



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ

РОК ЗА РЕКЛАМАЦИЈУ 10 ДАНА

БРОЈ 9. НОВА ВАРОШ, 25. АПРИЛ 2019. ГОДИНЕ

1

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017, 111/2017 и 18/2019) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине НОВА ВАРОШ» број 3/2019), Председник општине НОВА ВАРОШ је донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВА ВАРОШ

и расписује

О Г Л А С

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВА ВАРОШ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини НОВА ВАРОШ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Трудово	1	28,4499	617,70	3.514,70	10	
Трудово	2	0,1615	297,83	9,62	10	
Трудово	3	0,0646	297,83	3,85	10	
Трудово	4	4,2986	617,70	531,05	10	
Трудово	5	0,4000	617,70	49,42	10	
Акмачићи	6	0,0856	1.191,24	20,39	10	
Акмачићи	7	0,2002	1.191,26	47,70	10	
Акмачићи	8	0,7455	1.013,41	151,10	10	
Акмачићи	9	0,0210	1.390,00	5,84	10	
Акмачићи	10	3,1715	1.191,28	755,63	10	
Акмачићи	11	0,1504	1.191,29	35,83	10	

Амзићи	12	0,7684	1.879,69	288,87	10	
Амзићи	13	1,1484	1.191,28	273,61	10	
Амзићи	14	0,1207	1.263,96	30,51	10	
Амзићи	15	0,2133	1.191,28	50,82	10	
Амзићи	16	0,3495	1.058,91	74,02	10	
Бистрица	17	0,0290	297,93	1,73	10	
Бистрица	18	1,1301	6.666,53	1.506,77	10	
Бистрица	19	0,0653	7.353,29	96,03	10	
Бистрица	20	0,6236	4.052,16	505,39	10	

Бистрица	21	1,0554	1.197,39	252,75	10	
Бистрица	22	0,2799	1.099,00	61,52	10	
Бистрица	23	0,3190	1.058,90	67,56	10	
Бистрица	24	0,0421	297,86	2,51	10	
Бистрица	25	0,0741	750,07	11,12	10	
Бистрица	26	0,1705	926,57	31,60	10	
Бистрица	27	0,1164	1.582,39	36,84	10	
Бистрица	28	74,6984	648,74	9.692,03	10	
Бистрица	29	7,3218	648,74	950,00	10	
Бистрица	30	24,1374	648,74	3.131,80	10	
Бистрица	31	0,4046	617,70	49,98	10	
Божећићи	32	79,6738	471,39	7.511,47	10	
Божећићи	33	99,2712	535,02	10.622,49	10	
Божећићи	34	2,3215	678,98	315,25	10	
Божећићи	35	2,9325	788,71	462,58	10	
Божећићи	36	0,1855	750,08	27,83	10	
Божећићи	37	0,1176	476,79	11,21	10	
Божећићи	38	12,0500	349,82	843,07	10	
Божећићи	39	8,8581	339,43	601,34	10	
Божећићи	40	10,8763	488,69	1.063,02	10	
Божећићи	41	0,0827	3.088,51	51,08	10	
Божећићи	42	0,8960	617,70	110,69	10	
Божећићи	43	3,7031	611,62	452,98	10	
Божећићи	44	0,8637	2.061,70	356,14	10	
Божећићи	45	0,4340	926,54	80,42	10	
Божећићи	46	0,8772	1.058,91	185,78	10	
Божећићи	47	0,0814	1.058,97	17,24	10	
Божећићи	48	0,1932	750,05	28,98	10	
Божећићи	49	29,1211	683,01	3.977,99	10	
Брдо	50	2,1330	1.311,60	559,53	10	
Брдо	51	0,0874	1.338,67	23,40	10	
Брдо	52	0,1777	1.246,26	44,29	10	
Брдо	53	0,4216	1.808,85	152,52	10	
Брдо	54	1,2901	2.053,44	529,83	10	
Брдо	55	1,2852	1.887,19	485,08	10	
Брдо	56	0,0257	1.471,21	7,56	10	
Брдо	57	0,5952	1.058,90	126,05	10	
Брдо	58	4,1776	1.484,60	1.240,41	10	
Буковик	59	0,3984	2.279,27	181,61	10	
Буковик	60	7,0910	888,72	1.260,38	10	
Буковик	61	9,3653	750,06	1.404,91	10	
Буковик	62	0,0784	3.750,38	58,81	10	
Буковик	63	10,9899	1.164,96	2.560,56	10	
Буковик	64	138,1255	688,46	19.018,81	10	
Буковик	65	98,0400	682,97	13.391,60	10	
Буковик	66	6,7908	750,06	1.018,70	10	
Вилови	67	0,2727	750,06	40,91	10	
Вилови	68	0,0123	2.279,67	5,61	10	

