



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ

РОК ЗА РЕКЛАМАЦИЈУ 10 ДАНА

БРОЈ 8. НОВА ВАРОШ, 10. ЈУН 2025. ГОДИНЕ

1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Комисија за спровођење поступка јавног надметања

За давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

Број:002448127 2025 06356

Датум:04.06.2025.године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВА ВАРОШ** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВА ВАРОШ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВА ВАРОШ** за 2025. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВА ВАРОШ** у **првом кругу** за укупно **248** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВА ВАРОШ** за 2025. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	2	75,60	8.861,15
ЊИВА	3	67,29	7.887,12
ЊИВА	4	59,82	7.011,56
ЊИВА	5	52,34	6.134,82
ЊИВА	6	42,37	4.966,23
ЊИВА	7	34,89	4.089,49
ЊИВА	8	25,75	3.018,18
ВОЋЊАК	1	83,08	9.737,88
ВОЋЊАК	2	75,60	8.861,15
ВОЋЊАК	7	34,89	4.089,49
ЛИВАДА	2	28,90	3.387,39

ЛИВАДА	3	25,73	3.015,83
ЛИВАДА	4	22,87	2.680,61
ЛИВАДА	5	20,01	2.345,39
ЛИВАДА	6	16,20	1.898,81
ЛИВАДА	7	13,34	1.563,59
ЛИВАДА	8	9,85	1.154,52
ПАШЊАК	1	19,21	2.251,62
ПАШЊАК	2	17,48	2.048,84
ПАШЊАК	3	15,56	1.823,80
ПАШЊАК	4	13,83	1.621,02
ПАШЊАК	5	12,10	1.418,25
ПАШЊАК	6	9,80	1.148,66
ПАШЊАК	7	8,07	945,89
ПАШЊАК	8	5,96	698,57
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		7,56	886,11

1. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВА ВАРОШ** у првом кругу, односно за укупно **248** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВА ВАРОШ** за 2025. годину.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине НОВА ВАРОШ, образована Решењем Председник општине број 002448127 2025 06356 004 006 326 025 04 001 од 03.06.2025 године, је у складу са поменутим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине НОВА ВАРОШ, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине НОВА ВАРОШ за 2025. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Бахрија Мусић

САДРЖАЈ

1.	Закључак Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини	1
----	--	---