68/15, 88/2017, 27/2018-др.закон, 10/2019, 27/2018-др.закон, 6/2020 и 129/2021) и члана 40. Статута општине Нова Варош («Службени лист општине Нова Варош», бр.4/2019 и 4/2020), Скупштина општине Нова Варош, на седници одржаној 29.04.2024. године донела је

РЕШЕЊЕ

1. **НАТАША ДУЛАНОВИЋ** из Нове Вароши, **именује се** у Школски одбор ОШ „Добрисав Добрица Рајић“ Бистрица из реда запослених.

2.Мандат именованој траје до истека мандата старог сазива Школског одбора ОШ „Добрисав Добрица Рајић“ Бистрица.

3. Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Нова Варош".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ
БРОЈ:06-33/8/2024-02 од 29.04.2024. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Бранко Поповић, с.р.

САДРЖАЈ

1.	Одлука о изради Плана детаљне регулације туристичког насеља "RH Zlatar Luxury Apartments" ...	1
2.	ОДЛУКА о измени Одлуке о постављању монтажних објеката на јавним површинама на подручју насељеног места Нова Варош и Туристичке зоне Златара.....	3
3.	Решење о разрешењу члана Школског одбора ОШ „Добрисав Добрица Рајић“ Бистрица, из реда запослених.....	4
4.	Решење о именовану члана Школског одбора ОШ „Добрисав Добрица Рајић“ Бистрица, из реда запослених.....	4

Издавач: Општина Нова Варош, Нова Варош, Карађорђева 32
Одговорни уредник: Милка Радић