Вилови	69	0,0520	926,54	9,64	10	
Вилови	70	0,3831	1.223,78	93,77	10	
Вилови	71	1,9035	1.058,91	403,13	10	
Вилови	72	0,9345	1.058,91	197,91	10	
Вранеша	73	0,6069	1.074,20	130,39	10	
Вранеша	74	0,1501	1.267,75	38,06	10	
Вранеша	75	0,1420	1.471,06	41,78	10	
Вранеша	76	0,0570	6.691,40	76,28	10	
Вранеша	77	0,9766	1.125,09	219,75	10	
Вранеша	78	20,8660	981,07	4.094,21	10	
Горње Трудово	79	0,6431	1.191,28	153,22	10	
Горње Трудово	80	1,9851	1.111,63	441,34	10	
Горње Трудово	81	2,6119	1.168,46	610,38	10	
Горње Трудово	82	0,9946	1.718,72	341,89	10	
Горње Трудово	83	31,4748	750,06	4.721,60	10	
Горње Трудово	84	8,2445	826,57	1.362,93	10	
Дебеља	85	1,6003	926,55	296,55	10	
Дебеља	86	0,9340	750,06	140,11	10	
Дебеља	87	4,9584	584,93	580,06	10	
Дебеља	88	0,1731	1.021,55	35,37	10	
Дебеља	89	1,6230	1.191,28	386,69	10	
Дебеља	90	5,5033	750,06	825,56	10	
Дебеља	91	2,7492	926,55	509,45	10	
Дебеља	92	3,5221	926,55	652,68	10	
Дражевићи	93	1,2316	617,70	152,15	10	
Дражевићи	94	1,0051	829,63	166,77	10	
Дражевићи	95	0,0960	1.191,25	22,87	10	
Дражевићи	96	0,0331	6.691,54	44,30	10	
Дражевићи	97	0,6234	926,55	115,52	10	
Дрмановић и	98	1,1000	926,55	203,84	10	
Дрмановић и	99	2,5151	995,53	500,77	10	
Дрмановић и	100	40,7098	1.034,43	8.422,28	10	
Дрмановић и	101	3,6479	926,55	675,99	10	
Дрмановић и	102	1,4550	2.279,27	663,27	10	
Дрмановић и	103	1,5367	830,27	255,18	10	
Дрмановић и	104	11,1887	938,35	2.099,78	10	
Дрмановић и	105	16,8975	1.241,67	4.196,22	10	

Дрмановић и	106	4,8595	1.191,28	1.157,81	10	
Дрмановић и	107	0,0328	1.125,00	7,38	10	
Дрмановић и	108	1,5961	1.125,09	359,15	10	
Дрмановић и	109	1,1111	1.125,09	250,02	10	
Дрмановић и	110	0,2268	1.058,91	48,03	10	
Дрмановић и	111	7,1976	631,31	908,78	10	
Дрмановић и	112	2,2099	681,92	301,39	10	
Дрмановић и	113	2,4540	1.125,09	552,19	10	
Комарани	114	1,4584	860,18	250,90	10	
Комарани	115	6,8782	1.074,92	1.478,70	10	
Комарани	116	0,0275	3.088,36	16,99	10	
Комарани	117	0,0948	926,58	17,57	10	
Комарани	118	0,7610	750,07	114,16	10	
Комарани	119	0,0894	680,09	12,16	10	
Комарани	120	0,1065	1.389,86	29,60	10	
Комарани	121	75,7172	655,23	9.922,49	10	
Комарани	122	19,8556	655,23	2.602,01	10	
Комарани	123	25,2219	655,23	3.305,25	10	
Љепојевићи	124	60,2213	750,06	9.033,92	10	
Љепојевићи	125	0,6820	926,55	126,38	10	
Љепојевићи	126	12,6824	886,38	2.248,30	10	
Љепојевићи	127	13,5500	940,08	2.547,63	10	
Љепојевићи	128	187,0221	729,40	27.282,68	10	
Љепојевићи	129	13,3741	732,04	1.958,08	10	
Љепојевићи	130	10,4808	926,55	1.942,20	10	
Љепојевићи	131	24,7808	926,55	4.592,13	10	
Љепојевићи	132	10,5106	926,55	1.947,72	10	
Љепојевићи	133	0,0650	1.058,92	13,77	10	
Љепојевићи	134	0,0354	3.750,28	26,55	10	
Љепојевићи	135	1,0261	1.058,91	217,31	10	
Љепојевићи	136	2,8426	1.007,82	572,96	10	
Љепојевићи	137	11,7369	955,87	2.243,79	10	
Љепојевићи	138	7,6493	967,11	1.479,54	10	
Љепојевићи	139	1,3984	926,55	259,14	10	
Љепојевићи	140	0,7509	1.058,92	159,03	10	
Нова Варош	141	0,2107	1.191,27	50,20	10	
Нова Варош	142	0,1887	5.922,63	223,52	10	
Нова Варош	143	0,0775	1.786,97	27,70	10	
Нова Варош	144	2,7057	1.608,22	870,27	10	

