



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ

РОК ЗА РЕКЛАМАЦИЈУ 10 ДАНА

БРОЈ 13. НОВА ВАРОШ, 22. АВГУСТ 2018. ГОДИНЕ

1

Република Србија
Скупштина општине Нова Варош
Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 320-9/5/2018-08
Датум: 16.08.2018. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр.62/06,65/08-др.закон и 41/2009, 112/15 и 80/17), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВА ВАРОШ** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВА ВАРОШ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВА ВАРОШ** за 2018. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВА ВАРОШ** у другом кругу за укупно **304** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВА ВАРОШ** за 2018. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	48,40	5.713,48
ЊИВА	2	44,05	5.199,36
ЊИВА	3	39,21	4.627,87
ЊИВА	4	34,85	4.113,74
ЊИВА	5	30,49	3.599,61
ЊИВА	6	24,69	2.914,10
ЊИВА	7	20,33	2.399,97
ЊИВА	8	15,00	1.771,12
ВОЋЊАК	1	48,40	5.713,48
ВОЋЊАК	2	44,05	5.199,36
ВОЋЊАК	7	20,33	2.399,97

ЛИВАДА	1	14,52	1.713,76
ЛИВАДА	2	13,21	1.560,09
ЛИВАДА	3	11,76	1.388,71
ЛИВАДА	4	10,45	1.234,33
ЛИВАДА	5	9,15	1.079,95
ЛИВАДА	6	7,41	874,58
ЛИВАДА	7	6,10	720,20
ЛИВАДА	8	4,50	531,12
ПАШЊАК	1	9,68	1.142,98
ПАШЊАК	2	8,80	1.039,58
ПАШЊАК	3	7,84	925,57
ПАШЊАК	4	6,97	822,88
ПАШЊАК	5	6,10	720,20

ПАШЊАК	6	4,93	582,82
ПАШЊАК	7	4,06	480,13
ПАШЊАК	8	3,00	354,08
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ		1,96	231,57
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		1,96	231,57

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВА ВАРОШ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВА ВАРОШ** у другом кругу, односно за укупно **304** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВА ВАРОШ** за 2018. годину.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВА ВАРОШ**, образована Решењем **Председник општине** број **320-9/2018-08** од **10.06.2018.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **НОВА ВАРОШ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВА ВАРОШ** за 2018. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **НОВА ВАРОШ** имала јавно надметање за претходну

агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 13,07 евра по хектару, односно 1.542,62 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 60% од просечно постигнуте цене која износи **1.542,62 динара по хектару а која одговара квалитету пашњак 3. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВА ВАРОШ** за 2018. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Бахрија Мусић

2

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине НОВА ВАРОШ» број 8- 2018), Председник општине НОВА ВАРОШ је дана 22.08.2018 године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ НОВА ВАРОШ
ирасписује

ОГЛАС
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУПИ НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ
НОВА ВАРОШ

I

-Предмет јавног надметања-

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини НОВА ВАРОШ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Трудово	1	28,4499	480,13	2.731,93	10	
Трудово	2	0,1615	231,58	7,48	10	
Трудово	3	0,0646	231,58	2,99	10	
Акмачићи	4	0,0856	925,58	15,84	10	
Акмачићи	5	2,3197	925,57	429,40	10	
Акмачићи	6	0,2002	925,57	37,06	10	
Акмачићи	7	0,7749	798,72	123,78	10	
Акмачићи	8	0,0210	1.080,00	4,53	10	