Нова Варош	145	2,1593	2.466,43	1.065,15	10	
Нова Варош	146	1,1836	1.549,84	366,88	10	
Нова Варош	147	0,7280	1.639,59	238,72	10	
Нова Варош	148	0,1399	297,86	8,33	10	
Нова Варош	149	0,2277	3.252,17	148,10	10	
Нова Варош	150	5,3165	1.445,09	1.536,56	10	
Нова Варош	151	0,7246	4.960,50	718,88	10	
Нова Варош	152	1,2618	750,06	189,29	10	
Нова Варош	153	0,2618	1.191,29	62,38	10	
Нова Варош	154	0,0386	1.191,19	9,20	10	
Нова Варош	155	0,0104	1.588,46	3,30	10	
Нова Варош	156	0,0602	1.191,36	14,34	10	
Радијевићи	157	9,0011	855,15	1.539,47	10	
Радијевићи	158	3,7299	297,82	222,17	10	
Радијевићи	159	39,1941	652,98	5.118,61	10	
Радијевићи	160	0,3462	1.588,36	109,98	10	
Радијевићи	161	0,0079	4.632,91	7,32	10	
Радијевићи	162	0,2040	750,05	30,60	10	
Радијевићи	163	0,8969	2.227,38	399,55	10	
Радијевићи	164	0,6452	4.632,77	597,81	10	
Радијевићи	165	0,7125	4.340,72	618,55	10	
Радијевићи	166	0,4324	1.191,28	103,02	10	
Радоиња	167	0,9336	1.389,82	259,51	10	
Радоиња	168	0,0056	5.294,64	5,93	10	
Радоиња	169	0,4226	1.471,06	124,33	10	
Радоиња	170	0,7073	3.753,15	530,92	10	
Радоиња	171	0,5833	1.449,60	169,11	10	
Радоиња	172	3,2363	2.277,97	1.474,44	10	
Радоиња	173	1,6861	1.079,68	364,09	10	
Радоиња	174	0,0369	5.789,70	42,73	10	
Радоиња	175	1,5695	646,51	202,94	10	
Радоиња	176	0,1393	1.111,20	30,96	10	
Радоиња	177	0,0637	2.801,88	35,70	10	
Радоиња	178	10,3470	929,11	1.922,70	10	
Радоиња	179	0,5004	1.079,94	108,08	10	
Радоиња	180	11,3425	939,59	2.131,46	10	
Радоиња	181	0,2175	1.300,09	56,55	10	
Радоиња	182	0,8375	1.379,38	231,05	10	
Радоиња	183	0,1675	1.058,93	35,47	10	