Акмачићи	9	3,7507	925,57	694,30	10	
Амзићи	10	1,3526	1.245,12	336,83	10	
Амзићи	11	1,1484	925,57	212,58	10	
Амзићи	12	0,1207	981,77	23,70	10	
Амзићи	13	0,2133	925,55	39,48	10	
Бистрица	14	8,0920	231,57	374,77	10	
Бистрица	15	1,1301	5.179,91	1.170,76	10	
Бистрица	16	0,0653	5.713,48	74,61	10	
Бистрица	17	0,6236	3.148,59	392,69	10	
Бистрица	18	1,0554	930,32	196,37	10	
Бистрица	19	0,2799	853,98	47,80	10	
Бистрица	20	0,3190	822,88	52,50	10	
Бистрица	21	0,4611	1.433,46	132,19	10	
Бистрица	22	0,0421	231,59	1,95	10	
Бистрица	23	0,0741	582,86	8,63	10	
Бистрица	24	0,1705	720,18	24,55	10	
Божегићи	25	79,6738	366,45	5.839,23	10	
Божегићи	26	99,2712	415,89	8.257,12	10	
Божегићи	27	2,3215	527,74	245,03	10	
Божегићи	28	2,9325	612,99	359,52	10	
Божегићи	29	0,4220	582,82	49,19	10	
Божегићи	30	0,1176	370,66	8,71	10	
Божегићи	31	12,0500	271,97	655,44	10	
Божегићи	32	8,8581	263,90	467,53	10	
Божегићи	33	10,8763	379,88	826,33	10	
Божегићи	34	0,0827	2.400,00	39,69	10	
Божегићи	35	0,8960	480,13	86,04	10	
Божегићи	36	3,9646	482,49	382,57	10	
Божегићи	37	0,9188	1.649,92	303,19	10	
Божегићи	38	0,0007	871,43	0,12	10	
Божегићи	39	0,4340	720,21	62,51	10	
Божегићи	40	0,8772	822,88	144,36	10	

Брдо	41	4,2096	972,72	818,95	10	
Брдо	42	0,0874	1.039,59	18,17	10	
Брдо	43	0,1777	968,09	34,40	10	
Брдо	44	0,3676	1.453,40	106,85	10	
Брдо	45	2,7283	1.319,09	719,77	10	
Брдо	46	5,4568	1.227,53	1.339,68	10	
Брдо	47	0,2026	874,58	35,43	10	
Брдо	48	0,4466	822,88	73,50	10	
Брдо	49	0,0257	1.142,80	5,87	10	
Буковик	50	0,5550	1.406,85	156,16	10	
Буковик	51	7,0910	690,53	979,31	10	
Буковик	52	9,3653	582,82	1.091,65	10	
Буковик	53	0,0784	2.914,16	45,69	10	
Буковик	54	10,9899	905,15	1.989,50	10	
Буковик	55	138,1255	535,07	14.781,39	1	
Вилови	56	0,2727	582,84	31,78	10	
Вилови	57	0,0123	1.770,73	4,35	10	
Вилови	58	0,0520	720,19	7,49	10	
Вилови	59	0,3831	950,72	72,84	10	
Вилови	60	0,0168	2.400,00	8,06	10	
Вилови	61	0,2490	1.039,60	51,77	10	
Вранеша	62	1,3853	1.182,32	327,57	10	
Вранеша	63	0,6069	834,73	101,32	10	
Вранеша	64	1,0525	989,01	208,18	10	
Вранеша	65	1,5916	850,84	270,84	10	
Вранеша	66	33,6455	916,10	6.164,54	10	
Вранеша	67	17,2208	3.787,57	13.044,98	10	
Вранеша	68	5,7437	801,91	921,18	10	
Вранеша	69	0,1501	985,14	29,57	10	
Вранеша	70	0,1420	1.142,96	32,46	10	
Вранеша	71	0,0822	4.866,55	80,00	10	

Вранеша	72	1,2760	1.039,58	265,30	10	
Горње Трудово	73	0,6431	925,56	119,04	10	
Горње Трудово	74	1,9851	864,06	343,05	10	
Горње Трудово	75	2,6119	908,14	474,39	10	
Горње Трудово	76	0,9946	1.335,56	265,67	10	
Горње Трудово	77	31,4748	582,82	3.668,8 2	10	
Горње Трудово	78	8,2445	642,26	1.059,0 2	10	
Дебеља	79	1,6003	720,20	230,50	1	
Дебеља	80	0,9340	582,82	108,87	1	
Дебеља	81	4,9584	454,58	450,80	1	
Дебеља	82	0,2298	874,59	40,20	1	
Дебеља	83	0,1731	793,88	27,48	1	
Дражевићи	84	1,2316	480,13	118,27	1	
Дражевићи	85	1,0051	644,71	129,60	1	
Дражевићи	86	0,0960	925,52	17,77	1	
Дражевићи	87	0,0331	5.199,40	34,42	1	
Дражевићи	88	0,0777	720,21	11,19	1	
Дрмановићи	89	1,1000	720,20	158,44	10	
Дрмановићи	90	2,5151	773,83	389,25	10	
Дрмановићи	91	40,7098	804,08	6.546,8 2	1	
Дрмановићи	92	3,6479	720,20	525,44	10	
Дрмановићи	93	1,4550	1.771,12	515,39	10	
Дрмановићи	94	0,8790	733,03	128,86	10	
Дрмановићи	95	11,3855	729,22	1.660,5 0	10	
Дрмановићи	96	2,4540	874,58	429,24	10	
Дрмановићи	97	21,0626	910,19	3.834,1 8	10	
Дрмановићи	98	1,0033	2.399,97	481,57	10	
Дрмановићи	99	4,8595	925,57	899,56	10	

Дрмановићи	100	0,0328	874,70	5,73	10	
Дрмановићи	101	1,5961	874,58	279,18	10	
Комарани	102	1,4584	668,42	194,96	1	
Комарани	103	6,8782	835,38	1.149,1 9	1	
Комарани	104	0,0275	2.400,00	13,20	1	
Комарани	105	0,2269	435,74	19,77	1	
Комарани	106	0,7610	582,83	88,71	1	
Комарани	107	0,2376	1.771,13	84,16	1	
Комарани	108	0,0894	528,52	9,45	1	
Комарани	109	0,1065	1.079,91	23,00	1	
Љепојевићи	110	60,2213	582,82	7.019,6 3	10	
Љепојевићи	111	0,6820	720,21	98,23	10	
Љепојевићи	112	12,6824	688,98	1.747,5 9	10	
Љепојевићи	113	13,5500	730,70	1.980,1 9	10	
Љепојевићи	114	187,0221	566,95	21.206, 53	10	
Љепојевићи	115	13,3741	568,96	1.521,8 5	10	
Љепојевићи	116	6,4879	720,20	934,51	10	
Љепојевићи	117	24,7808	720,20	3.569,4 2	10	
Љепојевићи	118	10,5106	720,20	1.513,9 4	10	
Љепојевићи	119	0,0650	822,92	10,69	10	
Љепојевићи	120	0,0354	2.914,12	20,63	10	
Љепојевићи	121	1,3269	822,88	218,37	10	
Љепојевићи	122	1,7453	822,88	287,23	10	
Нова Варош	123	1,0624	1.234,33	262,27	1	
Нова Варош	124	0,2107	925,58	39,00	1	
Нова Варош	125	0,0428	5.713,55	48,91	1	

Нова Варош	126	0,7069	3.611,06	510,53	1	
Нова Варош	127	0,5634	3.803,14	428,54	1	
Нова Варош	128	0,3548	4.816,35	341,77	1	
Нова Варош	129	0,0638	5.713,48	72,90	1	
Нова Варош	130	1,0285	1.811,91	372,71	1	
Нова Варош	131	1,1666	1.746,45	407,48	1	
Нова Варош	132	0,0586	3.599,66	42,19	1	
Нова Варош	133	0,0822	874,57	14,38	1	
Нова Варош	134	0,3728	4.624,97	344,84	1	
Нова Варош	135	0,2257	4.296,37	193,94	1	
Нова Варош	136	0,0347	4.113,83	28,55	1	
Нова Варош	137	0,7023	1.044,65	146,73	1	
Нова Варош	138	0,0995	2.914,07	57,99	1	
Нова Варош	139	2,3276	1.252,07	582,86	1	
Нова Варош	140	1,4506	1.461,34	423,96	1	
Нова Варош	141	0,0189	1.234,39	4,67	1	
Нова Варош	142	2,1593	1.916,66	827,73	1	
Нова Варош	143	1,1836	1.204,37	285,10	1	
Нова Варош	144	0,7280	1.274,15	185,52	1	
Нова Варош	145	0,1399	231,59	6,48	1	
Нова Варош	146	0,4691	1.862,40	174,73	1	
Нова Варош	147	0,2277	2.527,01	115,08	1	
Нова Варош	148	0,2533	2.607,82	132,11	1	

Нова Варош	149	5,3165	1.122,89	1.193,97	1	
Нова Варош	150	0,7246	3.854,33	558,57	1	
Нова Варош	151	1,2618	582,82	147,08	1	
Нова Варош	152	0,2137	1.071,22	45,78	1	
Нова Варош	153	0,0703	1.388,76	19,53	1	
Нова Варош	154	0,4535	1.766,15	160,19	1	
Нова Варош	155	0,1261	989,21	24,95	1	
Нова Варош	156	0,0418	1.388,76	11,61	1	
Нова Варош	157	0,0172	5.199,42	17,89	1	
Нова Варош	158	0,9131	4.408,73	805,12	1	
Нова Варош	159	0,0135	5.713,33	15,43	1	
Нова Варош	160	0,0672	5.713,54	76,79	1	
Нова Варош	161	0,0855	4.113,68	70,34	1	
Нова Варош	162	0,0532	1.388,72	14,78	1	
Нова Варош	163	0,0914	1.209,08	22,10	1	
Нова Варош	164	0,3657	4.993,38	365,22	1	
Нова Варош	165	0,0728	5.199,31	75,70	1	