Радоиња	184	0,0075	4.264,00	6,40	10	
Радоиња	185	0,0039	4.846,15	3,78	10	
Радоиња	186	0,0032	5.293,75	3,39	10	
Радоиња	187	3,1625	750,06	474,41	10	
Радоиња	188	75,7003	782,58	11.848,24	10	
Рутоши	189	0,2820	1.191,28	67,19	10	
Рутоши	190	0,3251	926,55	60,24	10	
Рутоши	191	2,3907	1.502,42	718,37	10	
Рутоши	192	2,4258	1.145,23	555,62	10	
Рутоши	193	0,0228	3.656,14	16,67	10	
Рутоши	194	0,5530	1.338,68	148,06	10	
Рутоши	195	15,0474	1.043,68	3.140,93	10	
Рутоши	196	6,6584	954,45	1.271,03	10	
Рутоши	197	0,0746	2.231,50	33,29	10	
Тиква	198	2,3018	946,92	435,92	10	
Тиква	199	5,4761	968,48	1.060,70	10	
Тиква	200	1,3071	2.178,63	569,54	10	
Тиква	201	0,8664	1.076,70	186,57	10	
Тиква	202	0,9911	1.058,91	209,90	10	
Тиква	203	0,1740	1.058,91	36,85	10	
Тиква	204	0,2783	1.058,89	58,94	10	
Тисовица	205	1,2939	1.058,91	274,02	10	
Тисовица	206	6,0054	926,55	1.112,86	10	
Тисовица	207	7,8417	926,55	1.453,15	10	
Тисовица	208	14,0972	297,82	839,69	10	
Тисовица	209	0,0587	926,58	10,88	10	
Челице	210	0,4989	926,56	92,45	10	
Челице	211	0,0077	3.062,34	4,72	10	
Челице	212	0,0075	1.252,00	1,88	10	
Штитково	213	0,2374	1.389,81	65,99	10	
Штитково	214	0,1293	1.001,55	25,90	10	
Штитково	215	7,4416	2.268,60	3.376,40	10	
Штитково	216	9,1528	1.874,13	3.430,70	10	
Штитково	217	5,2461	913,80	958,77	10	
Штитково	218	160,5829	845,05	27.140,21	10	
Штитково	219	77,7498	924,56	14.376,84	10	
Штитково	220	40,2660	752,19	6.057,51	10	
Штитково	221	7,7378	1.058,91	1.638,73	10	
Штитково	222	3,8666	977,25	755,73	10	
Штитково	223	0,2059	926,57	38,16	10	
Мишевићи	224	17,8333	926,55	3.304,69	10	
Мишевићи	225	2,6529	640,16	339,66	10	
Мишевићи	226	8,4852	758,05	1.286,44	10	
Мишевићи	227	13,9647	620,75	1.733,71	10	
Мишевићи	228	0,0726	750,00	10,89	10	
Мишевићи	229	7,9224	760,15	1.204,44	10	
Мишевићи	230	0,2870	926,55	53,18	10	
Бела Река	231	0,7051	424,46	59,86	10	

Бела Река	232	29,5502	310,89	1.837,40	10	
Бела Река	233	1,0809	1.915,09	414,00	10	
Бурађа	234	2,2501	926,55	416,97	10	
Бурађа	235	0,6290	469,27	59,03	10	
Бурађа	236	1,0814	1.962,65	424,48	10	
Бурађа	237	0,1466	456,28	13,38	10	
Бурађа	238	0,2015	683,87	27,56	10	
Бурађа	239	0,0343	456,27	3,13	10	
Драглица	240	9,4204	456,25	859,61	10	
Драглица	241	16,4417	456,25	1.500,31	10	
Драглица	242	1,5877	456,25	144,88	10	
Драглица	243	0,9328	456,25	85,12	10	
Драглица	244	1,1814	417,43	98,63	10	
Драглица	245	26,0350	350,63	1.825,73	10	
Драглица	246	28,0194	337,19	1.889,56	10	
Драглица	247	1,9541	456,25	178,31	10	
Драглица	248	37,2018	350,63	2.608,81	10	
Драглица	249	0,3848	3.088,49	237,69	10	
Драглица	250	21,5876	439,63	1.898,09	10	
Драглица	251	1,5190	1.338,84	406,74	10	
Драглица	252	0,6005	2.611,86	313,68	10	
Драглица	253	0,4930	683,87	67,43	10	
Драглица	254	0,3989	384,33	30,66	10	
Драглица	255	14,1100	415,03	1.171,22	10	
Драглица	256	5,0573	366,29	370,49	10	
Драглица	257	0,2400	297,83	14,30	10	
Драглица	258	0,1337	2.288,56	61,20	10	
Драглица	259	3,0539	385,54	235,48	10	
Драглица	260	0,7862	448,92	70,59	10	
Драглица	261	0,0360	456,39	3,29	10	
Драглица	262	0,2922	750,07	43,83	10	
Драглица	263	1,4533	750,06	218,01	10	
Јасеново	264	0,1319	639,65	16,87	10	
Јасеново	265	0,0973	658,07	12,81	10	
Јасеново	266	1,3399	353,96	94,85	10	
Јасеново	267	2,0424	1.695,52	692,59	10	
Јасеново	268	1,4873	1.029,40	306,20	10	
Јасеново	269	0,8129	683,88	111,19	10	
Кућани	270	0,3317	544,20	36,10	10	
Кућани	271	0,1002	725,25	14,53	10	
Негбина	272	0,2896	617,71	35,78	10	
Негбина	273	1,0509	456,25	95,89	10	
Негбина	274	0,3040	926,55	56,33	10	
Негбина	275	0,2628	617,69	32,47	10	
Негбина	276	0,5998	448,08	53,75	10	
Негбина	277	0,0056	683,93	0,77	10	
Негбина	278	0,0150	298,00	0,89	10	
Негбина	279	0,0351	1.349,86	9,48	10	