Нова Варош	166	0,0164	1.388,41	4,55	1	
Нова Варош	167	0,1993	2.862,57	114,10	1	
Нова Варош	168	0,0542	5.199,45	56,36	1	
Нова Варош	169	0,0876	4.265,41	74,73	1	
Нова Варош	170	0,4392	1.489,37	130,83	1	
Нова Варош	171	0,0962	1.234,30	23,75	1	
Нова Варош	172	0,6186	2.914,10	360,53	1	
Нова Варош	173	0,8259	2.121,71	350,46	1	
Нова Варош	174	0,2903	2.914,09	169,19	1	
Нова Варош	175	1,0045	4.027,00	809,02	1	
Нова Варош	176	0,0938	2.177,72	40,85	1	
Нова Варош	177	1,0813	2.417,31	522,77	1	
Нова Варош	178	0,5742	3.599,62	413,38	1	
Нова Варош	179	0,4556	4.269,34	389,02	1	
Нова Варош	180	0,7083	822,89	116,57	1	
Нова Варош	181	0,8014	2.264,03	362,88	1	
Нова Варош	182	0,0510	5.199,41	53,03	1	

Нова Варош	183	0,7820	2.355,26	368,36	1	
Нова Варош	184	1,1104	2.408,75	534,94	1	
Нова Варош	185	0,0661	5.495,76	72,65	1	
Нова Варош	186	0,0101	5.164,36	10,43	1	
Нова Варош	187	0,0423	4.459,10	37,72	1	
Нова Варош	188	0,0376	3.783,51	28,45	1	
Нова Варош	189	0,0327	5.199,39	34,00	1	
Радијевићи	190	9,0011	664,49	1.196,22	10	
Радијевићи	191	3,7299	231,57	172,74	10	
Радијевићи	192	39,1941	507,50	3.978,22	10	
Радијевићи	193	0,3462	1.234,34	85,46	10	
Радијевићи	194	0,1074	1.865,92	40,08	10	
Радијевићи	195	0,2040	582,84	23,78	10	
Радоиња	196	0,9336	1.079,95	201,65	1	
Радоиња	197	0,0056	4.114,29	4,61	1	
Радоиња	198	0,4226	1.142,97	96,60	1	
Радоиња	199	0,7073	2.915,91	412,48	1	
Радоиња	200	0,5833	1.126,38	131,40	1	
Радоиња	201	3,1911	1.770,86	1.130,20	1	
Радоиња	202	1,6861	839,00	282,93	1	
Радоиња	203	0,0369	4.498,64	33,20	1	
Радоиња	204	0,3122	1.592,95	99,46	1	
Радоиња	205	0,1393	863,53	24,06	1	
Радоиња	206	0,0637	2.177,24	27,74	1	
Радоиња	207	10,347 0	722,19	1.494,49	1	

Радоиња	208	0,4961	810,93	80,46	1	
Радоиња	209	11,342 5	730,31	1.656,70	1	
Радоиња	210	0,2175	1.009,70	43,92	1	
Радоиња	211	0,8375	1.071,70	179,51	1	
Радоиња	212	0,1675	822,87	27,57	1	
Рутоши	213	0,2820	925,57	52,20	10	
Рутоши	214	0,3251	720,21	46,82	10	
Рутоши	215	2,3907	1.167,09	558,03	10	
Рутоши	216	0,7485	1.039,59	155,62	10	
Рутоши	217	0,0228	2.840,79	12,95	10	
Рутоши	218	0,5530	1.039,58	114,97	10	
Рутоши	219	15,047 4	811,04	2.440,81	10	
Рутоши	220	6,6584	741,85	987,90	10	
Рутоши	221	0,0746	1.733,91	25,87	10	
Тиква	222	2,3018	736,00	338,83	1	
Тиква	223	5,4761	752,60	824,26	1	
Тиква	224	1,3071	1.693,03	442,59	1	
Тиква	225	0,8664	836,93	145,02	1	
Тиква	226	0,9911	822,88	163,11	1	
Тиква	227	0,1740	822,87	28,64	1	
Тиква	228	0,2783	822,89	45,80	1	
Тисовица	229	1,2939	822,88	212,94	10	
Тисовица	230	6,0054	720,20	865,01	10	
Тисовица	231	7,8417	720,20	1.129,51	10	
Тисовица	232	14,097 2	231,57	652,89	10	
Челице	233	0,4989	720,20	71,86	10	
Челице	234	0,0077	2.379,22	3,66	10	
Челице	235	0,0075	973,33	1,46	10	
Штитково	236	0,0590	822,88	9,71	10	