Негбина	280	0,0320	456,25	2,92	10	
Негбина	281	0,0150	298,00	0,89	10	
Негбина	282	0,1726	3.088,53	106,62	10	
Негбина	283	1,6292	456,25	148,66	10	
Негбина	284	0,2198	456,23	20,06	10	
Негбина	285	2,0519	519,46	213,17	10	
Ојковица	286	0,1042	2.279,27	47,50	10	
Ојковица	287	0,2980	456,24	27,19	10	
Сеништа	288	0,0277	617,69	3,42	10	
Сеништа	289	0,0107	1.966,36	4,21	10	
Сеништа	290	0,0011	454,55	0,10	10	
Укупно		2.205,5769				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине НОВА ВАРОШ, у канцеларији бр 307 сваког радног дана од 9 до 12 часова.

Контакт особа Ермин Хацалић, тел. 0628894027.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Акмачићи	13.05.2019	11
Амзићи	13.05.2019	11
Бела Река	13.05.2019	11
Бистрица	13.05.2019	11
Божетићи	13.05.2019	11
Брдо	13.05.2019	11
Буковик	13.05.2019	11
Бурађа	13.05.2019	11
Челице	13.05.2019	11
Дебеља	13.05.2019	11
Драглица	13.05.2019	11
Дражевићи	13.05.2019	11
Дрмановићи	13.05.2019	11
Горње Трудово	13.05.2019	11
Јасеново	13.05.2019	11
Комарани	13.05.2019	11
Кућани	13.05.2019	11
Љепојевићи	13.05.2019	11
Мишевићи	13.05.2019	11

Негбина	13.05.2019	11
Нова Варош	13.05.2019	11
Ојковица	13.05.2019	11
Радијевићи	13.05.2019	11
Радоиња	13.05.2019	11
Рутоши	13.05.2019	11
Сеништа	13.05.2019	11
Штитково	13.05.2019	11
Тиква	13.05.2019	11
Тисовица	13.05.2019	11
Трудово	13.05.2019	11
Вилови	13.05.2019	11
Вранеша	13.05.2019	11

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе НОВА ВАРОШ број: 840- 37640-19

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине НОВА ВАРОШ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина НОВА ВАРОШ, улица и број: Карађорђева 32.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 20.05.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине НОВА ВАРОШ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини НОВА ВАРОШ, улица и број: Карађорђева 32 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Акмачићи	24.05.2019	12
Амзићи	24.05.2019	12
Бела Река	24.05.2019	12
Бистрица	24.05.2019	12
Божетићи	24.05.2019	12
Брдо	24.05.2019	12
Буковик	24.05.2019	12
Бурађа	24.05.2019	12
Челице	24.05.2019	12
Дебеља	24.05.2019	12
Драглица	24.05.2019	12
Дражевићи	24.05.2019	12
Дрмановићи	24.05.2019	12
Горње Трудово	24.05.2019	12
Јасеново	24.05.2019	12
Комарани	24.05.2019	12
Кућани	24.05.2019	12

Љепојевићи	24.05.2019	12
Мишевићи	24.05.2019	12
Негбина	24.05.2019	12
Нова Варош	24.05.2019	12
Ојковица	24.05.2019	12
Радијевићи	24.05.2019	12
Радоиња	24.05.2019	12
Рутоши	24.05.2019	12
Сеништа	24.05.2019	12
Штитково	24.05.2019	12
Тиква	24.05.2019	12
Тисовица	24.05.2019	12
Трудово	24.05.2019	12
Вилови	24.05.2019	12
Вранеша	24.05.2019	12

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине НОВА ВАРОШ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службеном листу општине Нова Варош », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
Председник општине

Број: 320-11/1/2019-08
Дана: 11.04.2019. године

Председник општине

САДРЖАЈ

1.	ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВА ВАРОШ	1
----	---	---

Издавач: Општина Нова Варош, Нова Варош, Карађорђева 32
Одговорни уредник: Милка Радић