Штитково	237	0,2374	1.079,95	51,27	10	
Штитково	238	0,1293	778,34	20,12	10	
Штитково	239	7,4416	1.762,71	2.623,47	10	
Штитково	240	3,1661	1.806,96	1.144,20	10	
Мишевићи	241	17,833 3	720,20	2.568,70	10	
Мишевићи	242	2,2709	483,21	219,46	10	
Мишевићи	243	8,4852	589,05	999,63	1	
Мишевићи	244	13,9647	482,49	1.347,57	10	
Мишевићи	245	0,0726	582,78	8,46	10	
Мишевићи	246	7,9224	590,67	935,91	10	
Мишевићи	247	0,2870	720,21	41,34	10	
Бела Река	248	0,7265	341,05	49,55	10	
Бела Река	249	29,5502	241,68	1.428,33	10	
Бела Река	250	1,0809	1.488,24	321,72	10	
Бурађа	251	2,2501	720,20	324,10	10	
Бурађа	252	0,6290	364,64	45,87	10	
Бурађа	253	1,0814	1.525,01	329,83	10	
Бурађа	254	0,1466	354,09	10,38	10	
Бурађа	255	0,2015	531,12	21,40	10	
Бурађа	256	0,0343	353,94	2,42	10	
Драглица	257	14,2917	354,08	1.012,08	1	
Драглица	258	16,4417	354,08	1.164,34	1	
Драглица	259	1,5877	354,08	112,43	1	
Драглица	260	0,9328	354,08	66,06	1	
Драглица	261	1,1814	324,06	76,57	1	
Драглица	262	26,0350	272,41	1.418,42	1	
Драглица	263	28,0194	262,01	1.468,29	1	
Драглица	264	1,9541	354,08	138,38	1	
Драглица	265	37,2018	272,41	2.026,80	1	
Драглица	266	0,3848	2.399,97	184,70	1	

Драглица	267	15,2153	272,41	828,95	1	
Драглица	268	1,5190	1.040,18	316,01	1	
Драглица	269	0,6005	2.029,58	243,75	1	
Драглица	270	0,4930	531,12	52,37	1	
Драглица	271	0,1811	231,58	8,39	1	
Драглица	272	14,1100	322,21	909,27	1	
Драглица	273	1,8418	354,08	130,43	1	
Драглица	274	5,0573	284,52	287,78	1	
Драглица	275	0,2400	231,58	11,12	1	
Драглица	276	0,1337	1.778,31	47,55	1	
Драглица	277	2,7046	275,44	148,99	1	
Драглица	278	0,7862	348,41	54,78	1	
Драглица	279	0,0360	354,17	2,55	1	
Јасеново	280	0,1319	496,82	13,10	10	
Јасеново	281	1,4541	457,80	133,13	10	
Јасеново	282	1,4873	270,68	80,51	10	
Јасеново	283	2,0424	1.317,37	538,11	10	
Јасеново	284	1,4873	799,59	237,84	10	
Јасеново	285	0,8129	531,12	86,35	10	
Кућани	286	0,3317	422,43	28,02	10	
Негбина	287	0,2896	480,15	27,81	10	
Негбина	288	1,0509	354,08	74,42	10	
Негбина	289	0,3040	720,20	43,78	10	
Негбина	290	0,2628	480,14	25,23	10	
Негбина	291	0,5998	347,77	41,71	10	
Негбина	292	0,0056	530,36	0,59	10	
Негбина	293	0,0150	231,33	0,69	10	
Негбина	294	0,0351	1.049,00	7,36	10	
Негбина	295	0,0320	354,06	2,26	10	
Негбина	296	0,0150	231,33	0,69	10	
Негбина	297	0,1726	2.399,94	82,84	10	

Негбина	298	1,6292	354,08	115,37	10	
Негбина	299	0,2198	354,09	15,57	1	
Ојковица	300	0,1042	1.771,11	36,91	10	
Ојковица	301	0,2980	354,09	21,10	1	
Сеништа	302	9,8992	354,08	701,02	10	
Сеништа	303	8,4247	370,36	624,03	10	
Сеништа	304	0,5989	353,28	42,31	10	
Укупно		1.496,3717				

1. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине НОВА ВАРОШ, у канцеларији бр_ 307 сваког радног дана од 8 до 14 часова.

Контакт особа Ермин Хаџалић, тел. 06288894027.

2. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

3. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Акмачићи	17.09.2018	12
Амзићи	18.09.2018	12
Бела Река	18.09.2018	14
Бистрица	17.09.2018	14
Божетићи	18.09.2018	13
Брдо	17.09.2018	12
Буковик	18.09.2018	13
Бурађа	18.09.2018	12
Челице	17.09.2018	13

Дебеља	18.09.2018	13
Драглица	18.09.2018	14
Дражевићи	17.09.2018	14
Дрмановићи	17.09.2018	12
Горње Трудово	18.09.2018	13
Јасеново	18.09.2018	14
Комарани	17.09.2018	12
Кућани	18.09.2018	14
Љепојевићи	18.09.2018	13
Мишевићи	17.09.2018	12
Негбина	18.09.2018	15
Нова Варош	17.09.2018	12
Ојковица	18.09.2018	14
Радијевићи	17.09.2018	12
Радоиња	18.09.2018	12
Рутоши	18.09.2018	12
Сеништа	18.09.2018	13
Штитково	18.09.2018	14
Тиква	17.09.2018	12
Тисовица	18.09.2018	14
Трудово	18.09.2018	12
Вилови	18.08.2018	12
Вранеша	18.09.2018	12

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и

** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-за пољопривредну производњу;

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом

67. Закона о пољопривредном земљишту- за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног

земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,

- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- за правна лица - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- за физичка лица Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе НОВА ВАРОШ број: 840-37640- 19

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви

понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за

производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5.овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине НОВА ВАРОШ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве. Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише: На предњој страни:

- Адреса: општина НОВА ВАРОШ, улица и број: Карађорђева 32., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
 - Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ
 - Број јавног надметања (навести и КО) На задњој страни:
 - име и презиме/назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 21.09.2018. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу општинске управе општине НОВА ВАРОШ до наведеног рока, без обзира на начин достављања. Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини НОВА ВАРОШ, улица и број: Карађорђева 32., и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Акмачићи	24.09.2018	12
Амзићи	24.09.2018	12
Бела Река	24.09.2018	12
Бистрица	24.09.2018	12
Божетићи	24.09.2018	12
Брдо	24.09.2018	12

Буковик	24.09.2018	12
Бурађа	24.09.2018	12
Челице	24.09.2018	12
Дебеља	24.09.2018	12
Драглица	24.09.2018	12
Дражевићи	24.09.2018	12
Дрмановићи	24.09.2018	12
Горње Трудово	24.09.2018	12
Јасеново	24.09.2018	12
Комарани	24.09.2018	12
Кућани	24.09.2018	12
Љепојевићи	24.09.2018	12
Мишевићи	24.09.2018	12
Негбина	24.09.2018	12
Нова Варош	24.09.2018	12
Ојковица	24.09.2018	12
Радијевићи	24.09.2018	12
Радоиња	24.09.2018	12
Рутоши	24.09.2018	12
Сеништа	24.09.2018	12
Штитково	24.09.2018	12
Тиква	24.09.2018	12
Тисовица	24.09.2018	12
Трудово	24.09.2018	12
Вилови	24.09.2018	12
Вранеша	24.09.2018	12

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног

надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке

Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине НОВА ВАРОШ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити «"Варошким новинама" », на огласној табли општинске управе НОВА ВАРОШ и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у « "Варошким новинама" ».

Ову одлуку објавити у «Варошким новинама », на огласној табли општинске управе НОВА ВАРОШ и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у « "Варошким новинама" ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ОПШТИНА НОВА ВАРОШ

Председник општине

Број: 320-15/2018-08 Председник општине

Дана: 22.08.2018 године

С А Д Р Ж А Ј

1.	Закључак о ценама пољопривредног земљишта у државној својини.....	1
2.	Оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Нова Варош.....	3

Издавач: Општина Нова Варош, Нова Варош, Карађорђева 32
Одговорни уредник: Милка Радић